



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

Zápis

**17. řádné zasedání Zastupitelstva městské části Praha 2 konané dne
09.03.2026**

Přítomni: Ing. Martin Altschmied, MBA, člen zastupitelstva,
Lydie Franka Bartošová, členka zastupitelstva,
Bc. Jana Bašusová, členka zastupitelstva,
Ing. Michal Bočan, člen zastupitelstva,
Mgr. Tomáš Čada, člen zastupitelstva,
Mgr. Jana Černochová, členka rady,
Jan Faltys, MSc., člen zastupitelstva,
Mgr. Mikuláš Halás, člen zastupitelstva,
Tomáš Halva, člen rady,
Bc. Renáta Kašická, členka zastupitelstva,
Bc. Jan Kolář, místostarosta,
Jan Korseska, starosta,
Mgr. Karel Koželuh, člen zastupitelstva,
Vladislav Kučík, člen zastupitelstva,
Ing. Jiří Mach, člen zastupitelstva,
Bc. Jaroslav Martin, MBA, člen zastupitelstva,
Bc. Lenka Mottlová, členka zastupitelstva,
Jaroslav Němec, člen zastupitelstva,
JUDr. Petr Novotný, člen zastupitelstva,
Bc. Michal Orság, člen zastupitelstva,
Ing. Lucie Pechová, místostarostka,
Johana Pscheidtová, DiS., členka zastupitelstva,
Mgr. Jan Recman, místostarosta,
Ing. Zdeněk Starý, člen zastupitelstva,
Radek Šmídt, člen zastupitelstva,
Ing. Jaroslav Šolc, člen rady,
Ing. Lukáš Teklý, člen zastupitelstva,
Mgr. Michal Tobrman, člen zastupitelstva,
Ing. Alexandra Udženija, členka zastupitelstva,
Ing. Jitka Urbánková, členka rady,
Magdalena Valdmanová, členka zastupitelstva,
Robert Veverka, člen zastupitelstva,
Michal Zuna, místostarosta,
Ing. arch. Radek Zykan, člen zastupitelstva

Dále přítomni: Ing. Michal Kopecký, tajemník,
Mgr. Jan Bureš, vedoucí odboru právního,
Josef Gál, vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje,

Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic,
 Mgr. Drahoslava Hánová, vedoucí odboru živnostenského,
 JUDr. Andrea Horáková, vedoucí odboru kancelář tajemníka,
 Mgr. Miluše Jančíková, vedoucí odboru matrik,
 Ing. Pavel Jelínek, vedoucí odboru výstavby,
 Mgr. Ondřej Jícha, vedoucí odboru správních agend,
 Ing. Eva Klímová, vedoucí odboru ekonomického,
 Ing. Milan Kolín, vedoucí odboru interního auditu a kontroly,
 PhDr. Tomáš Klinecký, vedoucí odboru humanitního,
 Mgr. Miloslava Kumbárová, vedoucí odboru kancelář starosty a komunikace,
 Ing. Simona Müllerová, vedoucí odboru životního prostředí,
 Bc. Jana Paulů, vedoucí odboru školství,
 Ing. Petr Štěpán, vedoucí odboru informatiky,
 Veselá Libuše,
 Adam Knedlhans,
 Mgr. Jan Mikeš,
 JUDr. Irena Princová,
 Marcela Baklová,
Omluveni: Mgr. Jan Recman, Ing. Antonín Kokeš,
Ověřil: Bc. Renáta Kašická, členka zastupitelstva,
 Mgr. Lenka Mottlová, členka zastupitelstva
Zapsala: Marcela Baklová, oddělení organizační
Hosté: 12

Program:

Č. Bod jednání	Předkladatelé	Rozhod. Č.usn.
1. k rezignaci a volbě člena Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 2	JUDr. Petr Novotný, předseda klubu ANO	schváleno 195
2. k návrhu rozpočtu a finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 2 na rok 2026	Jan Korseska, starosta	schváleno 196
3. ke Smlouvě o výstavbě formou půdní nástavby na adrese Mánesova 1080/3, Praha 2	Jan Korseska, starosta	schváleno 197
4. k žádosti o uzavření splátkové dohody **	Jan Korseska, starosta	staženo
5. ke stanovení počtu členů Zastupitelstva městské části Praha 2 pro volby konané v roce 2026	Jan Korseska, starosta	schváleno 198
6. k dodatku č. 17 ke zřizovací listině Novoměstské radnice, příspěvkové organizace	Jan Korseska, starosta Ing. Jaroslav Šolc, člen rady	schváleno 199
7. k dodatku č. 16 ke zřizovací listině Knihovny na Vinohradech samostatné příspěvkové organizace s právní subjektivitou	Jan Korseska, starosta Ing. Jaroslav Šolc, člen rady	schváleno 200
8. k dodatkům ke zřizovacím listinám mateřských škol a základních škol zřízených městskou částí Praha 2	Mgr. Jana Černochová, členka rady	schváleno 201

- | | | |
|--|---------------------------------------|---------------|
| 9. k dodatku č. 17 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Praha 2 | Ing. Lucie Pechová,
místostarostka | schváleno 202 |
| 10. k přijetí daru od Sociálního nadačního fondu hlavního města Prahy - rozpočtové opatření | Ing. Lucie Pechová,
místostarostka | schváleno 203 |

Informace:

Č. Předmět

Předkladatelé

Rozhod.

- | | | |
|--|--|-----------------|
| 11. k plnění usnesení Rady městské části Praha 2 a Zastupitelstva městské části Praha 2 za 4. čtvrtletí 2025 | Jan Korseska,
starosta | vzato na vědomí |
| 12. k činnosti Kontrolního výboru ZMČ Praha 2 za rok 2025 | Robert Veverka,
předseda kontrolního výboru | vzato na vědomí |
| 13. k mapovým výstupům vybraných trestných činů na území městské části Praha 2 za období 1.7.2025 – 31.12.2025 | Ing. Michal Kopecký,
tajemník | vzato na vědomí |

Starosta zahájil 17. řádné zasedání Zastupitelstva městské části Praha 2 v 15:00 hodin.

Zápis z 16. řádného zasedání Zastupitelstva městské části Praha 2 byl bez připomínek.

J. Korseska uvítal přítomné na 17. řádném zasedání zastupitelstva městské části. Konstatoval, že zastupitelstvo bylo svoláno a vyhlášeno v souladu s jednacími řádem, přítomna je nadpoloviční většina zastupitelů. Upozornil na nástěnku zde v sále, kam mohou občané, kteří dosáhli věku 18 let a nejsou členy Zastupitelstva městské části Praha 2, vyvěšovat svá stanoviska v písemné podobě. Pověřil Ing. Kopeckého, tajemníka Úřadu městské části Praha 2, a Mgr. Bureše, vedoucího právního odboru, aby nástěnku v průběhu zasedání sledovali a o případném vyvěšení jakéhokoliv příspěvku ho informovali. Zároveň připomněl, že ústně se mohou vyjádřit občané s trvalým pobytem na území městské části Praha 2, fyzické osoby vlastníci nemovitosti na území městské části Praha 2 nebo cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území městské části Praha 2. Pokud by se chtěl ústně vyjádřit i občan nesplňující některou z řečených podmínek, musí s jeho vystoupením souhlasit alespoň 18 členů zastupitelstva. Dále informoval, že dle jednacího řádu jsou Interpelace občanů zařazeny jako bod jednání po třech hodinách od zahájení zasedání zastupitelstva. Přihlášky musí být odevzdány zapisovateli po zahájení zasedání zastupitelstva do 2 hodin od zahájení zasedání. Upozornil, že zasedání zastupitelstva je nahráváno a zvukový záznam je po ověření zápisu zveřejněn na internetových stránkách Prahy 2. Zastupitelstvo je také on-line vysíláno a přímý přenos lze sledovat na stránkách Prahy 2, pořizovatelem záznamu je městská část Praha 2.

Ověřením zápisu byly pověřeny Bc. Renáta Kašická a Mgr. Lenka Mottlová. Zastupitelé souhlasili hlasováním (29:0:0) s tříčlenným volebním a návrhovým výborem.

Do výboru byli zvoleni JUDr. Petr Novotný (předseda), Mgr. Mikuláš Halás a Mgr. Michal Tobrman. Zastupitelé hlasováním (30:0:0) souhlasili.

K programu:

Z programu byl stažen původní bod č. 4 „k žádosti o uzavření splátkové dohody“.

Návrh Ing. Jiřího Macha o zařazení nového bodu „Národní dům na Vinohradech“ hlasováním (9:2:18) nebyl nepřijat.

Zastupitelé schválili hlasováním (24:0:7) upravený program.

K jednotlivým bodům programu:

1. k rezignaci a volbě člena Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 2
Předkladatelé: JUDr. Petr Novotný, předseda klubu ANO

Předkladatel JUDr. Petr Novotný zastupitele blíže seznámil s návrhem usnesení. Poté předseda volebního výboru zahájil tajnou volbu člena výboru. Po skončení volby konstatoval, že na zasedání je přítomno 32 členů zastupitelstva, bylo vydáno 32 lístků, z toho 32 odevzdaných platných lístků. Pro zvolení pana Fleischera do funkce člena Finančního výboru hlasovalo 32 členů a byl zvolen.
Hlasování: 29:0:0

Usnesení č. 195

2. k návrhu rozpočtu a finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 2 na rok 2026
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Předkladatel J. Korseska zastupitele blíže seznámil s návrhem usnesení.
1. protinávrh zastupitelky J. Bašusové hlasováním 13:4:14 nebyl přijat.
2. protinávrh zastupitele R. Veverky hlasováním 14:3:16 nebyl přijat
V diskuzi vystoupili: Bc. Bašusová, Ing. Pechová, R. Veverka, J. Němec, Ing. Teklý, Mgr. Koželuh, Ing. Altschmied, Ing. Zykan,
Hlasování: 18:5:10

Usnesení č. 196

3. ke Smlouvě o výstavbě formou půdní nástavby na adrese Mánesova 1080/3, Praha 2
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Předkladatel J. Korseska zastupitele blíže seznámil s návrhem usnesení.
Hlasování: 23:1:2

Usnesení č. 197

4. k žádosti o uzavření splátkové dohody
**

Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Bod stažen z programu

5. ke stanovení počtu členů Zastupitelstva městské části Praha 2 pro volby konané v roce 2026

Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Předkladatel J. Korseska zastupitele blíže seznámil s návrhem usnesení.

Hlasování: 25:0:0

Usnesení č. 198

6. k dodatku č. 17 ke zřizovací listině Novoměstské radnice, příspěvkové organizace

Předkladatelé: Jan Korseska, starosta
Ing. Jaroslav Šolc, člen rady

Předkladatel J. Korseska zastupitele blíže seznámil s návrhem usnesení.

Hlasování: 27:0:0

Usnesení č. 199

7. k dodatku č. 16 ke zřizovací listině Knihovny na Vinohradech samostatné příspěvkové organizace s právní subjektivitou

Předkladatelé: Jan Korseska, starosta
Ing. Jaroslav Šolc, člen rady

Předkladatel J. Korseska zastupitele blíže seznámil s návrhem usnesení.

Hlasování: 29:0:0

Usnesení č. 200

8. k dodatkům ke zřizovacím listinám mateřských škol a základních škol zřízených městskou částí Praha 2

Předkladatelé: Mgr. Jana Černochová, členka rady

Předkladatelka Mgr. Černochová zastupitele blíže seznámila s návrhem usnesení.

Hlasování: 31:0:0

Usnesení č. 201

9. k dodatku č. 17 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Praha 2

Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Předkladatelka Ing. Pechová zastupitele blíže seznámila s návrhem usnesení.

Hlasování: 31:0:0

Usnesení č. 202

10. k přijetí daru od Sociálního nadačního fondu hlavního města Prahy - rozpočtové opatření

Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Předkladatelka Ing. Pechová zastupitele blíže seznámila s návrhem usnesení.

Hlasování: 31:0:0

Usnesení č. 203



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 195

ze dne 09.03.2026

k rezignaci a volbě člena Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 2

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. bere na vědomí

rezignaci p. Jana Řehounka (ANO 2011) na funkci člena Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 2 ke dni 9.3.2026

II. volí

v tajném hlasování p. Marka Fleischera (ANO 2011) do funkce člena Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 2 s účinností od 10.3.2026

III. ukládá

informovat výše jmenované o tomto usnesení

1. K realizaci: Ing. Milan Kolín, vedoucí odboru interního auditu a kontroly
Termín: 10.03.2026

Předkladatel: JUDr. Petr Novotný, předseda klubu ANO



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 196

ze dne 09.03.2026

k návrhu rozpočtu a finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 2 na rok 2026

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s c h v a l u j e

1. rozpočet městské části Praha 2 na rok 2026
s objemem příjmů ve výši 998 445,35 tis. Kč
s objemem výdajů ve výši 1 370 337,35 tis. Kč
s plánovaným rozdílem ve výši 371 892,00 tis. Kč, který je kryt tř. 8 -
Financování - úspory hospodaření minulých let dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. finanční plán zdaňované činnosti městské části Praha 2 na rok 2026 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. střednědobý výhled rozpočtu městské části Praha 2 do roku 2031 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení
4. limit počtu zaměstnanců a prostředků na platy příspěvkových organizací městské části Praha 2 na rok 2026 dle přílohy č. 4 tohoto usnesení

II. z m o c ň u j e

Radu městské části Praha 2 v souladu s § 94 odst. 2 písmeno h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, k provádění rozpočtových opatření do výše 30 000,00 tis. Kč pro jednotlivý případ, u kterých se nemění celkový objem schváleného rozpočtu (přesuny finančních prostředků mezi paragrafy a položkami) nebo v souvislosti s přijetím, popř. vrátkou dotace (včetně vratek veřejných finančních podpor poskytnutých z rozpočtu městské části Praha 2), které mění objem schváleného rozpočtu

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

Návrh rozpočtu a finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 2 na rok 2026



Návrh rozpočtu městské části Praha 2 na rok 2026

Hlavní činnost – rozpočet

Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 29/1 ze dne 11. 12. 2025 schválilo rozpočet vlastního hl. m. Prahy na rok 2026, finanční vztahy hl. m. Prahy k městským částem hl. m. Prahy na rok 2026 (FVz) a rozdělení příspěvku na výkon státní správy ze státního rozpočtu městským částem hl. m. Prahy na rok 2026.

Celkový objem FVz včetně příspěvku na školství (nově zahrnuje posílení týkající se nepedagogických pracovníků a ONIV) pro městskou část Praha 2 na rok 2026 činí 350 635,70 tis. Kč.

Dotace ze státního rozpočtu na rok 2025 - příspěvek na výkon státní správy pro MČ Praha 2 byla stanovena v objemu 44 985,60 tis. Kč.

Sestavování rozpočtu městské části Praha 2 se řídí platnými zákony, a to zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 412/2021 Sb., o rozpočtově skladbě, ve znění pozdějších předpisů a Statutem hlavního města Prahy (vyhláška č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů). Návrh rozpočtu a finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 2 na rok 2026 a střednědobého výhledu rozpočtu do roku 2031 byl navržen v souladu s Harmonogramem a Zásadami pro sestavení rozpočtu a plánu zdaňované činnosti městské části Praha 2 na rok 2026 dle usnesení Rady městské části Praha 2 č. 458 ze dne 14. 7. 2025.

Příjmy městské části Praha 2 na rok 2026 jsou navrhovány v objemu 998 445,35 tis. Kč a výdaje v objemu 1 370 337,35 tis. Kč, z toho objem běžných výdajů činí 875 470,35 tis. Kč a objem kapitálových výdajů 494 867,00 tis. Kč. Na vyrovnaní plánovaného rozdílu mezi příjmy a výdaji jsou použity finanční prostředky z tř. 8 – Financování – úspory hospodaření z minulých let v celkové výši 371 892,00 tis. Kč.

Městská část Praha 2 zapojuje prostřednictvím třídy 8 – Financování:

- 1. z úspor minulých let celkem 310 929,00 tis. Kč**
- 2. nevyčerpaně účelově prostředky obdržené z rozpočtu hl. m. Prahy v roce 2025 z dotace z odvodu z výherních hracích přístrojů a technických herních zařízení (z loterií) ve výši 4 415,10 tis. Kč**
- 3. nevyčerpaně účelově prostředky obdržené z rozpočtu hl. m. Praha v roce 2025 z investiční dotace na rekonstrukci el. a osvětlení MŠ Viničná, pob. Trojická a z investiční dotace na rekonstrukci domu Jugoslávská 181/17 ve výši 51 529,00 tis. Kč**
- 4. nevyčerpaných účelových darů pro oblast školství od společnosti Property Two s.r.o. a pro oblast sociální od společnosti Overkill Lud s.r.o. v celkové výši 4 800,00 tis. Kč**
- 5. nevyčerpané úspory finančních prostředků z prodejů bytů a bytových domů podle pravidel na účel schválený ZMČ (z vratky DPPO z prodejů) ve výši 218,90 tis. Kč**

Zároveň je v průběhu roku 2026 předpokládán převod daně z příjmu právnických osob za zdaňovací období roku 2025 odhadem ve výši nejméně 45 mil. Kč do rozpočtu roku 2026 (městská část je příjemcem vlastní daně z příjmů právnických osob). Daň z příjmů právnických osob je hrazena ze zdaňované činnosti a poté je z rozpočtu hl. m. Prahy převedena 100 % vratka daně do příjmů rozpočtu městské části Praha 2.

Návrh rozpočtu MČ Praha 2 na rok 2026 pokrývá běžné provozní výdaje v jednotlivých odvětvích, výdaje na opravy a zajišťuje objem kapitálových výdajů, především v oblasti školství, bytového a nebytového hospodářství, péče o vzhled obcí a sociální oblasti.

Příjmy:

Rozpočtové příjmy se dělí na základě platné rozpočtové skladby do čtyř tříd, a to na příjmy daňové, nedaňové, kapitálové a přijaté transfery. Mezi rozpočtové příjmy nezahrnujeme finanční prostředky, které byly vytvořeny v minulých letech a do rozpočtu jsou zapojeny jako úspora hospodaření. Tyto finanční prostředky se do rozpočtu zapojují prostřednictvím rozpočtové třídy 8 – Financování. Návrh vlastních daňových příjmů a nedaňových příjmů vychází z očekávaného plnění příjmů podle jednotlivých položek rozpočtu ve vazbě na skutečné příjmy k 31. 12. 2025.

Přehled rozpočtových příjmů v tis. Kč

Rozpočtové příjmy	Schválený rozpočet 2025	Návrh rozpočtu 2026
Daňové	121 463,00	122 465,00
Nedaňové	51 500,00	51 500,00
Dotace ze SR – příspěvek na výkon státní správy	44 513,10	44 985,60
Dotace z rozpočtu HMP	229 357,00	243 475,40
Dotace MHMP na nepedagogické pracovníky a ONIV posílení 1	0,00	80 868,60
Dotace MHMP na nepedagogické pracovníky a ONIV posílení 2	0,00	26 291,70
Převod ze ZČ – z prodejů podle pravidel	260 260,00	200 381,10
Převod ze ZČ – zapojení volných fin. prostředků	0,00	88 447,95
Převody ze zdaňované činnosti	150 000,00	140 000,00
Úhrn rozpočtových příjmů	857 093,10	998 445,35

Příjmy daňové dosahují v rozpočtu městské části Praha 2 na rok 2026 celkové výše **122 465,00 tis. Kč**. Navrhovaný objem rozpočtu vychází z plnění příjmů roku 2025 podle jednotlivých položek rozpočtu.

Příjmy z poplatku ze psů jsou stanoveny ve stejné výši jako pro rok 2025, což odpovídá dlouhodobým příjmům z tohoto poplatku. Příjem z poplatku z pobytu je oproti

roku 2024 vyšší vzhledem ke zvýšení sazby poplatku z pobytu od 1. 1. 2022 z 21 Kč na 50 Kč za osobu a den a oživení turistického ruchu po ukončení pandemických opatření příjmy meziročně stále stoupají. Příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství je pro rok 2026 navržen ve stejné výši jako v roce 2025. Příjem z poplatku ze vstupného je navržen obdobně jako v roce 2025. Příjem ze správních poplatků je stanoven na úrovni plnění k 31. 12. 2025. Příjem u majetkových daní – daně z nemovitých věcí odpovídá úrovni plnění k 31. 12. 2025.

Příjmy nedaňové jsou rozpočtovány ve výši **51 500,00 tis. Kč** a zahrnují příjmy z úroků na bankovních účtech a příjmy ze sankčních plateb přijatých od jiných osob v rámci agendy přestupků ze zón placeného stání (jsou vybírány městskou částí Praha 2 od roku 2018) a nově od roku 2024 i v rámci dopravně-správní agendy. Příjem je stanoven na úrovni plnění k 31. 12. 2025.

Do oblasti nedaňových příjmů patří i další příjmy, které se však nerozpočtují, protože je nelze plánovat, např. pojistné náhrady, ostatní sankční platby, vratky dotací od příspěvkových organizací, apod.

Příjmy kapitálové nejsou rozpočtovány. Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku se promítají na účtech zdaňované činnosti.

Přijaté transfery jsou rozpočtovány ve výši **824 480,35 tis. Kč** a zahrnují neinvestiční dotace ze státního rozpočtu, dotace z rozpočtu hl. m. Prahy a převody z vlastních fondů hospodářské činnosti.

Dotace z rozpočtu hlavního města Prahy

Rada hl. m. Prahy usnesením č. 2050 ze dne 8. 9. 2025 odsouhlasila návrh finančních vztahů k městským částem hl. m. Prahy z rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2026, který vychází z aktualizované Koncepční změny finančních vztahů hl. m. Prahy a městských částí hl. m. Prahy zaznamenané v usnesení RHMP č. 1880 ze dne 9. 9. 2024 a č. 1866 ze dne 4. 9. 2023.

Následně Rada hl. m. Prahy usnesením č. 2290 ze dne 6. 10. 2025 revokovala usnesení Rady HMP č. 2050 ze dne 8. 9. 2025 k návrhu finančních vztahů k městským částem hl. m. Prahy na rok 2026 s tím, že tato revokace se týká jiných MČ než MČ P2, takže pro finanční vztah HMP a MČ P2 je tato revokace irelevantní.

Očekávaně inkaso sdílených daní (SD) hl. m. Prahy v roce 2026 bylo, před novelizací financování nepedagogické práce a ostatních neinvestičních výdajů škol a školských zařízení, ve spolupráci s odborem DPC MHMP stanoveno na 77 249 650 tis. Kč.

Podíl městských částí na sdílených daních (PSD1) ve výši 12 % z očekávaného inkasa SD v roce 2026 činí 9 269 958 tis. Kč. Z tohoto podílu bylo vyčleněno:

- 81 % na objem finančních vztahů k městským částem hl. m. Prahy z rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2026 (NND) ve výši 7 508 666 tis. Kč,
- na účelovou investiční rezervu pro MČ (UM) 500 000 tis. Kč,
- na rezervu na spolufinancování projektů EU/EHP (UF) pro MČ 250 000 tis. Kč,
- na účelovou rezervu pro MČ na mimořádně účelově jednorázově dotace (UP) 1 011 292 tis. Kč.

Vzhledem k novele školského zákona (zákon č. 267/2025 Sb.), která je platná od 4. srpna 2025 dochází od 1. ledna 2026 k zásadní změně v dosavadním systému financování regionálního školství, kdy nově přechází povinnost hradit výdaje na nepedagogické pracovníky a ostatní neinvestiční výdaje (NPP a ONIV) ze státu na zřizovatele škol a školských zařízení. V souvislosti s touto novelou došlo k navýšení podílu na rozpočtovém určení daní. Podklad pro toto zvýšení byl poskytnut Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy. Nejdůležitějším ukazatelem pro určení navýšení FV je počet dětí, žáků a studentů ve školských zařízeních. Metoda výpočtu navazuje na systém financování tohoto segmentu státem.

Celková částka, která navyšuje FVz s MČ v roce 2026 z důvodu novely školského zákona, tedy navíc oproti dosavadnímu modelu rozpočtového určení daní je 3 019 642,1 tis. Kč a je rozdělena do dvou částí:

- tzv. „posílení 1“ – to představuje daňový výnos, který by MČ obdržela podle výkonu (dětí, žáků, studentů, stravovaných) k 30. 9. 2024 vykázaných školami a školskými zařízeními, které zřizuje, a to v případě, že by byla v postavení samostatně obce;
- tzv. „posílení 2“ – představuje částku, která je navržena ve prospěch MČ a hrazena z rozpočtu vlastního hlavního města Prahy (z neinvestiční rezervy UP), vzhledem k tomu, že částka z posílení 1 není dostačující k pokrytí výdajů na NPP a ONIV.

Z výše uvedených důvodů RHMP schválila v příloze č. 1 usnesení č. 2050 ze dne 8. 9. 2025, ve kterém je aktualizace Koncepční změny finančních vztahů hl. m. Prahy a městských částí hl. m. Prahy. Celkový finanční vztah k MČ hl. m. Prahy z rozpočtu vl. hl. m. Prahy na rok 2026 po výše uvedených koncepčních změnách činí 10 534 351,9 tis. Kč což je meziroční nárůst o 3 396 047,1 tis. Kč.

V souvislosti všech legislativních změn, na které reflektuje usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 29/1 ze dne 11. 12. 2025 obdrží městská část Praha 2 v rámci souhrnného dotačního vztahu neúčelovou dotaci ve výši 243 475,40 tis. Kč, posílení FVz 1 ve výši 80 868,60 tis. Kč a posílení FVz 2 ve výši 26 291,70 tis. Kč. Souhrnná výše všech plateb z FVz je 350 635,70 tis. Kč.

Dotace ze státního rozpočtu

Vládní návrh zákona o státním rozpočtu na rok 2026 stanovil finanční vztah státního rozpočtu k rozpočtu hlavního města Prahy ve výši 1 298 393 800 Kč, což představuje meziroční snížení o 0,07 %. Příspěvek na výkon státní správy je určen na částečnou úhradu výdajů spojených s výkonem státní správy.

Příspěvek u působnosti obce je stanoven v celkově výši 1 188 741,9 tis. Kč, což je téměř shodná výše jako pro rok 2025, kdy byl příspěvek nižší o 3,7 tis. Kč. Příspěvek u působnosti obce zahrnuje příspěvek na výkon státní správy na rok 2026 stanovený pevnou sazbou na 100 obyvatel (A) tzv. obecný příspěvek, který je násobkem pevné sazby a jedné setiny počtu obyvatel hl. m. Prahy dle ČSÚ k 1. 1. 2025. Pevná sazba na 100 obyvatel byla pro rok 2026 stanovena ve výši 70 888 Kč. Meziroční snížení sazby oproti roku 2025, kdy pevná sazby činila 71 029 Kč na 100 obyvatel, činí 141 Kč na 100 obyvatel, což představuje snížení o 0,20 %. Příspěvek stanovený pevnou sazbou na rok 2026 činí 990 929,2 tis. Kč.

Příspěvek na výkon státní správy pro rok 2026 stanovený pevnou sazbou (A) se navyšuje o tzv. výkonově platby, a to:

- příspěvek na financování vydávání občanských průkazů celkem ve výši 23 905,80 tis. Kč stanovený jako násobek paušální částky 141 Kč na jednu podanou žádost o vydání občanského průkazu a počtu přijatých žádostí o vydání občanských průkazů jednotlivými městskými částmi hl. m. Prahy za období od 1. 1. do 31. 12. 2024 dle informačního systému Ministerstva vnitra. Příspěvek náleží pouze za žádosti o vydání OP s dobou vydání do 30 dnů;
- příspěvek na financování matriční agendy, celkem ve výši 38 270,00 tis. Kč, který je určený pro MHMP a MČ a je stanovený dle počtu zápisů učiněných v matričních knihách matričních úřadů a paušální sazby za 1 zápis, a to v knize manželství nebo partnerství ve výši 3 072 Kč/1 zápis, v knize narození 768 Kč/1 zápis, v knize úmrtí 1 024 Kč/1 zápis. Za úkon určení otcovství souhlasným prohlášením rodičů náleží příspěvek ve výši 256 Kč; rozhodně období je od 1. 1. do 31. 12. 2024;
- příspěvek na financování veřejného opatrovnictví, v celkové výši 31 750,50 tis. Kč, stanovený jako násobek paušální platby 30 500 Kč na jednoho opatrovance za rok a jejich faktického počtu k 31. 3. 2025;
- příspěvek na financování živnostenského úřadu, v celkové výši 75 322,5 tis. Kč stanovený jako násobek počtu avíz v období od 1. 1. do 31. 12. 2024 a paušální sazby 343 Kč/1 avízo.

Rozdělení celkového příspěvku ze státního rozpočtu na výkon státní správy mezi hlavní město Prahu a městské části vychází z principu uplatňovaného v předchozích letech: - u vlastního hl. m. Prahy zůstává celý příspěvek pro hl. m. Prahu ve funkci kraje a 10 % z příspěvku pro obec; 90 % příspěvku pro obec se rozděluje mezi městské části.

Rozdělení celkového objemu příspěvku na výkon státní správy mezi jednotlivě městské části je propočteno jako v předchozích letech:

- všechny městské části (MČ Praha 1 – 57) obdrží na činnosti vykonávané v přeneseně působnosti v rozsahu stanoveném zákonem a Statutem hl. m. Prahy „obecný“ příspěvek ve výši 2 823,90 Kč/100 obyvatel, což představuje snížení oproti roku 2025 o 6,00 %. Procento snížení je vyšší než meziroční procentní snížení sazby obecného příspěvku na výkon státní správy pro hl. m. Prahu ve funkci obce (A) ve vládním návrhu zákona o státním rozpočtu ČR na rok 2026, neboť tento návrh zákona vychází z počtu obyvatel dle Českého statistického úřadu, zatímco hl. m. Praha provádí propočet dle počtu obyvatel v Registru obyvatel spravovaném Ministerstvem vnitra - správní obvody hl. m. Prahy;

(MČ Praha 1 – 22) obdrží ještě další příspěvek propočtený ve vazbě na počet obyvatel správního obvodu a jeho rozlohu v poměru 90 : 10.

Výše dotace ze státního rozpočtu – příspěvku na výkon státní správy schválená usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 29/1 ze dne 11. 12. 2025 činí pro městskou část Praha 2 na rok 2026 celkem 44 985,60 tis. Kč (z toho na veřejné opatrovnictví 1 250,50 tis. Kč, na agendu občanských průkazů 1 185,20 tis. Kč, na financování matričních úřadů 4 705,50 tis. Kč, na financování živnostenského úřadu 6 370,20 tis. Kč).

Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti

Do návrhu rozpočtu městské části Praha 2 je ze zdaňované (hospodářské) činnosti zařazen převod finančních prostředků ve výši 140 000,00 tis. Kč k posílení financování hlavní činnosti (rozpočtu). Výše převodu je zdůvodněna v plánu zdaňované činnosti.

Z finančních prostředků z prodejů domů a bytových jednotek podle pravidel je plánován převod ze zdaňované činnosti v celkové výši 200 600,00 tis. Kč na financování jmenovitých akcí v oblasti chodníků a zelené na území Prahy 2, v oblasti školství a oblasti sociální. Přehled akcí financovaných z prodejů domů a bytových jednotek podle pravidel je součástí tabulkové přílohy.

Dále je navrženo zapojení volných finančních prostředků zdaňované činnosti z minulých let v celkové výši 88 447,95 tis. Kč.

Financování

V rámci financování jsou zapojeny úspory městské části Praha 2 z minulých let v celkové výši 310 929,00 tis. Kč a úspory finančních prostředků z prodejů bytů a bytových domů podle pravidel na účel schválený ZMČ (z vratky DPPO z prodejů) ve výši 218,90 tis. Kč. Zapojením financování je realizováno i dočerpání dotací, které nejsou součástí finančního vypořádání s rozpočtem hl. m. Prahy za rok 2025 a jsou ponechány městské části Praha 2 k využití v roce 2025. Jedná se o účelovou dotaci z odvodu z výherních hracích přístrojů (VHP) v celkové výši 4 415,10 tis. Kč a účelové investiční dotace na rekonstrukci el. a osvětlení pro MŠ Viničná, pobočka Trojická a rekonstrukce domu Jugoslávská 17 v celkové výši 51 529,00 tis. Kč. Dále jsou v rámci zapojení financování realizovány peněžní prostředky přijaté jako účelové dary od společností Property Two s.r.o. a Overkill Lud s.r.o. v celkové výši 4 800,00 tis. Kč

Celkový úhrn příjmové části rozpočtu městské části Praha 2 na rok 2026 včetně tř. 8 - Financování činí 1 370 337,35 tis. Kč.

Výdaje :

Celkový objem výdajů městské části Praha 2 na rok 2026 činí 1 370 337,35 tis. Kč. Finanční výdaje rozpočtu se dělí na výdaje běžné a výdaje kapitálové.

v tis. Kč		
Rozpočtové výdaje	Schválený rozpočet 2025	Návrh rozpočtu 2026
Běžné výdaje	732 043,20	875 470,35
Kapitálové výdaje	436 712,00	494 867,00
Úhrn rozpočtových výdajů	1 168 755,20	1 370 337,35

Běžné výdaje

Objem běžných výdajů na rok 2026 činí v návrhu rozpočtu 875 470,35 tis. Kč.

V oblasti běžných výdajů se při sestavování návrhu rozpočtu na rok 2026 vycházelo ze schváleného rozpočtu roku 2025 s přihlédnutím k vývoji jednotlivých výdajových položek, k legislativním změnám, k vývoji inflace a k závazkům, které vznikly již v roce 2025. V následující tabulce jsou uvedeny běžné výdaje návrhu rozpočtu na rok 2026 v členění podle odvětví:

v tis. Kč		
§	Odvětví	Návrh rozpočtu na rok 2026
1014	Zvláštní veterinární péče	200,00
	výdaje na péči o zvířata po úmrtí majitele, na likvidaci vosích hnízd, posílení deratizace v parcích a na odchyt koťat nebo přemnožených holubů	
2115	Úspora energie a obnovitelné zdroje	3 110,00
	výdaje na realizaci energetických opatření v MČ Praha 2, na dohledový audit ISO 5001, výdaje na energetický management, využívání aplikace Flowbox	
2125	Podpora podnikání a inovací	400,00
	výdaje na služby podporující lokální podnikání	
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	16 500,00
	vyhledávání oprav chodníků, opravy výtlačků chodníků na Praze 2	
	studie a projekty v oblasti dopravy se zaměřením na ekologickou dopravu	
3111	Mateřské školy	57 905,25
	neinvestiční příspěvky příspěvkovým organizacím MŠ na provozní náklady včetně odměn ředitelek, pedagogických a nepedagogických pracovníků, nákup služeb, softwaru	
	opravy a údržba budov, opravy hřišť MŠ, porevizní opravy kotelen, čištění vzduchotechnik v jídelnách MŠ	
3113	Základní školy	197 498,30
	neinvestiční příspěvky příspěvkovým organizacím ZŠ na provozní náklady včetně odměn ředitelek, pedagogických a nepedagogických pracovníků	
	opravy a údržba budov, porevizní opravy kotelen, nákup služeb (inzerce), výdaje na setkání se zástupci školských PO	
3314	Činnosti knihovnické - PO Knihovna na Vinohradech	7 165,00
	neinvestiční příspěvek na provoz pro PO Knihovna na Vinohradech	
3319	Ostatní záležitosti kultury	11 560,00
	neinvestiční příspěvek na provoz pro PO Novoměstská radnice	

	kulturní a oficiální akce pořádané na Novoměstské radnici, veřejná finanční podpora v oblasti kultury (granty), akce klubu Dvojka pro přátele kultury	
3322	Zachování a obnova kulturních památek	37 150,00
	Havlíckovy sady - Grotta, strážní domek, Viniční altán výdaje na energie, služby a opravy	
	PD na opravy kulturních památek, Novoměstská radnice - oprava výměna střešní krytiny - 1. etapa, oprava omítek ul. Karlovo náměstí, restaurátorská oprava kamenných prvků fasády Vinohradské tržnice	
	Oprava fasády Novoměstské radnice	
3326	Pořízení, zach. a obnova hodnot místního kulturního povědomí	100,00
	údržba a výzdoba pamětních desek	
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	1 210,00
	výdaje související s provozováním webových stránek	
	elektronický monitoring tisku	
	odměny pro výherce v soutěžích Novin Prahy 2	
	realizace Ročenky 2026	
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků	13 695,00
	služby spojené s pořádáním kulturních akcí městské části Praha 2	
	další výdaje spojené s akcemi pořádanými MČ Praha 2 (vítání občánků, dárkově a upomínkově předměty, pronájem plakátovacích ploch, tisk plakátů a banerů, výroby reportáží a videí z akcí), spolupořadatelství akcí, agenda životních jubileí občanů Prahy 2, poplatky OSA, odměny umělcům	
3419	Ostatní sportovní činnost	2 950,00
	veřejná finanční podpora v oblasti sportu, konání sportovních akcí	
	pořízení medailí a pohárů na sportovní akce, pronájem sportovního hřiště pro veřejnost od TJ Sokol Královské Vinohrady,	
3421	Využití volného času dětí a mládeže	9 891,00
	výdaje související s vybavením, se správou, opravami a údržbou veřejných dětských hřišť, nákup cen při pořádání soutěží	
	výdaje související s mimoškolní činností dětí a mládeže	
	veřejná finanční podpora (grantově programy)	
3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	10 605,00

	financování akcí Dvojka pro seniory (jóga pro seniory, přednášky, kurzy plavání, počítačové kurzy apod.), akce klubu Dvojka pro děti a rodiče (přednášky, jóga, apod.), služby související s provozem veřejných kluzišť a fitness hřišť	
3541	Prevence před drogami, alkoholem a jinými návykovými látkami	797,00
	prevence sociálně patologických jevů (granty a terénní protidrogový program), nákup diagnostických testerů	
3549	Ostatní speciální zdravotnická péče	845,00
	veřejná finanční podpora prevence kriminality (granty), realizace akcí s aktivitami prevence sociálně patologických jevů	
3612	Bytové hospodářství	140,00
	výdaje na provedení neodkladných odstranění staveb a nutných zabezpečovacích prací	
	výdaje na pořizování kopií materiálů, výdaje na konzultační, poradenské a právní služby	
3613	Nebytové hospodářství	255,00
	výdaje na pořízení drobného hmotného majetku do zrekonstruovaných učeben Legerova 5, Sokolská 6	
3631	Veřejné osvětlení	350,00
	instalace a provoz vánočního osvětlení	
3632	Pohřebnictví	600,00
	zajišťování sociálních pohřbů	
3635	Územní plánování	300,00
	výdaje na konzultační, poradenské a právní služby	
	architektonické a urbanistické studie, vizualizace, autorské a odborné texty pro publikace	
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	12 230,00
	likvidace komunálního odpadu z chodníků a parků	
	opravy a servis podzemních kontejnerů na tříděný odpad	
3725	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	1 540,00
	využívání a zneškodňování biologického odpadu z veřejné zeleně	
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	102 403,00
	výdaje spojené s údržbou veřejné zeleně (zahradnické činnosti, ostraha), čištění chodníků; nákup drobného hmotného majetku, voda na zalévání, el. energie pro vodní prvky, opravy vodních prvků, údržba mobiliáře a výdaje na údržbu závlahových systémů	

	projektově dokumentace k opravám, opravy v parcích, výdaje na dosadby stromořadí prostřednictvím TSK	
	veřejná finanční podpora v oblasti živ. prostředí (granty)	
3792	Ekologická výchova a osvěta	300,00
	ekologická osvěta v rámci projektu „Čistá dvojka“	
4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	2 308,00
	výdaje na zdravotní prohlídky dětí pro účely SPOD	
	příspěvky na pobyty postižených ve stacionáři, na fyzioterapeutickou péči, podpora realizace programu dobrovolnické práce s ohroženými dětmi z Prahy 2, spojeně s komplexní odbornou podporou rodin těchto dětí ve spolupráci s oddělením SPOD, dárky pro děti v dětských domovech	
	preventivní programy pro rodiny s ohroženými dětmi z Prahy 2 (nizkoprahově zařízení, tábory pro děti ze sociálně slabých rodin, klub pro rizikové děti a mládež)	
4345	Centra sociálně rehabilitačních služeb - PO Centrum soc. služeb	56 650,00
	příspěvek formou vyrovnávací platby příspěvkově organizaci Centrum sociálních služeb Praha 2 - zajišťování sociálních služeb seniorům a občanům se zdravotním postižením, provozování jeslí; účelově určený dar zřizovatele příspěvkově organizaci Centrum sociálních služeb Praha 2 do Fondu kulturních a sociálních potřeb	
4349	Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatel	140,00
	výdaje na realizaci nově vzniklých nebo akutních sociálních potřeb a k podpoře cílených, menších aktivit pro definovaně prioritní skupiny v sociální oblasti	
4351	Osobní asistence, pečovatelská služba	1 350,00
	realizace programu terénních asistenčních služeb určených potřebným seniorům a zdravotně postiženým občanům Prahy 2	
4352	Tísňová péče	75,00
	služba tísňové péče - adresná finanční pomoc, určená seniorům a občanům se zdravotním postižením na částečnou úhradu služeb dle pravidel, schválených RMČ Praha 2	
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	5 216,00
	částečná úhrada nákladů provozování chráněné dílny, štedrovečerní pohoštění určeně osamělým seniorům, veřejná finanční podpora (grantový program)	
	opravy budov CSS Praha 2, porevizní opravy kotlen v CSS Praha 2	
4379	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální prevence	650,00

	terénní program pro lidi bez domova na území Prahy 2, zajištění psychologické pomoci a intervence občanům Prahy 2	
5213	Krizová opatření	2,00
	finanční rezerva pro případ krizových opatření	
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	470,00
	nákup pro zaměstnance Obvodního ředitelství policie ČR Praha II a pro zaměstnance OR MP Praha 2	
	motivační odměny strážníkům MP Praha 2	
5511	Požární ochrana – profesionální část	120,00
	nákup pro zaměstnance HZS na Praze 2	
6112	Zastupitelstva obcí	20 657,00
	odměny uvolněným a neuvolněným členům zastupitelstva	
	odměny členům výborů ZMČ a komisí RMČ, refundace platů	
	výdaje související s odměnami (odvody, pojištění, refundace, apod.)	
	výdaje související s činností samosprávy (školení, cestovně, catering na ZMČ, kytice, dárky, spotřební materiál, apod.)	
6171	Činnost místní správy	252 227,80
	veškeré výdaje související s vnitřní činností Úřadu MČ Praha 2	
	výdaje související s výpočetní technikou (HW, SW, spotřební materiál, datové služby, tiskové služby, apod.)	
	analýzy možností čerpání finančních prostředků z EU, pasport budovy úřadu	
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	500,00
	poplatky za správu účtů u peněžních ústavů, provize za použití platebních karet	
6399	Ostatní finanční operace	600,00
	finanční prostředky na proúčtování daňové povinnosti DPPO do hlavní činnosti v souladu s metodikou MHMP	
6409	Ostatní činnosti jinde nezařazené	44 805,00
	rezerva RMČ ve výši 44 500,00 tis. Kč: rezerva na akce odboru majetku a investic 20,5 mil. Kč a rezerva na nespecifikované výdaje 30 mil. Kč	
	Czech POINT – povinné platby za připojení ke katastru nemovitostí	
	výdaje spojené s úschovou vozidel do pravomocného rozhodnutí o přestupku	
	výdaje na tlumočnictví, překlad úřední listiny v přestupkových řízeních s cizinci, svědecké či úhradu za zpracování znaleckých posudků	

Kapitálové výdaje**Objem kapitálových výdajů na rok 2026 činí 494 867,00 tis. Kč.**

Při sestavování rozpočtu kapitálových výdajů bylo přihlédnuto k rozestavenosti konkrétních akcí a k akcím dle důležitosti pro městskou část Praha 2. Kapitálové výdaje se zaměřují zejména na oblast péče o domovní fond, rekonstrukce budov škol a budov CSS Praha 2, na péči o vzhled městské části a veřejnou zeleň. Navržené výdajové položky zahrnují investiční akce pokračující z dřívějších let, akce navazující z roku 2025 a zařazují se nové investiční akce s přihlédnutím k finančním možnostem městské části Praha 2. Jmenovitý přehled investičních akcí na rok 2026 je součástí tabulkové přílohy.

Střednědobý výhled rozpočtu městské části Praha 2 do roku 2031

Návrh střednědobého rozpočtového výhledu městské části Praha 2 do roku 2031 byl zpracován ve vazbě na platnou rozpočtovou skladbu (Vyhláška MF č. 412/2021 Sb.) a v požadovaném rozsahu schválených zásad. Rozpočtový výhled byl sestaven v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Zákon nestanoví rozsah a formu rozpočtového výhledu. Podrobnost členění rozpočtového výhledu zákon neupravuje. Střednědobý rozpočtový výhled obsahuje základní souhrnné ukazatele, kterými jsou dle vyhlášky MF č. 412/2021 Sb. třídy položek. Dle § 3 odst. 2 rozpočtový výhled obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, zejména o dlouhodobějších závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobé realizovaných záměrů.

Hlavním hlediskem navrhovaného střednědobého rozpočtového výhledu je objem celkových rozpočtových příjmů a úspor hospodaření z minulých let, od toho se odvíjí výše běžných a kapitálových výdajů. Zapojení cizích zdrojů do návrhu tohoto rozpočtového výhledu se neuvažuje. Rozpočtový výhled městské části Praha 2 je sestaven v oblasti příjmů, výdajů a dluhové služby.

Oblast příjmů se člení na příjmy: daňové
nedaňové
kapitálové
přijaté transfery

Při návrhu střednědobého rozpočtového výhledu daňových příjmů do roku 2031 bylo vycházeno z očekávaného plnění příjmů podle jednotlivých položek ve vazbě na úroveň roku 2025.

U nedaňových příjmů se vychází z dosažené skutečnosti předchozího roku s přihlédnutím k očekávanému plnění ve stávajícím roce. S kapitálovými příjmy se v návrhu rozpočtového výhledu neuvažuje. Do rozpočtového výhledu na rok 2027 až 2031 jsou objemy transferů souhrnného dotačního vztahu (FVz a PVSS) zahrnuty ve stejné výši jako v roce 2026 (dle instrukcí MHMP), očekávané příjmy v této oblasti ovlivní především převody z vlastních fondů hospodářské (podnikatelské) činnosti.

Dluhová služba městské části Praha 2 ve třídě 8 - financování

Městská část Praha 2 zatím nepředpokládá v následujících letech financovat část svých výdajů pomocí úvěrů nebo půjček, proto v dluhově službě nejsou uváděny žádné údaje. Veškeré dočasně volně finanční prostředky ve třídě 8 městská část Praha 2 zhodnocuje.

Oblast výdajů se člení na výdaje běžné a kapitálové

Oblast výdajů vychází z tempa vývoje příjmové části rozpočtu s tím, že budou zohledněny nově a splněné úkoly, legislativní úpravy a inflace. Objem běžných výdajů v rozpočtovém výhledu odráží výši dotačních vztahů, které jsou pro rok 2026 až 2031 stanoveny ve stejné výši a zároveň zvyšující se mandatorní výdaje (zejména zákonné zvyšování mezd, růst cen služeb a materiálů). Objem kapitálových výdajů je stanoven v návaznosti na zdrojově možnosti městské části Praha 2 v následujících letech.

Rozpočtové provizorium

Zastupitelstvo městské části Praha 2 schválilo svým usnesením č. 176 ze dne 22. 9. 2025 Zásady pro hospodaření městské části Praha 2 v období rozpočtového provizoria na rok 2026. Městská část bude v roce 2026 hospodařit dle těchto zásad do doby schválení rozpočtu městské části Praha 2 na rok 2026. Příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení Zastupitelstvem městské části Praha 2.

Návrh limitu počtu zaměstnanců a prostředků na platy na rok 2026 pro příspěvkové organizace městské části Praha 2

Návrh limitu prostředků na platy a počtu zaměstnanců příspěvkových organizací městské části Praha 2 byl zpracován v souladu se schválenými Zásadami pro sestavení rozpočtu a rozpočtového výhledu usnesením Rady městské části Praha 2 č. 458 ze dne 14. 7. 2025.

Příspěvková organizace Centrum sociálních služeb Praha 2

Limit počtu zaměstnanců na rok 2026 je stanoven na 170 zaměstnanců, limit prostředků na platy v objemu 88 000,00 tis. Kč a ostatní osobní výdaje ve výši 6 000,00 tis. Kč.

Příspěvková organizace Knihovna na Vinohradech

Limit počtu pracovníků pro organizaci na rok 2026 je stanoven na 9 zaměstnanců, limit prostředků na platy v objemu 3 820,00 tis. Kč a ostatní osobní výdaje ve výši 170,00 tis. Kč.

Příspěvková organizace Novoměstská radnice

Limit počtu pracovníků na rok 2026 je stanoven na 7 zaměstnanců, limit prostředků na platy v objemu 4 300,00 tis. Kč a ostatní osobní výdaje ve výši 600,00 tis. Kč.

Návrh limitu počtu pracovních úvazků a prostředků na platy nepedagogických pracovníků na rok 2026 pro příspěvkové organizace městské části Praha 2

Příspěvková organizace Mateřská škola, Praha 2 „Trojlístek“, Kladská 25

Limit počtu pracovních úvazků na nepedagogické pracovníky na rok 2026 je stanoven na 8, limit prostředků na platy v objemu 3 530,00 tis. Kč a ostatní neinvestiční výdaje

ve výši 58,70 tis. Kč.

Příspěvková organizace Mateřská škola, Praha 2 Na Děkanec

Limit počtu pracovních úvazků na nepedagogické pracovníky na rok 2026 je stanoven na 8,87, limit prostředků na platy v objemu 4 420,00 tis. Kč a ostatní neinvestiční výdaje ve výši 90,80 tis. Kč.

Příspěvková organizace Mateřská škola, Praha 2 „Čtyřlístek“, Kladská 25

Limit počtu pracovních úvazků na nepedagogické pracovníky na rok 2026 je stanoven na 7,75, limit prostředků na platy v objemu 3 320,00 tis. Kč a ostatní neinvestiční výdaje ve výši 67,70 tis. Kč.

Příspěvková organizace Mateřská škola, Praha 2, Slovenská 27

Limit počtu pracovních úvazků na nepedagogické pracovníky na rok 2026 je stanoven na 10, limit prostředků na platy v objemu 4 940,00 tis. Kč a ostatní neinvestiční výdaje ve výši 87,60 tis. Kč.

Příspěvková organizace Mateřská škola, Praha 2, Španělská 16

Limit počtu pracovních úvazků na nepedagogické pracovníky na rok 2026 je stanoven na 8,25, limit prostředků na platy v objemu 5 190,00 tis. Kč a ostatní neinvestiční výdaje ve výši 60,80 tis. Kč.

Příspěvková organizace Mateřská škola, Praha 2, Šumavská 37

Limit počtu pracovních úvazků na nepedagogické pracovníky na rok 2026 je stanoven na 5,5, limit prostředků na platy v objemu 2 430,00 tis. Kč a ostatní neinvestiční výdaje ve výši 57,20 tis. Kč.

Příspěvková organizace Mateřská škola, Praha 2, Viničná 1

Limit počtu pracovních úvazků na nepedagogické pracovníky na rok 2026 je stanoven na 10, limit prostředků na platy v objemu 8 400,00 tis. Kč a ostatní neinvestiční výdaje ve výši 68,20 tis. Kč.

Příspěvková organizace Základní škola, Praha 2, Botičská 8

Limit počtu pracovních úvazků na nepedagogické pracovníky na rok 2026 je stanoven na 8,88, limit prostředků na platy v objemu 4 215,076 tis. Kč, ostatní osobní výdaje ve výši 264,924 tis. Kč a ostatní neinvestiční výdaje ve výši 404,70 tis. Kč.

Příspěvková organizace Základní škola, Praha 2, Jana Masaryka 21

Limit počtu pracovních úvazků na nepedagogické pracovníky na rok 2026 je stanoven na 4,2, limit prostředků na platy v objemu 2 379,96 tis. Kč, ostatní osobní výdaje ve výši 50,04 tis. Kč a ostatní neinvestiční výdaje ve výši 434,60 tis. Kč.

Příspěvková organizace Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Fakultní škola Pedagogické fakulty UK, Praha 2, Kladská 1

Limit počtu pracovních úvazků na nepedagogické pracovníky na rok 2026 je stanoven na 14,9, limit prostředků na platy v objemu 8 420,00 tis. Kč a ostatní neinvestiční výdaje ve výši 638,70 tis. Kč.

Příspěvková organizace Základní škola, Praha 2, Londýnská 34

Limit počtu pracovních úvazků na nepedagogické pracovníky na rok 2026 je stanoven na 9,03, limit prostředků na platy v objemu 3 720,00 tis. Kč a ostatní neinvestiční výdaje ve výši 780,00 tis. Kč.

Příspěvková organizace Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Na Smetance 1

Limit počtu pracovních úvazků na nepedagogické pracovníky na rok 2026 je stanoven na 17,6, limit prostředků na platy v objemu 11 343,85 tis. Kč, ostatní osobní výdaje ve výši 246,15 tis. Kč a ostatní neinvestiční výdaje ve výši 613,80 tis. Kč.

Příspěvková organizace Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10

Limit počtu pracovních úvazků na nepedagogické pracovníky na rok 2026 je stanoven na 17,55, limit prostředků na platy v objemu 9 540,638 tis. Kč, ostatní osobní výdaje ve výši 459,362 tis. Kč a ostatní neinvestiční výdaje ve výši 463,30 tis. Kč.

Příspěvková organizace Základní škola, Praha 2, Sázavská 5

Limit počtu pracovních úvazků na nepedagogické pracovníky na rok 2026 je stanoven na 16,94, limit prostředků na platy v objemu 8 660,00 tis. Kč a ostatní neinvestiční výdaje ve výši 718,10 tis. Kč.

Příspěvková organizace Základní škola, Fakultní škola Pedagogické fakulty UK, Praha 2, Slovenská 27

Limit počtu pracovních úvazků na nepedagogické pracovníky na rok 2026 je stanoven na 11,5, limit prostředků na platy v objemu 7 190,00 tis. Kč a ostatní neinvestiční ve výši 680,70 tis. Kč.

Příspěvková organizace Základní škola u svatého Štěpána, Praha 2, Štěpánská 8

Limit počtu pracovních úvazků na nepedagogické pracovníky na rok 2026 je stanoven na 13,6, limit prostředků na platy v objemu 4 430,00 tis. Kč, ostatní osobní výdaje ve výši 80,28 tis. Kč a ostatní neinvestiční výdaje ve výši 570,90 tis. Kč.

Příspěvková organizace Základní škola, Praha 2, Vratislavova 13

Limit počtu pracovních úvazků na nepedagogické pracovníky na rok 2026 je stanoven na 9,5, limit prostředků na platy v objemu 4 430,00 tis. Kč a ostatní neinvestiční výdaje ve výši 454,50 tis. Kč.

