

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

č. Z-24-005-25

ze dne 3.12.2025

**Kupní smlouva na pozemek parc. č. 3648/2, oddělený geometrickým plánem
č. 5878-79/2025 z pozemku parc. č. 3648, vše v k. ú. Modřany**

24. zasedání Zastupitelstva městské části

1. schvaluje

kupní smlouvu na pozemek parc. č. 3648/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), o výměře 2 m², oddělený geometrickým plánem č. 5878-79/2025 z pozemku parc. č. 3648, vše v k. ú. Modřany mezi městskou částí Praha 12 jako kupujícím a panem Janem Bártou, bydlištěm: *** ***** **, *** **
*****, panem Bc. Martinem Lexou a paní Bc. Šárkou Lexovou, oba bydlištěm: *****
*****, *** ** ***** **, jako prodávajícími, za kupní cenu ve výši 2.730 Kč, hrazenou z ORJ
0010, a to za účelem rozšíření křižovatky komunikací U Soutoku a Komořanská

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu panu Janu Bártovi, panu Bc. Martinu Lexovi a paní Bc. Šárce Lexové

Termín: 22.12.2025

2.1.2. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 12.1.2026

Poměr hlasů: 32 pro 0 proti 1 se zdržel

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místopředseda

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel: Ing. Jiří Veselý, vedoucí odboru investic a správy majetku, Ing. Michal Cikánek, vedoucí oddělení majetku OIM, Mgr. Pavla Novotná, Odbor investic a správy majetku, Bc. Anna Bílkovská, Odbor investic a správy majetku

Na vědomí: Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku, Květoslavě Kučerové - pověřená vedením ekonomického odboru, Ing. Janu Řezáčovi, MBA - vedoucímu odboru dopravy

Tisk: Z-1852

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady Městské části Praha 12 je pro občany hlavního města Prahy k dispozici k nahlédnutí v informačním středisku.

KUPNÍ SMLOUVA
(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Jan Bárta

bydlištěm: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

r.č.: XXXXXXXX

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: XXXXXXXXXX

podíl id 2/3 pozemku

(první prodávající)

a

SJ

Bc. Martin Lexa

r.č.: XXXXXXXX

a

Bc. Šárka Lexová

r.č.: XXXXXXXX

oba bydlištěm: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: Raiffeisenbank

číslo účtu: XXXXXXXXXX

podíl id 1/3 pozemku

(druhý prodávající)

(nebo také společně „prodávající“)

a

Městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou

IČO: 00231151

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-2000762389/0800

(dále jen „kupující“)

(nebo také všichni společně „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví pozemek parc. č. 3648 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) v k. ú. Modřany, zapsáno na LV 2229, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to podíl id 2/3 první prodávající a podíl id 1/3 druhý prodávající.

2. Smluvní strany konstatují že geometrickým plánem č. 5878-79/2025 ze dne 27.8.2025 ověřeným katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 2.9.2025 byl z pozemku parc. č. 3648 oddělen pozemek parc. č. 3648/2, vše v k. ú. Modřany, o výměře 2 m². Geometrický plán je přílohou této smlouvy jako její nedílná součást.
3. Kupující konstatuje, že má zájem odkoupit nově vzniklý pozemek parc. č. 3648/2 v k. ú. Modřany za účelem rozšíření křižovatky komunikací Komořanská a U Soutoku.

II. Předmět koupě

1. Prodávající se touto smlouvou zavazují odevzdat kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k pozemku parc. č. 3648/2 odděleného z pozemku parc. č. 3648, vše v k. ú. Modřany geometrickým plánem č. 5878-79/2025 ze dne 27.8.2025 ověřeným katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 2.9.2025 (dále jen „předmět koupě“), a to první prodávající podíl id 2/3 a druhý prodávající podíl id. 1/3 se všemi jeho součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi s ním spojenými. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícím kupní cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy.
2. Prodávající berou na vědomí, že předmět koupě je nabýván v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, do vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí kupujícímu.
3. Kupující prohlašuje, že je oprávněn při nabývání předmětu koupě jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým, technickým a právním stavem předmětu koupě.
2. Prodávající prohlašují, že předmět koupě není zatížen žádnou právní vadou, zejména jakýmkoliv právem třetích osob, ať již věcným (s výjimkou věcných břemen nezapsaných v katastru nemovitostí – voda, elektro NN, telekomunikační vedení, kanalizace) či obligačním, že s předmětem koupě nesouvisí žádné dluhy, nebyla nařízena exekuce ani výkon rozhodnutí a že předmět koupě není předmětem žádného soudního či jiného řízení. Ukáže-li se jakékoliv prohlášení prodávajících dle tohoto odstavce jako nepravdivé, kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Doručením písemného vyrozumění o odstoupení se pak tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění, a to do 14 dnů ode dne doručení vyrozumění.

