



Městská část Praha-Dolní Chabry

Rada městské části

Program č. 92/26/RMČ zasedání ze dne 14.1.2026

Přítomni: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, Stanislav Vyšín, Dr. Ing. Přemysl Vávra, Ing. Barbora Florianová,
Mgr. Radka Mlynářová

Omluveni: -

Hosté: -

Ověřovatelé zápisu: Stanislav Vyšín, Ing. Barbora Florianová

Navržený program 92. zasedání Rady MČ:

1. Kontrola zápisu č. 91
2. Návrh nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 622/2 díl označený 622/2b, k.ú. Dolní Chabry
3. Návrh nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 660/1, k.ú. Dolní Chabry
4. Návrh nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 676, k.ú. Dolní Chabry
5. Návrh nájemní smlouvy na pronájem části pozemku novému nájemci parc. č. 1327/1, díl označený 1327/1a, k.ú. Dolní Chabry
6. Návrh nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1233/98, díl označený 1233/221, k.ú. Dolní Chabry
7. Návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 3.12.2025, na část pozemku parc.č . 1327/1, díl označený 1327/1g, k.ú. Dolní Chabry
8. Návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 3.12.2025, na část pozemku parc. č. 1327/1, díl označený 1327/1ch, k.ú. Dolní Chabry
9. Návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 3.12.2025, na část pozemku parc. č. 1327/1, díl označený 1327/1c, k.ú. Dolní Chabry
10. Návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 3.12.2025, na část pozemku parc. č. 1327/1, díl označený 1327/1f, k.ú. Dolní Chabry
11. Návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 3.12.2025, na část pozemku parc. č. 1327/1, díl označený 1327/1k, k.ú. Dolní Chabry
12. Návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 3.12.2025, na část pozemku parc. č. 1327/1, díl označený 1327/1h, k.ú. Dolní Chabry
13. Návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 3.12.2025, na část pozemku parc. č. 1327/1 díl označený 1327/1j, k.ú. Dolní Chabry
14. Návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 3.12.2025, na část pozemku parc. č. 1361/17 díl označený 1361/17a, k.ú. Dolní Chabry
15. Návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 3.12.2025, na část pozemku parc. č. 1361/17 díl označený 1361/17b, k.ú. Dolní Chabry

16. Připomínky k návrhu nájemní smlouvy pozemku parc. č. 1462/1, díl označený 1462/15, k.ú. Dolní Chabry
17. Připomínky k návrhu nájemní smlouvy pozemku parc. č. 348/1, díl označený 348/1a, k.ú. Dolní Chabry
18. Připomínky k návrhu nájemní smlouvy pozemku parc. č. 345/1, k.ú. Dolní Chabry
19. Připomínky k návrhu nájemní smlouvy pozemku parc. č. 1316/2a, 1316/3, 1316/15 a 1316/20, k.ú. Dolní Chabry
20. Vodovodní a kanalizační přípojka pro RD č.p. 59, ulice Spořická, Praha-Dolní Chabry
21. Novostavba rodinného domu, na pozemku parc. č. 870 a 871, ulice Kobyliská, k.ú. Dolní Chabry
22. Návrh na schválení cenové nabídky na zpracování dopravně-urbanisticko-krajinářské studie, zklidnění ulice Spořická
23. Souhlas s užíváním veřejného prostranství, části komunikace U Větrolamu a části komunikace Ledčická, k.ú. Dolní Chabry
24. Žádost o vydání stanoviska k záměru „Tramvajová trať Kobylisy – Zdiby, I. Etapa“
25. Návrh na schválení cenových nabídek firmy ČAKUS s.r.o. na opravu místních komunikací – ulice Podhořská a Doubická
26. Změna tvaru komunikace k novostavbě RD, pozemek parc. č. 294/2, k.ú. Dolní Chabry
27. Návrh zápisu č. 1/2025 ze schůzky Likvidační komise RMČ konané dne 18.12.2025
28. Návrh rozpočtu 2026
29. Odměňování neuvolněných členů Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry
30. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy neurologie
31. Informace – VZ nad 10 tis.

Zasedání Rady MČ bylo zahájeno v 17:00 hod. Paní starostka přítomné přivítala a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná. Jako ověřovatelé zápisu byli určeni 1. místostarosta Stanislav Vyšín a místostarostka Ing. Barbora Florianová.

