

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 32/57
ze dne 26.3.2026

k návrhu na bezúplatné nabytí 23 ks sloupů veřejného osvětlení a kabelového vedení vše v k. ú. Žižkov, obec Praha, z vlastnictví společnosti Metrostav Vackov a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

bezúplatné nabytí

- 23 ks sloupů veřejného osvětlení:

ev. č. 304165 umístěný na pozemku parc. č. 3541/148 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304166 umístěný na pozemku parc. č. 3541/148 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304167 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304168 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304169 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304170 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304171 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304172 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304173 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304174 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304175 umístěný na pozemku parc. č. 3542/1 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304176 umístěný na pozemku parc. č. 3541/113 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304177 umístěný na pozemku parc. č. 3541/113 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304178 umístěný na pozemku parc. č. 3541/113 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304179 umístěný na pozemku parc. č. 3541/113 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304180 umístěný na pozemku parc. č. 3541/113 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304181 umístěný na pozemku parc. č. 3541/113 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304182 umístěný na pozemku parc. č. 3541/104 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304183 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304184 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304185 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304186 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304187 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,

- kabelového vedení vedeného pozemky parc. č. 3541/104, parc. č. 3541/113, parc. č. 3541/115, parc. č. 3541/148, parc. č. 3541/160, parc. č. 3542/1 a parc. č. 3606/6 vše v k. ú. Žižkov, obec Praha

vybudovaných v rámci stavby "Obytný soubor Na Vackově, v Praze 3" v celkové hodnotě 605.772 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti Metrostav Vackov a.s., IČO 25641182, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, do vlastnictví hl. m. Prahy

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.4.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13788
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Důvodová zpráva

(platí pro RHMP i ZHMP)

Společnost **Metrostav Vackov a.s.**, IČO 25641182, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 (dále jen „dárce“) požádala o bezúplatný převod v k. ú. Žižkov, obec Praha, a to:

- 23 ks sloupů veřejného osvětlení:

- ev. č. 304165 umístěný na pozemku parc. č. 3541/148 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
- ev. č. 304166 umístěný na pozemku parc. č. 3541/148 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
- ev. č. 304167 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
- ev. č. 304168 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
- ev. č. 304169 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
- ev. č. 304170 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
- ev. č. 304171 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
- ev. č. 304172 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
- ev. č. 304173 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
- ev. č. 304174 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
- ev. č. 304175 umístěný na pozemku parc. č. 3542/1 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
- ev. č. 304176 umístěný na pozemku parc. č. 3541/113 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
- ev. č. 304177 umístěný na pozemku parc. č. 3541/113 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
- ev. č. 304178 umístěný na pozemku parc. č. 3541/113 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
- ev. č. 304179 umístěný na pozemku parc. č. 3541/113 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
- ev. č. 304180 umístěný na pozemku parc. č. 3541/113 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
- ev. č. 304181 umístěný na pozemku parc. č. 3541/113 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
- ev. č. 304182 umístěný na pozemku parc. č. 3541/104 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
- ev. č. 304183 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
- ev. č. 304184 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
- ev. č. 304185 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
- ev. č. 304186 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
- ev. č. 304187 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,

- kabelového vedení vedeného pozemky parc. č. 3541/104, parc. č. 3541/113, parc. č. 3541/115, parc. č. 3541/148, parc. č. 3541/160, parc. č. 3542/1 a parc. č. 3606/6 vše v k. ú. Žižkov, obec Praha

(dále jen „dar“) vybudovaný v rámci stavby „*Obytný soubor Na Vackově, v Praze 3*“ do vlastnictví hl. m. Prahy (příloha č. 1).

Na pozemcích parc. č. 3541/160 a parc. č. 3606/6 vše v k. ú. Žižkov, obec Praha, je umístěno kabelové vedení pro napojení předmětného veřejného osvětlení.

Pozemek parc. č. 3542/1 v k. ú. Žižkov, obec Praha, LV 1873, je ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Pozemky parc. č. 3541/160 a parc. č. 3606/6 vše v k. ú. Žižkov, obec Praha, LV 1636, jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 3.

Pozemky parc. č. 3541/113, parc. č. 3541/115 a parc. č. 3541/148 vše v k. ú. Žižkov, obec Praha, LV 11316, jsou ve vlastnictví dárce, na pozemcích je zřízena služebnost ve prospěch veřejného osvětlení.

Pozemek parc. č. 3541/104 v k. ú. Žižkov, obec Praha, LV 16588, je ve vlastnictví fyzických a právnických osob, dle sdělení dárce nebylo na tomto pozemku možné zřídit služebnost ve prospěch veřejného osvětlení z důvodu spoluvlastnictví předmětného pozemku velkým počtem vlastníků (i zahraničních) – ošetřeno v darovací smlouvě (čl. IV. odst. 3).

Užívání daru bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 3 pod č. j. OV/561/12/Souč ze dne 18. 4. 2012 (příloha č. 4).

K výše uvedenému kolaudačnímu souhlasu nebyl dárce schopen zajistit příslušné geometrické plány, které by dokládaly vznik aktuálně dotčených pozemků z pozemků, které jsou uvedeny v kolaudačním souhlasu, a to z důvodu kolaudace již v roce 2012.

Na dar již není poskytnuta záruka.

Technologie hlavního města Prahy, a.s. převezme dar do své správy – zápis z technické prohlídky (příloha č. 6).