IV. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmět koupě činí 2.730 Kč (slovy: *dva tisíce sedm set třicet korun českých*). Kupní cena odpovídá obvyklé ceně stanovené odhadem č. 11/2025 ze dne 22.9. 2025.
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu bezhotovostním převodem na účty prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy, a to v poměru jejich spoluvlastnických podílů, tj. Janu Bártovi částku 1.820,-Kč a Manželům Lexovým částku 910,-Kč, a to nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Dnem uhrazení kupní ceny je den, kdy je částka připsána na účty prodávajících.

V. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že neprodleně (nejdéle do deseti (10) pracovních dní) po podpisu této smlouvy podá kupující návrh na vklad vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu. Poplatky s tímto spojené hradí kupující.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě s přihlédnutím k ustanovení čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu nebo vkladové řízení přeruší, zavazují se smluvní strany vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání povolení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění, a to do 14 dnů ode dne doručení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí předmětu koupě se uskuteční automaticky dnem připsání kupní ceny na účet druhého prodávajícího. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem předání a převzetí předmětu koupě kupujícím.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí kupující.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
3. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č.... dne....
4. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena v **pěti stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každý z prodávajících obdrží po jednom vyhotovení a kupující obdrží po dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na vklad a převezme jej kupující.

Příloha. č. 1 smlouvy: Geometrický plán č. 5878-79/2025 ze dne 27.8.2025

V Praze dne

V Praze dne

Za prodávající:

.....

Jan Bárta

Za kupujícího:

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

.....

Bc. Martin Lexa

.....

Bc. Šárka Lexová

Příloha. č. 1 smlouvy: Geometrický plán č. 5878-79/2025 ze dne 27.8.2025

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																											
Dosavadní stav			Nový stav																								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů																
	ha	m			Způsob využití	ha					m	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m	Označení dílu										
3627/2 3648	39	98	ostat. pl. manipulační pl.	3627/2	39	79	ostat. pl. manipulační pl.			2	3627/2		8271	39	79												
				3627/4							20	ostat. pl. manipulační pl.						3627/2	8271	20							
				3648/1														5			27	ostat. pl. ostat.komunikace	2	3648	2229	5	27
																								3648/2			
*1)	45	27			45	28																					

*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2290/06		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:		
	Dne: 27.8.2025 Číslo: 380/2025		Dne: Číslo:		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovil: ORIGEO s.r.o. Chaberská 290/13 182 00 Praha 8		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 5878-79/2025		Pavla Nováková Katastrální úřad pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha PGP-3628/2025-101 2025.09.02 09:09:54 +02'00'			
Okres:					
Obec: Praha					
Kat. území: Modřany					
Mapový list: Praha 8-6/42					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					
koliky					



Důvodová zpráva

Vedení MČ Praha 12 zahájilo jednání o odkupu části pozemku parc. č. 3627/2 a parc. č. 3648, vše v k. ú. Modřany za účelem zlepšení průjezdnosti kloubového autobusu na křižovatce komunikací U Soutoku a Komořanská.

Dne 27. 8. 2025 byl vyhotoven Geometrický plán č. 5878-79/2025, který odděluje pozemek parc. č. 3648/2, o výměře 2 m², z pozemku parc. č. 3648 a pozemek parc. č. 3627/4, o výměře 20 m² z pozemku parc. č. 3627/2, vše v k. ú. Modřany. Souběžně s předložením kupní smlouvy na pozemek parc. č. 3648/2 je předložena i kupní smlouva na pozemek parc. č. 3627/4.

Odhad obvyklé ceny nemovitosti č. 11/2025 byl vypracován dne 22. 9. 2025 a stanovuje obvyklou cenu pozemku parc. č. 3648/2 na hodnotu 2 730 Kč, která byla oboustranně schválena. Cena pozemku bude hrazena z rozpočtu ORJ 0010.

Kupní smlouvu odsouhlasila rada městské části Prahy 12 usnesením č. R-142-03-25 dne 20. 11. 2025.

Překladatel zastupitelstvu předkládá ke schválení kupní smlouvu na pozemek parc. č. 3648/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), o výměře 2 m², oddělený geometrickým plánem č. 5878-79/2025 z pozemku parc. č. 3648, vše v k. ú. Modřany mezi městskou částí Praha 12 jako kupujícím a panem Janem Bártou, panem Bc. Martinem Lexou a paní Bc. Šárkou Lexovou, jako prodávajícími, za kupní cenu ve výši 2 730 Kč, hrazenou z ORJ 0010, a to za účelem rozšíření křižovatky komunikací U Soutoku a Komořanská.

Přílohy důvodové zprávy:

Příloha č. 1 - plánec

Příloha č. 2 - výpis z KN

Příloha č. 3 - geometrický plán č. 1049-562/2025

Příloha č. 4 - odhad obvyklé ceny nemovitosti č. 11/2025

Příloha č. 5 - usnesení rady č. R-142-03-25 dne 20. 11. 2025