

U S N E S E N Í

k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 792/3 k. ú. Prosek o výměře 1 m²

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady hl.m. Prahy je pro občany hlavního města Prahy k dispozici k nahlédnutí v informačním středisku Magistrátu hl.m. Prahy.

Důvodová zpráva

(Platí pro RHMP a ZHMP)

Tisk je zpracován na základě žádosti pana xxxxxxx o úplatný převod pozemku parc. č. 792/3 o výměře 1 m² v k.ú. Prosek za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou ve vlastnictví žadatele. Žadatel je vlastníkem přilehlých pozemků parc.č. 650/6 a parc.č. 792/2 oba v k.ú. Prosek. Žadatel má na pozemek parc.č. 792/3 a na část pozemku parc.č. 650/5 oba v k.ú. Prosek uzavřenou nájemní smlouvu s TSK hl. m. Prahy a. s.

Pozemky:

Pozemek parc. č. 792/3 o výměře 1 m² v k.ú. Prosek, je zapsán na LV č. 565 pro vlastníka hl. m. Prahu. Pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek parc. č. 792/3 v k. ú. Prosek, je svěřen do správy Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK HMP“) na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností, uzavřené mezi HMP a TSK HMP dne 12.1.2017 (dále jen „smlouva“), je nutné pozemek parc. č. 792/3 v k.ú. Prosek vyjmout z majetku spravovaného TSK HMP v souladu s čl. IV. této smlouvy, tj. prostřednictvím Protokolu o přírůstku a úbytku spravovaného majetku podepsaného ředitelem EVM MHMP (ve znění dle přílohy č. 4 smlouvy).

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc.č. 792/3 k.ú. Prosek nachází v zastavitelném území v ploše s využitím OB – čistě obytné v území stabilizovaném.

Žadatel je vlastník pozemků, parc.č. 650/6 a parc.č.792/2 oba v k.ú. Prosek, zapsáno v katastru nemovitostí pro k.ú. Prosek u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, zapsáno na LV č. 239.

Stanoviska:

„Stanoviska byla poptána před 1. 2. 2026, je tak připojeno i stanovisko odboru evidence majetku MHMP.“

EVM MHMP – souhlasí
ODO MHMP – nemá námítky
UZR MHMP - bere na vědomí
OCP MHMP - nemá námítky
INV MHMP - nemá námítky
TSK hl. m. Prahy – nemá námítky
MČ Praha 9 – souhlasí
IPR hl. m. Prahy - souhlasí a doporučuje
PDS – dosud se nevyjádřila – nemá vliv na prodej 1 m²

Cena:

Vypracování znaleckého posudku na prodej pozemku parc.č. 792/3 k.ú. Prosek nebylo zadáno, jelikož pro prodej 1 m² by tento postup byl neekonomický. Dle pravidel pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy je cena určena dle cenové mapy pro rok 2026, tj. ve výši 15.020 Kč/m². Prodej nepodléhá zdanění dle § 56 Zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

Koeficient dle Pravidel pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy nebyl zohledněn, jelikož se netýká již zastavěných pozemků stavbami ve vlastnictví fyzických osob.

Na (úplatný) převod se nevztahuje postup dle § 36a a násl. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, jelikož se nejedná o nemovitou věc, o jejímž převodu by bylo hl. m. Praha povinno informovat organizační složky státu, státní organizace nebo Ředitelství silnic a dálnic s. p.

V cenové mapě pro rok 2026 je stanovena cena ve výši 15.020 Kč/m².

Záměr na prodej části předmětného pozemku byl projednán a odsouhlasen ve Výboru pro správu majetku ZHMP dne 4.12.2025.

Protokol:

S žadatelem byl sepsán „Protokol o výsledku jednání odboru hospodaření s majetkem MHMP ve věci převodu nemovitosti ve vlastnictví hl. m. Prahy“. Žadatel akceptuje celkovou kupní cenu ve výši 15.020 Kč, tj. dle cenové mapy 15.020 Kč/m². Žadatel složil jistotu na depozitní účet HMP.

Záměr:

Záměr na úplatný převod shora citovaného pozemku v k.ú. Prosek byl zveřejněn na úřední desce MHMP pod číslem jednacím MHMP 8861/2026 v době od 9.1.2026 do 30.1.2026. Na zveřejněný záměr nereagovala žádná fyzická ani právnická osoba.

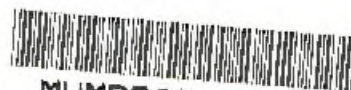
Přílohy:

1.
 - Žádost
 - Katastrální mapa + ortofotomapa
 - Územní plán + Metropolitní plán
 - Výpisy z katastru nemovitostí
 - Stanoviska
 - Cenová mapa
 - Protokol
 - Zápis z Výboru pro správu majetku ZHMP

2. Vzor návrhu kupní smlouvy



Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
oddělení využití a správy majetku
k rukám paní Jiřiny Klímkové



MHMPP08YTQC4

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy Hlavní podatelna MHMP	
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP	204769/2025
DORUČENO DNE:	- 7 -03- 2025
Počet listů dokum.	
Počet listinných př.	
Počet a druh nelist.	
Identifikační údaje	

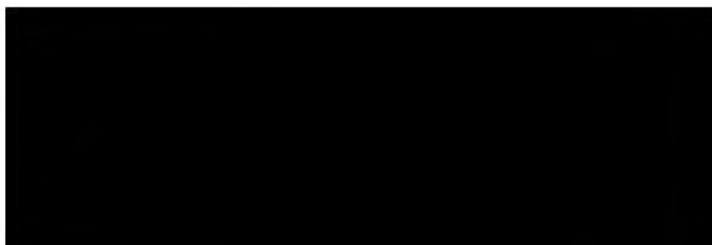
Praha 7. 3. 2025

Žádost o odprodej pozemku č. p. 792/3 o rozloze 1 m² v katastrálním území Praha 9 – Prosek

Žádám o odprodej pozemku č. p. 792/3, o rozloze 1 m², jehož jsem od roku 1998 nájemcem.

Nájemní smlouva č. 79/98/360 ze dne 26. 2. 1998.

Za vyřízení Vám děkuji.



