MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

Zápis

6. řádné jednání Rady městské části Praha 2 konané dne 24.03.2026

Přítomni: Tomáš Halva, člen rady,
Bc. Jan Kolář, místostarosta,
Jan Korseska, starosta,
Lucie Pechová, místostarostka,
Ing. Jaroslav Šolc, člen rady,
Michal Zuna, místostarosta,

Dále přítomni: Ing. Michal Kopecký, tajemník,
JUDr. Andrea Horáková, vedoucí odboru kancelář tajemníka,
Mgr. Jan Bureš, vedoucí odboru právního,
Bc. Lukáš Homola, odbor kancelář starosty a komunikace,

Omluveni: Mgr. Jana Černochová, členka rady,
Mgr. Jan Recman, místostarosta,

Ověřil: Ing. Tomáš Halva, člen rady,

Zapsala: Marcela Baklová, referentka oddělení organizačního

Program:

Č.	Bod jednání	Předkladatelé	Rozhod.	Č.usn.
1. ***	k vrácení kauce k vysoutěženému bytu v elektronické veřejné soutěži č. 6/25	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno	144
2. *** PP	k bytovým záležitostem projednávaným v bytové komisi č. 4 dne 12.3.2026	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno	145
3.	k žádosti společného nájemce nebytových prostor č. 102 v domě čp. 455 v Praze 2, Jaromírova 23	Jan Korseska, starosta	schváleno	146
4.	k žádosti nájemce nebytových prostor č. 506 v domě čp. 1357 v Praze 2, V Tůních 11	Jan Korseska, starosta	schváleno	147
5.	k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu na zajištění týmu prevence a pomoci MČP2	Jan Korseska, starosta	schváleno	148
6.	k návrhu na uzavření Memoranda o spolupráci při realizaci programu Mládež kraji s Radou dětí a mládeže hl. m. Prahy	Bc. Jan Kolář, místostarosta	schváleno	149
7.	k uzavření nájemní smlouvy k venkovnímu mlžícímu systému typu "brčko"	Jan Korseska, starosta	schváleno	150
8. **	k uzavření splátkové dohody, Máchova 2463/17, Praha 2	Jan Korseska, starosta	schváleno	151

9.	k uzavření Darovací smlouvy se společností NOVA ET VETERA, s. r. o.	Jan Korseska, starosta	schváleno	152
10.	ke Svěřenské smlouvě o úschově a správě finančních prostředků a listin Mánesova 1080/3, Praha 2	Jan Korseska, starosta	schváleno	153
11.	k dodatku ke smlouvě o výpůjčce Mateřské školy, Praha 2, Viničná 1, IČ 70890919	Jan Korseska, starosta	schváleno	154
12.	k zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Praha 2 - opravy chodníků - ulice Plavecká 2 - 4, Podskalská 10"	Jan Korseska, starosta	schváleno	155
13.	k zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Praha 2 - opravy chodníků"	Jan Korseska, starosta	schváleno	156
14.	k žádosti o spolupořadatelství akce "Open air Pražského jara za podpory Skupiny ČEZ"	Jan Korseska, starosta	schváleno	157
15.	ke spolupořadatelství akce DERMACOL LOVE DAY	Jan Korseska, starosta	schváleno	158
16.	k uzavření smluv o umístění exponátů k připomenutí výročí Popeleční středy roku 1945	Jan Korseska, starosta	schváleno	159
17.	k pronájmu části nemovitosti pozemku veřejné zeleně Riegrovy sady, parc. č. 2281/1, k. ú. Vinohrady, pro pokračování záboru k obnově kabelového tunelu KT Žižkov Š1-Š3	Jan Korseska, starosta	schváleno	160
18.	k programu „Čistá dvojka“ na území městské části Praha 2 v roce 2026	Jan Korseska, starosta	schváleno	161
19.	k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „Vylepšení půdních podmínek habrů na Tylově náměstí a v Zítkových sadech“	Jan Korseska, starosta	schváleno	162
20.	k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výsadba letniček do závěsných nádob, jejich údržba a následná likvidace v Praze 2, ul. Legerova a Gorazdova“	Jan Korseska, starosta	schváleno	163
21.	k právnímu jednání při správě majetku odborem životního prostředí	Jan Korseska, starosta	schváleno	164
22. ***	k prodloužení nájemních smluv k bytům za smluvní nájemné	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno	165
23. ***	k aktualizaci nájemní smlouvy bytu č. 7 v Praze 2, Šafaříkova 14	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno	166
24. **	k uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení (bezbariérového bytu)	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno	167
25.	k rozpočtu příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Praha 2 zřízené městskou částí Praha 2 na rok 2026	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno	168
26. ***	ke zrušení společného nájmu bytu v Praze 2, Italská 3 a Sarajevská 7	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno	169

27. *** PP	k uzavření nájemních smluv dle Pravidel sociální bytové politiky	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno	170
28. *** PP	k novým žádostem a k prodloužení - uzavření nájemních smluv dle Pravidel pronájmu služebních bytů	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno	171
29. ***	k prodloužení nájemních smluv k bytům pro uprchlíky	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno	172
30.	k rozpočtovému opatření k přijetí účelových neinvestičních prostředků ze státního rozpočtu - pohřebné	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno	173
31.	k zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Snížení energetické náročnosti budov prostřednictvím chemického čištění topných systémů v objektech MČ Praha 2"	Jan Korseska, starosta	schváleno	174
32.	k pověření vedením odboru dopravních přestupků Úřadu městské části Praha 2	Ing. Michal Kopecký, tajemník	schváleno	175
33. ***	k právním jednáním při správě bytového fondu	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno	176
34. ***	k uzavření nájemní smlouvy k místnosti určené k bydlení	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno	177
35.	k uzavření Smlouvy o výpůjčce na poskytnutí nebytových prostor v domě Americká 227/46, Praha 2	Jan Korseska, starosta	schváleno	178
36.	k udělení smluvní pokuty společnosti INDUS SERVICE, spol. s.r.o.	Jan Korseska, starosta	schváleno	179
37.	k zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Riegrovy sady - vybudování nového sportoviště U Sokola"	Jan Korseska, starosta	schváleno	180
38.	k pronájmu části nemovitosti pozemku veřejné zeleně Riegrovy sady, parc. č. 2281/1, k. ú. Vinohrady, z důvodu opravy fasády budovy společnosti ZET-Invest s.r.o	Jan Korseska, starosta	schváleno	181
39.	ke spolupořadatelství akce Primátorky 2026	Michal Zuna, místostarosta	schváleno	182
40.	ke stanovení úplaty za předškolní vzdělávání v mateřských školách a za zájmové vzdělávání ve školních družinách a školních klubech základních škol pro školní rok 2026/2027	Mgr. Jana Černochová, členka rady	schváleno	183
41.	k rozpočtům školských příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha 2 na rok 2026	Mgr. Jana Černochová, členka rady	schváleno	184
42. ***	k využití bytu č. 6 v Praze 2, Francouzská 20	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno	185

Starosta Jan Korseska zahájil 6. řádné jednání Rady městské části Praha 2 v 8:55 hodin.

Radní schválili hlasováním 6:0:0 zápis 5. řádného jednání Rady městské části Praha 2 ze dne 9.3.2026.

K programu:

Z programu byl vyjmut bod č. 7.
Takto upravený program radní hlasováním (6:0:0) schválili.

K jednotlivým bodům programu:

1. k vrácení kauce k vysoutěženému bytu v elektronické veřejné soutěži č. 6/25
***

Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 5:0:1

Usnesení č. 144

2. k bytovým záležitostem projednávaným v bytové komisi č. 4 dne 12.3.2026
***

PP 14 a) c) d)
Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 5:0:1

Usnesení č. 145

3. k žádosti společného nájemce nebytových prostor č. 102 v domě čp. 455 v Praze 2, Jaromírova 23
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 5:0:1

Usnesení č. 146

4. k žádosti nájemce nebytových prostor č. 506 v domě čp. 1357 v Praze 2, V Tůních 11
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 5:0:1

Usnesení č. 147

5. k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu na zajištění týmu prevence a pomoci MČP2
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 148

6. k návrhu na uzavření Memoranda o spolupráci při realizaci programu Mládež kraji s Radou dětí a mládeže hl. m. Prahy
Předkladatelé: Bc. Jan Kolář, místostarosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 149

7. k uzavření nájemní smlouvy k venkovnímu mlžícímu systému typu "brčko"
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 150

8. k uzavření splátkové dohody, Máchova 2463/17, Praha 2
**
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 151

9. k uzavření Darovací smlouvy se společností NOVA ET VETERA, s. r. o.
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 152

10. ke Svěřenské smlouvě o úschově a správě finančních prostředků a listin Mánesova 1080/3, Praha 2
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 153

11. k dodatku ke smlouvě o výpůjčce Mateřské školy, Praha 2, Viničná 1, IČ 70890919
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 154

12. k zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Praha 2 - opravy chodníků - ulice Plavecká 2 - 4, Podskalská 10"
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 155

13. k zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Praha 2 - opravy chodníků"
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 156

14. k žádosti o spolupořadatelství akce "Open air Pražského jara za podpory Skupiny ČEZ"
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 157

15. ke spolupořadatelství akce DERMACOL LOVE DAY
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 158

16. k uzavření smluv o umístění exponátů k připomenutí výročí Popeleční středy roku 1945
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 159

17. k pronájmu části nemovitosti pozemku veřejné zeleně Riegrovy sady, parc. č. 2281/1, k. ú. Vinohrady, pro pokračování záboru k obnově kabelového tunelu KT Žižkov Š1-Š3
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 160

18. k programu „Čistá dvojka“ na území městské části Praha 2 v roce 2026
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 161

19. k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „Vylepšení půdních podmínek habrů na Tylově náměstí a v Zítkových sadech“
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 162

20. k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výsadba letniček do závěsných nádob, jejich údržba a následná likvidace v Praze 2, ul. Legerova a Gorazdova“
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 163

21. k právnímu jednání při správě majetku odborem životního prostředí
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 164

22. k prodloužení nájemních smluv k bytům za smluvní nájemné
***
Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 165

23. k aktualizaci nájemní smlouvy bytu č. 7 v Praze 2, Šafaříkova 14
***
Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 166

24. k uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení (bezbariérového bytu)
**
Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 167

25. k rozpočtu příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Praha 2 zřízené městskou částí Praha 2 na rok 2026
Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 168

26. ke zrušení společného nájmu bytu v Praze 2, Italská 3 a Sarajevská 7
***
Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 169

27. k uzavření nájemních smluv dle Pravidel sociální bytové politiky
***
PP 14 b)
Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 170

28. k novým žádostem a k prodloužení - uzavření nájemních smluv dle Pravidel pronájmu služebních bytů
***
PP 14.e)
Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 171

29. k prodloužení nájemních smluv k bytům pro uprchlíky
***
Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 172

30. k rozpočtovému opatření k přijetí účelových neinvestičních prostředků ze státního rozpočtu - pohřebné
Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 173

31. k zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Snížení energetické náročnosti budov prostřednictvím chemického čištění topných systémů v objektech MČ Praha 2"
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 174

32. k pověření vedením odboru dopravních přestupků Úřadu městské části Praha 2
Předkladatelé: Ing. Michal Kopecký, tajemník

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 175

33. k právním jednáním při správě bytového fondu
***

Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 176

34. k uzavření nájemní smlouvy k místnosti určené k bydlení
***

Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 177

35. k uzavření Smlouvy o výpůjčce na poskytnutí nebytových prostor v domě Americká 227/46, Praha 2
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 178

36. k udělení smluvní pokuty společnosti INDUS SERVICE, spol. s.r.o.
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 179

37. k zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Riegrovy sady - vybudování nového sportoviště U Sokola"
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 180

38. k pronájmu části nemovitosti pozemku veřejné zeleně Riegrovy sady, parc. č. 2281/1, k. ú. Vinohrady, z důvodu opravy fasády budovy společnosti ZET-Invest s.r.o
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 181

39. ke spolupořadatelství akce Primátorky 2026
Předkladatelé: Michal Zuna, místostarosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 182

40. ke stanovení úplaty za předškolní vzdělávání v mateřských školách a za zájmové vzdělávání ve školních družinách a školních klubech základních škol pro školní rok 2026/2027
Předkladatelé: Mgr. Jana Černochová, členka rady

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 183

41. k rozpočtům školských příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha 2 na rok 2026
Předkladatelé: Mgr. Jana Černochová, členka rady

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 184

42. k využití bytu č. 6 v Praze 2, Francouzská 20
***
Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:0

Usnesení č. 185

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 144

ze dne 24.03.2026

k vrácení kauce k vysoutěženému bytu v elektronické veřejné soutěži č. 6/25

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)

b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)

c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 145

ze dne 24.03.2026

k bytovým záležitostem projednávaným v bytové komisi č. 4 dne 12.3.2026

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)

b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)

c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 146

ze dne 24.03.2026

k žádosti společného nájemce nebytových prostor č. 102 v domě čp. 455 v Praze 2, Jaromírova 23

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

se změnou nájemce nebytových prostor č. 102 v nádvorním traktu domu čp. 455 v Praze 2, Jaromírova 23, o výměře 80,00 m2, ze společných nájemců, MUDr. Věry Panochové, IČO: 48132071, a MUDr. Martiny Volfové, IČO: 75147785, na MUDr. Martinu Volfovou jako výlučného nájemce, výše nájmu 1 541,85 Kč bez DPH za m2 ročně, doba neurčitá

II. u k l á d á

učinit potřebné kroky k realizaci bodu I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
   Termín: 15.04.2026

2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
   Termín: 15.04.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 147

ze dne 24.03.2026

k žádosti nájemce nebytových prostor č. 506 v domě čp. 1357 v Praze 2, V Tůních 11

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s převedením nájemního vztahu k nebytovému prostoru č. 506 – prodejny, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu čp. 1357 v Praze 2, V Tůních 11, o výměře 37,34 m2, ze stávajícího nájemce paní Sáry Drobíkové, IČO: 17329558, sídlem: Kouřimská 2353/16, 130 00 Praha 3 - Vinohrady, na společnost Happimess s.r.o., IČO: 23962950, sídlem: Malostranské náměstí 4/27, Malá Strana, 118 00 Praha 1, výše nájmu 3 890,84 Kč bez DPH za m2 ročně, doba neurčitá. Se stávajícím nájemcem bude nájem ukončen dohodou a s novým nájemcem bude uzavřena nová nájemní smlouva s účinností ode dne následujícího po ukončení stávajícího nájemního vztahu

II. u k l á d á

učinit potřebné kroky k realizaci bodu I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
   Termín: 15.04.2026

2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
   Termín: 15.04.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 148

ze dne 24.03.2026

k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu na zajištění týmu prevence a pomoci MČP2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s výběrem dodavatele dle doporučení hodnotící komise na veřejnou zakázku malého rozsahu "Zajištění týmu prevence a pomoci MČP2" a to společnosti PK HOLDING CZ s.r.o., Vaníčkova 315/7, Praha 6, 167 00, IČ 26206137 za cenu 520,- Kč bez DPH, tj. 629,20 Kč s DPH za jednu hodinu práce

2. v pořadí: HTS Agency s.r.o., Vaníčkova 315/7 Břevnov, 169 00 Praha 6, IČ 09208569 za cenu 528,- Kč bez DPH, tj. 638,88 Kč s DPH za jednu hodinu práce

II. u k l á d á

1. připravit k podpisu smlouvu s vybraným uchazečem dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: Ing. Simona Müllerová, vedoucí odboru životního prostředí
   Termín: 25.03.2026

2. podepsat smlouvu s vybraným uchazečem dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: Jan Korseska, starosta
   Termín: 27.03.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 149

ze dne 24.03.2026

k návrhu na uzavření Memoranda o spolupráci při realizaci programu Mládež kraji s Radou dětí a mládeže hl. m. Prahy

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s c h v a l u j e

uzavření Memoranda o spolupráci při realizaci programu Mládež kraji s Radou dětí a mládeže hl. m. Prahy, IČO 227 39 017, se sídlem Senovážné náměstí 977/24, 110 00 Praha 1 - Nové Město, dle přílohy tohoto usnesení

II. u k l á d á

realizovat bod I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Bc. Jana Paulů, vedoucí odboru školství
   Termín: 27.03.2026

2. K realizaci: Bc. Jan Kolář, místostarosta
   Termín: 31.03.2026

Předkladatel: Bc. Jan Kolář, místostarosta

Příloha k usnesení RMČ č. 149 ze dne 24.3.2026

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

Městská část Praha 2
se sídlem náměstí Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČO: 00063461
zastoupená XX YY, funkce (XX)
(dále jen „Praha 2“)

a

Rada dětí a mládeže hlavního města Prahy
se sídlem Senovážné náměstí 977/24, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 227 39 017
zastoupena
(dále jen „RDMP“)

uzavírají toto
MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI
při realizaci programu „Mládež kraji“
(dále jen „memorandum“)

Preambule

1. RDMP od roku 2008 působí jako střešní organizace na krajské úrovni a aktuálně zastupuje 74 členů – nestátních neziskových organizací dětí a mládeže, které v rámci své činnosti sdružují více než 27 000 individuálních členů. Počet dobrovolníků zapojených do realizace činností členských organizací RDMP je odhadován přibližně na 15 000 osob.

2. Praha 2 je městskou částí hlavního města Prahy ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v rámci své samostatné působnosti pečuje o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území.

3. Praha 2 a RDMP tímto Memorandem vyjadřují zájem spolupracovat na realizaci programu „Mládež kraji“ v roce 2026 dle metodiky uvedené v příloze č. 1 tohoto Memoranda.

I.
Poslání a cíl spolupráce

Strany tohoto memoranda deklarují vůli spolupracovat při podpoře realizace programu „Mládež kraji“, zejména prostřednictvím následujících aktivit:

a) vytvoření dílčí finanční alokace programu určené pro projekty realizované na území městské části Praha 2 ve výši minimálně 50 000,- Kč ve prospěch Prahy 2;

b) poskytnutí záštity městské části Praha 2 nad programem „Mládež kraji“;

c) bezplatné poskytnutí vhodných prostor Úřadu městské části Praha 2 pro konání úvodní a závěrečné konference programu, pokud to umožní provozní a kapacitní možnosti Úřadu městské části Praha 2;

d) Praha 2 může v případě schválení příslušným orgánem městské části poskytnout RDMP finanční podporu na realizaci programu „Mládež kraji“ až do výše 50 000 Kč, a to k zajištění realizace jednotlivých projektů v rozmezí 5 až 40 000,- Kč na jeden projekt. Konkrétní podmínky poskytnutí této podpory budou upraveny samostatnou smlouvou nebo rozhodnutím příslušného orgánu městské části;

e) poskytování součinnosti při realizaci projektových záměrů podpořených z programu „Mládež kraji“;

f) právo na nominaci jednoho zástupce Prahy 2 do poroty programu „Mládež kraji“;
g) realizace marketingových a informačních aktivit souvisejících s programem na základě vzájemné dohody smluvních stran.

II.
Forma spolupráce

1. Strany memoranda tímto prohlašují, že toto memorandum představuje vyjádření jejich zájmu o vzájemnou spolupráci a současně základ pro navazování a rozšiřování další spolupráce při naplňování cíle uvedeného v tomto memorandu.

2. Smluvní strany deklarují vůli poskytovat si vzájemnou součinnost, odbornou, věcnou a organizační podporu při realizaci programu „Mládež kraji“.

3. Toto memorandum samo o sobě nezakládá právní nárok na plnění ani povinnost uzavřít další smlouvy mezi smluvními stranami, pokud není výslovně sjednáno jinak.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Toto memorandum nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

2. Memorandum lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

3. Každá ze smluvních stran je oprávněna memorandum vypovědět písemnou výpovědí s výpovědní dobou 2 měsíce, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé straně.

4. Změny a doplňky tohoto memoranda mohou být prováděny pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Toto memorandum je vyhotoveno ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

6. Smluvní strany prohlašují, že si memorandum přečetly, jeho obsahu porozuměly a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

7. Uzavření tohoto memoranda bylo schváleno Radou městské části Praha 2 dne …. Usnesením č. …

V Praze dne …….....

……..

za městskou část

V Praze dne …….....

……

místopředseda

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 150

ze dne 24.03.2026

k uzavření nájemní smlouvy k venkovnímu mlžícímu systému typu "brčko"

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy k venkovnímu mlžícímu systému typu "brčko" se společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 917/1, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ 25656635 dle přílohy tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. připravit k podpisu nájemní smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: Ing. Simona Müllerová, vedoucí odboru životního prostředí
   Termín: 25.03.2026

2. podepsat nájemní smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: Jan Korseska, starosta
   Termín: 27.03.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

Příloha k usnesení RMČ č. 150 ze dne 24.3.2026

Smlouva o nájmu věci movité

Číslo smlouvy pronajímatele: SO260063
Číslo smlouvy nájemce:

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
IČ: 25656635, DIČ: CZ25656635
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXX
zastoupené: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5297
jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

Městská část Praha 2
se sídlem náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupená: Janem Korseskou, starostou
jako **nájemcem** na straně druhé

takto:

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem venkovního mlžicího systému typu „brčko“. Současně byla pronajímatelem, jako provozovatelem vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví hl. m. Prahy, vytipována vhodná místa k umístění mlžicího systému. Nájemce projevil zájem o umístění tohoto mlžicího systému na místa uvedená v příloze č. 1.

2. Touto nájemní smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do dočasného užívání (do nájmu) movitou věc (mlžicí systém brčko) specifikovanou v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce předmět nájmu k dočasnému užívání od pronajímatele přijímá. Předmětem této smlouvy jsou dále služby pronajímatele specifikované v čl. IV. této smlouvy.

3. Nájem se sjednává za účelem využití předmětu nájmu nájemcem k účelu, k němuž je určen, a to umístit do veřejného prostoru nové vodní prvky v rámci strategie adaptace Hl. m. Prahy na klimatickou změnu.

II. Nájemné

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši: **41 500**,- Kč, (slovy čtyřicet jedna tisíc pět set korun českých) bez DPH za 1 kus mlžicího zařízení po celou dobu nájmu uvedenou v čl. III. této smlouvy. K tomuto nájemnému bude účtována DPH ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění. Mlžicí zařízení na Palackého náměstí bude instalováno zdarma. Celkem se tedy jedná o částku ve výši **124 500,- Kč** (slovy sto dvacet čtyři tisíc pět set korun českých) bez DPH.

2. Nájemné je splatné na základě faktury vystavené a odeslané pronajímatelem nájemci se splatností 30 dní. Za zaplacení nájemného se považuje připsání nájemného na účet pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu po instalaci předmětu nájmu. Přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

3. Nájemné nájemce poukáže na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud pronajímatel neurčí ve faktuře nájemci jiný účet.

4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného a ostatních finančních závazků pronajímateli v dohodnutém termínu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

III. Doba nájmu, způsob ukončení

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.5.2026 do 30.9.2026.

2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

3. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě opakovaného podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.

4. Při odstoupení od smlouvy nejsou smluvní strany povinny si vrátit vzájemná poskytnutá plnění dle této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu nejpozději v den vzniku nájmu, a to ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. O předání předmětu nájmu sepíší smluvní strany předávací protokol. Dnem vzniku nájmu se rozumí počátek dobu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.

2. Pronajímatel zajistí dopravu a instalaci předmětu nájmu na místo/a uvedené/á v příloze č. 1 této smlouvy. Po uplynutí sjednané doby nájmu zajistí pronajímatel odinstalaci předmětu nájmu.

3. Pronajímatel se zavazuje zajistit provoz předmětu nájmu po celou dobu nájmu, spočívající zejména v dodávce vody potřebné pro správnou funkčnost předmětu nájmu.

4. Pronajímatel po dobu trvání nájmu zajistí servis předmětu nájmu.

5. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání nájmu zajistit pravidelnou kontrolu předmětu nájmu a to 1x měsíčně.

6. Pronajímatel zprovozní a nastaví spínací dobu předmětu nájmu dle požadavku nájemce při instalaci předmětu nájmu a na základě sdělení požadovaných hodnot kontaktní osobou nájemce na místě instalace. Nastavené hodnoty budou zapsány v předávacím protokolu ke každému jednotlivému mlžicímu systému.

7. Vzhledem k tomu, že pronajímatel je provozovatelem vodovodů pro veřejnou potřebu ve vlastnictví hl. m. Prahy a předmět nájmu je instalován na podzemní hydrant, který je součástí této vodovodní sítě, je pronajímatel oprávněn v případě havárie nebo potřeby jiného provozního zásahu na síti přerušit provoz předmětu nájmu a předmět nájmu z místa instalace odstranit. Neprodleně po odstranění havárie nebo provedení potřebných provozních zásahů na síti pronajímatel instaluje předmět nájmu zpět na dané místo. O vzniku této potřeby vyvolané havárii nebo nutností provozních zásahů informuje pronajímatel neprodleně nájemce prostřednictvím kontaktní osoby a současně kontaktní osobě nájemce sdělí předpokládaný termín zpětné instalace a obnovení provozu předmětu nájmu.

8. Vzhledem k účelu užití předmětu nájmu negarantuje pronajímatel jakost pitné vody v mlžicím systému.

9. Pronajímatel je povinen odstranit poruchy předmětu nájmu do 2 (dvou) pracovních dnů od nahlášení nájemcem. Nahlášením poruchy se rozumí písemné nahlášení prostřednictvím emailu na kontaktní osobu pronajímatele uvedenou níže v této smlouvě.

10. V případě požadavků nájemce na změnu nastavených hodnot předmětu nájmu učiní tak pronajímatel do 2 (dvou) pracovních dnů od obdržení takového požadavku. Smluvní strany si pro tento účel sjednávají, že takový požadavek je nutné učinit telefonicky na kontaktní osobu pronajímatele uvedenou níže v této smlouvě.

11. Pronajímatel se zavazuje v rámci servisu předmětu nájmu a pravidelných kontrol dle odst. 5 tohoto článku provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Mezi povinnosti pronajímatele však nepatří zajišťování úklidu okolí předmětu nájmu.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje projednat umístění předmětu nájmu se všemi dotčenými státními orgány a jinými institucemi a zařídit si veškerá potřebná povolení, jsou-li k umístění a provozu předmětu nájmu zapotřebí. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že umístění a provoz předmětu nájmu projednal se všemi dotčenými státními orgány a jinými institucemi a má veškerá potřebná povolení. Případné vzniklé náklady a poplatky za umístění předmětu nájmu a jeho provoz jdou k tíži nájemce. Veškeré způsobené škody třetím osobám vzniklé porušením tohoto ustanovení ze strany nájemce, jdou k jeho tíži.

2. Nájemce je povinen zajistit přítomnost kontaktní osoby v den a místě instalace předmětu nájmu a vybavit kontaktní osobu potřebným zmocněním k potvrzení převzetí předmětu nájmu a zvolení hodnot nastavení předmětu nájmu.

3. V případě požadavku nájemce na provedení mimořádné kontroly předmětu nájmu pronajímatelem nad rámec povinnosti pronajímatele uvedené v čl. IV. odst. 5, je nájemce povinen tento požadavek sdělit pronajímateli způsobem uvedeným v čl. IV. odst. 9 a pronajímatel je povinen takovou mimořádnou kontrolu provést ve lhůtě do 2 (dvou) pracovních dnů od obdržení požadavku.

4. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu provádět jakékoli zásahy či s předmětem nájmu jakkoli manipulovat.

5. Nájemce se zavazuje informovat pronajímatele neprodleně o jakémkoli poškození, nadměrnému znečištění či nesprávné funkčnosti předmětu nájmu, o kterém se dozví, prostřednictvím kontaktních osob uvedených v této smlouvě.

6. Nájemce je povinen veškerá oznámení a požadavky činit na kontaktní osobu pronajímatele v souladu s ustanoveními této smlouvy.

VI. Kontaktní osoby

1. Kontaktní osoby pronajímatele:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2. Kontaktní osoby nájemce:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Provozovatel bere na vědomí, že objednatel je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti městské části. Poskytovatel uděluje objednateli souhlas, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na základě jejich žádosti.

3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

4. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, obsahu porozuměly a souhlasí s ním. Na důkaz této skutečnosti připojují podpisy oprávněných osob.

V Praze dne:

……	……..
XXXXXXXXXXXXXXX zástupce pronajímatele	Jan Korseska, starosta zástupce nájemce

Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu věci movité

místa vybraná pro instalaci mlžicích zařízení:

1. Palackého náměstí
2. Rašínovo nábřeží
3. Tylovo náměstí
4. Ostrčilovo náměstí

Příloha č. 2: Pověření

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 151

ze dne 24.03.2026

k uzavření splátkové dohody, Máchova 2463/17, Praha 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s uzavřením splátkové dohody s XXXXXXXXXX XXXXXX, byt č. XX, Máchova 2463/17, Praha 2 na dlužné nájemné ve výši 19.886,-Kč se lhůtou splatnosti ne delší než 18 měsíců, dle zákona č. 131/2000Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a to s měsíční výší splátek 1.500,-Kč. Poslední splátka bude upravena o výši dopočtené sankce z prodlení k datu sepsání splátkové dohody s tím, že v případě neuhrazení jedné splátky je splatný celý dluh najednou v termínu této splátky

II. u k l á d á

učinit potřebné kroky v souladu s bodem I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
   Termín: 10.04.2026

2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
   Termín: 10.04.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

V souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 152

ze dne 24.03.2026

k uzavření Darovací smlouvy se společností NOVA ET VETERA, s. r. o.

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s uzavřením Darovací smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení, se společností NOVA ET VETERA, s. r. o. se sídlem nám. Jiřího z Poděbrad 1554/6, Praha 3, IČO: 09492615 o poskytnutí finančního příspěvku 300.000,- Kč

II. u k l á d á

realizovat bod I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
2. K realizaci: Ing. Sylvie Hájková, vedoucí oddělení územního rozvoje

Termín: 15.04.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

Příloha k usnesení RMČ č. 152 ze dne 24.3.2026

DAROVACÍ SMLOUVA

č.

uzavřená podle § 2055 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**smlouva**") mezi:

NOVA ET VETERA, s.r.o.
se sídlem: Praha 3, Vinohrady, nám. Jiřího z Podébrad 1554/6
zastoupená:
IČO: 09492615
zápis v OR 8.9.2020
bankovní spojení:
(dále jen „**Dárce**")

a

Městskou částí Praha 2
se sídlem: Praha 2, Vinohrady, náměstí Míru 600/20
zastoupená: Janem Korseskou, starostou
IČO: 00063461
bankovní spojení: č.ú. 2000758339/0800 vedený u České spořitelny a.s.

(dále jen „**Obdarovaný**")

Tato darovací smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady městské části Praha 2 č. ze dne

---

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Dárce se zavazuje poskytnout Obdarovanému finanční dar ve výši 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) (dále jen „Dar"). Obdarovaný Dar přijímá.
2. Dar bude poskytnut formou bezhotovostního převodu na bankovní účet Obdarovaného, č.ú. 20000758339/0800, s uvedením variabilního symbolu 09492615.
3. Dárce se zavazuje Dar poskytnout do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Poskytnutím Daru se rozumí připsání příslušných finančních prostředků na bankovní účet Obdarovaného.
4. V případě prodlení Dárce s poskytnutím Daru se Dárce zavazuje uhradit Obdarovanému úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení Dárce s poskytnutím Daru delším 60 dnů je Obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Obdarovaný se zavazuje použít Dar ve smyslu ustanovení § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, a to na rozvoj veřejné zeleně v k.ú. Vinohrady. Dar bude použit na umístění

velkoobjemové pěstební nádoby na zeleň v ulici Slezská dle přílohy č. 1 této smlouvy. Použití Daru pro tento účel je Obdarovaný povinen Dárci na žádost doložit.

Článek II.
Závazky Obdarovaného

1. Obdarovaný se zavazuje, v návaznosti na řádné poskytnutí Daru v souladu s čl. I této smlouvy, že udělí Dárci souhlas k dodatečnému povolení stavby „Stavební a dispoziční úpravy v objektu Chodská 1280/28, parc. č. 1869, k. ú. Vinohrady, Praha 2" a poskytne následující součinnost:
   (a) udělit v řízeních ve věci dodatečného povolení stavby z pozice účastníka řízení kladné vyjádření (souhlasné stanovisko) k projektu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a nevznášet v rámci uvedených řízení námitky, to vše za předpokladu, že podklady předložené Dárcem v rámci těchto řízení budou v souladu s právními předpisy a závaznými českými technickými normami; a
   (b) nepodat proti dodatečnému povolení stavby odvolání ani jiné opravné prostředky ani správní žalobu, to vše za předpokladu, že podklady předložené Dárcem v rámci těchto řízení budou v souladu s právními předpisy a závaznými českými technickými normami.

   Obdarovaný v této souvislosti prohlašuje a Dárce bere na vědomí, že Obdarovaný má v úmyslu zavázat se touto smlouvou pouze k úkonům, které činí v oblasti své tzv. samostatné působnosti. Strany berou na vědomí, že touto smlouvou nelze nijak omezit pravomoc a působnost orgánů Městské části Praha 2 při výkonu veřejné moci. Obdarovaný tudíž zejm. nijak negarantuje, že Dárce bude moci dosáhnout vydání potřebných stanovisek dotčených orgánů státní správy mimo Obdarovaného a dalších subjektů potřebných pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ani vydání samotného územního rozhodnutí, stavebního povolení a/nebo dalších povolení na realizaci projektu.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

1. Strany se výslovně dohodly, že plnění sjednaných závazků jednou stranou je podmíněno řádným plněním závazků druhou stranou, tzn. že příslušná strana není povinna plnit svůj závazek, který je splatný, resp. u kterého již nastala povinnost plnění (dále společně jen „**splatný závazek**"), v případě, že druhá strana je v prodlení se splněním svého splatného závazku. V případě prodlení jedné strany s plněním splatného závazku si druhá strana vyhrazuje právo pozastavit plnění svých závazků až do doby, kdy první strana splní veškeré své splatné závazky, se kterými je v prodlení.
2. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
4. Strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude Investora o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
5. Strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Obdarovaný a jeden stejnopis Dárce. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, výlučně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou stran, jinak jsou neplatné.

V Praze, dne

Dárce:

.....

za NOVA ET VETERA, s.r.o.

V Praze, dne

Obdarovaný:

.....

za městskou část Praha 2

Jan Korseska, starosta

Příloha č. 1

Hranice ř.ú.
Hrany v pohledu - nové
Zeleň - nově navržená

±0,000 = 247,209 m n.m
Souřadnicový systém S-JTSK
Výškový systém Bpv

NAZEV AKCE
DOČASNÁ VELKOOBJ. PĚSTEBNÍ NÁDOBA PRO MOBILNÍ ZELEŇ

MÍSTO AKCE
parc.č. 4147/1, k.ú. Vinohrady

STUPEŇ
DOKUME NTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU

STAVEBNÍK
Městská část Praha 2, UMČ Praha 2
náměstí Míru 20, 12039 Praha 2
IČ: 00063461

OBJEDNATEL DOKUMENTACE
Městská část Praha 2, UMČ Praha 2
náměstí Míru 20, 12039 Praha 2
IČ: 00063461

GENERALNI PROJEKTANT
Ing. arch. Martin Žižka, Ječná 506/4, 12000 Praha 2
IČ: 67802109

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT
Bc. Karolína Žižková, Ječná 506/4,12000 Praha 2
IČ: 21438331

NAZEV ČASTI
C - SITUACE

PROJEKTANT ČÁSTI
Ing. arch. Martin Žižka, Ječná 506/4, 12000 Praha 2

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. MARTIN ŽIŽKA, ČKA 03151, zizka@quadrata.cz

DATUM VYDÁNÍ
12/2025

VYTIŠTĚNO

CISLO / DATUM AKTUALIZACE

NAZEV
ŠIRŠÍ VZTAHY

MĚŘÍTKO
1:1000

ČÍSLO PŘÍLOHY
SLZ_C1

Hranice ř.ú.
Hranice parcel
Vnitřní kresba parcel
Hrany v pohledu - nově
Zeleň - nově navržená

±0,000 = 247,209 m n.m
Souřadnicový systém S-JTSK
Výškový systém Bpv

NÁZEV AKCE
DOČASNÁ VELKOOBJ. PĚSTEBNÍ NÁDOBA PRO MOBILNÍ ZELEŇ
MÍSTO AKCE
parc.č. 4147/1, k.ú. Vinohrady
STUPEŇ
PROJEKT
DOKUME NTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU

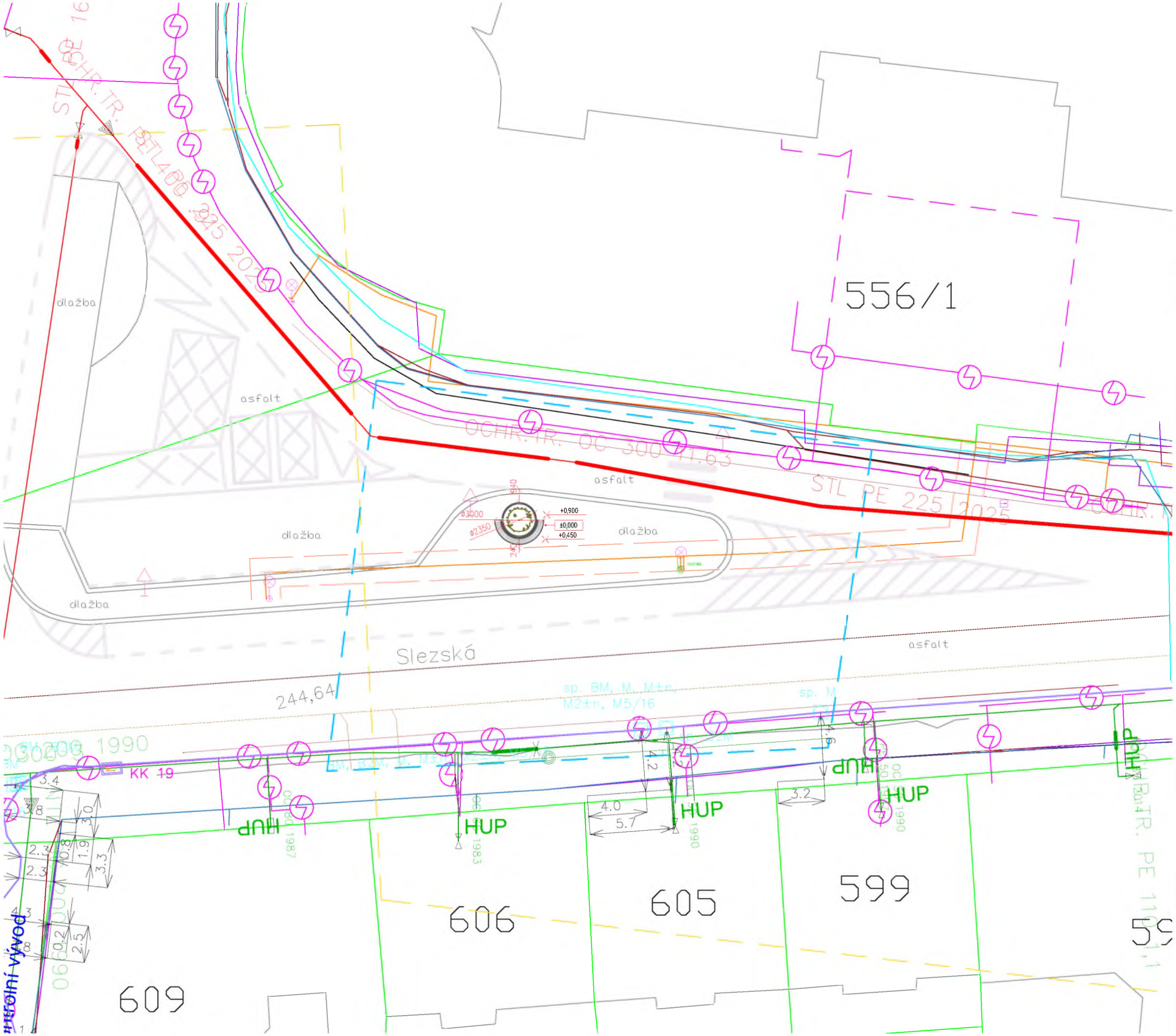
STAVEBNÍK
Městská část Praha 2, UMČ Praha 2
náměstí Míru 20, 12039 Praha 2
IČ: 00063461
OBJEDNATEL DOKUMENTACE
Městská část Praha 2, UMČ Praha 2
náměstí Míru 20, 12039 Praha 2
IČ: 00063461
STAVEBNÍK

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
Ing. arch. Martin Žižka, Ječná 506/4, 12000 Praha 2
IČ: 67802109
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Bc. Karolína Žižková, Ječná 506/4,12000 Praha 2
IČ: 21438331
GP

NÁZEV ČÁSTI
C - SITUACE
PROJEKTANT ČÁSTI
Ing. arch. Martin Žižka, Ječná 506/4, 12000 Praha 2
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. MARTIN ŽIŽKA, ČKA 03151, zizka@quadrata.cz
ČÁST

DATUM VYDÁNÍ
12/2025
VYTIŠTĚNO
ČÍSLO / DATUM AKTUALIZACE
VYDÁNÍ

NÁZEV
ZÁKRES DO KN
MĚŘÍTKO
1:250
ČÍSLO PŘÍLOHY
SLZ_C2
OBSAH



- Hranice ř.ú.
- Hranice parcel
- Vnitřní kresba parcel
- Vodorovně dopravní zn.
- Dopravní zn.
- Osvětlení
- Optický kabel - průběh
- Optický kabel - nezaměř.
- Ochranně pásmo metra
- Plynovod NTL
- Plynovod STL
- Podzemní vedení NN
- Vyřazená trasa podzemního vedení
- Trasa sítě SDK
- Podzemní vedení NN - trasa
- Kanalizace VP
- Kanalizace
- Optická síť
- Elektrické osvětlení
- Elektrické osvětlení - ochranně pásmo (1m)
- Vedení veřejně komunikační sítě

±0,000 = 247,209 m n.m
Souřadnicový systém S-JTSK
Výškový systém Bpv
Všechny kóty uvedeny v mm

NÁZEV AKCE
DOČASNÁ VELKOOBJ. PĚSTEBNÍ NÁDOBA PRO MOBILNÍ ZELEŇ
MÍSTO AKCE
parc.č. 4147/1, k.ú. Vinohrady
STUPEŇ
PROJEKT
DOKUME NTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU

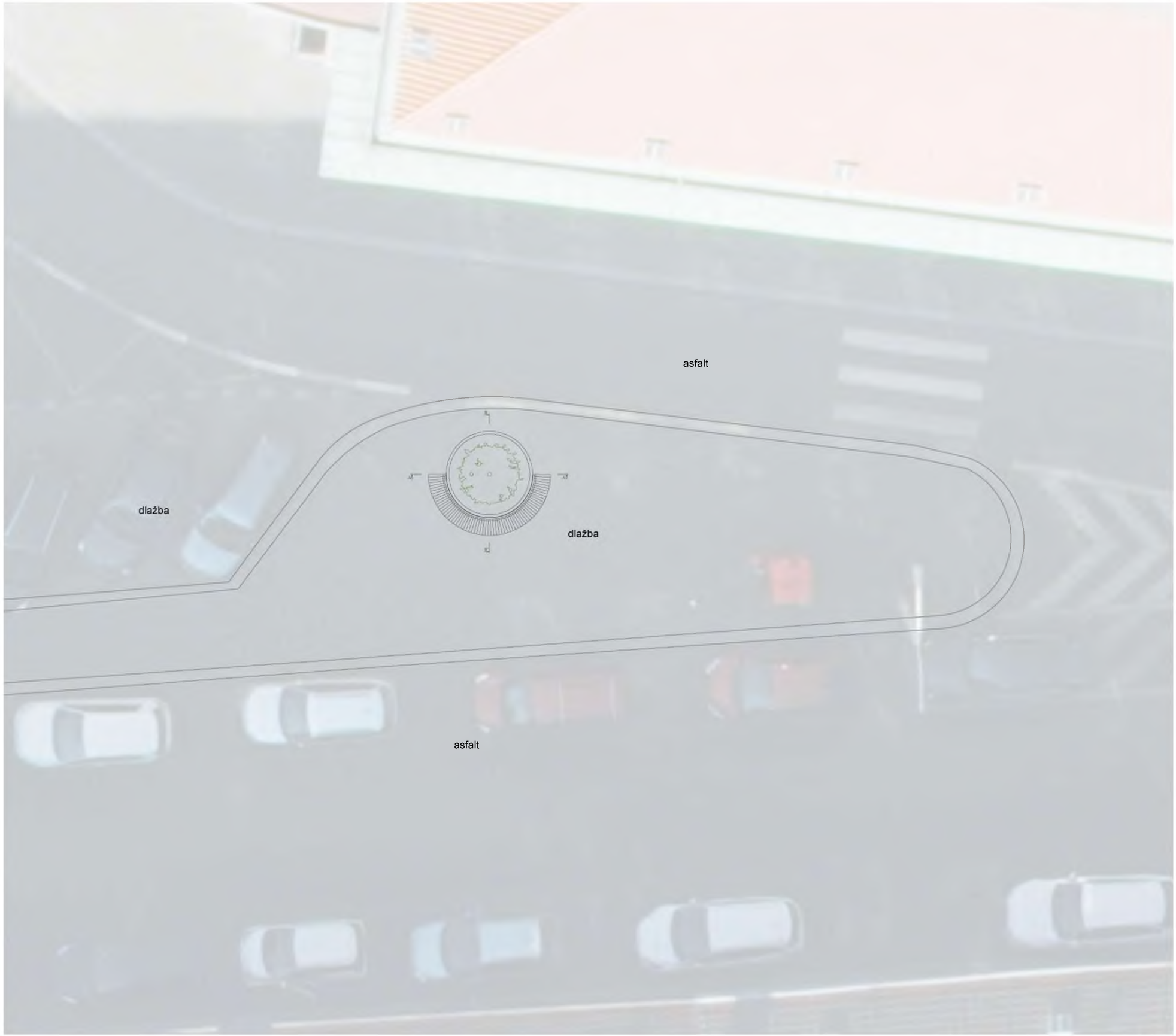
STAVEBNÍK
Městská část Praha 2, UMČ Praha 2
náměstí Míru 20, 12039 Praha 2
IČ: 00063461
OBJEDNATEL DOKUMENTACE
Městská část Praha 2, UMČ Praha 2
náměstí Míru 20, 12039 Praha 2
IČ: 00063461
STAVEBNÍK

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
Ing. arch. Martin Žižka, Ječná 506/4, 12000 Praha 2
IČ: 67802109
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Bc. Karolina Žižková, Ječná 506/4,12000 Praha 2
IČ: 21438331
GP

NÁZEV ČÁSTI
C - SITUACE
PROJEKTANT ČÁSTI
Ing. arch. Martin Žižka, Ječná 506/4, 12000 Praha 2
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. MARTIN ŽIŽKA, ČKA 03151, zizka@quadrata.cz
ČÁST

DATUM VYDÁNÍ
12/2025
VYTIŠTĚNO
ČÍSLO / DATUM AKTUALIZACE
VYDÁNÍ

NÁZEV
KOORDINAČNÍ SITUACE
MĚŘÍTKO
1:250
ČÍSLO PŘÍLOHY
SLZ_C3
OBSAH



±0,000 = 247,209 m n.m
všechny kóty uvedeny v mm

NÁZEV AKCE
DOČASNÁ VELKOOBJ. PĚSTEBNÍ NÁDOBA
PRO MOBILNÍ ZELEŇ
MÍSTO AKCE
parc.č. 4147/1, k.ú. Vinohrady
STUPEŇ
PROJEKT
DOKUME NTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU

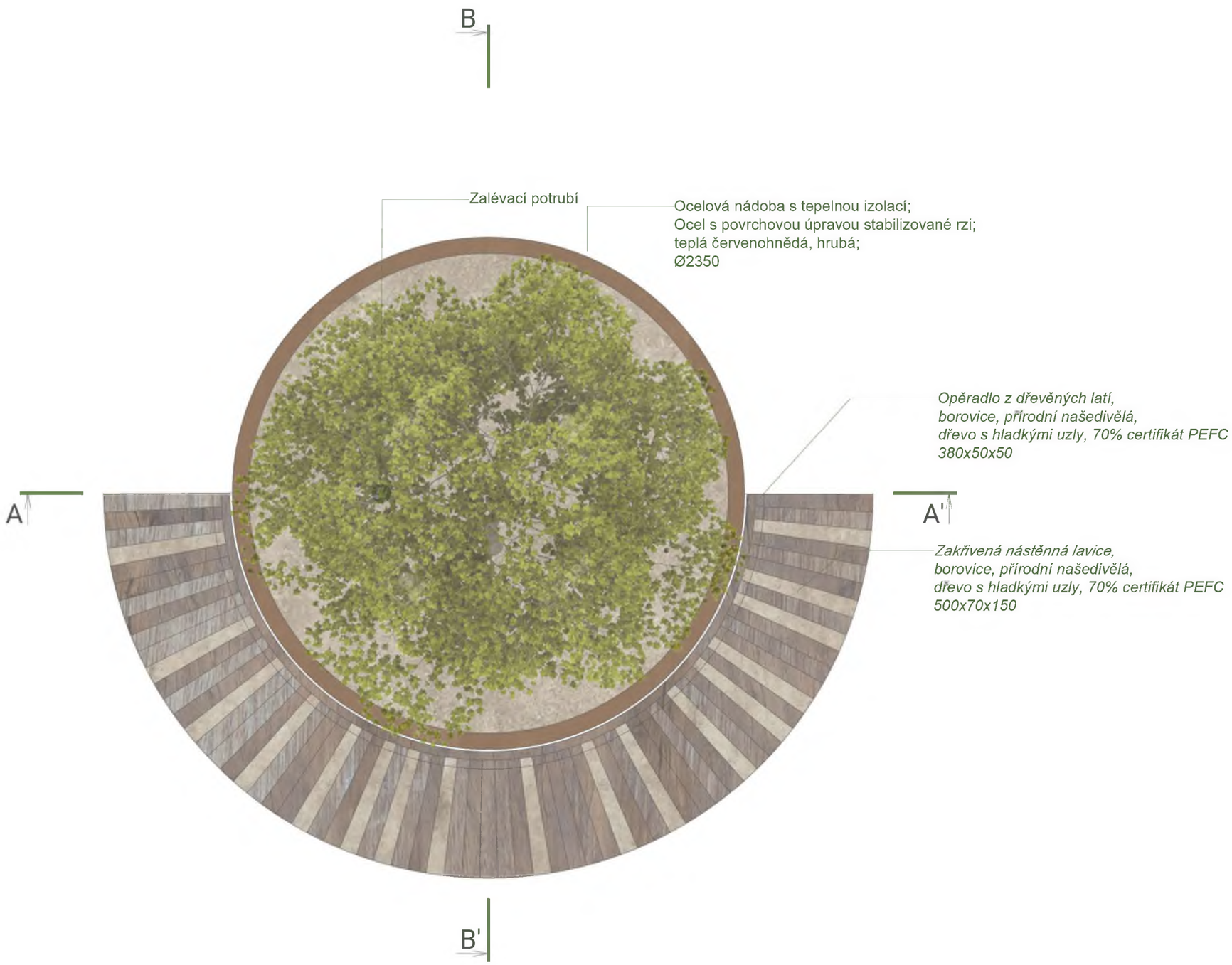
STAVEBNÍK
Městská část Praha 2, UMČ Praha 2
náměstí Míru 20, 12039 Praha 2
IČ: 00063461
OBJEDNATEL DOKUMENTACE
Městská část Praha 2, UMČ Praha 2
náměstí Míru 20, 12039 Praha 2
IČ: 00063461
STAVEBNÍK

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
Ing. arch. Martin Žižka, Ječná 506/4, 12000 Praha 2
IČ: 67802109
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Bc. Karolína Žižková, Ječná 506/4,12000 Praha 2
IČ: 21438331
GP

NÁZEV ČÁSTI
D - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST
PROJEKTANT ČÁSTI
Ing. arch. Martin Žižka, Ječná 506/4, 12000 Praha 2
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. MARTIN ŽIŽKA, ČKA 03151, zizka@quadrata.cz
ČÁST

DATUM VYDÁNÍ
1/2026
VYTIŠTĚNO
ČÍSLO / DATUM AKTUALIZACE
VYDÁNÍ

NÁZEV
SITUACE
MĚŘÍTKO
1:100
ČÍSLO PŘÍLOHY
SLZ_AS_1
OBSAH



±0,000 = 247,209 m n.m
všechny kóty uvedeny v mm

NÁZEV AKCE
DOČASNÁ VELKOOBJ. PĚSTEBNÍ NÁDOBA
PRO MOBILNÍ ZELEŇ
MÍSTO AKCE
parc.č. 4147/1, k.ú. Vinohrady
STUPEŇ
PROJEKT
DOKUME NTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU

STAVEBNÍK
Městská část Praha 2, UMČ Praha 2
náměstí Míru 20, 12039 Praha 2
IČ: 00063461
OBJEDNATEL DOKUMENTACE
Městská část Praha 2, UMČ Praha 2
náměstí Míru 20, 12039 Praha 2
IČ: 00063461
STAVEBNÍK

GENERALNÍ PROJEKTANT
Ing. arch. Martin Žižka, Ječná 506/4, 12000 Praha 2
IČ: 67802109
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Bc. Karolína Žižková, Ječná 506/4,12000 Praha 2
IČ: 21438331
GP

NÁZEV ČÁSTI
D - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST
PROJEKTANT ČÁSTI
Ing. arch. Martin Žižka, Ječná 506/4, 12000 Praha 2
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. MARTIN ŽIŽKA, ČKA 03151, zizka@quadrata.cz
ČÁST

