

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 32/55
ze dne 26.3.2026

k návrhu na bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2503/73 v k. ú. Vršovice, obec Praha a pozemku parc. č. 4501/271 v k.ú. Strašnice, obec Praha, z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace do vlastnictví hlavního města Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

bezúplatné nabytí

pozemku parc. č. 2503/73 (ostatní plocha, dráha) o výměře 391 m² v k.ú. Vršovice, obec Praha, zapsaného v KN na LV 1162 a

pozemku parc. č. 4501/271 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 300 m², v k.ú. Strašnice, obec Praha, zapsaného v KN na LV 2127

z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dílžďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, do vlastnictví hlavního města Prahy dle stanovených technických podmínek uvedených v části A přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.4.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13786
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP



Váš dopis zn. MHMP 720178/2025
Ze dne 26. června 2025
Naše zn. 15737/2025-SŽ-SŽF-RČ;
S010575/2025-SŽ-SŽF-RČ
Listů/příloh 3/7

Vyřizuje
Mobil
E-mail

Datum 24. listopadu 2025

Magistrát hlavního města Prahy
Ing. Nikola Patová
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
Nám. Franze Kafky 16/1
110 00 Praha 1

ID DS 48ia97h

Pozemek p. č. 2503/73 v k. ú. Vršovice a obci Praha, pozemek p. č. 4501/271 v k. ú. Strašnice a obci Praha (dále jen „Předmětný majetek“) – informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného majetku

Vážená paní inženýrko,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Město“) ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), evidovaný spisem č. j. S010575/2025-SŽ-SŽF-RČ; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání **přímého bezúplatného převodu Předmětného majetku**, a to konkrétně pozemku p. č. 2503/73 v k. ú. Vršovice a obci Praha, na kterém se nachází místní komunikace I. třídy U Vršovického hřbitova a část místní komunikace I. třídy U Slavie, dále pozemku p. č. 4501/271 v k. ú. Strašnice a obci Praha, na kterém se nachází místní komunikace II. třídy V Korytech, vše ve vlastnictví Města a ve správě Technické správy komunikací a. s. (dále jen „Pozemní komunikace“), a to na základě žádosti Města.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Praha (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat **souhlas Města s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu**, a to na adresu sídla naší organizace, tj. *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, SŽ Facility, odbor nakládání s nemovitým majetkem* nebo do datové schránky organizace (ID DS *uccchjm*), bude dále pokračováno v procesu přípravy dokumentace do schvalovacího procesu.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

A. Možnosti převodu Předmětného majetku byly na úrovni Správce majetku projednány s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):

- Na Předmětném majetku se nachází místní komunikace I. třídy U Vršovického hřbitova a část místní komunikace I. třídy U Slavie, dále místní komunikace II. třídy V Korytech, vše ve vlastnictví Města a ve správě Technické správy komunikací a. s., nebudou součástí převodu.
- Na pozemku p. č. 2503/73 v k. ú. Vršovice a obci Praha se nachází část stavby komunikačního napojení k areálu OC EDEN ve vlastnictví společnosti Shopping Mall Eden s.r.o. Komunikační napojení není součástí převodu. Pozemek p. č. 2503/73 v k. ú. Vršovice a obci Praha pod komunikačním napojením je užíván na základě Nájemní smlouvy o nájmu pozemků nebo jejich částí č. 0128/05, v. s. 6452012805, ze dne 22. 4. 2005 ve znění Dodatků 1 – 5, nájemní smlouva uzavřena se společností Shopping Mall Eden s.r.o., sjednaný účel: provozování jízdy na zřízeném komunikačním napojení areálu OC EDEN, doba neurčitá, 3měsíční výpovědní doba. V případě pozbytí pozemku p. č. 2503/73 v k. ú. Vršovice a obci Praha bude ze strany Správy železnic Nájemní smlouva o nájmu pozemků nebo jejich částí č. 0128/05 ukončena.

- Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*, z tohoto důvodu zejména:
 - jste si vědomi nepříznivých účinků provozu dráhy a nebudete požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
 - se zavazujete dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah*, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
 - bude řešen přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy.
- U Předmětného majetku (pozemek p. č. 2503/73 v k. ú. Vršovice a obci Praha) jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována omezení vlastnického práva zapsána na listu vlastnictví č. 1162.
- Předmětný majetek (pozemek p. č. 2503/73 v k. ú. Vršovice a obci Praha) je dle současné evidence v katastru nemovitostí evidován způsobem využití: dráha. Nový nabyvatel si zajistí změnu způsobu využití Předmětného majetku.
- Předmětný majetek (pozemek p. č. 2503/73 v k. ú. Vršovice a obci Praha) je dle současné evidence v katastru nemovitostí veden pod způsobem ochrany: památkově chráněné území.
- U Předmětného majetku (pozemek p. č. 4501/271 v k. ú. Strašnice a obci Praha) nejsou na listu vlastnictví č. 2127 dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována omezení vlastnického.
- Předmětný majetek (pozemek p. č. 4501/271 v k. ú. Strašnice a obci Praha) je dle současné evidence v katastru nemovitostí veden pod způsobem ochrany: chráněná značka geodetického bodu, památkově chráněné území.
- Upozorňujeme na možný výskyt v Předmětném majetku inženýrských sítí cizích subjektů z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí – nejsou součástí převodu.
- Upozorňujeme na Stavbu 14833 – Obnova vodovodních řadů, ul. V Korytech, Praha 10 – touto stavbou mělo dojít k dotčení pozemku p. č. 4501/271 v k. ú. Strašnice a obci Praha. Aktuálně Správa železnic obdržela dokumentaci ke Stavbě 14833, ze které je patrné, že Stavba 14833 se dotkne pozemku p. č. 4501/272 v k. ú. Strašnice a obci Praha. Pozemek p. č. 4501/272 v k. ú. Strašnice a obci Praha je řešen jako úplatný převod na hlavní město Praha v rámci obchodního případu vedeného spisem S033852/2019 „Drážní promenáda“. S ohledem na skutečnost, že pozemky p. č. 4501/271 a p. č. 4501/272, oba v k. ú. Strašnice a obci Praha, nabývá do vlastnictví hlavní město Praha a obnovované vodovodní řady ve správě společnosti Pražská vodohospodářská společnost, a. s. jsou rovněž majetkem hlavního města Prahy, není třeba dle stanoviska hlavního města Prahy, odboru evidence majetku, oddělení majetkoprávních činností, služebnost zřizovat. Ve vztahu k vlastnímu majetku hlavní město Praha vlastní pozemky nebřemení.
- S nabytím vlastnického práva k Předmětnému majetku Město přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související.
- Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, na případné analogové vyhotovení smlouvy atp.) mohou být Městu přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Města. Výše těchto nákladů bude Městu oficiálně sdělena před předložením případu do schvalovacího procesu.
- Ve smyslu obsahu Vašeho dopisu čj.: MHMP 720178/2025 ze dne 26. června 2025 sdělujeme účetní hodnotu Předmětného majetku:

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra m ²	Líst vlastnictví	Účetní hodnota v Kč
Vršovice	2503/73	391	1162	199 519,48
Strašnice	4501/271	300	2127	154 315,12
	celkem	691		353 834,60

B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Město dodalo následující dokumenty:

- Souhlas se základními „technickými podmínkami“ převodu uvedenými v části A tohoto dopisu nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Města (*tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu*).



12.12.2025 12:21
Podepsáno elektronicky

S pozdravem

náměstek ředitele pro realitní činnosti
SŽ Facility

Přílohy

Příloha 1 - 1x Souhlas s technickými podmínkami

Příloha 2 - 1x LV č. 1162 k. ú. Vršovice

Příloha 3 - 1x LV č. 2127 k. ú. Strašnice

Příloha 4 - NS 6452012805 - Shopping Mall Eden s.r.o.

Příloha 5 - Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti čj. 33967_2025

Příloha 6 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě č. j. 35164/2025-SŽ-OR
PHA-OP

Příloha 7 - koncept smlouvy o bezúplatném převodu včetně přílohy č. 1 ke smlouvě

Na vědomí

Správa železnic, Oblastní ředitelství Praha, odbor obchodních činností, oddělení pozbývání a nabývání majetku,
Partyzánská 24, Praha 7

Důvodová zpráva

(Společná zpráva pro usnesení Rady HMP a Zastupitelstva HMP)

Popis případu:

Správa železnic, státní organizace zaslala dne 24.11.2025 hl.m. Praze dopis s technickými podmínkami převodu níže uvedených pozemků. Jedná se o pozemky v trase budoucí Drážní promenády, na kterých se současně se nacházejí místní komunikace I. třídy U Vršovického hřbitova a místní komunikace II. třídy V Korytech. Obě místní komunikace jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve správě TSK HMP a.s. a proto lze tyto pozemky převést do vlastnictví hl.m. Prahy bezúplatně. Úplatný převod pozemků v trase budoucí Drážní promenády je řešen samostatným TISKem R-57025.

Jde o návrh na bezúplatné nabytí

pozemku parc. č. 2503/73 (ostatní plocha, dráha) o výměře 391 m² v k.ú. **Vršovice**, obec Praha, zapsaného v KN na LV 1162 a

pozemku parc. č. 4501/271 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 300 m², v k.ú. **Strašnice**, obec Praha, zapsaného v KN na LV 2127, z vlastnictví ČR – právo hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace (dále SŽ), IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město do vlastnictví hl.m. Prahy.

Popis pozemků:

Na pozemku parc.č. 2503/73 v k. ú. Vršovice se nachází místní komunikace I. třídy U Vršovického hřbitova, která je ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve správě TSK HMP a.s.

Na pozemku parc.č. 4501/271 v k. ú. Strašnice se nachází místní komunikace II. třídy V Korytech, která je ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve správě TSK HMP a.s.

Funkční využití dle ÚP:

Pozemek parc.č. 2503/73 v k. ú. Vršovice – S2 (sběrné komunikace městského významu)

Pozemek parc.č. 4501/271 v k. ú. Strašnice – DZ/ZMK (tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály s vymezenou územní rezervou pro budoucí využití zeleň městská a krajinná)

Cena:

Dle cenové mapy 2026:

oba pozemky – N (neoceněno)

Vzhledem k tomu, že jde o bezúplatné nabytí pozemků, nebylo zadáno vypracování znaleckého posudku; účetní hodnota je dle sdělení SŽ:

pozemku parc. č. 2503/73 v k.ú. Vršovice – 199.519,48 Kč

pozemku parc. č. 4501/271 v k. ú. Strašnice – 154.315,12 Kč

celkem 353.834,60 Kč

Stanoviska:

ODO MHMP – doporučuje

UZR MHMP – popisují funkční využití ploch, berou jejich bezúplatné nabytí na vědomí

TSK HMP a.s. – nemá námitek, pozemky si převezme do své správy

Protože SŽ trvá na projednání a schválení technických podmínek převodu v ZHMP, budou tyto podmínky, resp. dopis s technickými podmínkami prodeje součástí usnesení RHMP a ZHMP jako jejich příloha č. 1.

Převáděné pozemky se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu zejména:

- si je hl.m. Praha vědoma nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
- se hl.m. Praha zavazuje dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,

S nabytím vlastnického práva hl.m. Praha přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od SŽ požadovat náhradu s tímto související.

Smlouva o smlouvě budoucí:

Pozemek parc.č. 4501/271 v k. ú. Strašnice je dotčen stavbou č. 14833 „Obnova vodovodních řadů, ul. V Korytech, Praha 10“. SŽ má uzavřenou Smlouvu o smlouvě budoucí č.j. 35164/2025-SŽ-OR PHA-OP, č.j. PVS 0247/V2100/25 o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s hl.m. Prahou, zastoupenou Pražskou vodohospodářskou společností a.s. S ohledem na skutečnost, že pozemek parc. č. 4501/271 v k. ú. Strašnice získá do vlastnictví hlavní město Praha a obnovované vodovodní řady ve správě společnosti Pražská vodohospodářská společnost, a. s. jsou rovněž majetkem hlavního města Prahy, není třeba služebnost po převodu pozemku do vlastnictví hl.m. Prahy zřizovat (ve vztahu k vlastnímu majetku hlavní město Praha vlastní pozemky nebrežmení). Citovaná smlouva zanikne automaticky v důsledku splnutí vlastníka pozemku a subjektu oprávněného z věcného břemene, tato skutečnost vyplýne ze změny okolností.

Nájemní smlouva:

Na části pozemku parc. č. 2503/73 v k. ú. Vršovice se nachází část stavby komunikačního napojení k areálu OC EDEN ve vlastnictví společnosti Shopping Mall Eden s.r.o., IČO: 10731822, se sídlem Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10. Stavba komunikačního napojení není součástí převodu. Část pozemku parc. č. 2503/73 o výměře 17 m² v k. ú. Vršovice pod komunikačním napojením je užíván na základě nájemní smlouvy č. 0128/05, v. s. 6452012805, ze dne 22. 4. 2005 ve znění dodatků č. 1–5, nájemní smlouva uzavřena se společností Shopping Mall Eden s.r.o., sjednaný účel: provozování jízdy na zřízeném komunikačním napojení areálu OC EDEN, doba neurčitá, 3měsíční výpovědní doba. V případě převodu pozemku parc. č. 2503/73 v k. ú. Vršovice bude ze strany SŽ, s ohledem na dodržení znění vnitropodnikových souhrnných stanovisek SŽ, nájemní smlouva č. 0128/05 ukončena. Hl.m. Praha se společností Shopping Mall Eden s.r.o. po převodu pozemku do vlastnictví hl.m. Prahy uzavře novou nájemní smlouvu.

Věcná břemena:

U převáděného pozemku parc. č. 2503/73 v k. ú. Vršovice je evidováno omezení vlastnického práva zapsané na listu vlastnictví č. 1162 pod V-37193/2014-101, V-71670/2022-101, V-36983/2025-101, V-21779/2016-101, V-14202/2023-101.

U převáděného pozemku parc. č. 4501/271 v k. ú. Strašnice je evidováno omezení vlastnického práva zapsané na listu vlastnictví č. 2127 pod V-81763/2025-101.

V převáděných pozemcích se mohou vyskytovat inženýrské sítě cizích subjektů z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí.

Smlouva o bezúplatném převodu:

Koncept smlouvy o bezúplatném převodu je předložený protistranou a neumožňuje větší zásahy do jejího znění. Návrh smlouvy o bezúplatném převodu obdrží hl.m. Praha od SŽ až po udělení souhlasu Ministerstva dopravy ČR s převodem na základě doloženého usnesení ZHMP. Zveřejnění smlouvy o bezúplatném převodu v registru smluv zajistí SŽ.

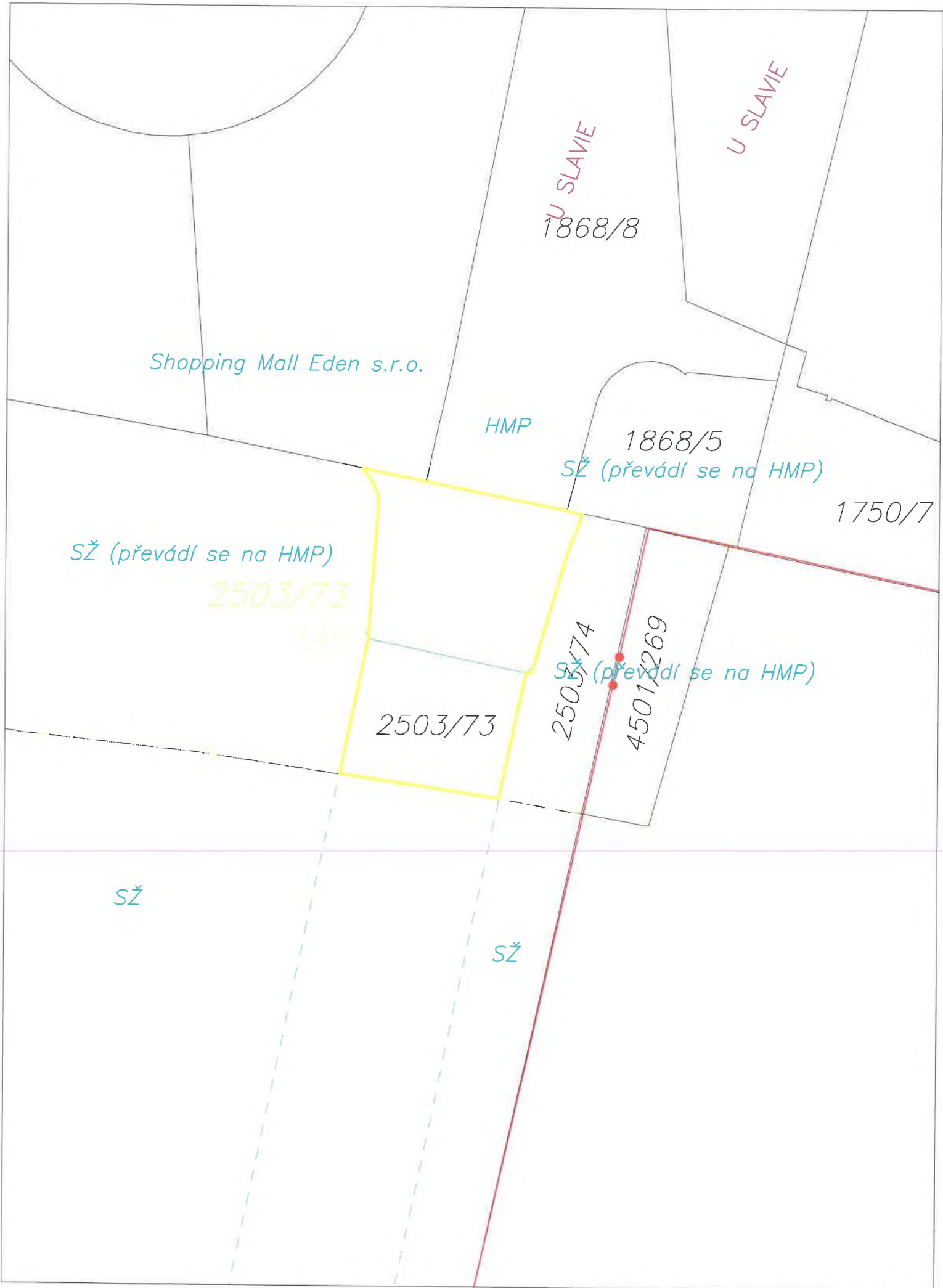
Budoucí správa pozemků:

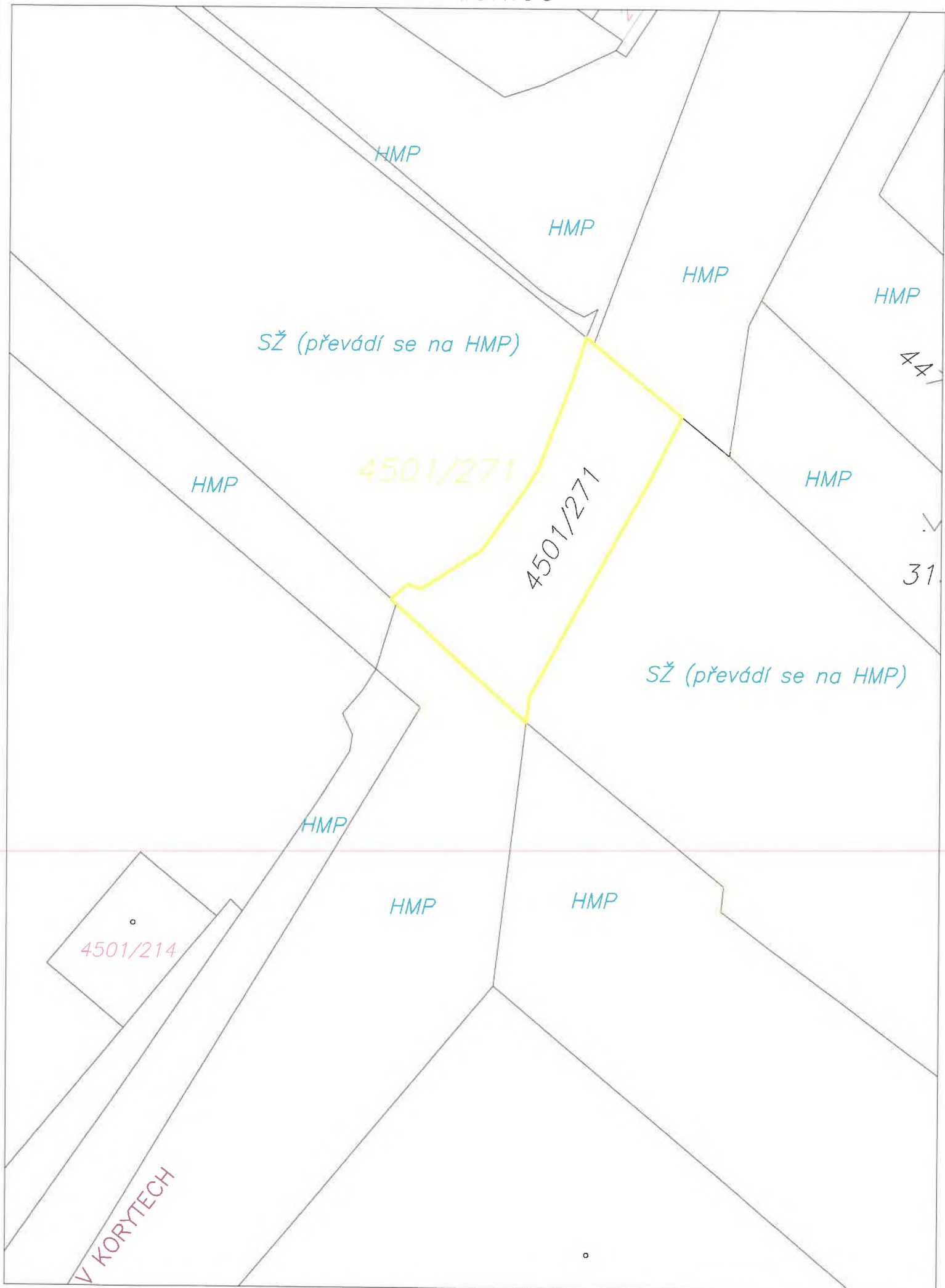
Pozemky budou předány do správy TSK HMP a.s.

Přílohy:

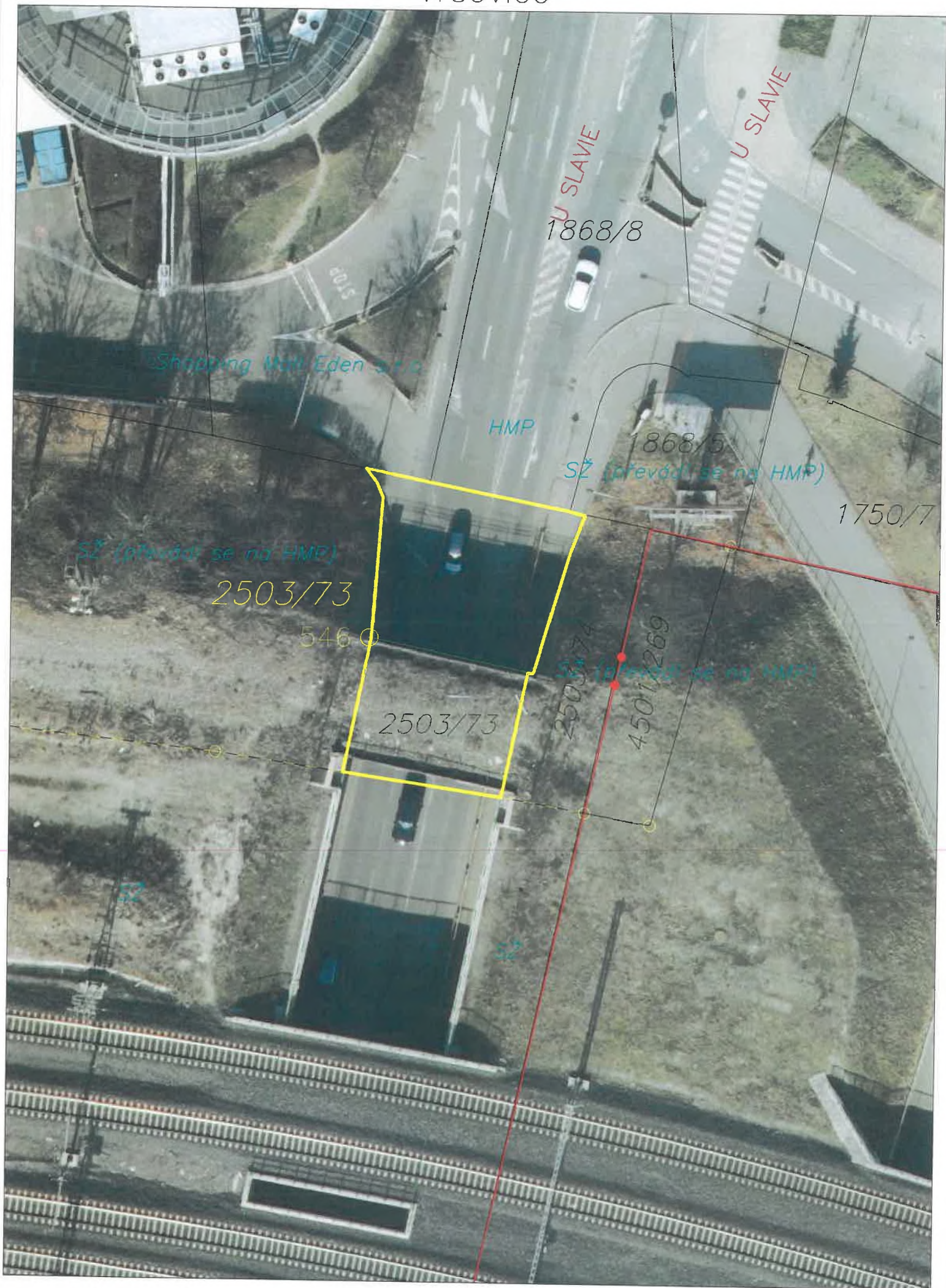
1. snímek mapy
2. ortofotomapa
3. snímek Google Street View
4. územní plán
5. cenová mapa
6. dopis SŽ ze dne 24.11.2025, vč. příloh (bez konceptu smlouvy o bezúplatném převodu)
7. stanovisko ODO MHMP ze dne 21.7.2025
8. stanovisko UZR MHMP ze dne 8.9.2025
9. stanovisko TSK HMP a.s. ze dne 29.7.2025
10. aktuální výpisy z KN
11. koncept smlouvy o bezúplatném převodu

