

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 32/58
ze dne 26.3.2026

k návrhu na bezúplatné nabytí rekonstrukce komunikace, rekonstrukce chodníku, vodorovného dopravního značení, 3 ks sloupů veřejného osvětlení, 1 ks přeloženého a nově nahrazeného sloupu veřejného osvětlení a kabelového vedení vše v k. ú. Jinonice, obec Praha, z vlastnictví společnosti GID - Jinonice s.r.o. do vlastnictví hl. m. Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

bezúplatné nabytí

- rekonstrukce komunikace umístěné na pozemku parc. č. 1499/10 v k. ú. Jinonice, obec Praha,

- rekonstrukce chodníku umístěného na pozemku parc. č. 1499/10 v k. ú. Jinonice, obec Praha,

- vodorovného dopravního značení umístěného na pozemku parc. č. 1499/10 v k. ú. Jinonice, obec Praha,

- 3 ks sloupů veřejného osvětlení:

ev. č. 528116 umístěný na pozemku parc. č. 1235/4 v k. ú. Jinonice, obec Praha,

ev. č. 528117 umístěný na pozemku parc. č. 1235/4 v k. ú. Jinonice, obec Praha,

ev. č. 528118 umístěný na pozemku parc. č. 1499/10 v k. ú. Jinonice, obec Praha,

- 1 ks přeloženého a nově nahrazeného sloupu veřejného osvětlení ev. č. 528119 (původně ev. č. 506305) umístěný na pozemku parc. č. 1499/10 v k. ú. Jinonice, obec Praha,

- kabelového vedení vedeného pozemky parc. č. 1235/3, parc. č. 1235/4 a parc. č. 1499/10 vše v k. ú. Jinonice, obec Praha

vypudovaných v rámci stavby "ŘRD NOVOVESKÁ" v celkové hodnotě 1.033.403 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti GID - Jinonice s.r.o., IČO 06982913, se sídlem Butovická 987/18, Jinonice, 158 00 Praha 5, do vlastnictví hl. m. Prahy

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.4.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13795
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Důvodová zpráva

(platí pro RHMP i ZHMP)

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětem TISKu je rozhodování orgánů HMP o bezúplatném převodu vlastnického práva k více věcem (nemovitým), kdy schválení právního jednání týkajícího se alespoň jedné z nich je v kompetenci ZHMP, je tento TISK předkládán ZHMP.

Společnost **GID - Jinonice s.r.o.**, IČO 06982913, se sídlem Butovická 987/18, Jinonice, 158 00 Praha 5 (dále jen „**dárce**“) požádala o bezúplatný převod v k. ú. Jinonice, obec Praha, a to:

- **rekonstrukce komunikace** umístěné na pozemku parc. č. 1499/10 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
- **rekonstrukce chodníku** umístěného na pozemku parc. č. 1499/10 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
- **vodorovného dopravního značení** umístěného na pozemku parc. č. 1499/10 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
- **3 ks sloupů veřejného osvětlení:**
 - o ev. č. 528116 umístěný na pozemku parc. č. 1235/4 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
 - o ev. č. 528117 umístěný na pozemku parc. č. 1235/4 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
 - o ev. č. 528118 umístěný na pozemku parc. č. 1499/10 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
- **1 ks přeloženého a nově nahrazeného sloupu veřejného osvětlení ev. č. 528119 (původně ev. č. 506305)** umístěný na pozemku parc. č. 1499/10 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
- **kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 1235/3, parc. č. 1235/4 a parc. č. 1499/10 vše v k. ú. Jinonice, obec Praha

(dále jen „**dar**“) vybudovaný v rámci stavby „**ŘRD NOVoveská**“ do vlastnictví hl. m. Prahy (příloha č. 1).

Pozemek parc. č. 1499/10 v k. ú. Jinonice, obec Praha, LV 994, je ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Pozemky parc. č. 1235/3 a parc. č. 1235/4 vše v k. ú. Jinonice, obec Praha, LV 250, jsou ve vlastnictví dárce, na pozemcích je zřízena služebnost ve prospěch veřejného osvětlení.

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. svým stanoviskem potvrdila, že převezme část daru 1 (rekonstrukce komunikace, rekonstrukce chodníku a vodorovné dopravní značení) do své správy – souhlas správce s technickým stavem komunikací ke kolaudaci (příloha č. 5).

Technologie hlavního města Prahy, a.s. převezme část daru (veřejné osvětlení) do své správy – zápis z technické prohlídky (příloha č. 6).

Užívání části daru (veřejného osvětlení) bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným odborem Stavební úřad ÚMČ Praha 5 pod č. j. MC05 164274/2023 ze dne 10. 10. 2023 (příloha č. 4).

Rozsah provedené rekonstrukce komunikace a rekonstrukce chodníku nepodléhá kolaudačnímu řízení.

Na dar je poskytnuta záruka, a to násl.:

- na rekonstrukci komunikace, rekonstrukci chodníku a vodorovné dopravní značení do 15. 8. 2028,
 - na veřejné osvětlení do 31. 12. 2028,
- uplatnění práv ze záruky je ošetřeno v darovací smlouvě.

