

Program 159. zasedání Rady městské části Praha-Suchdol

4. února 2026

- 159.1 Granty MČ pro rok 2026 - vyhlášení.** Předkládá: J. Motejzíkova, asistentka KST
- 159.2 Darovací smlouvy – poskytovatelé sociální služeb.** Předkládá: J. Motejzíkova, asistentka KST
- 159.3 Darovací smlouvy – sportovní organizace.** Předkládá: J. Motejzíkova, asistentka KST
- 159.4 Rozpočet Zaměstnaneckého fondu na rok 2026.** Předkládá: tajemnice
- 159.5 Jmenování vedoucí OVS.** Předkládá: tajemnice
- 159.6 Úprava budovy hasičské zbrojnice.** Předkládá: tajemnice
- 159.7 OZE MŠG – zadávací řízení na zhotovitele stavby.** Předkládá: Ing. P. Ubry, vedoucí OV
- 159.8 Vyhodnocení nabídek na opravu střechy radnice.** Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, referent investic, OV
- 159.9 Přesun kontejnerů.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM
- 159.10 Vyhodnocení výběrového řízení - "Obnova sídelní zeleně MČ Praha-Suchdol – prořezy stromů".** Předkládá: Bc. M. Šperl, referent ŽP
- 159.11 Smlouva s dodavatelem – odvoz odpadu ze stanoviště kontejnerů Suchdolská.** Předkládá: Bc. M. Šperl, referent ŽP.
- 159.12 Výměna bytu.** Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ
- 159.13 Návrh VŘ na servis a monitoring kotlen.** Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ
- 159.14 Předkupní právo k zahradní chatce na pozemku parc. č. 2271/65, k. ú. Praha-Suchdol.** Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ
- 159.15 Návrh – domovní řády pro BD ve správě MČ.** Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ
- 159.16 Aktualizace ceníku nájemného bytů ve správě MČ.** Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ
- 159.17 Žádost o vzdání se předkupního práva ke garáži.** Předkládá: H. Felgrová, referentka bytové správy, OHČ
- 159.18 Pronájem neb. prostoru v 1. NP Unimo buněk – vyhlášení záměru.** Předkládá: H. Felgrová, referentka bytové správy, OHČ
- 159.19 Darovací smlouva-humanitární pomoc obyvatelům Ukrajiny.** Předkládá: starosta
- 159.20 Studie Suchdol 2035+ - obnovení prací.** Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta
- 159.21 Oprava chodníků Gagarinova-Osvobození.** Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta
- 159.22 Rekonstrukce komunikací – příprava projektové dokumentace.** Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta
- 159.23 Rozpis rozpočtu 2026.** Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta

**ZÁPIS Z 159. ZASEDÁNÍ
RADY MČ PRAHA-SUCHDOL
DNE 4. ÚNORA 2026**

Přítomni: Ing. Petr Hejl – starosta
Ing. Věra Štěpánková – místostarostka
Ing. Václav Vík – místostarosta
David Skála – místostarosta
Ing. Andrea Hrobská Mináriková – radní

Ověřovatelé: Ing. Věra Štěpánková, Ing. Václav Vík

Zapisovatel: Ing. Anna Genzerová – tajemnice

Zasedání bylo zahájeno ve 15:25 hod.

159.1 Granty MČ pro rok 2026 - vyhlášení. Předkládá: J. Motejzíkova, asistentka KST. Usnesení: Rada vyhlašuje granty pro 2026: Grantový program na podporu sportovních aktivit dětí, mládeže a seniorů na území městské části ve výši 100 tis. Kč, Grantový program v oblasti kultury a vzdělávání na území městské části ve výši 450 tis. Kč, Grantový program na podporu práce s dětmi a mládeží na území městské části ve výši 250 tis. Kč. Rada ukládá úřadu vyhlásit grantové řízení na ÚD a webu MČ v pátek 6. ledna 2026. Hlasování o usnesení: 4-0-1.

159.2 Darovací smlouvy – poskytovatelé sociálních služeb. Předkládá: J. Motejzíkova, asistentka KST. Usnesení: Rada po úpravách souhlasí s darovacími smlouvami pro poskytovatele sociálních služeb občanům MČ Praha-Suchdol: SML 009/2026 - Dar pro Domov sv. Karla Boromejského v Řepích, IČ: 65400143, ve výši 140.000 Kč za účelem zajištění možnosti využití lůžek LDN, zdravotně-sociálních a odlehčovacích pro občany MČ, SML 010/2026 - Dar pro Horizont - centrum služeb pro seniory, středisko Diakonie a misie Církve československé husitské, IČ: 73632813, ve výši 470.000 Kč na podporu činnosti pečovatelské služby a služeb stacionáře pro občany městské části, SML 011/2026 - Dar pro Domov Sedlec SPMP o.p.s., IČ: 24252999, ve výši 70.000 Kč na provoz chráněného bydlení v MČ Praha-Suchdol. Rada pověřuje starostu podpisem smluv a ukládá úřadu smlouvy zveřejnit v registru smluv. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

159.3 Darovací smlouvy – sportovní organizace. Předkládá: J. Motejzíkova, asistentka KST. Usnesení: Rada souhlasí s darovacími smlouvami pro: Tělovýchovná jednota Slavoj Suchdol, z.s., IČ: 17048290 ve výši 653 000 Kč, SML 012/2026; Tělocvičná jednota Sokol Suchdol – Sedlec, IČ: 69060177 ve výši 57 000 Kč; SML 013/2026. Rada pověřuje starostu podpisem smluv a ukládá úřadu smlouvy zveřejnit v registru smluv. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

159.4 Rozpočet Zaměstnaneckého fondu na rok 2026. Předkládá: tajemnice. Usnesení: Rada po úpravách souhlasí s navrhovaným rozpočtem Zaměstnaneckého fondu pro r. 2026 a ukládá OE provést příslušná rozpočtová opatření. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

159.5 Jmenování vedoucí OVS. Předkládá: tajemnice. Usnesení: Rada na základě návrhu tajemnice jmenuje s účinností od 9. 3. 2026 paní Evu Valentovou, DiS. vedoucí Odboru vnitřní správy Úřadu městské části Praha-Suchdol. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

159.6 Úprava budovy hasičské zbrojnice. Předkládá: tajemnice. Usnesení: Rada ukládá úřadu objednat na základě rámcové smlouvy u konzultantské společnosti ISES zadání VŘ na dodavatele rekonstrukce hasičské zbrojnice s termínem předložení návrhu zadání do 30. 3. 2026. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

159.7 OZE MŠG – zadávací řízení na zhotovitele stavby. Předkládá: Ing. P. Ubry, vedoucí OV. Usnesení: Rada po úpravách schvaluje připravenou zadávací dokumentaci pro zadávací řízení na zhotovitele: „MŠ Gagarinova - rekonstrukce pavilonů 1 a 2“ a „OZE MŠ Gagarinova – geotermální vrt“. Rada ukládá předložit na jednání rady dne 11. 2. 2026 čistopisy zadání. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

159.8 Vyhodnocení nabídek na opravu střechy radnice. Předkládá: Rada odkládá na příští jednání.

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

159.9 Přesun kontejnerů. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM. Rada odkládá na příští jednání.

159.10 Vyhodnocení výběrového řízení "Obnova sídelní zeleně MČ Praha-Suchdol – prořezy stromů". Předkládá: Bc. M. Šperl, referent ŽP. Usnesení: Rada souhlasí s návrhem objednávky prořezy stromů s dodavatelem IČ: 11808110, Petr Jurčík, Dis., za cenu 279 500,- Kč bez DPH (dodavatel není plátcem DPH) a pověřuje starostu podpisem. Rada ukládá úřadu smlouvu zveřejnit. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

159.11 Smlouva s dodavatelem – odvoz odpadu ze stanoviště kontejnerů Suchdolská. Předkládá: Bc. M. Šperl, referent ŽP. Usnesení: Rada souhlasí s návrhem smlouvy o dílo na zajištění odvozu odpadu a dalších souvisejících služeb s vybraným dodavatelem Komwag, podnik čistoty a údržby města a.s., IČ: 61057606, za jednotkové ceny dle nabídky s celkovou předpokládanou cenou 779 000,- Kč bez DPH/rok na dobu 3 let a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Rada ukládá úřadu smlouvu zveřejnit. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

159.12 Výměna bytu. Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ. Usnesení: Rada bere na vědomí. Rada ukládá vedoucí OHČ nabídnout starším nebo méně pohyblivým nájemcům bytů ve správě městské části možnost výměny rekonstruovaného bytu z důvodu usnadnění přístupu do bytu. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

159.13 Návrh VŘ na servis a monitoring kotelen. Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ. Usnesení: Rada ukládá rozdělit VŘ a poptávat servis a monitoring kotelen zvlášť pro školy a bytové domy. Rada žádá o předložení zadávací dokumentace pro bytové domy na příští jednání. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

159.14 Předkupní právo k zahradní chatce na pozemku parc. č. 2271/65, k. ú. Praha-Suchdol. Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ. Usnesení: Rada rozhoduje o neuplatnění a vzdání se předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, k nemovité věci – jiné stavbě bez čísla popisného nebo evidenčního, postavené na pozemku parc. č. 2271/65 v katastrálním území Suchdol, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 2590, a ukládá OHČ zajistit bez zbytečného odkladu zaslání písemného vyhotovení vzdání se předkupního práva vlastníkově, resp. jeho zmocněnci. Rada dále ukládá OHČ informovat prodávajícího i kupujícího o dočasném charakteru stavby a možnosti, že bude MČ v budoucnu požadovat její odstranění. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

159.15 Návrh – domovní řády pro BD ve správě MČ. Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ. Rada odkládá na příští jednání.

