

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

č. Z-24-003-25

ze dne 3.12.2025

Plánovací smlouva se společností TUKAS, a.s. související s projektem "Vila domy Povodňová" na pozemcích v k. ú. Modřany mezi ulicemi Povodňová a K Vltavě

24. zasedání Zastupitelstva městské části

1. schvaluje

plánovací smlouvu mezi městskou částí Praha 12 a stavebníkem, společností TUKAS a.s., se sídlem K Hrušovu 344/6, 102 00 Praha 10 - Štěrboholy, IČO: 26149958, vztahující se k projektu "Vila domy Povodňová" na pozemcích parc. č. 1664/1, 1664/2, 1664/3, 1664/7, 1664/8, 1664/9, 1673/6 a dalších v katastrálním území Modřany, ve které se stavebník zavazuje přispět na rozvoj a podporu městské části Praha 12 finančním příspěvkem ve výši 5.513.900,- Kč a převést pozemek pro výstavbu podzemního stanoviště na tříděný odpad

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Michalu Pajskrovi - architektovi městské části

2.1.1. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti TUKAS, a.s

Termín: 12.12.2025

- 2.1.2. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 31.12.2025

2.2. Radě MČ Praha 12

- 2.2.1. zajistit dobudování chodníků v ulici K Vltavě v okolí projektu v souvislosti se zvýšenou dopravou včetně bus MHD
- 2.2.2. zajistit dopravu v klidu s ohledem na zvýšenou potřebu parkování

Poměr hlasů: 19 pro 2 proti 12 se zdrželo

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místopředseda

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel: Ing. Michal Pajskr, architekt městské části, Ivana Kliková, Odbor Kancelář starosty

Na vědomí:

Tisk: Z-1848

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“) mezi:

městská část Praha 12

se sídlem: Gen. Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA – starostou
(dále jen „**Městská část**“)

a

TUkas, a.s.

se sídlem: K Hrušovu 344/6, 102 00 Praha 10 – Štěrboholy
IČO: 26149958
zastoupená: Ing. Michalem Zaorálkem – předsedou správní rady
zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze, sp. zn. B 6356/MSPH

(dále jen „**Stavebník**“)

(společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Městská část je jednotkou místní samosprávy pečující o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území, na kterém má Stavebník v plánu na pozemcích parc. č. 1664/2, 1664/3, 1664/7, 1664/8, 1664/9, 1673/6, 1664/10, 1665, 1670/1 a dalších v katastrálním území Modřany mezi ulicemi Povodňová a K Vltavě, realizovat záměr s názvem

„Vila domy Povodňová“ (dále jen „**Projekt**“)

- 1.2. Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že rozvoj rezidenčních projektů vyvolává požadavky na zajištění odpovídajících kapacit veřejných služeb a veřejné infrastruktury, které budou sloužit stávajícím občanům i novým obyvatelům rezidenčních projektů a že zajištění těchto služeb a infrastruktury je společným zájmem smluvních stran z důvodu zabezpečení a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení občanů Městské části. Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly spolupracovat způsobem vymezeným níže v této Smlouvě.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je vzájemný závazek smluvních stran poskytnout si součinnost při realizaci Projektu a postupovat při jeho uskutečňování dále sjednaným způsobem.
- 2.2. Tato Smlouva vznikla v souladu se Zásadami pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části, které byly schváleny usnesením

zastupitelstva č. Z 26-016-22 ze dne 19. 4. 2022, ve znění usnesení č. Z-10-011-24 ze dne 24. 1. 2024, které stanoví základní rámec spolupráce mezi Městskou částí a Stavebníkem na rozvoji území městské části Praha 12.

3. PŘEDMĚT PROJEKTU

- 3.1. Předmětem Projektu je bytový dům o čtyřech nadzemních sekcích v ulici Povodňová. Jednotlivé sekce budou sestávat ze tří nadzemních podlaží, celková hrubá podlažní plocha Projektu bude činit cca 6636,56 m², zastavěná plocha je 1 442 m². V bytovém domě se bude nacházet 40 bytových jednotek a 2 komerční jednotky (293,29 m²). Součástí Projektu bude též 54 parkovacích stání v garážích. Předmět Projektu je blíže specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 3.2. Základními parametry Projektu jsou:
 - a. Maximální hrubá podlažní plocha pro bydlení 4.203 m²,
 - b. Maximální počet nadzemních podlaží 3,
 - c. Maximální výška 13,8 m,
 - d. Minimální počet parkovacích stání 54,
 - e. Minimální rozsah nebytových ploch 293,29 m².
- 3.3. Jakákoliv změna základních parametrů Projektu ze strany Stavebníka je možná pouze po předchozím písemném oznámení této změny Městské části a s jejím písemným souhlasem.