Paní starostka navrhla vyřazení bodu č. 14. Návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 3.12.2025, na část pozemku parc. č. 1361/17 díl označený 1361/17a, k.ú. Dolní Chabry, 15. Návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 3.12.2025, na část pozemku parc. č. 1361/17 díl označený 1361/17b, k.ú. Dolní Chabry, 16. Připomínky k návrhu nájemní smlouvy pozemku parc. č. 1462/1, díl označený 1462/15, k.ú. Dolní Chabry, 17. Připomínky k návrhu nájemní smlouvy pozemku parc. č. 348/1, díl označený 348/1a, k.ú. Dolní Chabry, 18. Připomínky k návrhu nájemní smlouvy pozemku parc. č. 345/1, k.ú. Dolní Chabry, 19. Připomínky k návrhu nájemní smlouvy pozemku parc. č. 1316/2a, 1316/3, 1316/15 a 1316/20, k.ú. Dolní Chabry, 20. Vodovodní a kanalizační přípojka pro RD č.p. 59, ulice Spořická, Praha-Dolní Chabry, 28. Návrh rozpočtu 2026 a 30. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy neurologie.

Poté paní starostka dala hlasovat o takto navrženém programu:

1. Kontrola zápisu č. 91
2. Návrh nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 622/2 díl označený 622/2b, k.ú. Dolní Chabry
3. Návrh nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 660/1, k.ú. Dolní Chabry
4. Návrh nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 676, k.ú. Dolní Chabry
5. Návrh nájemní smlouvy na pronájem části pozemku novému nájemci parc. č. 1327/1, díl označený 1327/1a, k.ú. Dolní Chabry

6. Návrh nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1233/98, díl označený 1233/221, k.ú. Dolní Chabry
7. Návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 3.12.2025, na část pozemku parc.č . 1327/1, díl označený 1327/1g, k.ú. Dolní Chabry
8. Návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 3.12.2025, na část pozemku parc. č. 1327/1, díl označený 1327/1ch, k.ú. Dolní Chabry
9. Návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 3.12.2025, na část pozemku parc. č. 1327/1, díl označený 1327/1c, k.ú. Dolní Chabry
10. Návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 3.12.2025, na část pozemku parc. č. 1327/1, díl označený 1327/1f, k.ú. Dolní Chabry
11. Návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 3.12.2025, na část pozemku parc. č. 1327/1, díl označený 1327/1k, k.ú. Dolní Chabry
12. Návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 3.12.2025, na část pozemku parc. č. 1327/1, díl označený 1327/1h, k.ú. Dolní Chabry
13. Návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 3.12.2025, na část pozemku parc. č. 1327/1 díl označený 1327/1j, k.ú. Dolní Chabry
14. Novostavba rodinného domu, na pozemku parc. č. 870 a 871, ulice Kobylická, k.ú. Dolní Chabry
15. Návrh na schválení cenové nabídky na zpracování dopravně-urbanisticko-krajinářské studie, zklidnění ulice Spořická
16. Souhlas s užíváním veřejného prostranství, části komunikace U Větrolamu a části komunikace Ledčická, k.ú. Dolní Chabry
17. Žádost o vydání stanoviska k záměru „Tramvajová trať Kobylisy – Zdiby, I. Etapa“
18. Návrh na schválení cenových nabídek firmy ČAKUS s.r.o. na opravu místních komunikací – ulice Podhořská a Doubická
19. Změna tvaru komunikace k novostavbě RD, pozemek parc. č. 294/2, k.ú. Dolní Chabry
20. Návrh zápisu č. 1/2025 ze schůzky Likvidační komise RMČ konané dne 18.12.2025
21. Odměňování neuvolněný členů Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry
22. Informace – VZ nad 10 tis.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen.

Bod č. 1

1. Kontrola zápisu č. 91

Kontrola zápisu č. 91 proběhla bez připomínek.

