

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

č. Z-24-010-25

ze dne 3.12.2025

**Zpráva o činnosti Rady městské části Praha 12 v době od 139. jednání Rady
městské části Praha 12 konaného dne 24.10.2025 do 142. jednání Rady
městské části Praha 12 konaného dne 20.11.2025**

24. zasedání Zastupitelstva městské části

1. bere na vědomí

Zprávu o činnosti Rady městské části Praha 12 v době od 139. jednání Rady městské části Praha 12 konaného dne 24.10.2025 do 142. jednání Rady městské části Praha 12 konaného dne 20.11.2025

Viz příloha tohoto usnesení

Poměr hlasů: 33 pro 0 proti 0 se zdrželo

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místopředseda

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel: Mgr. Ing. Mário Koyš, LL.M., vedoucí odboru Kancelář starosty, Mgr. Veronika Moníková, Odbor Kancelář starosty

Na vědomí:

Tisk: Z-1858

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI**

určeno pro zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12

**Zpráva o činnosti Rady městské části Praha 12 v době od 139.
jednání Rady městské části Praha 12 konaného dne 24.10.2025 do
141. jednání Rady městské části Praha 12 konaného dne 11.11.2025**

Číslo jednání : **139. jednání**

Datum: 24.10.2025

R-139-001-25 - 139. Rada MČ Praha 12

Bytový dům Okružní 230/4a - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

1. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo SML 2025/303 ze dne 12.06.2025 k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Bytový dům Okružní 230/4a“ se společností VEXTA a.s.. Předmětem dodatku jsou vícepráce, které nebyly zahrnuty v původní smlouvě o dílo v hodnotě 651.193,83 Kč bez DPH a méněpráce v hodnotě 25.990,97 Kč bez DPH. Cena díla se tímto dodatkem navyšuje o částku 625.202,86 Kč bez DPH. Celková cena díla nově činí částku 3.083.842,60 Kč bez DPH, tj. 3.453.903,71 Kč včetně DPH.

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předložit dodatek č. 1 dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti VEXTA a.s

Termín: 29.10.2025

2.1.2. předložit dodatek č. 1 dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 4.11.2025

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-139-002-25 - 139. Rada MČ Praha 12

Rekonstrukce a dostavba ZŠ T. G. Masaryka v Praze 12 - rekonstrukce sportoviště - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

1. schvaluje

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML 2025/294 ze dne 12.06.2025 a ve znění dodatku č. 1 ze dne 06.10.2025 k veřejné podlimitní zakázce s názvem „Rekonstrukce a dostavba ZŠ T. G. Masaryka v Praze 12 - rekonstrukce sportoviště“ se společností SWIETELSKY stavební s.r.o., se sídlem Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČO: 48035599. Předmětem dodatku č. 2 jsou vícepráce, které nebyly zahrnuty v původní smlouvě o dílo v hodnotě 208.900,76 Kč bez DPH. Celková cena díla nově činí částku 9.311.580,04 Kč bez DPH, tj. 11.267.011,85 Kč včetně DPH. V návaznosti na dodatečné práce je dále předmětem dodatku prodloužení termínu plnění do 11.11.2025. Zakázka bude hrazena z ORJ 0013 a dotace MHMP.

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

- 2.1.1. předložit dodatek č. 2 dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o

Termín: 29.10.2025

- 2.1.2. předložit dodatek č. 2 dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 4.11.2025

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-139-003-25 - 139. Rada MČ Praha 12

Bytový dům Pod Sady 1711/30, 32 - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

1. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo SML 2025/315 ze dne 20.06.2025 k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Bytový dům Pod Sady 1711/30, 32“ se společností Výtahy MKV s.r.o.. Předmětem dodatku jsou vícepráce, které nebyly zahrnuty v původní smlouvě o dílo v hodnotě 1.991.211,02 Kč bez DPH a méněpráce v hodnotě 88.689,54 Kč bez DPH. Cena díla se tímto dodatkem navyšuje o částku 1.902.521,48 Kč bez DPH. Celková cena díla nově činí částku 6.126.644,09 Kč bez DPH, tj. 6.861.841,38 Kč včetně DPH.

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému, vedoucímu odboru investic a správy majetku

- 2.1.1. předložit dodatek č. 1 dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti Výtahy MKV s.r.o

Termín: 29.10.2025

- 2.1.2. předložit dodatek č. 1 dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 4.11.2025

pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

R-139-004-25 - 139. Rada MČ Praha 12

Rozpočtové změny a úpravy v rozpočtu městské části Praha 12 pro rok 2025 - IX. série

1. schvaluje

rozpočtová opatření v rozpočtu městské části Praha 12 pro rok 2025 - IX. série

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

- 2.1.1. předložit materiál pro informaci zasedání zastupitelstva

pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

R-139-005-25 - 139. Rada MČ Praha 12

Stanovisko k dokumentaci pro povolení stavby č. 42479 Obchvatová komunikace Písnice

1. bere na vědomí

žádost společnosti Výstavba - inženýring s.r.o., IČO: 04298365, se sídlem Podolské nábřeží 1124/2, 147 00 Praha 4 - Podolí, o stanovisko k dokumentaci pro povolení stavby č. 42479 Obchvatová komunikace Písnice

2. souhlasí

s projektovou dokumentací pro stavební povolení stavby č. 42479 Obchvatová komunikace Písnice zpracovanou společností Sweco a.s. v 09/2024

3. ukládá

3.1. Ing. Michalu Pajskrovi - architektovi městské části

- 3.1.1. seznámit žadatele s usnesením Rady městské části Praha 12

R-139-006-25 - 139. Rada MČ Praha 12

Uzavření nájemních smluv k obecním bytům

1. souhlasí
s uzavřením nájemních smluv k obecním bytům
Viz neveřejná příloha tohoto usnesení
2. ukládá
 - 2.1. Mgr. Lucii Holé - ředitelce Správy bytových objektů Praha - Modřany
 - 2.1.1. uzavřít nájemní smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

Termín: 31.12.2025

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-139-007-25 - 139. Rada MČ Praha 12

Kombinovaný způsob financování plánovaných oprav a rekonstrukcí škol na rok 2025 - 5.
etapa - čerpání příspěvku MČ Praha 12 na nové akce pro ZŠ a MŠ v Praze 12

1. schvaluje
čerpání příspěvku MČ Praha 12 na nové akce pro ZŠ a MŠ Na Beránku v Praze 12, MŠ Pohádka v Praze 12, MŠ Montessori v Praze 12 a ZŠ a MŠ Smolkova v Praze 12 a změnu použití fondů MŠ Tyršovka v Praze 12
Viz příloha tohoto usnesení
2. ukládá
 - 2.1. Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství
 - 2.1.1. seznámit ředitele a ředitelky příspěvkových organizací s tímto usnesením

Termín: 30.10.2025

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-139-008-25 - 139. Rada MČ Praha 12

Mimořádná odměna ředitelkám Mateřské školy Srdíčko v Praze 12 a Mateřské školy Jahůdka v Praze 12

1. stanovuje
podle ustanovení § 94 odst. 2 písm. g) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Pravidly pro poskytování odměn ředitelům škol a školských zařízení, vedoucím kulturních zařízení zřizovaných městskou částí Praha 12 schválenými usnesením Rady městské části Praha 12 č. 49.06.12 ze dne 11.01.2012, odměnu Mgr. Radaně Mikšové, ředitelce Mateřské školy Srdíčko v Praze 12 a Mgr. Mileně Ženaté, ředitelce Mateřské školy Jahůdka v Praze 12, za úspěšné splnění mimořádného nebo zvlášť významného pracovního úkolu tak, jak je uvedeno v neveřejné příloze tohoto usnesení
Odměny budou vyplaceny z ORJ 0014
Viz neveřejná příloha tohoto usnesení
2. ukládá
 - 2.1. Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství
 - 2.1.1. informovat o usnesení ředitelky Mateřské školy Srdíčko v Praze 12 a Mateřské školy Jahůdka v Praze 12

Termín: 31.10.2025

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-139-009-25 - 139. Rada MČ Praha 12

1. schvaluje

třístrannou licenční smlouvu mezi městskou částí Praha 12 a společnostmi LOXIA Škola projektování s.r.o., se sídlem Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČO: 19976879 a LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., se sídlem Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČO: 01994832, spočívající v bezplatném udělení licence k užívání modelu Radnice Prahy 12 středním průmyslovým školám k akademickým účelům

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. JUDr. Tereze Tučkové - vedoucí oddělení právního OKT

2.1.1. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společností LOXIA Škola projektování s.r.o. a LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.