DATUM VYDÁNÍ
1/2026
VYTIŠTĚNO
ČÍSLO / DATUM AKTUALIZACE
VYDÁNÍ

NÁZEV
PŮDORYS
MĚŘÍTKO
1:20
ČÍSLO PŘÍLOHY
SLZ_AS_2
OBSAH

±0,000 = 247,209 m n.m
všechny kóty uvedeny v mm

NÁZEV AKCE
DOČASNÁ VELKOOBJ. PĚSTEBNÍ NÁDOBA PRO MOBILNÍ ZELEŇ

MÍSTO AKCE
parc.č. 4147/1, k.ú. Vinohrady

STUPEŇ
PROJEKT
DOKUME NTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU

STAVEBNÍK
Městská část Praha 2, UMČ Praha 2
náměstí Míru 20, 12039 Praha 2
IČ: 00063461

OBJEDNATEL DOKUMENTACE
Městská část Praha 2, UMČ Praha 2
náměstí Míru 20, 12039 Praha 2
IČ: 00063461

STAVEBNÍK

GENERALNI PROJEKTANT
Ing. arch. Martin Žižka, Ječná 506/4, 12000 Praha 2
IČ: 67802109

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Bc. Karolína Žižková, Ječná 506/4,12000 Praha 2
IČ: 21438331

GP

NÁZEV ČÁSTI
D - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST

PROJEKTANT ČÁSTI
Ing. arch. Martin Žižka, Ječná 506/4, 12000 Praha 2

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. MARTIN ŽIŽKA, ČKA 03151, zizka@quadrata.cz

ČÁST

DATUM VYDANÍ
1/2026

VYTIŠTĚNO

ČÍSLO / DATUM AKTUALIZACE

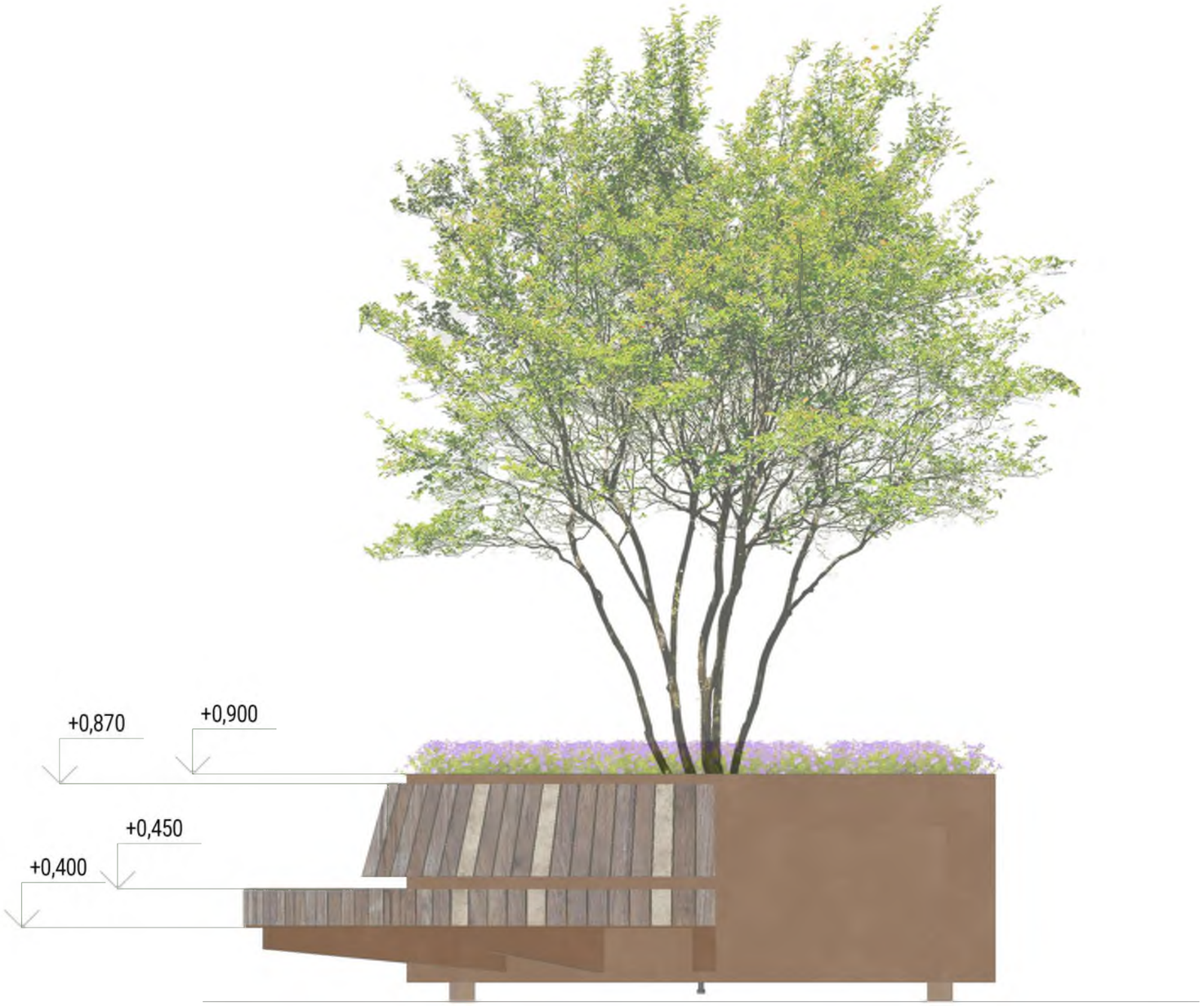
VYDÁNÍ

NÁZEV
POHLED SEVERNÍ

MĚŘÍTKO
1:20

ČÍSLO PŘÍLOHY
SLZ_AS_3

OBSAH



±0,000 = 247,209 m n.m
všechny kóty uvedeny v mm

NÁZEV AKCE
DOČASNÁ VELKOOBJ. PĚSTEBNÍ NÁDOBA PRO MOBILNÍ ZELEŇ
MÍSTO AKCE
parc.č. 4147/1, k.ú. Vinohrady
STUPEŇ
PROJEKT
DOKUME NTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU

STAVEBNÍK
Městská část Praha 2, UMČ Praha 2
náměstí Míru 20, 12039 Praha 2
IČ: 00063461
OBJEDNATEL DOKUMENTACE
Městská část Praha 2, UMČ Praha 2
náměstí Míru 20, 12039 Praha 2
IČ: 00063461
STAVEBNÍK

GENERALNÍ PROJEKTANT
Ing. arch. Martin Žižka, Ječná 506/4, 12000 Praha 2
IČ: 67802109
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Bc. Karolína Žižková, Ječná 506/4,12000 Praha 2
IČ: 21438331
GP

NÁZEV ČÁSTI
D - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST
PROJEKTANT ČÁSTI
Ing. arch. Martin Žižka, Ječná 506/4, 12000 Praha 2
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. MARTIN ŽIŽKA, ČKA 03151, zizka@quadrata.cz
ČÁST

DATUM VYDANÍ
1/2026
VYTIŠTĚNO
ČÍSLO / DATUM AKTUALIZACE
VYDÁNÍ

NÁZEV
POHLED ZÁPADNÍ
MĚŘÍTKO
1:20
ČÍSLO PŘÍLOHY
SLZ_AS_4
OBSAH

±0,000 = 247,209 m n.m
všechny kóty uvedeny v mm

NÁZEV AKCE
DOČASNÁ VELKOOBJ. PĚSTEBNÍ NÁDOBA PRO MOBILNÍ ZELEŇ

MÍSTO AKCE
parc.č. 4147/1, k.ú. Vinohrady

STUPEŇ
PROJEKT
DOKUME NTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU

STAVEBNÍK
Městská část Praha 2, UMČ Praha 2
náměstí Míru 20, 12039 Praha 2
IČ: 00063461

OBJEDNATEL DOKUMENTACE
Městská část Praha 2, UMČ Praha 2
náměstí Míru 20, 12039 Praha 2
IČ: 00063461

STAVEBNÍK

GENERALNI PROJEKTANT
Ing. arch. Martin Žižka, Ječná 506/4, 12000 Praha 2
IČ: 67802109

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Bc. Karolína Žižková, Ječná 506/4,12000 Praha 2
IČ: 21438331

GP

NÁZEV ČÁSTI
D - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST

PROJEKTANT ČÁSTI
Ing. arch. Martin Žižka, Ječná 506/4, 12000 Praha 2

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. MARTIN ŽIŽKA, ČKA 03151, zizka@quadrata.cz

ČÁST

DATUM VYDÁNÍ
1/2026

VYTIŠTĚNO

ČÍSLO / DATUM AKTUALIZACE

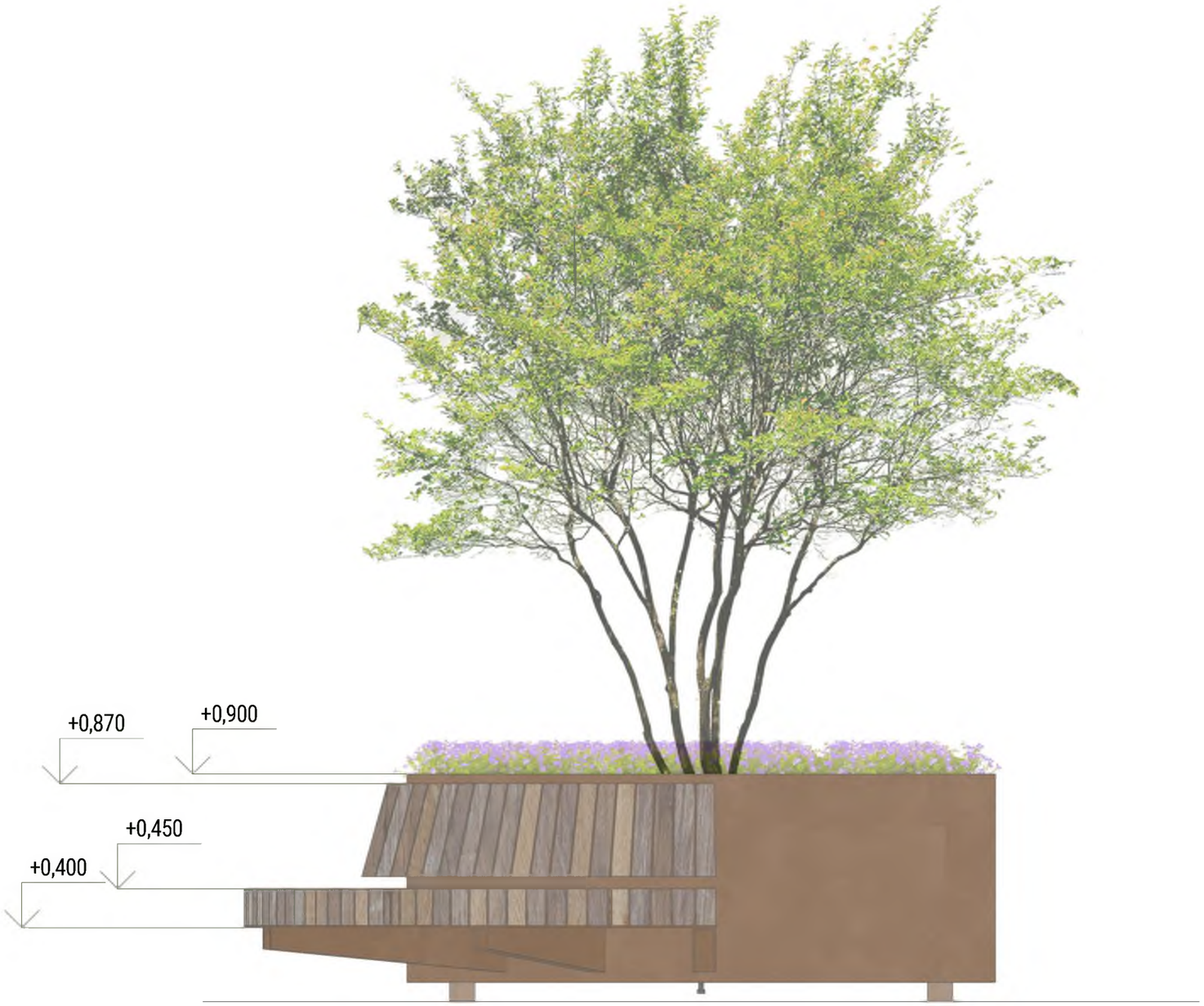
VYDÁNÍ

NÁZEV
POHLED JIŽNÍ

MĚŘÍTKO
1:20

ČÍSLO PŘÍLOHY
SLZ_AS_5

OBSAH



±0,000 = 247,209 m n.m
všechny kóty uvedeny v mm

NÁZEV AKCE
DOČASNÁ VELKOOBJ. PĚSTEBNÍ NÁDOBA PRO MOBILNÍ ZELEŇ
MÍSTO AKCE
parc.č. 4147/1, k.ú. Vinohrady
STUPEŇ
PROJEKT
DOKUME NTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU

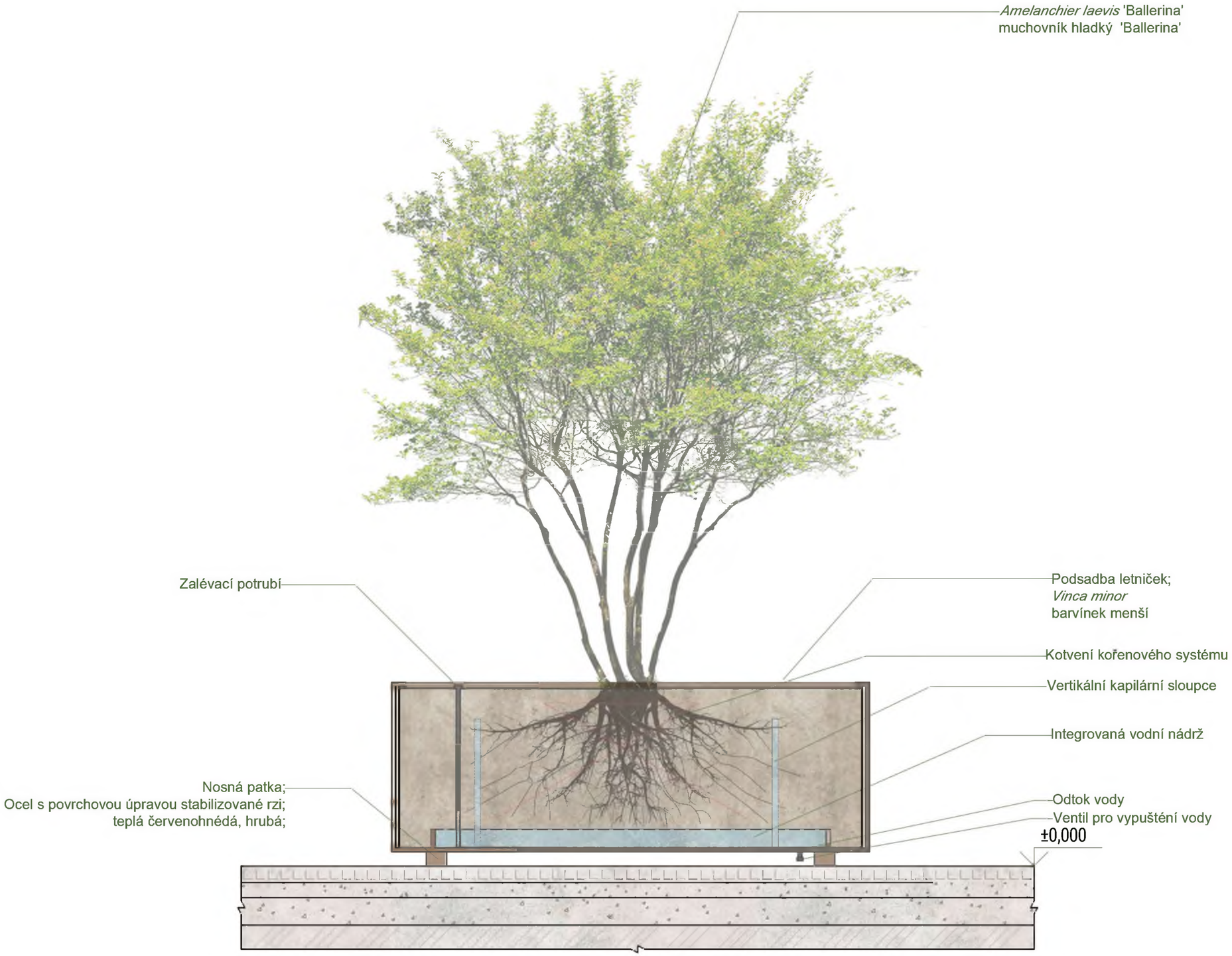
STAVEBNÍK
Městská část Praha 2, UMČ Praha 2
náměstí Míru 20, 12039 Praha 2
IČ: 00063461
OBJEDNATEL DOKUMENTACE
Městská část Praha 2, UMČ Praha 2
náměstí Míru 20, 12039 Praha 2
IČ: 00063461
STAVEBNÍK

GENERALNÍ PROJEKTANT
Ing. arch. Martin Žižka, Ječná 506/4, 12000 Praha 2
IČ: 67802109
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Bc. Karolína Žižková, Ječná 506/4,12000 Praha 2
IČ: 21438331
GP

NÁZEV ČÁSTI
D - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST
PROJEKTANT ČÁSTI
Ing. arch. Martin Žižka, Ječná 506/4, 12000 Praha 2
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. MARTIN ŽIŽKA, ČKA 03151, zizka@quadrata.cz
ČÁST

DATUM VYDANÍ
1/2026
VYTIŠTĚNO
ČÍSLO / DATUM AKTUALIZACE
VYDÁNÍ

NÁZEV
POHLED VÝCHODNÍ
MĚŘÍTKO
1:20
ČÍSLO PŘÍLOHY
SLZ_AS_6
OBSAH



±0,000 = 247,209 m n.m
všechny kóty uvedeny v mm

NÁZEV AKCE
DOČASNÁ VELKOOBJ. PĚSTEBNÍ NÁDOBA
PRO MOBILNÍ ZELEŇ
MÍSTO AKCE
parc.č. 4147/1, k.ú. Vinohrady
STUPEŇ
PROJEKT
DOKUME NTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU

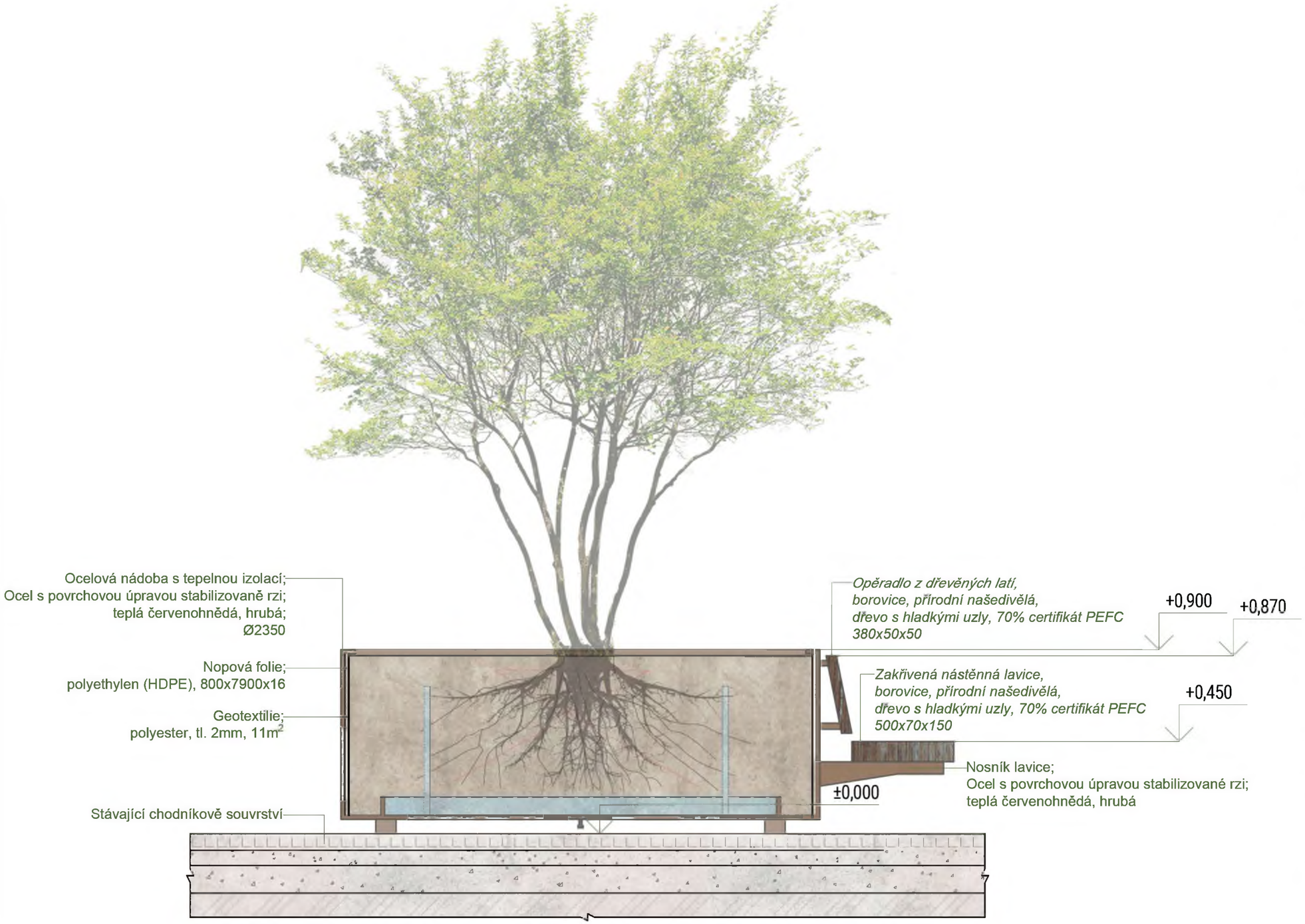
STAVEBNÍK
Městská část Praha 2, UMČ Praha 2
náměstí Míru 20, 12039 Praha 2
IČ: 00063461
OBJEDNATEL DOKUMENTACE
Městská část Praha 2, UMČ Praha 2
náměstí Míru 20, 12039 Praha 2
IČ: 00063461
STAVEBNÍK

GENERALNI PROJEKTANT
Ing. arch. Martin Žižka, Ječná 506/4, 12000 Praha 2
IČ: 67802109
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Bc. Karolína Žižková, Ječná 506/4,12000 Praha 2
IČ: 21438331
GP

NÁZEV ČÁSTI
D - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST
PROJEKTANT ČÁSTI
Ing. arch. Martin Žižka, Ječná 506/4, 12000 Praha 2
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. MARTIN ŽIŽKA, ČKA 03151, zizka@quadrata.cz
ČÁST

DATUM VYDÁNÍ
1/2026
VYTIŠTĚNO
ČÍSLO / DATUM AKTUALIZACE
VYDÁNÍ

NÁZEV
ŘEZ AA'
MĚŘÍTKO
1:20
ČÍSLO PŘÍLOHY
SLZ_AS_7
OBSAH



±0,000 = 247,209 m n.m
všechny kóty uvedeny v mm

NÁZEV AKCE
DOČASNÁ VELKOOBJ. PĚSTEBNÍ NÁDOBA PRO MOBILNÍ ZELEŇ
MÍSTO AKCE
parc.č. 4147/1, k.ú. Vinohrady
STUPEŇ
PROJEKT
DOKUME NTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU

STAVEBNÍK
Městská část Praha 2, UMČ Praha 2
náměstí Míru 20, 12039 Praha 2
IČ: 00063461
OBJEDNATEL DOKUMENTACE
Městská část Praha 2, UMČ Praha 2
náměstí Míru 20, 12039 Praha 2
IČ: 00063461
STAVEBNÍK

GENERALNÍ PROJEKTANT
Ing. arch. Martin Žižka, Ječná 506/4, 12000 Praha 2
IČ: 67802109
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Bc. Karolína Žižková, Ječná 506/4,12000 Praha 2
IČ: 21438331
GP

NÁZEV ČÁSTI
D - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST
PROJEKTANT ČÁSTI
Ing. arch. Martin Žižka, Ječná 506/4, 12000 Praha 2
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. MARTIN ŽIŽKA, ČKA 03151, zizka@quadrata.cz
ČÁST

DATUM VYDANÍ
1/2026
VYTIŠTĚNO
ČÍSLO / DATUM AKTUALIZACE
VYDÁNÍ

NÁZEV
ŘEZ BB'
MĚŘÍTKO
1:20
ČÍSLO PŘÍLOHY
SLZ_AS_8
OBSAH

KOH-I-NOOR HARDTMUTH

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU CHODSKÁ 28

ROZDĚLENÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK BYTOVĚHO DOMU NA VINOHRADECH, CHODKÁ 1280/28, PRAHA 2, 120 00

STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

DATUM: 11/2025

STAVEBNÍK: **NOVA ET VETERA, s.r.o.**
nám. Jiřího z Poděbrad 1554/6, 130 00 PRAHA 3 – Vinohrady

Autoři arch. návrhu: Ing. Ing. VÍTĚZSLAV PELC
NOVA ET VETERA, s.r.o.
nám. Jiřího z Poděbrad 1554/6
130 00 PRAHA 3 – Vinohrady
+420 777 706 101
vitezslav@novaetvetera.cz

Zpracovatel dokumentace: **Bianco Architects s.r.o.**
U Lužického semináře 97/18
118 00 Prague 1 – Malá Strana
Czech Republic

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný
tel.: 724 520 960
mail: posmourny@bianco-arch.com

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Vojtěch Pošmourný – ČKA 04752

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY 4
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ 5
A.3 TEA – TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV 5
A.4 ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 5

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby:	**STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.NP AŽ 5. NP DOMU č.p. 1280, CHODSKÁ 1280/28, PRAHA 2, 120 00**
Místo stavby:	kat. území: Vinohrady Parc.č. 1869
Předmět dokumentace:	bourané kce, nové kce, účel - bydlení

A.1.2. Údaje o zpracovateli projektově dokumentace

Projektant (stavebně technické řešení):

Bianco Architects s.r.o.
U Lužického semináře 97/18
118 00 Prague 1 – Malá Strana
IČ: 03562077

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Vojtěch Pošmourný
autorizovaný inženýr ČKA 04752

Subdodavatelé (profese):

statické řešení

Bianco Architects s.r.o.
U Lužického semináře 97/18
118 00 Prague 1 – Malá Strana
IČ: 03562077

požárně bezpečnostní řešení

TUSPO CO. s.r.o.
Kaprova 42/14
110 00 Prague 1 – Staré Město
IČ: 08020370

Zodpovědný projektant: Bc. Zbyněk Tuček
autorizovaný inženýr ČKAIT 0013446

elektro řešení

Bianco Architects s.r.o.
U Lužického semináře 97/18
118 00 Prague 1 – Malá Strana
IČ: 03562077

technika prostředí staveb

ZTI

Bianco Architects s.r.o.
U Lužického semináře 97/18
118 00 Prague 1 – Malá Strana
IČ: 03562077

ÚT, VZT

Bianco Architects s.r.o.
U Lužického semináře 97/18
118 00 Prague 1 – Malá Strana
IČ: 03562077

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- mapové a historické podklady dodané stavebníkem
- mapové podklady a údaje z katastru nemovitostí
- existence sítí vlastníků technické infrastruktury
- konzultace se Stavebním úřadem Praha 2
- návrh rozdělení bytových jednotek
- zaměření stávajících bytových jednotek
- projekt povolení půdní nástavby a výtahu

A.3 TEA – TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV

a)	obestavěný prostor	7967 m3
b)	zastavěná plocha	339 m2
c)	podlahová plocha	1563 m2
d)	počet podzemních podlaží	1PP
e)	počet nadzemních podlaží	6NP
f)	způsob využití	bydlení
g)	druh konstrukce	zděná
h)	způsob vytápění	centrální domovní
i)	přípojka vodovodu	na vodovodní řad v ulici Chodská
j)	přípojka kanalizační sítě	na kanalizační řad v ulici Chodská
k)	přípojka plynu	na plynový řad v ulici Chodská
l)	výtah	s výtahem

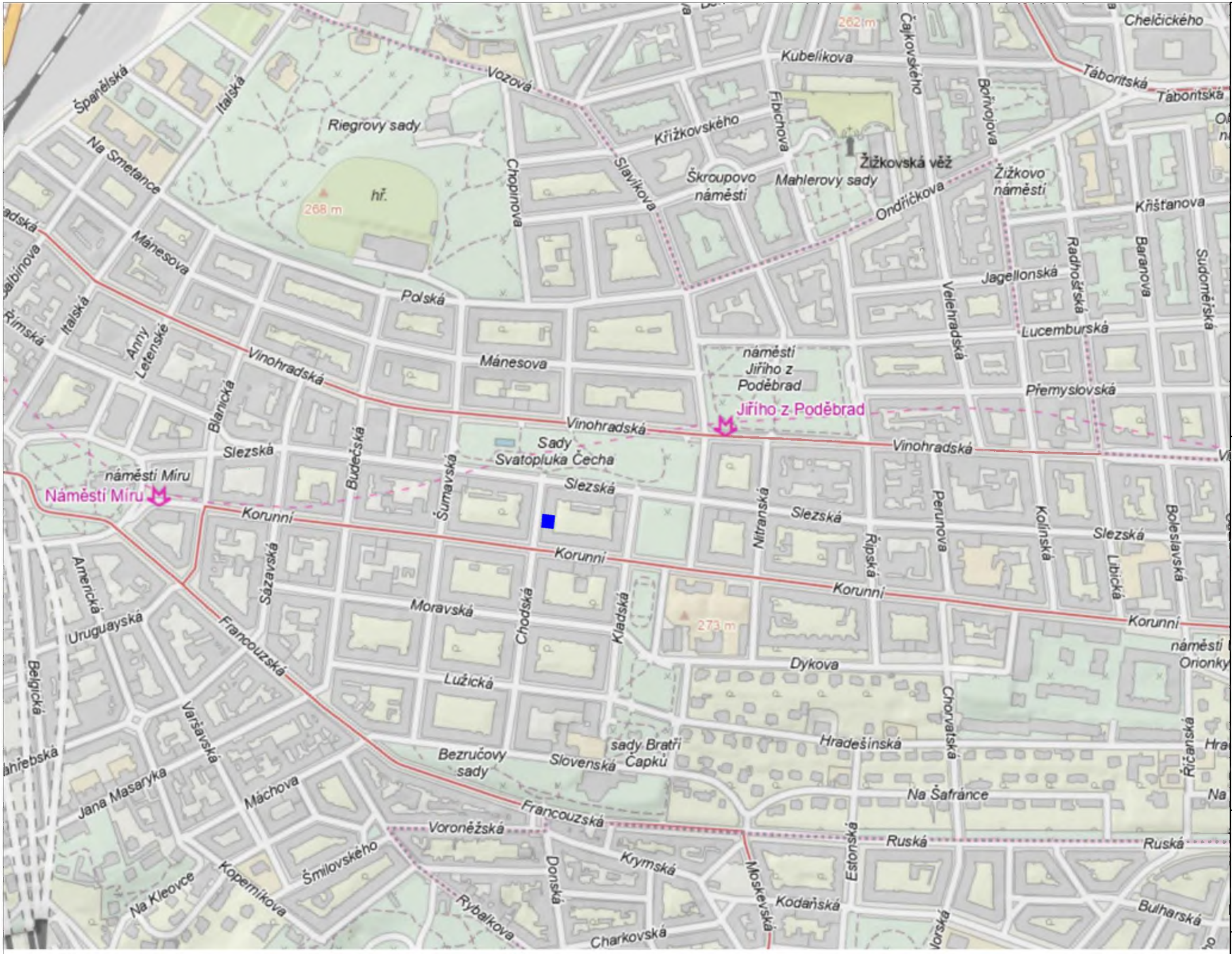
Stavebními pracemi nedošlo ke změně objemu stavby ani navýšení metrů. Jedná se pouze o úpravu dispozic a rozdělení jednotek. Nezastavovaly se světlíky a objekt zůstal ve stávajících proporcích.

A.4 ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

a)	hloubka stavby	změny se netýkají základové spáry
b)	výška stavby	se nemění
c)	předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě	40 osob
d)	plánovaný začátek a konec realizace stavby	12/2025 – 06/2026

V Praze, listopad 2025

Zpracoval: Ing. arch. Vojtěch Pošmourný



GENERÁLNÍ ZHOTOVITEL PROJEKTU
GENERAL PROJECT CONTRACTOR

BIANCO ARCHITECTS s.r.o.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
GENERAL PLANNER

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

HLAVNÍ ARCHITEKT
PROJECT ARCHITECT

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

PROJEKTANT ČÁSTI
DRAWING BY

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

AUTORIZACE
AUTORIZATION

KLIENT
CLIENT

NV PROPTECH, s.r.o.,
IČO 10716432, náměstí
Jiřího z Poděbrad 1554/6,
130 00 Praha 3

PROJEKT
PROJECT

STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.NP AŽ 5.NP
DOMU č.p. 1280 PRAHA 2 - VINOHRADY,
CHODSKÁ 28

MÍSTO STAVBY
BUILDING PLACE

Chodská 1280/28, Praha 2 - Vinohrady, 120 00

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
CADASTRAL TERRITORY

Vinohrady

ÚČEL VYDÁNÍ
DRAWING STATUS

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

OZNAČENÍ DESIGNATION	ČÍSLO OBJEKTU BUILDING NO
DSP	SO-01

ČÁST
CATEGORY

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

OZNAČENÍ DESIGNATION	OZNAČENÍ ČÁSTI CATEGORY NO	MĚŘÍTKO SCALE	FORMÁT FORMAT
ASŘ	C	1:5000	2xA4

NÁZEV VÝKRESU
DOCUMENT TITLE

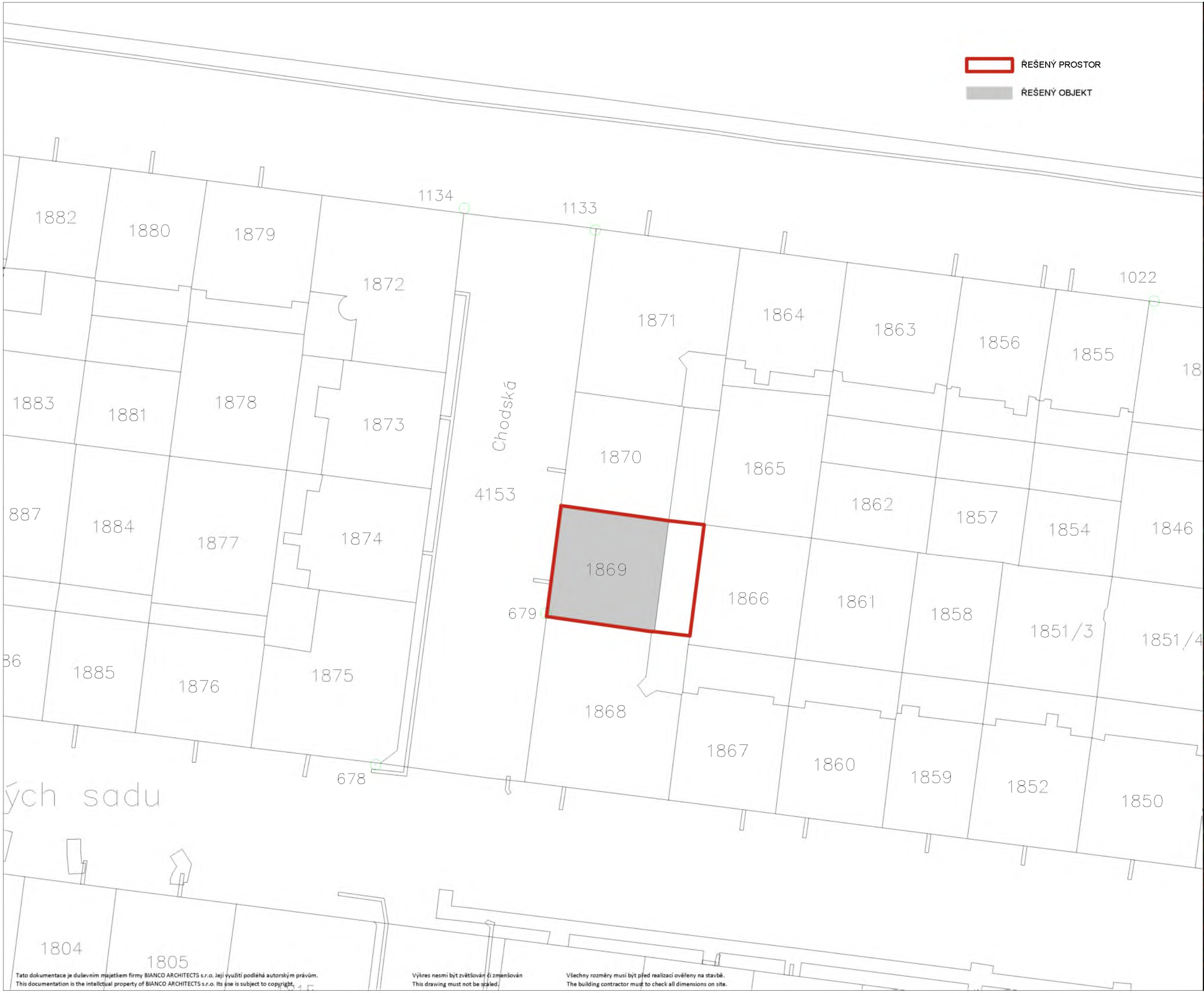
SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

ČÍSLO VÝKRESU DRAWING NO	ČÍSLO ZAKÁZKY JOB NO	DATUM 1. VYDÁNÍ DRAWN DATE	ČÍSLO PARÉ PARE NO
C.1	JOB-25030	11/2025	
ČÍSLO REVIZE REVISION NO	M N.M. M ASL (BPV)	DATUM VYDÁNÍ ISSUE DATE	
00	–,–	11/2025	

Tato dokumentace je duševním majetkem firmy BIANCO ARCHITECTS s.r.o. Její využití podléhá autorským právům.
This documentation is the intellctual property of BIANCO ARCHITECTS s.r.o. Its use is subject to copyright.

Výkres nesmí být zvětšován či zmenšován
This drawing must not be scaled.

Všechny rozměry musí být před realizací ověřeny na stavbě.
The building contractor must to check all dimensions on site.



Tato dokumentace je duševním majetkem firmy BIANCO ARCHITECTS s.r.o. Její využití podléhá autorským právům.
This documentation is the intellctual property of BIANCO ARCHITECTS s.r.o. Its use is subject to copyright.

Výkres nesmí být zvětšován či zmenšován
This drawing must not be scaled.

Všechny rozměry musí být před realizací ověřeny na stavbě.
The building contractor must to check all dimensions on site.

GENERALNÍ ZHOTOVITEL PROJEKTU
GENERAL PROJECT CONTRACTOR

BIANCO ARCHITECTS s.r.o.

GENERALNÍ PROJEKTANT
GENERAL PLANNER

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

HLAVNÍ ARCHITEKT
PROJECT ARCHITECT

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

PROJEKTANT ČÁSTI
DRAWING BY

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

AUTORIZACE
AUTORIZATION

KLIENT
CLIENT

NV PROPTECH, s.r.o.,
IČO 10716432, náměstí
Jiřího z Poděbrad 1554/6,
130 00 Praha 3

PROJEKT
PROJECT

STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.NP AŽ 5.NP
DOMU č.p. 1280 PRAHA 2 - VINOHRADY,
CHODSKÁ 28

MÍSTO STAVBY
BUILDING PLACE

Chodská 1280/28, Praha 2 - Vinohrady, 120 00

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
CADASTRAL TERRITORY

Vinohrady

ÚČEL VYDÁNÍ
DRAWING STATUS

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

OZNAČENÍ DESIGNATION	ČÍSLO OBJEKTU BUILDING NO
DSP	SO-01

ČÁST
CATEGORY

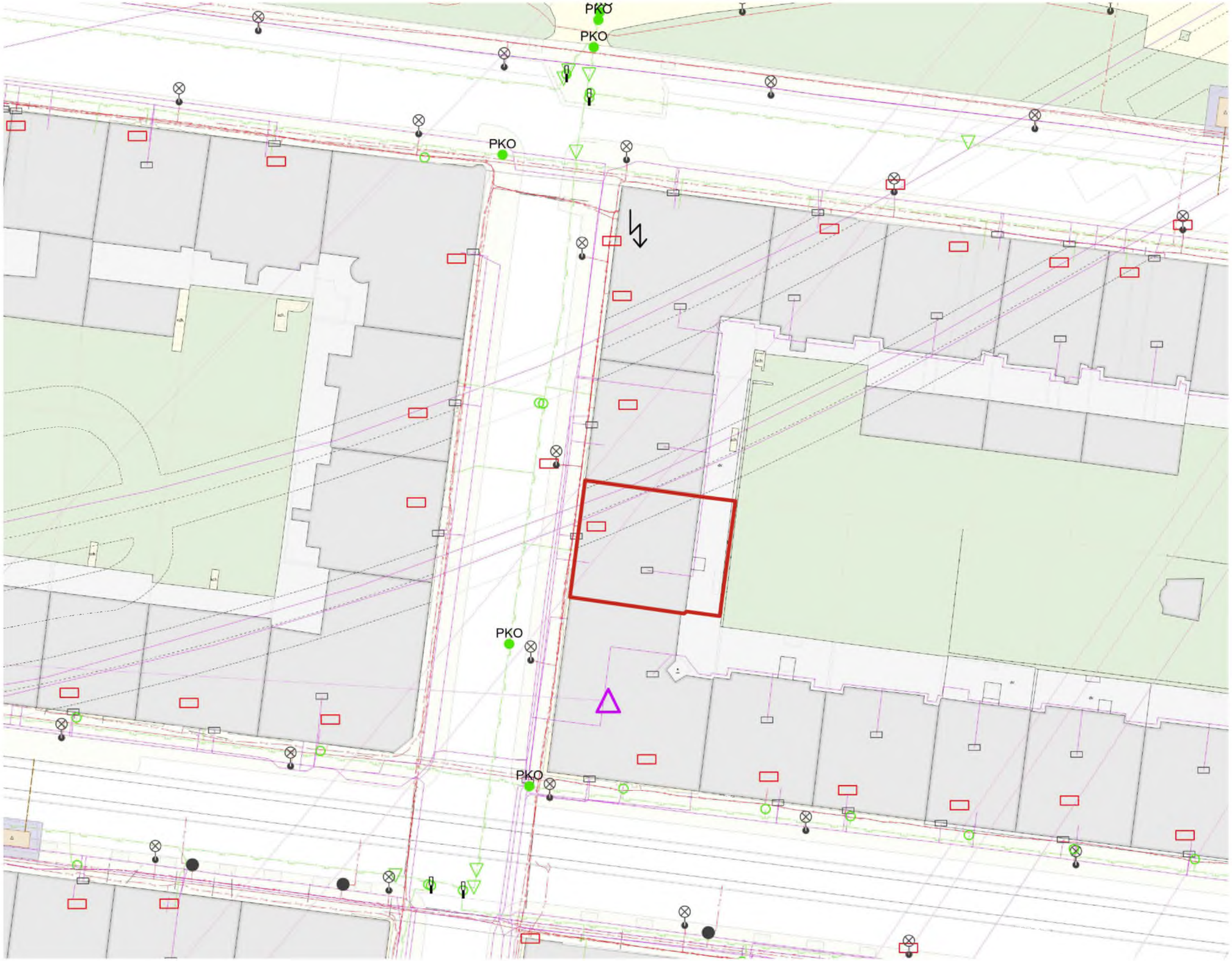
ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

OZNAČENÍ DESIGNATION	OZNAČENÍ ČÁSTI CATEGORY NO	MĚŘÍTKO SCALE	FORMÁT FORMAT
ASŘ	C	1:500	2xA4

NÁZEV VÝKRESU
DOCUMENT TITLE

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

ČÍSLO VÝKRESU DRAWING NO	ČÍSLO ZAKÁZKY JOB NO	DATUM 1. VYDÁNÍ DRAWN DATE	ČÍSLO PARÉ PARE NO
C.2	JOB-25030	11/2025	
ČÍSLO REVIZE REVISION NO	M.N.M. M ASL [BPV]	DATUM VYDÁNÍ ISSUE DATE	
00	–,–	11/2025	



GENERÁLNÍ ZHOTOVITEL PROJEKTU
GENERAL PROJECT CONTRACTOR

BIANCO ARCHITECTS s.r.o.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
GENERAL PLANNER

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

HLAVNÍ ARCHITEKT
PROJECT ARCHITECT

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

PROJEKTANT ČÁST
DRAWING BY

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

AUTORIZACE
AUTORIZATION

KLIENT
CLIENT

NV PROPTECH, s.r.o.,
IČO 10716432, náměstí
Jiřího z Poděbrad 1554/6,
130 00 Praha 3

PROJEKT
PROJECT

STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.NP AŽ 5.NP
DOMU č.p. 1280 PRAHA 2 - VINOHRADY,
CHODSKÁ 28

MÍSTO STAVBY
BUILDING PLACE

Chodská 1280/28, Praha 2 - Vinohrady, 120 00

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
CADASTRAL TERRITORY

Vinohrady

ÚČEL VYDÁNÍ
DRAWING STATUS

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

OZNAČENÍ DESIGNATION	ČÍSLO OBJEKTU BUILDING NO
DSP	SO-01

ČÁST
CATEGORY

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

OZNAČENÍ DESIGNATION	OZNAČENÍ ČÁSTI CATEGORY NO	MĚŘÍTKO SCALE	FORMÁT FORMAT
ASŘ	C	1:500	2xA4

NÁZEV VÝKRESU
DOCUMENT TITLE

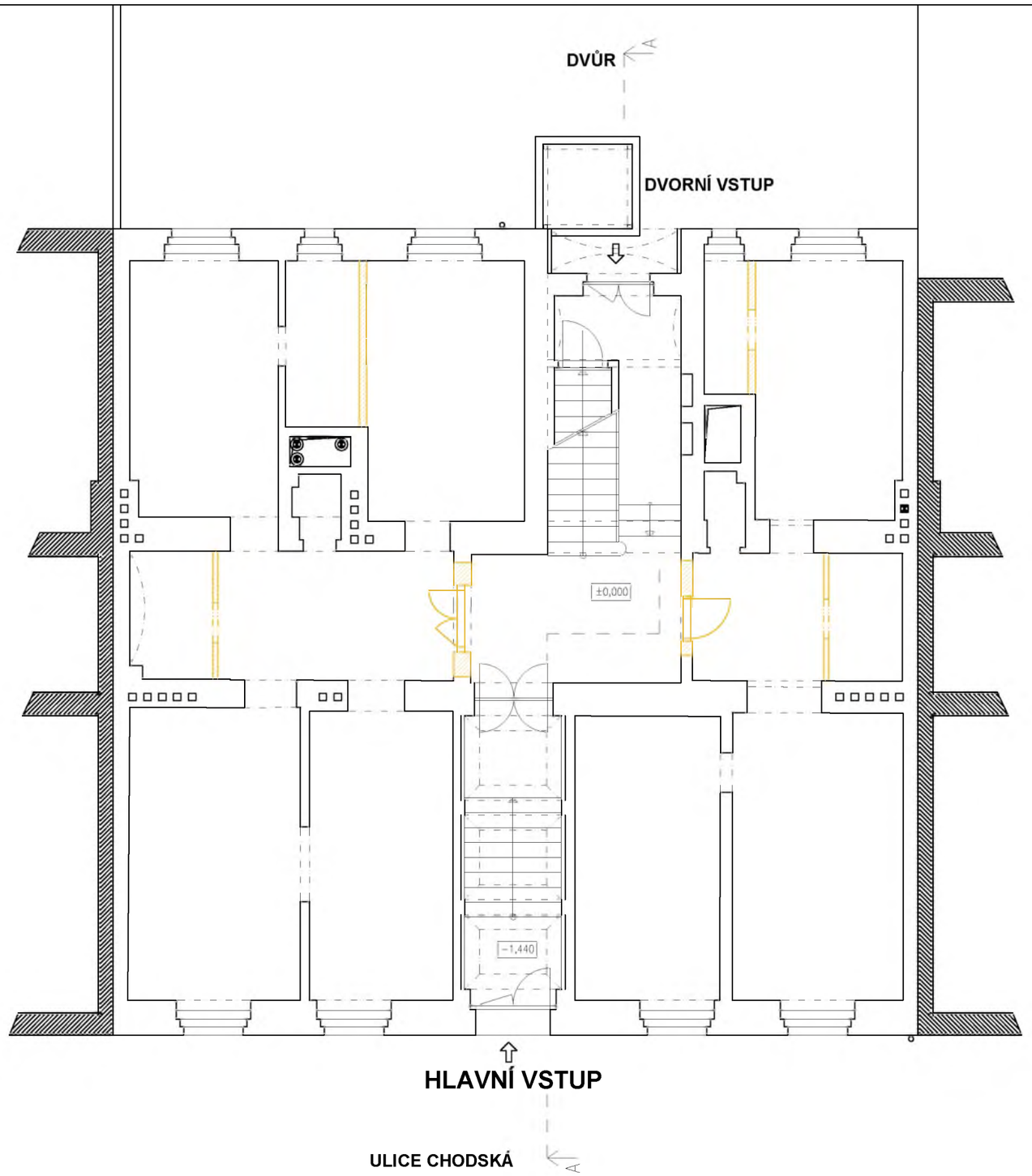
KOORDINAČNÍ SITUACE

ČÍSLO VÝKRESU DRAWING NO	ČÍSLO ZAKÁZKY JOB NO	DATUM 1. VYDÁNÍ DRAWN DATE	ČÍSLO PARÉ PARE NO
C.3	JOB-25030	11/2025	
ČÍSLO REVIZE REVISION NO	M N.M. M ASL (BPV)	DATUM VYDÁNÍ ISSUE DATE	
00	–,–	11/2025	

Tato dokumentace je duševním majetkem firmy BIANCO ARCHITECTS s.r.o. Její využití podléhá autorským právům.
This documentation is the intellectual property of BIANCO ARCHITECTS s.r.o. Its use is subject to copyright.

Výkres nesmí být zvětšován či zmenšován
This drawing must not be scaled.

Všechny rozměry musí být před realizací ověřeny na stavbě.
The building contractor must to check all dimensions on site.



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ZDIVO STAVAJICI
- BOURANÉ KONSTRUKCE

GENERALNI ZHOTOVITEL PROJEKTU
GENERAL PROJECT CONTRACTOR

BIANCO ARCHITECTS s.r.o.

GENERALNI PROJEKTANT
GENERAL PLANNER

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

HLAVNI ARCHITEKT
PROJECT ARCHITECT

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

PROJEKTANT ČÁSTI
DRAWING BY

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

AUTORIZACE
AUTORIZATION

KLIENT
CLIENT

NV PROPTECH, s.r.o.,
IČO 10716432, náměstí
Jiřího z Poděbrad 1554/6,
130 00 Praha 3

PROJEKT
PROJECT

STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.NP AŽ 5.NP
DOMU č.p. 1280 PRAHA 2 - VINOHRADY,
CHODSKÁ 28

MÍSTO STAVBY
BUILDING PLACE

Chodská 1280/28, Praha 2 - Vinohrady, 120 00

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
CADASTRAL TERRITORY

Vinohrady

ÚČEL VYDÁNÍ
DRAWING STATUS

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

OZNAČENÍ DESIGNATION	ČÍSLO OBJEKTU BUILDING NO
DSP	SO-01

ČÁST
CATEGORY

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

OZNAČENÍ DESIGNATION	OZNAČENÍ ČÁSTI CATEGORY NO	MĚŘÍTKO SCALE	FORMÁT FORMAT
ASŘ	D.1.1.2	1:100	2xA4

NÁZEV VÝKRESU
DOCUMENT TITLE

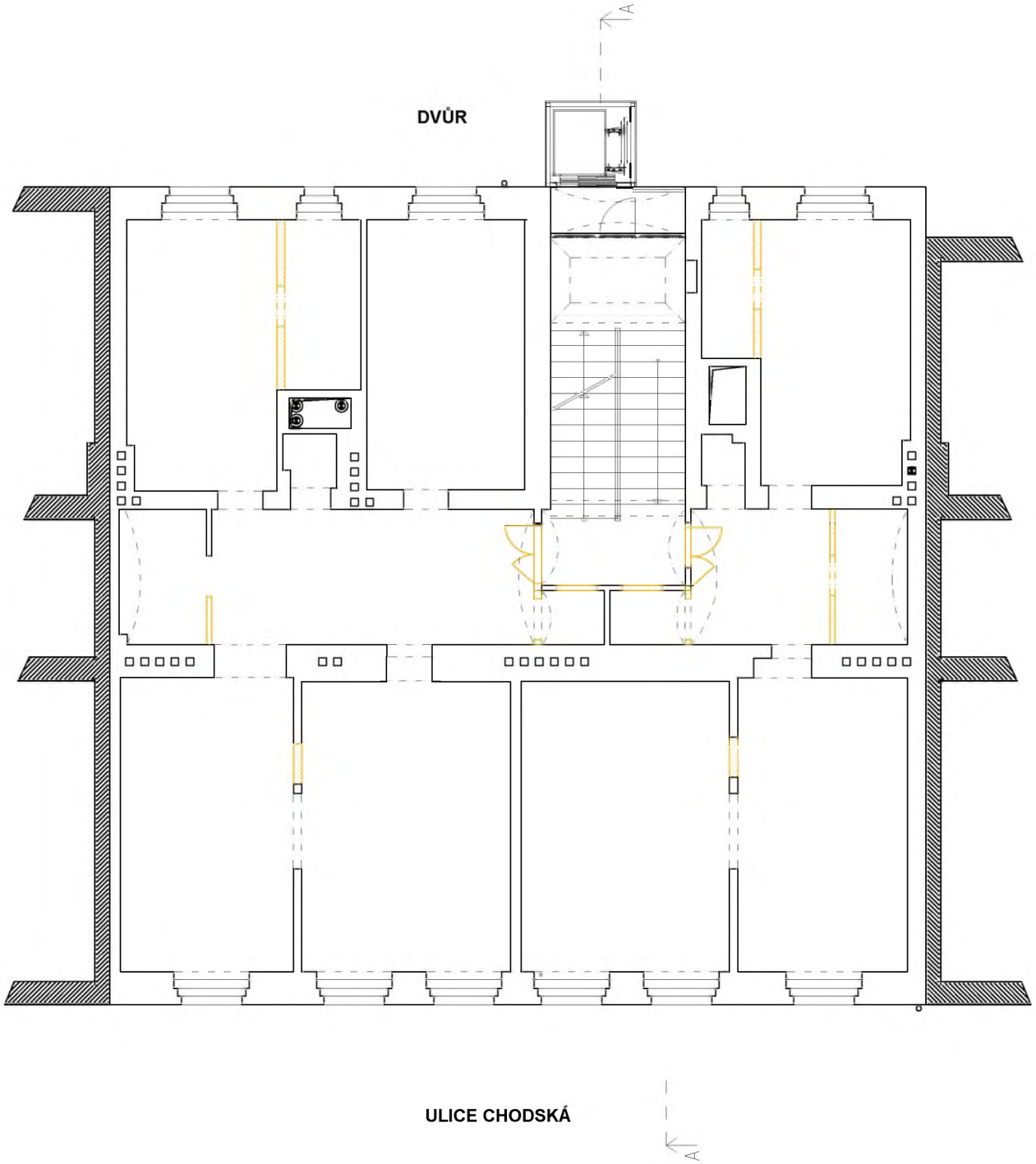
BOURANÉ KCE - PŮDORYS 1.NP

ČÍSLO VÝKRESU DRAWING NO	ČÍSLO ZAKÁZKY JOB NO	DATUM 1. VYDÁNÍ DRAWN DATE	ČÍSLO PARÉ PARE NO
D.1.1.2.1.5	JOB-25030	11/2025	
ČÍSLO REVIZE REVISION NO	M.N.M. M ASL [BPV]	DATUM VYDÁNÍ ISSUE DATE	
00	–,–	11/2025	

Tato dokumentace je duševním majetkem firmy BIANCO ARCHITECTS s.r.o. Její využití podléhá autorským právům.
This documentation is the intellctual property of BIANCO ARCHITECTS s.r.o. Its use is subject to copyright.