Dle čestného prohlášení o ceně (příloha č. 1) činí celková hodnota darů **1.033.403 Kč vč. DPH**, z toho:

- **rekonstrukce komunikace** – 347.656 Kč vč. DPH,
- **rekonstrukce chodníku** – 332.888 Kč vč. DPH,
- **vodorovné dopravní značení** – 8.750 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 528116** - 59.803 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 528117** - 59.803 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 528118** – 55.126 Kč vč. DPH,

- **přeložený a nově nahrazený sloup ev. č. 528119 (původně ev. č. 506305) – 55.126 Kč vč. DPH,**
- **kabelové vedení – 114.251 Kč vč. DPH.**

Přílohy:

1. žádost vč. prohlášení o ceně, doplnění žádosti
2. situace
3. informace o pozemcích, částečný výpis z katastru nemovitostí, prohlášení o zřízení služebností
4. kolaudační souhlas
5. stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. – souhlas správce s technickým stavem komunikací ke kolaudaci
6. stanovisko Technologie hlavního města Prahy, a.s. – zápis z technické prohlídky
7. návrh darovací smlouvy

Hlavní město Praha

Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů
Mariánské nám. 2
110 00 Praha 1

Žádost o bezúplatný převod do majetku hl. m. Prahy
a čestné prohlášení o ceně

Žádáme tímto o bezúplatný převod investice realizované firmou GID – Jinonice s.r.o. v rámci akce „ŘRD Novoveská“ do majetku hlavního města Prahy.

Dárce: GID – Jinonice s. r. o., IČ: 06982913, Butovická 987/18, 158 00 Praha 5 – Jinonice

zastoupený: Ing. Petr Matoušek, jednatel

kontakt na zástupce pro další jednání

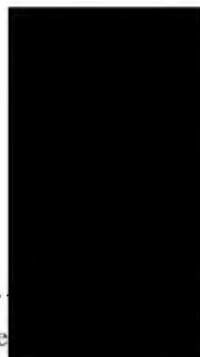
Předmětem daru jsou v rámci projektu vybudované úpravy komunikace, vodorovné dopravní značení, chodník, veřejné osvětlení – kabelové vedení a sloupky VO.

Prohlašujeme, že ceny předávaných částí daru činí:

- rekonstrukce komunikace – na pozemku parc. č. 1499/10, hodnota 347 656,- Kč vč. DPH,
- chodník – na pozemku parc. č. 1499/10, hodnota 332 888,- Kč vč. DPH (včetně navazující úpravy)
- vodorovné dopravní značení - na pozemku parc. č. 1499/10, hodnota 8 750,- Kč vč. DPH,
- sloup ev. č.528116 – na pozemku parc. č. 1235/4, hodnota 59 803,- Kč vč. DPH,
- sloup ev. č.528117 - na pozemku parc. č. 1235/4, hodnota 59 803,- Kč vč. DPH,
- sloup ev. č.528118 – na pozemku parc. č. 1499/10, hodnota 55 126,- Kč vč. DPH,
- sloup ev. č.528119 – na pozemku parc. č. 1499/10, hodnota 55 126,- Kč vč. DPH,

- kabelové vedení VO – na pozemcích parc. č. 1235/4, 1235/3, 1499/10, hodnota 114 251,- Kč vč. DPH,

Specifikace daru je doložena v přílohách žádosti.



.....
Petr Matoušek, je

GID – Jílonice s. r. o.

Vlastnoruční podpis statutárního orgánu investora/stavebníka dle
obchodního rejstříku

Přílohy žádosti:

1. Zákres předmětu daru
2. Kolační souhlas s nabytím právní moci
3. Čestné prohlášení o ceně – viz. text žádosti
4. Stanovisko odboru EVM ke stavbě
5. Stanovisko svodné komise TSK
6. Oznámení o ukončení prací od oddělení koordinace TSK
7. Stanovisko TSK, že předmět daru převezme na příslušných pozemcích převezme do své správy
8. Stanovisko THMP k převzetí VO do správy – zápis z technické prohlídky
9. Vyrovnání o provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě – VO vybudované v rámci stavby včetně geometrického plánu

Hlavní město Praha

Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů
Mariánské nám. 2
110 00 Praha 1

V Praze dne 8. 1. 2026

Věc: Doplnění žádosti o bezúplatný převod stavby a VO, k. ú. Jinonice,
GID – Jinonice s. r. o. – MHMP 1234163/2025, MHMPXPQYAS3T

Na základě vašeho požadavku zasíláme doplnění k výše uvedené žádosti.

Prohlašujeme tímto, že bylo zřízeno věcné břemeno - právo služebnosti inženýrské sítě – veřejného osvětlení – v rámci stavby ŘRD Novoveská v rozsahu GP 2235-32/2024 k tíži pozemků parc. č. 1235/3 a 1235/4 vše k. ú. Jinonice, vkladem do KN č. V-32967/2024-101 s právními účinky ke dni 6.6.2024. Geometrický plán a vyzoomění o provedení vkladu VB na VO jsou přílohou č. 9 Vám zaslané žádosti, kterou evidujete pod č. j. MHMP 1234163/2025, MHMPXPQYAS3. Podepsané prohlášení zřízení služebnosti VO – příloha č. 1 doplnění.

Dále tímto prohlašujeme, že na veřejné osvětlení vybudované v rámci této akce je poskytnuta záruka v délce trvání 5let od dokončení, tj. do 31.12. 2028.

V rámci stavby ŘRD Novoveská byla provedena úprava – posun 1 sloupu VO původní č. 506305 a doplnění, výstavba nových 3 ks sloupů včetně kabelového vedení. V rámci jednání se vždy úprava – přesun jak sloupu, tak i vedení nazývá sice přeložkou, ale na základě požadavků správce sítě THMP je požadováno osazení nového sloupu VO i nového kabelového vedení. V tomto případě došlo i k přečíslování sloupu VO z č. 506305 se přečísloval na č. 528119. Vzhledem k výše uvedenému tedy platí uvedené ceny a cv. č. všech 4 sloupů, neboť byly provedeny jako nové.

V rámci akce byla vybudována vodní díla (vodovod, splašková a dešťová kanalizace), která jsme dle požadavku a prostřednictvím budoucího správce PVS [REDACTED] úsek smluvních vztahů

s třetími investory, Divize majetku, PVS a.s.) předali do majetku HMP.

Co se týče obnovy krytu a doplnění chodníku – jedná se o dodatečné požadavky budoucího správce TSK a.s. a odboru dopravy MČ Praha 5, jako podmínky pro následné převzetí do správy, které se nekolaudují, jsou pouze provedeny jako oprava, či uvedení do požadovaného stavu.

