

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 32/10
ze dne 26.3.2026

k záměru odboru investičního MHMP na realizaci veřejné zakázky "Stavba č. 0000211
Lipnická - Ocelkova; stavební práce"

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

záměr nadlimitní veřejné zakázky "Stavba č. 0000211 Lipnická - Ocelkova; stavební práce", který je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. k o n s t a t u j e , ž e

části "předpokládaná hodnota", "způsob stanovení předpokládané hodnoty", "požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace" a "kritéria hodnocení" uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení, a přílohy č. 1 a č. 2 důvodové zprávy nejsou určeny ke zveřejnění do doby zahájení zadávacího řízení

III. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit postup zadání veřejné zakázky dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.6.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13859
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor investiční
Oddělení dopravních staveb III

**ZÁMĚR REALIZOVAT VEŘEJNOU ZAKÁZKU DLE USTANOVENÍ HLAVY I., ČLÁNEK 6 PÍSM. E)
PRAVIDEL PRO ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK V PODMÍNKÁCH HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**
(nad 20 000 000 Kč bez DPH)

Pořadové č. záměru: 2026-3/INV/2026

Název veřejné zakázky:	Stavba č. 0000211 Lipnická - Ocelkova; stavební práce
Předmět plnění	Předmětem navrhované veřejné zakázky „Stavba č. 0000211 Lipnická - Ocelkova; stavební práce“ je provedení komplexních stavebně realizačních činností na základě projektové dokumentace zpracované společností XXX se sídlem XXX, XXX, IČO: XXX, již je výstavba kapacitní komunikace. Jedná se o část komunikačního tahu propojujícího oblast Letňan s lokalitou Černý Most, který je zároveň obchvatovou komunikací nově budované obytné zástavby v lokalitě Kyje – Hutě. Stavba má zpracovaný druhý stupeň projektové dokumentace, projektovou dokumentaci pro provádění stavby pro hlavní stavbu komunikace, dále projektovou dokumentaci cyklo lávky a světelné křižovatky Lipnická – Skorkovská SSZ 9.954 s vydaným pravomocným společným povolením. Byly realizovány předstihové objekty – drážní most a přeložky inženýrských sítí souvisejících se stavbou.
CPV kód	45000000-7 - Stavební práce 45233100-0 – Stavební úpravy pro komunikace
Zastoupení zadavatele v řízení a zdůvodnění potřeby	NE
Zdůvodnění potřeby veřejné zakázky	Nutnost vybudovat nové propojení mezi Letňany a Černým Mostem. Rozšíření dopravní infrastruktury pro obyvatele přilehlých městských částí a vytvoření obchvatové komunikace nově budované obytné zástavby v lokalitě Kyje – Hutě. Jedná se o první část propojení severní a východní části Prahy, které má být vybudované do roku 2030 a bude sloužit jako náhradní tah městem, než ŘSD postaví severovýchodní část okruhu kolem Prahy mezi Černým mostem a Letňany.
Analýza trhu	Byly zohledněny zkušenosti z předchozích podobných zadávacích řízení: 1) Zadavatel INV HMP Stavba č. 3106 TV Suchdol, etapa 0001 Nový Suchdol – Komunikace INV/ZP/0018/19, náklady 44 mil. Kč bez DPH, 02/2020, 3 nabídky

	2) Zadavatel INV HMP Stavba 3168 TV Křeslice, etapa 0004 Komunikace – část B, C, D INV/ZP/0004/21, náklady 40 mil. Kč bez DPH, 09/21, 3 nabídky
Byla použita předběžná tržní konzultace?	Tržní konzultace nebyla realizována, neboť si zadavatel nechává zpracovat podrobnou projektovou dokumentaci odbornou projektovou kancelář, ze které zadavatel bude vycházet i při zpracování podrobných podmínek zadávací dokumentace.
Cíl(e) veřejné zakázky	Zajištění zhotovitele stavby, který provede realizaci komunikace. Rozšíření dopravní infrastruktury pro obyvatele přilehlých městských částí a vytvoření obchvatové komunikace nově budované obytné zástavby v lokalitě Kyje – Hutě. Jedná se o první část propojení severní a východní části Prahy, které má být vybudované do roku 2030 a bude sloužit jako náhradní tah městem, než ŘSD postaví severovýchodní část okruhu kolem Prahy mezi Černým mostem a Letňany.
Koncepční materiál nebo rozhodnutí, na základě, kterého se veřejná zakázka zadává	Veřejná zakázka je v souladu s dopravní politikou schválenou v rámci Plánu udržitelné mobility Prahy a okolí usnesením ZHMP č. 7/32 ze dne 24.5.2019. Programové prohlášení Rady hlavního města Prahy, část Životní prostředí a technická infrastruktura.
Druh veřejné zakázky podle předmětu a předpokládané hodnoty	Veřejná zakázka na stavební práce, nadlimitní veřejná zakázka.
Předpokládaná hodnota¹ a datum stanovení	XXX
Způsob stanovení předpokládané hodnoty²	XXX
Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení.
Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace	XXX
Způsob hodnocení	XXX
Kritéria hodnocení	XXX
Způsob financování	Rozpočet HMP, kapitola 03 – doprava Číslo stavby 0000211 Lipnická - Ocelkova ODPA 2212, POL 6121
Předpokládaný termín zahájení řízení k veřejné zakázce	XXX

¹ Při stanovení předpokládané hodnoty byla brána v úvahu všechna možná spolu související plnění ve smyslu zejm. ust. § 16 a násl. ZZVZ; PH je stanovena v souladu s ustanovením § 16 a násl. ZZVZ; bližší údaje obsahuje dokumentace VZ.

