

U S N E S E N Í

k návrhu na uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 1474 o výměře 46 m² v k.ú. Řeporyje

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady hl.m. Prahy je pro občany hlavního města Prahy k dispozici k nahlédnutí v informačním středisku Magistrátu hl.m. Prahy.

Důvodová zpráva (platí pro RHMP a ZHMP)

Tisk je zpracován na základě žádosti pana ***** , o uznání vlastnického práva vydržením k části pozemku parc. č. 1474 o výměře cca 58 m² v k.ú. Řeporyje. Předmětná část pozemku je dlouhodobě připlocena k pozemkům parc. č. 839/1 a parc. č. 839/3, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž) a k pozemku parc. č. 839/2, jehož součástí je stavba s č.p. 94, vše v k.ú. Řeporyje ve spoluvlastnictví žadatele a jeho dcer paní ***** a paní *****

Tisk je opětovně předkládán k připomínkování, a to vzhledem ke skutečnosti, že odbor OCP MHMP jako správce Ořešského potoka zásadně nesouhlasil s požadovanou výměrou cca 58 m². Taková část navazuje přímo na koryto Ořešského potoka, která znemožňuje přístup správci toku k provedení údržby koryta potoka. Odbor OCP MHMP dále upozornil, že dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, jsou dle § 49 správci vodních toků oprávněni:

- a) při výkonu svých práv a povinností vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na cizí pozemky a stavby, pokud k tomu není třeba povolení podle zvláštních právních předpisů,
- b) z důvodu péče o koryta vodního toku a po projednání s vlastníky pozemků odstraňovat nebo nově vysazovat stromy a keře na pozemcích při něm. Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Dle § 51 zákona o vodách jsou vlastníci pozemků sousedících s koryty vodních toků povinni: umožnit správci vodního toku výkon jeho oprávnění. Odstranění oplocení je nezbytné pro zajištění výkonu oprávnění správce toku jako je údržba koryta, odstraňování dřevin a černých skládek.

Na základě těchto skutečností požádal odbor OCP MHMP o přerušení jednání tohoto tisku do doby vypracování nového oddělovacího geometrického plánu tak, aby byl zajištěn přístup k vodnímu toku a ***** mohli užívat a vydržet zbylou část předmětného pozemku. Odbor OCP MHMP s žadatelem ***** dospěli k vzájemné dohodě o posunutí oplocení, které provede žadatel pan Konšal dle nového geometrického plánu č. 2640-19/2025, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Květou Kaufmanovou dne 9.6.2025, potvrzený KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha pod číslem PGP-2542/2025-101 dne 12.6.2025, nová část předmětného pozemku bude označena jako pozemek parc. č. 1474/9 o výměře 46 m² v k.ú. Řeporyje. Předmětný GP nechal vypracovat odbor OCP MHMP.

V r. 2025 došlo k posunutí oplocení v souladu s předmětným geometrickým plánem a souhlasem Ing. Karnecki z odboru OCP MHMP.

Dělení pozemku parc. č. 1474 v k.ú. Řeporyje dle výše uvedeného GP bylo povoleno rozhodnutím ÚMČ Praha 13, odborem stavebním jako stavebním úřadem pod č.j. R/2025/143937/3 ze dne 13.8.2025. Předmětné rozhodnutí nabylo právní moci dne 30.8.2025 (viz sdělení o nabytí právní moci ÚMČ Praha 13, č.j. R/2025/143937/4 ze dne 2.9.2025).

Právní stanovisko advokátní kanceláře JUDr. Jana Klimentová konstatuje:

Manželé *** koupili v roce 1980 domek č.p. 94 v k.ú. Řeporyjích, kdy současně nabyli právo osobního užívání k pozemku parc. č. 839 v k.ú. Řeporyje. Dle tvrzení pana *** byl v době koupě sporný pozemek již připlocen k pozemku v jejich vlastnictví. O této skutečnosti nejsou jiné důkazy. V roce 1993 dokončili manželé *** přestavbu domu č.p. 94, která byla řádně zkolaudována. V kolaudačním rozhodnutí není žádná zmínka o oplocení.

Paní *** zemřela v roce 2015 a vlastnické právo k nemovitostem v katastrálním území Řeporyje přešlo na pana *** z jedné ideální poloviny a na jeho dcery, *** a Mgr. *** pro každou z jedné ideální čtvrtiny.

Ani na základě doplněných podkladů nelze kvalifikovaně posoudit vydržení podle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. Z doby výstavby rodinného domu č.p. 94, ke které mělo dle pana *** dojít v roce 1973, není k dispozici žádná dokumentace. Z doby přestavby v roce 1993 též nejsou k dispozici žádné plány. Nelze posoudit dobrou víru manželů *** v jejich vlastnické právo k předmětné části pozemku.

Řádné vydržení dle občanského zákoníku ř. 89/2012 Sb., není možné, protože rodina *** nedisponuje nabývacím titulem k předmětné části pozemku.

V úvahu přichází mimořádné vydržení dle § 1095 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

§ 1095 Mimořádné vydržení

Uplyne-li doba dvojnásobně dlouhá, než jaké by bylo jinak zapotřebí, vydrží držitel vlastnické právo, i když neprokáže právní důvod, na kterém se jeho držba zakládá. To neplatí, pokud se mu prokáže nepoctivý úmysl.

Cit. právní úprava umožňuje vydržet vlastnické právo k nemovitosti pouze na základě jejího dlouhodobého užívání, požadovaná délka držby je 20 let. Existence právního titulu držby již není podmínkou mimořádného vydržení, držba rovněž nemusí být poctivá, postačí absence nepoctivého úmyslu.

K tomuto ustan. se váže přechodné ustan. § 3066, které stanoví:

§ 3066 Mimořádné vydržení

Do doby stanovené v § 1095 se započte i doba, po kterou měl držitel, popřípadě jeho právní předchůdce, věc nepřetržitě v držbě přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona; tato doba však neskončí dříve než uplynutím dvou let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, jde-li o věc movitou, a pěti let, jde-li o věc nemovitou.

Lhůta pro mimořádné vydržení vlastnického práva k nemovité věci tedy mohla skončit nejdříve ke dni 1. 1. 2019.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že pan ***** a jeho dcery (a jejich právní předchůdci) mají sporný pozemek v držbě od roku 1980. Vydržecí doba pro mimořádné vydržení tedy uplynula a skončila vzhledem k citovanému přechodnému ustanovení § 3066 k 1. 1. 2019.

Pan *** byl na nesprávné umístění plotu upozorněn až v roce 2021, a to dopisem z odboru OCP MHMP s č. j. MHMP 930266/2021.

Závěr právního stanoviska vypracovaného advokátní kanceláří JUDr. Jana Klimentová zní následovně:

Na základě doplněných informací se domníváme, že pan *** a jeho dcery, ***** , vydrželi vlastnické právo ke spornému pozemku v režimu mimořádného vydržení dle § 1095 občanského zákoníku, a to k 1. 1. 2019.**

Pan Konšal nabytí jednu ideální polovinu sporného pozemku a *** .
***** nabytí každá jednu ideální čtvrtinu sporného pozemku.**

Odměna za vypracování právního stanoviska činila 26.620 Kč včetně DPH.

Všechny podklady dodané pro právní posouzení jsou u zpracovatele.

Pozemek:

Pozemek parc. č. 1474 v k.ú. Řeporyje o výměře 2755 m² je zapsán na LV 1240 pro vlastníka HMP a je veden jako ostatní plocha – neplodná půda.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek nachází v lokalitě s funkčním využitím VOP – vodní toky a plochy, plavební kanály.

Cena:

V cenové mapě pro rok 2026 není pozemek parc. č. 1474 v k.ú. Řeporyje oceněn.