Termín: 31.10.2025

2.1.2. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 14.11.2025

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-139-010-25 - 139. Rada MČ Praha 12

Žádost o poskytnutí účelových neinvestičních finančních prostředků z rozpočtu hlavního města Prahy v rámci Programu adiktologických služeb v hl. m. Praze pro rok 2026 a víceleté dotace na roky 2026 - 2029

1. bere na vědomí

informaci o možnosti požádat o finanční prostředky z rozpočtu hl. m. Prahy na realizaci Programu adiktologických služeb v hl. m. Praze pro rok 2026 a víceleté dotace na rok 2026 - 2029

2. schvaluje

podání žádosti o poskytnutí účelových neinvestičních finančních prostředků z rozpočtu hl. m. Prahy na realizaci Programu adiktologických služeb v hl. m. Praze pro rok 2026 a víceleté dotace na roky 2026 - 2029, a to na všechny adiktologické programy realizované městskou částí Praha 12, v celkové výši 150.000 Kč, jako jednoletou dotaci, bez finanční spoluúčasti městské části Praha 12

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Marii Vašákové - protidrogové koordinátorce

3.1.1. předložit tuto žádost k podpisu Ing. Vojtěchovi Kosovi, MBA - starostovi městské části Praha 12, a následně zajistit podání žádosti o poskytnutí dotace dle bodu 2. tohoto usnesení na Odbor sociálních věcí Magistrátu hlavního města Prahy

Termín: 28.10.2025

3.2. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

3.2.1. podepsat vypracovanou žádost o poskytnutí dotace v rámci Programu adiktologických služeb hl. m. Praze pro rok 2026 a víceleté dotace na roky 2026 - 2029

Termín: 30.10.2025

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-139-011-25 - 139. Rada MČ Praha 12

Žádost o poskytnutí účelových neinvestičních finančních prostředků z rozpočtu hlavního města Prahy v rámci Programu primární prevence ve školách a školských zařízeních v hlavním městě Praze pro rok 2026

1. bere na vědomí

informaci o možnosti požádat o finanční prostředky z rozpočtu hl. m. Prahy na realizaci Programu primární prevence ve školách a školských zařízeních v hlavním městě Praze pro rok 2026

2. schvaluje

podání žádosti o poskytnutí účelových neinvestičních finančních prostředků z rozpočtu hl. m. Prahy na realizaci Programu primární prevence ve školách a školských zařízeních v hlavním městě Praze pro rok 2026 s celkovými náklady projektu ve výši 4.120.190 Kč, z toho požadovaná dotace činí 4.103.800 Kč. Spoluúcast městské části Praha 12 ve výši 16.390 Kč bude hrazena z prostředků ORJ 518, par. 3541, pol. 5169

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Marii Vašákové - protidrogové koordinátorce

3.1.1. předložit tuto žádost k podpisu Ing. Vojtěchovi Kosovi, MBA - starostovi městské části Praha 12, a následně zajistit podání žádosti o poskytnutí dotace dle bodu 2 tohoto usnesení na Odbor sociálních věcí Magistrátu hlavního města Prahy

Termín: 31.10.2025

3.2. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

3.2.1. podepsat vypracovanou žádost o poskytnutí dotace v rámci Programu primární prevence ve školách a školských zařízeních v hlavním městě Praze pro rok 2026 dle bodu 2 tohoto usnesení

Termín: 31.10.2025

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-139-012-25 - 139. Rada MČ Praha 12

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML 2025/323 na „Odstranění sušáků a zpevněné plochy pod nimi na území městské části Praha 12, rok 2025“

1. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML 2025/323/OŽP uzavřené s Jaromírem Ludvíčkem, IČO: 09743197, se sídlem Perálec 85, 539 44 Proseč, jehož předmětem je navýšení celkové ceny za dílo z důvodu navýšení objemu vybouraných zpevněných povrchů kolem odstraněných sušáků a klepačů na území městské části Praha 12, které nebylo možné při přípravě akce předvídat. Cena díla se navyšuje o částku 132.369,42 Kč bez DPH (160.167,00 vč. DPH), bude hrazeno z ORJ 0012, § 3745, položka 5169.

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Ivanu Tataiovi - vedoucímu odboru životního prostředí

2.1.1. předložit dodatek dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Jaromíru Ludvíčkovi, IČO: 09743197, se sídlem Perálec 85, 539 44 Proseč

Termín: 28.10.2025

2.1.2. předložit dodatek dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 10.11.2025

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-139-013-25 - 139. Rada MČ Praha 12

Výběr nejvýhodnější nabídky na služby pod názvem "Recertifikace systému hospodaření s energií dle ISO 50001 - MČ Praha 12"

1. bere na vědomí
protokol o vyhodnocení cenových nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu pod názvem "Recertifikace systému hospodaření s energií dle ISO 50001 - MČ Praha 12"
Viz. příloha č. 1 tohoto usnesení
2. schvaluje
 - 2.1. výběr nejvýhodnější nabídky na realizaci veřené zakázky s názvem "Recertifikace systému hospodaření s energií dle ISO 50001 - MČ Praha 12", společnosti EURO CERT CZ, a.s., se sídlem Lidická 2370, Roztoky, s celkovou cenou 178.717 Kč včetně 21% DPH
Bude hrazeno z ORJ 915, § 6171, pol. 5166
 - 2.2. smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu 2.1 tohoto usnesení
Viz příloha č. 2 tohoto usnesení
3. ukládá
 - 3.1. Zdeňku Šulcovi - energetickému manažerovi
 - 3.1.1. předložit smlouvu dle bodu 2.2 tohoto usnesení k podpisu společnosti EURO CERT CZ, a.s.
Termín: 31.10.2025
 - 3.1.2. předložit smlouvu dle bodu 2.2 tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi
Termín: 7.11.2025

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-139-014-25 - 139. Rada MČ Praha 12

Podání žádosti Sociálnímu nadačnímu fondu hlavního města Prahy v rámci Programu podpory řešení tíživé životní situace

1. bere na vědomí
informaci o možnosti požádat o nadační příspěvek v rámci Programu podpory řešení tíživé životní situace Sociálního nadačního fondu hlavního města Prahy, výzva "Flexibilní rozpočet jako nástroj podpory sociální práce s lidmi v tíživé životní situaci 2026-1"
2. schvaluje
podání žádosti o nadační příspěvek v rámci Programu podpory řešení tíživé životní situace Sociálního nadačního fondu hlavního města Prahy, výzva "Flexibilní rozpočet jako nástroj podpory sociální práce s lidmi v tíživé životní situaci 2026-1", v celkové výši 30.000 Kč, s možností navýšení o dalších 20.000 Kč v září 2026, finanční spoluúcast městské části Praha 12 ve výši 10 % v částce 5.000 Kč bude hrazena z rozpočtu odboru sociálních věcí ORJ 518, § 4341, pol. 5499 (sociální pomoc obce)
Viz příloha tohoto usnesení
3. ukládá
 - 3.1. Michaela Doskočilové, Odbor sociálních věcí
 - 3.1.1. zajistit podání žádosti o poskytnutí nadačního příspěvku dle bodu 2. tohoto usnesení elektronickou formou prostřednictvím systému Grantys Sociálnímu nadačnímu fondu hlavního města Prahy
Kontrolní termín: 29.10.2025

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-139-015-25 - 139. Rada MČ Praha 12

Výběr nejvýhodnější nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Výsadba dřevin na území MČ Praha 12 podzim 2025“

1. bere na vědomí

Protokol o hodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Výsadba dřevin na území MČ Praha 12 podzim 2025“

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

2. schvaluje

2.1. Výběr nejvýhodnější nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Výsadba dřevin na území MČ Praha 12 podzim 2025“, a to nabídku společnosti FREKO a.s., IČO 24730653, se sídlem Teplárenská 602/9, 108 00 Praha, za celkovou cenu 2.200.356,89 Kč bez DPH (2.662.431,84 Kč vč. DPH). Finanční prostředky budou čerpány z rozpočtu ORJ 0012 - Životní prostředí

2.2. smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem dle bodu 2.1. tohoto usnesení

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Ivanu Tataiovi - vedoucímu odboru životního prostředí

3.1.1. předložit smlouvu o dílo dle bodu č. 2.2. tohoto usnesení k podpisu společnosti FREKO a.s., IČO 24730653, se sídlem Teplárenská 602/9, 108 00 Praha

Termín: 10.11.2025

3.1.2. předložit smlouvu o dílo k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA, starostovi

Termín: 20.11.2025

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-139-016-25 - 139. Rada MČ Praha 12

Obchodní centrum Labe

1. bere na vědomí

žádost společnosti SQUARE real estate s.r.o. o podporu městské části Praha 12 týkající se případné změny územního/metropolitního plánu, spolupráce na rozvoji území a směně pozemků městské části umožňující rozvoj území

2. konstatuje, že

2.1. se v současné době připravují varianty urbanistického řešení lokality mezi ulicemi Lhotecká, Mazancova, Kutilova a Mráčkova, které mají zohlednit také podněty veřejnosti uplatněné na plánovacím setkání dne 15. 5. 2025

2.2. městská část Praha 12 požádala o svěření pozemků v lokalitě, a to z důvodu možností ovlivnit dílčí etapy i celkovou podobu připravovaného developerského projektu včetně revitalizace a zkvalitnění veřejného prostoru

2.3. cílem městské části Praha 12 je spolupodílet se na vzniku kvalitního urbanistického návrhu zástavby i veřejných prostranství. Návrh nemusí nutně vycházet ze stávajícího majetkoprávního uspořádání území či návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu). Případné směny pozemků či změny územního plánu umožňující realizaci takového záměru jsou však ve výhradní kompetenci Zastupitelstva městské části Praha 12, resp. Zastupitelstva hl. m. Prahy

3. ukládá

3.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

3.1.1. seznámit společnost SQUARE real estate s.r.o. s tímto usnesením

Termín: 30.10.2025

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-139-017-25 - 139. Rada MČ Praha 12

Výběr zhotovitele veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Stavební práce Schodišťová - oprava schodiště v Praze - 12"

1. bere na vědomí

protokol o otevírání nabídek se zprávou o posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem "Stavební práce Schodišťová - oprava schodiště v Praze - 12".