4. ZÁVAZKY MĚSTSKÉ ČÁSTI

- 4.1. Městská část se zavazuje poskytnout všestrannou podporu a součinnost v rámci své samostatné působnosti směřující k získání povolení záměru Projektu.
- 4.2. Městská část se dále zavazuje zdržet se ve správních a soudních řízeních týkajících se povolení záměru podávání návrhů, vyjádření nebo opravných prostředků, které by byly v rozporu s obsahem této Smlouvy, zejména se závazkem poskytování podpory a součinnosti, a to za celou dobu trvání této Smlouvy. To však neplatí v případě, že dojde k porušení Smlouvy ze strany Stavebníka, zejména dojde-li ke změně Projektu, se kterou Městská část nedala souhlas dle odst. 3.3. této Smlouvy nebo Stavebník nesplní jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy. Závazek Městské části dále neplatí, pokud bylo k Projektu vydáno negativní závazné stanovisko jiného orgánu.

5. ZÁVAZKY STAVEBNÍKA

- 5.1. Stavebník se zavazuje
 - a) poskytnout Městské části příspěvek na veřejně prospěšné účely vymezený v čl. 6. a Příloze č. 2 této Smlouvy,
 - b) uzavřít kupní smlouvu, na základě které se Stavebník zaváže odevzdat Městské části nemovitou věc vymezenou v odst. 7.1. této Smlouvy a umožní Městské části nabýt vlastnické právo k ní, a Městská část se zaváže od Stavebníka tuto nemovitou věc převzít a zaplatit kupní cenu dle podmínek stanovených dále v této Smlouvě,

- c) poskytnout všestrannou podporu a součinnost směřující k realizaci podzemního stanoviště tříděného odpadu na části pozemku parc. č. 1669/2 v k. ú. Modřany vymezené v odst. 7.1. a Příloze č. 3 této Smlouvy.
- 5.2. Stavebník souhlasí se zveřejněním vizualizace Projektu na webových stránkách Městské části.
- 5.3. Stavebník se zavazuje předložit Městské části projektovou dokumentaci Projektu vždy, když by mělo dojít k zásadnější změně či aktualizaci základních parametrů Projektu.
- 5.4. Stavebník se zavazuje, že podá žádost o povolení záměru, která splňuje základní parametry Projektu dle odst. 3.2., a dále se Stavebník zavazuje, že v průběhu řízení o žádosti nezmění tyto parametry Projektu.
- 5.5. Stavebník se zavazuje v průběhu plnění této Smlouvy, tj. v průběhu plánování, procesu povolování i realizace Projektu, průběžně aktivně jednat a komunikovat a průběžně, nejpozději však vždy ke konci každého kvartálního období informovat kontaktní osoby o aktuálním stavu Projektu. Kontaktními osobami pro tuto část jsou: *****
*****, e-mail: *****.

6. FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK

- 6.1. Stavebník se zavazuje poskytnout Městské části příspěvek na veřejně prospěšné účely, na rozvoj a podporu Městské části při zajišťování jejích veřejných služeb a veřejné infrastruktury za účelem rozvoje a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení ve výši **5.513.900,- Kč** (slovy *pět milionů pět set třináct tisíc devět set korun českých*) (dále jen „**kontribuce**“). Výše kontribuce je určena v souladu se Zásadami pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 12, které byly schváleny usnesením zastupitelstva č. Z 26-016-22 ze dne 19. 4. 2022, ve znění usnesení č. Z-10-011-24 ze dne 24. 1. 2024.
- 6.2. Způsob uhrazení kontribuce, jakož i další práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s kontribucí jsou vymezeny v Příloze č. 2 této Smlouvy.