Dle čestného prohlášení o ceně (příloha č. 5) činí celková hodnota daru **605.772 Kč vč. DPH**, z toho:

- sloup ev. č. 304165 – 22.356 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 304166 – 22.356 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 304167 – 22.356 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 304168 – 22.356 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 304169 – 22.356 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 304170 – 22.356 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 304171 – 22.356 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 304172 – 22.356 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 304173 – 22.356 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 304174 – 22.356 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 304175 – 22.356 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 304176 – 22.356 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 304177 – 22.356 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 304178 – 22.356 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 304179 – 22.356 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 304180 – 22.356 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 304181 – 22.356 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 304182 – 22.356 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 304183 – 10.746 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 304184 – 10.746 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 304185 – 10.746 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 304186 – 10.746 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 304187 – 10.746 Kč vč. DPH,
- kabelové vedení – 149.634 Kč vč. DPH.

Přílohy:

1. žádost
2. situace
3. informace o pozemcích, částečný výpis z katastru nemovitostí, prohlášení o zřízení věcného břemene
4. kolaudační souhlas
5. čestné prohlášení o ceně
6. stanovisko Technologie hlavního města Prahy, a.s. – zápis z technické prohlídky
7. návrh darovací smlouvy

Metrostav Vackov a.s.

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů
Mariánské náměstí 2
110 01 Praha 1

8.12.2025 Praha

Číslo jednací: MV/019/25

Věc: Žádost o uzavření darovací smlouvy na veřejné osvětlení

Tato žádost nahrazuje žádost podanou 27.11.2025 pod číslem MHMPP08PWOC, je k ní přiložené opravené prohlášení o ceně daru. Ostatní přílohy žádosti pod číslem MHMPP08PWOC jsou platné.

Dárce**Metrostav Vackov a.s.**

IČ 25641182, DIČ CZ25641182

Sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

Zastoupená: Ing. Ondřejem Buršíkem, předsedou představenstva a Ing. Petrem Štylerem, členem představenstva

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 5179

Předmět daru:**Veřejné osvětlení – 23 ks stožárů a 850 m kabelového vedení:**

Umístění stožárů (všechny pozemky v k.ú. Žižkov):

pozemek p. č.	sloup č.	Počet ks	pozemek p. č.	sloup č.	Počet ks
3541/115	304167	1	3541/115	304187	1
3541/115	304168	1	3541/148	304165	1
3541/115	304169	1	3541/148	304166	1
3541/115	304170	1	3542/1	304175	1
3541/115	304171	1	3541/113	304176	1
3541/115	304172	1	3541/113	304177	1
3541/115	304173	1	3541/113	304178	1
3541/115	304174	1	3541/113	304179	1
3541/115	304183	1	3541/113	304180	1
3541/115	304184	1	3541/113	304181	1
3541/115	304185	1	3541/104	304182	1
3541/115	304186	1			

Kabelové vedení je na pozemcích p. č. 3541/104, 3541/113, 3541/115, 3541/148, 3541/160, 3542/1, 3606/6,, vše v katastrálním území Žižkov, obec Praha.

Aktuální čísla pozemků, na kterých je zřízeno veřejné osvětlení, byla zjištěna vložním zaměřením osvětlení do digitální pozemkové mapy. Kolaudační souhlas je z roku 2012, od té doby došlo k opakovaným změnám hranic a čísel pozemků. 5 stožárů s kabely na JZ konci území navíc bylo s následujícími etapami výstavby OS zrušeno.

Pro stavbu veřejného osvětlení byly vydány Odborem výstavby ÚMČ Praha 3:

1. Změna územního rozhodnutí sp. Zn. UMCP3 069224/2008, č.j. OV/2287/08/Souč z 12.9.2008
2. Stavební povolení sp. Zn. UMC P3 012850/2009, č.j. OV/504/09/Souč z 9.4.2009
3. kolaudační souhlas sp. Zn. UMCP3 010957/2012, č. j. OV/561/12/Souč z 18.4.2012

Záruka

Vzhledem ke kolaudaci v roce 2012, odkdy osvětlení spravuje THMP a.s., na předmět daru není záruka.

Věcná břemena:

Pozemky p. č. 3542/1 a 3606/6 jsou ve vlastnictví hlavního města Praha, proto nejsou věcná břemena třeba.

Pozemky p. č. 3541/113, 3541/115 a 3541/148 jsou ve vlastnictví Metrostav Vackov a.s., bylo pro ně do katastru nemovitostí zapsáno prohlášení o zřízení věcného – služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení č. MV/013/25

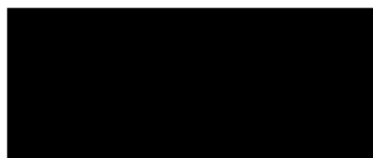
Pozemek p. č. 3541/104 je ve vlastnictví vyšších desítek fyzických osob (často s místem pobytu v zahraničí), přičemž se zřízením věcného břemene by museli všichni souhlasit. Kabel veřejného osvětlení prochází JV rohem pozemku, Veřejné osvětlení vede na těchto pozemcích podél veřejného chodníku a jeho funkce veřejného osvětlení je v zájmu vlastníků pozemku – osvětluje pěší komunikace kolem jejich domů. Metrostav Vackov a.s. se zavazuje uhradit MHMP oprávněné náklady, které by mu vznikly v souvislosti se vstupem na tento soukromý pozemek při údržbě nebo opravách veřejného osvětlení.

K žádosti přikládáme následující přílohy:

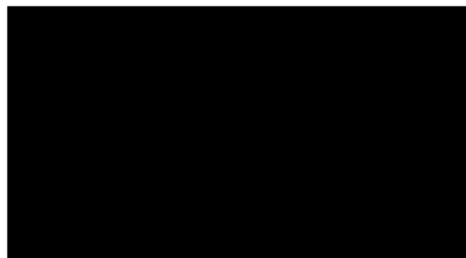
1. Čestné prohlášení o hodnotě daru, podepsané statutárními zástupci Metrostav Vackov a.s.

Kontaktní osobou pro další jednání ve věci uzavření darovací smlouvy za osobu dárce je:

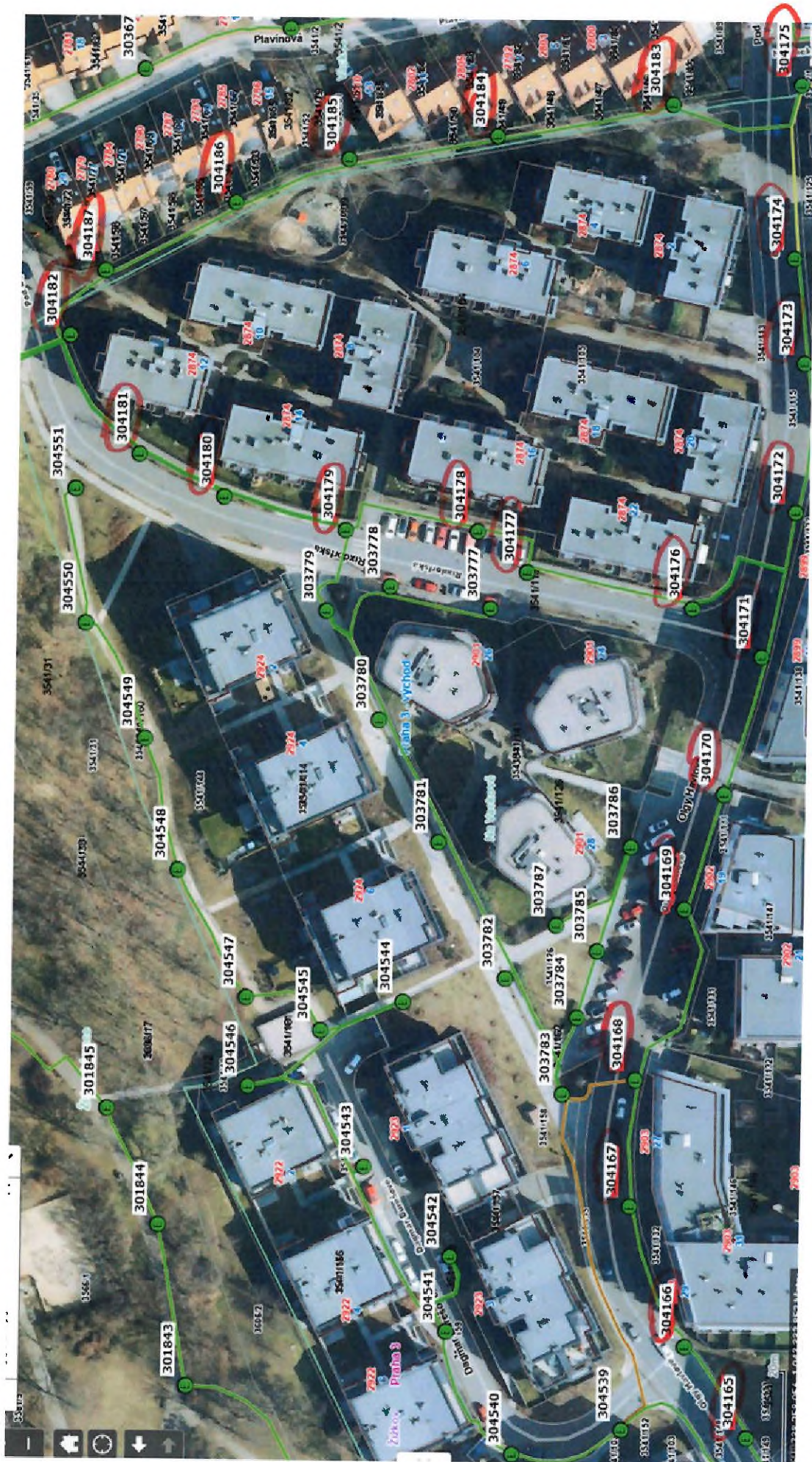
S pozdravem, za Metrostav Vackov a.s.



člen představenstva



prezident představenstva



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3542/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Žižkov [727415]
Číslo LV:	1873
Výměra [m ²]:	1155
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☛ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.12.2025 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3541/160
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Žižkov [727415]
Číslo LV:	1636
Výměra [m ²]:	775
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.12.2025 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3606/6
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Žižkov [727415]
Číslo LV:	1636
Výměra [m²]:	3290
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno chůze
Věcné břemeno jízdy
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.12.2025 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3541/113
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Žižkov [727415]
Číslo LV:	11316
Výměra [m ²]:	1114
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Metrostav Vackov a.s., Koželužská 2450/4, Libeň, 18000 Praha 8	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➡ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.12.2025 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3541/115
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Žižkov [727415]
Číslo LV:	11316
Výměra [m ²]:	6099
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Metrostav Vackov a.s., Koželužská 2450/4, Libeň, 18000 Praha 8

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

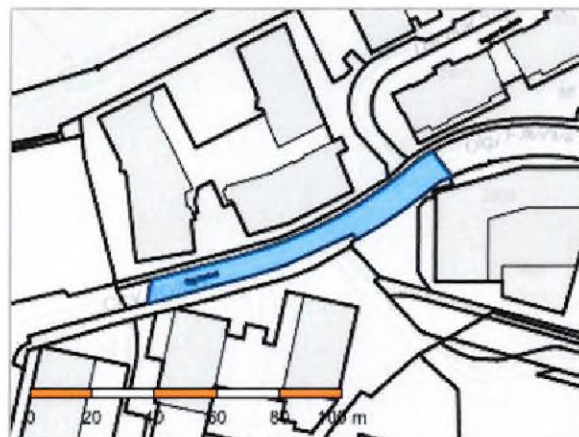
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.12.2025 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3541/148
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Žižkov [727415]
Číslo LV:	11316
Výměra [m ²]:	807
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Metrostav Vackov a.s., Koželužská 2450/4, Libeň, 18000 Praha 8

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno vedení

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.12.2025 08:00.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.12.2025 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 11316

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Metrostav Vackov a.s., Koželužská 2450/4, Libeň, 18000 Praha 8	25641182	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

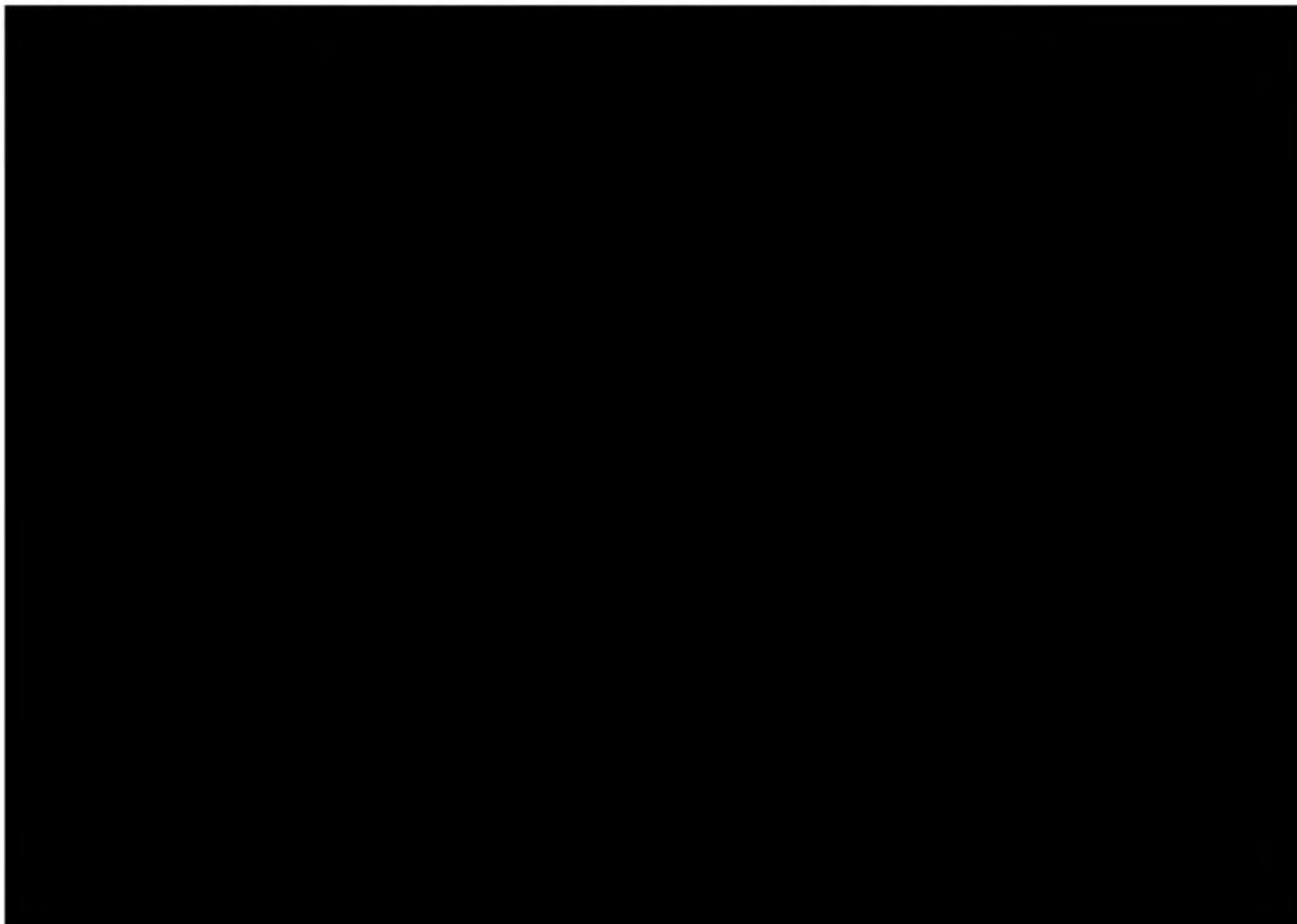
Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3541/113	1114	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
3541/115	6099	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
3541/148	807	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.12.2025 10:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 11316

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

služebnost inženýrské sítě - veřejného osvětlení dle čl. I. smlouvy a v rozsahu
GP č. 4350-38/2025

Povinnost k

Parcela: 3541/113, Parcela: 3541/115, Parcela: 3541/148

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti č.j. MV/013/25 ze dne
24.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2025 16:24:40. Zápis proveden
dne 21.11.2025.

V-70408/2025-101

Pořadí k 03.11.2025 16:24

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

PROHLÁŠENÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

(dále jen „Prohlášení“)

č. MV/013/25

Společnost **Metrostav Vackov a.s.**, se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Libeň, IČO: 25641182, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 5179, zastoupená Ing. Ondřejem Buršíkem, předsedou představenstva a Ing. Petrem Štylerem, členem představenstva (dále jako „**Vlastník**“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- A) Vlastník je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3541/113, 3541/115 a 3541/148 v k. ú. Žižkov, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 11316 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha (dále všechny společně jen „**Služebná nemovitost**“);
- B) Vlastník vybudoval na Služebné nemovitosti v souladu s rozhodnutím o změně územního rozhodnutí ze dne 12. 9. 2008, č. j. OV/2287/08/Souč, vydaným Úřadem městské části Praha 3, odborem výstavby, které nabylo právní moci dne 16. 10. 2008, stavbu inženýrské sítě veřejného osvětlení SO4.104, zahrnující kabelové vedení a stožáry veřejného osvětlení, přičemž je výlučným vlastníkem této inženýrské sítě, kolaudační souhlas byl vydán výše jmenovaným úřadem dne 18. 4. 2012 pod č. j. OV/561/12/Souč (dále jako „**Panující nemovitost**“);
- C) Vlastník má zájem zřídit věcné břemeno inženýrské sítě veřejného osvětlení k tíži Služebné nemovitosti ve prospěch Panující nemovitosti. Pro tento účel nechal Vlastník vyhotovit geometrický plán č. 4350-38/2025, vyhotovený společností CCE Praha s.r.o., se sídlem Koželužská 2246, 180 00 Praha 8, a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 22. 10. 2025 (dále jako „**Geometrický plán**“). Geometrický plán je nedílnou součástí tohoto Prohlášení jako jeho příloha č. 1;

činí Vlastník v souladu s ust. § 1257 a ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**Občanský zákoník**“) toto Prohlášení:

1. VĚCNÉ BŘEMENO

- 1.1. Zřízení věcného břemene in rem. Vlastník tímto zřizuje k tíži Služebné nemovitosti a ve prospěch Panující nemovitosti věcné břemeno, spočívající v právu umístit na Služebné nemovitosti inženýrskou síť veřejného osvětlení, včetně práva vstupu na Služebnou nemovitost za účelem oprav, úprav, údržby, kontroly či odstranění inženýrské sítě (dále jako „Věcné břemeno“).
- 1.2. Rozsah Věcného břemene. Věcné břemeno zatěžuje Služebnou nemovitost v rozsahu, vyznačeném v Geometrickém plánu.
- 1.3. Doba trvání Věcného břemene. Věcné břemeno se dle tohoto Prohlášení zřizuje na dobu určitou, a to na dobu existence Panující nemovitosti.
- 1.4. Vznik Věcného břemene. Věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
- 1.5. Oprávněný z Věcného břemene. Věcné břemeno je zřízeno ve prospěch každého vlastníka Panující nemovitosti, včetně osob vlastníkem Panující nemovitosti pověřených k realizaci práv z věcného břemene, uvedených v bodě 1.1. tohoto Prohlášení.
- 1.6. Povinnosti vlastníka Služebné nemovitosti. Vlastník Služebné nemovitosti je povinen po dobu trvání Věcného břemene: (i) strpět výkon Věcného břemene na Služebné nemovitosti, zejména je povinen strpět vstup a vjezd na Služebnou nemovitost na účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav inženýrské sítě, a to vždy po předchozím oznámení, (ii) strpět vstup a vjezd na Služebnou nemovitost v případě havárie inženýrské sítě, a to i bez předchozího oznámení, (iii) neprovádět na Služebné nemovitosti v místě uložení inženýrské sítě ani v jejím ochranném pásmu jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k inženýrské síti nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulý provoz, (iv) nevysazovat na Služebné nemovitosti v místě uložení inženýrské sítě ani v jejím ochranném pásmu trvalé porosty.
- 1.7. Povinnosti vlastníka Panující nemovitosti. Vlastník Panující nemovitosti je povinen při výkonu svých práv z Věcného břemene co nejméně omezovat vlastníka Služebné nemovitosti. Po skončení prací souvisejících s výkonem práv z Věcného břemene se vlastník Panující nemovitosti zavazuje vždy uvést dotčenou Služebnou nemovitost na své náklady do původního stavu.

2. PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

- 2.1. Vlastník tímto prohlašuje, že:
 - a) Je jediným a výlučným vlastníkem Služebné nemovitosti a Panující nemovitosti,
 - b) Služebná nemovitost je prostá jakýchkoliv práv, omezení, právních či faktických vad, které by bránily nebo omezovaly naplnění účelu tohoto Prohlášení a plnění povinností a uplatňování práv z něj.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Rozhodné právo. Toto Prohlášení se řídí platným a účinným právním řádem České republiky.

- 3.2. Částečná neplatnost. Je-li či stane-li se v budoucnu některé ustanovení tohoto Prohlášení neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, je či bude neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti, účinnosti a vymahatelnosti ostatních ustanovení tohoto Prohlášení.
- 3.3. Příloha. Nedílnou součástí tohoto Prohlášení je příloha č. 1 – Geometrický plán.

V Praze dne 24. 10. 2025



Metrostav Vackov a.s.

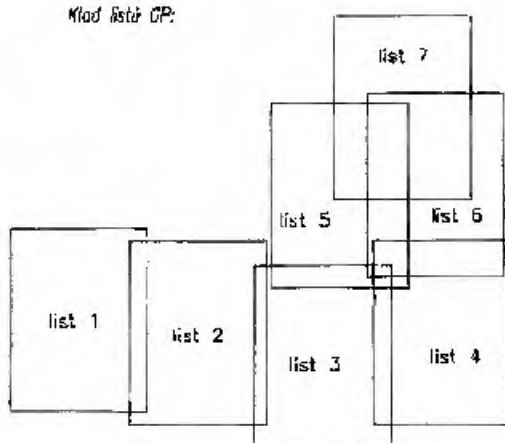
Metrostav Vackov a.s.

(podepisující osoby mají založeny své podpisové vzory ve šířce podpisových vzoru katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			Způsob využití	ha				m²	Způsob využití	Způsob využití	by přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	držiteli poz. evidence
3541/148										3541/148			11316	
3541/115										3541/115			11316	
3541/113										3541/113			11316	

Břemeno :
 Oprávněný : dle smluv
 Druh věcného břemene: dle smluv

Klad listů CP:



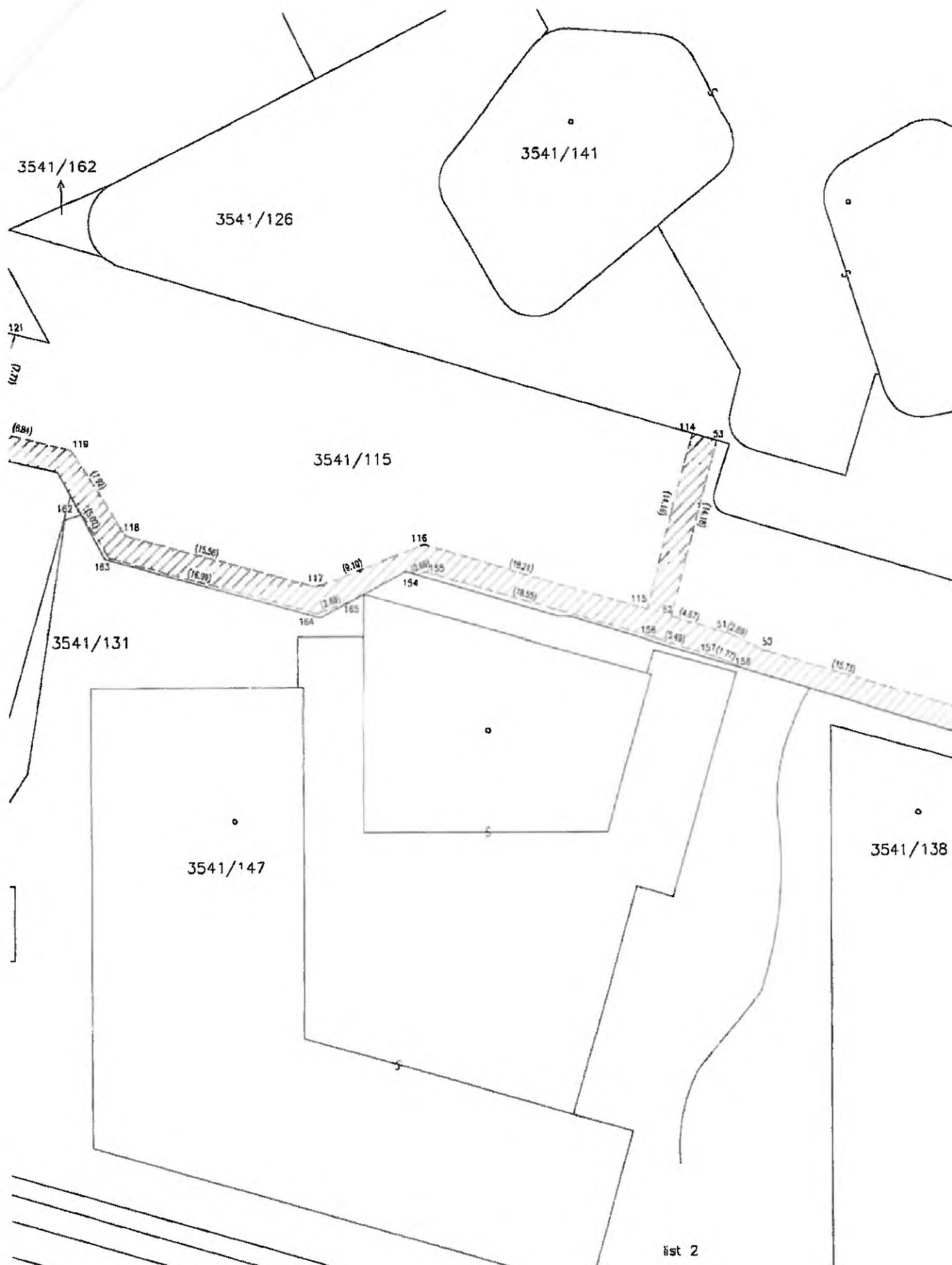
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení věcného břemene	Geometrický plán vyřel autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stenopis vyřel autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	jméno, příjmení: [REDACTED]		[REDACTED]	
	Číslo pokladky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2407/2008		Číslo pokladky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2407/2008	
	Dne: 20. 10. 2025	Dne: 20. 10. 2025	Dne: 23. 10. 2025	Dne: 30. 10. 2025
	Někteří z účastníků odpověděli průběhem přejímání.		Tento elektronický odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GPE Praha s.r.o. Kázková 2346, Praha 6, 170 00	Katastrální úřad současně s odesláním porai		Znění stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4350-38/2025				
Okres:				
Obec: Praha	Katastrální úřad pro hlavní město Prahu			
Kat. území: Žitkov	Katastrální pracoviště Praha			
Mapový list: Praha 5-1/41	PGP-4423/2025 -101			
Dosepením vyznačené parcely bylo poskytnuto měřičovi souhlasit se v listině s průběhem nepřevzatých nových hranic, které byly označeny příslušnými způsoby.	2025.10.22 15:07:09 +02:00			

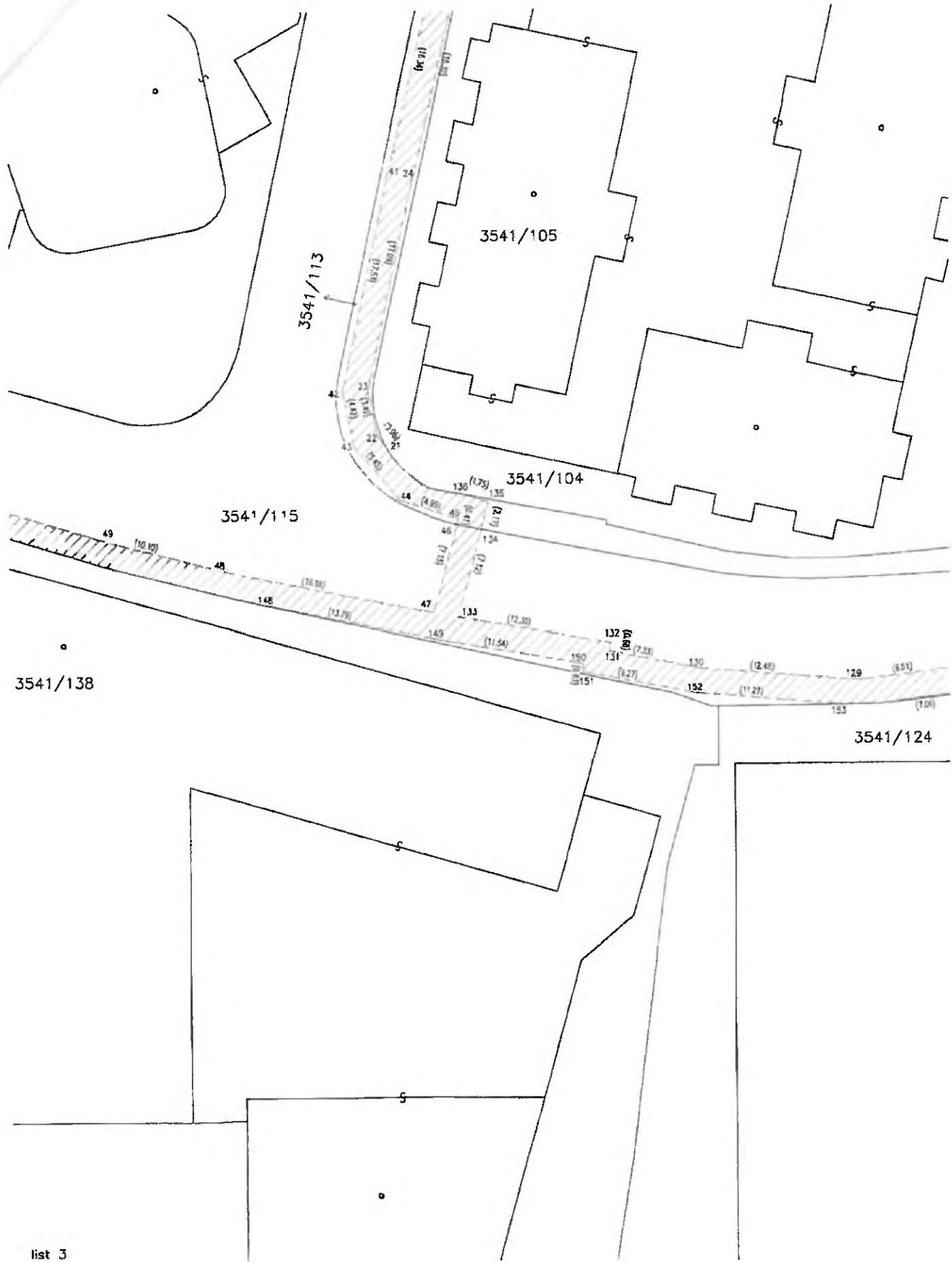
SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