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

2. schvaluje

2.1. výběr nejvýhodnější nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem "Stavební práce Schodišťová - oprava schodiště v Praze - 12", a to společnosti POZKOM s.r.o., IČO: 02538628 se sídlem Za zámečkem 745/17, 158 00 Praha 5 - Jinonice, za nabídkovou cenu 1.690.000,00 Kč bez DPH, cena včetně 21 % DPH činí částku 2.044.900,00 Kč

Zakázka bude hrazena z ORJ 0017 - Doprava

2.2. smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem dle bodu 2.1. tohoto usnesení

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Janu Řezáčovi, MBA - vedoucímu odboru dopravy

3.1.1. předložit smlouvu o dílo dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu společnosti POZKOM s.r.o., IČO: 02538628

Termín: 31.10.2025

3.1.2. předložit smlouvu o dílo dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchovi Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 7.11.2025

3.1.3. zveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru zhotovitele

Termín: 14.11.2025

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-139-018-25 - 139. Rada MČ Praha 12

"Stavební práce Pavlíkova - oprava chodníku ve vnitrobloku v Praze 12" zadání stavebních prací neuvedených ve výkazu výměr a dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

1. bere na vědomí

potřebu provedení stavebních prací neuvedených ve výkazu výměr na stavbě "Stavební práce Pavlíkova - oprava chodníku ve vnitrobloku v Praze 12"

2. schvaluje

2.1. provedení stavebních prací neuvedených ve výkazu výměr spočívajících v nutnosti řešení nevyhovujících poklopů šachet teplovodu v chodníku a s tím související mírné rozšíření chodníku v místě šachty teplovodu a úpravu chodníku vedle vstupu do obchodu. Vzhledem k těmto skutečnostem je nutné provedení výše uvedených stavebních prací, aby byla zajištěna proveditelnost, správná funkčnost a využitelnost celého díla. Provedení prací je zadáno původnímu zhotoviteli společnosti IPPOS BOHEMIA s.r.o., IČO: 26157284 se sídlem Malobřevnoská 911/16, 169 00 Praha 6 - Břevnov, v zájmu zajištění dokončení díla a zajištění záruky za dílo. Celkově dojde k navýšení ceny o částku 29.609,55 Kč bez DPH, (tj. 35.827,56 Kč včetně DPH)

2.2. dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML 2025/406 ze dne 15.10.2025, jehož předmětem jsou stavební práce neuvedené ve výkazu výměr dle bodu 2.1. tohoto usnesení vícepráce v hodnotě 29.609,55 Kč bez DPH. Celková cena za dílo nově činí částku 924.600,55 Kč bez DPH (tj. 1.118.766,67 Kč včetně DPH)

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Janu Řezáčovi, MBA - vedoucímu odboru dopravy

3.1.1. předložit dodatek č. 1 smlouvy o dílo dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu společnosti IPPOS BOHEMIA s.r.o., IČO: 26157284

Termín: 3.11.2025

3.1.2. předložit dodatek č. 1 smlouvy o dílo dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchovi Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 7.11.2025

3.1.3. zveřejnit dodatek č. 1 smlouvy o dílo dle bodu 2.2. tohoto usnesení v registru smluv MV ČR

Termín: 14.11.2025

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-139-019-25 - 139. Rada MČ Praha 12

Řešení dopravy v Komořanech

1. bere na vědomí

stav příprav stavby Komunikační propojení MČ Praha 12 s Pražským okruhem /KOMOKO/, tramvajové trati do Komořan a dalších staveb souvisejících s dopravou v Komořanech

Viz příloha tohoto usnesení

2. souhlasí

s etapizací stavby Komunikační propojení MČ Praha 12 s Pražským okruhem /KOMOKO/, tj. s rozdělením stavby na 3 etapy (úsek Modřany, obchvat Komořan, MÚK Komořany/D0), neboť ji vnímá jako jediný možný způsob realizace této stavby

3. požaduje

3.1. pokračovat v projektové přípravě dalších etap stavby Komunikační propojení MČ Praha 12 s Pražským okruhem /KOMOKO/

3.2. pokračovat v realizaci tramvajové trati do Komořan

3.3. vytvoření studie náměstí Komořany řešící mj. návaznost zastávek tramvaje a realizaci náměstí

3.4. vytvoření studie a realizaci úprav Komořanské ulice v úseku Generála Šišky – K Vystrkovu vč. prověření možnosti odbočení tramvajové trati směr Libuš

3.5. rozšíření komunikace Komořanská v prostoru křižovatky s ulicí U Soutoku

4. ukládá

4.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

4.1.1. předložit řešení dopravy v Komořanech dle bodů 2. a 3. tohoto usnesení k projednání Zastupitelstvu městské části Praha 12

Termín: 12.11.2025

4.1.2. poskytnout maximální součinnost TSK Praha, dotčeným odborům MHMP a dalším organizacím při realizaci požadavků dle bodu 3. tohoto usnesení

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-139-020-25 - 139. Rada MČ Praha 12

Poskytnutí dotace na knihu "Modřanský Mikeš"

1. bere na vědomí

žádost Petry Lecnarové, DiS., ***** *, ***, **, ***** * Modřany, ze dne 4. 2. 2025, o poskytnutí dotace na pokrytí části nákladů na vydání knihy "Modřanský Mikeš"

2. schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 30.000 Kč Petře Lecnarové, DiS., ***** *, ***, **, ***** * Modřany, na pokrytí části nákladů na vydání knihy "Modřanský Mikeš" (hrazeno z ORJ 615, §3319, pol. 5493)

3. ukládá

3.1. PhDr. Kateřině Synackové Barros da Rocha, Odbor Kancelář starosty

3.1.1. zajistit podpisy smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

Termín: 7.11.2025

3.2. Bc. Renatě Zapletalové - vedoucí oddělení podpory vedení městské části OKS

3.2.1. zajistit převod finančních prostředků ve prospěch příjemce

Termín: 8.12.2025

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-139-021-25 - 139. Rada MČ Praha 12

Zajištění letního provozu mateřských škol zřizovaných městskou částí Praha 12 v měsících červenci a srpnu 2026

1. bere na vědomí

vyhodnocení letního provozu mateřských škol zřizovaných městskou částí Praha 12 v měsících červenci a srpnu 2025.

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

2. schvaluje

2.1. návrh na zajištění letního provozu mateřských škol zřizovaných městskou částí Praha 12 v měsících červenci a srpnu 2026.

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

2.2. metodický pokyn k postupu ředitele při výběru úplaty za předškolní vzdělávání v době náhradního provozu mateřských škol ve školním roce 2025/2026.

Viz příloha č. 3 tohoto usnesení

3. konstatuje, že

v době od 1. 7. 2026 do 12. 7. 2026 a od 10. 8. 2026 do 23. 8. 2026 jsou zajištěny městskou částí Praha 12 zvýhodněné příměstské tábory pro děti docházející ve školním roce 2025/2026 do mateřských škol zřizovaných MČ Praha 12

4. ukládá

4.1. Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství

4.1.1. zajistit zveřejnění zajištění letního provozu dle bodu 2.1

Termín: 5.11.2025

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-139-022-25 - 139. Rada MČ Praha 12

Vánoční provoz mateřských škol zřizovaných městskou částí Praha 12

1. schvaluje

návrh na zajištění vánočního provozu mateřských škol zřizovaných městskou částí Praha 12 v prosinci 2025.

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství

2.1.1. zajistit zveřejnění vánočního provozu dle bodu 1. tohoto usnesení

Termín: 5.11.2025

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-139-023-25 - 139. Rada MČ Praha 12

Stanovisko městské části Praha 12 k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění vyhláška č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů

1. bere na vědomí
 - 1.1. žádost Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 22.9.2025 o stanovisko městské části Praha 12 k návrhu obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků na území hl. m. Prahy pro rok 2026
 - 1.2. návrh obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy, kterou se mění vyhláška č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje ceny stavebních pozemků na území hl. m. Prahy pro rok 2026
2. konstatuje, že nemá připomínky k návrhu cenové mapy stavebních pozemků na území hl. m. Prahy pro rok 2026, týkající se ocenění vybraných skupin parcel (lokalit) na území městské části Praha 12
3. souhlasí s návrhem obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy, kterou se mění vyhláška č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů
4. ukládá
 - 4.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku
 - 4.1.1. odeslat stanovisko městské části Praha 12 Ing. Ivaně Fouskové, odbor hospodaření s majetkem MHMP

Termín: 31.10.2025

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-139-024-25 - 139. Rada MČ Praha 12

Zpráva o činnosti Rady městské části Praha 12 v době od 132. jednání Rady městské části Praha 12 konaného dne 2.9.2025 do 138. jednání Rady městské části Praha 12 konaného dne 14.10.2025

1. bere na vědomí
Zprávu o činnosti Rady městské části Praha 12 v době od 132. jednání Rady městské části Praha 12 konaného dne 2.9.2025 do 138. jednání Rady městské části Praha 12 konaného dne 14.10.2025
Viz příloha tohoto usnesení
2. ukládá
 - 2.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi
 - 2.1.1. předložit výše uvedenou Zprávu o činnosti na nejbližší zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12

Termín: 12.11.2025

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-140-001-25 - 140. Rada MČ Praha 12

Sportoviště Zátíšská - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

1. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo SML 2025/313 ze dne 16.06.2025 k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Sportoviště Zátíšská“ se společností OPREKO, s. r. o.. Předmětem dodatku jsou vícepráce, které nebyly zahrnuty v původní smlouvě o dílo v hodnotě 5.048.299,13 Kč bez DPH a méněpráce v hodnotě 2.374.535,85 Kč bez DPH. Cena díla se tímto dodatkem navyšuje o částku 2.673.763,28 Kč bez DPH. Celková cena díla nově činí částku 7.235.903,22 Kč bez DPH, tj. 8.755.442,90 Kč včetně DPH.

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předložit dodatek č. 1 dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti OPREKO, s. r. o

Termín: 6.11.2025

2.1.2. předložit dodatek č. 1 dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 11.11.2025

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**R-140-002-25 - 140. Rada MČ Praha 12**

"Stavební práce K Břečkám v P-12. Stavební práce - Ke Kálku od ul. Ražická po ul. K Břečkám v P-12" zadání stavebních prací neuvedených ve výkazu výměr a dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

1. bere na vědomí

potřebu provedení stavebních prací neuvedených ve výkazu výměr na stavbě "Stavební práce K Břečkám v P-12. Stavební práce - Ke Kálku od ul. Ražická po ul. K Břečkám v P-12" a změnu termínu dokončení stavby z 07.11.2025 na 16.11.2025

2. schvaluje

2.1. provedení stavebních prací neuvedených ve výkazu výměr spočívajících v nutnosti odstranění materiálu neuvedeného ve výkazu výměr, doplnění kačírku v plochách podél oplocení sousedních pozemků, zpevněním plochy pro odstavování vozidel, ke kterému zde již v minulosti docházelo, k nutnosti řešení odvodnění a změny termínu dokončení stavby do 16.11.2025. Vzhledem k těmto skutečnostem je nutné provedení výše uvedených stavebních prací, aby byla zajištěna proveditelnost, správná funkčnost a využitelnost celého díla. Provedení prací je zadáno původnímu zhotoviteli společnosti PORR a.s., IČO: 43005560 se sídlem Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice, v zájmu zajištění dokončení díla a zajištění záruky za dílo. Celkově dojde k navýšení ceny o částku 433.141,81 Kč bez DPH, (tj. 511.048,83 Kč včetně DPH)

2.2. dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML 2025/391 ze dne 23.09.2025, jehož předmětem jsou stavební práce neuvedené ve výkazu výměr dle bodu 2.1. tohoto usnesení vícepráce v hodnotě 433.141,81 Kč bez DPH . Celková cena za dílo nově činí částku 6.570.797,53 Kč bez DPH (tj. 7.950.655,11 Kč včetně DPH)

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

- 3.1. Ing. Janu Řezáčovi, MBA - vedoucímu odboru dopravy
3.1.1. předložit dodatek č. 1 smlouvy o dílo dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu společnosti PORR a.s., IČO: 43005560
Termín: 12.11.2025
3.1.2. předložit dodatek č. 1 smlouvy o dílo dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchovi Kosovi, MBA - starostovi
Termín: 14.11.2025
3.1.3. zveřejnit dodatek č. 1 smlouvy o dílo dle bodu 2.2. tohoto usnesení v registru smluv MV ČR
Termín: 28.11.2025
pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-140-003-25 - 140. Rada MČ Praha 12

Návrh programu 23. Zastupitelstva městské části Praha 12, konaného dne 12.11.2025

1. schvaluje
návrh programu Zastupitelstva městské části Praha 12, které se bude konat dne 12.11.2025 od 17:00 hod.
Viz příloha tohoto usnesení

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-140-004-25 - 140. Rada MČ Praha 12

Petice proti demolici obchodního centra Jasná a výstavbě plánovaného polyfunkčního centra o výšce 10 pater

1. bere na vědomí
petici proti demolici obchodního centra Jasná a výstavbě plánovaného polyfunkčního centra o výšce 10 pater
Viz příloha tohoto usnesení
2. konstatuje, že
- 2.1. usnesením č. Z-22-004-25 ze dne 17.9.2025 Zastupitelstvo městské části Praha 12 uložilo Radě městské části Praha 12, aby jednala s investorem o zajištění dostatečné parkovací kapacity a změně výšky sekcí A a B tak, aby byla směrem k rodinným domům nižší bytová sekce
- 2.2. proti vydanému povolení o odstranění polyfunkčního domu "Jasná" ze dne 8.8.2025 byla podána odvolání a povolení bude přezkoumáno odborem stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy
- 2.3. výstavba se řídí stavebními předpisy, které nastavují podmínky výstavby
- 2.4. aktuální návrh Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) předpokládá v této lokalitě výstavbu objektu o 12 NP
3. ukládá
- 3.1. Bc. Renatě Zapletalové - vedoucí oddělení podpory vedení městské části OKS
3.1.1. informovat zástupce petentů o tomto usnesení
Termín: 12.11.2025
- 3.2. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi
3.2.1. předložit petici dle bodu 1. tohoto usnesení k projednání na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12
Termín: 12.11.2025

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-140-005-25 - 140. Rada MČ Praha 12

Nový ceník inzerce v Novinách Praha 12 od ledna 2026

1. schvaluje

nové formáty a ceny plošné a řádkové inzerce v Novinách Prahy 12 od ledna 2026

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Mgr. Petře Svobodové, LL.M. - vedoucí oddělení redakce

2.1.1. zpracovat ceník dle přílohy tohoto usnesení

Termín: 15.12.2025

2.1.2. zajistit informovanost inzerentů a zveřejnit nový ceník na webu městské části Prahy 12

Termín: 15.12.2025

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-140-006-25 - 140. Rada MČ Praha 12

Připomínky MČ Praha 12 k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a Vyhodnocení vlivů Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území

1. bere na vědomí

návrh Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) zpracovaný Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy a Vyhodnocení vlivů Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území zpracované společností Atelier T-plan, s.r.o

2. souhlasí

s připomínkami k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

3.1.1. předložit připomínky k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) dle bodu 2. tohoto usnesení k projednání zastupitelstvu

Termín: 12.11.2025

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-141-001-25 - 141. Rada MČ Praha 12

Odměny vedoucím kulturních zařízení KULTURNÍ CENTRUM "12" a Husova knihovna v Modřanech

1. stanovuje

podle ustanovení § 94 odst. 2 písm. g) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a v souladu s § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, oba ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Pravidly pro poskytování odměn ředitelům škol a školských zařízení, vedoucím kulturních zařízení zřizovaných městskou částí Praha 12 schválenými usnesením Rady městské části Praha 12 č. 49.06.12 ze dne 11.01.2012, odměny vedoucí KULTURNÍHO CENTRA "12" Mgr. Bohuslavě Kánské a vedoucí Husovy knihovny v Modřanech Petře Linhartové za úspěšné splnění mimořádného nebo zvlášť významného pracovního úkolu, jak je uvedeno v neveřejných přílohách tohoto usnesení

Viz neveřejné přílohy č. 1 a č. 2 tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Mgr. Ing. Máriovi Koyšovi, LL.M. - vedoucí odboru Kancelář starosty

2.1.1. oznámit výši odměny jednotlivým vedoucím kulturních zařízení dle bodu 1. tohoto usnesení

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-141-002-25 - 141. Rada MČ Praha 12

Bytový dům Modřanská - smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy PREdistribuce, a.s.

1. schvaluje

1.1. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN č. 88325404635 se společností PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, v rámci realizace investiční akce s názvem „Výstavba nového objektu pro dostupné bydlení Modřanská 3/4“. Náklady na připojení činí celkem 742.280 Kč. Částka bude hrazena ve dvou splátkách, a to ve výši 50 % t.j. 371.140 Kč, se splatností do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a zbývajících 50 % t. j. 371.140 Kč bude hrazena k termínu uzavření smlouvy o připojení. Celková cena bude hrazena z rozpočtu ORJ 0013.

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

1.2. uzavření smlouvy o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy s pověřením žadatele č. 99/S24/ZD/2574688 se společností PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, v rámci realizace investiční akce s názvem „Výstavba nového objektu pro dostupné bydlení Modřanská 3/4“

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předat smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA, starostovi

Termín: 17.11.2025

2.1.2. předat smlouvy dle bodu 1. společnosti PREdistribuce, a.s

R-141-003-25 - 141. Rada MČ Praha 12

Areál RAK – revitalizace kondičního areálu - výběr zhotovitele veřejné podlimitní zakázky na stavební práce

1. schvaluje

- 1.1. výběr nejvýhodnější nabídky v zadávacím řízení k veřejné podlimitní zakázce na stavební práce „Areál RAK – revitalizace kondičního areálu“, a to společnosti VYSSPA Sports Technology s.r.o., se sídlem: Skladová 2438/6, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, IČO: 27967638
- 1.2. smlouvu o dílo s účastníkem dle bodu 1.1. tohoto usnesení, s nabídkovou cenou 23.438.463,89 Kč bez DPH (tj. 28.360.541,31 Kč včetně 21 % DPH); zakázka je hrazena z ORJ 0013.

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

- 2.1. Ing. Jiřímu Veselému, vedoucímu odboru investic a správy majetku
 - 2.1.1. předat toto usnesení organizátorovi zadávacího řízení advokátní kanceláři iora legal, advokátní kancelář s.r.o. za účelem oznámení rozhodnutí dle bodu 1.1. tohoto usnesení

Termín: 13.11.2025

- 2.1.2. předložit smlouvu o dílo dle bodu 1.2. tohoto usnesení k podpisu společnosti VYSSPA Sports Technology s.r.o., nejdříve však po marném uplynutí lhůty pro podání námitek proti oznámení rozhodnutí o vyloučení a výběru účastníka dle tohto usnesení

Termín: 29.11.2025

- 2.1.3. předložit smlouvu o dílo dle bodu 1.2. tohoto usnesení po plnění bodu 2.1.1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 5.12.2025

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-141-004-25 - 141. Rada MČ Praha 12

Kamerový systém na sídlištních plochách – projektová dokumentace - výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na služby

1. bere na vědomí

protokol o hodnocení a posouzení nabídek podaných v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, realizovanou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK s názvem „Kamerový systém na sídlištních plochách – projektová dokumentace“.

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

2. schvaluje

- 2.1. výběr nejvýhodnější nabídky podané ve výběrovém řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „Kamerový systém na sídlištních plochách – projektová dokumentace“, a to nabídku společnosti DYTRON EUROPE s.r.o., IČO: 48029688, se sídlem Toužimská 943/24a, 197 00 Praha 9 - Kbely, s nabídkovou cenou 147.300 Kč bez DPH, tj. 178.233 Kč s DPH. Tato zakázka je hrazena z ORJ 0013
- 2.2. smlouvu o dílo pro realizaci veřejné zakázky dle bodu 2.1. tohoto usnesení.

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

3. ukládá

- 3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. předložit smlouvu dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu DYTRON EUROPE s.r.o

Termín: 13.11.2025

3.1.2. předložit smlouvu dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 20.11.2025

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-141-005-25 - 141. Rada MČ Praha 12

Rekonstrukce objektu MŠ Jahůdky v Praze 12 - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

1. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML 2025/311 ze dne 20. 06. 2025 k veřejné podlimitní zakázce s názvem „Rekonstrukce objektu MŠ Jahůdky v Praze 12“ se společností Konstruktis Praha, spol. s r. o., se sídlem Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 45799431. Předmětem dodatku č. 1 jsou vícepráce, které nebyly zahrnuty v původní smlouvě o dílo v hodnotě 2.982.103,73 Kč bez DPH a méněpráce v hodnotě 266.402,40 Kč bez DPH. Cena díla se tak dodatkem č. 1 navyšuje o částku 2.715.701,33 Kč bez DPH. Celková cena díla nově činí částku 20.704.241,68 Kč bez DPH, tj. 25.052.132,43 Kč včetně DPH. V návaznosti na dodatečné práce je dále předmětem dodatku prodloužení termínu plnění do 30. 11. 2025. Zakázka bude hrazena z ORJ 0013.

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému, vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předložit dodatek č. 1 dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti Konstruktis Praha, spol. s r.o

Termín: 13.11.2025

2.1.2. předložit dodatek č. 1 dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 20.11.2025

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-141-006-25 - 141. Rada MČ Praha 12

Rekonstrukce ZŠ Písnická - rekonstrukce sportoviště - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

1. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML 2025/336 ze dne 05.08.2025 k veřejné podlimitní zakázce s názvem „Rekonstrukce ZŠ Písnická - rekonstrukce sportoviště“ se společností SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., se sídlem Mostní 5552, 760 01 Zlín, IČO: 25560191. Předmětem dodatku č. 1 jsou vícepráce, které nebyly zahrnuty v původní smlouvě o dílo v hodnotě 2.660.776,55 Kč bez DPH a méněpráce v hodnotě 212.461,20 Kč bez DPH. Cena díla se tak dodatkem č. 1 navyšuje o částku 2.448.315,35 Kč bez DPH. Celková cena díla nově činí částku 15.415.977,14 Kč bez DPH, tj. 18.653.332,34 Kč včetně DPH. V návaznosti na dodatečné práce je dále předmětem dodatku prodloužení termínu plnění do 25.11.2025. Zakázka bude hrazena z ORJ 0013.

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému, vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předložit dodatek č. 1 dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o

Termín: 13.11.2025

2.1.2. předložit dodatek č. 1 dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 20.11.2025

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-141-007-25 - 141. Rada MČ Praha 12

Revitalizace ploch na umístění kontejnerů na tříděný odpad - technický dozor stavebníka, BOZP - výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na služby

1. bere na vědomí

protokol o hodnocení a posouzení nabídek podaných v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, realizovanou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK s názvem „Revitalizace ploch na umístění kontejnerů na tříděný odpad - technický dozor stavebníka, BOZP“. Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

2. schvaluje

2.1. výběr nejvýhodnější nabídky podané ve výběrovém řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „Revitalizace ploch na umístění kontejnerů na tříděný odpad - technický dozor stavebníka, BOZP“, a to nabídku společnosti Berry Trade a.s., IČO: 25169751, se sídlem Jindřicha Plachty 1810/3, 150 00 Praha 5, s nabídkovou cenou 210.000 Kč. Společnost Berry Trade a.s. není plátce DPH. Tato zakázka je hrazena z ORJ 0013

2.2. smlouvu o dílo pro realizaci veřejné zakázky dle bodu 2.1. tohoto usnesení.

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. předložit smlouvu dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu Berry Trade a.s.

Termín: 13.11.2025

3.1.2. předložit smlouvu dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 20.11.2025

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-141-008-25 - 141. Rada MČ Praha 12

SK Modřany – provozní budova a hrací plocha - výběr zhotovitele veřejné podlimitní zakázky na stavební práce

1. schvaluje

1.1. výběr nejvýhodnější nabídky v zadávacím řízení k veřejné podlimitní zakázce na stavební práce „SK Modřany – provozní budova a hrací plocha“ - Část 1 – provozní budova a to společnosti Hana Build group s.r.o., se sídlem: Ocelářská 1354/35, 190 00 Praha 9, IČO: 22250506

1.2. smlouvu o dílo s účastníkem dle bodu 1.1. tohoto usnesení, s nabídkovou cenou 35.653.528,12 Kč bez DPH (tj. 43.140.769,03 Kč včetně 21 % DPH); zakázka bude hrazena částečně z ORJ 0013 a z poskytnuté dotace.

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

1.3. výběr nejvýhodnější nabídky v zadávacím řízení k veřejné podlimitní zakázce na stavební práce „SK Modřany – provozní budova a hrací plocha“ - Část 2 – hrací plocha, a to společnosti TSP Plus s.r.o., se sídlem: Husova 722/13, 301 00 Plzeň, IČO: 05650780

- 1.4. smlouvu o dílo s účastníkem dle bodu 1.3. tohoto usnesení, s nabídkovou cenou 14.321.496,75 Kč bez DPH (tj. 17.329.011,07 Kč včetně 21 % DPH); zakázka bude hrazena částečně z ORJ 0013 a z poskytnuté dotace.

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému, vedoucímu odboru investic a správy majetku

- 2.1.1. předat toto usnesení organizátorovi zadávacího řízení advokátní kancelář iiora legal, advokátní kancelář s.r.o. za účelem oznámení rozhodnutí dle bodu 1.1., 1.3. tohoto usnesení

Termín: 13.11.2025

- 2.1.2. předložit smlouvu o dílo dle bodu 1.2. tohoto usnesení k podpisu společnosti Hana Build group s.r.o., nejdříve však po marném uplynutí lhůty pro podání námitek proti oznámení rozhodnutí o vyloučení a výběru účastníka dle tohoto usnesení

Termín: 29.11.2025

- 2.1.3. předložit smlouvu o dílo dle bodu 1.2. tohoto usnesení po plnění bodu 2.1.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 5.12.2025

- 2.1.4. předložit smlouvu o dílo dle bodu 1.4. tohoto usnesení k podpisu společnosti TSP Plus s.r.o., nejdříve však po marném uplynutí lhůty pro podání námitek proti oznámení rozhodnutí o vyloučení a výběru účastníka dle tohoto usnesení

Termín: 29.11.2025

- 2.1.5. předložit smlouvu o dílo dle bodu 1.4. tohoto usnesení po plnění bodu 2.1.4. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 5.12.2025

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-141-009-25 - 141. Rada MČ Praha 12

Dohoda o vypořádání a narovnání práv a povinností mezi městskou částí Praha 12 a Autoklubem České republiky

1. schvaluje

dohodu o vypořádání a narovnání práv a povinností s Autoklubem České republiky, Opletalova 1337/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 00550264

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Bc. Renatě Zapletalové - vedoucí oddělení podpory vedení městské části OKS

- 2.1.1. zajistit podpis dohody dle bodu 1. tohoto usnesení

Termín: 30.11.2025

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-141-010-25 - 141. Rada MČ Praha 12

Pravidla rozpočtového provizoria městské části Praha 12 na rok 2026

1. souhlasí

s Pravidly rozpočtového provizoria městské části Praha 12 na rok 2026 uvedenými v příloze tohoto usnesení

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

- 2.1.1. předložit materiál ke schválení na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12

Termín: 3.12.2025

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-141-011-25 - 141. Rada MČ Praha 12

Revokace usnesení Rady MČ Praha 12 č. R-131-010-25 ze dne 19. 8. 2025 - Nájemní smlouva na pozemek parc. č. 254/5, na kterém stojí část budovy č. p. 814, vše v k. ú. Kamýk

1. **revokuje**

usnesení Rady MČ Praha 12 č. R-131-010-25 ze dne 19. 8. 2025, kterým byla schválena nájemní smlouva na pozemek parc. č. 254/5, v k. ú. Kamýk mezi městskou částí Praha 12 jako nájemcem a Českou republikou - Vězeňskou službou ČR, sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, IČO: 00212423 jako pronajímatelem, z důvodu změny přílohy usnesení (smlouvy) vzhledem k dodatečným úpravám textu ze strany Ministerstva spravedlnosti

2. **schvaluje**

nájemní smlouvu na pozemek parc. č. 254/5, v k. ú. Kamýk mezi městskou částí Praha 12 jako nájemcem a Českou republikou - Vězeňskou službou ČR, sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, IČO: 00212423 jako pronajímatelem, za účelem provozu a správy části budovy č. p. 814 v k. ú. Kamýk, ve svěřené správě městské části Praha 12 umístěné na pozemku, a to na dobu určitou 8 let počínaje dnem 1. 7. 2025, za nájemné ve výši 21.300 Kč / rok

Viz příloha tohoto usnesení

3. **ukládá**

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. předložit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 21.11.2025

3.1.2. předložit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu České republiky – Vězeňské službě České republiky

Termín: 28.11.2025

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-141-012-25 - 141. Rada MČ Praha 12

Stanovisko městské části Praha 12 k prodloužení nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 753/1 v k. ú. Komořany

1. **bere na vědomí**

žádost Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 16.9.2025 o stanovisko městské části Praha 12 k prodloužení nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 753/1 v k. ú. Komořany Spolku Ábel

2. **souhlasí**

s prodloužením pronájmu části pozemku, nesvěřeného městské části Praha 12, p. č. 753/1 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře cca 30.000 m² v k. ú. Komořany Spolku Ábel, sídlem: Pod špitálem 1306, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, IČO: 26555981, za účelem údržby pozemku formou výpasu stádem ovcí a koz, a to do 31.12.2027

3. **ukládá**

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. seznámit žadatele s usnesením rady

Termín: 18.11.2025

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-141-013-25 - 141. Rada MČ Praha 12

Stanovisko městské části Praha 12 ke směně pozemků v k. ú. Kamýk a v k. ú. Libuš

1. **bere na vědomí**

žádost Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 24.9.2025 o stanovisko městské části Praha 12 ke směně pozemku p. č. 434 v k. ú. Kamýk a ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemky p. č. 1123/4, 1123/88, 1123/106 a 1123/112, vše v k. ú. Libuš a ve vlastnictví společnosti HAVID GROUP s.r.o

2. nesouhlasí

se směnou pozemku, nesvěřeného městské části Praha 12, p. č. 434 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 427 m² v k. ú. Kamýk a ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemky parc. č. 1123/4 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 388 m², parc. č. 1123/88 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 125 m², parc. č. 1123/106 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 119 m² a parc. č. 1123/112 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 76 m², vše v k. ú. Libuš a ve vlastnictví společnosti HAVID GROUP s.r.o., sídlem: Libušská 392/217, Libuš, 142 00 Praha 4, IČO: 07398581, neboť městská část bude žádat o svěření pozemku p. č. 434 v k. ú. Kamýk za účelem jeho využití pro doprovodnou občanskou vybavenost

3. doporučuje

hl. m. Praze vykoupit od společnosti HAVID GROUP s.r.o. pozemek p. č. 1123/112 v k. ú. Libuš a zbylé pozemky p. č. 1123/4, 1123/88 a 1123/106 v k. ú. Libuš by měl jejich vlastník nabídnout k odkupu vlastníkům přilehlých bytových domů č. p. 765 a 769

4. ukládá

4.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

4.1.1. seznámit žadatele s usnesením rady

Termín: 18.11.2025

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-141-014-25 - 141. Rada MČ Praha 12

Uzavření nájemní smlouvy k obecnímu bytu

1. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k obecnímu bytu

Viz nevěřejná příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Mgr. Lucii Holé - ředitelce Správy bytových objektů Praha - Modřany

2.1.1. uzavřít nájemní smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení

Termín: 15.12.2025

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-141-015-25 - 141. Rada MČ Praha 12

Záměr prodeje pozemků parc. č. 401 a parc. č. 400, vše v k. ú. Komořany (při ul. Podlesní)

1. bere na vědomí

žádost pana Pavla Knoba ze dne 23. 7. 2025 o prodej pozemků parc. č. 401 a parc. č. 400, vše v k. ú. Komořany, za účelem sjednocení vlastnictví pozemků a stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 281, stojící na pozemku parc. č. 400 v k. ú. Komořany, ve vlastnictví pana Knoba

2. schvaluje

záměr prodeje pozemků parc. č. 401 (zahrada) o výměře 1.123 m² a parc. č. 400 (zastavěná plocha) o výměře 23 m², vše v k. ú. Komořany (při ul. Podlesní), panu Pavlu Knobovi, bydlištěm: ***** *****, za účelem sjednocení vlastnictví pozemků a stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 281, stojící na pozemku parc. č. 400 v k. ú. Komořany, ve vlastnictví pana Knoba, za dohodnutou kupní cenu 3.470.000 Kč a za podmínky uhrazení kaucy ve výši 173.500

Kč, kterou je kupující povinen složit na účet MČ před projednáním prodeje v Zastupitelstvu městské části Praha 12

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. zveřejnit na úřední desce záměr prodeje dle bodu 2. tohoto usnesení

Termín: 14.11.2025

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-141-016-25 - 141. Rada MČ Praha 12

Záměr prodloužit smlouvu o nájmu pozemků parc. č. 401/1 a parc. č. 402/1, vše v k. ú. Cholupice

1. schvaluje

záměr prodloužit smlouvu o nájmu pozemků parc. č. 401/1 a parc. č. 402/1, vše v k. ú. Cholupice, ve znění dodatku č. 1, uzavřenou dne 15.7.2014 mezi městskou částí Praha 12 jako pronajímatelem a Jezdeckým klubem Cholupice, z. s., se sídlem Ke Křížku 91, 143 00 Cholupice, IČO 26613298 jako nájemcem, o 5 let a to do 31.12.2030

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. zveřejnit záměr prodloužit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení na úřední desce

Termín: 17.11.2025

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-141-017-25 - 141. Rada MČ Praha 12

Žádost o svěření pozemků parc. č. 666/1, 666/3 a 666/48, vše v k. ú. Kamýk

1. souhlasí

s podáním žádosti na Hlavní město Praha o svěření pozemků parc. č. 666/1 o výměře 1.713 m² (ostatní plocha – jiná plocha), parc. č. 666/3 o výměře 219 m² (ostatní plocha – jiná plocha) a parc. č. 666/48 o výměře 35 m² (ostatní plocha – jiná plocha), vše v katastrálním území Kamýk, situovaných v prostoru mezi ulicemi Hodkovická, Písnická a Novodvorská, a to v souvislosti s nutností sjednocení vlastnictví pozemků a správy a údržby umístěného mobiliáře včetně stanoviště pro tříděný odpad, herních prvků, sadových úprav, komunikací a zpevněných ploch, které byly realizovány společností YIT Stavo s.r.o. na základě požadavků městské části Praha 12 vyplývajících ze smlouvy o spolupráci č. SML 2023/277 ze dne 17. 8. 2023, uzavřené mezi městskou částí Praha 12 a společností YIT Stavo s.r.o., v rámci developerského projektu „Bytový dům Hodkovická“

2. ukládá

2.1. Milanu Marušíkovi - místostarostovi

2.1.1. předložit podání žádosti o svěření pozemků dle bodu 1. tohoto usnesení k projednání a ke schválení na nejbližší zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12

Termín: 3.12.2025

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-141-018-25 - 141. Rada MČ Praha 12

Odměny ředitelům mateřských a základních škol

1. stanovuje

podle ustanovení § 94 odst. 2 písm. g) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Pravidly pro poskytování odměn ředitelům škol a školských zařízení, vedoucím kulturních zařízení zřizovaných městskou částí Praha 12 schválenými usneseními Rady městské části Praha 12 č. 49.06.12 ze dne 11.01.2012, odměny ředitelům základních škol a mateřských škol zřizovaných městskou částí Praha 12 za úspěšné splnění mimořádného nebo zvláště významného pracovního úkolu, tak jak je uvedeno v příloze tohoto usnesení, která je neveřejnou součástí tohoto usnesení

Viz neveřejná příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství

2.1.1. oznámit výši odměny jednotlivým ředitelům škol dle bodu 1. tohoto usnesení

Termín: 21.11.2025

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 1

R-141-019-25 - 141. Rada MČ Praha 12

Změna organizace školního roku a navýšení kapacity školní kuchyně pro Základní školu Zárubova v Praze 12

1. bere na vědomí

vyhlášení volných dnů pro žáky Základní školy Zárubova v Praze 12, IČO: 60437197, Zárubova 977/17, 142 00 Praha 4 - Kamýk, v období od 8. 6. 2026 do 30. 6. 2026

2. souhlasí

2.1. se změnou organizace školního roku 2025/2026 v Základní škole Zárubova v Praze 12, IČO: 60437197, Zárubova 977/17, 142 00 Praha 4 - Kamýk, a to s ukončením školního roku 2025/2026 k 5. 6. 2026

2.2. s podáním žádosti o navýšení kapacity školní kuchyně Základní školy Zárubova v Praze 12, IČO: 60437197, Zárubova 977/17, 142 00 Praha 4 - Kamýk

3. ukládá

3.1. Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství

3.1.1. podat žádost o změnu organizace školního roku 2025/2026 dle bodu 2. tohoto usnesení na odbor vzdělávací soustavy MŠMT ČR

Termín: 30.11.2025

3.1.2. podat žádost o navýšení kapacity školní kuchyně Základní školy Zárubova v Praze 12, IČO: 60437197, Zárubova 977/17, 142 00 Praha 4 - Kamýk

Termín: 30.11.2025

3.2. Mgr. Dagmarě Bolfové - ředitelce ZŠ Zárubova v Praze 12

3.2.1. zajistit včasné informování zákonných zástupců

Termín: 31.1.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-141-020-25 - 141. Rada MČ Praha 12

Smlouva o umístění technického zařízení na sběr a další zpracování dat pro osobní doklady vydávané v působnosti Ministerstva vnitra

1. schvaluje

Smlouvu o umístění technického zařízení na sběr a další zpracování dat pro osobní doklady vydávané v působnosti Ministerstva vnitra (uzavřenou v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

evidovanou u poskytovatele pod č. 274/DS/2025) mezi městskou částí Praha 12 a Státní tiskárnou cenin, s. p., IČO 00001279, se sídlem: Růžová 943/6, 110 00 Praha 1
Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. PhDr. Kristýně Parolové Červenka, vedoucímu odboru občansko-správních agend

2.1.1. předložit dodatek dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 21.11.2025

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-141-021-25 - 141. Rada MČ Praha 12

Závěrečné vyhodnocení akce a Žádost o platbu k projektu EPS - Sociálně ošetrovatelské centrum

1. bere na vědomí

Závěrečnou zprávu o realizaci akce a Žádost o platbu k projektu "EPS - Sociálně ošetrovatelské centrum" financovanému z dotačního programu Ministerstva práce a sociálních věcí, které byly předány řídicímu orgánu 31.10.2025; celková cena projektu 3.078.702,24 Kč; požadovaná výše dotace 980.740,00 Kč; dotace z MHMP na spolufinancování spoluúčasti 884.600 Kč; celková výše spoluúčasti městské části 1.213.362 Kč.

Viz přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-141-022-25 - 141. Rada MČ Praha 12

Žádost o změnu - prodloužení termínu realizace projektu "Revitalizace MŠ Srdíčko v Praze 12"

1. schvaluje

podání Žádosti o změnu v projektu "Revitalizace MŠ Srdíčko v Praze 12" financovaném z Modernizačního fondu - prodloužení termínu realizace projektu z 30.11.2025 na 31.1.2026 z objektivních důvodů technického charakteru (nutná úprava betonáže střechy a následné vyztváření betonu komplikované nepříznivým počasím), které nebylo možné předvídat

2. ukládá

2.1. Ing. Šárce Hozákové - vedoucí oddělení rozvoje městské části OKS

2.1.1. zajistit podání Žádosti o změnu dle bodu 1. řídicímu orgánu

Termín: 14.11.2025

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-141-023-25 - 141. Rada MČ Praha 12

MŠ a ZŠ Smolkova – rekonstrukce topného kolektoru pro MŠ - výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

1. bere na vědomí

protokol o hodnocení a posouzení nabídek podaných v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, realizovanou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK s názvem „MŠ a ZŠ Smolkova – rekonstrukce topného kolektoru pro MŠ – stavební práce“.

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

2. schvaluje

2.1. výběr nejvýhodnější nabídky podané ve výběrovém řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „MŠ a ZŠ Smolkova – rekonstrukce

topného kolektoru pro MŠ – stavební práce“, a to nabídku společnosti ARITEX spol. s r.o., IČO: 65277180, se sídlem Manž. Curieových 657, 674 01 Třebíč, s nabídkovou cenou 4.989.111 Kč, tj. 6.036.824,31 Kč s DPH. Tato zakázka je hrazena z ORJ 0013

2.2. smlouvu o dílo pro realizaci veřejné zakázky dle bodu 2.1. tohoto usnesení.

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. předložit smlouvu dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu ARITEX spol. s r.o

Termín: 13.11.2025

3.1.2. předložit smlouvu dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 20.11.2025

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-141-024-25 - 141. Rada MČ Praha 12

Revitalizace ploch na umístění kontejnerů na tříděný odpad - výběr zhotovitele veřejné podlimitní zakázky na stavební práce

1. schvaluje

1.1. výběr nejvýhodnější nabídky v zadávacím řízení k veřejné podlimitní zakázce na stavební práce „Revitalizace ploch na umístění kontejnerů na tříděný odpad“, a to společnosti Bratři Gallové & spol. s r.o., se sídlem: Kbelská 879/23, 198 00 Praha 9, IČO: 24664197

1.2. smlouvu o dílo s účastníkem dle bodu 1.1. tohoto usnesení, s nabídkovou cenou 6.992.527,60 Kč bez DPH (tj. 8.460.958,40 Kč včetně 21 % DPH); zakázka je hrazena z ORJ 0013.

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému, vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předat toto usnesení organizátorovi zadávacího řízení advokátní kanceláři LAWYA tender, s.r.o. za účelem oznámení rozhodnutí dle bodu 1.1. tohoto usnesení

Termín: 13.11.2025

2.1.2. předložit smlouvu o dílo dle bodu 1.2. tohoto usnesení k podpisu společnosti Bratři Gallové & spol. s r.o., nejdříve však po marném uplynutí lhůty pro podání námitek proti oznámení rozhodnutí o vyloučení a výběru účastníka dle tohto usnesení

Termín: 29.11.2025

2.1.3. předložit smlouvu o dílo dle bodu 1.2. tohoto usnesení po plnění bodu 2.1.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 5.12.2025

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-141-025-25 - 141. Rada MČ Praha 12

Dopravní opatření pro zvýšení bezpečnosti chodců v okolí MŠ K Dolům při ul. Palmetová a ZŠ Profesora Švejcara při ul. Mráčkova

1. bere na vědomí

1.1. závěry z provedného měření intenzit průjezdu vozidel objíždějící ranní kongesce na komunikaci Komořanská a k přihlídnutí k následné participaci občanů, která se přímo dotýká oblasti komunikací Palmetová, Pod lesem a objektu MŠ K Dolům

- 1.2. závěry z projektu bezpečných cest dětí do školy ZŠ profesora Švejcara týkající se bodu zřízení školní ulice na komunikaci Mráčkova od křižovatky s ulicí Kutilova směrem k okolí školy
2. souhlasí
 - 2.1. s umístěním dopravního značení zákaz vjezdu všech motorových vozidel "B11" s dodatkovou tabulkou "E13" s textem "PO - PÁ 7 - 9 HODIN" na komunikaci Pod Lesem u křižovatky s ulicí Na Jitřence v Praze 4 - Komořanech
 - 2.2. s umístěním dopravního značení zákaz vjezdu všech motorových vozidel "B11" s dodatkovou tabulkou "E13" s textem "DNY ŠKOLNÍHO VYUČOVÁNÍ 7:30 - 8:00" na komunikaci Mráčkova u křižovatky s ulicí Kutilova v Praze 4 - Modřanech
3. ukládá
 - 3.1. Ing. Janu Řezáčovi, MBA - vedoucímu odboru dopravy
 - 3.1.1. Požádat o realizaci dopravních opatření podle bodu 2.1. a bodu 2.2. tohoto usnesení

Termín: 30.11.2025

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-141-026-25 - 141. Rada MČ Praha 12

Připomínky MČ Praha 12 č. 2 k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)

1. souhlasí
s dalšími připomínkami k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu), které doplňují připomínky odsouhlasené usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-140-006-25 ze dne 4.11.2025
Viz příloha tohoto usnesení
2. ukládá
 - 2.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi
 - 2.1.1. navrhnout připomínky dle bodu 1. tohoto usnesení Zastupitelstvu městské části Praha 12 jako přílohu č. 2 tisku s názvem "Připomínky MČ Praha 12 k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a Vyhodnocení vlivů Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území"

Termín: 12.11.2025

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-141-027-25 - 141. Rada MČ Praha 12

MŠ Pod Sady v Praze 12 - předání hmotného majetku

1. bere na vědomí
předávací Protokol č. 1115/1 ze dne 04.11.2025, kterým MČ Praha 12 předala hmotný majetek (vybavení interiéru) příspěvkové organizaci MŠ Podsaděček v Praze 12 v objektu nového pavilonu MŠ na adrese K Dolům 2435/2a (pozemek č. 109/1, 102 a 109/4), Modřany
2. schvaluje
svěření hmotného majetku příspěvkové organizaci MŠ Podsaděček v Praze 12 v objektu nového pavilonu MŠ na adrese K Dolům 2435/2a (pozemek č. 109/1, 102 a 109/4), Modřany dle Protokolu č. 1115/1 ze dne 04.11.2025 v celkové hodnotě 2.448.856,59 Kč
3. ukládá
 - 3.1. Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství
 - 3.1.1. seznámit s tímto usnesením příspěvkovou organizaci MŠ Podsaděček v Praze 12

R-141-028-25 - 141. Rada MČ Praha 12

Smlouva o zřízení věcného břemene - kabelové vedení NN, k tíži pozemků parc. č. 3602/12 a parc. č. 3604/7, vše v k. ú. Modřany

1. bere na vědomí

žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - kabelového vedení NN, zaslanou dne 12. 9. 2025 zmocněncem, společností Čalfa, Bartošík a partneři s.r.o., IČO 28221770, se sídlem Karlovo náměstí 671/24, 110 00 Praha 1, na základě plné moci ze dne 1. 3. 2008

2. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene - kabelové vedení NN, k tíži pozemků parc. č. 3602/12 a parc. č. 3604/7, vše v k. ú. Modřany, mezi městskou částí Praha 12 jako povinným a společností PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, jako oprávněným, náhrada za zřízení věcného břemene byla stanovena na částku 17.340 Kč, + 21% DPH ve výši 3.641,40 Kč, tj. celková částka k úhradě tedy činí 20.981,40 Kč

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. předložit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu společnosti PREdistribuce a.s

Termín: 25.11.2025

3.1.2. předložit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 9.12.2025

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-141-029-25 - 141. Rada MČ Praha 12

Smlouva o zřízení věcného břemene - kabelové vedení NN, k tíži pozemků parc. č. 554/9 a parc. č. 554/4, vše v k. ú. Cholupice

1. bere na vědomí

žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - kabelového vedení NN, zaslanou dne 2. 7. 2025 zmocněncem společností Čalfa, Bartošík a partneři s.r.o., IČO 28221770, se sídlem Karlovo náměstí 671/24, 110 00 Praha 1, na základě plné moci ze dne 1. 3. 2008

2. schvaluje

smlouvu o zřízení věcného břemene - kabelové vedení NN, k tíži pozemků parc. č. 554/9 a parc. č. 554/4, vše v k. ú. Cholupice, mezi městskou částí Praha 12 jako povinným a společností PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, jako oprávněným, náhrada za zřízení věcného břemene byla stanovena na částku 25.650 Kč, + 21 % DPH ve výši 5.386,50 Kč, tj. celková částka k úhradě tedy činí 31.063,50 Kč

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. předložit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu společnosti PREdistribuce a.s

Termín: 25.11.2025

- 3.1.2. předložit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 9.12.2025