Výkres nesmí být zvětšován či zmenšován
This drawing must not be scaled.

Všechny rozměry musí být před realizací ověřeny na stavbě.
The building contractor must to check all dimensions on site.



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ZDIVO STAVAJICI
- BOURANÉ KONSTRUKCE

GENERALNI ZHOTOVITEL PROJEKTU
GENERAL PROJECT CONTRACTOR

BIANCO ARCHITECTS s.r.o.

GENERALNI PROJEKTANT
GENERAL PLANNER

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

HLAVNI ARCHITEKT
PROJECT ARCHITECT

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

PROJEKTANT ČÁSTI
DRAWING BY

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

AUTORIZACE
AUTORIZATION

KLIENT
CLIENT

NV PROPTECH, s.r.o.,
IČO 10716432, náměstí
Jiřího z Poděbrad 1554/6,
130 00 Praha 3

PROJEKT
PROJECT

STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.NP AŽ 5.NP
DOMU č.p. 1280 PRAHA 2 - VINOHRADY,
CHODSKÁ 28

MÍSTO STAVBY
BUILDING PLACE

Chodská 1280/28, Praha 2 - Vinohrady, 120 00

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
CADASTRAL TERRITORY

Vinohrady

ÚČEL VYDÁNÍ
DRAWING STATUS

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

OZNAČENÍ DESIGNATION	ČÍSLO OBJEKTU BUILDING NO
DSP	SO-01

ČÁST
CATEGORY

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

OZNAČENÍ DESIGNATION	OZNAČENÍ ČÁSTI CATEGORY NO	MĚŘÍTKO SCALE	FORMÁT FORMAT
ASŘ	D.1.1.2	1:100	2xA4

NÁZEV VÝKRESU
DOCUMENT TITLE

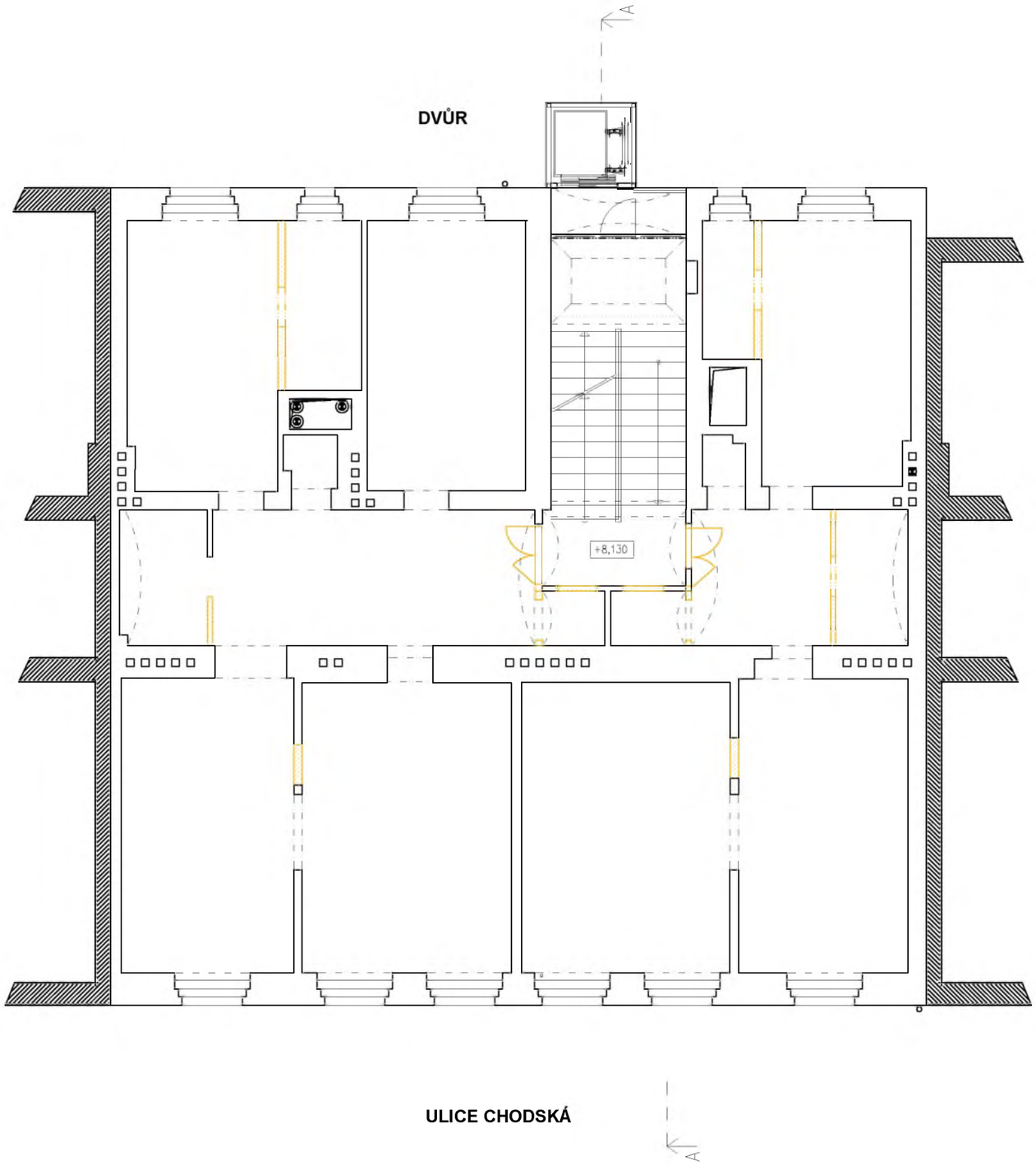
BOURANÉ KCE - PŮDORYS 2.NP

ČÍSLO VÝKRESU DRAWING NO	ČÍSLO ZAKÁZKY JOB NO	DATUM 1. VYDÁNÍ DRAWN DATE	ČÍSLO PARÉ PARE NO
D.1.1.2.1.6	JOB-25030	11/2025	
ČÍSLO REVIZE REVISION NO	M.N.M. M ASL [BPV]	DATUM VYDÁNÍ ISSUE DATE	
00	–.–	11/2025	

Tato dokumentace je duševním majetkem firmy BIANCO ARCHITECTS s.r.o. Její využití podléhá autorským právům.
This documentation is the intellctual property of BIANCO ARCHITECTS s.r.o. Its use is subject to copyright.

Výkres nesmí být zvětšován či zmenšován
This drawing must not be scaled.

Všechny rozměry musí být před realizací ověřeny na stavbě.
The building contractor must to check all dimensions on site.



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ZDIVO STÁVAJÍCÍ
- BOURANÉ KONSTRUKCE

GENERALNÍ ZHOTOVITEL PROJEKTU
GENERAL PROJECT CONTRACTOR

BIANCO ARCHITECTS s.r.o.

GENERALNÍ PROJEKTANT
GENERAL PLANNER

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

HLAVNÍ ARCHITEKT
PROJECT ARCHITECT

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

PROJEKTANT ČÁSTI
DRAWING BY

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

AUTORIZACE
AUTORIZATION

KLIENT
CLIENT

NV PROPTECH, s.r.o.,
IČO 10716432, náměstí
Jiřího z Poděbrad 1554/6,
130 00 Praha 3

PROJEKT
PROJECT

STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.NP AŽ 5.NP
DOMU č.p. 1280 PRAHA 2 - VINOHRADY,
CHODSKÁ 28

MÍSTO STAVBY
BUILDING PLACE

Chodská 1280/28, Praha 2 - Vinohrady, 120 00

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
CADASTRAL TERRITORY

Vinohrady

ÚČEL VYDÁNÍ
DRAWING STATUS

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

OZNAČENÍ DESIGNATION	ČÍSLO OBJEKTU BUILDING NO
DSP	SO-01

ČÁST
CATEGORY

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

OZNAČENÍ DESIGNATION	OZNAČENÍ ČÁSTI CATEGORY NO	MĚŘÍTKO SCALE	FORMÁT FORMAT
ASŘ	D.1.1.2	1:100	2xA4

NÁZEV VÝKRESU
DOCUMENT TITLE

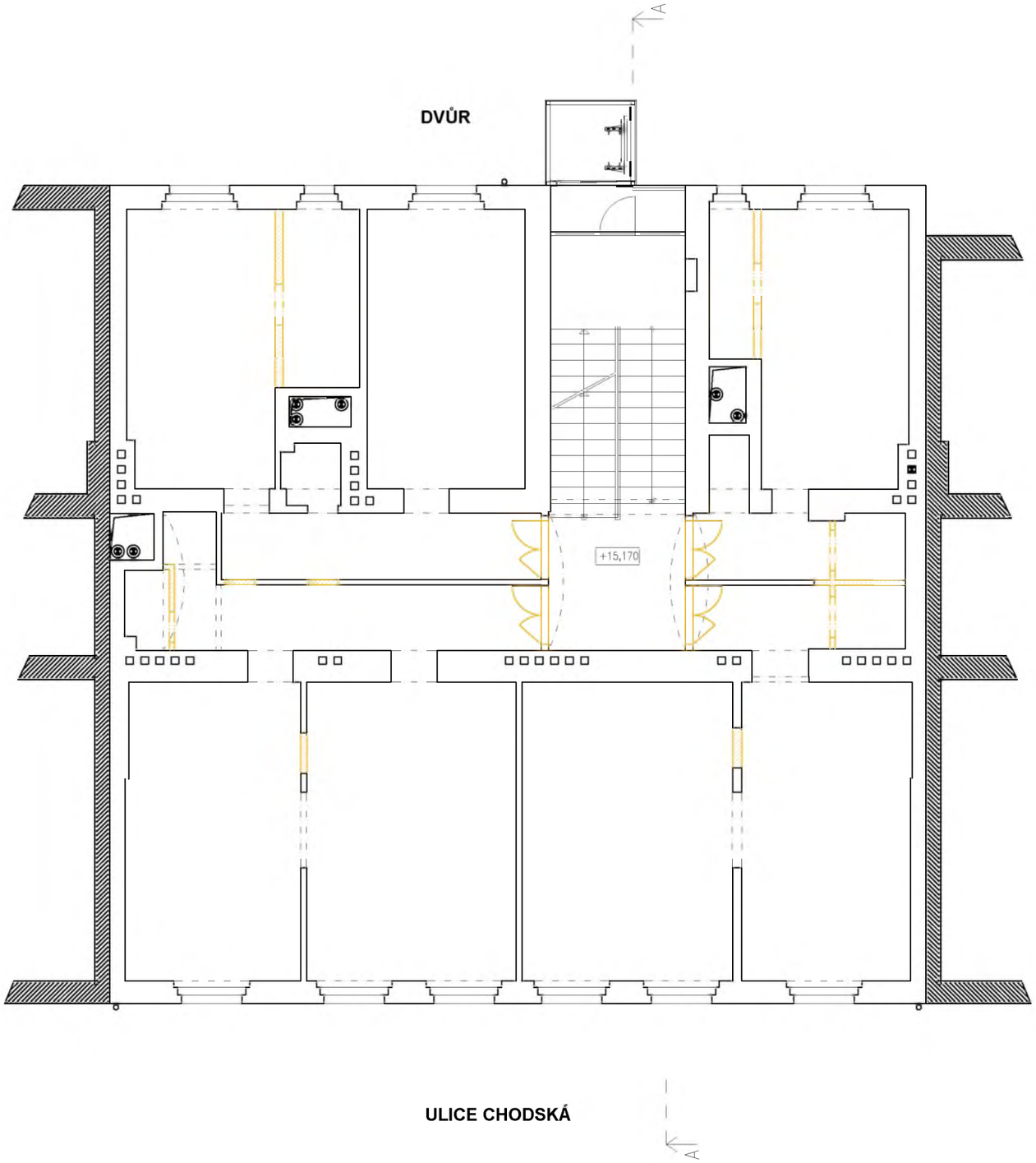
BOURANÉ KCE - PŮDORYS 3.NP

ČÍSLO VÝKRESU DRAWING NO	ČÍSLO ZAKÁZKY JOB NO	DATUM 1. VYDÁNÍ DRAWN DATE	ČÍSLO PARÉ PARE NO
D.1.1.2.1.7	JOB-25030	11/2025	
ČÍSLO REVIZE REVISION NO	M.N.M. M ASL [BPV]	DATUM VYDÁNÍ ISSUE DATE	
00	–,–	11/2025	

Tato dokumentace je duševním majetkem firmy BIANCO ARCHITECTS s.r.o. Její využití podléhá autorským právům.
This documentation is the intellctual property of BIANCO ARCHITECTS s.r.o. Its use is subject to copyright.

Výkres nesmí být zvětšován či zmenšován
This drawing must not be scaled.

Všechny rozměry musí být před realizací ověřeny na stavbě.
The building contractor must to check all dimensions on site.



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ZDIVO STÁVAJÍCÍ
- BOURANÉ KONSTRUKCE

GENERALNÍ ZHOTOVITEL PROJEKTU
GENERAL PROJECT CONTRACTOR
BIANCO ARCHITECTS s.r.o.

GENERALNÍ PROJEKTANT
GENERAL PLANNER
Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

HLAVNÍ ARCHITEKT
PROJECT ARCHITECT
Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

PROJEKTANT ČÁSTI
DRAWING BY
Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

AUTORIZACE
AUTORIZATION

KLIENT
CLIENT
NV PROPTECH, s.r.o.,
IČO 10716432, náměstí
Jiřího z Poděbrad 1554/6,
130 00 Praha 3

PROJEKT
PROJECT
STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.NP AŽ 5.NP
DOMU č.p. 1280 PRAHA 2 - VINOHRADY,
CHODSKÁ 28

MÍSTO STAVBY
BUILDING PLACE
Chodská 1280/28, Praha 2 - Vinohrady, 120 00

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
CADASTRAL TERRITORY
Vinohrady

ÚČEL VYDÁNÍ
DRAWING STATUS
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

OZNAČENÍ DESIGNATION	ČÍSLO OBJEKTU BUILDING NO
DSP	SO-01

ČÁST
CATEGORY
ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

OZNAČENÍ DESIGNATION	OZNAČENÍ ČÁSTI CATEGORY NO	MĚŘÍTKO SCALE	FORMÁT FORMAT
ASŘ	D.1.1.2	1:100	2xA4

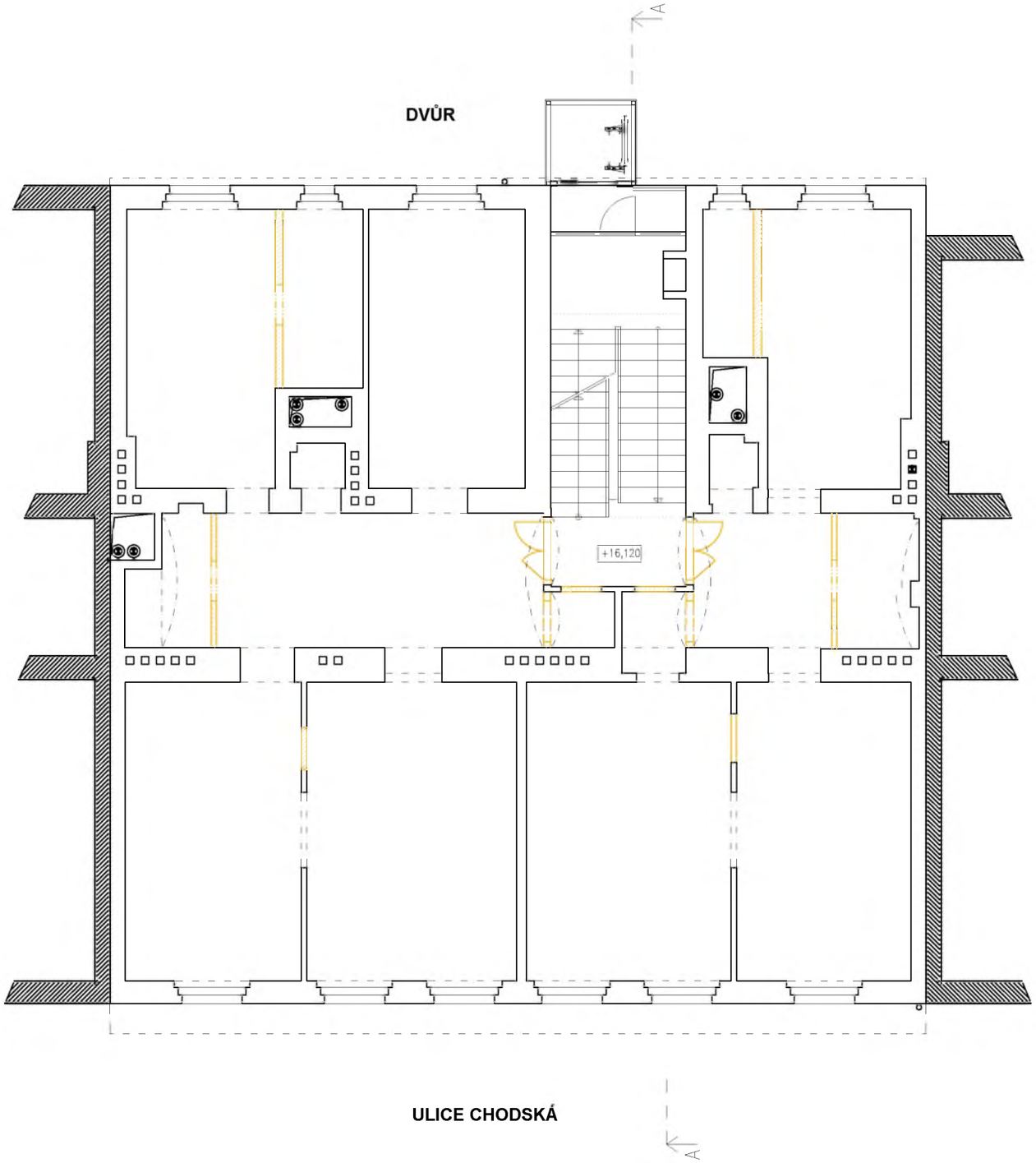
NÁZEV VÝKRESU
DOCUMENT TITLE
BOURANÉ KCE - PŮDORYS 4.NP

ČÍSLO VÝKRESU DRAWING NO	ČÍSLO ZAKÁZKY JOB NO	DATUM 1. VYDÁNÍ DRAWN DATE	ČÍSLO PARÉ PARE NO
D.1.1.2.1.8	JOB-25030	11/2025	
ČÍSLO REVIZE REVISION NO	M.N.M. M.ASL [BPV]	DATUM VYDÁNÍ ISSUE DATE	
00	–,–	11/2025	

Tato dokumentace je duševním majetkem firmy BIANCO ARCHITECTS s.r.o. Její využití podléhá autorským právům.
This documentation is the intellctual property of BIANCO ARCHITECTS s.r.o. Its use is subject to copyright.

Výkres nesmí být zvětšován či zmenšován
This drawing must not be scaled.

Všechny rozměry musí být před realizací ověřeny na stavbě.
The building contractor must to check all dimensions on site.



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ZDIVO STÁVAJÍCÍ
- BOURANÉ KONSTRUKCE

GENERALNÍ ZHOTOVITEL PROJEKTU
GENERAL PROJECT CONTRACTOR

BIANCO ARCHITECTS s.r.o.

GENERALNÍ PROJEKTANT
GENERAL PLANNER

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

HLAVNÍ ARCHITEKT
PROJECT ARCHITECT

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

PROJEKTANT ČÁSTI
DRAWING BY

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

AUTORIZACE
AUTORIZATION

KLIENT
CLIENT

NV PROPTECH, s.r.o.,
IČO 10716432, náměstí
Jiřího z Poděbrad 1554/6,
130 00 Praha 3

PROJEKT
PROJECT

STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.NP AŽ 5.NP
DOMU č.p. 1280 PRAHA 2 - VINOHRADY,
CHODSKÁ 28

MÍSTO STAVBY
BUILDING PLACE

Chodská 1280/28, Praha 2 - Vinohrady, 120 00

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
CADASTRAL TERRITORY

Vinohrady

ÚČEL VYDÁNÍ
DRAWING STATUS

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

OZNAČENÍ DESIGNATION	ČÍSLO OBJEKTU BUILDING NO
DSP	SO-01

ČÁST
CATEGORY

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

OZNAČENÍ DESIGNATION	OZNAČENÍ ČÁSTI CATEGORY NO	MĚŘÍTKO SCALE	FORMÁT FORMAT
ASŘ	D.1.1.2	1:100	2xA4

NÁZEV VÝKRESU
DOCUMENT TITLE

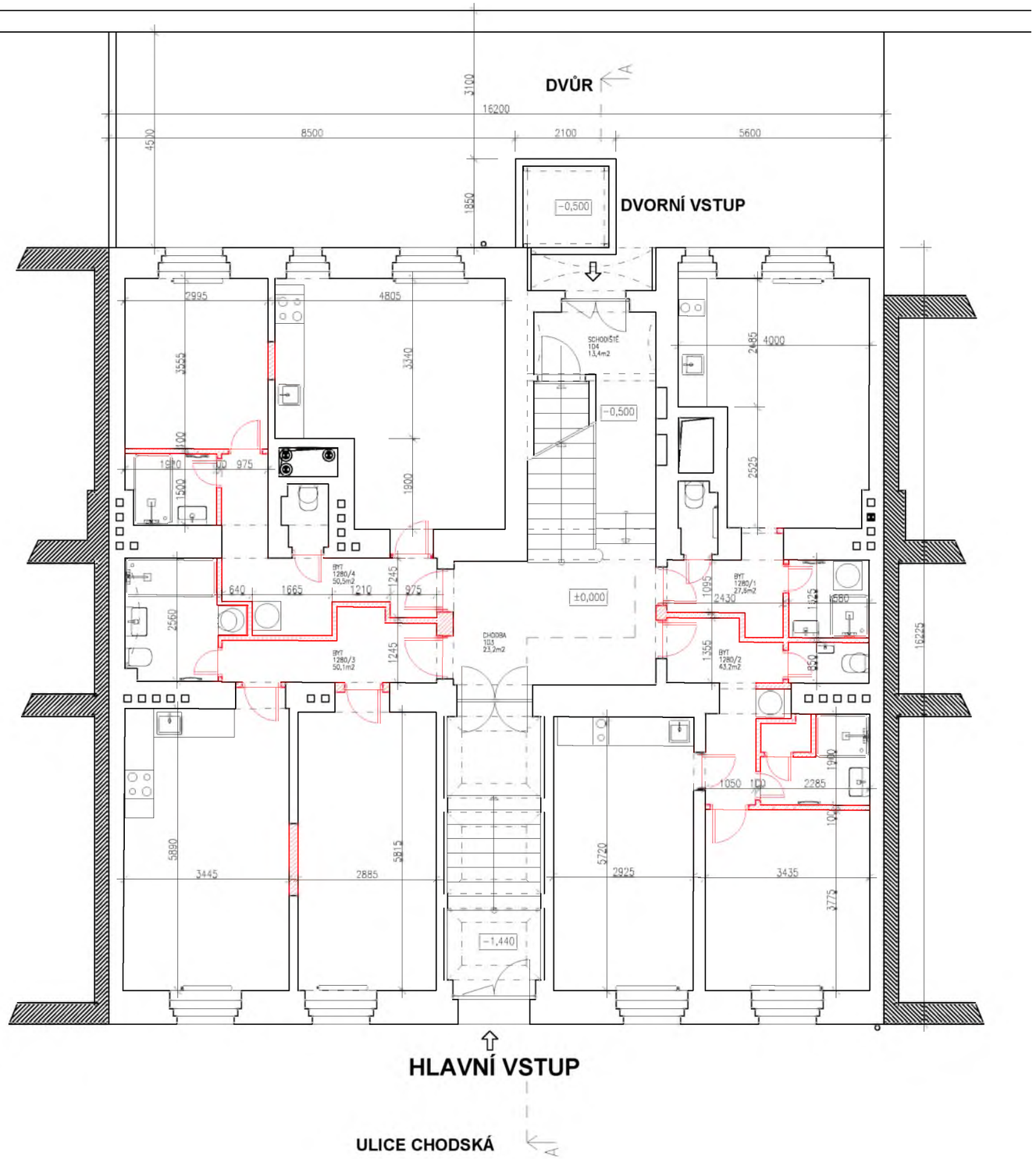
BOURANÉ KCE - PŮDORYS 5.NP

ČÍSLO VÝKRESU DRAWING NO	ČÍSLO ZAKÁZKY JOB NO	DATUM 1. VYDÁNÍ DRAWN DATE	ČÍSLO PARÉ PARE NO
D.1.1.2.1.9	JOB-25030	11/2025	
ČÍSLO REVIZE REVISION NO	M N.M. M ASL [BPV]	DATUM VYDÁNÍ ISSUE DATE	
00	–,–	11/2025	

Tato dokumentace je duševním majetkem firmy BIANCO ARCHITECTS s.r.o. Její využití podléhá autorským právům.
This documentation is the intellctual property of BIANCO ARCHITECTS s.r.o. Its use is subject to copyright.

Výkres nesmí být zvětšován či zmenšován
This drawing must not be scaled.

Všechny rozměry musí být před realizací ověřeny na stavbě.
The building contractor must to check all dimensions on site.



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ZDIVO STÁVAJÍCÍ
- NOVÉ KONSTRUKCE

GENERÁLNÍ ZHOTOVITEL PROJEKTU
GENERAL PROJECT CONTRACTOR

BIANCO ARCHITECTS s.r.o.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
GENERAL PLANNER

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

HLAVNÍ ARCHITEKT
PROJECT ARCHITECT

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

PROJEKTANT ČÁSTI
DRAWING BY

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

AUTORIZACE
AUTORIZATION

KLIENT
CLIENT

NV PROPTECH, s.r.o.,
IČO 10716432, náměstí
Jiřího z Poděbrad 1554/6,
130 00 Praha 3

PROJEKT
PROJECT

STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.NP AŽ 5.NP
DOMU č.p. 1280 PRAHA 2 - VINOHRADY,
CHODSKÁ 28

MÍSTO STAVBY
BUILDING PLACE

Chodská 1280/28, Praha 2 - Vinohrady, 120 00

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
CADASTRAL TERRITORY

Vinohrady

ÚČEL VYDÁNÍ
DRAWING STATUS

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

OZNAČENÍ DESIGNATION	ČÍSLO OBJEKTU BUILDING NO
DSP	SO-01

ČÁST
CATEGORY

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

OZNAČENÍ DESIGNATION	OZNAČENÍ ČÁSTI CATEGORY NO	MĚŘÍTKO SCALE	FORMÁT FORMAT
ASŘ	D.1.1.2	1:100	2xA4

NÁZEV VÝKRESU
DOCUMENT TITLE

NOVÝ STAV - PŮDORYS 1.NP

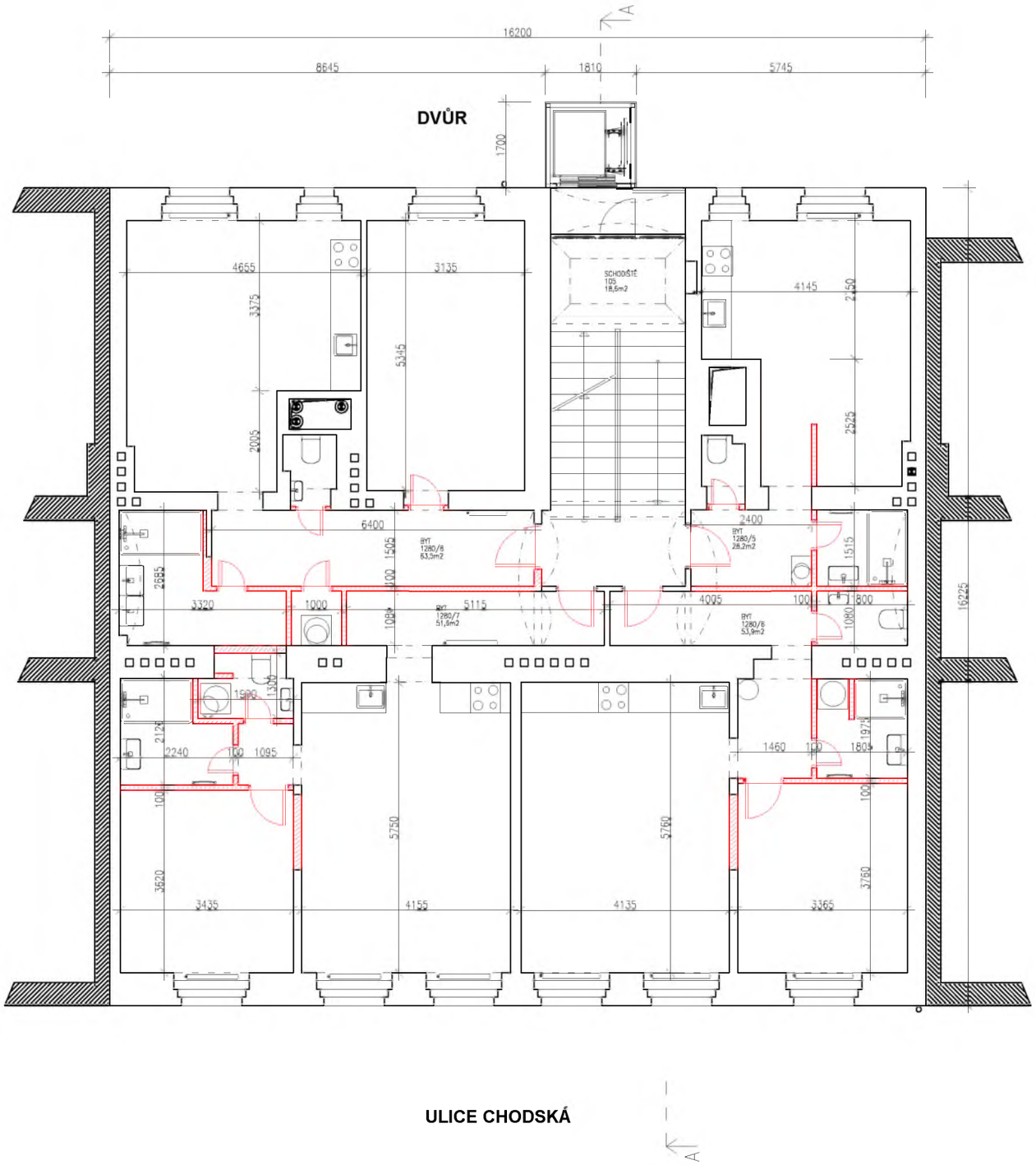
ČÍSLO VÝKRESU DRAWING NO	ČÍSLO ZAKÁZKY JOB NO	DATUM 1. VYDÁNÍ DRAWN DATE	ČÍSLO PARÉ PARE NO
D.1.1.2.1.10	JOB-25030	11/2025	
ČÍSLO REVIZE REVISION NO	M.N.M. M.ASL (BPV)	DATUM VYDÁNÍ ISSUE DATE	
00	–,–	11/2025	

Tato dokumentace je duševním majetkem firmy BIANCO ARCHITECTS s.r.o. Její využití podléhá autorským právům.
This documentation is the intellctual property of BIANCO ARCHITECTS s.r.o. Its use is subject to copyright.

Výkres nesmí být zvětšován či zmenšován
This drawing must not be scaled.

Všechny rozměry musí být před realizací ověřeny na stavbě.
The building contractor must to check all dimensions on site.

Zkresleno dle zaměření, podklady z archivu neodpovídaly skutečnosti.
Drawn by measurements, the documents from the archive did not correspond to reality.



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ZDIVO STÁVAJÍCÍ
- NOVÉ KONSTRUKCE

GENERALNÍ ZHOTOVITEL PROJEKTU
GENERAL PROJECT CONTRACTOR

BIANCO ARCHITECTS s.r.o.

GENERALNÍ PROJEKTANT
GENERAL PLANNER

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

HLAVNÍ ARCHITEKT
PROJECT ARCHITECT

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

PROJEKTANT ČÁSTI
DRAWING BY

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

AUTORIZACE
AUTORIZATION

KLIENT
CLIENT

NV PROPTECH, s.r.o.,
IČO 10716432, náměstí
Jiřího z Poděbrad 1554/6,
130 00 Praha 3

PROJEKT
PROJECT

STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.NP AŽ 5.NP
DOMU č.p. 1280 PRAHA 2 - VINOHRADY,
CHODSKÁ 28

MÍSTO STAVBY
BUILDING PLACE

Chodská 1280/28, Praha 2 - Vinohrady, 120 00

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
CADASTRAL TERRITORY

Vinohrady

ÚČEL VYDÁNÍ
DRAWING STATUS

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

OZNAČENÍ DESIGNATION	ČÍSLO OBJEKTU BUILDING NO
DSP	SO-01

ČÁST
CATEGORY

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

OZNAČENÍ DESIGNATION	OZNAČENÍ ČÁSTI CATEGORY NO	MĚŘÍTKO SCALE	FORMÁT FORMAT
ASŘ	D.1.1.2	1:100	2xA4

NÁZEV VÝKRESU
DOCUMENT TITLE

NOVÝ STAV - PŮDORYS 2.NP

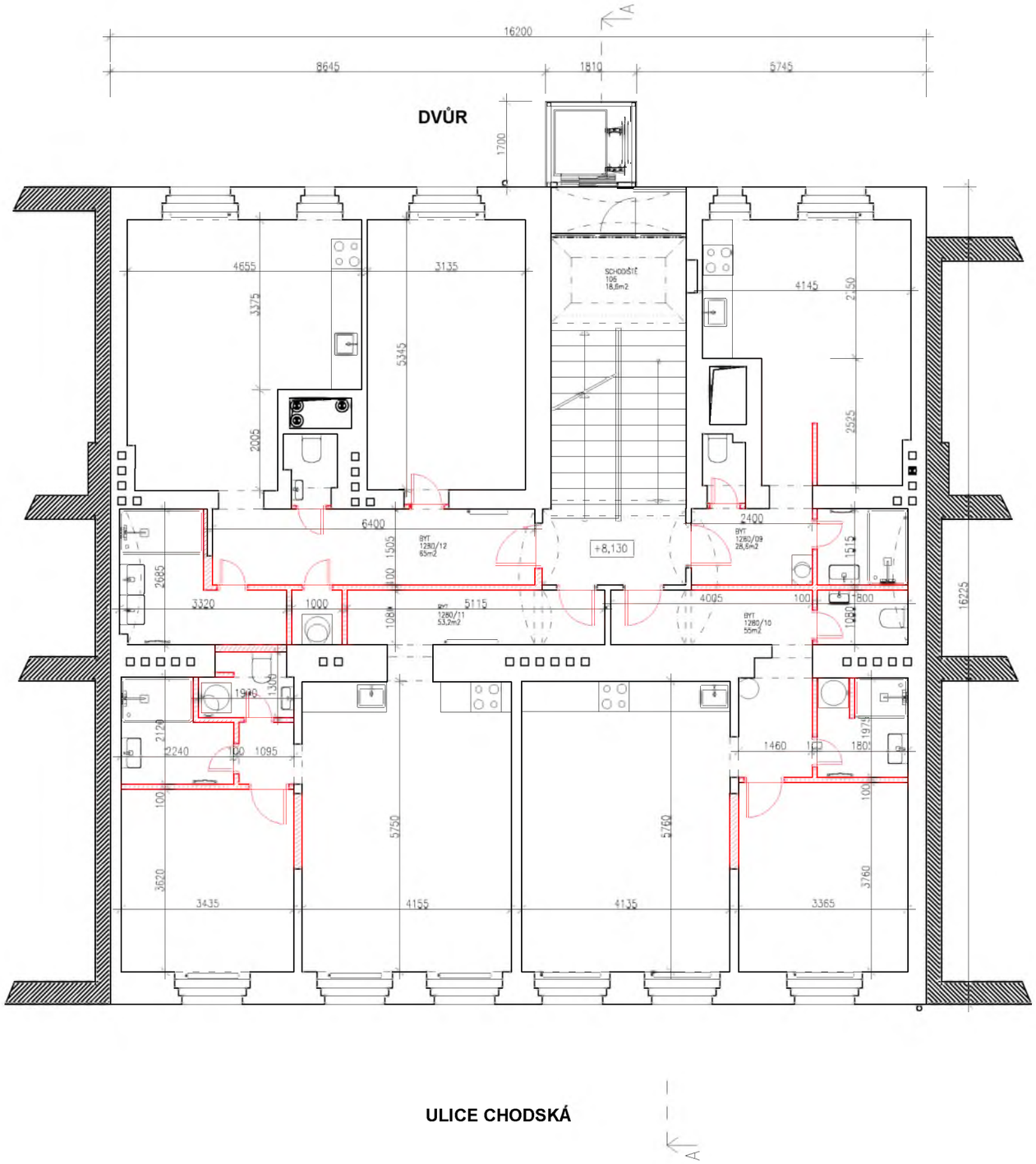
ČÍSLO VÝKRESU DRAWING NO	ČÍSLO ZAKÁZKY JOB NO	DATUM 1. VYDÁNÍ DRAWN DATE	ČÍSLO PARÉ PARE NO
D.1.1.2.1.11	JOB-25030	11/2025	
ČÍSLO REVIZE REVISION NO	M N.M. M ASL [BPV]	DATUM VYDÁNÍ ISSUE DATE	
00	–.–	11/2025	

Tato dokumentace je duševním majetkem firmy BIANCO ARCHITECTS s.r.o. Její využití podléhá autorským právům.
This documentation is the intellctual property of BIANCO ARCHITECTS s.r.o. Its use is subject to copyright.

Výkres nesmí být zvětšován či zmenšován
This drawing must not be scaled.

Všechny rozměry musí být před realizací ověřeny na stavbě.
The building contractor must to check all dimensions on site.

Zkresleno dle zaměření, podklady z archivu neodpovídaly skutečnosti.
Drawn by measurements, the documents from the archive did not correspond to reality.



LEGENDA MATERIÁLŮ:

ZDIVO STÁVAJÍCÍ

NOVÉ KONSTRUKCE

GENERALNÍ ZHOTOVITEL PROJEKTU
GENERAL PROJECT CONTRACTOR

BIANCO ARCHITECTS s.r.o.

GENERALNÍ PROJEKTANT
GENERAL PLANNER

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

HLAVNÍ ARCHITEKT
PROJECT ARCHITECT

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

PROJEKTANT ČÁSTI
DRAWING BY

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

AUTORIZACE
AUTORIZATION

KLIENT
CLIENT

NV PROPTECH, s.r.o.,
IČO 10716432, náměstí
Jiřího z Poděbrad 1554/6,
130 00 Praha 3

PROJEKT
PROJECT

STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.NP AŽ 5.NP
DOMU č.p. 1280 PRAHA 2 - VINOHRADY,
CHODSKÁ 28

MÍSTO STAVBY
BUILDING PLACE

Chodská 1280/28, Praha 2 - Vinohrady, 120 00

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
CADASTRAL TERRITORY

Vinohrady

ÚČEL VYDÁNÍ
DRAWING STATUS

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

OZNAČENÍ DESIGNATION	ČÍSLO OBJEKTU BUILDING NO
DSP	SO-01

ČÁST
CATEGORY

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

OZNAČENÍ DESIGNATION	OZNAČENÍ ČÁSTI CATEGORY NO	MĚŘÍTKO SCALE	FORMÁT FORMAT
ASŘ	D.1.1.2	1:100	2xA4

NÁZEV VÝKRESU
DOCUMENT TITLE

NOVÝ STAV - PŮDORYS 3.NP

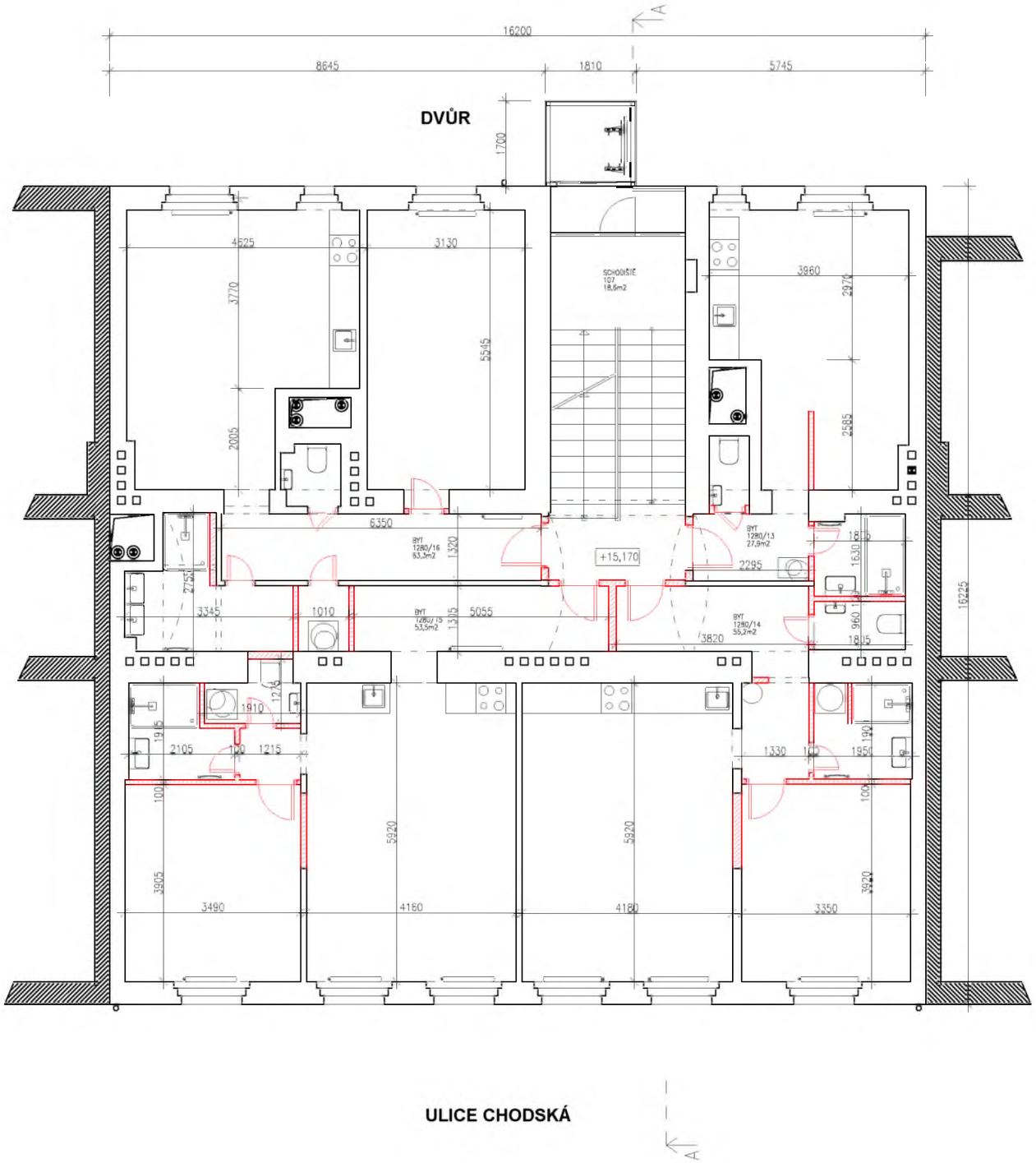
ČÍSLO VÝKRESU DRAWING NO	ČÍSLO ZAKÁZKY JOB NO	DATUM 1. VYDÁNÍ DRAWN DATE	ČÍSLO PARÉ PARE NO
D.1.1.2.1.12	JOB-25030	11/2025	
ČÍSLO REVIZE REVISION NO	M.N.M. M ASL [BPV]	DATUM VYDÁNÍ ISSUE DATE	
00	–,–	11/2025	

Tato dokumentace je duševním majetkem firmy BIANCO ARCHITECTS s.r.o. Její využití podléhá autorským právům.
This documentation is the intellctual property of BIANCO ARCHITECTS s.r.o. Its use is subject to copyright.

Výkres nesmí být zvětšován či zmenšován
This drawing must not be scaled.

Všechny rozměry musí být před realizací ověřeny na stavbě.
The building contractor must to check all dimensions on site.

Zkresleno dle zaměření, podklady z archivu neodpovídaly skutečnosti.
Drawn by measurements, the documents from the archive did not correspond to reality.



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ZDIVO STÁVAJÍCÍ
- NOVÉ KONSTRUKCE

GENERÁLNÍ ZHOTOVITEL PROJEKTU
GENERAL PROJECT CONTRACTOR

BIANCO ARCHITECTS s.r.o.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
GENERAL PLANNER

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

HLAVNÍ ARCHITEKT
PROJECT ARCHITECT

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

PROJEKTANT ČÁSTI
DRAWING BY

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

AUTORIZACE
AUTORIZATION

KLIENT
CLIENT

NV PROPTECH, s.r.o.,
IČO 10716432, náměstí
Jiřího z Poděbrad 1554/6,
130 00 Praha 3

PROJEKT
PROJECT

STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.NP AŽ 5.NP
DOMU č.p. 1280 PRAHA 2 - VINOHRADY,
CHODSKÁ 28

MÍSTO STAVBY
BUILDING PLACE

Chodská 1280/28, Praha 2 - Vinohrady, 120 00

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
CADASTRAL TERRITORY

Vinohrady

ÚČEL VYDÁNÍ
DRAWING STATUS

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

OZNAČENÍ DESIGNATION	ČÍSLO OBJEKTU BUILDING NO
DSP	SO-01

ČÁST
CATEGORY

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

OZNAČENÍ DESIGNATION	OZNAČENÍ ČÁSTI CATEGORY NO	MĚŘÍTKO SCALE	FORMÁT FORMAT
ASŘ	D.1.1.2	1:100	2xA4

NÁZEV VÝKRESU
DOCUMENT TITLE

NOVÝ STAV - PŮDORYS 4.NP

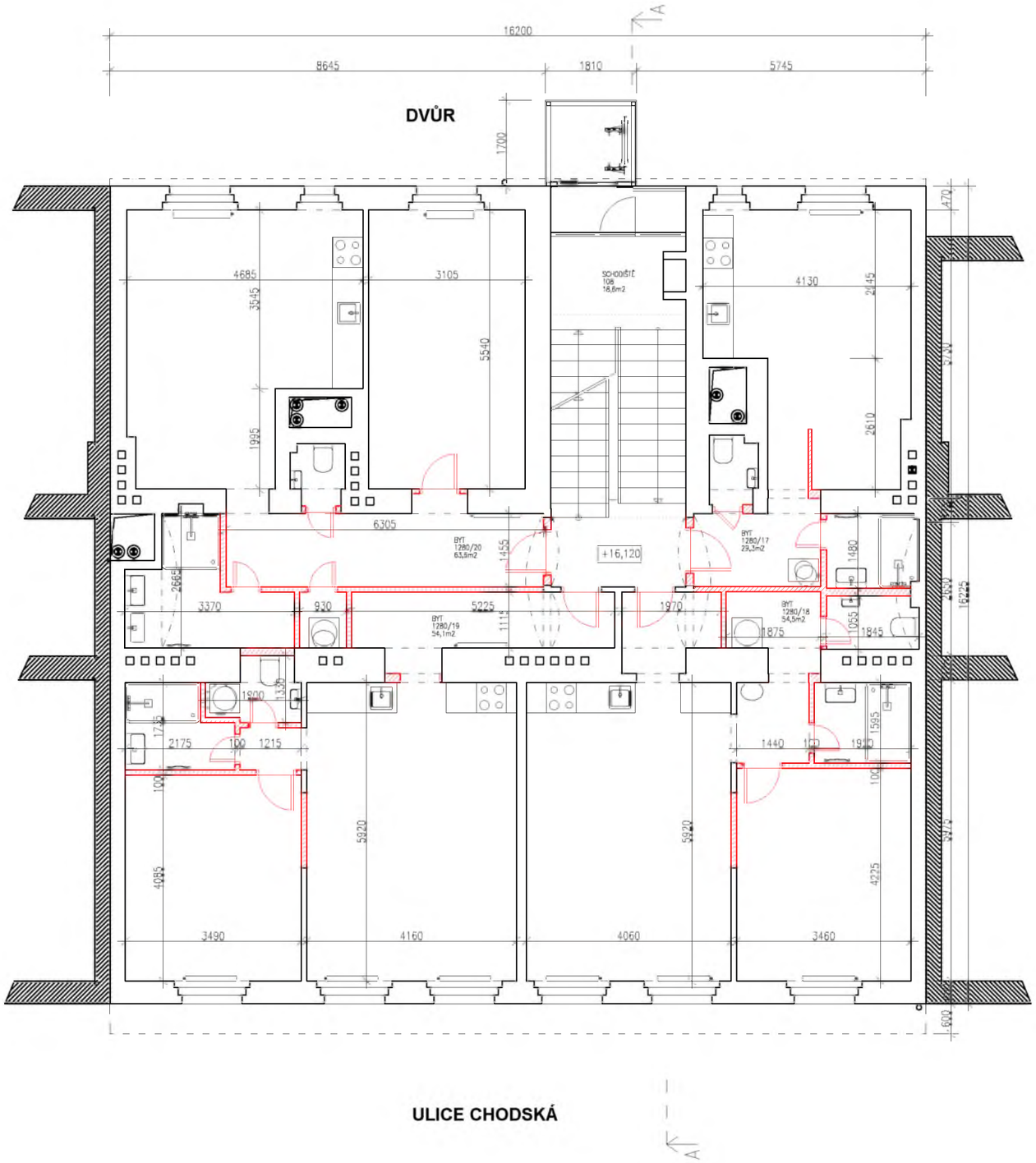
ČÍSLO VÝKRESU DRAWING NO	ČÍSLO ZAKÁZKY JOB NO	DATUM 1. VYDÁNÍ DRAWN DATE	ČÍSLO PARÉ PARE NO
D.1.1.2.1.13	JOB-25030	11/2025	
ČÍSLO REVIZE REVISION NO	M.N.M. M ASI (BPV)	DATUM VYDÁNÍ ISSUE DATE	
00	–.–	11/2025	

Tato dokumentace je duševním majetkem firmy BIANCO ARCHITECTS s.r.o. Její využití podléhá autorským právům.
This documentation is the intellctual property of BIANCO ARCHITECTS s.r.o. Its use is subject to copyright.

Výkres nesmí být zvětšován či zmenšován
This drawing must not be scaled.

Všechny rozměry musí být před realizací ověřeny na stavbě.
The building contractor must to check all dimensions on site.

Zkresleno dle zaměření, podklady z archivu neodpovídaly skutečnosti.
Drawn by measurements, the documents from the archive did not correspond to reality.