Jednání Výboru pro správu majetku ZHMP, bod č. 17

Výbor pro správu majetku ZHMP na svém 5. jednání konaném dne 7.9.2023 souhlasil s uznáním vlastnického práva pro pana *** a jeho dcery z titulu mimořádného vydržení části pozemku parc. č. 1474 o výměře 61 m² v k.ú. Řeporyje, zapsaného na LV 1240 pro vlastníka hl. m. Prahu, souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

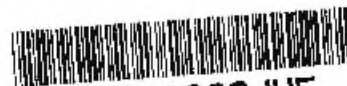
Návrh zpracovatele:

Na základě podkladů od žadatele, právního stanoviska advokátní kanceláře JUDr. Jana Klimentová a splnění podmínky odboru OCP MHMP předkládáme k projednání:

- uznání vlastnického práva pro paní ***** (podíl o velikosti $\frac{1}{4}$), pro ***** (podíl o velikosti $\frac{1}{2}$) a pro ***** (podíl o velikosti $\frac{1}{4}$), z titulu mimořádného vydržení k části pozemku parc. č. 1474 v k.ú. Řeporyje, dle GP č. 2640-19/2025 ze dne 9.6.2025 oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 1474/9 o výměře 46 m² v k.ú. Řeporyje souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

1. Žádost
2. Mapy s vyznačením ve variantách
3. Cenová mapa
4. Fotodokumentace
5. Výpisy z KN
6. Zápis z jednání Výboru pro správu majetku ZHMP
7. GP č. 2640-19/2025
8. Souhlas s dělením pozemku
9. Právní stanovisko advokátní kanceláře JUDr. Jana Klimentová
10. Návrh souhlasného prohlášení



MHMP090SJVE

10.5.2022

odb.evidence, správy a využití majetku
Bc. Yvette Cegelská,
nám. Franze Kafky 16/1, 110 01 Praha 1



žádost

věc: nabytí vlastnického práva vydržením

Vážení, chtěl bych uzavřít dohodu o nabytí vlastnického práva vydržením o část pozemku č.1474 o výměře cca 58m². Jsem spoluvlastníkem (s dcerami) poz.č.839/1 LV 128 v Praze Řeporyjích. Tento poz.je oddělen plotem od poz.města č.1474 a umístění plotu neodpovídá podkladům v KN.

odůvodnění: RD včetně plotu je na parcele cca 50 let. Jsem majitelem 42 let. Dům i pozemek včetně oplocení jsem získal koupí 8.1.1980. Základy plotu jsou betonové, několik cm zvýšené nad terén a vždy tvořily důležitou ochranu před vymíláním břehů potokem a před povodněmi. Dům byl zkolaudován v roce 1993. **Nikdy nebylo zpochybněno umístění plotu**, ani v době koupě, ani při kolaudaci. Teprve následně po mnoha letech došlo k digitalizaci map v KN a nyní, při plánování údržbových prací potoka jsem byl příslušnou institucí informován o nesprávném umístění plotu. Z výše uvedených důvodů chci **požádat o nabytí vlastnického práva vydržením o část pozemku č.1474 o výměře cca 58m² ve vlastnictví města**. Tuto část pozemku všichni dotčení užívají v dobré víře cca 50 let. Děkuji za pochopení a přeji hodně zdraví,

příloha č.1 KS.

příloha č.2. kolaudační rozhodnutí

16.5.2022

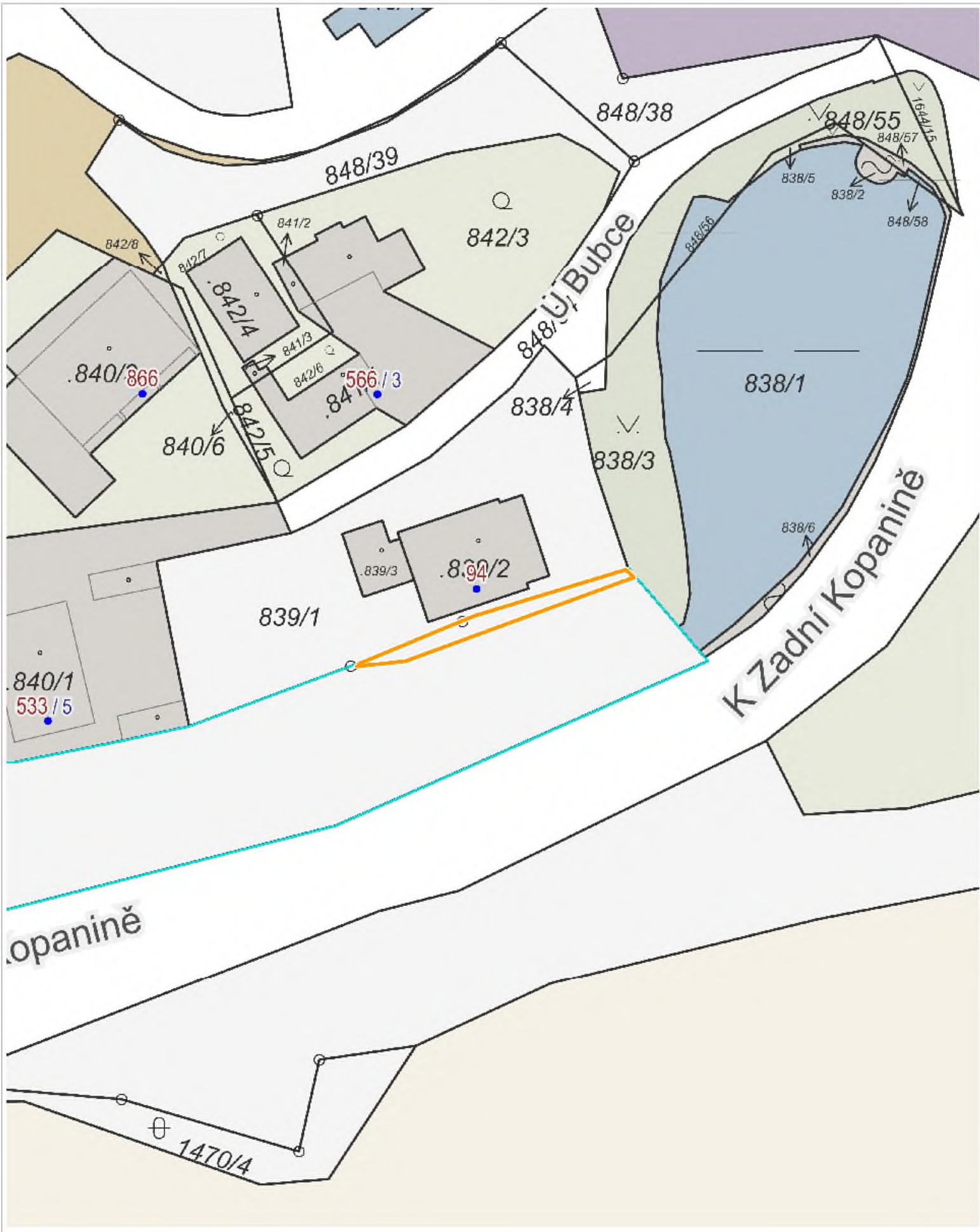


Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy	
Hlavní oddělení - Mariánské nám. 2, Praha 1	
ČÍSLO JEDNACI: MHMP	
888 162/2022	
DORUČENO DNE: 18-05-2022	
Počet listů doklady	
Počet listů jiných příloh	
Počet a druh notářských	
identifikačních listů	

