

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12 ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI USNESENÍ

č. Z-24-004-25

ze dne 3.12.2025

**Kupní smlouva na pozemek parc. č. 3627/4, oddělený geometrickým plánem
č. 5878-79/2025 z pozemku parc. č. 3627/2, vše v k. ú. Modřany**

24. zasedání Zastupitelstva městské části

1. s c h v a l u j e

kupní smlouvu na pozemek parc. č. 3627/4 (ostatní plocha – manipulační plocha), o výměře 20 m², oddělený geometrickým plánem č. 5878-79/2025 z pozemku parc. č. 3627/2, vše v k. ú. Modřany mezi městskou částí Praha 12 jako kupujícím a panem Hynkem Malíkem, bydlištěm: *****
*****, *** ** ***** **, panem Janem Šafránkem, bydlištěm: **** *, **** * ***** ***** a panem Rudolfem Tajblem, bydlištěm: ** ***** ***** **, **** **, ***** **, jako prodávajícími, za kupní cenu ve výši 27.300 Kč, hrazenou z ORJ 0010, a to za účelem rozšíření křižovatky komunikací U Soutoku a Komořanská

Viz příloha tohoto usnesení

2. u k l á d á

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu panu Hynkovi Malíkovi, panu Janu Šafránkovi a panu Rudolfu Tajblovi

Termín: 22.12.2025

2.1.2. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 12.1.2026

Poměr hlasů: 32 pro 0 proti 1 se zdržel

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místopředseda

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel Ing. Jiří Veselý, vedoucí odboru investic a správy majetku, Ing. Michal Cikánek, vedoucí oddělení majetku OIM, Mgr. Pavla Novotná, Odbor investic a správy majetku, Bc. Anna Bílkovská, Odbor investic a správy majetku

Na vědomí: Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku, Květoslavě Kučerové - pověřená vedením ekonomického odboru, Ing. Janu Řezáčovi, MBA - vedoucímu odboru dopravy

Tisk: Z-1851

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady Městské části Praha 12 je pro občany hlavního města Prahy k dispozici k nahlédnutí v informačním středisku.

Příloha usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-24-004-25

KUPNÍ SMLOUVA (dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Hynek Malík

bydlištěm: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

r.č.: XXXXXXXXX

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

podíl id 1/3 pozemku

(„první prodávající“)

a

Jan Šafránek

r.č.: XXXXXXXXX

bydlištěm: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: KB

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

podíl id 1/3 pozemku

(„druhý prodávající“)

a

Rudolf Taibl

r.č.: XXXXXXXXX

bydlištěm: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

podíl id 1/3 pozemku

(„třetí prodávající“)

(nebo také společně „prodávající“)

a

Městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou

IČO: 00231151

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-2000762389/0800

(dále jen „kupující“)

(nebo také všichni společně „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví pozemek parc. č. 3627/2 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha) v k. ú. Modřany, zapsáno na LV 8271, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to podíl id 1/3 první prodávající, podíl id 1/3 druhý prodávající a podíl id 1/3 třetí prodávající.
2. Smluvní strany konstatují že geometrickým plánem č. 5878-79/2025 ze dne 27.8.2025 ověřeným katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 2.9.2025 byl z pozemku parc. č. 3627/2 oddělen pozemek parc. č. 3627/4, vše v k. ú. Modřany, o výměře 20 m². Geometrický plán je přílohou této smlouvy jako její nedílná součást.
3. Kupující konstatuje, že má zájem odkoupit nově vzniklý pozemek parc. č. 3627/4 v k. ú. Modřany za účelem rozšíření křižovatky komunikací Komořanská a U Soutoku. Smluvní strany jsou si vědomy, že tento pozemek se nachází v plochách označených v platném Územním plánu hlavního města Prahy jako IZ, tj. izolační zeleň a tvoří koridor veřejně prospěšné stavby DK 100 „Praha 12 – Nová Komořanská s napojením na Pražský okruh“.

II. Předmět koupě

1. Prodávající se touto smlouvou zavazují odevzdat kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k pozemku parc. č. 3627/4 odděleného z pozemku parc. č. 3627/2, vše v k. ú. Modřany geometrickým plánem č. 5878-79/2025 ze dne 27.8.2025 ověřeným katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 2.9.2025 (dále jen „předmět koupě“), a to pan Hynek Malík podíl id 1/3, pan Jan Šafránek podíl id. 1/3 a pan Rudolf Taibl podíl id. 1/3 se všemi jeho součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi s ním spojenými. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícím kupní cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy.
2. Prodávající berou na vědomí, že předmět koupě je nabýván v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, do vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí kupujícímu.
3. Kupující prohlašuje, že je oprávněn při nabývání předmětu koupě jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým, technickým a právním stavem předmětu koupě.
2. Prodávající prohlašují, že předmět koupě není zatížen žádnou právní vadou, zejména jakýmkoliv právem třetích osob, ať již věcným (s výjimkou věcných břemen nezapsaných v katastru nemovitostí – voda, elektro NN, telekomunikační vedení, kanalizace) či obligačním, že s předmětem koupě nesouvisí žádné dluhy, nebyla nařízena exekuce ani výkon rozhodnutí a že předmět koupě není předmětem žádného soudního či jiného řízení.
3. Smluvní strany jsou si dále vědomy, že předmět koupě tvoří koridor veřejně prospěšné stavby DK 100 „Praha 12 – Nová Komořanská s napojením na Pražský okruh“.
4. Ukáže-li se jakékoliv prohlášení prodávajících dle odstavce 2 tohoto článku jako nepravdivé, kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Doručením písemného

vyrozumění o odstoupení se pak tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění, a to do 14 dnů ode dne doručení vyrozumění.

