

**Zápis
z 24. veřejného zasedání
Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice,
konaného dne 26.01.2026 od 17:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha–Nebušice,
Nebušická 128, Praha–Nebušice**

Přítomni: Benka Miloslav, Dvořáková Jana, Komárek Viktor, Kříž Martin, Lettl Ondřej, Přerost Libor, Stočesová Helena, Buddeus Jan, Richterová Anežka, Sekerová Hana
Omluveni: Macháček Lukáš
Zapisovatelka: Boltíková Hana
Ověřovatelé: Buddeus Jan, Stočesová Helena

1. Schválení programu 24. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Nebušice.
2. Výběr nájemce nebytového prostoru sloužícího k podnikání na adrese Nebušická 128, Praha-Nebušice.
3. Rozpočet městské části Praha-Nebušice na rok 2026
4. Rozpočtový výhled Městské části Praha-Nebušice do roku 2031.
5. Sociální fond – fond zaměstnavatele na rok 2026.
6. Informace o rozpočtových opatřeních starosty Městské části Praha-Nebušice vydaných v období od 06.11.2025 do 26.01.2026.
7. Smlouva o dílo – Rekonstrukce ul. V Březinkách a přilehlých chodníků, v úseku Nad Želivkou-Koňátkova.
8. Připojení se k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet".
9. Plán činnosti na rok 2026 - Finanční výbor.
10. Stanovisko k rozšíření plochy pronájmu části pozemku parc. č. 1298/1, k. ú. Nebušice.
11. Bezúplatný převod požární plošiny AP 20 Škoda 706 RTH od obce Buštěhrad.
12. Různé.

Zasedání Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou městské části Ing. Viktorem Komárkem. Pan starosta informuje, že z jednání zastupitelstva bude pořízen audiozáznam za účelem zápisu, zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle zákona č. 131/2000 Sb. Zákona o hlavním městě Praze. Pan starosta omlouvá zastupitele pana Lukáše Macháčka. Ostatní zastupitelé jsou přítomni. Pan starosta konstatuje, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jako ověřovatelé zápisu jsou pověřeni pan Buddeus Jan a paní Stočesová Helena.

Pan starosta zahájil diskusi k navrženému programu jednání.

17.02 h vstoupil pan Přerost a paní Dvořáková.

V diskusi vystoupil pan starosta a navrhuje zařazení bodu č. 9., 10. a 11. do programu jednání zastupitelstva.

Pan starosta dává hlasovat o zařazení bodu č. 9 do programu.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Zařazení bodu č. 9 do programu bylo schváleno.

Pan starosta dává hlasovat o zařazení bodu č. 10 do programu.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Zařazení bodu č. 10 do programu bylo schváleno.

Pan starosta dává hlasovat o zařazení bodu č. 11 do programu.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Zařazení bodu č. 11 do programu bylo schváleno.

1. Schválení programu 24. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Nebušice.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

Číslo usnesení: 24/1/2026

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. program 24. veřejného zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Nebušice.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Pan starosta předává slovo paní Ing. Barboře Fišarové, ředitelce příspěvkové organizace CSS Nebušice. Paní Fišarová úvodem děkuje veliteli SJDH za pomoc při

kultivaci a rekultivaci zahrady centra a paní Anežce Richterové, která spolu s dětmi základní školy přišla potěšit klienty před Vánoci. Do budoucna by se centrum chtělo více otevřít veřejnosti, navázalo spolupráci se společností Mezi námi, která propojuje starší generaci s dětmi. Chystají den otevřených dveří, kde by chtěli představit veřejnosti nové služby a uspořádat benefiční bazar.

Pan starosta omlouvá paní ředitelku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, Praha – Nebušice paní Šárku Vondrovou z důvodu konání pedagogické rady. Paní Anežka Richterová zastupuje paní ředitelku a dle poznámek paní ředitelky informuje zastupitele o dění v ZŠ a MŠ Praha-Nebušice. 19. a 20. ledna proběhl zápis dětí do první třídy. Otevřeny budou dvě první třídy, v každé třídě bude okolo pětadvaceti dětí. Zápis do mateřské školy proběhne 8. a 9. dubna.

Slovo dostává pan velitel jednotky dobrovolných hasičů pan Jaroslav Krulík. V letošním roce měla jednotka už dva výjezdy, jednou byla u hašení hořícího bytu v Horoměřicích a jednou odstraňovala strom, kterému hrozil pád. Dvakrát měli hasiči výcvik na ledu. Dále zastupitele informuje, že jednotka dostala nabídku bezúplatného převodu starší požární plošiny, která by mohla být využívána pro potřeby městské části a občany Nebušic. Dosud si plošinu museli pronajímat, nebo řešit z lana.

Pan starosta doplňuje, že pokračuje stavba nové hasičské zbrojnice.

2. Výběr nájemce nebytového prostoru sloužícího k podnikání na adrese Nebušická 128, Praha-Nebušice.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi vystoupila Dvořáková, Přerost a Lettl a zástupce zájemce o pronájem za účelem thajských masáží a kavárny a zdravé výživy.

Pan starosta postupně nechává hlasovat, jako první nechává hlasovat o využití pronájmu za účelem kavárny a zdravé výživy.

