Program 155. zasedání Rady městské části Praha-Suchdol

7. ledna 2026

155.1 **Návrh rozpočtového výhledu do r. 2031.** Předkládá: J. Štůla, vedoucí EO

155.2 **Objekt Kruhovka - návrh dodatku č. 2 smlouvy se zhotovitelem PD.** Předkládá: MgA. J. Navrátilová, referentka veřejného prostoru, OV

155.3 **Porušení povinností nájemce, nový nájem bytu uživateli**, pokr. bodu 153.8. Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ

155.4 **Vyhodnocení záměru na pronájem pozemku - garáž**, pokr. bodu 151.9. Předkládá: H. Felgrová, referentka bytové správy, OHČ

155.5 **Souhlasné stanovisko s vyhrazením parkovacího místa pro držitelku průkazu ZTP**. Předkládá: Bc. M. Šperl, referent ŽP

155.6 **Údržba zeleně 2025: Zhodnocení a finanční vypořádání prací dle smlouvy SML 060/2025**. Předkládá: Bc. M. Šperl, referent ŽP

155.7 **Cena stočného v MČ Praha-Suchdol pro rok 2026**. Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta

155.8 **Pražské ozvěny festivalu Jeden svět na Suchdole**. Předkládá: Ing. V. Štěpánková, místostarostka

155.9 **Výstava - Putinova klec**. Předkládá: Ing. V. Štěpánková, místostarostka

155.10 **Projekt 72 hodin - obecní studny**. Předkládá: starosta

155.11 **Návrh rozpočtu městské části Praha-Suchdol na rok 2026**, pokr. bodu 154.22. Předkládá: starosta

155.12 **Výzva [redacted] zastupitelům.** Předkládá: starosta

155.13 **Záměr rozmístění ptačích budek**, pokr. bodu 154.16. Předkládá: Bc. M. Šperl, referent ŽP

155.14 **Příprava akce OZE MŠ Gagarinova**. Předkládá: Ing.Vik, místostarosta.

ZÁPIS Z 155. ZASEDÁNÍ
RADY MČ PRAHA-SUCHDOL
DNE 7. LEDNA 2026

Přítomni:	Ing. Petr Hejl – starosta
	Ing. Věra Štěpánková – místostarostka
	Ing. Václav Vik – místostarosta
	Ing. Andrea Hrobská Mináriková – radní
Omluveni:	David Skála – místostarosta
Ověřovatelé:	Ing. Věra Štěpánková, Ing. Václav Vik
Zapisovatel:	Ing. Petr Hejl

Zasedání bylo zahájeno v 15:30 hod.

155.1 Návrh rozpočtového výhledu do r. 2031. Předkládá: J. Štůla, vedoucí OE. Usnesení: Rada bere návrh střednědobého výhledu na vědomí a žádá FV a ZMČ o projednání rozpočtového výhledu. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

155.2 Objekt Kruhovka - návrh dodatku č. 2 smlouvy se zhotovitelem PD. Předkládá: MgA. J. Navrátilová, referentka veřejného prostoru, OV. Usnesení: Rada po úpravách souhlasí s návrhem dodatku č. 2 smlouvy o dílo SML 215/2024 na vypracování PD pro změnu záměru s dodavatelem, spol. Design4function s.r.o., IČ: 28365186. Dodatkem č. 2 se prodlužují termíny předání díla z důvodu zdržení s předáním připomínek k hrubopisu PD ze strany ÚMČ a konzultací se stavebním úřadem. Rada pověřuje starostu podpisem dodatku č. 2 a ukládá úřadu dodatek neprodleně zveřejnit. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

155.3 Porušení povinností nájemce, nový nájem bytu uživateli, pokr. bodu 153.8. Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ. Usnesení: Rada bere na vědomí souhlas [redacted] s návrhem podmínek pro narovnání a další užívání bytu. Rada ukládá OHČ připravit a projednat návrh příslušné dohody a nové nájemní smlouvy, následně předložit čistopisy k odsouhlasení radě. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

155.4 Vyhodnocení záměru na pronájem pozemku – garáž. Pokračování bodu 151.9. Předkládá: H. Felgrová, referentka bytové správy, OHČ. Usnesení: Rada schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 1338/1 o výměře 21 m^2 a pozemku parc. č. 1338/13, o výměře 19 m^2 (pozemek pod garáží a manipulační plocha), vše k.ú. Suchdol, [redacted] (vlastník garáže) za následujících podmínek: nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, cena za pronájem dle ceníku pronájmů MČ Praha-Suchdol činí 120 Kč za m^2/rok, začátek pronájmu od 1. 1. 2026. Rada po úpravách schvaluje předloženou nájemní smlouvu č. 001/2026 na uvedený pozemek a pověřuje starostu podpisem. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