.....
Petr Matoušek, j

GID – Jinonice s

Vlastnoruční podpis statutárního orgánu investora/stavebníka dle
obchodního rejstříku

Přílohy doplnění:

1. Prohlášení o zřízení služebnosti VO
2. Zákres – vymezení předmětu daru

PŘÍLOHA - VYJEZENÍ PŘEDHĚTU DAZU
AKCE PŘED NOVOREKON

VO - VĚŠNÉ OUVĚZENÍ
OZNOVA KRYTÍ STÁVÁJÍCÍ KOMUNIKACE
VDZ - VODROVNĚ JOPRAVNÍ ZNAČENÍ
OZNOVA KRYTÍ CHODNÍKU
NAVAZUJÍCÍ DĚLOVÁ KRYTÍ CHODNÍKU



Příloha č. 2



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1499/10
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Jinonice [728730]
Číslo LV:	994
Výměra [m ²]:	1481
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná značka geodetického bodu

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 26.11.2025 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1235/3
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Jinonice [728730]
Číslo LV:	250
Výměra [m ²]:	245
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

GID - Jinonice s.r.o., Butovická 987/18, Jinonice, 15800 Praha 5

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 26.11.2025 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1235/4](#) 
Obec: [Praha \[554782\]](#) 
Katastrální území: [Jinonice \[728730\]](#)
Číslo LV: [250](#)
Výměra [m²]: 87
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

GID - Jinonice s.r.o., Butovická 987/18, Jinonice, 15800 Praha 5

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[20100](#)  87

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 26.11.2025 14:00.

prokazující stav evidovaný k datu 26.11.2025 14:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

lat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictvi: 250

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
GID - Jinonice s.r.o., Butovická 987/18, Jinonice, 15800 Praha 5	06982913	

Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1235/3	245	ostatní plocha	jiná plocha	
1235/4	87	zahrada		zemědělský půdní fond

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Turn vztahu

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

služebnost inženýrské sítě - veřejného osvětlení - v rámci stavby "ŘRD Novoveská",
kolaudační souhlas vydán Úřadem MČ Praha 5 pod č. j. MC05 164274/2023 dne 10.10.2023, v
rozsahu GP č. 2235-32/2024

Povinnost k

Parcela: 1235/3, Parcela: 1235/4

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 04.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2024 13:19:18. Zápis proveden dne 28.06.2024.
V-32967/2024-101

Pořadí k 06.06.2024 13:19

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.11.2025 14:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 250

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Prohlášení o zřízení služebnosti

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, které podává

GID - Jinonice s.r.o.

se sídlem: Butovická 987/18, Jinonice, 158 00 Praha 5

IČO: 06982913

zastoupená: Ing. Petrem Matouškem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. značkou C 292510

(dále jen „vlastník pozemku“)

I.

Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1235/4 a 1235/3, obec Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 250, pro katastrální území Jinonice (dále jen služební pozemek).

II.

Vlastník pozemku je dále vlastníkem

- a) Veřejného osvětlení ev. č. stožárů 528116, 528117, 528118, 528119 včetně kabelového vedení,

umístěného mimo jiné na služebném pozemku (společně dále jen veřejné osvětlení). Toto veřejné osvětlení by realizováno v rámci stavby: „RRD Noveská“ a zkolaudováno kolaudačním souhlasem čj. MC05 164274/2023 ze dne 10. 10. 2023.

III.

1. Vlastník pozemku zřizuje tímto prohlášením k tíži služebného pozemku ve prospěch veřejného osvětlení jakožto panující nemovité věci věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen „služebnost“), spočívající v právu každého vlastníka veřejného osvětlení specifikovaného v článku II tohoto prohlášení (dále jen „oprávněná osoba“) na služebném pozemku nebo přes něj vést veřejné osvětlení, provozovat jej a udržovat.
2. Vlastník pozemku je povinen
 - strpět na služebném pozemku umístění veřejného osvětlení specifikovaného v článku II tohoto prohlášení,
 - strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení povinné osobě, na služební pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav veřejného osvětlení,
 - v případě havárie na veřejném osvětlení strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služební pozemek i bez předchozího oznámení povinné osobě,
 - neprovádět na služebném pozemku v místech uložení veřejného osvětlení a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k veřejnému osvětlení nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
3. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala vlastníka pozemku a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede služební pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s vlastníkem pozemku nedohodne jinak.

4. Vlastník pozemku souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

V.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku a na každého dalšího vlastníka veřejného osvětlení.

VI.

Rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu (dále také jako „GP“);

a) Veřejné osvětlení:

GP č. 2235-32/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 17. 5. 2024 pod číslem PGP-2343/2924-101,

který jako příloha tvoří nedílnou součást tohoto prohlášení.

VII.

Služebnost zřizovaná tímto prohlášením vznikne vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

Toto prohlášení je vyhotoveno ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení si ponechá vlastník pozemku a jedno (1) vyhotovení bude zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jako příloha k návrhu na vklad.