159.16 Aktualizace ceníku nájemného bytů ve správě MČ. Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ. Rada odkládá na příští jednání.

159.17 Žádost o vzdání se předkupního práva ke garáži. Předkládá: H. Felgrová, referentka bytové správy, OHČ. Rada odkládá na příští jednání.

159.18 Pronájem neb. prostoru v 1. NP Unimo buněk – vyhlášení záměru. Předkládá: H. Felgrová, referentka bytové správy, OHČ. Usnesení: Rada souhlasí s pronájmem nebytového prostoru v 1. NP Unimo buněk ve dvoře úřadu o velikosti 20,68 m² pro provozování ševcovské dílny. Rada vyhláší záměr na pronájem nebytového prostoru za následujících podmínek: nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, cena za pronájem činí 850 Kč za m² a rok, úhrada služeb, meziroční valorizace na základě indexu spotřebitelských cen ČSÚ za předchozí rok, předpokládaný začátek pronájmu od 1. 3. 2026, přednostní pronájem pan R. [REDACTED] (z důvodu pokračování provozovny ševcovské dílny). Rada souhlasí s vyhlášením záměru dle uvedených podmínek. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

159.19 Darovací smlouva-humanitární pomoc obyvatelům Ukrajiny. Předkládá: starosta. Usnesení: Rada v návaznosti na usnesení zastupitelstva souhlasí s darovací smlouvou s POST BELLUM, z.ú., IČ: 265 48 526, na humanitární pomoc obyvatelům Ukrajiny ve výši 250 tis. Kč, pověřuje starostu podpisem a ukládá úřadu smlouvu zveřejnit, následně neprodleně zaslat finanční prostředky obdarovanému. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

159.20 Studie Suchdol 2035+ - obnovení prací. Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta. Usnesení: Rada vzhledem k pokročilé fázi zpracování podkladů pro projektovou přípravu D0 518 souhlasí s obnovením prací spol. gogolák + grasse, s.r.o na návrhové části Studie Suchdol 2035+ v návaznosti na podklady ŘSD a dílčí zpracování území v okolí P+R Výhledy a Suchdolského ostrohu. Požadovaný termín zahájení prací do 16. 3. 2026, podmínky pro zpracování studie stanovené smlouvou o dílo SML 199/2023 se nemění. Rada ukládá Ing. Vikovi požádat zpracovatele o obnovení prací. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

159.21 Oprava chodníků Gagarinova-Osvobození. Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta. Usnesení: Rada s ohledem na havarijný stav chodníků v ul. Gagarinova-Osvobození ukládá OV navrhnout a předložit radě do

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

31. 3. 2026 opravu chodníku včetně odvodnění a částečné obnovy zeleně a požaduje zahrnout tyto práce do plánu oprav na rok 2026 s realizací oprav do 30. 6. 2026. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

159.22 Rekonstrukce komunikací – příprava projektové dokumentace. Předkládá: Ing. V. Vík, místostarosta. Usnesení: Rada souhlasí s jednáním se spol. Sinpps s.r.o. o podmínkách ukončení prací na projektové dokumentaci na rekonstrukci komunikací na Budovci a Starém Suchdole s následným provedením výběrového řízení zejména na dokumentaci pro výběr zhotovitele. Rada souhlasí s objednáním právní pomoci dle podmínek rámcové smlouvy u spol. KLATOVSKÝ & SVATON advokátní kancelář, s.r.o. v rozsahu do 30 hodin a ukládá OV připravit a zveřejnit objednávku. Rada ukládá předat advokátní kanceláři podklady pro právní pomoc (kompletní smlouvy, faktury, předávací protokoly, předanou dokumentaci a další dle požadavků) v termínu do 23. 2. 2026. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

159.23 Rozpis rozpočtu 2026. Předkládá Ing. Vík, místostarosta. Rada ukládá OE předložit do 11. 2. 2026 návrh rozpisu rozpočtu na rok 2026 se zohledněním nové položky na humanitární pomoc ve výši 250 tis. a s rozdělením finančních prostředků na jednotlivé investiční záměry do příslušných položek. Hlasování: o usnesení: 5-0-0

Zasedání bylo ukončeno v 19.10 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 4. 2. 2026

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----