² Zejm. s ohledem na ustanovení § 16 odst. 6 ZZVZ.

Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky	XXX
Informace, zda se připouští varianty nabídky dle § 102 ZZVZ	XXX
Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části	XXX
Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků	Nabídky budou podány elektronicky v souladu se zákonem.
Odůvodnění neodeslání předběžného oznámení	XXX
Odůvodnění nejmenování komisí	XXX

Záměr veřejné zakázky je s ohledem na výši předpokládané hodnoty předkládán ke schválení Zastupitelstvu HMP.

Předmětem navrhované veřejné zakázky „Stavba č. 0000211 Lipnická – Ocelkova; *stavební práce*“ je provedení komplexních stavebně realizačních činností pro výstavbu kapacitní komunikace na základě projektové dokumentace zpracované společností XXX se sídlem XXX, IČO: XXX.

Jedná se o část komunikačního tahu propojujícího oblast Letňan s lokalitou Černý Most, který je zároveň obchvatovou komunikací nově budované obytné zástavby v lokalitě Kyje – Hutě. Stavba má zpracovaný druhý stupeň projektové dokumentace, a to projektovou dokumentaci pro provádění stavby pro hlavní stavbu komunikace, dále projektovou dokumentaci cyklolávky a světelné křižovatky Lipnická – Skorkovská SSZ 9.954 s vydaným pravomocným společným povolením. Byly realizovány předstihové objekty – drážní most a přeložky inženýrských sítí souvisejících se stavbou.

Koncepčně se záměr veřejné zakázky opírá o Plán udržitelné mobility Prahy a okolí. (usn. ZHMP č.7/32 ze dne 24.5.2019) a o Programové prohlášení Rady hlavního města Prahy, část Životní prostředí a technická infrastruktura.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavebně realizační práce je stanovena na základě kontrolního rozpočtu stavby a se zohledněním cenového nárůstu cen stavebních prací v oboru pozemních komunikací ve výši XXX Kč bez DPH tj. XXX Kč včetně DPH 21 %.

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

Přílohy důvodové zprávy:

1. Záznam o stanovení předpokládané hodnoty (neveřejná kopie)
2. Situace stavby (veřejná kopie)
3. Usnesení Rady hl.m.Prahy č. 466 ze dne 16.3.2026 (veřejná kopie)



LEGENDA ZÁBORU:

- 410/2 Číslo a hranice parcely KN
- Stužková hranice
- Hranice katastrálního území dle KN
- Trvalý zábor Hlavní město Praha
- Trvalý zábor bez výkupu Hlavní město Praha
- Trvalý zábor MČ Praha 14
- Trvalý zábor bez výkupu MČ Praha 14
- Dobašný zábor do 1 roku
- Věcná břemena

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 466
ze dne 16.3.2026

k záměru odboru investičního MHMP na realizaci veřejné zakázky
"Stavba č. 0000211 Lipnická - Ocelkova; stavební práce"

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

se záměrem realizace veřejné zakázky dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. k o n s t a t u j e , ž e

části "předpokládaná hodnota", "způsob stanovení předpokládané hodnoty", "požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace" a "kritéria hodnocení" uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení, a přílohy č. 1 a č. 3 důvodové zprávy nejsou určeny ke zveřejnění do doby zahájení zadávacího řízení

III. r o z h o d u j e

o zahájení zadávacího řízení po splnění zákonných podmínek a po schválení záměru Zastupitelstvem hl.m. Prahy

IV. u k l á d á

1. I. náměstkovi primátora Mgr. Ing. Jaromírovi Beránkovi

1. předložit záměr veřejné zakázky dle přílohy č. 1 tohoto usnesení Zastupitelstvu hl.m. Prahy ke schválení

Termín: 26.3.2026

2. předložit Radě HMP návrh na rozhodnutí o výběru dodavatele

Termín: 14.12.2026

2. MHMP - INV MHMP

1. po schválení záměru Zastupitelstvem hl.m. Prahy realizovat zadávací řízení k veřejné zakázce "Stavba č. 0000211 Lipnická - Ocelkova, stavební práce" dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

Termín: 30.6.2026

2. provést technické prověření investiční akce "Stavba č. 0000211 Lipnická - Ocelkova; stavební práce" za účelem zajištění maximální realizovatelnosti sítě technické infrastruktury v rámci této akce ve prospěch pozemků ve vlastnictví hl.m. Prahy v souladu se schválenou Urbanistickou studií Kyje - Hutě, kterou odsouhlasila Rada HMP (usnesení č. 2623 ze dne 2.12.2024) před předložením návrhu na rozhodnutí o výběru dodavatele

Termín: 30.10.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora Mgr. Ing. Jaromír Beránek
Tisk: R-57880
Provede: I. náměstek primátora Mgr. Ing. Jaromír Beránek, MHMP - INV MHMP
Na vědomí: odborům MHMP