Přílohy:

1. geometrický plán č. 2235-32/2024
2. kolaudační souhlas č. j. MC05 164274/2023

V Praze dne 30. 5. 2024

vlastník pozemku:



Jméno
je
C

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Obr. pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Obr. pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	no	m²			no	m²						Dle předcházejícího stavu	Dle aktuálního stavu	Dle aktuálního stavu	Dle aktuálního stavu	
1235/3												1235/3		250		
1235/4												1235/4		250		

Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Číslo bodu	Y	X	kód kv.
2146-18	747543.45	1046812.60	3	18	747583.75	1046801.36	3
1	747543.18	1046811.63	3	19	747582.19	1046801.87	3
2	747544.64	1046811.36	3	20	747581.45	1046802.01	3
3	747563.22	1046795.87	3	21	747572.69	1046804.97	3
4	747565.17	1046795.86	3	22	747566.47	1046806.73	3
5	747565.96	1046796.33	3	23	747565.33	1046806.98	3
6	747574.04	1046797.14	3	24	747558.42	1046809.16	3
7	747574.56	1046796.74	3	25	747577.09	1046797.26	3
8	747575.32	1046795.82	3	26	747576.54	1046797.48	3
9	747576.74	1046795.24	3	27	747575.97	1046798.18	3
10	747558.21	1046808.17	3	28	747575.03	1046798.93	3
11	747565.07	1046806.02	3	29	747567.31	1046798.41	3
12	747566.23	1046805.76	3	30	747565.85	1046798.58	3
13	747568.67	1046805.07	6	31	747564.63	1046797.86	3
14	747572.65	1046803.93	6	32	747563.47	1046797.87	3
15	747581.19	1046801.04	3	33	747544.85	1046812.33	3
16	747581.94	1046800.90	3	34	747583.89	1046797.87	3
17	747583.44	1046800.41	3				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozpisu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán svědčí oubezpečení zeměměřičský inženýr:		Geometrický plán svědčí oubezpečení zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo jednotky seznamu s katastrálními inženýry:		Číslo jednotky seznamu s katastrálními inženýry:	
	Dne: 10.5.2024		Dne: 4.1.2024	
	Název listu = předmět účelů prvního předpisu.		Tento listopis odpovídá geometrickému plánu v katastrální podobě udrženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vykazatel: GEODIS a.s. Kuncova 17, 180 82 Praha 8	Katastrální úřad souhlasí s předložením pozemku.			
Číslo plánu: 2235-32/2024	Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha PGP -2343/2024-101 2024.05.17 13:13:42 +02'00'			
Okres:	Obec: Praha			
Kat. území: Jinonice	Mapový list: Praha 9-J/24			
Dovoláním vlastnického pozemku bylo poskytnuto měřičství souhlasu se v rámci s prohlášením naměřením nových hranic, které byly v souladu s předpisem zobrazeny.				



Detail:B

Detail:A

Detail:B

Detail:A



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X022X2DK

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/34699/2023/Šev/Jin.p.1234

Č. j.: MC05 164274/2023

Archiv: Jin.p.1234
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 10.10.2023

Toto rozhodnutí máby
moci dne:

11.10.2023

Úřad

odbor

podpis

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 29.06.2023 podala společnost **GID - Jinonice s.r.o.**, IČO 06982913, Butovická č.p. 987/18, Jinonice, 158 00 Praha (dále jen "stavebník"), týkající se stavby označené jako:

"ŘRD NOVOVESKÁ"

provedené na pozemcích parc. č. 1236/15, parc. č. 1233/10, parc. č. 1234/2, parc. č. 1235/3, parc. č. 1235/4, parc. č. 1235/1, parc. č. 1234/3, parc. č. 1234/1, parc. č. 1233/7, parc. č. 1233/11, parc. č. 1235/2, 1235/5 (dle geometrického plánu č. 2148-74/2022, který vypracovala [redacted] č. oprávnění ČUZK1703/1997 ze dne 19.09.2022 ověřil KÚ pro Hlavní město Prahu pod č.j. PGP 4130/2022-101 dne 26.09.2022), parc. č. 1209/6, parc. č. 1236/16, parc. č. 1499/10, parc. č. 1499/11 v katastrálním území Jinonice, ulice Novoveská, Praha 5 (dále jen "stavba"),

v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu (*společné územní rozhodnutí a stavební povolení*) č.j. MC05 110798/2021 sp.zn. MC05/ OSU/ 20767/2021/Šev/Jin. p. 1234 ze dne 21.06.2021 s doložkou právní moci dne 27.07.2021.

Vymezení účelu užívání stavby:

- řadové rodinné domy ŘRD I (1+3), ŘRD II (1+4)
- komunikace (pěší a vozidlové)
- přístřešek pro popelnice
- vodovodní řád DN100
- kanalizační splašková stoka DN 300
- kanalizační dešťová stoka DN 300
- přeložka stávající dešťové kanalizace KAM300
- veřejné osvětlení

vše v katastrálním území Jinonice.

Kolaudovaná stavba obsahuje:

- řadový rodinný dům ŘRD I-1 na pozemku č.parc. 1234/1, k.ú. Jinonice ve složení:



- 1.PP: garáž, schodišťová hala, šatna + technické zázemí, zádveří, obytný prostor, sklad, koupelna, terasa,
1.NP: chodba, pracovna, ložnice, koupelna WC, obývací pokoj + KK, schodiště, terasa, komora,
2.NP: chodba ložnice 3×, koupelna , komora, schodiště, terasa 2×,
přípojky vodovodu kanalizace elektro
retenční nádrž
opěrná stěna
- **řadový rodinný dům ŘRD I-2** na pozemku č.parc. 1234/3, k.ú. Jinonice ve složení:
1.PP: garáž, schodišťová hala, šatna + technické zázemí, hobby místnost, anglický dvorek, koupelna,
1.NP: chodba, pracovna, ložnice, koupelna WC, obývací pokoj + KK, schodiště, terasa
2.NP: chodba ložnice 3×, koupelna , komora, schodiště, terasa 2×,
přípojky vodovodu kanalizace elektro
retenční nádrž
- **řadový rodinný dům ŘRD I-3** na pozemku č.parc. 1235/1, k.ú. Jinonice ve složení:
1.PP: garáž, schodišťová hala, šatna + technické zázemí, zádveří, obytný prostor, sklad, koupelna, terasa,
1.NP: chodba, ložnice, koupelna WC, obývací pokoj + KK, schodiště, terasa,
2.NP: chodba ložnice 3×, koupelna , komora, schodiště, terasa 2×,
přípojky vodovodu kanalizace elektro
retenční nádrž
opěrná stěna
- **řadový rodinný dům ŘRD II-1** na pozemku č.parc. 1234/2, k.ú. Jinonice ve složení:
- 1.PP: chodba, technická místnost, sklad, zádveří, obývací pokoj + KK, šatna, koupelna, terasa,
- 1.NP: zádveří, garáž, šatna, WC, obývací pokoj + KK, schodiště, terasa,
- 2.NP: chodba, pracovna, pokoj 3×, koupelna 2×, komora, schodiště, terasa,
- přípojky vodovodu kanalizace elektro
- retenční nádrž
- opěrná stěna
- **řadový rodinný dům ŘRD II-2** na pozemku č.parc. 1236/15, k.ú. Jinonice ve složení:
1.PP: chodba, technická místnost, sklad, hobby místnost, anglický dvorek, koupelna
1.NP: zádveří, garáž, šatna, WC, obývací pokoj + KK, schodiště, terasa
2.NP: chodba, pracovna, pokoj 3×, koupelna 2×, komora, schodiště, terasa
přípojky vodovodu kanalizace elektro
retenční nádrž
- **řadový rodinný dům ŘRD II-3** na pozemku č.parc. 1233/10, k.ú. Jinonice ve složení:
1.PP: chodba, technická místnost, sklad, hobby místnost, anglický dvorek, koupelna
1.NP: zádveří, garáž, šatna, WC, obývací pokoj + KK, schodiště, terasa
2.NP: chodba, pracovna, pokoj 3×, koupelna 2×, komora, schodiště, terasa
přípojky vodovodu kanalizace elektro
retenční nádrž

- **řadový rodinný dům ŘRD II - 4** na pozemku č.parc. 1233/7, 1233/11, k.ú. Jinonice ve složení:
1.PP: chodba, technická místnost, sklad, zádveří, obývací pokoj + KK, pokoj, koupelna, terasa,
1.NP: zádveří, garáž, šatna, WC, obývací pokoj + KK, schodiště, terasa
2.NP: chodba, pracovna, pokoj 2x, koupelna 2x, schodiště, terasa
přípojky vodovodu kanalizace elektro
retenční nádrž
opěrná stěna
- **přístřešek pro popelnice** na pozemku č.parc. 1235/5, k.ú. Jinonice
- **komunikace** (vozidlové a pro pěší) a zpevněná plocha na pozemku č.parc.1235/3 a č.parc. 1499/10 v k.ú. Jinonice ve složení:
vozidlová komunikace šířky 4 m, délky 50m na pozemku č.parc. 1235/3
zpevněná plocha před objekty ŘRD II (1-3) na pozemku č.parc. 1235/3
chodník v ulici Novoveská na pozemku č.parc. 1499/10 (před objekty ŘRD I šířky 2 m a před objektem č.p.163 šířky 2,5m)
- **Vodní díla** umístěné na pozemcích 1209/6, 1235/3, 1499/10 v k. ú. Jinonice, Praha 5, a to:
Splašková kanalizace „A“ DN300 o celkové délce 55 m pro veřejnou potřebu
o začátek X: 1046815,79 Y: 747537,99
Dešťová kanalizace „D“ DN300 o celkové délce 92 m pro veřejnou potřebu
o konec X: 1046858,00 Y: 747552,00
Přeložka stávající dešťové kanalizace KAM300 70,1 m o délce pro veřejnou potřebu
o konec X: 1046842,25 Y: 747588,09
Vodovodní řád „A“ LTL DN100 o celkové délce 53 m pro veřejnou potřebu
o konec X: 1046817,44 Y: 747541,73
- **veřejné osvětlení** na pozemku č.parc. 1499/10, č.parc. 1235/4 v k.ú. Jinonice – 3 x nový stožár VO (2 x 5m, 1 x 10m), 1 přeložený stožár VO č. 506305, dle skutečného zaměření zpracovaného Ing. Tomášem Silovským (*úředně oprávněný zeměměřický inženýr ČUZK 2557/11*) dne 14.07.2023.

Dne 29.06.2023 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas pro užívání výše uvedené stavby. Stavební úřad provedl dne 28.07.2023 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavebník dále předložil doklady dle § 122 odst. 1 stavebního zákona s vyhovujícími výsledky předepsaných zkoušek dle seznamu, který je přílohou protokolu (*MC05 150497/2023 ze dne 29.07.2023*) a souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby. Stavba byla provedena podle schválené projektové dokumentace pro společné povolení pod č.j. MC05 110798/2021 sp.zn. MC05/OSU/ 20767/2021/Šev/Jin. p. 1234 ze dne 21.06.2021 s doložkou právní moci dne 27.07.2021 až na drobné odchylky, které byla schváleny při závěrečné kontrolní prohlídce a jsou zakresleny v dokumentaci skutečného provedení, kterou stavebník předložil v souladu s ustanovením §121 odst.1 stavebního zákona.

Dokumentaci skutečného provedení stavby, která se ověřuje vypracoval k datu 07/2023 (vypracov

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, byly doloženy doklady v rozsahu požadovaném stavebním úřadem (viz. protokol MC05 150497/2023 ze dne 28.07.2023

Kladná stanoviska nebo souhlasy sdělili:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy č. j. HSHMP 38659/2023 ze dne 13.07.2023,
- Odbor dopravy ÚMČ Praha 5 - souhlas udělen do protokolu dne č.j.MC05 150497/2023,
- OŽP ÚMČ Praha 5 souhlas udělen dne 04.09.2023,
- PVK a.s./PVS a.s. – souhlas včetně přejímacího řízení dne 16.08.2023,
- TSK hl. m. Prahy – souhlas ze dne 15.08.2023,
- kolaudační souhlas s užíváním stavby kNN, S-149445 pod č.j. MC05 185529/2023 ze dne 30.08.2023 spis.zn:MC05/OSU/42521/2023/Ka/Jin.p..1234,
- Technologie hl. m. Prahy – č.j. VPD-02169/2020 ze dne 09.08.2023.