1x mapa s vyznačením pozemku č. p. 792/3 o rozloze 1 m²





parc.č. 792/3 k.ú. Prosek

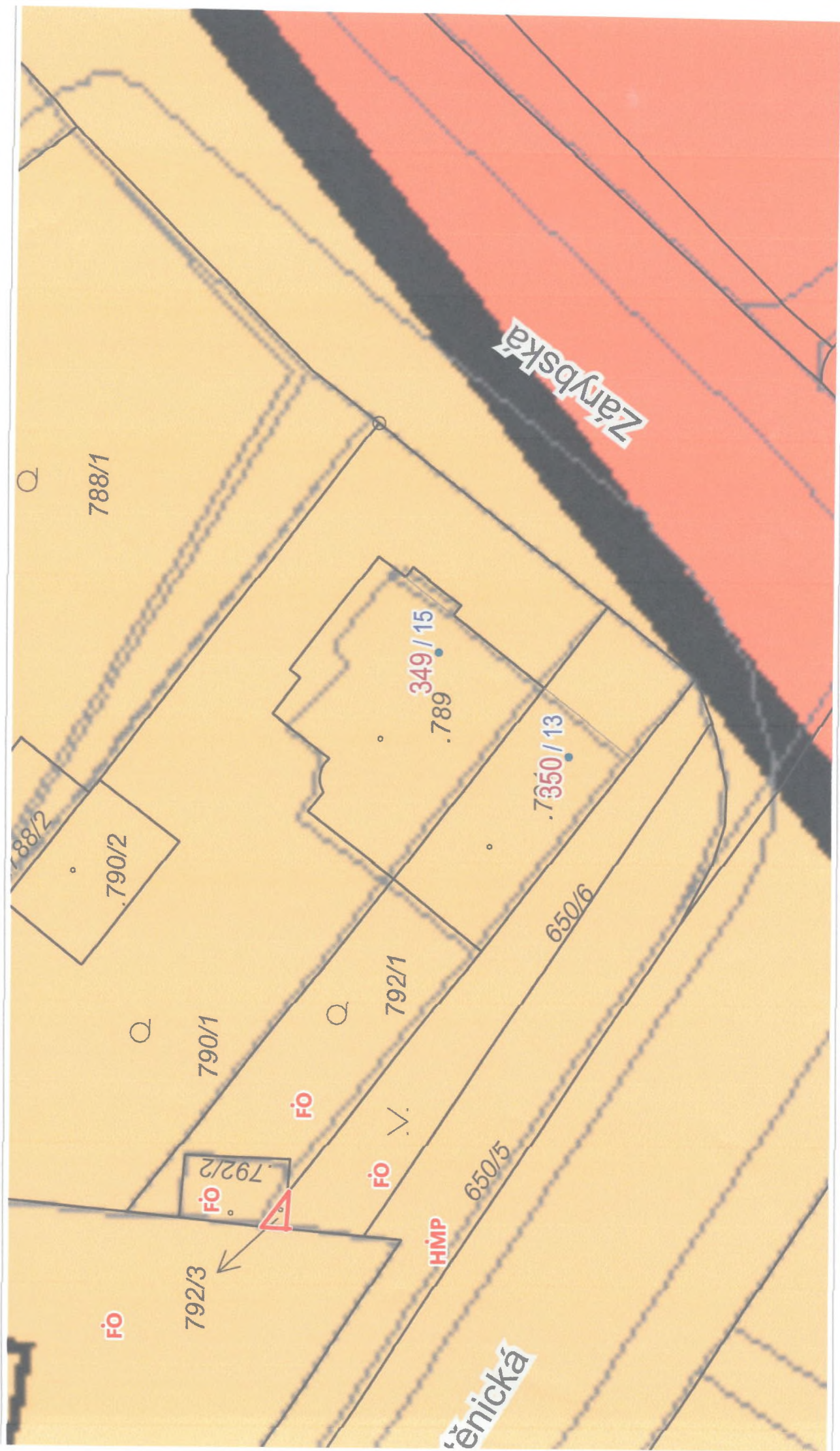
Jiřina Klimová



5 m 10 m

1 : 200





5 m 10 m



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2026 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1234 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731382 Prosek

List vlastnictví: 565

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
792/3		1 zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 239				
Další údaje: stavba je součástí pozemku			792/2 LV 239	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

3 Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

4 Plomby a upozornění - Bez zápisu

5 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

6 Jistina

o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR ze dne 11.08.1992.

Z-8045/2002-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

7 Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 06.01.2026 10:38:18

Státní katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Usovení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2026 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1234 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731382 Prosek

List vlastnictví: 239

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

650/6

95 ostatní plocha

zeleň

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

3 Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

4 Plomby a upozornění - Bez zápisu

5 Nabývací tituly a jiné podklady zápisů

6 Jistina

o Smlouva kupní č. KUP/35/05/021791/2024 ze dne 14.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2024 07:46:22. Zápis proveden dne 03.12.2024.

V-66100/2024-101

Pro:

7 Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.01.2026 10:36:03

eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Uveřejnění: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení ochrany osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2026 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1234 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731382 Prosek

List vlastnictví: 239

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
792/2		16 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 792/2, 792/3, LV 565				

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 792/2

Listina Smlouva RV 963/1991.

POLVZ:62/1992

Z-6500062/1992-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

3 Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

4 Plomby a upozornění - Bez zápisu

5 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 891/1978.

POLVZ:31/1979

Z-6500031/1979-101

Pro:

o Smlouva o převodu nemovitostí RI 963/1991.

POLVZ:62/1992

Z-6500062/1992-101

Pro:

6 Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2026 10:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731382 Prosek

List vlastnictví: 239

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.01.2026 10:41:20

Státní katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Upozornění: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
Oddělení geodetických činností

Vnitřní sdělení



MHMPXPPZN4M7

Pro:

Jiřina Klímová, oddělení využití a správy pozemků, odbor hospodaření s majetkem

Č. j.:

MHMP 326954/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 267934/2025

Počet listů/příloh: -/0

Vyřizuje/tel.:

Jan Pokorný

236 002 568

Datum:

08.04.2025

Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 792/3 v k. ú. Prosek

Vážená paní Klímová,

k Vaší žádosti o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 792/3 o výměře 1 m² v k. ú. Prosek, na základě žádosti pana [REDACTED] vlastníka garáže na předmětném pozemku, na který má žadatel uzavřenou nájemní smlouvu s TSK hl. m. Prahy, a. s., Vám sdělujeme:

Předmětný pozemek přešel do vlastnictví hl. m. Prahy dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávně v pořádku, lze s ním nakládat (jedná se historicky o obecní majetek). Další údaje o pozemcích lze dohledat v IS PROXIO, případně na stránkách IPR PRAHA.

Stanoviska oddělení majetkoprávních činností, oddělení městských částí a oddělení geodetických činností odboru evidence majetku jsou z hlediska jejich působnosti bez připomínek, za předpokladu souhlasu správce Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a. s.

S pozdravem

Mgr. Pavla Dytrychová

ředitelka odboru evidence majetku

podepsáno elektronicky

G/515/2025





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor dopravy
Oddělení organizace dopravy

Vnitřní sdělení



MHMPXPQ08E46

Pro:

p. Jiřina Klimová, HOM

Č. j.:

MHMP 341643/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 267936/2025

Počet listů/příloh: -/0

Vyřizuje/tel.:

Martin Říha

236 002 138

Datum:

09.04.2025

Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 792/3 v k. ú. Prosek

K Vaší žádosti č. j. MHMP 262828/2025 sdělujeme:

K prodeji pozemku parc. č. 792/3 v k. ú. Prosek, tak jak uvádíte ve Vaší žádosti, nemáme z dopravního hlediska námitek.