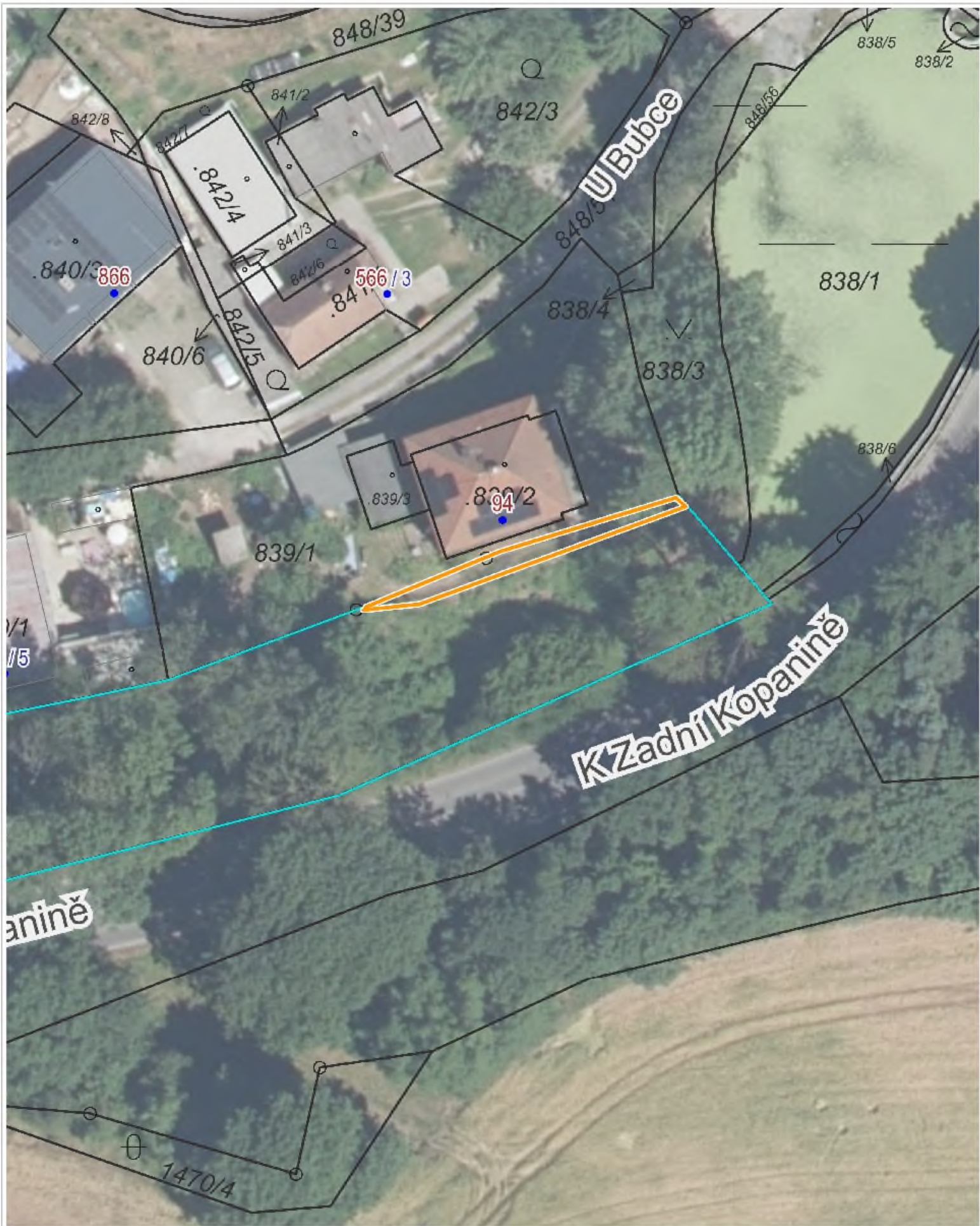


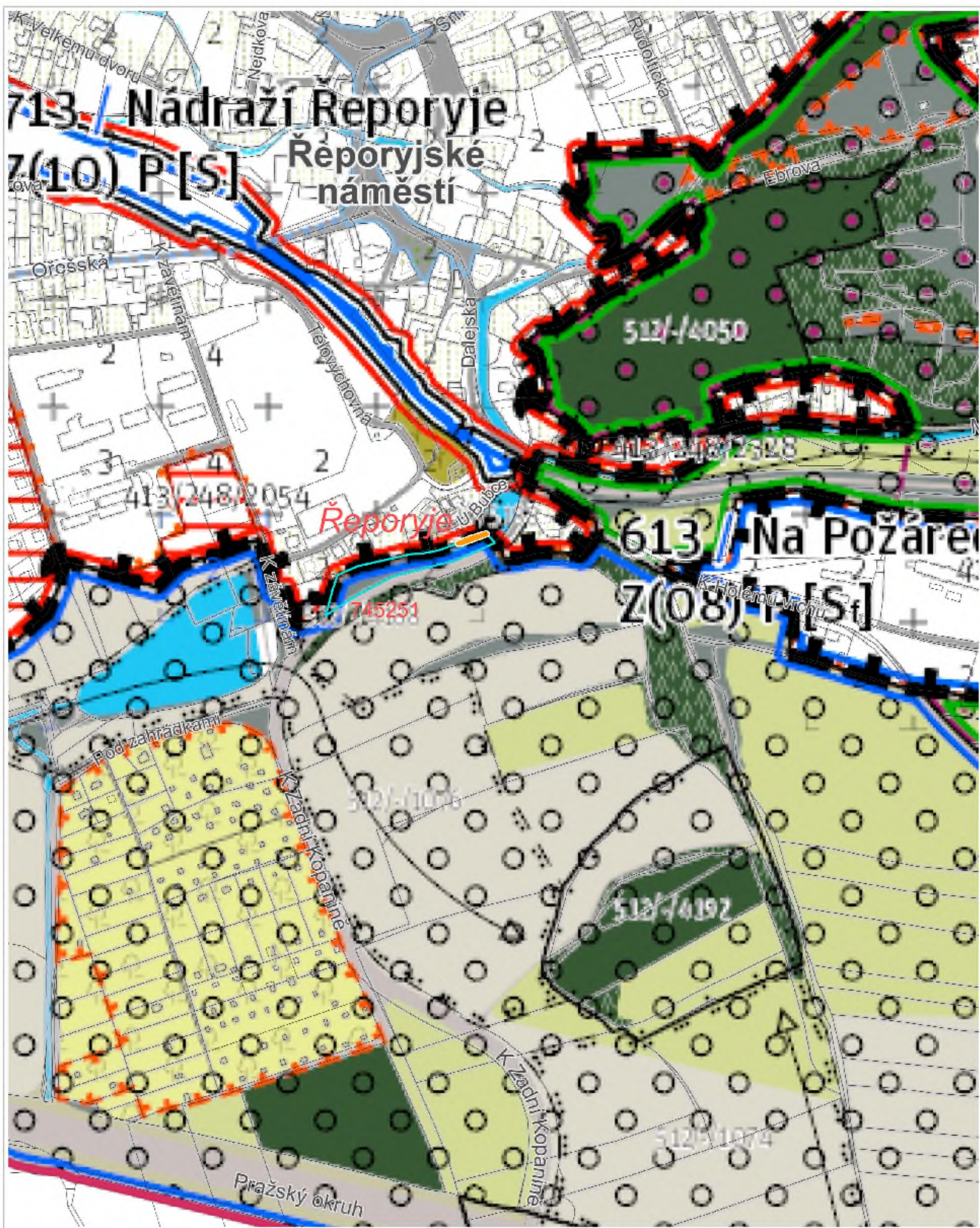
parc. č. 1474, k.ú. Řeporyje - 1:500 - zakres připlocení