Stavební úřad podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, vydává **k o l a u d a č n í s o u h l a s**, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby ve výše uvedeném rozsahu.

POUČENÍ:

Na vydávání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

otisk razítka

vedoucí Odboru Stavební úřad

Obdrželi:

Stavebník:

01. GID - Jinonice s.r.o., IDDS: r2455q2
sídlo: Butovická č.p. 987/18, Jinonice, 158 00 Praha

Vlastník pozemku dotčeného stavbou a inženýrských sítí:

02. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6
03. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablo č.p. 971/1, 102 00 Praha 10
04. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetku

dotčené orgány:

05. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1
06. Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

- sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
07. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy,
 sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
08. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí,
 sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

ostatní:

09. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
 sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7
10. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
 sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město



Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument Kolsudační rozhodnutí.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 163407381-14780-240307105928. Vzniklý dokument obsahuje odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 07.03.2024 10:59:57. Podpis byl zhlédán plným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 07.03.2024 10:58:03. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis BA 2D DB, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru LCA EU Qualified CA1/CSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu [redacted] Městská část Praha 5. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

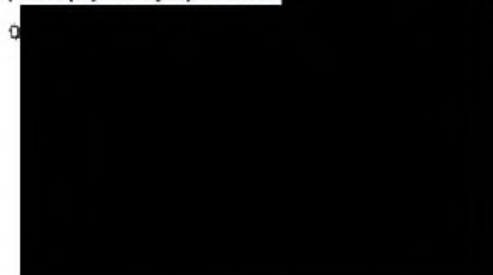
Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha-Slivenec, IČ: 00241561

Pracoviště: Městská část Praha-Slivenec

Datum vyhotovení: 07.03.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka



163407381-14780-240307105928

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu BA 2D DB, do provedení konverze dokumentů mohla dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzi dokumentu se neprovádí správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaci-dolozky>.

		Strana: 1 z 2
Souhlas správce s technickým stavem komunikací ke kolaudaci		
Investor Název: GID – Jílonice s.r.o. Adresa: Butovická 987/18, 158 00, Praha 5		Správce komunikace Název: TSK a. s. Adresa: Veletržní 1623/24 170 00 Praha 7-Holešovice
Zástupce investora:		Odpovědná osoba:
Předmět předání a převzetí		
Stavba: Novoveská, ŘRD		Datum zahájení přejímacího řízení:
Objekt: Doplnění chodníku a obnova krytu v ulici Novoveská		15.8.2023
Popis		
Termín zahájení stavby: 07/2023		Termín ukončení stavby: 08/2023
Vyjádření účastníků přejímacího řízení:		
Soupis ojedinelých vad a nedodělků zřejmých při převzetí s termínem odstranění:		
Soupis předávaných dokladů:		

Situace s vyznačením realizovaných ploch.