155.5 Souhlas s vyhrazením parkovacího místa pro držitelku průkazu ZTP. Předkládá: Bc. M. Šperl, referent ŽP. Usnesení: Rada souhlasí se zřízením vyhrazeného parkovacího stání pro ZTP Na Suchdolském náměstí, žadatel [redacted] Rada ukládá Bc. Šperlovi zaslat žadateli [redacted] souhlasné stanovisko a po stanovení DZ silničním správním úřadem objednat instalaci značení, která bude zčásti (svislé značení) uhrazena správcem komunikace, tedy MČ. Vodorovné DZ a jeho případnou obnovu hradí žadatel. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

155.6 Údržba zeleně 2025: Zhodnocení a finanční vypořádání prací dle smlouvy SML 060/2025. Předkládá: Bc. M. Šperl, referent ŽP. Usnesení: Rada bere na vědomí vyhodnocení a finanční vypořádání prací za rok 2025. Rada souhlasí s navrhovanými úpravami smlouvy a ukládá Bc. Michaelovi Šperlovi předložit návrh dodatku se zohledněním úpravy rozsahu požadovaných prací a valorizace ceny pro rok 2026. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

155.7 Cena stočného v MČ Praha-Suchdol pro rok 2026. Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta. Usnesení: Rada schvaluje předloženou kalkulaci ceny stočného od 1. 1. 2026 pro splaškovou kanalizaci, připojenou na ČOV Roztoky a provozovanou společností Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IČ: 46356975. Kalkulace ceny stočného pro rok 2026 ve výši 70,84 Kč/m^3, která je shodná s cenou PVK, a.s. a zpracovaná v souladu s finančním modelem SFŽP předloženým v rámci koncesního řízení, zahrnuje roční nájemné ve výši 4 754 700,- Kč bez DPH. Rada ukládá OE fakturovat provozovateli společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, 1/12 ročního nájemného počínaje lednem 2026. Rada dále ukládá OHČ zveřejnit cenu stočného a projednat

s garantem koncesního řízení a administrátorem dotací SFŽP spol. VRV a.s. finanční rozsah obnovy kanalizace v minulých letech a plánovaný v letech následujících. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

155.8 Pražské ozvěny festivalu Jeden svět na Suchdole. Předkládá: Ing. V. Štěpánková, místostarostka. Usnesení: Rada souhlasí se spolupořádáním Pražských ozvěn festivalu Jeden svět na Suchdole v roce 2026 v rozsahu dle předkladu. Hlasování o usnesení: 3-0-1.

155.9 Výstava - Putinova klec. Předkládá: Ing. V. Štěpánková, místostarostka. Usnesení: Rada souhlasí se spolupořádáním výstavy Putinova klec na Brandejsově náměstí ve dnech 17. 2. – 17. 3. 2026 v rozsahu dle předkladu. Hlasování o usnesení: 3-0-1.

155.10 Projekt 72 hodin - obecní studny. Předkládá: starosta. Usnesení: Rada ukládá úřadu v rámci projektu „72 hodin “: a) prověřit existenci dalších studní na obecních pozemcích nebo veřejně přístupných pozemcích území MČ; b) prověřit stav jednotlivých studní, jejich rozměry, zajistit případné vyčištění a zjistit vydatnost a kvalitu vody; termín: 30. dubna 2026. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

155.11 Návrh rozpočtu městské části Praha-Suchdol na rok 2026, pokračování bodu 154.22. Předkládá: starosta. Rada bere na vědomí aktuální úpravy a odkládá na příští jednání.

155.12 Výzva [redacted] zastupitelům. Předkládá: starosta. Usnesení: Rada bere na vědomí výzvu [redacted] zastupitelům městské části a doporučuje zastupitelstvu výzvu projednat na nejbližším jednání zastupitelstva. Rada ukládá tajemnici úřadu prověřit kontrolní postupy a procesy při zveřejňování zakázek a naplňování směrnice č. 1/2023. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

155.13 Záměr rozmístění ptačích budek. Předkládá: Bc. M. Šperl, referent ŽP. Usnesení: Rada souhlasí se záměrem instalace ptačích budek do intravilánu městské části a pověřuje referenta objednáním 20 ks budek včetně instalace za cenu 7 900 Kč bez DPH u spolku - Rakovnický ornitologický spolek Fénix, o. s., IČ: 27054241. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

155.14 Příprava akce OZE MŠ Gagarinova. Předkládá: Ing. Vik, místostarosta. Usnesení: Rada bere na vědomí: a) informační dopis pro rodiče dětí MŠ Gagarinova a souhlasí s návrhem postupu stavebních prací při rekonstrukci pavilonů 1 a 2 v letech 2026 a 2027, b) zahájení řízení o povolení stavby, c) neplnění upraveného harmonogramu přípravy stavby. Rada ukládá OV a) zajistit okamžitě doplnění PD o POV v souladu s projednaným postupem stavby vč. projednání s HZS a HS HMP a předat na SÚ Praha 6 v termínu do 26. 1. 2026, b) okamžitě zahájit přípravu zadávacích řízení na zhotovitele stavby, c) zkontrolovat rozpočty akce a uvést do souladu texty a položky výkazu výměr. Termín: 16. 1. 2026. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

Zasedání bylo ukončeno v 18:00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 7. 1. 2026