7. ZÁVAZEK UZAVŘÍT KUPNÍ SMLOUVU

- 7.1. Stavebník a Městská část se zavazují uzavřít za podmínek a v termínech uvedených v této Smlouvě kupní smlouvu, jejímž předmětem bude závazek Stavebníka předat Městské části část pozemku, na němž Městská část vybuduje podzemní stanoviště na tříděný odpad, (dále jen „**Nemovitost**“) s veškerými součástmi a příslušenstvím, a umožnit Městské části nabýt vlastnické právo k ní, a to za Kupní cenu jak je uvedená v čl. 7.2. a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a závazek Městské části převzít od Stavebníka předmětnou část pozemku a zaplatit za ni Kupní cenu. Orientační plán umístění podzemního stanoviště na tříděný odpad, včetně přibližné výměry, je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy.
- 7.2. Strany se dohodly, že kupní cena za převod vlastnického práva k Nemovitosti s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými k němu příslušejícími právy a povinnostmi, činí 4.000,- Kč za jeden metr čtvereční Nemovitosti („**Kupní cena**“).
- 7.3. Stavebník prohlašuje, že Nemovitost v době uzavření Kupní smlouvy nebude zatížena žádnými dluhy, zástavními právy, věcnými břemeny, či dalšími právy, včetně

předkupních práv, nájmu a jakýchkoli jiných práv ve prospěch třetích osob. Přípustná jsou pouze omezení ve prospěch provozovatelů či vlastníků ostatní veřejné infrastruktury či ta, se kterými vyslovila městská část souhlas.

- 7.4. Stavebník se zavazuje uzavřít s Městskou částí Kupní smlouvu na základě písemné výzvy Městské části učiněné nejpozději do dvanácti (12) měsíců od nabytí právní moci kolaudačního nebo jiného rozhodnutí, na základě kterého bude Projekt povolen k užívání. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do šesti (6) měsíců doručení výše specifikované výzvy.
- 7.5. Stavebník po podpisu této Smlouvy až do uzavření Kupní smlouvy neprodá, nepřevede, nevloží do majetku, ani jiným obdobným způsobem nenaloží s Nemovitostí ani žádnou její částí, ani se k takovým krokům nezaváže ani neuzavře žádnou smlouvu nebo jiný dokument v této souvislosti, stejně tak neposkytne, nedovolí a nestrpí žádné zatížení Nemovitosti bez předchozího písemného souhlasu Městské části.

8. VÝPOVĚĎ, UKONČENÍ A ZMĚNY SMLOUVY

- 8.1. Tato Smlouva může být vypovězena Městskou částí v písemné formě v případě, že Stavebník nesplní ani po předchozí písemné výzvě závazek a povinnost vyplývající z odst. 5.4. této Smlouvy. To platí i v případě, že Stavebník poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem.
- 8.2. Tato Smlouva může být vypovězena Stavebníkem v písemné formě v případě, že Městská část nesplní, ani po předchozí písemné výzvě, závazek a povinnost vyplývající z odst. 4.1. této Smlouvy nebo pokud Městská část poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem.
- 8.3. Výpovědní lhůta činí jeden (1) měsíc a začíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
- 8.4. Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje i takové porušení povinnosti, o němž strana porušující Smlouvu již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 8.5. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 8.6. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 8.7. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu. V případě, že dojde ke změně parametrů Projektu, která bude mít vliv na obsah této Smlouvy, zohlední smluvní strany předmětnou změnu v příslušném dodatku k této Smlouvě.

9. SANKCE

- 9.1. Nesplní-li Stavebník povinnost sjednanou v odst. 3.3. této Smlouvy, zavazuje se Městské části zaplatit smluvní pokutu ve výši 42.030.000,- Kč (slovy: *čtyřicet dva milionů třicet tisíc korun českých*).
- 9.2. V případě, že by se Stavebník ocitl v prodlení se zaplacením příspěvku stanoveného v odst. 6.1. ve sjednaných termínech v Příloze č. 2, je Městská část oprávněna

požadovat po Stavebníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z výše příspěvku za každý den prodlení.