Číslo usnesení: 24/2/2026

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. nájemce nebytového prostoru sloužícího k podnikání o výměře 26 m² v 1. NP na adrese Nebušická 128, Praha-Nebušice paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], který předmět nájmu bude užívat jako kavárnu a prodejnu zdravé výživy. Nájemné bude činit 48 000,00 Kč ročně a smlouva se sjednává na dobu určitou od 01.02.2026 do 31.01.2028, včetně dalších ustanovení uvedených v příložené nájemní smlouvě.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

3. Rozpočet Městské části Praha-Nebušice na rok 2026

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi vystoupil pan Přerost.

Číslo usnesení: 24/3/2026

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. Předložený návrh rozpočtu Městské části Praha-Nebušice na rok 2026 v celkových příjmech 41.732.900,00 Kč a v celkových výdajích 43.786.000,00 Kč s plánovaným schodkem ve výši 2.053.100,00 Kč. Schodek je kryt třídou 8 - financování zůstatkem základního běžného účtu.

Předložený návrh rozpočtu vedlejší hospodářské činnosti ve výši výnosů 4.962.800,00 Kč a nákladů 2.054.500,00 Kč s plánovaným ziskem 2.908.300,00 Kč.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

4. Rozpočtový výhled Městské části Praha-Nebušice do roku 2031.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 24/4/2026

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. Předložený návrh Střednědobého výhledu rozpočtu do roku 2031.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

5. Sociální fond – fond zaměstnavatele na rok 2026.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 24/5/2026

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice

I. Schvaluje

1. Předložený návrh Sociálního fondu – fondu zaměstnavatele na rok 2026.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

6. Informace o rozpočtových opatřeních starosty Městské části Praha-Nebošice vydaných v období od 06.11.2025 do 26.01.2026.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi vystoupil pan Přerost.

Číslo usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice

I. Bere na vědomí

1. Informaci o rozpočtových opatřeních starosty Městské části Praha-Nebošice vydaných v období od 06.11.2025 do 26.01.2026.

7. Smlouva o dílo – Rekonstrukce ul. V Březinkách a přilehlých chodníků, v úseku Nad Želivkou-Kotátkova.

Předkládá: Lenka Kášková, Tajemník

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 24/6/2026

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice

I. Souhlasí

1. s uzavřením Smlouvy o dílo na akci "Městská část Praha-Nebošice, Rekonstrukce ulice V Březinkách a přilehlých chodníků, v úseku Nad Želivkou-Kotátkova" s firmou RENEX s.r.o., Veleslavínská 45/39, 162 00 Praha 6, IČO 272 41 556, za cenu 7 898 223,72 Kč bez DPH.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Komárek, Kříž, Lettl, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 2; Dvořáková, Přerost,

Usnesení bylo: Schváleno.

8. Připojení se k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet".

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 24/7/2026
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice
I. Souhlasí

1. s vyvěšením „Vlajky pro Tibet“.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 1; Přerost,

Usnesení bylo: Schváleno.

9. Plán činnosti na rok 2026 - Finanční výbor.

Předkládá: Ing. Jana Dvořáková, Zastupitelka
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 24/8/2026
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice
I. Schvaluje

1. předložený Plán činnosti Finančního výboru na rok 2026.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

10. Stanovisko k rozšíření plochy pronájmu části pozemku parc. č. 1298/1, k. ú. Nebošice.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi vystoupila Dvořáková, Přerost.

Číslo usnesení: 24/9/2026
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice
I. Vydává

1. souhlasné stanovisko k záměru rozšíření pronájmu části pozemku parc. č. 1298/1 v k. ú. Nebošice, evidovaného HOM MHMP – nájemní smlouvou č.

NAP/83/01/005305/2012 uzavřenou s paní [REDACTED]. Celková výměra pronajaté části uvedeného pozemku bude činit 69 m².

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

11. Bezúplatný převod požární plošiny AP 20 Škoda 706 RTH od obce Buštěhrad.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

Pan starosta informuje o možnosti převodu požární plošiny AP 20 Škoda 706 RTH od obce Buštěhrad.

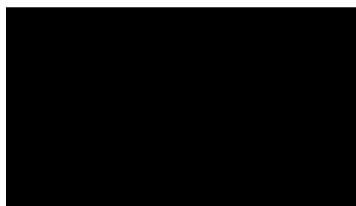
V diskusi vystoupil pan Kříž, pan Krulík, paní Dvořáková, pan Přerost, pan Benka.

12. Různé.

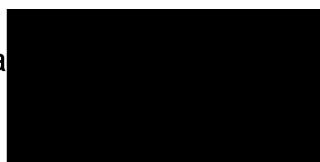
- Uzávěrka Zpravodaje MČ Praha-Nebošice bude 06.03.2026 a vychází 20.03.2026
- Termín dalšího jednání ZMČ Praha-Nebošice bude 20.04.2026.

Jednání zastupitelstva ukončeno v 17,51 hodin.

Ing. Viktor Komárek
starosta MČ Praha–Nebošice



Ověřovatelé:
Stočesová Helena



Buddeus Jan