Bod č. 2

Návrh Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 622/2 díl označený 622/2b, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 622/2 díl označený jako 622/2b, zahrada, k.ú. Dolní Chabry, o výměře celkem 88 m²
- Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 622/2 díl označený 622/2b, k.ú. Dolní Chabry ze dne 11.12.2025
- že se jedná o pozemek, který je využíván z části jako zahrada, jako odstavná plocha a přístupová cesta do bytového domu v ulici Bolebořská
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- Geometrický plán č. 1281-35_2006 ze dne 19.7.2006
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 622/2, k.ú. Dolní Chabry
- Nájemní smlouva ze dne 24.11.2008

II. schvaluje

Nájemní smlouvu na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 622/2 díl označený jako 622/2b, k.ú. Dolní Chabry, o výměře 88 m² sloužící pro zahrádkářské účely, jako odstavná plocha a přístupová cesta k bytovému domu v ulici Bolebořská, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře)

III. pověřuje

starostku podpisem smlouvy

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit smlouvu k podpisu

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 918/26/RMČ

Bod č. 3

Návrh Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 660/1, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 660/1, zahrada, k.ú. Dolní Chabry, o výměře 17,47 m², a to pro rekreační a zahrádkářské účely
- usnesení ZMČ č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 660/1 a parc.č. 662, k.ú. Dolní Chabry
- situační plánec zaměření skutečného užívání pozemku zapsaných na LV 1087, k.ú. Dolní Chabry
- Nájemní smlouvu ze dne 29.01.2013

II. schvaluje

Nájemní smlouvu na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 660/1, k.ú. Dolní Chabry výměře 17,47 m² a to pro rekreační a zahrádkářské účely, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře)

III. pověřuje

starostku podpisem nájemní smlouvy

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit smlouvu k podpisu

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 919/26/RMČ

Bod č. 4

Návrh Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 676, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 676, zahrada, k.ú. Dolní Chabry, o výměře 17,13 m², a to pro rekreační a zahrádkářské účely
- usnesení ZMČ č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 676, k.ú. Dolní Chabry
- situační plánec zaměření skutečného užívání pozemku zapsaných na LV 1087, k.ú. Dolní Chabry
- Nájemní smlouvu ze dne 29.01.2013

II. schvaluje

Nájemní smlouvu na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 676, k.ú. Dolní Chabry o výměře 17,13 m², a to pro rekreační a zahrádkářské účely, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře)

III. pověřuje

starostku podpisem smlouvy

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit smlouvu k podpisu

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 5

**Návrh Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku novému nájemci
parc. č. 1327/1, díl označený 1327/1a, k.ú. Dolní Chabry**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku – zahrádky v zahrádkářské kolonii (bývalá cihelna) novému nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1a o výměře 407 m², a to pro rekreační a zahrádkářské účely, počátek nájmu je od 1.1.2026
- Žádost o pronájem pozemku parc.č. 1327/1 díl označený 1327/1a, k.ú. Dolní Chabry ze dne 2.12.2025
- usnesení ZMČ č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 20,- Kč/m²/rok
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry
- situační plánec zaměření skutečného užívání pozemků zapsaných na LV 1087, k.ú. Dolní Chabry

II. schvaluje

Nájemní smlouvu na pronájem části pozemku - zahrádky v zahrádkářské kolonii novému nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1a o výměře 407 m², a to pro rekreační a zahrádkářské účely, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 20,- Kč/m²/rok, počátek nájmu je od 1.1.2026

III. pověřuje

starostku podpisem nájemní smlouvy

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit smlouvu k podpisu

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 921/26/RMČ

Bod č. 6

**Návrh Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1233/98 díl
označený 1233/221, k.ú. Dolní Chabry**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1233/98 díl označený jako 1233/221 o výměře 145 m², orná půda, k.ú. Dolní Chabry, sloužící jako rekreační plocha a pro zahradnickou činnost
- Žádost o pronájem pozemku parc.č. 11233/98 díl označený 233/221, k.ú. Dolní Chabry ze dne 19.12.2025
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- Geometrický plán č. 1984-49/2018 ze dne 26.11.2018
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1233/98, k.ú. Dolní Chabry
- Nájemní smlouva ze dne 27.3.2019, nájemce pan [REDACTED]

II. schvaluje

Nájemní smlouvu na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1233/98 díl označený jako 1233/221 o výměře 145 m², orná půda, k.ú. Dolní Chabry, sloužící jako rekreační plocha a pro zahradnickou činnost, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře)

III. pověřuje

starostku podpisem smlouvy

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit smlouvu k podpisu

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 922/26/RMČ

Bod č. 7

Návrh Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 03.12.2025, na část pozemku parc. č. 1327/1 díl označený 1327/1g, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 03.12.2025 na část pozemku – zahrádka v zahrádkářské kolonii (bývalá cihelna) stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1g o výměře 318 m² a to pro rekreační a zahrádkářské účely
- bod č. 4 „Přechodná ustanovení“ z Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha-Dolní Chabry o poskytnutí 10% slevy z nájmu u stávajících nájemců, kteří poskytnou součinnost při uzavření nové nájemní smlouvy
- usnesení ZMČ č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025, Pravidla pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 16,- Kč/m²/rok, sazba S1Z
- Záměr nájmu části pozemku parc.č. 1327/1 díl označený 1327/1g, k.ú. Dolní Chabry, č.j. MCPCH 01986/2025, který byl zveřejněn od 18.06.2025 do 03.07.2025

- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry
- situační plánec zaměření skutečného užívání pozemků zapsaných na LV 1087, k.ú. Dolní Chabry

II. schvaluje

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 03.12.2025 na část pozemku - zahrádky v zahrádkářské kolonii (bývalá cihelna) stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1g o výměře 318 m² a to pro rekreační a zahrádkářské účely

III. pověřuje

starostku podpisem dodatku

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit dodatek k podpisu

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 923/26/RMČ

Bod č. 8

Návrh Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 03.12.2025, na část pozemku parc. č. 1327/1 díl označený 1327/1ch, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 03.12.2025 na část pozemku – zahrádky v zahrádkářské kolonii (bývalá cihelna) stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1ch o výměře 356 m² a to pro rekreační a zahrádkářské účely
- bod č. 4 „Přechodná ustanovení“ z Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha-Dolní Chabry o poskytnutí 10% slevy z nájmu u stávajících nájemců, kteří poskytnou součinnost při uzavření nové nájemní smlouvy
- usnesení ZMČ č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025, Pravidla pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží, k podnikání ve výši 16,- Kč/m²/rok, sazba S1Z
- Záměr nájmu části pozemku parc.č. 1327/1 díl označený 1327/1ch, k.ú. Dolní Chabry, č.j. MCPCH 01992/2025, který byl zveřejněn od 18.06.2025 do 03.07.2025
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry
- situační plánec zaměření skutečného užívání pozemků zapsaných na LV 1087, k.ú. Dolní Chabry

II. schvaluje

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 03.12.2025 na část pozemku - zahrádky v zahrádkářské kolonii (bývalá cihelna) stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1ch o výměře 336 m² a to pro rekreační a zahrádkářské účely

III. pověřuje

starostku podpisem dodatku

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit dodatek k podpisu

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 924/26/RMČ

Bod č. 9

Návrh Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 03.12.2025, na část pozemku parc. č. 1327/1 díl označený 1327/1c, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 03.12.2025 na část pozemku – zahrádky v zahrádkářské kolonii (bývalá cihelna) stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1c o výměře 336 m² a to pro rekreační a zahrádkářské účely
- bod č. 4 „Přechodná ustanovení“ z Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha-Dolní Chabry o poskytnutí 10% slevy z nájmu u stávajících nájemců, kteří poskytnou součinnost při uzavření nové nájemní smlouvy
- usnesení ZMČ č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025, Pravidla pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 16,- Kč/m²/rok, sazba S1Z
- Záměr nájmu části pozemku parc.č. 1327/1 díl označený 1327/1c, k.ú. Dolní Chabry, č.j. MCPCH 01987/2025, který byl zveřejněn od 18.06.2025 do 03.07.2025
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry
- situační plánec zaměření skutečného užívání pozemků zapsaných na LV 1087, k.ú. Dolní Chabry

II. schvaluje

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 03.12.2025 na část pozemku - zahrádky v zahrádkářské kolonii (bývalá cihelna) stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1c o výměře 336 m² a to pro rekreační a zahrádkářské účely

III. pověřuje

starostku podpisem dodatku

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit dodatek k podpisu

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 925/26/RMČ

Bod č. 10

Návrh Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 03.12.2025, na část pozemku parc. č. 1327/1 díl označený 1327/1f, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 03.12.2025 na část pozemku – zahrádky v zahrádkářské kolonii (bývalá cihelna) stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1f o výměře 332 m² a to pro rekreační a zahrádkářské účely
- bod č. 4 „Přechodná ustanovení“ z Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha-Dolní Chabry o poskytnutí 10% slevy z nájmu u stávajících nájemců, kteří poskytnou součinnost při uzavření nové nájemní smlouvy
- usnesení ZMČ č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025, Pravidla pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 16,- Kč/m²/rok, sazba S1Z
- Záměr nájmu části pozemku parc.č. 1327/1 díl označený 1327/1f, k.ú. Dolní Chabry, č.j. MCPCH 01989/2025, který byl zveřejněn od 18.06.2025 do 03.07.2025
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry
- situační plánec zaměření skutečného užívání pozemků zapsaných na LV 1087, k.ú. Dolní Chabry

II. schvaluje

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 03.12.2025 na část pozemku - zahrádky v zahrádkářské kolonii (bývalá cihelna) stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1f o výměře 332 m² a to pro rekreační a zahrádkářské účely

III. pověřuje

starostku podpisem dodatku

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit dodatek k podpisu

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 926/26/RMČ

Bod č. 11

Návrh Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 03.12.2025, na část pozemku parc. č. 1327/1 díl označený 1327/1k, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 03.12.2025 na část pozemku – zahrádky v zahrádkářské kolonii (bývalá cihelna) stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1k o výměře 359 m² a to pro rekreační a zahrádkářské účely

- bod č. 4 „Přechodná ustanovení“ z Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správa městské části Praha-Dolní Chabry o poskytnutí 10% slevy z nájmu u stávajících nájemců, kteří poskytnou součinnost při uzavření nové nájemní smlouvy
- usnesení ZMČ č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025, Pravidla pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správa městské části
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správa městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 16,- Kč/m²/rok, sazba S1Z
- Záměr nájmu části pozemku parc.č. 1327/1 díl označený 1327/1k, k.ú. Dolní Chabry, č.j. MCPCH 01994/2025, který byl zveřejněn od 18.06.2025 do 03.07.2025
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry
- situační plánec zaměření skutečného užívání pozemků zapsaných na LV 1087, k.ú. Dolní Chabry

II. schvaluje

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 03.12.2025 na část pozemku - zahrádky v zahrádkářské kolonii (bývalá cihelna) stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1 k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1k o výměře 359 m² a to pro rekreační a zahrádkářské účely

III. pověřuje

starostku podpisem dodatku

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit dodatek k podpisu

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 927/26/RMČ

Bod č. 12

Návrh Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 03.12.2025, na část pozemku parc. č. 1327/1 díl označený 1327/1h, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 03.12.2025 na část pozemku – zahrádky v zahrádkářské kolonii (bývalá cihelna) stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1h o výměře 327 m² a to pro rekreační a zahrádkářské účely
- bod č. 4 „Přechodná ustanovení“ z Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správa městské části Praha-Dolní Chabry o poskytnutí 10% slevy z nájmu u stávajících nájemců, kteří poskytnou součinnost při uzavření nové nájemní smlouvy
- usnesení ZMČ č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025, Pravidla pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správa městské části
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správa městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 16,- Kč/m²/rok, sazba S1Z
- Záměr nájmu části pozemku parc.č. 1327/1 díl označený 1327/1h, k.ú. Dolní Chabry, č.j. MCPCH 01991/2025, který byl zveřejněn od 18.06.2025 do 03.07.2025

- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry
- situační plánec zaměření skutečného užívání pozemků zapsaných na LV 1087, k.ú. Dolní Chabry

II. schvaluje

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 03.12.2025 na část pozemku - zahrádky v zahrádkářské kolonii (bývalá cihelna) stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1h o výměře 327 m² a to pro rekreační a zahrádkářské účely

III. pověřuje

starostku podpisem dodatku

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit dodatek k podpisu

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 928/26/RMČ

Bod č. 13

Návrh Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 03.12.2025, na část pozemku parc. č. 1327/1 díl označený 1327/1j, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 03.12.2025 na část pozemku – zahrádky v zahrádkářské kolonii (bývalá cihelna) stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1j o výměře 329 m² a to pro rekreační a zahrádkářské účely
- bod č. 4 „Přechodná ustanovení“ z Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha-Dolní Chabry o poskytnutí 10% slevy z nájmu u stávajících nájemců, kteří poskytnou součinnost při uzavření nové nájemní smlouvy
- usnesení ZMČ č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025, Pravidla pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 16,- Kč/m²/rok, sazba S1Z
- Záměr nájmu části pozemku parc.č. 1327/1 díl označený 1327/1j, k.ú. Dolní Chabry, č.j. MCPCH 01993/2025, který byl zveřejněn od 18.06.2025 do 03.07.2025
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry
- situační plánec zaměření skutečného užívání pozemků zapsaných na LV 1087, k.ú. Dolní Chabry

II. schvaluje

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 03.12.2025 na část pozemku - zahrádky v zahrádkářské kolonii (bývalá cihelna) stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1j o výměře 329 m² a to pro rekreační a zahrádkářské účely

III. pověřuje

starostku podpisem dodatku

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit dodatek k podpisu

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 929/26/RMČ

Bod č. 14

Novostavba rodinného domu, na pozemku parc. č. 870 a 871, ulice Kobylická, k. ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost o vydání stanoviska k stavebnímu záměru: Novostavba rodinného domu, ulice Kobylická, 184 00 Praha-Dolní Chabry na pozemku parc. č. 870 a 871 k. ú. Dolní Chabry. K odstranění původního rodinného domu č. p. 490/42 se Rada vyjádřila usnesením č. 909/25/RMČ ze dne 17. 12. 2025
- stanovisko Komise stavební a dopravní ze dne 14. 01. 2026

II. schvaluje

stavební záměr: Novostavba rodinného domu, ulice Kobylická, 184 00 Praha-Dolní Chabry na pozemku parc. č. 870 a 871 k. ú. Dolní Chabry za podmínky:

- likvidace veškerých srážkových vod na pozemku investora
- prováděním stavebních prací výhradně v časovém rozmezí od 07.00 do 22.00 hodin
- přijetím a dodržováním opatření ke snížení prašnosti a hlučnosti
- doložením seznamu komunikací, které budou použity pro staveništní dopravu před realizací záměru
- uzavřením smlouvy o výpůjčce na komunikaci Kobylická pozemek parc. č. 1465/1 k. ú. Dolní Chabry
- průběžnou kontrolou technického stavu dotčených komunikací a neprodleným odstraněním závad způsobených stavební činností – čištění komunikací
- ohlášení užívání veřejného prostranství během realizace stavby
- uvedením dotčených komunikací, chodníků a veřejného prostranství do původního stavu po ukončení prací

III. pověřuje

starostku podpisem usnesení a koordinační situace

IV. ukládá

- referentce stavební oblasti odeslat usnesení + KOOS
- termín 7 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 930/26/RMČ

Bod č. 15

Návrh na schválení cenové nabídky na zpracování dopravně-urbanisticko-krajinářské studie, zklidnění ulice Spořická

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

cenovou nabídku společnosti Syrový – dopravní ateliér, s. r. o., IČO 085 31 731, na zpracování dopravně-urbanisticko-krajinářského konceptu řešení veřejných prostranství a zklidnění ulice Spořická za cenu 195 000 Kč bez DPH

II. schvaluje

cenovou nabídku a zadání veřejné zakázky malého rozsahu 2. kategorie dle Směrnice SM 38 společnosti Syrový – dopravní ateliér, s. r. o.

III. pověřuje

starostku uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem

IV. ukládá

ÚMČ vypracovat objednávku dle cenové nabídky

Hlasování: Pro: 3 Proti: 1 – Dr. Ing. Přemysl Vávra Zdržel se: 1 – Ing. Barbora Florianová

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 931/26/RMČ

Bod č. 16

Souhlas s užíváním veřejného prostranství, části komunikace U Větrolamu a části komunikace Ledčická, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

žádost o užívání veřejného prostranství, části komunikace U Větrolamu pozemek parc. č. 1499/37 a pozemek parc. č. 1499/36, k.ú. Dolní Chabry a části komunikace Ledčická, pozemek parc. č. 1533, k.ú. Dolní Chabry, za účelem natáčení TV minisérie z produkce České televize

II. souhlasí

s užíváním veřejného prostranství, části komunikace U Větrolamu pozemek parc. č. 1499/37 a pozemek parc. č. 1499/36, (62m2), k.ú. Dolní Chabry a části komunikace Ledčická, pozemek parc. č. 1533, (116 m2) , k.ú. Dolní Chabry, a to za účelem natáčení TV minisérie dne 8.2.2026

III. pověřuje

1. místostarostu odesláním stanoviska na úřad městské části Praha 8

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 932/26/RMČ

Bod č. 17

Žádost o vydání stanoviska k záměru „Tramvajová trať Kobylisy – Zdiby, I. Etapa“

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost o vydání stanoviska ke stavebnímu záměru: „Tramvajová trať Kobylisy – Zdiby, I. Etapa“ – v rozsahu DSP
- stanovisko Komise stavební a dopravní ze dne 14. 01. 2026

II. schvaluje

stavební záměr: „Tramvajová trať Kobylisy – Zdiby, I. Etapa“ – v rozsahu DSP za podmínky:

- bude doplněno za základě jednání komise dne 14. 01. 2026

III. pověřuje

- starostku podpisem usnesení a koordinační situace

IV. ukládá

- referentce stavební oblasti odeslat usnesení, stanoviska a koordinační situace
- termín 7 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 933/26/RMČ

Bod č. 18

Návrh na schválení cenových nabídek firmy ČAKUS s.r.o. na opravu místních komunikací – ulice Podhořská a Doubická

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

cenové nabídky na opravu místních komunikací ulic Podhořská a Doubická předložené společností ČAKUS s r.o., se sídlem Chuchelská 1722/4, 143 00 Praha 4, IČO: 45245134

II. schvaluje

cenové nabídky společnosti ČAKUS s.r.o., se sídlem Chuchelská 1722/4, 143 00 Praha 4, IČO: 45245134, na opravu místních komunikací ulic Podhořská a Doubická

III. pověřuje

starostku podpisem objednávky

IV. ukládá

ÚMČ vyhotovení a odeslání objednávky firmě ČAKUS s r.o.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 934/26/RMČ

Bod č. 19

Změna tvaru komunikace k novostavbě RD, pozemek parc. č. 294/2, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost posouzení změny tvaru komunikace k novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 294/2 k. ú. Dolní Chabry
- stanovisko Komise stavební a dopravní ze dne 14. 01. 2026

II. schvaluje

změnu tvaru komunikace k novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 294/2 k. ú. Dolní Chabry za podmínky:

- vyjmutí pozemku parc. č. 294/2 k. ú. Dolní Chabry ze zemědělského půdního fondu
- změny druhu pozemku na Ostatní plocha
- zachování pěšího prostupu o minimální šířce 1,5 m
- splnění podmínek Smlouvy o spolupráci mezi městskou částí, investorem a vlastníkem pozemku uzavřené dne 04.09.2024

III. pověřuje

starostku podpisem usnesení a koordinační situace

IV. ukládá

- referentce stavební oblasti odeslat usnesení + KOOS
- termín 7 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 935/26/RMČ

Bod č. 20

Návrh Zápisu č. 1/2025 ze schůzky Likvidační komise RMČ konané dne 18. 12. 2025

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh Zápisu č. 1/2025 ze schůzky Likvidační komise RMČ konané dne 18.12.2025 a projednání návrhů na vyřazení poškozeného a morálně zastaralého majetku z účetní a majetkové evidence v celkové výši 115.083,09 Kč, a to z účtu 028 (DDHM)

II. schvaluje

Zápis č. 1/2025 ze schůzky Likvidační komise ze dne 18.12.2025 a vyřazení poškozeného a morálně zastaralého majetku z účetní a majetkové evidence v účetním období r. 2025 v celkové výši 115.083,09 Kč, a to z účtu 028 (DDHM)

III. ukládá

referentce správy majetku vyřadit majetek z účetní a majetkové evidence v účetním období r. 2025 dle Zápisu č. 1/2025 a zajistit ve spolupráci se správcem objektu odvoz poškozeného a morálně zastaralého majetku na sběrný dvůr, kde bude dle druhu odpadu předán k likvidaci

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 936/26/RMČ

Bod č. 21

Odměňování neuvolněných členů Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- základnu pro výpočet odměn členů zastupitelstev ÚSC pro kalendářní rok 2026
- ponechání výše stávajících odměn neuvolněných členů Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry

II. souhlasí

s ponecháním výše stávajících odměn neuvolněných členů Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry

III. ukládá

tajemnici zařadit tento bod na program jednání Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 937/26/RMČ

Bod č. 22

Informace – VZ nad 10 tis.

Rada tento bod vzala na vědomí.

Protože další připomínky nebyly, paní starostka ukončila jednání v 19:04 hod.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

podpis:
dne:

Ověřovatelé:

Stanislav Vyšín
1. místostarostka MČ

podpis.....
dne:

Ing. Barbora Florianová
místostarostka MČ

podpis:
dne:

Zapsala: Vendula Hamzová