Vršovice



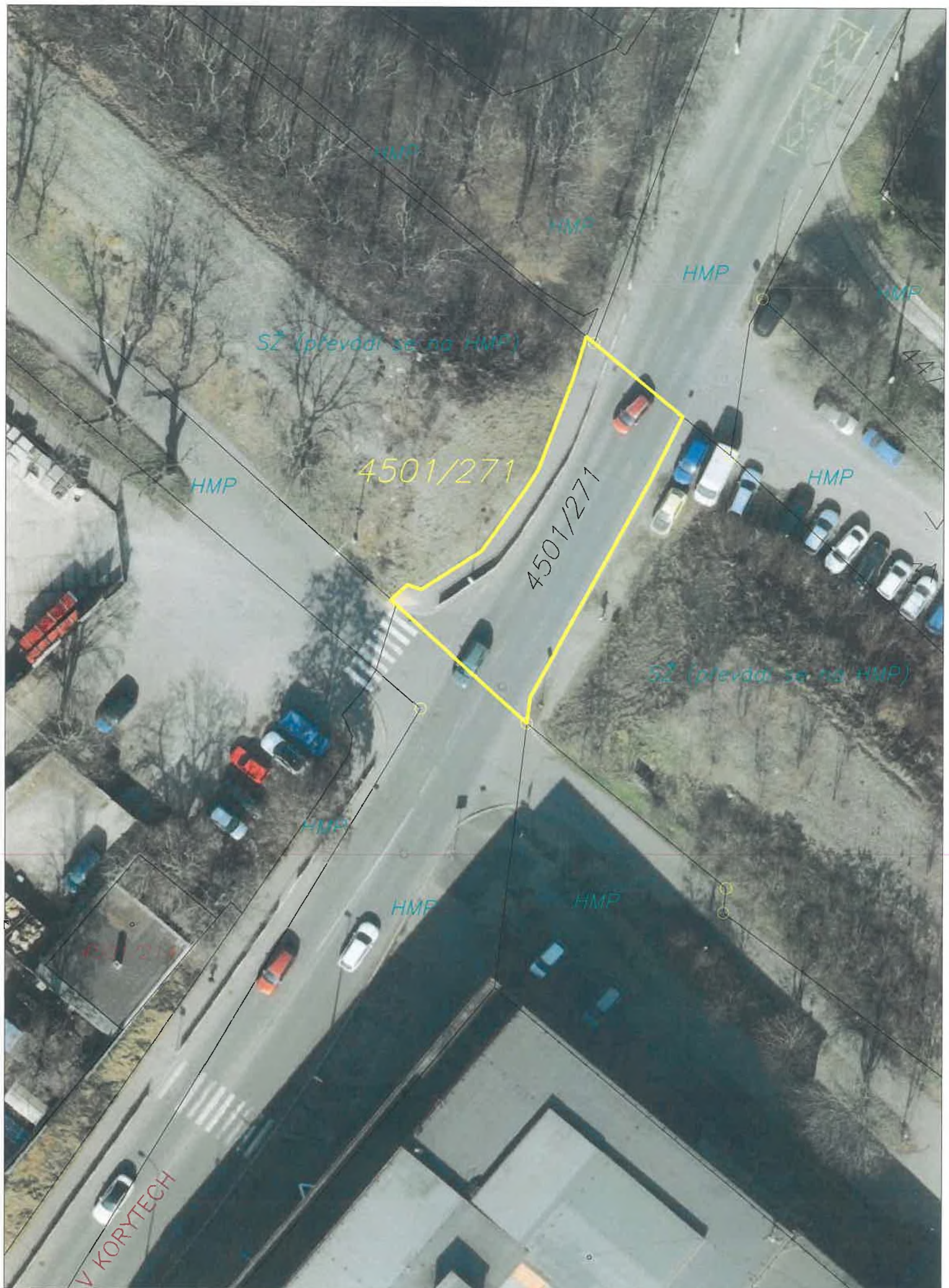


Vršovice



1:400

Strašnice

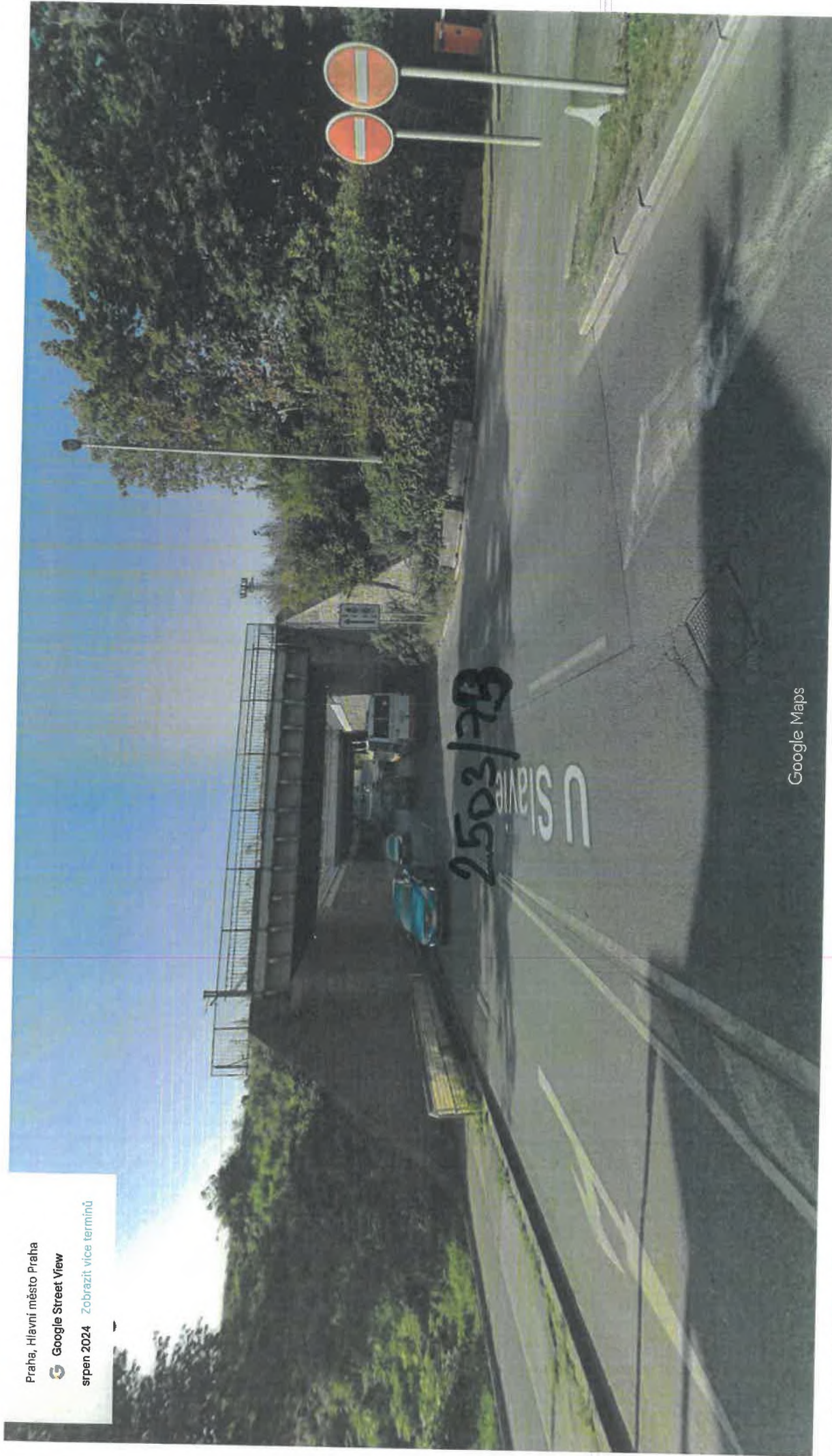


1:400

Praha, Hlavní město Praha

 Google Street View

srpen 2024 Zobrazit více informací



Google Maps



Praha, Hlavní město Praha

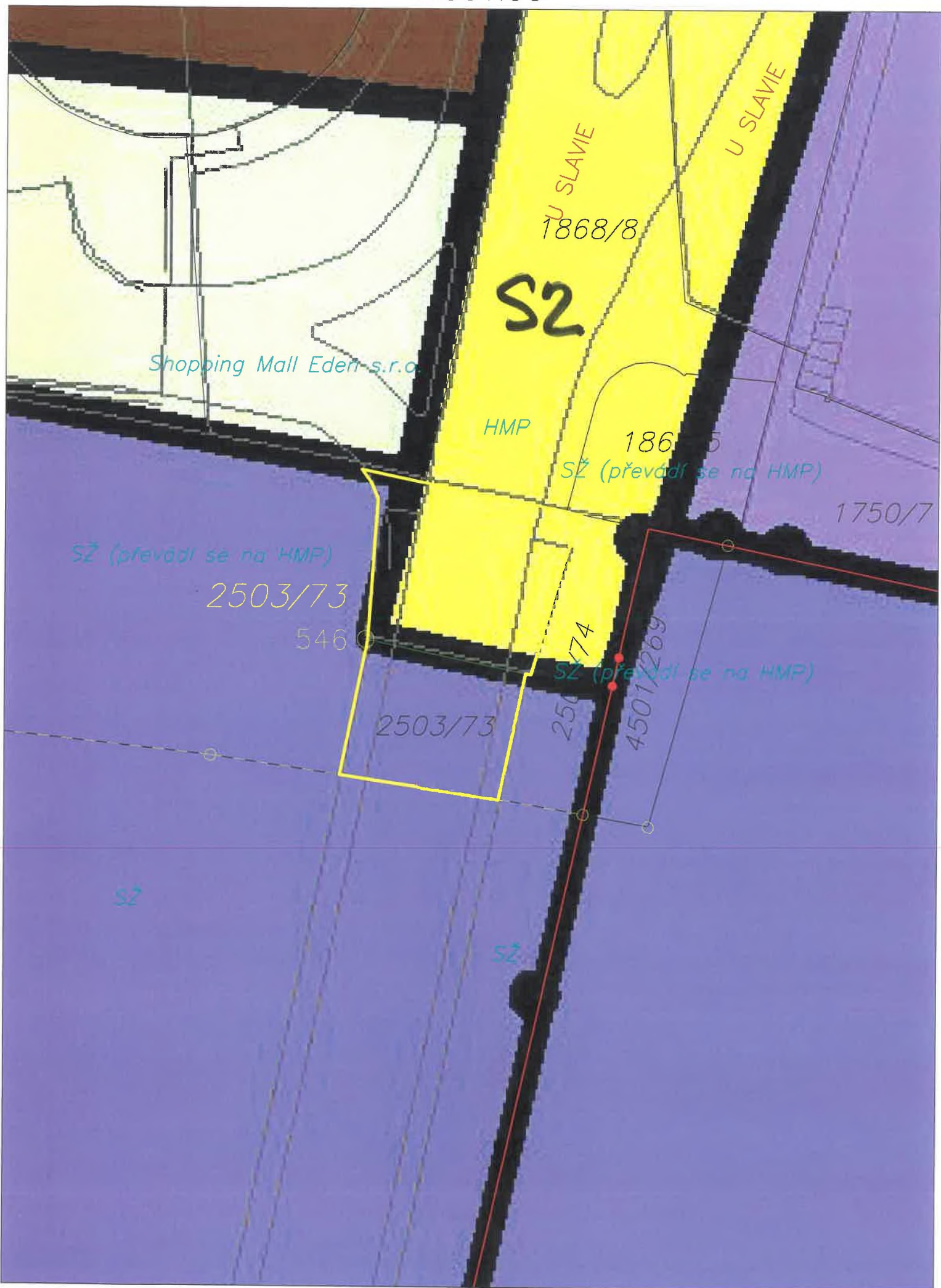
Google Street View

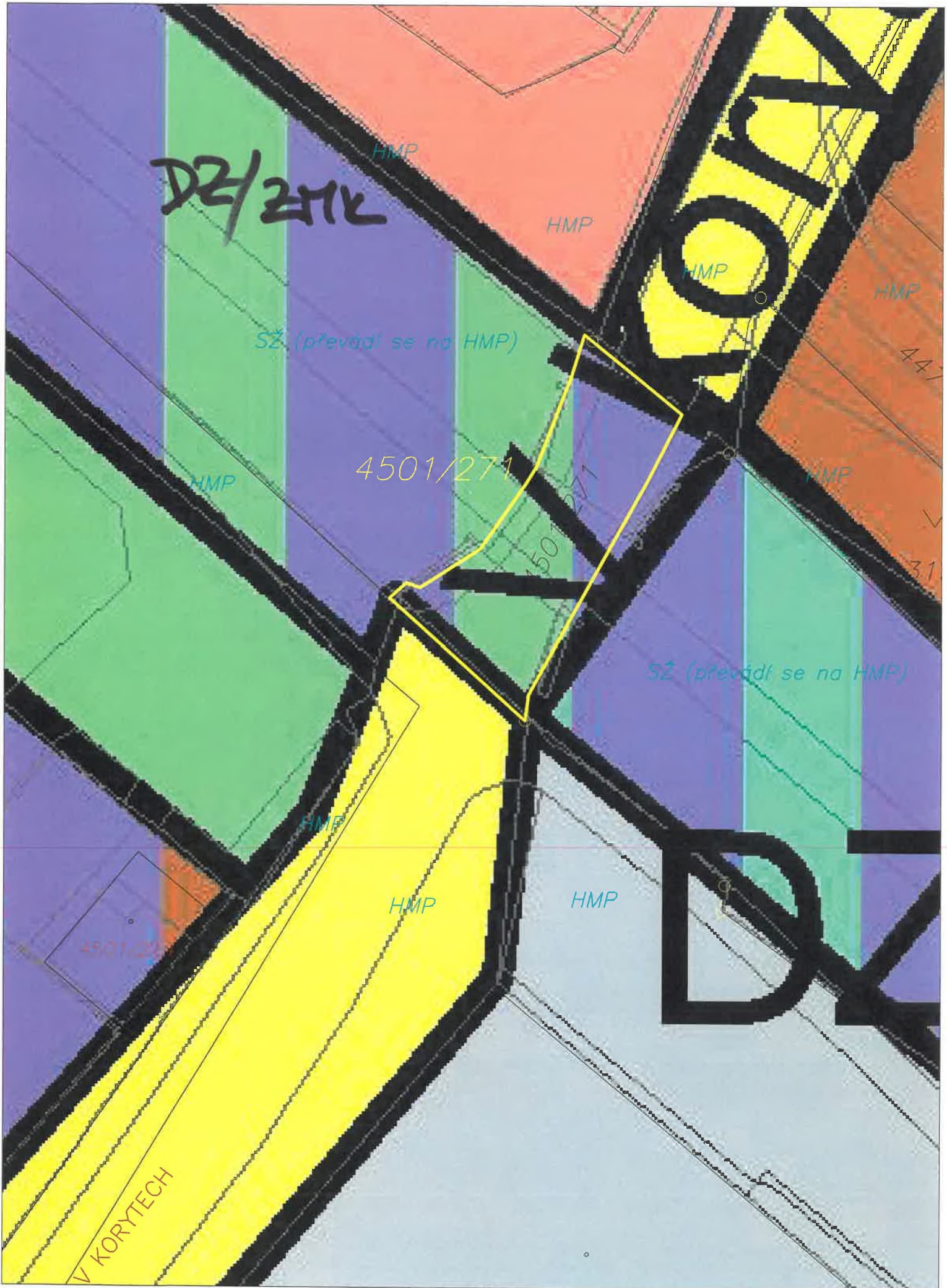
září 2025 Zobrazit více informací

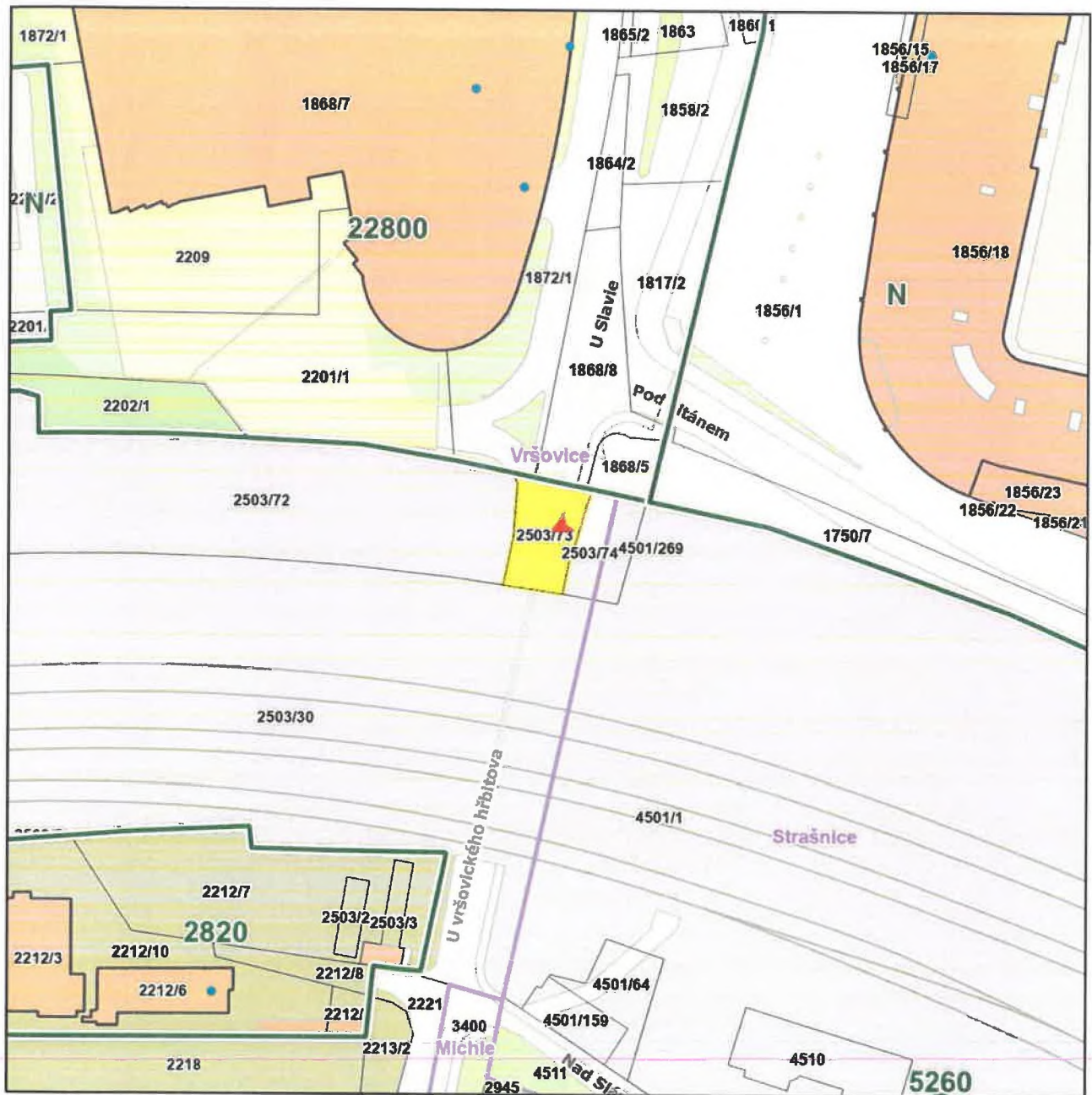


Google Maps









Katastrální území

Název: Vršovice

Parcela

Číslo parcely: 2503/73

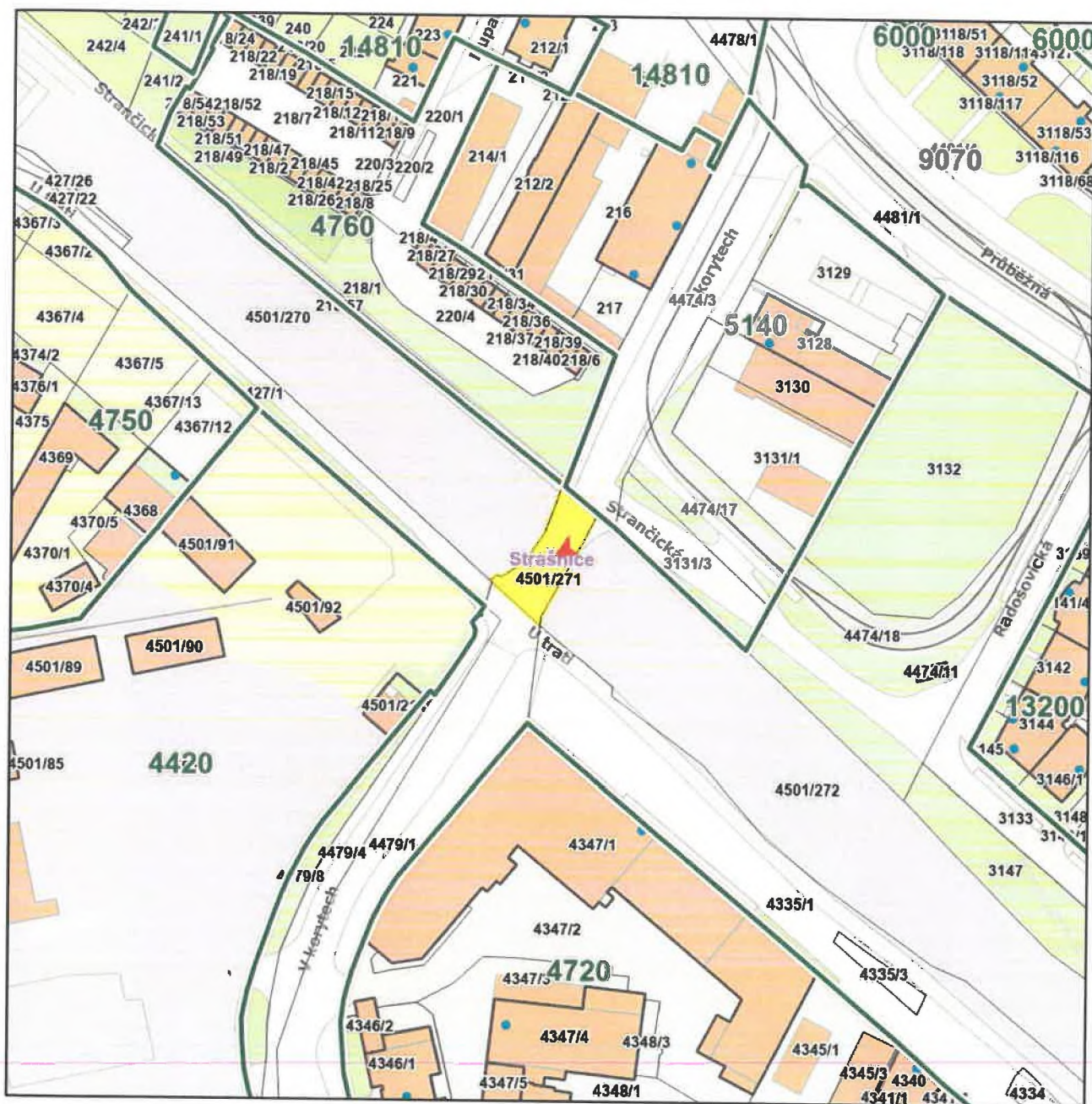
Cena 2026

Mapový list: 61

Cena:

Skupina:

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:



Katastrální území

Název: **Strašnice**

Parcela

Číslo parcely: 4501/271

Cena 2026

Mapový list: 74

Cena:

Skupina:

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

Váš dopis zn. MHMP 720178/2025
Ze dne 26. června 2025
Naše zn. 15737/2025-SŽ-SŽF-RČ;
S0105/5/2025-SŽ-SŽF-RČ
Listů/příloh 3/7

Vyřizuje
Mobil
E-mail



Datum 24. listopadu 2025

Magistrát hlavního města Prahy
Ing. Nikola Patová
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
Nám. Franze Kafky 16/1
110 00 Praha 1

ID DS 48ia97h

Pozemek p. č. 2503/73 v k. ú. Vršovice a obci Praha, pozemek p. č. 4501/271 v k. ú. Strašnice a obci Praha (dále jen „Předmětný majetek“) – Informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného majetku

Vážená paní inženýrko,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Město“) ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), evidovaný spisem č. j. S010575/2025-SŽ-SŽF-RČ; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání **přímého bezúplatného převodu Předmětného majetku**, a to konkrétně pozemku p. č. 2503/73 v k. ú. Vršovice a obci Praha, na kterém se nachází místní komunikace I. třídy U Vršovického hřbitova a část místní komunikace I. třídy U Slavie, dále pozemku p. č. 4501/271 v k. ú. Strašnice a obci Praha, na kterém se nachází místní komunikace II. třídy V Korytech, vše ve vlastnictví Města a ve správě Technické správy komunikací a. s. (dále jen „Pozemní komunikace“), a to na základě žádosti Města.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Praha (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat **souhlas Města s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu**, a to na adresu sídla naší organizace, tj. *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, SŽ Facility, odbor nakládání s nemovitým majetkem* nebo do datové schránky organizace (ID DS *uccchjm*), bude dále pokračováno v procesu přípravy dokumentace do schvalovacího procesu.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

A. Možnosti převodu Předmětného majetku byly na úrovni Správce majetku projednány s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):

- Na Předmětném majetku se nachází místní komunikace I. třídy U Vršovického hřbitova a část místní komunikace I. třídy U Slavie, dále místní komunikace II. třídy V Korytech, vše ve vlastnictví Města a ve správě Technické správy komunikací a. s., nebudou součástí převodu.
- Na pozemku p. č. 2503/73 v k. ú. Vršovice a obci Praha se nachází část stavby komunikačního napojení k areálu OC EDEN ve vlastnictví společnosti Shopping Mall Eden s.r.o. Komunikační napojení není součástí převodu. Pozemek p. č. 2503/73 v k. ú. Vršovice a obci Praha pod komunikačním napojením je užíván na základě Nájemní smlouvy o nájmu pozemků nebo jejich částí č. 0128/05, v. s. 6452012805, ze dne 22. 4. 2005 ve znění Dodatků 1 – 5, nájemní smlouva uzavřena se společností Shopping Mall Eden s.r.o., sjednaný účel: provozování jízdy na zřízeném komunikačním napojení areálu OC EDEN, doba neurčitá, 3měsíční výpovědní doba. V případě pozbytí pozemku p. č. 2503/73 v k. ú. Vršovice a obci Praha bude ze strany Správy železnic Nájemní smlouva o nájmu pozemků nebo jejich částí č. 0128/05 ukončena.

- Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu zejména:
 - jste si vědomi nepříznivých účinků provozu dráhy a nebudete požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
 - se zavazujete dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
 - bude řešen přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy.
- U Předmětného majetku (pozemek p. č. 2503/73 v k. ú. Vršovice a obci Praha) jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována omezení vlastnického práva zapsána na listu vlastnictví č. 1162.
- Předmětný majetek (pozemek p. č. 2503/73 v k. ú. Vršovice a obci Praha) je dle současné evidence v katastru nemovitostí evidován způsobem využití: dráha. Nový nabyvatel si zajistí změnu způsobu využití Předmětného majetku.
- Předmětný majetek (pozemek p. č. 2503/73 v k. ú. Vršovice a obci Praha) je dle současné evidence v katastru nemovitostí veden pod způsobem ochrany: památkově chráněné území.
- U Předmětného majetku (pozemek p. č. 4501/271 v k. ú. Strašnice a obci Praha) nejsou na listu vlastnictví č. 2127 dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována omezení vlastnického.
- Předmětný majetek (pozemek p. č. 4501/271 v k. ú. Strašnice a obci Praha) je dle současné evidence v katastru nemovitostí veden pod způsobem ochrany: chráněná značka geodetického bodu, památkově chráněné území.
- Upozorňujeme na možný výskyt v Předmětném majetku inženýrských sítí cizích subjektů z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí – nejsou součástí převodu.
- Upozorňujeme na Stavbu 14833 – Obnova vodovodních řadů, ul. V Korytech, Praha 10 – touto stavbou mělo dojít k dotčení pozemku p. č. 4501/271 v k. ú. Strašnice a obci Praha. Aktuálně Správa železnic obdržela dokumentaci ke Stavbě 14833, ze které je patrné, že Stavba 14833 se dotkne pozemku p. č. 4501/272 v k. ú. Strašnice a obci Praha. Pozemek p. č. 4501/272 v k. ú. Strašnice a obci Praha je řešen jako úplatný převod na hlavní město Praha v rámci obchodního případu vedeného spisem S033852/2019 „Drážní promenáda“. S ohledem na skutečnost, že pozemky p. č. 4501/271 a p. č. 4501/272, oba v k. ú. Strašnice a obci Praha, nabývají do vlastnictví hlavní město Praha a obnovované vodovodní řady ve správě společnosti Pražská vodohospodářská společnost, a. s. jsou rovněž majetkem hlavního města Prahy, není třeba dle stanoviska hlavního města Prahy, odboru evidence majetku, oddělení majetkoprávních činností, služebnost zřizovat. Ve vztahu k vlastnímu majetku hlavní město Praha vlastní pozemky nebřemení.
- S nabytím vlastnického práva k Předmětnému majetku Město přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související.
- Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, na případné analogové vyhotovení smlouvy atp.) mohou být Městu přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Města. Výše těchto nákladů bude Městu oficiálně sdělena před předložením případu do schvalovacího procesu.
- Ve smyslu obsahu Vašeho dopisu čj.: MHMP 720178/2025 ze dne 26. června 2025 sdělujeme účetní hodnotu Předmětného majetku:

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra m ²	List vlastnictví	Účetní hodnota v Kč
Vršovice	2503/73	391	1162	199 519,48
Strašnice	4501/271	300	2127	154 315,12
	celkem	691		353 834,60

B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Město dodalo následující dokumenty:

- Souhlas se základními „technickými podmínkami“ převodu uvedenými v části A tohoto dopisu nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Města (*tiskopis k vypínění v příloze 1 tohoto dopisu*).