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ZDIVO STÁVAJÍCÍ
- NOVÉ KONSTRUKCE

GENERÁLNÍ ZHOTOVITEL PROJEKTU
GENERAL PROJECT CONTRACTOR

BIANCO ARCHITECTS s.r.o.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
GENERAL PLANNER

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

HLAVNÍ ARCHITEKT
PROJECT ARCHITECT

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

PROJEKTANT ČÁSTI
DRAWING BY

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

AUTORIZACE
AUTORIZATION

KLIENT
CLIENT

NV PROPTECH, s.r.o.,
IČO 10716432, náměstí
Jiřího z Poděbrad 1554/6,
130 00 Praha 3

PROJEKT
PROJECT

STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.NP AŽ 5.NP
DOMU č.p. 1280 PRAHA 2 - VINOHRADY,
CHODSKÁ 28

MÍSTO STAVBY
BUILDING PLACE

Chodská 1280/28, Praha 2 - Vinohrady, 120 00

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
CADASTRAL TERRITORY

Vinohrady

ÚČEL VYDÁNÍ
DRAWING STATUS

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

OZNAČENÍ DESIGNATION	ČÍSLO OBJEKTU BUILDING NO
DSP	SO-01

ČÁST
CATEGORY

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

OZNAČENÍ DESIGNATION	OZNAČENÍ ČÁSTI CATEGORY NO	MĚŘÍTKO SCALE	FORMÁT FORMAT
ASŘ	D.1.1.2	1:100	2xA4

NÁZEV VÝKRESU
DOCUMENT TITLE

NOVÝ STAV - PŮDORYS 5.NP

ČÍSLO VÝKRESU DRAWING NO	ČÍSLO ZAKÁZKY JOB NO	DATUM 1. VYDÁNÍ DRAWN DATE	ČÍSLO PARÉ PARE NO
D.1.1.2.1.14	JOB-25030	11/2025	
ČÍSLO REVIZE REVISION NO	M.N.M. M.ASL (BPV)	DATUM VYDÁNÍ ISSUE DATE	
00	–,–	11/2025	

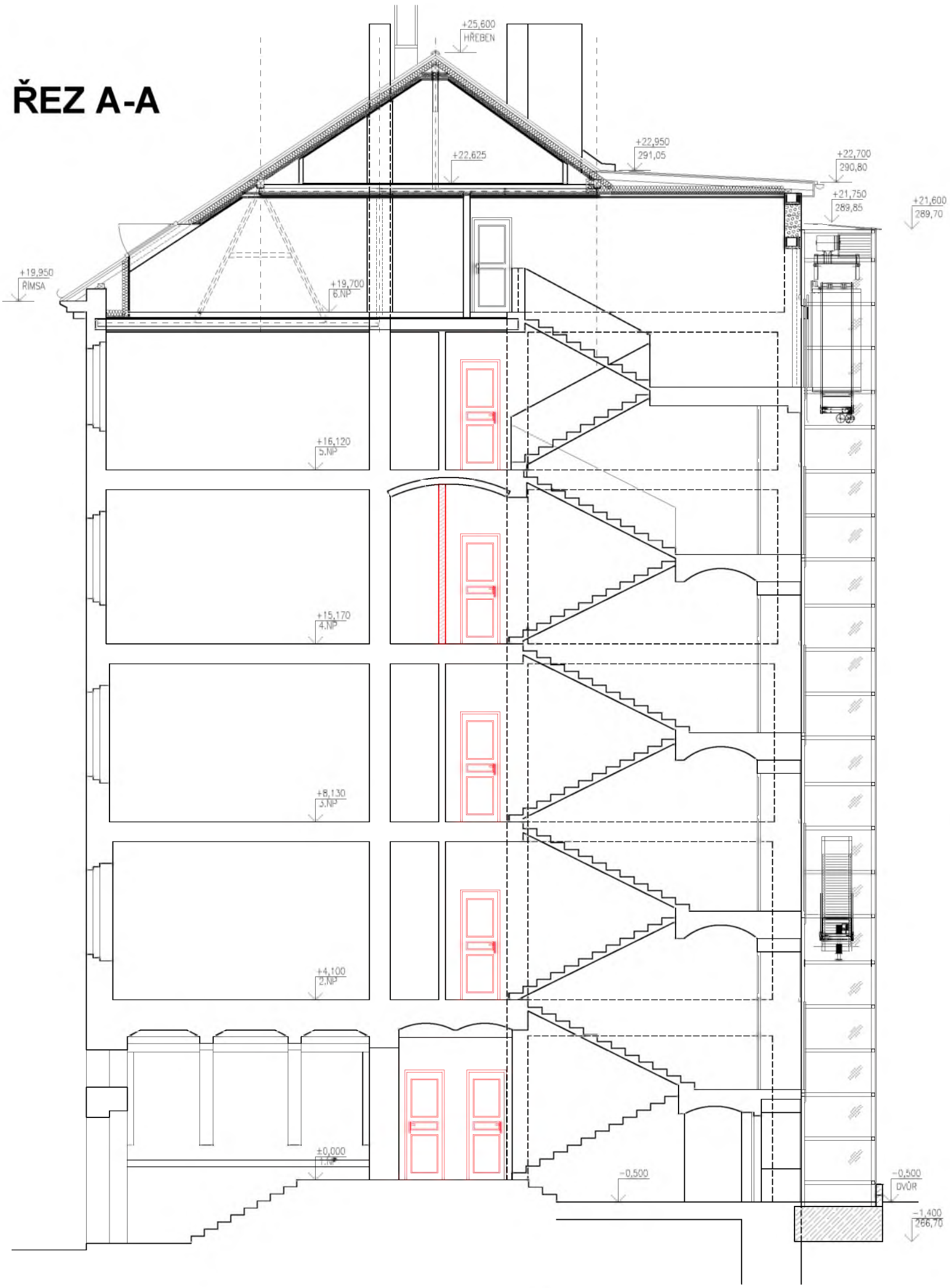
Tato dokumentace je duševním majetkem firmy BIANCO ARCHITECTS s.r.o. Její využití podléhá autorským právům.
This documentation is the intellctual property of BIANCO ARCHITECTS s.r.o. Its use is subject to copyright.

Výkres nesmí být zvětšován či zmenšován
This drawing must not be scaled.

Všechny rozměry musí být před realizací ověřeny na stavbě.
The building contractor must to check all dimensions on site.

Zkresleno dle zaměření, podklady z archivu neodpovídaly skutečnosti.
Drawn by measurements, the documents from the archive did not correspond to reality.

ŘEZ A-A



LEGENDA MATERIÁLŮ:

ZDIVO STÁVAJÍCÍ

NOVÉ KONSTRUKCE

GENERÁLNÍ ZHOTOVITEL PROJEKTU
GENERAL PROJECT CONTRACTOR

BIANCO ARCHITECTS s.r.o.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
GENERAL PLANNER

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

HLAVNÍ ARCHITEKT
PROJECT ARCHITECT

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

PROJEKTANT ČÁSTI
DRAWING BY

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

AUTORIZACE
AUTORIZATION

KLIENT
CLIENT

NV PROPTECH, s.r.o.,
IČO 10716432, náměstí
Jiřího z Poděbrad 1554/6,
130 00 Praha 3

PROJEKT
PROJECT

STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.NP AŽ 5.NP
DOMU č.p. 1280 PRAHA 2 - VINOHRADY,
CHODSKÁ 28

MÍSTO STAVBY
BUILDING PLACE

Chodská 1280/28, Praha 2 - Vinohrady, 120 00

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
CADASTRAL TERRITORY

Vinohrady

ÚČEL VYDÁNÍ
DRAWING STATUS

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

OZNAČENÍ DESIGNATION	ČÍSLO OBJEKTU BUILDING NO
DSP	SO-01

ČÁST
CATEGORY

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

OZNAČENÍ DESIGNATION	OZNAČENÍ ČÁSTI CATEGORY NO	MĚŘÍTKO SCALE	FORMÁT FORMAT
ASŘ	D.1.1.2	1:100	2xA4

NÁZEV VÝKRESU
DOCUMENT TITLE

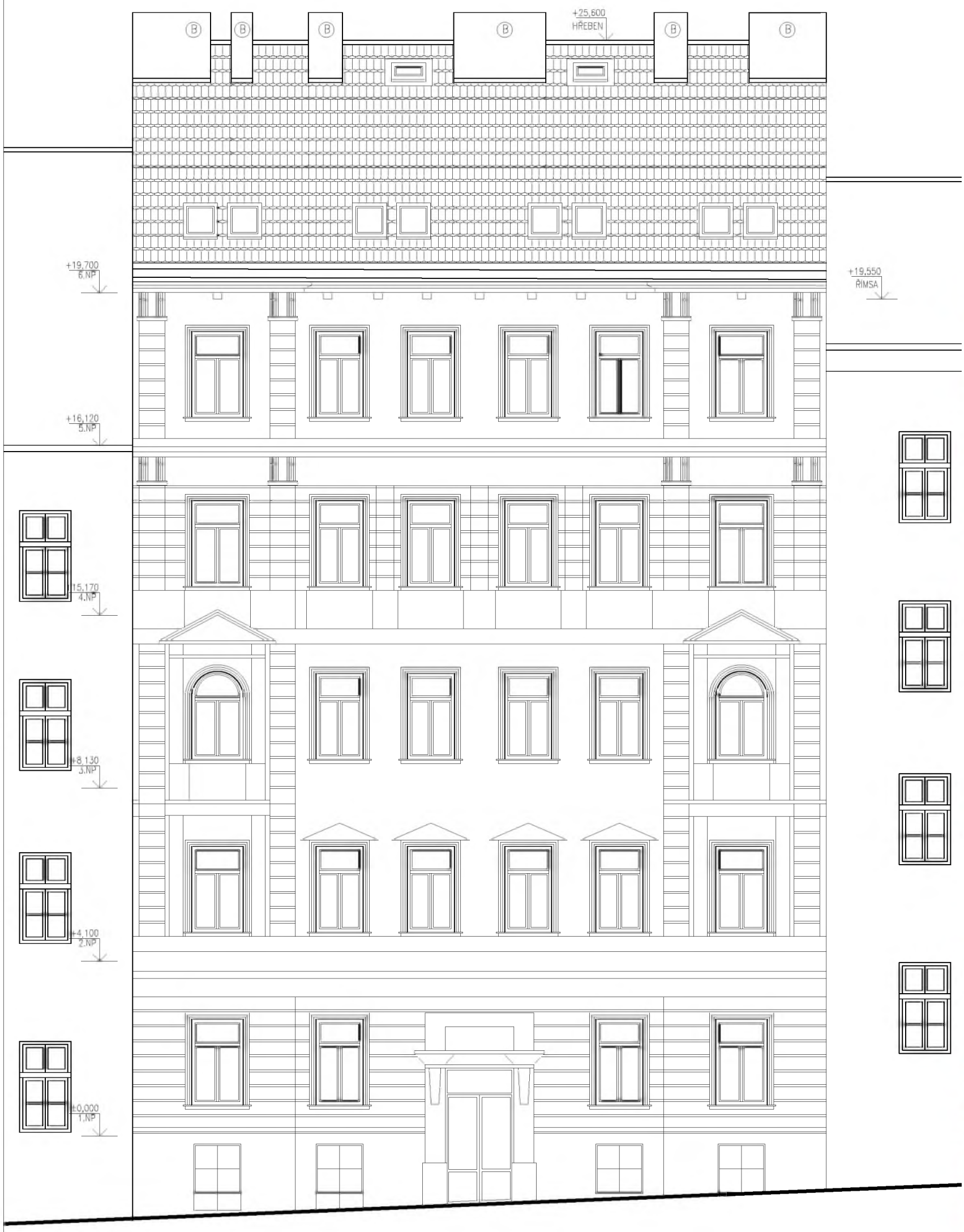
NOVÝ STAV - ŘEZ A-A

ČÍSLO VÝKRESU DRAWING NO	ČÍSLO ZAKÁZKY JOB NO	DATUM 1. VYDÁNÍ DRAWN DATE	ČÍSLO PARÉ PARE NO
D.1.1.2.2.2	JOB-25030	11/2025	
ČÍSLO REVIZE REVISION NO	M.N.M. M.ASL (BPV)	DATUM VYDÁNÍ ISSUE DATE	
00	–,–	11/2025	

Tato dokumentace je duševním majetkem firmy BIANCO ARCHITECTS s.r.o. Její využití podléhá autorským právům.
This documentation is the intellctual property of BIANCO ARCHITECTS s.r.o. Its use is subject to copyright.

Výkres nesmí být zvětšován či zmenšován
This drawing must not be scaled.

Všechny rozměry musí být před realizací ověřeny na stavbě.
The building contractor must to check all dimensions on site.



FASÁDA ZNÁZORNĚNA SCHÉMATICKY

Tato dokumentace je duševním majetkem firmy BIANCO ARCHITECTS s.r.o. Její využití podléhá autorským právům.
This documentation is the intellctual property of BIANCO ARCHITECTS s.r.o. Its use is subject to copyright.

Výkres nesmí být zvětšován či zmenšován
This drawing must not be scaled.

Všechny rozměry musí být před realizací ověřeny na stavbě.
The building contractor must to check all dimensions on site.

GENERÁLNÍ ZHOTOVITEL PROJEKTU
GENERAL PROJECT CONTRACTOR

BIANCO ARCHITECTS s.r.o.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
GENERAL PLANNER

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

HLAVNÍ ARCHITEKT
PROJECT ARCHITECT

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

PROJEKTANT ČÁSTI
DRAWING BY

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

AUTORIZACE
AUTORIZATION

KLIENT
CLIENT

NV PROPTECH, s.r.o.,
IČO 10716432, náměstí
Jiřího z Poděbrad 1554/6,
130 00 Praha 3

PROJEKT
PROJECT

STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.NP AŽ 5.NP
DOMU č.p. 1280 PRAHA 2 - VINOHRADY,
CHODSKÁ 28

MÍSTO STAVBY
BUILDING PLACE

Chodská 1280/28, Praha 2 - Vinohrady, 120 00

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
CADASTRAL TERRITORY

Vinohrady

ÚČEL VYDÁNÍ
DRAWING STATUS

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

OZNAČENÍ DESIGNATION	ČÍSLO OBJEKTU BUILDING NO
DSP	SO-01

ČÁST
CATEGORY

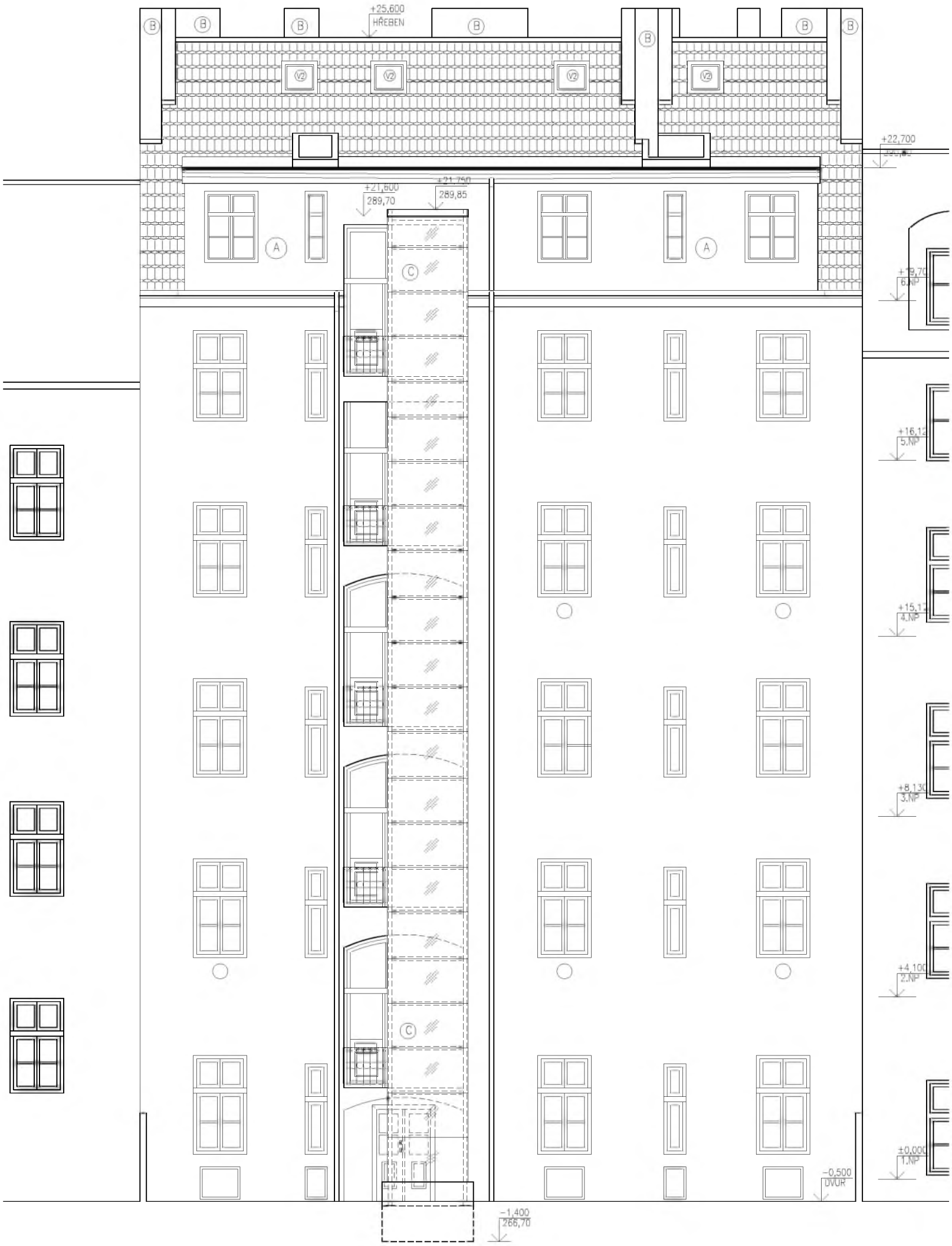
ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

OZNAČENÍ DESIGNATION	OZNAČENÍ ČÁSTI CATEGORY NO	MĚŘÍTKO SCALE	FORMÁT FORMAT
ASŘ	D.1.1.2	1:100	2xA4

NÁZEV VÝKRESU
DOCUMENT TITLE

STÁVAJÍCÍ STAV - POHLED ULIČNÍ

ČÍSLO VÝKRESU DRAWING NO	ČÍSLO ZAKÁZKY JOB NO	DATUM 1. VYDÁNÍ DRAWN DATE	ČÍSLO PARÉ PARE NO
D.1.1.2.3.1	JOB-25030	11/2025	
ČÍSLO REVIZE REVISION NO	M.N.M. M.ASL (BPV)	DATUM VYDÁNÍ ISSUE DATE	
00	–,–	11/2025	



FASÁDA ZNÁZORNĚNA SCHÉMATICKY

Tato dokumentace je duševním majetkem firmy BIANCO ARCHITECTS s.r.o. Její využití podléhá autorským právům.
This documentation is the intellctual property of BIANCO ARCHITECTS s.r.o. Its use is subject to copyright.

Výkres nesmí být zvětšován či zmenšován
This drawing must not be scaled.

Všechny rozměry musí být před realizací ověřeny na stavbě.
The building contractor must to check all dimensions on site.

GENERÁLNÍ ZHOTOVITEL PROJEKTU
GENERAL PROJECT CONTRACTOR

BIANCO ARCHITECTS s.r.o.

GENERALNI PROJEKTANT
GENERAL PLANNER

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

HLAVNÍ ARCHITEKT
PROJECT ARCHITECT

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

PROJEKTANT ČÁSTI
DRAWING BY

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

AUTORIZACE
AUTORIZATION

KLIENT
CLIENT

NV PROPTECH, s.r.o.,
IČO 10716432, náměstí
Jiřího z Poděbrad 1554/6,
130 00 Praha 3

PROJEKT
PROJECT

STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.NP AŽ 5.NP
DOMU č.p. 1280 PRAHA 2 - VINOHRADY,
CHODSKÁ 28

MÍSTO STAVBY
BUILDING PLACE

Chodská 1280/28, Praha 2 - Vinohrady, 120 00

KATASTRALNÍ UZEMÍ
CADASTRAL TERRITORY

Vinohrady

UČEL VYDANÍ
DRAWING STATUS

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

OZNAČENÍ DESIGNATION	ČÍSLO OBJEKTU BUILDING NO
DSP	SO-01

ČÁST
CATEGORY

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

OZNAČENÍ DESIGNATION	OZNAČENÍ ČÁSTI CATEGORY NO	MĚŘÍTKO SCALE	FORMÁT FORMAT
ASŘ	D.1.1.2	1:100	2xA4

NÁZEV VÝKRESU
DOCUMENT TITLE

STÁVAJÍCÍ STAV - POHLED DVORNÍ

ČÍSLO VÝKRESU DRAWING NO	ČÍSLO ZAKÁZKY JOB NO	DATUM 1. VYDÁNÍ DRAWN DATE	ČÍSLO PARÉ PARE NO
D.1.1.2.3.2	JOB-25030	11/2025	
ČÍSLO REVIZE REVISION NO	M.N.M. M.ASL (BPV)	DATUM VYDÁNÍ ISSUE DATE	
00	–.–	11/2025	

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 153

ze dne 24.03.2026

ke Svěřenské smlouvě o úschově a správě finančních prostředků a listin Mánesova 1080/3, Praha 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s uzavřením Svěřenské smlouvy o úschově a správě finančních prostředků a listin vyplývající z odsouhlasené Smlouvy o výstavbě formou půdní nástavby Mánesova 1080/3, Praha 2; Svěřenská smlouva o úschově a správě finančních prostředků je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

učinit potřebné kroky k realizaci bodu I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
   Termín: 31.03.2026

2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
   Termín: 31.03.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

Příloha k usnesení RMČ č. 153 ze dne 24.3.2026

SVĚŘENSKÁ SMLOUVA
O ÚSCHOVĚ A SPRÁVĚ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ A LISTIN

(dále jen „**smlouva**")

uzavřená mezi

1) Advokátní kancelář:
AK Kučera s.r.o.
IČ: 291 44 604
se sídlem Stavitelská 1099/6, Praha 6 – Dejvice
zapsaná u Městského soudu v Praze, vložka C 203750
jednatel: .
e-mail: [redacted]
(dále jen „**schovatel**")

a

2) Složitelé:
[redacted], trvale bydlištěm: 162 00 Praha 6,
e-mail:
[redacted], trvale bydlištěm:
190 14 Praha 9, e-mail:
(dále jen „**složitelé**")

a

3) SVJ:
Společenství vlastníků Mánesova 1080, Praha 2, IČ: 08243701 se sídlem Mánesova 1080/3, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek v oddíle S, vložka 19363, zastoupené
[redacted] mlouvu jako vedlejší účastník (dále také jen „**SVJ**")

a

4) Vlastníci
Hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce:
Městská část Praha 2, IČO: 00063461, se sídlem Náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, e-mail: [redacted]
a
[redacted], bytem Malešická 2855/21, Žižkov, 130 00 Praha 3, e-mail: [redacted]
a
[redacted], bytem Bohumínská 388, 199 00 Praha 9 – Letňany, e-mail: [redacted]
a
[redacted], bytem Mánesova 1080/3, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, e-mail: [redacted]
a
[redacted], bytem Nad cihelnou 1040/15, 147 00 Praha 4 – Podolí, e-mail: [redacted]

a
[redacted], bytem Mánesova 1080/3, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, e-[redacted]
a
[redacted], bytem Mánesova 1080/3, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, e-mail: [redacted] a [redacted] bytem Vrázova 513/9, Smíchov, 15000 Praha 5, e-mail: [redacted]
a
[redacted], bytem Mánesova 1080/3, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, e-mail: [redacted] a [redacted] bytem Mánesova 1080/3, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, e-mail: j[redacted]
(vlastníci dále též označování společně jako „**vlastníci**" či jako „**příjemci**")

(Složitelé, vlastníci, SVJ a schovatel dále společně také jako **„smluvní strany"** a každá jednotlivě jako **„smluvní strana"**)

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1 Složitelé a příjemci prohlašují, že současně s touto smlouvou o úschově uzavírají smlouvu o výstavbě, na základě níž vznikne složitelům právo vybudovat nové jednotky v domě č. p. 1080 (dále jen „**budova**"), která je součástí pozemku parc. č. 2214/1, zastavěná plocha a nádvoří a funkčné souvisejícího pozemku parc. č. 2214/9, to vše v katastrálním území Vinohrady, obec Praha, přičemž pozemky jsou zapsány na LV č. 15855 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**smlouva o výstavbě**"). Smluvní strany se dohodly, že pojmy používaně v této smlouvě mají význam dle zavedených pojmů ve smlouvě o výstavbě (zejm. projektová dokumentace, stavební povolení, apod.)

1.2 Složitelé mají dle článku X. smlouvy o výstavbě závazek uhradit příjemcům peněžitou částku **13.431.000,- Kč** (slovy: třináct milionů čtyři sta třicet jedna tisíc korun českých) (dále jen „**úplata**").

1.3 Smluvní strany se dohodly, že 60% úplaty uhradí složitelé prostřednictvím advokátní úschovy u schovatele. Dále se smluvní strany dohodly na možném navýšení úplaty za podmínek dle čl. IX. odst. 1.6. smlouvy o výstavbě. Smluvní strany proto společně požádaly schovatele o provedení advokátní úschovy v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Smluvní strany se dohodly, že se úplata hrazená prostřednictvím úschovy považuje za uhrazenou až okamžikem jejího připsání jednotlivým vlastníkům do jejich dispozice.

1.4 Schovatel se zavazuje takto složenou část úplaty do advokátní úschovy přijmout a naložit s ní níže uvedeným způsobem. Správu a úschovu na základě této smlouvy vykonává schovatel.

1.5 Úschova bude uložena na těchto bankovních účtech:
   a) č. **279538245/0600** (dále jen „**účet úschovy A**"); a
   b) č. **279538253/0600** (dále jen „**účet úschovy B**"),
   přičemž oba účty úschovy jsou vedeny u **MONETA Money Bank**, a.s. (dále jen „**banka**").

Článek II.
Složení peněz

2.1 Složitelé složí 60% úplaty, tj. částku **8.058.600,- Kč** (dále též jen „**jistina**") do advokátní úschovy na účty úschovy postupně takto:

a) částku 2.681.765,86 Kč na účet úschovy A a částku 2.690.634,14 Kč na účet úschovy B, tj. celkem na oba účty úschovy částku 5.372.400,- Kč do třiceti (30) dnů poté, co složitelé předloží SVJ Projektovou dokumentaci k odsouhlasení;

b) částku 1.340.882,93 Kč na účet úschovy A a částku 1.345.317,07 Kč na účet úschovy B, tj. celkem na oba účty úschovy částku 2.686.200,- Kč do jednoho (1) roku po vydání souhlasu SVJ s Projektovou dokumentací, bude-li v této lhůtě vydáno stavební povolení, pak ve lhůtě třiceti (30) dnů po vydání stavebního povolení.

2.2 Schovatel je povinen informovat SVJ a složitele o uhrazení každé částky dle ustanovení odst. 2.1. této Smlouvy do 5 pracovních dnů od připsání částky na Účet úschovy.

2.3 V případě navýšení úplaty dle čl. I. odst. 1.3 této smlouvy za podmínek dle čl. IX odst. 1.6 smlouvy o výstavbě bude navýšení ve výši 4.000,- Kč za každý započatý den skládáno v poměrných výších dle souhrnného poměru podílů vlastníků přiřazených k jednotlivých úschovním účtům vyjádřeného v příloze č. 6 této smlouvy na příslušný úschovní účet A neboB.

Článek III.
Uvolnění peněz z úschovy

3.1 Schovatel vyplatí peníze z Účtu úschovy takto:

a) 40% úplaty, tj. částka **5.372.400,- Kč** bude vyplacena na bankovní účty vlastníků v částkách dle sloupce 10 **přílohy č. 1** této smlouvy, a to do deseti (10) pracovních dnů poté, co bude schovateli předloženo pravomocné stavební povolení na stavební záměr výstavby pěti (5) jednotek v půdním prostoru budovy; ve stejný okamžik bude dále vlastníkům vyplaceno případné navýšení úplaty dle čl. IX odst. 1.6. smlouvy o výstavbé, a to ve stejném poměru jako výplata dle sloupce 10 tabulky;

b) 20% Úplaty, tj. částka **2.686.200,- Kč**, bude vyplacena na bankovní účty vlastníků v částkách dle sloupce 11 **přílohy č. 1** této smlouvy, a to do deseti (10) pracovních dnů poté, co bude schovateli předložen výpis z katastru nemovitostí, v němž budou složitelé uvedeni jako vlastníci pěti (5) jednotek, vymezených v pozemku, jehož součástí je budova (ať již rozestavěných, či dokončených).

3.2 Peněžní prostředky vyplácené z účtu úschovy budou vypláceny schovatelem na účty uvedené v této smlouvě. Pokud by po podpisu této smlouvy došlo ke změně čísla účtu k výplatě peněz, postačí k této změně jednostranné písemné sdělení příjemce s uvedením nového čísla účtu opatřené úředně ověřeným podpisem příjemce. Bude-li sdělení doručeno schovateli osobně či bude osobně příjemcem podepsáno před schovatelem, může schovatel od požadavku na úřední ověření podpisu upustit. Tato skutečnost (změna bankovního účtu) nebude považována za změnu podmínek této smlouvy, a k její realizaci není nutné uzavřít k této smlouvě dodatek.

3.3 Složitelé nejsou oprávněni žádat vrácení složené úschovy, aniž by byly splněny podmínky této smlouvy. Tímto ujednáním se činí neúčinným ust. § 2404 občanského zákoníku, neboť toto ustanovení je v rozporu s účelem této smlouvy, kterým je zajištění proplacení úplaty pro Vlastníky.

3.4 Schovatel není oprávněn vydat kterékoli ze smluvních stran jistotu nebo její část, nebudou-li splněny podmínky této smlouvy nebo nedojde-li k písemné dohodě všech smluvních stran o změně jejího obsahu.

3.5 Schovatel není oprávněn s deponovanými finančními prostředky svévolně nakládat, ručit jimi ani je půjčovat, jakož s nimi jiným než v této smlouvě upraveným způsobem disponovat, jinak odpovídá za škodu tím vzniklou. Schovatel však neodpovídá za škody vzniklé nebo způsobené vyšší mocí či z důvodu stojícího na straně banky.

3.6 V případě odstoupení od smlouvy o výstavbě či zrušení smlouvy o výstavbě z jiných důvodů než jejím splněním, je schovatel povinen vyplatit složené prostředky složitelům, a to do deseti (10) pracovních dnů poté, kdy mu bude tato skutečnost prokazatelně osvědčena (např. společným nebo souhlasným prohlášením složitelů, SVJ a minimálně 50% vlastníků (dle podílů na společných částech budovy před zápisem nových 5 jednotek do katastru nemovitostí), všechna prohlášení budou s úředně ověřenými podpisy, či soudním rozhodnutím, z něhož bude tato skutečnost nepochybně vyplývat). Jednotlivé úschovní skupiny vymezené v čl. VI. odst. 6.7 této smlouvy jsou vzájemně provázané a rozhodují společně jako celek, nehledě na jejich rozdělení z důvodu vymezeného v témže odstavci.

3.7 Jestliže schovateli nebudou předloženy příslušné listiny opravňující jej k výplatě peněžitých částek nebo nenastanou-li jiné skutečnosti dle této smlouvy nejpozději do deseti (10) let ode dne podpisu této smlouvy, vyplatí schovatel dosud nevyplacené částky z účtu úschovy na účet složitelů.

3.8 Schovatel negarantuje úročení účtu úschovy ze strany banky. Pro případ, že je účet úschovy úročen, smluvní strany sjednávají, že veškeré úroky, připsané na účet úschovy, budou vyplaceny příjemcům dle úschovního účtu, ke kterému byli přiřazeni dle vyčíslení jednotlivých podílových poměrů vlastníků u úschovních účtů v příloze č. 4 k úschovnímu účtu A a v příloze č. 5 k úschovnímu účtu B této smlouvy, a to do třiceti (30) dnů poté, co bude z účtu úschovy vyplacena celá jistina.

3.9 Pokud by nastala jakákoliv situace, kterou tato smlouva neupravuje, nebo situace, při níž by měl schovatel pochybnosti, jak postupovat při výdeji předmětu úschovy, nebo by usoudil v rámci svého uvážení, že by bylo vhodné či možné postupovat jinak, než jak je přesně domluveno v této smlouvě, dávají smluvní strany schovateli jednostranně neodvolatelné pověření vyzvat všechny smluvní strany k účasti na jednání za účelem vyřešení takové situace; do té doby s předmětem úschovy nenaloží žádným způsobem a do té doby zůstane předmět úschovy v úschově schovatele. Pro odstranění případných pochybností se konstatuje, že ustanovení tohoto odstavce je ustanovením speciálním vůči všem ostatním ustanovením této smlouvy.

Článek IV.
Úschova listin

4.1. Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. IX. odst. 5 smlouvy o výstavbě, že jedno vyhotovení smlouvy o výstavbě s ověřenými podpisy spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí a všemi jeho přílohami bude po podpisu všemi smluvními stranami uložena do úschovy u schovatele. Městská část Praha 2 založí do úschovy dodatečně dle podmínek smlouvy o výstavbě dále potvrzení Magistrátu hl. m. Prahy dle § 21 Statutu hl. m. Prahy s návrhem na vklad do katastru nemovitostí (všechny uschovávané listiny jsou dále označovány jen jako „**listiny**")

4.2. Z úschovy budou listiny vydána složitelům, či dle jejich pokynu podány na katastr nemovitostí poté, co budou splněny následující podmínky:

a) do advokátní úschovy byla složena celá jistina dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy;

b) složiteli bylo předloženo stavební povolení s vyznačenou doložkou právní moci k provedení nástavby pěti bytů v budové č.p. 1080, která je součástí pozemku parc. č. 2214/1 v kat. úz. Vinohrady, obci Praha;

c) složiteli byl předložen předávací protokol dle vzoru, který tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy, podepsaný složiteli i SVJ.

Článek V.
Odměna a náklady schovatele

5.1. Odměna schovatele je hrazena složiteli ve výši sjednané mezi nimi a schovatelem mimo ujednání této smlouvy.

5.2. Vzniknou-li schovateli jakékoli náklady v souvislosti s vedením účtu úschovy, jsou složitelé povinni nahradit schovateli tyto náklady na jeho výzvu.

Článek VI.
Informace a prohlášení v souvislosti s úschovou

6.1 Smluvní strany prohlašují, že byly před uzavřením této smlouvy schovatelem informovány o právech a povinnostech schovatele, které pro ně vyplývají z platných právních i stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a předpisů upravujících provádění advokátních úschov, že tomuto poučení plně porozuměli a nežádají doplnění tohoto poučení.

6.2 Dokumenty předkládané schovateli musí být předloženy v originále, popřípadě stejnopisy či opisy (úředně ověřené kopie). Smluvní strany souhlasí s tím, že schovatel je oprávněn považovat stejnopisy nebo opisy (úředně ověřené kopie) dokumentů předložených mu za autentické a že není povinen provádět jejich ověřování nad rámec běžného ověření shody jejich formy a obsahu s tím, co stanoví tato smlouva. Schovatel není povinen přezkoumávat formu předložených listin či jiných písemností formou porovnání s jinými obdobnými dokumenty.

6.3 Složitelé prohlašují, že peněžní prostředky, které složí do advokátní úschovy, náleží do vlastnictví složitelů (a to i v případě, že zdrojem jejich financování je úvěr či půjčka od banky či od jiné právnické či fyzické osoby). Složitelé v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, prohlašují, že nejsou politicky exponovanými osobami, že jsou skutečnými majiteli finančních prostředků, kterými budou financovat půdní vestavbu dle smlouvy o výstavbě, a že tyto finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti ani z financování terorismu.

6.4 Složitelé a příjemci prohlašují, že nejsou politicky exponovanou osobou ve smyslu ustanovení § 4 odst. 5 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a dle usnesení představenstva ČAK č. 2/2008 Věstníku České advokátní komory, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k zákonu o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a usnesení představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku České advokátní komory, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem.

6.5 Složitelé a Příjemci dále prohlašují, že uzavřením Smlouvy o výstavbě a této smlouvy, resp. s touto smlouvou souvisejícími převody finančních prostředků složitelů příjemcům, nedochází k legalizaci výnosu z jakékoliv trestné činnosti a užité prostředky nejsou určeny k financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací.

6.6 Složitelé a příjemci prohlašují, že nejsou osobou, vůči níž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

6.7 Jelikož banka zprostředkovávající provoz úschovních účtů umožňuje zřízení úschovního účtu pouze pro maximum péti účastníků na jedné straně úschovní smlouvy, smluvní strany se z administrativních důvodů dohodly na zřízení dvou úschovních účtů. Smluvní strany se dohodly na následujícím přiřazení do úschovních skupin k úschovním účtům:

- Úschovní účet A: [redacted]

6.8 Účet úschovy je veden v bance jako zvláštní účet advokátní úschovy, oddělený od jakýchkoliv jiných peněžních prostředků. Peníze uložené na Účtu úschovy jsou ve vlastnictví složitelů do té doby, než budou z tohoto účtu vyplaceny zamýšlenému příjemci v souladu s touto smlouvou.

6.9 Schovatel je povinen bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy identifikovat bance vedoucí účet úschovy složitele jako vlastníky prostředků na tomto účtu úschovy včetně uvedení e-mailové adresy pro účely zasílání informací o pohybech na úschovním účtu. Pro tyto účely sdělují příjemci své e-mailové adresy v příloze č. 3 této smlouvy.

6.10 Schovatel je povinen bezprostředně po uzavření této smlouvy učinit o vedení této úschovy záznam v Elektronické knize úschov České advokátní komory a plnit veškeré povinnosti spojené s evidencí úschovy v Elektronické knize úschov přes Portál ČAK.

6.11 Banka je povinna zaslat složiteli a příjemcům potvrzení vedení účtu úschovy, které obsahuje číslo účtu úschovy a kontaktní údaje složitele a příjemců, a to v elektronické formě. Stejnou formou zasílá banka složiteli a příjemcům potvrzení o převodu peněžních prostředků nebo jiných transakcí, které obsahuje číslo účtu úschovy a čísla účtů, na které byly peněžní prostředky převedeny.

6.12 Složitelé a příjemci byli schovatelem informováni o povinnosti schovatele odeslat České advokátní komoře („ČAK") do elektronické knihy úschov jejich e-mailovou adresu, na kterou jim ČAK zašle potvrzení o oznámení o založení a ukončení úschovy a souhlasí s tím, aby schovatel poskytl ČAK pro tento účel jejich e-mailovou adresu, uvedenou v příloze č. 3 této smlouvy.

6.13 Schovatel tímto informuje složitele a příjemce, že vklad na úschovním účtu je předmětem pojištění pohledávky z vkladu podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a to do ekvivalentu 100.000,- eur. Smluvní strany berou na vědomí, že za tímto účelem je třeba provést pro banku které vede úschovní účet, identifikaci skutečného vlastníka peněz, kterým jsou složitelé, a za tímto účelem budou bance sděleny údaje o složitelích.

6.14 Schovatel informuje smluvní strany o tom, že s účinností od 1.1.2026 je zřízen Garanční fond ČAK pro odškodnění klientů poškozených trestnou činností advokáta v souvislosti s úschovou peněžních prostředků. Složitelé mají za podmínek stanovených zákonem o advokacii a stavovskými předpisy České advokátní komory nárok na odškodnění z Garančního fondu ČAK, a to ve výši až 2.500.000 Kč na každou úschovu. Složitelé se zavazují nahradit Schovateli povinný příspěvek do garančního fondu ČAK (aktuálně ve výši 500,- Kč za úschovu).

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

7.1. Tato Smlouva se uzavírá s platností a účinností ode dne podpisu této Smlouvy.

7.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do vypořádání uschované peněžní částky dle čl. III. této Smlouvy.

7.3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtrnácti (14) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

7.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Schovatel:
V Praze dne _____ 2026

[redacted]

Složitelé:
V Praze dne _____ 2026

[redacted]

[redacted]

SVJ:
V Praze dne _____ 2026

[redacted]

Vlastníci:

V Praze dne _____ 2026

[redacted]

V Praze dne _____ 2026

[redacted]

V Praze dne _____ 2026

[redacted]

V Praze dne _____ 2026

[redacted]

V Praze dne _____ 2026

[redacted]

V Praze dne _____ 2026

[redacted]

V Praze dne _____ 2026

[redacted]

V Praze dne _____ 2026

[redacted]

V Praze dne _____ 2026

[redacted]

V Praze dne _____ 2026

[redacted]

V Praze dne _____ 2026

[redacted]

Příloha č. 1 Smlouvy o advokátní úschově
,Tabulka s určením částek pro úhradu a výplatu z úschovy

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Číslo jednotky	Vlastník	Číslo b.ú.	Celková podlah. plocha v m²	Podíl	Podíl v %	Úplata celkem	Vlastníkům (X. 3 a)	Vlastníkům (X. 3 b)	Úschova (X. 4 a)	Úschova (X. 4 b)	Jistota na účet SVI (IX. 6.1.)
							20%	10%	40%	20%	10%
1, 101, 102, 103	[redacted]	9021-2000758339/0800	266,5	2665/12116	22,00%	2 954 243,56 Kč	590 848,71 Kč	295 424,36 Kč	1 181 697,42 Kč	590 848,71 Kč	295 424,36 Kč
2	[redacted]	115-7381410207/0100	123,3	1233/12116	10,18%	1 366 822,63 Kč	273 364,53 Kč	136 682,26 Kč	546 729,05 Kč	273 364,53 Kč	136 682,26 Kč
3	[redacted]	237830838/0600	40,4	404/12116	3,33%	447 847,80 Kč	89 569,56 Kč	44 784,78 Kč	179 139,12 Kč	89 569,56 Kč	44 784,78 Kč
4	[redacted]	2048269016/3030	174,6	1746/12116	14,41%	1 935 500,66 Kč	387 100,13 Kč	193 550,07 Kč	774 200,26 Kč	387 100,13 Kč	193 550,07 Kč
5	[redacted]	1675701053/0800	166,3	1663/12116	13,73%	1 843 492,32 Kč	368 698,46 Kč	184 349,23 Kč	737 396,93 Kč	368 698,46 Kč	184 349,23 Kč
6	[redacted]	2608175676/5500	137,4	1374/12116	11,34%	1 523 125,95 Kč	304 625,19 Kč	152 312,59 Kč	609 250,38 Kč	304 625,19 Kč	152 312,59 Kč
7	[redacted]	1835159014/3030	136,7	1367/24232	5,64%	757 683,10 Kč	151 536,62 Kč	75 768,31 Kč	303 073,24 Kč	151 536,62 Kč	75 768,31 Kč
	[redacted]	04908521133/0800		1367/24232	5,64%	757 683,10 Kč	151 536,62 Kč	75 768,31 Kč	303 073,24 Kč	151 536,62 Kč	75 768,31 Kč
8	[redacted]	6309033/5500	166,4	1664/12116	13,73%	1 844 600,86 Kč	368 920,17 Kč	184 460,09 Kč	737 840,34 Kč	368 920,17 Kč	184 460,09 Kč
Součty			**1211,60**		**100,00%**	**13 431 000,00 Kč**	**2 686 200,00 Kč**	**1 343 100,00 Kč**	**5 372 400,00 Kč**	**2 686 200,00 Kč**	**1 343 100,00 Kč**

úschova A	2 681 765,86 Kč	1 340 882,93 Kč
úschova B	2 690 634,14 Kč	1 345 317,07 Kč

Příloha č. 2 Smlouvy o advokátní úschově
Vzor předávacího protokolu

Předávací protokol

Předávající:

Společenství vlastníků Mánesova 1080, Praha 2, IČ: 08243701 se sídlem Mánesova 1080/3, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek v oddíle S, vložka 19363 („**SVJ**")

a

Přebírající:

za stranu Stavebníka: [redacted], bytem Střešovická 1015/45, Praha 6 – Střešovice, PSČ 162 00

Předávající a přebírající tímto potvrzují, že dnešního dne byla Stavebníkovi předána Budova za účelem provádění Stavebních prací dle uzavřené Smlouvy o výstavbě. Den podpisu tohoto předávacího protokolu je Dnem předání ve smyslu čl. IX. odst. 2.1. smlouvy o výstavbě.

Stavebník:

V Praze dne _____

_____

[redacted]

SVJ:

V Praze dne _____

_____

Společenství vlastníků Mánesova 1080, Praha 2

[•], předseda výboru a

[•], člen(ka) výboru

Příloha č. 3 Smlouvy o advokátní úschově
e-mailové adresy

Příjemce	e-mail
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]

[redacted] **o advokátní úschově**
Poměrně podíly vlastníků přiřazených k úschovnímu účtu A

Řádek č.	Číslo jednotky	Vlastník	Číslo b.ú.	Celková podlah. plocha v m²	Podíl	Podíl v %
1	1, 101, 102, 103	[redacted]	[redacted]-2000758339/0800	266,5	2665/12116	44,06%
2	2	[redacted]	115-7381410207/0100	123,3	1233/12116	20,39%
3	3	[redacted]	237830838/0600	40,4	404/12116	6,68%
4	4	[redacted]	2048269016/3030	174,6	1746/12116	28,87%
	Součty			**604,8**		**100,00%**

Příloha č. 5 Smlouvy o advokátní úschově
Poměrně podíly vlastníků přiřazených k úschovnímu účtu B

Řádek č.	Číslo jednotky	Vlastník	Číslo b.ú.	Celková podlah. plocha v m²	Podíl	Podíl v %
1	5	[redacted]	1675701053/0800	166,3	1663/12116	27,41%
2	6	[redacted]	2608175676/5500	137,4	1374/12116	22,64%
3	7	[redacted]	1835159014/3030	68,4	683,5/12116	11,26%
		[redacted]	04908521133/0800	68,4	683,5/12116	11,26%
4	8	[redacted]	6309033/5500	166,4	1664/12116	27,42%
	Součty			**606,8**		**100,00%**

Příloha č. 6 Smlouvy o advokátní úschově
Souhrnný podílový poměr vlastníků mezi úschovními účty

Úschovní účet	Celková podlah. plocha v m²	Podíl v %
A	604,8	49,92%
B	606,8	50,08%
Součet	**1211,6**	**100,00%**

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 154

ze dne 24.03.2026

k dodatku ke smlouvě o výpůjčce Mateřské školy, Praha 2, Viničná 1, IČ 70890919

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s c h v a l u j e

znění dodatku č. 19/2026 ke smlouvě o výpůjčce Mateřské škole, Praha 2, Viničná 1, IČ 70890919, se sídlem Viničná 440/1, 120 00 Praha 2, zřízené městskou částí Praha 2 dle neveřejné přílohy tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. připravit k podpisu dodatek ke smlouvě o výpůjčce dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: Bc. Jana Paulů, vedoucí odboru školství
   Termín: 27.03.2026

2. podepsat dodatek ke smlouvě o výpůjčce dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: Jan Korseska, starosta
   Termín: 31.03.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 155

ze dne 24.03.2026

k zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Praha 2 - opravy chodníků - ulice Plavecká 2 - 4, Podskalská 10"

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

se zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Praha 2 - opravy chodníků - ulice Plavecká 2 - 4, Podskalská 10" dle přílohy tohoto usnesení

II. j m e n u j e

komisi pro otevírání obálek, která plní funkci jak posouzení kvalifikace uchazečů, tak i hodnocení došlých nabídek k veřejné zakázce dle bodu I. tohoto usnesení

Členové:	Náhradníci:
Jan Korseska	Ing. Tomáš Halva
Ing. Petr Grametbauer	Iveta Kinclová
Mgr. Jan Bureš	Mgr. Simona Skřivanová

III. u k l á d á

realizovat bod I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
   Termín: 30.03.2026

2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
   Termín: 30.03.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR MAJETKU A INVESTIC

Příloha k usnesení RMČ č. 155 ze dne 24.3.2026

Vyřizuje/oddělení/linka	V Praze dne
Kinclová/OI/4312	24. 3. 2026

V Ý Z V A

k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu č. OMI-OI/06/2026
s názvem
„Praha 2 - opravy chodníků - ulice Plavecká 2 - 4, Podskalská 10“

1. Zadavatel

Název: **Městská část Praha 2**
Sídlo: Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, CZ 120 39 Praha 2
IČ: 00063461
Zastoupený: Ing. Petrem Grametbauerem, vedoucím odboru majetku a investic
Kontaktní osoba: Iveta Kinclová, tel: 236 044 312, e-mail: iveta.kinclova@praha2.cz
Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení:
Iveta Kinclová, tel: 236 044 312, e-mail: iveta.kinclova@praha2.cz

2. Místo plnění zakázky:

ulice Plavecká 2 - 4, Podskalská 10, Praha 2.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je oprava stávajících chodníků, které jsou ve velmi špatném stavu.
Stávající chodníky v plochách určených k opravě jsou ve velmi špatném stavu. Povrch vykazuje značné nerovnosti, zejména vlivem četných zásahů do poduličních sítí. V dotčených lokalitách mají chodníky povrchy z betonových dlaždic či asfaltové.
Chodníky jsou lemovány žulovými obrubami OP1, obruby jsou použitelné cca ze 70 %, některé kusy jsou nadměrně olámané. Vozovka podél chodníků má povrch z asfaltu a dlažby.
Stávající úprava chodníku bude vybourána a provedou se zemní práce na úroveň zemní pláně podle vzorového řezu. Vybourají se obruby, provedou se rýhy pro nové osazení obrub, v asfaltové a dlážděné vozovce se vyboura pruh o šířce 1,0 m. Do rýhy se znovu osadí stávající žulové obrubníky OP-1. Obruby budou osazeny do lože z betonu třídy C16/20nXF1 s boční opěrou. Vadné kusy obrub se nahradí buď použitými ze skladu, nebo novými, pokud staré nebudou k dispozici.
Požadujeme plně respektovat podmínky vydaného rozhodnutí o povolení stavby/záměru, včetně případných povolení změn stavby/záměru před dokončením a stanovisek orgánů státní správy, zejména OPP Magistrátu hl. m. Prahy.
Prováděné práce se budou řídit rámcovým zadáním investora a jeho pověřenými zástupci, které budou respektovat PD zpracovanou společností "sinpps s.r.o." IČO: 62584332.

4. Podmínky realizace

- Při pracích na plnění zakázky budou respektovány požadavky Zadavatele a jeho pověřených zástupců.
- Součástí zakázky jsou rovněž práce, které vyplynou při vlastní realizaci zakázky a jsou dané rozsahem zakázky.
- Veškeré případné žádosti o zábory na komunikacích a dalších veřejných prostranstvích Prahy 2 týkající se zakázky, zajišťuje odbor majetku a investic Městské části Praha 2 – paní Lenka Šperlová. Vyřízení záborů dle požadavků dodavatele trvá cca 3 – 4 kalendářní týdny. Zábory nejsou zpoplatněny. Dopravní značení zajišťuje dodavatel.

- Staveniště bude řádně označeno v souladu s platným grafickým manuálem Magistrátu hl. m. Prahy:

http://www.praha.eu/public/e4/a9/9d/1402513_262479_Praha_info_panely_staveb_manual_03_2012_n3.pdf

5. Platební podmínky

Bude prováděna dílčí fakturace na základě odsouhlasení soupisu provedených prací (jednotlivých bodů – kapitol plnění). Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy. Splatnost faktur (daňových dokladů) je 30 dnů ode dne doručení do podatelny Úřadu MČ Praha 2.

6. Termíny plnění

- Převzetí staveniště max. do 10 kalendářních dnů od výzvy objednatele.
- Doba zahájení stavebních prací: do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.
- Ukončení prací: max. do 30. 6. 2026.
- Předání a převzetí díla: do 5 kalendářních dnů od ukončení prací.
- Nedílnou součástí nabídky bude časový harmonogram prací.

7. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo, která je pro tuto veřejnou zakázku závazná.

8. Požadavky na kvalifikaci

V této veřejné zakázce malého rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které bude odpovídat vzorovému čestnému prohlášení, které je přílohou této výzvy a kterým účastník čestně prohlásí, že splňuje tyto požadavky na kvalifikaci:

- **Základní způsobilost**
  - Ve smyslu § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- **Profesní způsobilost**
  - Dodavatel je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dodavatel disponuje oprávněním k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména příslušným živnostenským oprávněním v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění veřejné zakázky.

- **Technická kvalifikace**
  - Uchazeč realizoval nejméně 3 zakázky za posledních 5 let spočívající v realizaci obdobné zakázky, tj. ve stavebních pracích, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce dlážděných chodníků, kdy celková hodnota každé z těchto zakázek, byla v minimální výši 1,5 mil. Kč bez DPH za jednu akci.

9. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude obsahovat ***POUZE tyto dokumenty:***

1) **Čestné prohlášení o splnění požadavků na kvalifikaci, podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče** (viz příloha č. 1 výzvy).
2) **Vyplněný krycí list** (viz příloha č. 2 výzvy).
3) **Vyplněný návrh smlouvy** (viz příloha č. 3 výzvy), jehož součástí bude:
   - oceněný výkaz výměr,
   - harmonogram prací.

Nabídky budou řádně svázané, a to takovým způsobem, který vyloučí pochybnosti o manipulaci s nimi.

10. Nabídková cena

Nabídková cena bude stanovena jako pevná bez DPH a včetně DPH – viz příloha č. 2 – formulář - krycí list nabídky. Uchazeč do nabídkové ceny veřejné zakázky zahrne rovněž náklady na zařízení staveniště a zabezpečení stavby po celou dobu realizace, náklady nutné na užívání a pořízení nutných technických prostředků, SW, podkladů a správní poplatky, které jsou pro plnění veřejné zakázky nezbytné. Dodatečné požadavky na úhradu těchto nákladů zadavatel nebude akceptovat.

11. Kritéria pro hodnocení nabídek, způsob hodnocení nabídek

Nabídky uchazečů budou posouzeny z hlediska úplnosti nabídky, splnění kvalifikačních předpokladů a zadávacích podmínek zadavatele uvedených ve výzvě. Jediným hodnotícím kritériem je celková nabídková cena v Kč bez DPH.

12. Místo a lhůta pro podání nabídek

Nabídky se podávají v listinné podobě v souladu s bodem č. 9 této výzvy.

Místo podání: nabídku lze podat doporučeně poštou na adresu zadavatele nebo osobně do podatelny Úřadu městské části Praha 2 v jejich úředních hodinách.

Způsob podání: nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, opatřené razítkem zájemce přes přelepku a označené heslem:

NEOTEVÍRAT – ZAKÁZKA č. OMI-OI/06/2026 **„Praha 2 - opravy chodníků - ulice Plavecká 2 - 4, Podskalská 10“**

Lhůta pro podání nabídky: **xx. xx. 2026 do 10:00 hod.**

13. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, případně zrušit řízení na zadání zakázky i bez důvodu, o čemž budou účastníci řízení informováni, a provádět úpravy smlouvy před jejím uzavřením.
Nabídka bude zpracována v českém jazyce, bude kvalitním způsobem vytištěna (včetně dalších dokladů a příloh).
Zadavatel si vyhrazuje právo požádat vybraného uchazeče o doložení jeho kvalifikace originály dokumentů, u kterých v čl. 8 této výzvy požaduje doložit čestným prohlášením, a to před podpisem smlouvy.
Zadavatel bude hodnotit pouze nabídky, které splnily veškeré podmínky výzvy.
Uchazeč nese veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
Zadavatel prohlašuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon“), která je ve smyslu tohoto zákona zadávána mimo režim zákona, a pokud je tedy v této výzvě odkazováno na zákon nebo jsou v tomto zadávacím řízení použity instituty zákona, jedná se pouze o obdobné použití, které neznamená, že by se zadavatel rozhodl dobrovolně postupovat dle zákona a zadávat tuto zakázku v jednom ze zadávacích řízení upravených v zákoně.