S pozdravem

Ing. Miroslav Čadský

vedoucí oddělení organizace dopravy

podepsáno elektronicky





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení součinnosti a informací o území

Vnitřní sdělení



MHMPXPXY237

Pro:

Jiřina Klímová, HOM

Č. j.:

MHMP 283995/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 267937/2025

Počet listů/příloh: 3/0

Vyřizuje/tel.:

Ing. Luděk Kudrna

236 003 274

Datum:

16.06.2025

Vyjádření k prodeji pozemku parc. č. 792/3 v k.ú. Prosek

Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy obdržel Váš dopis č.j. MHMP 262828/2025 (vč. příloh), ve kterém na základě žádosti fyzické osoby (žadatel) žádáte o vyjádření k prodeji pozemku parc. č. 792/3 o výměře 1 m² v k.ú. Prosek ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to: a) z hlediska souladu s platnými územně plánovacími dokumentacemi hl. m. Prahy, b) z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, pořizovaných změn platné územně plánovací dokumentace a pořizovaných či již pořizovaných územních studií.

Účelem prodeje je majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou, která je ve vlastnictví žadatele.

K Vaší žádosti odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy jako úřad územního plánování sděluje:

Předmětný pozemek není dotčen Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizací č. 1 – 7, 9 a 11.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předmětný pozemek nachází v ploše s využitím OB-čistě obytné, v území stabilizovaném.

Předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu letišť s výškovým omezením – do výšky vnitřní vodorovné plochy (ve smyslu zákona č. 49/1997 Sb.).

Předmětný pozemek se dále nachází v území se zvýšenou ochranou zeleně.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, (dále jen „Regulativy“), pro které platí:



OB - čistě obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení.

Přípustné využití:

Byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m²) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Dle Regulativů není ve stabilizovaném území uvedena míra využití ploch; z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy (dále ÚAP).

Charakteristiku ploch, základní regulativy plošného a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

Závěr:

Žádost o prodej předmětného pozemku za uvedeným účelem bereme na vědomí.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se předmětný pozemek nachází v ploše s výše uvedeným využitím. Jakýkoliv záměr musí být v souladu se stanoveným využitím plochy OB a s podmínkami stabilizovaného území.

Pokud jde o Váš požadavek na posouzení obsahu Vaší žádosti z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, pořizovaných změn územně plánovací

dokumentace, sdělujeme, že se předmětný pozemek nachází v místě pořizované změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Z3708, jejímž předmětem aktualizace vymezení ÚSES na území hl. m. Prahy. Změna územního plánu se nachází ve fázi neukončeného projednávání návrhu.

Předmětného pozemku se netýká pořizovaná či již pořízená územní studie.

Dle aktuálně pořizovaného nového územního plánu – Metropolitního plánu hl. m. Prahy se předmětný pozemek nachází v navržené lokalitě č. 504 / Sídliště Prosek. Jedná se o lokalitu zastavitelnou stavební, zastavitelnou obytnou, stabilizovanou, s modernistickou strukturou.

V rámci této lokality se předmětný pozemek nachází ve stavebním bloku „Soukromá zahrada“.

Na závěr podotýkáme, že obsah pořizovaného nového územního plánu hl. m. Prahy, pořizovaných změn platného územního plánu a pořizovaných územních studií se může v probíhajícím procesu jejich pořizování ještě měnit, a to na základě připomínek uplatněných příslušnými subjekty v rámci fáze projednávání.

Do doby schválení pořizované územně plánovací dokumentace (územní plán a jeho změny) Zastupitelstvem hl. m. Prahy nelze předjímat její konečnou podobu. Schválená územně plánovací dokumentace se vydává formou opatření obecné povahy a stává se závaznou dnem nabytí jeho účinnosti.

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát
2. MHMP UZR/archiv



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí

Vnitřní sdělení



MHMPXPPZSW1V

Pro:
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
Jiřina Klímová

Váš dopis zn./ze dne
MHMP 262828/2025/26.03.2025

Č. j.:
MHMP 330956/2025

Sp. zn.:
S-MHMP 267939/2025

Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje/tel.:
Ing. Barbora Hotovcová
236 004 484

Datum:
14.04.2025

Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 792/3 v k. ú. Prosek

Vážený,

z hlediska zájmů uplatňovaných na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 528 ze dne 17. 3. 2015 (Organizační řád Magistrátu hl. m. Prahy), ve znění pozdějších usnesení, nemáme k prodeji pozemku parc. č. 792/3 v k. ú. Prosek žádné námítky.

Toto stanovisko není stanoviskem dotčeného orgánu státní správy ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a nenahrazuje žádná případná rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP podle jiných právních předpisů.

S pozdravem

RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor investiční
Oddělení pozemních staveb II

Vnitřní sdělení



MHMPXPPZQ6X7

Pro:

Jiřina Klímová, odbor HOM MHMP

Č. j.:

MHMP 329129/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 267940/2025

Počet listů/příloh: **1/ 0**

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Jaroslava Macová

236 003 270

Datum:

08.04.2025

Stanovisko k záměru úplatného převodu pozemku v k.ú. Prosek

Vážení,

odbor INV MHMP obdržel žádost o stanovisko č. j. MHMP 262828/2025 k úplatného převodu pozemku **parc. č. 792/3 v k.ú. Prosek**, ve vlastnictví hl. města Prahy. Za účelem scelení stavby (garáže) bez č.p/ č.e. ve vlastnictví žadatele s dotčeným pozemkem.

Proti úplatnému převodu shora uvedeného pozemku **n e m á** odbor INV MHMP z hlediska svých zájmů námitky.

Další údaje o pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy je možno dohledat v IS PROXIO, případně na stránkách IPR PRAHA.

S pozdravem

Ing. Miroslav Dvořák

ředitel odboru investičního

podepsáno elektronicky

INV/07/344/25





Adresát: Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
Jiřina Klímová
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
ID datové schránky: 48ia97h

Vaše číslo jednací: MHMP 262828/2025, Sp.zn.: S-MHMP 204764/2025
Naše číslo jednací: TSK/12596/25, Sp.zn.: 1216-64/25/úp/V
Vyřizuje / tel.: Ing. Zdeňka Vavrušková/77 1501860/
E-mail: zdenka.vavruskova@tsk-praha.cz
Dne: 04.04.2025

Vyjádření k úplatnému převodu pozemku p. č. 792/3 k. ú. Prosek

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. nemá námitek k úplatnému převodu pozemku p. č. 792/3 k. ú. Prosek. Dle dostupných informací bylo zjištěno, že žadatel má zaplacenou i část pozemku p. č. 650/5 k. ú. Prosek ve správě TSK. Požadujeme majetkoprávně vypořádat i tuto část pozemku, buď odkupem nebo pronájmem. (Příloha č.1)

S pozdravem

Ing. Miloš Baxa
za oddělení 1216

Ing. M
Baxa





MHMP09ZQP4I

Městská část Praha 9
místostarostka
pro oblast majetku a bytovou politiku

Hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy
Hlavní podatelna MHMP

ČÍSLO JEDNACI: MHMP

709 327/2025

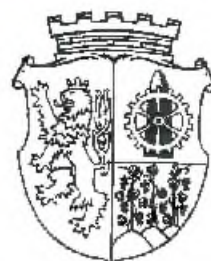
DORUČENO DNE: 24-06-2025

Počet listů dokumentu: 1

Počet listinných příloh: 1

Počet a druh nelistinných příloh: 1

Identifikační údaje zpracovatele: [REDACTED]



V Praze dne 9.6.2025

HCP09/228051/2025/0811/MG

Věc: Stanovisko

Č.j. MHMP 262828/2025

S-MHMP 204764/2025

Městská část Praha 9 vydává

souhlasné stanovisko

k prodeji pozemku parc.č. 792/3 v k.ú. Prosek o výměře 1m² za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou, která je ve vlastnictví žadatele [REDACTED] bytem [REDACTED]

MČ Praha 9 sděluje, že žadatel [REDACTED] má dle analýzy situace připlozenou část pozemku parc.č. 650/5 k.ú. Prosek, který je ve vlastnictví HMP. MČ Praha 9 doporučuje ověřit, zda je toto využívání pozemku nějakým způsobem smluvně ošetřeno. Zároveň považujeme za vhodné oslovit i majitele sousedního pozemku (parc.č. 793 v k.ú. Prosek), který obdobně zabírá druhou část pozemku parc.č. 650/5 v k.ú. Prosek, opět s dotazem, zda je toto využívání smluvně ošetřeno.



JUL

MHMP

Odbor hospodaření s majetkem

Franze Kafky 16/1

110 01 Praha 1

Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZN. MHMP 262628/2025, S-MHMP 204764/2025
Č. J. IPR 04005/25
VYŘADUJE / KAM: ELÁŘ Ing. Ondřej Zemánek / KÚK
E-MAIL / TELEFON zemanek@ipr.praha.eu / 777 499 035

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
Ing. Hana Prokopová Nesrstová
vedoucí oddělení
ID) 481a97h

VYJÁDŘENÍ K ŽADOSTI O PRODEJ POZEMKU V K. Ú. PROSEK, ULICE CTĚNICKÁ, PRAHA 9

Žadatel: Zdeněk Hanuš

Vaši žádost jsme obdrželi dne 27. 3. 2025.

Předmětem žádosti o prodej je pozemek parc. č. 792/3 v k. ú. Prosek, Praha 9, o výměře 1 m². Pozemek se nachází v zástavbě rodinných domů při Ctěnické ulici na Novém Proseku a je patrně zastavěn garáží, situované převážně na pozemku č. parc. 792/2. Záměrem žadatele, který má pozemek v dlouhodobém pronájmu, je vypořádání majetkoprávních vztahů.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je předmětný pozemek situován v zastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití OB (čistě obytné, stabilizované).

Pro informaci uvádíme, že dopisem č. j. 03811/23 ze dne 12. 7. 2023 jsme již dříve souhlasili s prodejem části sousedního pozemku č. parc. 650, kterou má žadatel připojenou ke své zahradě.

IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

S PRODEJEM POZEMKU SOUHLASÍME A DOPORUČUJEME JEJ.

S pozdravem

Mgr. Ondřej
Boháč

Mgr. Ondřej
– ředitel

ROZDĚLOVÁNÍ:

- 1. Adresát
- 2. MČ Praha 9, radní pro oblast majetku a bytovou politiku, ID) nddbpc – JUDr. Jana Nowaková Těmínová
- 3. ÚMČ Praha 9, odbor správy majetku, ID) nddbpc
- 4. IPR Praha – spisovna


Katastrální území

Název: Prosek

Parcela

Číslo parcely: 792/3

Cena 2026

Mapový list: 36

Cena: 15020 Kč/m²

Skupina: 1033

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

Protokol

o výsledku jednání odboru hospodaření s majetkem MHMP ve věci převodu nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Návrh na převod nemovitosti ve vlastnictví hl. m. Prahy předkládá Rada HMP a rozhoduje o něm Zastupitelstvo HMP. V případě neschválení převodu nemovitosti, bude jistota vrácena.

Žadatel: [REDACTED]	190 00 Praha 9
I. Předmět jednání: pozemek parc. č. 792/3 o výměře 1 m ² v k.ú. Prosek. Prodej nepodléhá zdanění dle § 56 Zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.	
II. Navrhovaná kupní cena: 15.020 Kč, tj. 15.020 Kč/m ²	
III. Návrh žadatele: 15.020 Kč, tj. 15.020 Kč/m ²	
IV. Jistota: ve výši 1.502 Kč - bude složena na depozitní účet HMP č.ú. 6015-005157998/6000 VS 1503500644, KS 0558 u PPF banky a.s., do 10ti dnů od obdržení výzvy prodávajícího (poštou nebo e-mailem) ke složení jistoty. Pokud nebude jistota složena na účet prodávajícího, nelze návrh na schválení úplatného převodu předložit zastupitelským orgánům města.	
V. Závazky žadatele: 1. Uzavřít kupní smlouvu, která bude v souladu s Pravidly pro převod nemovitostí do 30 dnů od doručení výzvy k uzavření této kupní smlouvy. Při nedodržení této lhůty je prodávající oprávněn od uzavření smlouvy odstoupit a složená jistota propadá ve prospěch hl. m. Prahy. 2. Doplatit kupní cenu do 30 dnů od převzetí uzavřené kupní smlouvy, označené doložkou hl. m. Prahy v souladu s § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze kupujícími. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny zaplatit smluvní pokutu ve výši 1,5% z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300 Kč. Při prodlení delším než 30 dnů ode dne splatnosti kupní ceny je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy prodávajícími propadá složená jistota ve prospěch prodávajícího. 3. Žadatel byl seznámen s tím, že stanovení konečné kupní ceny za převod nemovitosti je vyhlazeno Zastupitelstvu HMP. 4. V případě schválení převodu nemovitostí Zastupitelstvem HMP se jistota žadateli nevrací a hodnota jistoty se započítává do sjednané kupní ceny. 5. Žadatel bere na vědomí, že při event. změně cen. předpisu, cenové mapy, resp. znaleckého posudku v době projednávání v zastupitelských orgánech HMP může dojít ke změně navržené kupní ceny. Pokud žadatel neodsouhlasí zvýšení této ceny bude mu složená jistota vrácena a prodej se neuskuteční.	
VI. Ostatní: Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího učiní prodávající do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny.	
VII. Další ujednání:	