- Příloha č. 1
Příloha č. 2

Záruční doba: 60 měsíců

Datum skončení přejímacího řízení: 15.8. 2023

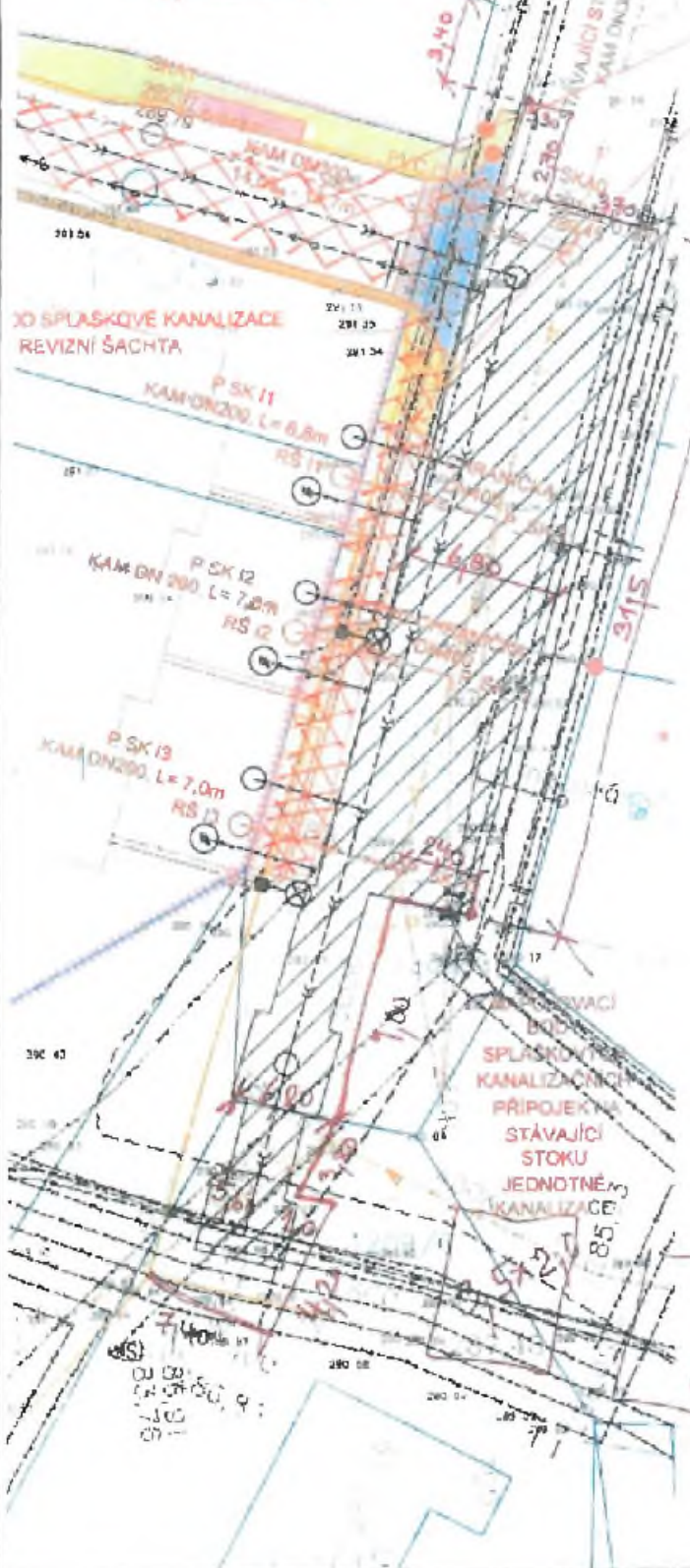
Záruční doba je platná do: 15.8. 2028

V Praze dne

	Jméno a příjmení	Funkce	Podpis
GID – Jílonice s.r.o.			
Zástupce TSK - povrchy			

10

IZACE - STOKA A
 $l = 55,4 \text{ m}$



INVESTOR	GIO - Jinonice s.r.o., Bulovická 967/18 158 00, Praha 5	AUTOR	KST ARCHITEKTI	SR:	ARKÁDA
ZNAKOVÉ OBL	22 029	STAVBA	ŽRD NOVOVESKÁ na parcekách č.1234/1, 1234/2, 1235, 1236/15, 1233/7, k.ú. Jinonice		
DARU :	12/2022	DPS			
PROJEKT :	STAVBA - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A PŘÍPOJNY	H.C.P.	ING. MARTIN MACHUŠKA		
PROJEKTANT		PŘÍLOHA	STAVEBNÍ SITUACE		

15.8.2.2

[illegible]

1101



Zápis z technické prohlídky ze dne: 21.11.2023

Název stavby: ŘRD Novoveská, Praha

Adresa: Novoveská ul., na parcelách č. 1234/1; 1234/2; 1235; 1236/15; část 1233/2, k.ú. Jinonice

Ev.číslo stožárů: 528116, 528117, 528118, 528119 (včetně kabelového vedení)

Účastníci technické prohlídky:

Investor: Obch. Jméno: GID – Jinonice s.r.o.

Adresa: Butovická 987/18, Praha 5, 158 00

IČ 069 82 913 DIČ CZ06982913

Zástupce

Zhotovitel: Obch. Jméno: Aspira Construction a.s.

Adresa: Pod Vládkem 647/51, Praha 13, 155 00

IČ 070 78 242 DIČ CZ07078242

Zástupce

Kontroloval: Obch. Jméno: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Adresa: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

IČ 25672541 DIČ CZ25672541

Zástupce/technik VO

Projektová dokumentace stavby:

Zpracovatel:

Obch. Jméno:

Adresa:

IČ DIČ

Projektovou dokumentaci schválil:

Změny proti projektu

Stavební povolení vydal, číslo

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

Technické prvky stavby:

Napájení stavby z trafostanice PRE číslo, adresa: RIS vedle ZM 0265

Napájení stavby z VO, ZM: 506304

Zapínací bod ZM číslo, adresa: ZM 0265, Butovická 100/33, Praha 5 - Jinonice

Ostatní údaje viz příložená tabulka - Soupis objektů VO pro DSPS

Seznam dokladů pro VO:

- papírové desky na dokumentaci opatřené štítkem s údaji:
 - název akce
 - umístění stavby – městská část, katastrální území, adresa
 - evidenční čísla dotčených stožárů veřejného osvětlení
 - investor – název firmy nebo instituce
 - zhotovitel VO – název firmy
 - osoba odpovědná za stavbu VO tj. stavbyvedoucí – jméno, telefon
 - geodet – název firmy, jméno osoby provádějící zpracování, telefon, e-mail
- CD obsahuje:
 - kompletní dokumentace k technické prohlídce ve formátu PDF
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG zpracované dle Pokynu pro zhotovitele, umístěném na www.thmp.cz
 - schématické zapojení zakreslené v situaci realizované stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné podobě tj. technická zpráva, seznam souřadnic a výkres.
- Projektová dokumentace skutečného provedení, potvrzená zhotovitelem včetně číselného označení stožárů, liniové schéma, technická zpráva, výpočet osvětlení a měření intenzity osvětlení komunikace
- Vyjádření správce VO k projektové dokumentaci
- Stavební povolení, případně územní rozhodnutí, změna stavu před dokončením
- Výchozí revizní zpráva ne starší 30 dní
- Potvrzení o předání geodetického zaměření na IPR MHMP
- Potvrzení o kontrole kabelového pole před záhozem
- Prohlášení o shodě, certifikáty a katalogové listy použitých výrobků
- Soupis použitých výrobků a počet (viz Vzorová tabulka – Soupis objektů pro DSPS, umístěné na www.thmp.cz)
- Doklad jak bylo naloženo s demontovaným materiálem
- Legalizace dokončené stavby, kolaudační souhlas včetně nabytí právní moci příp. jiný doklad
- Vyčíslení nákladů na stavbu včetně rozdělení na jednotlivé položky
- Kopie stavebního deníku

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedena u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

Soupis vad a nedodělků stavby nebránící provozu s termínem jejich odstranění:

Zařízení veřejného osvětlení je bez viditelného poškození a plně funkční.

Technická prohlídka je platná 6 měsíců od data vydání, pokud správce VO neurčí jinak.

Správce veřejného osvětlení – THMP, a.s. převezme po majtkovém vypořádání (tj. nabytí VO do majetku HMP) objekty uvedené v technické prohlídce do své správy.

Investor:

GID – Jinonice

Tec

oužena ke dni.....

