

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI

USNESENÍ

č. Z-24-006-25

ze dne 3.12.2025

Svěření pozemků parc. č. 666/1, 666/3 a 666/48, vše v k. ú. Kamýk

24. zasedání Zastupitelstva městské části

1. s c h v a l u j e

podání žádosti na Hlavní město Praha o svěření (případně projednání přímého svěření) pozemků parc. č. 666/1 o výměře 1.713 m² (ostatní plocha – jiná plocha), parc. č. 666/3 o výměře 219 m² (ostatní plocha – jiná plocha) a parc. č. 666/48 o výměře 35 m² (ostatní plocha – jiná plocha), vše v katastrálním území Kamýk, situovaných v prostoru mezi ulicemi Hodkovická, Písnická a Novodvorská, a to v souvislosti s nutností sjednocení vlastnictví pozemků a správy a údržby umístěného mobiliáře včetně stanoviště pro tříděný odpad, herních prvků, sadových úprav, komunikací a zpevněných ploch, které byly realizovány společností YIT Stavo s.r.o. na základě požadavků městské části Praha 12 vyplývajících ze smlouvy o spolupráci č. SML 2023/277 ze dne 17. 8. 2023, uzavřené mezi městskou částí Praha 12 a společností YIT Stavo s.r.o., v rámci developerského projektu „Bytový dům Hodkovická“

2. u k l á d á

2.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

2.1.1. zajistit realizaci bodu 1. tohoto usnesení

Termín: 15.12.2025

Poměr hlasů: 33 pro 0 proti 0 se zdrželo

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místopředseda

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel: Ing. Jiří Veselý, vedoucí odboru investic a správy majetku, Ing. Michal Cikánek, vedoucí oddělení majetku OIM, Bc. Anna Bílkovská, Odbor investic a správy majetku

Na vědomí: Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku, Ing. Ivanu Tataiovi - vedoucímu odboru životního prostředí, Ing. Janu Řezáčovi, MBA - vedoucímu odboru dopravy

Tisk: Z-1853

Důvodová zpráva

Na pozemcích parc. č. 666/1, parc. č. 666/3 a parc. č. 666/48, vše v k. ú. Kamýk dochází k revitalizaci vnitrobloku související s projektem „Bytový dům Hodkovická“, včetně sadových úprav, mobiliáře, stanoviště pro tříděný odpad, herních prvků, komunikací a zpevněných ploch. Tyto úpravy, realizované společností YIT Stavo s.r.o. vycházejí z požadavků městské části Praha 12 a vyplývají ze smlouvy o spolupráci č. SML 2023/277 ze dne 17. 8. 2023 uzavřené mezi městskou částí Praha 12 a společností YIT Stavo s.r.o., jakožto stavebníkem.

Potřeba narovnat majetkoprávní vztahy vychází mimo jiné z nedávno odsouhlasené smlouvy o výpůjčce, která byla uzavřena mezi městskou částí Praha 12 a hlavním městem Prahou, za účelem umístění kontejnerového stání na části pozemku parc. č. 666/1 v k. ú. Kamýk. Svěřením pozemků by tato smlouva byla ukončena.

O svěření pozemků žádáme za účelem sjednocení vlastnických práv k pozemkům se správou a údržbou vnitrobloku v rámci projektu „Bytového domu Hodkovická“.

Dne 11. 11. 2025 odsouhlasila rada MČ Prahy 12 podání žádosti o svěření pozemků usnesením č. R-141-017-25.

Vzhledem k tomu, že se pozemky nacházejí ve vnitrobloku obytných domů, lze řešit svěření pozemků buď formou podání žádosti, anebo přímým svěřením ze strany hl. m. Prahy.

Předkladatel zastupitelstvu předkládá ke schválení podání žádosti na Hlavní město Praha o svěření (případně projednání přímého svěření) pozemků parc. č. 666/1 o výměře 1 713 m² (ostatní plocha – jiná plocha), parc. č. 666/3 o výměře 219 m² (ostatní plocha – jiná plocha) a parc. č. 666/48 o výměře 35 m² (ostatní plocha – jiná plocha), vše v katastrálním území Kamýk, situovaných v prostoru mezi ulicemi Hodkovická, Písnická a Novodvorská, v souvislosti s developerským projektem „Bytový dům Hodkovická“.

Přílohy důvodové zprávy:

Příloha č. 1 – situační plánec

Příloha č. 2 – usnesení rady č. R-141-017-25 ze dne 11. 11. 2025

Příloha č. 3 – smlouva o spolupráci

Příloha č. 4 – smlouva o výpůjčce