V Praze dne [REDACTED]
Za žadatele [REDACTED]

Za prodávajícího:

Hlavní m.
Magistrá
Mariánské
110 01 Praha 1 /113/



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Zastupitelstvo hlavního města Prahy

Výbor pro správu majetku ZHMP



ZÁPIS z 28. jednání

Výboru pro správu majetku ZHMP konaného dne 4. 12. 2025 v 10:00 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Mgr. Martin Benkovič, Ing. Petr Beneš, Mgr. et Mgr. Vladan Brož, Jiří Brůžek, Ing. Jan Decker, CSc., Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Jan Chabr, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Viktor Komárek, Viktor Mahrik, Jiří Ptáček, Dr. Ing. Milan Urban, Jiří Zajac, Bc. Rudolf Fischer

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté: Mgr. Pavla Dytrychová, Mgr. Eva Švamberková, Ing. Martin Sedeke, JUDr. Yveta Čermáková, Ing. Renáta Šimková, Mgr. Adam Zábranský, Mgr. Michal Jordán, JUDr. Věra Liakou, Jan Wolf, Ing. Natálie Kajzrová, Josef Richtr, Jakub Strnad, pí Hnyková, JUDr. Ing. Světlana Semrádová Zvolánková, Darek Jakubowicz, Ing. Dariusz Jakubowicz

Jednání řídil: Mgr. Martin Benkovič, předseda Výboru pro správu majetku ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku ZHMP zahájil jednání v 10:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 28. jednání 4.12.2025
2.	Informace k zápisu z 27. jednání 6.11.2025
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 28. jednání 4.12.2025
4.	R-55525 - k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 11 (bezbariérové bytové domy, garážový dům a pozemky v k.ú. Chodov)
5.	Úplatné nabytí nedokončeného mostu přes Pražský okruh D0-187a (Přemostění SOKP 513 v k.ú. Komořany)
6.	K návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 2010, části pozemku parc. č. 2487/1, pozemku par. č. 2016/6 a pozemku parc.č. 2016/10 vše v k.ú. Vršovice
7.	k návrhu na bezúplatné pozbytí železničního mostu, č. objektu SO 0604, jenž byl vybudován v rámci stavby č. 0075 MO Zlíchov – Radlická, z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví Správy železnic, státní organizace
8.	k návrhu na úplatný převod tří obrazů z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví Regionálního muzea v Kolíně
9.	R-57207
10.	k návrhu na uzavření dohody o narovnání - pozemky parc.č. 1623/18 a 1623/3, oba k.ú. Strašnice
11.	Majetkoprávní řešení - pozemek parc.č. 302/6 k.ú. Veleslavín
12.	k návrhu na uspořádání vztahů k podílu id. 2/3 na pozemku v k.ú. Košíře
13.	R-57166

Bod	Věc
14.	Záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 3487/2 v k.ú. Chodov, obec Praha - doplnění
15.	Záměr majetkoprávního vypořádání částí pozemků v k.ú. Čimice, ve vlastnictví HMP a fyzické osoby
16.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2041/4 o výměře 67 m ² v k. ú. Smíchov
17.	k návrhu na uznání vlastnického práva z titulu vydržení k části pozemku parc. č. 850/1 o výměře cca 39 m ² v k.ú. Bohnice.
18.	k návrhu na projednání záměru vydržení části pozemku parc.č. 881/1 v k.ú. Čimice
19.	Určení vlastnického práva k pozemku parc. č. 587/5 o výměře 16 m ² v k.ú. Horní Měcholupy
20.	k návrhu úplatného nabytí pozemků v k.ú. Modřany z vlastnictví FO
21.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 4356/91 a parc.č. 4356/117 v k. ú. Újezd nad Lesy
22.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2084/21, k. ú. Dejvice
23.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 341/1 v k. ú. Hlubočepy
24.	k návrhu na úplatný převod částí pozemku parc. č. 1798/4 k. ú. Hlubočepy
25.	k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 2379/5 a parc. č. 2379/51 v k.ú. Kunratice
26.	záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 434/2 o výměře cca 2 000 m ² v k. ú. Motol
27.	k návrhu na projednání záměru prodeje pozemku parc.č. 792/3 o výměře 1 m ² v k.ú. Prosek
28.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2794/300 o výměře 32 m ² a části pozemku parc. č. 2773/85 o výměře cca 2 m ² v k.ú. Strašnice
29.	Úplatný převod pozemku parc. č. 477 o výměře 32 m ² v k.ú. Štěrboholy
30.	Návrh na směnu pozemků v k.ú. Radotín
31.	k návrhu směny pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, za pozemek ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo vnitra, to vše v k.ú. Smíchov, obec Praha a zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti v právu stezky a cesty - TISK: R-57130
32.	Návrh na směnu pozemků v k.ú. Vokovice mezi společnostmi VO 602 s.r.o. a HMP
33.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 28. jednání 4.12.2025

program byl schválen, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu z 27. jednání 6.11.2025

zápis z 27. jednání byl vzat na vědomí, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Schválení ověřovatele zápisu z 28. jednání 4.12.2025

jako ověřovatel zápisu z 28. jednání byl navržen J. Decker
hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. **R-55525 - k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 11 (bezbariérové bytové domy, garážový dům a pozemky v k.ú. Chodov)**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. doporučuje

odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 11 uvedených v příloze č. 1 k usnesení Rady HMP materiálu R-55525

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

5. **Úplatné nabytí nedokončeného mostu přes Pražský okruh D0-187a (Přemostění SOKP 513 v k.ú. Komořany)**

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. doporučuje

úplatné nabytí nedokončeného mostu přes Pražský okruh D0-187a v k.ú. Komořany do vlastnictví HMP

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 1

6. **K návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 2010, části pozemku parc. č. 2487/1, pozemku par. č. 2016/6 a pozemku parc.č. 2016/10 vše v k.ú. Vršovice**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu do doby zajištění stanoviska MČ Praha 10 a předložení dohody mezi SATPO Project VII s.r.o. a AŽD Ukrajinská s.r.o.