V Praze dne: 24. 3. 2026

Přílohy:
č. 1 - Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
č. 2 - Krycí list nabídky
č. 3 - Návrh smlouvy
č. 4 - Projektová dokumentace

Ing. Petr Grametbauer
vedoucí odboru majetku a investic

Příloha č. 1

Veřejná zakázka č. OMI-OI/06/2026 s názvem

„Praha 2 - opravy chodníků - ulice Plavecká 2 - 4, Podskalská 10“

Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Jako osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka tímto čestně prohlašuji, že uchazeč

Jméno a příjmení /obchodní firma - název/: ……

Bydliště /sídlo - místo podnikání/: ……

IČ: ……

o veřejnou zakázku malého rozsahu č. OMI-OI/06/2026 s názvem **„Praha 2 - opravy chodníků - ulice Plavecká 2 - 4, Podskalská 10“** zadávanou zadavatelem Městská část Praha 2, se sídlem nám. Míru 20/600, 120 39 Praha 2, IČ: 00063461, splňuje všechny kvalifikační předpoklady, tak jak jsou uvedeny v **bodu 8. „Požadavky na kvalifikaci“** této výzvy**.**

Dále prohlašuji, že jsem se seznámil s návrhem smlouvy, uvedeným v příloze č. 3, této výzvy a se smluvními podmínkami souhlasím.

V …… dne ……

……
Podpis účastníka

Příloha č. 2

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Účastník:	……..
IČ:	……..
DIČ:	……..
Sídlo účastníka:	……..
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem účastníka:	……..
Název veřejné zakázky:	**„Praha 2 - opravy chodníků - ulice Plavecká 2 - 4, Podskalská 10“**
Číslo zakázky:	OMI-OI/06/2026

Celková cena bez DPH v Kč	……..
DPH	……..
Celková cena včetně DPH v Kč	……..

Datum: ……

…….....

Jméno, příjmení a podpis oprávněné osoby jednat jménem či za účastníka, otisk razítka

Příloha č. 3

SMLOUVA O DÍLO Č. ……..…/2025/……..…/OIV

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:	**Městská část Praha 2**
Sídlo:	nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČ:	000 63 461
DIČ:	CZ00063461
Zastoupený:	ve věcech smluvních: Zvolte položku.
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. Praha, č. účtu: 27-2000758339/0800
Tel:	236 044 312 (oddělení investic)

Zhotovitel:	……
Zapsaný:	……
Sídlo:	……
IČ:	……
DIČ:	……
Zastoupený:	……
Bankovní spojení:	……
Tel.:	……

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále též jen „občanský zákoník“).

III. PŘEDMĚT DÍLA: „Praha 2 - opravy chodníků - ulice Plavecká 2 - 4, Podskalská 10“

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky **„Praha 2 - opravy chodníků - ulice Plavecká 2 - 4, Podskalská 10“** včetně všech jejich příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost "sinpps s.r.o." IČO: 62584332 (dále též jen „projektová dokumentace“), podmínek rozhodnutí o povolení stavby/záměru, případně rozhodnutí o povolení změn stavby/záměru a stanovisek orgánů státní správy.

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejm. oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:

a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
b) náklady na zařízení a zabezpečení staveniště po celou dobu výstavby včetně potřebných energií,
c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
g) pořízení dokumentace nezbytné pro kolaudační řízení dle § 232 zákona č. 283/2021Sb, stavební zákon, v platném znění a u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
h) vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Geodetickou aktualizační dokumentaci (GAD) předá zhotovitel do DTM kraje prostřednictvím jednotného rozhraní Portálu DMVS https://dmvs.cuzk.gov.cz/portal. Předání doloží Protokolem o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě obsahujícím ID Podání (identifikátor záznamu).
Pokud je součástí stavby dopravní nebo technická infrastruktura, předá zhotovitel data DTI ve struktuře dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky, k zapracování editorovi městské části, tedy IPR Praha na adresu prejimka@ipr.praha.eu. Soubor Jednotného výměnného formátu zhotovitel před předáním validuje na Portálu DMVS. Předání na IPR Praha doloží protokolem vystaveným IPR Praha. Ustanovení tohoto článku se použije pouze u těch staveb, u kterých je vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu nutné.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Převzetí staveniště max. do 10 kalendářních dnů od výzvy objednatele.
2. Doba zahájení stavebních prací: do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.
3. Ukončení prací: **max. do 30. 6. 2026.**
4. Předání a převzetí díla: do 5 kalendářních dnů od ukončení prací.
5. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. – 4. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

	Bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Nabídková cena	**…..,-**	**…..,-**	**…..,-**

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 2 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti projektu, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací (projekt), přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených ve výkazu výměr, který tvoří součást nabídky a je k dispozici

u objednatele. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.

5. Provedení víceprací i jejich cena musí být předem písemně odsouhlaseno TDS, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převýší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele, a to ještě před zahájením víceprací. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem zpětně za práce provedené v předcházejícím kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude protokol o předání včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy potvrzený TDS. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 9 této smlouvy. V této příloze zhotovitel též vyznačí zvlášť vícepráce a méněpráce oproti sjednané nabídkové ceně.
2. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
3. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.
4. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 15 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsat jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
5. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
6. Dílčí faktury i konečná faktura budou zpracovány ve dvou vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu: Městská část Praha 2, nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2. **Dále je možné fakturu zaslat elektronicky, a to buď na e-mailovou adresu posta@praha2.cz nebo do datové schránky MČ Praha 2.**
7. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
8. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.

9. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
10. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
   - funkční napojovací body el. energie a vody,
   - uzamykatelný prostor pro uskladnění materiálu.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje zkontrolovat technickou část projektové dokumentace nejpozději před započetím stavby a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 5.000.000,-Kč. Kopii této pojistné smlouvu předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.

8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna poddodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného poddodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací či projektové dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobci.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky, popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla (technický dozor stavebníka). Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDS právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. Technický dozor stavebníka nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDS provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDS prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDS ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací, popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění stanovené časovým harmonogramem prací mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
   a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
   b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.

   V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 10 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle projektové dokumentace, popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 2 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
   a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
   b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
   c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,

d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,

e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,

f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,

g) zmaření účelu smlouvy,

h) zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím poddodavatele,

i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.

3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.

4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v příloze č. 1, této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.

2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:

   a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,

   b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3 této smlouvy

   uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.

5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.

6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.

7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.

8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat zástupce objednatele Iveta Kinclová, tel: 236 044 312, e-mail: iveta.kinclova@praha2.cz a zástupce technického dozoru stavebníka (TDS). Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí xxx. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Tato smlouva podléhá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí Praha 2. Zhotovitel bere na vědomí, že Praha 2 je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinna na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Dále zhotovitel souhlasí s tím, aby smlouva a případné dodatky této smlouvy byly v plném rozsahu zveřejněny na webových stránkách určených Prahou 2, resp. na profilu zadavatele a dále prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel obdrží 1 stejnopis.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
    1. harmonogram prací
    2. vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
    3. vzor změnového listu

V Praze dne …….

Za objednatele: Za zhotovitele:

…… ……
Zvolte položku.

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od x do x

~~Schváleno~~ odsouhlaseno usnesením ~~ZMČ~~ RMČ

č. … ze dne xx. xx. 2026

vedoucí odboru: Ing. Petr Grametbauer

…….
podpis

Nehodící se škrtněte

Za OP: Mgr. Jan Bureš

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 156

ze dne 24.03.2026

k zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Praha 2 - opravy chodníků"

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

se zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Praha 2 - opravy chodníků" dle přílohy tohoto usnesení

II. j m e n u j e

komisi pro otevírání obálek, která plní funkci jak posouzení kvalifikace uchazečů, tak i hodnocení došlých nabídek k veřejné zakázce dle bodu I. tohoto usnesení

Členové:	Náhradníci:
Jan Korseska	Ing. Tomáš Halva
Ing. Petr Grametbauer	Iveta Kinclová
Mgr. Jan Bureš	Mgr. Simona Skřivanová

III. u k l á d á

realizovat bod I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
   Termín: 30.03.2026

2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
   Termín: 30.03.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

Příloha k usnesení RMČ č. 156 ze dne 24.3.2026

Vyřizuje/oddělení/linka	V Praze dne
Kinclová/OI/4312	24.3.2026

V Ý Z V A

k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu č. OMI-OI/05/2026 s názvem
„Praha 2 - opravy chodníků“

1. Zadavatel

Název:	**městská část Praha 2**
Sídlo:	městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, CZ 120 39 Praha 2
IČ:	00063461
Zastoupený:	Ing. Petrem Grametbauerem, vedoucím odboru majetku a investic
Kontaktní osoba:	Iveta Kinclová, tel: 236 044 312, e-mail: iveta.kinclova@praha2.cz

2. Místo plnění zakázky:
Území městské části Praha 2.

3. Předmět veřejné zakázky
Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu jsou především stavební práce spojené s opravou výtluků dlážděných pěších komunikací o ploše menší než 0,5 m^2 nacházejících se na území městské části Praha 2.

Klasifikace veřejné zakázky dle CPV kódů:

- 45233160 – 8 Chodníky a jiné zpevněné plochy

Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, ve lhůtách, za cenu a podle podmínek uvedených v rámcové smlouvě a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

S jedním vybraným uchazečem bude uzavřena rámcová smlouva ve znění obsaženém v příloze č. 3 výzvy. Plnění z rámcové smlouvy bude probíhat na základě aktuálních potřeb zadavatele. Zadavatel není povinen od dodavatele čerpat plnění v hodnotě odpovídající předpokládané hodnotě veřejné zakázky, respektive plnění v objemu předpokládaném. V případě, že za celou dobu plnění veřejné zakázky nebudou vyčerpány

předpokládané objemy či finanční prostředky odpovídající předpokládané hodnotě veřejné zakázky, dodavateli z toho neplynou jakékoliv nároky finančního charakteru.

4. Podmínky realizace

- Při pracích na plnění zakázky budou respektovány požadavky zadavatele a jeho pověřených zástupců,
- součástí zakázky jsou rovněž práce, které vyplynou při vlastní realizaci zakázky a jsou dané rozsahem zakázky,
- přílohou následně uzavřené smlouvy bude nabídka zhotovitele včetně výkazu výměr, harmonogram prací, zjišťovací protokol k fakturám a změnový list,
- zhotovitel bude dbát na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti všech osob v prostoru stavby,
- zhotovitel zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny,
- **zadavatel požaduje korektní a vstřícné jednání všech pracovníků firmy** podílejících se na realizaci díla,
- zadavatel požaduje označení všech pracovníků podílejících se na realizaci zakázky **viditelným logem firmy**,
- zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby, řídící průběh všech prací (např. vedoucí čety), zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, byl na pracovišti dostupný stavební deník,
- zadavatel požaduje pro svislý transport suti a dalšího materiálu použít bezprašnou technologii, použití ochranné sítě.

5. Platební podmínky

Bude prováděna dílčí fakturace na základě odsouhlasení provedených prací (jednotlivých bodů – kapitol plnění), dílčí faktury obsahují DPH. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy. Splatnost faktur (daňových dokladů) je 30 dnů ode dne doručení do podatelny Úřadu MČ Praha 2.

6. Termín plnění

Doba plnění veřejné zakázky je stanovena maximálně do 31. 12. 2026, nebo do vyčerpání maximálního finančního limitu plnění ve výši **2 700 000,-** Kč bez DPH.

7. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo, která je pro tuto veřejnou zakázku závazná.

8. Požadavky na kvalifikaci

V této veřejné zakázce malého rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení, které bude odpovídat vzorovému čestnému prohlášení, které je přílohou této výzvy a kterým uchazeč čestně prohlásí, že splňuje tyto kvalifikační předpoklady:

- **základní způsobilost** dle ust. § 74 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

- **profesní způsobilost**
  Dodavatel je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dodavatel disponuje oprávněním k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména příslušným živnostenským oprávněním v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění veřejné zakázky.

- **technická kvalifikace**
  Uchazeč realizoval alespoň 5 stavebních prací za posledních 5 let, z toho minimálně 3 zakázky na stavební práce, jejichž předmětem plnění je výstavba či rekonstrukce dlážděných chodníků, kdy celková hodnota každé z těchto zakázek, byla v minimální výši 0,5 mil. Kč bez DPH za jednu akci.

9. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude obsahovat ***POUZE tyto dokumenty:***

1) **Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče** (viz příloha č. 1 výzvy).
2) **Vyplněný krycí list** (viz příloha č. 2 výzvy).
3) **Návrh rámcové smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče** (viz příloha č. 3 výzvy).

10. Nabídková cena

Nabídková cena bude stanovena jako pevná bez DPH a včetně DPH – viz. příloha č. 2 – formulář - krycí list nabídky. Uchazeč do nabídkové ceny veřejné zakázky zahrne rovněž náklady na užívání a pořízení nutných technických prostředků, SW, podkladů a správní poplatky, které jsou pro plnění veřejné zakázky nezbytné. Dodatečné požadavky na úhradu těchto nákladů zadavatel nebude akceptovat.

Nabídková cena zahrnuje následující činnosti:

- Prohlídka lokality a zhotovení fotodokumentace před provedením prací.
- Dispečerské práce k zhotovení díla, příprava výkazů provedených stavebních prací a dodávek.
- Oprava mozaikových dlážděných chodníků z řezaného nebo štípaného kamene, včetně dodání chybějícího materiálu v rozsahu, které budou prováděny v souladu s ČSN 736131-1 a technickými podmínkami TSK. Cena v sobě bude zahrnovat veškeré stavební práce a dodávky, které jsou potřebné k opravě výtluků mozaikových dlažeb.
- Zhotovení fotodokumentace po dokončení díla a předání díla.

Cena za výše uvedené činnosti bude stanovena za jeden nahlášený případ chodníkového výtluku včetně opravy jednoho chodníkového výtluku v rozsahu 0,5 m^2 bez DPH, sazbu DPH v %, výše DPH v Kč.

11. Kritéria pro hodnocení nabídek, způsob hodnocení nabídek

Nabídky uchazečů budou posouzeny z hlediska úplnosti nabídky, splnění kvalifikačních předpokladů a zadávacích podmínek zadavatele uvedených ve výzvě.

A. Nabídková cena **váha 90 %**
B. Zkrácení doby odstranění výtluku chodníku od nahlášení **váha 10 %**

Nabídková cena a zkrácení doby odstranění výtluku chodníku od nahlášení budou uvedeny na krycím listu nabídky (viz příloha č. 2).

A. Nabídková cena

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

B. Zkrácení doby odstranění výtluku chodníku od nahlášení

Zkrácení doby odstranění výtluku chodníku od nahlášení jako dílčí hodnotící kritérium zadavatel volí z důvodu specifického charakteru poskytovaných stavebních prací a z důvodu urychlení oprav výtluků.

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.

Kritéria a jejich váha:

- 90% celková nabídková cena v Kč bez DPH

100 x nejvýhodnější nabídka (nejnižší cena)/cena hodnocené nabídky = počet bodů

- 10% zkrácení doby odstranění výtluku chodníku od nahlášení

100 x nejvýhodnější nabídka/cena hodnocené nabídky = počet bodů

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Jednotlivým dílčím kritériem jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

12. Zkrácení doby odstranění výtluku chodníku od nahlášení

Zadavatel požaduje odstranění výtluku chodníku nejdéle do 96 hodin od nahlášení výtluku kontaktní osobě zhotovitele. Zkrácení doby odstranění výtluku chodníku od jeho nahlášení, musí být jednotné v rozmezí 0 - 95 hodin. Požadujeme jej uvést do krycího listu v hodinách.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

13. Místo a lhůta pro podání nabídek

Místo podání: nabídku lze podat doporučeně poštou na adresu zadavatele nebo osobně do podatelny Úřadu městské části Praha 2 v jejich úředních hodinách.

Způsob podání: nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, opatřené razítkem zájemce přes přelepku a označené heslem:

NEOTEVÍRAT – ZAKÁZKA č. OMI-OI/05/2026 **„Praha 2 - opravy chodníků“**

Lhůta pro podání nabídky: **xx. xx. 2026 do 10:00 hod.**

14. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, případně zrušit řízení na zadání zakázky.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce, bude kvalitním způsobem vytištěna (včetně dalších dokladů a příloh).

Zadavatel si vyhrazuje právo požádat vybraného uchazeče o doložení jeho kvalifikace originály dokumentů, u kterých v čl. 8 této výzvy požaduje doložit čestným prohlášením, a to před podpisem smlouvy.

Zadavatel bude hodnotit pouze nabídky, které splnily veškeré podmínky výzvy.
Uchazeč nese veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel prohlašuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon“), která je zadávána mimo režim zákona, a pokud je tedy v této výzvě odkazováno na zákon nebo jsou v tomto zadávacím řízení použity

instituty zákona, jedná se pouze o obdobné použití, které neznamená, že by se zadavatel rozhodl dobrovolně postupovat dle zákona a zadávat tuto zakázku v jednom ze zadávacích řízení upravených v zákoně.

V Praze dne 24.3.2026

Přílohy:
č. 1 - Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
č. 2 - Krycí list nabídky
č. 3 - Návrh smlouvy

Ing. Petr Grametbauer
vedoucí odboru majetku a investic

Příloha č. 1

Veřejná zakázka č. OMI-OI/05/2026 s názvem
„Praha 2 - opravy chodníků“

Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Jako osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče tímto čestně prohlašuji, že uchazeč

Jméno a příjmení/obchodní firma/název/: .....

Bydliště/sídlo/místo podnikání: .....

IČ: .....

o veřejnou zakázku malého rozsahu č. OMI-OI/05/2026 s názvem **„Praha 2 - opravy chodníků“** zadávanou zadavatelem městská část Praha 2, se sídlem nám. Míru 20/600, 120 39 Praha 2, IČ: 00063461, splňuje všechny kvalifikační předpoklady, tak jak jsou uvedeny v **bodu 8. „Požadavky na kvalifikaci“ této výzvy.**

Dále prohlašuji, že jsem se seznámil s návrhem smlouvy, uvedeným v příloze č. 3 výzvy a se smluvními podmínkami souhlasím.

V ..... dne .....

.....
Podpis uchazeče

Příloha č. 2

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Uchazeč:	……
IČ:	……
DIČ:	……
Sídlo uchazeče:	……
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem uchazeče:	……
Název veřejné zakázky:	**„Praha 2 - opravy chodníků“**
Číslo jednací:	OMI-OI/05/2026

Celková cena opravy 1 výtluku bez DPH v Kč	……
DPH	……
Celková cena opravy 1 výtluku včetně DPH v Kč	……
Zkrácení doby odstranění výtluku chodníku od nahlášení v hodinách	……

Datum: ……

……
Jméno, příjmení a podpis oprávněné osoby jednat jménem či za uchazeče, otisk razítka

Příloha č. 3

RÁMCOVÁ SMLOUVA
„Praha 2 - opravy chodníků“

městská část Praha 2
sídlo: nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČ: 000 63 461
DIČ: CZ00063461

zastoupena: Janem Korseskou, starostou

(dále též jen „*objednatel*“)

a

.....
sídlo: .....
IČ: .....
DIČ: .....

zastoupena: .....

(dále též jen „*zhotovitel*“)

(společně dále též jen „*smluvní strany*“)

uzavřeli níže uvedeného dne v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto rámcovou smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.
Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Praha 2 - opravy chodníků**“ (dále jen „*veřejná zakázka*“).

2. Zhotovitel prohlašuje, že má k plnění předmětu této smlouvy všechna potřebná oprávnění a je schopen vyhovět v plném rozsahu požadavkům objednatele vyplývajícím z této smlouvy, zadávacích podmínek veřejné zakázky, na jejímž základě je tato smlouva uzavírána, a platných právních předpisů.

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava smluvních podmínek, za nichž budou mezi smluvními stranami uzavírány jednotlivé smlouvy o dílo (dále jen „*objednávka*“) a stanovení práv a povinností smluvních stran při uzavírání jednotlivých objednávek. K realizaci jednotlivých oprav bude zhotovitel povinen na základě dílčí písemné objednávky objednatele.

2. Předmětem jednotlivých objednávek bude závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení v této smlouvě specifikovaných prací a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu. Účelem jednotlivých objednávek bude zajištění oprav chodníků – výtluků na území městské části Praha 2.

III.
Dílo

1. Dílem se rozumí stavební a jiné práce spojené s opravou výtluků dlážděných pěších komunikací o ploše menší než 0,5 m^2 nacházejících se na území městské části Praha 2.

2. Stavební práce spočívají v opravě mozaikových dlážděných chodníků z řezaného nebo štípaného kamene, včetně dodání chybějícího materiálu, které budou prováděny v souladu s ČSN 736131-1 a technickými podmínkami TSK.

(dále též jen „*stavební práce*“)

3. Součástí díla jsou vedle stavebních prací také další činnosti související se stavebními pracemi, a to:
   - prohlídky dané lokality a zhotovení fotodokumentace před provedením stavebních prací;
   - dispečerská činnost vedoucí k provedení stavebních prací, příprava výkazů provedených stavebních prací (a dodávek);
   - zhotovení fotodokumentace po dokončení stavebních prací a předání díla.

(dále též jen „*související práce*“)

4. Součástí díla jsou rovněž práce nezbytné k provádění činností v této smlouvě definovaných, o nichž zhotovitel vzhledem ke své odborné způsobilosti vědět měl a mohl, byť v této smlouvě výslovně uvedeny nejsou.

(to vše dále jen „*dílo*“)

IV.
Provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče, dle pokynů objednatele, kvalitně a bez vad, výhradně v souladu s touto smlouvou, právními předpisy (zejména v souladu s předpisy týkající se bezpečnosti osob nacházejících se v místech provádění stavebních prací) a technickými normami.

2. Dílo bude prováděno na území městské části Praha 2 zahrnující katastrální území Vyšehrad, část Nového Města, část Královských Vinohrad a část Nuslí.

3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo nejpozději do ..... hodin od zjištění/nahlášení opravy konkrétního(ch) výtluku(ů).

4. Provádění stavebních prací bude zajištěno patřičně kvalifikovanými pracovníky, kteří budou zřetelně označeni viditelným logem zhotovitele. Zhotovitel dále zajistí, aby na každém místě provádění stavebních prací byla osoba odpovědná za průběh konkrétní opravy chodníku (řídící pracovník, např. vedoucí čety).

5. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci o stavebních pracích včetně fotodokumentace daného místa před a po provádění stavebních prací a příslušných výkazů stavebních prací a dodávek (včetně vyčíslení ceny za dílo) v souladu s čl. III. odst. 3 této smlouvy a tyto zaslat objednateli k odsouhlasení.

6. Zhotovitel se zavazuje provést po každém provedení stavebních prací úklid v daném místě.

V.
Cenové a platební podmínky

1. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady spojené se stavebními i souvisejícími pracemi. Měrnou jednotkou pro cenu za dílo je oprava 1 výtluku, čímž se rozumí oprava vady pěší komunikace o ploše do 0,5 m^2 na jednom místě.

2. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo ve výši odpovídající ceně nabídnuté zhotovitelem v rámci výše uvedené veřejné zakázky takto:

	MJ	**Cena/MJ v Kč bez DPH**	**DPH 21% v Kč**	**Cena včetně DPH v Kč**
Cena za dílo	1 případ = 1 výtluk o velikosti do 0,5 m^2 pěší komunikace	.....Kč	.....Kč	.....Kč

3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním díla, je stanovena jako pevná a nepřekročitelná.

4. Jednotlivé dílčí faktury budou vystavovány za každý uplynulý kalendářní měsíc, v němž bude plněno dle této smlouvy, a budou zasílány objednateli nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Faktury budou vystavovány na základě rozsahu skutečně provedeného díla odsouhlaseného objednatelem dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy a budou zahrnovat DPH.

5. Faktury budou mít 30 denní lhůtu splatnosti od jejich doručení objednateli. Nedílnou součástí každé faktury bude detailní rozpis rozsahu díla provedeného zhotovitelem za daný kalendářní měsíc. Tento rozsah díla ovšem musí odpovídat rozsahu díla odsouhlaseného objednatelem dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy.

6. Objednatel si vyhrazuje právo započítat si do jakékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy, smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok.

7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či zákonné náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené či oprávněně vystavené faktury.

8. Faktury budou vyhotoveny ve dvou vyhotoveních a doručeny objednateli na jeho adresu: městská část Praha 2, Úřad městské části – Odbor majetku a investic, Nám. Míru 20/600, Praha 2, 120 39 nebo elektronicky na adresu posta@praha2.cz.

9. Za den úhrady se považuje den odeslání sjednané finanční částky na příslušný bankovní účet zhotovitele.

VI.
Trvání smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do 31. 12. 2026, nebo do vyčerpání maximálního finančního limitu plnění ve výši 2 700 000 Kč bez DPH.

2. Právní vztah vyplývající z této smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem může být ukončen:
   a. písemnou dohodou uzavřenou mezi oběma příslušnými smluvními stranami, a to ke dni v takové dohodě uvedenému;
   b. písemnou výpovědí ze strany objednatele, a to i bez udání důvodu; výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém je zhotoviteli písemná výpověď ze strany objednatele doručena;
   c. odstoupením od smlouvy ze strany objednatele, a to z důvodu jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením smlouvy zhotovitelem se rozumí zejména opakované provádění díla nekvalitním způsobem nebo opožděně anebo také porušení čl. IX. odst. 1 této smlouvy, vždy za předpokladu, že byl zhotovitel na vytýkanou skutečnost objednatelem prokazatelně písemně v listinné formě nebo prostřednictvím elektronické pošty upozorněn, a v přiměřené lhůtě k tomu objednatelem určené nebyla zhotovitelem zjednána náprava;
   d. odstoupením od smlouvy ze strany zhotovitele, a to z důvodu jejího podstatného porušení objednatelem. Podstatným porušením smlouvy objednatelem se rozumí prodlení s úhradou tří po sobě jdoucích faktur nebo prodlení s úhradou jedné faktury delší než 60 dní.

3. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na trvání práv a povinností plynoucích z odpovědnosti zhotovitele za vady plnění a dále na trvání práv a povinností vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za škodu. Odstoupení od smlouvy taktéž nemá vliv na povinnost smluvních stran na uhrazení smluvních pokut, na něž případně druhé smluvní straně vznikl nárok či na jiná práva a povinnosti, u nichž je z povahy věci zřejmé, že trvají i po zániku smlouvy.

5. Zánikem nebo ukončením této smlouvy není nijak dotčena povinnost zhotovitele provést dílo, na které byla objednatelem řádně vystavena a zhotoviteli doručena objednávka ještě před tímto zánikem či ukončením smlouvy.

VII.
Záruka za dílo, reklamace vad

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a bez vad.

2. Záruční doba za vady prováděného díla činí 5 let od řádně provedeného a předaného díla.

3. Reklamace vad díla je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně v listinné formě nebo prostřednictvím elektronické pošty u zhotovitele neprodleně po zjištění vady, nejpozději však do konce záruční doby, tedy pokud nejpozději v poslední den lhůty odešle reklamaci vad díla zhotoviteli.

4. Zhotovitel se zavazuje odstranit v průběhu záruční doby bezodkladně vytčené vady, a to bez jakýchkoliv nákladů pro objednatele.

5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady díla bezodkladně, může objednatel po předchozím oznámení zhotoviteli učinit sám potřebná opatření k odstranění vad na náklady zhotovitele, aniž by tím byly dotčeny závazky zhotovitele vyplývající pro něj ze záruky za vady díla.

VIII.
Smluvní pokuty a náhrada škody

1. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením opravy chodníku ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 3, této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele s plněním jednotlivých dílčích objednávek je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatňovat právo na náhradu škody, a to do výše nákladů, které objednateli vznikly v souvislosti s touto smlouvou.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. S ohledem zejména na existenci inženýrských sítí v místech chodníků zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku škody způsobené jinému svou provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 3.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat platné po celou dobu trvání této smlouvy, přičemž je na žádost objednatele povinen tuto skutečnost prokázat.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této smlouvě ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepokládá za své obchodní tajemství.

3. Zhotovitel není oprávněn jakkoli převést nebo postoupit svá práva a/nebo povinnosti ani jejich část vyplývající z této smlouvy nebo zastavit svou pohledávku za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

4. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně oznámit objednateli změnu adresy pro zasílání písemností, a to tak, aby k faktické změně adresy nedošlo dříve než patnáct dnů poté, co bude tato změna objednateli oznámena.

5. Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebyla-li zhotovitelem sdělena podle odst. 4 tohoto článku smlouvy jiná adresa k tomu určená. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou či nedoručitelnou z důvodu, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít, nebo se na uvedené adrese již nezdržuje; za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně.

6. Obě smluvní strany se dohodly na určení osob oprávněných jednat za smluvní strany ve všech technických věcech dotýkajících se plnění této rámcové smlouvy:
   - za objednatele: Iveta Kinclová, e-mail: iveta.kinclova@praha2.cz, tel.: 236 044 249
   - za zhotovitele: ……, e-mail: ……, tel.: ……

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a za předpokladu jejího uveřejnění v registru smluv v zákonné lhůtě.

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Z těchto stejnopisů obdrží po 2 objednatel a 1 zhotovitel.

9. Tato smlouva může být měněna toliko písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

10. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů v účinném znění.

11. Smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu řádně pročetly, že jí rozumí, že všechna její ujednání odpovídají jejich skutečné a svobodné vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli z nich.

V Praze dne ……

Za objednatele:

……
Jan Korseska
starosta

V Praze dne ……

Za zhotovitele:

……

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od x do x

~~Schváleno~~ odsouhlaseno usnesením ~~ZMČ~~ RMČ

č. xxx ze dne xx. xx. 2026

vedoucí odboru: Ing. Petr Grametbauer

……
podpis

Nehodící se škrtněte

Za OP: Mgr. Jan Bureš

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 157

ze dne 24.03.2026

k žádosti o spolupořadatelství akce "Open air Pražského jara za podpory Skupiny ČEZ"

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

1. s konáním akce "Open air Pražského jara za podpory Skupiny ČEZ" v parku Riegrovy sady, která proběhne v termínu od neděle 10. 5. 2026 od 12:00 hodin do středy 13. 5. 2025 do 18:00 hodin (včetně instalace a deinstalace). Samotná akce se uskuteční v úterý 12. 5. 2026 od 15:00 do 22:00 hodin
2. s vydáním přenosných povolení k vjezdu do jižní části nemovitosti parku Riegrovy sady, z toho 10. 5. 2026: 3 vozidla o hmotnosti do 3,5 t + 1 vozidlo o hmotnosti nad 3,5 t (nekomerční použití, stavba pódia a festivalového zázemí) 11. 5. 2026: 5 vozidel o hmotnosti do 3,5 t + 2 vozidla o hmotnosti nad 3,5 t (nekomerční použití, stavba pódia a festivalového zázemí) 12. 5. 2026: 4 vozidla o hmotnosti do 3,5 t + 2 vozidla o hmotnosti nad 3,5 t (nekomerční použití, stavba pódia a festivalového zázemí) + 4 vozidla do 3,5 t (komerční, stavba prodejních stánků) 13. 5. 2026: 4 vozidla o hmotnosti do 3,5 t + 2 vozidla o hmotnosti nad 3,5 t (nekomerční použití, sklízení/odvoz pódia a festivalového zázemí). Vozidla zde nebudou parkovat
3. s uzavřením smlouvy o spolupořadatelství akce "Open air Pražského jara za podpory Skupiny ČEZ" s Pražské jaro, o. p. s., Hellichova 18, 118 00 Praha 1 , IČ 25773194, ve znění přílohy tohoto usnesení

II. u k l á d á

uzavřít smlouvu o spolupořadatelství dle bodu I.3. tohoto usnesení a zajistit její plnění, včetně vydání přenosných povolení k vjezdu dle bodu I.2. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
Termín: 10.04.2026

3. K realizaci: Mgr. Miloslava Kumbárová, vedoucí odboru Kancelář starosty a komunikace
Termín: 10.04.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

Příloha k usnesení RMČ č. 157 ze dne 24.3.2026

SMLOUVA O SPOLUPOŘADATELSTVÍ

Článek I.

Smluvní strany

Městská část Praha 2

se sídlem:	nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
zastoupená:	Janem Korseskou – starostou
IČO:	00063461
DIČ:	CZ00063461
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.,
č. účtu:	2000758339/0800, var. symbol: 6085020035

(dále jen **„MČP2“**)

a

Pražské jaro, o. p. s.
Se sídlem: Hellichova 18, 118 00 Praha 1
Zastoupena:
IČO: 25773194
DIČ: CZ25773194
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

(dále jako **„Pražské jaro“,** společně též jako ***„smluvní strany“***, každý samostatně také jako ***„smluvní strana“***)

Uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto Smlouvu o spolupořadatelství:

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na spolupráci při přípravě a pořádání akce **„Open air Pražského jara za podpory Skupiny ČEZ“**, která se uskuteční dne 12. 5. 2026 v Riegrových sadech v Praze (dále též jen „Akce“).
2. Akce je specifikována v Příloze č. 1 této smlouvy jako Žádost o spolupořadatelství akce a tvoří její nedílnou součást.

3. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy disponují platnými majetkovými a provozními právy či oprávněními k podnikání, v rozsahu nezbytnému k poskytování plnění dle této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek spolupráce mezi smluvními stranami při spolupořádání projektu **„Open air Pražského jara za podpory Skupiny ČEZ"**.
2. Akce se bude konat v termínu od neděle 10. 5. 2026 od 12:00 hodin do středy 13. 5. 2026 do 18:00 hodin (včetně instalace, deinstalace a úklidu). **Samotná akce se uskuteční dne 12. 5. 2026 od 15:00 do 22:00 hodin.** Instalace proběhne od 10. 5. 2026 od 12:00 hodin do 12. 5. 2026 do 15:00x hodin. Deinstalace se uskuteční od 12. 5. 2026 od 22:00 hodin do 13. 5. 2026 do 18:00 hodin. Úklid proběhne dne 13. 5. 2026 od 15:00 do 18:00 hodin.

   Akce se uskuteční na pozemcích, které jsou vypsány v následujících bodech 3. a 4. Spolupořadatelství MČP2 se týká nekomerční části Akce.
3. MČP2 prohlašuje, že hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 2281/1 o výměře 106 353 m2 (park Riegrovy sady), zapsaného na listu vlastnictví č. 2037 pro obec Praha, katastrální území Vinohrady [dále též jen „Pozemek"]. MČP2 dále prohlašuje, že v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a ve smyslu Statutu hlavního města Prahy vykonává k Pozemku vlastnická práva.
4. MČP2 přenechává společnosti **Pražské jaro** za podmínek stanovených touto smlouvou do užívání část Pozemku o výměře 500 m2 [dále též jen „Předmět smlouvy"]. **Pražské jaro** prohlašuje, že Předmět smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou do svého užívání přijímá. Předmět smlouvy je vyznačen na nákresu, který je v popisu v Příloze č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

Článek IV.

Závazková část smlouvy

1. **Pražské jaro** se na základě této smlouvy zavazuje zajistit sám nebo prostřednictvím sjednaných subdodavatelů komplexní produkčně technické a personální zabezpečení Akce v rozsahu, který je specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. **Pražské jaro** se dále na základě této smlouvy zavazuje zajistit sám nebo prostřednictvím sjednaných subdodavatelů komplexní propagaci Akce, viz specifikace v Příloze č. 1.
3. MČP2 se zavazuje poskytnout v dostatečném předstihu, e-mailem na adresu podklady pro zajištění prezentace na propagačních materiálech, včetně loga, s tím, že poskytnutím loga uděluje souhlas s jeho použitím pro účel jeho propagace jako spolupořadatele Akce.
4. **Pražské jaro** se na základě této smlouvy zavazuje ve vztahu k veřejným prostranstvím ve veřejné zeleni MČP2:

a. udržovat tyto prostory a jejich bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, přičemž jejich případné znečištění bez průtahů na své náklady odstranit,
b. užívat tyto prostory pouze k účelům souvisejícím s realizací Akce,
c. zajistit průběh Akce, její přípravu a likvidaci tak, aby neomezoval ostatní návštěvníky či provozovatele,
d. předat tyto prostory zpět v původním stavu a odstranit prokazatelné závady vzniklé v souvislosti s Akcí, neprodleně na svoje náklady,
e. vynaložit vždy po celou dobu od okamžiku, kdy mu byly pozemky předány, až do okamžiku jeho zpětného předání MČP2 maximální možné úsilí k tomu, aby nedocházelo ke vzniku škod
    aa) na pozemcích,
    bb) na technických prvcích umístěných na pozemcích (např. lavičky, odpadkové koše, závlahové systémy, mlhoviště, stavební objekty apod.) a
    cc) na bezprostředním okolí pozemků,
f. dodržovat pokyny týkající se intenzity hluku, jakožto i dalších provozních nařízení, v případě hudební produkce poskytnout městské části hudební program s regulovatelnou produkcí,
g. pozemky před jejich opětovným předáním MČP2 uklidit (tj. odvézt odpadky a vyčistit).

5. **Pražské jaro** se taktéž na základě této smlouvy zavazuje na vyžádání neodkladně písemně informovat o stavu přípravy nekomerční části Akce a poskytnout veškeré podklady v souladu se schválenými Zásadami pro spolupořadatelství akcí městskou částí Praha 2, s nimiž se jako hlavní pořadatel seznámil. Dále se zavazuje zpracovat a poskytnout závěrečnou zprávu o Akci včetně fotodokumentace, nejpozději do 1 měsíce od skončení akce.
6. MČP2 se na základě této smlouvy zavazuje:
    a. zajistit bezplatně ty pozemky (viz čl. III. odst. 4) k pořádání Akce, které jsou určené k nekomerčnímu využití (viz Příloha č. 2)
    b. zajistit povolení vjezdů vozidel bez parkování na parkovou cestu na pozemku parc. č. 2281/1, k. ú. Vinohrady. 10. 5. 2026: 3 vozidla o hmotnosti do 3,5 t + 1 vozidlo o hmotnosti nad 3,5 t (nekomerční použití, stavba pódia a festivalového zázemí) 11. 5. 2026: 5 vozidel o hmotnosti do 3,5 t + 2 vozidla o hmotnosti nad 3,5 t (nekomerční použití, stavba pódia a festivalového zázemí) 12. 5. 2026: 4 vozidla o hmotnosti do 3,5 t + 2 vozidla o hmotnosti nad 3,5 t (nekomerční použití, stavba pódia a festivalového zázemí) + 4 vozidla do 3,5 t (komerční, stavba prodejních stánků) 13. 5. 2026: 4 vozidla o hmotnosti do 3,5 t + 2 vozidla o hmotnosti nad 3,5 t (nekomerční použití, sklízení/odvoz pódia a festivalového zázemí). Za vjezdy vozidel do 3,5 t bez parkování obsluhujících komerční část, zaplatí Pražské jaro, o. p. s. částku 4 840,- Kč (slovy čtyři tisíce osm set

čtyřicet korun) včetně DPH, což je cena dohodnutá na základě sazebníku MČP2 obsaženého v Pravidlech pronájmu nebo výpůjčky prostranství ve veřejné zeleni ve správě městské části Praha 2. Vjezdy jsou splatné fakturou vystavenou MČP2. MČP2 se zavazuje dodat fakturu nejdéle do deseti dnů po skončení Akce. Splatnost faktury činí 30 dní.

7. Za prostory, které jsou určeny jako komerční, zázemí a ostatní, se obě strany domluvily na částce dle předpokládané komerční plochy (36 m2 x 20,-Kč/m^2/den + 21 % DPH) pro příslušnou část Akce, a to ve výši nejnižší sazby za nájemné 2 000 Kč (slovy dva tisíce korun) + zákonná sazba DPH, tj. celkem 2 420,- Kč (slovy dva tisíce čtyřista dvacet korun), dále jako pronájem. Nájemné plochy určené k prezentaci vozidla Mercedes Benz je stanoveno jako pronájem komerční plochy parku Riegrovy sady na 40 000,- Kč + zákonná sazba DPH, tj. celkem 48 400,- Kč (slovy čtyřicet osm tisíc čtyři sta korun), částka stanovena dle pravidel pronájmu nebo výpůjčky prostranství ve veřejné zeleni ve správě městské části Praha 2, včetně povolování vjezdu. Celková částka za pronájem činí 50 820,- Kč vč. DPH (slovy padesát tisíc osm set dvacet korun). Pronájem je splatný fakturou vystavenou MČP2. MČP2 se zavazuje dodat fakturu za tento pronájem nejdéle do deseti dnů po skončení Akce. Splatnost faktury činí 30 dní.
8. MČP2 se na základě této smlouvy zavazuje zajistit přístup do prostor k pořádání Akce v rozsahu, který je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy, 52 hodin před konáním akce, za účelem technické přípravy Akce a taktéž 24 hodin po ukončení Akce, za účelem likvidace a úklidu.
9. MČP2 se na základě této smlouvy zavazuje poskytnout veškerou součinnost k produkčně technickému zajištění nekomerční části Akce, tj. zejména:
    a. při zajištění spolupráce s Policií ČR, Městskou policií, Záchrannou službou a Hasičským záchranným sborem
    b. při zajištění záboru pro parkování technických vozidel, vozidel účinkujících a organizačního týmu v ulicích náležejících do dikce MČP2, v oblasti zeleně Riegrových sadů, přičemž zábor a dopravní značení bude financovat **MČP2**
    c. při dodání veškerých podkladů nezbytných pro zajištění všech realizačních povolení
    d. při dodání technické a provozní dokumentace nezbytné k bezproblémové realizaci Akce, a to v součinnosti s věcně příslušnými odbory ÚMČ Prahy 2
10. MČP2 se na základě této smlouvy zavazuje být nápomocna při lokální propagaci a poskytování informací o konání Akce všemi dostupnými prostředky na celém území své působnosti v termínu březen až květen 2026 a to především:
    a. v tiskovinách vydávaných městskou částí a jejich informačních a webových portálech,
    b. umožněním distribuce propagačních materiálů v městských kulturních a vzdělávacích zařízeních, veřejných budovách ÚMČ Praha 2
    c. umožněním zveřejnění inzerce na dostupných veřejných propagačních plochách.

Článek V.

Další ujednání

1. V případě, že dojde k porušení smlouvy podstatným způsobem (tedy způsobem zakládajícím právo od smlouvy ustoupit) kterékoliv ze smluvních stran, je druhá strana oprávněna požadovat náhradu škody, která bude odpovídat výši prokazatelně vložených finančních prostředků na přípravu a realizaci Akce, včetně smluvních závazků vůči třetím stranám.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou při realizaci Akce postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k ochraně oprávněných zájmů druhé strany. Smluvní strany jsou povinny oznamovat si vzájemně všechny okolnosti a informace, které jsou důležité pro realizaci práv a povinností dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že při plnění této smlouvy budou postupovat tak, aby nepoškodily dobré jméno druhé smluvní strany.
4. Jakékoliv závady či realizační překážky v předmětu plnění jsou smluvní strany povinny neprodleně sdělit druhé smluvní straně a to písemně, a poskytnout ji odpovídající časový prostor k jejich odstranění.
5. **Pražské jaro** bere na vědomí, že MČP2 je povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o jejím samotném uzavření. Pro tento případ **Pražské jaro** výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
6. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé úkony realizace této smlouvy budou provádět a spolupráci smluvních stran podle této smlouvy budou koordinovat tyto osoby:

   za MČP2:

   Bc. Lukáš Homola, vedoucí oddělení kultury a vnějších vztahů

   Tel. +420 236 044 365, e-mail: lukas.homola@praha2.cz

   Pražské jaro:

Článek VI.

Škody na pozemcích a na technických prvcích na nich umístěných

1. Společnost **Pražské jaro** odpovídá za škody vzniklé na pozemcích a na technických prvcích umístěných na pozemcích jeho činností nebo v souvislosti s jeho činností po celou dobu od okamžiku, kdy mu byly pozemky předány, až do okamžiku jeho zpětného předání MČP2.
2. Nesplní-li společnost **Pražské jaro** svoji povinnost pozemky vrátit zpět MČP2 v tom stavu, v jakém je od ní převzala, proto, že na pozemcích nebo na technických prvcích na něm umístěných došlo ke škodám, které nebyly do okamžiku dohodnutého zpětného předání pozemků společností **Pražské jaro** odstraněny, je MČP2 oprávněna, nedohodne-li se společností **Pražské jaro** jinak, zajistit uvedení pozemků do původního stavu, a to na náklady společnosti **Pražské jaro**. O předání a vrácení pozemku vznikne mezi smluvními stranami předávací protokol. O všech prokazatelných škodách v souvislosti s Akcí vznikne zápis v den předání pozemku, jako nedílná součást této smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají, že v případě škod na plochách trávníků se uvedením do původního stavu rozumí – kromě obnovy stavebních a technických prvků (např. závlahového systému, mlhovišť apod.) – nové osetí poškozené plochy, provedení první seče a závlaha do doby první seče. V případě škod na jiné zeleni se uvedením do původního stavu rozumí náhradní výsadba stejné či obdobné zeleně a případně též odborný zásah minimalizující následky způsobené škody.
4. Nesplní-li **Pražské jaro** svoji povinnost uvedenou v písm. IV.4.d) a IV.4.g), je MČP2 oprávněna – kromě toho, že může požadovat smluvní pokutu – zajistit úklid pozemků sama, a to na náklady společnosti **Pražské jaro**
5. Společnost **Pražské jaro** se zavazuje uhradit MČP2 náklady na odstranění škod podle odst. 2 a 3, resp. náklady na úklid pozemků podle odst. 4 do patnácti dnů ode dne, kdy mu budou MČP2 vyčísleny na základě podkladů od dodavatelů, kteří pro MČP2 předmětné práce provedou.

Článek VII.

Zvláštní ujednání

1. S ohledem na charakter účelu, ke kterému bude společnost **Pražské jaro** pozemky užívat, se společnost **Pražské jaro** dále zavazuje:
   a) zajistit, aby osoby, které budou akce pořádat, jednaly v souladu s právním řádem České republiky; pokud zjistí, že tomu tak není, zajistit, aby byla daná třetí osoba z akce vyloučena,
   b) zajistit, aby byly po celou dobu akce na místě přítomen buď on sám, nebo jím pověřená osoba; totožnost pověřené osoby a číslo mobilního telefonu, na kterém bude možno tuto osobu během akce kontaktovat, sdělí společnost **Pražské jaro** písemně MČP2 nejpozději v okamžiku, kdy od MČP2 převezme pozemky,
   c) zajistit přiměřenou pořadatelskou službu zejména k zajištění plnění povinností uvedených zde pod písm. a),
   d) zřetelně vyznačit na pozemcích název a účel akce.

Článek VIII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že MČP2 je oprávněna požadovat po společnosti **Pražské jaro** smluvní pokutu:
   a) ve výši 10 000,- Kč v případě, že společnost **Pražské jaro** porušila své povinnosti takovým způsobem, že MČP2 vzniklo právo na okamžité odstoupení od smlouvy,
   b) ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním pozemků zpět MČP2,
   c) ve výši 20 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti pozemky při předání MČP2 uvést do původního stavu a zajistit jejich úklid,
   d) v případě, že společnost **Pražské jaro** fakticky užívá větší plochu, než činí rozsah specifikovaný v této smlouvě a jejích přílohách, a to ve výši 100 Kč za každý metr čtvereční takto užívané plochy. Rozhodující pro schválený rozsah ploch je předložený popis a podrobný zákres, který bude schválen smluvními stranami nejpozději 10 dní před konáním Akce. Součástí této smlouvy je zákres ve smyslu čl. III odst. 2 (příloha č. 2 smlouvy), který je pouze předběžný. Hlavní pořadatel si vyhrazuje právo na změny v počtu, rozmístění a rozměrech stánků na zákresu vyznačených, je však povinen tyto změny oznámit nejpozději 10 dní před konáním akce.
   e) ve výši 2.500, - Kč za každý jednotlivý případ stání vozidla společnosti **Pražské jaro** na pozemcích v rozporu s uděleným povolením v čl. IV. odst. 6 b. této smlouvy, nebude-li po výzvě MČP2 učiněné vůči společnosti zjednána ve výzvou určené lhůtě náprava.
2. Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů ode dne, kdy byla společnost **Pražské jaro** písemně vyzvána k jejímu zaplacení.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že MČP2 je oprávněna domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, byť by tato škoda zčásti nebo i zcela vznikla v důsledku porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

Článek IX.

Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že jedna smluvní strana podstatným způsobem poruší svoje smluvní povinnosti, je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit, jestliže to oznámí smluvní straně, která podstatně porušuje smluvní povinnosti, bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení dověděla, a i přesto toto upozornění, nedojde k odstranění porušení smluvní povinnosti v odpovídajícím časovém prostoru.

2. Odstoupení musí být provedeno písemně a musí obsahovat důvod odstoupení včetně uvedení důvodu, proč se nepodařilo vše vyřešit smírně.
3. Odstoupením od smlouvy práva a povinnosti ze smlouvy zanikají a smluvní strany jsou povinny vrátit si ta vzájemná poskytnutá plnění, u kterých je to s ohledem na jejich charakter možné.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, ani výše škody.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy vyplývající z této smlouvy, avšak touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy, v platném znění.
2. Za porušení smluvních povinností podstatným způsobem se pokládá nedodržení smluvních podmínek v rámci propagace a PR a výrazné překročení užití ploch určených ke komerčním účelům.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou se souhlasem smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků. Výjimku představuje změna v kontaktních osobách uvedených v článku V. odstavci 6. této smlouvy, k jejichž změně dochází prostým písemným oznámením druhé smluvní straně. Změna v kontaktních osobách je účinná doručením oznámení o změně druhé smluvní straně.
4. Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na následující adresy pro doručování:

   MČP2:

   Odbor kancelář starosty a komunikace ÚMČ Praha 2

   ÚMČ Praha 2, náměstí Míru 20, PSČ 120 39, Praha 2

   ID datové schránky: y7yb44i

   Pražské jaro, o. p. s.

   Hellichova 18, 118 00 Praha 1 - Malá strana

   ID datové schránky: edznpb2

5. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a doručit je druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále dohodly na tomto náhradním způsobu doručení všech písemností odesílaných v souvislosti s touto smlouvou anebo na základě této smlouvy (včetně všech hmotně-právních úkonů): Jestliže se prostřednictvím držitele poštovní licence nepodaří doručit písemnost, zaslanou doporučeně s tzv. dodejkou druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, považuje se pro účely této smlouvy desátý (10.) den úložní doby za den jejího doručení, i když se adresát o jejím doručování nedozvěděl.

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost originálu.
7. Platnosti nabývá tato smlouva dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti pak dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které zajistí městská část Praha 2.
8. Účastníci se zavazují, že v případě sporu o obsah a plnění této smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo způsobující její neplatnost.
9. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost smlouvy celé, ledaže takové účinky vyplývají ze závazného právního předpisu. Strany se zavazují případně neplatné ustanovení nahradit po vzájemné dohodě ustanovením platným, kterým je sledován týž účel, a jsou zachovány srovnatelné podmínky pro jeho dosažení.
10. Žádná ze stran této smlouvy není oprávněna postoupit třetí straně závazky anebo práva vyplývající z této smlouvy, bez předchozí písemného souhlasu druhé smluvní strany.

11. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouva byla uzavřena po vzájemné projednání jako projev jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz dohody o všech ustanoveních této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za obě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Žádost o spolupořadatelství

Příloha č. 2: Zákres akce

V Praze dne:

Městská část Praha 2	**Pražské jaro**

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od do
~~Schváleno~~ odsouhlaseno usnesením ~~ZMČ~~ RMČ č. ze dne

vedoucí odboru Kancelář starosty a komunikace
Mgr. Miloslava Kumbárová

……..
podpis
nehodící se škrtněte

Za OP Mgr. Jan Bureš

Příloha č. 1 ke Smlouvě o spolupořadatelství

Žádost o spolupořadatelství open-air Pražského jara při příležitosti zahájení 81. ročníku se Symfonickým orchestrem Českého rozhlasu

Žadatel:
Pražské jaro
Se sídlem: Hellichova 18, 118 00 Praha 1
Zastoupena:
IČO: 25773194
DIČ: CZ25773194

Adresát:
Městská část Praha 2
Se sídlem: nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
Zastoupená: Jaroslavem Šolcem – radním
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461

V Praze, 12. 3. 2026

Věc: Žádost o spolupořadatelství open-air Pražského jara při příležitosti zahájení 81. Ročníku festivalu se Symfonickým orchestrem Českého rozhlasu.

Název akce: Open-air Pražského jara
Datum konání: 12. 5. 2026
Místo konání: Riegrovy sady

Vážené dámy, vážení pánové,

dovolujeme si obrátit se na Vás s žádostí o spolupořadatelství open-air koncertu, který Pražské jaro pořádá u příležitosti zahájení 81. ročníku festivalu. Akce se uskuteční dne **12. května 2026** od **14:00 hodin** v **Riegrových sadech** na Praze 2, kde letos připravujeme bohatý program pro veřejnost. Od 14 hodin kulturní program zaměřený pro děti a mládež. Od 19.45 pak živý přenos Zahajovacího koncertu festivalu Pražské jaro, který se uskuteční v Obecním domě. Chceme tak zprostředkovat hudební zážitek Mé vlasti široké veřejnosti. Celá akce potrvá do skončení koncertu do 22.00 hodin.

O mezinárodním hudebním festivalu Pražské jaro

Již osmdesát let od jara 1946 se Mezinárodní hudební festival Pražské jaro etabloval jako jeden z nejuznávanějších festivalů klasické hudby na světě. O založení festivalu se zasloužil Rafael Kubelík, významný dirigent 20. století. Na prvním ročníku festivalu debutoval pozdější renomovaný dirigent Leonard Bernstein.