Rozpočet městské části Praha 2 na rok 2026

Příjmy

v tis. Kč

		Schválený rozpočet	Návrh rozpočtu
		na rok 2025	na rok 2026
Třída 1	Daňové příjmy	121 463,00	122 465,00
1341	Příjem z poplatku ze psů	1 300,00	1 300,00
1342	Příjem z poplatku z pobytu	24 000,00	25 000,00
1343	Příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství	17 000,00	17 000,00
1344	Příjem z poplatku ze vstupného	70,00	70,00
1361	Příjem ze správních poplatků	14 093,00	14 095,00
1511	Příjem z daně z nemovitých věcí	65 000,00	65 000,00

		Schválený rozpočet	Návrh rozpočtu
		na rok 2025	na rok 2026
Třída 2	Nedaňové příjmy	51 500,00	51 500,00
2141	§ 6310 - Příjem z úroků	1 500,00	1 500,00
2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob (přestupky ze ZPS)	50 000,00	50 000,00

		Schválený rozpočet	Návrh rozpočtu
		na rok 2025	na rok 2026
Třída 4	Přijaté transfery	684 130,10	824 480,35
4137	Neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi (SR; ZJ 900)	44 513,10	44 985,60
4137	Neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi (HMP; ZJ 921; ORG 71642)	229 357,00	243 475,40
4137	Neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi (Nepedagogičtí pracovníci + ONIV posílení 1; ZJ 921; ORG 71650)	0,00	80 868,60
4137	Neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi (Nepedagogičtí pracovníci + ONIV posílení 2; ORG 71650)	0,00	26 291,70
4131	Převody z vl. fondů ZC - z prodeje podle pravidel na jmenovité akce	260 260,00	200 381,10
4131	Převody z vl. fondů ZC - volné finanční prostředky k financování výdajů v oblasti bytů a nebytových prostor	0,00	88 477,95
4131	Převody z vlastních fondů podnikatelské činnosti	150 000,00	140 000,00

Uhm příjmů	857 093,10	998 445,35
-------------------	-------------------	-------------------

		Schválený rozpočet	Návrh rozpočtu
		na rok 2025	na rok 2026
Třída 8	Financování	311 662,10	371 892,00
8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech zařazení nevyčerpané účelové dotace z roku 2025 - VHP s UZ 98	4 288,80	4 415,10
8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech - zařazení úspor finančních prostředků z prodeje domů a bytových jednotek podle pravidel na účel schválený ZMČ (UZ 19)	0,00	218,90
8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech zařazení nevyčerpaného účelového daru z roku 2025	0,00	4 500,00
8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech zařazení nevyčerpaného účelového daru z roku 2025	0,00	300,00
8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech zařazení nevyčerpané účelové dotace z roku 2025 - MŠ Viničná 1, pob. Trojická UZ 148	0,00	11 629,00
8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech zařazení nevyčerpané účelové dotace z roku 2025 - Jugoslávská 17 UZ 12	0,00	39 900,00
8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech - zařazení finančních prostředků z úspory hospodaření z minulých let	307 373,30	310 929,00

Finanční zdroje celkem	1 168 755,20	1 370 337,35
-------------------------------	---------------------	---------------------

Rozpočet městské části Praha 2 na rok 2026

Výdaje

v tis. Kč

		Schválený rozpočet	Návrh rozpočtu
		na rok 2025	na rok 2026
Třída 5	Běžné výdaje	732 043,20	875 470,35
§			
1014	Zvláštní veterinární péče	200,00	200,00
2115	Úspora energie a obnovitelné zdroje	1 360,00	3 110,00
2125	Podpora podnikání a inovací	0,00	400,00
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	16 700,00	16 500,00
3111	Mateřské školy	31 817,00	57 905,25
3113	Základní školy	97 786,00	197 498,30
3314	Činnosti knihovnické - PO Knihovna na Vinohradech	7 060,00	7 165,00
3319	Ostatní záležitosti kultury	11 240,00	11 560,00
3322	Zachování a obnova kulturních památek	20 030,00	37 150,00
3326	Pořízení, zach. a obnova hodnot místního kulturního povědomí	100,00	100,00
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	980,00	1 210,00
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků	11 940,00	13 695,00
3419	Ostatní sportovní činnost	2 850,00	2 950,00
3421	Využití volného času dětí a mládeže	12 125,00	9 891,00
3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	7 918,40	10 605,00
3541	Prevence před drogami, alkoholem a jinými závislostmi	797,00	797,00
3549	Ostatní speciální zdravotnická péče	845,00	845,00
3612	Bytové hospodářství	140,00	140,00
3613	Nebytové hospodářství	0,00	255,00
3631	Veřejné osvětlení	300,00	350,00
3632	Pohřebnictví	600,00	600,00
3635	Územní plánování	300,00	300,00
3639	Komunální služby a územní rozvoj j. n.	100,00	0,00
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	14 730,00	12 230,00
3725	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	1 540,00	1 540,00
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	82 538,00	102 403,00
3792	Ekologická výchova a osvěta	300,00	300,00
4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	2 278,00	2 308,00
4339	Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství	100,00	0,00
4345	Centra sociálně rehabilitačních služeb - PO Centrum soc.služeb	56 650,00	56 650,00
4349	Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatel	0,00	140,00
4351	Osobní asistence, pečovatelská služba	1 350,00	1 350,00
4352	Tísňová péče	75,00	75,00
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	4 236,00	5 216,00
4379	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální prevence	410,00	650,00
5213	Krizová opatření	2,00	2,00
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	470,00	470,00
5511	Požární ochrana - profesionální část	120,00	120,00
6112	Zastupitelstva obcí	17 261,00	20 657,00
6171	Činnost místní správy	211 504,80	252 227,80
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	500,00	500,00
6399	Ostatní finanční operace	600,00	600,00
6409	Ostatní činnosti jinde nezařazené	112 190,00	44 805,00

v tis. Kč

		Schválený rozpočet	Návrh rozpočtu
		na rok 2025	na rok 2026
Třída 6	Kapitálové výdaje	436 712,00	494 867,00
§			
2115	Úspora energie a obnovitelné zdroje	100,00	100,00
3111	Mateřské školy	29 820,00	29 200,00
3113	Základní školy	65 453,00	82 300,00
3326	Pořízení, zach. a obnova hodnot místního kulturního povědomí	3 600,00	574,00
3421	Využití volného času dětí a mládeže	37 626,00	32 700,00
3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	0,00	13 150,00
3612	Bytové hospodářství	82 405,00	129 355,00
3613	Nebytové hospodářství	54 182,00	39 445,00
3639	Komunální služby a územní rozvoj	1 000,00	13 200,00
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	50,00	0,00
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	94 331,00	133 863,00
4345	Centra sociálně rehabilitačních služeb	0,00	0,00
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	17 150,00	11 400,00
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	19 100,00	2 900,00
6171	Činnost místní správy	31 895,00	6 680,00
	Výdaje celkem	1 168 755,20	1 370 337,35

Rozpočet městské části Praha 2 na rok 2026

Výdaje

Rozpis jednotlivých investičních akcí na rok 2026

			v tis. Kč
Objekt	ORG	Předmět akce	Návrh rozpočtu na rok 2026
území Prahy 2	0000000000122	projekty v energetice - instalace zařízení pro měření spotřeb energií	100,00
Celkem za § 2115			100,00
MŠ Španělská 16/1778	0000000123975	PD rekonstrukce plynové kotelny, tepelné čerpadlo	500,00
MŠ Kladská 25/2187	0000000124153	rekonstrukce kuchyně a zázemí - PD, movitý majetek	11 900,00
MS Viničná 1/440, pobočka Trojičná 18/397	0000000123833	rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení	16 800,00
Celkem za § 3111			29 200,00
základní školy	0000000000140	nákup investičního majetku pro dílny	40,00
ZŠ Na Smetance 1/505	0000000117719	komplexní rekonstrukce pláště školy a přestavba půdy	23 600,00
ZŠ Sázavská 5/830	0000000126010	snížení energetické náročnosti budov - instalace regulace topného systému. movitý majetek	2 000,00
ZŠ Slovenská 27/1726	0000000126008	rekonstrukce prostoru ve vnitrobloku pro I. stupeň - PD	250,00
ZŠ Slovenská 27/1726	0000000114797	vybudování jídelny a půdní vestavby PD	2 000,00
ZŠ Slovenská 27/1726	0000000123797	rekonstrukce technologie plynové kotelny a ZTI	10 000,00
ZŠ Resslova 10	0000000124760	rekonstrukce technologie plynové kotelny, ZTI , tepelné čerpadlo	8 000,00
ZŠ Štěpánská 8/1286	0000000124173	rekonstrukce školní kuchyně Sokolská 6, včetně VZT - PD	910,00
ZŠ Vratislavova 13	0000000126009	rekonstrukce školní kuchyně v důsledku navýšení počtu žáků	10 000,00
ZŠ Vratislavova 13	0000000124861	rekonstrukce technologie plynové kotelny PD	500,00
ZŠ Jana Masaryka 21/400	0000000124620	rozšíření školy PD	25 000,00
Celkem za § 3113			82 300,00
území Prahy 2	0000000000110	vznik nových pamětních desek (návrh, výroba, instalace)	150,00
park na Karlově	0081897000000	pořízení uměleckého díla do parku na Karlově	424,00
Celkem za § 3326			574,00
DH Riegrovy sady U Draka	0000000123011	stavební část a montáž herních prvků	30 800,00
DH Folimanka	0000000125002	dodávka a montáž herních prvků	1 300,00
území Prahy 2	0000000000120	finanční prostředky na případnou nutnou výměnu dožilého herního prvku	600,00
Celkem za § 3421			32 700,00
území Prahy 2	0000000000120	finanční prostředky na případnou nutnou výměnu dožilého cvičebního prvku na fitness hřištích a ve Volnočasovém areálu	150,00
Riegrovy sady	0000000125003	vybudování nového sportoviště U Sokola	13 000,00
Celkem za § 3429			13 150,00
území Prahy 2	0000000124105	bytové domy - rekonstrukce výtahů vč. PD	3 000,00
území Prahy 2	0000000124104	bytové domy - rekonstrukce kotelen vč. PD	6 000,00
území Prahy 2	0000000124103	rekonstrukce bytů vč. PD (zřízení PET; změna dispozic)	14 000,00
území Prahy 2	0000000124106	bytové domy - PD + realizace	4 200,00
Bélehradská 28	0000000125004	výměna oken trojsklo, výtah, půdní vestavba	19 900,00

Objekt	ORG	Předmět akce	Návrh rozpočtu na rok 2026
Sekaninova 36	0000000123106	výměna oken trojsklo	7 500,00
Jugoslávská 181/17	0000000122106	rekonstrukce bytového domu se zřízením bytů v půdní vestavbě	100,00
Korunní 12	0000000125005	výstavba výtahu a půdní vestavba	22 000,00
Bélehradská 58	0000000126001	výměna oken trojsklo	1 000,00
Francouzská 18	0000000126004	rekonstrukce domu s navýšením o dvě podlaží (prováděcí PD)	3 250,00
Francouzská 20	0000000126005	výstavba bytového domu na pozemcích vč. studie + PD (vnitroblok)	500,00
Jugoslávská 181/17	0082243122106	rekonstrukce bytového domu se zřízením bytů v půdní vestavbě	39 900,00
Na Libučině 128/1	0000000126011	ozelenění štítové zdi	2 500,00
území Prahy 2	0000000124109	bytové domy - přístupové kamerové systémy ACS, EZS, EPS	1 000,00
území Prahy 2	0000000124104	bytové domy - rekonstrukce kotelen (zařazení movitého majetku)	3 500,00
území Prahy 2	0000000124103	bytové domy - rekonstrukce bytů (zařazení movitého majetku)	1 000,00
území Prahy 2	0000000000180	finanční prostředky na vyplacení zůstatkové hodnoty za technické zhodnocení realizované nájemci bytů	5,00
Celkem za § 3612			129 355,00
území Prahy 2	0000000124010	rekonstrukce nebytových prostor + PD	12 400,00
Pod Nuselskými schody	0000000118000	parkovací dům PD	1 000,00
Legerova 5, Sokolská 6	0000000125006	rekonstrukce učeben, movitý majetek	2 745,00
Václavská 18	0000000121010	rekonstrukce Václavských garáží včetně vybavení	23 000,00
Riegrov sady	0000000126002	nákup kontejneru včetně vybavení	300,00
Celkem za § 3613			39 445,00
území Prahy 2	0000000121004	Bélehradská 50 - pozemky v k.ú. Vinohrady č. 1211,1212,1213 - PD na využití pozemků	13 200,00
Celkem za § 3639			13 200,00
Lumírov sady	0000000118513	rekonstrukce parku včetně pořízení movitého majetku	46 100,00
Havlíčkovy sady	0000000125014	rekonstrukce horního hřiště (dofakturace PD)	531,00
území Prahy 2	0000000121107	opatření adaptace na klimatickou změnu dle ČZU	100,00
Sady Bratří Čapků	0000000123802	revitalizace předprostoru ZS Kladská a části parku - PD, realizace včetně movitého majetku	47 500,00
Karlovske předmostí	0000000120509	rekonstrukce části parku včetně movitého majetku	22 100,00
Tylovo náměstí	0000000125007	rekonstrukce vodního prvku - PD	500,00
Folimanka	0000000125010	revitalizace předprostoru krytu	14 000,00
Riegrov sady	0000000124952	revitalizace u ulice Chopinova PD	1 000,00
Riegrov sady	0000000125008	instalace vjezdového systému na příjezdovou cestu k TJ Sokol	82,00
území Prahy 2	0000000000120	inteligentní závlahy v parcích	1 595,00
území Prahy 2	0000000000120	drobné investiční akce v oblasti životního prostředí	155,00
území Prahy 2	0000000000120	VFP v oblasti životního prostředí - investiční granty na revitalizaci vnitrobloků	200,00
Celkem za § 3745			133 863,00
území Prahy 2	0000000119011	projekt "Nový domov" vybudování zařízení pro seniory	10 000,00
Máchova 14 a Jana Masarvka 34	0000000126006	PD na rekonstrukci plynové kotelny + odvětrávání	700,00

Objekt	ORG	Předmět akce	Návrh rozpočtu na rok 2026
Máchova 14	0000000125009	výměna oken do ulice PD	700,00
Celkem za § 4359			11 400,00
Sokolská 36/1800 a 38/1799	0000000123803	rekonstrukce služeben PČR	2 200,00
Sokolská 36/1800 a 38/1799	0000000123803	movitý majetek do zrekonstruovaných služeben PČR	600,00
Anny Letenské 11	0000000125012	rekonstrukce služeben PČR	100,00
Celkem za § 5311			2 900,00
náměstí Míru 20/600	0000000000170	software položky, které jsou přímo spojeny s realizací digitalizačních projektů. Nový Extranet v2	200,00
náměstí Míru 20/600	0000000017046	zvýšení kybernetické bezpečnosti MČ P2 - dotační projekt	5 880,00
náměstí Míru 20/600	0000000000170	obnova a rozšíření provozních IT celků, HW technologie pro přechod na G2. posílení Vmware infrastruktur	500,00
náměstí Míru 20/600	0000000000190	nákup kancelářské techniky nad 40 tis. Kč	100,00
Celkem za § 6171			6 680,00
Celkem kapitálově (investiční) výdaje			494 867,00

Návrh rozpočtu městské části Praha 2 na rok 2026

Výdaje - akce financované z prodeje podle pravidel

v tis. Kč

		Návrh rozpočtu	
§	ORG	2026	Komentář
Běžné výdaje		70 000,00	
2219	0000000224108	16 000,00	Praha 2 - opravy chodníků
3113	0000000217719	25 000,00	ZŠ Na Smetance 1/505 - kompletní rekonstrukce pláště a přestavba půdy
3322	0000000225007	7 700,00	Vinohradská 1200/50 - restaurátorská oprava kamenných prvků fasády Vinohradské tržnice
3322	0000000231639	20 000,00	Novoměstská radnice - oprava: výměna střešní krytiny
3745	0000000224110	1 300,00	Praha 2 - obnova uličního stromořadí
Kapitálové výdaje		130 600,00	
3111	0000000123833	5 100,00	MŠ Viničná 1, pobočka Trojická 18 - rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení
3113	0000000124620	25 000,00	ZŠ Jana Masaryka 21/400 - rozšíření školy
3113	0000000117719	23 600,00	ZŠ Na Smetance 1/505 - komplexní rekonstrukce pláště školy a přestavba půdy
3421	0000000123011	30 800,00	DH Riegrovy sady U Draka - rekonstrukce a dodání + montáž herních prvků
3745	0000000121099	46 100,00	Park U Hradeb podél ulice Horská - revitalizace části parku

Celkem

200 600,00

Rozpočet městské části Praha 2 na rok 2026

Výdaje - neinvestiční transfery

Rozpis příspěvků pro zřízení příspěvkové organizace na rok 2026

v tis. Kč

		Schválený rozpočet	Návrh rozpočtu
		na rok 2025	na rok 2026
Třída 5	Běžné výdaje	164 836,00	276 187,30
§			
3111	Mateřské školy	21 592,00	54 673,00
	Mateřská škola, Praha 2 "Trojlístek", Kladská 25	2 220,00	2 399,00
	Mateřská škola, Praha 2, Na Děkaně 2	3 650,00	3 953,00
	Mateřská škola "Čtyřlístek", Praha 2, Římská 27	2 029,00	2 676,00
	Mateřská škola, Praha 2, Slovenská 27	3 375,00	3 744,00
	Mateřská škola, Praha 2, Španělská 16	3 452,00	2 777,00
	Mateřská škola, Praha 2, Šumavská 37	1 872,00	1 766,00
	Mateřská škola, Praha 2, Viničná 1	3 929,00	3 572,00
	Odměny nepedagogickým pracovníkům	185,00	185,00
	Odměny ředitelům a pedagog.pracovníkům	880,00	880,00
	Financování nepedagogů	0,00	32 230,00
	Financování ostatních neinvestičních výdajů (ONIV)	0,00	491,00
3113	Základní školy	72 484,00	150 649,30
	Základní škola, Praha 2, Botičská 8	6 879,00	7 075,00
	Základní škola, Praha 2, Jana Masaryka 21	5 143,00	6 669,00
	Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Fakultní škola Pedagogické fakulty UK, Praha 2, Kladská 1	6 973,00	7 098,00
	Základní škola, Praha 2, Londýnská 34	7 016,00	8 959,00
	Základní škola a mateřská škola, Praha 2, Na Smetance 1	10 622,00	10 190,00
	Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10	7 284,00	7 854,00
	Základní škola, Praha 2, Sázavská 5	8 177,00	7 356,00
	Základní škola, Fakultní škola Pedagogické fakulty UK, Praha 2, Slovenská 27	6 567,00	6 677,00
	Základní škola u svatého Štěpána, Praha 2, Štěpánská 8	5 826,00	6 617,00
	Základní škola, Praha 2, Vratislavova 13	5 922,00	5 640,00
	Odměny nepedagogickým pracovníkům ZŠ	315,00	315,00
	Odměny ředitelům a pedagog.pracovníkům ZŠ	1 760,00	1 760,00
	Financování nepedagogů	0,00	68 680,00
	Financování ostatních neinvestičních výdajů (ONIV)	0,00	5 759,30
3314	Činnosti knihovnické	7 060,00	7 165,00
	Knihovna na Vinohradech	7 060,00	7 165,00
3319	Ostatní záležitosti kultury	7 050,00	7 050,00
	Novoměstská radnice	7 050,00	7 050,00
4345	Centra sociálně rehabilitačních služeb	56 650,00	56 650,00
	Centrum sociálních služeb Praha 2- vyrovnávací platba	55 820,00	55 200,00
	Centrum sociálních služeb Praha 2 - účelový dar do FKSP	830,00	1 450,00

Neinvestiční transfery ostatním příjemcům na rok 2026

v tis. Kč

		Schválený rozpočet	Návrh rozpočtu
		na rok 2025	na rok 2026
Třída 5	Běžné výdaje	11 018,00	11 048,00
§			
3319	Ostatní záležitosti kultury	1 750,00	1 750,00
	finanční podpora kulturních akcí pořádaných jinými subjekty	250,00	250,00
	veřejná finanční podpora v oblasti kultury (granty)	1 500,00	1 500,00
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	120,00	120,00
	finanční podpora společenských akcí pořádaných jinými subjekty	120,00	120,00
3419	Ostatní tělovýchovná činnost	1 800,00	1 800,00
	veřejná finanční podpora v oblasti sportu (granty)	1 800,00	1 800,00
3421	Využití volného času dětí a mládeže	500,00	500,00
	veřejná finanční podpora v oblasti mimoškolní činnosti dětí a mládeže (granty)	500,00	500,00
3541	Prevence před drogami a jinými závislostmi	500,00	500,00
	veřejná finanční podpora v oblasti sociálně patologických jevů (granty)	500,00	500,00
3549	Ostatní speciální zdravotnická péče	700,00	700,00
	veřejná finanční podpora v oblasti prevence kriminality (granty)	700,00	700,00
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	1 050,00	1 050,00
	veřejná finanční podpora v oblasti životního prostředí (granty) - úprava vnitrobloků	1 050,00	1 050,00
4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	1 768,00	1 798,00
	příspěvek na částečnou úhradu nákladů služeb denního stacionáře a fyzioterapeutické péče pro děti z Prahy 2 s mentálním postižením a kombinovanými vadami	720,00	720,00
	finanční podpora realizace programu dobrovolnické práce s ohroženými dětmi z Prahy 2	250,00	250,00
	preventivní programy pro rodiny s ohroženými dětmi z Prahy 2 a finanční podpora provozování nízkoprahového zařízení pro děti a mládež	798,00	828,00
4351	Osobní asistence, pečovatelská služba	1 350,00	1 350,00
	realizace programu terénních asistenčních služeb pro seniory a zdravotně postižené občany Prahy 2	1 350,00	1 350,00
4352	Tísňová péče	30,00	30,00
	služba tísňové péče - adresná finanční pomoc seniorům a občanům se zdravotním postižením na částečnou úhradu služeb dle pravidel schválených RMČ Praha 2	30,00	30,00
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	1 450,00	1 450,00
	příspěvek na částečnou úhradu nákladů provozování chráněné dílny zajišťující program pracovní rehabilitace pro občany Prahy 2 s hlubším zdravotním postižením	450,00	450,00
	veřejná finanční podpora v oblasti sociální (granty), finanční podpora služeb mobilní hospicové péče	1 000,00	1 000,00

Investiční transfery ostatním příjemcům na rok 2026

		Schválený rozpočet	Návrh rozpočtu
		na rok 2025	na rok 2026
Třída 6	Kapitálové výdaje	200,00	200,00
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	200,00	200,00
	veřejná finanční podpora v oblasti životního prostředí (investiční granty) - revitalizace vnitrobloků	200,00	200,00

Zdaňovaná činnost

Sestavení návrhu finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 2 na rok 2026 je provedeno v souladu se schváleným Harmonogramem prací a Zásadami pro sestavení rozpočtu a plánu zdaňované činnosti městské části Praha 2 na rok 2026. Návrh v předkládané podobě zohledňuje požadavky příslušných odborů městské části Praha 2 a správce bytového a nebytového fondu Správa nemovitostí Praha 2, a.s. (dále jen „SNP2“). Návrh finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 2 pro rok 2026 je sestaven s vyčíslením **celkového hospodářského výsledku ve výši 159 930,65 tis. Kč (včetně výnosů ze zón placeného stání ve výši 49 000,00 tis. Kč).**

NÁKLADY

Plán celkových nákladů pro rok 2026 je navržen ve výši 508 037,46 tis. Kč.

Největší část celkových nákladů tvoří náklady na opravy a údržbu domovního fondu navržené v částce 294 400,00 tis. Kč. Náklady vynaložené prostřednictvím SNP2 jsou z toho plánovány ve výši 149 000,00 tis. Kč, na opravy volných bytů je určeno 66 000,00 tis. Kč a na běžnou údržbu 65 000,00 tis. Kč. Na další činnosti (opravy kotlen, volných nebytových prostor, zpracování PD) jsou naplánovány finanční prostředky v částce 18 000,00 tis. Kč. Městská část Praha 2 (OŠ, OMI) se na opravách podílí částkou 145 400,00 tis. Kč (adresné akce, technické dozory, antigrffiti, opravy školnických bytů). Adresné akce v celkové částce 135 600,00 tis. Kč jsou zaměřeny především na opravy celých objektů, garáží, fasád a výměny oken. Jedná se převážně o akce, které navazují na kapitálové výdaje obsažené v návrhu rozpočtu městské části Praha 2 na rok 2026 a které byly rozpracovány v roce 2025. Zbývající částka 9 800,00 tis. Kč je vyčleněna na technické dozory, antigrffiti a opravy školnických bytů. Detailní plán oprav je uveden v tabulkové příloze návrhu zdaňované činnosti na rok 2026 (tab. č. 3).

Další významnější položku představují ostatní služby (služby, úklid, zařizovací předměty, právní služby, úplata správci, revize, marže SNP2, poplatek za správu portfolia atd.), které jsou plánovány ve výši 80 696,00 tis. Kč. Většina těchto služeb souvisí se správou majetku. Došlo k navýšení poplatku za správu portfolií v rámci zhodnocování finančních prostředků z důvodu nové účtování DPH do nákladů. Vzhledem k novému smluvnímu ujednání byly sníženy náklady na technickou podporu k SW.

Plán mzdových nákladů včetně zákonných pojištění a sociálních nákladů, který zohledňuje zákonné navýšení platových tarifů, činí v oblasti zdaňované činnosti 32 950,00 tis. Kč.

Ostatní náklady jsou navrženy v celkové hodnotě 31 456,00 tis. Kč. Nejvyšší položku představují nedaňové náklady (členství v domech SVJ – fond oprav, odměna za správu, pojistné atd.). Dalšími náklady jsou DPH s kráceným nárokem na odpočet, pojistné, bankovní poplatky apod.

Plánované odpisy dlouhodobého majetku, opravné položky a odpisy nedobytných pohledávek jsou náklady nefinančního charakteru. Odpisy dlouhodobého majetku, který se využívá při provozování zdaňované činnosti, jsou v souladu s platnou metodikou a pokynem Magistrátu hl. m. Prahy poměrnou částí převáděny z rozpočtové oblasti (plán 17 500,00 tis. Kč). Opravné položky jsou navrženy ve výši 1 000,00 tis. Kč, jejich konečná výše je závislá na stavu pohledávek k 31. 12. 2026. Odpis nedobytných pohledávek je plánován v částce 8 044,00 tis. Kč a podléhá schválení orgány MČ Praha 2.

Nefinančním nákladem je rovněž zůstatková cena prodávaných pozemků, která je naplánována v hodnotě 32 131,46 tis. Kč. Tato výše je stanovena ve vazbě na objem předpokládaného prodeje pozemků v roce 2026.

Další náklady představují spotřebu materiálu (plán 560,00 tis. Kč), energií ve volných prostorech (plán 9 000,00 tis. Kč) a ostatní dané a poplatky (plán 300,00 tis. Kč).

VÝNOSY

Plán celkových výnosů pro rok 2026 je navržen ve výši 618 968,11 tis. Kč.

Největší výnosovou položkou plánu jsou výnosy z pronájmu, které jsou navrženy v hodnotě 484 514,32 tis. Kč. Jedná se o pronájem bytových a nebytových prostor, garáží, pozemků a veřejné zeleně. Předpokládané výnosy jsou na srovnatelné úrovni plánu roku 2025.

Dalším plánovaným výnosem jsou výnosy z prodeje pozemků zejména pod již dříve prodanými domy ve výši 33 000,00 tis. Kč.

Výnosy z přecenění reálnou hodnotou, které souvisejí s očekávaným prodejem pozemků, jsou stanoveny ve výši 28 234,64 tis. Kč. Dle zákonných předpisů musí být hodnota prodávaného majetku ke dni schválení záměru prodeje přeceněna reálnou hodnotou. Jedná se o nefinanční výnosy.

Předpokládaný výnos ze zhodnocování volných finančních prostředků je navržen v částce 55 000,00 tis. Kč a vychází ze současné situace na finančních trzích. Účetné se zhodnocování prostředků promítá také na dalších nákladových a výnosových účtech, a to 561 – prodané cenné papíry a podíly, 661 – výnosy z prodeje cenných papírů a podílů, 569 – ostatní finanční náklady, 669 – ostatní finanční výnosy, 563 – kurzové ztráty, 663 – kurzové zisky, 564 – náklady z přecenění reálnou hodnotou a 664 – výnosy z přecenění reálnou hodnotou (částečné). Plán těchto průběžných účtů není stejný jako v předchozích letech navržen, jejich hodnoty se budou odvíjet v závislosti na objemu jednotlivých obchodních operací, které budou probíhat dle vývoje trhu v souladu s uzavřenými smlouvami o obhospodařování investičních nástrojů. Úroky z běžných účtů jsou plánovány ve výši 1 002,00 tis. Kč. Všechny tyto výnosy jsou plánovány na účtu 662 – úroky, jehož celková výše činí 56 002,00 tis. Kč.

Účet ostatní výnosy je navržen v hodnotě 6 160,00 tis. Kč. Jedná se o výnosy různého charakteru, jako jsou plnění z pojistných událostí, zdroje tepla dle smlouvy o nájmu, přefakturace nákladů, ostatní výnosy s DPH a bez DPH.

Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (dividendy) jsou na rok 2026 plánovány ve výši 8 500,00 tis. Kč. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou navrženy v hodnotě 2 000,00 tis. Kč. Předpokládané výnosy z prodeje služeb činí 557,15 tis. Kč, z nichž hlavní položkou jsou tržby za inzerci.

Pro posílení rozpočtu bude ze zdaňované činnosti převedena částka ve výši **140 000,00 tis. Kč** z vytvořeného zisku. Pro převod finančních prostředků ze zdaňované činnosti do rozpočtu je čerpáno z částek, které jsou vyčísleny v níže uvedené tabulce. Hodnota tohoto výsledku včetně výnosů ze zón placeného stání činí celkem 159 930,65 tis. Kč a pokrývá navrhovaný objem financování rozpočtu ze zdaňované činnosti.

	v tis. Kč
Výsledek hospodaření	110 930,65
Výnosy ze zón placeného stání	49 000,00

V rozpočtu se částka ve výši 140 000,00 tis. Kč promítne na položce 4131 „Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti“.

Celkový přehled návrhu finančního plánu zdaňované činnosti pro rok 2026 je v příložených tabulkách:

tabulka č. 1 (Návrh finančního plánu zdaňované činnosti celé městské části Praha 2 na rok 2026)

tabulka č. 2 (Návrh finančního plánu zdaňované činnosti celé městské části Praha 2 na rok 2026 - SNP2 a odbory městské části Praha 2, detail)

tabulka č. 3 (Návrh plánu oprav na rok 2026 celé městské části Praha 2 financovaný ze zdaňované činnosti)

Návrh finančního plánu zdaňované činnosti celé městské části Praha 2 na rok 2026

tabulka č. 1

v tis. Kč

SU/AU	NÁKLADY	Skutečnost 2024	Plán 2025	Skutečnost k 30.11.2025	Návrh plánu 2026
501	spotřeba materiálu	617,51	900,00	648,40	560,00
502	spotřeba energií	8 980,50	9 000,00	1 286,05	9 000,00
511	celkem opravy	211 265,77	279 655,00	252 153,02	294 400,00
511 XX	opravy domů přes SNP2	183 429,56	176 710,00	155 825,40	149 000,00
511 XX	opravy domů přes MČ	27 836,21	102 945,00	96 327,62	145 400,00
518	služby ostatní	74 708,68	77 102,00	55 733,65	80 696,00
518 0000	služby	8 872,48	12 315,00	11 045,17	10 047,00
518 0001	zařizovací předměty	6 368,62	4 950,00	4 863,14	4 600,00
518 0002	úklid	4 485,47	2 900,00	1 967,51	3 600,00
518 0003	právní služby	513,73	655,00	499,13	750,00
518 0004	úplata správci	20 325,80	19 724,00	17 886,18	21 574,00
518 0005	revize a kontroly	4 891,38	5 500,00	3 504,32	5 500,00
518 0006	deratizace	571,47	450,00	347,75	650,00
518 0008	technická podpora k SW	574,00	650,00	410,55	75,00
518 0028	daňové neuznatelné náklady	5 547,27	5 958,00	5 327,25	6 400,00
518 0030	marže SNP2	6 400,00	10 000,00	8 389,94	10 000,00
518 0040	poplatek za správu portfolia-zhodnocení	16 158,46	14 000,00	1 492,71	17 500,00
521	mzdové náklady	20 148,21	20 500,00	16 036,15	23 400,00
524	zákonně pojištění	6 810,10	6 980,00	5 420,22	7 900,00
524 0010	zákonně sociální pojištění	4 996,76	5 100,00	3 976,97	5 800,00
524 0020	zákonně zdravotní pojištění	1 813,34	1 880,00	1 443,25	2 100,00
525	ostatní zákonně pojištění	84,62	120,00	67,35	100,00
527	zákonně sociální náklady (penzijní připojištění)	1 277,22	1 400,00	995,86	1 550,00
538	ostatní daně a poplatky	71,87	300,00	157,59	300,00
549	ostatní náklady:	26 958,47	29 343,20	27 897,48	31 456,00
549 0010	DPH - krácený nárok	8 385,72	8 000,00	9 393,70	9 000,00
549 0028	ostatní nedaňové náklady (členství SVJ)	14 992,34	17 000,00	15 270,37	18 000,00
549 XX	náklady (pojištění, bankovní poplatky, poštovně)	3 580,41	4 343,20	3 233,41	4 456,00
551	odpisy dlouhodobého NM a HM	16 709,54	19 000,00	0,00	17 500,00
553	zůstatková cena prodaného DHM	65 588,00	25 960,00	0,00	0,00
554	zůstatková cena prodaných pozemků	5 194,41	28 200,00	0,00	32 131,46
556	opravné položky včetně zúčtování	-3 755,43	3 000,00	0,00	1 000,00
557	odpis nedobytné pohledávky	7 988,26	5 000,00	5 161,97	8 044,00
561	prodané cenné papíry a podíly	280 156,42	0,00	416 115,12	0,00 *
563	kurzové ztráty	0,03	0,00	0,00	0,00 *
564	náklady z přecenění reálnou hodnotou (cenné papíry)	15 416,42	0,00	1 865,37	0,00 *
569	ostatní finanční náklady	3 950 995,57	0,00	3 764 415,83	0,00 *
	NÁKLADY celkem	4 689 216,17	506 460,20	4 547 954,06	508 037,46

SU/AU	VÝNOSY	Skutečnost 2024	Plán 2025	Skutečnost k 30.11.2025	Návrh plánu 2026
602	výnosy z prodeje služeb	728,81	602,15	448,27	557,15
602 0008	tržby - technická podpora (přefakturace SNP2)	93,49	95,00	69,99	50,00
602 0013	tržby za inzerci	628,17	500,00	371,13	500,00
602 0014	tržby - matriky, svatby	7,15	7,15	7,15	7,15
603	výnosy z pronájmu	462 368,12	481 079,91	447 058,79	484 514,32
603 0001	tržby za pronájem - bytové prostory	292 336,70	303 867,02	284 333,26	308 120,62
603 0002	tržby za pronájem - nebytové prostory	95 418,66	104 221,90	97 394,90	105 600,00
603 0003	tržby za pronájem - pozemky (dlouhodobé smlouvy)	3 955,26	3 305,59	3 931,48	3 533,00
603 0004	tržby za pronájem - nebytové prostory (neplátce DPH)	40 297,00	42 641,10	35 536,84	38 100,00
603 0006	tržby na pronájem - objekty (podnájem)	21 287,25	22 650,00	21 490,59	25 400,00
603 0011	tržby za pronájem - garáže	8 458,20	3 400,00	3 981,71	3 160,70
603 0012	tržby za pronájem - veřejná zeleň	615,05	994,30	390,01	600,00
641	smluvní pokuty a úroky z prodlení	3 332,52	2 400,00	1 672,03	2 000,00
646	výnosy z prodeje DHM	75 187,30	25 960,00	24 790,41	0,00
646 0007	tržby za prodej - volné BJ (aukce)	70 720,29	0,00	0,00	0,00
646 0008	tržby za prodej - nebytové jednotky	0,00	18 860,00	17 655,37	0,00
646 0009	tržby za prodej - byty	4 467,01	7 100,00	7 135,04	0,00
647	výnosy z prodeje pozemků	5 619,25	26 470,00	35 513,26	33 000,00
647 0006	tržby za prodej - pozemky (ostatní)	1 271,02	23 200,00	32 574,53	33 000,00
647 0007	tržby za prodej - podíly pozemků - volné BJ (aukce)	3 979,74	0,00	0,00	0,00
647 0008	tržby za prodej - podíly pozemků - nebytové jednotky	0,00	2 170,00	1 872,57	0,00
647 0009	tržby za prodej - podíly pozemků - byty	368,49	1 100,00	1 066,16	0,00
649	ostatní výnosy:	-40 077,38	6 670,00	2 188,85	6 160,00
649 0000	ostatní výnosy s DPH	162,65	400,00	217,30	240,00
649 0001	ostatní výnosy bez DPH	4 241,06	320,00	629,45	320,00
649 0005	pojistné plnění (náhrady)	114,46	650,00	377,60	600,00
649 0009	zaokrouhlení DPH	0,02	0,00	0,00	0,00
649 0012	ostatní výnosy z činnosti MČ	233,85	0,00	3,22	0,00
649 0018	přefakturace nákladů	683,75	500,00	579,30	600,00
649 0020	zdroje tepla dle smlouvy o nájmu (kotelny)	4 398,61	4 500,00	213,66	4 400,00
649 0027	daň z příjmu (odhad)	-50 035,41	0,00	0,00	0,00
649 0070	výnosy ze soudních řízení	123,63	300,00	168,32	0,00
661	výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	285 173,28	0,00	420 851,44	0,00 *
662	úroky	56 959,82	56 202,00	47 255,30	56 002,00
662 XX	úroky z běžných účtů	1 223,76	1 202,00	1 090,44	1 002,00
662 XX	úroky, výnosy ze zhodnocení volných prostředků	55 736,06	55 000,00	46 164,86	55 000,00
663	kurzové zisky	8,74	0,00	0,00	0,00 *
664	výnosy z přecenění reálnou hodnotou	199 385,96	49 600,00	23 654,08	28 234,64
665	výnosy z dlouhodobého fin.majetku (dividendy)	6 149,52	6 000,00	8 599,74	8 500,00
669	ostatní finanční výnosy	3 944 090,70	0,00	3 788 021,17	0,00 *
	VÝNOSY celkem	4 998 926,64	654 984,06	4 800 053,34	618 968,11
493	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	309 710,47	148 523,86	252 099,28	110 930,65
	výnosy ze zón placeného stání (převod MHMP)	46 725,73	41 000,00	48 792,72	49 000,00
	CELKOVÝ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	356 436,20	189 523,86	300 892,00	159 930,65
	převod do rozpočtu	160 000,00	150 000,00		140 000,00

* jedná se o průběžné účty k zhodnocování volných prostředků, jejich výše se bude měnit v závislosti na obchodování s cennými papíry

Návrh finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 2 na rok 2026 - detail

tabulka č. 2

v tis. Kč

SU/AU	NÁKLADY	Celkový plán 2025	Správa nemovitostí a.s. 2026	Návrh 2026 OMI z toho:			Návrh 2026 OŽP	Návrh 2026 OŠ	Návrh 2026 OKSK	Návrh 2026 ostatní (OE; OKT; OI; OMAT)	CELKEM MČ 2026	CELKOVÝ PLÁN 2026
				OSEM	OMČ	OIV						
501	spotřeba materiálu	900,00	560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	560,00
502	spotřeba energií	9 000,00	9 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 000,00
511	celkem opravy	279 655,00	149 000,00	135 600,00	0,00	9 500,00	0,00	300,00	0,00	0,00	145 400,00	294 400,00
511 XX	opravy domů přes SNP2	176 710,00	149 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149 000,00
511 XX	opravy domů přes MČ	102 945,00	0,00	135 600,00	0,00	9 500,00	0,00	300,00	0,00	0,00	145 400,00	145 400,00
518	služby ostatní	77 102,00	21 800,00	34 200,00	250,00	0,00	4 000,00	274,00	2 597,00	17 575,00	58 896,00	80 696,00
518 0000	služby	12 315,00	7 000,00	2 500,00	250,00	0,00	0,00	0,00	297,00	0,00	3 047,00	10 047,00
518 0001	zařizovací předměty	4 950,00	4 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	4 600,00
518 0002	úklid	2 900,00	3 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 600,00
518 0003	právní služby	655,00	450,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	750,00
518 0004	úplata správci	19 724,00	0,00	21 400,00	0,00	0,00	0,00	174,00	0,00	0,00	21 574,00	21 574,00
518 0005	revize a kontrola	5 500,00	5 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 500,00
518 0006	deratizace	450,00	650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	650,00
518 0008	technická podpora k SW	650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,00	75,00	75,00
518 0028	daňově neuznatelné náklady	5 958,00	100,00	0,00	0,00	0,00	4 000,00	0,00	2 300,00	0,00	6 300,00	6 400,00
518 0030	marže SNP2	10 000,00	0,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	10 000,00
518 0040	poplatek za správu portfolia-zhodnocení	14 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 500,00	17 500,00	17 500,00
521	mzdové náklady	20 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 400,00	23 400,00	23 400,00
524	zákonné pojištění	6 980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 900,00	7 900,00	7 900,00
524 0010	zákonně sociální pojištění	5 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 800,00	5 800,00	5 800,00
524 0020	zákonně zdravotní pojištění	1 880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 100,00	2 100,00	2 100,00
525	ostatní zákonné pojištění	120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	100,00
527	zákonně sociální náklady (penzijní připojištění)	1 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 550,00	1 550,00	1 550,00
538	ostatní daně a poplatky	300,00	0,00	250,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00
549	ostatní náklady:	29 343,20	21 450,00	3 350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 656,00	10 006,00	31 456,00
549 0010	DPH - krácený nárok	8 000,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 000,00	6 000,00	9 000,00
549 0028	nedaňové náklady (členství SVJ)	17 000,00	18 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 000,00
549 XX	náklady (pojištění, bankovní poplatky, poštovné, SIPO)	4 343,20	450,00	3 350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	656,00	4 006,00	4 456,00
551	odpisy dlouhodobého NM a HM	19 000,00	0,00	17 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 500,00	17 500,00
553	zůstatková cena prodaného DHM	25 960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
554	zůstatková cena prodaných pozemků	28 200,00	0,00	0,00	32 131,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 131,46	32 131,46
556	opravné položky včetně zúčtování	3 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00
557	odpis nedobytné pohledávky	5 000,00	7 360,00	640,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,00	684,00	8 044,00
	NÁKLADY celkem	506 460,20	210 170,00	191 540,00	32 431,46	9 500,00	4 000,00	574,00	2 597,00	57 225,00	297 867,46	508 037,46

SU/AU	VÝNOSY	Celkový plán 2025	Správa nemovitostí a.s. 2026	Návrh 2026 OMI z toho:			Návrh 2026 OŽP	Návrh 2026 OŠ	Návrh 2026 OKSK	Návrh 2026 ostatní (OE; OKT; OI; OMAT)	CELKEM MČ 2026	CELKOVÝ PLÁN 2026
				OSEM	OMČ	OIV						
602	výnosy z prodeje služeb	602,15	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,00	57,15	407,15	557,15
602 0008	tržby - technická podpora (přefakturace SNP2)	95,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	50,00	50,00
602 0013	tržby za inzerci	500,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,00	0,00	350,00	500,00
602 0014	tržby matriky - svatby	7,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,15	7,15	7,15
603	výnosy z pronájmu	481 079,91	478 549,30	1 334,02	0,00	0,00	3 671,00	960,00	0,00	0,00	5 965,02	484 514,32
603 0001	tržby za pronájem - bytové prostory	303 867,02	306 688,60	972,02	0,00	0,00	0,00	460,00	0,00	0,00	1 432,02	308 120,62
603 0002	tržby za pronájem - nebytové prostory	104 221,90	105 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	500,00	105 600,00
603 0003	tržby za pronájem - pozemky (dlouhodobé smlouvy)	3 305,59	0,00	362,00	0,00	0,00	3 171,00	0,00	0,00	0,00	3 533,00	3 533,00
603 0004	tržby za pronájem - nebytové prostory (neplátce DPH)	42 641,10	38 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38 100,00
603 0006	tržby za pronájem - objekty (podnájem)	22 650,00	25 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 400,00
603 0011	tržby za pronájem - garáže	3 400,00	3 160,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 160,70
603 0012	tržby za pronájem - veřejná zeleň	994,30	100,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00	600,00
641	smluvní pokuty a úroky z prodlení	2 400,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00
646	výnosy z prodeje DHM	25 960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
646 0008	tržby za prodej - nebytové jednotky	18 860,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
646 0009	tržby za prodej - byty	7 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
647	výnosy z prodeje pozemků	26 470,00	0,00	0,00	33 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33 000,00	33 000,00
647 0006	tržby za prodej - pozemky (ostatní)	23 200,00	0,00	0,00	33 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33 000,00	33 000,00
647 0008	tržby za prodej - podíly pozemků - nebytové jednotky	2 170,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
647 0009	tržby za prodej - podíly pozemků - byty	1 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
649	ostatní výnosy:	6 670,00	1 600,00	4 440,00	0,00	0,00	120,00	0,00	0,00	0,00	4 560,00	6 160,00
649 0000	ostatní výnosy s DPH	400,00	100,00	40,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	140,00	240,00
649 0001	ostatní výnosy bez DPH	320,00	300,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00	320,00
649 0005	pojistné plnění (náhrady)	650,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00
649 0018	přefakturace nákladů	500,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00
649 0020	zdroje tepla dle smlouvy o nájmu (kotelny)	4 500,00	0,00	4 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 400,00	4 400,00
649 0070	výnosy ze soudních řízení	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
662	úroky	56 202,00	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	55 600,00	55 602,00	56 002,00
662 XX	úroky z běžných účtů	1 202,00	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	600,00	602,00	1 002,00
662 XX	úroky, výnosy ze zhodnocení volných prostředků	55 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55 000,00	55 000,00	55 000,00
664	výnosy z přecenění reálnou hodnotou	49 600,00	0,00	0,00	28 234,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 234,64	28 234,64
665	výnosy z dlouhodobého fin.majetku (dividendy)	6 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 500,00	8 500,00	8 500,00
	VÝNOSY celkem	654 984,06	482 699,30	5 774,02	61 234,64	0,00	3 791,00	962,00	350,00	64 157,15	136 268,81	618 968,11

493	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	148 523,86	272 529,30	-185 765,98	28 803,18	-9 500,00	-209,00	388,00	-2 247,00	6 932,15	-161 598,65	110 930,65
------------	-----------------------------	-------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------	----------------	---------------	------------------	-----------------	--------------------	-------------------

výnosy ze zón placeného stání

49 000,00

CELKOVÝ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

159 930,65

Návrh plánu oprav zdanované činnosti celé městské části Praha 2 na rok 2026

tabulka č. 3

SNP2

v tis. Kč

opravy

Adresa	AU	Popis	plán 2026
Praha 2	511 0000	běžná údržba	65 000,00
Praha 2	511 0010	oprava volných bytů	66 000,00
Praha 2	511 0011	oprava volných nebytů	5 000,00
Praha 2	511 0020	oprava kotelen a minitendry	5 000,00
Praha 2	511 0030	PD, výkon AD, inženýrská činnost	8 000,00
Celkem za SNP2			149 000,00

MČ Praha 2

Odbory	AU	Popis	plán 2026
OŠ	511 0010	oprava školnických bytů	300,00
OMI:OIV	511 0001	antigraffiti	4 000,00
OMI:OIV	511 0010	byty - TDI, PD	1 500,00
OMI:OIV	511 0001	domy - TDI, PD, posudky	4 000,00
OMI:OSEM	511 0001	adresně akce celkem	135 600,00
přecházející akce z r. 2025:		Anny Letenskě 1680/11 - oprava a rekonstrukce objektu pro PČR, vazba na KV	
		Bělehradská 168/28 - výměna oken, oprava fasády, vazba na KV	
		Jugoslávská 181/17 - oprava a rekonstrukce domu, půdní vestavba, výtah, vazba na KV	
		Legerova 1878/5, Sokolská 1878/6 - oprava učeben, vazba na KV	
		Sekaninova 1204/36 - výměna oken, oprava fasády, vazba na KV	
		Sokolská 1800/36, 1799/38 - oprava a rekonstrukce objektu pro PČR, vazba na KV	
		Václavská 2069/18 - oprava a rekonstrukce garáží, vazba na KV	
nově akce r. 2026:		Nezamyslova 621/12 - oprava střechy, fasád, zídek a dvora	
		Bělehradská 2324/58 - výměna oken, oprava fasád, vazba na KV	
Celkem za MČ			145 400,00

Celkový plán oprav	294 400,00
---------------------------	-------------------

Střednědobý výhled rozpočtu (§2 odst. 1 a § 3 zákona č. 250/2000 Sb.) MČ Praha 2 do r. 2031

v tis. Kč (bez deset. míst)

Název položky	Skut. 2021/*	Skut. 2022/*	Skut. 2023/*	Skut. 2024/*	Ocek. skut. 2025	Ocek. skut. 2026	RV 2027	RV 2028	RV 2029	RV 2030	RV 2031
Daňové příjmy - třída 1	60 801	78 666	90 717	125 503	149 706	122 465	129 000	130 000	131 000	131 000	131 000
Nedaňové příjmy - třída 2	36 042	31 305	30 667	52 433	69 388	51 500	56 000	60 000	60 000	60 000	60 000
Kapitálové příjmy - třída 3	0	0	150	0	0	0	0	0	0	0	0
Vlastní příjmy	96 843	109 971	121 534	177 936	219 094	173 965	185 000	190 000	191 000	191 000	191 000
Přijaté transfery (po konsolidaci) - třída 4	536 448	917 131	670 339	723 499	927 980	824 480	1 300 000	1 200 000	950 000	800 000	700 000
<i>v tom ve SR: a) FVz z rozpočtu vlastního HMP (ZJ 921, 950-953)</i>	166 947	168 457	181 463	211 107	229 357	324 344	324 344	324 344	324 344	324 344	324 344
<i>b) příspěvek na výkon státní správy (ZJ 900)</i>	44 386	43 348	44 860	44 509	44 513	44 986	44 986	44 986	44 986	44 986	44 986
Příjmy celkem	633 291	1 027 102	791 873	901 435	1 147 074	998 445	1 485 000	1 390 000	1 141 000	991 000	891 000
Provozní výdaje (po konsolidaci) - třída 5	592 881	626 681	648 856	660 367	740 270	875 470	964 579	884 190	896 821	954 821	880 421
Kapitálové výdaje - třída 6	139 335	352 807	195 119	211 332	435 822	494 867	1 205 345	1 349 695	1 103 225	489 195	217 055
Výdaje celkem	732 216	979 488	843 975	871 698	1 176 092	1 370 337	2 169 924	2 233 885	2 000 046	1 444 016	1 097 476
Výsledek hospodaření (- schodek, + přebytek)	-98 925	47 614	-52 102	29 737	-29 018	-371 892	-684 924	-843 885	-859 046	-453 016	-206 476
Úhrada dlouhodobých fin. závazků - pol. 8xx4											
Úhrada dlouhodobých fin. závazků pol 6363/5347 (u NFV na investiční účely od r. 2023 pol. 6363 (do r. 2022 pol 5347)											
Tvorba rezervy na dluhovou službu /**											

/*údaje ze sestavy bilance k 31.12. daného roku /sloupec skutečnost/

/** vyplní pouze ty MČ, které si tvoří rezervy na splácení dlouhodobých úvěrů a půjček

Návrh limitu počtu zaměstnanců a prostředky na platy zaměstnanců

příspěvkových organizací městské části Praha 2 na rok 2026

Organizace	Limit počtu zaměstnanců	Limit prostředků na platy v Kč	Ostatní platby za provedenou práci v Kč
Centrum sociálních služeb Praha 2	170	88 000 000,00	6 000 000,00
Knihovna na Vinohradech	9	3 820 000,00	170 000,00
Novoměstská radnice	7	4 300 000,00	600 000,00

Návrh limitu počtu pracovních úvazků a prostředky na platy nepedagogických pracovníků a ONIV

příspěvkových organizací městské části Praha 2 na rok 2026

Organizace	Limit počtu úvazků nepedagogických pracovníků	Limit prostředků na platy nepedagogických pracovníků v Kč	Limit počtu úvazků z ostatních osobních nákladů (DPP, DPČ)	Limit prostředků na platy z ostatních osobních nákladů v Kč	Ostatní neinvestiční výdaje v Kč
Mateřská škola, Praha 2 "Trojlístek", Kladská 25	8	3 530 000,00	0	0,00	58 700,00
Mateřská škola, Praha 2, Na Děkanec 2	8,87	4 420 000,00	0	0,00	90 800,00
Mateřská škola "Čtyřlístek", Praha 2, Římská 27	7,75	3 320 000,00	0	0,00	67 700,00
Mateřská škola, Praha 2, Slovenská 27	10	4 940 000,00	0	0,00	87 600,00
Mateřská škola, Praha 2, Španělská 16	8,25	5 190 000,00	0	0,00	60 800,00
Mateřská škola, Praha 2, Šumavská 37	5,5	2 430 000,00	0	0,00	57 200,00
Mateřská škola, Praha 2, Viničná 1	10	8 400 000,00	0	0,00	68 200,00
Základní škola, Praha 2, Botičská 8	8,88	4 215 076,00	0,94	264 924,00	404 700,00
Základní škola, Praha 2, Jana Masaryka 21	4,2	2 379 960,00	0,11	50 040,00	434 600,00
Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Fakultní škola Pedagogické fakulty UK, Praha 2, Kladská 1	14,9	8 420 000,00	0	0,00	638 700,00
Základní škola, Praha 2, Londýnská 34	9,03	3 720 000,00	0	0,00	780 000,00
Základní škola a mateřská škola, Praha 2, Na Smetance 1	17,6	11 343 850,00	0,925	246 150,00	613 800,00
Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10	17,55	9 540 638,00	0,5	459 362,00	463 300,00
Základní škola, Praha 2, Sázavská 5	16,94	8 660 000,00	0	0,00	718 100,00
Základní škola, Fakultní škola Pedagogické fakulty UK, Praha 2, Slovenská 27	11,5	7 190 000,00	0	0,00	680 700,00
Základní škola u svatého Štěpána, Praha 2, Štěpánská 8	13,6	7 679 720,00	0,2	80 280,00	570 900,00
Základní škola, Praha 2, Vratislavova 13	9,5	4 430 000,00	0	0,00	454 500,00