[Redacted Signature]

12.12.2025 12:21

Podepsáno elektronicky

S pozdravem

[Redacted Name]

náměstek ředitele pro realitní činnosti
SŽ Facility

Přílohy

Příloha 1 - 1x Souhlas s technickými podmínkami

Příloha 2 - 1x LV č. 1162 k. ú. Vršovice

Příloha 3 - 1x LV č. 2127 k. ú. Strašnice

Příloha 4 - NS 6452012805 - Shopping Mall Eden s.r.o.

Příloha 5 - Smlouva o zřízení věcného břemene-slужebnosti čj. 33967_2025

Příloha 6 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě č. j. 35164/2025-SŽ-OŘ

PHA-OP

Příloha 7 - koncept smlouvy o bezúplatném převodu včetně přílohy č. 1 ke smlouvě

Na vědomí

Správa železnic, Oblastní ředitelství Praha, odbor obchodních činností, oddělení pozbývání a nabývání majetku,
Partyzánská 24, Praha 7

Správa železnic, státní organizace
SŽ Facility
Odbor nakládání s nemovitým majetkem
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1 – Nové Město

Sp. zn.: S010575/2025-SŽ-SŽF-RČ
Vyřizuje [REDACTED]

S O U H L A S S E Z Á K L A D N Í M I P O D M Í N K A M I P Ř E V O D U (TZV. „TECHNICKÉ PODMÍNKY“)

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název:

.....

Sídlo:

.....

IČO:

.....

Zastoupen:

.....

(dále jen „úsc“)

jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č.
ze dne tímto prohlašuje, že souhlasí se základními podmínkami
převodu (tzv. „technickými podmínkami“) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic,
státní organizace č. j. 15737/2025-SŽ-SŽF-RČ ze dne 24. listopadu 2025.

ÚSC dále prohlašuje, že za účelem uzavření smlouvy o převodu předmětného majetku (prosíme zaškrtnout a tím vybrat odpovídající variantu):

- ☐ **disponuje** zaručeným **elektronickým podpisem** založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem a **využije jej k uzavření smlouvy** o převodu předmětného majetku;
- ☐ **disponuje** zaručeným **elektronickým podpisem** založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, ale **smlouvu** o převodu předmětného majetku **preferuje uzavřít v analogové (papírové) podobě**;
- ☐ **nedisponuje** zaručeným **elektronickým podpisem** založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem a smlouvou o převodu předmětného majetku proto **uzavře v analogové (papírové) podobě**.

Upozorňujeme, že bude-li smlouva uzavírána v elektronické podobě, nebude nabyvateli účtována paušální částka 1 000,- Kč, která je v případě uzavírání smlouvy v papírové podobě součástí nákladů Správy železnic spojených s převodem.

V dne

.....
podpis zástupce ÚSC

Přílohy

Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2025 06:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 1162

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	70994234	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2503/73	391	ostatní plocha	dráha	památkově chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě tj. zřízení a provozování komunikačního vedení - optický kabel, geom. plán č. 1337-202/2012

Oprávnění pro

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 61459445

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov,
16900 Praha 6, RČ/IČO: 24738875

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 28492170

Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 28175492

SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 44797320

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská
597/29, Malešice, 10800 Praha 10, RČ/IČO: 26194783

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Parcela: 2503/73

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2014 15:38:57. Zápis proveden dne 20.08.2014.

V-37193/2014-101

Listina Prohlášení o vzniku práva při zániku osoby/entity dosud z práva oprávn. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2022 12:21:47. Zápis proveden dne 23.12.2022.

V-71670/2022-101

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona č. 25/382/138 ze dne 05.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2025 09:45:00. Zápis proveden dne 10.07.2025.

V-36983/2025-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2025 06:35:02

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 732257 Vršovice List vlastnictví: 1162
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 1321-131/2010

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 2503/73

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VV/G33/07921/1114959 ze dne 10.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2016 08:14:52. Zápis proveden dne 28.04.2016.

V-21779/2016-101

Pořadí k 31.03.2016 08:14

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 1300-131/2010

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 2503/73

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VV/G33/07921/1114959 ze dne 10.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2016 08:14:52. Zápis proveden dne 28.04.2016.

V-21779/2016-101

Pořadí k 31.03.2016 08:14

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
dle čl. II. smlouvy, v rozsahu GP 2161-200/2021
- plynovod

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 2503/73

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 3667/2023-SŽ-OŘ PHA-OP, č.sml.PPD 840/2022 ze dne 01.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.03.2023 08:18:49. Zápis proveden dne 12.04.2023.

V-14202/2023-101

Pořadí k 16.03.2023 08:18

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu 846/2005 -OP ze dne 16.02.2005.

Z-13733/2005-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2025 06:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 1162

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové

70994234

Město, 11000 Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.11.2025 06:50:58

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2025 06:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 2127

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	70994234	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4501/271	300	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná značka geodetického bodu, památkově chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu 846/2005 -OP ze dne 16.02.2005.

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1 Česká republika,	Z-13730/2005-101 RČ/IČO: 70994234 00000001-001
--	--

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 24.11.2025 06:51:13

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nájemní smlouva

o nájmu pozemků nebo jejich částí č. 0128/05

VS 6452012805

Smluvní strany

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Se sídlem: Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 186 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

Zastoupena zmocněncem na základě plné moci:

České dráhy, a.s.

Sídlo: Praha I, Nábreží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

Zapsány v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zastoupené [redacted] vrchním přednostou Správy dopravní cesty Praha,

Adresa pro doručování písemností:

Správa dopravní cesty Praha, 150 05 Praha 5, Nádražní 3113,

Bankovní spojení: ČMZRB a.s. Praha, č.ú.: 271300806/4300

Variabilní symbol: 6452012805

Konstantní symbol: 308

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Obchodní firma: EDEN Development a.s.

Sídlo: 166 24 Praha 6, Podbabská 17

Zapsána v obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4705.

IČ: 251273306 DIČ: CZ251273306

Bankovní spojení: Dresdner Bank CZ a.s. č.ú.: 263142/4000

Zastoupená v plném rozsahu společností: EDENSKÁ s.r.o.

Nám. Republiky 2090/3a, 110 00 Praha 1

IČ: 26209195

Odpovědná osoba: [redacted] prokurista

Adresa pro doručování písemností: EDENSKÁ s.r.o. Kodaňská 87, 101 00 Praha 10

(dále jen nájemce)

uzavírají dle zák.č.440/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

LPředmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou: - pozemky v obci Praha 10 – Vršovice se kterými pronajímatel hospodaří, zapsané v LV č.26 na Katastrálním úřadě pro Vršovice, kraj Praha, v katastrálním území: ...Praha.....č.č.Ú. 732257.

adresa Praha 10-Vršovice, PSČ 101 00, pozemek parcelní číslo 2503/1, inventární číslo dle SAP: 5000147794, přenechávaná výměra. 17,00 m2.

2. Předmět nájmu je vyznačen v geometrickém plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č.2.

3. Pozemky v obvodu dráhy, jsou určeny pro veřejnou dopravu.

4. Stav předmětu nájmu je uveden v zápise pořizovaném při předání a převzetí, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Zápis bude pořizován ve dvou vyhotoveních a obdrží

jej nájemce a správce majetku (a pronajímatel v případě, jedná-li se o smlouvu, kterou uzavírá SZDC).

5. Správcovskou činnost vykonává ČD a.s., Správa dopravní cesty Praha, Nádražní 3113, 150 05 Praha 5, dále jen „správce majetku“.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I této smlouvy pro účel užívání: provozování jízdy na zřízeném komunikačním napojení areálu OKC EDEN

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně k výše uvedenému účelu a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část, do podnájmu jiné osobě.

III. Cena nájmu.

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I této smlouvy nájemné ve výši 94,- Kč za 1m2 ročně (+ DPH ve výši stanovené zákonem).

2. Celkové roční nájemné ve výši 1.598,- Kč (+ DPH stanovené zákonem) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na účet pronajímatele a to vždy do 15. dne příslušného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy. Za dobu bezsmluvního užívání, tj. za období od 1.1.2005 do 30.6.2005, zaplatí nájemce částku 799,- Kč + DPH stanovené zákonem.

První splátka je splatná dne 5.7.2005... ve výši 1.198,50 Kč (+ DPH ve výši stanovené zákonem)

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

4. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli, že přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.

5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.

6. Sjednaná výše ročního nájemného bude pronajímatelem každoročně upravována. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za předchozí rok uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2, odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od

2.čtvrtletí příslušného roku, s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepronájitelné úpravy výše nájemného indexem inflace v 1.čtvrtletí.Pronajímatel má právo po posouzení všech okolností sjednanou výši nájemného indexem inflace neupravit.

7. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit dodavateli spotřeby služeb, elektrické a tepelné energie, vodné a stočné, poplatky za znečišťování ovzduší a další případné platby vázající se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání. Nájemce se zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených s připojením k odběru elektrické energie a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce. Smlouvy s dodavateli na výše uvedené služby a spotřeby se zavazuje nájemce uzavřít před započítáním odběrů a neprodleně jejich kopie předložit pronajímateli zastoupenému správcem majetku. Neuzavření smluv a nepředložení jejich kopií bude považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a podstatné porušení smluvní povinnosti a pronajímatel má právo od nájemní smlouvy odstoupit. Stejně právo k odstoupení od smlouvy má pronajímatel v případě, že nájemce výše uvedené spotřeby a služby odebere a nezaplatí ve sjednaném termínu.

8. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nad rámec běžné údržby jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem.

Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

9. Smluvní strany sjednávají, že výše nájemného nebude snižována z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

IV.Práva a povinnosti smluvních stran.

1.Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl.III. této smlouvy.

3.Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup a popř.vjezd na předmět nájmu zaměstnancům

správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, z důvodu mimořádných událostí a živelných pohrom a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů, bez náhrady újmy, která mu vznikne, strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušování nebo omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu a hrozí nebezpečí z prodlení s provedením prací, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.

4.Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži obvyklou údržbu předmětu nájmu v rozsahu:

- sekání trávy a její likvidace
- odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace, za podmínek stanovených v odstavci 18 tohoto článku,
- zajišťování schůdnosti a sjízdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
- udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb.

5.Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku nedohodne jinak.

6. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně. V případě vyvíjení činností se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím (viz zákon o požární ochraně) nájemce na své náklady vypracuje předepsanou dokumentaci požárních ochrany, bude plnit podmínky požárních bezpečností v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem.

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požárních ochraně, hygienických předpisů atd. Nájemce odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se nájemce zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit na vlastní náklady provedení potřebných sanačních prací. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli ve stanovených termínech zpracované podklady pro ohlašovací povinnost plynoucí ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí.

8. Veškeré úpravy prováděné nájemce v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisů a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

9. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele, vyžádat si od správce majetku písemné pokyny pro pohyb v blízkosti železničního provozu a zařízení a tyto dodržovat.

10. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se v předmětu nájmu se souhlasem nájemce. Nájemce se zavazuje dbát, aby se v pronajatých prostorech nezdržovaly osoby, jejichž přítomnost nesouvisí s povolenou činností.

11. Nájemce se zavazuje zajistit na svůj náklad úklid pronajatých prostor a jejich okolí.

12. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna obchodní firmy, změna sídla, bydliště či místa podnikání, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení.

13. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. Vždy je nutno splnit oznamovací povinnost vůči státní správě (místně příslušnému obecnímu úřadu), a to nejméně 15 dnů předem. Pokud se úřad během 15 dnů nevyjádří, je možné přistoupit k zásahu. Kácení vzrostlých stromů a zásahy do zeleně v chráněných územích je nutno řešit se státní správou formou správního řízení.

V.Smluvní pokuta.

1.V případě porušení povinností uvedených v čl. II, III, a IV. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši...500,-Kč, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění.

Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel. uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určí pronajímatel.

2. Smluvní pokuta za prodlení s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl.VI, odst.2.

VI. Doba nájmu.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.7.2005.....

Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne plynout od prvního měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi. Je-li pro porušení smlouvy dohodnuta výpovědní lhůta kratší, platí dohodnutá výpovědní lhůta.

V případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení) má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi v případě, že nájemce porušil podstatným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za podstatné porušení smluvní povinnosti nájemce se považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc,
- nájemce je v prodlení s placením služeb a spotřeb médií a energií spojených s užíváním předmětu nájmu o více jak jeden měsíc,
- nájemce neuzavřel smlouvy o dodávkách médií a energií spojených s užíváním předmětu nájmu,
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinností nájemce.

2. Nájemce je povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Při nevyklizení předmětu nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši ročního nájemného sjednaného v souladu s touto smlouvou. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

3. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45, zákona č.92/1991 Sb., v platném znění.

VII. Odstoupení od smlouvy.

1. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit po písemné výstraze, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda nebo jestliže nájemce ač upomenut nezaplatil nájemné, nebo jeho část do splatnosti dalšího nájemného a je-li tato doba kratší než tři měsíce, do tří měsíců, nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit.
2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

VIII. Závěrečná ustanovení.

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH a s tím související úpravou Splátkového kalendáře, které budou stanoveny jednostranně pronajímatelem a které oznámi pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace, apod.) budou druhé straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky z nájemce rovněž dva výtisky. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

5. Smluvní strany trvají na písemné formě smlouvy i všech jejích dodatků.

6. Platnost smlouvy nastává dnem 1.7.2005.

7. Přílohy: 1. splátkový kalendář

2. situač. plán

V Praze dne 22.4.2005.....

za České dráhy a.s.


Výkonný přednosta Českých drah
Nádražní 3, 120 05 Praha 3
Správa dopravní cesty Praha 3
IČ: 201270994226

V PRAZE dne 22.04.2005

Za nájemce:


IČ: 201270994226

podpis nájemce (razítko)

příloha č.1

Spíátkový kalendář na rok 2005 – č.1

k nájemní smlouvě VS 6452012805

Nájemce:

Obchodní firma: EDEN Development a.s.

Zapsána v obchod.rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4705,

Sídlo: 166 24 Praha 6, Podbabská 17

IČ: 251273306

DIČ: CZ251273306

Bankovní spojení: Dresdner Bank CZ a.s.

č.ú.: 263142/4000

Promájmátele:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Prvního pluku 367/5, Praha 3 – Karlín, PSČ 186 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

Bankovní spojení: ČMZRB a.s. Praha, č.úctu: 271300806/4300

Zastoupená zmocněncem na základě plné moci:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

zastoupena: vrchním přednostou Správy dopravní cesty Praha

Adresa pro doručování písemností: ČD a.s. Správa dopravní cesty Praha
Nádražní 3113, 150 05 Praha 5

Variabilní symbol: 6452012805

Roční sjezdané nájemné: 1.598,- Kč + DPH stanovené zákonem

Poř. číslo	Termín úhrady	DUZP	Základ daně	DPH %	DPH v Kč	Celkem k úhradě s DPH:	Za období:
1.	15.1.2005	15.1.2005		19			I.Q.2005
2.	15.4.2005	15.4.2005		19			II.Q.2005
3.	15.7.2005	15.7.2005	1.198,50 Kč	19	227,72 Kč	1.426,22 Kč	III.Q.2005+
4.	15.10.2005	15.10.2005	399,50 Kč	19	75,91 Kč	475,41 Kč	IV.Q.2005 bez sml.užívání

DUZP je dne uskutečnění zdanitelného plnění.

15.1.2006 15.1.2006 399,50 Kč 19 75,91 Kč 475,41 Kč I.Q.2006

Dále v navazujícím termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Praze dne: 22.4.2005



2x DN350
NTL IPE DN225

1868
příloha
STL OC 500/5

211.69
(204.84)
(204.19)

210.55
(204.24)
(204.95)

IBAS

SO 81

KOMUNIKACE
OKC - EDEN

DN 800
STOKA

210.40
205.20

KABELOVÝD
CABLE DUCT

NN

→ PŘELOŽKA VODY
← PŘELOŽKA KANALIZACE
STÁVAJÍCÍ KABEL ČD - VV

800

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě VS 6452012805

smluvní strany:

pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
zapsána v obchodním rejstříku, u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
IČ : 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky-správce majetku

Správou dopravní cesty Praha
se sídlem Nádražní 3113, Praha 5, PSČ 150 05
zastoupenou [REDAKCE] ředitelem SDC Praha
bankovní spojení : ČMZRB, a.s. Praha číslo účtu : 271300806/4300
variabilní symbol: 6452012805
(dále jen pronajímatel)

a

nájemce:

EDEN Development a.s.
Vršovická 1527/68b, Praha 10, 100 00
IČ: 25127306 DIČ: CZ699000759
zapsaný: Měst. soudem v Praze, oddíl B, vložka 4705
zastoupený [REDAKCE] na základě plné moci
bankovní spojení: City Bank Europe, č. účtu: 204 700 0402/2600
(dále jen nájemce)

Na základě dohody obou smluvních stran dochází k následující úpravě nájemní smlouvy.

I.

Nově se upravuje adresa nájemce: EDEN Development, a.s., Vršovická 1527/68b, Praha 10, PSČ 100 00.

Znění bodu 1. v článku I. „Předmět nájmu“ se ruší a nahrazuje se novým zněním a to:

1. Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem České republiky - pozemkem v obci Praha, parcelní číslo 2503/30, inventurní číslo dle SAP 6100199821, o výměře 80.607 m², zapsaným na LV č 1162 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, v katastrálním území Vršovice, č. ČSÚ 732257, s tím, že předmětem nájmu dle této nájemní smlouvy je 17 m² z tohoto pozemku (dále jen „předmět nájmu“).

Znění bodu 6. v článku III. „Cena nájmu“ se ruší a nahrazuje se novým zněním a to:

6. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra

inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI-Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ.. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavce 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

III.

1. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti výtiscích, z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2010.

V Praze dne 13.2.2010

V dne 2010

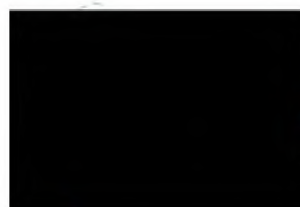
Za pronajímatele:

za nájemce:



ředitel

Správy dopravní cesty Praha



Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Správa dopravní cesty Praha
Nádražní 3113, 150 05 Praha 5 - Smíchov
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(195)

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě VS 6452012805 ze dne 7/1/2005

Smluvní strany

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zastoupena: [redacted] ředitelem OJ Správa dopravní cesty Praha
bankovní spojení: ČMZRB, a.s. Praha, číslo účtu: 271300806/4300
variabilní symbol: 6452012805

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Správa dopravní cesty Praha
Nádražní 3113
150 05 Praha 5
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

EDEN Development a.s.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Měst. soudem v Praze, odd.B, vložka 4705
sídlo: Vršovická 1527/68b, 100 00, Praha 10
IČ: 25127306 DIČ: CZ699000759 (plátce DPH)
bankovní spojení: City Bank Europe číslo účtu: 2047000402/2600
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1) Článek III. Cena nájmu odst. 1) zní:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy s přihlédnutím k vyhlášené míře inflace ČSU 1,5% nájemné ve výši:

1.834,92- Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem

Měsíční nájemné (včetně DPH) činí 183,49 Kč.

Celkové roční nájemné ve výši 1.834,92 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne prvního měsíce daného roku a nejpozději do pátého dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele vedený u ČMZRB Praha a.s., číslo účtu 271300806/4300 pod variabilním symbolem 6452012805 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy. Splátka za rok 2011 je splatná odchýlně a to 20.1.2011.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven první den prvního měsíce daného čtvrtletí. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

Nájemce se zavazuje uhradit dne 15.1.2011 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného (včetně DPH), tj. 550,48 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu 271300806/4300 pod variabilním symbolem 6455063979. Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele

Správa železniční dopravní cesty státní organizace Správa dopravní cesty Praha		Právní list
Dodací dne:	04. 02. 2011	plněn
Číslo:		listu plán

za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kaucí použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kaucí doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kaucí ani v náhradní lhůtě do dne 28.2.2011, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být kauce uhrazena. (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou kaucí ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla kauce čerpána a je prokazatelné, že nájemce byl pronajímatelem k doplnění kauce písemně vyzván formou upomínky či výzvy k úhradě, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla upomínka, či výzva k úhradě zaslána (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel je povinen písemně zaslat nájemci Oznámení o čerpání kauce, doplněné o výši zúčtované kauce a den provedení zúčtování. Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část kauce vrácena nájemci do 30 dnů.

2) Článek III. Cena nájmu se doplňuje o odst. 10 a 11:

10. V případě, že nájemce bude 30 dnů v prodlení s úhradou pohledávek za služby (tj. např. elektrické energie, tepla a teplé vody, pitné vody, odvádění odpadních a srážkových vod), má pronajímatel právo zajistit odpojení nájemce od poskytnutých dodávek za služby.

11. Nefinanční forma úhrady nájemného provedením a následným jednostranným započtením prací nájemcem není dovolena. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy nad rámec běžné údržby, které pronajímatel bude chtít po skončení nájmu zanechat, jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, tzn., že při ukončení nájemního vztahu nemá nájemce právo na úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Věcným plněním ve smyslu předchozích vět je i zajišťování revizí a odstranění zjištěných závad na určeném technickém zařízení a při elektrotechnických revizích.

Případně technické zhodnocení předmětu nájmu, resp. prokázané náklady na jeho pořízení, budou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. To znamená, že prokázané náklady na jeho pořízení potvrzené správcem majetku budou ve stejné výši jako věcné nájemné. Po právní stránce platí, že pronajímatel se zavázal k úhradě nákladů na technické zhodnocení podle ust. § 667 zákona č. 40/1967 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a k úhradě dojde započtením věcného plnění nájemného a prokázaných nákladů nájemce, jak je uvedeno výše. K tomu vystaví pronajímatel splátkový kalendář s vyznačením tohoto zápočtu. Nájemce vystaví fakturu, která nebude proplacena, ale započtena.

3) Článek VI. doba nájmu se doplňuje o odst. 4:

4. Nájemní vztah skončí splněním rozvazovací podmínky stanovené v čl. III. odst. 1) této nájemní smlouvy.

4. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

5. Tento dodatek je *nedílnou* součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

6. Tento dodatek se uzavírá s účinností od 10.1.2011.

7. Příloha splátkový kalendář č. 1 na rok 2011

V Praze dne 10.1.2011

Za pronajímatele:

Správu železniční dopravní cesty,
státní organizaci



ředitel Správy dopravní cesty Praha

Za nájemce:

EDEN Development a.s.



Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Správa dopravní cesty Praha
Nádražní 3113, 150 06 Praha 5 - Smíchov
IČ: 70984234, DIČ: CZ70984234
(801)



Splátkový kalendář na rok 2011 - č.1
k nájemní smlouvě VS 6452012805

Nájemce:

EDFN Development a.s.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Měst. soudem v Praze, odd.B,vložka 4705

sídlo: Vršovická 1527/68b, 100 00, Praha 10

IČ: 25127306 DIČ: CZ699000759 (plátee DPII)

bankovní spojení: City Bank Europe číslo účtu: 2047000402/2600

Roční sjednané nájemné: 1 834,92 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Poř. číslo	termín úhrady	DUZP	základ daně	DPH 20% s DPH	celkem k úhradě	za období
1.	20/01/2011	01/01/2011	1 834,92 Kč	366,98 Kč	2 201,90 Kč	01.01.-31.12.2011
*	05/01/2012	01/01/2012	1 834,92 Kč	366,98 Kč	2 201,90 Kč	01.01.-31.12.2012

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Termín úhrady je dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP)

* - *informativní charakter*

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: 110 00 Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7

IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Správou dopravní cesty Praha

se sídlem Nádražní 3113, severní nástupiště, Praha 5 Smíchov, 150 05

zastoupena ředitelem SDC Praha

Adresa pro doručování písemností:

SDC Praha, Nádražní 3113-severní nástupiště, Praha 5, PSČ 150 05

bankovní spojení: ČMZRB a.s., číslo účtu: 271300806/4300

Variabilní symbol: 6452012805

V Praze dne 10.1.2011



ředitel SDC Praha

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Správa dopravní cesty Praha
Nádražní 3113, 150 05 Praha 5 - Smíchov
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(501)





Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 0128/05 ze dne 22/4/2005
VS 6452012805

Smluvní strany

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zastoupena: [redacted] ředitelem OŘ Praha
bankovní spojení: ČMZRB, a.s. Praha, číslo účtu: 271300806/4300
variabilní symbol: 6452012805

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24
170 00 Praha 7
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Tesco Franchise Stores ČR a.s.
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 11300
sídlo: Vršovická 1527/68b, 100 00, Praha 10 - Vršovice
IČO: 27625761 DIČ: CZ699000759
zastoupena: [redacted] předsedou představenstva a [redacted] členem
představenstva
bankovní spojení: City Bank, a.s. č. účtu: 204000218/2600
(dále jen nájemce)

I.

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1) V záhlaví nájemní smlouvy dochází ke změně smluvní strany na straně nájemce.

Původní nájemce společnost EDEN Development a.s., IČ: 25127306, DIČ: CZ699000759 se sídlem Vršovická 1527/68b, Praha 10, 100 00 zanikla fúzí ke dni 30.12.2013.

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že Nájemce vstoupil automaticky v důsledku výše uvedené fúze do práv a povinností původního nájemce a převzal za něj veškeré závazky a pohledávky vůči pronajímateli, které vznikly po dobu platnosti této nájemní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že jistota (kauce) složená právním předchůdcem nájemce dle článku III. Cena nájmu, odst. 1) bude převedena z původního VS 6455063979 na nový VS 6459012805.

2) Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

II.

Tento dodatek je *nedílnou* součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1.1.2015.

V Praze dne 1.12.2014

Za pronajímatele:

Správu železniční dopravní cesty,
státní organizaci



/ředitel OR Praha

*Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
IČ: 70984234, DIČ: CZ70984234
(651)*

Za nájemce:

Tesco Franchise Stores ČR a.s.



Předseda představenstva



Člen představenstva

Za věcnou správnost odpovídá



(jméno a podpis)

**Dodatek č. 4
k nájemní smlouvě VS 6452012805**

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: [REDAKCE], ředitel OJ Oblastní ředitelství Praha

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 40002-14606011/0710

variabilní symbol: 6452012805

adresa pro doručování písemností: Partyzánská 24, Praha 7, 170 00

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Tesco Property a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Měst. soudem v Praze, odd.B, vložka 4705

sídlo: Vršovická 1527/68b, Praha 10, 100 00

IČO: 27625761 DIČ: CZ699000759

zastoupená:

bankovní spojení: City Bank Europe, číslo účtu: 2047000402/2600

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

1. Předmět dodatku

V souladu s ustanovením čl. II zákona č. 128/2016 Sb., v platném znění, dochází od 1.1.2017 ke změně bankovního spojení pronajímatele. V návaznosti na citované ustanovení se mění nájemní smlouva uzavřená dne 22.4.2005, ve znění dodatků č. 3 takto:

V čl. III. Nájemné se odst. 2 ruší a nahrazuje se tímto textem:

2. Celkové roční nájemné ve výši 1 972,18 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 40002-14606011/0710 pod variabilním symbolem 6452012805 dle splátkového kalendáře, který pronajímatel zašle nájemci po uzavření tohoto dodatku.

Dále se čl. VII. Závěrečná ustanovení doplňuje o následující odst. 8 ve znění:

8. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatelem je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty.

2. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články a ustanovení Nájemní smlouvy uzavřené dne 22.4.2005 pod VS 6452012805 zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatelem dvě.
3. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem uzavření.

V Praze dne 5.12.2016

V dne.....

Pronajímatelem:

Nájemce:


Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha

ředitel


členové představenstva

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Muhelova 29, 170 00 Praha 7
IČO: 621 050 177
(254)



**SPRÁVA
ŽELEZNIC**

**SPRÁVA
ŽELEZNIC**

Číslo spisu: 516088/2020-SŽ-OR PHA-00Č
Číslo jednací: 41765/2023-SŽ-OR PHA-00Č

DODATEK Č. 5 K E S M L O U V Ě O N Á J M U P O Z E M K U
č. 6452012805

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Dílžďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: [redacted] ředitelem Oblastního ředitelství Praha
Bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: 14606011/0710
Variabilní symbol: 6452012805

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská č. p. 1504/24
170 00 Praha 7

kontaktní osoba:
tel.:
e-mail:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Shopping Mall Eden s.r.o.

Sídlo: Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10
IČO: 10731822
DIČ: CZ10731822 (plátce DPH)
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 347435
Zastoupena: [redacted] na základě plných mocí
Bankovní spojení: Citibank číslo účtu: 2068670106/2600

Adresa pro doručování písemností:

Shopping Mall Eden s.r.o.
Vršovická 1527/68b

100 00 Praha 10

datová schránka: ab5h6ws

kontaktní osoba:
tel.:
e-mail:

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

Úvodní ustanovení

1. Z důvodu zániku společnosti, a to formou fúze, přešla veškerá část jmění zaniklé společnosti **Tesco Property a.s.**, se sídlem Vršovická 1527/68b, Praha 10 - Vršovice, 100 00, IČO 27625761, DIČ CZ699000759 na nástupnickou společnost, kterou byla společnost Tesco Stores ČR a.s., se sídlem Praha 10, Vršovická 1527/68b, IČ: 45308314 (dále také jen „Tesco Stores ČR a.s.“). V důsledku rozdělení obchodní společnosti Tesco Stores ČR a.s. formou odstěpení se vznikem nájemce, tj. společnosti společnost **Shopping Mall Eden s.r.o.**, se sídlem Vršovická 1527/68b, Praha 10 - Vršovice, 100 00, IČO 10731822, DIČ CZ107318221, nemovitosti tvořící obchodní centrum, jakož i veškerá práva a povinnosti ve vztahu k předmětu nájmu, přešly z Tesco Stores ČR a.s. na pronajímatele, tedy dochází ke změně nájemce u smlouvy o nájmu pozemku č. 6452012805 uzavřené dne 22. 4. 2005, ve znění dodatků č. 1 - 4. Rozhodným dnem sloučení je 6. 4. 2021.
2. Smluvní strany se dohodly na níže uvedeném novém úplném znění nájemní smlouvy, které v plné míře nahrazuje dosavadní znění smlouvy o nájmu pozemku č. 6452012805, uzavřené dne 22. 4. 2005, ve znění dodatků č. 1 - 4.

-----nové úplné znění smlouvy-----

Preambule

Pronajímatel je státní organizací zřízenou zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele pronajímatele vykonává, v souladu s ustanovením § 19 odst. 6 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti pronajímatele je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Pronajímatel se, v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, řídí přiměřeně zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které jej omezují při dispozici s majetkem, se kterým pronajímatel hospodaří. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně pronajímatele.

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemku p. č. 2503/30, katastrální území Vršovice, v obci Praha, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, inventární číslo dle SAP IC6100199821, MOZ/10/13237ZDC/10/70629, **přenechaná výměra 17 m²** (dále jen „předmět nájmu“).

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.
3. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě jej bez výhrad do nájmu přijímá.
4. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská č. p. 1504/24, 170 00 Praha 7 (dále jen „správce majetku“).

II.

Účel nájmu

1. Nájemce má dle zápisu v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 347435, oprávnění k podnikání: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a dále Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:

„provozování jízdy na zřízeném komunikačním napojení areálu NC EDEN“,

a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy, životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení povinností nájemce a pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

III.

Nájemné a úhrada za služby

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši 300 Kč/m²/rok bez DPH:

**5 100,00 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: pět tisíc jedno sto korun českých)**

2. Celkové roční nájemné ve výši **5 100,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy 15. dne daného roku pod variabilním symbolem 6452012805 na bankovní účet pronajímatele, který bude uvedený ve splátkovém kalendáři.** Splátkový kalendář je pronajímatel povinen zaslat nájemci do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že v průběhu nájemního vztahu má pronajímatel právo uvést ve splátkovém kalendáři jiné číslo účtu, které je v době vystavení aktuální. Číslo účtu uvedené na splátkovém kalendáři má v takovém případě přednost před číslem účtu, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany konstatují, že splátkový kalendář pro rok 2024 bude vystaven s účinností od 1.1.2024.

3. **Nájemce se zavazuje uhradit do 15 dnů od uzavření této smlouvy jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně DPH, tj. 1 543,00 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu 14606011/0710 pod variabilním symbolem 6459012805.** Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Smluvní strany prohlašují, že nájemce již uhradil jistotu ve výši 550,48 Kč. Nájemce je povinen zbývající část jistoty ve výši 992,52 Kč uhradit do 15 dnů od účinnosti této smlouvy.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do dne 30. 4. 2024, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci,

v němž měla být jistota uhrazena. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 30. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek, jak prokazatelně oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z jistoty.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů.

4. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
5. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH do 5 dnů od předložení žádosti o zrušení registrace u příslušného finančního úřadu. V případě, že tuto povinnost nesplní, je nájemce povinen uhradit bez zbytečného odkladu pronajímateli výši pokuty, kterou uhradil pronajímatel příslušnému finančnímu úřadu dle rozhodných právních předpisů.
6. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI - Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.
8. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.
9. Všechny částky uváděné v této smlouvě jsou částky bez DPH, pokud není výslovně uvedeno jinak.
10. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice, (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.
3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodloužení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 4 této smlouvy.

Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, smluvní strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou údržbu a opravy na předmětu nájmu:
 - sekání trávy a její likvidace, odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace za podmínek stanovených v odst. 21 tohoto článku,
 - zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
 - udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb.

V případě pochybností o tom, že náklady na údržbu a opravy předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ve smyslu následujícího odst. 12 tohoto článku.

Nájemce je povinen zajišťovat údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku písemně nedohodne jinak.
6. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu se závaznými právními předpisy o požární ochraně.
7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu nese odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, předpisů hygienických, dále pak nesmí v míře nepřiměřené místním poměrům obtěžovat sousedy a ostatní nájemce hlukem, prachem, popilkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním, vibracemi a dalšími imisemi, dále chovat bez povolení domácí hospodářská zvířata, skladovat a manipulovat s ropnými látkami.

Nájemce při porušení obecně závazných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech.

8. Jsou-li technická zařízení předmětem nájmu, je nájemce povinen plnit všechny povinnosti spojené s provozováním technického zařízení stanovené obecně závaznými právními předpisy.
9. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo činnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné nájemcem v předmětu nájmu dle této smlouvy, zejména pak v prostoru staveb vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele vyjádřeného v dodatku k této smlouvě, v němž bude především uvedeno, jak se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu bude i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce.
10. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4 této smlouvy při zohlednění podmínek dle čl. IV. odst. 11 této smlouvy - jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Věcným plněním ve smyslu předchozích vět je i zajišťování revizí a prokázané odstranění zjištěných závad na určeném technickém zařízení a při elektrorevizích. Nedal-li pronajímatel nájemci souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených v čl. IV. odst. 4 této smlouvy ve smyslu shora uvedeném, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej k tomu pronajímatel vyzve. Neuvede-li nájemce na výzvu pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.
11. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
12. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.
13. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojišťovací smlouvu.

Nájemce se zavazuje dbát, aby se na pronajatém předmětu nájmu nezdržovaly osoby, jejichž přítomnost nespočívá s povolenou činností.

14. Za zboží a majetek umístěný na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.
15. Nájemce se zavazuje zajistit na svůj náklad úklid předmětu nájmu a jeho okolí (tj. minimálně v okruhu 3 m). Z přilehlých neveřejných chodníků a cest odstraňovat sníh a led, provádět jejich posyp a čistit je, pokud se nedohodne s pronajímatelem písemně jinak.
16. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu obchodní firmy, změnu sídla, či místa podnikání, změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.
17. Nájemce je povinen počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby jeho činností nebylo ohrožováno dobré jméno pronajímatele. Nájemce je zejména povinen zajistit, aby na předmětu nájmu nebyly provozovány obchody a služby, které jsou v rozporu s obecně závaznými předpisy, veřejným pořádkem nebo dobrými mravy.

18. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. V případě naplnění zákonných znaků je nutno splnit oznamovací povinnost či vést správní řízení (rozhodnutí) vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu a to nejméně 15 dnů předem (ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny).
19. Při provozování zdroje znečištění ovzduší, je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě. Za zdroje znečištění se považují topidla na pevná paliva, která se dělí na „malé zdroje do výkonu 0,2 MW, „střední zdroje“ do výkonu 0,2-5 MW a „velké zdroje“ s výkonem nad 5 MW. Nájemce hradí i všechny poplatky za znečištění z činnosti nájemce stanovené právními předpisy.
20. Přístupová cesta vede po pozemku p. č. 1872/1 v k. ú. Vršovice.
21. V případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezu podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém nebo munici nebo nebezpečnou látku, je nájemce povinen postupovat v souladu s pokyny uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určí pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy.

Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určí pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován),
- nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu,
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání,
- nájemce neprovedl úhradu nájemného,
- nájemce poškodil dobré jméno pronajímatele,
- nájemce užívá větší rozsah předmětu nájmu, než činí předmět nájmu popsáný v čl. I, odst. 1 této smlouvy.

2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst. 7 této smlouvy.
3. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje nájemce povinností, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VI. Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č í t o u** s účinností od 1. 4. 2024 s 3 měsíční výpovědní dobou.

Tuto smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu i částečně. Částečná výpověď se musí vztahovat k oddělitelné části předmětu nájmu.

2. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za porušení smluvní povinnosti nájemce závažným způsobem se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části, služeb a spotřeb médií a energií spojených s užíváním předmětu nájmu o více jak jeden měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne, kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu,
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinností nájemce.

3. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení).
4. Nájem založený touto smlouvou končí ke dni zániku nájemce.
5. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.
6. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé straně.
7. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou 100,00 Kč/den.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svoji výši smluvní pokuty, a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

Pokud bude nájemce v prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu pronajímateli a současně bude z okolností zřejmé, že nájemce v předmětu nájmu nevykonává fakticky činnost, která byla účelem nájmu, je pronajímatel oprávněn (nikoliv však povinen) do předmětu nájmu po uplynutí lhůty 5 dní ode dne skončení nájmu vstoupit a uvést předmět nájmu do stavu odpovídajícímu tomuto článku této smlouvy, a to na náklady nájemce a bez předchozí výzvy.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro tento případ budou tyto náklady stanoveny paušální částkou 30.000,00 Kč. Současně se sjednává, že uplynutím shora uvedených lhůt přechází vlastnické právo ke všem věcem zanechaným na/v předmětu nájmu automaticky na pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje za tyto věci v souhrnu uhradit nájemci paušální cenu 1.000,00 Kč, přičemž tato cena bude automaticky započtena oproti jakékoliv pohledávce pronajímatele vůči nájemci.

Nárok na smluvní pokutu z důvodu prodlení s vyklizením je ohraničen vždy dnem skutečného vyklizení předmětu nájmu bez ohledu na to, zda ho provedl nájemce či pronajímatel.

8. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas dle čl. IV. odst. 11 této smlouvy, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen.
9. Smluvní strany se dohodly, že na nájem založený touto smlouvou, se nepoužije ustanovení § 2230 občanského zákoníku o obnovení nájmu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) pro účely sepsání této smlouvy a jejího zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

Smluvní strany tímto čestně prohlašují, že hodnota předmětu této smlouvy, tj. výše nájmu sjednaná oboustranně v této smlouvě (bez daně z přidané hodnoty) určená dle právních předpisů o oceňování majetku účinných ke dni uzavření této smlouvy je nižší než 50.000,- Kč a na tuto smlouvu se tak dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv Ministerstva vnitra.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, výjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“).

S částmi této smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dnem 1. 4. 2024.**
4. Pro případ skončení této nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní

souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany uvedenými v příloze č. 3 k této smlouvě a/nebo pokud jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran. Práva a povinnosti smluvních stran sjednané v příloze č. 3 této smlouvy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

7. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jim stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
8. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH, případně změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemností touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace, splátkový kalendář, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na změněnou adresu smluvní strany, byla-li tato písemně a prokazatelně druhé smluvní straně oznámena.

Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zástupcem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2.

Přílohy:

Příloha č. 1 Situační zakres

Příloha č. 2 Opatření pro postup v případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu

Příloha č. 3 Etické obchodní jednání a Protikorupční zásady spol. Shopping Mall Eden

26-03-2024

V Praze dne

V PRAZE dne 19.3.2024

 Správa železnic



ředitel Oblastního ředitelství Praha

nájemce:

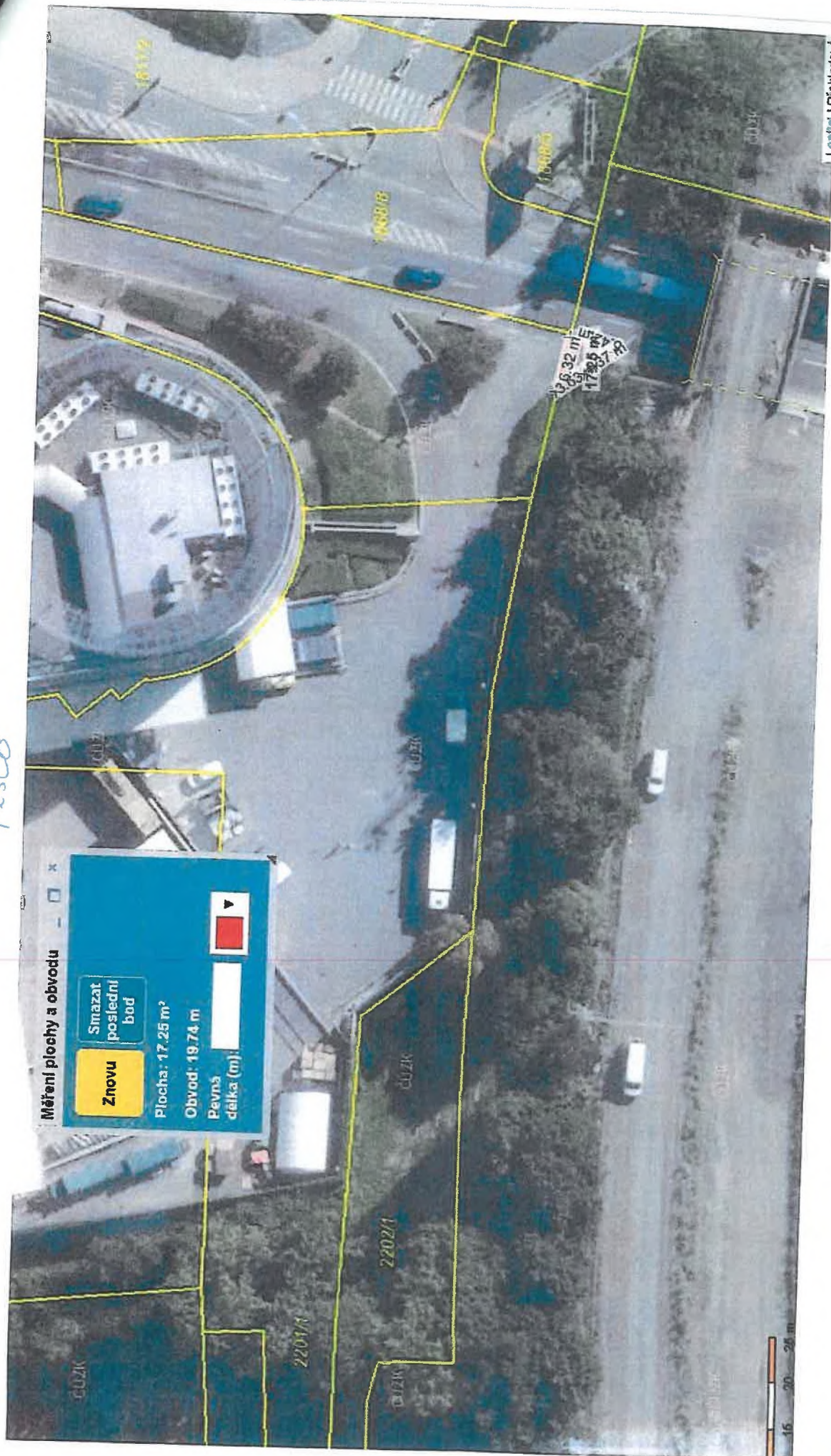


na základě plné moci



na základě plné moci

Tesco



2.15

Opatření pro postup v případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat, nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém nebo munici nebo nebezpečnou látku pro cizí právní subjekt

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Opatření ředitele Oblastního ředitelství Praha upravuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy obecný postup a odpovědnost zaměstnanců cizích právních subjektů (dále jen „CPS“) při ohrožení osob nebo majetku nástražnými výbušnými systémy (dále jen „NVS“) nebo municí nebo nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi (dále jen „NL“).
2. S tímto opatřením musí být seznámeni všichni zaměstnanci CPS, která má platnou smlouvu se Správou železnic, státní organizací (dále jen „SŽ“).
3. Na každém pracovišti musí být v písemné podobě uloženy příslušné „Postupy - NVS, munice, NL“, které jsou přílohou tohoto pokynu.

**II.
Vymezení základních pojmů**

1. Biologický agens jsou mikroorganismy i jejich klidová stadia (spory), včetně geneticky modifikovaných organismů, buněčných kultur a endoparazitů, patogenních i nepatogenních.
2. Chemická látka a chemická směs je chemický prvek a jeho sloučeniny v přírodním stavu nebo získané výrobním procesem.
3. Munice je souhrnné označení pro střelivo, ruční a jiné granáty, střely do pancéřovek a tarasnic, dělostřelecké střelivo, pumy, torpéda, řízené a neřízené rakety, kazetovou (kontejnerovou) munici, ženijní náloživo, miny, pyropatrony, výmetné klamné dle, pyrotechnické imitační prostředky, signální a osvětlovací prostředky, vojenská nástražná výbušná zařízení; za munici se považují též její hlavní části a komponenty.
4. Nástražný výbušný systém je zařízení tvořené výbušným předmětem, výbušnou nebo zápalnou látkou, nebo pyrotechnickým prostředkem a funkčními prvky iniciace, schopné vyvolat za určitých, uživatelem nebo výrobcem (předem) stanovených podmínek, výbuchový účinek nebo založit ložisko požáru. V případě důvodných pochybností se má za to, že se o NVS jedná, dokud není spolehlivě prokázán opak.
5. Nebezpečná látka je chemická látka nebo chemická směs nebo biologický agens nebo toxin, schopná sama nebo ve spojení s účinky výbuchu NVS způsobit škodu na životě, zdraví nebo majetku. V případě důvodných pochybností se má za to, že se o NL jedná, dokud není spolehlivě prokázán opak.
6. Podezřelý předmět je předmět, jehož účel, původ, majitel, nebo jiné okolnosti jeho výskytu nejsou známy, nebo jehož vnější forma nebo případně jiné znaky a celková situace v daném místě vzbuzují odůvodněné podezření, že by se mohlo jednat o NVS nebo NL nebo munici, či jejich součást nebo příslušenství. V případě důvodných pochybností se má za to, že se o podezřelý předmět jedná, dokud není spolehlivě prokázán opak.

7. Zaměstnanec je pro potřeby této Směrnice každá osoba v pracovněprávním nebo obdobném poměru k CPS.

III. Obecné zásady

1. Každý zaměstnanec při vykonávání svých pracovních povinností podle svých možností sleduje, zda se v jeho okolí nenachází předmět bez majitele nebo zjevně nezapadá do prostředí.
2. Po zjištění výskytu podezřelého předmětu postupuje každý zaměstnanec maximálně uvážlivě a klidně s cílem zabránit šíření paniky.
3. Dokud není spolehlivě prokázán opak, považuje se nalezený předmět za podezřelý předmět.
4. Každý zaměstnanec vyrozumí o anonymním oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu tísňovou linku 112, operační a informační středisko Hasičská záchranná služba Správy železnic, státní organizace (dále jen „HZS SŽ“), zaměstnance krizového řízení a nadřízeného zaměstnance.
5. Každý zaměstnanec po předání informace o anonymním oznámení uložení nebo nálezů podezřelého předmětu na tísňovou linku 112 postupuje podle pokynů příslušníků složek Integrovaný záchranný systém (dále jen „IZS“), zejména Police ČR, nebo HZS ČR, nebo HZS SŽ.

POSTUPY – NVS, MUNICE, NL

Tento dokument upravuje postup v případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat, nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém (NVS) nebo munici nebo nebezpečnou látku (NL).

1. Příjem anonymní telefonické zprávy o uložení podezřelého předmětu

- Zapište přichodí telefonní číslo, je-li to možné.
- Zaznamenejte, o jaký podezřelý předmět se jedná (NVS, NL).
- Pokuste se v maximální míře prodlužovat hovor a snažte se zachytit veškeré sdělované informace, které mohou být složkám IZS nápomocné nejen při vlastním zákroku, ale i pro případ odhalení možného pachatele.
- Věnujte zvýšenou pozornost důležitým faktorům, jako například:
 - rozlíšení, zda se jedná o hlas mužský, ženský, dětský, mladý, starší,
 - hlas klidný, vzrušený, dávající dojem psychicky labilního člověka,
 - jazyk řeči – čeština, cizí jazyk, lámaná čeština, přízvuk a vada řeči,
 - zvuky v pozadí telefonátu.
- Vhodným způsobem zjišťujte:
 - specifikaci prostoru, ve kterém má být podezřelý předmět uložen,
 - způsob aktivace NVS časovým spínačem nebo dálkovým ovládáním,
 - zda si pachatel klade nějaké podmínky.
- Pokuste se pachatele jeho úmysl rozmluvit.
- Nahlaste incident dle bodu 3.
- Postupujte dle pokynů příslušníků složek IZS.

2. Nález podezřelého předmětu v železniční stanici

- Na podezřelý předmět nesahejte ani jinými předměty se ho nedotýkejte.
- Z místa nálezů se rozvážně a bez zbytečného odkladu vzdalte.
- Zamezte nebo zmírněte otřesy a vibrace v bezprostřední blízkosti místa nálezů.
- Zamezte přístup k ohroženému místu nepovolaným osobám (slovní upozornění na nebezpečí výbuchu).
- Nahlaste incident dle bodu 3.
- Postupujte dle pokynů příslušníků složek IZS.

3. Vyrozumění

Anonymní oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu nahlaste těmto subjektům:

- | | |
|---------------------------------|--|
| a) Tísňová linka | 112 |
| b) HZS SŽ | 972 235 150 nebo 606 781 160 |
| c) Ohlašovací pracoviště SŽ | podle místa oznámení o uložení nebo nálezů |
| d) Zaměstnanec krizového řízení | 972 226 592 |

Při telefonické komunikaci s IZS dodržujte následující postup:

- Představte se celým jménem.
- Sdělte název podniku.
- Sdělte, odkud voláte.
- Popište, co se stalo.
- Popište, jaká je situace teď.
- Sdělte, zda jsou na místě zranění nebo hoří.
- Nezavěšujte jako první.

Po ohlášení události spolupracujte se složkami IZS a dbejte jejich pokynů.

4. Evakuace

Evakuaci může nařídít příslušník složky IZS, nebo vedoucí zaměstnanec SŽ. Při evakuaci se řiďte pokyny požárního evakuačního plánu, nebo požární poplachové směrnice, nebo pokynů příslušníků složek IZS.

Před opuštěním pracoviště proveďte tyto úkony:

- uschovejte důležité dokumenty, zajistěte peněžní hotovost, ceniny a jiné hodnoty proti oddizení nebo zničení,
- vypněte plynové nebo elektrické spotřebiče, zkontrolujte uzavření vodovodních kohoutků, uzavřete okna, vezměte si osobní dokumenty, nezamykejte dveře.

Příloha č. 3

Etické obchodní jednání a protikorupční zásady

Etické obchodní jednání

1. V této příloze č. 3 smlouvy o nájmu pozemku č. č. 6452012805 (dále jako „smlouva“):
 - a. se „Protikorupčními zásadami“ rozumějí:
 - (i) standardy přinejmenším rovnocenné se standardy, které jsou uvedeny v Protikorupčních zásadách nájemce v odst. 7 této přílohy č. 3 níže; a
 - (ii) jakékoli jiné zásady a/nebo jakýkoli jiný postup nájemce ve vztahu k firemním darům, formám zábavy a úplatkářství, které nájemce vydal nebo zpřístupnil pronajímateli (například Protikorupční pravidla pro obchodní partnery nebo Pravidla pro přijímání darů a pohoštění pro obchodní partnery). Tyto zásady se mohou měnit a jejich aktuální verze je přístupná na adrese <https://corporate.itesco.cz/o-nas/jak-podnikame/>.
 - b. „Nedovoleným jednáním“ se rozumí jakýkoli podvod nebo jakékoli porušení Protikorupčních zásad a/nebo příslušných právních předpisů proti úplatkářství a korupci; a
 - c. „Zástupci“ se rozumějí jakékoli osoby, které jsou oprávněny zastupovat kteroukoli stranu a které zahrnují mimo jiné vlastníky, ředitele, nevýkonné ředitele, zaměstnance, smluvní dodavatele, agenty a subdodavatele, kteří poskytují služby v souvislosti s touto smlouvou.
2. Smluvní strana pronajímatele bere na vědomí a souhlasí, že její Zástupci přímo ani nepřímo jakýmkoli způsobem nenabídli, nepřišli, neposkytli, neschválili ani si nevyžádali a nepřijali žádné korupční peněžní platby ani cokoli nepřiměřené hodnoty, ani tak v souvislosti s touto smlouvou neučiní za účelem získání nebo udržení obchodní činnosti nebo zajištění jakékoli nepřiměřené výhody. Smluvní strana pronajímatele bere na vědomí a souhlasí, že přijala přiměřená opatření, aby ve výše uvedeném jednání zabránila také subdodavatelům, agentům nebo jakýmkoli jiným třetím stranám, které podléhají její kontrole nebo určujícímu vlivu.
3. Smluvní strana pronajímatele souhlasí, že bude vždy v souvislosti s touto smlouvou a v jejím průběhu dodržovat Protikorupční zásady a veškeré platné právní předpisy proti úplatkářství a korupci a vynakládat veškeré přiměřené úsilí k tomu, aby tak činili také její Zástupci.
4. V případě, že má smluvní strana pronajímatele oprávněné důvody se domnívat, že může dojít nebo došlo k Nedovolenému jednání z její strany, ze strany kteréhokoli z jejich Zástupců nebo ze strany kteréhokoli ze Zástupců nájemce, pronajímatel tuto skutečnost neprodleně oznámí nájemci.
5. Aniž by byl dotčen jakýkoli jiný oprávněný prostředek, který může nájemce uplatnit, platí, že má-li nájemce oprávněné důvody se domnívat, že toto ustanovení bylo smluvní stranou pronajímatele nebo kterýmkoli z jejich Zástupců porušeno, je nájemce oprávněn vypovědět pronajímateli jmenování nebo jakoukoli smlouvu s okamžitou účinností podáním výpovědi pronajímateli.
6. Pokud se prokáže, že smluvní strana pronajímatele nebo její Zástupci nesou odpovědnost za jakékoli Nedovolené jednání, smluvní strana pronajímatele se zavazuje poskytnout

nájemci odškodnění a zbavit ji odpovědnosti za jakékoli nároky, ztráty a závazky vyplývající z porušení jakékoli povinnosti dle této přílohy č. 3 smlouvy. Ustanovení tohoto ustanovení odst. 6 platí i po ukončení nebo vypršení platnosti smlouvy.

7. Protikorupční zásady společnosti Shopping Mall Eden s.r.o.

Dne 1. července 2011 nabyl účinnosti britský zákon o úplatkářství z roku 2010. Podle tohoto zákona se společnost, která nezabrání aktu úplatkářství spáchaného jejím jménem, dopouští

trestného činu. Vzhledem k tomu, že společnost Shopping Mall Eden s.r.o. je provozována subjektem Tesco PLC, musí dodržovat ustanovení výše uvedeného zákona. Dne 1. ledna 2012 dále nabyl účinnosti český zákon č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim. Stejně jako ve Spojeném království představuje také v České republice nabídka, poskytnutí nebo přijetí úplatku trestný čin a příslušná společnost může být za určitých okolností obviněna z protiprávního jednání.

Společnost Shopping Mall Eden s.r.o. v rámci své obchodní činnosti vždy uplatňovala přístup nulové tolerance k úplatkářství a korupci a vyžaduje, aby její zaměstnanci a smluvní dodavatelé jednali v souladu s platnými protikorupčními zákony. Existence výše uvedených zákonů klade zvýšené nároky na to, abychom důsledněji propagovali naše hodnoty a využívali veškeré možné prostředky k zamezení korupci v rámci našich obchodních vztahů.

Společnost Shopping Mall Eden s.r.o. proto zavedla řadu protikorupčních opatření a od svých zaměstnanců a obchodních partnerů vyžaduje jejich dodržování. Zároveň zdůrazňuje, že jejím zájmem je spolupracovat pouze s partnery, kteří zastávají podobné hodnoty.

Jedním ze zavedených opatření je protikorupční doložka, kterou uvádíme ve všech našich smlouvách. Mimoto provádíme důkladnou prověrku (due diligence) a zajišťujeme tak, aby naši obchodní partneři dodržovali příslušné standardy obchodní etiky a aby naše spolupráce s nimi neohrožovala naši pověst. Zaměstnance a obchodní partnery rovněž aktivně vybízíme k tomu, aby upozorňovali na jakékoli problémy nebo oznamovali jakákoli podezření na nedodržování předpisů. Podněty lze hlásit anonymně, přičemž vůči osobám, které v dobré víře provedou opodstatněné oznámení, netolerujeme žádnou formu odvetných opatření. Mimo výše uvedené jsme dále zavedli „zákaz darů“, což znamená, že naši zaměstnanci nesmějí ve vztahu k obchodním partnerům, ať už z veřejného nebo soukromého sektoru, nabízet ani přijímat žádné dary, odměny, formy zábavy ani cokoli cenného. Všichni naši zaměstnanci jsou povinni dodržovat několik interních předpisů, jejichž cílem je zamezit korupci, například Protikorupční pravidla (Anti-Bribery Policy) a Pravidla pro přijímání darů a pohoštění (Gift & Entertainment Policy). Mimoto jsou všichni zaměstnanci vázáni Etickým kodexem (Code of Business Conduct). Více informací o našich obchodních hodnotách, našem přístupu nulové tolerance k úplatkářství a korupci a protikorupčních opatřeních obecně lze nalézt na adrese <https://corporate.itesco.cz/o-nas/jak-podnikame/>.

Za účelem účinné propagace našich hodnot ve všech našich obchodních vztazích požadujeme, aby naši obchodní partneři dodržovali následující klíčové zásady:

- Neposkytujte ani nenabízejte žádné plnění za účelem propagace vlastní agendy nebo získání souhlasu, podpory či povolení, pokud má příjemce administrativní nebo jinou právní odpovědnost nebo zastává pozici s možností daný proces ovlivnit. Neposkytujte platby osobám, které zajišťují administrativní proces, za účelem usnadnění a urychlení realizace

Shopping Mall Eden s.r.o.

Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10 – Vršovice,

vedená v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 347435

IČ: 10731822, DIČ: CZ10731822

tohoto procesu.

- Neposkytujte ani nenabízejte platby zástupcům, zákazníkům, smluvním dodavatelům, dodavatelům ani jiným třetím stranám (nebo jejich zaměstnancům) s cílem přesvědčit příjemce, aby uzavřel smlouvu nebo přijal jiný závazek, popř. neposkytujte ani nenabízejte jejich uzavření za výhodnějších podmínek, než jaké jsou jinak nabízeny.
- Nepřijímejte platby od třetích stran, pokud je jejich účelem podpora přijetí smlouvy nebo jiného závazku vaší společnosti nebo jejich uzavření za výhodnějších podmínek, než jaké by jinak byly přijaty.
- Jakékoli korupční nebo úplatkářské jednání je přísně zakázáno.
- Vaší povinností je u vašich dodavatelů, zástupců, smluvních dodavatelů a dalších obchodních partnerů provést důkladnou prověrku (due diligence) a zajistit tak řádné řízení potenciálních rizik vyplývajících z dané spolupráce.
- Neposkytujte žádné nevhodné dary nebo pozornosti veřejným činitelům ani jiným třetím stranám.
- Nepřijímejte ani neposkytujte dary, pokud je jejich poskytnutí nebo přijetí spojeno s určitými podmínkami nebo pokud se očekává, že daný dar dárci zajistí získání určité výhody (například získání zakázky nebo oprávnění) nebo ovlivní jakékoli obchodní rozhodnutí.
- Neopravňujte třetí strany ani jim vědomě nepomáhejte k jednání, které je dle výše uvedených zásad zakázáno.

Pokud se dozvíte o jakémkoli potenciálním nebo skutečném porušení Protikorupčních zásad a/nebo příslušných právních předpisů proti korupci a úplatkářství, oznamte prosím podnět na lince ochrany dodavatelů na adrese <https://wrs.expolink.co.uk/tescosuppliers> nebo telefonicky:

pro Českou republiku: 800 142 428

Můžete se rovněž obrátit na naši místní linku ochrany:

pro Českou republiku: 800 114 477; nebo
linka_ochrany@tesco-europe.com

Shopping Mall Eden s.r.o.

Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10 – Vršovice,
vedená v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 347435
IČ: 10731822, DIČ: CZ10731822



Čj. 33967/2025-SŽ-OR PHA-OP

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
- služebnosti

uzavřená mezi stranami

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Zastoupená : [redacted], ředitelem Oblastního ředitelství Praha,
na základě pověření č. 3707 ze dne 8. 4. 2025
(jako „povinný“)

a

2. Lidl Česká republika s.r.o.

Se sídlem : Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
IČO : 26178541
DIČ : CZ 26178541
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 392174
Zastoupená : [redacted], na základě plné moci, s uvedením
kontrolního podpisu [redacted] regionálního ředitele prodeje
Osoba odpovědná za smlouvu: [redacted]
(jako „oprávněný“)

(povinný a oprávněný jednotlivě jako „smluvní strana“ společně jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu - pozemky p.č. 4501/1, druh pozemku ostatní plocha a p.č. 4501/271, druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Strašnice, zapsanými v katastru nemovitostí na LV č. 2127 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Oprávněný v rámci stavby „Světelné signalizační zařízení 0,369 V Korytech-Korytná“ uložil do služebných pozemků světelné signalizační zařízení (dále též jako „stavba“). Kolaudační rozhodnutí o povolení užívání stavby vydal Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravy pod čj. S-MHMP 117489/2006-DOP/O1-Ku dne 9.5.2006.

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati TUDU 17042D Praha-Zahradní Město – Praha-Eden ve služebných pozemcích.

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch panujících pozemků parc. č. 4359 a parc. č. 4358/4, oba k.ú. Strašnice na dobu neurčitou pozemkovou služebnost (věcné břemeno *in rem*), spočívající v právu zřídít a provozovat ve služebných pozemcích světelné signalizační zařízení v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 5160-131/2025, katastrální území Strašnice, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracovištěm Praha, dne 23.7.2025 pod PGP-3099/2025-101. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo zřídít, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti údržbu, opravy a úpravy zejména za účelem její modernizace či zlepšení její výkonnosti.

II.2. Oprávněný práva zahrnující služebnost přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, v platném znění a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen předem – v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, PSČ 170 00 Praha 7, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služebné pozemky. V případě, že se stavba, uvedená v čl. I.2. této smlouvy, nachází v obvodu dráhy na místě veřejnosti nepřístupném dle ustanovení §4a odst. 2 zákona o dráhách, je vstup na služebné pozemky možný pouze po předchozím prokazatelném oznámení oprávněného povinnému a na základě vydaného platného povolení – Průkazu ke vstupu do provozované železniční dopravní cesty. Bez tohoto průkazu je vstup do míst veřejnosti nepřístupných zakázán. Kontaktní elektronická adresa pro podání žádosti o vydání průkazu je: prukazv@spravazeleznic.cz.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III.5. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný here na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.7. V případě, že stavba uložená ve služebných pozemcích nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla ve služebných pozemcích umístěna, je oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného stavbu ze služebných pozemků odstranit, uvést služební pozemky do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí. Povinný k tomu poskytne oprávněnému potřebnou součinnost.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno – služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **190 821 Kč** (slovy jedno sto devadesát tisíc osm set dvacet jedna korun českých) + DPH v základní sazbě podle platné a účinné právní úpravy. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 227 077,00 včetně DPH Kč byla oprávněným zaplacená dne 5.12.2005.

IV.2. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy stranou oprávněnou straně povinné do její podatelny, vystaví strana povinná straně oprávněné fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty a smlouva nebude uveřejněna v registru smluv. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury – daňového dokladu. O vystavení faktury je povinen povinný informovat e-mailem oprávněného (Monika.Porsova@lidl.cz). Pokud se povinný ocitne v prodlení s vystavením faktury a závadný stav neodstraní ani do deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné výzvy oprávněného, je oprávněný oprávněn podat návrh na vklad do katastru nemovitostí po uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Čl. V.

Ostatní ujednání

V.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

V.2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje povinný bezprostředně po uzavření této smlouvy. Splnění povinnosti dle předchozí věty doloží povinný oprávněnému.

V.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

V.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V.5. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena **oprávněným** příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Lhůta dle předchozí věty se automaticky prodlužuje o dobu trvání prodlení povinného s vystavením faktury dle čl. IV.2 této smlouvy. Náklady související se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit **oprávněný**.

VI.2. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři tištěné textové strany, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jeden výtisk je určen pro vkladové řízení.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 5160-131/2025

Příloha č. 2: Plná moc pro [REDACTED]

Příloha č. 3: Výpisy z obchodního rejstříku smluvních stran

Příloha č. 4: Porovnání GP

Interní doložka Lidi

Potvrzuji, že

- ☐ smlouva prošla právní kontrolou,
- ☒ smlouva prošla daňovou kontrolou,
- ☐ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / ☒ prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby

odpovědně za smlouvu: [REDACTED]

Podpis: [REDACTED]

20.11.2025
[REDACTED]

ředitel Oblastního ředitelství Praha
dle pověření

V Brandýse nad Labem dne 13.11.2025
Oprávněný: [REDACTED]

[REDACTED]
kontrolní podpis

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav		Nový stav	
Označení	...		

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
úřadov úřadu

poř. č. legalizace 3614/2025/C
vlastnoručně-podepsal* - uzenal podpis na listině za vlastní* - uzenal elektronický podpis na
elektronickém dokumentu za vlastní*

adresa místa trvalého pobytu žadatele* - adresa místa pobytu na území České republiky* - město
bydliště-město-území České republiky*

datum a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce
V Brandýs nad Labem - Stará Boleslav dne 13.11.2025

jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(něho ošek jméno)

Osobní úředního razítka a podpis ověřující osoby* - uzenal elektronický podpis ověřující osoby*
Nechvilal se zkratit



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl předmět z vymezení označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dle		Označení dru	
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití		Značení využití	Katastru nemovitostí		úřadního poz. evidencí
4501/1										4501/1		2127				

Oprávněný: dle právních listin

Druh věcného břemene: dle právních listin

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	738017.45	1045994.47	3	lomový bod VB
2	738021.54	1046004.58	3	lomový bod VB
3	738022.02	1046005.57	3	lomový bod VB
4	738027.36	1046012.60	3	lomový bod VB
5	738028.52	1046013.51	3	lomový bod VB
6	738030.99	1046014.52	3	lomový bod VB
7	738035.02	1046016.49	3	lomový bod VB
8	738040.16	1046022.72	3	lomový bod VB
9	738039.79	1046023.91	3	lomový bod VB
10	738038.52	1046024.95	3	lomový bod VB
11	738038.45	1046020.65	3	lomový bod VB
12	738037.69	1046021.33	3	lomový bod VB
13	738037.66	1046024.19	3	lomový bod VB
14	738038.93	1046023.33	3	lomový bod VB
15	738039.04	1046022.94	3	lomový bod VB
16	738034.22	1046017.21	3	lomový bod VB
17	738030.59	1046015.44	3	lomový bod VB
18	738028.00	1046014.39	3	lomový bod VB
19	738026.54	1046013.30	3	lomový bod VB
20	738021.16	1046006.09	3	lomový bod VB
21	738020.52	1046004.98	3	lomový bod VB
22	738016.54	1045995.13	3	lomový bod VB

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhodnotil: Gekos, spol. s r.o.
Na Topolce 1178
140 00 Praha 4

Číslo plánu: 5160-131/2025

Obec:

Praha

Kat. území: Strašnice

Mapový list: Praha 5-2/44, 5-3/22

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v listinu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:

Číslo poločky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů

2225

Dne:

18.7.2025

Číslo:

258/2025

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s odlišováním parcel.

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
PGP-3099/2025 -101
2025.07.23 14:14:05 +02'00'

Státnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo poločky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů

2225

Dne:

28.7.2025

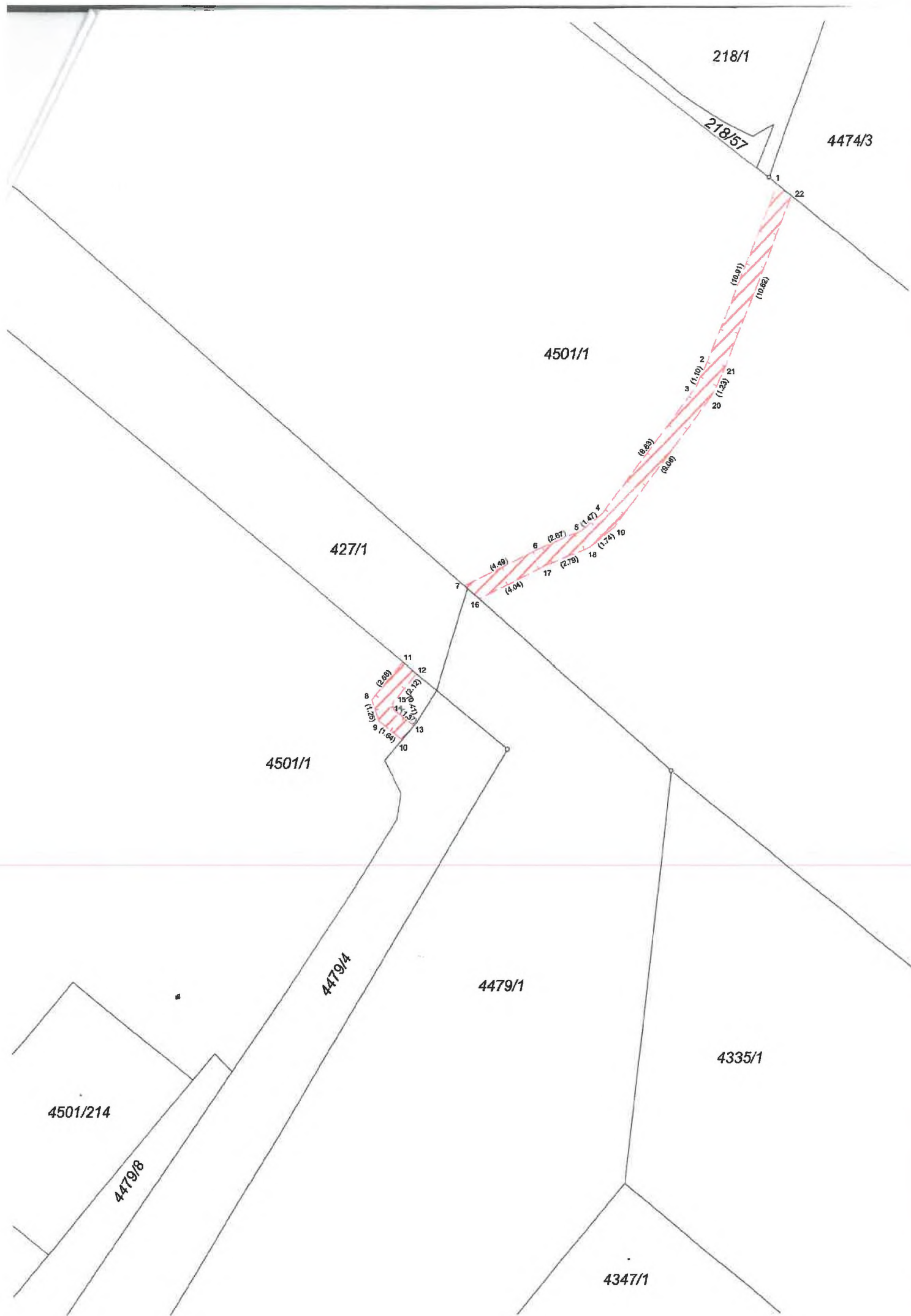
Číslo:

191/2025

Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření státnopisu geometrického plánu v listinné podobě.







PLNÁ MOC



Společnost Lidl Česká republika s.r.o., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 78 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392174, zastoupená níže podepsanými jednatelem (dále jen „Společnost“), tímto zmocňuje

bytem: [redacted]

pracovní pozice: Vedoucí regionálního úseku nemovitostí

doručovací adresa: Lidl – Regionální úsek nemovitostí, Zápy 260, 250 61 Zápy, a v případě doručování ze strany orgánů veřejné moci vždy datová schránka Společnosti
datová schránka Společnosti
(dále jen „Zmocněnec“ nebo „zaměstnanec“)

aby za Společnost:

- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center), jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedené v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci. Zástupce jedná osobně a není oprávněn pověřit dalšího zástupce.

Tato plná moc nahrazuje plnou moc týkající se výše zmíněných právních jednání udělenou panu [redacted] dne 11.2.2025.

Tato plná moc zaniká dnem 28.02.2027.

V Praze, dne 14.8.2025

[redacted]

jednatel

[redacted]

jednatel

Plnou moc přijímám.

[redacted]

Zmocněnec

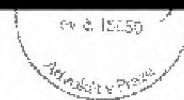
PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 19176/398/2025

advokát, ev. č. 15050, se sídlem Jindřišská 937/16, 110 00 Praha 1.

Prohlašuji, že [redacted] jehož totožnost byla prokázána z [redacted] vydaným Městským úřadem Třebíč, tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 14.08.2025



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 19176/415/2025

Prohlašuji, že [redacted]
[redacted], jehož totožnost byla prokázána z cestovního pasu č. [redacted] tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 14.08.2025



OVĚŘOVACÍ DOKLADKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Brundýs nad Labem - Staré Bolešlavi
název úřadu

poř. č. legalizace 2660/2025/G
vlastnoručně podepsal* - uverejnil se listově na vlastním* - uverejnil elektronicky podepsal su
elektronicky podepsal su

adresa místa svého pobytu žadatele* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa
bydliště žadatele na území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
uvezené v této ověřovací dokladce
V Brundýse nad Labem - Staré Bolešlavi dne 26.08.2025

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmennový)

Otisk předního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby*

* Nahradí se Skrzíně



Výňatek z interní směrnice – zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)

Zaměstnavatel: Lidl Česká republika s.r.o.
Národní 1368/11, 155 00 Praha 5

Rozsah zmocnění

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho aktuální pracovní pozice. Kde se ve směrnici hovoří o zmocnění k uzavření smlouvy, rozumí se tím i její změna či ukončení. Zmocnění se vztahuje rovněž k přebírání veškerých písemností ve všech řízeních a záležitostech, ve kterých zaměstnanec Společnost zastupuje.

Oprávnění zaměstnance k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedané pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

3.1.1 Vádoucí regionálního úseku nemovitostí

a) PŘÍPRAVA VÝSTAVBY

- veškerá právní jednání a procesní úkony týkající se jakýchkoli správních řízení, zejména veškerá právní jednání týkající se jednání dle zákona č. 283/2021 Sb., (popř. zákona č. 183/2008 Sb.) stavební zákon, zejména pak jednání se stavebním úřadem ve spojitosti s povolením záměru, užíváním stavby, odstraněním stavby, změnou stavby, mluvením, šetřením, oznámením o zahájení stavby a také účast, zastupování, podepisování, rozpracování, podávání žádostí a návrhů ve všech věcech týkajících se těchto řízení a záležitostí, jakož i vzdávání se práva na odvolání a další nutná jednání v těchto řízeních a záležitostech, včetně zastupování a činnosti veškerých právních jednání v rámci všech řízení týkajících se jiných stavebníků, investorů a dalších subjektů, jakož se rovněž účastí popř. se tato řízení dotýkají Společnosti;
- veškerá právní jednání a procesní úkony související s řízením o veškerých reklamních a navigačních zařízeních, včetně veškerých mediálních a dalších služeb;
- veškerá právní jednání a procesní úkony související s řízením o posouzení vlivu stavby na životní prostředí;
- vedení jednání se správními orgány a orgány samosprávy, fyzickými a právnickými osobami či správci inženýrských sítí a dopravní a technické infrastruktury, dodavatel energií a médií, hasičskými záchrannými sbory a úkony nutné k (a předcházející) uzavření smluv s tímto subjekty;
- všechna právní jednání a procesní úkony při vyřizování povolení kácení dřevin;
- veškerá právní jednání a procesní úkony ohledně přidělení čísla poplatečného nebo evidenčního včetně vzdání se práva odvolání;

b) VÝSTAVBA, PROVOZ A ÚDRŽBA

- veškerá právní jednání týkající se nájemních a podnájemních smluv, zejména pak uzavření nájemní a podnájemní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se uzavření smluv na lehní a zimní údržbu;
- veškerá právní jednání týkající se věcných břemen, zejména pak uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene jakož i uzavírání a podepisování právních jednání týkajících se zániku a zrušení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající se výpůjček, zejména pak uzavření smlouvy o výpůjčce;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s architektem, zejména pak uzavření smlouvy s architektem;
- veškerá právní jednání týkající se příkazních a zprostředkovatelských smluv, zejména pak uzavření příkazních a zprostředkovatelských smluv;
- veškerá právní jednání týkající se smlouvy o dílo, zejména pak uzavření smlouvy o dílo;
- veškerá právní jednání týkající se smlouvy o právu provádět stavbu nebo smlouvy o spolupráci týkající se výstavby, zejména pak uzavření těchto smluv;
- uzavření smluv týkajících se zřízení, připojení a provozu veškerých inženýrských sítí a dopravní a technické infrastruktury a kupních smluv na dodávku jednotlivých médií a energií – plynu, elektrické energie, tepla, vody, odpadní vody (stočné), dešťová voda a telekomunikačních služeb; včetně uzavření smluv a dohod o připojení fotovoltaických zařízení (výrobní elektrárny) a to i jako samostatných staveb;
- veškerá právní jednání týkající se převodu a nájmu inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury a staveb vybudovaných jako vyvolané investice, zejména pak uzavření kupní, darovací a nájemní smlouvy na inženýrské sítě, dopravní a technickou infrastrukturu a staveb vybudovaných jako vyvolané investice;
- veškerá právní jednání s hasičskými záchrannými sbory, zejména uzavření smluv s hasičskými záchrannými sbory;
- podepisování výzev k uzavření realizačních kupních smluv, nájemních smluv a smluv o zřízení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající se navigačních systémů (naváděcích tabulí), zejména uzavření smluv, jejichž předmětem je zajištění, zhotovení a dodání naváděcích tabulí (či jiných prvků) Společnosti a smluv o nájmu míst k umístění naváděcích tabulí (či jiných prvků) Společnosti či smluv o nájmu reklamních nosičů, či jiných prvků ve vlastnictví Společnosti ve prospěch třetích osob;
- uzavření jiné smlouvy, která je uzavírána za účelem výstavby, úpravy, provozu či údržby prodeje potravin, logistických center a kancelářských budov Lidl na území ČR a souvisejících staveb a pozemků ve vlastnictví či užívání Společnosti, s výjimkou smluv o nabytí a zřízení nemovitých věcí či o zástavní právu k nemovitém věcem;

c) KATASTRÁLNÍ ÚŘAD

- veškerá právní jednání týkající se vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se záznamu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na záznam do katastru nemovitostí;
- vyřizování výzev vůči dalším stranám k podání návrhu na vklad vlastnického práva, práva odpovídajícímu věcnému břemenu a záznamu do katastru nemovitostí;
- veškerá jednání s katastru nemovitostí, zejména pak přebírání veškerých písemností a podávání podání na katastr nemovitostí;

d) INSPEKTORÁT PRÁCE

- veškerá právní jednání týkající se jednání s příslušným inspektorátem práce, zejména pak jednání spojené s kontrolou a případným správním řízením vedeným příslušným inspektorátem práce;

e) OSTATNÍ

- veškerá právní jednání týkající se výkonu práv z pozice vlastníka (spoluvlastníka) jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů nebo č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na zasedání shromáždění Společenství vlastníků, příp. zasedání týkající se rozhodování mimo zasedání; včetně výkonu práva na informaci o správě domu, pozemku či jiné nemovité věci;
- veškerá právní úkony týkající se předání a převzetí věci nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věci nemovitých a movitých a veškerá právní jednání potřebná pro uplatnění nároků z vad;
- veškerá právní jednání týkající dohody o mlčenlivosti, zejména pak uzavření dohody o mlčenlivosti, a to bez ohledu na typ obchodní spolupráce/transakce.

Pokyny k zastupování

Zaměstnanec je oprávněn zastupovat zaměstnavatele samostatně na základě plné moci s tím, že případech zastupování v záležitostech dle bodu 3.1.1 písm. b) „VÝSTAVBA, PROVOZ A ÚDRŽBA“ je zaměstnanec oprávněn zavazovat Společnost maximálně do výše, které odpovídá případnému ročnímu předpokládanému objemu finančního plnění 6.249.999,- Kč (včetně DPH), a to vždy spolu s kontrolním podpisem regionálního ředitele prodeje [redacted] a, Absence kontrolního podpisu se považuje za zjevné přetržení, resp. porušení zástupčího oprávnění (pokyny Společnosti).

Plná moc se vztahuje i na jednání ze Společnost v případech, kdy Společnost zastupuje ve shora uvedených věcech třetí osobu.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Brannýs nad Labem - Stará Boleslav
(název úřadu)

poř. č. vidimace 2662/2025/K

ten/tato úplný/á* - ~~úplněný/á~~* - ~~opis~~* /kopie*,

obsahující 3 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
prvopisem*

ověřena vidimovanou listinou*

listinou, která je vystupena z autentického kódu nebo dokumentu*

opisem nebo kopíí pořízenou ze spisu*

stejnopisem plném nebo vyčerpávajícím rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*

obsahující/m 3 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, ~~obs~~ ~~že~~ obsahuje* viditelný zajišťovací prvek.

V Brannýse nad Labem - Staré Boleslavi dne 26.08.2025

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla
(nebo otisk jméno/vy)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nelze-li se dohodnout



Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky označil "Městský soud v Praze" dne 9.10.2025 v 11:48:58. EPVid:ZDu5ojmNlbLsrZ+EDTEp3Q

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 48384

Datum vzniku a zápisu:	1. ledna 2003
Spisová značka:	A 48384 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Správa železnic, státní organizace
Sídlo:	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	709 94 234
Právní forma:	Státní organizace Správa železnic státní organizace
Předmět činnosti:	hospodaření s majetkem vymezeným v § 20 odst. 1 a 2, § 38a zákona č. 77/2002 Sb. a dalším majetkem, jmenovitě: zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti zajišťování údržby a opravy železniční dopravní cesty zajišťování rozvoje a modernizace železniční dopravní cesty hospodaření s vymezenými závazky a pohledávkami státní organizace České dráhy existujícími ke dni vzniku akciové společnosti České dráhy a dalšími závazky a pohledávkami příprava podkladů pro sjednávání závazků veřejné služby kontrola užívání železniční dopravní cesty, provozu a provozuschopnosti dráhy
Předmět podnikání:	činnosti vykonávané v rozsahu právního nástupnictví dle § 21 odst. 2 zákona č. 77/2002 Sb. výkon zeměměřických činností distribuce elektřiny obchod s elektřinou provádění staveb, jejich změn a odstraňování - poskytování služeb elektronických komunikací - provozování dráhy celostátní - provozování drah regionálních Revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Projektová činnost ve výstavbě Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, jmenovitě: - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - ubytovací služby - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí

- pronájem a půjčování věcí movitých
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
- projektování elektrických zařízení
- výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
- testování, měření, analýzy a kontroly
- reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- poskytování technických služeb
- opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel
- poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu
- silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- rozvod tepelné energie
- výroba tepelné energie
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- provozování železniční dráhy - vlečky

Statutární orgán:**generální ředitel:**

Den vzniku funkce: 23. března 2018

Zástupce**generálního ředitele:**

Den vzniku funkce: 21. června 2018

Způsob jednání:

Jménem Správy železnic, státní organizace, jedná a podepisuje v plném rozsahu generální ředitel samostatně. Jménem Správy železnic, státní organizace jedná a podepisuje v plném rozsahu v době nepřítomnosti generálního ředitele zástupce generálního ředitele, a to v pořadí uvedeném v obchodním rejstříku (ust. § 12 odst. 3 zákona o státním podniku). V období, kdy je funkce generálního ředitele dočasně neobsazena, vykonává v souladu se Statutem Správy železnic, státní organizace působnost generálního ředitele jeho zástupce pověřený správní radou řízením organizace společně s jedním náměstkem generálního ředitele, přičemž alespoň jedna z jednajících osob musí být odborně způsobilá ve smyslu § 14 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Ostatní skutečnosti:

Usnesení vlády České republiky, jímž byla založena akciová společnost České dráhy: č. 733 ze dne 10.7.2002

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 392174

Datum vzniku a zápisu: 5. června 2000

Spisová značka: C 392174 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: Lidí Česká republika s.r.o.

Sídlo: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Identifikační číslo: 261 78 541

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

velkoobchod a maloobchod

zprostředkování obchodu a služeb

nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)

skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě

poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování

dat, hostingové a související činnosti a webové portály

pronájem a půjčování věcí movitých

poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení

služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

pekařství a cukrářství

prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

hostinská činnost

výroba elektřiny

Statutární orgán:

jednatel:

[REDAKCE]
Den vzniku funkce: 1. března 2024

jednatel:

[REDAKCE]
Den vzniku funkce: 1. června 2024

jednatel:

[REDAKCE]
Den vzniku členství: 15. října 2024

předseda rady

jednatelů:

[REDAKCE]
Den vzniku funkce: 15. října 2024
Den vzniku členství: 15. října 2024

Jednatel:

[REDAKCE]
Den vzniku funkce: 1. května 2025

Počet jednatelů: 6

Způsob jednání: K zastupování společnosti jsou oprávněni vždy alespoň dva jednatele společně.

Společníci:**Společník:**

C E - Beteiligungs-GmbH
 74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo
 Registrační číslo: HRB 581034
 Právní forma: společnost s ručením omezeným

Podíl: Vklad: 24 362 857 000,- Kč
 Splaceno: 100%
 Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál: 24 362 857 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.

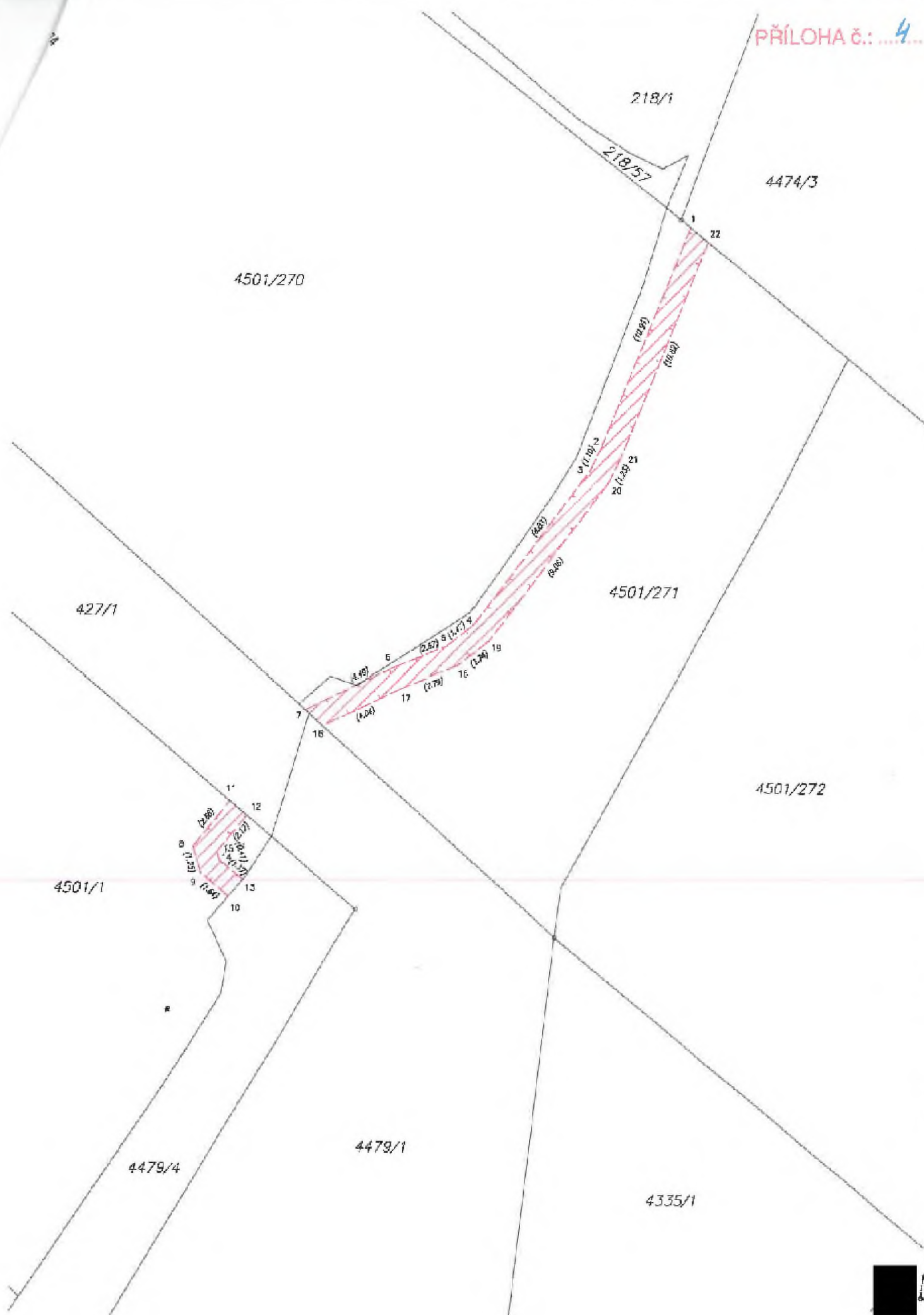
Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 03634051.

Na základě Projektu rozdělení společnosti s obchodní firmou Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, formou odštěpení se vznikem nové veřejné obchodní společnosti, ze dne 1. 11. 2022, došlo k vyčlenění části jmění společnosti, které přešlo na nově vzniklou společnost s obchodní firmou Limmo Letňany v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 17800455.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2023, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Lidl stravenky v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 05433720.

Veřejná obchodní společnost Lidl Česká republika v.o.s. změnila svoji právní formu na společnost s ručením omezeným Lidl Česká republika s.r.o. dle projektu změny právní formy ze dne 17.7.2023.

Jednatelé společnosti tvoří radu jednatelů, která je kolektivním orgánem ve smyslu ustanovení § 194 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
- služebnosti inženýrské sítě

uzavřená mezi stranami

1. Správa železnic, státní organizace

se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
zastoupená : [REDAKCE] ředitelem Oblastního ředitelství Praha,
na základě pověření č. 3707 ze dne 8. 4. 2025
(jako „budoucí povinný“)

a

2. Hlavní město Praha

se sídlem : Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 01
IČO : 00064581,
DIČ : CZ00064581
zastoupené na základě plné moci ze dne 31. 8. 2006 společností:

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem : Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČO : 25656112, DIČ: CZ25656112 (plátce DPH)
zapsaná : v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5290
zastoupená : [REDAKCE] členem představenstva a ředitelem obchodní
divize na základě plné moci
bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 117411663/0300

(jako „budoucí oprávněný“)

(Budoucí povinný a budoucí oprávněný jednotlivě dále též jako „smluvní strana“, společně též jako „smluvní strany“).

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p.č. 4501/1, o výměře 473280 m², druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Strašnice, zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 2127 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**služebný pozemek**“).

I.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „**Obnova vodovodních řadů, ul. V Korytech, P10**“, v jejímž rámci bude na služebném pozemku uloženo nové vedení vodovodního řadu DN 300 (dále jen „stavba“). Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací stavby určenou ke společnému územnímu a stavebnímu řízení. Koordinační situace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati TUDU 17042D Praha-Zahradní Město – Praha-Eden ve služebním pozemku ve služebním pozemku.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl.II.2. a I.3. této smlouvy ve služebním pozemku za podmínek, stanovených v souhrnném stanovisku budoucího povinného S14833/US-26641/2021-SŽ-OR-PHA-OPS ze dne 3.8.2021, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

II.2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního rozhodnutí. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný na Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7.

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 7 měsíců ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí stavby smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou. Věcné břemeno-služebnost bude zřízeno ve prospěch věci neevidované v katastru nemovitostí, a to stavby vodovodního řadu. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 120 dnů ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí stavby předložit budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku služebností.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení služebnosti

V.1. Věcné břemeno – služebnost je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši 117 076,- Kč (slovy jedno sto sedmnáct tisíc sedmdesát šest korun českých). K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, nejpozději však do 30-ti

denní splatnosti vystavené zálohové faktury. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude budoucím povinným vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným.

V.5. Pokud stavba nebude realizována, uzavřou smluvní strany dohodu o ukončení této smlouvy. V této dohodě bude uveden bankovní účet, na který budoucí povinný do 60 dnů ode dne uzavření dohody vrátí budoucímu oprávněnému zálohu jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti, uhrazenou dle čl. V. 1. a V. 2. této smlouvy. Budoucí povinný zároveň vystaví příslušné daňové doklady k vrácení zálohy dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Smluvní strany se zavazují uzavřít dohodu o ukončení této smlouvy podle tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný oznámí budoucímu povinnému, že k realizaci stavby nedošlo a vyzve jej k ukončení smlouvy.

V.6. Daňové doklady vystaví budoucí povinný na jméno budoucího oprávněného – Hlavní město Prahu a zašle ho na adresu zástupce budoucího oprávněného – Pražskou vodohospodářskou společnost a.s.

ČL. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a geometrického plánu, správní poplatky související se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost budoucí oprávněný.

VI.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

VI.3. Zaslání této smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje budoucí povinný. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

VI.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

VI.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VI.6. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

Příloha: 1. koordinační situace
2. souhrnné stanovisko budoucího povinného – S14833/US-26641/2021-SŽ-OR-PHA-OPS ze dne 3.8.2021

16. 09. 2025

V Praze dne.....

Budoucí povinný



dle pověření č. 3707 ze dne 8. 4. 2025

25. 09. 2025

V Praze dne.....

Budoucí oprávněný



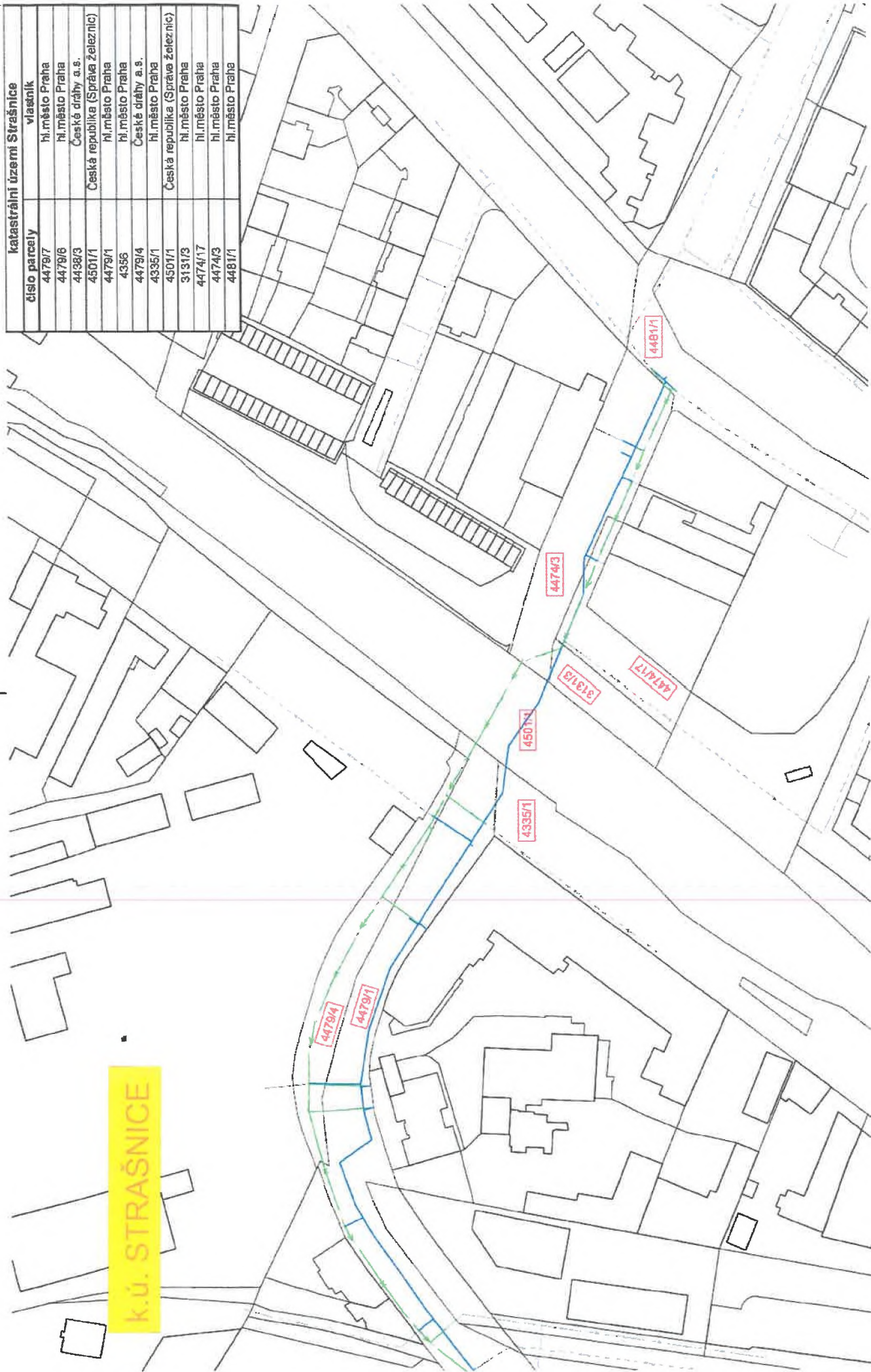
člen představenstva a ředitel
obchodní divize



PRAŽSKÁ
VOJNOSPODÁRSKÁ
SPOLEČNOST a.s.
Evropská 866/67, Vokovice, 160 03 Praha 6
IČO: 25656112, DIČ: CZ25656112
člen představenstva ředitel
obchodní divize

k.ú. STRAŠNICE

katastrální území Strašnice	
číslo parcely	vlastník
4479/7	hl. město Praha
4479/8	hl. město Praha
4438/3	České dráhy a.s.
4501/1	Česká republika (Správa železnic)
4479/1	hl. město Praha
4356	hl. město Praha
4479/4	České dráhy a.s.
4335/1	hl. město Praha
4501/1	Česká republika (Správa železnic)
3131/3	hl. město Praha
4474/17	hl. město Praha
4474/3	hl. město Praha
4481/1	hl. město Praha



Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. S14833/US-26641/2021-SŽ-OR

PHA-OPS

Listů/příloh 3/3

Vyřizuje

Telefon

E-mail

Datum

3. srpna 2021

PUDIS a.s.

Podbabská 1014/20

160 00 Praha 6

Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení

Na základě předložené žádosti a dokumentace vydává Správa železnic, státní organizace (dále jen SŽ), zastoupená Oblastním ředitelstvím Praha (dále jen OR Praha), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění toto:

Souhrnné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení

Pro stavbu:

Název stavby:	Obnova vodovodních řadů, ul. V Korytech, Praha 10
Místo stavby:	k.ú. Záběhlíce, Strašnice mj. částečně na pozemku SŽ parc. č. 4501/1 v k.ú. Strašnice
Trať:	- Benešov u Prahy (včetně) - Praha hl.n. (včetně) - původní již neprovozovaná trať (nová drážní promenáda), v žkm 179,677 - 179,721 křížení pod žel.mostem (179,710) - Benešov u Prahy (včetně) - Praha hl.n. (včetně) v žkm 179,4795 - 179,540 křížení pod žel.mostem ev.km 179,503 - (křížení v žkm 179,505) - Praha-Libeň (mimo) - Praha-Vršovice os.n.(mimo) - nová, v žkm 0,765 - 0,792 křížení pod žel.mostem ev.km 0,79 (křížení v žkm 0,785) - Praha-Libeň (mimo) - Praha-Vršovice os.n.(mimo), v žkm 1,010 - 1,025 křížení pod žel.mostem ev.km 1,026 (křížení v žkm 1,022)
TUDÚ:	170416, 0892 EF, 0892 EI
Žadatel:	PUDIS a.s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6
Stavebník / Investor:	Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 2, Praha 1

Jedná se o rekonstrukci stávajícího vodovodního řadu sloužícího pro zásobování obyvatel pitnou vodou. Jedná se o novou stavbu nahrazující stávající, již nevyhovující, trubní vedení. Předmětem této PD je obnova vodovodního řadu DN 200 - DN 150 z větší části z roku 1938 v celkové délce 1991,50 m. Obnovu vodovodu v této ulici tvoří dva nové vodovodní řady "V1" a "V2", dále pak vodovodní propoje na stávající řady v bočních ulicích. Nedílnou součástí je i přepojení stávajících vodovodních přípojek v celkové délce 204,1 m (32 ks přepojů), dále pak obnova stávajících povrchů a také rušené stávající vodovodů v celkové délce 1786 m.

Stavba se nachází v obvodu a v ochranném pásmu dráhy výše uvedené trati, mj. na pozemku SŽ parc. č. 4501/1 v k.ú. Strašnice.

V území dotčeném stavbou se nachází inženýrské sítě, zařízení a objekty v majetku SŽ.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely řízení u místně příslušného stavebního úřadu, pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a je zároveň souhlasným vyjádřením organizace oprávněné hospodařit s pozemkem České republiky (SŽ), a to za níže uvedených podmínek.

SŽ se stavbou v obvodu a v ochranném pásmu dráhy

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
2. Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.
3. Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
4. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztlížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
5. Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky.
6. Přebytkový materiál a zemina nesmí být ukládány (ani provizorně) na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
7. Pokud dojde v důsledku stavebních prací, nebo dopravy stavebního materiálu k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa, nebo narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
8. Stavební práce budou prováděny v blízkosti provozované trati, kde je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem. Během provádění prací nesmí být dotčen průjezdný průřez ani volný schůdný a manipulační prostor 3 m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí zasahovat žádné překážky (nářadí, mechanizace, materiál apod.).
9. V zájmovém území dojde ke kolizi s telekomunikačním vedením (DK - Malešice - Vršovice, DK Běchovice - Vršovice) v majetku SŽ, ve správě Centra telematiky a diagnostiky (CTD), na kterých provádí údržbu a servisní činnost společnost ČD - Telematika a.s. (ČD-T). Kabelové trasy jsou chráněny ochranným pásmem 1 m na obě strany dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích. Příkladáme polohopisy plánů kabelových tras (viz. příloha č.1 tohoto souhrnného stanoviska)
Požadujeme před započatím jakékoliv stavební činnosti objednat u ČD-T vytýčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem tj. SŽ, CTD Praha dle platných Všeobecných podmínek pro kabely SŽ (viz. příloha č.1 tohoto souhrnného stanoviska)
Vytýčení kabelů objednejte v dostatečném časovém předstihu, e-mail: sksoha@cdt.cz (případně další kontakty na www.cdt.cz/uvyvojeni)
Kontakt ČD-T: pl. [redacted] E: [redacted]
Kontakt CTD: [redacted] E: [redacted]
E: Sladek@spravazeleznice.cz
10. Trasa obnovy vodovodních řadů v ulici V Korytech prochází otvory mostů ve Správě mostů a tunelů OŘ PHA (SMT), v žkm 179,503 (TÚDÚ 170416) - (místní správce [redacted]). V žkm 0,790 (TÚDÚ 1704HE) a v žkm 1,026 (TÚDÚ 1704HI) - (místní správce [redacted]). V průběhu stavby nesmí dojít k

ohrožení stability objektů a ke zhoršení jejich stavebnětechnického stavu. Hrana výkopu musí být v min. vzdálenosti 2m. Zhotovitel oznámí termín zahájení zemních prací v blízkosti mostů správcům objektů v min. předstihu 2 týdny.

11. Správa pozemních staveb OŘ Praha (dále jen SPS) eviduje v zájmovém území objekty:

- Praha Vršovice žst. - trafostanice TS 7, IC5000145359 - vodoměrná šachta
- Praha Vršovice žst. - řídící stavební+SazD, IC5000145142 - vodoměrná šachta

Majetek ve správě SPS nesmí být poškozen. Orientační zákresy zasíláme v příloze (viz. příloha č.2 tohoto souhrnného stanoviska)

Upozorňujeme, že v ul. V Korytech se nachází vodovody pro Areál PAPKOV a je zde napojeno zařízení staveniště firmy Metrostav, která dělá optimalizaci tratě pro nově vytvořenou měřírnu. Požadujeme ohlásit zahájení a ukončení prací - par [redacted] nebo par [redacted]

12. V zájmovém území se nachází inženýrské sítě ve Správě sdělovací a zabezpečovací techniky Praha západ OŘ Praha (SSZT Pz) na mostní konstrukci.

Kontakt SSZT Pz: p. [redacted]

13. V zájmovém území jsou vedeny páteřní kabelové trasy NN a VN) ve Správě elektrotechniky a energetiky OŘ PHA (SEE). Kabelové vedení nesmí být nijak dotčeno ani na něm nesmí být zřízeno zařízení cizího právního subjektu a veškeré kabelové trasy je nutné s předstihem vytyčit. Je nutno zachovat ochranné pásmo kabelů dle EZ č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění, včetně zákazu přejíždění kabelů vozidly s hmotností nad 6 t. Veškeré zemní práce v jejich blízkosti je nutno provádět ručně za zvýšené opatrnosti. Kabelové trasy posíláme e-mailem na adresu [redacted]

a. Přesné vytyčení těchto kabelů je nutné objednat s dostatečným předstihem před zahájením akce u vedoucího střediska SZČ,

kontakt SZČ: [redacted]

b. Veškeré stavební práce v blízkosti zařízení je nutné provádět pod dohledem správců zařízení. Před zahájením akce je nutné kontaktovat místního správce ohledně zajištění dozoru na místě:

kontakt VM TV: [redacted]

kontakt VM TV: [redacted]

14. Trasou obnovy vodovodních řadů v ulici V Korytech bude trvalým stavebním zábohem zatížen pozemek SŽ, p.č. 4501/1 v k.ú. Strašnice.

Majetkoprávní vztahy budou řešeny následovně:

Investor požádá před vydáním územního a stavebního povolení o uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti“. Smlouvy vyřizuje SŽ, OŘ Praha – Oddělení kontrolní a právní, Partyzánská 24, 170 00, Praha 7, kontakt: pí. [redacted]

Za poskytnutí služebnosti bude požadována jednorázová platba ve výši **117.076,- Kč**. K platbě bude účtováno DPH dle platné sazby ke dni uzavření smlouvy. Výše finanční náhrady za omezení užívání nemovitosti byla stanovena dle platné Směrnice SŽ č. 85. Jedná se o částku přibližnou, přesná částka bude stanovena až ve vlastní smlouvě o zřízení služebnosti. Jako podklad pro uzavření smlouvy je třeba předložit v tištěné podobě:

- žádost o předložení smlouvy o poskytnutí plnění mající povahu služebnosti,
- výřez ze situace, který bude zřetelně zachycovat zátěž nemovitostí(i) SŽ s hranicemi a parcelními čísly pozemků,
- toto souhrnné stanovisko SŽ
- stanovisko Drážního úřadu, kterým se vydává souhlas se stavbou.

- Podkladem pro uzavření vkladové smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán se zaměřením a vyznačením služebnosti dle skutečného uložení infrastruktury, který zajistí na své náklady investor.

15. Upozorňujeme, že v řešeném území probíhá stavba: „Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař - Praha hl. n., II. část - Praha Hostivař - Praha hl. n.“ jejímž investorem je Stavební správa západ (SSZ), kterou požadujeme respektovat. Musí být zajištěn příjezd na Zařízení staveniště z ulice V Korytech.

Informace k této stavbě podá SSZ, kontakt: [REDAKCE]

16. Požadujeme s místním správcem dráhy ([REDAKCE]) dostatečným předstihu před zahájením prací projednat technologický postup stavby (především s ohledem na bezpečnost dráhy a drážní dopravy), časový harmonogram prací a odborný dozor při provádění prací v blízkosti železničního tělesa.
- Práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti dráhy a drážní dopravy a aby nebyla narušena plynulost žel. provozu.
 - V případě, že z projednání technologického postupu prací vyplýne nutnost práce provádět za výluky žel. dopravy, zavedení pomalých jízd či jiných opatření, pro zajištění bezpečnosti železničního provozu, požadujeme, aby veškeré práce (včetně přípravných prací) s možným vlivem na bezpečnost žel. provozu byly prováděny v rámci vlakových přestávek, zavedení pomalých jízd kolem pracovního místa, či v rámci výluky žel. dopravy. K tomuto je potřeba zpracovat technologický postup prací s časovými nároky na dobu přerušení žel. provozu, resp. provozu drážních zařízení a rozsahu zavedení pomalých jízd na konání jednotlivých výluk a pomalých jízd uzavřít smlouvu se SŽ – Odborem plánování a koordinace výluk, Diázdná 1003/7, 110 00, Praha 1, kontakt: [REDAKCE]
- [REDAKCE] Žádost o vypracování Rozkazu o výluce (ROV) spolu s technologickým postupem prací s časovými nároky na dobu přerušení je nutno předložit na OR Praha, kontakt: [REDAKCE]
- [REDAKCE] – Odbor provozní OR Praha a to min. 120 dnů před předpokládaným termínem zahájení výluky z důvodu dlouhodobého plánování výluk.
17. Investor musí při realizaci stavby respektovat pokyny odpovědného zástupce OR Praha týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení vyplývající z tohoto souhrnného stanoviska, z projednání technologického postupu stavby.
18. Upozorňujeme, že **prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným** (§ 4a zákona dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších novel). V tomto prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a které absolvovaly příslušná drážní školení. Pro všechny osoby, které se budou v rámci přípravy a realizace stavby pohybovat v tomto prostoru musí být vydáno povolení ke vstupu do prostor SŽ a do provozované železniční dopravní cesty. Povolení ke vstupu vydává Odbor bezpečnosti SŽ a to na základě žádosti výhradně elektronickou formou – e-mailem. Vydávání povolení se řídí předpisem SŽ Ob 1 v aktuálním znění. Veškeré potřebné informace o postupu pro získání povolení vč. příslušných formulářů a kontaktů naleznete na webových stránkách (www.spravazeleznice.cz → Dodavatelé / Odběratelé → Vstup do provozované ŽDC).
19. Upozorňujeme, že stavba ve vztahu k technickým zařízením dráhy musí být navržena a provedena v souladu s příslušnými platnými ČSN a souvisejícími předpisy, TNŽ (technickými normami železnic).
- Informace o dostupnosti TNŽ, příp. dalších předpisů SŽ viz webové stránky www.spravazeleznice.cz → Další informace → Dokumenty a předpisy → Řada → Číslo → Filtrovat.
 - Technické kvalitativní podmínky státních drah (TKP SD) jsou dostupné na webových stránkách SŽ-CTD: www.tudc.cz → Dokumenty pro zhotovitele.
 - Je nutné respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. (stavební a technický řád drah) v platném znění.
20. Upozorňujeme, že plánovaná stavební činnost se nachází v blízkosti elektrizované trati se stejnosměrným napětím 3kV, kde je nutno respektovat veškeré platné normy, předpisy a zakázané činnosti v blízkosti trakčního vedení pod napětím zejména dle ČSN EN 50 110 – 1 ed. 3 a TNŽ 34 3109. Dále upozorňujeme, že dle energetického zákona č. 458/2000 Sb § 46 v platném znění, je ochranné pásmo pro trakční vedení (tj. pro nadzemní vedení, vodiče bez izolace s napětovou hladinou 1kV – 35kV včetně) tvořeno svíslými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení ve vzdálenosti 7m od krajního vodiče.

Realizace stavebních prací musí respektovat "minimální hranici přiblížení stavby" k trakčnímu vedení dle ČSN 34 1530 ed.2. obrázek 1. Vzdušné vzdálenosti mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí jsou stanoveny v ČSN EN 50119

ed.2 tabulka 2. V případě že, stavební činnost bude realizována za hranicí výše uvedeného prostoru, musí být na TV zajištěna napěťová vyluka a stávající TV jako celek musí být chráněn před poškozením. Samotná hranice stavby tj. dokončeného díla nesmí zasahovat do vymezeného prostoru vzdušných vzdáleností mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí dle zákona č.458/2000 Sb ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje ochranné pásmo pro nadzemní vedení (v našem případě pro vodiče bez izolace s napětím nad 1 kV do 35 kV) 7,00 m od osy krajního vodiče.

21. **Zahájení a ukončení prací v obvodu a v ochranném pásmu dráhy ohlásí stavebník minimálně 14 dní předem písemně OŘ Praha na e-mailovou adresu epodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz a současně telefonicky, Správě tratí Praha západ, vedoucímu TO (traťový okrsek) Vršovice, pan [REDACTED]**

Zahájení a ukončení zemních prací v blízkosti mostů je nutné ohlásit správcům objektů na SMT v min. předstihu 2 týdny, pan [REDACTED]

[REDACTED] Zahájení a ukončení prací je rovněž nutné ohlásit na SPS, pan [REDACTED]

V ohlášení uvedte č. j. tohoto souhrnného stanoviska.

22. Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu a uvést terén do původního stavu.
23. **Investor požádá v přiměřeném předstihu, minimálně 21 dní před podáním žádosti o kolaudační souhlas OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Součástí žádosti o prohlídku dokončené stavby bude též „PD skutečného provedení stavby na pozemku SŽ“.Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby je kladné vyjádření SŽ, OŘ Praha.**

Upozorňujeme, že uvedená trať je elektrifikovaná stejnosměrnou trakční soustavou o napětí 3000 V s možností vzniku bludných proudů a na související povinnosti vyplývající z ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách; **veškeré inženýrské sítě a zařízení uložené v zemi musí být opatřeny účinnou protikorozi ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi** - doporučujeme konzultaci se SŽ, Centrum telematiky a diagnostiky, Specializované středisko diagnostiky korozních vlivů, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9, kontakty: [REDACTED]

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3, nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Stavebník požádá o souhlas se stavbou v ochranném pásmu dráhy rovněž Drážní úřad, sekci stavební - oblast Praha, Wilsonova 300/8, 126 01 Praha 2 (blíží informace na www.ducr.cz → Činnosti → Speciální stavební úřad).

Jako účastník řízení trváme na tom, aby výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly zapracovány do podmínek rozhodnutí jako nezbytně závazné, s uvedením č.j. a datem vydání souhrnného stanoviska.

Upozorňujeme, že v zájmovém území se nachází ještě optický kabel (OK) U2-SJTEI. v majetku ČD-Telematika (ČD-T). Doporučujeme si zažádat o vyjádření k tomuto OK spol. ČD-T, případně si zažádat o trasu OK v digitální podobě.

Kontakt ČD-T: [REDACTED]

„Upozorňujeme, že v důsledku transformace Českých drah, akciové společnosti (dále jen ČD, a.s.), se od 01.07.2008 již nevydává společné souhrnné stanovisko za ČD, a.s., a SŽ (dříve SŽDC). Tento dokument vyjadřuje/předkládá **pouze** stanovisko/vyjádření SŽ. Trasou obnovy vodovodních řadů v ulici V Korytech budou dotčeny pozemky ČD, a.s., parc. č. 4438/3, 4479/4 v k.ú. Strašnice a pozemky parc. č. 2113/2, 5946/2 v k.ú. Záběhllice. Z tohoto důvodu je **nutné** si ke stavbě **samostatně** vyžádat **též** vyjádření ČD, a.s. Žádosti vyřizují: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, kontakty: p.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby a platí 2 roky od data vydání. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí, je stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Toto souhrnné stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené dokumentace. Případné doplňky, pokud budou v ochranném pásmu dráhy nebo v obvodu dráhy, budou se SŽ zvlášť projednány. Případné změny v situování stavby je nutno zaslat k posouzení a k příp. stanovení nových podmínek, a to ještě před zahájením prací v obvodu dráhy.

Pro případné další žádosti a/nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (např. při předkládání žádosti k dalšímu stupni dokumentace stavby) bychom Vás rádi požádali, abyste uváděl naše číslo jednací pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.



 Správa železnic
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[03]

náměstek ředitele pro techniku

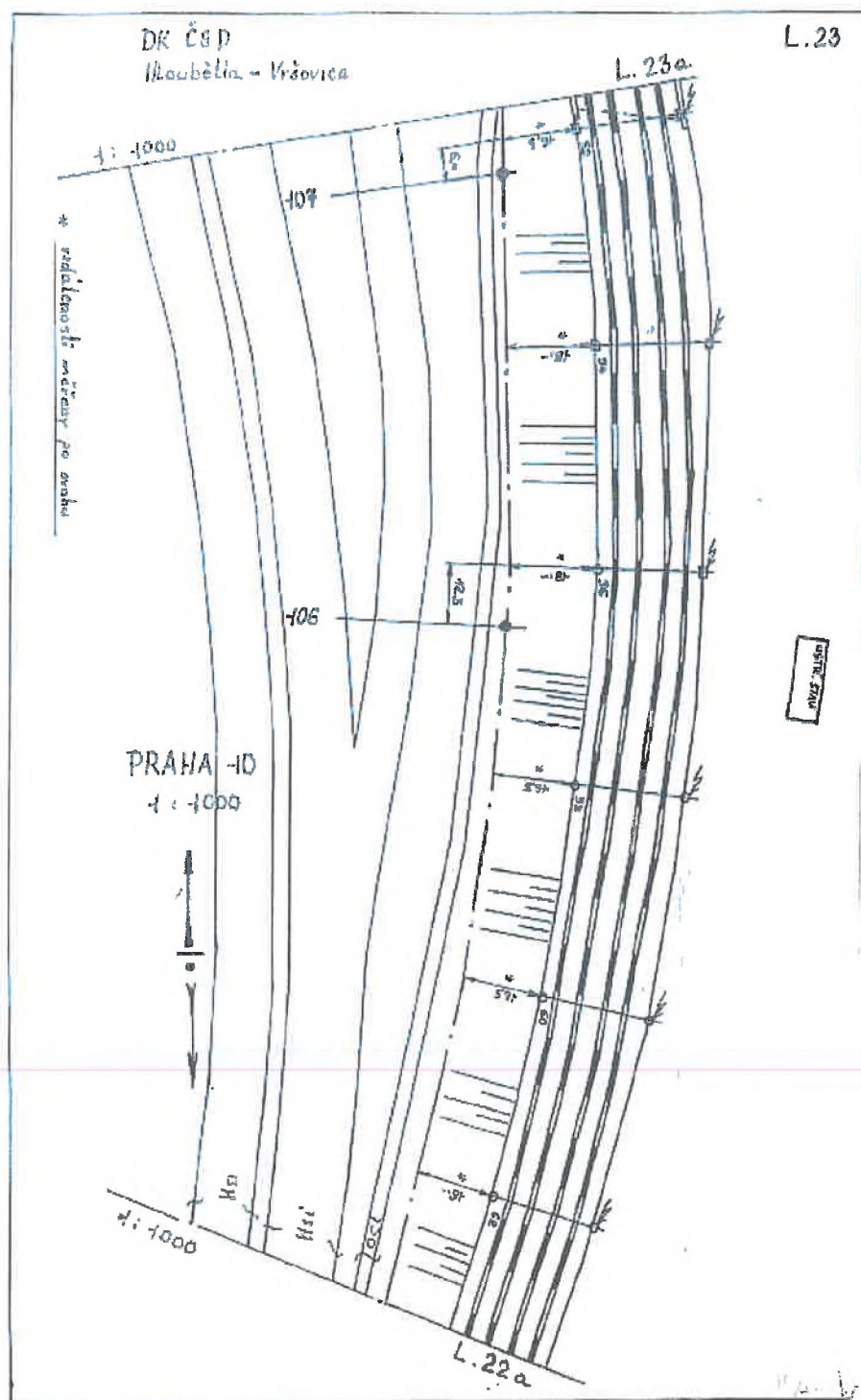
Přílohy

Příloha 1 – ČD-T, zákresy kabelového vedení, všeobecné podmínky pro kabely SŽ
Příloha 2 – SPS, orientační zákresy
Příloha 3 – SEE (zákresy zaslány e-mailem na adresu alcheta.vanajcova@oudls.cz)
Příloha 4 – sřuace

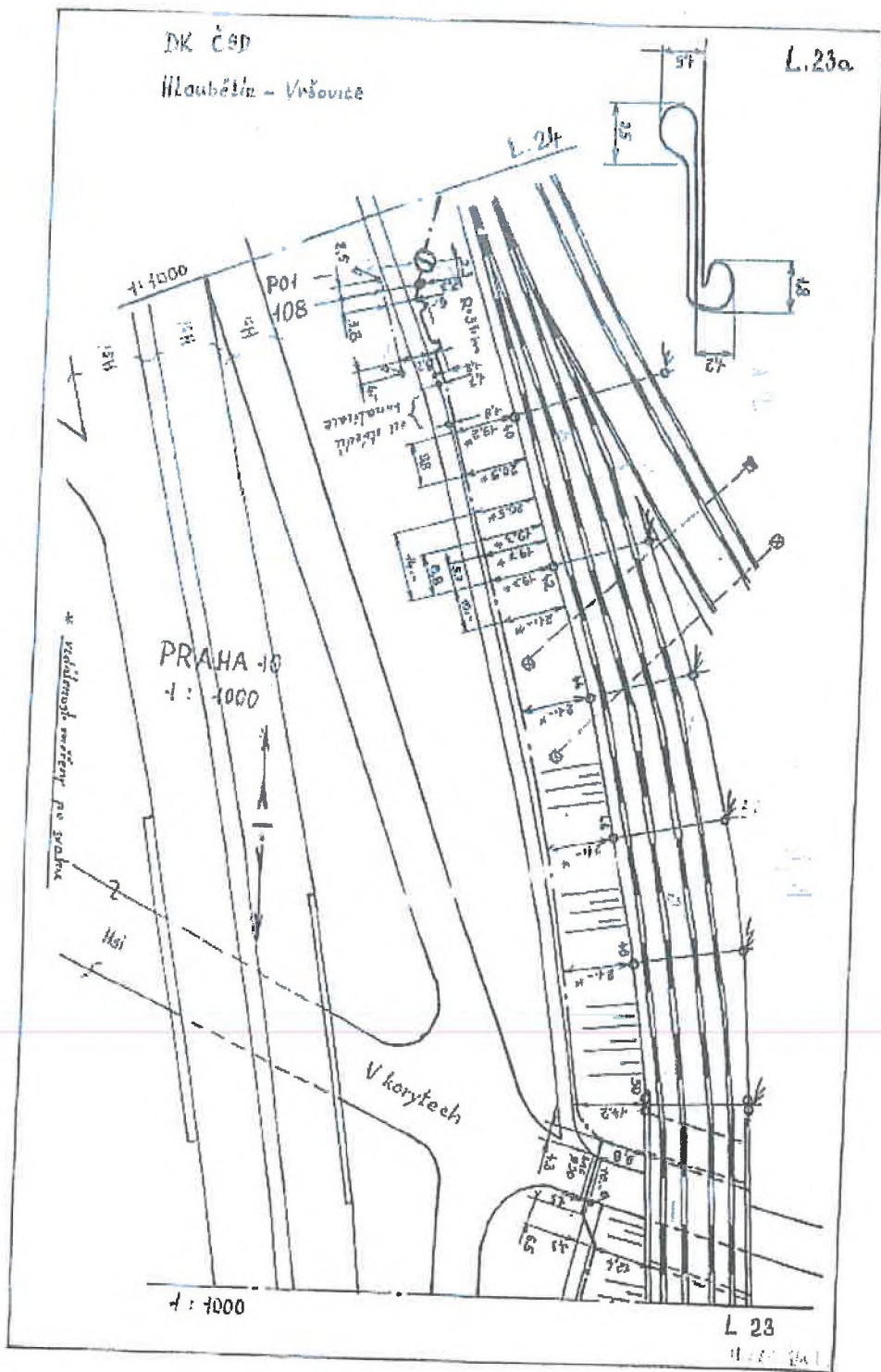
5xA4

4xA4

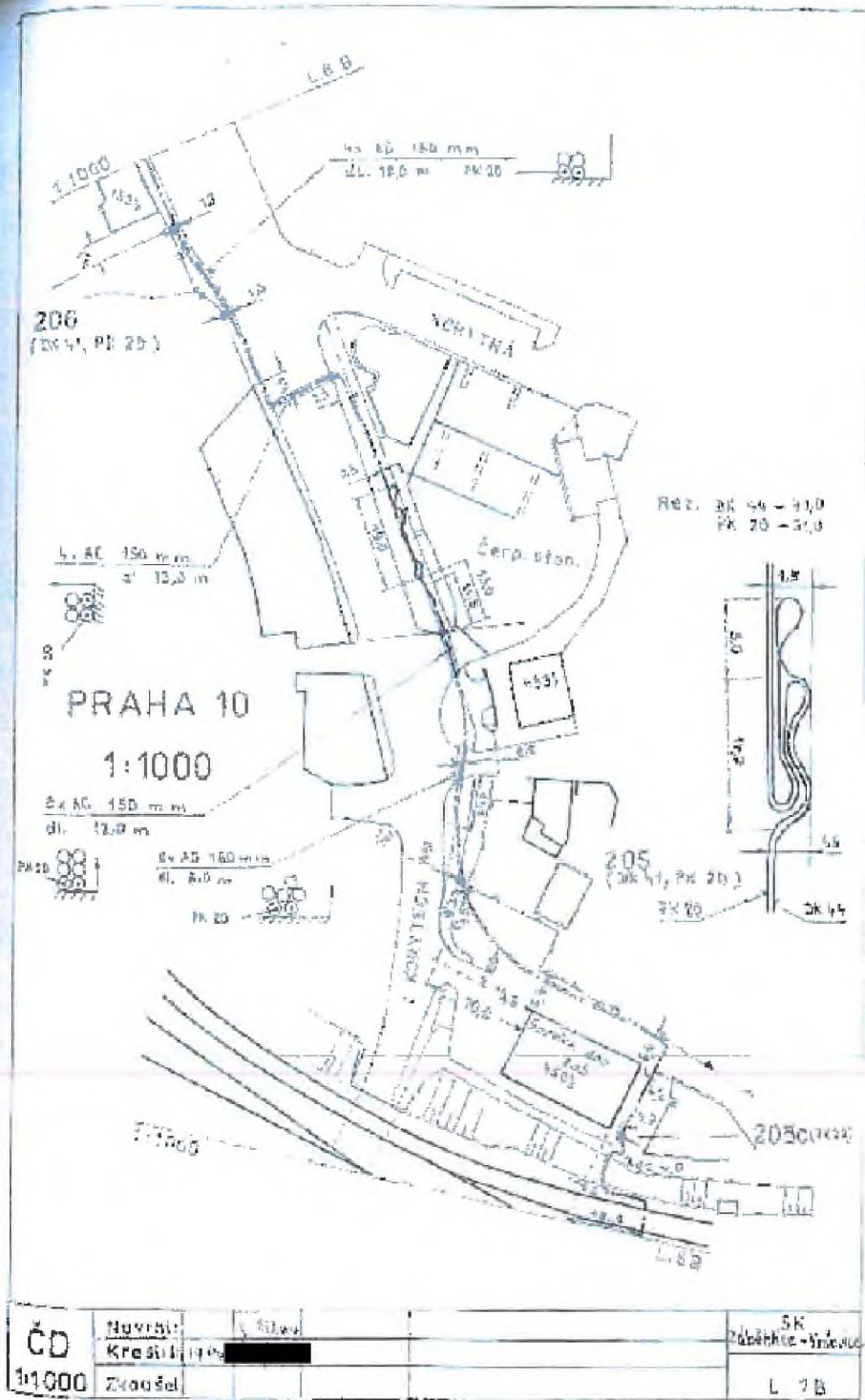
2xA3



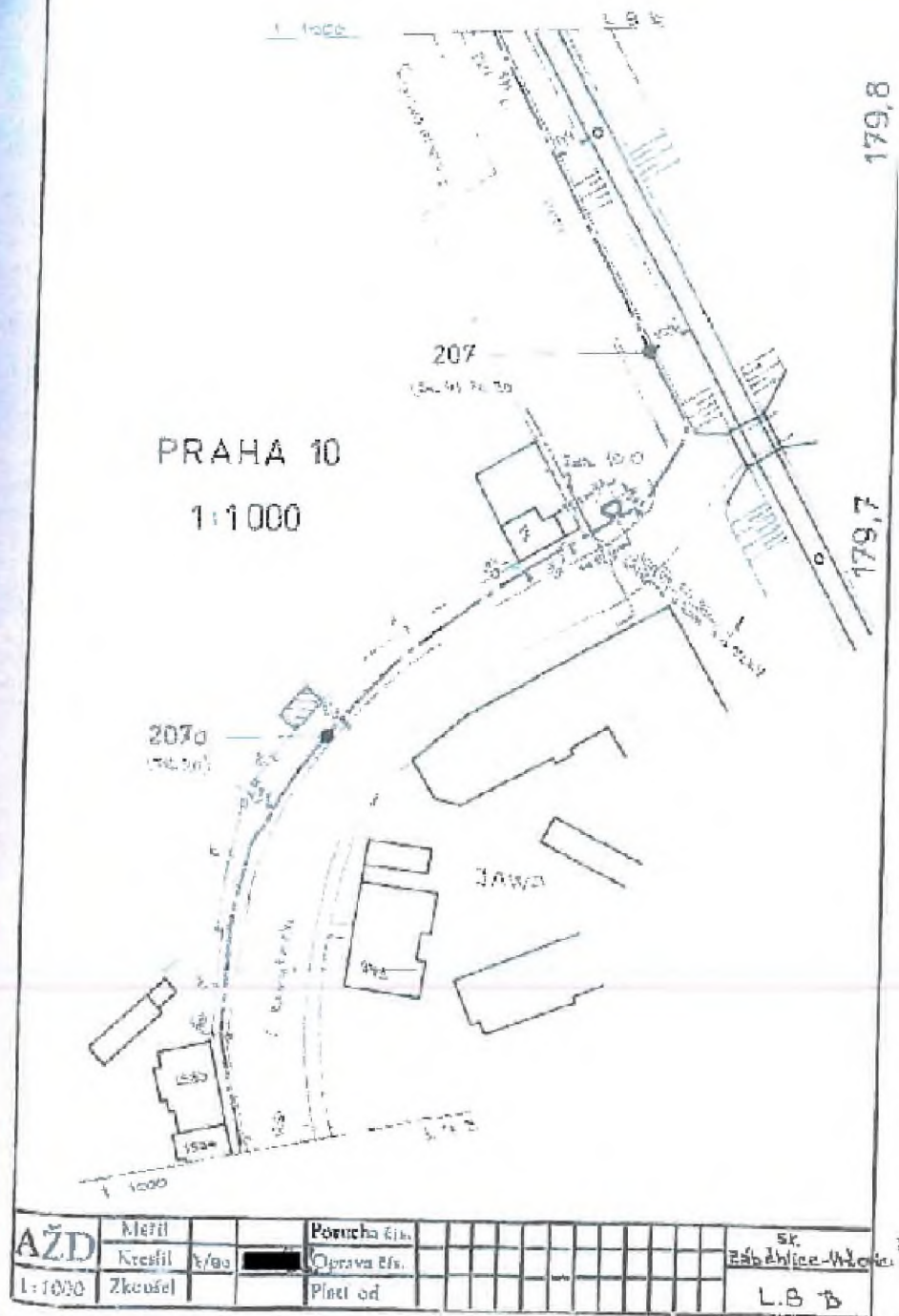
ČDT - příloha č. 1



ČDT - příloha č. 1



ČDT - příloha č. 1



**Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech (a v jejich blízkosti) v majetku Správy železnic, státní organizace
(ve správě Centra telematiky a diagnostiky)**

Schváleno CTD č.j.: 2681/2020-SŽ-CTD-DE ze dne: 06.04.2020

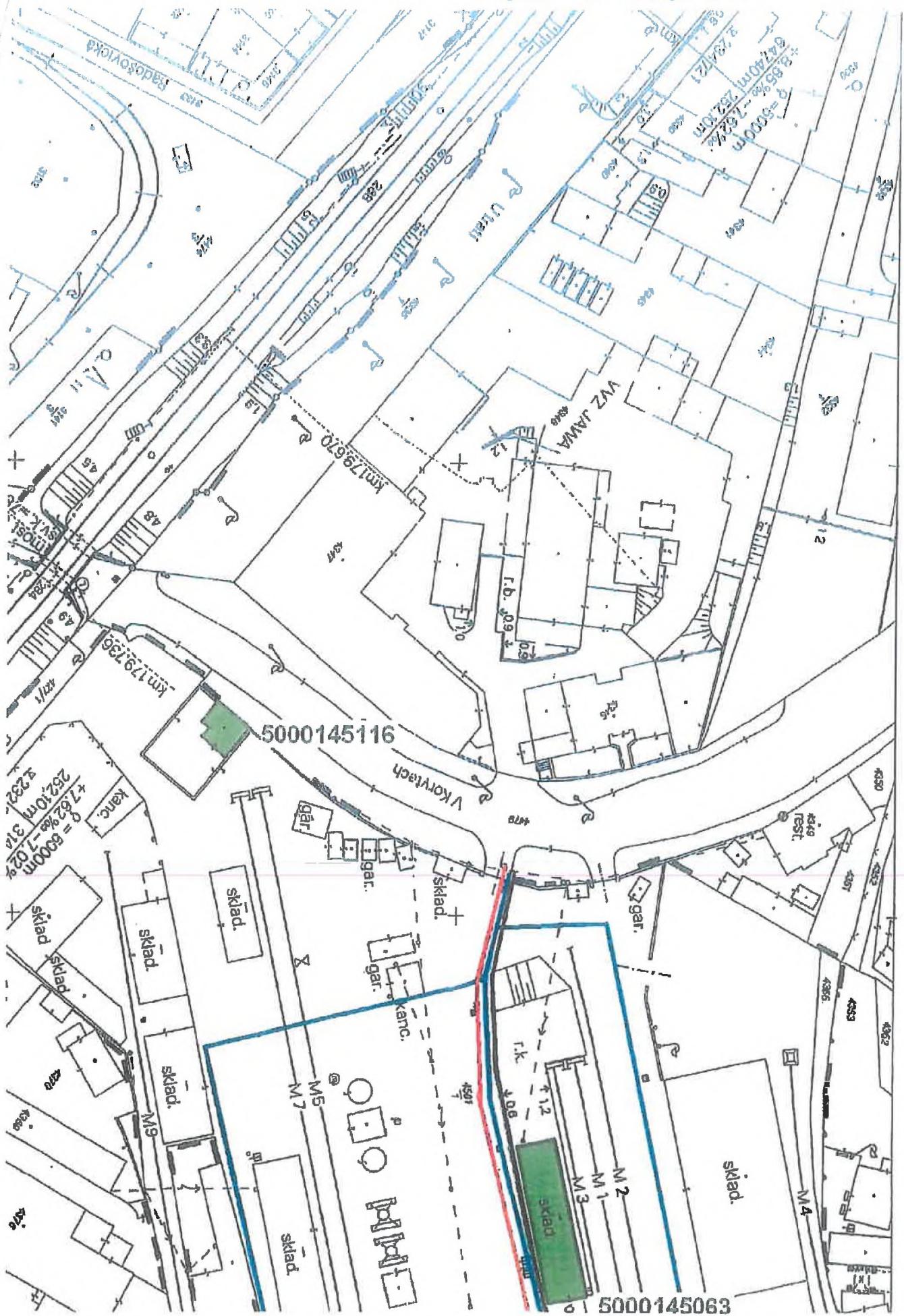
ČD - Telematika a.s. jako organizace udržující je na základě smluvního vztahu odpovědná za zajištění provozu, dohledu, servisu a údržby na zařízeních telekomunikační infrastruktury Správy železnic, státní organizace ve správě Centra telematiky a diagnostiky (dále jen CTD).

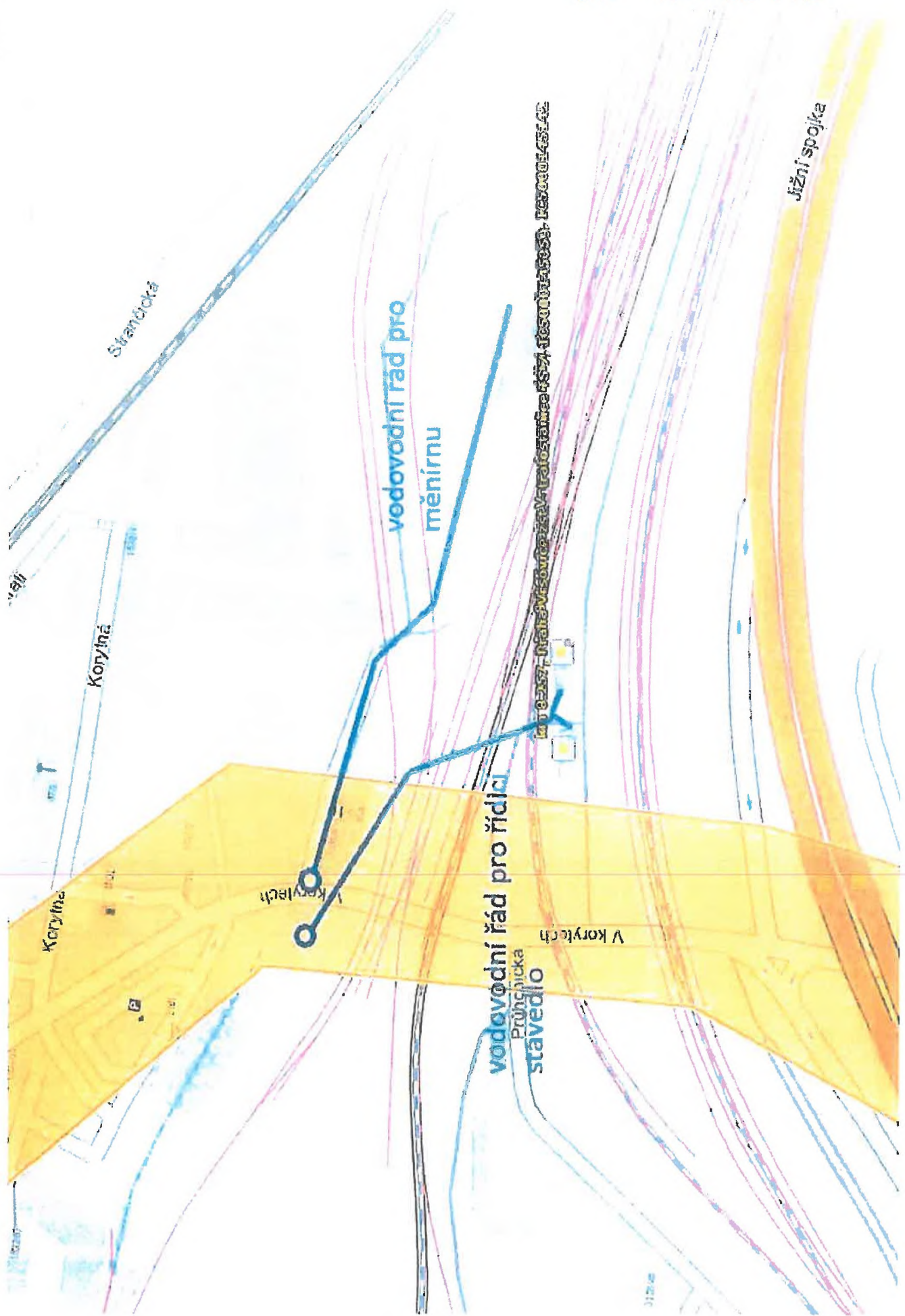
Stavebník pracující v blízkosti kabelového vedení, nebo manipulující s kabelovým vedením ve správě CTD, je povinen učinit veškeré potřebné opatření tak, aby nedošlo k poškození nebo zhoršení kvality sítě elektronických komunikací a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

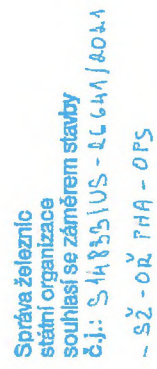
- aby projektová dokumentace byla zpracovaná dle platné legislativy. V polohopisných výkresech dokumentace je nutno uvádět železniční kilometry (jestliže se jedná o ochranné pásmo dráhy),
- aby činnosti na majetku ve správě CTD uvedené již ve stupni dokumentace pro územní řízení byly v souladu s technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah, (do projektové dokumentace pro územní řízení je nutno zakreslit síť elektronických komunikací ve správě CTD),
- písemné vyznění organizaci udržující o zahájení prací, a to nejméně 15 dnů předem,
- aby před zahájením zemních prací bylo pracovníky ČD - Telematika a.s. (kontakty naleznete na www.cdt.cz, sekce O nás - Informace pro stavebníky - Vytváření tras telekomunikačního vedení, kontrola na stavbě) provedeno vytýčení polohy podzemní sítě elektronických komunikací a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) používali pouze ruční kopání,
- řádné zabezpečení odkryté podzemní sítě elektronických komunikací (zařízení) proti poškození, zcizení a řádné zajištění výkopů případně včetně osvětlení,
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- ochranu kabelů v místech, kde kabel vystupuje ze země (vstupy do budov, rozvaděčů, na sloupky, trasy kabelu na mostech a propustech, apod.) a také kabelových vedení a závrťů v objektech,
- odpovídající ochranu příslušenství kabelových tras (ochranné a označující prvky, tzn. žlaby, chráničky, HDPE trubky, kabelové označovníky, markery, ...),
- aby organizace provádějící zemní práce zhutnila zeminu pod kabelem před jeho zakrytím po vrstvách (záhozem) a vyzvala ČD - Telematiku a.s. (kontakty naleznete na www.cdt.cz, sekce O nás - Informace pro stavebníky - Vytváření tras telekomunikačního vedení, kontrola na stavbě) k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky,
- aby nad kabelovou trasou a v jejím ochranném pásmu byl dodržován zákaz skládek, deponií materiálu, vysazování trvalých porostů a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům. Bez souhlasu správce nesnižovat, ani nezvyšovat vrstvu zeminy nad kabelovou trasou,
- aby při křížení, příp. souběžích podzemní sítě elektronických komunikací byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- aby při provádění zemních prací byla dodržena ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVV a ČSN 33 2000-5-54-ed.3 „Uzemnění a ochranné vodiče“,
- neprodlené ohlášení každého poškození podzemní sítě elektronických komunikací a zařízení organizaci ČD - Telematika a.s. (telefonicky HELP DESK: +420 972 110 000),
- ohlášení ukončení stavby organizací udržující, včetně správce a jeho pozvání ke kolaudačnímu řízení,
- aby při provádění prací byly respektovány podmínky vyplývající ze zákona o elektronických komunikacích č.127/2005 Sb., zákona o drahách č.266/1994 Sb. a stavebního zákona č.183/2006 Sb., včetně platných prováděcích vyhlášek,
- provedení prací (včetně projektování) na síti elektronických komunikací (zařízení) organizací, jejíž pracovníci provádějící práce mají platné příslušné odborné oprávnění k práci na železničním telekomunikačním zařízení, dle zákona o drahách č.266/1994Sb., „Podmínky odborné způsobilosti“ výše uvedeného zákona a vyhl.č.101/1995 Sb., a příslušných výnosů Správy železnic, státní organizace (zejména Předpisem Zam 1). Toto (časově omezené) oprávnění lze získat složením příslušné odborné zkoušky u ředitelství Správy železnic, státní organizace,
- uzavření „Smlouvy o vynucené překládce podzemního komunikačního vedení“ se správcem kabelu (Správa železnic, státní organizace, Centrum telematiky a diagnostiky, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9 – Libeň) v případě, kdy je telekomunikační vedení (zařízení) položeno nebo jeho poloha změněna mimo pozemky Správy železnic, státní organizace,
- ověření výškového umístění vedení (zařízení) ručně kopanými sondami vzhledem k tomu, že správce neodpovídá za změny provedené bez jeho vědomí nad trasou vedení (zařízení).

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právních povinností podle zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích, zákona 266/1994 Sb., Zákon o drahách.

Případné rozpory nebo výjimky z jednolivých ustanovení řeší správce, kterým je: Správa železnic, státní organizace, Centrum telematiky a diagnostiky se sídlem Praha 9 - Libeň, Malletova 10/2363.









HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor dopravy
Oddělení organizace dopravy

Vnitřní sdělení



MHMPXPQHIO4L

Pro:

Ing. Lenka Menzlová, HOM

Č. j.:

MHMP 789125/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 724815/2025

Počet listů/příloh: -/0

Vyřizuje/tel.:

Martin Říha

236 002 138

Datum:

21.07.2025

Stanovisko k bezúplatnému nabytí pozemků v k. ú. Vršovice a Strašnice

K Vaší žádosti č. j. MHMP 724673/2025 sdělujeme:

Na nově vzniklém pozemku parc. č. 2503/73 se dle geometrického plánu č. 2359-93/2025 nachází komunikace U Vršovického hřbitova, která byla zařazena na základě rozhodnutí č. j. DOP-R5/17697/95-Fi-Sá ze dne 1. 4. 1996 do kategorie místních komunikací I. třídy. Majetkovou správu komunikace vykonává TSK hl. m. Prahy, a. s.

Na nově vzniklém pozemku parc. č. 4501/271 se dle geometrického plánu č. 5138-93/2025 nachází komunikace V Korytech, která byla zařazena na základě rozhodnutí č. j. DOP-R4/12297/96-Fi-Sá ze dne 13. 2. 1997 do kategorie místních komunikací II. třídy. Majetkovou správu komunikace vykonává TSK hl. m. Prahy, a. s.

Na základě výše uvedených skutečností doporučujeme z dopravního hlediska získání výše uvedených pozemků do majetku hl. m. Prahy.

S pozdravem

Ing. Libor Šíma

ředitel odboru dopravy

podepsáno elektronicky



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení součinnosti a informací o území

Vnitřní sdělení



MHMPXPQJVBI

Pro:

Ing. Lenka Menzlová, odbor HOM

Č. j.:

MHMP 854126/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 724814/2025

Počet listů/příloh: 4/0

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Stanislav Stránský

236 004 849

Datum:

08.09.2025

Vyjádření k bezúplatnému nabytí částí pozemků parc.č. 2503/30, k.ú. Vršovice a parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice

Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy obdržel Váš dopis č.j: MHMP 724673/2025 (vč. zákresu), ve kterém sdělujete, že projednáváte v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků pro stavbu Drážní promenády bezúplatné nabytí z vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci, a že žádáte o vyjádření k bezúplatnému nabytí části pozemku **parc.č. 2503/30**, dle GP č. 2359-93/2025 nově označenou jako pozemek parc.č. 2503/73 o výměře 391 m² v **k.ú. Vršovice**, a části pozemku **parc.č. 4501/1**, dle GP č. 5138-93/2025 nově označenou jako parc.č. 4501/271 o výměře 300 m² v **k.ú. Strašnice**, a to: z hlediska aktuálního právního stavu územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy a územních studií pořizovaných pořizovatelem, b) z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, včetně jejich změn a aktualizací, a územních studií, může-li být takovéto stanovisko relevantní v souvislosti s žádostí z hlediska budoucí (očekávané) změny právního stavu, resp. změny okolností.

K Vaší žádosti odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy jako úřad územního plánování sděluje:

Dle zásad územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění aktualizace č. 1 – 7, 9, 10, 11 a 13 předložený záměr (týká se části pozemku parc.č. 2503/30 k.ú. Vršovice) zasahuje do jevu ZUR, a to „konvenční železniční trať 600/Z/63 Železniční trať Praha – Benešov“, který je vymezen ve výkresech č. Z 02 – Výkres ploch a koridorů a Z 04 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (910/600/Z/63), který je již zpřesněn ve stávajícím platném Územním plánu SÚ hl.m. Prahy. Dále předložený záměr (týká se taktéž části pozemku parc.č. 2503/30 k.ú. Vršovice) zasahuje do jevu ZUR, a to „tramvajová trať 600/Z/49 Východní tramvajová tangenta Jižní Město – Vršovice“, který je vymezen ve Výkrese Z 02 – Výkres ploch a koridorů a ve Výkrese Z 04 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (910/600/Z/49), a je obsažen ve změně územního plánu Z3122 Vymezení tramvajové trati, tzv. Východní tramvajové tangenty, která je vydaná, ale není účinná (22.05.2025 byl schválen její návrh). Část pozemku parc.č. 2503/30, k.ú. Vršovice, se nachází v transformační ploše v zastavěném území.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se část pozemku parc.č. 2503/30 k.ú. Vršovice nachází v zastavitelném území v ploše s využitím **S2 – sběrné komunikace městského významu**, a část pozemku parc.č. 4501/1 k.ú. Strašnice se nachází v zastavitelném území v ploše s využitím **DZ / ZMK** – tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály s vymezenou územní rezervou pro budoucí využití zeleň městská a krajinná.

Elektronický podpis: 10.9.2025

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Filip Foglar 1/4

Vydal: ACAeID3.2 - Issuing Certificate

Platnost do: 8.9.2026 10:45 +02:00

Současně se záměr nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace, ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášeném rozhodnutím bývalého Odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981, o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterým se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Částí pozemku parc.č. 2503/30 k.ú. Vršovice prochází stávající tepelný napaječ, stávající optický kabel v kabelovodu a radioreléová trasa.

Částí pozemku parc.č. 4501/1 k.ú. Strašnice prochází stávající optický kabel úložný nebo uložený v kolektoru 3. řádu.

Využití pozemku musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, (dále jen „Regulativy“), pro které platí:

S2 - sběrné komunikace městského významu

Hlavní využití:

Plochy pro provoz automobilové dopravy a PID.

Přípustné využití:

Sběrné komunikace funkční skupiny B⁵, obslužné komunikace funkční skupiny C⁵.

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Není stanoveno.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály

Hlavní využití:

Plochy a zařízení pro provoz železniční dopravy a terminály nákladní dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Přípustné využití:

Plochy, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu včetně provozně-technologického zázemí, zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID včetně parkovišť P + R.

Stavby, plochy a zařízení pro skladování a deponování zboží a materiálu, území sloužící k překládání nákladů mezi různými druhy dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Služební byty, klubová zařízení, obchodní zařízení, administrativní zařízení a služby, související s hlavním využitím.

Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy vymezené daným způsobem využití, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: kulturní zařízení.

Dále lze umístit: komunikace vozidlové, cyklistické stezky, garáže a parkovací a odstavné plochy, malé sběrné dvory. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZMK - zeleň městská a kralinná

Hlavní využití:

Městská a kralinná zeleň s rekreačními aktivitami.

Přípustné využití:

Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy.

Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy. Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Charakteristiku ploch, základní regulativy plošného a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

Závěr:

Žádost k bezúplatnému nabytí částí předmětných pozemků za uvedeným účelem bereme na vědomí.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se předmětné části pozemků nacházejí v plochách s výše uvedeným využitím. Jakýkoliv záměr musí být v souladu se stanoveným využitím ploch S2, DZ / ZMK a s podmínkami ZUR.

Pokud jde o Váš požadavek na posouzení obsahu Vaší žádosti z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, pořizovaných změn územně plánovací dokumentace a pořizovaných či již pořízených územních studií, sdělujeme, že předmětných pozemků se týká pořizovaná individuální změna Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Z3889 Transformace VRÚ Bohdalec – Slatiny, která je ve fázi před projednáním, a pořizovaná územní studie se předmětných pozemků netýká.

Dle aktuálně pořizovaného nového územního plánu – Metropolitního plánu hl. m. Prahy se předmětné části pozemků nacházejí:

a) v navržené lokalitě 643 / Eden (týká se části pozemku parc.č. 2503/30 k.ú. Vršovice). Jedná se o lokalitu zastavitelnou stavební, zastavitelnou rekreační, stabilizovanou, se strukturou areálů vybaveností. Částí pozemku prochází sběrná komunikace městského významu (návrh).

b) v navržené lokalitě č. 079 / V Korytech (týká se pozemku parc.č. 4501/1 k.ú. Strašnice). Jedná se o lokalitu zastavitelnou stavební, zastavitelnou obytnou, transformační, s hybridní strukturou. Částí pozemku prochází ulice lokální úrovně.

Na závěr podotýkáme, že obsah pořizovaného nového územního plánu hl. m. Prahy, pořizovaných změn platného územního plánu a pořizovaných územních studií se může v probíhajícím procesu jejich pořizování ještě měnit, a to na základě připomínek uplatněných příslušnými subjekty v rámci fáze projednávání.

Do doby schválení pořizované územně plánovací dokumentace (územní plán a jeho změny) Zastupitelstvem hl. m. Prahy nelze předjímat její konečnou podobu. Schválená územně plánovací dokumentace se vydává formou opatření obecné povahy a stává se závaznou dnem nabytí jeho účinnosti.

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát
2. MHMP UZR () archiv



Adresát: Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
Ing. Lenka Menzlová
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
ID datové schránky: 48ia97h

Vaše číslo jednací: MHMP 724673/2025, Sp.zn.: S-MHMP 720178/2025
Naše číslo jednací: TSK/28665/25, Sp.zn.: 1216-Vršovice,
Strašnice/25/nabytí/V

Vyřizuje / tel.:

E-mail:

Dne:

25.07.2025

Vyjádření k bezúplatnému nabytí části pozemku p. č. 2503/30 k. ú. Vršovice a části pozemku p. č. 4501/1 k. ú. Strašnice

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. jako správce MK I. třídy U Vršovického hřbitova na části pozemku p. č. 2503/30, nově oddělený pozemek p. č. 2503/73 k. ú. Vršovice dle GP č. 2359-93/2025 a jako správce MK II. třídy V Korytech na části pozemku p. č. 4501/1 k. ú. Strašnice, nově oddělený pozemek p. č. 4501/271 k. ú. Strašnice dle GP č. 5138-93/2025, nemá námitek k bezúplatnému nabytí. TSK si po bezúplatném nabytí protokolárně převezme pozemky p. č. 2503/73 k. ú. Vršovice a p. č. 4501/271 k. ú. Strašnice do své správy (Příloha č. 1).

S pozdravem

Digitálně podepsal

Datum: 2025.07.29
12:21:30 +02'00'

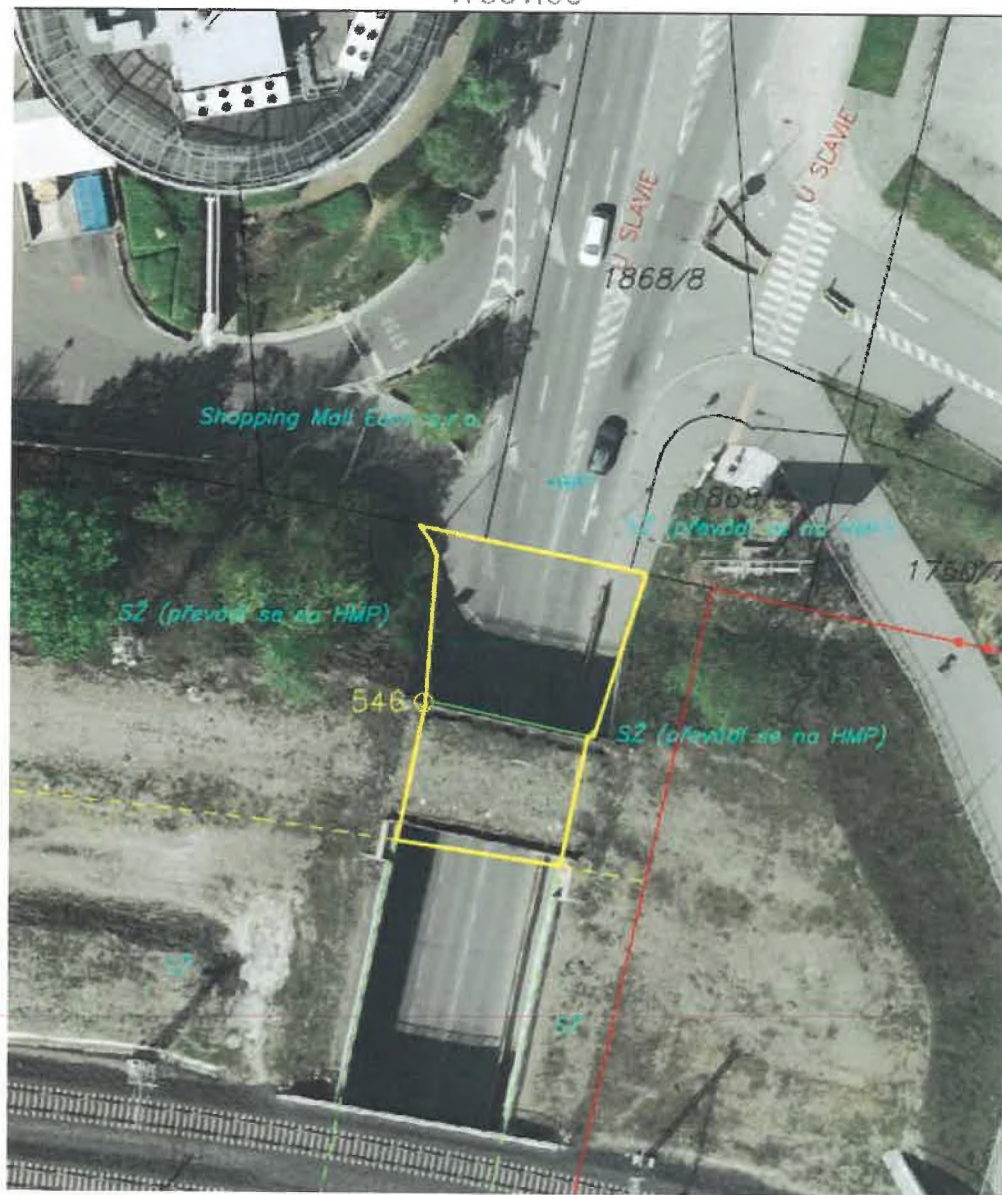
vedoucí majetkového oddělení

Příloha č. 1

Strašnice



Vršovice



Stanovisko vyhotoveno dle firemního systému, s aktuálností dat dostupných v den vyhotovení stanoviska, uvedený v záhlaví.

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK.“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelý a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2026 10:35:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-260112100500 pro HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 1162

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Právo hospodařit s majetkem státu

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 70994234
Nové Město, 11000 Praha 1**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2503/73

391 ostatní plocha

dráha

památkově chráněné
území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě tj. zřízení a provozování komunikačního vedení - optický kabel, geom. plán č. 1337-202/2012

Oprávnění pro

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 61459445České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov,
16900 Praha 6, RČ/IČO: 24738875GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 28492170Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 28175492SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 44797320T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská
597/29, Malešice, 10800 Praha 10, RČ/IČO: 26194783Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Parcela: 2503/73

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.04.2014. Právní účinky
zápisu k okamžiku 16.06.2014 15:38:57. Zápis proveden dne 20.08.2014.

V-37193/2014-101

Listina Prohlášení o vzniku práva při zániku osoby/entity dosud z práva oprávn. Právní
účinky zápisu k okamžiku 14.12.2022 12:21:47. Zápis proveden dne 23.12.2022.

V-71670/2022-101

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona č. 25/382/138 ze dne 05.06.2025.
Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2025 09:45:00. Zápis proveden dne
10.07.2025.

V-36983/2025-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2026 10:35:00

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 1162

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 1321-131/2010

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 2503/73

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VV/G33/07921/1114959 ze dne 10.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2016 08:14:52. Zápis proveden dne 28.04.2016.

V-21779/2016-101

Pořadí k 31.03.2016 08:14

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 1300-131/2010

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 2503/73

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VV/G33/07921/1114959 ze dne 10.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2016 08:14:52. Zápis proveden dne 28.04.2016.

V-21779/2016-101

Pořadí k 31.03.2016 08:14

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. II. smlouvy, v rozsahu GP 2161-200/2021

- plynovod

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny

500/44, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 21031088

Povinnost k

Parcela: 2503/73

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 3667/2023-SŽ-OŘ PHA-OP,
č.sml.PPD 840/2022 ze dne 01.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
16.03.2023 08:18:49. Zápis proveden dne 12.04.2023.

V-14202/2023-101

Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2025 14:58:56. Zápis proveden dne 23.12.2025.

V-78569/2025-101

Pořadí k 16.03.2023 08:18

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2026 10:35:00

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 1162

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

- o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu 846/2005 -OP ze dne 16.02.2005.

Z-13733/2005-101

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 00000001-001
70994234

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotoveno: 12.01.2026 11:05:01

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užíat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2026 12:56:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-260121122627 pro HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 2127

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Právo hospodařit s majetkem státu

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7,
Nové Město, 11000 Praha 1

70994234

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4501/271

300 ostatní plocha

jiná plocha

chráněná značka
geodetického bodu,
památkově chráněné
území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

světelné signalizační zařízení dle čl. II. Smlouvy v rozsahu GP č. 5160-131/2025

Oprávnění pro

Parcela: 4358/4, Parcela: 4359

Povinnost k

Parcela: 4501/271

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. j. 33967/2025-SŽ-OŘ PHA-OP ze
dne 20.11.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2025 13:23:54. Zápis
proveden dne 13.01.2026.

V-81763/2025-101

Pořadí k 17.12.2025 13:23

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu 846/2005 -OP ze dne 16.02.2005.

Z-13730/2005-101

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1
Česká republika,

RČ/IČO: 70994234

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2026 12:56:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 2127

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.01.2026 13:26:28

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva

k nemovitým věcem uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

Převodce: Správa železnic, státní organizace
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: *****, náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku, na základě
pověření č. 3623
(dále jen „Převodce“)

a

Nabyvatel: hlavní město Praha
se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 11000
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581
zastoupené:
(dále jen „Nabyvatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Preambule

Převodce je státní organizací zřízenou na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci jeho zakladatele plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Převodce je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Převodce je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým Převodce hospodář. Nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Převodce.

I. Předmět Smlouvy

- I.1. Předmětem Smlouvy je závazek Převodce převést vlastnické právo k Předmětu převodu uvedenému v čl. I.2. Smlouvy na Nabyvatele.
- I.2. Předmětem převodu jsou pozemky parcelní číslo 2503/73 v katastrálním území Vršovice a obci Praha a parcelní číslo 4501/271 v katastrálním území Strašnice a obci Praha včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „Předmět převodu“).
- I.3. K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas ... usnesením č. ... ze dne ...
- I.4. Na Předmětu převodu jsou umístěny stavby pozemních komunikací včetně součástí a příslušenství ve vlastnictví Nabyvatele.

II. Bezúplatnost převodu

- II.1. Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím bezúplatně na Nabyvatele. Nabyvatel Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- II.2. Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 353 834,60 Kč, slovy tři sta padesát tři tisíc osm set třicet čtyři korun českých šedesát haléřů.

III. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

- III.1. Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- III.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu podává u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha Nabyvatel bezodkladně po uzavření Smlouvy a poté, co od Převodce obdrží potvrzení o zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle čl. V.3. Smlouvy. Nabyvatel rovněž uhradí veškeré náklady spojené s jeho provedením.
- III.3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- III.4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy.
- III.5. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednány ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Nabyvatele k uzavření nové smlouvy Převodci.

IV. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem převodu

- IV.1. O bezúplatném nabytí Předmětu převodu Nabyvatelem bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. ... ze dne ... v souladu s ust. § 43 odst. 1 a § 59 odst. 3 písm. i) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.
- IV.2. Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dobře seznámil a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Nabyvatel se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- IV.3. Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.
- IV.4. Převodce upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže, a tudíž se tyto zátěže mohou vyskytovat. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Nabyvatel prohlašuje, že přebírá i případné ekologické závazky spojené s Předmětem převodu a bere na sebe povinnost z jejich odstraňování a nebude od Převodce požadovat jejich náhradu.

V. Závěrečná ujednání

- V.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- V.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení Smlouvy, zejména formou dodatků Smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou, než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ.
- V.3. Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, není-li Smlouvou stanoveno jinak. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS, přičemž udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- V.4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- V.5. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v písemné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- V.6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- V.7. V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu druhého odstavce tohoto článku, je Smlouva vyhotovena v listinné podobě v sedmi stejnopisech (vyhotoveních), z nichž Převodce obdrží jedno vyhotovení, Nabyvatel pět vyhotovení a k návrhu na vklad bude připojeno zbývajících vyhotovení.
- V.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Nabyvatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení Smlouvy, datum jejího podpisu a text Smlouvy.

V Praze dne

V Praze dne

Převodce

Nabyvatel

.....

náměstkem generálního ředitele
pro ekonomiku

.....
.....
.....

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 343
ze dne 23.2.2026

k návrhu na bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2503/73 v k.ú. Vršovice, obec Praha a pozemku parc. č. 4501/271 v k.ú. Strašnice, obec Praha, z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace do vlastnictví hlavního města Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s bezúplatným nabytím

pozemku parc. č. 2503/73 (ostatní plocha, dráha) o výměře 391 m² v k.ú. Vršovice, obec Praha, zapsaného v KN na LV 1162 a

pozemku parc. č. 4501/271 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 300 m², v k.ú. Strašnice, obec Praha, zapsaného v KN na LV 2127

z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, do vlastnictví hlavního města Prahy dle stanovených technických podmínek uvedených v části A přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh na bezúplatné nabytí pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 26.3.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Tisk: R-57511

Provede: radní Mgr. Adam Zábranský

Na vědomí: odborům MHMP