81. ročník se bude konat od 12. května do 4. června 2026 a představí více než šedesát akcí, včetně 38 koncertů, 19 workshopů a mistrovských kurzů a 7 doprovodných akcí. Ročník 2026 vyniká významnými vokálně-instrumentálními projekty, jako jsou Massenetova Máří Magdalena, Faustvi prokletí od Hectora Berlioze nebo Verdiho Messa da Requiem v podání Elīny Garančy. Festival přivítá 97 umělců, včetně Barbary Hannigan jako rezidenční umělkyně, Klause Mäkelä, Sira Simona Rattla, Unsuk Chin jako rezidenční skladatelky, komorních ansámblů a orchestrů z 28 zemí celého světa. Samotnému festivalu bude předcházet 77. ročník Mezinárodní hudební soutěže Pražské jaro, který se koná od 6. do 14. května.

O živém přenosu zahajovacího koncertu 81. ročníku festivalu Pražské jaro

Zahajte s námi festival Pražské jaro pod širým nebem v Riegrových sadech! Už od odpoledne jsme pro vás připravili zábavný program pro malé i velké. Můžete se ponořit do hravého hudebního světa s Vlnohraním, vyblbnout se s dětmi na Velké bicí show, vyzkoušet své znalosti v populárním AZ kvízu a zaposlouchat se do živého koncertu Komorního orchestru České filharmonie.
Program vyvrcholí živým přenosem zahajovacího koncertu z Obecního domu. Zazní Má vlast Bedřicha Smetany v podání Symfonického orchestru Českého rozhlasu pod taktovkou Petra Popelky. Vezměte rodinu, přátele i piknikovou deku a zahajte s námi 81. ročník Pražského jara!

Program dne 12. května 2026 Open air Pražského jara za podpory Skupiny ČEZ

Instalace techniky:

10. 5. - cca od 12:00 h stavba lešení a podia, led TV, areál
11. 5. - stavba lešení a podia, led TV, areál
12. 5. - stavba lešení a podia, led TV, areál, prodejní stánky atp., likvidace (po ukončení akce)
13. 5. - likvidace

Umělecká část programu:

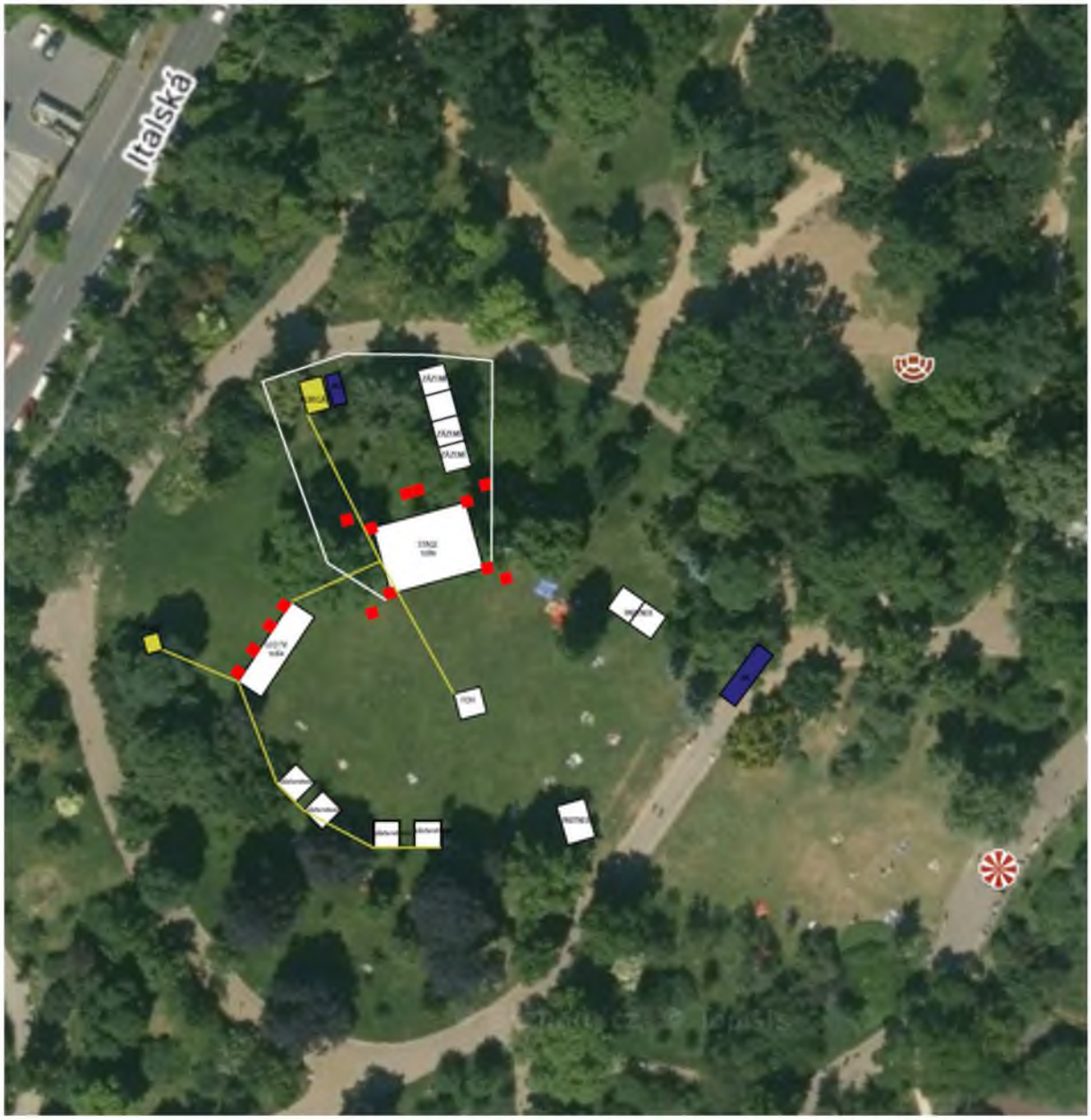
15:00–15:45	Vlnohraní, program ČRo pro děti 6–10 let
16:00–16:45	Bicí show
17:30-18:15	Komorní orchestr České filharmonie, Jan Novák (housle)
18:30	AZ Kvíz na cestách
20:00	Živý přenos Zahajovacího koncertu PJ 2026 z OD
22:00	Ukončení akce

Možnosti propagace Městské části Praha 2

- Umístění loga městské části na propagačních materiálech
    - dotisk brožury PJ: logo k Open Air
    - webové stránky festival.cz na stránce koncertu
    - FB událost
    - Příspěvky na sociálních sítích (Facebook, Instagram, LinkedIn)
- Viditelné označení Prahy 2 v prostoru koncertu
- Zmínky o spolupráci s městskou částí v tiskových zprávách
- Možnost přítomnosti zástupců městské části při Open Air Pražského jara

Předem děkujeme za zvážení a projednání naší žádosti.

Příloha č. 2 – zákres akce



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 158

ze dne 24.03.2026

ke spolupořadatelství akce DERMACOL LOVE DAY

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. souhlasí

1. s konáním akce DERMACOL LOVE DAY 1.5.2026
2. s uzavřením smlouvy o spolupořadatelství akce DERMACOL LOVE DAY s FTV Prima, spol. s r.o., Vinohradská 3217/167, Praha 100 00, Praha 10 – Strašnice, IČO 48115908, ve znění přílohy tohoto usnesení. Akce se bude konat v termínu od 29.4.2026 od 8:00 hodin do 2.5.2026 do 22:00 hodin (včetně instalace a deinstalace). Samotná akce se uskuteční dne 1.5.2026 v čase od 10:00 do 21:00 hodin v Havlíčkových sadech v Praze 2
3. s vydáním přenosných povolení k vjezdu na zajištění akce dle harmonogramu:
1. 29.4.2026:
   2 ks povolení k vjezdu pro vozidla o hmotnosti do 3,5 t bez parkování
   1 ks povolení k vjezdu pro vozidla o hmotnosti nad 3,5 t bez parkování
2. 30.4.2026:
   5 ks povolení k vjezdu pro vozidla o hmotnosti do 3,5 t bez parkování
   2 ks povolení k vjezdu pro vozidla o hmotnosti nad 3,5 t bez parkování
3. 1.5.2026:
   12 ks povolení k vjezdu pro vozidla o hmotnosti do 3,5 t bez parkování
   4 ks přenosné povolení k vjezdu včetně parkování pro vozidla o hmotnosti do 3,5 t
4. 2.5.2026:
   3 ks povolení k vjezdu pro vozidla o hmotnosti do 3,5 t bez parkování
   1 ks povolení k vjezdu pro vozidla o hmotnosti nad 3,5 t bez parkování
4. s vydáním jednoho nezpoplatněného přenosného povolení k vjezdu s parkováním dne 1.5.2026 pro sanitku o hmotnosti nad 3,5 t

II. ukládá

uzavřít smlouvu o spolupořadatelství dle bodu I.2. tohoto usnesení a zajistit její plnění, včetně vydání přenosných povolení k vjezdu dle bodu I.3. a I.4. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
   Termín: 10.04.2026

3. K realizaci: Mgr. Miloslava Kumbárová, vedoucí odboru Kancelář starosty a komunikace
Termín: 10.04.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

Příloha k usnesení RMČ č. 158 ze dne 24.3.2026

SMLOUVA O SPOLUPOŘADATELSTVÍ DERMACOL LOVE DAY

Článek I.

Smluvní strany

Městská část Praha 2

se sídlem:	nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
zastoupená:	Janem Korseskou, starostou
IČO:	00063461
DIČ:	CZ00063461
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.,
č. účtu:	2000758339/0800, var. symbol: 6085020035

(dále jen **„MČP2“**)

a

FTV Prima, spol. s r. o.,

se sídlem:	Vinohradská 3217/167, Praha 100 00, Praha 10 – Strašnice
zastoupena:	
IČO:	48115908
DIČ:	CZ48115908
bankovní spojení:	

(dále jako „**FTV Prima, spol. s r. o.“,** společně též jako ***„smluvní strany“***, každý samostatně také jako ***„smluvní strana“***)

Uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto Smlouvu o spolupořadatelství:

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na spolupráci při přípravě a pořádání akce **„DERMACOL LOVE DAY“**, která se uskuteční dne 1. 5. 2026 v Havlíčkových sadech v Praze (dále též jen **„Akce“**).
2. Akce je specifikována v Příloze č. 1 této smlouvy jako Žádost o spolupořadatelství akce DERMACOL LOVE DAY a tvoří její nedílnou součást.
3. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy disponují platnými majetkovými a provozními právy či oprávněními k podnikání, v rozsahu nezbytnému k poskytování plnění dle této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek spolupráce mezi smluvními stranami při spolupořádání projektu **„DERMACOL LOVE DAY“**. Přípravné práce budou probíhat v termínu od 29. 4. 2026 od 8:00 hodin do 2. 5. 2026 do 22:00 hodin (včetně instalace a deinstalace). **Samotná akce se uskuteční 1.5.2026 v čase od 10:00 do 21:00 hodin** v Havlíčkových sadech v Praze 2, a to na pozemcích, které jsou vypsány v následujících bodech 3. a 4. Spolupořadatelství MČP2 se týká nekomerční části Akce.
2. Smluvní strany se dohodly na předání prostor určených k pořádání Akce do užívání dne 29. 4. 2026 v čase od 8:30 do 14:00 hodin, a že smluvní strana je povinna tyto prostory předat zpět MČP2 zpět dne 5. 5. 2026 v čase od 10:00 do 12:00 hodin.
3. Městská část Praha 2 prohlašuje, že hlavní město Praha je vlastníkem těchto pozemků [dále též jen „Pozemek“]:
    - pozemku parc.č. 1372/5 o výměře 14 558 m^2 (Havlíčkovy sady), zapsaného na listu vlastnictví č. 2037 pro obec Praha, katastrální území Vinohrady,
    - pozemku parc. č. 1380/3 o výměře 16 280 m^2 (Havlíčkovy sady – horní část), zapsaného na listu vlastnictví č. 2037 pro obec Praha, katastrální území Vinohrady,
    - pozemku parc.č. 1377 o výměře 1 607 m^2 (Havlíčkovy sady – Růžová zahrada), zapsaného na listu vlastnictví č. 2037 pro obec Praha, katastrální území Vinohrady,
    - pozemku parc. č. 1374/5 o výměře 950 m^2 (Havlíčkovy sady – hlavní parková cesta), zapsaného na listu vlastnictví č. 2037 pro obec Praha, katastrální území Vinohrady,
    - pozemku parc. č. 1370 o výměře 12392 m^2 (Havlíčkovy sady), zapsaného na listu vlastnictví č. 2037 pro obec Praha, katastrální území Vinohrady,
    - pozemku parc. č. 1371 o výměře 1337 m^2 (Havlíčkovy sady – parková cesta), zapsaného na listu vlastnictví č. 2037 pro obec Praha, katastrální území Vinohrady,
    - pozemku parc. č. 1361 o výměře 12208 m^2 (Havlíčkovy sady – dolní část parku), zapsaného na listu vlastnictví č. 2037 pro obec Praha, katastrální území Vinohrady,
    - pozemku parc. č. 1362 o výměře 2181 m^2 (Havlíčkovy sady – parková cesta), zapsaného na listu vlastnictví č. 2037 pro obec Praha, katastrální území Vinohrady,
    - pozemku parc. č. 1364 o výměře 14959 m^2 (Havlíčkovy sady – dolní část parku), zapsaného na listu vlastnictví č. 2037 pro obec Praha, katastrální území Vinohrady,
    - pozemku parc. č. 1365 o výměře 859 m^2 (Havlíčkovy sady – parková cesta), zapsaného na listu vlastnictví č. 2037 pro obec Praha, katastrální území Vinohrady,

MČP2 dále prohlašuje, že v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a ve smyslu Statutu hlavního města Prahy vykonává k Pozemku vlastnická práva.

4. MČP2 přenechává společnosti FTV Prima, spol. s r. o. za podmínek stanovených touto smlouvou do užívání část Pozemku o výměře 57331 m^2 [dále též jen „Předmět smlouvy"]. FTV Prima, spol. s r. o. prohlašuje, že Předmět smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou do svého užívání přijímá. Předmět smlouvy je vyznačen na nákresu v Příloze č. 1 této smlouvy.

Článek IV.

Závazková část smlouvy

1. FTV Prima, spol. s r. o. se na základě této smlouvy zavazuje zajistit sama nebo prostřednictvím sjednaných subdodavatelů komplexní produkčně technické a personální zabezpečení Akce v rozsahu, který je specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. FTV Prima, spol. s r. o. se dále na základě této smlouvy zavazuje zajistit sama nebo prostřednictvím sjednaných subdodavatelů komplexní propagaci Akce, viz specifikace v Příloze č. 1.
3. MČP2 se zavazuje poskytnout v dostatečném předstihu, e-mailem na adresu podklady pro zajištění prezentace na propagačních materiálech, včetně loga, s tím, že poskytnutím loga uděluje souhlas s jeho použitím pro účel jeho propagace jako spolupořadatele Akce.
4. FTV Prima, spol. s r. o. se na základě této smlouvy zavazuje ve vztahu k veřejným prostranstvím ve veřejné zeleni MČP2:
    a. udržovat tyto prostory a jejich bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, přičemž jejich případné znečištění bez průtahů na své náklady odstranit,
    b. užívat tyto prostory pouze k účelům souvisejícím s realizací Akce,
    c. zajistit průběh Akce, její přípravu a likvidaci tak, aby neomezoval ostatní návštěvníky či provozovatele,
    d. předat tyto prostory zpět v původním stavu a odstranit prokazatelné závady vzniklé v souvislosti s Akcí, neprodleně na svoje náklady,
    e. vynaložit vždy po celou dobu od okamžiku, kdy mu byly pozemky předány, až do okamžiku jeho zpětného předání MČP2 maximální možné úsilí k tomu, aby nedocházelo ke vzniku škod
        aa) na pozemcích,
        bb) na technických prvcích umístěných na pozemcích (např. lavičky, odpadkové koše, závlahové systémy, mlhoviště, stavební objekty apod.) a
        cc) na bezprostředním okolí pozemků,
    f. dodržovat pokyny týkající se intenzity hluku, jakožto i dalších provozních nařízení,
    g. pozemky před jeho opětovným předáním MČP2 uklidit (tj. odvézt odpadky a vyčistit).

5. FTV Prima, spol. s r. o. se taktéž na základě této smlouvy zavazuje na vyžádání neodkladně písemně informovat o stavu přípravy nekomerční části Akce a poskytnout veškeré podklady v souladu se schválenými Zásadami pro spolupořadatelství akcí městskou částí Praha 2, s nimiž se jako hlavní pořadatel seznámil. Dále se zavazuje zpracovat a poskytnout závěrečnou zprávu o Akci včetně fotodokumentace, nejpozději do 1 měsíce od skončení akce.
6. MČP2 se na základě této smlouvy zavazuje:
   a. zajistit bezplatně ty prostory k pořádání Akce, které jsou určené k nekomerčnímu využití, tzn. plocha, která se nenachází pod prodejními stánky.
   b. zajistit povolení vjezdů vozidel na parkovou cestu na pozemcích parc. č. 1374/5, 1380/3, 1371, 1362 a 1365, k. ú. Vinohrady v den konání Akce a den před i po Akci, v rozsahu, který nepřekročí počet:

29. 4. 2026 (středa)

2 ks povolení k vjezdu pro vozidla o hmotnosti do 3,5 t bez parkování ... 2000,- Kč

1 ks povolení k vjezdu pro vozidla o hmotnosti nad 3,5 t bez parkování ... 5000,- Kč

30. 4. 2026 (čtvrtek)

5 ks povolení k vjezdu pro vozidla o hmotnosti do 3,5 t bez parkování ... 5000,- Kč

2 ks povolení k vjezdu pro vozidla o hmotnosti nad 3,5 t bez parkování ... 10000,- Kč

1.5.2026 (pátek)

12 ks povolení k vjezdu pro vozidla o hmotnosti do 3,5 t bez parkování ... 12 000, - Kč

4 ks přenosné povolení včetně parkování pro vozidla o hmotnosti do 3,5 t ... 16000,- Kč

2.5.2026 (sobota)

3 ks povolení k vjezdu pro vozidla o hmotnosti do 3,5 t bez parkování ... 3000,- Kč

1 ks povolení k vjezdu pro vozidla o hmotnosti nad 3,5 t bez parkování... 5000,- Kč

celková částka za vjezdy **58 000,- Kč**

   c. Dále vydání jednoho nezpoplatněného přenosného povolení k vjezdu s parkováním dne 1. 5. 2026 pro sanitku o hmotnosti nad 3,5 t.

Za vjezdy vozidel obsluhujících Akci, zaplatí FTV Prima, spol. s r. o. částku 58 000,- Kč, což je cena dohodnutá na základě sazebníku MČP2 obsaženého v Pravidlech pronájmu nebo výpůjčky prostranství ve veřejné zeleni ve správě MČP2. Vjezdy jsou splatné fakturou vystavenou MČP2. MČP2 se zavazuje dodat fakturu nejdéle do deseti dnů po skončení Akce. Splatnost faktury činí 30 dní.

7. Za prostory, které jsou určeny jako komerční, zázemí a ostatní, je nájemné stanoveno dle schválených pravidel pro žádosti o pronájem veřejného prostranství ve veřejné zeleni na území MČP2 na 40,- Kč za m² za den za plochu pod prodejními stánky, tj. (40,- Kč x 423 m² x 1 den) = 16 920,- Kč. Nájemné je počítáno pouze za dny, ve kterých je akce pořádána, dále jako pronájem. Pronájem je splatný fakturou vystavenou MČP2. MČP2 se zavazuje dodat fakturu za tento pronájem nejdéle do deseti dnů po skončení Akce. Splatnost faktury činí 30 dní. Celková výše nájemného činí 16 920,- Kč, tedy 20 473,20 Kč vč. DPH.
8. FTV Prima, spol. s r. o. bere podpisem této smlouvy na vědomí, že část pozemků specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy jako prodejní plocha, je na základě nájemní smlouvy pronajata společnosti CEELI Institut, o.p.s., IČ 26167379, se sídlem Havlíčkovy sady čp. 58, 120 00 Praha 2. Možnost využití těchto pozemků pro potřeby pořádání akce je tedy podmíněna souhlasem nájemce pozemků. Smluvní strany prohlašují, že případnou absenci souhlasu nájemce nebo odvolání budou řešit dohodou.
9. MČP2 se na základě této smlouvy zavazuje zajistit přístup do prostor k pořádání Akce v rozsahu požadovaném FTV Prima, spol. s r. o., zejména 24 hodin před konáním akce, za účelem technické přípravy Akce a taktéž 24 hodin po ukončení Akce, za účelem likvidace a úklidu.
10. MČP2 se na základě této smlouvy zavazuje poskytnout veškerou součinnost k produkčně technickému zajištění nekomerční části Akce, tj. zejména:
    a. při zajištění spolupráce s Policií ČR, Městskou policií, Záchrannou službou a Hasičským záchranným sborem,
    b. při zajištění záboru pro parkování technických vozidel, vozidel účinkujících a organizačního týmu v ulicích náležejících do dikce MČP2, v oblasti Rybalkovy a Perucké, přičemž dopravní značení bude financovat FTV Prima, spol. s r. o.
    c. při dodání veškerých podkladů nezbytných pro zajištění všech realizačních povolení,
    d. při dodání technické a provozní dokumentace nezbytné k bezproblémové realizaci Akce, a to v součinnosti s věcně příslušnými odbory ÚMČ Prahy 2.
11. MČP2 se na základě této smlouvy zavazuje být nápomocna při lokální propagaci a poskytování informací o konání Akce všemi dostupnými prostředky na celém území své působnosti v termínu duben až konec května 2026 a to především:
    a. v tiskovinách vydávaných městskou částí a jejich informačních a webových portálech,
    b. umožněním distribuce propagačních materiálů v městských kulturních a vzdělávacích zařízeních, veřejných budovách a ÚMČ Praha 2,
    c. umožněním zveřejnění inzerce na dostupných veřejných propagačních plochách.
12. FTV Prima, spol. s r. o. bere na vědomí, že některé části pozemků, na kterých bude akce pořádána, a rovněž pozemky a budovy s nimi těsně sousedící, jsou předmětem nájemního vztahu (viz. odst. 8).

S ohledem na to se FTV Prima, spol. s r. o. při pořádání akce zavazuje postupovat tak, aby byly oprávněné zájmy nájemce šetřeny a aby byl nájemce pořádáním akce dotčen co možná nejméně. Zejména je FTV Prima, spol. s r. o. povinna zajistit, aby v průběhu pořádání akce nebyl omezen příjezd automobilů nájemce ke Gröbeho vile.

13. FTV Prima, spol. s r. o. se zavazuje poskytnout mediální plnění pro prezentaci MČ Prahy 2 a jejích aktivit v rámci kampaně k akci, na akci samotné a poté ve výstupech z akce. Konkrétní specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

Článek V.

Další ujednání

1. V případě, že dojde k porušení smlouvy podstatným způsobem (tedy způsobem zakládajícím právo od smlouvy ustoupit) kterékoliv ze smluvních stran, je druhá strana oprávněna požadovat náhradu škody, která bude odpovídat výši prokazatelně vložených finančních prostředků na přípravu a realizaci Akce, včetně smluvních závazků vůči třetím stranám.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou při realizaci Akce postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k ochraně oprávněných zájmů druhé strany. Smluvní strany jsou povinny oznamovat si vzájemně všechny okolnosti a informace, které jsou důležité pro realizaci práv a povinností dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že při plnění této smlouvy budou postupovat tak, aby nepoškodily dobré jméno druhé smluvní strany.
4. Jakékoliv závady či realizační překážky v předmětu plnění jsou smluvní strany povinny neprodleně sdělit druhé smluvní straně a to písemně, a poskytnout ji odpovídající časový prostor k jejich odstranění.
5. FTV Prima, spol. s r. o. bere na vědomí, že MČP2 je povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o jejím samotném uzavření. Pro tento případ FTV Prima, spol. s r. o. výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
6. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé úkony realizace této smlouvy budou provádět a spolupráci smluvních stran podle této smlouvy budou koordinovat tyto osoby:

   za MČP2:

   Mgr. Miloslava Kumbárová, vedoucí odboru kanceláře starosty a komunikace

   Tel. +420 236 044 231, e-mail: miloslava.kumbarova@praha2.cz

   za FTV Prima, spol. s r. o.:

Článek VI.

Škody na pozemcích a na technických prvcích na nich umístěných

1. Společnost FTV Prima, spol. s r. o. odpovídá za škody vzniklé na pozemcích a na technických prvcích umístěných na pozemcích jeho činností nebo v souvislosti s jeho činností po celou dobu od okamžiku, kdy mu byly pozemky předány, až do okamžiku jeho zpětného předání MČP2.
2. Nesplní-li společnost FTV Prima, spol. s r. o. svoji povinnost pozemky vrátit zpět MČP2 v tom stavu, v jakém je od ní převzala, proto, že na pozemcích nebo na technických prvcích na něm umístěných došlo ke škodám, které nebyly do okamžiku dohodnutého zpětného předání pozemků společností FTV Prima, spol. s r. o. odstraněny, je MČP2 oprávněna, nedohodne-li se společností FTV Prima, spol. s r. o. jinak, zajistit uvedení pozemků do původního stavu, a to na náklady společnosti FTV Prima, spol. s r. o. O předání a vrácení pozemku vznikne mezi smluvními stranami předávací protokol. O všech prokazatelných škodách v souvislosti s Akcí vznikne zápis v den předání pozemku, jako nedílná součást této smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají, že v případě škod na plochách trávníků se uvedením do původního stavu rozumí – kromě obnovy stavebních a technických prvků (např. závlahového systému, mlhovišť apod.) – nové osetí poškozené plochy, provedení první seče a závlaha do doby první seče. V případě škod na jiné zeleni se uvedením do původního stavu rozumí náhradní výsadba stejné či obdobné zeleně a případně též odborný zásah minimalizující následky způsobené škody.
4. Nesplní-li společnost FTV Prima, spol. s r. o. svoji povinnost uvedenou v písm. IV.4.d) a IV.4.g), je MČP2 oprávněna – kromě toho, že může požadovat smluvní pokutu – zajistit úklid pozemků sama, a to na náklady společnosti FTV Prima, spol. s r. o.
5. Společnost FTV Prima, spol. s r. o. se zavazuje uhradit MČP2 náklady na odstranění škod podle odst. 2 a 3, resp. náklady na úklid pozemků podle odst. 4 do patnácti dnů ode dne, kdy mu budou MČP2 vyčísleny na základě podkladů od dodavatelů, kteří pro MČP2 předmětné práce provedou.

Článek VII.

Zvláštní ujednání

1. S ohledem na charakter účelu, ke kterému bude společnost FTV Prima, spol. s r. o. pozemky užívat, se společnost FTV Prima, spol. s r. o. dále zavazuje:
   a) zajistit, aby osoby, které budou Akci pořádat, jednaly v souladu s právním řádem České republiky; pokud zjistí, že tomu tak není, zajistit, aby byla daná třetí osoba z Akce vyloučena,
   b) zajistit, aby byly po celou dobu akce na místě přítomen buď on sám, nebo jím pověřená osoba; totožnost pověřené osoby a číslo mobilního telefonu, na kterém bude možno tuto osobu během

akce kontaktovat, sdělí společnost FTV Prima, spol. s r. o. písemně MČP2 nejpozději v okamžiku, kdy od MČP2 převezme pozemky,

c) zajistit přiměřenou pořadatelskou službu zejména k zajištění plnění povinností uvedených zde pod písm. a),

d) zřetelně vyznačit na pozemcích název a účel akce.

Článek VIII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že MČP2 je oprávněna požadovat po společnosti FTV Prima, spol. s r. o. smluvní pokutu:

   a) ve výši 10 000,- Kč v případě, že společnost FTV Prima, spol. s r. o. porušila své povinnosti takovým způsobem, že MČP2 vzniklo právo na okamžité odstoupení od smlouvy,

   b) ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním pozemků zpět MČP2,

   c) ve výši 20 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti pozemky při předání MČP2 uvést do původního stavu a zajistit jejich úklid,

   d) v případě, že společnost FTV Prima, spol. s r. o. fakticky užívá větší plochu, než činí rozsah specifikovaný v této smlouvě a jejích přílohách, 100 Kč za každý metr čtvereční takto užívané plochy. Rozhodující pro schválený rozsah ploch je předložený popis a podrobný zákres, který bude schválen smluvními stranami nejpozději 10 dní před konáním Akce. Součástí této smlouvy je zákres ve smyslu čl. III odst. 2 (příloha č. 1 smlouvy), který je pouze předběžný. Hlavní pořadatel si vyhrazuje právo na změny v počtu, rozmístění a rozměrech stánků na zákresu vyznačených, je však povinen tyto změny oznámit nejpozději 10 dní před konáním akce.

   e) ve výši 2.500, - Kč za každý jednotlivý případ stání vozidla společnosti FTV Prima, spol. s r. o. na pozemcích v rozporu s uděleným povolením v čl. IV. odst. 6 b. této smlouvy, nebude-li po výzvě MČP2 učiněné vůči společnosti zjednána ve výzvou určené lhůtě náprava.

2. Smluvní strany se dohodly, že FTV Prima, spol. s r. o. je oprávněna požadovat po MČP2 smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti MPČ2 stanovené touto smlouvou.

3. Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů ode dne, kdy byla povinná smluvní strana písemně vyzvána k jejímu zaplacení.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že oprávněná smluvní strana je oprávněna domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, byť by tato škoda zčásti nebo i zcela vznikla v důsledku porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

Článek IX.

Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že jedna smluvní strana podstatným způsobem poruší svoje smluvní povinnosti, je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit, jestliže to oznámí smluvní straně, která podstatně porušuje smluvní povinnosti, bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení dověděla, a i přesto toto upozornění, nedojde k odstranění porušení smluvní povinnosti v odpovídajícím časovém prostoru.
2. Odstoupení musí být oznámeno druhé smluvní straně, která podstatně porušuje smluvní povinnosti, bez zbytečného odkladu poté, kdy se odstupující strana o tomto porušení dozvěděla. Odstoupení musí být provedeno písemně a musí obsahovat důvod odstoupení včetně uvedení, proč se nepodařilo vše vyřešit smírně. Za podstatné porušení smlouvy ze strany FTV Prima, spol. s r. o. se bez dalšího rozumí zásadní odchýlení od scénáře akce bez projednání s MČP2. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty.
3. Odstoupením od smlouvy práva a povinnosti ze smlouvy zanikají a smluvní strany jsou povinny vrátit si ta vzájemně poskytnutá plnění, u kterých je to s ohledem na jejich charakter možné. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, ani výše této škody a smluvní pokuty.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy vyplývající z této smlouvy, avšak touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy, v platném znění.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou se souhlasem smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků. Výjimku představuje změna v kontaktních osobách uvedených v článku V. odstavce 6. této smlouvy, k jejichž změně dochází prostým písemným oznámením druhé smluvní straně. Změna v kontaktních osobách je účinná doručením oznámení o změně druhé smluvní straně.
3. Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na následující adresy pro doručování:

   MČP2:

   Odbor kancelář starosty a komunikace ÚMČ Praha 2

   ÚMČ Praha 2, náměstí Míru 20, PSČ 120 39, Praha 2, ID datové schránky: y7yb44i

   FTV Prima, spol. s r. o.:

   Vinohradská 3217/167, Praha 100 00, Praha 10 – Strašnice, ID datové schránky: qhzcenp

4. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a doručit je druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále dohodly na tomto náhradním způsobu doručení

všech písemností odesílaných v souvislosti s touto smlouvou anebo na základě této smlouvy (včetně všech hmotně-právních úkonů): Jestliže se prostřednictvím držitele poštovní licence nepodaří doručit písemnost, zaslanou doporučeně s tzv. dodejkou druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, považuje se pro účely této smlouvy desátý (10.) den úložní doby za den jejího doručení, i když se adresát o jejím doručování nedozvěděl.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost originálu.
6. Platnosti nabývá tato smlouva dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti pak dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které zajistí MČP2.
7. Účastníci se zavazují, že v případě sporu o obsah a plnění této smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo způsobující její neplatnost.
8. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost smlouvy celé, ledaže takové účinky vyplývají ze závazného právního předpisu. Strany se zavazují případně neplatné ustanovení nahradit vzájemnou dohodou ustanovením platným, kterým je sledován týž účel, a jsou zachovány srovnatelné podmínky pro jeho dosažení.
9. Žádná ze stran této smlouvy není oprávněna postoupit třetí straně závazky anebo práva vyplývající z této smlouvy, bez předchozí písemného souhlasu druhé smluvní strany.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouva byla uzavřena po vzájemné projednání jako projev jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz dohody o všech ustanoveních této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za obě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

Městská část Praha 2	FTV Prima, spol. s r. o.
	FTV Prima, spol. s r. o.

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů
Zveřejněno: od do
~~Schváleno~~ odsouhlaseno usnesením ~~ZMČ~~ RMČ č. ze dne
Mgr. Miloslava Kumbárová
vedoucí odboru Kancelář starosty a komunikace

…….
podpis
nehodící se škrtněte

Za OP Mgr. Jan Bureš

Příloha č. 1 ke Smlouvě o spolupořadatelství

ŽÁDOST O SPOLUPOŘADATELSTVÍ AKCE DERMACOL LOVE DAY 1. 5. 2026

Pro: Odbor kancelář starosty a komunikace (OKSK)

Pořadatel akce:

FTV Prima, spol. s r. o.
Vinohradská 3217/167
100 00 Praha - Strašnice
IČ: 48115908
DIČ: CZ48115908

Datum a místo konání akce:

1. 5. 2026 v Havlíčkových sadech na Praze 2 (park Grébovka).

Příprava akce:

29.-30. 4. 2026: stavba akce (pódium, stánky, branding prostor) v horní i spodní části parku od vstupu z ulice Vršovické nádraží od 8 do 22 hodin, návoz věcí do restaurace Pavilon Grébovka

Čas konání v průběhu akce v pátek 1. 5. 2026:

6–10 hodin: finalizace přípravy akce

10–21 hodin: vlastní akce

21–22 hodin: demontáž a sklízení akce (deinstalace), vyklízení prostoru parku

Deinstalace a úklid: sobota 2. 5. od 6 do 22 hodin

Předání prostor parku zpět: úterý 5. 5. 2026 od 10 do 12 hodin

Popis akce 1. 5. 2026:

Televize Prima přináší především prostřednictvím své stanice Prima LOVE zejména pořady plné lásky, vztahů, emocí a hezkých příběhů. Jako dárek pro své divačky a příznivkyně se rozhodla je odměnit akcí s názvem DERMACOL LOVE DAY aneb Nechte se hýčkat! Na tradiční svátek lásky připravila celodenní akci plnou zábavy s hudebními vystoupeními a dalšími zážitky (konkrétní vystupující jsou v jednání). Akci budou v horní části parku na Prima LOVE stagi moderovat tváře TV Prima a a ženy se mohou těšit na zajímavý program. Budeme je především hýčkat. Na druhém pódiu ZOO stage ve spodní části parku Grébovka bude workshopovým programem a programem pro děti a náctileté provázet

Pro osmý ročník jsme připravili ještě zajímavější a větší dětskou zónu, kde si děti vyzkouší spoustu kreativních úkolů a zabaví se, a to i na interaktivních kreativních stanovištích. Aby si akci užila celá rodina, připravili jsme i zajímavé aktivity pro muže, kteří si je budou moci vyzkoušet v rámci pánské zóny. Opět bychom chtěli do programu zařadit několik workshopových aktivit z péče o zdraví, které spousta lidí zanedbává, např. kontrolu znamének či samovyšetření prsou. Nezapomeneme ani na rozšířenou sportovní zónu, kde se účastníci seznámí s různými druhy cvičení, která jsou pro letošní rok nejvíce trendy, a budou si je také moci zkusit.

Více informací o akci budeme průběžně zveřejňovat na webu www.dermacolloveday.cz a dále na FB profilu Prima LOVE https://www.facebook.com/primalove. K akci bude založena také speciální FB událost.

Vstup na akci je pro širokou veřejnost zcela zdarma. Pro ženy, které budou mít zájem o přednostní odbavení v rámci nabízených služeb, nabízíme možnost zakoupit si dárek za 349 Kč (růžovou tašku DERMACOL) v hodnotě 1 060 Kč s produkty titulárního partnera a dalších partnerů, který jim umožní přednostní využití workshopových a hýčkacích aktivit.

Medializace akce DERMACOL LOVE DAY 2026	**Hodnota**
TV kampaň (spoty, SV, PP v Novém dni, PP v SHOWTIME)	15 000 000
Kampaň v rádiích v rámci FTV Prima	3 500 000
Sociální sítě – kampaň k akci	1 000 000
Online – kampaň k akci (vlastní i externí weby)	1 000 000
PR podpora akce (TV, rádio, online, sociální sítě, print)	1 500 000
CELKOVÁ HODNOTA KAMPANĚ	**22 000 000 Kč**

Různorodé aktivity na akci: kosmetické poradenství, líčení, tipy pro oblékání, výživové poradenství, manikúra, pedikúra, autogramiády osobností TV Prima, focení s herci z oblíbených seriálů televize (Asia Express, Zrádci, Polabí), interaktivní fotokoutky, zážitkové instalace se originálním programem, dětská zóna s dílnami pro děti, chillout zóna se zábavnými úkoly, kreativní zóna apod.

Předběžný návrh programu (finální line-up pět dní před začátkem akce): 1. 5. 2026

Horní část parku – **Prima LOVE stage**

10.00 Zahájení akce + představení programu + DJ

10.30 Beauty talk by Dermacol

11.00 Představení charitativních projektů (Fuck Cancer, Nadace Klokánek, MČ Praha 2)

12.00 Účast zástupců MČ Praha 2 (Pozdrav Lucie Pechové, místostarostky MČ Praha 2)

12.15 *zkouška*

13.00 Koncert

14.00 Rozkrojení dortu k narozeninám Prima LOVE se zástupci a herci TV Prima

14.30 Beauty talk by Dermacol

15.00 partnerské plnění

15.15 zkouška O5 Radeček

16.00 Koncert O5 Radeček

17.00 Beauty talk by Dermacol

17.30 vyhlášení soutěže

18.00 Beauty talk by Dermacol

18.30 zkouška Xindl X

19.30 Koncert Xindl X

20.30 Ukončení akce

Dolní část parku – **prima+ stage (moderuje Eva D.)**

11.00 Zahájení akce + představení programu + DJ

11.30 Představení Leonardo da Vinci Academy

12.00 Beauty talk by Dermacol

12.30 Iluzionista

13.00 Účast zástupců MČ Praha 2 (Pozdrav Lucie Pechové, místostarostky MČ Praha 2)

13.15 Globus challenge

13.30 zkouška Bon Art Junior Fest

14.00 Koncert finalistě Bon Art Junior Fest

14.30 zkouška Marcell

15.00 Koncert Marcell

15.30 Pozdrav tváří TV Prima

16.00 Představení Leonardo da Vinci Academy

16.30 Trendy líčení by Dermacol

17.00 zkouška Brixtn

17.30 Koncert Brixtn

Všechny aktivity a konkrětní program budou postupně upřesňovány a rozvíjeny, finální harmonogram obou stagích bude k dispozici cca pět dnů před jejím konáním.

Přínos akce pro občany (nejen) Prahy 2:

Akce je primárně zaměřena na všechny ženy, divačky stanice Prima LOVE. Nabízí možnost strávit den plný zábavy a zajímavých aktivit, a umožnit tak ženám odpočinout si od každodenního stresu a nechat se hýčkat. Jedná se o poděkování ženám za jejich celoroční obětavou práci, neustálou péči a starost o celou rodinu. Hlavní aktivity a workshopy (kosmetické, módní, sportovní, kuchařské apod.) jsou zaměřené přímo na ně, ale na místě bude připravena spousta dalších aktivit pro celou rodinu (dětská zóna, pet zóna, mužská zóna s degustací drinků a dalšími aktivitami). Hlavním přínosem je kromě celodenní zábavy také možnost vzdělat se a vyzkoušet si spoustu nových aktivit. Navíc je akce vždy koncipována k podpoře charit, proto na místě realizujeme charitativní aktivity, jejichž výtěžek půjde na vybraný projekt Fondu ohrožených dětí Klokánek. Zde se nabízí také propojení s charitou pod záštitou Prahy 2. Praha 2 má možnost díky propojení s akcí komunikovat své projekty a aktivity pro občany.

Zároveň díky masivní mediální podpoře akce se o prostorách krásného parku Grébovka dozví také obyvatelé jiných částí Prahy a přilehlého okolí, případně i mimopražští účastníci, resp. účastnice akce.

Další subjekty spojené s akcí:

Titulárním partnerem akce je společnost Dermacol.

Předběžný zákres mapy s orientačním vyznačením stánků je přiložen.

Cílová skupina:

CS: ženy 15+

Sekundární CS: děti a muži (celá rodina)

Vstup do prostor areálu parku Grébovka na akci je zdarma (pro celou rodinu).

Odpovědná osoba pro jednání o záštitu a spolupořadatelství Prahy 2:

Odpovědná osoba pro smluvní zajištění spolupráce mezi Prahou 2 a FTV Prima:

Brand & PR konzultant pro FTV Prima

Povolení vozidel ke vjezdu:

V souvislosti s pronájmem dle této smlouvy nájemce žádá o poskytnutí přenosných povolení k vjezdu (bez parkování, pokud není uvedeno jinak) pro dny 29. 4. až 2. 5. 2026 dle tohoto harmonogramu:

29. 4. 2026 (středa)

2 ks povolení k vjezdu pro vozidla o hmotnosti do 3,5 t

1 ks povolení k vjezdu pro vozidla o hmotnosti nad 3,5 t

30. 4. 2026 (čtvrtek)

5 ks povolení k vjezdu pro vozidla o hmotnosti do 3,5 t

2 ks povolení k vjezdu pro vozidla o hmotnosti nad 3,5 t

1.5.2026 (pátek)

12 ks povolení k vjezdu pro vozidla o hmotnosti do 3,5 t

2.5.2026 (sobota)

3 ks povolení k vjezdu pro vozidla o hmotnosti do 3,5 t

1 ks povolení k vjezdu pro vozidla o hmotnosti nad 3,5 t

Dále nájemce požádal o poskytnutí přenosného **povolení včetně parkování** v termínu 1. 5. 2026 pro **4 ks** vozidel do 3,5 t.

Nabídka prezentace MČ Praha 2 jako spolupořadatele akce:

Jedná se o resp. mediální plnění pro prezentaci MČ Prahy 2 a jejích aktivit v rámci kampaně k akci (8. 3. – 1. 5. 2026), na akci samotné a poté ve výstupech z akce. Konkrétní vyčíslení je uvedeno v následujícím návrhu propagace aktivit MČ Prahy 2.

Celková hodnota plnění je ve výši 1,2 mil. Kč.

Před zahájením akce (hodnota 310 000 Kč):

- Logo MČ Praha 2 v celé kampani v hodnotě 22 milionů
- Zapojení a účast zástupce městské části v reelsu na míru pro Prahu 2 prezentujícího aktivity Prahy 2 spojené s akcí (včetně natočení, sestříhání a zveřejnění)
- 4x PR články s uvedením aktivit MČ Prahy 2,
- Propagace aktivit či osobností MČ Praha 2 na sociálních sítích (posty, reels, videa v min. počtu 4x)

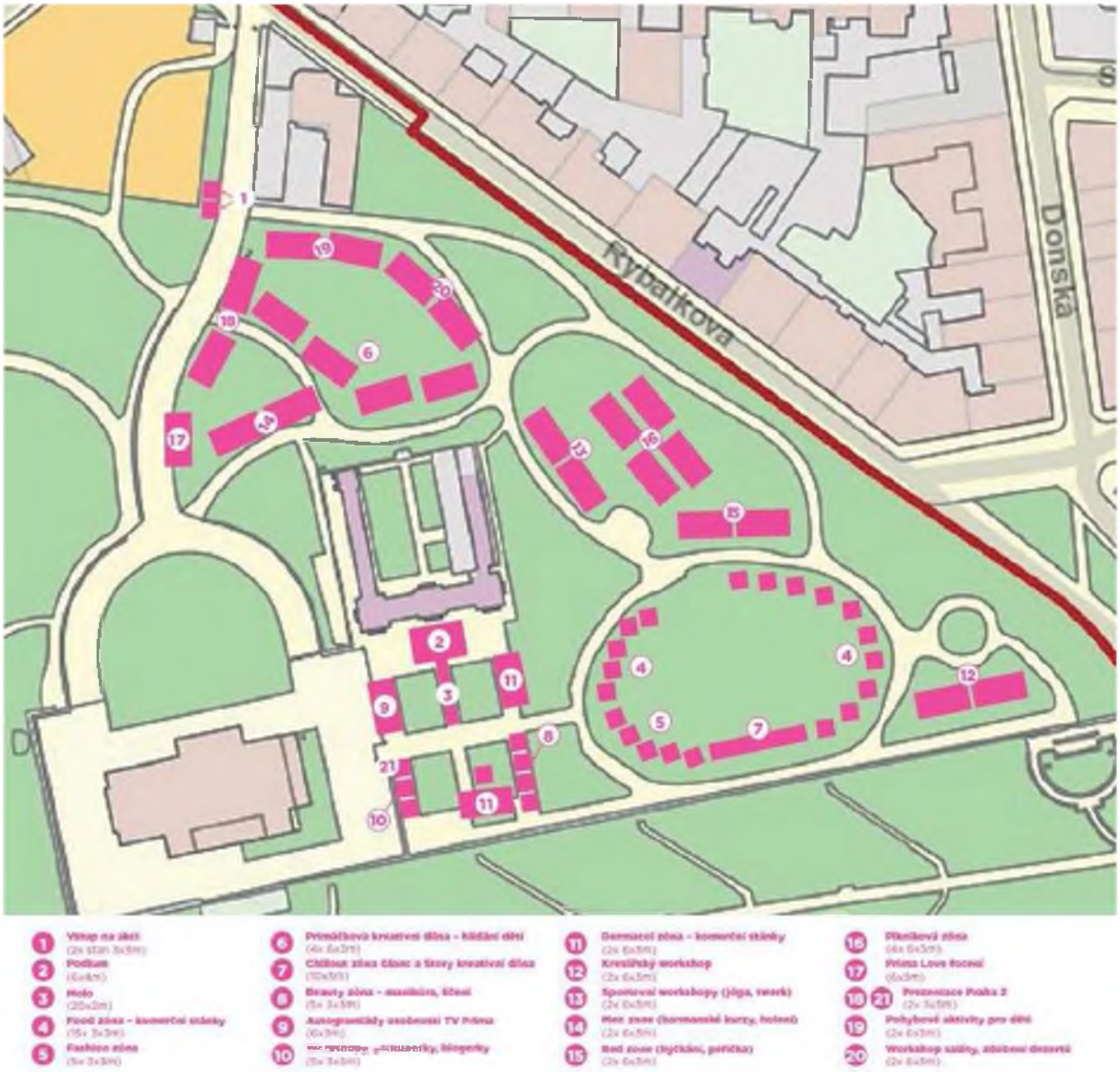
V den konání akce (hodnota plnění je 500 000 Kč):

- Sampling letáků či ostatních materiálů Prahy 2 na akci
- Zařazení spotů MČ Prahy 2 na LED obrazovky v rámci akce
- Zařazení vystoupení zástupce městské části do programu na hlavním pódiu akce
- Uvedení MČ Prahy 2 na letáku s mapou k akci s poděkováním
- prezentace MČ Praha 2 dle specifikací Prahy 2, forma prezentace bude upřesněna do konce března 2026

Po akci (hodnota 390 000 Kč):

- Zařazení rozhovoru (reportáže) se zástupcem městské části v minipořadu z akce (bude odvysílán na kanálech Prima LOVE a Prima), případně v pořadu Showtime
- Zařazení prezentace aktivit do PR článku vyhodnocujícího akci,
- Zařazení prezentace aktivit MČ Praha 2 do vyhodnocujících výstupů na sociálních sítích (min. 2x)
- Účast pana starosty v pořadu Nový den na CNN Prima NEWS za účelem prezentace aktivit Prahy 2 v průběhu května

Mapa areálu parku Grébovka – horní část



Mapa areálu parku Grébovka – spodní část

1 Pódium (6x4m)

2 Zdravá výživa (2x 6x3m)

3 Relax, chillout zóna (4x 6x3m)

4 Vaření (2x 6x3m)

5 Dětský koutek (2x 6x3m)

6 Stánky (5x 6x3m)

7 Dětské hřiště (v parku umístěno na trvalo)

8 Zdravé workshopy (2x 6x3m)

9 Workshopy šumivého vína (6x 3x3m)

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 159

ze dne 24.03.2026

k uzavření smluv o umístění exponátů k připomenutí výročí Popeleční středy roku 1945

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s uzavřením smluv o umístění exponátů k připomenutí výročí Popeleční středy roku 1945 mezi městskou částí Praha 2 a institucemi:

1. Novoměstská radnice, příspěvková organizace se sídlem Karlovo náměstí 1/23, Nové Město, 12000 Praha 2, IČ: 75092972, dle přílohy č. 1 usnesení
2. Všeobecná fakultní nemocnice v Praze se sídlem U Nemocnice 499/2, Nové Město, 128 08 Praha 2, IČ: 00064165, dle přílohy č. 2 usnesení

II. u k l á d á

1. připravit k podpisu smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: Mgr. Miloslava Kumbárová, vedoucí odboru Kancelář starosty a komunikace
   Termín: 03.04.2026

2. podepsat smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: Mgr. Miloslava Kumbárová, vedoucí odboru Kancelář starosty a komunikace
   Termín: 10.04.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

Příloha č. 1 k usnesení RMČ č. 159 ze dne 24.3.2026

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ EXPONÁTU

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Městskou částí Praha 2
sídlem: náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 12000 Praha 2
zastoupenou: Mgr. Miloslavou Kumbárovou, vedoucí odboru kancelář starosty a komunikace
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.: 27-2000758339/0800
(dále jen „*vystavovatel*")

a

Novoměstskou radnicí, příspěvkovou organizací
sídlem: Karlovo náměstí 1/23, Nově Město, 12000 Praha 2
zastoupenou:
IČ: 75092972

(dále jen „*poskytovatel*"),
(oba spolu také jako „*smluvní strany*").

I.
Předmět smlouvy

1/ Vystavovatel nechal umístit v souvislosti s výročím *Popeleční středy 1945* uměleckě dílo popsaně v čl. II. této smlouvy v prostorách poskytovatele, a to za účelem dlouhodobě instalace. Nedílnou součástí této smlouvy je předávací protokol jako příloha č. 1 o 1 listu, podepsaný oběma smluvními stranami při umístění díla.

2/ Poskytovatel souhlasil s umístěním uměleckého díla do věže Novoměstskě radnice č. p. 1, k. ú. Nově Město, Karlovo náměstí 23, Praha 2, kde je uměleckě dílo instalováno zavěšením na novodobě ocelově traverzy pod původní trámovou stropní konstrukci, čímž poskytl a nadále poskytuje součinnost k připomenutí výše uvedeně události.

3/ Poskytovatel poskytuje prostor pro umístění díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a prohlašuje, že je mu znám fyzický stav tohoto díla, zachycený v protokolu o stavu díla, který je jako příloha č. 2 o 1 listu nedílnou součástí této smlouvy.

II.
Specifikace uměleckého díla

1/ Předmětem umístění do prostor poskytovatele je umělecká instalace (dále jen „exponát") – prostorový objekt vytvořený z pěti původních, znovuobjevených ohořelých trámů nalezených při rekonstrukci jedně z budov Všeobecně fakultní nemocnice na Karlově náměstí, původně jezuitskě koleje u kostela sv. Ignáce – instalaci provedl zhotovitel Šimon Stráník se sídlem: Tomkova 1240/2, 39001 Tábor, IČ: 19520611. Výsledná podoba exponátu je zachycena ve fotodokumentaci, která je součástí protokolu o stavu díla, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2.

III.
Práva a povinnosti smluvních stran

1/ Poskytovatel poskytuje vystavovateli za podmínek stanovených touto smlouvou prostor pro umístění exponátu. Doba umístění se sjednává na dobu určitou 5 let, tj. do 12. 2. 2031.

2/ Poskytovatel prohlašuje, že uměleckou instalaci za podmínek stanovených touto smlouvou zanechá na místě k tomu určeném.

3/ Vystavovatel:

- prohlašuje, že má u zhotovitele instalace zajištěny pravidelně kontroly stavu díla v minimální frekvenci jednou ročně po dobu pěti let (doba trvání záruční doby instalace exponátu) – periodické posuzování díla,
- nese veškeré náklady na péči o exponát,
- na výzvu poskytovatele zajistí statický posudek exponátu, aby byla zajištěna bezpečnost návštěvníků Věže po jejím otevření pro veřejnost.

4/ Poskytovatel souhlasí se zajištěním ochrany díla po dobu umístění, zejména jeho ostrahu, a vhodné stabilní klimatické podmínky odpovídající charakteru uměleckého díla. Vystavovatel si je vědom, že ve Věži Novoměstské radnice je ochrana zajištěna kamerovým systémem a že klimatické podmínky k charakteru Novoměstské radnice jako Národní kulturní památky odpovídají charakteru obdobných objektů a věž je kromě zimních měsíců přístupná veřejnosti.

5/ Poskytovatel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu vystavovateli skutečnost, že z provozních důvodů nelze exponát ponechat na dohodnutém místě.

6/ V případě ukončení smluvního vztahu je poskytovatel povinen umožnit vystavovateli demontáž a odvoz exponátu.

IV.
Ukončení smlouvy

1/ Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením z důvodů stanovených touto smlouvou nebo výpovědí bez udání důvodu.

2/ Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

3/ Vystavovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud poskytovatel bez předchozí dohody s vystavovatelem umístí exponát na jiné místo, než stanoví tato smlouva. Smluvní vztah v takovém případě zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení poskytovateli.

4/ Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud stav exponátu neumožní zajistit bezpečnost provozu Věže. Smluvní vztah v takovém případě zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení vystavovateli. Vystavovatel v takovém případě zajistí odvoz exponátu na svůj náklad bez zbytečného prodlení.