- 9.3. Nesplní-li Stavebník povinnost sjednanou v odst. 5.1. písm. b) a odst. 7.1 ve lhůtě podle odst. 7.3 dle této Smlouvy, zavazuje se Městská část zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny Nemovitosti (cena za metr čtvereční dle odst. 7.2 vynásobená počtem metrů čtverečních) na každý den prodlení.
- 9.4. Poruší-li Městská část některou ze svých povinností dle odst. 4.2. této Smlouvy, zavazuje se Městská část uhradit Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši odpovídající výši kontribuce zaplacené ke dni porušení.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije, tedy že ujednáním smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvních pokut.
- 9.6. Smluvní pokuty dle předchozích ustanovení jsou splatné vždy do 30 dnů ode dne doručení písemného vyrozumění druhé smluvní strany o vzniku nároku na smluvní pokutu.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva i její případné dodatky podléhají schválení Zastupitelstva městské části Praha 12.
- 10.3. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto Smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě, všechny spory, které mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v kompetenci Magistrátu hlavního města Prahy.
- 10.4. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Stavebník obdrží jedno (1) a Městská část dvě (2) vyhotovení.
- 10.5. V případě úmyslu Stavebníka převést svá práva a povinnosti k Projektu na jiný subjekt, je Stavebník povinen Městskou část o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyrozumět. V případě, že se Stavebník rozhodne Projekt nerealizovat a převede svůj Projekt jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení této Smlouvy na třetí subjekt, Městská část k tomu poskytne nezbytnou součinnost. Nesplnění povinnosti dle věty předchozí opravňuje Městskou část tuto Smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou dle odst. 8.3. Stavebník se zavazuje k tomu, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k převzetí práv a povinností plynoucích z této Smlouvy. Pokud Stavebník tuto povinnost poruší, odpovídá Městské části za škodu, která mu postupem v rozporu s tímto ujednáním vznikne.
- 10.6. Zasílání a doručování všech písemností týkajících se právního vztahu smluvních stran dle této Smlouvy se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají prostřednictvím elektronické podoby do datové schránky smluvní strany, případně prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany vyplývající z této Smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Veškerá oznámení, nabídky a požadavky či jiná prohlášení se stávají účinnými jejich doručením příjemci. Dokumenty budou považovány

za doručení, pokud budou převzaty příjemcem nebo vráceny odesílateli jako nedoručitelné a příjemce zabránil jejich doručení svým jednáním nebo opomenutím. Účinky doručení nastanou také tehdy, pokud příjemce odmítne dokumenty převzít. Kontaktními osobami jsou:

Stavebník:

Název: TUKAS, a.s.

Adresa: K Hrušovu 344/6, 102 00 Praha 10 – Štěrboholý

ID datové s.: tywgsdn

E-mail: *****

K rukám: *****

Městská část:

Název: Městská část Praha 12

Adresa: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

ID datové s.: ktcbbxd

E-mail: ***** , *****

K rukám: ***** , *****

Každá ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět o změně kontaktních osob s uvedením jejich nových kontaktních údajů, přičemž změna údajů bude vůči druhé smluvní straně účinná doručením tohoto oznámení bez nutnosti dodatku k této Smlouvě.

- 10.7. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivé, nezákonné, nebo neúčinné, a lze je od ostatního obsahu Smlouvy oddělit, nebude tím dotčena existence, platnost a účinnost ostatních ustanovení a smluvní strany prohlašují, že mají zájem na trvání a plnění této Smlouvy i v případě takového zdánlivého, nezákonného nebo neúčinného ustanovení. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby zdánlivé, nezákonné, nebo neúčinné ustanovení bylo nejpozději do šedesáti (60) pracovních dnů po doručení výzvy druhé strany nahrazeno takovým účinným ustanovením, které je v souladu s platnými právními předpisy, a které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený zdánlivým, nezákonným, nebo neúčinným ustanovením, případně aby byla uzavřena nová Smlouva. To se nevztahuje na účinnost této Smlouvy.
- 10.8. Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se právní vztah smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že tato Smlouva obsahuje projev jejich skutečné vůle, a to bez ohledu na skutečnost zda se bude jednat o Smlouvu posuzovanou jako smlouvu plánovací dle zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů nebo o smlouvu nepojmenovanou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.10. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Vymezení projektu, Příloha č. 2 – Kontribuce a Příloha č. 3 – Orientační plán stanoviště na tříděný odpad.

10.11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Praha 12 na zasedání konaném dne XX, usnesení č. XX.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Vymezení projektu

Příloha č. 2 – Kontribuce

Příloha č. 3 – Orientační plán stanoviště na tříděný odpad

Za Městskou část

Místo:

Datum: _____

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Za Stavebníka

Místo:

Datum: _____

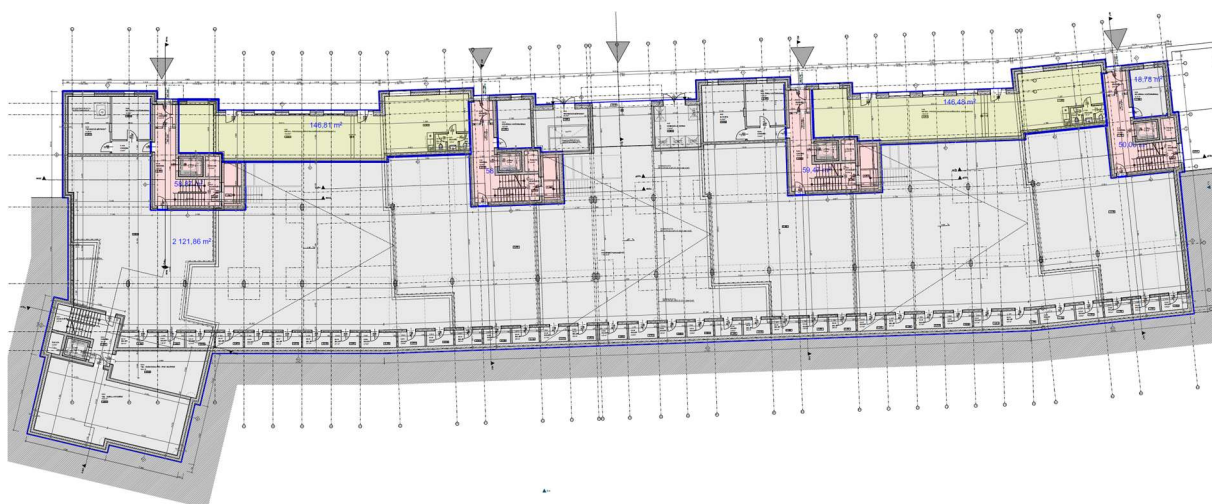
Ing. Michal Zaorálek
předseda správní rady