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-141-030-25 - 141. Rada MČ Praha 12

Záštitu místostarosty městské části Praha 12 nad akcí "Modní přehlídka s Ivetou Nedomovou"

1. bere na vědomí

žádost Mgr. Ivany Svobodové z JUSTcentra Mádrova, ze dne 23. 10. 2025, o převzetí záštity nad "Modní přehlídkou s Ivetou Nedomovou"

2. schvaluje

2.1. převzetí záštity nad akcí dle bodu 1. tohoto usnesení, která se bude konat dne 20. 11. 2025 ve Viničním domku, Chuchelská 1, 143 00 Praha 12, Milanem Marušíkem - místostarostou

2.2. vyjímku ze směrnice č. SM 2022/05 "Pravidla užívání areálu Viničního domku" spočívající v prominutí nájemného, a to z důvodu předání vybraného výtěžku Nadaci JUST, na podporu rodin a jejich potřeb jako jsou rehabilitační pomůcky, invalidní vozík a speciální rehabilitační cvičení

3. ukládá

3.1. Bc. Vendule Lhotákové, Odbor Kancelář starosty

3.1.1. zajistit podpis záštity dle bodu 2.1. tohoto usnesení

Termín: 14.11.2025

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-141-031-25 - 141. Rada MČ Praha 12

Záštitu 1. místostarosty městské části Praha 12 nad akcí "Adventní slavnost pro významné seniory"

1. bere na vědomí

žádost Jany Běťákové, předsedkyně výboru Y-Open z.s., IČO: 26541335, ze dne 26. 10. 2025, o převzetí záštity nad akcí "Adventní slavnost pro významné seniory"

2. schvaluje

převzetí záštity nad akcí "Adventní slavnost pro významné seniory", která se bude konat dne 6. 12. 2025 v prostorách multifunkčního sálu budovy radnice městské části Praha 12, 1. místostarostou městské části Praha 12 Petrem Šulou

3. ukládá

3.1. Bc. Renatě Zapletalové, vedoucí oddělení podpory vedení městské části OKM

3.1.1. zajistit podpis záštity dle bodu 1. tohoto usnesení

Termín: 6.12.2025

3.1.2. informovat žadatele dle bodu 1. tohoto usnesení o převzetí záštity

Termín: 6.12.2025

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Číslo jednání : **142. jednání**

Datum: 20.11.2025

R-142-001-25 - 142. Rada MČ Praha 12

Výběr nejvýhodnější nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Typový kancelářský nábytek Radnice MČ Praha 12 - 2025“

1. bere na vědomí

protokol o hodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Typový kancelářský nábytek Radnice MČ Praha 12 - 2025“

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

2. schvaluje

2.1. výběr nejvýhodnější nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Typový kancelářský nábytek Radnice MČ Praha 12 - 2025“ a to nabídku společnosti TYPO + DESIGN STUDIO, s.r.o., IČO: 45796491 se sídlem Kokořinská 326/43, 182 00 Praha 8, s celkovou nabídkovou cenou 1.496.900 Kč bez DPH, tj. 1.811.249 Kč vč. DPH. Bude hrazeno z ORJ 919, §6171, pol. 5137

2.2. smlouvu o dílo s vybraným uchazečem dle bodu 2.1. tohoto usnesení

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Mgr. Tomáši Seifertovi, MPA - vedoucímu odboru správy úřadu

3.1.1. předložit smlouvu o dílo dle bodu 2.2. k podpisu společnosti TYPO + DESIGN STUDIO, s.r.o., IČO: 45796491

Termín: 30.11.2025

3.1.2. předložit smlouvu o dílo dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 5.12.2025

3.1.3. zveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru zhotovitele

Termín: 31.12.2025

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-142-002-25 - 142. Rada MČ Praha 12

Koupě pozemku parc. č. 3958/6 v k. ú. Modřany, při ulici Hornocholupická

1. souhlasí

1.1. s koupí pozemku parc. č. 3958/6 o výměře 74 m² (ostatní plocha – jiná plocha) v k. ú. Modřany, při ulici Hornocholupická, od pana Jiřího Fejkse a Ing. Aleny Fejksové, oba bydlištěm: ***** ***, ***** **, *** ** ***, za účelem výstavby chodníku podél komunikace Hornocholupická propojující obytnou zástavbu rodinných domů s komunikací Československého exilu, za cenu 62.000 Kč hrazenou z rozpočtu ORJ 0010

1.2. s kupní smlouvou zpracovanou dle bodu 1.1. tohoto usnesení

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Milanu Marušíkovi - místostarostovi

2.1.1. předložit smlouvu dle bodu 1.2. tohoto usnesení k projednání a schválení na nejbližší zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12

Termín: 3.12.2025

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-142-003-25 - 142. Rada MČ Praha 12

Kupní smlouva na pozemek parc. č. 3648/2, oddělený geometrickým plánem č. 5878-79/2025 z pozemku parc. č. 3648, vše v k. ú. Modřany

1. souhlasí

s kupní smlouvou na pozemek parc. č. 3648/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), o výměře 2 m², oddělený geometrickým plánem č. 5878-79/2025 z pozemku parc. č. 3648, vše v k. ú. Modřany mezi městskou částí Praha 12 jako kupujícími a panem Janem Bártou, bydlištěm: *** ***, *** ** *, panem Bc. Martinem Lexou a paní Bc. Šárkou Lexovou, oba bydlištěm: ***** **, ***** **, *** ** *, jako prodávajícími, za kupní cenu ve výši 2.730 Kč, hrazenou z ORJ 0010, a to za účelem rozšíření křižovatky komunikací U Soutoku a Komořanská

Viz příloha tohoto usnesení

- 2.1.1. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k projednání a schválení na nejbližší zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-142-004-25 - 142. Rada MČ Praha 12

Kupní smlouva na pozemek parc. č. 3627/4, oddělený geometrickým plánem č. 5878-79/2025
z pozemku parc. č. 3627/4, vše v k. ú. Modřany

- ## 1. souhlasí

s kupní smlouvou na pozemek parc. č. 3627/4 (ostatní plocha – manipulační plocha), o výměře 20 m², oddělený geometrickým plánem č 5878-79/2025 z pozemku parc. č. 3627/2, vše v k. ú. Modřany mezi městskou částí Praha 12 jako kupujícím a panem Hynkem Malíkem, bydlištěm: *****, *****, *** ** *****, panem Janem Šafránkem, bydlištěm: **** *, *****, *****, *****, a panem Rudolfem Tajblem, bydlištěm: ** *****, *****, *** **, *****, jako prodávajícími, za kupní cenu ve výši 27.300 Kč, hrazenou z ORJ 0010, a to za účelem rozšíření křižovatky komunikací U Soutoku a Komořanská

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

- ## 2.1. Milanu Marušťíkovi - miestostarostovi

- 2.1.1. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k projednání a schválení na nejbližší zasedání zastupitelstva městské části

Termin: 3.12.2025

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-142-005-25 - 142. Rada MČ Praha 12

Darovací smlouva a dohoda o postoupení práv v rámci realizace projektu "Riverpark Modřany" mezi městskou částí Praha 12 jako obdarovaným a společností E - REAL MIRROR, a.s. jako dárce

- ## 1. souhlasí

s Darovací smlouvou a dohodou o postoupení práv v rámci realizace projektu "Riverpark Modřany" mezi městskou částí Praha 12 jako obdarovaným a společností E - REAL MIRROR, a. s. se sídlem Evropská 2758/11, 160 00 Praha 6, IČO: 24161071, jako dárce

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

- ## 2.1. Milanu Marušíkovi - místostarostovi

- 2.1.1. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k projednání a schválení na nejbližší zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12

Termin: 3.12.2025

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-142-006-25 - 142. Rada MČ Praha 12

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem "Poskytování externích právních služeb pro potřeby městské části Praha 12" zadávané ve zjednodušeném režimu

1. schvaluje

- 1.1. zadávací dokumentaci k veřejné zakázce s názvem „Poskytování externích právních služeb pro potřeby městské části Praha 12“ zadávané ve zjednodušeném režimu podle § 129 an. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve

znění pozdějších předpisů, rozdělenou na tři části, s předpokládanou hodnotou 5.430.822 Kč bez DPH (za 24 měsíců)

Viz příloha tohoto usnesení

1.2. společnost Plus Tender, s. r. o., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno, jako osobu zmocněnou jednat jménem zadavatele ve všech právních věcech týkajících se veřejné zakázky a zároveň zpracovatele zadávací dokumentace, vč. návrhu smluv

1.3. hodnotící komisi ve složení:

Mgr. Jan Tvrdek

JUDr. Tereza Tučková

Mgr. Pavel Ledvina

Mgr. Tomáš Sláma, MSc.

Ing. Vojtěch Kos, MBA

Bc. Jan Chalupný

Jaroslav Zvonář

náhradníci:

Mgr. Ing. Mário Koyš, LL.M.

Vojtěch Mikoláš

Petr Šula

Milan Marušík

2. ukládá

2.1. JUDr. Tereze Tučkové - vedoucí oddělení právního OKT

2.1.1. předat toto usnesení včetně všech příloh administrátorovi zadávacího řízení, společnosti Plus Tender, s. r. o., aby zajistila zveřejnění zadávací dokumentace dle tohoto usnesení

Termín: 26.11.2025

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Zpracoval: Mgr. Ing. Mário Koyš, LL.M.
Vedoucí Odboru kancelář starosty

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu je předkládána Zpráva o činnosti Rady městské části Praha 12 v době od 139. jednání Rady městské části Praha 12 konaného dne 24.10.2025 do 142. jednání Rady městské části Praha 12 konaného dne 20.11.2025.