V.
Závěrečná ustanovení

1/ Poskytovatel bere na vědomí, že městská část Praha 2 je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že v důsledku tohoto postavení je povinna na žádost poskytnout informace o skutečnostech

uvedených v této smlouvé, resp. o jejím uzavření. Poskytovatel prohlašuje, že tuto smlouvu ani informace v ní obsažené nepovažuje za své obchodní tajemství.

2/ Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebyla-li písemné oznámena jiná doručovací adresa.

3/ Smluvní strany neodpovídají za porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, pokud k němu došlo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost (vyšší moci).

4/ Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.

5/ Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

6/ Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými obéma smluvními stranami.

7/ Obé smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelné, nikoliv v tísni a za rozumové slabosti nebo lehkomyslnosti, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:
Příloha č. 1 ke smlouvě o umístění exponátu
Příloha č. 2 ke smlouvě o umístění exponátu

V Praze dne: ……

…… ……

Mgr. Miloslava Kumbárová, vedoucí odboru
Odbor kancelář starosty a komunikace
za vystavovatele za poskytovatele

Za OP:

Příloha č. 1 ke smlouvě o umístění exponátu

Předávací protokol

Popis exponátu:

Prostorový objekt sestavený z pěti ohořelých trámů pod názvem *„Příběh Prahy 2 – Zmizelé tváře městské části“*

Při předání exponátu

předal …… převzal: .....

dne: …….....

Při vrácení výše uvedeného exponátu

předal …….. převzal: .....…….....

dne: …….....

<u>Zjištěné závady:</u>

Příloha č. 2 ke smlouvě o umístění exponátu

PROTOKOL O STAVU

Název: „Příběh Prahy 2 – Zmizelé tváře městské části“
Druh: prostorový objekt
Materiál: dřevěný ohořelý trám, ocelové lano
Datace: 2026
Sign.: neznačeno

Obrazová dokumentace

Technické listy materiálu použitého k instalaci.

Stav: vynikající – nové dílo

Příloha č. 2 k usnesení RMČ č. 159 ze dne 24.3.2026

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ EXPONÁTU

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva")

mezi

Městskou částí Praha 2
sídlem: náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 12000 Praha 2
zastoupenou: Mgr. Miloslavou Kumbárovou, vedoucí odboru kancelář starosty a komunikace
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 27-2000758339/0800
(dále jen „*vystavovatel*")

a

Všeobecná fakultní nemocnice
sídlem: U Nemocnice 499/2, Nově Město, 128 08 Praha 2
zastoupenou:
IČ: 00064165
DIČ: CZ00064165
Bankovní spojení:
(dále jen „*poskytovatel*"),
(oba spolu také jako „*smluvní strany*").

I.
Předmět smlouvy

1/ Vystavovatel nechal umístit v souvislosti s výročím *Popeleční středy 1945* umělecká díla popsaná v čl. II. této smlouvy v prostorách poskytovatele, a to za účelem dlouhodobě instalace. Nedílnou součástí této smlouvy jsou předávací protokoly, které tvoří přílohy č. 1 a č. 3 této smlouvy, každý o 1 listu, podepsaně oběma smluvními stranami při umístění díla.

2/ Poskytovatel souhlasil s umístěním uměleckého díla do chodby v přízemí budovy III. interní kliniky VFN č. p. 504, k. ú. Nově Město, Karlovo náměstí 36, Praha 2, kde je umělecké dílo instalováno zavěšením na ocelových lanech.

Dále poskytovatel souhlasil s umístěním uměleckého díla do vstupní dvorany Faustova domu č. p. 502, k. ú. Nově Město, Karlovo náměstí 40, Praha 2, kde je instalováno na dřevěném podstavci.

Poskytovatel tímto poskytl a nadále poskytuje součinnost k připomenutí výše uvedeně historické události.

3/ Poskytovatel poskytuje prostor pro umístění děl uvedených v čl. II. této smlouvy a prohlašuje, že je mu znám fyzický stav těchto děl, zachycený v protokolu o stavu díla, který je jako příloha č. 2 o 1 listu nedílnou součástí této smlouvy.

II.
Specifikace uměleckých děl

1/ Předmětem umístění do prostor poskytovatele jsou uměleckě instalace (dále jen „exponát") – prostorově objekty vytvořeně z trámů nalezených při rekonstrukci jedně z budov Všeobecně fakultní nemocnice na Karlově náměstí, původně jezuitskě koleje u kostela sv. Ignáce – instalace provedl zhotovitel se sídlem: Výsledná podoba exponátu je zachycena ve fotodokumentaci, která je součástí protokolu o stavu díla. Tento protokol tvoří nedílnou součást smlouvy jako příloha č. 2 a č. 4.

III.
Práva a povinnosti smluvních stran

1/ Poskytovatel poskytuje vystavovateli za podmínek stanovených touto smlouvou prostor pro umístění exponátu. Doba umístění se sjednává na dobu určitou do 31.12. 2026 s tím, že 1 měsíc před uplynutím této doby smluvní strany vyhodnotí, zda jsou zachovány podmínky pro pokračování smluvního vztahu.

2/ Poskytovatel se zavazuje, že exponát za podmínek stanovených touto smlouvou ponechá na místech určených v čl. I této smlouvy, a prohlašuje, že poskytnutí prostor v budově Faustova domu je rovněž v souladu s vůlí nájemcem poskytovatele (viz příloha č. 5).

3/ Vystavovatel:
- prohlašuje, že má u zhotovitele instalace zajištěny pravidelně kontroly stavu exponátů v minimální frekvenci jednou ročně po dobu pěti let (doba trvání záruční doby instalace exponátu) – periodickě posuzování díla,
- nese veškerě náklady na pěči o exponát.

4/ Poskytovatel zajišťuje ochranu exponátu po dobu jeho umístění, zejměna prostřednictvím ostrahy objektu. Vystavovatel si je vědom, že v budově kliniky je ochrana zajištěna rovněž kamerovým systěmem, nicměně bez nepřetržitěho sledování kamer ostrahou.

Rovněž si je vědom, že v průchodu budovy Faustova domu není ochrana zajištěna kamerovým systěmem a ostrahou – ochranu vystavovaněho díla a dohled poskytovatel zajišťuje prostřednictvím přítomnosti pověřeně osoby (vrátněho či vrátně), a to nepřetržitě po dobu otevření průchodu. V případě, že dohled není vykonáván, je průchod trvale uzavřen a uzamčen a není veřejnosti přístupný.

5/ Poskytovatel je povinen oznámit bez zbytečněho odkladu vystavovateli skutečnost, že z provozních důvodů nelze exponát ponechat na dohodnutěm místě.

6/ V případě ukončení smluvního vztahu je poskytovatel povinen umožnit vystavovateli demontáž a odvoz exponátu.

IV.
Ukončení smlouvy

1/ Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením z důvodů stanovených touto smlouvou nebo výpovědí z provozně technických důvodů.

2/ Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterěm byla výpověď z provozně technických důvodů druhě smluvní straně doručena.

3/ Vystavovatel je oprávnén od této smlouvy odstoupit, pokud poskytovatel bez předchozí dohody s vystavovatelem umístí exponát na jiné místo, než stanoví tato smlouva. Smluvní vztah v takovém případě zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení poskytovateli.

4/ Poskytovatel je oprávnén od této smlouvy odstoupit, pokud stav exponátu neumožní zajistit bezpečnost provozu kliniky či Faustova domu. Smluvní vztah v takovém případě zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení vystavovateli. Vystavovatel v takovém případě zajistí odvoz exponátu na svůj náklad bez zbytečného prodlení.

V.
Závěrečná ustanovení

1/ Poskytovatel bere na vědomí, že městská část Praha 2 je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že v důsledku tohoto postavení je povinna na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o jejím uzavření. Poskytovatel prohlašuje, že tuto smlouvu ani informace v ní obsažené nepovažuje za své obchodní tajemství.

2/ Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebyla-li písemné oznámena jiná doručovací adresa.

3/ Smluvní strany neodpovídají za porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, pokud k němu došlo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost (vyšší moci).

4/ Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.

5/ Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

6/ Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými obéma smluvními stranami.

7/ Obé smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelné, nikoliv v tísni a za rozumové slabosti nebo lehkomyslnosti, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:
Příloha č. 1 ke smlouvě o umístění exponátu
Příloha č. 2 ke smlouvě o umístění exponátu
Příloha č. 3 ke smlouvě o umístění exponátu
Příloha č. 4 ke smlouvě o umístění exponátu
Příloha č. 5 akceptace s umístěním exponátu

V Praze dne: ……

……	……
Mgr. Miloslava Kumbárová, vedoucí odboru Odbor kancelář starosty a komunikace	ředitel
za vystavovatele	za poskytovatele
Za OP:	schválila:

Příloha č. 1 ke smlouvě o umístění exponátu

Předávací protokol

Popis exponátu:

Prostorový objekt sestavený z jednoho kusu ohořelých trámů pod názvem *„Příběh Prahy 2 – Zmizelé tváře městské části“*

Při předání exponátu

předal …… převzal: .....

dne: ……

Při vrácení výše uvedeného exponátu

předal …… převzal: .....

dne: ……

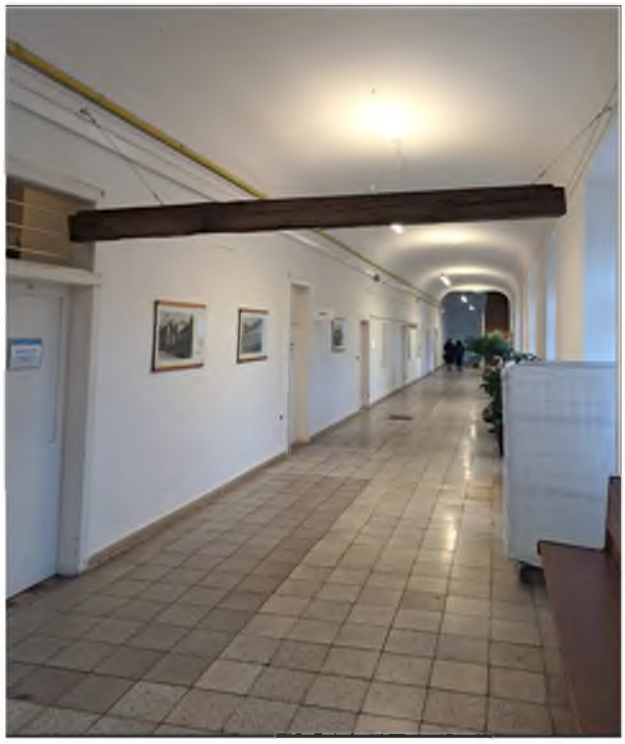
Zjištěné závady:

Příloha č. 2 ke smlouvě o umístění exponátu

PROTOKOL O STAVU

Název: „Příběh Prahy 2 – Zmizelé tváře městské části“
Druh: prostorový objekt
Materiál: dřevěný ohořelý trám, ocelově lano
Datace: 2026
Sign.: neznačeno
Rozměry:

Obrazová dokumentace



Technické listy materiálu použitého k instalaci.

Stav: vynikající – nové dílo

Příloha č. 3 ke smlouvě o umístění exponátu

Předávací protokol

Popis exponátu:

Prostorový objekt sestavený z jednoho kusu ohořelého trámu pod názvem *„Příběh Prahy 2 – Zmizelé tváře městské části“*

Při předání exponátu

předal …… převzal: .....

dne: ……..

Při vrácení výše uvedeného exponátu

předal …… převzal: .....…….....

dne: ……..

Zjištěné závady:

Příloha č. 4 ke smlouvě o umístění exponátu

PROTOKOL O STAVU

Název: „Příběh Prahy 2 – Zmizelé tváře městské části“
Druh: prostorový objekt
Materiál: dřevěný ohořelý trám, dřevěný podstavec
Datace: 2026
Sign.: neznačeno
Rozměry:

Obrazová dokumentace

Technické listy materiálu použitého k instalaci.

Stav: vynikající – nově dílo

Příloha č. 5 akceptace s umístěním exponátu

BUDE DOPLNĚNO VYJÁDŘENÍ 1.LF UK

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 160

ze dne 24.03.2026

k pronájmu části nemovitosti pozemku veřejné zeleně Riegrovy sady, parc. č. 2281/1, k. ú. Vinohrady, pro pokračování záboru k obnově kabelového tunelu KT Žižkov Š1-Š3

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu části nemovitosti pozemku parc. č. 2281/1 k.ú. Vinohrady, o svěřené ploše 132 m2, se společností VOLTCOM spol. s.r.o., IČ 44794274, z důvodu pokračování stavby Obnova kabelového tunelu KT Žižkov Š1 - Š3, v termínu od 1. 4. 2026 do 31. 12. 2026 (275 dní), za cenu 181 500,- Kč

II. u k l á d á

1. připravit nájemní smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: Ing. Simona Müllerová, vedoucí odboru životního prostředí
   Termín: 30.03.2026

2. podepsat nájemní smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: Jan Korseska, starosta
   Termín: 31.03.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 161

ze dne 24.03.2026

k programu „Čistá dvojka“ na území městské části Praha 2 v roce 2026

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s koncepcí programu městské části Praha 2 "Čistá dvojka", který bude realizován v roce 2026, uvedenou v příloze č. 1 a č. 2 tohoto usnesení

II. u k l á d á

realizovat bod I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Mgr. Jan Recman, místostarosta
   Termín: 31.12.2026

2. K realizaci: Ing. Simona Müllerová, vedoucí odboru životního prostředí
   Termín: 31.12.2026

3. K realizaci: Mgr. Miloslava Kumbárová, vedoucí odboru Kancelář starosty a komunikace
   Termín: 31.12.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

Příloha č. 1 k usnesení RMČ č. 161 ze dne 24.3.2026

KONCEPCE PROGRAMU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2 - „ČISTÁ DVOJKA“ 2026

Program je založen na souhrnu přehledných a velmi snadno dostupných informací pro občany a podnikatele. Jedním ze základních cílů je předání informací i těm rezidentům a návštěvníkům, kteří běžně informace tohoto typu nevyhledávají.

A/ cíle programu

1) Informovat a vzdělávat občany Prahy 2, povzbudit je k většímu zájmu o životní prostředí
2) Zapojit a motivovat je k aktivnímu přístupu při udržování čistoty a úklidu
3) Dlouhodobě podporovat aktivity zaměřené na zlepšování čistoty životního prostředí a kvality života
4) Zlepšit informování obyvatel o systému nakládání s odpady na území městské části a omezit volné odhazování odpadů

B/ základní komunikační směry programu

interaktivní ----- web
----- sociální sítě

akce ----- akce s Lesy hl. m. Prahy v parku pro děti MŠ a ZŠ
----- dendrologická vycházka s dětmi ZŠ do parku HS
----- účast na akci městské části Psí den na NM
----- Reuse den Prahy 2 na KN
----- účast na akci Den s Komwagem

osvětové a propagační materiály ----- informační materiály o třídění odpadu pro občany
----- drobné propagační předměty

C/ jednotlivé prvky programu

ceny jsou uvedeny vč. DPH

1/ WEB, ČLÁNKY DO NOVIN A SOCIÁLNÍ SÍTĚ

1/1 Web cista.praha2.cz
---- aktualizace informací o programu, kalendář, fotodokumentace, mapové aplikace

1/2 Články do novin
---- tvorba textů a článků k vybraným tématům pro Noviny Prahy 2

1/3 Sociální sítě
---- prezentace programu na sociálních sítích, informace o akcích apod.
---- tvorba podkladů pro příspěvky na sociální sítě (třídění odpadu, pořádek kolem separací, reakce na příspěvky od občanů apod.)

1/4 Závěrečná zpráva o programu Č2

termín: celoročně cena: 0 Kč

2/ AKCE

Outdoorové akce

2/1 ----- akce „Les očima lesníka“ pro děti MŠ a ZŠ s Lesy hl. m. Prahy v parku RS 16. 6. 2026
2/2 ----- účast na akci Psí den na náměstí Míru 30. 9. 2026
2/3 ----- účast na akci Den s Komwagem v Perucké ulici 27. 5. 2026
2/4 ----- Reuse den Prahy 2 na Karlově náměstí 12. 6. 2026

termín: květen - září cena: 136 000 Kč

3/ EKOLOGICKÁ VÝCHOVA A OSVĚTA

---- materiály pro občany ke třídění odpadu vč. informací ke třídění bioodpadu z domácností a textilu
---- informace pro děti a učitele ze ZŠ a MŠ ke třídění hliníku

termín: celoročně cena: 20 000 Kč

4/ PARKY

4/1 ---- exkurze dětí z vybraných ZŠ do parku Havlíčkovy sady (poznávání stromů, seznámení s provozem parku, informace, jak se chovat v parcích atd.)

4/2 ----- obnova polepů a stojin (průběžně)

termín: květen, červen, září cena: 38 150 Kč

5/ ODPADY

5/1 Koše na tříděný odpad do parku

---- jedná se o pokračování projektu z let 2022 - 2025
---- obsluha košů na tříděný odpad (papír, plast, kovy, směs) v Riegrových sadech a na Folimance
---- opravy a obnova nátěru košů, výměna polepů

5/2 Srdce na sběr plechovek v parku Riegrovy sady

---- zapůjčení srdce na sběr plechovek od neziskové organizace Každá plechovka se počítá, z.s., instalace a deinstalace
---- obsluha srdce (vývoz a likvidace dopadu)
---- propagace projektu

5/3 Recykluj mobil (projekt Remobil)

------ zapojení městské části do projektu „Recykluj mobil“ - sběr starých mobilů organizovaných spolkem Remobil
------ v letošním roce budou schránky na sběr umístěny do vybraných základních a mateřských škol a do knihoven

koše - celoročně obsluha	cena:	(hrazeno mimo rozpočet Č2)
údržba	cena:	24 000 Kč
srdce červen – srpen	cena:	56 000 Kč
Remobil – březen	cena:	0 Kč

6/ **MOBILNÍ APLIKACE DVOJKA – MAPA HLÁŠENÍ A ZÁVAD**

---- výroba QR kódu s daty pro využití aplikace na veřejném prostranství (dětská hřiště)
---- informační kampaň

termín: celoročně cena: 20 000 Kč

7/ **PROPAGAČNÍ PŘEDMĚTY**

7/1 DROBNÉ PROPAGAČNÍ PŘEDMĚTY cena: 3 000 Kč

Koncepce programu městské části Praha 2 - „Čistá dvojka“ 2026 – stručný přehled nákladů

cenová rozvaha

1/	**WEB A ČLÁNKY DO NOVIN**	
1/1	aktualizace webových stránek	0 Kč
1/2	články do novin	0 Kč
1/3	sociální sítě	0 Kč
2/	**AKCE**	
2/1	akce "Les očima lesníka" s Lesy hl. m. Prahy	26 000 Kč
2/2	účast na „Psím dnu“ na náměstí Míru	0 Kč
2/3	účast na akci Den s Komwagem	0 Kč
2/4	Reuse den Prahy 2 na Karlově náměstí	110 000 Kč
3/	**EKOLOGICKÁ VÝCHOVA A OSVĚTA**	
	propagace, materiály a informace o třídění odpadu	20 000 Kč
4/	**PARKY**	
4/1	exkurze dětí ze ZŠ do parku	18 150 Kč
4/2	obnova polepů, výroba samolepek s QR kódy	20 000 Kč
5/	**ODPADY**	
5/1	koše na tříděný odpad (polepy, nátěr, opravy…)	24 000 Kč
5/2	srdce na sběr plechovek	56 000 Kč
5/3	„Recykluj mobil“	0 Kč

6/	**MOBILNÍ APLIKACE DVOJKA A MAPA HLÁŠENÍ A ZÁVAD**	
6/1	propagace aplikace	0 Kč
6/2	výroba QR kódu na samolepky	20 000 Kč
7/	**PROPAGAČNÍ PŘEDMĚTY**	
7/1	drobné propagační předměty	3 000 Kč
	REZERVA	2 580 Kč
	celkem program	300 000 Kč s DPH

Příloha č. 2 k usnesení RMČ č. 161 ze dne 24.3.2026

Náklady na realizaci programu „ Čistá dvojka“ v roce 2026

položka	akce	cena vč. DPH	
1/	**Webová aplikace, Noviny Prahy 2**		
1.1	Tvorba textů a článků (Noviny Prahy 2,web Prahy2, sociální sítě, závěrečná zpráva projektu Č2)	*0*	
2/	**Outdoorové akce**		
2.1.	Akce "Les očima lesníka" s Lesy hl.m. Prahy - Riegrovy sady	*26 000*	
2.2.	Psí den - účast na akci městské části na náměstí Míru	*0*	
2.3.	Den s Komwagem - účast na akci pořádané Komwagem	*0*	
2.4.	Reuse den Prahy 2 na Karlově náměstí	*110 000*	**plus dotace z MHMP 60 500,- Kč
3/	**Ekologická výchova a osvěta - třídění odpadu**		
	Propagace, materiály ke třídění odpadu (hliník-bioodpad-kompostování, apod.)	*20 000*	
4/	**Parky**		
4.1	Exkurze dětí ze ZŠ do parku HS - poznávání stromů, info o provozu parku a jak se chovat v parcích (výukové materiály - diplomy)	*18 150*	
4.2	obnova polepů a stojin	*20 000*	
5/	**Odpady**		
5.1	Koše na tříděný odpad v parcích - údržba (nátěry, náhradní díly apod.) - Riegrovy sady, Folimanka	*24 000*	*
5.2	Zapůjčení srdce na sběr plechovek (instalace, deinstalace, obluha a propagace) - Riegrovy sady	*56 000*	
5.3	Remobil - sběr starých mobilů akce "Recykluj mobil"	*0*	
6/	**Mobilní aplikace Dvojka - mapa hlášení a závad**		
6.1	Propagace aplikace	*0*	
6.2	Výroba QR kódu na samolepky - destičky (na dětská hřiště)	*20 000*	
7/	**Propagační předměty**		
7.1	Drobné propagační předměty na outdorové akce	*3 000*	
	Rezerva	*2 850*	
Celkem		**300 000**	

* obsluha hrazena mimo rozpočet Č2

** bylo požádáno o příspěvek z rozpočtu MHMP (60 500,- Kč)

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 162

ze dne 24.03.2026

k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „Vylepšení půdních podmínek habrů na Tylově náměstí a v Zítkových sadech“

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s výběrem dodavatele dle doporučení hodnotící komise na veřejnou zakázku malého rozsahu "Vylepšení půdních podmínek habrů na Tylově náměstí a v Zítkových sadech" a to společnosti Gartensta Plus s.r.o., Za Zastávkou 578/21, 111 01 Praha 10, IČ 26689472 za cenu 432.560,- Kč bez DPH, tj. 523.397,60 Kč s DPH

II. u k l á d á

1. připravit k podpisu objednávku s vybraným uchazečem dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: Ing. Simona Müllerová, vedoucí odboru životního prostředí
   Termín: 25.03.2026

2. podepsat objednávku s vybraným uchazečem dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: Jan Korseska, starosta
   Termín: 27.03.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 163

ze dne 24.03.2026

k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výsadba letniček do závěsných nádob, jejich údržba a následná likvidace v Praze 2, ul. Legerova a Gorazdova“

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s výběrem dodavatele dle doporučení hodnotící komise na veřejnou zakázku malého rozsahu "Výsadba letniček do závěsných nádob, jejich údržba a následná likvidace v Praze 2, ul. Legerova a Gorazdova" a to společnosti Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s., Perucká 2542/10 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČ 61057606 za cenu 425.170,50 Kč bez DPH, tj. 514.456,31 Kč s DPH

2. v pořadí: Gartensta Plus s.r.o., Za Zastávkou 578/21, 111 01 Praha 10, IČ 26689472 za cenu 460.535,- Kč bez DPH, tj. 557.247,35 s DPH

II. u k l á d á

1. připravit k podpisu objednávku s vybraným uchazečem dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: Ing. Simona Müllerová, vedoucí odboru životního prostředí
   Termín: 25.03.2026

2. podepsat objednávku s vybraným uchazečem dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: Jan Korseska, starosta
   Termín: 27.03.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 164

ze dne 24.03.2026

k právnímu jednání při správě majetku odborem životního prostředí

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. schvaluje

právní jednání č. 1/23.3.2026 dle neveřejné přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. realizovat bod I. tohoto usnesení
K realizaci: Mgr. Jan Bureš, vedoucí odboru právního
Termín: 22.05.2026

2. realizovat bod I. tohoto usnesení
K realizaci: Ing. Simona Müllerová, vedoucí odboru životního prostředí
Termín: 22.05.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 165

ze dne 24.03.2026

k prodloužení nájemních smluv k bytům za smluvní nájemné

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)

b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)

c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 166

ze dne 24.03.2026

k aktualizaci nájemní smlouvy bytu č. 7 v Praze 2, Šafaříkova 14

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)

b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)

c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 167

ze dne 24.03.2026

k uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení (bezbariérového bytu)

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o nájmu bezbariérového bytu o XXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXX X XX XX XXXXXXXX XXXXXX XXXXX X^{X}X XX XX XX X XXXXX XX XXXXXXXX XXXXXXXX X XXXXXX XXXXXXXXXX XXXXX XXXX XX XX XXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXX X, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši základního nájemného (ZN) sníženého o 45% (ZN x 0,55 Kč/m^2) a s uvedením inflační doložky do nájemní smlouvy, dle Pravidel pro výběr nájemců bezbariérových bytů schválených usnesením RMČ č. 553 ze dne 22. 9. 2025

II. u k l á d á

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu dle bodu I. tohoto usnesení
K realizaci: Ing. Lucie Pechová, místostarostka
Termín: 20.07.2026

2. zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu dle bodu I. tohoto usnesení
K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
Termín: 20.07.2026

Předkladatel: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

V souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 168

ze dne 24.03.2026

k rozpočtu příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Praha 2 zřízené městskou částí Praha 2 na rok 2026

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s c h v a l u j e

návrh rozpočtu příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Praha 2 na rok 2026 se sídlem Máchova 14, 120 00 Praha 2, IČ 70880841, dle přílohy tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. zajistit zveřejnění rozpočtu příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Praha 2 na rok 2026 dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: PhDr. Tomáš Klinecký, vedoucí odboru humanitního
   Termín: 31.03.2026

2. informovat příspěvkovou organizaci Centrum sociálních služeb Praha 2 dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: PhDr. Tomáš Klinecký, vedoucí odboru humanitního
   Termín: 31.03.2026

Předkladatel: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB PRAHA 2

Příloha k usnesení RMČ č. 168 ze dne 24.3.2026

Struktura rozpočtu CSSP2 na rok 2026

v souladu s § 28a zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění, zveřejňuje příspěvková organizace Centrum sociálních služeb Praha 2 strukturu rozpočtu na rok 2026:

Výnosy celkem	**162 300**
v tom: vyrovnávací platba od zřizovatele	55 200
Náklady celkem	**162 300**
Osobní náklady	129 780
Provoz a údržba	29 970
Ostatní náklady	2 550

Struktura návrhu rozpočtu je uváděna v tis. Kč.

V Praze dne 25.2.2026

Zpracoval: Ing. Petr Kolář, MBA
ekonom

Schválila:

CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB PRAHA 2 | Máchova 14, 120 00 Praha 2
tel: 222 513 321 | e-mail: info@cssp2.cz | IČ: 70880841 | DIČ: CZ70880841
www.cssp2.cz

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 169

ze dne 24.03.2026

ke zrušení společného nájmu bytu v Praze 2, Italská 3 a Sarajevská 7

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)

b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)

c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 170

ze dne 24.03.2026

k uzavření nájemních smluv dle Pravidel sociální bytové politiky

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)

b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)

c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 171

ze dne 24.03.2026

k novým žádostem a k prodloužení - uzavření nájemních smluv dle Pravidel pronájmu služebních bytů

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)

b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)

c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 172

ze dne 24.03.2026

k prodloužení nájemních smluv k bytům pro uprchlíky

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)

b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)

c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 173

ze dne 24.03.2026

k rozpočtovému opatření k přijetí účelových neinvestičních prostředků ze státního rozpočtu - pohřebné

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s přijetím účelových neinvestičních prostředků ze státního rozpočtu z Ministerstva pro místní rozvoj určených pro MČ Praha 2 jako náhrada za účelně vynaložené náklady na zajištění pohřbu ve výši 40 528 Kč

II. s c h v a l u j e

rozpočtové opatření na rok 2026:

§ 6330 položka 4137 UZ 17096 ORJ 0861 ORG 0000 zvýšení o 40 600 Kč
zvýšení příjmů rozpočtu na rok 2026

§ 3632 položka 5169 UZ 17096 ORJ 0861 ORG 0150 zvýšení o 40 600 Kč
zvýšení výdajů rozpočtu na rok 2026

III. u k l á d á

realizovat bod II. tohoto usnesení

1. K realizaci: Ing. Eva Klímová, vedoucí odboru ekonomického
Termín: 30.03.2026

Předkladatel: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 174

ze dne 24.03.2026

k zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Snížení energetické náročnosti budov prostřednictvím chemického čištění topných systémů v objektech MČ Praha 2"

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

se zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Snížení energetické náročnosti budov prostřednictvím chemického čištění topných systémů v objektech MČ Praha 2" dle přílohy tohoto usnesení

II. j m e n u j e

komisi pro otevírání obálek, která plní funkci jak posouzení kvalifikace uchazečů, tak i hodnocení došlých nabídek k veřejné zakázce dle bodu I. tohoto usnesení

Členové:	Náhradníci:
Jan Korseska	Ing. Tomáš Halva
Ing. Petr Grametbauer	Iveta Kinclová
Mgr. Jan Bureš	Mgr. Simona Skřivanová

III. u k l á d á

realizovat bod I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
   Termín: 30.03.2026

2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
   Termín: 30.03.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Příloha k usnesení RMČ č. 174 ze dne 24.3.2026

ODBOR MAJETKU A INVESTIC

Vyřizuje/oddělení/linka
Kinclová/OIV/4312

V Praze dne
18. 3. 2026

VÝZVA
k podání nabídky na veřejnou zakázku č. OMI-OI/08/2026 s názvem
„Snížení energetické náročnosti budov prostřednictvím chemického čištění topných systémů v objektech MČ Praha 2“

1. Zadavatel

Název: **městská část Praha 2**
Sídlo: náměstí Míru 600/20,120 39 Praha 2
IČ: 00063461
Zastoupen: Ing. Petrem Grametbauerem, vedoucím odboru majetku a investic
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Věra Kubrová, tel.: 606 065 624,
e-mail: vera.kubrova@praha2.cz

2. Místo plnění zakázky:

Praha 2: ZŠ Slovenská 27, ZŠ Resslova 10, ZŠ Kladská 1, ZŠ Londýnská 34

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem je chemické čištění stávajících radiátorů a ocelových potrubí v objektech MČ Praha 2.

Konkrétně vč. počtu otopných těles:

- ZŠ Slovenská – 177 ks
  tepelný výkon kotelny 806 KW, r. zavedení 1993
- ZŠ Resslova – 175 ks
  tepelný výkon kotelny 372 KW, r. zavedení 1993
- ZŠ Kladská – 128 ks
  tepelný výkon kotelny 372 KW, r. zavedení 1995
- ZŠ Londýnská – 205 ks
  tepelný výkon kotelny 660 KW, r. zavedení 2016

Celkový počet otopných těles: 685 ks

Chemické čištění bude realizováno v topném systému tvořeném vertikálními a horizontálními rozvody a topnými tělesy.
Celková cena za předepsaný počet radiátorů na zahrnutých objektech musí obsahovat čištění horizontálních a vertikálních rozvodů.
Chemické prostředky nesmí negativně ovlivnit čištěné konstrukční materiály, které tvoří otopnou soustavu a nesmí negativně působit na životní prostředí.

Firma provádějící chemické čištění v plném rozsahu odpovídá za ekologickou likvidaci používaných chemických látek, případně usazenin a kalů.
Realizace bude probíhat za plného provozu, postup prací musí být předem projednán na příslušném odboru zadavatele a s pracovníkem jednotlivých školských zařízení.
Po dokončení prací předá dodavatel závěrečnou technickou zprávu o zahájení, průběhu a dokončení prací formou fotodokumentace, která bude přílohou faktury.

4. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1.650.000,- Kč bez DPH.

5. Termín plnění

Zahájení plnění veřejné zakázky se předpokládá ihned po uzavření smlouvy a termín dokončení je do 31. 7. 2026.

6. Požadavky na kvalifikaci

V této veřejné zakázce malého rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které bude odpovídat vzorovému čestnému prohlášení, které je přílohou č. 1 této výzvy a kterým účastník čestně prohlásí, že splňuje tyto kvalifikační předpoklady:

a) **základní způsobilost** – účastník doloží čestným prohlášením, které je přílohou č. 1 této výzvy, že splňuje požadavky na základní kvalifikační způsobilost, tak, jak je požadována zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek,
b) **profesní způsobilost** - účastník je zapsán v obchodním rejstříku či z jiné obdobné evidence (je–li zapsán) a je oprávněn k podnikání,
c) **technická kvalifikace** - účastník realizoval nejméně v 5 objektech chemické čištění topných systémů za poslední 3 roky v celkové hodnotě min. 500.000,- Kč bez DPH.

7. Požadavky na zpracování nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Každý účastník může podat pouze jednu nabídku.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém jazyce. Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu.

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele; v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doložen/a v nabídce.

Nabídka musí obsahovat:
a/ identifikační údaje účastníka:
- obchodní firmu nebo název - pokud jde o právnickou osobu // obchodní firmu nebo jméno a příjmení – pokud jde o fyzickou osobu
- jméno pracovníka oprávněného za dodavatele jednat
- sídlo (právnická osoba) // místo trvalého pobytu (fyzická osoba)
- IČ, DIČ – bylo-li přiděleno

- telefon, e-mail
- bankovní spojení a číslo účtu účastníka
- jméno kontaktní osoby účastníka, její adresu a e-mail.

b/ čestné prohlášení prokazující kvalifikaci - účastník může použít vzor čestného prohlášení, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy

c/ vyplněný krycí list – viz příloha č. 2 výzvy

d/ návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou (osobami) jednat jménem nebo za dodavatele. Návrh smlouvy na realizaci předmětu plnění dle této výzvy předkládá dodavatel s tím, že smlouva může být předmětem jednání a zadavatel si může požadovat změny smlouvy

Zadavatel doporučuje, aby podaná nabídka obsahovala rovněž elektronickou kopii nabídky v pdf. nebo kompatibilním formátu a návrh smlouvy v editovatelném formátu.

Nabídky budou řádně svázané, a to takovým způsobem, který vyloučí pochybnosti o manipulaci s nimi.

8. Nabídková cena

Účastník zpracuje celkovou nabídkovou cenu v českých korunách v členění nabídková cena bez DPH, výše DPH, nabídková cena v Kč s DPH.
Nabídková cena bude uvedena jako nejvýše přípustná a konečná. Do nabídkové ceny účastník zahrne veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění této veřejné zakázky včetně veškerých souvisejících služeb tak, jak je vymezen předmět veřejné zakázky v článku 3. výzvy.
Změna výše nabídkové ceny je v průběhu plnění veřejné zakázky možná pouze v případě změn příslušných daňových předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové ceny, tj. pokud v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám DPH. V tomto případě bude nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Nabídková cena bude uvedena bez DPH, % výše DPH a včetně DPH v členění dle přílohy č. 2 výzvy.

9. Kritéria pro hodnocení nabídek, způsob hodnocení nabídek

Hodnoceny budou nabídky uchazečů, kteří splnili kvalifikační požadavky dle této výzvy.

Jediným hodnotícím kritériem je **celková** nabídková cena bez DPH.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu, nabídková cena tedy činí 100 %. Zadavatel provede hodnocení nabídek podle výše nabídkových cen jednotlivých účastníků tak, že sestaví jejich pořadí od prvého k poslednímu s ohledem na výši nabídnuté ceny, nejvýhodnější nabídkou je pak ta, která nabízí nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

Nabídková cena …….. 100 %

10. Místo a lhůta pro podání nabídek

Místo podání: nabídku lze podat doporučeně poštou na adresu zadavatele nebo osobně do podatelny Úřadu městské části Praha 2 v jejich úředních hodinách.

Způsob podání: nabídka musí být podána v písemné, resp. listinné formě v řádně uzavřené obálce, opatřené razítkem uchazeče přes přelep a označené heslem:

Lhůta pro podání nabídky: **xx. xx. 2026 v 10.00 hodin**

11. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, případně zrušit řízení na zadání zakázky, o čemž budou účastníci řízení vyrozuměni.
Zadavatel bude hodnotit pouze nabídky, které splnily veškeré podmínky výzvy.
Zadavatel si vyhrazuje právo požádat vybraného účastníka o doložení jeho kvalifikace originály dokumentů, u kterých v čl. 6 této výzvy požaduje doložit čestným prohlášením, a to před podpisem smlouvy.
Účastník nese veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
Zadavatel prohlašuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon“), která je ve smyslu tohoto zákona zadávána mimo režim zákona, a pokud je tedy v této výzvě odkazováno na zákon nebo jsou v tomto zadávacím řízení použity instituty zákona, jedná se pouze o obdobné použití, které neznamená, že by se zadavatel rozhodl dobrovolně postupovat dle zákona a zadávat tuto zakázku v jednom ze zadávacích řízení upravených v zákoně.
Zadavatel si vyhrazuje právo změny smlouvy.
Účastník řízení se upozorňuje, že městská část Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb. subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti MČ Praha 2 a že v případě uzavření smlouvy je zadavatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

12. GDPR

Městská část Praha 2, Úřad městské části Praha 2, nám. Míru 20/600, 120 39 Praha2, IČ: 00063461 je správcem osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob, v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
Pověřencem pro ochranu osobních údajů je JUDr. Irena Princová, e-mail: dpo@praha2.cz.
Účelem zpracování osobních údajů je zpracování nabídky uchazeče na tuto veřejnou zakázku. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu skartační lhůty. Právním základem zpracování je plnění smlouvy.
Městská část zpracuje zejména tyto osobní údaje žadatele: jméno, příjmení, titul, funkce, adresa, datum narození, bankovní spojení, email, telefonní číslo.

Přílohy:

č. 1 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
č. 2 – Krycí list nabídky
č. 3 - Návrh smlouvy o dílo

V Praze dne 18. 3. 2026

Ing. Petr Grametbauer
vedoucí odboru majetku a investic

Příloha č. 1

Veřejná zakázka č. OMI-OI/08/2026 s názvem

„Snížení energetické náročnosti budov prostřednictvím chemického čištění topných systémů v objektech MČ Praha 2“

Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Jako osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka tímto čestně prohlašuji, že účastník

Jméno a příjmení /obchodní firma - název/: ……

Bydliště /sídlo - místo podnikání/: ……

IČ: ……

o veřejnou zakázku malého rozsahu č. OMI-OI/08/2026 s názvem **„Snížení energetické náročnosti budov prostřednictvím chemického čištění topných systémů v objektech MČ Praha 2“** zadávanou zadavatelem Městská část Praha 2, se sídlem nám. Míru 20/600, 120 39 Praha 2, IČ: 00063461, splňuje všechny kvalifikační předpoklady, tak jak jsou uvedeny v **bodu 6. „Požadavky na kvalifikaci“** této výzvy.

V …… dne ……

……
Podpis účastníka

Příloha č. 2

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Účastník:	……
IČ:	……
DIČ:	……
Sídlo účastníke:	……
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem účastníke:	……
Název veřejné zakázky:	**„Snížení energetické náročnosti budov prostřednictvím chemického čištění topných systémů v objektech MČ Praha 2“**
Číslo jednací:	**OMI-OI/08/2026**

Celková cena bez DPH v Kč	……
DPH	……
Celková cena včetně DPH v Kč	……

Tímto prohlašuji, že naše společnost je vázána celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty.

Datum:……

……
Jméno, příjmení a podpis oprávněné osoby jednat jménem či za účastníka, otisk razítka

Příloha č. 3

SMLOUVA O DÍLO Č. *doplní objednatel*
(uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění)

„Snížení energetické náročnosti budov prostřednictvím chemického čištění topných systémů v objektech MČ Praha 2“

xxxxxxxxxxx
se sídlem:
jednající:

IČ:
DIČ:
zapsaná:
BS:
ČÚ:

(dále jen „zhotovitel“)

a

Městská část Praha 2
se sídlem: náměstí Míru 600/20,120 39 Praha 2
zastoupená: **Jan Korseska, starosta**
IČ: 00063461

(dále jen „objednatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „Snížení energetické náročnosti budov prostřednictvím chemického čištění topných systémů v objektech MČ Praha 2“a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne xx. xx. 2026, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy („nabídka zhotovitele“).

2. Předmětem smlouvy o dílo je chemické čištění stávajících litinových radiátorů a ocelových potrubí v objektech MČ Praha 2, tj.
ZŠ Slovenská – 177 ks
tepelný výkon kotelny 806 KW, r. zavedení 1993
ZŠ Resslova – 175 ks
tepelný výkon kotelny 372 KW, r. zavedení 1993
ZŠ Kladská – 128 ks
tepelný výkon kotelny 372 KW, r. zavedení 1995
ZŠ Londýnská – 205 ks
tepelný výkon kotelny 660 KW, r. zavedení 2016

a to za účelem obnovení účinnosti otopné soustavy a termoregulačních ventilů snížením negativních vlivů minerálních usazenin (vodní kámen, inkrusty), a následný úklid po provedení chemického čištění

v uvedených prostorách („předmět plnění“ nebo „předmět smlouvy“). Celkový počet otopných těles je 685 ks a přesná specifikace rozsahu prací je uvedena v cenové nabídce zhotovitele ze dne xx. xx. 2026, jakož i ve výzvě na předmětnou veřejnou zakázku č. OMI-OI/08/2026.

Článek II.
Doba plnění

1. Termín převzetí objektu zahrnutých v předmětu smlouvy je do 10 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele. Doba zahájení prací je do 5 kalendářních dnů od koordinace prací s uživatelem objektu. Termín ukončení díla je **30. 6. 2026**.
2. Pokud z důvodů na straně objednatele dojde k přerušení realizace předmětu této smlouvy, prodlužuje se doba pro zhotovení díla o dobu tohoto přerušení.
3. Úplným dokončením díla se rozumí ukončení čištění kompletní otopné soustavy všech objektů objednatele specifikovaných v čl. I. této smlouvy, včetně odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, jakož i dodání závěrečné technické zprávy o zahájení, průběhu a dokončení prací formou fotodokumentace a provedení namátkové termovize, podle požadavku objednatele a provedení celkového úklidu společných prostorů objektů, které byly chemickým čištěním dotčeny.
4. Zhotovitel bude předávat vyčištěnou otopnou soustavu, vždy po dokončení jejího celkového vyčištění včetně úklidu a odstranění případných vad na základě dílčího předávacího protokolu ke každé otopné soustavě.
5. O termínu této přejímky musí být objednatel nejméně dva pracovní dny předem zhotovitelem písemně vyrozuměn. O předání a převzetí vyčištěné otopné soustavy bude sepsán dílčí předávací protokol, v němž budou uvedeny všechny případně zjištěné vady, nedodělky či jiné nedostatky, které nebrání řádnému provozování otopné soustavy, včetně termínů jejich odstranění.

Článek III.
Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši **xxx,- Kč za celý předmět plnění**, k níž bude účtována ještě zvlášť daň 21 % z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši. Sjednaná cena je konečná a neměnná.
2. Potřebu odůvodněných víceprací nad rámec rozsahu prací dle této smlouvy, a s tím spojené zvýšení ceny za dílo, je zhotovitel povinen objednateli včas předem oznámit, sdělit jejich rozsah a důvody a jejich provedení musí být oběma smluvními stranami písemně odsouhlaseno včetně ceny tak, aby byly dodrženy požadavky zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek. Případné vícepráce budou řešeny formou písemného dodatku k této smlouvě. v opačném případě nemá zhotovitel právo na jejich úhradu.

Článek IV.
Platební podmínky

1. Cena za dílo dle čl. III. této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena na základě jedné faktury vystavené zhotovitelem po předání a odsouhlasení provedení celého díla dle této smlouvy. Součástí faktur bude závěrečná technická zpráva o zahájení, průběhu a dokončení prací formou fotodokumentace.
2. Doba splatnosti faktury bude **30 dní** od jejího doručení objednateli. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené či oprávněně vystavené faktury.

5. Faktura bude zpracována ve dvou vyhotoveních a doručena objednateli na adresu: Městská část Praha 2, nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2, případně je možné fakturu zaslat elektronicky na emailovou adresu: posta@praha2.cz.

6. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

7. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

Článek V.
Podmínky provedení díla

1. Objednatel zpřístupní zhotoviteli v termínech v souladu článkem II. odst. 1, všechny nezbytné prostory v objektu a zajistí přístup k technologiím otopných soustav (stoupačky ve sklepních a společných prostorách).

2. Objednatel je povinen uvolnit v budově, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak, jednu místnost pro pracovníky zhotovitele pro uložení nářadí a přípravků, umožní-li to dispozice objektu. Zhotovitel je povinen uvedenou místnost po skončení prací vyklidit nejpozději do 5 dnů od podpisu předávacího protokolu a vyklizenou a uklizenou ji předat zpět objednateli. V případě, že nebude k použití samostatná místnost, objednatel zajistí jiné prostory, kde bude možné uložit náčiní a přípravky. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit po dobu provádění díla bezplatné použití vyhrazených prostor a spotřebu vody, elektrické energie v nezbytném rozsahu a zajistit přístup ke kanalizaci v jednotlivých objektech objednatele za účelem řádného a včasného provedení díla.

3. Zhotovitel zodpovídá za dodržení bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a třetích osob, které se vyskytnou v prostorách předaných objednatelem zhotoviteli k provádění díla. Zhotovitel zodpovídá za vlastní materiál, nářadí a přípravky odložené ve společných prostorách budov po celou dobu prací až do úplného dokončení sjednaného díla.

4. Chemické čištění bude realizováno v topném systému tvořeném vertikálními a horizontálními rozvody a topnými tělesy.

5. Chemické prostředky nesmí negativně ovlivnit čištěné konstrukční materiály, které tvoří otopnou soustavu a nesmí negativně působit na životní prostředí.

6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za ekologickou likvidaci používaných chemických látek, případně usazenin a kalů.

7. Postup prací musí být koordinován s pracovníkem oddělení investic a s pracovníkem jednotlivých objektů.

Kontakt na pracovníka oddělení investic:

Ing. Věra Kubrová, tel.: 606 065 624, e-mail: vera.kubrova@praha2.cz

Článek VI.
Vady dodaného díla a záruční doba

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu prací a provedené služby a za to, že dílo nemá vady. V případě výskytu vad díla odpovídá zhotovitel za vady čištění otopné soustavy, které se vyskytly v záruční době, která činí 36 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu. Tato lhůta počíná běžet dnem úplného dokončení díla a předání celkového díla objednateli. Záruční doba se vztahuje na obnovení výhřevnosti rozvodů tepla a otopných těles.

Článek VII.
Sankce

1. Pokud objednatel nezaplatí cenu za dílo řádně a včas, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky, s jejímž placením je v prodlení, za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel bez závažného důvodu nepřevezme dokončené dílo jako celek bez zbytečného odkladu poté, co byl k tomu zhotovitelem vyzván, vyjma případů, kdy má za to, že dílo nebylo provedeno řádně, v termínu, který byl zhotovitelem objednateli jako den předání dokončeného díla včas oznámen, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nevyklidí a nepředá objednateli včas místnosti poskytnuté mu podle čl. V odst. 2 ve lhůtě tam stanovené, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 1000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením a předáním každé takovéto místnosti objednateli.
4. Pokud zhotovitel nepředá dílo objednateli nejpozději v termínu uvedeném v čl. II odst. 1, a to z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, je povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení s předáním díla smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla uvedené v čl. III odst. 1 bez započtení DPH.
5. V případě, že zhotovitel neprovede úklid po chemickém čištění v jednotlivých objektech, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení/každý jednotlivý objekt.

Článek VIII.
Ostatní ujednání

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při plnění předmětu této smlouvy objednateli porušením právních povinností (např. vylitím přípravků v chodbách a místnostech apod.), pokud k jejímu vzniku nedošlo zaviněním objednatele nebo jeho zaměstnanců. V takovém případě se jeho odpovědnost poměrně omezí.

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva podléhá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této smlouvě ani samotnou skutečnost, že

byla uzavřena, nepokládá za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

4. Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního vztahu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
6. Všechny spory a problémy vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka

V Praze dne	**V Praze dne**
za objednatele:	za zhotovitele:
……	……
Jan Korseska starosta	XXX XXX

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od do

~~Schváleno~~ odsouhlaseno usnesením ~~ZMČ~~ RMČ

č. xx ze dne xx. xx. 2026

vedoucí odboru: Ing. Petr Grametbauer

…….
podpis

Nehodící se škrtněte

Za OP: Mgr. Jan Bureš

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 175

ze dne 24.03.2026

k pověření vedením odboru dopravních přestupků Úřadu městské části Praha 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. p o v ě ř u j e

s účinností od 1. 4. 2026 Mgr. Michaela Hawryluka vedením odboru dopravních přestupků Úřadu městské části Praha 2 po dobu výběrového řízení a obsazení dané pozice

II. u k l á d á

provést pracovně právní opatření dle bodu II. tohoto usnesení

1. K realizaci: Ing. Michal Kopecký, tajemník
Termín: 23.03.2026

Předkladatel: Ing. Michal Kopecký, tajemník

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 176

ze dne 24.03.2026

k právním jednáním při správě bytového fondu

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)

b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)

c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 177

ze dne 24.03.2026

k uzavření nájemní smlouvy k místnosti určené k bydlení

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)

b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)

c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 178

ze dne 24.03.2026

k uzavření Smlouvy o výpůjčce na poskytnutí nebytových prostor v domě Americká 227/46, Praha 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o výpůjčce nebytových prostor č. 501 v domě čp. 227 v Praze 2, Americká 46, umístěných v 1. nadzemním podlaží, o výměře 163,11 m2, se společností PK HOLDING CZ s.r.o., IČ: 26206137, se sídlem: Vaníčkova 315/7, Břevnov, 169 00 Praha 6, na dobu určitou od 1.4.2026 do 29.4.2026, v souladu s přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

realizovat bod I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
   Termín: 31.03.2026

2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
   Termín: 31.03.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

PŘÍLOHA USNESENÍ

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR
uzavřená dle § 2189 a násl. OZ
(dále jen „**smlouva**")

I.

1.1. PŮJČITEL
Městská část Praha 2
se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupena Janem Korseskou, starostou

(dále jen „půjčitel")

1.2. VYPŮJČITEL
PK HOLDING CZ s.r.o.
se sídlem Vaníčkova 315/7, Praha 6, 167 00
e-mail:
telefon:
datová schránka:
IČO: 26206137
DIČ:
zastoupen/a:

(dále jen „vypůjčitel")

II. Úvodní ustanovení

2.1. Půjčitel na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a Statutu hl.m. Prahy v platném znění vykonává vlastnické právo k nemovitým věcem na adrese č. p. **227,** ulice **Americká**, č. orient. **46** v Praze 2, ve kterých se nachází předmět výpůjčky.

2.2. K výkonu práv a povinností půjčitele a k řešení s tím spojených záležitostí pověřil půjčitel příkazníka Správa nemovitostí Praha 2, a.s., IČO: 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2 (dále jen „**správce**"), který pro půjčitele vykonává správu nebytových prostor. Příkazník zastupuje půjčitele vůči vypůjčiteli a vůči třetím osobám v rozsahu uzavřené příkazní smlouvy.

III. Předmět výpůjčky

3.1. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory
o rozloze **163,11 m²**
podlaží **1.**

které se nacházejí v nemovitosti uvedené v čl. 2.1 této smlouvy a které jsou specifikované v situačním nákresu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky"). **Předmět výpůjčky je kolaudován jako kancelář.**

IV. Účel výpůjčky

4.1. Půjčitel půjčuje vypůjčiteli předmět výpůjčky k provozování činnosti týkajíce se prevence a pomoci MČP2 zajištění bezpečného, klidného a příjemného užívání vybraných veřejných prostranství.

V. Doba výpůjčky a skončení výpůjčky

5.1. Výpůjčka nebytových prostor je sjednána na dobu určitou 29 dní, od **1. 4. 2026 do 29.4.2026.**

5.2. K předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli dojde nejpozději v den uvedený v čl. 5.1 tak, že za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předmětu výpůjčky a vypůjčiteli budou předány klíče. O předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli bude smluvními stranami na místě pořízen písemný předávací protokol, který bude obsahovat stav předmětu výpůjčky, včetně seznamu a stavu věcí, které jsou jeho součástí a které půjčitel vypůjčiteli s předmětem výpůjčky předává.

5.3. Výpůjčka zaniká:
- uplynutím doby, na kterou je sjednaná,
- předčasným vrácením předmětu výpůjčky zpět půjčiteli.

5.4 Ke dni, kdy výpůjčka skončí, je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky odevzdat půjčiteli ve stavu, v jakém byl předán, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to včetně případného vybavení, pokud bylo toto předáno.

VI. Platby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

6.1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky bezúplatně.

6.2. Vypůjčitel není povinen hradit půjčiteli zálohy na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky a po vyúčtování není povinen uhradit ani případný nedoplatek.

VII. Práva a povinnosti půjčitele

7.1. Půjčitel je povinen zajistit vypůjčiteli řádné a nerušené užívání předmětu výpůjčky.

7.2. Půjčitel je oprávněn zasahovat, resp. vstupovat do předmětu výpůjčky, pokud to bude nutně k zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozících škod, dále potom za účelem provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu; vypůjčitel je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět. Půjčitel je však povinen, je-li to možné, předem včas vypůjčitele o takovém zásahu vyrozumět.

7.3. Půjčitel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností vypůjčitelem. Vypůjčitel je povinen půjčiteli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků. Půjčitel je však povinen, je-li to možné, předem včas vypůjčitele o takové kontrole vyrozumět.

7.4. Půjčitel je povinen zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu výpůjčky spojeno; neodpovídá však za dodávky služeb zajišťovaných samotným vypůjčitelem nebo jím smluvně sjednanými třetími osobami.

VIII. Práva a povinnosti vypůjčitele

Vypůjčitel je oprávněn po celou dobu trvání výpůjčky používat vybavení místnosti (nábytek, elektrické spotřebiče apod.). Vypůjčitel je povinen toto vybavení udržovat v řádném stavu a zodpovídá za jeho stav a funkčnost s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

8.1. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen se stavebně technickým účelem užívání předmětu výpůjčky a zavazuje se, že předmět výpůjčky bude užívat jako řádný hospodář a svoji činnost bude provozovat výhradně v souladu s účelem výpůjčky vymezeným v čl. 4.1, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V opačném případě odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly, a je povinen uhradit případné sankce vyměřené orgány státní správy. Vyžaduje-li činnost vypůjčitele v předmětu výpůjčky nějaké povolení, licenci, schválení apod., je vypůjčitel povinen takovéto oprávnění zajistit na své náklady a svou odpovědnost. Změna předmětu činnosti v předmětu výpůjčky musí být dohodnuta mezi půjčitelem a vypůjčitelem formou písemného dodatku k této smlouvě.

8.2. Vypůjčitel je oprávněn po celou dobu trvání výpůjčky používat vybavení místnosti (nábytek, elektrické spotřebiče apod.). Vypůjčitel je povinen toto vybavení udržovat v řádném stavu a zodpovídá za jeho stav a funkčnost s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

8.3. Vypůjčitel je oprávnén umístit v předmětu výpůjčky své technické vybavení i speciální kusy nábytku. Půjčitel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku vypůjčitele. Půjčitel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

8.4. Vypůjčitel má nárok na zajištění řádného přístupu do předmětu výpůjčky a na obvyklé užívání společných prostor domu. Vypůjčitel nesmí zasahovat do práv třetích osob užívajících byty nebo jiné nebytové prostory, které nejsou předmětem této smlouvy.

8.5. Vypůjčitel je povinen v předmětu výpůjčky dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména platná ustanovení o požární ochraně, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci apod. a za tím účelem kontrolovat a udržovat stav předmětu výpůjčky.

8.6. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky a společné prostory, které užívá, v čistotě. V případě, že se předmětu výpůjčky dotýká vada, jejíž původ přesahuje rámec předmětu výpůjčky (např. vada potrubí mimo předmět výpůjčky apod.), je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu upozornit půjčitele na potřebu takovýchto oprav, a pokud opravy vyžadují přístup do předmětu výpůjčky, umožnit půjčiteli jejich provedení. V případě, že tak neučiní, odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Půjčitel je povinen posoudit potřebu opravy a bez zbytečného odkladu opravu zajistit nebo navrhnout jiný způsob řešení.

8.7. Vypůjčitel je povinen udržovat a po skončení výpůjčky odevzdat předmět výpůjčky v původním stavu, v jakém byl v době, kdy mu byl předmět výpůjčky odevzdán, popř. ve stavu, do jakého byl se souhlasem půjčitele přiveden, s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu době používání.

8.8. Změny předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele a jen v souladu s podmínkami stavebního zákona a dalších právních předpisů

8.9. Vypůjčitel je povinen odstranit na svůj náklad a v přiměřené době veškeré škody na předmětu výpůjčky, které způsobí sám nebo jeho zaměstnanci či osoby, které za ním přicházejí. Vypůjčitel je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět půjčitele, resp. jeho pověřeného zástupce.

X. Vyklizení předmětu výpůjčky

9.1 Vypůjčitel je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený předmět výpůjčky půjčiteli ke dni skončení výpůjčky (nebyl-li mezi smluvními stranami písemně sjednán jiný termín) v původním stavu, v jakém ho převzal, popř. do jakého byl se souhlasem půjčitele přiveden, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

XI. Ostatní ustanovení

11.1. Podpisem této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany městské části Praha 2 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

11.2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze písemně po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě. K případným ujednáním v jiné než písemné formě se nepřihlíží.

11.3. Na základě pověření půjčitele vykonává správu domu č.p. 464 v Praze 2, Sokolská 29, správní firma Správa nemovitostí Praha 2, a.s., IČ: 04958268, Sokolská 18/1869, Praha 2.

11.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. To potvrzují svým podpisem.

11.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uvedeným v čl. 5.1 této smlouvy, avšak nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

11.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž vypůjčitel obdrží 1 výtisk a půjčitel 2 výtisky.

11.7. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.

11.8. Vypůjčitel souhlasí s evidováním svých osobních údajů uváděných ve smlouvě pro účely půjčitele v souladu s ustanovením této smlouvy, včetně její další evidence.

V Praze dne

V Praze dne

půjčitel

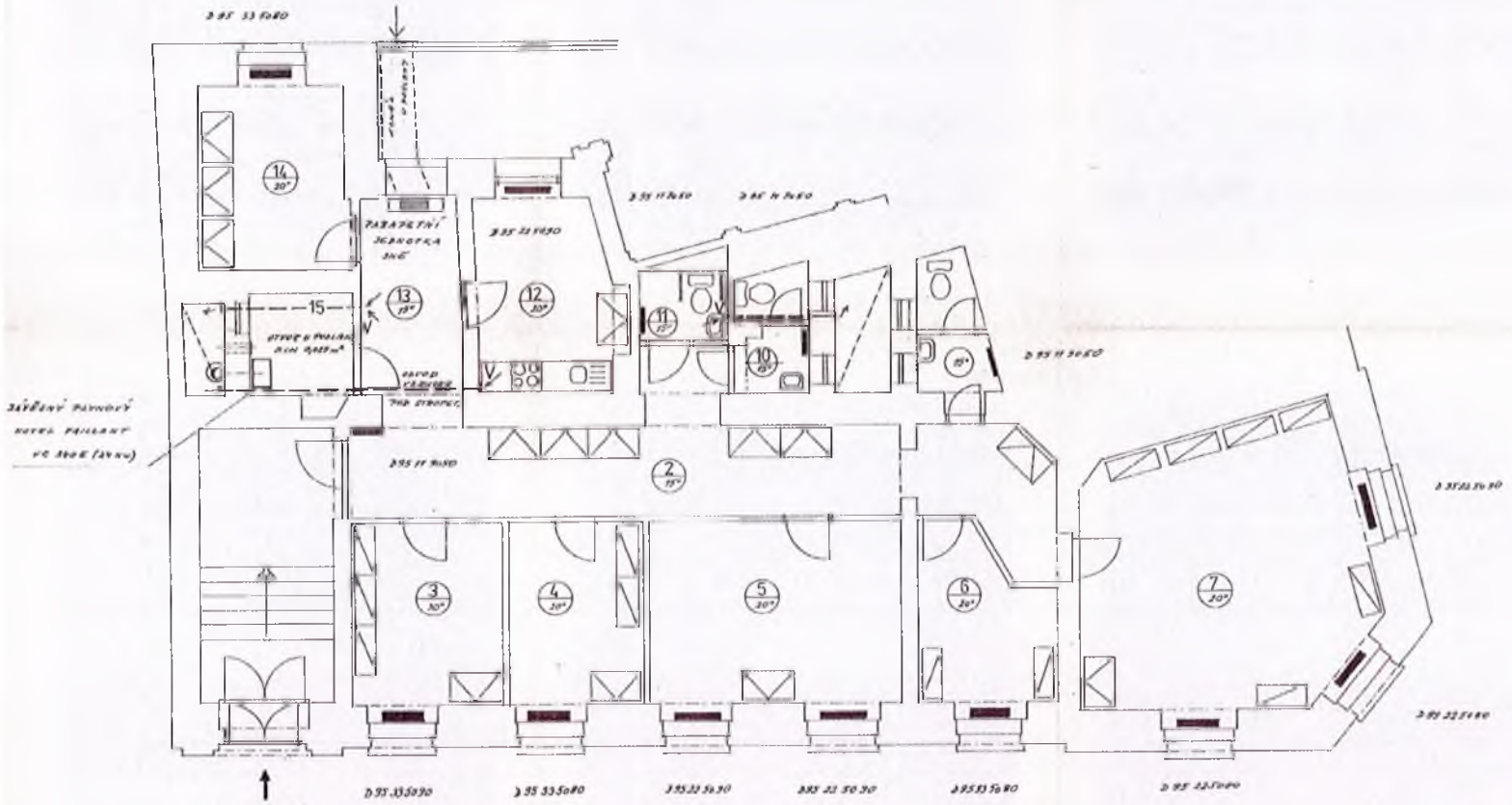
Jan Korseska
starosta

vypůjčitel

Přílohy:

1. situační nákres předmětu výpůjčky

PŘÍLOHA - SITUAČNÍ NÁKRES



V- Axiální ventilator 80m³·h⁻¹

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. J. NOVÁKOVÁ	KOS	
ADRESA L.K. PRAHA 2		
L.K. - projekce vytápění, kotelny, větrání - 120 00 Praha 2 - Slovanské tř.		
ARCE PRAHA 2 - AMERICKÁ 40/009	ZAK. Č.	K.K. MAŠ
STAVEBNÍ ÚPRAVY VĚTRÁNÍ	DATUM	01/99
ČÁST VYTÁPĚNÍ	MĚR	PŮD
OBJAM PŘÍZEMÍ E.N.P.	FORMÁT	
	ČÍSLO	7

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 179

ze dne 24.03.2026

k udělení smluvní pokuty společnosti INDUS SERVICE, spol. s.r.o.

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s uložením smluvní pokuty ve výši 21.000,- Kč společnosti INDUS SERVICE, spol. s.r.o., se sídlem U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00, Praha 10, IČ 04128885, za porušení povinností sjednaných ve Smlouvě o poskytování služeb ostrahy majetku a osob, uzavřené dne 19. 2. 2024

II. u k l á d á

1. připravit oznámení o uplatnění smluvní pokuty dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: Ing. Simona Müllerová, vedoucí odboru životního prostředí
   Termín: 25.03.2026

2. uplatnit smluvní pokutu dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: Jan Korseska, starosta
   Termín: 27.03.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 180

ze dne 24.03.2026

k zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Riegrovy sady - vybudování nového sportoviště U Sokola"

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

se zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Riegrovy sady - vybudování nového sportoviště U Sokola" dle přílohy tohoto usnesení

II. j m e n u j e

komisi pro otevírání obálek, která plní funkci jak posouzení kvalifikace uchazečů, tak i hodnocení došlých nabídek k veřejné zakázce dle bodu I. tohoto usnesení

Členové:	Náhradníci:
Jan Korseska	Ing. Tomáš Halva
Ing. Petr Grametbauer	Iveta Kinclová
Mgr. Jan Bureš	Mgr. Simona Skřivanová

III. u k l á d á

realizovat bod I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
   Termín: 30.03.2026

2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
   Termín: 30.03.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR MAJETKU A INVESTIC

Příloha k usnesení RMČ č. 180 ze dne 24.3.2026

Vyřizuje/oddělení/linka	V Praze dne
Kinclová/OI/4312	24. 3. 2026

V Ý Z V A

k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu č. OMI-OI/09/2026
s názvem **„Riegrovy sady - vybudování nového sportoviště U Sokola“**

1. Zadavatel

Název: **Městská část Praha 2**
Sídlo: Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, CZ 120 39 Praha 2
IČ: 00063461
Zastoupený: Ing. Petrem Grametbauerem, vedoucím odboru majetku a investic
Kontaktní osoba: Ing. arch. Jan Schneedörfler, tel.: 607 741 054, e-mail: jan.schneedorfler@praha2.cz
Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení:
Iveta Kinclová, tel: 236 044 312, e-mail: iveta.kinclova@praha2.cz

2. Místo plnění zakázky:

Areál u TJ Sokol Královské Vinohrady, Riegrovy sady, Praha 2.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce a úprava stávajícího sportovního areálu v sousedství TJ Sokol Královské Vinohrady.

Specifikace hlavních prací:
- odstranění části stávajících asfaltových ploch a příprava podloží pro nové herní a sportovní povrchy,
- zřízení nových sportovních a herních prvků – workout, parkour, herní svah z EPDM, pingpongové stoly,
- rekonstrukce víceúčelového hřiště (malá kopaná, basketbal, volejbal, nohejbal apod.) s povrchem z EPDM,
- zachování stávající tribuny a boulderové stěny,
- vybudování nového vstupu z promenády Pawla Adamowicze (Riegrovy sady), doplnění o stojany na kola a lavičky,
- doplnění areálu o odpočinkové zóny a mobiliář,

Prováděné práce se budou řídit rámcovým zadáním investora a jeho pověřenými zástupci, které budou respektovat PD zpracovanou společností ERPLAN s.r.o., IČO: 080 82 308 (02/2026).

4. Podmínky realizace

- Při pracích na plnění zakázky budou respektovány požadavky Zadavatele a jeho pověřených zástupců.

- Součástí zakázky jsou rovněž práce, které vyplynou při vlastní realizaci zakázky a jsou dané rozsahem zakázky.
- Veškeré případné zábory na komunikacích a dalších veřejných prostranstvích Prahy 2 týkající se zakázky, zajišťuje odbor majetku a investic Městské části Praha 2 – paní Lenka Šperlová. Vyřízení záborů dle požadavků dodavatele trvá cca 3 – 4 kalendářní týdny. Zábory nejsou zpoplatněny. Dopravní značení zajišťuje dodavatel.
- Staveniště bude řádně označeno v souladu s platným grafickým manuálem Magistrátu hl. m. Prahy:

http://www.praha.eu/public/e4/a9/9d/1402513_262479_Praha_info_panely_staveb_manual_03_2012_n3.pdf

5. Platební podmínky

Bude prováděna dílčí fakturace na základě odsouhlasení soupisu provedených prací (jednotlivých bodů – kapitol plnění). Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy. Splatnost faktur (daňových dokladů) je 30 dnů ode dne doručení do podatelny Úřadu MČ Praha 2.

6. Termíny plnění

- Převzetí staveniště max. do 10 kalendářních dnů od výzvy objednatele (předpoklad 04-05/2026).
- Doba zahájení stavebních prací: do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.
- Ukončení prací: max. do 90 kalendářních dnů od zahájení prací
- Předání a převzetí díla: do 5 kalendářních dnů od ukončení prací.
- Nedílnou součástí nabídky bude časový harmonogram prací.

7. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo, která je pro tuto veřejnou zakázku závazná.

8. Požadavky na kvalifikaci

V této veřejné zakázce malého rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které bude odpovídat vzorovému čestnému prohlášení, které je přílohou této výzvy a kterým účastník čestně prohlásí, že splňuje tyto požadavky na kvalifikaci:

- **Základní způsobilost**
  - Ve smyslu § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- **Profesní způsobilost**
  - Dodavatel je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dodavatel disponuje oprávněním k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména příslušným živnostenským oprávněním v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění veřejné zakázky.

- **Technická kvalifikace**
  - Uchazeč realizoval nejméně 2 zakázky za posledních 5 let spočívající v realizaci obdobné zakázky, tj. ve stavebních pracích, jejichž předmětem byla oprava/rekonstrukce či vybudování sportovišť/rekreačních ploch/hřišť s EPDM povrchy, kdy každá z těchto zakázek měla hodnotu nejméně 1.000.000,-Kč bez DPH.

9. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude obsahovat ***POUZE tyto dokumenty:***

1) **Čestné prohlášení o splnění požadavků na kvalifikaci, podepsané osobou oprávněnou jednat za**

uchazeče (viz příloha č. 1 výzvy).

2) **Vyplněný krycí list** (viz příloha č. 2 výzvy).
3) **Vyplněný návrh smlouvy** (viz příloha č. 3 výzvy), jehož součástí bude:
   - oceněný výkaz výměr,
   - harmonogram prací.

Nabídky budou řádně svázané, a to takovým způsobem, který vyloučí pochybnosti o manipulaci s nimi.

10. Nabídková cena

Nabídková cena bude stanovena jako pevná bez DPH a včetně DPH – viz příloha č. 2 – formulář - krycí list nabídky. Uchazeč do nabídkové ceny veřejné zakázky zahrne rovněž náklady na zařízení staveniště a zabezpečení stavby po celou dobu realizace, náklady nutné na užívání a pořízení nutných technických prostředků, SW, podkladů a správní poplatky, které jsou pro plnění veřejné zakázky nezbytné. Dodatečné požadavky na úhradu těchto nákladů zadavatel nebude akceptovat.

11. Kritéria pro hodnocení nabídek, způsob hodnocení nabídek

Nabídky uchazečů budou posouzeny z hlediska úplnosti nabídky, splnění kvalifikačních předpokladů a zadávacích podmínek zadavatele uvedených ve výzvě. Jediným hodnotícím kritériem je celková nabídková cena v Kč bez DPH.

12. Místo a lhůta pro podání nabídek

Nabídky se podávají v listinné podobě v souladu s bodem č. 9 této výzvy.

Místo podání: nabídku lze podat doporučeně poštou na adresu zadavatele nebo osobně do podatelny Úřadu městské části Praha 2 v jejich úředních hodinách.

Způsob podání: nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, opatřené razítkem zájemce přes přelepku a označené heslem:

NEOTEVÍRAT – ZAKÁZKA č. OMI-OI/09/2026 **„Riegrovy sady - vybudování nového sportoviště U Sokola“**

Lhůta pro podání nabídky: **xx. xx. 2026 do 10:00 hod.**

13. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, případně zrušit řízení na zadání zakázky.
Nabídka bude zpracována v českém jazyce, bude kvalitním způsobem vytištěna (včetně dalších dokladů a příloh).
Zadavatel si vyhrazuje právo požádat vybraného uchazeče o doložení jeho kvalifikace originály dokumentů, u kterých v čl. 8 této výzvy požaduje doložit čestným prohlášením, a to před podpisem smlouvy.
Zadavatel bude hodnotit pouze nabídky, které splnily veškeré podmínky výzvy.
Uchazeč nese veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
Zadavatel prohlašuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon“), která je ve smyslu tohoto zákona zadávána mimo režim zákona, a pokud je tedy v této výzvě odkazováno na zákon nebo jsou v tomto zadávacím řízení použity instituty zákona, jedná se pouze o obdobné použití, které neznamená, že by se zadavatel rozhodl dobrovolně postupovat dle zákona a zadávat tuto zakázku v jednom ze zadávacích řízení upravených v zákoně.

V Praze dne: 24. 3. 2026

Přílohy:
č. 1 - Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
č. 2 - Krycí list nabídky
č. 3 - Návrh smlouvy
č. 4 - Projektová dokumentace

Ing. Petr Grametbauer
vedoucí odboru majetku a investic

Příloha č. 1

Veřejná zakázka č. OMI-OI/09/2026 s názvem

„Riegrovy sady - vybudování nového sportoviště U Sokola“

Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Jako osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka tímto čestně prohlašuji, že uchazeč

Jméno a příjmení /obchodní firma - název/: ……

Bydliště /sídlo - místo podnikání/: ……

IČ: ……

o veřejnou zakázku malého rozsahu č. OMI-OI/09/2026 s názvem **„Riegrovy sady - vybudování nového sportoviště U Sokola“** zadávanou zadavatelem Městská část Praha 2, se sídlem nám. Míru 20/600, 120 39 Praha 2, IČ: 00063461, splňuje všechny kvalifikační předpoklady, tak jak jsou uvedeny v **bodu 8. „Požadavky na kvalifikaci“** této výzvy**.**

Dále prohlašuji, že jsem se seznámil s návrhem smlouvy, uvedeným v příloze č. 3, této výzvy a se smluvními podmínkami souhlasím.

V …… dne ……

……
Podpis účastníka

Příloha č. 2

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Účastník:	……..
IČ:	……..
DIČ:	……..
Sídlo účastníka:	……..
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem účastníka:	……..
Název veřejné zakázky:	**„Riegrovy sady - vybudování nového sportoviště U Sokola“**
Číslo zakázky:	OMI-OI/09/2026

Celková cena bez DPH v Kč	……..
21% DPH	……..
Celková cena včetně DPH v Kč	……..

Datum: ……

…….....

Jméno, příjmení a podpis oprávněné osoby jednat jménem či za účastníka, otisk razítka

Příloha č. 3

SMLOUVA O DÍLO Č. ……..…/2026/……..…/OIV

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:	**Městská část Praha 2**
Sídlo:	nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČ:	000 63 461
DIČ:	CZ00063461
Zastoupený:	ve věcech smluvních: Zvolte položku.
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. Praha, č. účtu: 27-2000758339/0800
Tel:	236 044 247 (oddělení investic)

Zhotovitel:	……
Zapsaný:	……
Sídlo:	……
IČ:	……
DIČ:	……
Zastoupený:	……
Bankovní spojení:	……
Tel.:	……

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále též jen „občanský zákoník“).

III. PŘEDMĚT DÍLA: „Riegrovy sady - vybudování nového sportoviště U Sokola“

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky **„Riegrovy sady - vybudování nového sportoviště U Sokola“** včetně všech jejich příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost ERPLAN s.r.o., IČO: 080 82 308 v 02/2026 (dále též jen „projektová dokumentace“).

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejm. oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
   a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
   b) náklady na zařízení a zabezpečení staveniště po celou dobu výstavby včetně potřebných energií,

c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby v případě, kdy bude její předložení nezbytné u staveb, kdy je nutno její zhotovení.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Převzetí staveniště max. do 10 kalendářních dnů od výzvy objednatele (předpoklad 04-05/2026).
2. Doba zahájení stavebních prací: do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.
3. Ukončení prací: **max. do 90 kalendářních dnů od zahájení prací.**
4. Předání a převzetí díla: do 5 kalendářních dnů od ukončení prací.
5. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. – 4. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

	Bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Nabídková cena	…..,-	…..,-	…..,-

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 2 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti projektu, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací (projekt), přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených ve výkazu výměr, který tvoří součást nabídky a je k dispozici u objednatele. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. Provedení víceprací i jejich cena musí být předem písemně odsouhlaseno TDS, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převýší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele, a to ještě před zahájením víceprací. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem zpětně za práce provedené v předcházejícím kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude protokol o předání včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy potvrzený TDS. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 9 této smlouvy. V této příloze zhotovitel též vyznačí zvlášť vícepráce a méněpráce oproti sjednané nabídkové ceně.
2. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
3. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.
4. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 15 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsat jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
5. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
6. Dílčí faktury i konečná faktura budou zpracovány ve dvou vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu: Městská část Praha 2, nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2. **Dále je možné fakturu zaslat elektronicky, a to buď na e-mailovou adresu posta@praha2.cz nebo do datové schránky MČ Praha 2.**
7. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
8. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
9. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
10. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
   - funkční napojovací body el. energie a vody,
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje zkontrolovat technickou část projektové dokumentace nejpozději před započetím stavby a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 5.000.000,-Kč. Kopii této pojistné smlouvu předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna poddodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného poddodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.

12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací či projektové dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobci.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky, popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla (technický dozor investora). Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDS právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. Technický dozor investora nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDS provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDS prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDS ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí

zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací, popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.

4. Termíny plnění stanovené časovým harmonogramem prací mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
   a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
   b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.

   V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 10 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle projektové dokumentace, popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 2 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
   a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
   b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
   c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
   d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
   e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
   f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
   g) zmaření účelu smlouvy,
   h) zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím poddodavatele,
   i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy.

   V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v příloze č. 1, této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
   a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
   b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3 této smlouvy

   uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat zástupce objednatele Ing. arch. Jan Schneedörfler, tel.: 607 741 054, e-mail: jan.schneedorfler@praha2.cz a zástupce technického dozoru investora (TDS). Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí xxx. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.

3. Tato smlouva podléhá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí Praha 2. Zhotovitel bere na vědomí, že Praha 2 je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinna na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Dále zhotovitel souhlasí s tím, aby smlouva a případné dodatky této smlouvy byly v plném rozsahu zveřejněny na webových stránkách určených Prahou 2, resp. na profilu zadavatele a dále prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel obdrží 1 stejnopis.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
    1. harmonogram prací
    2. vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
    3. vzor změnového listu

V Praze dne …….

Za objednatele: Za zhotovitele:

…… ……

Zvolte položku.

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od do

~~Schváleno~~ odsouhlaseno usnesením ~~ZMČ~~ RMČ

č. xx ze dne xx. xx. 2026

vedoucí odboru: Ing. Petr Grametbauer

…….
podpis

Nehodící se škrtněte

Za OP: Mgr. Jan Bureš

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 181

ze dne 24.03.2026

k pronájmu části nemovitosti pozemku veřejné zeleně Riegrovy sady, parc. č. 2281/1, k. ú. Vinohrady, z důvodu opravy fasády budovy společnosti ZET-Invest s.r.o

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

1. s uzavřením smlouvy o pronájmu části nemovitosti Riegrovy sady (pozemek parc. č. 2281/1, k.ú. Vinohrady) o výměře 30 m2 se společností ZET-Invest sr.o., Riegrovy sady 28, 120 00 Praha 2, IČ 49711610, která zde bude v termínu od 1. 4. 2026 do 29. 5. 2026 rekonstruovat fasádu budovy společnosti ZET-Invest s.r.o. Nájemné je stanoveno dle platných pravidel pronájmu na částku 8 850,- Kč

II. u k l á d á

1. připravit nájemní smlouvu dle bodu I.1. tohoto usnesení
   K realizaci: Ing. Simona Müllerová, vedoucí odboru životního prostředí
   Termín: 30.03.2026

2. podepsat nájemní smlouvu dle bodu I.1. tohoto usnesení
   K realizaci: Jan Korseska, starosta
   Termín: 31.03.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 182

ze dne 24.03.2026

ke spolupořadatelství akce Primátorky 2026

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o spolupořadatelství akce Primátorky 2026 se společností České veslování s.r.o., Zátopkova 100/2, 169 00 Praha 6 - Břevnov, IČ 17322782, dle přílohy tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. připravit smlouvu o spolupořadatelství dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: Bc. Jana Paulů, vedoucí odboru školství
   Termín: 30.04.2026

2. uzavřít smlouvu o spolupořadatelství dle bodu I. tohoto usnesení a zajistit její plnění
   K realizaci: Michal Zuna, místostarosta
   Termín: 29.05.2026

Předkladatel: Michal Zuna, místostarosta

Příloha k usnesení RMČ č. 182 ze dne 24.3.2026

SMLOUVA O SPOLUPOŘADATELSTVÍ

Smluvní strany

Městská část Praha 2
Se sídlem: náměstí Míru 20, PSČ 120 00 Praha 2
Zastoupená: Michalem Zunou, místostarostou
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
Bankovní spojení: .....

(dále jen „**MČP2**“)

a

České veslování s.r.o.
Se sídlem: Zátopkova 100/2, PSČ 169 00 Praha 6 - Břevnov
Zastoupená:
IČO: 17322782
DIČ: CZ17322782

(dále jako „**hlavní pořadatel**“, společné též jako „**smluvní strany**“, každý samostatně také jako „**smluvní strana**“)

Uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto Smlouvu o spolupořadatelství:

Článek I.
Úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly na spolupráci při přípravě a pořádání akce **113. Primátorky 2026**, konané na Rašínově nábřeží, Praha 2 (dále též jen „Akce“).

1. Akce je specifikovaná v příloze č. 1 této smlouvy Žádost o spolupořadatelství a tvoří její nedílnou součást.
2. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy disponují platnými majetkovými a provozními právy či oprávněními k podnikání, v rozsahu nezbytném k poskytování plnění dle této smlouvy.

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek spolupráce mezí smluvními stranami při spolupořadatelství Akce.

Článek III.
Závazková část smlouvy

1. Smluvní strany se na základě této smlouvy zavazují zajistit samy nebo prostřednictvím sjednaných subdodavatelů komplexní produkčně technické a personální zabezpečení Akce v rozsahu, který je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.
2. MČP2 se zavazuje poskytnout v dostatečném předstihu, e-mailem na adresu podklady pro zajištění prezentace na propagačních materiálech, včetně loga, s tím, že poskytnutím loga uděluje souhlas s jeho použitím pro účel jeho propagace jako spolupořadatele Akce.
3. Pořadatel se dále na základě této smlouvy zavazuje zajistit: Uvedení MČ Praha 2 jako spolupořadatele (včetně loga) na vizuálech Akce a na webových prezentacích k Akci, prostor pro prezentaci na místě dle domluvy, prostor pro vystoupení představitelů MČ Praha 2, prezentaci MČ Praha 2 jako spolupořadatele v průběhu Akce, umožnění propagace vlastních témat MČ Prahy 2 na sociálních sítích při propagaci akce – dle vzájemné domluvy.
4. MČP2 se na základě této smlouvy zavazuje v souladu se specifikacemi dohodnutými s hlavním pořadatelem zajistit na své náklady pro zajištění cíloviště na náplavce Rašínova nábřeží kompletní stavbu stanů vč. podlah, instalaci koberců a instalaci elektrických rozvaděčů, a to v předpokládané hodnotě **113.000,- Kč** vč. DPH.
5. MČP2 se na základě této smlouvy zavazuje být nápomocna při lokální propagaci a poskytování informací o konání Akce všemi dostupnými prostředky na celém území své působnosti, a to především:
   a) v tiskovinách vydávaných městskou částí a jejich informačních a webových portálech,
   b) umožněním distribuce propagačních materiálů v městských kulturních a vzdělávacích zařízeních, veřejných budovách a ÚMČ Praha 2,
   c) umožněním zveřejnění inzerce na dostupných veřejných propagačních plochách.
6. Stane-li se z objektivních důvodů zajištění některé z dílčích součástí programu či programu celého nemožným (nemoc, technické komplikace, apod.), je příslušná strana povinna o této skutečnosti ostatní smluvní strany neprodleně informovat. Na základě dohody smluvních stran bude v takovém případě stanoveno, zda namísto této dílčí součásti programu bude zajištěna adekvátní dílčí součást náhradní, nebo zda tato součást bude vypuštěna bez náhrady, čí zda se projekt neuskuteční. Žádná ze smluvních stran není oprávněna žádnou z dílčích součástí bez souhlasu ostatních smluvních stran přidat, změnit nebo vypustit.
7. Smluvní strany jsou povinny poskytnout druhé smluvní straně veškerou součinnost nezbytnou pro plnění povinností uvedených v této smlouvě, je-li takové součinnosti třeba.

Článek IV.
Další ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že budou při realizaci Akce postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k ochraně oprávněných zájmů druhé smluvní strany. Smluvní strany jsou povinny oznamovat si vzájemně všechny okolnosti a informace, které jsou důležité pro realizaci práv a povinností dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že při plnění této smlouvy budou postupovat tak, aby nepoškodily dobré jméno druhé smluvní strany.
3. Smluvní strany nevylučují, že v důsledku případného zhoršení epidemiologické, ev. bezpečnostní situace (přičemž tato situace musí být řešena na úrovni vlády ČR a smluvní strany budou povinny respektovat bezpečnostní podmínky stanovené vládou ČR), nebude možno akci uskutečnit

4. Jakékoliv závady či realizační překážky v předmětu plnění jsou smluvní strany povinny neprodleně sdělit druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva podléhá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí MČ Praha 2. Hlavní pořadatel bere na vědomí, že MČP2 je povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o jejím samotném uzavření. Pro tento případ hlavní pořadatel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a výslovně souhlasí s tím, aby byl v registru smluv uveřejněn celý obsah smlouvy, s výjimkou osobních údajů (jméno a příjmení, tel. číslo, e-mailová adresa) konkrétních osob.
6. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé úkony realizace této smlouvy budou provádět a spolupráci smluvních stran podle této smlouvy budou koordinovat tyto osoby:

Za MČP2:
Bc. Jana Paulů, DiS., vedoucí odboru školství
tel. ..., email: ...

Za hlavního pořadatele:

tel.: ....., email: ....

Článek V.
Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že MČP2 je oprávněna požadovat po hlavním pořadateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v případě, že porušil své povinnosti takovým způsobem, že MČP2 vzniklo právo na okamžité odstoupení od smlouvy.
2. Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů ode dne, kdy byl hlavní pořadatel vyzván k jejímu zaplacení.

Článek VI.
Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že jedna smluvní strana podstatným způsobem poruší svoje smluvní povinnosti, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit, jestliže to oznámí smluvní straně, která podstatně porušuje smluvní povinnosti, bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení dověděla, a i přesto toto upozornění nedojde k odstranění porušení smluvní povinnosti v odpovídajícím časovém prostoru.
2. Odstoupení musí být provedeno písemně a musí obsahovat důvod odstoupení včetně uvedení, proč se nepodařilo vše vyřešit smírně.
3. Odstoupením od smlouvy práva a povinnosti ze smlouvy zanikají a smluvní strany jsou povinny vrátit si ta vzájemná poskytnutá plnění, u kterých je to s ohledem na jejich charakter možné.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, ani výše škody.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. Vztahy vyplývající z této smlouvy, avšak touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy, v platném znění.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou se souhlasem smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků. Výjimku představuje změna v kontaktních osobách uvedených v článku IV. odst. 6. této smlouvy, k jejich změně dochází prostým písemným oznámením druhé smluvní straně. Změna v kontaktních osobách je účinná doručením oznámení o změně druhé smluvní straně.
3. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 tvořená žádostí o spolupořadatelství.
4. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a doručit je druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále dohodly na tomto náhradním způsobu doručení všech písemností odesílaných v souvislosti s touto smlouvou anebo na základě této smlouvy (včetně všech hmotně-právních úkonů): Jestliže se prostřednictvím držitele poštovní licence nepodaří doručit písemnost, zaslanou doručeně s tzv. dodejkou druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, považuje se pro účely této smlouvy desátý (10.) den úložní doby za den jejího doručení, i když se adresát o jejím doručování nedozvěděl.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž MČP2 obdrží jeden stejnopis a hlavní pořadatel obdrží dva stejnopisy. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
6. Platnosti nabývá tato smlouva dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany se zavazují, že v případě sporu o obsah a plnění této smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat k tomu, aby spory byly vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo způsobující její neplatnost.
8. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost smlouvy celé, ledaže takové účinky vyplývají ze závazného právního předpisu. Strany se zavazují případně neplatné ustanovení nahradit vzájemnou dohodou ustanovením platným, kterým je sledován týž účel, a jsou zachovány srovnatelné podmínky pro jeho dosažení.
9. Žádná ze stran této smlouvy není oprávněna postoupit třetí straně závazky anebo práva vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz dohody o všech ustanoveních této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za obě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

…… ……

Michal Zuna
místostarosta

jednatel

……

jednatel

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od -- do --

~~Schváleno~~ odsouhlaseno usnesením RMČ

č. ze dne 23. 3. 2026
vedoucí odboru Bc. Jana Paulů, DiS.

……..
podpis
Nehodící se škrtněte

Za OP: Mgr. Jan Bureš

Příloha č.1

Odbor Kanceláře starosty a vnějších vztahů
Městská část Praha 2
Náměstí Míru 20
120 39 Praha 2

V Praze dne 12. 2. 2026

Věc: Žádost o spolupořadatelství 113. Primátorek 2026

Společnost **České veslování s.r.o.,** jako hlavní pořadatel **113. Primátorek 2026**, si Vás tímto dovoluje požádat o spolupořadatelství na této akci, a to v částce **113.000,- Kč** (slovy: jedno sto třináct tisíc korun českých) **vč. DPH.** Částka bude použita na kompletní zajištění stavby stanů vč. podlah a nábytku, dále pak na instalaci koberců a rozvaděčů v cílovišti závodu na náplavce Rašínova nábřeží, Praha 2.

Primátorky - legendární veslařský závod, který se jezdí v Praze na Vltavě od roku 1910, se, s výjimkou let 1914 až 1918, koná nepřetržitě každý rok. Jde o nejznámější, nejtradičnější a největší sportovní událost svého druhu, a to nejen v České republice, ale i v Evropě. Primátorky přinášejí všem zúčastněným nezapomenutelný sportovní zážitek, na který se připravují celý rok. Nedílnou součástí jejich programu jsou závody dětí a mládeže. Od pátku do neděle se závodů zúčastní téměř 500 mladých nadějných veslařů ze všech veslařských klubů v Praze. Již jedenáctým rokem se také pojede závod **„O pohár starosty MČ Prahy 2"** - finále párových osem mladšího žactva. V průběhu celého víkendového programu bude na náplavce Rašínova nábřeží připraven doprovodný program zaměřený na představení veslařského sportu široké veřejnosti, která si bude moci vyzkoušet jízdu na veslařském trenažeru a další činnosti spojené s veslováním pod odborným dohledem zástupců pražských veslařských klubů. Mladí sportovci se zde mohou setkat s významnými osobnostmi a olympioniky, jenž reprezentovali naši republiku v zahraničí právě v tomto sportovním odvětví. Dlouhodobým cílem pražských Primátorek je **nabídnout mladé generaci smysluplné využití volného času a nadchnout ji pro tento nádherný sport, kterým veslování bezesporu je.**

Časový harmonogram:
5. června – 7. června 2026, náplavka Rašínova nábřeží, Praha 2:

Pátek 5. června 2026: cca od 14:00 hod. závody univerzitních osem, radničních a středoškolských čtyřek, od 16:30 hod. pak závody mladšího žactva, jejichž součástí bude i závod **„O pohár starosty MČ Prahy 2".**
Sobota 6. června 2026: od 8:30 hod. rozjížďky starších žáků/žákyň, dorostenců, juniorů, žen a mužů. Finálové jízdy kategorií Masters.
Neděle 7. června 2026: od 9:00 hod. finálové jízdy osem všech věkových kategorií, finále skifu mužů a žen.

Akce je určena široké veřejnosti. Jedná se o unikátní sportovní a kulturní zážitek pro Pražany s bohatým doprovodným programem. Akce je vhodná pro rodiny s dětmi. Dlouhodobě si Primátorky udržují společenskou prestiž a tradici. Akce je bez vstupného.

Identifikační číslo žadatele:

České veslování s.r.o.
IČO:17322782

Hlavní kontaktní osoba k dispozici pro jednání, součinnost a podpis smluv:

tel.: [redacted] jednatel
tel.: [redacted] jednatel

O finanční participaci na této akci byl požádán Magistrát Hl. města Prahy, MČ Praha 5 a MČ Praha 4, na jejichž území se akce také koná.

Pronájem náplavky Rašínova nábřeží, kde se nachází hlavní zázemí akce a cíl, je projednáno se společností Trade Centre Praha a.s.

Propagace MČ Praha 2 na akci:

- Označení „institucionální parter" akce
- Logo na hlavním plakátu k akci a letácích
- Logo s prolinkem v sekci Partneři na webu akce (www.primatorky.cz)
- Partner závodu mixovaných párových osem mladšího žactva **„O pohár starosty MČ Prahy 2"**. Účast zástupců MČ při vyhlašování, včetně poskytnutí a předání cen vítězným posádkám mladšího žactva
- Logo v Bulletinu/ hlavním programu k akci
- Logo na VIP pozvánkách
- Vstup pro 4 osoby do páteční a nedělní VIP zóny
- Logo ve smyčce s partnery na hlavní LED obrazovce v prostoru cíle
- Propojení a sdílení obsahu FB profilů
- 2x web PR článek - téma dle vzájemné domluvy
- Poskytnutí prostoru pro prezentaci MČ Prahy 2 v partnerské stanu v cílovém prostoru na náplavce Rašínova nábřeží, Praha 2. Detaily prezentace musí být předem projednány (náklady na prezentaci si hradí MČ Praha 2).

Rozpočet akce:

Celkový rozpočet akce: 5.500.000,- Kč

[redacted]

.....

České veslování s.r.o.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 183

ze dne 24.03.2026

ke stanovení úplaty za předškolní vzdělávání v mateřských školách a za zájmové vzdělávání ve školních družinách a školních klubech základních škol pro školní rok 2026/2027

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s c h v a l u j e

výši měsíční úplaty za vzdělávání v mateřských školách, školních družinách a školních klubech zřizovaných městskou částí Praha 2 na období školního roku 2026/2027 dle přílohy tohoto usnesení

II. u k l á d á

informovat školské příspěvkové organizace o bodu I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Bc. Jana Paulů, vedoucí odboru školství
Termín: 31.03.2026

Předkladatel: Mgr. Jana Černochová, členka rady

Příloha k usnesení RMČ č. 183 ze dne 24.3.2026

Stanovení měsíční úplaty na období školního roku 2026/2027 za vzdělávání v mateřských školách, školních družinách a školních klubech

Název školské příspěvkové organizace zřizované MČ Praha 2	Měsíční výše úplaty za:		
	předškolní vzdělávání v mateřské škole	zájmové vzdělávání ve školní družině	zájmové vzdělávání ve školním klubu
Základní škola, Praha 2, Botičská 8	x	250,00 Kč	0,00 Kč
Základní škola, Praha 2, jana Masaryka 21	x	300,00 Kč	0,00 Kč
Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Fakultní škola Pedagogické fakulty UK, Praha 2, Kladská 1	x	1 dítě=300kč, druhé dítě=250 kč	0,00 Kč
Základní škola, Praha 2, Londýnská 34	x	200,00 Kč	150,00 Kč
Základní škola a mateřská škola, Praha 2, Na Smetance 1	1000	1 dítě=250 Kč;2 a více dětí=400 Kč (za všechny děti)	100,00 Kč
Základní škola a mateřská škola, Praha 2, Resslova 10	1130	300,00 Kč	0,00 Kč
Základní škola, Praha 2, Sázavská 5	x	250,00 Kč	0,00 Kč
Základní škola, fakultní škola Pedagogické fakulty UK Praha 2, Slovenská 27	x	400,00 Kč	50,00 Kč
Základní škola u svatého Štěpána, Praha 2, Štěpánská 8	x	1 dítě=300 Kč;druhé dítě=150 kč	0,00 Kč
Základní škola, Praha 2, Vratislavova 13	x	300,00 Kč	0,00 Kč
Mateřská škola, Praha 2, "Čtyřlístek", Římská 27	1 300,00 Kč	x	x
Mateřská škola, Praha 2, "Trojlístek", Kladská 25	1 200,00 Kč	x	x
Mateřská škola, Praha 2, na Děkance 2	1 500,00 Kč	x	x
Mateřská škola, Praha 2, Slovenská 27	1 500,00 Kč	x	x
Mateřská škola, Praha 2, Španělská 16	1 500,00 Kč	x	x
Mateřská škola, Praha 2, Šumavská 27	1 200,00 Kč	x	x
Mateřská škola, Praha 2, Viničká 1	1 150,00 Kč	x	x

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 184

ze dne 24.03.2026

k rozpočtům školských příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha 2 na rok 2026

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. schvaluje

návrh rozpočtů školských příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha 2 na rok 2026 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. zajistit zveřejnění rozpočtů školských příspěvkových organizací na rok 2026 dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: Bc. Jana Paulů, vedoucí odboru školství
   Termín: 31.03.2026

2. informovat školské příspěvkové organizace o bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: Bc. Jana Paulů, vedoucí odboru školství
   Termín: 31.03.2026

Předkladatel: Mgr. Jana Černochová, členka rady

Příloha k usnesení RMČ č. 184 ze dne 24.3.2026

Návrh - Požadovaná struktura rozpočtu pro základní a mateřské školy zřízené MČ Praha 2 pro rok 2026

Název organizace	Výnosy celkem	Náklady celkem	Osobní (mzdové) náklady - pedagogové	Financování nepedagogů vč. ONIV	Provoz a údržba	Jmenovité akce (vč. "úspornější LED svítidla" a vč. "různé - vstupné")	Zahraniční zájezdy	Psycholo-gové	Ostatní náklady
Mateřská škola "Čtyřlístek), Praha 2, Římská 27	**18 373,00**	**18 372,00**	11 788,00	3 387,70	2 186,00	475,00	15,00	0,00	520,30
Mateřská škola "Trojlístek", Praha 2, Kladská 25	**18 340,00**	**18 188,00**	7 500,00	3 588,70	2 274,00	125,00	0,00	0,00	470,30
Mateřská škola, Praha 2, Na Děkance 2	**23 713,80**	**23 663,80**	11 000,00	4 510,80	3 363,00	590,00	0,00	0,00	4 200,00
Mateřská škola, Praha 2, Slovenská 27	**24 830,00**	**24 782,00**	13 000,00	5 027,60	3 314,00	430,00	0,00	0,00	3 010,40
Mateřská škola s internátní péčí, Praha 2, Španělská 16	**18 004,80**	**17 904,80**	8 377,00	5 250,80	2 762,00	0,00	15,00	0,00	1 500,00
Mateřská škola, Praha 2, Šumavská 37	**14 035,00**	**13 930,20**	4 936,00	2 487,20	1 766,00	0,00	0,00	0,00	4 741,00
Mateřská škola, Praha 2, Viničná 1	**22 610,00**	**22 510,20**	9 500,00	8 468,20	3 572,00	0,00	0,00	0,00	970,00
Základní škola, Praha 2, Botičská 8	**36 060,00**	**35 760,00**	15 900,00	4 884,70	6 454,00	10,00	11,00	600,00	7 900,30
Základní škola, Praha 2, Jana Masaryka 21	**40 229,60**	**40 029,60**	28 366,00	2 864,60	6 031,90	7,00	30,10	600,00	2 130,00
Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Fakultní škola Pedagogické fakulty UK, Praha 2, Kladská 1	**60 926,50**	**60 707,70**	34 740,00	9 058,70	6 153,20	129,00	215,80	600,00	9 811,00
Základní škola, Praha 2, Londýnská 34	**75 457,00**	**75 159,00**	41 850,00	4 500,00	7 737,00	551,00	71,00	600,00	19 850,00
Základní škola, Praha 2, Na Smetance 1	**77 010,00**	**76 810,00**	36 601,00	12 203,80	9 503,50	10,00	76,50	600,00	17 815,20
Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10	**52 600,00**	**52 300,00**	19 000,00	10 463,30	6 646,70	569,00	38,30	600,00	14 982,70
Základní škola, Praha 2, Sázavská 5	**64 900,00**	**64 900,00**	29 288,00	9 378,10	6 724,90	12,00	19,10	600,00	18 877,90
Základní škola, fakultní škola pedagogické fakulty UK, Praha 2, Slovenská 27	**56 281,70**	**56 081,70**	40 584,00	7 870,70	5 916,40	136,00	24,60	600,00	950,00
Základní škola u svatého Štěpána, Praha 2, Štěpánská 8	**52 675,07**	**52 475,07**	26 967,17	8 330,90	5 783,40	220,00	13,60	600,00	10 560,00
Základní škola, Praha 2, Vratislavova 13	**39 174,60**	**39 049,60**	20 950,00	4 884,50	5 034,00	6,00	0,00	600,00	7 575,10

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 185

ze dne 24.03.2026

k využití bytu č. 6 v Praze 2, Francouzská 20

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)

b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)

c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána

Příloha k usnesení RMČ č. 185 ze dne 24.3.2026

Smlouva o výpůjčce

(bezúplatné přenechání obytné místnosti)

Městská část Praha 2
se sídlem: Praha 2, nám. Míru 600/20, PSČ 120 39
zastoupená …
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
(dále jen ***„půjčitel“***)

a

nar.
trvale bytem
(dále jen „***vypůjčitel***“)

(společně dále také jen ***„smluvní strany“***)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2193 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „***smlouva***“):

Preambule

Vypůjčitel na základě smlouvy … ze dne … uzavřené mezi vypůjčitelem na straně jedné a Centrem sociálních služeb Praha 2, IČ 70880841, se sídlem Máchova 1029/14, Praha 2 – Vinohrady, PSČ 120 00 (dále jen „CSS“), na straně druhé, vykonává dobrovolnickou činnost. Půjčitel jako zřizovatel CSS v přímé souvislosti s uvedenou smlouvou uzavírá s vypůjčitelem tuto smlouvu o výpůjčce k zajištění bezplatného bydlení vypůjčitele po dobu, po kterou bude vypůjčitel dobrovolnickou činnost pro CSS vykonávat.

Čl. 1

1. Půjčitel za podmínek stanovených touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do užívání místnost č. dv. …, o výměře … m^2, v bytě č. 6 ve 4. nadzemním podlaží domu č.p. 147, Praha 2, ulice Francouzská 20. .

2. Vypůjčitel je zároveň oprávněn spolu s místností uvedenou v odst. 1 užívat příslušenství a společné prostory domu.

Čl. 2

1. Výpůjčka místnosti se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem **…**.

2. Výpůjčka místnosti zaniká:
   - písemnou dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem,

- posledním dnem kalendářního měsíce, ve kterém vypůjčitel přestane vykonávat dobrovolnickou činnost pro CSS,
- písemnou výpovědí ze strany vypůjčitele,
- písemnou výpovědí ze strany půjčitele.

3. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

4. Ke dni, kdy výpůjčka skončí, je vypůjčitel povinen místnost vyklidit a odevzdat ji správci domu ve stavu, v jakém byla předána s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to včetně vybavení místnosti, pokud bylo toto předáno.

Čl. 3

1. Místnost uvedená v čl. 1 odst. 1 se vypůjčiteli přenechává k užívání bezúplatně.

2. Vypůjčitel je povinen hradit zálohy na služby spojené s užíváním místnosti. Výše záloh na služby spojené s užíváním místnosti jsou sjednány v souladu s obecně závaznými právními předpisy a jsou uvedeny v evidenčním listu, který bude vypůjčiteli vystaven po podpisu této smlouvy. Vypůjčitel se před podpisem této smlouvy s orientační výší záloh na služby spojené s užíváním místnosti seznámil.

3. Půjčitel v rámci služeb spojených s užíváním místnosti a jejího příslušenství poskytuje vypůjčiteli také odebranou elektřinu v místnosti (pokud nebude příslušný podružný elektroměr převeden na vypůjčitele, který si dodávku elektřiny zajistí sám) a v jejím příslušenství. Výše záloh za elektřinu je sjednána společně se zálohami za ostatní služby spojené s užíváním místnosti. Zálohy za elektřinu budou každoročně vyúčtovány dle skutečných nákladů a doby užívání místnosti společně s ostatními službami ve smyslu odst. 5.

4. Zálohy za služby se platí měsíčně, a to nejpozději do 20. dne kalendářního měsíce, za který se platí, bezhotovostním převodem na bankovní účet půjčitele, č.ú..:…, s uvedením var. symbolu ….

5. Zálohy za služby půjčitel vyúčtuje vždy za kalendářní rok dle skutečných nákladů v souladu s příslušnými právními předpisy vždy nejpozději do 30. 4. následujícího kalendářního roku. Splatnost případných přeplatků/nedoplatků se řídí příslušnými právními předpisy.

6. Půjčitel je oprávněn jednostranně změnit v průběhu roku výši zálohy na služby poskytované s užíváním místnosti v míře odpovídající změně spotřeby služby, ceny služby nebo z dalších důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. O takto upravené zálohy na služby bude vždy aktualizován evidenční list.

7. V případě prodlení s úhradou jakékoli platby je půjčitel oprávněn vypůjčiteli účtovat úrok či poplatek z prodlení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 4

Vypůjčitel je oprávněn po celou dobu výpůjčky používat vybavení místnosti (nábytek, elektrické spotřebiče apod.) a vybavení ve společných prostorách sloužících jako příslušenství místnosti. Vypůjčitel je povinen toto vybavení udržovat v řádném stavu a zodpovídá za jeho stav a funkčnost s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Čl. 5

1. Půjčitel je povinen zajistit vypůjčiteli plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním místnosti, příslušenství a společných prostor domu.

2. Vypůjčitel je povinen svým nákladem provádět drobné opravy a údržbu místnosti.

3. Vypůjčitel je povinen umožnit v předem dohodnutém termínu půjčiteli, resp. správci domu, vstup do místnosti za účelem zjištění stavu a provádění oprav a údržby, ke kterým je povinen půjčitel.

4. Vypůjčitel se zavazuje odstranit na svoje náklady závady či poškození v místnosti či v domě, které vznikly z příčin na jeho straně.

5. Vypůjčitel bez zbytečného odkladu oznámí půjčiteli, resp. správci domu, závady, jejichž odstranění vyžaduje součinnost půjčitele.

6. Vypůjčitel nesmí bez předchozího souhlasu půjčitele provádět žádné stavební úpravy, pokud mezi smluvními stranami nebude sjednáno jinak.

Čl. 6

1. Vypůjčitel je povinen užívat místnost k vlastnímu bydlení. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele umožnit bydlení v místnosti jiné osobě.

2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat místnost k užívání třetí osobě.

3. Porušení odst. 1. a 2. tohoto článku se považuje za hrubé porušení této smlouvy. Půjčitel je v těchto případech oprávněn přistoupit k podání výpovědi.

Čl. 7

1. Smluvní strany sjednávají, že po skončení výpůjčky nemá vypůjčitel nárok na poskytnutí náhradního ubytování, ani jakékoliv jiné bytové náhrady ze strany půjčitele.

2. Při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen místnost vyklidit a klíče předat správci domu. Smluvní strany sjednávají, že pokud tak vypůjčitel neučiní nejpozději do 15 dnů od skončení výpůjčky, je vypůjčitel povinen půjčiteli uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i jen započatý měsíc prodlení. Smluvní pokuta je splatná do konce kalendářního měsíce, ve kterém vznikla povinnost smluvní pokutu uhradit.

3. O předání místnosti bude správcem vyhotoven písemný předávací protokol.

Čl. 8

1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy.

2. Na základě pověření půjčitele vykonává správu domu č.p. 147 v Praze 2, Francouzská 20, správní firma Správa nemovitostí Praha 2, a.s., IČO: 04958268, Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2.

3. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech zcela shodných stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.

Čl. 9

Vypůjčitel souhlasí s evidováním svých osobních údajů uváděných v této smlouvě pro účely půjčitele v souladu s ustanovením smlouvy, včetně její další evidence.

V Praze dne	V Praze dne
……	……
půjčitel	vypůjčitel
…	

Závěr:

Příští řádné jednání Rady městské části Praha 2 se bude konat
dne 13.4.2026 od 14:00 hodin.

Starosta ukončil 6. řádné jednání Rady městské části Praha 2 v 9:10 hodin.

Jan Korseska
starosta

Ověřil:
Ing. Tomáš Halva, člen rady

Zapsala:
Marcela Baklová, referentka oddělení organizačního