Část pozemku parc. č. 1474 o výměře 46 m2 v k.ú. Řeporyje



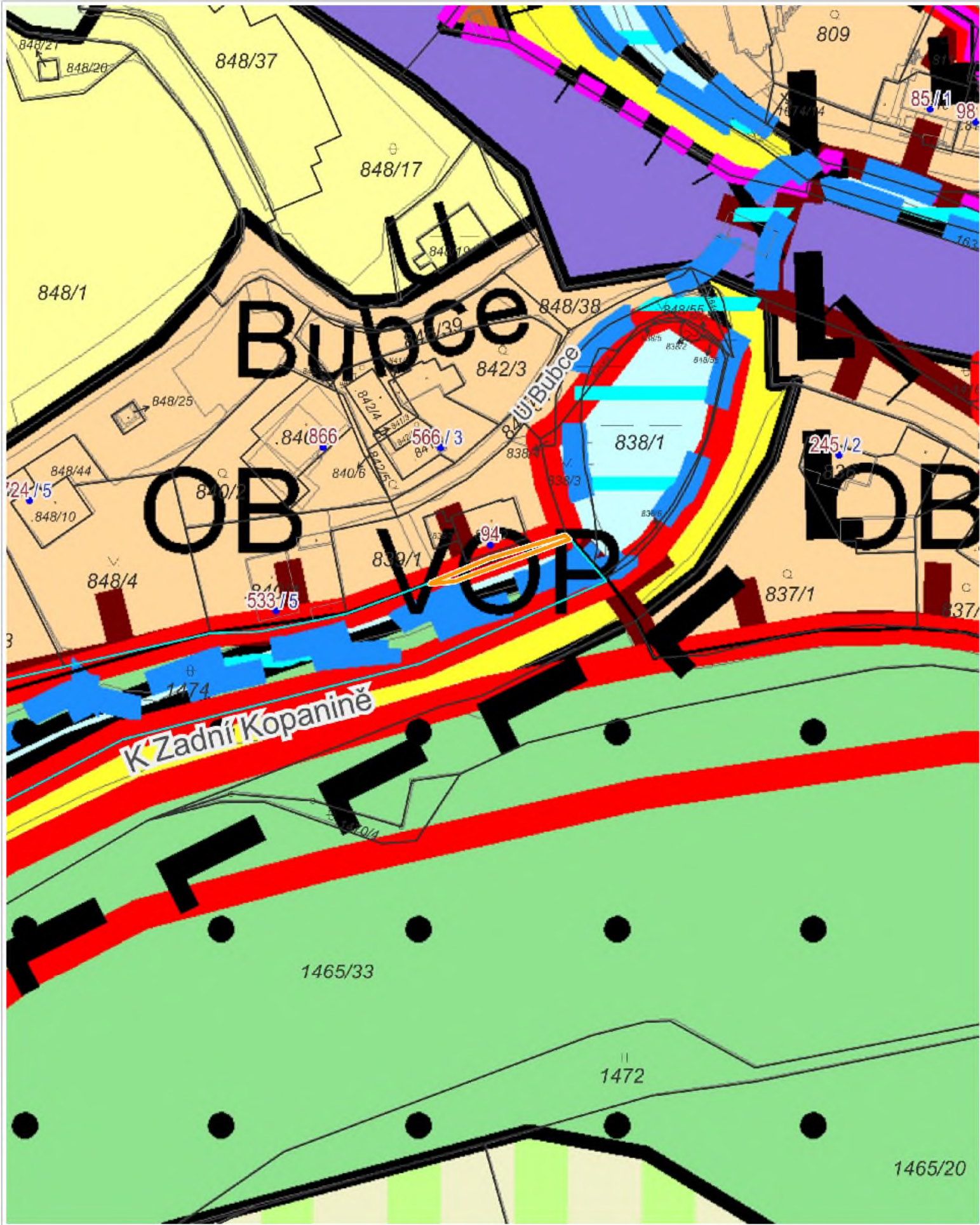
Část pozemku parc. č. 1474 o výměře 46 m2 v k.ú. Řeporyje





1 : 4 459

Část pozemku parc. č. 1474 o výměře 46 m2 v k.ú. Řeporyje





Katastrální území

Název: Řeporyje

Parcela

Číslo parcely: 1474

Cena 2026

Mapový list: 82

Cena:

Skupina:

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:









parc. č. 1474, k.ú. Řeporyje - 1:500 - zakres připlocení

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2026 14:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: aa pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 745251 Řeporyje

List vlastnictví: 1240

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1474	2755	ostatní plocha	neplodná půda	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1474

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 05.01.2011.

Z-1287/2011-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

o Ohlášení o odejmutí svěřeného majetku městské části č.j.MHMP 644955/2014 G-1226/14/775 ze dne 06.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2014 13:49:56. Zápis proveden dne 02.06.2014.

Z-31091/2014-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2026 14:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 745251 Řeporyje

List vlastnictví: 1240

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.01.2026 15:17:00

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2026 15:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: aa pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 745251 Řeporyje

List vlastnictví: 128

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/4
		1/2
		1/4
Praha 6		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	------------	--------------	----------------	----------------

839/1	608	ostatní plocha	jiná plocha	
-------	-----	----------------	-------------	--

839/2	116	zastavěná plocha a nádvoří		
-------	-----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: Řeporyje, č.p. 94, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 839/2

839/3	32	zastavěná plocha a nádvoří		
-------	----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 839/3

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 839/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví 32 D-984/2015 -74 ze dne 07.10.2015. Právní moc ke dni 07.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2015 16:02:38. Zápis proveden dne 30.10.2015.

v-75997/2015-101

Proš

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2026 15:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 745251 Řeporyje

List vlastnictví: 128

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.01.2026 15:19:54

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Zastupitelstvo hlavního města Prahy

Výbor pro správu majetku ZHMP

ZÁPIS z 5. jednání

Výboru pro správu majetku ZHMP konaného dne 7. 9. 2023 v 16:00 hod.

místnost č. 349, Nové radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Mgr. Martin Benkovič, Ing. Petr Beneš, Mgr. et Mgr. Vladan Brož, Jiří Brůžek, Ing. Jan Decker, CSc., Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Jan Chabr, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Viktor Komárek, Viktor Mahrik, Jiří Ptáček, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

Omluveni: Dr. Ing. Milan Urban

Nepřítomni:

Hosté: Mgr. Adam Zábranský, Mgr. Pavla Dytrychová, Ing. Lucie Schwarzková, Jan Korseska, Tomáš Dědeček, p. Čermák

Jednání řídil: Mgr. Martin Benkovič, předseda Výboru pro správu majetku ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku ZHMP zahájil jednání v 16:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo zařazení dodatečného materiálu jako bod č. 4 a předřazení původního bodu č. 51 jako bod č. 5 programu. Tyto úpravy programu byly jednomyslně schváleny.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 5. jednání 7.9.2023
2.	Informace k zápisu ze 4. jednání 28.6.2023
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 5. jednání 7.9.2023
4.	R-48969
5.	k návrhu na majetkoprávní vypořádání mezi společností LUKON Investment a.s. a hl. m. Prahou (zajištění pozemků pro stavbu Drážní promenády)
6.	k návrhu na úplatné nabytí částí pozemků parc. č. 2141/3, 2194/23, 2196/17 a parc. č. 2141/9, 2141/34, 2192/24, 2192/25, 2192/26, 2192/27, 2194/24, vše v k.ú. Lipence obec Praha, do vlastnictví hl. m. Prahy
7.	R-48801 - k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření správy věci z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 2 (pozemky v k.ú. Vinohrady)
8.	Z-11538
9.	Z-11539
10.	R-47821
11.	k návrhu na projednání Pravidel pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy
12.	k návrhu na projednání žádosti o vydání souhlasného prohlášení - vydržení části pozemku parc. č. 882 k.ú. Čimice
13.	k návrhu na odstranění zápisu duplicitního vlastnictví k pozemku parc. č. 895/2 k.ú. Čimice