22.1.2026

Tec

PLATNOST PRODLOUŽENA

DO: 21.7.2026

Zhotovitel:

Kontroloval:

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100



MHMPXPR3F4WR

Vyhotovení č.:

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/024797/2026

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

GID - Jinonice s.r.o.

se sídlem: Butovická 987/18, Jinonice, 158 00 Praha 5
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 292510
zastoupenou: Ing. Petrem Matouškem, jednatelem
IČO: 06982913

(dále také jen „**dárce**“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, Staré Město, 110 01 Praha 1
zastoupeným: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru majetkových agend
Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

(dále jen „**obdarovaný**“)

(dále společně také jen „**smluvní strany**“)

I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **rekonstrukce komunikace** umístěné na pozemku parc. č. 1499/10 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
- **rekonstrukce chodníku** umístěného na pozemku parc. č. 1499/10 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
- **vodorovného dopravního značení** umístěného na pozemku parc. č. 1499/10 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
- **3 ks sloupů veřejného osvětlení:**
 - o ev. č. 528116 umístěný na pozemku parc. č. 1235/4 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
 - o ev. č. 528117 umístěný na pozemku parc. č. 1235/4 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
 - o ev. č. 528118 umístěný na pozemku parc. č. 1499/10 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
- **1 ks přeloženého a nově nahrazeného sloupu veřejného osvětlení ev. č. 528119 (původně ev. č. 506305)** umístěný na pozemku parc. č. 1499/10 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
- **kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 1235/3, parc. č. 1235/4 a parc. č. 1499/10 vše v k. ú. Jinonice, obec Praha

vybudovaných v rámci stavby „*ŘRD NOVoveská*“ (dále jen „**dar**“).

V případě, že je některá část daru součástí pozemku obdarovaného, součástí/příslušenstvím místní komunikace ve vlastnictví obdarovaného ve smyslu občanského zákoníku, nebo technickým zhodnocením majetku obdarovaného, slouží tato smlouva pro tuto část daru jako utvrzení smluvních stran pro účely uplatnění práv ze záruky a pro účely majetkové a účetní evidence obdarovaného.

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a obdarovaný tento dar přijímá.
2. Užívání části daru (veřejného osvětlení) bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným odborem Stavební úřad ÚMČ Praha 5 pod č. j. MC05 164274/2023 ze dne 10. 10. 2023.
3. Dárce prohlašuje, že dar je v záruční době, a to násl.:
 - rekonstrukce komunikace, rekonstrukce chodníku a vodorovné dopravní značení do 15. 8. 2028,
 - veřejné osvětlení do 31. 12. 2028,

Dárce se zavazuje v případě, že se v této záruční době na daru vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele daru/poskytovatele záruky. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně poskytnuta, odpovídá dárce za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.

III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota daru činí **1.033.403 Kč vč. DPH**, z toho:

- **rekonstrukce komunikace** – 347.656 Kč vč. DPH,
- **rekonstrukce chodníku** – 332.888 Kč vč. DPH,
- **vodorovné dopravní značení** – 8.750 Kč vč. DPH,

- **sloup ev. č. 528116** - 59.803 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 528117** - 59.803 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 528118** – 55.126 Kč vč. DPH,
- **přeložený a nově nahrazený sloup ev. č. 528119 (původně ev. č. 506305)** – 55.126 Kč vč. DPH,
- **kabelové vedení** – 114.251 Kč vč. DPH.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení daru považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité. Dárce dále prohlašuje, že na daru nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady.
2. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem daru.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost, předat a převzít předmět daru potvrzeným předávacím protokolem bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy. Dárce předá dar v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkčním.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. **xx ze dne xx.**
7. Tato smlouva je vyhotovena v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy a obdarovaný čtyři stejnopisy. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

9. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

Za dárce:

Za obdarovaného:

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
Ing. Petr Matoušek
jednatel

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend
MHMP

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 346
ze dne 23.2.2026

k návrhu na bezúplatné nabytí rekonstrukce komunikace, rekonstrukce chodníku, vodorovného dopravního značení, 3 ks sloupů veřejného osvětlení, 1 ks přeloženého a nově nahrazeného sloupu veřejného osvětlení a kabelového vedení vše v k.ú. Jinonice, obec Praha, z vlastnictví společnosti GID - Jinonice s.r.o. do vlastnictví hl.m. Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s bezúplatným nabytím

- rekonstrukce komunikace umístěné na pozemku parc. č. 1499/10 v k.ú. Jinonice, obec Praha,

- rekonstrukce chodníku umístěného na pozemku parc. č. 1499/10 v k.ú. Jinonice, obec Praha,

- vodorovného dopravního značení umístěného na pozemku parc. č. 1499/10 v k.ú. Jinonice, obec Praha,

- 3 ks sloupů veřejného osvětlení:

ev. č. 528116 umístěný na pozemku parc. č. 1235/4 v k.ú. Jinonice, obec Praha,

ev. č. 528117 umístěný na pozemku parc. č. 1235/4 v k.ú. Jinonice, obec Praha,

ev. č. 528118 umístěný na pozemku parc. č. 1499/10 v k.ú. Jinonice, obec Praha,

- 1 ks přeloženého a nově nahrazeného sloupu veřejného osvětlení ev. č. 528119 (původně ev. č. 506305) umístěný na pozemku parc. č. 1499/10 v k.ú. Jinonice, obec Praha,

- kabelového vedení vedeného pozemky parc. č. 1235/3, parc. č. 1235/4 a parc. č. 1499/10 vše v k.ú. Jinonice, obec Praha

vybudovaných v rámci stavby "ŘRD NOVOVESKÁ" v celkové hodnotě 1.033.403 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti GID - Jinonice s.r.o., IČO: 06982913, se sídlem Butovická 987/18, Jinonice, 158 00 Praha 5, do vlastnictví hl.m. Prahy

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh na bezúplatné nabytí dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 26.3.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-57645
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP