

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI

USNESENÍ

č. Z-24-007-25

ze dne 3.12.2025

Koupě pozemku parc. č. 3958/6 v k. ú. Modřany, při ulici Hornocholupická

24. zasedání Zastupitelstva městské části

1. schvaluje

1.1. koupí pozemku parc. č. 3958/6 o výměře 74 m² (ostatní plocha – jiná plocha) v k. ú. Modřany, při ulici Hornocholupická, od pana Jiřího Fejkse a Ing. Aleny Fejksové, oba bydlištěm: *****
***** ***, *** ** ******, za účelem výstavby chodníku podél komunikace
Hornocholupická propojující obytnou zástavbu rodinných domů s komunikací
Československého exilu, za cenu 62.000 Kč hrazenou z rozpočtu ORJ 0010

1.2. kupní smlouvu zpracovanou dle bodu 1.1. tohoto usnesení

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předložit kupní smlouvu dle bodu 1.2. tohoto usnesení k podpisu panu Jiřímu Fejksovi a
Ing. Aleně Fejksové

Termín: 19.12.2025

2.1.2. předložit kupní smlouvu dle bodu 1.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi,
MBA - starostovi

Termín: 9.1.2026

Poměr hlasů: 33 pro 0 proti 0 se zdrželo

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místostarosta

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel: Ing. Jiří Veselý, vedoucí odboru investic a správy majetku, Ing. Michal Cikánek, vedoucí
oddělení majetku OIM, Mgr. Pavla Novotná, Odbor investic a správy majetku, Bc. Anna
Bílkovská, Odbor investic a správy majetku

Na vědomí: Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku, Květoslavě
Kučerové - pověřená vedením ekonomického odboru, Ing. Janu Řezáčovi, MBA -
vedoucímu odboru dopravy

Tisk: Z-1855

*Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona
č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady Městské části Praha 12
je pro občany hlavního města Prahy k dispozici k nahlédnutí v informačním středisku.*

KUPNÍ SMLOUVA
(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Pan:

Jiří Fejks

bydlištěm: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

r.č.: XXXXXXXX

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: XXXXXXXXXXX

a

Paní:

Ing. Alena Fejksová,

bydlištěm: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

r.č.: XXXXXXXX

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: XXXXXXXXXXX

(dále jen „prodávající“)

a

Městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou

IČO: 00231151

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-2000762389/0800

(dále jen „kupující“)

(nebo také všichni společně „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví pozemek parc. č. 3958/6 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha) v k. ú. Modřany, zapsáno na LV 1916, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to podíl id ½ pan Jiří Fejks a podíl id ½ paní Ing. Alena Fejksová.
2. Kupující konstatuje, že má zájem odkoupit pozemek parč. č. 3958/6 v k. ú. Modřany za účelem vybudování pěšího propojení mezi obytnou zástavbou rodinných domů při komunikaci Hornocholupická a komunikací Čs. exilu, a to formou nově zřízeného chodníku.

II. Předmět koupě

1. Prodávající se touto smlouvou zavazují odevzdat kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k pozemku parc. č. 3958/6 v k. ú. Modřany (dále jen „předmět koupě“), a to pan Jiří Fejks podíl id. ½ a paní Ing. Alena Fejksová podíl id. ½ se všemi jeho součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi s ním spojenými. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícím kupní cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy.
2. Prodávající berou na vědomí, že předmět koupě je nabýván v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, do vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí kupujícímu.
3. Kupující prohlašuje, že je oprávněn při nabývání předmětu koupě jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým, technickým a právním stavem předmětu koupě.
2. Prodávající prohlašují, že předmět koupě není zatížen žádnou právní vadou, zejména jakýmkoliv právem třetích osob, ať již věcným (s výjimkou věcných břemen nezapsaných v katastru nemovitostí – nadzemní vedení VVN) či obligačním, že s předmětem koupě nesouvisí žádné dluhy, nebyla nařízena exekuce ani výkon rozhodnutí a že předmět koupě není předmětem žádného soudního či jiného řízení. Ukáže-li se jakékoliv prohlášení prodávajících dle tohoto odstavce jako nepravdivé, kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Doručením písemného vyrozumění o odstoupení se pak tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění, a to do 14 dnů ode dne doručení vyrozumění.

IV. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmět koupě činí 62.000 Kč (slovy: *šedesát dva tisíc korun českých*). Kupní cena odpovídá obvyklé ceně stanovené odhadem č. 16/2025 ze dne 6. 10. 2025.
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu bezhotovostním převodem na účty prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy, a to v poměru jejich spoluvlastnických podílů, tj. každému z prodávajících částku 31.000 Kč (slovy: *třicet jeden tisíc korun českých*), nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Dnem uhrazení kupní ceny je den, kdy je částka připsána na účet prodávajícího.

V. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že neprodleně (nejdéle do deseti (10) pracovních dnů) po podpisu této smlouvy podá kupující návrh na vklad vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu. Poplatky s tímto spojené hradí kupující.

2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě s přihlédnutím k ustanovení čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu nebo vkladové řízení přeruší, zavazují se smluvní strany vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání povolení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění, a to do 14 dnů ode dne doručení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí předmětu koupě se uskuteční automaticky dnem připsání kupní ceny na účty prodávajících. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem předání a převzetí předmětu koupě kupujícím.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí kupující.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
3. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č.... dne....
4. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena **v pěti stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každý z prodávajících obdrží po jednom vyhotovení a kupující obdrží po dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na vklad a převezme jej kupující.

V Praze dne

V Praze dne

Za prodávající:

Za kupujícího:

.....
Jiří Fejks

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

.....
Ing. Alena Fejksová

Důvodová zpráva

Vedení MČ Praha 12 jednalo o koupi pozemku parc. č. 3958/6 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 74 m² v k. ú. Modřany, od spoluvlastníků pana Jiřího Fejkse a paní Ing. Aleny Fejksové, za účelem výstavby chodníku propojující obytnou zástavbu rodinných domů s komunikací Československého exilu.

Zástavba rodinných domů v oblasti Na Beránku je pro pěší v tuto chvíli bezpečně přístupná pouze z východu, směr Cholupice. Vybudování chodníku západním směrem by pěším poskytlo bezpečný průchod na páteřní komunikaci Československého exilu, stejně tak zpřístupnilo autobusovou zastávku páteřních linek Petržílova.

Dne 6. 10. 2025 byl vypracován odhad obvyklé ceny nemovitosti č. 16/2025, který stanovil u pozemku parc. č. 3958/6 o výměře 74 m² cenu obvyklou na 840 Kč / m², tj. za celý pozemek 62 000 Kč. Prodávající s cenou obvyklou dle odhadu souhlasili. Cena bude hrazena z rozpočtu ORJ-0010.

Kupní smlouva byla odsouhlasena radou městské části Praha 12 dne 20. 11. 2025 usnesením č. R-142-002-25.

Předkladatel zastupitelstvu městské části Praha 12 předkládá ke schválení kupní smlouvu na pozemek parc. č. 3958/6 o výměře 74 m² (ostatní plocha – jiná plocha) v k. ú. Modřany, při ulici Hornocholupická, od pana Jiřího Fejkse a Ing. Aleny Fejksové, za účelem výstavby chodníku podél komunikace Hornocholupická propojující obytnou zástavbu rodinných domů s komunikací Československého exilu, za cenu 62.000 Kč hrazenou z rozpočtu ORJ 0010

Přílohy důvodové zprávy:

Příloha č. 1 – situační plán

Příloha č. 2 – odhad obvyklé ceny nemovitosti č. 16/2025 ze dne 6. 10. 2025

Příloha č. 3 – výpis z KN

Příloha č. 4 – usnesení rady č. R-142-002-25 ze dne 20. 11. 2025