7. **k návrhu na bezúplatné pozbytí železničního mostu, č. objektu SO 0604, jenž byl vybudován v rámci stavby č. 0075 MO Zlíchov – Radlická, z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví Správy železnic, státní organizace**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. doporučuje

řešit toto majetkoprávní vypořádání formou směny nemovitostí s ČR nebo formou úplatného převodu za cenu obvyklou

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

8. k návrhu na úplatný převod tří obrazů z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví Regionálního muzea v Kolíně

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem tří historických závěsných obrazů z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví subjektu Regionální muzeum v Kolíně, příspěvková organizace, IČO: 004 10 047, se sídlem Karlovo náměstí 8, Kolín I, 280 02 Kolín, za cenu dle aktuálního znaleckého ocenění ze dne 24. 10. 2025, za předpokladu, že s úplatným převodem bude souhlasit rovněž Výbor pro kulturu, památkovou péči, výstavnictví a podporu cestovního ruchu ZHMP

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy návrh na uzavření kupní smlouvy ve smyslu bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

9. R-57207 - k návrhu na úpravu vztahů k části pozemku parc.č. 297/1 a k části pozemku parc.č. 297/2, oba k.ú. Vysočany

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy projednat a schválit předložený tisk R-57207

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

10. k návrhu na uzavření dohody o narovnání - pozemky parc.č. 1623/18 a 1623/3, oba k.ú. Strašnice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uzavřením dohody o narovnání obsahující závazek fyzických osob evidovaných v katastru nemovitostí jako spoluvlastníci pozemků parc. č. 1623/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 191 m², a parc. č. 1623/3, zahrada o výměře 583 m², oba k.ú. Strašnice, že vlastníkem těchto pozemků je hl. m. Praha a současně obsahující závazek hl. m. Prahy uhradit v katastru nemovitostí evidovaným spoluvlastníkům finanční náhradu v celkové výši 100 000,- Kč

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

11. Majetkoprávní řešení - pozemek parc.č. 302/6 k.ú. Veleslavín

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP nesouhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci ve znění navrženém Univerzitou Karlovou a souhlasí se zahájením správního řízení

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

12. k návrhu na uspořádání vztahů k podílu id. 2/3 na pozemku v k.ú. Košíře

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

1. s úplatným nabytím podílu na pozemku, popř. se zřízením služebnosti k tíži podílu na pozemku
2. se zaplacením za užívání podílu na pozemku

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1

13. R-57166 - k návrhu na zrušení a vypořádání spoluvlastnictví pozemku parc. č. 404/50 v k.ú. Čimice

Bylo navrženo usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP nesouhlasí s návrhem na zrušení a vypořádání spoluvlastnictví pozemku parc. č. 404/50 v k.ú. Čimice dle předloženého tisku R-57166

pro: 0, proti: 1, zdržel se: 12

k bodu č. 13 nebylo přijato usnesení, tj. je platné usnesení ze dne 4. 9. 2025

14. Záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 3487/2 v k.ú. Chodov, obec Praha - doplnění

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

- s návrhem úplatného nabytí pozemku parc.č. 3487/2, o výměře 1016 m² v k.ú. Chodov, ve vlastnictví fyzické osoby, který se nalézá pod energetickou liniovou stavbou – stožárovým vedením vysokého napětí 110 kV za odhad obvyklé ceny stanovené znaleckým posudkem č. 3918-23/2025 ze dne 25.4.2025

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

15. Záměr majetkoprávního vypořádání částí pozemků v k.ú. Čimice, ve vlastnictví HMP a fyzické osoby

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

- se záměrem směny částí pozemku parc. č. 412/1 o výměře 78 m² a částí pozemku parc. č. 408 na které se nachází stavba místní komunikace Čimická, o výměře 39 m², v k.ú. Čimice obec Praha, ve vlastnictví Ing. J. Š., dle znaleckého posudku, který zajistí odbor HOM

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

16. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2041/4 o výměře 67 m² v k. ú. Smíchov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 2041/4 o výměře 67 m² v k. ú. Smíchov právnické osobě, vlastníkovi stavby, za cenu dle znaleckého posudku bez uplatnění koeficientu 1,5 a za podmínky zřízení předkupního práva ve prospěch hl. m. Prahy

II. žádá

předložit Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP návrh usnesení dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 3

17. k návrhu na uznání vlastnického práva z titulu vydržení k části pozemku parc. č. 850/1 o výměře cca 39 m² v k.ú. Bohnice.

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s návrhem na majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 850/1, o výměře cca 39 m² k.ú. Bohnice - uznání vlastnického práva z titulu vydržení k pozemku parc. č. 850/1 o výměře cca 39 m², k.ú. Bohnice

II. žádá

předložit materiál RHMP a následně ZHMP s návrhem na majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 850/1 k.ú. Bohnice dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

18. k návrhu na projednání záměru vydržení části pozemku parc.č. 881/1 v k.ú. Čimice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s návrhem na majetkoprávní vypořádání části pozemku parc.č. 881/1 k.ú. Čimice, zapsaného na LV č. 522 pro vlastníka hl. m. Prahu:

1 - uznání vlastnického práva z titulu vydržení k části pozemku parc.č. 881/1 k.ú. Čimice o výměře cca 20 m² do podílového spoluvlastnictví id. 3/4 paní J.P.

2 - uznání vlastnického práva z titulu vydržení k části pozemku parc.č. 881/1 k.ú. Čimice o výměře cca 20 m² do podílového spoluvlastnictví id. 1/4 paní J.L.P

II. žádá

předložit Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP návrh na uznání vlastnického práva dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

19. Určení vlastnického práva k pozemku parc. č. 587/5 o výměře 16 m² v k.ú. Horní Měcholupy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s vydržením vlastnického práva pana Ing. R. M. a paní Z. M. k pozemku parc. č. 587/5 o výměře 16 m² v k.ú. Horní Měcholupy, který je historicky připojen k pozemku parc. č. 125/2 v k.ú. Horní Měcholupy ve vlastnictví žadatelů

II. žádá

předložit Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP návrh dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

20. k návrhu úplatného nabytí pozemků v k.ú. Modřany z vlastnictví FO

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků parc. č. 226/6, parc. č. 226/4 a parc. č. 212/2 včetně stavby v k.ú. Modřany z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví hlavního města Prahy

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

21. k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 4356/91 a parc.č. 4356/117 v k. ú. Újezd nad Lesy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným nabytím

pozemku parc. č. 4356/91 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 1186 m² a

pozemku parc. č. 4356/117 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 3969 m² v k.ú. Újezd nad Lesy, obec Praha, zapsaných v KN na LV 3727, z vlastnictví ČR – právo hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město do vlastnictví hl. m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 26.814.810,00 Kč, vč. DPH, tj. cca 5202 Kč/m²

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

22. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2084/21, k. ú. Dejvice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 2084/21 o výměře 435 m² v k. ú. Dejvice žadateli za kupní cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP, minimálně však za cenu dle aktuální cenové mapy. Dle Pravidel pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2427 ze dne 6. 11. 2023 bude pro výpočet kupní ceny použit koeficient 1,5

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

23. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 341/1 v k.ú. Hlubočepy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 341/1 v k.ú. Hlubočepy za cenu dle aktuální cenové mapy, pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku, v tom případě prodat část pozemku za cenu dle znaleckého posudku. Znalecký posudek bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

24. k návrhu na úplatný převod částí pozemku parc. č. 1798/4 k. ú. Hlubočepy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem částí pozemku parc. č. 1798/4 o celkové výměře 110 m² k.ú. Hlubočepy za cenu dle znaleckého posudku a za podmínky odboru EVM MHMP uzavřít smlouvy o zřízení věcného břemene, ve prospěch hl. m. Prahy, ke všem převáděným částem pozemku. Znalecký posudek bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 1

25. k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 2379/5 a parc. č. 2379/51 v k.ú. Kunratice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemků parc. č. 2379/6 o výměře 444 m² a parc. č. 2379/51 o výměře 37 m² oba v k.ú. Kunratice do podílového spoluvlastnictví fyzických osob Ing. M.C., Ing. V.Ř. a Ing. J.Z. za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní) - viz usnesení Rady HMP č. 2427 ze dne 6.11.2023, min. ve výši cenové mapy s uplatněním koeficientu 1,5 a za podmínky zřízení věcného břemene za účelem přístupu a údržby vodoteče potoku Rakovka

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

26. záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 434/2 o výměře cca 2 000 m² v k.ú. Motol

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 434/2 o výměře cca 2 000 m² v k.ú. Motol z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví fyzické osoby za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP. V případě odsouhlasení záměru bude následně na upřesnění výměry požadované části pozemku vypracován geometrický plán

II. nesouhlasí

s úplatným převodem zmenšené části pozemku parc. č. 434/2 v k.ú. Motol, než je uvedeno v žádosti tak, aby na jižní straně pozemku po celé jeho šíři zůstal volný pás o výměře 7 m², do vlastnictví fyzické osoby za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP. V případě odsouhlasení záměru bude následně na upřesnění výměry požadované části pozemku vypracován geometrický plán

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

27. k návrhu na projednání záměru prodeje pozemku parc.č. 792/3 o výměře 1 m² v k.ú. Prosek

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 792/3 zapsaného na LV č. 565, o výměře 1 m² v k.ú. Prosek, obec Praha z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví pana Z. H. za cenu dle aktuální cenové mapy

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

28. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2794/300 o výměře 32 m² a části pozemku parc. č. 2773/85 o výměře cca 2 m² v k.ú. Strašnice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

1. s úplatným převodem pozemku parc. č. 2794/300 o výměře cca 32 m² a části pozemku parc. č. 2773/85 o výměře 2 m² v k.ú. Strašnice za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní) - viz usnesení Rady HMP č. 2427 ze dne 6.11.2023, min. ve výši cenové mapy
2. s uzavřením nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 2773/85 o výměře cca 14 m² v k.ú. Strašnice

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy dle bodu I. 1. a I. 2. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

29. Úplatný převod pozemku parc. č. 477 o výměře 32 m² v k.ú. Štěrboholy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

- s úplatným převodem pozemku parc. č. 477 v k.ú. Štěrboholy o celkové výměře 32 m² v k.ú. Štěrboholy fyzickým osobám za cenu vyšší buď dle znaleckého posudku nebo dle cenové mapy za předpokladu splnění podmínky odboru EVM MHMP

II. žádá

předložit Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP návrh dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

30. Návrh na směnu pozemků v k.ú. Radotín

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

se směnou pozemků a to:

- pozemku parc. č. 2446/11 o výměře 82 m², ostatní plocha, jiná plocha, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,

zapsaného na LV 3373 v k.ú. Radotín, obec Praha, ve spoluvlastnických podílech ve výši id. 1/2 pana J. V. a pana J. V.,

za

- část pozemku parc. č. 2446/1 o výměře cca 38 m², ostatní plocha, jiná plocha, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, (směňovaná část bude oddělena GP),

a

- pozemek parc. č. 3103/219 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných na LV 2053 v k.ú. Radotín, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy

II. souhlasí

se zřízením věcného břemene přístupu ve prospěch žadatele

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

31. k návrhu směny pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, za pozemek ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo vnitra, to vše v k.ú. Smíchov, obec Praha a zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti v právu stezky a cesty - TISK: R-57130

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

1. se směnou pozemků parc. č. 1472/10, ostatní plocha, zeleň, o výměře 306 m² a parc. č. 5099/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 140 m², v k.ú. Smíchov, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemek parc. č. 1474/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 102 m², v k.ú. Smíchov, obec Praha, ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7 - Holešovice, s doplatkem ve výši 2.109.480 Kč ve prospěch HMP, a to dle TISKU: R-57130
2. se zřízením úplatného věcného břemene služebnosti v právu stezky a cesty ve smyslu § 1274 a § 1276 občanského zákoníku k tíži pozemků parc. č. 5099/1, 5099/3 a 5099/4, to vše v k.ú. Smíchov, obec Praha, a to ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 1474/4, k.ú. Smíchov, obec Praha, který navrhovanou směnou pozemků bude ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to za cenu ve výši 75.810 Kč + DPH, a to dle TISKU: R-57130

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

32. Návrh na směnu pozemků v k.ú. Vokovice mezi společnostmi VO 602 s.r.o. a HMP

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP nesouhlasí se směnou pozemků a doporučuje odboru HOM MHMP toto majetkoprávní vypořádání řešit formou úplatného převodu s uplatněním koeficientu a případného úplatného nabytí.

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

33. Různé

1) Záměr odkupu stadionu Ďolíček

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje zahájit jednání s Bohemians Praha 1905, a.s. ve věci úplatného převodu stadionu Ďolíček. Dále doporučuje zajistit zpracování aktuálního znaleckého posudku.

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 3

2) Informace k podnětu ve věci soudního sporu

Výbor pro správu majetku ZHMP vzal předloženou informaci na vědomí.

Jednání Výboru pro správu majetku ZHMP bylo ukončeno ve 12:50. Termín příštího jednání nebyl dosud stanoven.

Mgr. Martin Benkovič
předseda Výboru pro správu majetku
ZHMP

Ověřil: Ing. Jan Decker CSc., člen Výboru pro správu majetku ZHMP

Zapsal: Bc. Rudolf Fischer, tajemník Výboru pro správu majetku ZHMP

VZOR NÁVRHU KUPNÍ SMLOUVY

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č.

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

mezi

Hlavním městem Prahou

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupeným, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol:

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

název/jméno a příjmení

se sídlem/ bytem

IČO:/r.č.:

zapsaná: XXXX pod spisovou značkou: XXXX

zastoupená

ID DS:

(dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem/podílovým spoluvlastníkem pozemku parc. č., v kat. území, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku/ke spoluvlastnickému podílu na výše uvedeném pozemku nabyl prodávající na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.
2. Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek parc. č., o výměře m²/spoluvlastnický podíl o velikosti id. ... na pozemku parc. č., v kat. území, obec Praha (dále jen jako „předmět koupě“).

nebo

Předmětem koupě podle této smlouvy je/jsou část/části pozemku/pozemků parc. č., vzniklá/é na základě geometrického plánu č., vyhotoveného, ověřeného dne, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod. č. a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze dne, pod č. (geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy), a nově označená/é jako pozemek/pozemky parc. č., o výměře m², v kat. území, obec Praha (dále jen jako „předmět koupě“).

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví/ podílového spoluvlastnictví/společného jmění manželů.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. ze dne Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem č. ... od do
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady/vyjma.....
4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přejímá bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí,- Kč (slovy: korun českých), tj.,- Kč/m². Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:
 - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícím u prodávajícího ve výši,- Kč (slovy: korun českých),
 - b) doplatek kupní ceny ve výši,- Kč (slovy: korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: 149024-0005157998/6000, konst. symbol: 0558, variabilní symbol:, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícím, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající

oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícímu.

4. V případě prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši,- Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši,- Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu ve věci smluvní pokuty ve výši,- Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva k předmětu koupě přechází na kupujícího nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího do katastru nemovitostí a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujícího pro katastrální území, obec Praha, takto:

v části A LV:

.....

v části B LV:

pozemek parc. č.

v části C LV:

.....

v části E LV:

.....

tato smlouva,

ostatní části LV beze změn.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní

poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.

4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy či do datové schránky druhé smluvní strany. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy či datové schránky některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra pozemku uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v katastru nemovitostí a/nebo v geometrickém plánu a kupující pro případ, že skutečná výměra pozemku neodpovídá zápisu v katastru nemovitostí a/nebo v geometrickém plánu, a tudíž výměře uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích o pěti stranách textu a jedné příloze, z nichž jeden obdrží kupující, šest prodávající.
8. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu.
9. Prodávající zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami./Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – geometrický plán č.

V Praze dne:.....

V Praze dne:

za prodávajícího:

za kupujícího/kupující:

.....

.....

U S N E S E N Í

k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 792/3 v k.ú. Prosek o výměře 1 m²

s úplatným převodem pozemku parc. č. 792/3 v k.ú. Prosek o výměře 1 m² zapsaného na LV č. 565 z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví pana ***** , **** , ***** , ***** , ***** , ***** , *** * za kupní cenu 15.020 Kč, tj. 15.020 Kč/m²

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému
 1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh na úplatný převod pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady hl.m. Prahy je pro občany hlavního města Prahy k dispozici k nahlédnutí v informačním středisku Magistrátu hl.m. Prahy.

Důvodová zpráva

(Platí pro RHMP a ZHMP)

Tisk je zpracován na základě žádosti pana xxxxxxxx o úplatný převod pozemku parc. č. 792/3 o výměře 1 m² v k.ú. Prosek za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou ve vlastnictví žadatele. Žadatel je vlastníkem přilehlých pozemků parc.č. 650/6 a parc.č. 792/2 oba v k.ú. Prosek. Žadatel má na pozemek parc.č. 792/3 a na část pozemku parc.č. 650/5 oba v k.ú. Prosek uzavřenou nájemní smlouvu s TSK hl. m. Prahy a. s.

Pozemky:

Pozemek parc. č. 792/3 o výměře 1 m² v k.ú. Prosek, je zapsán na LV č. 565 pro vlastníka hl. m. Prahu. Pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek parc. č. 792/3 v k. ú. Prosek, je svěřen do správy Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK HMP“) na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností, uzavřené mezi HMP a TSK HMP dne 12.1.2017 (dále jen „smlouva“), je nutné pozemek parc. č. 792/3 v k.ú. Prosek vyjmout z majetku spravovaného TSK HMP v souladu s čl. IV. této smlouvy, tj. prostřednictvím Protokolu o přírůstku a úbytku spravovaného majetku podepsaného ředitelem EVM MHMP (ve znění dle přílohy č. 4 smlouvy).

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc.č. 792/3 k.ú. Prosek nachází v zastavitelném území v ploše s využitím OB – čistě obytné v území stabilizovaném.

Žadatel je vlastník pozemků, parc.č. 650/6 a parc.č.792/2 oba v k.ú. Prosek, zapsáno v katastru nemovitostí pro k.ú. Prosek u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, zapsáno na LV č. 239.

Stanoviska:

„Stanoviska byla poptána před 1. 2. 2026, je tak připojeno i stanovisko odboru evidence majetku MHMP.“

EVM MHMP – souhlasí
ODO MHMP – nemá námitky
UZR MHMP - bere na vědomí
OCP MHMP - nemá námitky
INV MHMP - nemá námitky
TSK hl. m. Prahy – nemá námitky
MČ Praha 9 – souhlasí
IPR hl. m. Prahy - souhlasí a doporučuje
PDS – dosud se nevyjádřila – nemá vliv na prodej 1 m²

Cena:

Vypracování znaleckého posudku na prodej pozemku parc.č. 792/3 k.ú. Prosek nebylo zadáno, jelikož pro prodej 1 m² by tento postup byl neekonomický. Dle pravidel pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy je cena určena dle cenové mapy pro rok 2026, tj. ve výši 15.020 Kč/m². Prodej nepodléhá zdanění dle § 56 Zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

Koeficient dle Pravidel pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy nebyl zohledněn, jelikož se netýká již zastavěných pozemků stavbami ve vlastnictví fyzických osob.

Na (úplatný) převod se nevztahuje postup dle § 36a a násl. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, jelikož se nejedná o nemovitou věc, o jejímž převodu by bylo hl. m. Praha povinno informovat organizační složky státu, státní organizace nebo Ředitelství silnic a dálnic s. p.

V cenové mapě pro rok 2026 je stanovena cena ve výši 15.020 Kč/m².

Záměr na prodej části předmětného pozemku byl projednán a odsouhlasen ve Výboru pro správu majetku ZHMP dne 4.12.2025.

Protokol:

S žadatelem byl sepsán „Protokol o výsledku jednání odboru hospodaření s majetkem MHMP ve věci převodu nemovitosti ve vlastnictví hl. m. Prahy“. Žadatel akceptuje celkovou kupní cenu ve výši 15.020 Kč, tj. dle cenové mapy 15.020 Kč/m². Žadatel složil jistotu na depozitní účet HMP.

Záměr:

Záměr na úplatný převod shora citovaného pozemku v k.ú. Prosek byl zveřejněn na úřední desce MHMP pod číslem jednací MHMP 8861/2026 v době od 9.1.2026 do 30.1.2026. Na zveřejněný záměr nereagovala žádná fyzická ani právnická osoba.

Přílohy:

1.
 - Žádost
 - Katastrální mapa + ortofotomapa
 - Územní plán + Metropolitní plán
 - Výpisy z katastru nemovitostí
 - Stanoviska
 - Cenová mapa
 - Protokol
 - Zápis z Výboru pro správu majetku ZHMP

2. Vzor návrhu kupní smlouvy