PŘÍLOHA č. 1 **Vymezení projektu**

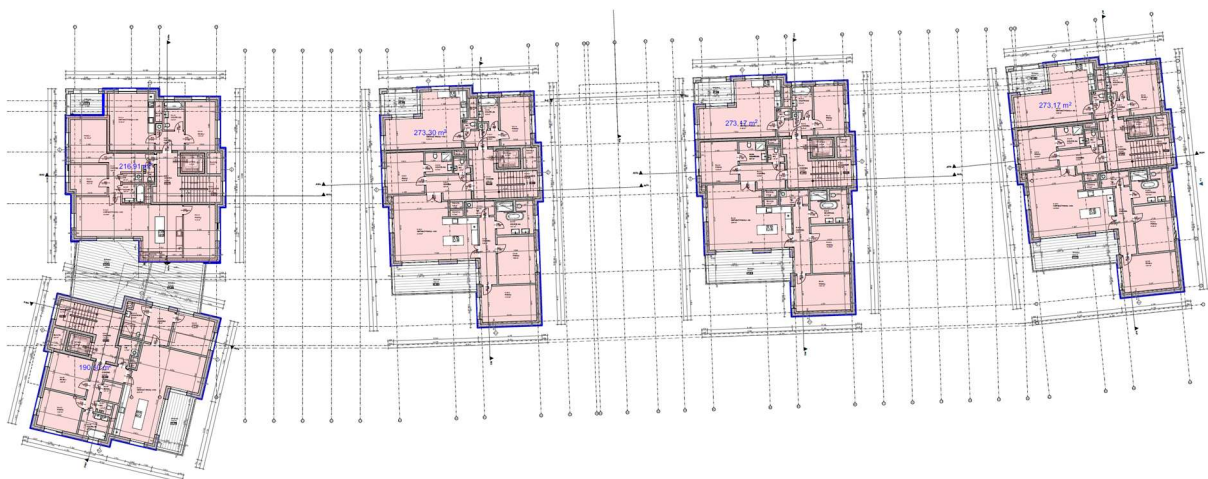
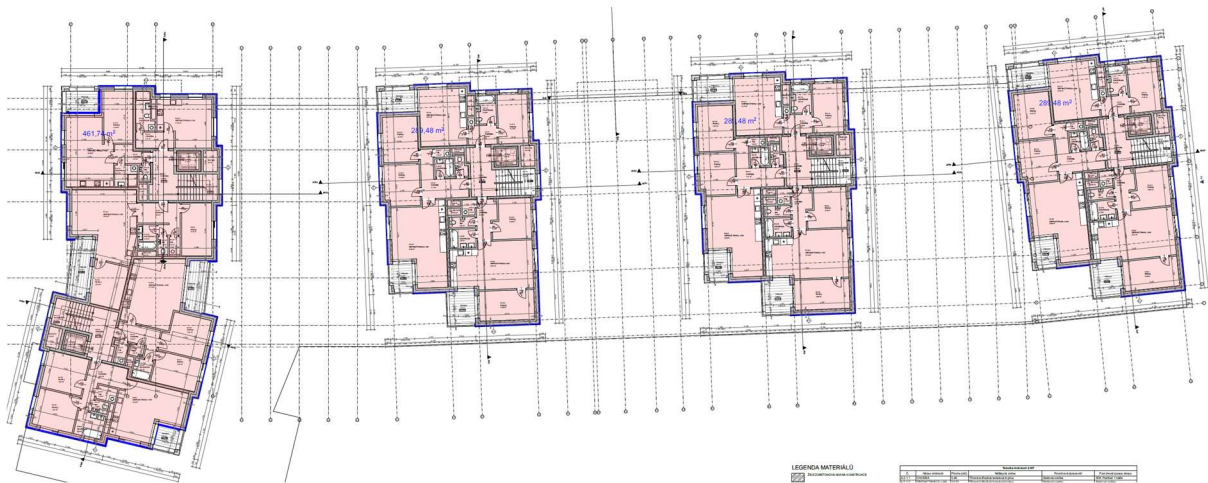
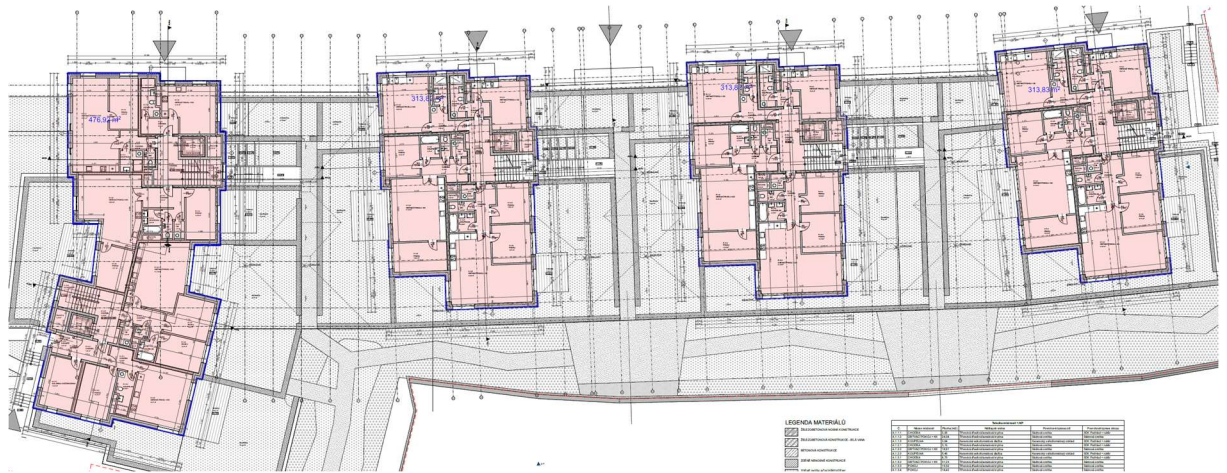
1.



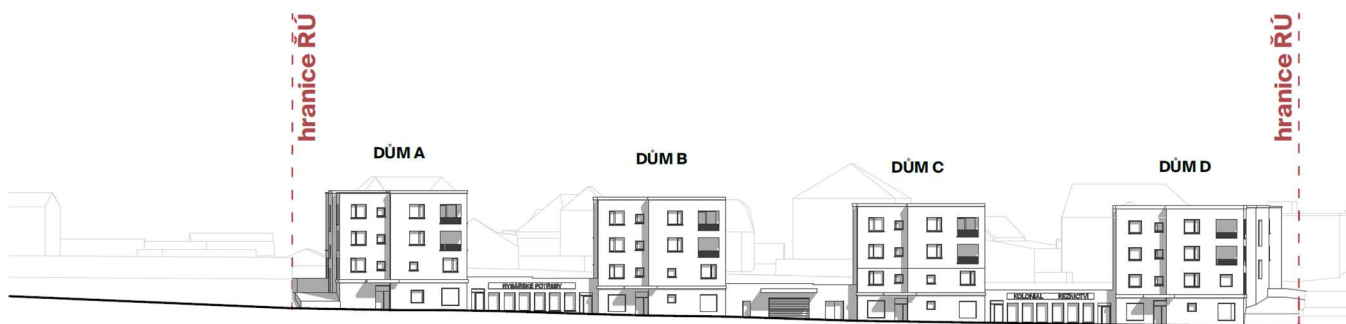
2.



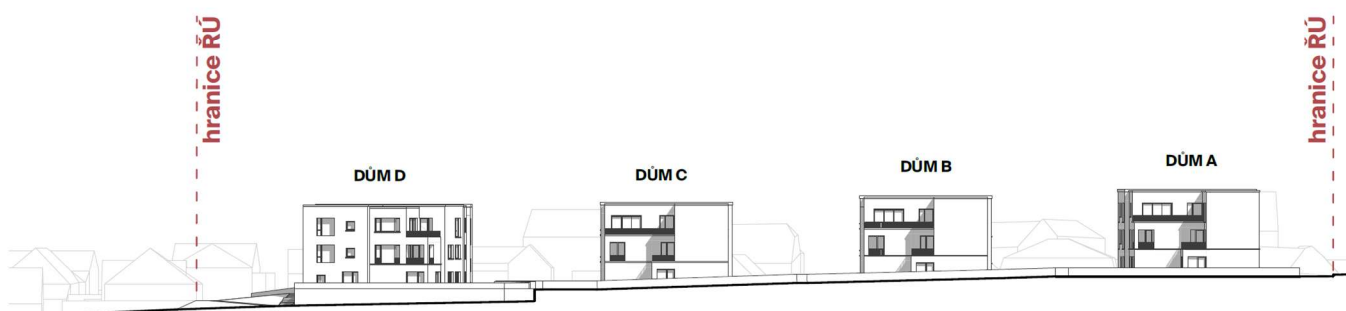
3.