IV. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmět koupě činí 27.300 Kč (slovy: *dvacet sedm tisíc tři sta korun českých*). Kupní cena odpovídá obvyklé ceně stanovené odhadem č. 11/2025 ze dne 22.9. 2025.
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu bezhotovostním převodem na účty prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy, a to v poměru jejich spoluvlastnických podílů, tj. každému z prodávajících částku 9.100 Kč (slovy: *devět tisíc jedno sto korun českých*), nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Dnem uhrazení kupní ceny je den, kdy je částka připsána na účty prodávajících.

V.Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že neprodleně (nejdéle do deseti (10) pracovních dnů) po podpisu této smlouvy podá kupující návrh na vklad vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu. Poplatky s tímto spojené hradí kupující.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě s přihlédnutím k ustanovení čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu nebo vkladové řízení přeruší, zavazují se smluvní strany vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání povolení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění, a to do 14 dnů ode dne doručení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí předmětu koupě se uskuteční automaticky dnem připsání kupní ceny na účet druhého prodávajícího. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem předání a převzetí předmětu koupě kupujícím.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy kupující v souvislosti s rozšířením komunikace Komořanská provede stavební úpravy dotýkající se pozemku parc. č. 3627/2 v k. ú. Modřany, zajistí tyto úpravy na vlastní náklady, případně prodávajícím uhradí účelně vynaložené a prokazatelné náklady vzniklé v souvislosti se zásahem do stávajícího oplocení, úpravou či zajištěním stávajícího vjezdu, přeložkami nebo úpravami inženýrských sítí a technickým řešením váhy umístěné na uvedeném pozemku prodávajících. Kupující je dále povinen zajistit, aby prováděné práce neomezily ani nezhoršily přístup, užívání a provoz výkupu sběrných surovin nacházejícího se na tomto

pozemku. Rozsah stavebních zásahů a jejich technické řešení budou před zahájením prací projednány a odsouhlaseny s prodávajícími.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí kupující.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
3. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č.... dne....
4. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena **v šesti stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každý z prodávajících obdrží po jednom vyhotovení a kupující obdrží po dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na vklad a převezme jej kupující.

Příloha. č. 1 smlouvy: Geometrický plán č. 5878-79/2025 ze dne 27.8.2025

V Praze dne

V Praze dne

Za prodávající:

Za kupujícího:

.....
Hynek Malík

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

.....
Jan Šafránek

.....
Rudolf Tajbl

Příloha. č. 1 smlouvy: Geometrický plán č. 5878-79/2025 ze dne 27.8.2025

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m 2	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m 2	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		
3627/2 3648	39,98 5,29	ostat. pl. manipulační pl. ostat. pl. ostat. komunikace	3627/2	39,79	ostat. pl. manipulační pl.		2	3627/2		8271	39,79
			3627/4	20	ostat. pl. manipulační pl.		2	3627/2		8271	20
			3648/1	5,27	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3648		2229	5,27
			3648/2	2	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3648		2229	2
*1)	45,27			45,28							

*1) Rozdíl 1 m2 vznikl zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů2290/06		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů	
	Dne: 27.8.2025Číslo: 380/2025		Dne:Číslo:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: ORIGEO s.r.o. Chaberská 290/13 182 00 Praha 8	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5878-79/2025	Pavla Nováková Katastrální úřad pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha PGP-3628/2025-101 2025.09.02 09:09:54 +02'00'			
Okres:				
Obec: Praha				
Kat. území: Modřany				
Mapový list: Praha 8-6/42				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
kolíky				



Důvodová zpráva

Vedení MČ Praha 12 zahájilo jednání o odkupu části pozemku parc. č. 3627/2 a parc. č. 3648, vše v k. ú. Modřany za účelem zlepšení průjezdnosti kloubového autobusu na křižovatce komunikací U Soutoku a Komořanská.

Dne 27. 8. 2025 byl vyhotoven Geometrický plán č. 5878-79/2025, který odděluje pozemek parc. č. 3627/4, o výměře 20 m² z pozemku parc. č. 3627/2, a pozemek parc. č. 3648/2, o výměře 2 m², z pozemku parc. č. 3648, vše v k. ú. Modřany. Souběžně s předložením kupní smlouvy na pozemek parc. č. 3627/4 je předložena i kupní smlouva na pozemek parc. č. 3648/2.

Odhad obvyklé ceny nemovitosti č. 11/2025 byl vypracován dne 22. 9. 2025 a stanovuje obvyklou cenu pozemku parc. č. 3627/4 na hodnotu 27.300 Kč, která byla oboustranně schválena. Cena pozemku bude hrazena z rozpočtu ORJ 0010.

Kupní smlouva byla radou městské části Praha 12 odsouhlasena usnesením č. R-142-004-25 dne 20. 11. 2025

Překladatel zastupitelstvu předkládá ke schválení kupní smlouvu na pozemek parc. č. 3627/4 (ostatní plocha – manipulační plocha), o výměře 20 m², oddělený geometrickým plánem č. 5878-79/2025 z pozemku parc. č. 3627/2, vše v k. ú. Modřany mezi městskou částí Praha 12 jako kupujícím a panem Hynkem Malíkem, panem Janem Šafránkem a panem Rudolfem Tajblem, jako prodávajícími, za kupní cenu ve výši 27.300 Kč, hrazenou z ORJ 0010, a to za účelem rozšíření křižovatky komunikací U Soutoku a Komořanská

Přílohy důvodové zprávy:

Příloha č. 1 - plánec

Příloha č. 2 - výpis z KN

Příloha č. 3 - geometrický plán č. 1049-562/2025

Příloha č. 4 - odhad obvyklé ceny nemovitosti č. 11/2025

Příloha č. 5 - usnesení rady č. R-142-004-25 dne 20. 11. 2025