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 197

ze dne 09.03.2026

ke Smlouvě o výstavbě formou půdní nástavby na adrese Mánesova 1080/3, Praha 2

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

1. s uzavřením Smlouvy o výstavbě formou půdní nástavby na adrese Mánesova 1080/3, Praha 2; Smlouva o výstavbě je přílohou tohoto usnesení
2. s udělením souhlasu s uzavřením Smlouvy o výstavbě formou půdní nástavby ve smyslu bodu 1. tohoto usnesení vlastníkům jednotek v domě č.p. 1080, k.ú. Vinohrady, kteří v rámci uzavřených kupních smluv souhlasili se zřízením předkupního práva a s tím souvisejícího omezení dispozičního práva při nakládání s jednotkou

II. u k l á d á

učinit potřebné kroky k realizaci bodu I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
Termín: 30.04.2026
2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
Termín: 30.04.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

Smlouva o výstavbě formou půdní nájmu

Mánesova 1080/3, Praha 2 - Vinohrady

2026

OBSAH:

I. Smluvní strany	3
II. Úvodní ustanovení.....	4
III. Předmět smlouvy.....	5
IV. Přehled stávajícího stavu.....	5
IV.a. Změny Prohlášení vlastníka	6
V. Výstavba nových jednotek a balkonů.....	7
VI. Vymezení společných částí Budovy po realizaci výstavby.....	8
VII. Určení budoucích spoluvlastnických podílů na Společných částech.....	10
VIII. Nabytí spoluvlastnických podílů.....	11
IX. Provedení půdní nástavby.....	11
1. Projektová dokumentace a Stavební povolení.....	11
2. Předání prostor.....	14
3. Provádění Stavebních prací.....	15
4. Výstavba bytových jednotek	16
5. Zápis do katastru nemovitostí.....	17
6. Zajištění závazků a pojištění.....	17
X. Úplata	18
XI. Práva a závazky vztahující se k Budově a Pozemku.....	20
XII. Pravidla hospodaření.....	20
XIII. Způsob správy společných částí Budovy a Pozemku	20
XIV. Zrušení smlouvy.....	20
XV. Smluvní pokuty.....	24
XVI. Společná a závěrečná ustanovení	24
Příloha č. 1 - Plány všech podlaží Budovy ve stavu po dokončení Nástavby.....	29
Příloha č. 2 – Studie.....	32
Příloha č. 3 –Rozpočet úprav.....	33
Příloha č. 4 – Vzor záručního prohlášení.....	34
Příloha č. 5 – Předávací protokol.....	35
Příloha č. 6 smlouvy o výstavbě	36
Příloha č. 6 – Tabulka s rozdělením úplaty.....	36
Příloha č. 7 Vzor přistoupení ke Smlouvě.....	37

I. Smluvní strany

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany:

Hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, výkon správy: **Městská část Praha 2**, IČO: 00063461, se sídlem Náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2, již byla svěřena správa jednotek č. 1080/1, 1080/101, 1080/102, 1080/103 s podílem na společných částech nemovitosti: 2665/12116, [REDACTED]

a
[REDACTED], bytem Malešická 2855/21, Žižkov, 130 00 Praha 3, vlastník jednotky č. 1080/2 s podílem na společných částech nemovitosti: 1233/12116

a
[REDACTED], bytem Bohumínská 388, 199 00 Praha 9 – Letňany, vlastník jednotky č. 1080/3 s podílem na společných částech nemovitosti: 404/12116

a
[REDACTED], bytem Mánesova 1080/3, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, vlastník jednotky č. 1080/4 s podílem na společných částech nemovitosti: 1746/12116

a
[REDACTED], bytem Nad cihelnou 1040/15, 147 00 Praha 4 – Podolí, vlastník jednotky č. 1080/5 s podílem na společných částech nemovitosti: 1663/12116

a
[REDACTED], bytem Mánesova 1080/3, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, vlastník jednotky č. 1080/6 s podílem na společných částech nemovitosti: 1374/12116

a
spoluvlastníci [REDACTED], bytem Mánesova 1080/3, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
[REDACTED], bytem Vrázova 513/9, Smíchov, 15000 Praha 5, spoluvlastníci jednotky č. 1080/7 s podílem na společných částech nemovitosti: 1367/12116

a
manželé [REDACTED] oba bytem Mánesova 1080/3, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, vlastníci jednotky č. 1080/8 (v režimu SJM) s podílem na společných částech nemovitosti: 1664/12116

společně na straně jedné jakožto vlastníci jednotek (dále společně také jen „**Vlastníci**“)

a

Společenství vlastníků Mánesova 1080, Praha 2, IČ: 08243701 se sídlem Mánesova 1080/3, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek v oddíle S, vložka 19363, zastoupené PhDr. Mgr. Janem Beerem, předsedou výboru a Mgr. Janou Sýsovou, členkou výboru (dále také jen „**SVJ**“), bankovní účet: 2901651352/2010

a

manželé [REDACTED], bytem Střešovická 1015/45, Praha 6 – Střešovice, PSČ 162 00 a [REDACTED], bytem trvale Bělečská 904, 190 14 Praha 9 - Klánovice

(dále jen „**Stavebník**“)

(dále rovněž společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

tuto smlouvu o výstavbě formou půdní nástavby ve smyslu ustanovení § 1170 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“ či „**OZ**“):

II. Úvodní ustanovení

1. Vlastníci jsou vlastníky jednotek vymezených v pozemku parc. č. 2214/1, jehož součástí je budova č. p. 1080, (dále jen „**Budova**“), a dále jsou spoluvlastníky s Budovou funkčně souvisejícího pozemku parc. č. 2214/9 (pro účely této smlouvy pozemky parc. č. 2214/1 a č. 2214/9 dále společně jen „**Pozemky**“), to vše v katastrálním území Vinohrady, obec Praha, zapsáno na LV č. 15855 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Vlastníci mají zájem na tom, aby byla využita současná půda v Budově, a za tím účelem hodlají Stavebníkovi umožnit výstavbu nových bytových jednotek formou půdní nástavby.
3. Stavebník má zájem na vlastní náklady provést v půdních prostorách Budovy výstavbu nových bytových jednotek, které získá do svého vlastnictví. Vlastnické právo Vlastníků k jejich jednotkám bude zachováno a dojde k patřičné úpravě spoluvlastnických podílů Vlastníků na společných částech Budovy a na Pozemcích (dále jen „**Společné části**“).
4. Vlastníci prohlašují, že jejich jednotky nejsou zatíženy žádnými právními závadami a věcnými právy, která by omezovala jejich vlastnické právo k jednotkám, vyjma:
 - jednotky č. 1080/3 zatížené věcným břemenem užívání a požívání ve prospěch oprávněné jednotky č. 1080/4
 - jednotky č. 1080/3 zatížené zákazem zcizení a zatížení ve prospěch [REDAKCE] [REDAKCE] (souhlas Alexandra Baumrukera byl vydán dne 20.02.2026)
 - jednotky č. 1080/4 zatížené zástavním právem smluvním a souvisejícími zápisy (souhlas banky s uzavřením této smlouvy dala banka dne 19.12.2025)
 - jednotky č. 1080/6 věcným předkupním právem (souhlas oprávněného s uzavřením této smlouvy dal oprávněný z předkupního práva formou usnesení Zastupitelstva MČ Praha 2)
 - jednotky č. 1080/7 zatížené věcným předkupním právem (souhlas oprávněného s uzavřením této smlouvy dal oprávněný z předkupního práva formou usnesení Zastupitelstva MČ Praha 2);
 - jednotky č. 1080/8 zatížené věcným předkupním právem (souhlas oprávněného s uzavřením této smlouvy dal oprávněný z předkupního práva formou usnesení Zastupitelstva MČ Praha 2);
 - věcného břemene služebnosti stezky a cesty (jednostranného právního jednání) č. sml. S583/2018/0002/OM-OPM ze dne 21. 3. 2018, zapsaného do katastru nemovitostí vkladem pod č. řízení V-31608/2018-101 s právními účinky zápisu k 10. 5. 2018.
5. Vlastníci i SVJ prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, že jim v jejím uzavření nic nebrání a že si k jejímu uzavření obstarali v předchozím odstavci uvedené souhlasy, stanoviska, vyjádření, schválení všech potřebných orgánů (v případě právnických osob), zástavních věřitelů, či jiných osob a splnili všechny podmínky vyžadované zákonem pro uzavření této smlouvy. Městská část Praha 2 se zavazuje zajistit bezprostředně po uzavření této smlouvy potvrzení procesní správnosti k návrhu na zahájení vkladového řízení ve smyslu § 21 Statutu hlavního města Prahy, a toto potvrzení je povinna zajistit též v případě, že dojde k jakékoli změně v této smlouvě (např. přistoupením jiné smluvní strany, uzavřením dodatku či uzavřením nové smlouvy, která by tuto smlouvu nahradila, změně přílohy apod.) nebo ke změně formuláře návrhu na vklad apod.
6. Vlastníci dále prohlašují, že současně s výše uvedeným v této smlouvě upravují mezi sebou změnu práv a povinností co do:

- úpravy jednotky č. 1080/4 a společných částí sloužících k výlučnému užívání jednotkám 1080/2, 1080/3 a 1080/4 – předsíně v 2. NP tak, že část těchto společných částí se stává součástí jednotky č. 1080/4, čímž současně dochází k navazující příslušné změně spoluvlastnických podílů na Společných částech.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran v souvislosti s výstavbou pěti (5) nových bytů formou půdní nástavby na 5. a 6. nadzemním podlaží Budovy, a to dle Studie vypracované Ing. Jiřím Markem, Ph.D., IČO: 72692049, se sídlem Blanická 940/21, 120 00, Praha 2 – Vinohrady (DOMUSDESIGN), předložené Stavebníkem Vlastníkům (dále jen „Studie“), a dále změna velikosti spoluvlastnických podílů na Společných částech. Plány podlahových ploch všech podlaží ve stavu po dokončení výstavby tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy a jsou její nedílnou součástí. Studie tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy. Vlastníci i SVJ se seznámili se Studií před uzavřením této smlouvy a s výstavbou podle této Studie za podmínek upravených touto smlouvou souhlasí.
2. Stavebník se zavazuje poskytnout Vlastníkům finanční i věcné vypořádání a protiplnění, jak je ujednáno v této smlouvě.
3. Vlastníci se zavazují umožnit Stavebníkovi v půdních prostorách výstavbu pěti (5) nových bytů a nabytí vlastnického práva k nim.
4. Výstavbu pěti (5) nových bytů provede Stavebník na vlastní náklady a nebezpečí za podmínek ujednaných v této smlouvě.
5. Tato smlouva slouží jako podklad pro zápis vlastnických práv do katastru nemovitostí.

IV. Přehled stávajícího stavu

1. Ke dni uzavření této smlouvy jsou v Pozemku, jehož součástí je Budova, vymezeny jednotky takto:

č. jednotky	druh jednotky	podlaží	balkony	podlahová plocha v m ²	spoluvlastnický podíl
1080/1	byt	1. NP	ANO	30,5	305/12116
1080/2	byt	2. NP		123,3	1233/12116
1080/3	byt	2. NP	ANO	40,4	404/12116
1080/4	byt	2. NP		174,6	1746/12116
1080/5	byt	3. NP		166,3	1663/12116
1080/6	byt	3. NP		137,4	1374/12116
1080/7	byt	4. NP		136,7	1367/12116
1080/8	byt	4. NP		166,4	1664/12116
1080/101	nebytový prostor (garáž)	1. PP		20,8	208/12116
1080/102	nebytový prostor (garáž)	1. PP		20,8	208/12116
1080/103	nebytový prostor (kancelář)	1. NP		194,4	1944/12116

2. Jednotky byly v pozemku parc. č. 2214/1, jehož součástí je Budova, vymezeny Prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám ze dne 28.5.2018, učiněným v souladu s ustanovením § 1166 a násl. OZ, a jednotky takto vymezené jsou tak jednotkami vymezenými dle OZ. Vlastnické právo k jednotkám tak bylo zapsáno do katastru nemovitostí vkladem dne 11.6.2018 v řízení sp. zn. V-37601/2018-101 s právními účinky ke dni 4.6.2018 (dále jen „**Prohlášení vlastníka**“). Vymezení některých jednotek a Pozemků pak bylo Vlastníky dále upraveno Změnou Prohlášení vlastníka ze dne 19.06.2025, zapsanou do katastru nemovitostí vkladem dne 06.08.2025 v řízení sp. zn. V-44398/2025 s právními účinky ke dni 11.07.2025. Stavebník prohlašuje, že je se Změnou Prohlášení vlastníka plně seznámen, bere ji na vědomí a nemá vůči ní žádných námitek.

IV.a. Změny Prohlášení vlastníka

1. Všichni Vlastníci se dohodli na rozšíření jednotky č. 1080/4 o část společných částí domu sloužících k výlučnému užívání vlastníků jednotek č. 1080/2, 1080/3 a 1080/4 – předsíně o výměře 11,5 m² před jednotkami v 2.NP takto: součástí bytu zahrnutého v jednotce č. 1080/4 se stává část této předsíně umístěná na straně vstupních dveří do jednotky č. 1080/4 o výměře **4,0 m²** (dále jen „**část společné předsíně**“), podrobně uvedeno v nákresu **Příloze č. 1** k této smlouvě. Stavební propojení části společné předsíně s bytem zahrnutého v jednotce č. 1080/4 je dokončeno.
2. V návaznosti na ujednání v odst. 1 tohoto článku této smlouvy Vlastníci konstatují, že:
 - nová výměra podlahové plochy bytu jednotky č. 1080/4 činí: **178,6 m²**,
 - nová výměra plochy částí domu sloužících k výlučnému užívání vlastníků jednotek č. 1080/2, 1080/3 a 1080/4 – předsíně před jednotkami v 2.NP činí: **7,2 m²** (vypočteno takto: původní výměra 11,5 m²; odečteno 4,0 m² pro jednotku 1080/4 se zesílenou příčkou vstupních dveří o 5 cm; a odečteno 0,3 m² jako zesílení příčky vstupních dveří o 13 cm u jednotky 1080/2).
3. Změny spoluvlastnických podílů mezi Vlastníky v návaznosti na změnu Prohlášení vlastníka ujednanou v tomto článku této smlouvy jsou uvedeny níže v této smlouvě a zahrnuty do změn spoluvlastnických podílů v souvislosti s Nástavbou nových bytových jednotek ujednanou v této smlouvě.
4. Vlastníci konstatují, že co do změny práv a povinností ujednané v odst. 1 tohoto článku jsou mezi sebou zcela vyrovnáni a ničeho si vzájemně nedluží, s výjimkou dle následujícího odstavce.
5. Vlastníci konstatují, že co do změny práv a povinností ujednané v tomto článku je jako finanční vyrovnání vlastník jednotky č. 1080/4 povinen uhradit ve prospěch vlastníků jednotek č. 1080/1, 1080/2, 1080/3, 1080/4, 1080/5, 1080/6, 1080/7, 1080/8, 1080/101, 1080/102, 1080/103 – každému poměrně podle dosavadních spoluvlastnických podílů na společných částech, celkovou částku ve výši **206.336,- Kč**, avšak pouze za předpokladu, že orgánem veřejné moci nebude povoleno zbudování žádného z touto smlouvou předpokládaných nových balkonů pro jednotky č. 1080/2, 1080/5, 1080/6, 1080/7, 1080/8, 1080/103 nebo 1080/1; a tedy se smluvní strany dohodly, že bude-li orgánem veřejné moci povoleno zbudování (s čímž tato smlouva počítá) alespoň některých z touto smlouvou předpokládaných nových balkonů pro jednotky č. 1080/2, 1080/5, 1080/6, 1080/7, 1080/8, 1080/103 nebo 1080/1, závazek vlastníka jednotky č. 1080/4

uhradit ve prospěch vlastníků jednotek finanční vyrovnání dle tohoto odstavce zaniká. Smluvní strany konstatují, že slovním spojením „povoleno zbudování“ ve vztahu k balkonům podle tohoto odstavce rozumí: vydání pravomocného povolení záměru (tj. stavebního povolení).

V. Výstavba nových jednotek a balkonů

1. Stavebník provede v souladu se Studií výstavbu pěti nových bytů v dosud nevyužitě části půdy (dále jen „Nástavba“). Nástavbou bude vybudováno těchto pět nových bytových jednotek na 5. a 6. nadzemním podlaží Budovy, jejichž vlastníkem bude v režimu společného jmění manželů Stavebník, a které budou vymezeny takto:

Číslo jednotky	Způsob využití	Podlaží	Celková podlahová plocha v m ²	Spoluvlastnický podíl	balkon	Terasa
1080/9	byt	5./6. NP	103,0	1030/17403	ANO	ANO
1080/10	byt	5./6. NP	111,0	1110/17403		
1080/11	byt	5./6. NP	109,8	1098/17403		ANO
1080/12	byt	5./6. NP	97,5	975/17403		
1080/13	byt	5./6. NP	103,4	1034/17403	ANO	ANO

(dále jen „Nové jednotky“).

2. Každá z Nových jednotek zahrnuje byt a příslušný spoluvlastnický podíl na Společných částech. Součástí každé z Nových jednotek jsou veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt (bez těchto měřidel), včetně vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.), nacházejících se v bytě, potrubí odpadních vod od zaústění do hlavního odpadního svodu, rozvody plynu od uzavěru pro byt (včetně tohoto uzavěru), rozvody elektrické energie od bytového jističe (včetně bytového jističe) a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu. K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní dveře bytu, vstupní dveře do bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu a všechno, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny, nacházející se uvnitř bytu a nezasahuje do společných částí domu, a dále zdroj tepla – etážové topení včetně radiátorů.
3. V souvislosti s prováděním Nástavby se Stavebník zavazuje na své vlastní náklady a odpovědnost zajistit jako **věcné protiplnění** provedení určitých stavebních prací a oprav společných částí Budovy, zejména:
 - a) Výstavba osobního výtahu přiléhajícího k domovnímu schodišti ze strany dvorní fasády s prosklenou výtahovou šachtou;
 - b) Vybudování balkonů na dvorní fasádě, a to: pro byt č. 1 prodloužení stávajícího balkonu, a nové balkony pro byty č. 2, 5, 6, 7, 8, nový balkon pro jednotku č. 1080/103 (balkony se stanou společnou částí domu ve výlučném užívání konkrétních vlastníků jednotek – v souladu s prohlášením vlastníka);
 - c) Oprava dvorní fasády – zednické opravy a nátěry fasády, vč. lešení;

- d) Oprava uliční fasády – odvlhčení soklu fasády, oprava balkonu, jednvrstvý nátěr fasády;
- e) Zednické opravy společných částí domu – průjezd, společné chodby a schodiště;
- f) Oprava / výměna hlavních silnoproudých a slaboproudých rozvodů elektro ve společných částech domu;
- g) Oprava / výměna hlavních domovní rozvodů plynu ve společných částech domu;
- h) Opravy všech vstupních dveří a vrat do domu, opravy dveří ve společných částech domu,

a to podle projektové dokumentace a položkového rozpočtu vypracovaných na náklady SVJ na tyto úpravy, jejichž bližší popis, rozsah prací, způsob jejich provedení a ocenění je uveden v Příloze č. 3 této smlouvy (dále také jen „Úpravy“).

4. V souvislosti s prováděním nástavby Stavebník na své náklady bude provádět v souladu s Projektovou dokumentací též stavební práce na společných částech domu, které nejsou součástí Úprav, a to zejména:
 - a) Případná sanace stropních trámů na půdě
 - b) Nový strop v úrovni půdy
 - c) Nové obvodové a vnitřní nosné zdivo 5. a 6.NP
 - d) Nový strop mezi 5. a 6.NP
 - e) Balkony u nových bytů
 - f) Nový střešní plášť včetně krovu
 - g) Nové výplně otvorů obvodového pláště nástavby a střechy.
5. Veškeré náklady, vynaložené Stavebníkem v souvislosti s provedením Nástavby, včetně Úprav, se vždy považují za součást pořizovací ceny Nových jednotek. V případě, že by se nejednalo věcně o stavební úpravy vyvolané potřebou či související s Nástavbou Stavebníka, budou po dohodě Smluvních stran takovéto stavební práce na společných částech domu posouzeny jako mimořádný vklad do fondu oprav SVJ v podobě věcného plnění Stavebníka (z titulu jeho členství v SVJ) bez nároku na jakékoli protiplnění a bez nároku na obdobné plnění ze strany Vlastníků.

VI. Vymezení společných částí Budovy po realizaci výstavby

1. Do Společných částí patří Pozemky.
2. Společnými částmi jsou dále stavební části Budovy podstatné pro zachování domu včetně jeho hlavních konstrukcí a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu, což platí i v případě, že se určitá část přenechá některému vlastníku jednotky k výlučnému užívání (§ 1160 odst. 2 OZ), a to zejména vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu, střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních, komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvložkování pořízeného spolu s komínem, zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do domu, průčelí, schodiště, chodby, výplně otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic), výkladní skříní (výkladce) v rozsahu, v jakém se nachází v rovině obvodové stěny domu, včetně vnějšího skla a rolety výkladce kromě částí výkladce vstupujících od vnitřního povrchu obvodové stěny do vnitřního prostoru místnosti, vstupní dveře do nebytového prostoru v případě, že se nachází v rovině obvodové stěny domu, balkony, i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, dveře z balkonů, průjezd, prostor sklepních kójí vč. sklepních kójí, společná předsíň umístěná v 2.NP určená k výlučnému užívání

vlastníků jednotky č. 1080/2, č. 1080/3 a č. 1080/4, společná předsíň umístěná v 3.NP určená k výlučnému užívání vlastníků jednotky č. 1080/5 a č. 1080/6.

3. Společnými částmi jsou dále obvodové stěny prostorově ohraničující byt (i pokud jde o nenosné svislé konstrukce), všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách, podlahy, a to vyjma podlahových krytin v bytě a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu, přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, domovní potrubí odpadních vod až po výpust (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod, rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem, rozvody plynu až k uzávěru pro byt, rozvody vody včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt, včetně těchto měřidel (uvedené se netýká rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a sanitárních předmětů v něm umístěných), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu, rozvody telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí domu.
4. Společně částí slouží vlastníků všech jednotek společně. Společné části jsou oprávněni užívat všichni vlastníci jednotek, vyjma společných částí uvedených v čl. VI. odst. 5, 6 a 8 této smlouvy.
5. Předsíň v 2.NP o výměře 7,2 m² jsou oprávněni užívat společně jen vlastníci jednotek č.1080/2, č. 1080/3 a č. 1080/4. Předsíň v 3.NP o výměře 6,3 m² jsou oprávněni užívat společně jen vlastníci jednotek č. 1080/5 a č. 1080/6.
6. Balkony, které jsou přímo přístupné z bytů, jakož i dveře z balkonů je oprávněn užívat vždy výlučně jen vlastník té jednotky, která zahrnuje byt, ze kterého je na daný balkon přímý přístup.

Balkony a terasy se nacházejí u těchto jednotek:

č. jednotky	balkon	terasa
1080/1	ANO	
1080/2	ANO	
1080/3	ANO	
1080/4		
1080/5	ANO	
1080/6	ANO	
1080/7	ANO	
1080/8	ANO	
1080/9	ANO	ANO
1080/10		
1080/11		ANO
1080/12		

1080/13	ANO	ANO
1080/101		
1080/102		
1080/103	ANO	

7. Nebude-li zbudování (některých) nových balkonů orgány veřejné moci povoleno, zavazují se strany uzavřít dodatek k této smlouvě, popř. rozhodnout o změně prohlášení vlastníka, čímž tuto skutečnost zohlední a z popisu stavu nemovitosti budou nevybudované balkony vypuštěny.
8. Všechny společné prostory a části domu v 1. PP a v 2. PP domu jsou společné jen a výlučně vlastníkům jednotek č. 1080/1, 1080/2, č. 1080/3, 1080/4, 1080/5, 1080/6, 1080/7 a 1080/8 a 1080/101, 1080/102, 1080/103. Těmto vlastníkům jednotek jsou tyto veškeré společné prostory a části domu v 1. PP a v 2. PP domu dány do jejich výlučného užívání. Tito vlastníci jednotek se dále mezi sebou dohodli na výlučném užívání a rozdělení sklepů umístěných v 1. PP a v 2. PP domu, a to následovně: Vlastník jednotky č. 1080/2 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji označenou na schématu 1. podzemního podlaží symbolem D-S.14, vlastník jednotky č. 1080/3 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji označenou na schématu 1. podzemního podlaží symbolem C-S.13, vlastník jednotky č. 1080/4 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji označenou na schématu 1. podzemního podlaží symbolem A-S.09, vlastník jednotky č. 1080/5 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji označenou na schématu 1. podzemního podlaží symbolem E-S.17, vlastník jednotky č. 1080/6 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji označenou na schématu 1. podzemního podlaží symbolem G-S.21, vlastník jednotky č. 1080/7 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji označenou na schématu 1. podzemního podlaží symbolem B-S.10 a vlastník jednotky č. 1080/8 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóje označené na schématu 1. podzemního podlaží symbolem F-S.19 a F-S.20. Zbývající společné prostory a části domu v 1. PP a v 2. PP (tj. mimo sklepy uvedené výše) domu pak vlastníci výše uvedených jednotek jsou oprávněni užívat v poměru svých spoluvlastnických podílů.

VII. Určení budoucích spoluvlastnických podílů na Společných částech

1. Po zápisu Nových jednotek (eventuálně i jakožto rozestavěných jednotek) do katastru nemovitostí budou spoluvlastnické podíly jednotlivých vlastníků jednotek na Společných částech následující:

Číslo jednotky	Druh jednotky	Podlaží	Podlahová plocha v m ²	Spoluvlastnický podíl	Podíl v %
1080/1	byt	1. NP	30,5	305/17403	1,75%
1080/2	byt	2. NP	123,3	1233/17403	7,08%
1080/3	byt	2. NP	40,4	404/17403	2,32%
1080/4	byt	2. NP	178,6	1786/17403	10,26%
1080/5	byt	3. NP	166,3	1663/17403	9,56%
1080/6	byt	3. NP	137,4	1374/17403	7,90%
1080/7	byt	4. NP	136,7	1367/17403	7,85%
1080/8	byt	4. NP	166,4	1664/17403	9,56%
1080/101	nebyt	1. PP	20,8	208/17403	1,20%
1080/102	nebyt	1. PP	20,8	208/17403	1,20%
1080/103	nebyt	1. NP	194,4	1944/17403	11,17%
1080/9	byt	5./6. NP	103,0	1030/17403	5,92%

Číslo jednotky	Druh jednotky	Podlaží	Podlahová plocha v m ²	Spoluvlastnický podíl	Podíl v %
1080/10	byt	5./6. NP	111,0	1110/17403	6,38%
1080/11	byt	5./6. NP	109,8	1098/17403	6,31%
1080/12	byt	5./6. NP	97,5	975/17403	5,60%
1080/13	byt	5./6. NP	103,4	1034/17403	5,94%
			1741,7	17417/17403	100,00%

VIII. Nabytí spoluvlastnických podílů

1. V souvislosti s výstavbou Nových jednotek, jejichž součástí jsou i spoluvlastnické podíly na Společných částech, dochází k převodu části spoluvlastnických podílů na Společných částech od Vlastníků na Stavebníka a Stavebník tyto spoluvlastnické podíly, jakožto součásti Nových jednotek, nabývá s tím, že výsledný stav je uveden výše v čl. VII. této smlouvy.
2. Stavebník přijímá spoluvlastnické podíly na Společných částech, jakožto součásti Nových jednotek, které na něj Vlastníci převádí, do svého vlastnictví (tj. do společného jmění manželů Stavebníka), úplatně, za věcné protiplnění v podobě provedených Úprav dle čl. V. odst. 3 této smlouvy a současně za Úplatu uvedenou v čl. X. této smlouvy, kterou se zavazuje jednotlivým Vlastníkům uhradit částečně přímo a částečně prostřednictvím advokátní úschovy dle samostatné smlouvy o advokátní úschově.
3. Příslušné spoluvlastnické podíly ke Společným částem nabude Stavebník zápisem vlastnického práva k Novým (event. i rozestavěným) jednotkám do katastru nemovitostí.
4. Velikost spoluvlastnických podílů ke Společným částem, které jsou součástí Nových jednotek, je určena poměrem velikosti podlahové plochy nových jednotek k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě po realizaci výstavby dle této smlouvy.

IX. Provedení půdní nástavby

1. Projektová dokumentace a Stavební povolení

- 1.1. Za účelem získání souhlasu Vlastníků s konkrétním provedením Nových jednotek, Stavebník nejpozději **do devíti (9) měsíců** ode dne uzavření této smlouvy předloží (formou e-mailu) SVJ a Vlastníkům návrh kompletní projektové dokumentace Nástavby ve stupni pro vydání stavebního povolení, která bude zahrnovat veškeré Stavebníkem navrhované stavební práce, nezbytné pro provedení Nástavby, včetně Úprav (dále jen „**Projektová dokumentace**“). Projektová dokumentace musí být vypracována subjektem s oprávněním k projektové činnosti ve stupni pro vydání stavebního povolení dle požadavků příslušných obecně závazných právních předpisů včetně obecných technických požadavků na výstavbu.
- 1.2. Po kontrole návrhu Projektové dokumentace Vlastníci a SVJ poskytnou Stavebníkovi každý z nich samostatně svůj souhlas s Projektovou dokumentací nejpozději do jednoho (1) měsíce ode dne jejího předložení zástupci SVJ a Vlastníkům, ne však dříve, než bude Stavebníkem uhrazena část Úplaty dle čl. X. odst. 3 písm. a) této smlouvy a složena do úschovy část Úplaty dle čl. X. odst. 3 písm. c) této smlouvy (kterýžto souhlas nezakládá jakoukoliv odpovědnost Vlastníků nebo SVJ za

správnost, dostatečnost či soulad Projektové dokumentace s jakýmkoliv obecně závaznými právními předpisy). SVJ nebo kterýkoli Vlastník jednotky je oprávněn v téže lhůtě (1 měsíce) předložit Stavebníkovi námitky vůči Projektové dokumentaci, pouze v případě, že Projektová dokumentace bude v rozporu:

- se Studií;
- s vymezením Úprav dle této smlouvy;
- s ostatními ujednáními dle této smlouvy,
- s obecně závaznými právními předpisy.

- 1.3. V případě odůvodněných námitk nebo připomínek SVJ nebo Vlastníků jednotek k Projektové dokumentaci bude Stavebník povinen nejpozději do jednoho (1) měsíce ode dne jejich doručení Stavebníkovi, předat zástupci SVJ a Vlastníkům upravenou a/nebo doplněnou verzi Projektové dokumentace, která bude zohledňovat veškeré důvodné námitky a/nebo připomínky SVJ nebo Vlastníků jednotek, nebo je jinak vypořádávat, případně jiné stanovisko k předloženým námitkám. Po kontrole upraveného a/nebo doplněného návrhu Projektové dokumentace, anebo po jiném vypořádání námitky ze strany Stavebníka, Vlastníci a SVJ poskytnou Stavebníkovi každý z nich samostatně svůj souhlas s Projektovou dokumentací nejpozději do 14 dnů ode dne jejich předložení zástupci SVJ a Vlastníkům. SVJ nebo kterýkoli Vlastník jednotky je oprávněn v téže lhůtě (14 dnů) předložit Stavebníkovi v dalším kole odůvodněné námitky vůči Projektové dokumentaci, v případě, že Projektová dokumentace bude v rozporu s dokumentem/dokumenty uvedenými v předchozím odstavci. SVJ a Vlastníci však nejsou v tomto (dalším) kole oprávněni uplatňovat námitky, které mohli uplatnit již v předchozím kole námitk.
- 1.4. Pokud bude předložená verze Projektové dokumentace odpovídat stanoveným podmínkám Nástavby a Úprav a závazným stanoviskům dotčených orgánů veřejné moci, případně bude dostatečně reflektovat odůvodněné připomínky a námitky SVJ a Vlastníků, a Stavebník není v prodlení s Úhradou a složí do Úschovy příslušnou část Úplaty dle čl. X. odst. 3 písm. c) této smlouvy, je SVJ povinno vydat svůj písemný souhlas s Projektovou dokumentací dle požadavku Stavebníka. SVJ však nesmí takový souhlas vydat, vyjádřili-li z důvodu nedostatečného vypořádání námitk Stavebníkem důvodně výslovný nesouhlas s Projektovou dokumentací alespoň 3 Vlastníci. Důvodem nesouhlasu s Projektovou dokumentací může být pouze rozpor s dokumentací dle odst. 1.2. výše. V případě, že Vlastník jednotky nepředloží Stavebníkovi v ujednané lhůtě námitky vůči Projektové dokumentaci, platí, že s Projektovou dokumentací tento Vlastník souhlasí. Bude-li v průběhu stavebního či jiného veřejnoprávního řízení jakýmkoliv úřadem či správním orgánem vyžadována změna odsouhlasené Projektové dokumentace, která bude představovat odchylku od podmínek Nástavby nebo provedení Úprav, jak jsou sjednány v této smlouvě, pak bude jakákoliv taková změna Projektové dokumentace opět podléhat předchozímu souhlasu SVJ a Vlastníků jednotek, přičemž vyvolá-li taková změna Projektové dokumentace i potřebu změn ujednání v této smlouvě, navrhne Stavebník všem smluvním stranám jednání o dodatku k této smlouvě obsahující potřebné změny smluvních ujednání. V případě prodlení SVJ se splněním některé povinnosti dle tohoto odstavce je SVJ povinno zaplatit Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 1.5. Stavebník se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí zajistit veškerá rozhodnutí, souhlasy nebo závazná stanoviska dotčených orgánů veřejné moci, zejména orgánů státní památkové péče, která jsou dle obecně závazných právních předpisů či požadavků příslušného stavebního úřadu

nezbytná pro účely vydání stavebního povolení, umožňujícího provedení všech stavebních prací v rámci Nástavby a Úprav dle odsouhlasené Projektové dokumentace (dále společně také jen „**Stavební práce**“). SVJ se zavazuje poskytovat Stavebníkovi během řízení o vydání těchto rozhodnutí a souhlasů nezbytnou součinnost, včetně zajištění přístupu Stavebníka do prostor v rozsahu nezbytném pro ověření stavu konstrukce Budovy a přípravu Projektové dokumentace. Stavebník bude průběžně informovat SVJ o vydání jednotlivých rozhodnutí, souhlasů nebo závazných stanovisek orgánů veřejné moci. Smluvní strany berou na vědomí, že je nutno respektovat podmínky a požadavky dotčených orgánů státní správy a souhlasí s tím, že Projektová dokumentace bude patřičně upravena dle jejich případných podmínek či požadavků, není-li v této smlouvě stanoveno výslovně jinak.

- 1.6. Stavebník se ihned po získání veškerých potřebných rozhodnutí, souhlasů a závazných stanovisek dotčených orgánů veřejné moci, zavazuje zahájit u příslušného stavebního úřadu řízení o povolení záměru a zajistit pravomocné vydání příslušného povolení záměru (případně certifikátu autorizovaného inspektora nebo jiného souhlasu orgánů veřejné moci, vyžadovaného obecně závaznými právními předpisy), které bude umožňovat provedení veškerých Stavebních prací (dále jen „**Stavební povolení**“). Smluvní strany berou na vědomí, že je nutno respektovat podmínky a požadavky příslušného stavebního úřadu a souhlasí s tím, že Projektová dokumentace bude patřičně upravena dle jeho případných podmínek či požadavků, není-li v této smlouvě stanoveno výslovně jinak. Pro účely řízení o povolení záměru zástupci SVJ na žádost Stavebníka písemně potvrdí konečný souhlas SVJ a Vlastníků s provedením Stavebních prací v Budově, a to na situačním výkresu Projektové dokumentace nebo jiným způsobem dle požadavků stavebního úřadu. Stavebník se zavazuje zajistit, aby Stavební povolení bylo vydáno (včetně nabytí právní moci) nejpozději do tří (3) let od podpisu této smlouvy, s tím, že se tato lhůta prodlužuje v případě nutnosti upravit a/nebo doplnit Projektovou dokumentaci dle čl. 1.3. a 1.4. této smlouvy o dobu nezbytnou k opravě a/nebo doplnění Projektové dokumentace, maximálně však o dobu 3 měsíců, a o dobu procesu pro podání a vypořádání námitek dle čl. 1.3. a 1.4. této smlouvy, maximálně však o dobu 2,5 měsíce. Smluvní strany se dále dohodly, že maximální lhůta pro získání stavebního povolení se prodlužuje na dobu pěti (5) let od podpisu této smlouvy v případě, kdy Stavební povolení nebude vydáno ve shora předpokládané době proto, že z důvodů nikoliv na straně Stavebníka, SVJ či Vlastníků bude vedeno jakékoli řízení (správní či soudní), které jeho vydání bude bránit; v tomto případě smluvní strany sjednávají navýšení Úplaty dle čl. X. této smlouvy, a to o 4.000,- Kč za každý započatý den po uplynutí sjednané lhůty k zajištění vydání pravomocného Stavebního povolení dle předchozí věty (tj. ode dne, kdy uplyne lhůta 3 let od podpisu této smlouvy, popř. i lhůta 3 měsíce k opravě/doplnění Projektové dokumentace či lhůta 2,5 měsíce pro podání a vypořádání námitek dle čl. 1.3. a 1.4. této smlouvy). V případě, že Stavební povolení nebude vydáno ve shora předpokládané době z důvodu překážky zaviněné SVJ či některým z Vlastníků, pak po dobu, kdy takováto překážka trvá, lhůta pro získání Stavebního povolení neběží a k navýšení Úplaty nedochází. Stavebník se dále zavazuje bez zbytečného odkladu po vydání a nabytí právní moci Stavebního povolení předat SVJ jedno vyhotovení Stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci a rozeslat jeho kopii Vlastníkům jednotek.
- 1.7. Vlastníci a SVJ udělují tímto Stavebníkovi svůj souhlas s prováděním Stavebních prací (s jejich umístěním a realizací), včetně získání všech potřebných souhlasů, stanovisek a rozhodnutí příslušných dotčených orgánů státní správy, včetně Stavebního povolení za podmínky, že Stavební práce budou prováděny v souladu s touto smlouvou, Projektovou dokumentací nebo Stavebním

povolením. Vlastníci a SVJ se zavazují poskytovat Stavebníkovi veškerou potřebnou součinnost k získání Stavebního povolení a Kolaudačního rozhodnutí, zejména nevznášet v řízení o povolení záměru námitky, podněty a nepodávat opravné prostředky, nebudou vyjadřovat svůj nesouhlas se Stavebními pracemi a nebudou činit žádná jiná jednání, jež by přímo či nepřímo ohrozily realizaci výstavby dle této smlouvy, ani nebudou žádným jiným způsobem mařit či oddalovat realizaci výstavby dle této smlouvy. Vlastníci prohlašují, že po dobu platnosti této smlouvy nebudou mít žádné připomínky ani námitky k Projektové dokumentaci, vyjma možnosti uplatnění námitek výslovně upravené v odst. 1.2. až 1.4 tohoto článku. Souhlas Vlastníků a SVJ a další povinnosti Vlastníků a SVJ uvedené v tomto odst. 1.7 neplatí za podmínky, že Stavebník bude porušovat povinnosti stanovené touto smlouvou, povinnosti vyplývající z příslušných právních předpisů, bude postupovat v rozporu s Projektovou dokumentací nebo Stavebním povolením, a v důsledku tohoto porušení nebo postupu by mohla vzniknout SVJ nebo Vlastníkům jakákoli škoda nebo újma.

- 1.8. Pro účely této smlouvy se pojmem Kolaudační rozhodnutí rozumí (i) povolení k předčasnému užívání stavby (§ 236 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) nebo (ii) kolaudační rozhodnutí (§ 235 stavebního zákona), nebo (iii) rozhodnutí o změně užívání stavby, nebo (iv) jiné povolení nebo rozhodnutí orgánů veřejné moci, na jejichž základě lze užívat Nové jednotky, vybudované v rámci Nástavby, k účelu bydlení (pro účely této smlouvy jen „**Kolaudační rozhodnutí**“).

2. Předání prostor

- 2.1. Jakmile budou splněny následující podmínky:

- bylo vydáno pravomocné Stavební povolení;
- Stavebník uhradil Jistotu dle odst. 6.1. tohoto článku;
- Stavebník uhradil vlastníkům část Úplaty dle čl. X odst. 3 písm. a) a b) této smlouvy a složil do úschovy příslušnou část Úplaty dle článku X. odst. 3 písm. c) a d) této smlouvy;
- Stavebník předal zástupcům SVJ doklad o řádně uzavřeném pojištění v rozsahu uvedeném v odst. 6.3. tohoto článku,

vyzve Stavebník SVJ ke zpřístupnění Budovy a k předání prostor za účelem provádění Stavebních prací. Stavebník určí den předání prostor (dále jen „**Den předání**“) s přihlédnutím k zajištění stavebního záboru a oznámí jej SVJ alespoň pět (5) pracovních dnů předem. Stavebník je povinen Den předání určit tak, aby následoval nejpozději do 3 měsíců ode dne právní moci Stavebního povolení. SVJ se zavazuje ke Dni předání předat prostory Stavebníkovi a umožnit mu zřídit funkční napojení na rozvody vody a elektrické energie v Budově, včetně umožnění instalace příslušných měřičů spotřeby a Stavebník se zavazuje prostory v určený Den předání převzít. O předání prostor bude sepsán předávací protokol v podobě, která tvoří **Přílohu č. 5** této smlouvy (v jednom vyhotovení pro SVJ a ve dvou vyhotoveních pro Stavebníka).

- 2.2. Stavebník je ode Dne předání povinen hradit skutečnou spotřebu vody a dle stavu podružných měřičů, a to na základě vyúčtování předloženého mu ze strany SVJ. Na žádost SVJ je Stavebník povinen hradit pravidelné měsíční zálohy na dodávky vody, jejichž výše bude stanovena dle průměrné měsíční spotřeby za uplynulé období. Připojení elektrické energie si Stavebník zajistí na vlastní náklady zřízením stavebního elektroměru.
- 2.3. Stavebník ode Dne předání odpovídá za jakékoliv škody vzniklé v souvislosti s jeho činností na základě této smlouvy, zejména za poškození Budovy (včetně jednotlivých jednotek Vlastníků), a

to zejména dle ustanovení § 2926 OZ. Stavebník odpovídá za veškeré škody, způsobené dodavateli (subdodavateli) nebo zhotoviteli Stavebních prací, jako by takové stavební práce nebo opravy prováděl sám, včetně škod, způsobených třetími osobami, kterým umožnil do Budovy přístup.

3. Provádění Stavebních prací

- 3.1. Stavebník je povinen zajistit řádné provádění Stavebních prací dle odsouhlasené Projektové dokumentace a veškeré Stavební práce provádět kvalitním způsobem s použitím odpovídajících materiálů a výrobků. Stavebník je při provádění Stavebních prací povinen vždy dodržovat podmínky Stavebního povolení a veškeré obecně závazné právní předpisy včetně obecných technických požadavků na výstavbu.
- 3.2. Stavebník při provádění Stavebních prací nesmí nad přiměřenou míru omezit ani ztížit běžný provoz Budovy, zejména ohrozit poskytování služeb spojených s užíváním jednotek Vlastníků. Stavebník je povinen zajistit bezpečný přístup do Budovy a neznemožnit její obslužnost pro integrovaný záchranný systém. Provádění prací, které by mohly Vlastníky či uživatele bytů obtěžovat hlukem, je možné pouze v pracovní dny v době od 8:00 do 18:00 hodin a v sobotu lze provádět pouze práce neobtěžující hlukem v době od 9:00 do 17:00 hod. Případné přerušení poskytování služeb je Stavebník povinen oznámit minimálně 2 pracovní dny předem.
- 3.3. Při provádění Stavebních prací je Stavebník vždy povinen zajistit, aby žádný Vlastník nebyl nad přiměřenou míru rušen v užívání své jednotky, ani omezen v užívání společných částí Budovy s výjimkou prostor, v nichž probíhá výstavba Nových jednotek. Stavebník je zejména povinen udržovat čistotu v Budově a provádět každodenní pravidelný úklid stavbou dotčených společných částí Budovy. V případě, že Stavebník způsobí jakékoliv poškození Budovy, je povinen zajistit na své náklady bezodkladně odstranění takového poškození.
- 3.4. Stavebník nesmí, s výjimkou výstavby nových balkonů u dosavadních jednotek, opravy balkonu u jednotky č. 1080/3 a Úprav týkajících se verandy u jednotky č. 1080/4 a s výjimkou nezbytných zásahů u bytových jednotek č. 1080/7 a č. 1080/8, jakkoli zasáhnout do dosavadních jednotek a do jejich součástí, příslušenství a vybavení, nesmí tyto jednotky, jejich součásti, příslušenství a vybavení jakkoli poškodit, nesmí provádět na společných částech domu práce, které povedou k poškození dosavadních jednotek, jejich příslušenství nebo vybavení a nesmí po Vlastnících žádat vstup do jednotek a přístup skrze jejich jednotky k provádění jakýchkoli stavebních či jiných prací, zejména pak nesmí žádat po Vlastnících jednotek zpřístupnění stoupacího vedení vody a odpadní vody zevnitř bytů a nebytových prostor způsobem, kdy by mělo dojít k bourání či stavebním úpravám v místnostech koupelen, WC či v jakýchkoli jiných. V případě, že Stavebník způsobí jakékoliv poškození dosavadních jednotek jakoukoli svou činností nebo v případě, že poruší zákazy dle předchozí věty tohoto odstavce, je povinen nahradit poškozenému Vlastníku jednotky způsobenou škodu vč. ušlého zisku.
- 3.5. Stavebník kdykoliv poskytne zástupcům SVJ i Vlastníkům jednotek na jejich žádost informace o průběhu provádění Stavebních prací a umožní jim a, nebo osobě pověřené k vykonávání stavebního dozoru, průběžnou kontrolu provádění Stavebních prací v rozsahu, v jakém Stavební práce zasahují do společných částí Budovy. Zástupci SVJ nebo osoba pověřená k vykonávání stavebního dozoru, jsou oprávněni žádat od Stavebníka provedení účinných opatření k odstranění zjištěných nedostatků a udělovat závazné pokyny k provádění Stavebních prací tak, aby byly prováděny v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

- 3.6. Stavebník je povinen provést na své náklady veškeré Úpravy a vyzvat SVJ k jejich kontrole a převzetí. O převzetí a kontrole Úprav bude sepsán předávací protokol; případné vady nebo nedodělky zjištěné při převzetí Úprav bude Stavebník povinen odstranit v přiměřeně lhůtě určené v předávacím protokolu.
- 3.7. Při kontrole a převzetí Úprav je Stavebník povinen předložit SVJ písemné potvrzení o poskytnutí záruky za jakost veškerých provedených Úprav, včetně případných souvisejících oprav společných částí Budovy, provedených na základě této smlouvy. Oprávněným ve vztahu k uplatňování práv z odpovědnosti za vady a odpovědnosti ze záruky bude SVJ. Bližší podmínky stanoví písemné potvrzení o poskytnutí záruky, které bude ve prospěch SVJ vystaveno příslušným zhotovitelem Stavebních prací v podobě, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Záruční doba u veškerých stavebních prací, oprav a instalací, provedených v rámci Úprav, musí být poskytnuta v délce minimálně 60 měsíců a počne běžet ode dne podpisu protokolu o předání dokončených Úprav.

4. Výstavba bytových jednotek

- 4.1. Stavebník se zavazuje nejpozději do devíti (9) měsíců ode Dne předání provést a dokončit Stavební práce dle Projektové dokumentace, nezbytně pro uzavření Nových jednotek obvodovými stěnami, umožňující jejich zápis do katastru nemovitostí. Stavebník se zavazuje zápis (vklad) Nových jednotek jako rozestavěných jednotek do katastru nemovitostí (dále jen „**rozestavěné bytové jednotky**“) zajistit ve lhůtě dvanácti (12) měsíců ode Dne předání s tím, že tato doba se přiměřeně prodlouží v případě změny v osobě na straně Vlastníka jednotky, a to maximálně o dobu 3 měsíců ode dne zápisu změny vlastníka jednotky do katastru nemovitostí, nepůjde-li o okolnost mimo vůli smluvních stran (např. odmítnutí nového vlastníka přistoupit ke smlouvě a potřebu věc řešit soudním sporem).
- 4.2. Stavebník bez zbytečného odkladu po vybudování rozestavěných bytových jednotek, zajistí na své náklady finální zaměření jejich celkové podlahové plochy. Smluvní strany tímto sjednávají, jako přípustnou odchylku provedení Nových jednotek, že skutečná výměra celkové podlahové plochy všech rozestavěných bytových jednotek se nesmí o více než $\pm 6\%$ lišit od celkové výměry podlahové plochy všech Nových jednotek dle Studie. Bude-li zjištěná výměra podlahové plochy některé z rozestavěných bytových jednotek dle protokolu o zaměření přesahovat stanovenou odchylku, zajistí Stavebník na své náklady patřičnou změnu Prohlášení vlastníka. Případné překročení uvedené přípustné odchylky skutečné výměry celkové podlahové plochy všech rozestavěných bytových jednotek bude vypořádáno tak, že celková Úplata bude upravena o tolik procent, o kolik zjištěná výměra celkové plochy všech Nových jednotek překračuje uvedené procento odchylky od výměry podlahové plochy všech Nových jednotek dle Studie a o této změně bude uzavřen mezi Smluvními stranami dodatek k této smlouvě. Způsob výpočtu podlahové plochy jednotky je dán nařízením vlády č. 366/2013 Sb.
- 4.3. Stavebník je povinen zajistit řádně dokončení Stavebních prací, které jsou nezbytné pro vydání Kolaudačního rozhodnutí (s výjimkou dokončovací prací a interiérových úprav v bytech, jejichž provedení nevyžaduje následné vydání povolení k jejich užívání nebo Kolaudačního rozhodnutí) a veškerých Úprav nejpozději do osmnácti (18) měsíců ode Dne předání. V případě změny rozsahu Úprav dle dohody stran (vícepráce) bude dodatkem k této smlouvě uzavřeným všemi smluvními stranami dohodnuta též přiměřená změna termínu dokončení prací.

- 4.4. Vlastníci a SVJ se během kolaudačního řízení zavazují poskytnout Stavebníkovi nezbytnou součinnost, případně zajistit účast zástupce SVJ nebo osoby, pověřené k vykonávání stavebního dozoru, při místním šetření konaném během kolaudačního řízení. Stavebník je povinen bez zbytečného odkladu informovat SVJ o vydání Kolaudačního rozhodnutí a následně předložit SVJ jeho stejnopis nebo úředně ověřenou kopii.
- 4.5. Stavebník bude ode dne vydání Kolaudačního rozhodnutí povinen pravidelně přispívat na správu domu a pozemku a hradit v plné výši veškeré platby, související s užíváním jednotlivých bytových jednotek, určené stanovami nebo rozhodnutím SVJ, zejména zálohy na služby a veškeré náklady na správu Budovy včetně pravidelných příspěvků do fondu oprav.

5. Zápis do katastru nemovitostí

- 5.1. Smlouva o výstavbě s ověřenými podpisy bude po jejím uzavření uložena do úschovy Advokáta (viz čl. X. této smlouvy) dle samostatně uzavřené smlouvy o úschově spolu s podepsaným návrhem na vklad do katastru nemovitostí. Městská část Praha 2 se zavazuje nejpozději do 60 dnů po uzavření této smlouvy uložit do advokátní úschovy potvrzení procesní správnosti vydané hlavním městem Praha ve smyslu čl. II. odst. 5 této smlouvy.
- 5.2. Z úschovy bude smlouva o výstavbě spolu se všemi dalšími uloženými listinami vydána po předložení těchto listin:
- a) Stavební povolení s vyznačenou doložkou právní moci;
 - b) předávací protokol o předání prostor dle čl. IX. odst. 2.1. této smlouvy
 - c) potvrzení Advokáta o složení části Úplaty dle čl. X. odst. 3 písm. c) a d) této smlouvy do úschovy Advokáta.
- 5.3. Stavebník po vydání smlouvy z úschovy Advokáta zajistí její podání s návrhem na vklad u příslušného katastrálního úřadu tak, aby k zápisu Nových jednotek do katastru nemovitostí došlo nejpozději ve lhůtě dle odstavce 4.1 tohoto článku této smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy hradí Stavebník. Stavebník je povinen do téhož návrhu na vklad do katastru nemovitostí zahrnout a zajistit na svůj náklad i vklad práv ujednaných mezi vlastníky jednotek v čl. IV.a. této smlouvy.

6. Zajištění závazků a pojištění

- 6.1. Stavebník je nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy povinen poskytnout peněžní jistotu k zajištění svých dluhů z této smlouvy ve výši odpovídající 10 % Úplaty, tj. částku **1.343.100,- Kč** (dále jen „Jistota“), a to na bankovní účet SVJ uvedený v záhlaví této smlouvy. Jistotu je SVJ oprávněno použít (započíst) k úhradě jakýchkoliv splatných dluhů Stavebníka vůči SVJ nebo Vlastníku jednotky vzniklých na základě této smlouvy, zejména závazků k úhradě vzniklé škody, smluvní pokuty, případně k uspokojení jakékoliv jiné splatné pohledávky SVJ nebo Vlastníka jednotky vůči Stavebníkovi.
- 6.2. V případě započtení nebo použití peněžních prostředků Jistoty je Stavebník povinen do patnácti (15) pracovních dnů od obdržení písemně výzvy SVJ doplnit Jistotu do sjednané výše, s výjimkou započtení na úhradu Úplaty dle čl. X. odst. 6 této smlouvy.

V případě, že nastane povinnost SVJ složenou Jistotu Stavebníkovi vrátit, je tak povinno učinit do 60 dnů ode dne vzniku této povinnosti.

- 6.3. Stavebník je povinen zajistit a SVJ na výzvu prokázat, že zhotovitel (tj. společnost J.B. STAKON s.r.o., se sídlem Nedokončená 1688, 198 00 Praha 9 – Kyje, IČ: 285 05 492, která bude provádět výstavbu bytových jednotek a Úpravy) má uzavřeno

- (a) pojištění odpovědnosti dodavatele stavebních prací prováděných v Budově (zvláštní stavebně-montážní pojištění), a to s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 100.000.000,- Kč a se spoluúčastí nepřesahující 5 % pojistného plnění, nejpozději ode Dne předání,
- (b) pojištění odpovědnosti za škodu, kryjící odpovědnost všech zhotovitelů Stavebních prací za veškeré škody v souvislosti s jejich prováděním, a to s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 100.000.000,- Kč a se spoluúčastí nepřesahující 5 % pojistného plnění, a to ode dne uzavření této smlouvy,

přičemž Stavebník tuto povinnost splní předložením SVJ kopie uzavřené pojistné smlouvy (smluv) nebo pojistného certifikátu, vydaného pojišťovnou oprávněnou v České republice k provozování pojišťovací činnosti, prokazujících existenci shora uvedených pojištění. Stavebník je povinen zajistit, aby toto pojištění bylo udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání závazku z této smlouvy a na žádost tuto skutečnost SVJ kdykoliv prokázat.

X. Úplata

1. Výše finančního plnění Stavebníka. Stavebník se zavazuje zaplatit Vlastníkům peněžitou úplatu (dále jen „Úplata“) za práva, která nabývá touto smlouvou, v celkové výši **13.431.000,- Kč** (slovy: třináct milionů čtyři sta třicet jeden tisíc korun českých), která se mezi Vlastníky rozdělí dle **Přílohy č. 6** této smlouvy.
2. Úplata, resp. její odpovídající část, bude každému jednotlivému Vlastníkovi poukázána na jeho bankovní účet, který za tím účelem uvede. Úplata se považuje za uhrazenou teprve dnem jejího připsání jednotlivým Vlastníkům do jejich dispozice. Část Úplaty mající povahu Jistoty, odpovídající **10% Úplaty**, kterou složí Stavebník dle čl. IX. odst. 6.1., bude Vlastníkům poukázána stejným způsobem ze strany SVJ poté, co dojde k jejímu zápočtu na Úplatu.
3. Úhrada a Složení Úplaty.
Stavebník zaplatí:
 - a) **20 % Úplaty** (částka: 2.686.200,- Kč) Vlastníkům jednotek v částkách uvedených ve sloupci 8 tabulky v **Příloze č. 6** přímo Vlastníkům jednotek na jejich bankovní účty do patnácti (15) pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
 - b) **10 % Úplaty** (částka: 1.343.100,- Kč) Vlastníkům jednotek v částkách uvedených ve sloupci 9 tabulky v **Příloze č. 6** přímo Vlastníkům jednotek na jejich bankovní účty do patnácti (15) pracovních dnů po vydání souhlasu SVJ s Projektovou dokumentací.

Stavebník složí **60 % Úplaty** (částka: 8.058.600,- Kč) do advokátní úschovy, zřízené smlouvou o advokátní úschově, uzavřené spolu s touto smlouvou, u AK Kučera s.r.o., advokátní kanceláře, se

sídlem Stavitzká 1099/6, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČ 291 44 604 (dále jen „Advokát“) postupně takto:

- c) **40% Úplaty** (částku 5.372.400,- Kč) do třiceti (30) dnů poté, co Stavebník předloží SVJ Projektovou dokumentaci k odsouhlasení;
- d) **20% Úplaty** (částku 2.686.200,- Kč) do jednoho (1) roku po vydání souhlasu SVJ s Projektovou dokumentací, bude-li v této lhůtě vydáno Stavební povolení, pak ve lhůtě třiceti (30) dnů po vydání Stavebního povolení.

V případě, že dojde k navýšení Úplaty dle čl. IX odst. 1.6. této smlouvy, zavazuje se Stavebník skládat takto navýšenou Úplatu do úschovy měsíčně, a to nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce po měsíci, kdy vznikl nárok na navýšení úplaty.

4. Vyplacení Úplaty z úschovy. Výplata části Úplaty složené do advokátní úschovy Advokáta se sjednává a Úplata bude uvolněna z úschovy u Advokáta takto:

- (a) **40 % Úplaty** (částka: 5.372.400,- Kč) bude jednotlivým Vlastníkům uhrazena v částkách uvedených ve sloupci 10 tabulky v Příloze č. 6 na bankovní účty uvedené ve smlouvě o úschově, a to do deseti (10) pracovních dnů poté, co bude Advokátovi kýmkoli předloženo pravomocné Stavební povolení na stavební záměr výstavby pěti (5) jednotek v půdním prostoru Budovy; ve stejný okamžik bude dále Vlastníkům vyplaceno případné navýšení Úplaty dle čl. IX odst. 1.6. této smlouvy, a to ve stejném poměru jako výplata dle sloupce 10 tabulky;
- (b) **20 % Úplaty** (částka: 2.686.200,- Kč) bude jednotlivým Vlastníkům uhrazena v částkách uvedených ve sloupci 11 tabulky v Příloze č. 6 na bankovní účty uvedené ve smlouvě o úschově, a to do deseti (10) pracovních dnů poté, co bude Advokátovi předložen výpis z katastru nemovitostí, v němž bude Stavebník uveden jako vlastník pěti (5) jednotek vymezených v Pozemku, jehož součástí je Budova (ať již rozestavěných, či dokončených).

Vlastníci jednotek výslovně konstatují, že poměr, v němž se mezi ně Úplata dělí, záměrně zcela přesně neodpovídá jejich dosavadním podílům na společných částech s ohledem na:

- znevýhodnění vlastníka jednotky č. 1080/3 výstavbou balkonů jen pro některé dosavadní vlastníky jednotek ve výši 79.350,- Kč, kdy na této náhradě ve prospěch vlastníka jednotky č. 1080/3 se podílí všichni vlastníci jednotek svým dosavadním podílem na společných částech, avšak jedině tehdy, pokud bude ve Stavebním povolení umožněna výstavba balkonů u dosavadních jednotek, jak předpokládá tato smlouva – v takovém případě se tato kompenzace promítne do výplaty Jistoty Vlastníkům jednotek ze strany SVJ podle odst. 6.

5. Úročení Úplaty. Smluvní strany se dohodly, že Úplata bude navýšena o úroky případně připsané k ní na účtu advokátní úschovy za dobu, po kterou bude vcelku nebo zčásti na účtu advokátní úschovy složena. Po vyplacení Úplaty dle odst. 4 písm. b) bude každému z Vlastníků jednotky vyplacena poměrná část takto připsaného úroku. V případě zrušení této smlouvy budou úroky vyplaceny Vlastníkům do 30 dnů ode dne zániku závazku z této smlouvy.
6. Započtení Jistoty. Ke dni vydání Kolaudačního rozhodnutí bude na úhradu **10 % Úplaty**, splatné k tomuto dni na účet SVJ, započtena Jistota, složená dle čl. IX. odst. 6.1 této smlouvy. SVJ vyplatí Jistotu Vlastníkům bez zbytečného odkladu po jejím započtení v částkách uvedených ve sloupci 12

tabulky v **Příloze č. 6**. Závazek Stavebníka k úhradě této části Úplaty je splněn dnem vydání Kolaudačního rozhodnutí.

7. **Nepeněžitě plnění.** Kromě Úplaty se Stavebník zavázal v čl. V. odst. 3 provést Úpravy, které jsou věcným protiplněním Stavebníka spojeným s Nástavbou, a to v hodnotě **13.431.000,- Kč**.

XI. Práva a závazky vztahující se k Budově a Pozemku

1. Se vznikem vlastnického práva k Novým jednotkám přechází na Stavebníka, jakožto vlastníka Nových jednotek, povinnost z věcného břemene služebnosti stezky a cesty dle čl. II. smlouvy (jednostranného právního jednání) č. smi. S583/2018/0002/OM-OPM ze dne 21. 3. 2018, zapsaného do katastru nemovitostí vkladem pod č. řízení V-31608/2018-101 s právními účinky zápisu k 10. 5. 2018.
2. Budova a Pozemek se nacházejí v památkové zóně.
3. Vlastníci prohlašují, že s výjimkou výše uvedených práv a závazků a omezení uvedených v LV č. 15855 neexistují žádná věcná práva a žádné závazky, které se týkají Budovy a Pozemku, které by přecházely na Stavebníka, či kterými by bylo vázáno SVJ, a které by zároveň nebyly zapsány v katastru nemovitostí.

XII. Pravidla hospodaření

1. Pravidla hospodaření jsou dána Prohlášením vlastníka, stanovami SVJ v platném znění a rozhodnutími příslušných orgánů SVJ.

XIII. Způsob správy společných částí Budovy a Pozemku

1. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti, jsou určeny občanským zákoníkem a Prohlášením vlastníka, v aktuálním znění.
2. Dále se vztahy řídí stanovami SVJ v aktuálním znění a rozhodnutími příslušných orgánů SVJ.

XIV. Zrušení smlouvy

1. Tato smlouva může být předčasně (před jejím splněním) ukončena výlučně některým z následujících způsobů:
 - a) platným odstoupením od této smlouvy některou ze Smluvních stran, a to pouze z důvodů výslovně upravených v tomto článku XIV;
 - b) písemnou dohodou všech Smluvních stran.
2. **Vlastníci** jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě že:
 - a) Stavebník poruší povinnost řádně a včas předložit Projektovou dokumentaci dle čl. IX. odst. 1.1 této smlouvy a neučiní tak ani na základě výzvy k nápravě ze strany SVJ s lhůtou k nápravě ne kratší než 30 dnů; nebo

- b) Stavebník včas nesloží na bankovní účet SVJ Jistotu dle čl. IX. odst. 6.1 této smlouvy; nebo
 - c) Stavebník včas neuhradí a/nebo nesloží jakoukoli část Úplaty dle čl. X. odst. 3 této smlouvy jednotlivým Vlastníkům či do advokátní úschovy a neučiní tak ani na základě výzvy k nápravě ze strany SVJ či příslušného Vlastníka s lhůtou k nápravě ne kratší než 5 pracovních dnů; nebo
 - d) Stavební povolení nebude vydáno ve lhůtě dle čl. IX odst. 1.6. této smlouvy; nebo
 - e) Stavebník poruší svoji povinnost podle čl. IX. odst. 4.1 této smlouvy nejpozději do devíti(9) měsíců ode Dne předání dokončit Stavební práce dle Projektové dokumentace, nezbytné pro uzavření Nových jednotek obvodovými stěnami, umožňující jejich zápis do katastru nemovitostí, anebo provést zápis (vklad) do katastru nemovitostí dle čl. IX. odst. 4.1 a 5.3 v ujednané lhůtě (12 měsíců ode Dne předání), ledaže k takovému prodlení Stavebníka došlo v důsledku porušení povinnosti Vlastníků či SVJ, a nezjedná nápravu ani na základě výzvy k nápravě ze strany SVJ s lhůtou k nápravě v délce pět (5) měsíců; nebo
 - f) bylo rozhodnuto o úpadku Stavebníka dle příslušných ustanovení insolvenčního zákona
 - g) dojde ke změně v osobě na straně některého z Vlastníků přechodem vlastnického práva (tj. nikoliv převodem), aniž by došlo k postoupení práv z původního Vlastníka na nového vlastníka jednotky (jednotek), či k přistoupení nového vlastníka jednotky (jednotek) k této smlouvě nejpozději do dvou (2) let od změny v osobě vlastníka (tj. zápisu nového vlastníka do katastru nemovitostí).
3. **Stavebník je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze z těchto důvodů:**
- a) Písemný souhlas SVJ s Projektovou dokumentací ve formě, požadované orgány veřejné moci pro účely vydání Stavebního povolení či jiného rozhodnutí či stanoviska dotčených orgánů státní správy, nebude v rozporu s podmínkami stanovenými v této smlouvě Stavebníkovi přes jeho dřívější písemnou žádost předán ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, která nebude kratší než tři (3) měsíce ode dne doručení (další) písemné výzvy Stavebníka; nebo
 - b) Stanovisko dotčených orgánů státní správy k Projektové dokumentaci bude zamítavé (nepřipouštějící Nástavbu) nebo stanoví takové podmínky, které budou pro Stavebníka nepřijatelné. Za nepřijatelné se považují zejména takové podmínky, které by znamenaly nutnost zmenšení podlahové plochy nově budovaných bytů Nástavby oproti Studii (o více než 25 %); naopak za nepřijatelné se nepovažuje neschválení možnosti vybudování balkonů; nebo
 - c) Stavební povolení nebude vydáno ve lhůtě dle čl. IX odst. 1.6 této smlouvy; nebo
 - d) SVJ bezdůvodně odmítne předat prostory v Den předání nebo provádění Stavebních prací bude po delší dobu podstatně omezeno nebo zcela znemožněno z důvodů na straně Vlastníků či SVJ a SVJ nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která nebude kratší než tři (3) měsíce od doručení písemné výzvy Stavebníka.
 - e) Dojde ke změně v osobě na straně některého z Vlastníků, aniž by došlo k postoupení práv z původního Vlastníka na nového vlastníka jednotky (jednotek), či k přistoupení nového vlastníka jednotky (jednotek) k této smlouvě nejpozději do jednoho (1) roku od změny v osobě vlastníka (tj. zápisu nového vlastníka do katastru nemovitostí).
4. Od smlouvy je možno odstoupit pouze v době, kdy důvod pro odstoupení trvá, byť jen částečně. Dále, pro odstoupení od této smlouvy ze strany Vlastníků jednotek se sjednávají tato pravidla:

V případech, kdy jsou Vlastníci jednotek oprávněni odstoupit od této smlouvy, jsou tak oprávněni učinit pouze:

- a) buď prostřednictvím SVJ jako společného zástupce Vlastníků jednotek (příčemž v takovém případě bude SVJ postupovat podle vůle většiny svých členů vyjádřené hlasováním podle spoluvlastnických podílů Vlastníků jednotek);
 - b) anebo společným odstoupením Vlastníků jednotek podepsaným alespoň 50% z Vlastníků jednotek č. 1080/1, 1080/2, 1080/3, 1080/4, 1080/5, 1080/6, 1080/7, 1080/8, 1080/101, 1080/102, 1080/103 (počítáno podle dosavadních spoluvlastnických podílů Vlastníků jednotek), tedy nepočítaje vlastníky jednotek 1080/9 až 1080/13.
5. Veškeré Stavební práce a opravy, provedené v rámci Nástavby a Úprav na základě této smlouvy, zejména všechny rozestavěné bytové jednotky včetně jejich zařízení a vybavení pevně zabudovaného nebo upevněného ve zdech Budovy, se až do účinnosti zápisu vlastnického práva Stavebníka k jednotlivým rozestavěným bytovým jednotkám do katastru nemovitostí považují za součást společných prostor Budovy a nedílnou součást Pozemku.
6. Pro případ předčasného zrušení této smlouvy jsou sjednána následující pravidla vzájemného vypořádání:
- i) V případě, že tato smlouva bude z jakéhokoliv důvodu zrušena
 - a. Poté, co Stavebník předloží SVJ a Vlastníkům zpracovaný návrh řádné Projektové dokumentace, má Stavebník vůči Vlastníkům a SVJ nárok na vydání bezdůvodného obohacení ve výši **600.000,- Kč** (slovy: šest set tisíc korun českých), jakožto náhradu za zajištění Projektové dokumentace a všech dalších nákladů Stavebníka spojených s výstavbou dle této smlouvy, jelikož tato je eventuálně využitelná jako podklad pro jakékoli další budoucí využití a realizaci půdní vestavby ve prospěch Vlastníků a SVJ i po zrušení této smlouvy. Splatnost bezdůvodného obohacení dle tohoto odstavce smluvní strany sjednávají na 30 dní od doručení výzvy Stavebníka, za podmínky, že Stavebník nejpozději spolu s výzvou předá SVJ jednostranné prohlášení o postoupení práv duševního vlastnictví vztahujících se k Projektové dokumentaci (zejm. práv autorských) ve prospěch SVJ;
 - b. Poté, co bude vydáno Stavební povolení, má Stavebník vůči Vlastníkům a SVJ nárok na vydání bezdůvodného obohacení ve výši dalších **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých) **nad rámec písm. (a.)**, jakožto náhradu za zajištění Stavebního povolení a všech dalších nákladů Stavebníka spojených s plánovanou výstavbou dle této smlouvy, jelikož tato je eventuálně využitelná jako podklad pro jakékoli další budoucí využití a realizaci půdní vestavby ve prospěch Vlastníků a SVJ i po zrušení této smlouvy. Splatnost bezdůvodného obohacení dle tohoto odstavce smluvní strany sjednávají na 30 dní od doručení výzvy Stavebníka za podmínky, že došlo k pravomocné změně vydaného Stavebního povolení spočívající ve změně osoby Stavebníka na SVJ;
 - c. poté, co budou zahájeny stavební práce dle této smlouvy, má Stavebník vůči Vlastníkům a SVJ dále **(nad rámec písm. a.) a b.))** nárok na vydání bezdůvodného obohacení ve výši odpovídající:

- i. pokud jde o Úpravy ve výši reálně provedených stavebních prací podle projektové dokumentace a položkového rozpočtu, jak je Přílohou č. 3 této smlouvy;
 - ii. pokud jde o Nově jednotky v jakékoliv fázi rozestavěnosti (tj. včetně částí budovy budovaných v souvislosti s výstavbou Nových jednotek) či pokud jde o úpravy společných částí, které nejsou Úpravami, ve výši znalecky určených reálně prostavěných nákladů na jejich vybudování; v případě, že půjde o části budovy, jež byly před výstavbou funkční a byly nově budovány/upraveny či opraveny v souvislosti s výstavbou, bude od hodnoty určené znalcem odečteno 50%.
- ii) V případě, že tato smlouva bude zrušena **z důvodu zaviněného na straně Stavebníka** (tj. dle čl. XIV. odst. 2 této smlouvy):
- a. kdykoli ode dne uzavření této smlouvy až **do vydání Stavebního povolení**, mají Vlastníci vůči Stavebníkovi nárok na smluvní pokutu ve výši 30% Úplaty plus navýšení Úplaty dle čl. IX odst. 1.6. této smlouvy;
 - b. kdykoli poté, co **bude vydáno Stavební povolení**, mají Vlastníci vůči Stavebníkovi nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět miliónů korun českých).
- Tato ujednání nevylučují právo Vlastníků či SVJ žádat po Stavebníkovi náhradu škody ve výši převyšující uhrazenou smluvní pokutu.
- iii) V případě, že tato smlouva bude zrušena **z důvodu, dle čl. XIV. odst. 2 písm. d) a odst. 3 písm., b) nebo c)**, obojí nikoliv z důvodu zaviněného na straně Stavebníka, mají Vlastníci vůči Stavebníkovi nárok na finanční kompenzaci za zrušenou smlouvu ve výši 20% Úplaty.
- iv) V případě, že **bude SVJ nebo některý z Vlastníků** v prodlení s řádným a včasným splněním některé ze svých povinností, které jsou důvodem pro odstoupení Stavebníka dle ujednání čl. XIV. odst. 3 písm. (a), (d) této smlouvy a zároveň dojde k platnému odstoupení od této smlouvy, je Stavebník, SVJ či jakýkoliv z ostatních Vlastníků (popř. všichni) oprávněn požadovat (každý z nich) pouze po tom, kdo poruší takovou povinnost (a je-li jich více, pak společně a nerozdílně po nich), úhradu jednorázově smluvní pokuty ve výši **2.000.000,- Kč** (slovy: dva miliony korun českých). Nárok na smluvní pokutu nevylučuje a nemá vliv na právo Stavebníka, SVJ či jakéhokoliv z ostatních Vlastníků žádat náhradu vzniklé škody výhradně po škůdci převyšující smluvní pokutu.
7. Smluvní strany sjednávají, že povinná Smluvní strana není v prodlení se splněním smluvní povinnosti, pokud jí v jejím splnění dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli Smluvní strany, která obvykle představuje případ vyšší moci včetně nedodržení zákonných lhůt nebo úředních postupů ze strany orgánů veřejné moci v souvislosti s plněním povinností příslušné Smluvní strany podle této Smlouvy.
8. V případě zrušení této smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti ta ujednání, která dle svého obsahu nebo povahy nemají být zrušením této smlouvy dotčena, zejména ujednání týkající se nároku na smluvní pokutu nebo náhradu škody a vypořádání Smluvních stran po zrušení nebo zániku této smlouvy; a dále zůstávají v platnosti a účinnost závazky Vlastníků jednotek plynoucí

z čl. IV.a této smlouvy – Vlastníci jsou v takovém případě povinni mezi sebou uzavřít dohodu o změně Prohlášení vlastníka, která tyto závazky naplní.

XV. Smluvní pokuty

1. Pokud Stavebník v rozporu s čl. IX. odst. 2.1 této smlouvy nepřevezme prostory za účelem provádění Stavebních prací včas, ledaže k takovému prodlení Stavebníka došlo v důsledku porušení povinnosti SVJ prostory předat, jsou Vlastníci oprávněni požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná k rukám SVJ. Nárok na smluvní pokutu nevylučuje a nemá vliv na právo Vlastníků a SVJ na náhradu vzniklé škody či nároky na vyrovnání dle čl. XIV této smlouvy.
2. Pokud SVJ bude v prodlení s předáním prostor v rozporu s čl. IX. odst. 2.1., je povinno zaplatit Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
3. Pokud Stavebník poruší svoji povinnost podle čl. IX. odst. 4.1 této smlouvy nejpozději do devíti(9) měsíců ode Dne předání dokončit Stavební práce dle Projektové dokumentace, nezbytné pro uzavření Nových jednotek obvodovými stěnami, umožňující jejich zápis do katastru nemovitostí, anebo provést zápis (vklad) do katastru nemovitostí dle čl. IX. odst. 4.1 a 5.3 v ujednané lhůtě (12 měsíců ode Dne předání), jsou Vlastníci oprávněni požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých za každý započatý den prodlení). Smluvní pokuta je splatná k rukám SVJ. Nárok na smluvní pokutu nevylučuje a nemá vliv na právo Vlastníků a SVJ na náhradu vzniklé škody.
4. Pokud Stavebník poruší svoji povinnost řádně a včas provést veškeré Stavební práce dle Projektové dokumentace a podmínek Stavebního povolení, nezbytné pro vydání Kolaudačního rozhodnutí a veškerých Úprav dle čl. IX. odst. 4.3 této smlouvy, je povinen hradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, ledaže k takovému prodlení Stavebníka došlo v důsledku porušení povinnosti Vlastníků či SVJ. Nárok na smluvní pokutu nevylučuje a nemá vliv na právo Vlastníků a SVJ na náhradu vzniklé škody.

XVI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Použití zákona. Jednotky vymezené v Budově byly vymezeny dle občanského zákoníku a vztahy mezi Smluvními stranami se řídí občanským zákoníkem.
2. Použití smlouvy. Tato smlouva o výstavbě bude dle potřeby předložena k projednání stavebnímu úřadu. V souladu s touto smlouvou je Stavebník povinen podat návrh na zápis smlouvy o výstavbě do katastru nemovitostí. Na základě toho vznikne Stavebníkovi vlastnické právo k (rozestavěným) bytovým jednotkám zhotovovaným formou půdní nástavby.
3. Trvání smlouvy. Smlouva je platně uzavřena okamžikem, kdy je podepsána všemi Smluvními stranami.
4. Zveřejnění smlouvy. Podpisem této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části

Praha 2 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

5. Přílohy. Součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:
 - (1) Půdorysné plány všech podlaží Budovy po dokončení výstavby (nedílná součást smlouvy);
 - (2) Studie (nedílná součást smlouvy);
 - (3) Popis, rozsah, způsob provedení a ocenění Úprav (nedílná součást smlouvy);
 - (4) Vzor záručního prohlášení (nedílná součást smlouvy);
 - (5) Vzor předávacího protokolu
 - (6) Tabulka s rozdělením úplaty (nedílná součást smlouvy);
 - (7) Vzor přistoupení ke Smlouvě.
6. Vyhotovení. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 14 paré, z nichž 1 je určeno pro stavební úřad, 1 je určeno pro katastr nemovitostí (s ověřenými podpisy), 1 je určeno pro Městskou část Praha 2 (s ověřenými podpisy) za účelem zajištění potvrzení procesní správnosti od hlavního města Prahy (a takto bude označeno), 1 pro SVJ, po jednom pro každého Vlastníka, 1 pro Stavebníka (manželé vždy společně 1 dohromady).
7. Změny. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, uzavřeného všemi Smluvními stranami. Vylučuje se uzavření ústního dodatku. Smluvní strany se zavazují provést ve smlouvě příslušné úpravy či změny (buď dodatkem či novací smlouvou), bude-li to potřeba k vydání stavebního povolení či k zápisu do katastru nemovitostí.
8. Převod práv ze smlouvy spolu s převodem jednotky. Smluvní strany výslovně sjednávají, že veškerá práva a povinnosti z této smlouvy váznou na jednotce každého Vlastníka a jako závada přecházejí na jeho právní nástupce. Stávající vlastníci jednotek se zavazují po uzavření smlouvy neučinit nic, co by bránilo převodu vlastnického práva k nově vybudovaným jednotkám Stavebníka, a to do doby, než bude Stavebník zapsán jako vlastník nově budovaných jednotek v katastru nemovitostí. Pokud by některý z vlastníků převáděl svoji jednotku dříve, než bude Stavebník zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník nově budovaných jednotek, je povinen spolu s jednotkou převést na nabyvatele dle § 1895 a násl. občanského zákoníku i veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy (vzor přistoupení ke smlouvě tvoří **přílohu č. 7** této smlouvy) a takové postoupení ostatním Smluvním stranám bezodkladně oznámit. Ostatní vlastníci jednotek a Stavebník podpisem této smlouvy s takovým převodem (resp. postoupením smlouvy) souhlasí. V případě porušení této povinnosti převést práva a povinnosti z této smlouvy není-li zjednána náprava ani v dodatečně lhůtě 30 dnů, může Stavebník, SVJ či jakýkoliv z ostatních Vlastníků (popř. všichni) po takovém Vlastníkovi požadovat (každý z nich) jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) a dále smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení. Případný nárok na náhradu škody vůči škůdci převyšující uhrazenou smluvní pokutu není úhradou smluvní pokuty dotčen.
9. Zákaz postoupení práv. Stavebník nesmí do okamžiku vydání Kolaudačního rozhodnutí Nových jednotek a Úprav postoupit žádné právo, pohledávku, povinnost, dluh, závazek či jeho část z této

smlouvy na jakoukoli třetí osobu bez písemného souhlasu všech Vlastníků jednotek a SVJ. Stejně tak a do stejné doby Stavebník nesmí ve prospěch jakékoli třetí osoby zcizit kteroukoli z Nových jednotek.

10. Uzavření nové smlouvy. V případě, že by zápis vlastnického práva k nově budovaným (rozestavěným či dokončeným) jednotkám ve prospěch Stavebníka dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebyl z jakéhokoliv důvodu možný, včetně případu, kdy by katastrální úřad návrh na zápis vlastnického práva Stavebníka k nově budovaným jednotkám zamítl, zavazují se Smluvní strany, že uzavřou novou smlouvu o výstavbě téhož obsahu se změnou či doplněním ustanovení, které bránilo zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, tak, aby zápis byl proveden.
11. Společně závazky a společný výkon práv. Není-li v příslušných ujednáních výslovně uvedeno jinak, jsou Vlastníci, popř. Vlastníci a SVJ, z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně a není-li výslovně uvedeno jinak, svá práva z této smlouvy budou Vlastníci vykonávat prostřednictvím SVJ, jako svého společného zástupce. Vlastníci tímto pověřují (zmocňují) SVJ, aby je zastupovalo v těch záležitostech, které předpokládá tato smlouva, a tedy při kontrole prováděných Stavebních prací a kontrole plnění povinností Stavebníka dle této smlouvy. Toto zmocnění lze odvolat pouze v případě, že dojde ke zrušení této smlouvy nebo v případě nečinnosti SVJ delší než 14 kalendářních dnů či v případě, že není zvolen výbor SVJ. SVJ může k výkonu některých svých kontrolních oprávnění, zejména k výkonu odborné činnosti stavebního dozoru, dále zmocnit třetí osobu dle svého výběru.

Stavebník (manželé) jsou z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, přičemž jako manželé prohlašují, že jejich manželský majetkový režim nebyl nijak modifikován, a že veškerá plnění, která tato smlouva předpokládá, budou prováděna na úkor a ve prospěch jejich společného jmění manželů. Pro případ, že by došlo k zániku, zrušení či modifikaci společného jmění manželů Stavebníka bez ohledu na právní skutečnost, kterou by se tak stalo (rozvod manželství, smluvní modifikace SJM, rozhodnutí soudu apod.), budou oba vůči SVJ a Vlastníkům jednotek i nadále z této smlouvy, popř. z odpovědnosti za její porušení, zavázáni společně a nerozdílně.

12. Smrt smluvní strany. V případě smrti kterékoli ze Smluvních stran, ať Vlastníka jednotky nebo Stavebníka (některého z nich) se sjednává přechod práv a povinností z této smlouvy na právního nástupce zemřelé Smluvní strany. Dědic zemřelé Smluvní strany se tak stává smluvní stranou této smlouvy. Dědic má povinnost přistoupit k této Smlouvě na výzvu kterékoliv smluvní strany, která může být učiněna nejdříve po právní moci usnesení o dědictví, a to ve lhůtě 1 měsíce od doručení výzvy. Vzor přistoupení ke smlouvě tvoří **přílohu č. 7** této smlouvy. V případě porušení povinnosti právního nástupce Vlastníka nebo Stavebníka přistoupit k této smlouvě, není-li zjednána náprava ani v dodatečné lhůtě 30 dnů, může SVJ, či jakýkoliv z ostatních Vlastníků (popř. všichni) nebo Stavebník po takovém Vlastníkovi nebo Stavebníkovi požadovat (každý z nich) jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) a dále smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení. Případný nárok na náhradu škody vůči škůdci převyšující uhrazenou smluvní pokutu není úhradou smluvní pokuty dotčen.
13. Započtení. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně započítat své vzájemné pohledávky vyplývající z této smlouvy.

14. Doručování písemností. Společným zástupcem pro doručování Vlastníkům jednotek a SVJ je SVJ, a to s výjimkou předložení Projektové dokumentace dle čl. IX. odst. 1.1 této smlouvy a předložení kopie Stavebního povolení podle čl. IX. odst. 1.6 této smlouvy, které Stavebník doručí v souladu s touto smlouvou každému Vlastníkovi jednotky. SVJ budiž doručováno na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jinou adresu pro doručování, nebo do sídla (místa podnikání) zapsaného ve veřejném rejstříku, případně do datové schránky. Tam, kde tato smlouva vyžaduje doručení každému Vlastníkovi, mu budiž doručováno na níže uvedenou e-mailovou adresu (změna e-mailové adresy nevyžaduje dodatek k této smlouvě).

jednotka	e-mailová adresa:
1080/1	[REDACTED]
1080/2	[REDACTED]
1080/3	[REDACTED]
1080/4	[REDACTED]
1080/5	[REDACTED]
1080/6	[REDACTED]
1080/7	[REDACTED]
1080/8	[REDACTED]
1080/101	[REDACTED]
1080/102	[REDACTED]
1080/103	[REDACTED]
SVJ	[REDACTED]

15. Společným zástupcem pro doručování Stavebníku je pan [REDACTED], bytem Střešovická 1015/45, Praha 6 – Střešovice, PSČ 162 00. Námitky či připomínky dle čl. IX. odst. 1.2. a 1.3. této smlouvy a výzva dle čl. XIV odst. 2 písm. c) budou doručovány na e-mailové adresy: [REDACTED] (změna e-mailové adresy nevyžaduje dodatek k této smlouvě).
16. Prohlášení. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se s jejím obsahem řádně seznámily, porozuměly jejímu obsahu a bezvýhradně s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy, resp. podpisy osob oprávněných jednat jménem právnické osoby na straně SVJ.

[PODPISY NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ]

Stavebník:

V Praze dne _____

MUDr. Marcela Bürgelová, Ph.D.

Vlastníci:

V Praze dne _____

V Praze dne _____

V Praze dne _____

V Praze dne _____

SVJ:

V Praze dne _____

_____ Společenství vlastníků Mánesova 1080, Praha 2

_____ a

V Praze dne _____

V Praze dne _____

V Praze dne _____

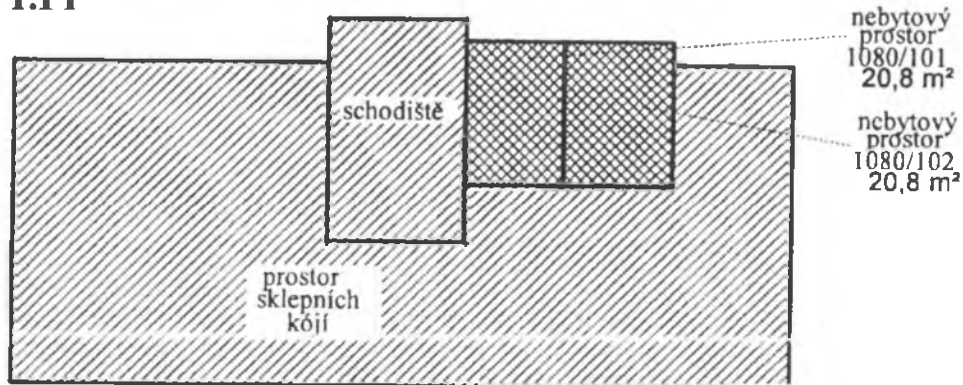
V Praze dne _____

za Hlavní město Praha
Městská část Praha 2

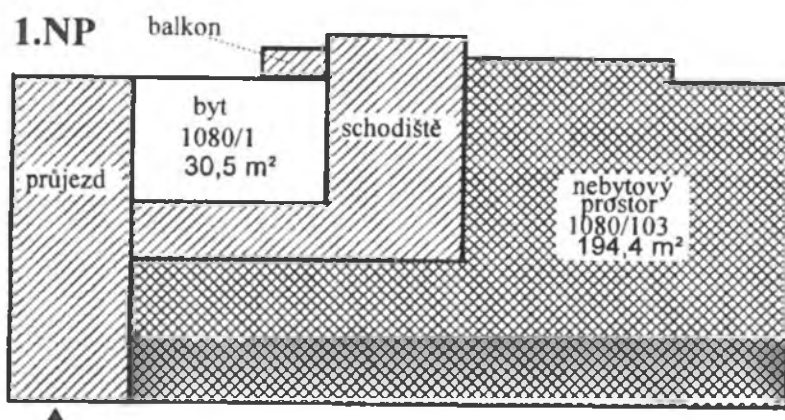
Příloha č. 1 smlouvy o výstavbě

Příloha č. 1 - Plány všech podlaží Budovy ve stavu po dokončení Nástavby

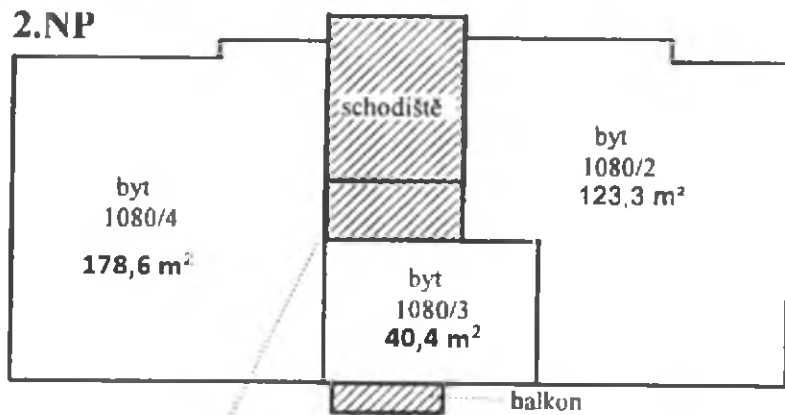
1.PP



1.NP

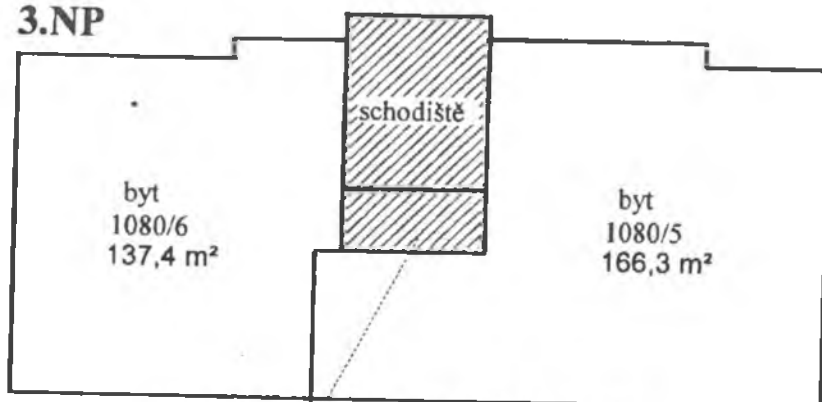


2.NP



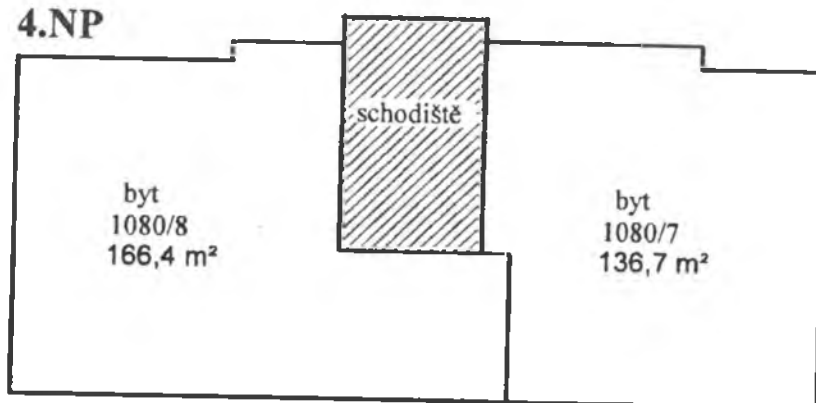
předsiň výlučné užívání 1080/2, 1080/3 a 1080/4

3.NP

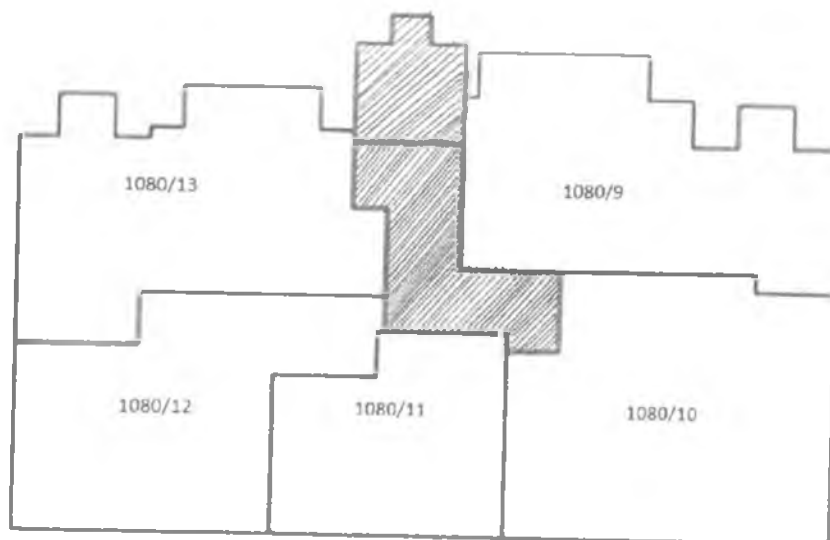


předsíň výlučné užívání 1080/5 a 1080/6

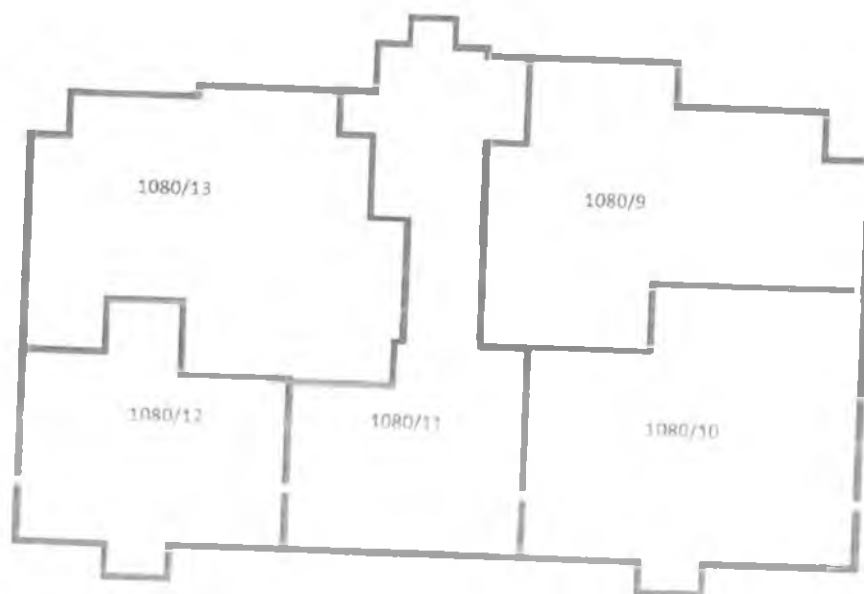
4.NP



5. NP



6. NP

**Legenda:**

-  - společné části budovy
-  - byt a součásti
-  - nebytový prostor a součásti
-  - hlavní vchod

Příloha č. 2 smlouvy o výstavbě

Příloha č. 2 – Studie



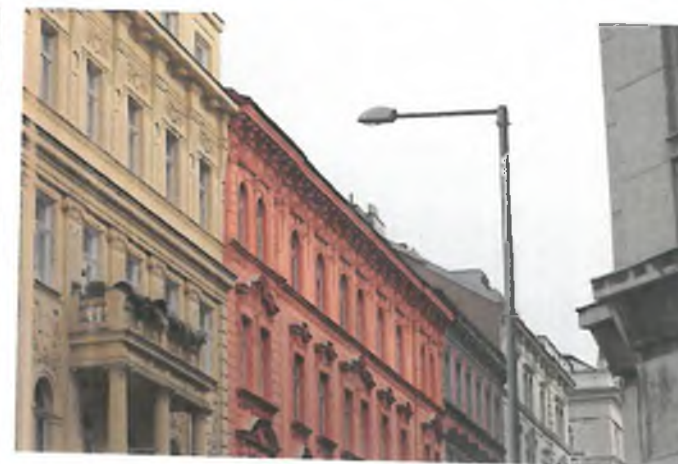
POLOHOVÝ SYSTÉM JINÉ
VÝKRESNÝ SYSTÉM B.P.V.

DOMUSDESIGN		Ing. J. ŠTĚPÁK P.Š. Dělnická 1011/45 102 00 Praha 6 TEL: 222 714 951 www.domusdesign.cz OIC: 145189000		VYPRACOVATEL	
STAVEBNÍ Jan Burel, Štělčická 1011/45, 162 00 Praha 6					
NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY BD MÁNESOVA č.p. 1080, parc.č. 2214/1, k.ú. Vinohrady					
PROJEKTOVÝ STUPEŇ		DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ			
HLAVNÍ ARCHITEKT VÝRAKY	ING. JAN ŠTĚPÁK P.Š.	DATA	10/2015	VERZE	01
VÝKRESNÝ PRACOVNÍ	ING. JAN ŠTĚPÁK P.Š.	DATA	10/2015	VERZE	01
PROJEKTOVÝ PRACOVNÍ	ING. JAN ŠTĚPÁK P.Š.	DATA	10/2015	VERZE	01
VÝKRESNÝ	ING. JAN ŠTĚPÁK P.Š.	DATA	10/2015	VERZE	01
PROJEKT		ARCHITECTONICKO STAVEBNÍ		C	
VÝKRES		SITUACE ŠIRŠÍ VZTAHY - PŮVODNÍ STAV		C.1.1	



POKROPOVÝ SYSTÉM J.T.G.
VÝSADEBNÝ SYSTÉM B.P.V.

DOMUDESIGN Ing. J. MAREK, Ph.D. Masarykova 1015/45 Praha 6 162 00 Tel: 224 124 881 Email: domudesign@domudesign.cz Web: domudesign.cz		KOOPERANT 	
STAVEBNÍK Jan Búgel, Sítělovská 1015/45, 162 00 Praha 6			
NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY BD MÁNEŠOVA č.p. 1080, parc.č. 2214/1, k.ú. Vinohrady			
PROJEKTOVÝ STUPEŇ DOKUMENTACE PRO VYBĚH SPOLEČNÉHO POVOLENÍ			
PLÁNOVÁNÍ A VÝSTAVBA	ING. J. MAREK, Ph.D.	OKRÁJKA	10/2017
VÝSTAVBA A VÝSTAVBA	ING. J. MAREK, Ph.D.	ZAKÁZKA	10/1
ADRESA A VÝSTAVBA	ING. J. MAREK, Ph.D.	NÁSTAVBA	10/2017
VÝSTAVBA A VÝSTAVBA	ING. J. MAREK, Ph.D.	STAVBA A VÝSTAVBA	10/2017
ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ		C	ALTERNATIVNÍ NÁVRH
SITUACE ŠIRŠÍ VZTAHY - NÁVRH		0.1.2	



DOMUSDESIGN Ing. JAROMÍR HROD Nová 102/1 PRAHA 2, 110 00 TEL. 222 22 11 11 E-MAIL domusdesign@domusdesign.cz MOB. 747 40 00 00 IČO: 257 08 27 18		KOOPERANT
STAVEBNÍK Jan Burgel, Silešoviců 1015/45, 162 00 Praha 6		
ARCE NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY BD MÁNEŠOVA č.p. 1080, parc.č. 2214/1, k.ú. Vinohrady		
PROJEKTOVÝ STUPEŇ 1. ARCHITECTONICKÝ STAVBY 2. ÚPRAVY PROJEKTU 3. TECHNICKÁ PROJEKCE 4. VÝKALONÍ	DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ 1. ARCHITECTONICKÝ STAVBY 2. ÚPRAVY PROJEKTU 3. TECHNICKÁ PROJEKCE 4. VÝKALONÍ	1. STAVBA 2. ÚPRAVY 3. STAVBA 4. STAVBA 5. STAVBA 6. STAVBA 7. STAVBA 8. STAVBA 9. STAVBA 10. STAVBA 11. STAVBA 12. STAVBA 13. STAVBA 14. STAVBA 15. STAVBA 16. STAVBA 17. STAVBA 18. STAVBA 19. STAVBA 20. STAVBA 21. STAVBA 22. STAVBA 23. STAVBA 24. STAVBA 25. STAVBA 26. STAVBA 27. STAVBA 28. STAVBA 29. STAVBA 30. STAVBA 31. STAVBA 32. STAVBA 33. STAVBA 34. STAVBA 35. STAVBA 36. STAVBA 37. STAVBA 38. STAVBA 39. STAVBA 40. STAVBA 41. STAVBA 42. STAVBA 43. STAVBA 44. STAVBA 45. STAVBA 46. STAVBA 47. STAVBA 48. STAVBA 49. STAVBA 50. STAVBA 51. STAVBA 52. STAVBA 53. STAVBA 54. STAVBA 55. STAVBA 56. STAVBA 57. STAVBA 58. STAVBA 59. STAVBA 60. STAVBA 61. STAVBA 62. STAVBA 63. STAVBA 64. STAVBA 65. STAVBA 66. STAVBA 67. STAVBA 68. STAVBA 69. STAVBA 70. STAVBA 71. STAVBA 72. STAVBA 73. STAVBA 74. STAVBA 75. STAVBA 76. STAVBA 77. STAVBA 78. STAVBA 79. STAVBA 80. STAVBA 81. STAVBA 82. STAVBA 83. STAVBA 84. STAVBA 85. STAVBA 86. STAVBA 87. STAVBA 88. STAVBA 89. STAVBA 90. STAVBA 91. STAVBA 92. STAVBA 93. STAVBA 94. STAVBA 95. STAVBA 96. STAVBA 97. STAVBA 98. STAVBA 99. STAVBA 100. STAVBA
ARCHITECTONICKO STAVEBNÍ		D.1.1.b
FOTODOKUMENTACE - PŮVODNÍ STAV		C.1.1.b.05

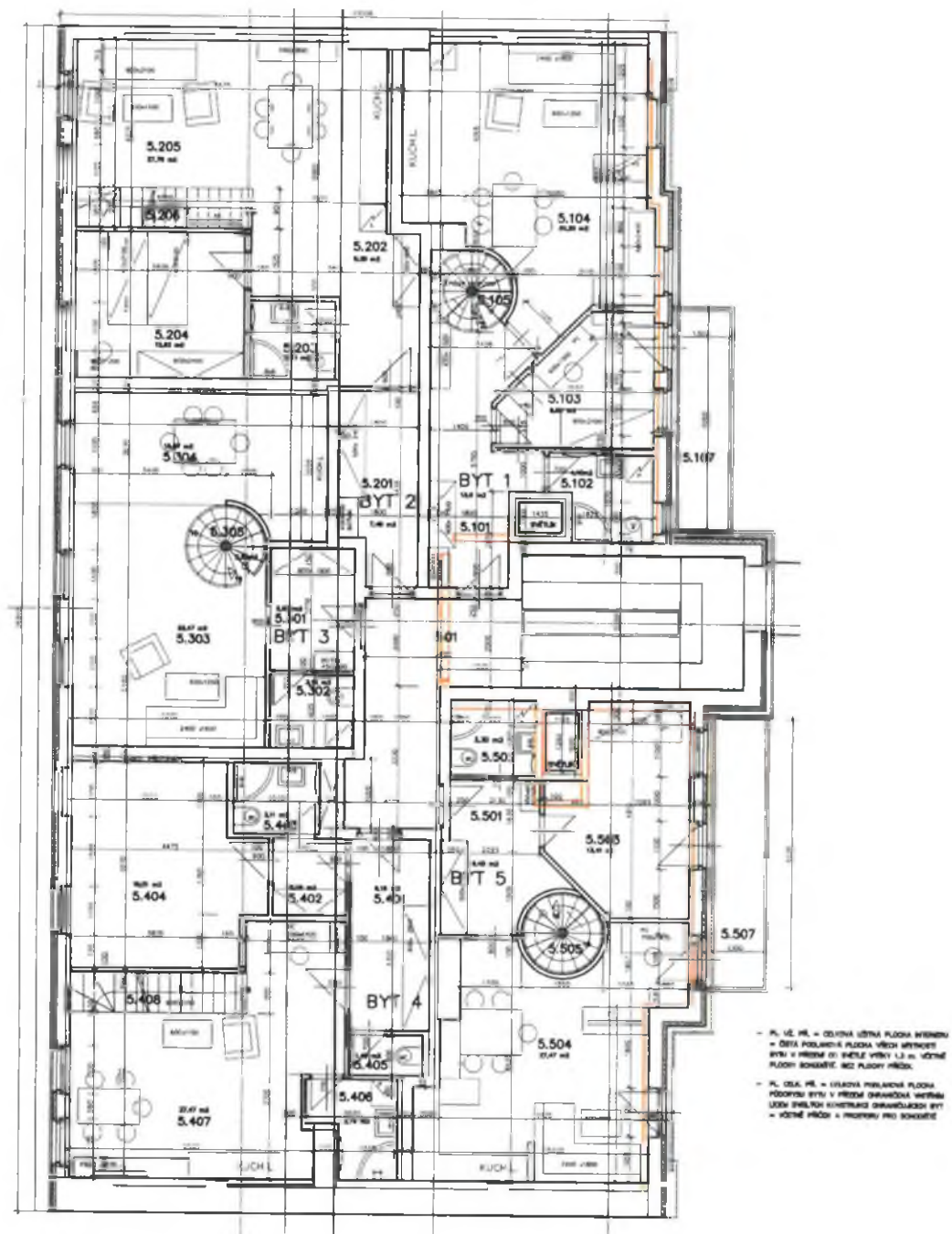


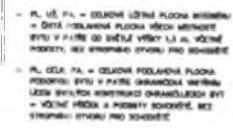
Pohled do dvora - severozápad

Pohled do dvora - sever, severovýchod



DOMUSDESIGN Ing. Jiří Šedivý, Ph.D. Praha - Holešovice PRAHA 7 130 00 Tel. 222 514 881 jse@domusdesign.cz www.domusdesign.cz IČO: 14604888 DIČ: CZ14604888		KOOPERANT 	
STAVBYTEL Jan Růžek, Strešovičká 1035/45, 162 00 Praha 6			
NÁZEV NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY BD MÁNEŠOVA č.p. 1080, parc.č. 2214/1, k.ú. Vinohrady			
PRŮJEKTOVÝ STUPEŇ NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY		DOKUMENTACE PRO UVEDENÍ STAVBY DO ÚPRAVY DATUM 2024/01/10	
VYPRACOVATEL Ing. Jiří Šedivý, Ph.D.		ZAKÁZKA Č. 1080	
VYPRACOVATEL Ing. Jiří Šedivý, Ph.D.		NÁSTAVBA 1.080	
VYPRACOVATEL Ing. Jiří Šedivý, Ph.D.		STAVBYTEL Jan Růžek	
PROJEKT ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ		DĚL D.1.1.b	
VÝPIS FOTODOKUMENTACE - VNITROBLOK stávající stav - okolí		Číslo C.1.1.b.06	





LEGENDA MÍSTNOSTÍ PO BYTECH

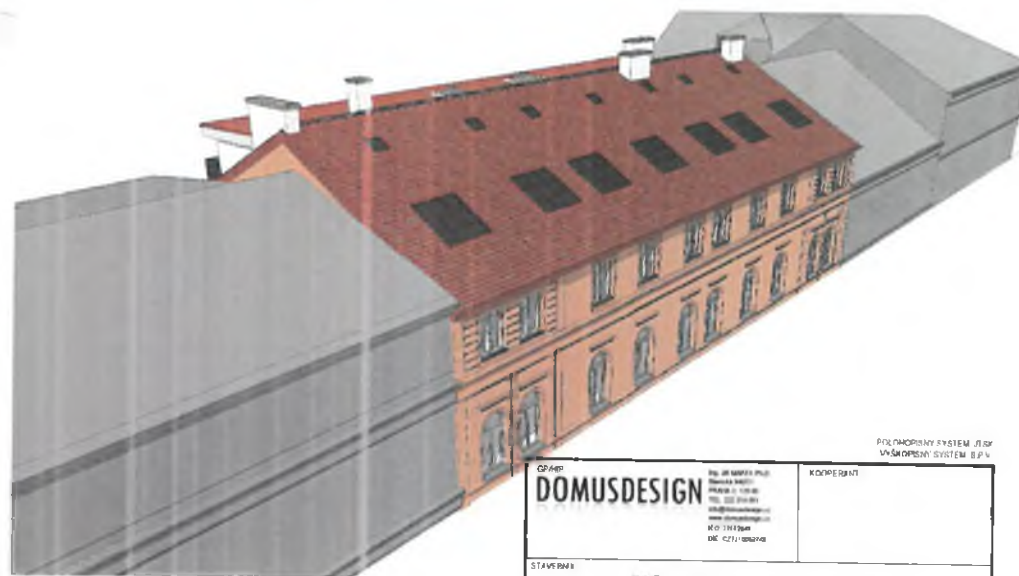
BYT Č.1		
Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
5.101	PŘEDSÍŇ BYTU Č.1 VĚP POD SCHODY DO S.V. 1.3m	13.00
5.102	KOUPELNA	4.10
5.103	POKJ Č.1	8.63
5.104	OBÝVACÍ POKJ S KOK	20.20
5.105	SCHOD. OTVOR VE STROPĚ SCHODIŠTĚ CELKEM	(2.20) 2.53
5.106	průchodová	
5.107	BAIKON VELKÝ	5.43
6.108	HALA VĚ PODSTYTY	3.82
6.109	POKJ Č.2	17.08
6.110	POKJ Č.3	18.59
6.111	KOUPELNA	4.28
6.112	TERASA	13.36
CELKEM UŽITKOVÁ INTERIÉR		102.18 m ²
CELKEM UŽITKOVÁ EXTERIÉR		18.79 m ²
CELKEM PODLAHOVÁ BYTU Č.1		103.42 m ²

BYT Č.4		
Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
5.401	PŘEDSÍŇ BYTU Č.4	8.15
5.402	HALA	3.06
5.403	KOUPELNA	3.11
5.404	POKJ Č.1	18.51
5.405	VĚ	1.48
5.406	KOUPELNA	3.79
5.407	DO S.V. POD SCHODY 1.3m OBÝVACÍ POKJ	27.47
5.408	SCHOD. OTVOR VE STROPĚ SCHODIŠTĚ CELKEM	(3.33) 3.60
6.409	HALA	4.82
6.410	POKJ Č.2	11.12
6.411	POKJ Č.3	10.88
6.412	KOUPELNA	3.55
6.413	KOMORA	1.77
CELKEM UŽITKOVÁ INTERIÉR		103.48 m ²
CELKEM PODLAHOVÁ BYTU Č.4		110.97 m ²

BYT Č.2		
Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
5.201	PŘEDSÍŇ BYTU Č.2	7.48
5.202	HALA	3.28
5.203	KOUPELNA	3.47
5.204	POKJ Č.1	12.83
5.205	DO S.V. POD SCHODY 1.3m OBÝVACÍ POKJ S KOK	27.78
5.206	SCHOD. OTVOR VE STROPĚ SCHODIŠTĚ CELKEM	(3.33) 3.60
6.206	HALA	3.58
6.207	POKJ Č.2	13.73
6.208	POKJ Č.3	10.28
6.209	KOUPELNA	4.88
CELKEM UŽITKOVÁ INTERIÉR		88.50 m ²
CELKEM PODLAHOVÁ BYTU Č.2		87.48 m ²

BYT Č.5		
Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
5.501	DO S.V. POD SCHODY 1.3m PŘEDSÍŇ BYTU Č.5	8.48
5.502	KOUPELNA	3.30
5.503	POKJ Č.1	13.41
5.504	OBÝVACÍ POKJ S KOK	27.47
5.505	SCHOD. OTVOR VE STROPĚ SCHODIŠTĚ CELKEM	(2.20) 2.53
5.506	průchodová	
5.507	BAIKON VELKÝ	7.90
6.506	HALA	8.18
6.507	POKJ Č.2	18.80
6.508	KOUPELNA	8.81
6.509	POKJ Č.3	18.91
6.510	TERASA	12.73
CELKEM UŽITKOVÁ INTERIÉR		182.71 m ²
CELKEM UŽITKOVÁ EXTERIÉR		20.63 m ²
CELKEM PODLAHOVÁ BYTU Č.5		183.04 m ²

BYT Č.3		
Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
5.301	PŘEDSÍŇ BYTU Č.3	5.54
5.302	KOUPELNA	3.14
5.303	DO S.V. POD SCHODY 1.3m OBÝVACÍ POKJ	22.47
5.304	KUCHYNĚ	15.67
5.305	SCHOD. OTVOR VE STROPĚ SCHODIŠTĚ CELKEM	(2.20) 2.57
6.306	HALA	8.81
6.307	POKJ Č.2	11.33
6.308	KOUPELNA	8.89
6.309	POKJ Č.3	10.42
6.310	POKJ Č.4	18.87
6.311	TERASA	14.22
CELKEM UŽITKOVÁ INTERIÉR		108.88 m ²
CELKEM UŽITKOVÁ EXTERIÉR		14.22 m ²
CELKEM PODLAHOVÁ BYTU Č.3		108.83 m ²

88



NÁVRH

STÁVAJÍCÍ STAV



OFICIJNÍ DOMUSDESIGN Ing. Jiří Mareš, Ph.D. Domus Design Praha 1, 102 00 Tel. 224 21 99 91 info@domusdesign.cz www.domusdesign.cz IČO: 15000000 DIČ: CZ15000000		KOOPERACE POLYCHROMY SYSTEM, s.r.o. VÝSTAVBY SYSTÉM S.P. V.	
STAVEBNÍ Jan Burel, Sřelovická 1015/45, 162 00 Praha 6			
PRÁCE NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY BD MÁNESOVA č.p. 1080, parc.č. 2214/1, k.ú. Vinohrady			
PRŮBĚH TÝTOU STUPNĚ DOKUMENTACE PRO VÝBĚH SPOLEČNÉHO POVOLENÍ		STAVBA SO 21	
DALŠÍ PRŮBĚH TÝTOU STUPNĚ PRŮBĚH TÝTOU STUPNĚ PRŮBĚH TÝTOU STUPNĚ PRŮBĚH TÝTOU STUPNĚ PRŮBĚH TÝTOU STUPNĚ	ING. JIŘÍ MAREŠ, PH.D. ING. JIŘÍ MAREŠ, PH.D. ING. JIŘÍ MAREŠ, PH.D. ING. JIŘÍ MAREŠ, PH.D. ING. JIŘÍ MAREŠ, PH.D.	SO 21 SO 21 SO 21 SO 21 SO 21	SO 21 SO 21 SO 21 SO 21 SO 21
ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ		D.1.1.b	
ZÁKRES DO FOTOGRAFIE - NÁVRH		D.1.1.b.10	

Příloha č. 3 smlouvy o výstavbě

Příloha č. 3 – Rozpočet úprav

REKAPITULACE STAVBY - věcné plnění ze strany stavebníka - úpravy

Výměry a množství uvedené v soupisu prací vychází z PD a výkazu výměr dodaného SVJ. Cena je sjednána jako fixní vč. rezervy a nebude předmětem úprav ani vyúčtování méněprací či víceprací.

Číslo rozpočtu: M 1080/3

Stavba: Rekonstrukce společných prostor činžovního domu Mánesova 1080/3 , Praha 2
Vinohrady

Místo: Mánesova 1080/3, Praha 2 Vinohrady

Datum: 15.12.2025

Zadavatel:
SVJ Mánesova 1080/3

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
J.B.Stakon s.r.o., Nedokončená 1688, 198 00 Praha 9

IČ: 28505492
DIČ:

Projektant:
DOMUS Design, Ing. Jiří Marek, Blanická 21, 120 00 Praha 2

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Jan Bürgel

IČ:
DIČ:

Stavebník:
manželé Marcela a Jan Bürgelovi, Bělečská 904, 190 14 Klánovice

Cena bez DPH			11 991 964,28
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%		
DPH snížená	12,00%	11 991 964,28	1 439 035,71
Cena s DPH v CZK			13 430 999,99

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: M 1080/3

Stavba: Rekonstrukce společných prostor činžovního domu Mánesova 1080/3 , Praha 2 Vinohrady

Místo: Mánesova 1080/3, Praha 2 Vinohrady

Datum: 15.12.2025

Zadavatel: SVJ Mánesova 1080/3

Projektant: DOMUS Design, Ing. Jiří Marek,

Zhotovitel: #

Zpracovatel:

Blanická 21, 120 00 Praha 2
Jan Bürgel

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Částka nefinančního plnění dle SoD			13 431 000,00	
Náklady z rozpočtů		11 991 964,28	13 431 000,00	
SO-1	OPRAVA ULIČNÍ FASÁDY	353 091,19	395 462,13	
SO-2	OPRAVA DVORNÍ FASÁDY	762 775,75	854 308,84	
SO-3	PŘÍSTAVBA NOVÉHO VÝTAHU	3 092 089,00	3 463 139,68	
SO-4	ÚPRAVY SPOLEČNÝCH PROSTOR	5 442 073,45	6 095 122,26	
SO-6	NOVÉ BALKONY	1 817 491,32	2 035 590,28	
VRN	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	270 500,00	302 960,00	
VRN	FINANČNÍ REZERVA	253 943,57	284 416,80	
	Celková rezerva obsažená v rozpočtu	2,1176 %	0,00	0,00 Kč

KOPIS PRACI						
SOJ-1. OPRAVA ULJEVI PAKADY						
Redni broj	Ime i prezime	Posao	Mat.	Meridžer	Ukupno (ZK)	Opis posla
1	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01
2	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01
3	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01
4	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01
5	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01
6	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01
7	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01
8	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01
9	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01
10	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01
11	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01
12	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01
13	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01
14	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01
15	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01
16	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01
17	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01
18	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01
19	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01
20	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01
21	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01
22	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01
23	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01
24	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01
25	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01
26	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01
27	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01
28	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01
29	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01
30	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01
31	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01
32	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01
33	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01
34	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01
35	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01
36	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01	1989-01-01

94

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce společných prostor činžovního domu Mánesova 1080/3, Praha 2 Vinohrady
 Objekt: SO-2 - OPRAVA DVORNÍ FASÁDY

KSO: Mánesova 3, Praha 2 Vinohrady
 Místo: Mánesova 3, Praha 2 Vinohrady
 Zadavatel: SVJ Mánesova 1080/3
 Zhotovitel: J B Stakon s.r.o., Nedokolečná 1688, 198 00 Praha 9
 Projektant: DOMUS Design, Ing. Jiří Marek, Blanická 21, 120 00 Praha 2
 Zpracovatel: Jan Bürgel
 Stavebník: manželé Marcela a Jan Bürgelovi, Bělečská 904, 190 14 Klánovice

CC-CZ: 15.12.2025
 Datum: 15.12.2025
 IC: 28505492
 DIČ: 28505492
 IC: 28505492
 DIČ: 28505492

Cena bez DPH			762 775,75
DPH základní snižovaná	Základ daně 762 775,75	Sazba daně 21,00% 12,00%	Výše daně 91 533,09
Cena s DPH	v CZK		854 308,84

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce společných prostor činžovního domu Mánesova 1080/3, Praha 2 Vinohrady
 Objekt: SO-2 - OPRAVA DVORNÍ FASÁDY

Místo: Mánesova 1080/3, Praha 2 Vinohrady
 Zadavatel: SVJ Mánesova 1080/3
 Zhotovitel:

Datum: 15.12.2025
 Projektant: DOMUS Design, Ing. Jiří Marek, Blanická 21, 120 00 Praha 2
 Zpracovatel: Jan Bürgel

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	762 775,75
D1 - URS 941.0001 - Lešení trubkové lehké kolem objektu	189 042,02
HSV - Práce a dodávky HSV	198 736,99
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	178 027,49
997 - Přesun sutě	20 709,50
D2 - Ostatní práce	486 500,00
PSV - Práce a dodávky PSV	374 996,74
764 - Konstrukce klempířské	49 653,50
766 - Konstrukce truhlářské	0,00
767 - Konstrukce zámečnické	16 558,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00

VRN4 - Inženýrská činnost	0,00
VRN5 - Finanční náklady	0,00
VRN6 - Územní vlivy	0,00
VRN7 - Provozní vlivy	0,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	0,00
VRN9 - Ostatní náklady	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce společných prostor činžovního domu Mánesova 1080/3, Praha 2 Vinohrady

Objekt:

SO-2 - OPRAVA DVORNÍ FASÁDY

Místo:

Mánesova 3, Praha 2 Vinohrady

Datum: 15.12.2025

Zadavatel:

SVJ Mánesova 1080/3

Projektant: DOMUS Design, ing. Jiří Marek, Blanická 21, 120 00 Praha 2

Zhotovitel:

Zpracovatel: Jan Bürgel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D			Náklady soupisu celkem - SO-2 Oprava dvorní fasády				762 775,75
D1			URS.941.0001 - Lešení trubkové lehké kolem objektu				189 042,02
1	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zařízení do 200 kg/m ² š. do 1,5 m v do 10 m	m ²	680,760	70,00	47 653,20
	W		pohledová délka "pohledová výška s připočtem výšky pracovníka				
	W		((27,450)*(23,00+1,8)		680,760		
	W		Součet		680,760		
2	K	941111231	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š. 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m ²	61 268,400	1,45	88 639,18
	W		pohledová délka "pohledová výška s připočtem výšky pracovníka"počet dní				
	W		((27,450)*(23,00+1,8))*90		61 268,400		
	W		Součet		61 268,400		
3	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zařízení do 200 kg/m ² š. do 1,5 m v do 10 m	m ²	680,760	39,00	26 549,64
	W		pohledová délka "pohledová výška s připočtem výšky pracovníka				
	W		((27,45)*(23,00+1,8)		680,760		
	W		Součet		680,760		
4	K	941111855	Doprava lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zařízení do 200 kg/m ² š. do 1,5 m v do 10 m	m ²	2,000	13 000,00	26 000,00
D			HSV				
D6			Práce a dodávky HSV				198 736,99
5	K	629985101	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				178 027,49
	W		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou				
	W		"SOKL"1,25*8,05*((2,20+3,20)/2)*4 0+3 20*11,75	m ²	553,570	45,00	24 910,65
	W		"Plocha fasády"4,45*17,45+7,30*16 80+4,0*16 85+8,05*18,40+3,700*19 485		58,463		
	W		Součet		495,107		
6	K	978015391	Očištění (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky sloupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m ²	58,463	75,00	4 384,73
	W		"SOKL"1,25*8,05*((2,20+3,20)/2)*4 0+3 20*11,75		58,463		
	W		Součet		58,463		
7	K	622131151	Sanační potřísk vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m ²	58,463	120,00	7 015,56
	W		"SOKL"1,25*8,05*((2,20+3,20)/2)*4 0+3 20*11,75		58,463		
	W		Součet		58,463		
8	K	622316121	Sanační vápenné jednovrstvé omítky vnějších stěn nanášené ručně	m ²	58,463	750,00	43 847,25
9	K	622316191	Příplatek k sanační vápenné jednovrstvé omítky vnějších stěn za zvýšenou šířku dalších 5 mm tloušťky přes 20 mm	m ²	58,463	190,00	11 107,97
10	K	622325209	Oprava vnější vápennosanační štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 % - oprava soklu	m ²	58,463	350,00	20 462,05
11	K	622325603	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 2 v rozsahu do 10 %	m ²	495,107	120,00	59 412,84
	W		"Plocha fasády"4,45*17,45+7,30*16 80+4,0*16 85+8,05*18,40+3 700*19 485		495,107		
	W		Součet		495,107		
12	K	629991011	Zakrytí výplní otvoru a svislých ploch fólií přilepenou lepidlem	m ²	125,208	55,00	6 886,44
	W		(20*1,05*2,0+4*1,50*2,40+6,85*3,60+1,45*1,15+1,25*2,40+2*2,60*2,40+2,70*3,0)		125,208		
	W		Součet		125,208		
D			997				20 769,50
13	K	997013111	Vnitrosilaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	19,650	500,00	9 825,00
14	K	997013219	Příplatek k vnitrosilaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvýšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	19,650	100,00	1 965,00
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	19,650	300,00	5 895,00
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	117,900	10,00	1 179,00
	W		15*3 891*2		117,900		
	W		Součet		117,900		
17	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	3,691	500,00	1 845,50
D			PSV				
D764			Práce a dodávky PSV				374 996,74
D764			Konstrukce klempířské				49 653,50
18	K	764206105R01	Oprava nátěrů oplechování rovných parapetů ř. do 400 mm	m	50,250	230,00	11 557,50
	W		(20*1,05+4*1,50+3 60+1,45+1,25+2*2,40+2,70)		50,250		
	W		Součet		50,250		
19	K	764208107R01	Oprava nátěrů oplechování stříšk nad garážovými vraty	kp	1,000	3 000,00	3 000,00
20	K	764208105R01	Dodávka a montáž dešťových svodů, qajor, zaústění dešťových svodů do ležaté kanalizace ve sklepě	m	50,000	700,00	35 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	998764103	Přesun hmot ionažní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,048	2 000,00	96,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				0,00
21	K	766661955R01	Repase a nové nátěry lesádního dřevěného ARKYRE - odhad	kus	0,000	25 000,00	0,00
22	K	998766103	Přesun hmot ionažní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,000	1 410,00	0,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				16 558,00
23	K	767612911	Oprava syntetických nátěrů mříží oken	kus	9,000	1 200,00	10 800,00
24	K	767612912R02	Oprava syntetického nátěru ocelových oken do sklepa s jednoduchým zasklením	ks	3,000	1 000,00	3 000,00
	VV		3*1,40*1,05		4,410		
	VV		Součet		4,410		
25	K	767612913	Oprava syntetických nátěrů zábradlí balkonu	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
26	K	998767103	Přesun hmot ionažní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,129	2 000,00	258,00
	D	763	Dokončovací práce - nátěry				183 785,24
29	K	783823183	Penetrační silikátový nátěr omítek stupně členitosti 5	m2	553,570	42,00	23 249,94
30	K	783827183	Krycí jednorázobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 5 ve dvou vrstvách	m2	1 107,140	135,00	149 463,90
31	K	783827189	Příplatek k cenám druhého nátěru omítek stupně členitosti 5 za bločidní přísladu	m2	553,570	20,00	11 071,40
	D	9	Ostatní konstrukce a práce - vytvoření vstupu ze dvora do sklepa				125 000,00
27	K	468071112	Vybourání nového vstupu do sklepa, rozližení, podchycení díveny ve zdivu odhad	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
28	K	617315412	Dodávka a montáž vstupních dveří do sklepa, dřevěné dveře	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
29	K	617315412	Dodávka a montáž železobetonového schodiště mezi dveřmi a suterénem	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00

0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Objekt:

SO-3 - PŘÍSTAVBA NOVÉHO VÝTAHU

Místo:

Mánesova 1080/3, Praha 2 Vinohrady

Datum:

15.12.2025

Zadavatel:

SVJ Mánesova 1080/3

IČ

DIČ

Zhotovitel:

J.B.Stakon s.r.o., Nedokončená 1668, 198 00 Praha 9

IČ

DIČ

28505492

Projektant:

DOMUS Design, Ing.Jiří Marek, Blanická 21, 120 00 Praha 2

IČ

DIČ

Zpracovatel:

Jan Bürgel

IČ

DIČ

Stavebník:

manželé Marcela a Jan Bürgelovi, Bělečská 904, 190 14 Klánovice

Cena bez DPH**3 092 089,00**

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

snížená

3 092 089,00

21,00%

12,00%

371 050,68

Cena s DPH**v CZK****3 463 139,68****REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Objekt:

SO-3 - PŘÍSTAVBA NOVÉHO VÝTAHU

Místo:

Mánesova 1080/3, Praha 2 Vinohrady

Datum:

15.12.2025

Zadavatel:

SVJ Mánesova 1080/3

Projektant:

DOMUS Design, Ing.Jiří Marek, Blanická
21, 120 00 Praha 2

Zhotovitel:

J.B.Stakon s.r.o., Nedokončená 1668, 198 00 Praha 9

Zpracovatel:

Jan Bürgel

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**3 092 089,00****HSV - Práce a dodávky HSV****3 034 583,60**

1 - Zemní práce

25 168,00

2 - Zakládání

73 653,70

2.etapa - Montáž technologie výťahu a ocel. kce šachty vč. prosklení

2 830 980,90

6 - Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní

37 236,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

67 545,00

PSV - Práce a dodávky PSV**57 505,40**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

5 742,50

741 - Elektroinstalace - silnoproud

43 680,00

767 - Konstrukce zámečnické

1 125,00

773 - Podlahy z litého teraca

0,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

6 957,90

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**0,00**

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	0,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00
VRN5 - Finanční náklady	0,00
VRN6 - Územní vlivy	0,00
VRN7 - Provozní vlivy	0,00
VRN8 - Přesun slabebních kapacit	0,00
VRN9 - Ostatní náklady	0,00

SOUPIS PRACÍ

Objekt:

SO-3 - PŘÍSTAVBA NOVÉHO VÝTAHU

Místo: Mánesova 1080/3, Praha 2 Vinohrady

Datum: 15.12.2025

Zadavatel: SVJ Mánesova 1080/3

Projektant: DOMUS Design, Ing. Jiří Marek, Blanická 21, 120 00 Praha 2

Zhotovitel: J.B. Stakon s.r.o., Nedokolečná 1688, 198 00 Praha 9

Zpracovatel: Jan Bürgerl

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Poznámky
D			Náklady soupisu celkem - SO-3 Přístavba nového výtahu				3 092 089,00	
D			HSV Práce a dodávky HSV				3 034 583,60	
D			1 Zemní práce				25 168,00	
1	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	5,230	1 800,00	9 414,00	
	vv		*1 PP- základ		5,230			
	vv		Součet		5,230			
2	K	161111502	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 hl. výkopu přes 3 do 6 m nošením	m3	5,230	500,00	2 615,00	
3	K	162211201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	5,230	200,00	1 046,00	
4	K	162211209	Připalek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošení výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	5,230	190,00	993,70	
5	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ručně	m3	5,230	300,00	1 569,00	
6	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	9,414	500,00	4 707,00	
7	K	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m ručně	m3	2,650	650,00	1 722,50	
	vv		*1 NP- zásep na klenbu pod beton		0,990			
	vv		*1 PP- SP pod základ		1,660			
	vv		Součet		2,650			
8	M	58331200	stěrkopisek netříděný zásepový	t	1,938	1 600,00	3 100,80	
	vv		0,968*2 Přepočtené koeficientem množství		1,938			
D			2 Zakládání				73 653,70	
9	K	272313611	Základové desky klenby z betonu tř. C 16/20	m3	1,423	5 400,00	7 684,20	
	vv		*1 PP*2,85*0,4*0,15		0,171			
	vv		*1 NP*2,85*1,4*0,15		0,599			
	vv		Součet		0,770			
10	K	273351121	Zřízení bednění základových desek a věnců	m2	5,400	700,00	3 780,00	
	vv		*1 NP*(2,85*2+1,4*2)*0,4		3,400			
	vv		*1 PP*(2,85*2+0,4*2)*0,2		2,000			
	vv		Součet		5,400			
11	K	273351122	Odstavení bednění základových desek a věnců, vč. přežezu bednicího materiálu	m2	5,400	400,00	2 160,00	
12	K	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,186	35 000,00	6 506,50	
	vv		(1,43*1,30)/1000		0,186			
	vv		Součet		0,186			
13	K	273361821	Výztuž základových stěn betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,591	35 000,00	20 685,00	
	vv		((2,85*1,4)*2)/74,04/1000		0,591			
	vv		Součet		0,591			
14	K	274321511	Základové stěny ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	2,530	8 500,00	21 505,00	
	vv		*1 PP* 2,85*0,4*0,75		0,855			
	vv		*1 NP*(2,85*2*1,4)*0,3*0,4		1,675			
	vv		Součet		2,530			
15	K	342291121	Prokovení žb kci do zdíva k nosným ocelovým konstrukcím chemickými kotvami	m	5,700	750,00	4 275,00	
	vv		*propojení betonových kci základů do stávajících nosných zděných kci (2,85*2)		5,700			
	vv		Součet		5,700			
16	K	631311113	Mazanina tl. do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	0,830	4 600,00	3 818,00	
	vv		2,85*1,4*0,15		0,830			
	vv		Součet		0,830			
17	K	R-031	Oplechování koruny ŽB prohlubně osobního výtahu	bm	7,200	450,00	3 240,00	
	vv		4*1,8 8,0,25		7,200			
D			2.etapa Montáž technologie výtahu a ocel. kce šachty vč. prosklení				2 830 980,90	
18	K	220300681R005	Zhotovení zábrany do otvoru výtahové šachty dle BOZP předpisu po dobu výstavby	kus	6,000	700,00	4 200,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Poznámky
19	K	949311113	Montáž lešení trubkového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v do 30 m	m	40,000	1 000,00	40 000,00	
	W		20*2		40,000			
	W		Součet		40,000			
20	K	949311813	Demontáž lešení trubkového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v do 30 m	m	40,000	500,00	20 000,00	
21	K	R-001	Dodávka a montáž trakčního bezstrojového výtahu, nosnost 450kg, dopravní rychlost 1m/s, zdvih 15,89m, počet stanic 5/5 Přezemí přes roh, rozměr kabiny 1000 x 1200mm, automatické dveře rozměrů 800/2000 viz projekt	kpl.	1,000	1 186 000,00	1 186 000,00	
		info výtahů	Info, rozdíl ceny při počtu stanic 4/4 a 5/5 při použití standardních nerezových dveří do výtahu cca 47000,- Kč bez DPH	kpl.	-1,000	47 000,00		
		info výtahů	Příplatek za prosklené dveře do výtahu v ocelovém rámu	ks	5,000	52 000,00	260 000,00	
			Příplatek za prosklené dveře do výtahu v ocelovém rámu, stanice ve dvoře	ks	-1,000	52 000,00	-52 000,00	
22	K	R-002	Ukotvení a napojení die PD výtahové šachty do stropu, včetně začištění omítek a výmalby, střež výtahové šachty	kpl.	1,000	10 000,00	10 000,00	
23	K	R-003	Ocelová konstrukce výtahové šachty die PD	kc	2 309,094	200,00	461 818,80	
	W		"sloupky 80/80/4 (4*19,832*2*3,85)=cca 87 028m x 9,22kg/m+15% profez" (87,028*9,22)*1,15		922,758			
	W		"příčnice 80/80/4 -x(2*20*1,82+2*20*1,08)=cca 115,20m x 8,20kg/m+15% profez" 1086,336		1 086,336			
	W		"zasklivači profily a drobný spojovací materiál" 300		300,000			
	W		Součet		2 309,094			
	W		(2*3,85+4*19,832)*9,22*1,15		922,758			
	W		(2*20*(1,06+1,82))*8,20*1,15		1 086,336			
	W		300		300,000			
	W		Součet		2 309,094			
24	K	R-004	Zasklení výtahové šachty Ditherm bez příplatku za protislunečnou úpravu skel StopSol	m2	105,246	5 500,00	578 853,00	
	W		((1,80*3)*19,490)		105,246			
	W		Součet		105,246			
		info výtahů	Příplatek k zasklení výtahové šachty v rozsahu 50%, sklo Ditherm povrchová úprava reflexní sklo stopsol, s protislunečním povrchem	m2	105,246	850,00	89 459,10	
25	K	R-005	Větrací mřížka výtahové šachty 150/150mm lakovaná Dodávka + Montáž	kus	2,000	4 000,00	8 000,00	
26	K	R-005	Nucené větrání výtahové šachty pod stropem šachty ventilátor s tepelným čidiem, elektro, komplet	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	
27	K	949311113R01	Montáž a demontáž včetně dopravy LEŠENÍ pro výstavbu výtahové šachty	kpl.	1,000	50 000,00	50 000,00	
28	K	R-006	Příplatek u technologie výtahu za NOUZOVOU DOJEDZ, v případě výpadku el. energie kabina přijede do nejbližší stanice a otevrou se dveře	kpl.	1,000	25 000,00	25 000,00	
29	K	R-007	D+M Prosklená zadní stěna výtahové šachty (kabiny)	kpl.	1,000	75 000,00	75 000,00	
30	K	R-008	D+M Číkový systém včetně 2 ks čipů	kpl.	1,000	32 000,00	32 000,00	
31	K	R-009	Příplatek za ZRCADLO po celé boční stěně kabiny	kpl.	1,000	17 650,00	17 650,00	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				37 236,00	
32	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	69,600	285,00	19 836,00	
	W		6*(2*3+2*2,8)		69,600			
	W		Součet		69,600			
33	M	60726282	deska dřevostřípková OSB 3 P+D broušená tl 15mm	m2	69,600	185,00	12 876,00	
34	K	619996145	Ochrana konstrukci nebo samostatných prvků obalením geotextilí	m2	69,600	50,00	3 480,00	
35	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	69,600	15,00	1 044,00	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				67 545,00	
36	K	766622832	Demontáž zdvojených oken dřevěných, plastových nebo luxferů přes 1 do 2 m2 vč. likvidace - výtah	m2	24,000	300,00	7 200,00	
37	K	962032111	Bourání parapetního zdíva z cihel na MVC do 1 m3- včetně parapetu pro vstup do výtahu	m3	3,120	1 750,00	5 460,00	4,8m2
38	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zařízení do 150 kg/m2- pro stav. přístroje k výtahu	m2	144,000	125,00	18 000,00	
	W		"pracovní vnitřní lešení vně okolo výtahové šachty ve všech přes patrech" 5*(2*2,00+2*2,8)*3,0		144,000			
	W		Součet		144,000			
39	K	952901111	Vydělení budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	104,400	55,00	5 742,00	
	W		6*1,5*(2*2,8+2*3)		104,400			
	W		Součet		104,400			
40	K	997013501	Odvoz suli a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	4,240	500,00	2 120,00	
	W		"zemina" 0,855		0,855			
	W		"beton" 3,385		3,385			
	W		Součet		4,240			
41	K	997013509	Příplatek k odvozu suli a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	106,000	10,00	1 060,00	
	W		"zemina" 0,855*25		21,375			
	W		"beton" 3,385*25		84,625			
	W		Součet		106,000			
42	M	94620130	poplatek za uložení stavebního odpadu leizobetonového zatříděného kódem 17 01 01	t	3,385	600,00	2 031,00	
	W		1,8525*2 Přepočtené koeficientem množství		3,385			
43	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	11,864	500,00	5 932,00	
44	K	998011004	Podchycení otvorů pro okna a dveře podél VŠ, příplatek	kpl.	1,000	20 000,00	20 000,00	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				57 505,40	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				5 742,50	
45	K	711111053	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za stěnou 2x nátěr krystalickou hydroizolací	m2	6,900	325,00	2 242,50	
	W		0,8*2,85		1,710			
	W		Součet		1,710			
46	M	74551050	stěrka hydroizolační cementová kapilární aktivní s dodatečnou krystalizací do spodní stavby	kg	10,000	350,00	3 500,00	
	D	741	Elektroinstalace k osobnímu výtahu - silnoproud komplet				43 680,00	
47	K	580106001	Měření izolačních odporů na přívodu do přípojkové skříně, rozvaděče nebo rozvodnice včetně výstavem	měření	1,000	5 000,00	5 000,00	
48	K	580106010	ELEKTRO REVIZE na přívod	měření	1,000	2 500,00	2 500,00	
			Měření zemního přechodového odporu uzemnění ochranného nebo pracovního, včetně vydání revizní zprávy na uzemnění-hromosvod vnitřní soustavy	měření	1,000	2 500,00	2 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Poznámky
49	K	580107015	Demonláž a zpětné montáž zkušební svorky uzemnění-dopojení zemnění	kus	3,000	500,00	1 500,00	
50	K	741120903	Zařízení vodičů do starých trubek ke slávajícím vodičům průřezu vodiče do 4 mm2	m	62,000	100,00	6 200,00	
	vv		25*25*12		62,000			
	vv		Součet		62,000			
51	M	34111068	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x4mm2	m	62,000	40,00	2 480,00	
52	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	3 200,00	3 200,00	
53	M	35711014	Rozvodnice nástěnná IP41/16 modulů, vč. N/PE, plně dvířka, vč. vybavení a napojení	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	
54	K	741372062	Montáž svítidla LED přisazená stropní panelová do 0,36 m2 -dle T2 výměna svítidel na nátlupitlivých	kus	6,000	600,00	3 600,00	
55	M	34814448R	svítidlo jedkové stropní přímé, míška parabolická, indukční předřadník s kompenzací, 4x58W	kus	6,000	1 200,00	7 200,00	
	d	767	Konstrukce zámečnické				1 125,00	
56	K	767891902	Opravy zámečnických konstrukcí ostatních - demontáž schodišť - zábradlí - znovu napojení	m	7,500	150,00	1 125,00	
	vv		5*1,5		7,500			
	d	784	Dokončovací práce - malby				6 957,90	
57	K	783813011K002	Natěr syntetický natěr hladkých betonových povrchů+1x 1mel. prohlubň vřelahu	m2	7,850	270,00	2 119,50	
	vv		1,5*1,5		2,250			
	vv		4*1,5*0,6		3,600			
	vv		Součet		5,850			
58	K	784181107	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	86,400	20,00	1 728,00	
59	K	784211007	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otlenuvzdorných na schodišti výšky do 3,80 m	m2	86,400	30,00	2 592,00	
	vv		6*(3,2*(2,5*(+1)))		86,400			
	vv		Součet		86,400			
60	K	784211041	Příplatek k cenám 1x maleb ze směsí za mokra otlenuvzdorných za provádění plochy do 5m2	m2	86,400	6,00	518,40	

[illegible]

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ			
Stavba	Rekonstrukce společných prostorů nízkého domu Mělníkovo 1080/3 Praha 2 Vlnohrady	Datum	15.12.2025
Objekt	SG 4 - ÚPRAVY SPOLEČNÝCH PROSTOR	Projektant	DOMUS Design Ing. Jiří Marek Barčická 21 12000 Praha 2
Město	Mělníkovo 1080/3 Praha 2 Vlnohrady	Zpracovatel	Jiří Růžek
Začátek	SVJ Mělníkovo 1080/3		
Zhotovitel	J.B. Stánek s.r.o., Nedokozilova 1688 198 02 Praha 6		
Kód účtu - Popis			Cena celkem (CZK)
Náklady ze soupisu prací			5 442 073,45
HSV - Práce a dodávky HSV			313 075,70
0 - Ochráněná konstrukce a práce hrozní			283 076,70
007 - Přístup stří			30 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV			5 128 307,75
766 - Konstrukce truhlářská			1 032 817,50
767 - Konstrukce dřevěnická			40 150,00
771 - Počítání z eládce			534 266,80
772 - Počítání z kamenné			300 712,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety			877 431,45
VRN - Vnější rozpočtové náklady			0,00
VRN3 - Zářízení stavová			0,00
VRN4 - Inženýrské činnosti			0,00
VRN5 - Finanční náklady			0,00
VRN6 - Územní plán			0,00
VRN7 - Provozní vývoj			0,00
VRN8 - Převzímá stavová a kápaní			0,00
VRN9 - Ochráněná náklady			0,00

SOUPIS PRACÍ									
Stavba		Rekonstrukce společných prostor a dostavba domu Mlýnská 1080/3, Praha 2 Vlnohrad							
Objekt		SO-4 - ÚPRAVY SPOLEČNÝCH PROSTOR							
Místn.		Mlýnská 3 Praha 2 Vlnohrad				Datum		16.12.2025	
Zadavatel		SVJ Mlýnský 1080/3				Projektant		DMHIS Designing Jihl Marie Růžnová 21.12.2000	
Zhotovitel		J B Stánek a.s. Nadolníčkova 1582 - 158 00 Praha 8				Zpracovatel		Jan Hrupec	
PČ	Typ	Kód	Popis		MJ	Množství	Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Poznámky
Náklady soupisu celkem - SO-4 - ÚPRAVY SPOLEČNÝCH PROSTOR								5 442 871,45	
c		HSV	Práce z dodávky HSV		m2		313,675	70	
b		9	Odstránění kamenné a práce, bourání				283,676	38	
1	1	0000001111	Vytváření bustov řadové a podhledové výhledové okna profilu 60 x 4 m		m2	18,2	300	5436,00	
			1) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				18,2	300	5436,00
			2) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			3) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			4) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			5) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			6) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			7) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			8) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			9) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			10) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			11) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			12) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			13) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			14) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			15) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			16) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			17) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			18) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			19) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			20) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			21) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			22) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			23) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			24) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			25) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			26) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			27) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			28) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			29) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			30) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			31) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			32) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			33) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			34) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			35) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			36) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			37) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			38) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			39) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			40) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			41) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			42) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			43) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			44) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			45) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			46) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			47) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			48) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			49) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			50) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			51) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			52) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			53) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			54) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			55) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			56) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			57) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			58) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			59) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			60) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			61) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			62) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			63) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			64) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			65) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			66) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			67) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			68) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			69) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			70) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			71) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			72) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			73) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			74) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			75) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			76) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			77) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			78) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			79) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			80) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			81) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			82) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			83) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			84) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			85) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			86) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			87) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			88) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			89) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			90) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			91) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			92) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			93) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			94) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			95) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			96) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			97) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			98) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			99) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	
			100) MPR 1021 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770 - 180 x 4770				0,00	0	

771

[illegible]

Figure 2 (continued)

106

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce společných prostor činžovního domu Mánesova 1080/3 , Praha 2 Vinohrady

Objekt:

SO-6 - NOVÉ BALKONY

Místo:

Mánesova 1080/3, Praha 2 Vinohrady

Datum:

15.12.2025

Zadavatel:

SVJ Mánesova 1080/3

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

J.B.Stakon s.r.o., Nedokončená 1688, 198 00 Praha 9

IČ:

28505492

DIČ:

Projektant:

DOMUS Design, Ing. Jiří Marek, Blanická 21, 120 00 Praha 2

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jan Bürgel

IČ:

DIČ:

Stavebník:

manželé Marcela a Jan Bürgelovi, Bělečská 904, 190 14 Klánovice

Cena bez DPH**1 817 491,32**

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

snížená

1 817 491,32

21,00%

12,00%

218 098,96

Cena s DPH**v****CZK****2 035 590,28****REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Rekonstrukce společných prostor činžovního domu Mánesova 1080/3 , Praha 2 Vinohrady

Objekt:

SO-6 - NOVÉ BALKONY

Místo:

Mánesova 1080/3, Praha 2 Vinohrady

Datum:

15.12.2025

Zadavatel:

SVJ Mánesova 1080/3

Projektant:

DOMUS Design, Ing.
Jiří Marek, Blanická
21, 120 00 Praha 2

Zhotovitel:

J.B.Stakon s.r.o., Nedokončená 1688, 198 00 Praha 9

Zpracovatel:

Jan Bürgel

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	1 817 491,32
D2 - Statika Balkony	1 817 491,32
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 196 431,32
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00
VRN5 - Finanční náklady	0,00
VRN6 - Územní vlivy	0,00
VRN7 - Provozní vlivy	0,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	0,00
VRN9 - Ostatní náklady	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce společných prostor činžovního domu Mánesova 1080/3, Praha 2 Vinohrady

Objekt:

SO-6 - NOVÉ BALKONY

Místo:

Mánesova 1080/3, Praha 2 Vinohrady

Datum:

15.12.2025

Zadavatel:

SVJ Mánesova 1080/3

Projektant:

DOMUS Design, Ing. Jiří Marek, Blanická
21, 120 00 Praha 2

Zhotovitel:

J.B.Stakon s.r.o., Nedokončená 1688, 198 00 Praha 9

Zpracovatel:

Jan Bürgel

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Poznámky
D			Náklady soupisu celkem - SO-6 NOVÉ BALKONY					
D			HSV Práce a dodávky HSV	Kč			1 817 491,32	
D			D2 Statika Balkony	Kč			1 817 491,32	
1	K	411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30, výměr ponižen v menším rozsahu realizace balkonů -10%	Kč			1 196 431,32	
	VV		((4*1,2*6,40)+(4*1,20*6,80))*0,25*0,9	m3	14,256	6 200,00	88 387,20	
	VV		Součet		14,256			
2	K	411354758R01	Zřízení bednění balkonových desek na RAMENÁTOVOU konstrukci přes 4 do 6 m	m2	57,024	1 050,00	59 875,20	
	VV		((4*1,2*6,40)+(4*1,20*6,80))*0,9		57,024			
	VV		Součet		57,024			
3	K	411354758R02	Odstanění bednění balkonových desek na RAMENÁTOVOU konstrukci přes 4 do 6 m, včetně prořezu bedního materiálu	m2	57,024	370,00	21 098,88	
	VV		((4*1,2*6,40)+(4*1,20*6,80))*0,9		57,024			
	VV		Součet		57,024			
4	K	411354795	Příplatek ke zřízení bednění balkonových desek za podpěrnou konstrukci přes 4 do 6 m	m2	57,024	630,00	35 925,12	
	VV		((4*1,2*6,40)+(4*1,20*6,80))*0,9		57,024			
	VV		Součet		57,024			
5	K	411354796	Příplatek k odstranění bednění balkonových desek za podpěrnou konstrukci přes 4 do 6 m	m2	57,024	180,00	10 264,32	
6	K	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	1,853	39 000,00	72 270,90	
	VV		15,840*0,130*0,9		1,853			
	VV		Součet		1,853			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Poznámky
7	K	621321131	Vápenocementový štuk vnějších pohledů floužtky do 3 mm	m2	57,024	245,00	13 970,88	
8	K	711191201	Provedení izolace proti vodě na konstrukcích hydroizolační stěrkou vodorovně + 150mm na sokl - 2 vrstvy	m2	46,800	340,00	15 912,00	
9	M	24551050	stěrka hydroizolační cementová kapilárně aktivní s dodatečnou krystalizací do spodní stavby	kg	41,000	360,00	14 760,00	
10	K	764011615	D+M OKAPNICE plech z Pz s upraveným povrchem rš 400 mm	m	47,700	300,00	14 310,00	
	VV		(1,2+6,4)*3+(1,2+6,4)*3+4		47,000			
	VV		Součet		47,000			
11	K	767163101	Montáž přímého kovového zábradlí z dílců do zdiva nebo lehčeného betonu v rovině	m	48,600	1 200,00	58 320,00	
12	M	55342284	zábradlí s hranatým sloupkem a hranatými pruhy s horním kotvením	m	48,600	4 900,00	238 140,00	
13	M	55342284R01	zábradlí-pozink úprava+ 2x vrchní barva RAL bude upřesněna	m	48,600	1 500,00	72 900,00	
14	K	767250155R01	Montáž ocelových podest svařováním-osazení po obvodu U140	kg	1 699,200	45,00	76 464,00	
	VV		118m*16kg		72,000			
	VV		Součet		72,000			
15	K	767250155R02	Montáž ocelových podest svařováním-osazení, příčníky do zdiva I 140	kg	855,360	45,00	38 491,20	
	VV		66m*14,4kg		1,711	36 000,00	61 592,40	
16	M	13010820	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 140	t	1,711			
	VV		110*1,08*0,016		1,711			
	VV		Součet		0,857	36 000,00	30 844,80	
17	M	13010746	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 140	t	0,857			
	VV		36*1,7*1,08*0,0144		0,857			
	VV		Součet		0,857			
18	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu balkonů včetně vysátí a přípravy podkladu	m2	47,700	66,00	3 148,20	
	VV		((4*1,2*6,40)+(4*1,20*6,80))		47,700			
	VV		Součet		47,700			
19	K	771474213	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem v	m	48,200	190,00	9 158,00	
	VV		přes 90 do 120 mm		55,300	420,00	23 226,00	
20	M	59761187	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lapovaný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	55,300			
	VV		54*1,1 Přepočtené koeficientem množství		55,300			
21	K	771574515	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem přes 6 do 9	m2	46,800	1 050,00	49 140,00	
	VV		ks/m2		53,000	700,00	37 100,00	
22	M	59761137	dlažba keramická stínutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	53,000			
	VV		52*1,1 Přepočtené koeficientem množství		53,000			
23	K	784321035	Dvojnásobné silikátové vnější barevné malby podhledů balkonů	m2	57,024	66,00	3 763,58	
24	K	784321055R01	Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 5 ve dvou vrstvách	m2	102,643	200,00	20 528,64	
25	K	953511114.SCW	Nosný tepelně-izolační prvek Isokorb T typ KL-M5-V1-REI120 K40S- CV30 pro volně vyložené balkónové	kus	45,000	600,00	27 000,00	
26	K	977151129	desky 12xD8 prutů - náhrada polystyren XPS	m	19,200	5 200,00	99 840,00	
	VV		Jadrove vrté diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 300 do 350 mm		19,200			
	VV		7*0,5*6,5		19,200			
	VV		Součet		19,200			
	D	D2	Repase a nové nátěry dřevěného arkýře v 2.NP, odhad	Kč			134 560,00	
23	K	766641131	Truhlářská repase dřevěného arkýře, odborná prohlídka, případné zesílení volných spojů dřevěných	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
	VV		konstrukci, náhrady do 10%, odhad		1,000	55 000,00	55 000,00	
27	M	61110016	Plošné broušení vnějšího a vnitřního povrchu arkýře, odstranění původních nátěrů, mechanické, chemické	kpl	1,000	55 000,00	55 000,00	
	VV		čistění		1,000	960,00	960,00	
28	K	R-001	Vícevrstvé nátěry vnějších a vnitřních dřevěných ploch vikýře	m2	36,000	960,00	34 560,00	
28	K	R-001	Prověření stavu zasklení arkýře, opravy, výměna poškozených částí, odhad	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
	VV		Prověření stavu, obnova zastřešení dřevěného arkýře, dešťového žlabu a svodu, předpoklad	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
	D	D3	Ostatní práce	Kč			486 500,00	
27	K	766641131	Montáž balkónových dveří zdvojených jednokřídlových bez nadsvětlíku včetně rámu do zdiva	kus	6,000	2 000,00	12 000,00	
29	M	61110016	dveře dřevěné balkónové jednokřídlové dvojsklo	kus	6,000	52 000,00	312 000,00	
	VV		3,33*1,8 Přepočtené koeficientem množství		6,000			
30	K	R-001	Stavební úpravy v bytech přiléhajících k novým balkónům, přesun topení, elektro, podlahy, zednické práce.	byt	6,500	25 000,00	162 500,00	
	VV		Malby, zakrývání, uklid - odhad - byt					

Příloha č. 4 smlouvy o výstavbě

Příloha č. 4 – Vzor záručního prohlášení

- Zhotovitel: J.B. STAKON s.r.o., se sídlem Nedokončená 1688, 198 00 Praha 9 – Kyje, IČ: 285 05 492
- Záruční prohlášení: Zhotovitel poskytuje záruku za jakost ve prospěch **Společenství vlastníků Mánesova 1080, Praha 2**, IČ: 08243701 se sídlem Mánesova 1080/3, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek v oddíle S, vložka 19363 na provedené dílo, jehož popis je obsažen v předávacím protokolu, který je přílohou tohoto záručního prohlášení.
- Doba záruky: 60 měsíců od ode dne podpisu protokolu o předání dokončených Úprav
- Podmínky záruky: Záruku je třeba uplatnit u zhotovitele v době jejího trvání, a to písemně, s dostatečně určitým popisem reklamované vady.
Záruka se nevztahuje na vady vzniklé hrubým, nevhodným či neobvyklým zacházením, úmyslným či nedbalým poškozením, neodborným zásahem, nepovolenými úpravami ani poškozením vnějšími vlivy či událostmi, ani na vady či změny vzniklé v důsledku běžného opotřebení.
- Datum: [●]
- Podpis: [●]

Příloha č. 5 smlouvy o výstavbě

Příloha č. 5 – Předávací protokol

Předávající:

Společenství vlastníků Mánesova 1080, Praha 2, IČ: 08243701 se sídlem Mánesova 1080/3, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek v oddíle S, vložka 19363 („SVJ“)

a

Přebírající:

za stranu Stavebníka: [REDACTED], bytem Střešovická 1015/45, Praha 6 – Střešovice, PSČ 162 00

Předávající a přebírající tímto potvrzují, že dnešního dne byla Stavebníkovi předána Budova za účelem provádění Stavebních prací dle uzavřené Smlouvy o výstavbě. Den podpisu tohoto předávacího protokolu je Dnem předání ve smyslu čl. IX. odst. 2.1. smlouvy o výstavbě.

Stavebník:

SVJ:

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Společenství vlastníků Mánesova 1080, Praha 2

[●], předseda výboru a

[●], člen(ka) výboru

Příloha č. 6 – Tabulka s rozdělením úplaty

Úplata v celkové výši:

13 431 000,00 Kč

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Číslo jednotky	Vlastník	Číslo b.ú.	Celková podlah. plocha v m²	Podíl	Podíl v %	Úplata celkem	Vlastníkům (X. 3 a)	Vlastníkům (X. 3 b)	Úschova (X. 4 a)	Úschova (X. 4 b)	Jistota na účet SVJ (IX. 6.1.)
1, 101, 102, 103		9021-2000758339/0800	266,5	2665/12116	22,00%	2 954 243,56 Kč	590 848,71 Kč	295 424,36 Kč	1 181 697,42 Kč	590 848,71 Kč	295 424,36 Kč
2		115-7381410207/0100	123,3	1233/12116	10,18%	1 366 822,63 Kč	273 364,53 Kč	136 682,26 Kč	546 729,05 Kč	273 364,53 Kč	136 682,26 Kč
3		237830838/0600	40,4	404/12116	3,33%	447 847,80 Kč	89 569,56 Kč	44 784,78 Kč	179 139,12 Kč	89 569,56 Kč	44 784,78 Kč
4		2048269016/3030	174,6	1746/12116	14,41%	1 935 500,66 Kč	387 100,13 Kč	193 550,07 Kč	774 200,26 Kč	387 100,13 Kč	193 550,07 Kč
5		1675701053/0800	166,3	1663/12116	13,73%	1 843 492,32 Kč	368 698,46 Kč	184 349,23 Kč	737 396,93 Kč	368 698,46 Kč	184 349,23 Kč
6		2608175676/5500	137,4	1374/12116	11,34%	1 523 125,95 Kč	304 625,19 Kč	152 312,59 Kč	609 250,38 Kč	304 625,19 Kč	152 312,59 Kč
7		1835159014/3030	136,7	1367/24232	5,64%	757 683,10 Kč	151 536,62 Kč	75 768,31 Kč	303 073,24 Kč	151 536,62 Kč	75 768,31 Kč
		04908521133/0800		1367/24232	5,64%	757 683,10 Kč	151 536,62 Kč	75 768,31 Kč	303 073,24 Kč	151 536,62 Kč	75 768,31 Kč
8		6309033/5500	166,4	1664/12116	13,73%	1 844 600,86 Kč	368 920,17 Kč	184 460,09 Kč	737 840,34 Kč	368 920,17 Kč	184 460,09 Kč
Společty			1211,60		100,00%	13 431 000,00 Kč	2 686 200,00 Kč	1 343 100,00 Kč	5 372 400,00 Kč	2 686 200,00 Kč	1 343 100,00 Kč

Příloha č. 7 Vzor přistoupení ke Smlouvě

Přistoupení vlastníka ke smlouvě o výstavbě

Níže uvedené smluvní strany

Městská část Praha 2, IČO: 00063461, se sídlem Náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2, již byla svěřena správa jednotek č. 1080/1, 1080/101, 1080/102, 1080/103 s podílem na společných částech nemovitosti: 2665/12116, zastoupená [redacted], starostou

a [redacted], bytem Malešická 2855/21, Žižkov, 130 00 Praha 3, vlastník jednotky č. 1080/2 s podílem na společných částech nemovitosti: 1233/12116

a [redacted], bytem Bohumínská 388, 199 00 Praha 9 – Letňany, vlastník jednotky č. 1080/3 s podílem na společných částech nemovitosti: 404/12116

a [redacted], bytem Mánesova 1080/3, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, vlastník jednotky č. 1080/4 s podílem na společných částech nemovitosti: 1746/12116

a [redacted], bytem Nad cihelnou 1040/15, 147 00 Praha 4 – Podolí, vlastník jednotky č. 1080/5 s podílem na společných částech nemovitosti: 1663/12116

a [redacted], bytem Mánesova 1080/3, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, vlastník jednotky č. 1080/6 s podílem na společných částech nemovitosti: 1374/12116

spoluvlastníci [redacted], bytem Mánesova 1080/3, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
[redacted], bytem Vrázova 513/9, Smíchov, 15000 Praha 5, spoluvlastníci jednotky č. 1080/7 s podílem na společných částech nemovitosti: 1367/12116

a manželé [redacted] oba bytem Mánesova 1080/3, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, vlastníci jednotky č. 1080/8 (v režimu SJM) s podílem na společných částech nemovitosti: 1664/1211

společně na straně jedné jakožto vlastníci jednotek

a

Společenství vlastníků Mánesova 1080, Praha 2, IČ: 08243701 se sídlem Mánesova 1080/3, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek v oddíle S, vložka 19363, zastoupené PhDr. Mgr. Janem Beerem, předsedou výboru a Mgr. Janou Sýsovou, členkou výboru

a

manželé [redacted], bytem Střešovická 1015/45, Praha 6 – Střešovice, PSČ 162 00 a [redacted], bytem trvale Bělečská 904, 190 14 Praha 9 - Klánovice jako stavebník

uzavřely dne smlouvu o výstavbě formou půdní nástavby ve smyslu ustanovení § 1170 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Předmětem této smlouvy o výstavbě byla zejm. úprava vzájemných práv a povinností v souvislosti s výstavbou pěti (5) nových bytů formou půdní nástavby na 5. a 6. nadzemním podlaží budovy č.p. 1080,

která je součástí pozemku parc.č. 2214/1 v katastrálním území Vinohrady, obec Praha. (dále jen „Smlouva o výstavbě“).

Níže podepsaný

....., nar., bytem , vlastník jednotky č. s podílem na společných částech nemovitosti: (dále jen „Jednotka“), jako přistupující (dále také jen „Přistupující“)

prohlašuje, že na něj přešlo / bylo převedeno **vlastnické** právo k Jednotce, a to od původního vlastníka Jednotky

....., nar. , bytem (dále také jen „Původní vlastník“)

Přistupující tímto dále výslovně

prohlašuje,

že bez jakýchkoliv výhrad či námitek přistupuje ke Smlouvě o výstavbě a vstupuje tak do všech práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o výstavbě pro Původního vlastníka.

Přistupující rovněž prohlašuje, že se před podpisem této Dohody **seznámil** s obsahem Smlouvy o výstavbě a plně mu porozuměl.

Přistupující:

V Praze dne _____

.....



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 198

ze dne 09.03.2026

ke stanovení počtu členů Zastupitelstva městské části Praha 2 pro volby konané v
roce 2026

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. stanoví

podle § 88 odst. 1, odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, počet členů Zastupitelstva městské části Praha 2 pro volební období 2026 - 2030 na 35 členů

II. ukládá

zveřejnit údaje dle bodu I. tohoto usnesení na úřední desce

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
Termín: 11.03.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 199

ze dne 09.03.2026

k dodatku č. 17 ke zřizovací listině Novoměstské radnice, příspěvkové organizace

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 17 ke zřizovací listině Novoměstské radnice, příspěvkové organizace, Karlovo náměstí 1/23, Praha 2, IČ 75092972, ve znění přílohy tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. připravit dodatek č. 17 ke zřizovací listině k podpisu dle bodu I. tohoto usnesení
K realizaci: Mgr. Miloslava Kumbárová, vedoucí odboru Kancelář starosty a komunikace
Termín: 25.03.2026
2. podepsat dodatek č. 17 ke zřizovací listině dle bodu I. tohoto usnesení
K realizaci: Jan Korseska, starosta
Termín: 25.03.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta
Ing. Jaroslav Šolc, člen rady

D O D A T E K č. 17/2026

ke zřizovací listině Novoměstské radnice, příspěvkově organizace, schváleně
usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 183 ze dne 8. 9. 2009

Městská část Praha 2
nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČ: 00063461

mění a doplňuje

zřizovací listinu Novoměstské radnice, příspěvkově organizace, schválenou
usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 183 ze dne 8. 9. 2009
následujícím způsobem:

- 1.1 Příloha č. 1 Protokol o stavu majetku zřizovací listiny Novoměstské radnice, příspěvkově organizace, Praha 2, Karlovo náměstí 1/23, IČ: 75092972, se z důvodu aktualizace stavu majetku nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- 1.2 Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 Protokol o stavu majetku.
- 1.3 Ostatní ustanovení zřizovací listiny jsou nezměněna a zůstávají v platnosti.
- 1.4 Dodatek ke zřizovací listině je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace a jedno vyhotovení zřizovatel.
- 1.5 Tento dodatek byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. ze dne

V Praze dne

.....
starosta městské části Praha 2

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů

Schváleno usnesením ZMČ č.
ze dne

vedoucí odb. kancelář starosty a komunikace
Mgr. Miloslava Kumbárová

.....
podpis

Protokol o stavu majetku

Vymezení aktuálního stavu majetku ve vlastnictví zřizovatele předaného příspěvkové organizaci k hospodaření ke dni 31. 12. 2025

Název organizace: Novoměstská radnice příspěvková organizace
s právní subjektivitou
Sídlo organizace: Karlovo náměstí 1/23, 120 00 Praha 2
Typ organizace: příspěvková organizace
Identifikační číslo: 75092972

I. Účetní hodnota nemovitého majetku celkem činí: 0,-- Kč

II. Účetní hodnota movitého majetku celkem činí: 9 873 447,18 Kč

Rozpis movitého majetku dle účetní závěrky (rozvaha) ke dni 31. 12. 2025

Druh majetku	Cena celkem
a) dlouhodobý nehmotný majetek	134 265,95 Kč
b) dlouhodobý hmotný majetek	8 991 447,81 Kč
c) podrozvahová evidence	747 763,42 Kč

V Praze dne

.....
Jan Korseska
starosta městské části Praha 2

.....
Mgr. Albert Kubišta
ředitel Novoměstské radnice



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 200

ze dne 09.03.2026

k dodatku č. 16 ke zřizovací listině Knihovny na Vinohradech samostatné příspěvkové organizace s právní subjektivitou

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 16 ke zřizovací listině Knihovny na Vinohradech samostatné příspěvkové organizace s právní subjektivitou, Vinohradská 1431/69, Praha 2, IČ 70882061, ve znění přílohy tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. připravit dodatek č. 16 ke zřizovací listině k podpisu dle bodu I. tohoto usnesení
K realizaci: Mgr. Miloslava Kumbárová, vedoucí odboru Kancelář starosty a komunikace
Termín: 25.03.2026
2. podepsat dodatek č. 16 ke zřizovací listině dle bodu I. tohoto usnesení
K realizaci: Jan Korseska, starosta
Termín: 25.03.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta
Ing. Jaroslav Šolc, člen rady

D O D A T E K č. 16/2026

ke zřizovací listině Knihovny na Vinohradech samostatně příspěvkově organizace
s právní subjektivitou, schválené usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2
č. 184 ze dne 8. 9. 2009

Městská část Praha 2
nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČ: 00063461

mění a doplňuje

zřizovací listinu Knihovny na Vinohradech samostatně příspěvkově organizace
s právní subjektivitou, schválenou usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2
č. 184 ze dne 8. 9. 2009 následujícím způsobem:

- 1.1 Příloha č. 1 Protokol o stavu majetku zřizovací listiny Knihovny na Vinohradech samostatně příspěvkově organizace s právní subjektivitou, Vinohradská 69/1431, IČ: 70882061, se z důvodu aktualizace stavu majetku nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- 1.2 Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 Protokol o stavu majetku.
- 1.3 Ostatní ustanovení zřizovací listiny jsou nezměněna a zůstávají v platnosti.
- 1.4 Dodatek ke zřizovací listině je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace a jedno vyhotovení zřizovatel.
- 1.5 Tento dodatek byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2
č. ze dne

V Praze dne

.....
starosta městské části Praha 2

Doložka potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů Schváleno usnesením ZMČ č. ze dne vedoucí odb. kancelář starosty a komunikace Mgr. Miloslava Kumbárová podpis
--

Protokol o stavu majetku

**Vymezení aktuálního stavu majetku ve vlastnictví zřizovatele
předaného příspěvkové organizaci k hospodaření ke dni 31. 12. 2025**

Název organizace: Knihovna na Vinohradech samostatná příspěvková organizace
s právní subjektivitou
Sídlo organizace: Vinohradská 1431/69, Praha 2 Vinohrady, 120 00
Typ organizace: příspěvková organizace
Identifikační číslo: 70882061

I. Účetní hodnota nemovitého majetku celkem činí: 0,-- Kč

II. Účetní hodnota movitého majetku celkem činí: 4 678 541,92 Kč

Rozpis movitého majetku dle účetní závěrky (rozvaha) ke dni 31. 12. 2025

Druh majetku	Cena celkem
a) dlouhodobý nehmotný majetek	18 118,55 Kč
b) dlouhodobý hmotný majetek	2 521 576,62 Kč
c) drobný dlouhodobý hmotný majetek	1 473 069,56 Kč
d) podrozvahová evidence	665 777,19 Kč

V Praze dne

.....
Jan Korseska
starosta městské části Praha 2

.....
ředitelka Knihovny na Vinohradech



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 201

ze dne 09.03.2026

k dodatkům ke zřizovacím listinám mateřských škol a základních škol zřízených
městskou částí Praha 2

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s c h v a l u j e

dodatky ke zřizovacím listinám mateřských škol a základních škol zřízených
městskou částí Praha 2 dle přílohy č. 1 až č. 17 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. uzavřít dodatky ke zřizovacím listinám dle bodu I. tohoto usnesení

K realizaci: Jan Korseska, starosta

Termín: 30.03.2026

2. připravit dodatky ke zřizovacím listinám k podpisu dle bodu I. tohoto usnesení

K realizaci: Bc. Jana Paulů, vedoucí odboru školství

Termín: 20.03.2026

Předkladatel: Mgr. Jana Černochová, členka rady

D O D A T E K č. 18/2026

ke zřizovací listině Mateřské školy „Trojlístek“, Praha 2, Kladská 25
schváleně usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 180 ze dne 8. 9. 2009

Městská část Praha 2
nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČ 00063461

mění a doplňuje zřizovací listinu
Mateřské školy „Trojlístek“, Praha 2, Kladská 25
následujícím způsobem:

1. V článku III. Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace se do odst. 4. doplňuje věta:

V rámci činnosti zařízení školního stravování je příspěvková organizace oprávněna při dodržení platných právních předpisů, zajišťovat bezúplatně předávání nespotřebovaných pokrmů připravených školní jídelnou charitativním účelům. Předávání nespotřebovaných pokrmů musí probíhat v souladu s platnými hygienickými a provozními předpisy, zejména zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vyhláškou č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
2. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 1. přidává za bod 1.15. nový bod 1.16., který zní:

1.16. Při bezúplatném předávání nespotřebovaných pokrmů je příspěvková organizace povinna zajistit, aby předávání probíhalo v souladu s platnými právními předpisy, zejména v oblasti hygieny a bezpečnosti potravin, a dle interních směrnic organizace.
3. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 2. bodu 2.6. doplňuje nová odrážka, která zní:

- bezúplatného předávání nespotřebovaných pokrmů připravených v zařízení školního stravování, a to za podmínek stanovených touto zřizovací listinou a při dodržení platných hygienických a provozních předpisů.
4. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 4. mění bod 4.4., který zní:

4.4. Zřizovatel poskytuje touto zřizovací listinou předchozí písemný souhlas pro přijímání účelově určených peněžitých darů podle článku VII. odstavce 3. bodu 3.4. této zřizovací listiny dle § 37b odst. 1) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Tento předchozí souhlas je společný pro více právních úkonů.

5. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 4. přidává za bod 4.4. nový bod 4.5., který zní:
- 4.5. Zřizovatel poskytuje touto zřizovací listinou v souladu s ustanoveními § 27 a § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů výslovný předchozí písemný souhlas s bezúplatným předáváním nespotřebovaných pokrmů připravených v zařízení školního stravování příspěvkové organizace, které nebyly vydány strávnickům a jinak by byly určeny k likvidaci jako trvale nepotřebný majetek. Tento souhlas se poskytuje jako společný souhlas pro více právních úkonů a je podmíněn dodržováním platných právních předpisů o ochraně veřejného zdraví a bezpečnosti potravin, včetně provozních a hygienických pravidel.
6. Příloha č. 1 *Protokol o stavu majetku* dodatku č. 17/2025 zřizovací listiny Mateřské školy „Trojlístek“, Praha 2, Kladská 25, se z důvodu aktualizace stavu majetku nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří:
- příloha č. 1 *Protokol o stavu majetku*
 - příloha č. 2 *Inventurní soupis evidovaného majetku*.
8. Ostatní ustanovení zřizovací listiny jsou nezměněna a zůstávají v platnosti.
9. Dodatek ke zřizovací listině je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace a jedno vyhotovení zřizovatel.
10. Tento dodatek ke zřizovací listině nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
11. Tento dodatek byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. ...

V Praze

.....
starosta městské části Praha 2

Protokol o stavu majetku

příloha ke zřizovací listině Mateřské školy „Trojlístek“, Praha 2, Kladská 25

Vymezení aktuálního stavu movitého majetku ve vlastnictví zřizovatele, předaného příspěvkové organizaci k hospodaření ke dni 31. 12. 2025

Název organizace: Mateřská škola „Trojlístek“, Praha 2, Kladská 25
Sídlo organizace: Kladská 2187/25, 120 00 Praha 2
Typ organizace: příspěvková organizace
Identifikační číslo: 70890935

Rozpis movitého majetku dle účetní závěrky (rozvaha) ke dni 31. 12. 2025

I. Hodnota movitého majetku celkem činí:	4 561 863,49 Kč
a) dlouhodobý nehmotný majetek (viz účet 018)	7 854,00 Kč
b) dlouhodobý hmotný majetek (viz účet 022)	1 813 639,75 Kč
dlouhodobý hmotný majetek (viz účet 028)	2 740 369,74 Kč
 II. Hodnota drobného majetku celkem činí:	 2 160 585,53 Kč
a) drobný dlouhodobý nehmotný majetek (viz podúčet 901)	10 477,50 Kč
b) drobný dlouhodobý hmotný majetek (viz podúčet 902)	2 150 108,03 Kč

V Praze dne

.....
starosta městské části Praha 2
za městskou část Praha 2

.....
ředitelka příspěvkové organizace
za příspěvkovou organizaci

Lic: MC02

* * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

Strana: 1

ICO: 00063461

UCS: 00063461

Čas : 13:33:44

Datum: 12.01.2026

0000ALV00TEP

MAJIVV61 13092022 14:00

NS : 00063461 HČ MČ Praha 2

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti

Místnost číslo: 7011 - MŠ Šumavská 32/809 - pobočka MŠ Kladské 25/2187

Inv. číslo	Technický název	Evidenční číslo	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
MC02H000L4R3	EPS - komplet požární hlásiče, detekce únik	0280014		1,00	17 034,38	
MC02H000L4TT	Kuchyně - M.Č.*** - umývárna stolního nádob	0280014		1,00	17 500,23	
MC02H000L4UO	Kuchyně - M.Č.20 - sklad a hrubá přípravná	0280014		1,00	33 351,23	
MC02H000L4WE	Kuchyně - M.Č.20 - sklad a hrubá přípravná	0280014		1,00	38 757,38	
MC02H000P3ZQ	Kuchyně - M.Č.20 - sklad a hrubá přípravná	0280014		1,00	29 566,35	
MC02H000P40E	Kuchyně - M.Č. 19 - sklad - skladový regál	0280014		1,00	10 775,05	
MC02H000P419	Kuchyně - M.Č. 19 - sklad - skladový regál	0280014		1,00	9 499,71	
MC02H000P424	Kuchyně - M.Č. 19 - sklad - skladový regál	0280014		1,00	9 499,71	
MC02H000P43Z	Kuchyně - M.Č. 19 - sklad - skladový regál	0280014		1,00	9 499,71	
MC02H000P44D	Kuchyně - M.Č. 19 - sklad - skladový regál	0280014		1,00	9 499,71	
MC02H000P45P	Kuchyně - M.Č. 18 - sklad - skladový regál	0280014		1,00	9 499,71	
MC02H000P46K	Kuchyně - M.Č. 18 - sklad - skladový regál	0280014		1,00	9 499,71	
MC02H000P47F	Kuchyně - M.Č. 18 - sklad - skladový regál	0280014		1,00	9 499,71	
MC02H000P48A	Kuchyně - M.Č. 18 - sklad - skladový regál	0280014		1,00	9 499,71	
MC02H000P4A0	Kuchyně - studená + svačiny - chladnička po	0280014		1,00	16 440,27	
MC02H000P4BV	Kuchyně - studená + svačiny - vozík policov	0280014		1,00	18 130,64	
MC02H000P4CQ	Kuchyně - studená + svačiny - skříňka nad u	0280014		1,00	24 602,93	
MC02H000P4DL	Kuchyně - studená + svačiny - umyvadlo nere	0280014		1,00	7 756,10	
MC02H000P4EG	Kuchyně - provozní nádobí - podlahový nerez	0280014		1,00	28 356,35	
MC02H000P4H1	Kuchyně - provozní nádobí - nástěnná skříňka	0280014		1,00	38 723,64	
MC02H000P4IW	Kuchyně - provozní nádobí - pracovní stůl j	0280014		1,00	17 305,41	
MC02H000P4JR	Kuchyně - provozní nádobí - nástěnná police	0280014		1,00	10 685,51	
MC02H000P4KM	Kuchyně - těsto - váha stolní 15 kg, jednod	0280014		1,00	7 070,03	
MC02H000P4LH	Kuchyně - těsto - odpadkový koš pojízdný s	0280014		1,00	8 664,81	
MC02H000P4MC	Kuchyně - těsto - nástěnná police dvouetážo	0280014		1,00	19 203,91	
MC02H000P4N7	Kuchyně - zelenina - chladnička pod pracovn	0280014		1,00	17 490,55	
MC02H000P4O2	Kuchyně - zelenina - krájecí deska 600x400x	0280014		1,00	4 658,50	
MC02H000P4PX	Kuchyně - zelenina - nástěnná police dvout	0280014		1,00	18 573,50	
MC02H000P4QS	Kuchyně - zelenina - pracovní stůl s dřeze	0280014		1,00	23 758,35	
MC02H000P4RN	Kuchyně - zelenina - pracovní stůl s polici	0280014		1,00	26 120,27	
MC02H000P4SI	Kuchyně - maso - chladnička pod pracovní pl	0280014		1,00	17 490,55	
MC02H000P4TD	Kuchyně - maso - nástěnná police dvouetážov	0280014		1,00	19 407,19	
MC02H000P4U8	Kuchyně - maso - krájecí deska 600x400x30	0280014		1,00	4 658,50	
MC02H000P4V3	Kuchyně - teplá produkce - změkčovač 245x45	0280014		1,00	18 140,32	
MC02H000P4WY	Kuchyně - maso - pracovní stůl s dřeze	0280014		1,00	39 444,79	
MC02H000P4XT	Skříň pro kuchařky - komplet	0220070		1,00	86 655,36	
MC02H000P4Y0	Pracovní stůl	0220070		1,00	48 906,99	
MC02H000P4ZJ	Robot	0220070		1,00	264 572,55	
MC02H000P507	M.Č. *** - umývárna stolního nádobí - nástě	0220070		1,00	43 446,26	
MC02H000P512	M.Č. *** - umývárna stolního nádobí - praco	0220070		1,00	42 575,06	
MC02H000P52X	M.Č. *** - umývárna stolního nádobí - elekt	0220070		1,00	130 602,56	
MC02H000P53S	M.Č.20 - sklad a hrubá přípravná zeleniny	0220070		1,00	49 956,06	
MC02H000P54N	M.Č.20 - sklad a hrubá přípravná zeleniny	0220070		1,00	47 083,52	
MC02H000P55I	M.Č.18 - sklad - mrazicí skříň jednodvěřov	0220070		1,00	59 365,02	
MC02H000P56D	M.Č.18 - sklad - chladicí skříň jednodvěřov	0220070		1,00	47 083,52	
MC02H000P578	Studená a svačiny - nástěnná skříňka uzavře	0220070		1,00	40 973,02	
MC02H000P59Y	Studená a svačiny - pracovní stůl s volným	0220070		1,00	47 619,55	
MC02H000P5AT	Provozní nádobí - mycí dvoudřez s roštovou	0220070		1,00	69 758,92	
MC02H000P5BO	Suroviny - potravinová skříň větratelná, po	0220070		1,00	42 584,74	
MC02H000P5DE	Suroviny - chladicí/mrazicí skříň dvoudvěřo	0220070		1,00	62 999,86	
	Těsto - pracovní stůl se zásuvkovým blokem	0220070		1,00	61 200,59	

příloha č. 2 k dodatku č. 18/2026

Lic: MC02 * * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * * Strana: 2
 IČO: 00063461 Čas : 13:33:44
 UCS: 00063461 Datum: 12.01.2026
 Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti
 NS : 00063461 HČ MČ Praha 2 0000ALV00TEP
 MAJIVV61 13092022 14:00
 Místnost číslo: 7011 - MŠ Šumavská 32/809 - pobočka MŠ Kladské 25/2187

Inv. číslo	Technický název	Evidenční číslo	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
MC02H000P5E9	Maso - elektr. stolní robot - mixer/šlehač	0220070		1,00	56 733,27	
MC02H000P5F4	Zelenina - elektr. kráječ zeleniny, stolní	0220070		1,00	43 552,74	
MC02H000P5GZ	Teplá - produkce - Konvektomat elektrický 6	0220070		1,00	311 950,10	
MC02H000P5HU	Teplá produkce - sporák plynový čtyřhřátek	0220070		1,00	118 674,38	
MC02H000P5IP	Teplá produkce - sporák plynový čtyřhřátek	0220070		1,00	118 674,38	
MC02H000P5JK	Vzduchotechnická kompaktní rekuperační jedn	0220070		1,00	1 173 484,62	
Celkem za místnost: 7011				57,00	3 578 117,49	

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

.....

Doba provedení inventury

začátek dne:

.....

ukončení dne:

.....

D O D A T E K č. 18/2026

ke zřizovací listině Mateřské školy, Praha 2, Na Děkaně 2
schváleně usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 180 ze dne 8.9.2009

Městská část Praha 2
nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČ 00063461

mění a doplňuje zřizovací listinu

Mateřské školy, Praha 2, Na Děkaně 2

následujícím způsobem:

1. V článku III. Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace se do odst. 4. doplňuje věta:

V rámci činnosti zařízení školního stravování je příspěvková organizace oprávněna při dodržení platných právních předpisů, zajišťovat bezúplatně předávání nespotřebovaných pokrmů připravených školní jídelnou charitativním účelům. Předávání nespotřebovaných pokrmů musí probíhat v souladu s platnými hygienickými a provozními předpisy, zejména zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vyhláškou č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby, a dalšími souvisejícími právními předpisy.

2. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 1. přidává za bod 1.15. nový bod 1.16., který zní:

1.16. Při bezúplatném předávání nespotřebovaných pokrmů je příspěvková organizace povinna zajistit, aby předávání probíhalo v souladu s platnými právními předpisy, zejména v oblasti hygieny a bezpečnosti potravin, a dle interních směrnic organizace.

3. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 2. bodu 2.6. doplňuje nová odrážka, která zní:

- bezúplatného předávání nespotřebovaných pokrmů připravených v zařízení školního stravování, a to za podmínek stanovených touto zřizovací listinou a při dodržení platných hygienických a provozních předpisů.

4. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 4. mění bod 4.4., který zní:

4.4. Zřizovatel poskytuje touto zřizovací listinou předchozí písemný souhlas pro přijímání účelově určených peněžitých darů podle článku VII. odstavce 3. bodu 3.4. této zřizovací listiny dle § 37b odst. 1) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Tento předchozí souhlas je společný pro více právních úkonů.

5. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 4. přidává za bod 4.4. nový bod 4.5., který zní:
 - 4.5. Zřizovatel poskytuje touto zřizovací listinou v souladu s ustanoveními § 27 a § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů výslovný předchozí písemný souhlas s bezúplatným předáváním nespotřebovaných pokrmů připravených v zařízení školního stravování příspěvkové organizace, které nebyly vydány strážníkům a jinak by byly určeny k likvidaci jako trvale nepotřebný majetek. Tento souhlas se poskytuje jako společný souhlas pro více právních úkonů a je podmíněn dodržováním platných právních předpisů o ochraně veřejného zdraví a bezpečnosti potravin, včetně provozních a hygienických pravidel.
6. Příloha č. 1 *Protokol o stavu majetku* dodatku č. 17/2025 zřizovací listiny Mateřské školy, Praha 2, Na Děkaně 2, se z důvodu aktualizace stavu majetku nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1 *Protokol o stavu majetku*.
8. Ostatní ustanovení zřizovací listiny jsou nezměněna a zůstávají v platnosti.
9. Dodatek ke zřizovací listině je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace a jedno vyhotovení zřizovatel.
10. Tento dodatek ke zřizovací listině nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
11. Tento dodatek byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. ...

V Praze

.....
starosta městské části Praha 2

Protokol o stavu majetku

příloha ke zřizovací listině Mateřské školy, Praha 2, Na Děkaně 2

Vymezení aktuálního stavu movitého majetku ve vlastnictví zřizovatele, předaného příspěvkové organizaci k hospodaření ke dni 31. 12. 2025

Název organizace: Mateřská škola, Praha 2, Na Děkaně 2
Sídlo organizace: Na Děkaně 130/2, 120 00 Praha 2
Typ organizace: příspěvková organizace
Identifikační číslo: 60461101

Rozpis movitého majetku dle účetní závěrky (rozvaha) ke dni 31. 12. 2025

I. Hodnota movitého majetku celkem činí:	10 236 268,00 Kč
a) dlouhodobý nehmotný majetek (viz účet 018)	27 467,00 Kč
b) dlouhodobý hmotný majetek (viz účet 022)	3 630 024,78 Kč
dlouhodobý hmotný majetek (viz účet 028)	6 578 776,22 Kč
 II. Hodnota drobného majetku celkem činí:	 2 184 517,00 Kč
a) drobný dlouhodobý nehmotný majetek (viz podúčet 901)	97 656,01 Kč
b) drobný dlouhodobý hmotný majetek (viz podúčet 902)	2 086 860,99 Kč

V Praze dne

.....
starosta městské části Praha 2
za městskou část Praha 2

.....
ředitelka příspěvkové organizace
za příspěvkovou organizaci

D O D A T E K č. 18/2026

ke zřizovací listině Mateřské školy „Čtyřlístek“, Praha 2, Římská 27
schváleně usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 180 ze dne 8.9.2009

Městská část Praha 2
nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČ 00063461

mění a doplňuje zřizovací listinu

Mateřské školy „Čtyřlístek“, Praha 2, Římská 27

následujícím způsobem:

1. V článku III. Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace se do odst. 4. doplňuje věta:

V rámci činnosti zařízení školního stravování je příspěvková organizace oprávněna při dodržení platných právních předpisů, zajišťovat bezúplatně předávání nespotřebovaných pokrmů připravených školní jídelnou charitativním účelům. Předávání nespotřebovaných pokrmů musí probíhat v souladu s platnými hygienickými a provozními předpisy, zejména zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vyhláškou č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby, a dalšími souvisejícími právními předpisy.

2. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 1. přidává za bod 1.15. nový bod 1.16., který zní:

1.16. Při bezúplatném předávání nespotřebovaných pokrmů je příspěvková organizace povinna zajistit, aby předávání probíhalo v souladu s platnými právními předpisy, zejména v oblasti hygieny a bezpečnosti potravin, a dle interních směrnic organizace.

3. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 2. bodu 2.6. doplňuje nová odrážka, která zní:

- bezúplatného předávání nespotřebovaných pokrmů připravených v zařízení školního stravování, a to za podmínek stanovených touto zřizovací listinou a při dodržení platných hygienických a provozních předpisů.

4. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 4. mění bod 4.4., který zní:

4.4. Zřizovatel poskytuje touto zřizovací listinou předchozí písemný souhlas pro přijímání účelově neurčených peněžitých darů podle článku VII. odstavce 3. bodu 3.4. této zřizovací listiny dle § 37b odst. 1) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Tento předchozí souhlas je společný pro více právních úkonů.

5. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 4. přidává za bod 4.4. nový bod 4.5., který zní:
 - 4.5. Zřizovatel poskytuje touto zřizovací listinou v souladu s ustanoveními § 27 a § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů výslovný předchozí písemný souhlas s bezúplatným předáváním nespotřebovaných pokrmů připravených v zařízení školního stravování příspěvkové organizace, které nebyly vydány strážníkům a jinak by byly určeny k likvidaci jako trvale nepotřebný majetek. Tento souhlas se poskytuje jako společný souhlas pro více právních úkonů a je podmíněn dodržováním platných právních předpisů o ochraně veřejného zdraví a bezpečnosti potravin, včetně provozních a hygienických pravidel.
6. Příloha č. 1 *Protokol o stavu majetku* dodatku č. 17/2025 zřizovací listiny Mateřské školy „Čtyřlístek“, Praha 2, Římská 27, se z důvodu aktualizace stavu majetku nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1 *Protokol o stavu majetku*.
8. Ostatní ustanovení zřizovací listiny jsou nezměněna a zůstávají v platnosti.
9. Dodatek ke zřizovací listině je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace a jedno vyhotovení zřizovatel.
10. Tento dodatek ke zřizovací listině nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
11. Tento dodatek byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. ...

V Praze

.....
starosta městské části Praha 2

Protokol o stavu majetku

příloha ke zřizovací listině Mateřské školy „Čtyřlístek“, Praha 2, Římská 27

Vymezení aktuálního stavu movitého majetku ve vlastnictví zřizovatele, předaného příspěvkové organizaci k hospodaření ke dni 31. 12. 2025

Název organizace: Mateřská škola „Čtyřlístek“, Praha 2, Římská 27

Sídlo organizace: Římská 1255/27, 120 00 Praha 2

Typ organizace: příspěvková organizace

Identifikační číslo: 70891028

Rozpis movitého majetku dle účetní závěrky (rozvaha) ke dni 31. 12. 2025

I. Hodnota movitého majetku celkem činí:	7 362 518,42 Kč
a) dlouhodobý nehmotný majetek (viz účet 018)	19 984,00 Kč
b) dlouhodobý hmotný majetek (viz účet 022)	1 875 211,01 Kč
dlouhodobý hmotný majetek (viz účet 028)	5 467 323,41 Kč
 II. Hodnota drobného majetku celkem činí:	 1 467 905,70 Kč
a) drobný dlouhodobý nehmotný majetek (viz podúčet 901)	5 976,00 Kč
b) drobný dlouhodobý hmotný majetek (viz podúčet 902)	1 461 929,70 Kč

V Praze dne

.....
starosta městské části Praha 2
za městskou část Praha 2

.....
ředitelka příspěvkové organizace
za příspěvkovou organizaci

D O D A T E K č. 18/2026

ke zřizovací listině Mateřské školy, Praha 2, Slovenská 27
schválené usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 180 ze dne 8. 9. 2009

Městská část Praha 2
nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČ 00063461

mění a doplňuje zřizovací listinu

Mateřské školy, Praha 2, Slovenská 27

následujícím způsobem:

1. V článku III. Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace se do odst. 4. doplňuje věta:

V rámci činnosti zařízení školního stravování je příspěvková organizace oprávněna při dodržení platných právních předpisů, zajišťovat bezúplatné předávání nespotřebovaných pokrmů připravených školní jídelnou charitativním účelům. Předávání nespotřebovaných pokrmů musí probíhat v souladu s platnými hygienickými a provozními předpisy, zejména zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vyhláškou č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby, a dalšími souvisejícími právními předpisy.

2. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 1. přidává za bod 1.15. nový bod 1.16., který zní:

1.16. Při bezúplatném předávání nespotřebovaných pokrmů je příspěvková organizace povinna zajistit, aby předávání probíhalo v souladu s platnými právními předpisy, zejména v oblasti hygieny a bezpečnosti potravin, a dle interních směrnic organizace.

3. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 2. bodu 2.6. doplňuje nová odrážka, která zní:

- bezúplatného předávání nespotřebovaných pokrmů připravených v zařízení školního stravování, a to za podmínek stanovených touto zřizovací listinou a při dodržení platných hygienických a provozních předpisů.

4. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 4. mění bod 4.4., který zní:

4.4. Zřizovatel poskytuje touto zřizovací listinou předchozí písemný souhlas pro přijímání účelově neurčených peněžitých darů podle článku VII. odstavce 3. bodu 3.4. této zřizovací listiny dle § 37b odst. 1) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Tento předchozí souhlas je společný pro více právních úkonů.

5. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 4. přidává za bod 4.4. nový bod 4.5., který zní:

4.5. Zřizovatel poskytuje touto zřizovací listinou v souladu s ustanoveními § 27 a § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů výslovný předchozí písemný souhlas s bezúplatným předáváním nespotřebovaných pokrmů připravených v zařízení školního stravování příspěvkové organizace, které nebyly vydány strážníkům a jinak by byly určeny k likvidaci jako trvale nepotřebný majetek. Tento souhlas se poskytuje jako společný souhlas pro více právních úkonů a je podmíněn dodržováním platných právních předpisů o ochraně veřejného zdraví a bezpečnosti potravin, včetně provozních a hygienických pravidel.
6. Příloha č. 1 *Protokol o stavu majetku* dodatku č. 17/2025 zřizovací listiny Mateřské školy, Praha 2, Slovenská 27, se z důvodu aktualizace stavu majetku nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1 *Protokol o stavu majetku*.
8. Ostatní ustanovení zřizovací listiny jsou nezměněna a zůstávají v platnosti.
9. Dodatek ke zřizovací listině je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace a jedno vyhotovení zřizovatel.
10. Tento dodatek ke zřizovací listině nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
11. Tento dodatek byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. ...

V Praze

.....
starosta městské části Praha 2

Protokol o stavu majetku

příloha ke zřizovací listině Mateřské školy, Praha 2, Slovenská 27

Vymezení aktuálního stavu movitého majetku ve vlastnictví zřizovatele, předaného příspěvkové organizaci k hospodaření ke dni 31. 12. 2025

Název organizace: Mateřská škola, Praha 2, Slovenská 27
Sídlo organizace: Slovenská 1726/27, 120 00 Praha 2
Typ organizace: příspěvková organizace
Identifikační číslo: 70890943

Rozpis movitého majetku dle účetní závěrky (rozvaha) ke dni 31. 12. 2025

I. Hodnota movitého majetku celkem činí:	8 288 991,74 Kč
a) dlouhodobý nehmotný majetek (viz účet 018)	22 816,00 Kč
b) dlouhodobý hmotný majetek (viz účet 022)	1 959 845,94 Kč
dlouhodobý hmotný majetek (viz účet 028)	6 353 929,80 Kč
 II. Hodnota drobného majetku celkem činí:	 2 212 363,37 Kč
a) drobný dlouhodobý nehmotný majetek (viz podúčet 901)	52 144,00 Kč
b) drobný dlouhodobý hmotný majetek (viz podúčet 902)	2 160 219,37 Kč

V Praze dne

.....
starosta městské části Praha 2
za městskou část Praha 2

.....
ředitelka příspěvkové organizace
za příspěvkovou organizaci

D O D A T E K č. 19/2026

ke zřizovací listině Mateřské školy s internátní péčí, Praha 2, Španělská 16
schválené usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 180 ze dne 8. 9. 2009

Městská část Praha 2
nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČ 00063461

mění a doplňuje zřizovací listinu

Mateřské školy s internátní péčí, Praha 2, Španělská 16

následujícím způsobem:

1. V článku III. Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace se do odst. 4. doplňuje věta:

V rámci činnosti zařízení školního stravování je příspěvková organizace oprávněna při dodržení platných právních předpisů, zajišťovat bezúplatné předávání nespotřebovaných pokrmů připravených školní jídelnou charitativním účelům. Předávání nespotřebovaných pokrmů musí probíhat v souladu s platnými hygienickými a provozními předpisy, zejména zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vyhláškou č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby, a dalšími souvisejícími právními předpisy.

2. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 1. přidává za bod 1.15. nový bod 1.16., který zní:

1.16. Při bezúplatném předávání nespotřebovaných pokrmů je příspěvková organizace povinna zajistit, aby předávání probíhalo v souladu s platnými právními předpisy, zejména v oblasti hygieny a bezpečnosti potravin, a dle interních směrnic organizace.

3. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 2. bodu 2.6. doplňuje nová odrážka, která zní:

- bezúplatného předávání nespotřebovaných pokrmů připravených v zařízení školního stravování, a to za podmínek stanovených touto zřizovací listinou a při dodržení platných hygienických a provozních předpisů.

4. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 4. mění bod 4.4., který zní:

4.4. Zřizovatel poskytuje touto zřizovací listinou předchozí písemný souhlas pro přijímání účelově určených peněžitých darů podle článku VII. odstavce 3. bodu

3.4. této zřizovací listiny dle § 37b odst. 1) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Tento předchozí souhlas je společný pro více právních úkonů.

5. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 4. přidává za bod 4.4. nový bod 4.5., který zní:
 - 4.5. Zřizovatel poskytuje touto zřizovací listinou v souladu s ustanoveními § 27 a § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů výslovný předchozí písemný souhlas s bezúplatným předáváním nespotřebovaných pokrmů připravených v zařízení školního stravování příspěvkové organizace, které nebyly vydány strážníkům a jinak by byly určeny k likvidaci jako trvale nepotřebný majetek. Tento souhlas se poskytuje jako společný souhlas pro více právních úkonů a je podmíněn dodržováním platných právních předpisů o ochraně veřejného zdraví a bezpečnosti potravin, včetně provozních a hygienických pravidel.
6. Příloha č. 1 *Protokol o stavu majetku* dodatku č. 18/2025 zřizovací listiny Mateřské školy s internátní péčí, Praha 2, Španělská 16, se z důvodu aktualizace stavu majetku nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1 *Protokol o stavu majetku*.
8. Ostatní ustanovení zřizovací listiny jsou nezměněna a zůstávají v platnosti.
9. Dodatek ke zřizovací listině je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace a jedno vyhotovení zřizovatel.
10. Tento dodatek ke zřizovací listině nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
11. Tento dodatek byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. ...

V Praze

.....

starosta městské části Praha 2

Protokol o stavu majetku

příloha ke zřizovací listině Mateřské školy s internátní péčí, Praha 2, Španělská 16

Vymezení aktuálního stavu movitého majetku ve vlastnictví zřizovatele, předaného příspěvkové organizaci k hospodaření ke dni 31. 12. 2025

Název organizace: Mateřská škola s internátní péčí, Praha 2, Španělská 16
Sídlo organizace: Španělská 1778/16, 120 00 Praha 2
Typ organizace: příspěvková organizace
Identifikační číslo: 70890897

Rozpis movitého majetku dle účetní závěrky (rozvaha) ke dni 31. 12. 2025

I. Hodnota movitého majetku celkem činí:	6 347 021,65 Kč
a) dlouhodobý nehmotný majetek (viz účet 018)	141 655,13 Kč
b) dlouhodobý hmotný majetek (viz účet 022)	1 571 551,15 Kč
dlouhodobý hmotný majetek (viz účet 028)	4 633 815,37 Kč
 II. Hodnota drobného majetku celkem činí:	 1 303 492,16 Kč
a) drobný dlouhodobý nehmotný majetek (viz podúčet 901)	6 731,36 Kč
b) drobný dlouhodobý hmotný majetek (viz podúčet 902)	1 296 760,80 Kč

V Praze dne

.....
starosta městské části Praha 2
za městskou část Praha 2

.....
ředitelka příspěvkové organizace
za příspěvkovou organizaci

D O D A T E K č. 17/2026

ke zřizovací listině Mateřské školy, Praha 2, Šumavská 37
schválené usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 180 ze dne 8.9.2009

Městská část Praha 2
nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČ 00063461

mění a doplňuje zřizovací listinu

Mateřské školy, Praha 2, Šumavská 37

následujícím způsobem:

1. V článku III. Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace se do odst. 4. doplňuje věta:

V rámci činnosti zařízení školního stravování je příspěvková organizace oprávněna při dodržení platných právních předpisů, zajišťovat bezúplatné předávání nespotřebovaných pokrmů připravených školní jídelnou charitativním účelům. Předávání nespotřebovaných pokrmů musí probíhat v souladu s platnými hygienickými a provozními předpisy, zejména zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vyhláškou č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby, a dalšími souvisejícími právními předpisy.

2. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 1. přidává za bod 1.15. nový bod 1.16., který zní:

1.16. Při bezúplatném předávání nespotřebovaných pokrmů je příspěvková organizace povinna zajistit, aby předávání probíhalo v souladu s platnými právními předpisy, zejména v oblasti hygieny a bezpečnosti potravin, a dle interních směrnic organizace.

3. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 2. bodu 2.6. doplňuje nová odrážka, která zní:

- bezúplatného předávání nespotřebovaných pokrmů připravených v zařízení školního stravování, a to za podmínek stanovených touto zřizovací listinou a při dodržení platných hygienických a provozních předpisů.

4. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 4. mění bod 4.4., který zní:

4.4. Zřizovatel poskytuje touto zřizovací listinou předchozí písemný souhlas pro přijímání účelově neurčených peněžitých darů podle článku VII. odstavce 3. bodu 3.4. této zřizovací listiny dle § 37b odst. 1) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Tento předchozí souhlas je společný pro více právních úkonů.

5. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 4. přidává za bod 4.4. nový bod 4.5., který zní:
 - 4.5. Zřizovatel poskytuje touto zřizovací listinou v souladu s ustanoveními § 27 a § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů výslovný předchozí písemný souhlas s bezúplatným předáváním nespotřebovaných pokrmů připravených v zařízení školního stravování příspěvkové organizace, které nebyly vydány strážníkům a jinak by byly určeny k likvidaci jako trvale nepotřebný majetek. Tento souhlas se poskytuje jako společný souhlas pro více právních úkonů a je podmíněn dodržováním platných právních předpisů o ochraně veřejného zdraví a bezpečnosti potravin, včetně provozních a hygienických pravidel.
6. Příloha č. 1 *Protokol o stavu majetku* dodatku č. 16/2025 zřizovací listiny Mateřské školy, Praha 2, Šumavská 37, se z důvodu aktualizace stavu majetku nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1 *Protokol o stavu majetku*.
8. Ostatní ustanovení zřizovací listiny jsou nezměněna a zůstávají v platnosti.
9. Dodatek ke zřizovací listině je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace a jedno vyhotovení zřizovatel.
10. Tento dodatek ke zřizovací listině nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
11. Tento dodatek byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. ...

V Praze

.....
starosta městské části Praha 2

Protokol o stavu majetku

příloha ke zřizovací listině Mateřské školy, Praha 2, Šumavská 37

Vymezení aktuálního stavu movitého majetku ve vlastnictví zřizovatele, předaného příspěvkové organizaci k hospodaření ke dni 31. 12. 2025

Název organizace: Mateřská škola, Praha 2, Šumavská 37
Sídlo organizace: Šumavská 920/37, 120 00 Praha 2
Typ organizace: příspěvková organizace
Identifikační číslo: 70891061

Rozpis movitého majetku dle účetní závěrky (rozvaha) ke dni 31. 12. 2025

I. Hodnota movitého majetku celkem činí:	4 101 175,52 Kč
a) dlouhodobý nehmotný majetek (viz účet 018)	16 348,10 Kč
b) dlouhodobý hmotný majetek (viz účet 022)	1 152 368,65 Kč
dlouhodobý hmotný majetek (viz účet 028)	2 932 458,77 Kč
 II. Hodnota drobného majetku celkem činí:	 1 049 388,77 Kč
a) drobný dlouhodobý nehmotný majetek (viz podúčet 901)	52 594,50 Kč
b) drobný dlouhodobý hmotný majetek (viz podúčet 902)	996 794,27 Kč

V Praze dne

.....
starosta městské části Praha 2
za městskou část Praha 2

.....
ředitelka příspěvkové organizace
za příspěvkovou organizaci

D O D A T E K č. 17/2026

ke zřizovací listině Mateřské školy, Praha 2, Viničná 1
schváleně usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 180 ze dne 8.9.2009

Městská část Praha 2
nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČ 00063461

mění a doplňuje zřizovací listinu

Mateřské školy, Praha 2, Viničná 1

následujícím způsobem:

1. V článku III. Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace se do odst. 4. doplňuje věta:

V rámci činnosti zařízení školního stravování je příspěvková organizace oprávněna při dodržení platných právních předpisů, zajišťovat bezúplatně předávání nespotřebovaných pokrmů připravených školní jídelnou charitativním účelům. Předávání nespotřebovaných pokrmů musí probíhat v souladu s platnými hygienickými a provozními předpisy, zejména zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vyhláškou č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby, a dalšími souvisejícími právními předpisy.

2. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 1. přidává za bod 1.15. nový bod 1.16., který zní:

1.16. Při bezúplatném předávání nespotřebovaných pokrmů je příspěvková organizace povinna zajistit, aby předávání probíhalo v souladu s platnými právními předpisy, zejména v oblasti hygieny a bezpečnosti potravin, a dle interních směrnic organizace.

3. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 2. bodu 2.6. doplňuje nová odrážka, která zní:

- bezúplatného předávání nespotřebovaných pokrmů připravených v zařízení školního stravování, a to za podmínek stanovených touto zřizovací listinou a při dodržení platných hygienických a provozních předpisů.

4. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 4. mění bod 4.4., který zní:

4.4. Zřizovatel poskytuje touto zřizovací listinou předchozí písemný souhlas pro přijímání účelově určených peněžitých darů podle článku VII. odstavce 3. bodu 3.4. této zřizovací listiny dle § 37b odst. 1) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Tento předchozí souhlas je společný pro více právních úkonů.

5. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 4. přidává za bod 4.4. nový bod 4.5., který zní:
 - 4.5. Zřizovatel poskytuje touto zřizovací listinou v souladu s ustanoveními § 27 a § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů výslovný předchozí písemný souhlas s bezúplatným předáváním nespotřebovaných pokrmů připravených v zařízení školního stravování příspěvkové organizace, které nebyly vydány strážníkům a jinak by byly určeny k likvidaci jako trvale nepotřebný majetek. Tento souhlas se poskytuje jako společný souhlas pro více právních úkonů a je podmíněn dodržováním platných právních předpisů o ochraně veřejného zdraví a bezpečnosti potravin, včetně provozních a hygienických pravidel.
6. Příloha č. 1 *Protokol o stavu majetku* dodatku č. 16/2025 zřizovací listiny Mateřské školy, Praha 2, Viničná 1, se z důvodu aktualizace stavu majetku nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1 *Protokol o stavu majetku*.
8. Ostatní ustanovení zřizovací listiny jsou nezměněna a zůstávají v platnosti.
9. Dodatek ke zřizovací listině je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace a jedno vyhotovení zřizovatel.
10. Tento dodatek ke zřizovací listině nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
11. Tento dodatek byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. ...

V Praze

.....
starosta městské části Praha 2

Protokol o stavu majetku

příloha ke zřizovací listině Mateřské školy, Praha 2, Viničná 1

Vymezení aktuálního stavu movitého majetku ve vlastnictví zřizovatele, předaného příspěvkové organizaci k hospodaření ke dni 31. 12. 2025

Název organizace: Mateřská škola, Praha 2, Viničná 1

Sídlo organizace: Viničná 440/1, 120 00 Praha 2

Typ organizace: příspěvková organizace

Identifikační číslo: 70890919

Rozpis movitého majetku dle účetní závěrky (rozvaha)

ke dni 31. 12. 2025

I. Hodnota movitého majetku celkem činí:	7 697 631,99 Kč
a) dlouhodobý nehmotný majetek (viz účet 018)	47 510,65 Kč
b) dlouhodobý hmotný majetek (viz účet 022)	1 229 227,90 Kč
dlouhodobý hmotný majetek (viz účet 028)	6 420 893,44 Kč
 II. Hodnota drobného majetku celkem činí:	 1 633 655,69 Kč
a) drobný dlouhodobý nehmotný majetek (viz podúčet 901)	10 845,20 Kč
b) drobný dlouhodobý hmotný majetek (viz podúčet 902)	1 622 810,49 Kč

V Praze dne

.....
starosta městské části Praha 2
za městskou část Praha 2

.....
ředitelka příspěvkové organizace
za příspěvkovou organizaci

D O D A T E K č. 19/2026

ke zřizovací listině Základní školy, Praha 2, Botičská 8
schváleně usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 181 ze dne 8. 9. 2009

Městská část Praha 2
nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČ 00063461

mění a doplňuje zřizovací listinu

Základní školy, Praha 2, Botičská 8

následujícím způsobem:

1. V článku III. Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace se do odst. 4. doplňuje věta:

V rámci činnosti zařízení školního stravování je příspěvková organizace oprávněna při dodržení platných právních předpisů, zajišťovat bezúplatně předávání nespotřebovaných pokrmů připravených školní jídelnou charitativním účelům. Předávání nespotřebovaných pokrmů musí probíhat v souladu s platnými hygienickými a provozními předpisy, zejména zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vyhláškou č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby, a dalšími souvisejícími právními předpisy.

2. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 1. přidává za bod 1.15. nový bod 1.16., který zní:

1.16. Při bezúplatném předávání nespotřebovaných pokrmů je příspěvková organizace povinna zajistit, aby předávání probíhalo v souladu s platnými právními předpisy, zejména v oblasti hygieny a bezpečnosti potravin, a dle interních směrnic organizace.

3. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 2. bodu 2.6. doplňuje nová odrážka, která zní:

- bezúplatného předávání nespotřebovaných pokrmů připravených v zařízení školního stravování, a to za podmínek stanovených touto zřizovací listinou a při dodržení platných hygienických a provozních předpisů.

4. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 4. mění bod 4.4., který zní:

4.4. Zřizovatel poskytuje touto zřizovací listinou předchozí písemný souhlas pro přijímání účelově určených peněžitých darů podle článku VII. odstavce 3. bodu 3.4. této zřizovací listiny dle § 37b odst. 1) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Tento předchozí souhlas je společný pro více právních úkonů.

5. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 4. přidává za bod 4.4. nový bod 4.5., který zní:
 - 4.5. Zřizovatel poskytuje touto zřizovací listinou v souladu s ustanoveními § 27 a § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů výslovný předchozí písemný souhlas s bezúplatným předáváním nespotřebovaných pokrmů připravených v zařízení školního stravování příspěvkové organizace, které nebyly vydány strážníkům a jinak by byly určeny k likvidaci jako trvale nepotřebný majetek. Tento souhlas se poskytuje jako společný souhlas pro více právních úkonů a je podmíněn dodržováním platných právních předpisů o ochraně veřejného zdraví a bezpečnosti potravin, včetně provozních a hygienických pravidel.
6. Příloha č. 1 *Protokol o stavu majetku* dodatku č. 18/2025 zřizovací listiny Základní školy, Praha 2, Botičská 8, se z důvodu aktualizace stavu majetku nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1 *Protokol o stavu majetku*.
8. Ostatní ustanovení zřizovací listiny jsou nezměněna a zůstávají v platnosti.
9. Dodatek ke zřizovací listině je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace a jedno vyhotovení zřizovatel.
10. Tento dodatek ke zřizovací listině nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
11. Tento dodatek byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. ...

V Praze

.....
starosta městské části Praha 2

Protokol o stavu majetku

příloha ke zřizovací listině Základní školy, Praha 2, Botičská 8

Vymezení aktuálního stavu movitého majetku ve vlastnictví zřizovatele, předaného příspěvkové organizaci k hospodaření ke dni 31. 12. 2025

Název organizace: Základní škola, Praha 2, Botičská 8

Sídlo organizace: Botičská 130/8, 120 00 Praha 2

Typ organizace: příspěvková organizace

Identifikační číslo: 48134201

Rozpis movitého majetku dle účetní závěrky (rozvaha) ke dni 31. 12. 2025

I. Hodnota movitého majetku celkem činí:	13 604 240,27 Kč
a) dlouhodobý nehmotný majetek (viz účet 018)	85 313,23 Kč
b) dlouhodobý hmotný majetek (viz účet 022)	4 662 786,93 Kč
dlouhodobý hmotný majetek (viz účet 028)	8 856 140,11 Kč
 II. Hodnota drobného majetku celkem činí:	 3 322 045,66 Kč
a) drobný dlouhodobý nehmotný majetek (viz podúčet 901)	312 221,95 Kč
b) drobný dlouhodobý hmotný majetek (viz podúčet 902)	3 009 823,71 Kč

V Praze dne

.....
starosta městské části Praha 2
za městskou část Praha 2

.....
ředitel příspěvkové organizace
za příspěvkovou organizaci

D O D A T E K č. 19/2026

ke zřizovací listině Základní školy, Praha 2, Jana Masaryka 21
schválené usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 181 ze dne 8. 9. 2009

Městská část Praha 2
nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČ 00063461

mění a doplňuje zřizovací listinu

Základní školy, Praha 2, Jana Masaryka 21

následujícím způsobem:

1. V článku III. Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace se do odst. 4. doplňuje věta:

V rámci činnosti zařízení školního stravování je příspěvková organizace oprávněna při dodržení platných právních předpisů, zajišťovat bezúplatné předávání nespotřebovaných pokrmů připravených školní jídelnou charitativním účelům. Předávání nespotřebovaných pokrmů musí probíhat v souladu s platnými hygienickými a provozními předpisy, zejména zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vyhláškou č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby, a dalšími souvisejícími právními předpisy.

2. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 1. přidává za bod 1.15. nový bod 1.16., který zní:

1.16. Při bezúplatném předávání nespotřebovaných pokrmů je příspěvková organizace povinna zajistit, aby předávání probíhalo v souladu s platnými právními předpisy, zejména v oblasti hygieny a bezpečnosti potravin, a dle interních směrnic organizace.

3. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 2. bodu 2.6. doplňuje nová odrážka, která zní:

- bezúplatného předávání nespotřebovaných pokrmů připravených v zařízení školního stravování, a to za podmínek stanovených touto zřizovací listinou a při dodržení platných hygienických a provozních předpisů.

4. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 4. mění bod 4.4., který zní:

4.4. Zřizovatel poskytuje touto zřizovací listinou předchozí písemný souhlas pro přijímání účelově určených peněžitých darů podle článku VII. odstavce 3. bodu 3.4. této zřizovací listiny dle § 37b odst. 1) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Tento předchozí souhlas je společný pro více právních úkonů.

5. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 4. přidává za bod 4.4. nový bod 4.5., který zní:
 - 4.5. Zřizovatel poskytuje touto zřizovací listinou v souladu s ustanoveními § 27 a § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů výslovný předchozí písemný souhlas s bezúplatným předáváním nespotřebovaných pokrmů připravených v zařízení školního stravování příspěvkové organizace, které nebyly vydány strážníkům a jinak by byly určeny k likvidaci jako trvale nepotřebný majetek. Tento souhlas se poskytuje jako společný souhlas pro více právních úkonů a je podmíněn dodržováním platných právních předpisů o ochraně veřejného zdraví a bezpečnosti potravin, včetně provozních a hygienických pravidel.
6. Příloha č. 1 *Protokol o stavu majetku* dodatku č. 18/2025 zřizovací listiny Základní školy, Praha 2, Jana Masaryka 21, se z důvodu aktualizace stavu majetku nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1 *Protokol o stavu majetku*.
8. Ostatní ustanovení zřizovací listiny jsou nezměněna a zůstávají v platnosti.
9. Dodatek ke zřizovací listině je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace a jedno vyhotovení zřizovatel.
10. Tento dodatek ke zřizovací listině nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
11. Tento dodatek byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. ...

V Praze

.....
starosta městské části Praha 2

Protokol o stavu majetku

příloha ke zřizovací listině Základní školy, Praha 2, Jana Masaryka 21

Vymezení aktuálního stavu movitého majetku ve vlastnictví zřizovatele, předaného příspěvkové organizaci k hospodaření ke dni 31. 12. 2025

Název organizace: Základní škola, Praha 2, Jana Masaryka 21

Sídlo organizace: Jana Masaryka 400/21, 120 00 Praha 2

Typ organizace: příspěvková organizace

Identifikační číslo: 47610859

Rozpis movitého majetku dle účetní závěrky (rozvaha) ke dni 31. 12. 2025

I. Hodnota movitého majetku celkem činí:	9 308 641,10 Kč
a) dlouhodobý nehmotný majetek (viz účet 013)	0,00 Kč
dlouhodobý nehmotný majetek (viz účet 018)	134 435,80 Kč
b) dlouhodobý hmotný majetek (viz účet 022)	1 758 343,35 Kč
dlouhodobý hmotný majetek (viz účet 028)	7 415 861,95 Kč
 II. Hodnota drobného majetku celkem činí:	 3 210 641,95 Kč
a) drobný dlouhodobý nehmotný majetek (viz podúčet 901)	102 493,45 Kč
b) drobný dlouhodobý hmotný majetek (viz podúčet 902)	3 108 148,50 Kč

V Praze dne

.....
starosta městské části Praha 2
za městskou část Praha 2

.....
ředitelka příspěvkové organizace
za příspěvkovou organizaci

D O D A T E K č. 20/2026

ke zřizovací listině Základní školy s rozšířenou výukou jazyků,
Fakultní školy Pedagogické fakulty UK, Praha 2, Kladská 1
schválené usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 181 ze dne 8. 9. 2009

Městská část Praha 2
nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČ 00063461

mění a doplňuje zřizovací listinu

**Základní školy s rozšířenou výukou jazyků,
Fakultní školy Pedagogické fakulty UK, Praha 2, Kladská 1**

následujícím způsobem:

1. V článku III. Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace se do odst. 4. doplňuje věta:

V rámci činnosti zařízení školního stravování je příspěvková organizace oprávněna při dodržení platných právních předpisů, zajišťovat bezúplatné předávání nespotřebovaných pokrmů připravených školní jídelnou charitativním účelům. Předávání nespotřebovaných pokrmů musí probíhat v souladu s platnými hygienickými a provozními předpisy, zejména zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vyhláškou č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby, a dalšími souvisejícími právními předpisy.

2. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 1. přidává za bod 1.15. nový bod 1.16., který zní:

1.16. Při bezúplatném předávání nespotřebovaných pokrmů je příspěvková organizace povinna zajistit, aby předávání probíhalo v souladu s platnými právními předpisy, zejména v oblasti hygieny a bezpečnosti potravin, a dle interních směrnic organizace.

3. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 2. bodu 2.6. doplňuje nová odrážka, která zní:

- bezúplatného předávání nespotřebovaných pokrmů připravených v zařízení školního stravování, a to za podmínek stanovených touto zřizovací listinou a při dodržení platných hygienických a provozních předpisů.

4. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 4. mění bod 4.4., který zní:

4.4. Zřizovatel poskytuje touto zřizovací listinou předchozí písemný souhlas pro

přijímání účelové neurčených peněžitých darů podle článku VII. odstavce 3. bodu 3.4. této zřizovací listiny dle § 37b odst. 1) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Tento předchozí souhlas je společný pro více právních úkonů.

5. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 4. přidává za bod 4.4. nový bod 4.5., který zní:
 - 4.5. Zřizovatel poskytuje touto zřizovací listinou v souladu s ustanoveními § 27 a § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů výslovný předchozí písemný souhlas s bezúplatným předáváním nespotřebovaných pokrmů připravených v zařízení školního stravování příspěvkové organizace, které nebyly vydány strážníkům a jinak by byly určeny k likvidaci jako trvale nepotřebný majetek. Tento souhlas se poskytuje jako společný souhlas pro více právních úkonů a je podmíněn dodržováním platných právních předpisů o ochraně veřejného zdraví a bezpečnosti potravin, včetně provozních a hygienických pravidel.
6. Příloha č. 1 *Protokol o stavu majetku* dodatku č. 19/2025 zřizovací listiny Základní školy s rozšířenou výukou jazyků, Fakultní školy Pedagogické fakulty UK, Praha 2, Kladská 1, se z důvodu aktualizace stavu majetku nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1 *Protokol o stavu majetku*.
8. Ostatní ustanovení zřizovací listiny jsou nezměněna a zůstávají v platnosti.
9. Dodatek ke zřizovací listině je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace a jedno vyhotovení zřizovatel.
10. Tento dodatek ke zřizovací listině nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
11. Tento dodatek byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. ...

V Praze

.....
starosta městské části Praha 2

Protokol o stavu majetku

příloha ke zřizovací listině Základní školy s rozšířenou výukou jazyků, Fakultní školy
Pedagogické fakulty UK, Praha 2, Kladská 1

Vymezení aktuálního stavu movitého majetku ve vlastnictví zřizovatele, předaného příspěvkové organizaci k hospodaření ke dni 31. 12. 2025

Název organizace: Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Fakultní škola Pedagogické
fakulty UK, Praha 2, Kladská 1
Sídlo organizace: Kladská 1201/1, 120 00 Praha 2
Typ organizace: příspěvková organizace
Identifikační číslo: 49624911

Rozpis movitého majetku dle účetní závěrky (rozvaha) ke dni 31. 12. 2025

I. Hodnota movitého majetku celkem činí:	22 325 875,07 Kč
a) dlouhodobý nehmotný majetek (viz účet 018)	100 640,02 Kč
b) dlouhodobý hmotný majetek (viz účet 022)	8 458 078,32 Kč
dlouhodobý hmotný majetek (viz účet 028)	13 767 156,73 Kč
 II. Hodnota drobného majetku celkem činí:	 3 630 069,84 Kč
a) drobný dlouhodobý nehmotný majetek (viz podúčet 901)	715 558,02 Kč
b) drobný dlouhodobý hmotný majetek (viz podúčet 902)	2 914 511,82 Kč

V Praze dne

.....
starosta městské části Praha 2
za městskou část Praha 2

.....
ředitelka příspěvkové organizace
za příspěvkovou organizaci

D O D A T E K č. 22/2026

ke zřizovací listině Základní školy, Praha 2, Vratislavova 13
schváleně usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 181 ze dne 8. 9. 2009

Městská část Praha 2
nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČ 00063461

mění a doplňuje zřizovací listinu

Základní školy, Praha 2, Vratislavova 13

následujícím způsobem:

1. V článku III. Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace se do odst. 4. doplňuje věta:

V rámci činnosti zařízení školního stravování je příspěvková organizace oprávněna při dodržení platných právních předpisů, zajišťovat bezúplatně předávání nespotřebovaných pokrmů připravených školní jídelnou charitativním účelům. Předávání nespotřebovaných pokrmů musí probíhat v souladu s platnými hygienickými a provozními předpisy, zejména zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vyhláškou č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby, a dalšími souvisejícími právními předpisy.

2. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 1. přidává za bod 1.15. nový bod 1.16., který zní:

1.16. Při bezúplatném předávání nespotřebovaných pokrmů je příspěvková organizace povinna zajistit, aby předávání probíhalo v souladu s platnými právními předpisy, zejména v oblasti hygieny a bezpečnosti potravin, a dle interních směrnic organizace.

3. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 2. bodu 2.6. doplňuje nová odrážka, která zní:

- bezúplatného předávání nespotřebovaných pokrmů připravených v zařízení školního stravování, a to za podmínek stanovených touto zřizovací listinou a při dodržení platných hygienických a provozních předpisů.

4. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 4. mění bod 4.4., který zní:

4.4. Zřizovatel poskytuje touto zřizovací listinou předchozí písemný souhlas pro přijímání účelově určených peněžitých darů podle článku VII. odstavce 3. bodu 3.4. této zřizovací listiny dle § 37b odst. 1) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Tento předchozí souhlas je společný pro více právních úkonů.

5. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 4. přidává za bod 4.4. nový bod 4.5., který zní:
 - 4.5. Zřizovatel poskytuje touto zřizovací listinou v souladu s ustanoveními § 27 a § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů výslovný předchozí písemný souhlas s bezúplatným předáváním nespotřebovaných pokrmů připravených v zařízení školního stravování příspěvkové organizace, které nebyly vydány strážníkům a jinak by byly určeny k likvidaci jako trvale nepotřebný majetek. Tento souhlas se poskytuje jako společný souhlas pro více právních úkonů a je podmíněn dodržováním platných právních předpisů o ochraně veřejného zdraví a bezpečnosti potravin, včetně provozních a hygienických pravidel.
6. Příloha č. 1 *Protokol o stavu majetku* dodatku č. 21/2025 zřizovací listiny Základní školy, Praha 2, Vratislavova 13, se z důvodu aktualizace stavu majetku nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1 *Protokol o stavu majetku*.
8. Ostatní ustanovení zřizovací listiny jsou nezměněna a zůstávají v platnosti.
9. Dodatek ke zřizovací listině je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace a jedno vyhotovení zřizovatel.
10. Tento dodatek ke zřizovací listině nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
11. Tento dodatek byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. ...

V Praze

.....
starosta městské části Praha 2

Protokol o stavu majetku

příloha ke zřizovací listině Základní školy, Praha 2, Vratislavova 13

Vymezení aktuálního stavu movitého majetku ve vlastnictví zřizovatele, předaného příspěvkové organizaci k hospodaření ke dni 31. 12. 2025

Název organizace: Základní škola, Praha 2, Vratislavova 13
Sídlo organizace: Vratislavova 64/13, 120 00 Praha 2
Typ organizace: příspěvková organizace
Identifikační číslo: 47610425

Rozpis movitého majetku dle účetní závěrky (rozvaha) ke dni 31. 12. 2025

I. Hodnota movitého majetku celkem činí:	14 988 385,35 Kč
a) dlouhodobý nehmotný majetek (viz účet 018)	111 995,70 Kč
b) dlouhodobý hmotný majetek (viz účet 022)	7 578 682,60 Kč
dlouhodobý hmotný majetek (viz účet 028)	7 297 707,05 Kč
 II. Hodnota drobného majetku celkem činí:	 2 274 665,22 Kč
a) drobný dlouhodobý nehmotný majetek (viz podúčet 901)	370 741,72 Kč
b) drobný dlouhodobý hmotný majetek (viz podúčet 902)	1 903 923,50 Kč

V Praze dne

.....
starosta městské části Praha 2
za městskou část Praha 2

.....
ředitel příspěvkové organizace
za příspěvkovou organizaci

D O D A T E K č. 19/2026

ke zřizovací listině Základní školy, Praha 2, Londýnská 34
schválené usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 181 ze dne 8. 9. 2009

Městská část Praha 2
nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČ 00063461

mění a doplňuje zřizovací listinu

Základní školy, Praha 2, Londýnská 34

následujícím způsobem:

1. V článku III. Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace se do odst. 4. doplňuje věta:

V rámci činnosti zařízení školního stravování je příspěvková organizace oprávněna při dodržení platných právních předpisů, zajišťovat bezúplatné předávání nespotřebovaných pokrmů připravených školní jídelnou charitativním účelům. Předávání nespotřebovaných pokrmů musí probíhat v souladu s platnými hygienickými a provozními předpisy, zejména zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vyhláškou č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby, a dalšími souvisejícími právními předpisy.

2. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 1. přidává za bod 1.15. nový bod 1.16., který zní:

1.16. Při bezúplatném předávání nespotřebovaných pokrmů je příspěvková organizace povinna zajistit, aby předávání probíhalo v souladu s platnými právními předpisy, zejména v oblasti hygieny a bezpečnosti potravin, a dle interních směrnic organizace.

3. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 2. bodu 2.6. doplňuje nová odrážka, která zní:

- bezúplatného předávání nespotřebovaných pokrmů připravených v zařízení školního stravování, a to za podmínek stanovených touto zřizovací listinou a při dodržení platných hygienických a provozních předpisů.

4. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 4. mění bod 4.4., který zní:

4.4. Zřizovatel poskytuje touto zřizovací listinou předchozí písemný souhlas pro přijímání účelově určených peněžitých darů podle článku VII. odstavce 3. bodu 3.4. této zřizovací listiny dle § 37b odst. 1) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Tento předchozí souhlas je společný pro více právních úkonů.

5. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 4. přidává za bod 4.4. nový bod 4.5., který zní:
 - 4.5. Zřizovatel poskytuje touto zřizovací listinou v souladu s ustanoveními § 27 a § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů výslovný předchozí písemný souhlas s bezúplatným předáváním nespotřebovaných pokrmů připravených v zařízení školního stravování příspěvkové organizace, které nebyly vydány strážníkům a jinak by byly určeny k likvidaci jako trvale nepotřebný majetek. Tento souhlas se poskytuje jako společný souhlas pro více právních úkonů a je podmíněn dodržováním platných právních předpisů o ochraně veřejného zdraví a bezpečnosti potravin, včetně provozních a hygienických pravidel.
6. Příloha č. 1 *Protokol o stavu majetku* dodatku č. 18/2025 zřizovací listiny Základní školy, Praha 2, Londýnská 34, se z důvodu aktualizace stavu majetku nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1 *Protokol o stavu majetku*.
8. Ostatní ustanovení zřizovací listiny jsou nezměněna a zůstávají v platnosti.
9. Dodatek ke zřizovací listině je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace a jedno vyhotovení zřizovatel.
10. Tento dodatek ke zřizovací listině nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
11. Tento dodatek byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. ...

V Praze

.....
starosta městské části Praha 2

Protokol o stavu majetku

příloha ke zřizovací listině Základní školy, Praha 2, Londýnská 34

Vymezení aktuálního stavu movitého majetku ve vlastnictví zřizovatele, předaného příspěvkové organizaci k hospodaření ke dni 31. 12. 2025

Název organizace: Základní škola, Praha 2, Londýnská 34
Sídlo organizace: Londýnská 782/34, 120 00 Praha 2
Typ organizace: příspěvková organizace
Identifikační číslo: 47609737

Rozpis movitého majetku dle účetní závěrky (rozvaha) ke dni 31. 12. 2025

I. Hodnota movitého majetku celkem činí:	19 188 880,17 Kč
a) dlouhodobý nehmotný majetek (viz účet 018)	156 328,37 Kč
b) dlouhodobý hmotný majetek (viz účet 022)	5 805 723,66 Kč
dlouhodobý hmotný majetek (viz účet 028)	13 226 828,14 Kč
 II. Hodnota drobného majetku celkem činí:	 3 892 685,84 Kč
a) drobný dlouhodobý nehmotný majetek (viz podúčet 901)	487 759,73 Kč
b) drobný dlouhodobý hmotný majetek (viz podúčet 902)	3 404 926,11 Kč

V Praze dne

.....
starosta městské části Praha 2
za městskou část Praha 2

.....
ředitel příspěvkové organizace
za příspěvkovou organizaci

D O D A T E K č. 21/2026

ke zřizovací listině Základní školy a mateřské školy, Praha 2, Na Smetance 1
schváleně usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 181 ze dne 8. 9. 2009

Městská část Praha 2
nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČ 00063461

mění a doplňuje zřizovací listinu

Základní školy a mateřské školy, Praha 2, Na Smetance 1

následujícím způsobem:

1. V článku III. Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace se do odst. 4. doplňuje věta:

V rámci činnosti zařízení školního stravování je příspěvková organizace oprávněna při dodržení platných právních předpisů, zajišťovat bezúplatně předávání nespotřebovaných pokrmů připravených školní jídelnou charitativním účelům. Předávání nespotřebovaných pokrmů musí probíhat v souladu s platnými hygienickými a provozními předpisy, zejména zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vyhláškou č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby, a dalšími souvisejícími právními předpisy.

2. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 1. přidává za bod 1.15. nový bod 1.16., který zní:

1.16. Při bezúplatném předávání nespotřebovaných pokrmů je příspěvková organizace povinna zajistit, aby předávání probíhalo v souladu s platnými právními předpisy, zejména v oblasti hygieny a bezpečnosti potravin, a dle interních směrnic organizace.

3. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 2. bodu 2.6. doplňuje nová odrážka, která zní:

- bezúplatného předávání nespotřebovaných pokrmů připravených v zařízení školního stravování, a to za podmínek stanovených touto zřizovací listinou a při dodržení platných hygienických a provozních předpisů.

4. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 4. mění bod 4.4., který zní:

4.4. Zřizovatel poskytuje touto zřizovací listinou předchozí písemný souhlas pro přijímání účelově určených peněžitých darů podle článku VII. odstavce 3. bodu 3.4. této zřizovací listiny dle § 37b odst. 1) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Tento předchozí souhlas je společný pro více právních úkonů.

5. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 4. přidává za bod 4.4. nový bod 4.5., který zní:
 - 4.5. Zřizovatel poskytuje touto zřizovací listinou v souladu s ustanoveními § 27 a § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů výslovný předchozí písemný souhlas s bezúplatným předáváním nespotřebovaných pokrmů připravených v zařízení školního stravování příspěvkové organizace, které nebyly vydány strážníkům a jinak by byly určeny k likvidaci jako trvale nepotřebný majetek. Tento souhlas se poskytuje jako společný souhlas pro více právních úkonů a je podmíněn dodržováním platných právních předpisů o ochraně veřejného zdraví a bezpečnosti potravin, včetně provozních a hygienických pravidel.
6. Příloha č. 1 *Protokol o stavu majetku* dodatku č. 20/2025 zřizovací listiny Základní školy a mateřské školy, Praha 2, Na Smetance 1, se z důvodu aktualizace stavu majetku nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1 *Protokol o stavu majetku*.
8. Ostatní ustanovení zřizovací listiny jsou nezměněna a zůstávají v platnosti.
9. Dodatek ke zřizovací listině je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace a jedno vyhotovení zřizovatel.
10. Tento dodatek ke zřizovací listině nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
11. Tento dodatek byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. ...

V Praze

.....
starosta městské části Praha 2

Protokol o stavu majetku

příloha ke zřizovací listině Základní školy a mateřské školy, Praha 2, Na Smetance 1

Vymezení aktuálního stavu movitého majetku ve vlastnictví zřizovatele, předaného příspěvkové organizaci k hospodaření ke dni 31. 12. 2025

Název organizace: Základní škola a mateřská škola, Praha 2, Na Smetance 1

Sídlo organizace: Na Smetance 505/1, 120 00 Praha 2

Typ organizace: příspěvková organizace

Identifikační číslo: 47611928

Rozpis movitého majetku dle účetní závěrky (rozvaha) ke dni 31. 12. 2025

I. Hodnota movitého majetku celkem činí:	23 863 901,58 Kč
a) dlouhodobý nehmotný majetek (viz účet 013)	104 060,00 Kč
dlouhodobý nehmotný majetek (viz účet 018)	233 214,75 Kč
b) dlouhodobý hmotný majetek (viz účet 022)	7 992 542,93 Kč
dlouhodobý hmotný majetek (viz účet 028)	15 534 083,90 Kč
 II. Hodnota drobného majetku celkem činí:	 5 547 340,98 Kč
a) drobný dlouhodobý nehmotný majetek (viz podúčet 901)	768 018,47 Kč
b) drobný dlouhodobý hmotný majetek (viz podúčet 902)	4 779 332,51 Kč

V Praze dne

.....
starosta městské části Praha 2
za městskou část Praha 2

.....
ředitel příspěvkové organizace
za příspěvkovou organizaci

D O D A T E K č. 19/2026

ke zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy, Praha 2, Resslova 10
schválené usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 181 ze dne 8. 9. 2009

Městská část Praha 2
nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČ 00063461

mění a doplňuje zřizovací listinu

Základní školy a mateřské školy, Praha 2, Resslova 10

následujícím způsobem:

1. V článku III. Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace se do odst. 4. doplňuje věta:

V rámci činnosti zařízení školního stravování je příspěvková organizace oprávněna při dodržení platných právních předpisů, zajišťovat bezúplatné předávání nespotřebovaných pokrmů připravených školní jídelnou charitativním účelům. Předávání nespotřebovaných pokrmů musí probíhat v souladu s platnými hygienickými a provozními předpisy, zejména zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vyhláškou č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby, a dalšími souvisejícími právními předpisy.

2. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 1. přidává za bod 1.15. nový bod 1.16., který zní:

1.16. Při bezúplatném předávání nespotřebovaných pokrmů je příspěvková organizace povinna zajistit, aby předávání probíhalo v souladu s platnými právními předpisy, zejména v oblasti hygieny a bezpečnosti potravin, a dle interních směrnic organizace.

3. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 2. bodu 2.6. doplňuje nová odrážka, která zní:

- bezúplatného předávání nespotřebovaných pokrmů připravených v zařízení školního stravování, a to za podmínek stanovených touto zřizovací listinou a při dodržení platných hygienických a provozních předpisů.

4. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 4. mění bod 4.4., který zní:

4.4. Zřizovatel poskytuje touto zřizovací listinou předchozí písemný souhlas pro přijímání účelově určených peněžitých darů podle článku VII. odstavce 3. bodu 3.4. této zřizovací listiny dle § 37b odst. 1) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Tento předchozí souhlas je společný pro více právních úkonů.

5. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 4. přidává za bod 4.4. nový bod 4.5., který zní:
 - 4.5. Zřizovatel poskytuje touto zřizovací listinou v souladu s ustanoveními § 27 a § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů výslovný předchozí písemný souhlas s bezúplatným předáváním nespotřebovaných pokrmů připravených v zařízení školního stravování příspěvkové organizace, které nebyly vydány strážníkům a jinak by byly určeny k likvidaci jako trvale nepotřebný majetek. Tento souhlas se poskytuje jako společný souhlas pro více právních úkonů a je podmíněn dodržováním platných právních předpisů o ochraně veřejného zdraví a bezpečnosti potravin, včetně provozních a hygienických pravidel.
6. Příloha č. 1 *Protokol o stavu majetku* dodatku č. 18/2025 zřizovací listiny Základní školy a mateřské školy, Praha 2, Resslova 10, se z důvodu aktualizace stavu majetku nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1 *Protokol o stavu majetku*.
8. Ostatní ustanovení zřizovací listiny jsou nezměněna a zůstávají v platnosti.
9. Dodatek ke zřizovací listině je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace a jedno vyhotovení zřizovatel.
10. Tento dodatek ke zřizovací listině nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
11. Tento dodatek byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. ...

V Praze

.....
starosta městské části Praha 2

Protokol o stavu majetku

příloha ke zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy, Praha 2, Resslova 10

Vymezení aktuálního stavu movitého majetku ve vlastnictví zřizovatele, předaného příspěvkové organizaci k hospodaření ke dni 31. 12. 2025

Název organizace: Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10

Sídlo organizace: Resslova 308/10, 120 00 Praha 2

Typ organizace: příspěvková organizace

Identifikační číslo: 60460318

Rozpis movitého majetku dle účetní závěrky (rozvaha) ke dni 31. 12. 2025

I. Hodnota movitého majetku celkem činí:	18 912 142,88 Kč
a) dlouhodobý nehmotný majetek (viz účet 018)	98 186,73 Kč
b) dlouhodobý hmotný majetek (viz účet 022)	9 824 016,68 Kč
dlouhodobý hmotný majetek (viz účet 028)	8 989 939,47 Kč
 II. Hodnota drobného majetku celkem činí:	 3 772 252,95 Kč
a) drobný dlouhodobý nehmotný majetek (viz podúčet 901)	260 466,30 Kč
b) drobný dlouhodobý hmotný majetek (viz podúčet 902)	3 511 786,65 Kč

V Praze dne

.....
starosta městské části Praha 2
za městskou část Praha 2

.....
ředitel příspěvkové organizace
za příspěvkovou organizaci

D O D A T E K č. 18/2026

ke zřizovací listině Základní školy, Praha 2, Sázavská 5
schválené usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 181 ze dne 8. 9. 2009

Městská část Praha 2
nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČ 00063461

mění a doplňuje zřizovací listinu

Základní školy, Praha 2, Sázavská 5

následujícím způsobem:

1. V článku III. Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace se do odst. 4. doplňuje věta:

V rámci činnosti zařízení školního stravování je příspěvková organizace oprávněna při dodržení platných právních předpisů, zajišťovat bezúplatné předávání nespotřebovaných pokrmů připravených školní jídelnou charitativním účelům. Předávání nespotřebovaných pokrmů musí probíhat v souladu s platnými hygienickými a provozními předpisy, zejména zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vyhláškou č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
2. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 1. přidává za bod 1.15. nový bod 1.16., který zní:

1.16. Při bezúplatném předávání nespotřebovaných pokrmů je příspěvková organizace povinna zajistit, aby předávání probíhalo v souladu s platnými právními předpisy, zejména v oblasti hygieny a bezpečnosti potravin, a dle interních směrnic organizace.
3. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 2. bodu 2.6. doplňuje nová odrážka, která zní:

- bezúplatného předávání nespotřebovaných pokrmů připravených v zařízení školního stravování, a to za podmínek stanovených touto zřizovací listinou a při dodržení platných hygienických a provozních předpisů.
4. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 4. mění bod 4.4., který zní:

4.4. Zřizovatel poskytuje touto zřizovací listinou předchozí písemný souhlas pro přijímání účelově neurčených peněžitých darů podle článku VII. odstavce 3. bodu

3.4. této zřizovací listiny dle § 37b odst. 1) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Tento předchozí souhlas je společný pro více právních úkonů.

5. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 4. přidává za bod 4.4. nový bod 4.5., který zní:
 - 4.5. Zřizovatel poskytuje touto zřizovací listinou v souladu s ustanoveními § 27 a § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů výslovný předchozí písemný souhlas s bezúplatným předáváním nespotřebovaných pokrmů připravených v zařízení školního stravování příspěvkové organizace, které nebyly vydány strážníkům a jinak by byly určeny k likvidaci jako trvale nepotřebný majetek. Tento souhlas se poskytuje jako společný souhlas pro více právních úkonů a je podmíněn dodržováním platných právních předpisů o ochraně veřejného zdraví a bezpečnosti potravin, včetně provozních a hygienických pravidel.
6. Příloha č. 1 *Protokol o stavu majetku* dodatku č. 17/2025 zřizovací listiny Základní školy, Praha 2, Sázavská 5, se z důvodu aktualizace stavu majetku nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří:
 - příloha č. 1 *Protokol o stavu majetku*
 - příloha č. 2 *Inventurní soupis evidovaného majetku*.
8. Ostatní ustanovení zřizovací listiny jsou nezměněna a zůstávají v platnosti.
9. Dodatek ke zřizovací listině je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace a jedno vyhotovení zřizovatel.
10. Tento dodatek ke zřizovací listině nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
11. Tento dodatek byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. ...

V Praze

.....
starosta městské části Praha 2

Protokol o stavu majetku

příloha ke zřizovací listině Základní školy, Praha 2, Sázavská 5

Vymezení aktuálního stavu movitého majetku ve vlastnictví zřizovatele, předaného příspěvkové organizaci k hospodaření ke dni 31. 12. 2025

Název organizace: Základní škola, Praha 2, Sázavská 5
Sídlo organizace: Sázavská 830/5, 120 00 Praha 2
Typ organizace: příspěvková organizace
Identifikační číslo: 48132926

Rozpis movitého majetku dle účetní závěrky (rozvaha) ke dni 31. 12. 2025

I. Hodnota movitého majetku celkem činí:	14 828 998,67 Kč
a) dlouhodobý nehmotný majetek (viz účet 018)	119 988,50 Kč
b) dlouhodobý hmotný majetek (viz účet 022)	2 904 353,24 Kč
dlouhodobý hmotný majetek (viz účet 028)	11 804 656,93 Kč
 II. Hodnota drobného majetku celkem činí:	 3 816 773,66 Kč
a) drobný dlouhodobý nehmotný majetek (viz podúčet 901)	232 283,68 Kč
b) drobný dlouhodobý hmotný majetek (viz podúčet 902)	3 584 489,98 Kč

V Praze dne

.....
starosta městské části Praha 2
za městskou část Praha 2

.....
ředitel příspěvkové organizace
za příspěvkovou organizaci

Lic: MC02

* * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

Strana: 1

IČO: 00063461

UCS: 00063461

Čas : 13:37:13

Datum: 12.01.2026

CG00AIV00TEP

MAJIVV61 13092022 14:00

NS : 00063461 HČ MČ Praha 2

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti

Místnost číslo: 7006 - Sázavská 5/830 - rekonstrukce kuchyně

Inv. číslo	Technický název	Evidenční číslo	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
MC02H000L5LQ	003 - suchý sklad - regál skladový, bílý ko	0280014		1,00	10 653,40	
MC02H000L5ML	013 - sklad brambor a zeleniny - regál skla	0280014		1,00	14 951,37	
MC02H000L5NG	013 - sklad brambor a zeleniny - regál skla	0280014		1,00	14 951,37	
MC02H000L5OB	013 - sklad brambor a zeleniny - dřevěná sk	0280014		1,00	13 177,81	
MC02H000L5P6	013 - sklad brambor a zeleniny - dřevěná sk	0280014		1,00	15 462,59	
MC02H000L5Q1	013 - sklad brambor a zeleniny - dřevěná sk	0280014		1,00	15 462,59	
MC02H000L5RW	011 - šatna+soc. zázemí ženy - šatní skříň	0280014		1,00	17 883,80	
MC02H000L5SR	011 - šatna+soc. zázemí ženy - šatní skříň	0280014		1,00	17 883,80	
MC02H000L5TM	011 - šatna+soc. zázemí ženy - šatní skříň	0280014		1,00	17 488,13	
MC02H000L5UH	011 - šatna+soc. zázemí ženy - šatní skříň	0280014		1,00	17 488,13	
MC02H000L5VC	011 - šatna+soc. zázemí ženy - šatní skříň	0280014		1,00	17 488,13	
MC02H000L5W7	011 - šatna+soc. zázemí ženy - šatní skříň	0280014		1,00	17 488,13	
MC02H000L5X2	011 - šatna+soc. zázemí ženy - šatní skříň	0280014		1,00	17 488,13	
MC02H000L5YX	009 - šatna+soc. zázemí muži - závěsná skří	0280014		1,00	6 393,64	
MC02H000L5ZS	009 - šatna+soc. zázemí muži - šatní skříň	0280014		1,00	15 160,09	
MC02H000L60G	007 - archiv - regál skladový, bílý komaxit	0280014		1,00	14 951,37	
MC02H000L61B	005 - hrubá příprava brambor a zeleniny - n	9020014		1,00	1 683,11	
MC02H000L626	005 - hrubá příprava brambor a zeleniny - n	9020014		1,00	2 104,19	
MC02H000L631	005 - hrubá příprava brambor a zeleniny - n	0280014		1,00	4 700,85	
MC02H000L64W	005 - hrubá příprava brambor a zeleniny - n	0280014		1,00	26 536,75	
MC02H000L65R	005 - hrubá příprava brambor a zeleniny - n	0280014		1,00	26 536,75	
MC02H000L66M	005 - hrubá příprava brambor a zeleniny - n	0280014		1,00	20 783,69	
MC02H000L67H	005 - hrubá příprava brambor a zeleniny - s	0280014		1,00	22 092,91	
MC02H000L68C	005 - hrubá příprava brambor a zeleniny - n	0280014		1,00	9 102,23	
MC02H000L697	003 - suchý sklad - dřevěná skladová rohož	0280014		1,00	14 085,61	
MC02H000L6A2	003 - suchý sklad - dřevěná skladová rohož	0280014		1,00	14 085,61	
MC02H000L6BX	003 - suchý sklad - dřevěná skladová rohož	0280014		1,00	14 085,61	
MC02H000L6DN	003 - suchý sklad - regál skladový, bílý ko	0280014		1,00	10 653,45	
MC02H000L6EI	003 - suchý sklad - regál skladový, bílý ko	0280014		1,00	10 653,45	
MC02H000L6FD	003 - suchý sklad - regál skladový, bílý ko	0280014		1,00	10 653,45	
MC02H000L6G8	003 - suchý sklad - regál skladový, bílý ko	0280014		1,00	14 951,37	
MC02H000L6H3	003 - suchý sklad - regál skladový, bílý ko	0280014		1,00	12 945,48	
MC02H000L6IY	003 - suchý sklad - regál skladový, bílý ko	0280014		1,00	12 945,49	
MC02H000L6JT	003 - suchý sklad - regál skladový, bílý ko	0280014		1,00	12 945,49	
MC02H000L6KO	002 - chladicí sklad - truhlicová mraznička	0280014		1,00	28 906,90	
MC02H000L6LJ	001 - sklad čisticích prostředků - regál sk	0280014		1,00	14 951,36	
MC02H000L6ME	001 - sklad čisticích prostředků - regál sk	0280014		1,00	14 951,37	
MC02H000L6N9	001 - sklad čisticích prostředků - regál sk	0280014		1,00	12 945,48	
MC02H000L6O4	001 - sklad čisticích prostředků - regál sk	0280014		1,00	12 945,49	
MC02H000L6PZ	001 - sklad čisticích prostředků - regál sk	0280014		1,00	12 945,49	
MC02H000L6QU	Kartáče WC 2x s nerez držákem univerzální	9020014		1,00	2 323,92	
MC02H000L6RP	Soubor zásobníků papírových ručníků	0280014		1,00	4 903,40	
MC02H000L6SK	Soubor zásobníků toaletního papíru	9020014		1,00	2 286,66	
MC02H000P5SB	Soubor košu odpadkových nerezových SLZN 11	0280014		1,00	3 270,27	
MC02H000P5T6	Soubor dávkovačů tekutého mýdla - bezdotyko	0280014		1,00	8 752,66	
MC02H000PWBFB	Zelenina + studená kuchyně - nerez závěsná	0280014		1,00	10 817,16	
MC02H000PWCAC	Brusle na nože profi lks+nůž kuchařský 26 c	0280014		1,00	25 542,21	
MC02H000PWFDD	Hrnec nízký nerez 30l 3ks+kastrol nízký ner	0280014		1,00	29 530,06	
MC02H000PWFED	Hrnec střední nerez s poklicí 42,5 3+6 ks	0280014		1,00	26 911,01	
MC02H000PWFVV	Hrnec nerez s poklicí 20l + poklice 2x 3ks	0280014		1,00	17 067,36	
MC02H000PWFVQ	Víko bez úchytů - 20 ks plus komplet 17 ks	0280014		1,00	21 648,12	

příloha č. 2.1 k dodatku č. 18/2026

Lic:-MC02

*** GINIS Standard - MAJ ***

Strana: 2

ICO: 00063461

UCS: 00063461

Čas : 13:37:13

Datum: 12.01.2026

0000ALV00TEP

MAJIVV61 13092022 14:00

NS : 00063461 HČ MČ Praha 2

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti

Místnost číslo: 7006 - Sázavská 5/830 - rekonstrukce kuchyně

Inv. číslo	Technický název	Evidenční číslo	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
MC02H000PWHL	Gastronádoba se sklápěcími uchyty GN 1/1,1/	0280014		1,00	22 557,12	
MC02H000PWIG	Rošt na knedlíky nerez GN 1/1 komplet 10 k	0280014		1,00	36 717,45	
MC02H000PWJB	Rošt nerez GN 1/1 komplet 10 ks	0280014		1,00	6 872,80	
MC02H000PWK6	Gastronádoba smaltovaná GN 1/1 hl. 40 mm, 4	0280014		1,00	13 237,40	
MC02H000PWL1	Gastronádoba smaltovaná GN 1/1 hl. 65 mm, 6	0280014		1,00	27 999,40	
MC02H000PWW	Gastronádoba GN 1/1 040 mm, 4,5l - komplet	0280014		1,00	18 573,50	
MC02H000PWNR	Gastronádoba GN 1/1 200 mm, děrovaná 22l -	0280014		1,00	36 669,05	
MC02H000PWOM	Gastronádoba GN 1/1 200 mm, děrovaná 22l -	0280014		1,00	36 669,05	
MC02H000PWPH	Gastronádoba GN 1/1 040 mm, 4,5l - komplet	0280014		1,00	14 271,95	
MC02H000PWQC	Gastronádoba GN 1/1 100 mm, 11l - komplet	0280014		1,00	21 894,95	
MC02H000PWS2	Gastronádoba GN 1/1 200 mm, 22l - komplet 2	0280014		1,00	36 469,40	
MC02H000PWTX	Inventář - pojízdný stojan na GN, kapacita	0280014		1,00	30 346,31	
MC02H000PWUS	Inventář - pojízdný stojan na GN, kapacita	0280014		1,00	30 346,32	
MC02H000PWVN	Inventář - nerezová profesionální voděodoln	0280014		1,00	12 622,11	
MC02H000PWWI	Inventář - nerezová profesionální voděodoln	0280014		1,00	12 622,12	
MC02H000PWXD	11l - sklad organického odpadu - samonavije	0280014		1,00	22 092,91	
MC02H000PWY8	108 - příjem surovin - manipulační vozík no	0280014		1,00	7 727,06	
MC02H000PWZ3	108 - příjem surovin - opěrné zábradlí pro	0280014		1,00	8 403,45	
MC02H000PX0R	107 - denní sklad - regál skladový, bílý ko	0280014		1,00	22 890,18	
MC02H000PX1M	107 - denní sklad - regál skladový, bílý ko	0280014		1,00	12 255,18	
MC02H000PX2H	107 - denní sklad - regál skladový, bílý ko	0280014		1,00	12 945,49	
MC02H000PX3C	107 - denní sklad - regál skladový, bílý ko	0280014		1,00	12 945,49	
MC02H000PX47	106a - úklidová místnost - závěsná skříňka	0280014		1,00	12 369,83	
MC02H000PX52	106a - úklidová místnost - police s háky na	9020014		1,00	2 111,45	
MC02H000PX6X	106a - úklidová místnost - police s háky na	9020014		1,00	2 111,45	
MC02H000PX7S	104 - kancelář - stolní nástavec	9020014		1,00	2 832,31	
MC02H000PX8N	104 - kancelář - kancelářský nábytek ve spo	0280014		1,00	16 743,98	
MC02H000PX9I	104 - kancelář - kancelářský nábytek ve spo	0280014		1,00	12 352,89	
MC02H000PXD	104 - kancelář - kancelářský nábytek ve spo	0280014		1,00	12 352,89	
MC02H000PXB8	104 - kancelář - skříň šatní tyč na ramínka	0280014		1,00	17 883,80	
MC02H000PXC3	104 - kancelář - kancelářský nábytek skříňk	0280014		1,00	8 196,54	
MC02H000PXDY	104 - kancelář - kancelářský nábytek ve spo	0280014		1,00	15 433,55	
MC02H000PXET	104 - kancelář - kancelářská židle mobilní	0280014		1,00	5 136,45	
MC02H000PXF0	104 - kancelář - psací stůl s pojízdným zás	0280014		1,00	18 091,92	
MC02H000PXGJ	104 - kancelář - psací stůl s pojízdným zás	0280014		1,00	21 602,13	
MC02H000PXHE	103a - denní místnost - pracovní židle	0280014		1,00	5 136,45	
MC02H000PXI9	103a - denní místnost - pracovní stůl hlavn	0280014		1,00	12 421,86	
MC02H000PXJ4	103a - denní místnost - jídelní stůl	0280014		1,00	17 155,38	
MC02H000PXXZ	103a - denní místnost - sestava skříňek kuc	0280014		1,00	34 082,07	
MC02H000PXLU	103a - denní místnost - chladicí skříň s mr	0280014		1,00	16 113,57	
MC02H000PXPMP	103a - denní místnost - židle	9020014		1,00	2 716,45	
MC02H000PXNK	103a - denní místnost - židle	9020014		1,00	2 716,45	
MC02H000PXOF	103a - denní místnost - židle	9020014		1,00	2 716,45	
MC02H000PXP	103a - denní místnost - židle	9020014		1,00	2 716,45	
MC02H000PXPQ5	103a - denní místnost - židle	9020014		1,00	2 716,45	
MC02H000PXP	103a - denní místnost - židle	9020014		1,00	2 716,45	
MC02H000PXS	103a - denní místnost - židle	9020014		1,00	2 716,45	
MC02H000PXTQ	Těsto - nerez regál mobilní 4x police	0280014		1,00	32 865,05	
MC02H000PXUL	Těsto - nerez regál mobilní 4x police	0280014		1,00	32 865,05	
MC02H000PXXVG	Těsto - nerez stůl 2x police mobilní	0280014		1,00	33 495,70	
MC02H000PXXWB	Těsto - nerez závěsná police jednopatrová	0280014		1,00	11 880,75	

Lic: MC02 * * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * * Strana: 3
 IČO: 00063461 Datum: 13:37:13
 UCS: 00063461
 NS : 00063461 HČ MČ Praha 2 Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti
 Místnost číslo: 7006 - Sázavská 5/830 - rekonstrukce kuchyně
 0000ALV00TEP
 MAJIVV61 13092022 14:00

Inv. číslo	Technický název	Evidenční číslo	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
MC02H000PYX6	Těsto - nerez stůl 2x police	0280014		1,00	27 215,56	
MC02H000PYZW	Zelenina + studená kuchyně - nářezový stroj	0280014		1,00	32 102,93	
MC02H000PY0K	Zelenina + studená kuchyně - nerez stůl, sp	0280014		1,00	29 503,19	
MC02H000PY1F	Zelenina + studená kuchyně - podstolová chl	0280014		1,00	22 871,06	
MC02H000PY2A	Maso +vejce - nerez podstavec pod řezačku	0280014		1,00	13 585,15	
MC02H000PY35	Maso +vejce - podstolová chladnička monokl	0280014		1,00	22 871,06	
MC02H000PY40	Maso +vejce - masodeska buková	0280014		1,00	17 202,57	
MC02H000PY5V	Kuchyně - 103 - nerez zásobník na mýdlo	9020014		1,00	1 683,11	
MC02H000PY6Q	Kuchyně - 103 - nerez zásobník na mýdlo	9020014		1,00	1 683,11	
MC02H000PY7L	Kuchyně - 103 - nerez zásobník na papírové	9020014		1,00	2 104,19	
MC02H000PY8G	Kuchyně - 103 - nerez zásobník na papírové	9020014		1,00	2 104,19	
MC02H000PY9B	Kuchyně - 103 - nerez stůl, 1 spodní police	0280014		1,00	38 819,95	
MC02H000PYA6	Kuchyně - 103 - samonavíjecí buben	0280014		1,00	22 092,91	
MC02H000PYB1	Kuchyně - 103 - nerez koš nášlap na použité	0280014		1,00	4 700,85	
MC02H000PYCW	Kuchyně - 103 - nerez koš nášlap na použité	0280014		1,00	4 700,85	
MC02H000PYDR	Kuchyně - 103 - vozík nerez pod termos s ča	0280014		1,00	31 011,57	
MC02H000PYEM	Kuchyně - 103 - vozík nerez pod termos s ča	0280014		1,00	31 011,58	
MC02H000PYFH	Vydej jídel - 102a - stolní zásobník na při	0280014		1,00	5 217,76	
MC02H000PYGC	Umyvárna stolního nádobí - 102 - nerez záso	9020019		1,00	1 683,11	
MC02H000PYH7	Umyvárna stolního nádobí - 102 - nerez záso	9020019		1,00	2 104,19	
MC02H000PYI2	Umyvárna stolního nádobí - 102 - nerez koš	0280014		1,00	4 700,85	
MC02H000PYJX	Umyvárna stolního nádobí - 102 - nerez ploš	0280014		1,00	20 783,69	
MC02H000PYKS	Umyvárna stolního nádobí - 102 - automatick	0280014		1,00	30 158,77	
MC02H000PYLN	Jídelna - 101 - nerez stůl pod výrobník náp	0280014		1,00	24 386,34	
MC02H000PYMI	Jídelna - 101 - vozík nerez pod termos s ča	0280014		1,00	31 011,57	
Celkem za místnost: 7006				127,00	1 981 305,91	

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

.....

Doba provedení inventury
 začátek dne:
 ukončení dne:

Lic: MC02

* * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

Strana: 1

ICO: 00063461

Čas : 13:36:38

UCS: 00063461

Datum: 12.01.2026

NS : 00063461 HČ MČ Praha 2

0000ALV00TEP

MAJIVV61 13092022 14:00

Místnost číslo: 7010 - ZŠ Sázavská 5/830 - 022

Inv. číslo	Technický název	Evidenční číslo	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
MC02H000L5A9	013 sklad brambor a zeleniny - mraznička se	0220070		1,00	60 722,58	
MC02H000L5B4	005 hrubá přípravná brambor a zeleniny a ch	0220070		1,00	93 130,07	
MC02H000L5CZ	005 hrubá přípravná brambor a zeleniny a ch	0220070		1,00	49 159,03	
MC02H000L5DU	005 hrubá přípravná brambor a zeleniny a ch	0220070		1,00	90 287,18	
MC02H000L5EP	002 chladicí sklad - truhlicová mraznička 5	0220070		1,00	43 885,85	
MC02H000L5FK	002 chladicí sklad - mraznička se statickým	0220070		1,00	60 727,24	
MC02H000L5GF	002 chladicí sklad - chladnička pro GN 2/1	0220070		1,00	68 429,51	
MC02H000L5HA	002 chladicí sklad - chladnička pro GN 2/1	0220070		1,00	68 429,49	
MC02H000L5I5	002 chladicí sklad - chladnička pro GN 2/1	0220070		1,00	68 429,49	
MC02H000L5J0	002 chladicí sklad - chladnička pro GN 2/1	0220070		1,00	68 429,49	
MC02H000L5KV	002 chladicí sklad - chladnička pro GN 2/1	0220070		1,00	68 429,49	
MC02H000PT8F	Optimalizace spotřeb energií SICTRONIC - v	0220070		1,00	800 238,01	
MC02H000PT9A	Stravovací systém - výdejní terminál s doty	0220070		1,00	201 202,74	
MC02H000PTA5	Vzduchotechnika - rekupVZT jednotka s rekup	0220070		1,00	1 473 010,48	
MC02H000PUH2	111 sklad organického odpadu - chladicí kom	0220070		1,00	79 408,55	
MC02H000PUIU	107 denní sklad - chladnička pro GN 2/1 s o	0220070		1,00	68 429,49	
MC02H000PUJP	107 denní sklad - chladnička pro GN 2/1 s o	0220070		1,00	68 429,50	
MC02H000PUKK	těsto - vyhřívaný vozík s přivlžením kapac	0220070		1,00	101 370,17	
MC02H000PULF	těsto - nerez stůl 2x blok se zásuvy na GN	0220070		1,00	54 708,46	
MC02H000PUMA	těsto - nerez závěsná skříňka uzavřená jedn	0220070		1,00	58 203,90	
MC02H000PUN5	těsto - kráječ knedlíků stroj s bezpeč kry	0220070		1,00	138 656,20	
MC02H000PUO0	těsto - nerez stůl spodní police dvě horizo	0220070		1,00	50 304,30	
MC02H000PUPV	těsto - nerez stůl krytovaný dřez 500x500x2	0220070		1,00	61 932,52	
MC02H000PUQQ	zelenina+studená kuchyně - nerez závěsná sk	0220070		1,00	47 536,30	
MC02H000PURL	zelenina+studená kuchyně - kuchyňský robot	0220070		1,00	56 925,06	
MC02H000PUSG	zelenina+studená kuchyně - krouhač zeleniny	0220070		1,00	312 171,71	
MC02H000PUTB	zelenina+studená kuchyně - nerez stůl kryto	0220070		1,00	54 176,66	
MC02H000PUU6	Maso+vejce - fezačka masa šnekový pohon při	0220070		1,00	71 761,41	
MC02H000PUV1	Maso+vejce - nerez stůl krytovaný dřez 500x	0220070		1,00	65 423,61	
MC02H000PUWW	Mytí provozního nádobí - VZT zákryt nad myč	0220070		1,00	62 055,58	
MC02H000PUXR	Mytí provozního nádobí - nerez odkládací st	0220070		1,00	50 824,60	
MC02H000PUYM	Mytí provozního nádobí - mycí stroj na prov	0220070		1,00	1 209 254,64	
MC02H000PUZH	Mytí provozního nádobí - nerez stůl s kryto	0220070		1,00	73 307,18	
MC02H000PV05	Mytí provozního nádobí - nerez stůl s kryto	0220070		1,00	80 346,48	
MC02H000PV10	103 kuchyně - VZT zákryty nad varný blok s	0220070		1,00	605 245,63	
MC02H000PV2V	103 kuchyně - VZT zákryty s tukovými filtr	0220070		1,00	156 179,06	
MC02H000PV3Q	103 kuchyně - nerez stůl 2x blok se zásuvy	0220070		1,00	50 543,64	
MC02H000PV4L	103 kuchyně - kuchyňský robot RE22	0220070		1,00	185 804,21	
MC02H000PV5G	103 kuchyně - výrobce čaje 20 l	0220070		1,00	234 939,05	
MC02H000PV6B	103 kuchyně - napouštěcí rameno dvě vody,	0220070		1,00	61 176,39	
MC02H000PV76	103 kuchyně - vykrývací plocha	0220070		1,00	94 682,50	
MC02H000PV81	103 kuchyně - podestavba s hygienickým bez	0220070		1,00	81 580,26	
MC02H000PV9W	103 kuchyně - neutrální plocha ve varném b	0220070		1,00	73 278,81	
MC02H000PVAR	103 kuchyně - neutrální plocha ve varném b	0220070		1,00	77 195,34	
MC02H000PVBM	103 kuchyně - podestavba s hygienickým bez	0220070		1,00	101 910,56	
MC02H000PVCH	103 kuchyně - neutrální plocha ve varném b	0220070		1,00	73 716,35	
MC02H000PVE7	103 kuchyně - neutrální plocha ve varném b	0220070		1,00	81 580,26	
MC02H000PVF2	103 kuchyně - podestavba s hygienickým bez	0220070		1,00	81 580,26	
MC02H000PVGX	103 kuchyně - neutrální plocha ve varném b	0220070		1,00	77 195,34	
MC02H000PVHS	103 kuchyně - elektrická sklopná tlaková m	0220070		1,00	2 127 754,51	
MC02H000PVIN	103 kuchyně - elektrická velkoplošná varná	0220070		1,00	202 919,30	

Lic: MC02

* * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

Strana: 2

IČO: 00063461

UCS: 00063461

Čas : 13:36:38

Datum: 12.01.2026

0000ALV00TEP

MAJIVV61 13092022 14:00

NS : 00063461 HČ MČ Praha 2

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti

Místnost číslo: 7010 - ZŠ Sázkavská 5/830 - 022

Inv. číslo	Technický název	Evidenční číslo	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
MC02H000PVJI	103 kuchyně - varný kotel elektrický s kru	0220070		1,00	1 374 542,58	
MC02H000PVKD	103 kuchyně - varný kotel elektrický s kru	0220070		1,00	1 030 848,37	
MC02H000PVL8	103 kuchyně - vozík na koše	0220070		1,00	98 775,93	
MC02H000PVM3	103 kuchyně - manipulační elektricko - aku	0220070		1,00	161 606,39	
MC02H000PVNY	103 kuchyně - elektrické multifunkční zaří	0220070		1,00	1 865 763,74	
MC02H000PVOT	103 kuchyně - zavážecí vozík náhradní pro	0220070		1,00	49 101,50	
MC02H000PVPO	103 kuchyně - el. bojlerový konvektomat 20	0220070		1,00	689 604,41	
MC02H000PVQJ	103 kuchyně - el. bojlerový konvektomat 20	0220070		1,00	689 604,41	
MC02H000PVRE	102a výdej jídel - konzolový vozík na koše	0220070		1,00	46 913,15	
MC02H000PVSE	102a výdej jídel - chladicí skříň objem 42	0220070		1,00	54 336,02	
MC02H000PV74	102a výdej jídel - vyhřívaný vozík s přívl	0220070		1,00	101 370,17	
MC02H000PVU2	102a výdej jídel - vyhřívaný zásobník na t	0220070		1,00	57 233,72	
MC02H000PVVU	102a výdej jídel - vyhřívaný zásobník na t	0220070		1,00	57 233,73	
MC02H000PVWP	102a výdej jídel - vyhřívaný zásobník na t	0220070		1,00	57 233,73	
MC02H000PVXK	102a výdej jídel - výdejní vozík 3xGN 1/1	0220070		1,00	56 891,29	
MC02H000PVYF	102a výdej jídel - výdejní vozík 3xGN 1/1	0220070		1,00	56 891,30	
MC02H000PVZA	102a výdej jídel - výdejní vozík 3xGN 1/1	0220070		1,00	56 891,30	
MC02H000PW0Y	102 - umývárna stolního nádobí - VZT zákryt	0220070		1,00	55 246,66	
MC02H000PW1T	102 - umývárna stolního nádobí -VZT zákryt	0220070		1,00	55 246,67	
MC02H000PW2O	102 - umývárna stolního nádobí - konzolový	0220070		1,00	46 913,15	
MC02H000PW3J	102 - umývárna stolního nádobí - vyhřívaný	0220070		1,00	57 233,73	
MC02H000PW4E	102 - umývárna stolního nádobí - nerez stůl	0220070		1,00	61 781,39	
MC02H000PW59	102 - umývárna stolního nádobí - nerez stůl	0220070		1,00	61 781,39	
MC02H000PW64	102 - umývárna stolního nádobí -nerez stůl	0220070		1,00	271 737,26	
MC02H000PW7Z	102 - umývárna stolního nádobí - nerez stůl	0220070		1,00	271 737,26	
MC02H000PW8U	102 umývárna stolního nádobí - mycí stroj s	0220070		1,00	1 241 608,31	
MC02H000PW9P	102a - umývárna stolního nádobí - mycí stro	0220070		1,00	1 241 608,32	
MC02H000PWAK	Výrobník chlazených nápojů 2x 25l	0220070		1,00	50 551,08	
Celkem za místnost: 7010				79,00	20 267 305,40	

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

.....

.....

.....

Doba provedení inventury

začátek dne:

ukončení dne:

D O D A T E K č. 18/2026

ke zřizovací listině Základní školy, Fakultní školy Pedagogické fakulty UK,
Praha 2, Slovenská 27
schváleně usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 181 ze dne 8. 9. 2009

Městská část Praha 2
nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČ 00063461

mění a doplňuje zřizovací listinu

**Základní školy, Fakultní školy Pedagogické fakulty UK,
Praha 2, Slovenská 27**

následujícím způsobem:

1. V článku III. Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace se do odst. 4. doplňuje věta:

V rámci činnosti zařízení školního stravování je příspěvková organizace oprávněna při dodržení platných právních předpisů, zajišťovat bezúplatně předávání nespotřebovaných pokrmů připravených školní jídelnou charitativním účelům. Předávání nespotřebovaných pokrmů musí probíhat v souladu s platnými hygienickými a provozními předpisy, zejména zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vyhláškou č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
2. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 1. přidává za bod 1.15. nový bod 1.16., který zní:

1.16. Při bezúplatném předávání nespotřebovaných pokrmů je příspěvková organizace povinna zajistit, aby předávání probíhalo v souladu s platnými právními předpisy, zejména v oblasti hygieny a bezpečnosti potravin, a dle interních směrnic organizace.
3. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 2. bodu 2.6. doplňuje nová odrážka, která zní:

- bezúplatného předávání nespotřebovaných pokrmů připravených v zařízení školního stravování, a to za podmínek stanovených touto zřizovací listinou a při dodržení platných hygienických a provozních předpisů.
4. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 4. mění bod 4.4., který zní:

4.4. Zřizovatel poskytuje touto zřizovací listinou předchozí písemný souhlas pro přijímání účelově neurčených peněžitých darů podle článku VII. odstavce 3. bodu

3.4. této zřizovací listiny dle § 37b odst. 1) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Tento předchozí souhlas je společný pro více právních úkonů.

5. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 4. přidává za bod 4.4. nový bod 4.5., který zní:
 - 4.5. Zřizovatel poskytuje touto zřizovací listinou v souladu s ustanoveními § 27 a § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů výslovný předchozí písemný souhlas s bezúplatným předáváním nespotřebovaných pokrmů připravených v zařízení školního stravování příspěvkově organizace, které nebyly vydány strážníkům a jinak by byly určeny k likvidaci jako trvale nepotřebný majetek. Tento souhlas se poskytuje jako společný souhlas pro více právních úkonů a je podmíněn dodržováním platných právních předpisů o ochraně veřejného zdraví a bezpečnosti potravin, včetně provozních a hygienických pravidel.
6. Příloha č. 1 *Protokol o stavu majetku* dodatku č. 17/2025 zřizovací listiny Základní školy, Fakultní školy Pedagogické fakulty UK, Praha 2, Slovenská 27, se z důvodu aktualizace stavu majetku nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1 *Protokol o stavu majetku*.
8. Ostatní ustanovení zřizovací listiny jsou nezměněna a zůstávají v platnosti.
9. Dodatek ke zřizovací listině je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace a jedno vyhotovení zřizovatel.
10. Tento dodatek ke zřizovací listině nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
11. Tento dodatek byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. ...

V Praze

.....
starosta městské části Praha 2

Protokol o stavu majetku

příloha ke zřizovací listině Základní školy, Fakultní školy Pedagogické fakulty UK, Praha 2,
Slovenská 27

**Vymezení aktuálního stavu movitého majetku ve vlastnictví zřizovatele, předaného
příspěvkové organizaci k hospodaření ke dni 31. 12. 2025**

Název organizace: Základní škola, Fakultní škola Pedagogické fakulty UK, Praha 2,
Slovenská 27
Sídlo organizace: Slovenská 1726/27, 120 00 Praha 2
Typ organizace: příspěvková organizace
Identifikační číslo: 47609842

Rozpis movitého majetku dle účetní závěrky (rozvaha) ke dni 31. 12. 2025

I. Hodnota movitého majetku celkem činí:	18 519 732,00 Kč
a) dlouhodobý nehmotný majetek (viz účet 018)	173 580,33 Kč
b) dlouhodobý hmotný majetek (viz účet 022)	5 755 406,61 Kč
dlouhodobý hmotný majetek (viz účet 028)	12 590 745,06 Kč
 II. Hodnota drobného majetku celkem činí:	 3 890 211,23 Kč
a) drobný dlouhodobý nehmotný majetek (viz podúčet 901)	120 757,00 Kč
b) drobný dlouhodobý hmotný majetek (viz podúčet 902)	3 769 454,23 Kč

V Praze dne

.....
starosta městské části Praha 2
za městskou část Praha 2

.....
ředitelka příspěvkové organizace
za příspěvkovou organizaci

D O D A T E K č. 19/2026

ke zřizovací listině Základní školy u svatého Štěpána, Praha 2, Štěpánská 8
schváleně usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 181 ze dne 8. 9. 2009

Městská část Praha 2
nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČ 00063461

mění a doplňuje zřizovací listinu

Základní školy u svatého Štěpána, Praha 2, Štěpánská 8

následujícím způsobem:

1. V článku III. Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace se do odst. 4. doplňuje věta:

V rámci činnosti zařízení školního stravování je příspěvková organizace oprávněna při dodržení platných právních předpisů, zajišťovat bezúplatně předávání nespotřebovaných pokrmů připravených školní jídelnou charitativním účelům. Předávání nespotřebovaných pokrmů musí probíhat v souladu s platnými hygienickými a provozními předpisy, zejména zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vyhláškou č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby, a dalšími souvisejícími právními předpisy.

2. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 1. přidává za bod 1.15. nový bod 1.16., který zní:

1.16. Při bezúplatném předávání nespotřebovaných pokrmů je příspěvková organizace povinna zajistit, aby předávání probíhalo v souladu s platnými právními předpisy, zejména v oblasti hygieny a bezpečnosti potravin, a dle interních směrnic organizace.

3. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 2. bodu 2.6. doplňuje nová odrážka, která zní:

- bezúplatného předávání nespotřebovaných pokrmů připravených v zařízení školního stravování, a to za podmínek stanovených touto zřizovací listinou a při dodržení platných hygienických a provozních předpisů.

4. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 4. mění bod 4.4., který zní:

4.4. Zřizovatel poskytuje touto zřizovací listinou předchozí písemný souhlas pro přijímání účelově určených peněžitých darů podle článku VII. odstavce 3. bodu

3.4. této zřizovací listiny dle § 37b odst. 1) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Tento předchozí souhlas je společný pro více právních úkonů.

5. V článku VII. Vymezení povinností a majetkových práv se v odstavci 4. přidává za bod 4.4. nový bod 4.5., který zní:
 - 4.5. Zřizovatel poskytuje touto zřizovací listinou v souladu s ustanoveními § 27 a § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů výslovný předchozí písemný souhlas s bezúplatným předáváním nespotřebovaných pokrmů připravených v zařízení školního stravování příspěvkové organizace, které nebyly vydány strážníkům a jinak by byly určeny k likvidaci jako trvale nepotřebný majetek. Tento souhlas se poskytuje jako společný souhlas pro více právních úkonů a je podmíněn dodržováním platných právních předpisů o ochraně veřejného zdraví a bezpečnosti potravin, včetně provozních a hygienických pravidel.
6. Příloha č. 1 *Protokol o stavu majetku* dodatku č. 18/2025 zřizovací listiny Základní školy u svatého Štěpána, Praha 2, Štěpánská 8, se z důvodu aktualizace stavu majetku nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1 *Protokol o stavu majetku*.
8. Ostatní ustanovení zřizovací listiny jsou nezměněna a zůstávají v platnosti.
9. Dodatek ke zřizovací listině je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace a jedno vyhotovení zřizovatel.
10. Tento dodatek ke zřizovací listině nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
11. Tento dodatek byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. ...

V Praze

.....
starosta městské části Praha 2

Protokol o stavu majetku

příloha ke zřizovací listině Základní školy u svatého Štěpána, Praha 2, Štěpánská 8

Vymezení aktuálního stavu movitého majetku ve vlastnictví zřizovatele, předaného příspěvkové organizaci k hospodaření ke dni 31. 12. 2025

Název organizace: Základní škola u svatého Štěpána, Praha 2, Štěpánská 8
Sídlo organizace: Štěpánská 1286/8, 120 00 Praha 2
Typ organizace: příspěvková organizace
Identifikační číslo: 47610361

Rozpis movitého majetku dle účetní závěrky (rozvaha) ke dni 31. 12. 2025

I. Hodnota movitého majetku celkem činí:	20 431 238,31 Kč
a) dlouhodobý nehmotný majetek (viz účet 018)	223 269,90 Kč
b) dlouhodobý hmotný majetek (viz účet 022)	10 044 643,28 Kč
dlouhodobý hmotný majetek (viz účet 028)	10 163 325,13 Kč
 II. Hodnota drobného majetku celkem činí:	 3 197 611,29 Kč
a) drobný dlouhodobý nehmotný majetek (viz podúčet 901)	99 146,65 Kč
b) drobný dlouhodobý hmotný majetek (viz podúčet 902)	3 098 464,64 Kč

V Praze dne

.....
starosta městské části Praha 2
za městskou část Praha 2

.....
ředitelka příspěvkové organizace
za příspěvkovou organizaci



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 202

ze dne 09.03.2026

k dodatku č. 17 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb
Praha 2

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 17 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Praha 2, Máchova 14, 120 00 Praha 2, IČ 70880841, ve znění přílohy tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. realizovat bod I. tohoto usnesení

K realizaci: Jan Korseska, starosta
Termín: 31.03.2026

2. zajistit realizaci bodu II.1. tohoto usnesení

K realizaci: PhDr. Tomáš Klinecký, vedoucí odboru humanitního
Termín: 31.03.2026

Předkladatel: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

DODATEK č. 17

ke zřizovací listině Centra sociálních služeb Praha 2
schváleně usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 15 ze dne 22. 12. 2014

Městská část Praha 2
nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČ 00063461

mění a doplňuje

zřizovací listinu Centra sociálních služeb Praha 2
Máchova 14, 120 00 Praha 2, IČ 70880841
následujícím způsobem:

- 1.1. Text přílohy č. 1 *Protokol o stavu majetku* ke zřizovací listině Centra sociálních služeb Praha 2 se z důvodu aktualizace stavu majetku nahrazuje textem přílohy č. 1 tohoto dodatku.
- 1.2. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1 *Protokol o stavu majetku*
- 1.3. Ostatní ustanovení zřizovací listiny jsou nezměněna a zůstávají v platnosti.
- 1.4. Dodatek ke zřizovací listině je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace a jedno vyhotovení zřizovatel.
- 1.5. Tento dodatek ke zřizovací listině nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho schválení Zastupitelstvem městské části Praha 2.
- 1.6. Tento dodatek byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. ... ze dne

V Praze

.....
Jan Korseska
starosta městské části Praha 2

Za OH PhDr. Tomáš Klinecký:

Za OP Mgr. Jan Bureš:

Doložka potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů Zveřejněno: od ----- do ----- Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ č. ze dne vedoucí humanitního odboru podpis Nehodící se škrtněte
--

Protokol o stavu majetku

příloha ke zřizovací listině Centra sociálních služeb Praha 2

Vymezení aktuálního stavu majetku ve vlastnictví zřizovatele předaného příspěvkové organizaci k hospodaření ke dni 31. 12. 2025

Název organizace: Centrum sociálních služeb Praha 2
 Sídlo organizace: Praha 2, Máchova 14, PSČ 120 00
 Typ organizace: příspěvková organizace
 Identifikační číslo: 708 80 841

I. hodnota nemovitého majetku celkem činí: 0,00 Kč

II. hodnota movitého majetku celkem činí: 47 799 480,58 Kč

Rozpis movitého majetku dle účetní závěrky (rozvaha)

ke dni 31. 12. 2025

Druh majetku	Cena celkem
a) dlouhodobý nehmotný majetek	430 721,80 Kč
b) dlouhodobý hmotný majetek	44 255 221,63 Kč
c) drobný dlouhodobý hmotný majetek v OE	2 854 220,95 Kč
d) drobný dlouhodobý nehmotný majetek v OE	259 316,20 Kč

V Praze dne:

.....

Ing. Lucie Pechová
 místostarostka MČ Praha 2

.....

ředitelka příspěvkové organizace



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 203

ze dne 09.03.2026

k přijetí daru od Sociálního nadačního fondu hlavního města Prahy - rozpočtové opatření

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s c h v a l u j e

rozpočtové opatření na rok 2026 v souvislosti s přijetím daru od Sociálního nadačního fondu hlavního města Prahy

§ ---- pol. 8115 ORJ 0561 UZ 0 ORG 0000 o 30 000,- Kč
navýšení příjmové části rozpočtu 2026

§ 4359 pol. 5493 ORJ 0561 UZ 0 ORG 0150 o 30 000,- Kč
navýšení výdajové části rozpočtu 2026

II. u k l á d á

1. realizovat bod I. tohoto usnesení

K realizaci: Ing. Eva Klímová, vedoucí odboru ekonomického
Termín: 20.03.2026

Předkladatel: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

K informacím:

11. k plnění usnesení Rady městské části Praha 2 a Zastupitelstva městské části Praha 2 za 4. čtvrtletí 2025

Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Zastupitelstvo vzalo předloženou informaci na vědomí.

12. k činnosti Kontrolního výboru ZMČ Praha 2 za rok 2025

Předkladatelé: Robert Veverka, předseda kontrolního výboru

Zastupitelstvo vzalo předloženou informaci na vědomí.

13. k mapovým výstupům vybraných trestných činů na území městské části Praha 2 za období 1.7.2025 – 31.12.2025

Předkladatelé: Ing. Michal Kopecký, tajemník

Zastupitelstvo vzalo předloženou informaci na vědomí.

Interpelace občanů městské části

Šimon Fiala, občan městské části

Dobrý den, dobrý den všechny do sálu, zdravím. Jsem Šimon Fiala, jsem zakladatel Přátel Nuselských schodů a je to iniciativa, která dlouhodobě pečuje o Nuselské schody a pořádá kulturní akce. Já bych se chtěl zeptat a interpelovat v souvislosti s tématem rekonstrukce Nuselských schodů a stavby parkovacího domu. Ptám se proto, že od vás, pane starosto, mám informaci, že v letošním roce dojde k opravě vodovodu pod Nuselskými schody. Mě tedy zajímá, jestli tato oprava vodovodu je koordinována se stavební akcí TSK Rekonstrukce Nuselských schodů a případně s dalšími sítími, kteří zajišťují plynovod, elektřinu a další sítě, které tam vedou, aby se předešlo nějakému, řekněme, vícenásobnému rozkopávání Nuselských schodů. Druhé téma se týká parkovacího domu, ten už jste dnes tady zmínili. Já bych jenom chtěl podotknout, že téma parkovacího domu už nás provází skoro 10 let, možná déle. Architektonická studie byla schválena v roce 2019. Poslední zpráva o tomto projektu... Pardon, 2017. Poslední zpráva o tomto projektu na webu městské části je z roku 2019. A poslední informace proběhly médii v roce 2023. A dnes jsem se doslechl, že stále nevzdáváte stavbu parkovacího domu. Já bych na tomto místě asi rád řekl, že Přátelé Nuselských schodů v tomto očekávají více než jenom nevzdávání, ale naopak doručování a posouvání se k tomu stavebnímu, k té stavební činnosti. Takže bych se chtěl zeptat, jestli v této situaci nebo v této věci už je výhled na nějaké zahájení stavby a jestli bychom ho mohli znát. Rád bych to uzavřel tím, že považuji za důležité, aby občané byli informováni o těchto stavebních a urbanistických projektech, a to ideálně formou tiskové zprávy na vašem tiskovém oddělení anebo novinky na webu městské části. Takže bych vás tímto rád požádal ideálně o reakci na moji interpelaci i touto nebo právě touto formou. Děkuji.

Odpověď Jana Korseska, starosty

Co se týče schodů, tak se podařilo dát do plánu stavebního na letošní rok skutečně do plánu Pražské vodohospodářské společnosti o rekonstrukci, zahájení rekonstrukce vodovodu pod Nuselskými schody, což bude víceméně jedna z největších akcí, které tam budou, protože ty řady jsou tam tři. Mám ujištění, že i se soutěží teďka soutěží se dodavatel a akce bude určitě spuštěna. Mám ujištění z Technické správy komunikací, že s tím počítají, i kdyby se to stihlo letos, Technická správa komunikací je připravena vlastně nastoupit, jako aby tam nebyla proluka, okamžitě po skončení rekonstrukce těch vodovodních řadů se svými pracemi a v rámci těch prací budou zrekonstruovány i ostatní sítě, které pod těmi schody jsou, tak, aby došlo k definitivní úpravě těch povrchů těch schodů na několik let až desítek let a nešlo tam, nebo zbytečně se tam nezasahovalo. Čili přísliby na to jsou. Viděl jsem na vlastní oči, že to skutečně je v plánu, že vypisovat soutěž se bude, ale nevím, jak to bude časově, protože říkám, není to jednoduchá práce, jsou to jeden z těch řadů, je velkoobjemový zásobní řad, takže si myslím, že letos budeme rádi, když dodělají ty vodovodní řady a udělá se nějaká příprava na práce, začnou práce na ostatních sítích a v příštím roce, aby se to dodělalo do podoby, které si zaslouží. To samé je i u schodů Albertovských. I tam je v plánu rekonstrukce vodovodních řadů, čili v letošním roce se zdemontují Albertovské schody, vymění se vodovod a následně je připravena TSK udělat nové schody

Albertovské. Takže oboje schody, které nás zajímají, jsou v plánu a mně nezbývá, než věřit, že to dopadne konečně. Co se týče parkovacího domu, parkovací dům máme pod územním rozhodnutím, vážne to pouze na majetkových věcech, a to je, že České dráhy v rámci svého nějakého balíku firem si přehazují vlastnictví těch pozemků a jedná se speciálně o ten takový ten domeček, který, přiznám se, nevím, co úplně tenkrát jak fungoval, ale oni nejdřív, že ho neprodají, pak, že ho prodají, pak, že ho Praha nekoupí, že ho máme koupit my. Oni nám to dali za peníze, které jsou neskutečné, to kdybych sem přišel, tak mě ukamenujete. Já jsem na Českých drahách chtěl, aby nám buď oni poskytli znalecký posudek, cenový znalecký posudek toho domku, oni ho nemají, oni to vycucali z prstu a teď nejsme schopní z nich dostat jméno nebo člověka, který pro nás bude partnerem. My si ten znalecký posudek zadáme, ale my musíme s někým komunikovat, aby nás tam pustil, aby vůbec ten znalec mohl ten znalecký posudek udělat. A já si myslím, že to bude za peníze, které se nám vyplatí, abychom to koupili z vlastních zdrojů, protože já si myslím, že to je částka, která bude, když to hodně přeženu, do milionu, ale ne 5 milionů, jak si představují oni. Takže takhle je stav a je to... a já my nechceme vypisovat soutěž na další stupně projektových dokumentací, dokud nemáme jasné tyhle majetkoprávní vztahy a víme, že to budeme moct vypsát. Čili jakmile se dohodneme s Českými drahami, okamžitě vypisujeme soutěž až do stavebního, až do realizační dokumentace projektové. A budu vás, pane Fialo, informovat. Takže toliko moje odpověď panu Fialovi. Můžeme takhle to uzavřít. Děkuji.

Marie Wilson, občanka městské části

Já si vezmu první i druhou interpelaci, protože to mám víc než 3 minuty. Vážený pane starosto, vážené zastupitelky, vážení zastupitelé, 12. února 2026 zastupitelstvo hlavního města Prahy zamítlo návrh změny území 3199/14 týkající se pozemků v Čiklově ulici pod Vyšehradem. Děkuji panu Kolářovi, že zvedl v plénu hlas a vyjádřil své zklamání nad délkou projednávání. A děkuji a vyzdvihuji přínos pana Recmana, který byl na radě, který byl se mnou na zastupitelstvu, že se dlouhodobě snaží situaci korigovat. Toto zamítnutí přišlo po 7 letech úsilí našich 5 SVJ, celkem 73 majitelů, kteří se snaží dosáhnout dohody. Klíčovým faktorem bylo vaše jednomyslné zamítnutí návrhu změny a já vás tímto vyzývám, vás všechny, abyste i dále hledali způsoby, jak situaci dotáhnout. Vaše usnesení v prosinci roku 2023 bylo podloženo i tím, že pan majitel nebyl v mediaci organizované místostarostou Recmanem ochoten snížit požadovaný objem na rozumnou míru. Po vašem usnesení ale trvalo dalších 15 měsíců, než se změna dostala v květnu minulého roku k projednání před výbor pro územní rozvoj zastupitelstva hlavního města Prahy, a dalších 9 měsíců, než byla změna předložena radě a zastupitelstvu teď v únoru. To znamená, poslední zamítnutí bylo trošku jako s křížkem po funuse. Takže po 7 letech jsme v situaci, kdy zamítnutí této změny založené na pečlivém posouzení na mnoha úrovních nemá žádnou váhu a připomínám, že je to již třetí zamítnutí obdobné změny. V mezidobě byl totiž požadavek majitele Umělecké zahrady propán do návrhu Metropolitního plánu. Takže zatímco v transparentním současném pořizovacím procesu mířil k zamítnutí, v Metropolitním plánu bylo území napřed navrženo jako obecně zastavitelné s podlažností 6, potom bylo odebráno konkrétní omezení podlažnosti, potom se stalo veřejnou vybaveností a v současné době je zde občanská vybavenost v návrhu.

Občanská vybavenost jako eminentní veřejný zájem v území může umožnit až o 2 patra vyšší zastavěnost, než by byla jinak přípustná, ale hlavně konkuruje dalším veřejným zájmům, kterými jsou na těchto pozemcích zeleň a památková ochrana. Toto nastavení spolu s plánovanou úpravou stavebního zákona by znamenalo, že by tam majitel mohl postavit takřka cokoliv a majitelé sousedních pozemků... Ani městská část by neměla instrumenty, kterými stavební záměry usměrňovat. Můžu? Pardon. Protože paní Wilson dala opravdu dvě přihlášky, tak pokračuje plynule do druhé přihlášené interpelace, ano? Děkuji, já jsem se nelekla Rumburaka, tam to skvělý, děkuji. Opakuji, že jediným mantinelem je územní plán. Připomínám znovu, že debata se vede o tom, že my z Čiklovky požadujeme nižší objem zastavěnosti, ideálně podlažnost 3, která by v našem členitém terénu stejně dovolovala 5 až 6 pater, zatímco majitel požaduje intenzivnější objem zastavěnosti. Zde musím vyjádřit své rozhořčení a pobouření nad tím, že majitel, který dlouhodobě cíleně odstraňuje ze svých pozemků hodnoty chráněné zákonem, tím myslím vykácení stromů a ostatní zeleně a odstranění historické zahradní architektury při nepovolené stavbě, majitel, který provedl rozsáhlou nepovolenou stavbu, při které neoprávněně zasáhl do třech veřejných pozemků, který odmítl jakýkoliv kompromis, jehož jednání před výborem pro územní rozvoj nedosahovalo minimálního standardu slušného chování a jehož projektant neváhá zpeněžovat vliv svěřenému z titulu vysoké akademické funkce na veřejné škole, má nyní, zjednodušeně řečeno, zprivatizovat veřejnou vybavenost. Chci ale věřit, že tato situace je anomálií a že neodráží standardy pořizování Metropolitního plánu Prahy. Situace se však ještě dá napravit, a proto se na vás obracím se žádostí, abyste to nenechali být, abyste zvedli své hlasy a hledali způsob, jak uvést situaci na pravou míru. Minulý týden mi IPR potvrdil, že ještě nejsou vypořádány připomínky z druhého kola veřejného projednání a že se nadále upravují výškové hladiny. Já věřím, že při dobré vůli by mělo být možné alespoň částečně vyslyšet moji námitku podanou v termínu do druhého kola. S tímto požadavkem jsem se obrátila i na pana náměstka Hlaváčka, na pana ředitele ÚZR Foglara, na pana ředitele IPRu Boháče. Mojí snahou zde bylo připomenout, že naše dlouhodobé úsilí bylo směrem ke kompromisu, a to nikoli ke koeficientu A, jak dlouhodobě prezentuje projektant investora, ale směrem k rozumné zástavbě. Z praktického hlediska návrh na pevný výškový limit 3, což je dnešní varianta koeficientu C, by přímo navazoval na navrženou podlažnost v dalších částech pankráckého svahu, tak, jak je navržena v Metropolitním plánu. Navíc nedává smysl, že by prostor mezi podúrovňovým dvoupodlažním historickým objektem a naším domem se 4 až 5 podlažími měl být doplněn šesti i vícepatrovou stavbou. Samozřejmě vysvětlením by byla spekulace, že historický ateliér v Umělecké zahradě má být nahrazen objektem, který by při podlažnosti 6 byl asi 15× objemnější. V kostce tvrdím, že je naprosto nutné v Metropolitním plánu pevně vytyčit mantinely výstavby v části města Prahy. Děkuji vám pěkně.

Odpověď Jana Korseska, starosty

Nenecháme to být. A budeme se věcí i nadále zabývat.

Interpelace členů zastupitelstva:

Bc. Jana Bašusová, členka zastupitelstva

Já mám interpelaci pravděpodobně na pana starostu. Dostal se ke mně případ, kdy radnice, tedy pan starosta a zástupci správy nemovitostí, tlačí na změnu užívání v domě proti vůli všech ostatních vlastníků, připravuje prostory pro restauraci bez jejich souhlasu a současně hrozí soudem vlastním občanům. Což mi přijde nepřijatelné a diletantské a chtěla bych požádat o vysvětlení. Mám tři otázky.

Ta první zní: Proč městská část Praha 2 podporuje změnu užívání nebytového prostoru na restaurační zařízení v domě Italská 384, když shromáždění vlastníků s touto změnou opakovaně nesouhlasilo a stanovy SVJ i Občanský zákoník vyžadují souhlas vlastníků dotčeného domu?

Dotaz číslo 2: Jak je možné, že jsou nebytové prostory již stavebně upravovány a připravovány pro restaurační provoz, přestože změna užívání dosud nebyla povolena a SVJ s ní nikdy nevyslovalo souhlas? Kdo za tento postup nese konkrétní odpovědnost na straně městské části?

Dotaz číslo 3: Zazněl ze strany městské části vůči členům SVJ nebo nájemci příslib, že v prostoru bývalé pošty nevznikne restaurační provoz? Pokud ano, proč nyní městská část postupuje v přímém rozporu s tímto příslibem a dokonce zvažuje soudní spor proti vlastním obyvatelům? Jaké konkrétní kroky učinila městská část k prověření, zda nájemce nebyl uveden v omyl ohledně možnosti provozovat v tomto prostoru restaurační zařízení, a jaké finanční riziko nebo případná náhrada škody z toho může pro městskou část vzniknout? Připomínám, že společenství vlastníků již dříve souhlasilo s pouze tichým komerčním využitím prostoru, například kanceláře, obchod nebo služby, nikoli s restauračním provozem. Děkuju.

Odpověď Jana Korsesky, starosty

Děkuji, zkusím odpovědět. Citujete názor předsedy SVJ, nikoli všech členů SVJ. Kolaudační stav těchto prostor je skutečně pošta. Poštu jsme nevyhnali, poštu jsme nezrušili my, pošta byla sama, která odešla a zrušila. Čili prostor se musí re-kolaudovat. Už se je první polovina těch prostorů využívána jako prodejna oděvů a druhá polovina byla vyhlášena soutěž a vyhrál to člověk, který tam chce, a teď mě dobře poslouchejte, udělat nealkoholickou kavárnu. Ano? Tam se nebude prodávat alkohol, to není restaurace jako taková, to bude restaurace nealkoholická. To, že nám SVJ vlastně vstupuje do vlastnických práv, to je otázka, kdo má pravdu nebo nemá pravdu. My jsme nikdy nevyhrožovali soudním sporem, já jsem pouze na několiknásobné dopisy předsedy SVJ odepsal, že je nám to velmi líto, celé jsem to popsal a pak v předposledním odstavci jsem napsal, že pakliže nedojde, přestože je mi to velmi líto, k nějaké dohodě, tak prostě musí nastoupit někdo, kdo to rozsekne. A to, promiňte, v tomhle tom státě, který říkáme, že právník není nikdo jiný než soud. Já bych nechtěl, aby to došlo do tohoto stavu. Ale znovu říkám, do toho stavu to sune předseda SVJ, nikoliv členové. Protože máme tam členy, kteří se nám ozývají, říkají, co to je, co to je za to... No, bohužel bydlí tam, a protože je to veliké SVJ, je to rohový barák Anglická a Italská, tak je to tak, jak to je. To, že se upravují, upravují se tam

věci, které nepodléhají stavebnímu povolení. Mám za zády pana vedoucího odboru majetku, kdybych lhal, tak mě určitě opraví. V tuto chvíli jsou všechny doklady dané na stavební odbor, stavební odbor koná, koná z výkonu státní správy, kterou my neovlivníme, my tam jsme pouze jako vlastníci těch prostor, o kterých se jedná. Nechci tady říkat, že SVJ nechalo opravit v celém domě okna a záměrně, tak jak to řekl předseda, nezahrnul do těchto oprav portály, výkladce, protože říká, že výkladce jsou naše, nejsou naše. A to je to, co chci, aby rozhodl soud, protože tam je patová situace. My tvrdíme, že výkladce jsou majetkem SVJ, my řádně platíme do fondu oprav a je věcí SVJ, aby udržovalo tyto věci v pořádku. V tom je rozpor v našem výkladu. Nikdo z nás nikdy nedal příslib, že tam nebude tato toto zařízení nealkoholické kavárny. My jsme si byli vědomí, že bychom tam neradi posílali klasickou restauraci, která by samozřejmě znamenala trochu jiný režim než tenhle ten než budovaný prostor. Já si naopak myslím, že tato nealkoholická kavárna bude jedna z prvních v Praze a těším se, kdyby se otevřela a ukázalo se, že o ni je zájem, tak já budu první, který bude jásat. Takže toliko za mě na ty tři otázky, které jste položila.

Doplňující odpověď Ing. Alexandry Udženiji

Děkuji, pane starosto. Já jenom teď jsem slyšela, o čem se bavíte, o kterém domě, a já si pamatuji, že když jsem byla chvíli tady starostkou městské části, tak jsem měla tu čest s panem předsedou SVJ několikrát jednat. To, co platilo na jednom jednání, už neplatilo na druhém jednání. Tenkrát neměl v zálusku tenhle nebytový prostor, protože tam ještě pošta byla, ale Costa Coffee, protože tam nechtěl, aby tam měli na střeše klimatizaci, která byla naše, neboli, respektive už to takhle převzali a nebyli jsme z toho mu vysvětlit, že ta... A chtěl za to nájemné jako SVJ. A podotýkám, že tak, jak to říkal tady pan starosta, tak opravdu jednal většinou sám za sebe, protože když jsme potom hovořili s těmi ostatními nájemníky, tak oni leckdy ani nevěděli, vlastně jakými dopisy a jakými schůzkami nás pan předseda zásobuje. Takže tady mohu potvrdit, že bohužel nemáme proti sobě úplně partnera, který by dodržoval to, co je několik... Myslím, že jsem se s ním dokonce sešla třikrát, i s paní právníčkou jejich, a opravdu, jak říkám, to, co platilo na jednom jednání, kdy jsme se třeba na něčem dohodli, kdy i Costa Coffee přesně i říkala, že dá nějaký příspěvek vlastně celému tomu SVJ za něco, ale že nemůže platit klimatizaci, která není její. A já jsem říkala, přece nechcete po nás, jako po spoluvlastníkovi, když už jste to takhle kupovali, ten dům je privatizovaný, takže se vším všudy to bylo takhle jako zprivatizováno. Tak vlastně, jak říkám, já tady mám velké pochybnosti o tom, kolik těch stávajících lidí, kteří tam vlastní byty, souhlasí s tím konáním toho pana předsedy. Jo, já jenom říkám svoji vlastní zkušenost, nevím teď o tomhle tom, nevím, že tam má být nějaká kavárna, nealko atd., ale kdyby tam podle mě byla i lékárna, tak si pan předseda SVJ vymyslí něco, že tam třeba bude něco se konat nekalého. Tak jenom upozorňuju na to, že i já jsem měla tu čest a je to s ním velmi komplikované.

Doplňující odpověď Jana Korsesky, starosty

Považuji ještě za nutné dodat, že my svými úpravami v žádném případě nezasahujeme do společných prostor SVJ, ty úpravy se konají vyloženě jenom v prostoru našeho majetku. Čili my nepotřebujeme souhlas SVJ k našim úpravám v našem v nebytovém prostoru. Takže tolik jenom dodatek.

Mgr. Tomáš Čada, člen zastupitelstva

Tak hezký podvečer. Už jsem se bál, že nebudu mluvit, ale přece jenom mě něco napadlo. Já bych pokusil se obrátit na pana tajemníka, a to v takové vlastně úplně drobnosti. V aktualitách se v současnosti programy zastupitelstva objevují, je to naprosto skvělé. A mě napadla taková jako drobnost, já vím, že městská část splňuje veškeré zákonné podmínky, že vyvěšuje na desky informace o rozpočtu řádně atd., ale vlastně by bylo asi docela v pořádku, nebo za mě uživatelsky přijatelnější tak, že by na ten rozpočet vedl třeba v rámci toho programu zastupitelstva nějaký Prolink. Protože vlastně dostat se na eDesku a dohledat ten rozpočet, tam je uživatelsky poměrně nepřívětivé. Tak jenom se chci zeptat, jestli tahle drobnost by šla napravit. Myslím si, že pak by se třeba občané snáze seznámili se změním toho, co se tady pak bude projednávat. Děkuji.

Odpověď Ing. Michala Kopeckého, tajemníka

My v současné době upravujeme web, děláme nové webové stránky a počítáme s tím, že to bude daleko přívětivější, než je to teď. Čistíme je, zjednodušujeme je tak, aby občan, včetně vás, co se týká Extranetu, jste to k tomu měli lepší a logičtější přístup. Děkuji.

Ing. Martin Altschmied, člen zastupitelstva

Já mám tady interpelaci na pana starostu ohledně zhodnocování. Já mám to napsané, přečtu to, kdyžtak to pak můžu zaslat, kdybyste potřebovali, abyste to nemuseli přepisovat. Pana starostu o sdělení, zda městská část obdržela od některého z obhospodařovatelů portfolia jakoukoliv informaci o pobídkách, bonusech či jiných motivačních platbách, které byly v souvislosti se správou portfolia městské části poskytnuty nebo přijaty, jak to ukládá zákon o podnikání na kapitálovém trhu. Pokud ano, prosím o jejich zaslání. Pan starosta opakovaně uvedl, že městské části radí nebo radila neidentifikovaná osoba, která není městskou částí nijak odměňována. Žádám proto o sdělení, zda a jak má městská část ověřeno, že tato osoba není odměňována některým z obhospodařovatelů portfolia nebo jiným subjektem finančního trhu, což by představovalo nepřípustnou pobídku. Děkuji.

Jana Korseska, starosta odpoví písemně.

Doplňující interpelace Bc. Jana Bašusová, členka zastupitelstva

Já bych ještě chtěla reagovat k té mé předešlé interpelaci, pane starosto. Nealkoholická kavárna se líbí i mně jako taková myšlenka. S tím nemám absolutně žádný problém. Ale problém je v tom, že i nealkoholická kavárna nebo restaurace je pořád restaurace. A jestli nealkoholická kavárna tam vydrží rok, dva, deset let, patnáct let, nikdo neví. A může se taky stát, že tam prostě bude půl roku a za půl roku tam z

toho vznikne normální klasický bar nebo restaurace s podáváním alkoholu. Takže ano, ta myšlenka je bohužel, ale vlastníkům to vůbec nic nezaručuje. A pak bych vám k tomu soudu, který jste říkal, že nevyhrožujete soudem, tak bych vám teda chtěla přečíst zápis z vaší rady nebo důvodovou zprávu k jednání rady z 23. února, kde jste jednali o tomto problému a je tam napsáno toto: "Společenství vlastníků Anglická a Italská 384, ostatní vlastníci při hlasování per ROLAM dne 8. 6. 2025 a shromáždění vlastníků dne 26. 11. 2025 nesouhlasili se změnou užívání nebytových prostor z bývalé pošty na kavárnu. Městská část Praha 2 vydala souhlas nájemci nebytového prostoru se změnou užívání. Po obdržení stanovisek dotčených orgánů podá nájemce žádost o změnu užívání na odbor výstavby. Pokud má městská část Praha 2 postupovat dle platných stanov SV, musí dle článku 10, odstavec 9 písmene požádat o souhlas společenství vlastníků. Vzhledem k tomu, že se změnou účelu užívání části jednotky na kavárnu shromáždění nesouhlasilo, podá městská část proti usnesení shromáždění návrh k soudu, aby o této záležitosti rozhodl." Tak jenom jsem vám chtěla říct, že možná to může být přání pana předsedy, ale jak jsem vám přečetla z vaší vlastní důvodové zprávy, hlasovali o tom všichni členové SVJ prostřednictvím per ROLAM a následně i na shromáždění vlastníků. Jestli někteří vlastníci nechodí na shromáždění a nehlasují, neúčastní se hlasování, pak samozřejmě může být, že nesouhlasí všichni, ale nicméně velká část SVJ nesouhlasí. To bych k tomu dodala.

Odpověď Jana Korsesky, starosty

Tak na vaši zmínku první části: kavárna není restaurace. Není. Kavárnu už máme, Costa Coffee v tom objektu, kavárna není restaurace. A na druhou věc: ano, žalujeme o rozhodnutí o změně užívání.

Závěr:

Starosta ukončil 17. řádné zasedání Zastupitelstva městské části Praha 2
v 17:10 hodin.

Jan Korseska
starosta

Ověřil:
Bc. Renáta Kašická, členka zastupitelstva

Mgr. Lenka Mottlová, členka zastupitelstva

Zapsala:
Marcela Baklová, referentka oddělení organizačního



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

ZÁZNAM HLASOVÁNÍ K USNESENÍ

č. 195

ze dne 09.03.2026

k rezignaci a volbě člena Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 2

Návrh byl přijat

Přítomno: 32

Pro: 29

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 3

SPOLEČNĚ PRO Prahu 2 (Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Michal Bočan: Pro

Jana Černochová: Pro

Mikuláš Halás: Pro

Tomáš Halva: Pro

Jan Korseska: Pro

Jaroslav Martin: Pro

Lenka Mottlová: Pro

Michal Orság: Pro

Lucie Pechová: Pro

Jan Recman: nepřít.

Zdeněk Starý: Pro

Jaroslav Šolc: Pro

Alexandra Udženija: Pro

Michal Zuna: Pro

PRAHA 2 SOBĚ (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Jana Bašusová: Pro

Jan Faltys: Pro

Antonín Kokeš: nepřít.

Jiří Mach: Pro

Johana Pscheidtová: Pro

Lukáš Teklý: Pro

Michal Tobrman: Pro

PIRÁTI (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Martin Altschmied: Pro

Lydie Franka Bartošová: nepřít.

Magdalena Valdmanová: Pro

Radek Zykan: Pro

JSME PRAHA 2 (Pro: 0, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Tomáš Čada: Nehlasoval

Jaroslav Němec: Nehlasoval

Robert Veverka: Nehlasoval

ANO 2011 (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Renáta Kašická: Pro

Jan Kolář: Pro

Petr Novotný: Pro

Jitka Urbánková: Pro

Hnutí SPD pro Prahu 2 (Pro: 2, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Vladislav Kučík: Pro

Radek Šmídt: Pro

STAN (Pro: 1, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Karel Koželuh: Pro

ID hlasování: 7, zasedání č. 17, čas 15:20:03



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

ZÁZNAM HLASOVÁNÍ K USNESENÍ

č.

ze dne 09.03.2026

**k návrhu rozpočtu a finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 2 na rok 2026 -
protinávrh Bašusová**

Návrh nebyl přijat				
Přítomno: 33	Pro: 13	Proti: 4	Zdržel se: 14	Nehlasoval: 2

SPOLEČNĚ PRO Prahu 2 (Pro: 0, Proti: 4, Zdržel se: 7)

Michal Bočan: Proti	Jana Černochová: Zdržel se	Mikuláš Halás: Zdržel se
Tomáš Halva: Zdržel se	Jan Korseska: Zdržel se	Jaroslav Martin: Proti
Lenka Mottlová: Nehlasoval	Michal Orság: Zdržel se	Lucie Pechová: Proti
Jan Recman: nepřít.	Zdeněk Starý: Zdržel se	Jaroslav Šolc: Proti
Alexandra Udženija: Nehlasoval	Michal Zuna: Zdržel se	

PRAHA 2 SOBĚ (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Jana Bašusová: Pro	Jan Faltys: Pro	Antonín Kokeš: nepřít.
Jiří Mach: Pro	Johana Pscheidtová: Pro	Lukáš Teklý: Pro
Michal Tobrman: Pro		

PIRÁTI (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Martin Altschmied: Pro	Lydie Franka Bartošová: Pro	Magdalena Valdmanová: Pro
Radek Zykan: Pro		

JSME PRAHA 2 (Pro: 2, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Tomáš Čada: Pro	Jaroslav Němec: Zdržel se	Robert Veverka: Pro
-----------------	---------------------------	---------------------

ANO 2011 (Pro: 0, Proti: 0, Zdržel se: 4)

Renáta Kašická: Zdržel se	Jan Kolář: Zdržel se	Petr Novotný: Zdržel se
Jitka Urbánková: Zdržel se		

Hnutí SPD pro Prahu 2 (Pro: 0, Proti: 0, Zdržel se: 2)

Vladislav Kučík: Zdržel se	Radek Šmídt: Zdržel se
----------------------------	------------------------

STAN (Pro: 1, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Karel Koželuh: Pro

ID hlasování: 8, zasedání č. 17, čas 16:21:10



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

ZÁZNAM HLASOVÁNÍ K USNESENÍ

č.

ze dne 09.03.2026

**k návrhu rozpočtu a finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 2 na rok 2026 -
protinávrh Veverka**

Návrh nebyl přijat				
Přítomno: 33	Pro: 14	Proti: 3	Zdržel se: 16	Nehlasoval: 0

SPOLEČNĚ PRO Prahu 2 (Pro: 0, Proti: 2, Zdržel se: 11)

Michal Bočan: Zdržel se	Jana Černochová: Zdržel se	Mikuláš Halás: Zdržel se
Tomáš Halva: Zdržel se	Jan Korseska: Zdržel se	Jaroslav Martin: Zdržel se
Lenka Mottlová: Zdržel se	Michal Orság: Zdržel se	Lucie Pechová: Zdržel se
Jan Recman: nepřít.	Zdeněk Starý: Proti	Jaroslav Šolc: Proti
Alexandra Udženija: Zdržel se	Michal Zuna: Zdržel se	

PRAHA 2 SOBĚ (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Jana Bašusová: Pro	Jan Faltys: Pro	Antonín Kokeš: nepřít.
Jiří Mach: Pro	Johana Pscheidtová: Pro	Lukáš Teklý: Pro
Michal Tobrman: Pro		

PIRÁTI (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Martin Altschmied: Pro	Lydie Franka Bartošová: Pro	Magdalena Valdmanová: Pro
Radek Zykan: Pro		

JSME PRAHA 2 (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Tomáš Čada: Pro	Jaroslav Němec: Pro	Robert Veverka: Pro
-----------------	---------------------	---------------------

ANO 2011 (Pro: 0, Proti: 1, Zdržel se: 3)

Renáta Kašická: Proti	Jan Kolář: Zdržel se	Petr Novotný: Zdržel se
Jitka Urbánková: Zdržel se		

Hnutí SPD pro Prahu 2 (Pro: 0, Proti: 0, Zdržel se: 2)

Vladislav Kučík: Zdržel se	Radek Šmídt: Zdržel se
----------------------------	------------------------

STAN (Pro: 1, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Karel Koželuh: Pro

ID hlasování: 9, zasedání č. 17, čas 16:21:47



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

ZÁZNAM HLASOVÁNÍ K USNESENÍ

č. 196

ze dne 09.03.2026

k návrhu rozpočtu a finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 2 na rok 2026

Návrh byl přijat				
Přítomno: 33	Pro: 18	Proti: 5	Zdržel se: 10	Nehlasoval: 0

SPOLEČNĚ PRO Prahu 2 (Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Michal Bočan: Pro	Jana Černochová: Pro	Mikuláš Halás: Pro
Tomáš Halva: Pro	Jan Korseska: Pro	Jaroslav Martin: Pro
Lenka Mottlová: Pro	Michal Orság: Pro	Lucie Pechová: Pro
Jan Recman: nepřít.	Zdeněk Starý: Pro	Jaroslav Šolc: Pro
Alexandra Udženija: Pro	Michal Zuna: Pro	

PRAHA 2 SOBĚ (Pro: 0, Proti: 4, Zdržel se: 2)

Jana Bašusová: Proti	Jan Faltys: Proti	Antonín Kokeš: nepřít.
Jiří Mach: Proti	Johana Pscheidtová: Zdržel se	Lukáš Teklý: Proti
Michal Tobrman: Zdržel se		

PIRÁTI (Pro: 0, Proti: 0, Zdržel se: 4)

Martin Altschmied: Zdržel se Lydie Franka Bartošová: Zdržel se Magdalena Valdmanová: Zdržel se
Radek Zykan: Zdržel se

JSME PRAHA 2 (Pro: 1, Proti: 0, Zdržel se: 2)

Tomáš Čada: Zdržel se Jaroslav Němec: Pro Robert Veverka: Zdržel se

ANO 2011 (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Renáta Kašická: Pro Jan Kolář: Pro Petr Novotný: Pro
Jitka Urbánková: Pro

Hnutí SPD pro Prahu 2 (Pro: 0, Proti: 0, Zdržel se: 2)

Vladislav Kučík: Zdržel se Radek Šmídt: Zdržel se

STAN (Pro: 0, Proti: 1, Zdržel se: 0)

Karel Koželuh: Proti

ID hlasování: 10, zasedání č. 17, čas 16:23:07



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

ZÁZNAM HLASOVÁNÍ K USNESENÍ

č. 197

ze dne 09.03.2026

ke Smlouvě o výstavbě formou půdní nástavby na adrese Mánesova 1080/3, Praha 2

Návrh byl přijat

Přítomno: 33 Pro: 23 Proti: 1 Zdržel se: 2 Nehlasoval: 7

SPOLEČNĚ PRO Prahu 2 (Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Michal Bočan: Pro	Jana Černochová: Pro	Mikuláš Halás: Pro
Tomáš Halva: Pro	Jan Korseska: Pro	Jaroslav Martin: Pro
Lenka Mottlová: Pro	Michal Orság: Pro	Lucie Pechová: Pro
Jan Recman: nepřít.	Zdeněk Starý: Pro	Jaroslav Šolc: Pro
Alexandra Udženija: Pro	Michal Zuna: Pro	

PRAHA 2 SOBĚ (Pro: 2, Proti: 0, Zdržel se: 2)

Jana Bašusová: Pro	Jan Faltys: Zdržel se	Antonín Kokeš: nepřít.
Jiří Mach: Pro	Johana Pscheidtová: Zdržel se	Lukáš Teklý: Nehlasoval
Michal Tobrman: Nehlasoval		

PIRÁTI (Pro: 1, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Martin Altschmied: Pro	Lydie Franka Bartošová: Nehlasoval	Magdalena Valdmanová: Nehlasoval
Radek Zykan: Nehlasoval		

JSME PRAHA 2 (Pro: 1, Proti: 1, Zdržel se: 0)

Tomáš Čada: Proti	Jaroslav Němec: Pro	Robert Veverka: Nehlasoval
-------------------	---------------------	----------------------------

ANO 2011 (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Renáta Kašická: Pro	Jan Kolář: Pro	Petr Novotný: Pro
Jitka Urbánková: Pro		

Hnutí SPD pro Prahu 2 (Pro: 2, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Vladislav Kučík: Pro	Radek Šmídt: Pro
----------------------	------------------

STAN (Pro: 0, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Karel Koželuh: Nehlasoval

ID hlasování: 11, zasedání č. 17, čas 16:29:11



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

ZÁZNAM HLASOVÁNÍ K USNESENÍ

č. 198

ze dne 09.03.2026

ke stanovení počtu členů Zastupitelstva městské části Praha 2 pro volby konané v roce 2026

Návrh byl přijat				
Přítomno: 33	Pro: 25	Proti: 0	Zdržel se: 0	Nehlasoval: 8

SPOLEČNĚ PRO Prahu 2 (Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Michal Bočan: Pro	Jana Černochová: Pro	Mikuláš Halás: Pro
Tomáš Halva: Pro	Jan Korseska: Pro	Jaroslav Martin: Pro
Lenka Mottlová: Pro	Michal Orság: Pro	Lucie Pechová: Pro
Jan Recman: nepřít.	Zdeněk Starý: Pro	Jaroslav Šolc: Pro
Alexandra Udženija: Pro	Michal Zuna: Pro	

PRAHA 2 SOBĚ (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Jana Bašusová: Nehlasoval	Jan Faltys: Pro	Antonín Kokeš: nepřít.
Jiří Mach: Pro	Johana Pscheidtová: Pro	Lukáš Teklý: Nehlasoval
Michal Tobrman: Nehlasoval		

PIRÁTI (Pro: 1, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Martin Altschmied: Pro	Lydie Franka Bartošová: Nehlasoval	Magdalena Valdmanová: Nehlasoval
Radek Zykan: Nehlasoval		

JSME PRAHA 2 (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Tomáš Čada: Pro	Jaroslav Němec: Pro	Robert Veverka: Pro
-----------------	---------------------	---------------------

ANO 2011 (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Renáta Kašická: Pro	Jan Kolář: Pro	Petr Novotný: Pro
Jitka Urbánková: Pro		

Hnutí SPD pro Prahu 2 (Pro: 1, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Vladislav Kučík: Nehlasoval	Radek Šmídt: Pro
-----------------------------	------------------

STAN (Pro: 0, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Karel Koželuh: Nehlasoval

ID hlasování: 12, zasedání č. 17, čas 16:30:47



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

ZÁZNAM HLASOVÁNÍ K USNESENÍ

č. 199

ze dne 09.03.2026

k dodatku č. 17 ke zřizovací listině Novoměstské radnice, příspěvkové organizace

Návrh byl přijat				
Přítomno: 33	Pro: 27	Proti: 0	Zdržel se: 0	Nehlasoval: 6

SPOLEČNĚ PRO Prahu 2 (Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Michal Bočan: Pro	Jana Černochová: Pro	Mikuláš Halás: Pro
Tomáš Halva: Pro	Jan Korseska: Pro	Jaroslav Martin: Pro
Lenka Mottlová: Pro	Michal Orság: Pro	Lucie Pechová: Pro
Jan Recman: nepřít.	Zdeněk Starý: Pro	Jaroslav Šolc: Pro
Alexandra Udženija: Nehlasoval	Michal Zuna: Pro	

PRAHA 2 SOBĚ (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Jana Bašusová: Nehlasoval	Jan Faltys: Pro	Antonín Kokeš: nepřít.
Jiří Mach: Pro	Johana Pscheidtová: Pro	Lukáš Teklý: Pro
Michal Tobrman: Nehlasoval		

PIRÁTI (Pro: 2, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Martin Altschmied: Pro	Lydie Franka Bartošová: Nehlasoval	Magdalena Valdmanová: Pro
Radek Zykan: Nehlasoval		

JSME PRAHA 2 (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Tomáš Čada: Pro	Jaroslav Němec: Pro	Robert Veverka: Pro
-----------------	---------------------	---------------------

ANO 2011 (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Renáta Kašická: Pro	Jan Kolář: Pro	Petr Novotný: Pro
Jitka Urbánková: Pro		

Hnutí SPD pro Prahu 2 (Pro: 1, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Vladislav Kučík: Nehlasoval	Radek Šmídt: Pro
-----------------------------	------------------

STAN (Pro: 1, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Karel Koželuh: Pro

ID hlasování: 13, zasedání č. 17, čas 16:33:00



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

ZÁZNAM HLASOVÁNÍ K USNESENÍ

č. 200

ze dne 09.03.2026

k dodatku č. 16 ke zřizovací listině Knihovny na Vinohradech samostatné příspěvkové organizace s právní subjektivitou

Návrh byl přijat				
Přítomno: 33	Pro: 29	Proti: 0	Zdržel se: 0	Nehlasoval: 4

SPOLEČNĚ PRO Prahu 2 (Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Michal Bočan: Pro	Jana Černochová: Pro	Mikuláš Halás: Pro
Tomáš Halva: Pro	Jan Korseska: Pro	Jaroslav Martin: Pro
Lenka Mottlová: Pro	Michal Orság: Pro	Lucie Pechová: Pro
Jan Recman: nepřít.	Zdeněk Starý: Pro	Jaroslav Šolc: Pro
Alexandra Udženija: Pro	Michal Zuna: Pro	

PRAHA 2 SOBĚ (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Jana Bašusová: Pro	Jan Faltys: Pro	Antonín Kokeš: nepřít.
Jiří Mach: Pro	Johana Pscheidtová: Pro	Lukáš Teklý: Pro
Michal Tobrman: Pro		

PIRÁTI (Pro: 2, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Martin Altschmied: Pro	Lydie Franka Bartošová: Nehlasoval	Magdalena Valdmanová: Pro
Radek Zykan: Nehlasoval		

JSME PRAHA 2 (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Tomáš Čada: Pro	Jaroslav Němec: Pro	Robert Veverka: Pro
-----------------	---------------------	---------------------

ANO 2011 (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Renáta Kašická: Pro	Jan Kolář: Pro	Petr Novotný: Pro
Jitka Urbánková: Pro		

Hnutí SPD pro Prahu 2 (Pro: 0, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Vladislav Kučík: Nehlasoval	Radek Šmídt: Nehlasoval
-----------------------------	-------------------------

STAN (Pro: 1, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Karel Koželuh: Pro

ID hlasování: 14, zasedání č. 17, čas 16:33:39



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

ZÁZNAM HLASOVÁNÍ K USNESENÍ

č. 201

ze dne 09.03.2026

k dodatkům ke zřizovacím listinám mateřských škol a základních škol zřízených městskou částí Praha

Návrh byl přijat				
Přítomno: 32	Pro: 31	Proti: 0	Zdržel se: 0	Nehlasoval: 1

SPOLEČNĚ PRO Prahu 2 (Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Michal Bočan: Pro	Jana Černochová: Pro	Mikuláš Halás: Pro
Tomáš Halva: Pro	Jan Korseska: Pro	Jaroslav Martin: Pro
Lenka Mottlová: Pro	Michal Orság: Pro	Lucie Pechová: Pro
Jan Recman: nepřít.	Zdeněk Starý: Pro	Jaroslav Šolc: Pro
Alexandra Udženija: Pro	Michal Zuna: Pro	

PRAHA 2 SOBĚ (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Jana Bašusová: Pro	Jan Faltys: Pro	Antonín Kokeš: nepřít.
Jiří Mach: Pro	Johana Pscheidtová: Pro	Lukáš Teklý: nepřít.
Michal Tobrman: Pro		

PIRÁTI (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Martin Altschmied: Pro	Lydie Franka Bartošová: Nehlasoval	Magdalena Valdmanová: Pro
Radek Zykan: Pro		

JSME PRAHA 2 (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Tomáš Čada: Pro	Jaroslav Němec: Pro	Robert Veverka: Pro
-----------------	---------------------	---------------------

ANO 2011 (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Renáta Kašická: Pro	Jan Kolář: Pro	Petr Novotný: Pro
Jitka Urbánková: Pro		

Hnutí SPD pro Prahu 2 (Pro: 2, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Vladislav Kučík: Pro	Radek Šmídt: Pro
----------------------	------------------

STAN (Pro: 1, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Karel Koželuh: Pro

ID hlasování: 15, zasedání č. 17, čas 16:34:49



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

ZÁZNAM HLASOVÁNÍ K USNESENÍ

č. 202

ze dne 09.03.2026

k dodatku č. 17 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Praha 2

Návrh byl přijat				
Přítomno: 32	Pro: 31	Proti: 0	Zdržel se: 0	Nehlasoval: 1

SPOLEČNĚ PRO Prahu 2 (Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Michal Bočan: Pro	Jana Černochová: Pro	Mikuláš Halás: Pro
Tomáš Halva: Pro	Jan Korseska: Pro	Jaroslav Martin: Pro
Lenka Mottlová: Pro	Michal Orság: Pro	Lucie Pechová: Pro
Jan Recman: nepřít.	Zdeněk Starý: Pro	Jaroslav Šolc: Pro
Alexandra Udženija: Pro	Michal Zuna: Pro	

PRAHA 2 SOBĚ (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Jana Bašusová: Pro	Jan Faltys: Pro	Antonín Kokeš: nepřít.
Jiří Mach: Pro	Johana Pscheidtová: Pro	Lukáš Teklý: nepřít.
Michal Tobrman: Pro		

PIRÁTI (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Martin Altschmied: Pro	Lydie Franka Bartošová: Pro	Magdalena Valdmanová: Pro
Radek Zykan: Nehlasoval		

JSME PRAHA 2 (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Tomáš Čada: Pro	Jaroslav Němec: Pro	Robert Veverka: Pro
-----------------	---------------------	---------------------

ANO 2011 (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Renáta Kašická: Pro	Jan Kolář: Pro	Petr Novotný: Pro
Jitka Urbánková: Pro		

Hnutí SPD pro Prahu 2 (Pro: 2, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Vladislav Kučík: Pro	Radek Šmídt: Pro
----------------------	------------------

STAN (Pro: 1, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Karel Koželuh: Pro

ID hlasování: 16, zasedání č. 17, čas 16:36:47



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

ZÁZNAM HLASOVÁNÍ K USNESENÍ

č. 203

ze dne 09.03.2026

k přijetí daru od Sociálního nadačního fondu hlavního města Prahy – rozpočtové opatření

Návrh byl přijat				
Přítomno: 32	Pro: 31	Proti: 0	Zdržel se: 0	Nehlasoval: 1

SPOLEČNĚ PRO Prahu 2 (Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Michal Bočan: Pro	Jana Černochová: Pro	Mikuláš Halás: Pro
Tomáš Halva: Pro	Jan Korseska: Pro	Jaroslav Martin: Pro
Lenka Mottlová: Pro	Michal Orság: Pro	Lucie Pechová: Pro
Jan Recman: nepřít.	Zdeněk Starý: Pro	Jaroslav Šolc: Pro
Alexandra Udženija: Pro	Michal Zuna: Pro	

PRAHA 2 SOBĚ (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Jana Bašusová: Pro	Jan Faltys: Pro	Antonín Kokeš: nepřít.
Jiří Mach: Pro	Johana Pscheidtová: Pro	Lukáš Teklý: nepřít.
Michal Tobrman: Pro		

PIRÁTI (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Martin Altschmied: Pro	Lydie Franka Bartošová: Nehlasoval	Magdalena Valdmanová: Pro
Radek Zykan: Pro		

JSME PRAHA 2 (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Tomáš Čada: Pro	Jaroslav Němec: Pro	Robert Veverka: Pro
-----------------	---------------------	---------------------

ANO 2011 (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Renáta Kašická: Pro	Jan Kolář: Pro	Petr Novotný: Pro
Jitka Urbánková: Pro		

Hnutí SPD pro Prahu 2 (Pro: 2, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Vladislav Kučík: Pro	Radek Šmídt: Pro
----------------------	------------------

STAN (Pro: 1, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Karel Koželuh: Pro

ID hlasování: 17, zasedání č. 17, čas 16:38:14