Bod	Věc
14.	k návrhu na určení vlastnického práva k částem pozemku parc. č. 1236/1 o výměře cca 45 m ² a 55 m ² k.ú. Libeň
15.	k návrhu na uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2524/1 v k.ú. Radotín
16.	k návrhu na projednání žádosti o posouzení práva vydržení k pozemku parc. č. 160 o výměře 48 m ² , k.ú. Ruzyně
17.	k návrhu na uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 1474 o výměře 61 m ² v k.ú. Řeporyje
18.	žádost o uzavření dodatku ke kupní smlouvě č. KUP/83/01/0215138/2016
19.	k návrhu na projednání žádosti o vydání souhlasného prohlášení - vydržení části pozemku parc. č. 1660/3 k.ú. Troja
20.	k návrhu na vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 1492/21 o výměře 103 m ² v k.ú. Strašnice
21.	k návrhu na započtení ploch pozemků hlavního města Prahy pro výpočet koeficientů míry využití území pro Main Point Karlín II. - TISK R-48902
22.	Návrh na úplatný převod pozemků parc. č. 1016/20, 1016/23 v k.ú. Čimice, parc. č. 2513/287, 3161/9 v k.ú. Dejvice, parc. č. 2312/2 v k.ú. Hloubětín, parc. č. 1798/8, 1020/39, 1798/5, 1798/261 v k.ú. Hlubočepy, parc. č. 2172/5 v k.ú. Holešovice, parc. č. 1818/138 v k.ú. Hostivař, parc. č. 300/4 v k.ú. Hradčany, parc. č. 2792, parc. č. 397/29 v k.ú. Chodov, parc. č. 345/90 v k.ú. Kamýk, parc. č. 767/62 v k.ú. Karlín, parc. č. 1874/4 v k.ú. Kobylisy, parc. č. 891/98, 3248/164, 2893/276 v k.ú. Krč, parc. č. 145/3 v k.ú. Letňany, parc. č. 3924/3 v k.ú. Libeň, parc. č. 1227/2, 940/2 v k.ú. Libuš, parc. č. 2628/8 v k.ú. Michle, parc. č. 4400/139, 4635/60, 4635/93 v k.ú. Modřany, parc. č. 2/4 v k.ú. Petrovice, parc. č. 357/9 v k.ú. Radotín, parc. č. 1234/46, 1806, 1807 v k.ú. Řepy, parc. č. 4221/2, 4183/2 v k.ú. Smíchov, parc. č. 140/3 v k.ú. Strašnice, parc. č. 852/5, 136/21 v k.ú. Střížkov, parc. č. 393/3, 100/6 v k.ú. Štěrboholy o celkové výměře 3.262 m ²
23.	návrh na úplatný převod pozemku parc. č. 726/6 v k.ú. Bohnice
24.	Úplatný převod pozemků 505/2 a 505/3 k.ú. Břevnov
25.	k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 2513/197 a parc. č. 2513/346, k.ú. Dejvice
26.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 4620/1, k.ú. Dejvice
27.	záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 576/228 o výměře 3 m ² v k.ú. Háje
28.	návrh na úplatný převod části pozemku parc. č. 1072/190 v k.ú. Hloubětín dle GP č. 3549-1044/2023 ze dne 16. 3. 2023 pozemek nově označený a oddělený jako parc. č. 1072/304 o výměře 90 m ² v k.ú. Hloubětín
29.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 954/11 o výměře 547 m ² , k.ú. Hlubočepy
30.	k návrhu na úplatný převod části pozemků parc. č. 1859/103 a parc. č. 1859/104, k.ú. Kamýk
31.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 970/7, k.ú. Košíře
32.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2034/9, k.ú. Košíře
33.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 185 o výměře cca 58 m ² v k.ú. Michle
34.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 310/197 o výměře cca 12 m ² v k.ú. Michle
35.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 1724/10 o výměře 39 m ² v k.ú. Michle
36.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 3401/2 o výměře 2 m ² v k.ú. Michle
37.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 3951/7 v k.ú. Modřany
38.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 1531/1, uvedeného v návrhu geometrického plánu č. 222003 jako 1531/1 A o výměře 74 m ² , kdy na část 1 o výměře 35 m ² je vedena žádost k úplatnému převodu a na druhou část tohoto pozemku o výměře 39 m ² je vedena žádost o vydání souhlasného prohlášení na vydržení. Součástí žádosti na úplatný převod jsou i pozemky parc. č. 1890/2 o výměře 39 m ² a parc. č. 1905 o výměře 1 m ² v k.ú. Podolí, Žádost byla podána vlastníky přilehlých pozemků parc. č. 1531/2 a parc. č. 1531/6, na kterém se nachází stavba s č. p. 967, paní A. V. a panem Ing. arch. T. V.
39.	k návrhu na projednání záměru prodeje části pozemku parc. č. 650 k.ú. Prosek
40.	Návrh na úplatný převod pozemku parc. č. 2502/15 o výměře 141 m ² v kat. území Radotín

16. k návrhu na projednání žádosti o posouzení práva vydržení k pozemku parc. č. 160 o výměře 48 m², k.ú. Ruzyně

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva N. N. z titulu vydržení k pozemku parc. č. 160 o výměře 48, k.ú. Ruzyně

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy návrh na uznání vlastnického práva dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

17. k návrhu na uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 1474 o výměře 61 m² v k.ú. Řeporyje

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva pro pana K. a jeho dcery z titulu mimořádného vydržení k části pozemku parc. č. 1474 o výměře 61 m² v k.ú. Řeporyje, zapsaného na LV č. 1240, souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

18. žádost o uzavření dodatku ke kupní smlouvě č. KUP/83/01/0215138/2016

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uzavřením dodatku ke KUP/83/01/0215138/2016 ze dne 19.10.2016 z důvodu prodloužení termínu stanovených v čl. VI. odst. 3 a 4 smlouvy, a to do termínu 31.12.2027 a se změnou podmínek ohledně zápisu věcného břemene zřízení stezky ve prospěch hl. m. Prahy, s tím, že v dodatku budou ustanoveny navazující smluvní pokuty. Podmínky budou konzultovány s odborem LEG

II. doporučuje

odboru HOM MHMP s protistranou jednat o zajištění veřejného průchodu pozemky přes přilehlé schodiště

III. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

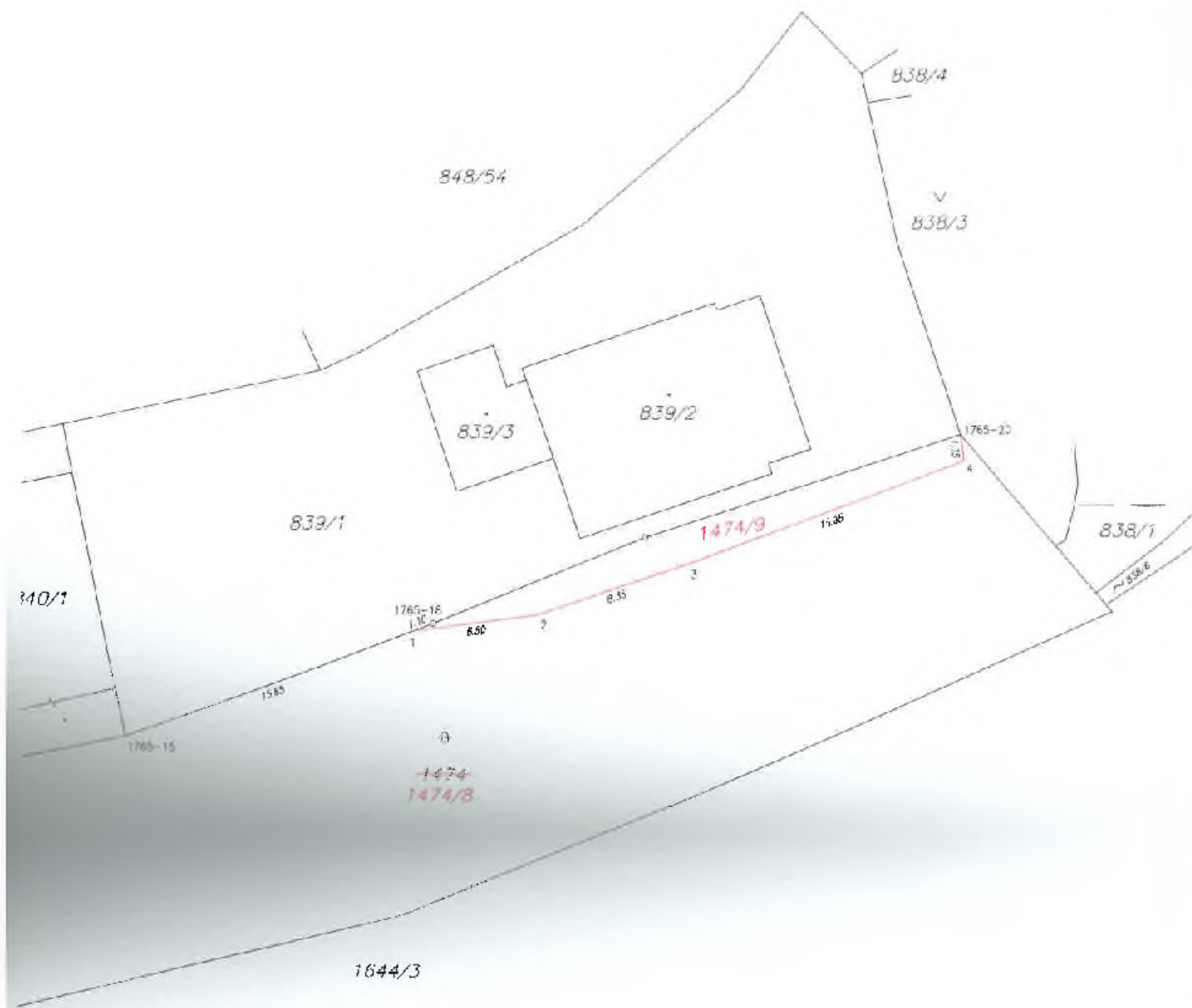
přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zada. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přecház. z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo list. vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													ha		m ²
1474	*1)	27 55	ostatní neplošná plocha	1474/8	27 10	ostatní neplošná plocha		2		1474	1240		27 10		
				1474/9	16	ostatní plošná plocha		2		1474	1240		16		
		27 55			27 56										

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmeno a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Kréta Kautmanová	Jméno, příjmení:	Ing. Věra Škrétová
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	770	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	962
	Dne:	9.6.2025	Číslo:	39/2025
Něsližetství a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vytvořil(a): Miloš Chmelík K Zvěřinám 757, Praha-Raporyje IČO: 71080198, Tel: 24909473 Číslo plánu: 2640-19/2025 Okres: Praha Katastr. území: Raporyje Mapaový list: Beroun 0-4/12 Ověřováním vlastnickým pozemků byla poskytnuta souhlasná prohlášení se v listině a přiběžkem navrhovaných nových hranic, které byly zpracovány podleprávních předpisů oplocení:	Katastrální úřad souhlasí s číselnými parcel. Petra Kopacká Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha PGP - 2542/2025-101 2025.06.12 09:47:37 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listině provedl: 	



Seznam souřadnic (S-SK, S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1/65-15	751313.20	1048328.02	3	roh budavy
1765-18	751297.29	1048322.09	3	plastový mezník
1765-20	751270.03	1048312.47	3	podezdávka plotu
1	751298.31	1048322.47	3	sloupek plotu
2	751291.88	1048321.66	3	sloupek plotu
3	751283.97	1048319.04	3	sloupek plotu
4	751269.81	1048313.81	3	sloupek plotu



Záměr: Z/2025/141997
Řízení: R/2025/143937
Č.j.: R/2025/143937/3

Dne: 13.08.2025

Úřad: Úřad městské části Praha 13 -
Odbor stavební
Sluneční náměstí 2580/13
Stodůlky
15800 Praha
zv6bsur

Adresát:
Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2/2
Staré Město
11000 Praha

Vyřizuje: Ing. TOMÁŠ CÍRUS
Tel: 235 011 233
Email: cirust@praha13.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Úřad městské části Praha 13 - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "řízení") posoudil podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184 a § 216 stavebního zákona žádost o dělení pozemků, kterou podala



Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, IČO: 00064581, prostřednictvím oprávněné osoby Mgr. Pavly Dytrychové- ředitelky odboru EVM MHMP

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 216 stavebního zákona a § 7 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

Vydává podle ust. § 217 stavebního zákona a ust. § 7 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona vše v platném znění

p o v o l e n í d ě l e n í

pro pozemek č. parc. 1474, k.ú. Řeporyje (dále jen „dělení pozemku“):

Stanoví podmínky pro dělení pozemku:

- 1. Dělení bude provedeno tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 2640-19/2025, který dne 9.6.2025 pod č. 39/2025 ověřila Ing. Květa Kaufmanová (č. položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 770. KÚ pro hl.m. Prahu souhlasí s očíslováním parcel ze dne 12.6.2025 pod č. PGP- 2542/2025-101.**
- 2. Pozemek č. parc. 1474, k.ú. Řeporyje (ostat. pl./neplodná půda) o výměře 2755 m² bude rozdělen na pozemek č. parc. 1474/8, k.ú. Řeporyje (ostat. pl./neplodná půda) o výměře 2710 m² a pozemek č. parc. 1474/9, k.ú. Řeporyje (ostat. pl./jiná plocha) o výměře 46 m².**
- 3. Záměr nemá vliv na připojení předmětných pozemků na veřejně přístupné komunikace.**
- 4. Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, IČO: 00064581, prostřednictvím oprávněné osoby Mgr. Pavly Dytrychové- ředitelky odboru EVM MHMP**



Odůvodnění

Dne 23.7. 2025 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku. Žadatel je vlastníkem předmětného pozemku č. parc. 1474, k.ú. Řeporyje. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Pozemek č. parc. 1474, k.ú. Řeporyje (ostat. pl./neplodná půda) o výměře 2755 m² bude rozdělen na pozemek č. parc. 1474/8, k.ú. Řeporyje (ostat. pl./neplodná půda) o výměře 2710 m² a pozemek č. parc. 1474/9, k.ú. Řeporyje (ostat. pl./jiná plocha) o výměře 46 m².

Dělení pozemku č. parc. 1474, k.ú. Řeporyje je z důvodu uznání vlastnického práva vydržením pro fyzické osoby, paní Hanu Janouškovou (id. ¼), pana Josefa Konšala (id. ½) a paní Mgr. Petru Štulcovou (id ¼) části pozemku č. parc 1474, k.ú. Řeporyje.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení neshledal, že by předmětné dělení mohlo zasáhnout další osoby kromě žadatele a nestanovil proto žádné další účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být změnou stavby přímo dotčena.

Posouzení souladu změny s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se výše uvedený pozemek nachází v ploše ZMK- zeleň městská a krajinná s vymezením ÚSES (územní systém ekologické stability).



Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb; HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26.10.1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou, č. 1 (Regulativy plošného a prostorového: uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018.

Stavební úřad posoudil předložený návrh dělení pozemku a konstatuje, že není v rozporu s daným územním plánem.

Navrhované dělení nevyžaduje stanovení podmínek, které vyplývají ze závazného předpisu – nařízení hlavního města Prahy č. 12/2024, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) a tak v souladu s § 217 odst. 2 je toto rozhodnutí prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad konstatuje, že z hlediska sledování cílů a úkolů dle stavebního zákona je možné tento záměr akceptovat.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Návrh na vklad, ve smyslu § 11 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, aby katastrální úřad provedl zápis změny, lze podat až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti vlastníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu (Magistrátu hl. m. Prahy), a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne



ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení pozemku platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dne, kdy stavební úřad obdrží oznámení vlastníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal Ing. Tomáš Círus
dne 13.08.2025 13:21

.....
Ing. TOMÁŠ CÍRUS



Záměr: Z/2025/141997
Řízení: R/2025/143937
Č.j.: R/2025/143937/4
PID: SR00X012ZOG4
Úřad:

Dne: 02.09.2025

**Úřad městské části Praha 13 -
Odbor stavební**
Sluneční náměstí 2580/13
Stodůlky
15800 Praha
zv6bsur

Adresát:
Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2/2
Staré Město
11000 Praha

Vyřizuje: Ing. TOMÁŠ CÍRUS
Tel: 235 011 233

SDĚLENÍ

O NABYTÍ PRÁVNÍ MOCI

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že rozhodnutí pod Č.J.: R/2025/143937/3 ze dne 13.8.2025

o povolení dělení pozemku s názvem:

"Dělení pro pozemek parc.č. 1474, k.ú. Řeporyje"

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění
pozdějších předpisů **dne 30.8.2025** a je vykonatelné.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Círus
dne 02.09.2025 09:40

.....
Ing. TOMÁŠ CÍRUS

JUDr. Jana Klimentová

advokátní kancelář

Vodičkova 791/39, 110 00, Praha 1

tel.: +420 606 641 159

E-mail: janakliment@seznam.cz

Hlavní město Praha

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor hospodaření s majetkem

Oddělení využití a správy pozemků

Mariánské nám. 2

110 01 Praha 1

K rukám B. Yvette Cegelské, referentky správy majetku

V Praze dne 7. 3. 2023

Věc: Právní stanovisko ve věci vydržení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 1474 v katastrálním území Řeporyje

Vaše č.j.: OBJ/35/05/016595/2022

Zadání: Právně posoudit možnost vydržení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 1474 o výměře cca 58 m² v katastrálním území Řeporyje (dále jen „sporný pozemek“)

Zadavatel: Hlavní město Praha, zastoupené odborem hospodaření s majetkem, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IČ 00064581

Zpracovatel: JUDr. Jana Klimentová, advokátka

Podklady obdržené od zadavatele:

- 1) E-mailová zpráva pana Konšala ze dne 1. 12. 2022
- 2) Usnesení Obvodního soudu Praha 5 č.j. 32 D 984/2015-74
- 3) Ortofoto
- 4) 3 ks fotografií

Na základě Vaší objednávky ze dne 31. 8. 2022 Vám naše advokátní kancelář (dále též jen „AK“) předložila stanovisko ve shora uvedené věci.

Objednávkou ze dne 15. 12. 2022 jste nás požádali o doplnění stanoviska.

Na základě předložených podkladů jsme posoudili právní stav jednak z hlediska hmotného práva, jednak z hlediska případného konfliktu zájmů, resp. existence či neexistence jiných překážek výkonu advokacie dle zákona o advokacii. Vzhledem ke skutečnosti, že jsme neshledali existenci překážek pro poskytování právních služeb v dané věci, předkládáme následující

právní stanovisko:

A) Skutečnosti zjištěné z podkladů

1) Skutečnosti zjištěné z e-mailové zprávy pana Konšala ze dne 1. 12. 2022

Pan Konšal uvádí, že plot, kterým je sporný pozemek přilpocen k pozemku v jeho spoluvlastnictví, byl postaven v roce 1973 při výstavbě rodinného domu. O nesprávném umístění plotu byla rodina pana Konšala poprvé informována 24. 6. 2021. Při kolaudaci v roce 1993 ani při dědickém řízení v roce 2015 nebylo nesprávné umístění plotu zmíněno.

2) Skutečnosti zjištěné z usnesení Obvodního soudu Praha 5 č.j. 32 D 984/2015-74

Jedná se o rozhodnutí v řízení o dědictví po paní Blance Konšalové, nar. 21. 4. 1950, zemř. 1. 8. 2015. Z rozhodnutí vyplývá, že panu Josefu Konšalovi, nar. 10. 10. 1947, ze společného jmění manželů náleží ideální polovina nemovitosti v katastrálním území Řeporyje (pozemku parc.č. 839/1, 839/2, 839/3). Pozůstalé dcery, Hana Janoušková a Mgr. Petra Štůlcová, zdědily každá jednu ideální čtvrtinu uvedených nemovitostí.

3) Skutečnosti zjištěné z ortofota

Na ortofotu je zakreslen sporný pozemek, který tvoří úzký pruh při jižní hranici pozemku parc.č. 839/1.

4) Skutečnosti zjištěné z fotografií

Fotografie zachycují drátěný plot s betonovou podezdívkou. Jeho stáří nelze odhadnout.

B) Předpokládaný skutkový stav

Na základě doplněných informací a listin usuzujeme na následující skutkový stav:

Manželé Konšalovi koupili v roce 1980 domek č.p. 94 v Řeporyjích. Současně nabyli právo osobního užívání k pozemku parc.č. 839. Dle tvrzení pana Konšala byl v době koupě sporný pozemek již připlocen k pozemku v jejich vlastnictví. O této skutečnosti nemáme jiných důkazů.

V roce 1993 dokončili manželé Konšalovi přestavbu domu č.p. 94, která byla řádně zkolaudována. V kolaudačním rozhodnutí není žádná zmínka o oplocení.

Paní Blanka Konšalová zemřela v roce 2015 a vlastnické právo k nemovitostem v katastrálním území Řeporyje přešlo na pana Konšala z jedné ideální poloviny a na jeho dcery, Hanu Janouškovou a Mgr. Petru Štalcovou, pro každou z jedné ideální čtvrtiny.

Dle tvrzení pana Konšala nebylo umístění plotu rozporováno až do roku 2021.

C) Právní důsledky zjištěných skutečností

Ani na základě doplněných podkladů nemůžeme kvalifikovaně posoudit vydržení podle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. Z doby výstavby rodinného domu č.p. 94, ke které mělo dle pana Konšala dojít v roce 1973, nemáme k dispozici žádnou dokumentaci. Z doby přestavby v roce 1993 též nemáme žádné plány. Nemáme tedy dostatek podkladů, bychom mohli posoudit dobrou víru manželů Konšalových v jejich vlastnické právo ke spornému pozemku.

Řádné vydržení dle občanského zákoníku ř. 89/2012 Sb., jak již jsme uvedli, není možné, protože rodina Konšalových nedisponuje nabývacím titulem ke spornému pozemku.

V úvahu přichází mimořádné vydržení dle § 1095 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.:

§ 1095 Mimořádné vydržení

Uplyne-li doba dvojnásobně dlouhá, než jaké by bylo jinak zapotřebí, vydrží držitel vlastnické právo, i když neprokáže právní důvod, na kterém se jeho držba zakládá. To neplatí, pokud se mu prokáže nepoctivý úmysl.

Citovaná právní úprava umožňuje vydržet vlastnické právo k nemovitosti pouze na základě jejího dlouhodobého užívání. Požadovaná délka držby je 20 let.

Existence právního titulu držby již není podmínkou mimořádného vydržení. Držba rovněž nemusí být poctivá, postačí absence nepoctivého úmyslu.

K tomuto ustanovení se váže přechodné ustanovení § 3066, které říká:

§ 3066 Mimořádné vydržení

Do doby stanovené v § 1095 se započte i doba, po kterou měl držitel, popřípadě jeho právní předchůdce, věc nepřetržitě v držbě přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona; tato doba však neskončí dříve než uplynutím dvou let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, jde-li o věc movitou, a pěti let, jde-li o věc nemovitou.

Lhůta pro mimořádné vydržení vlastnického práva k nemovité věci tedy mohla skončit nejdříve ke dni 1. 1. 2019.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že pan Konšal a jeho dcery (a jejich právní předchůdci) mají sporný pozemek v držbě od roku 1980. Vydržecí doba pro mimořádné vydržení tedy uplynula a skončila vzhledem k citovanému přechodnému ustanovení § 3066 k 1. 1. 2019.

Konšalovi byli na nesprávné umístění plotu upozorněni až v roce 2021.

D) Závěry právního stanoviska

Na základě doplněných informací se domníváme, že pan Konšal a jeho dcery, Hana Janoušková a Mgr. Petra Štulcová, vydrželi vlastnické právo ke spornému pozemku v režimu mimořádného vydržení dle § 1095 občanského zákoníku, a to k 1. 1. 2019.

Pan Konšal nabytí jednu ideální polovinu sporného pozemku a Hana Janoušková a Mgr. Petra Štulcová nabyly každá jednu ideální čtvrtinu sporného pozemku.

F) Závěr

Předložené právní stanovisko bylo zpracováno pouze na základě předložených podkladů, s ohledem na právní řád České republiky tak, jak existoval v okamžiku jeho vzniku. AK nepřebírá žádnou odpovědnost ani za případné budoucí změny právních předpisů v právním řádu České republiky, ani za obsah dokladů či právních předpisů jakéhokoli jiného právního řádu než právního řádu České republiky.

Toto právní stanovisko ani jeho část nesmí být předáno, předloženo nebo citováno v celku nebo částečně jakémukoliv státnímu orgánu nebo jiné osobě, než které bylo určeno, bez předchozího souhlasu AK.

V případě potřeby je naše advokátní kancelář připravena podat klientu na jeho žádost širší právní stanovisko nebo případně toto právní stanovisko v požadovaném ohledu doplnit.

S přátelským pozdravem a poděkováním za spolupráci.

JUDr. Jana H...
advokátka
Palác ...
Vodičkova 791/39
IČ: 618...

mentová
vokátka

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Souhlasné prohlášení č.

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „prohlášení“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupeno

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „HMP“)

na straně jedné

a

Hana Janoušková

r.č.: 80*****

bytem *****, 25168 Radějovice

(dále jen jako „nabyvatel 1“)

a

Josef Konšal

r.č. 47*****

bytem *****, 155 00 Praha 5

(dále jen jako „nabyvatel 2“)

a

Mgr. Petra Štulcová

r.č.: 81*****

bytem ***** 160 00 Praha 6

(dále jen jako „nabyvatel 3“)

na straně druhé

(všichni dále jen jako „nabyvatelé“)

I.

HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1474 – ostatní plocha, neplodná půda, v kat. území Řeporyje, obec Praha tak, jak je zapsáno na LV č. 1240, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabylo HMP na základě

Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 5.1.2011 (zákon č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů).

II.

1. HMP prohlašuje, že s ohledem na ust. § 1095 ve spojení s § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“) uznává na základě mimořádného vydržení nabyvatele za spoluvlastníky části pozemku parc. č. 1474 – ostatní plocha, neplodná půda, v kat. území Řeporyje, obec Praha, **nově označené jako pozemek parc. č. 1474/9** – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 46 m², v kat. území Řeporyje, obec Praha (dále jen jako „**předmětný pozemek**“), který vznikl oddělením dle geometrického plánu č. 2640-19/2025, vyhotoveného Milošem Chmelíkem, IČO: 71080198, ověřeného dne 9.6.2025 Ing. Květou Kaufmanovou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 39/2025, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 12.6.2025, pod č. PGP-2542/2025-101 (dále jen jako „**geometrický plán**“), jenž je, jakožto **příloha č. 1**, nedílnou součástí této smlouvy.
2. HMP dále prohlašuje a výslovně uznává, že nabyvatelé předmětný pozemek vydrželi v režimu mimořádného vydržení dle § 1095 ve spojení s § 3066 občanského zákoníku, a to k 1. 1. 2019.
3. Vzhledem ke shora uvedenému důvodu uzavírají smluvní strany toto prohlášení ve smyslu § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.
4. Nabyvatelé nabyli předmětný pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými.
5. Smluvní strany prohlašují, že práva k předmětnému pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

III.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha rozhodl o povolení vkladu podílového vlastnického práva k předmětnému pozemku pro nabyvatele do katastru nemovitostí, a aby byli zapsáni na příslušném listu vlastnictví nabyvatelů pro katastrální území Řeporyje, obec Praha, takto:

v části A LV:

Hana Janoušková

bytem *****, 251 68 Radějovice

r.č.: 80*****

..... **id.** ¼

Josef Konšal

bytem *****, 155 00 Praha 5

r.č. 47*****

..... **id.** ½

Mgr. Petra Štalcová

bytem *****, 160 00 Praha 6

r.č. 81*****

kdy uvedené podíly odpovídají spoluvlastnickým podílům nabyvatelů na pozemku parc. č. 839/1, pozemku parc. č. 839/2, jehož součástí je stavba č.p. 94 a pozemku parc. č. 839/3, jehož součástí je stavba garáže bez č.p./č.ev., to vše v kat. území Řeporyje, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 128 pro uvedené katastrální území.

v části B LV:

pozemek parc. č. 1474/9 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 46 m²,

v části E LV:

toto prohlášení,

ostatní části LV beze změn.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch nabyvatelů do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 1 tohoto článku učiní HMP nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto prohlášení. Smluvní strany se dohodli, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí ponese HMP.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou nové prohlášení stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu toto prohlášení či návrh na vklad náležitě doplní.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle tohoto prohlášení vázány.

IV.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu smluvních stran uvedenou v tomto prohlášení. Pokud v průběhu plnění tohoto prohlášení dojde ke změně adresy některého účastníka ze smluvních stran, je povinnost písemně oznámit ostatním účastníkům smluvních stran tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

V.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto prohlášení schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. ze dne
2. Pokud kterékoliv ustanovení tohoto prohlášení nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným

příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení prohlášení nebo jejich částí.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby toto prohlášení bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto prohlášení, datum jeho podpisu a text tohoto prohlášení.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto prohlášení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Toto prohlášení je vyhotoveno v devíti autorizovaných výtiscích o čtyřech stranách textu a jedné příloze, z nichž tři obdrží nabyvatelé, šest HMP, z čehož jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy obou smluvních stran je určeno pro příslušný katastr nemovitostí.
7. Autorizace se provede otiskem razítka HMP v pravém horním rohu každé strany textu.
8. Toto prohlášení nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle odst. 3 tohoto článku.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si prohlášení přečetly a že tímto prohlášením projevíly svoji vážnou a svobodnou vůli. Prohlášení se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Přílohy č. 1 – geometrický plán č. 2640-19/2025

V Praze dne:.....
za HMP:

.....
.....
.....

V Praze dne:
nabyvatel 2:

.....
Josef Konšal

V Praze dne:
nabyvatel 1:

.....
Hana Janoušková

V Praze dne:
nabyvatel 3:

.....
Mgr. Petra Štulcová

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 338
ze dne 23.2.2026

k návrhu na uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 1474 o výměře 46 m² v k.ú. Řeporyje

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s uznáním vlastnického práva pro paní **** *, r.č. **** *, bytem **** *,
**** *, podíl o velikosti id 1/4, pro pana **** *, r.č. **** *, bytem * ****
*, **** *, *** * **** *, podíl o velikosti 1/2 a pro paní **** *, r.č.: **** *,
bytem **** *, **** *, *** * **** *, podíl o velikosti 1/4, z titulu mimořádného
vydržení k části pozemku parc. č. 1474 v k.ú. Řeporyje, obec Praha zapsaného na LV č.
1240 pro vlastníka hl.m. Prahu, dle GP č. 2640-19/2025 ze dne 9.6.2025 oddělené a
nově označené, jako pozemek parc. č. 1474/9 o výměře 46 m² v k.ú. Řeporyje, obec
Praha, souhlasným prohlášením dle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru
nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 26.3.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-50550
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady hl.m. Prahy je pro občany hlavního města Prahy k dispozici k nahlédnutí v informačním středisku Magistrátu hl.m. Prahy.