POHLED A-A' / Z ULICE POVODŇOVÁ



POHLED B-B' / Z ULICE K VLTAVĚ





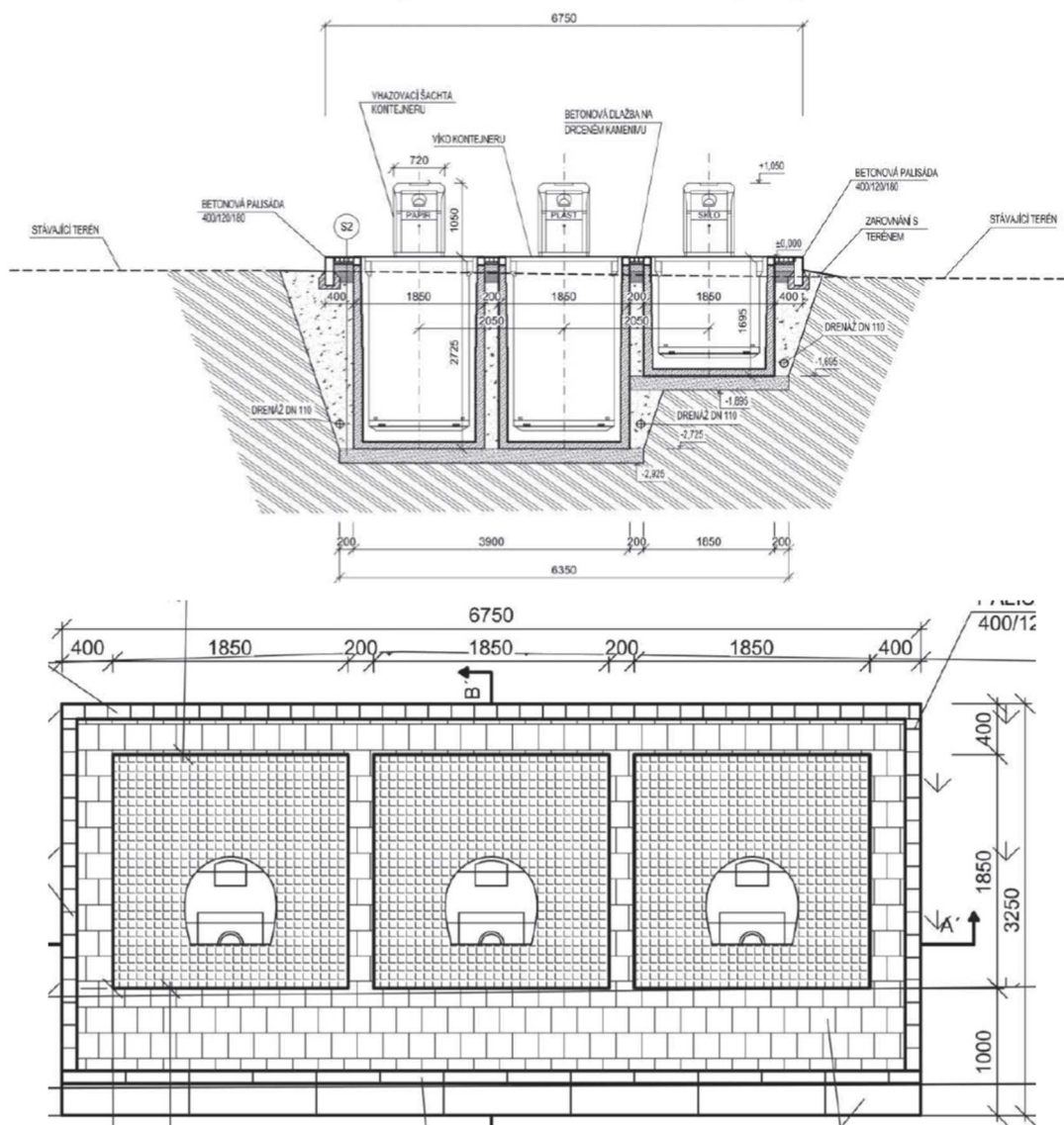


PŘÍLOHA č. 2

Kontribuce

1. Stavebník se zavazuje zaplatit výše uvedenou kontribuci dle čl. 6 této Smlouvy na transparentní účet č. 1222-2000762389/0800 s variabilním symbolem: 26149958, a to ve dvou splátkách za následujících podmínek:
 - a. 40 % z výše kontribuce této smlouvy do 30 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru na Projekt;
 - b. 60 % z výše kontribuce této smlouvy do 30 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, na jehož základě bude Projekt povolen k užívání.
2. Každý rok platnosti této smlouvy počínaje rokem 2026 se automaticky zvýší nesplacená část kontribuce o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to bez nutnosti uzavřít dodatek k této smlouvě. Kontribuce bude upravena vždy od 1. ledna příslušného roku. Základem pro zvyšování kontribuce je vždy příspěvek již zvýšený o inflaci v předchozích letech platnosti smlouvy. Případná záporná procentuální hodnota průměrné roční míry inflace nemá na výši příspěvku vliv.

PŘÍLOHA č. 3 Orientační plán stanoviště na tříděný odpad



Důvodová zpráva

Zastupitelstvu je předkládána k projednání plánovací smlouva se společností TUKAS, a.s. související s projektem „Vila domy Povodňová“. Jedná se o bytový dům o čtyřech nadzemních sekcích mezi ulicemi Povodňová a K Vltavě. Jednotlivé sekce budou sestávat ze tří nadzemních podlaží, celková hrubá podlažní plocha Projektu bude činit cca 6 636 m², hrubá podlažní plocha pro bydlení pak max. 4 203 m². V bytovém domě se bude nacházet přibližně 40 bytových jednotek a 2 komerční jednotky (cca 293 m²). Součástí Projektu bude též 54 parkovacích stání v garážích.

Předmětem plánovací smlouvy je dar ve výši 5.513.900,- Kč určený na rozvoj a podporu městské části ve smyslu usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-26-016-22 ze dne 19. 4. 2022 ve znění usnesení č. Z-10-011-24 ze dne 24. 1. 2024 (jednání o smlouvě byla zahájena ještě před schválením aktuálního znění Zásad). Dar odpovídá (přesahuje) výši 1.300 Kč/m² HPP projektu určené k bydlení, přičemž částka ve výši 40 % daru bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci povolení záměru, částka ve výši 60 % daru pak bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu.

Součástí smlouvy je také závazek stavebníka prodat městské části část pozemku parc. č. 1669/2 v katastrálním území Modřany, na němž městská část vybuduje podzemní stanoviště na tříděný odpad, jakožto náhradu stávajícího nevhodně řešeného stanoviště. Cena 4.000,- Kč/m² odpovídá ceně, za kterou v minulosti městská část pozemek prodávala a je o ni navyšována cena příspěvku.

Přílohy k důvodové zprávě:

č. 1 – výpis z obchodního rejstříku stavebníka

č. 2 – usnesení RMČ