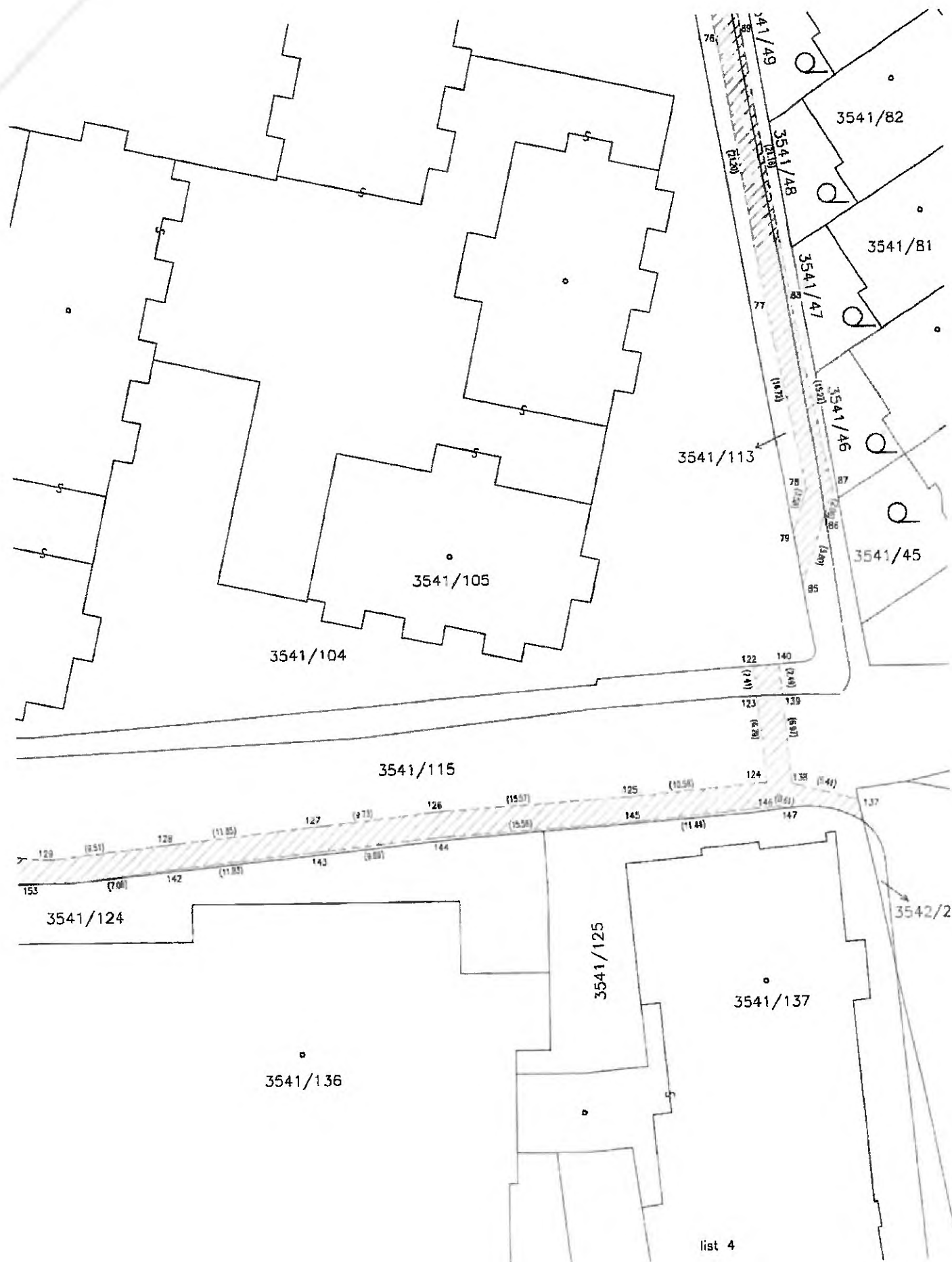
souřadnice pro zázpis do KN				souřadnice určené měřením		
č.b.	Y	X	k.k.	Y	X	pozn.
2289-9	738371.18	1043393.29	3			hranice břemene
2438-76	738518.60	1043466.26	3			hranice břemene
1	738335.58	1043345.57	3			hranice břemene
2	738335.80	1043345.30	3			hranice břemene
3	738333.68	1043344.46	3			hranice břemene
4	738333.32	1043344.66	3			hranice břemene
5	738367.79	1043382.38	3			hranice břemene
6	738366.60	1043378.69	3			hranice břemene
7	738362.70	1043369.70	3			hranice břemene
8	738358.41	1043361.69	3			hranice břemene
9	738353.96	1043355.86	3			hranice břemene
10	738350.24	1043351.95	3			hranice břemene
11	738345.75	1043349.35	3			hranice břemene
12	738337.74	1043346.06	3			hranice břemene
13	738337.52	1043346.35	3			hranice břemene
14	738373.60	1043404.64	3			hranice břemene
15	738373.48	1043403.42	3			hranice břemene
17	738376.09	1043441.84	3			hranice břemene
18	738373.56	1043430.37	3			hranice břemene
19	738370.13	1043413.11	3			hranice břemene
20	738368.96	1043407.23	3			hranice břemene
21	738387.50	1043478.60	3			hranice břemene
22	738388.12	1043477.87	3			hranice břemene
23	738388.84	1043474.46	3			hranice břemene
24	738385.31	1043457.74	3			hranice břemene
25	738381.62	1043441.84	3			hranice břemene
26	738381.44	1043441.87	3			hranice břemene
27	738384.79	1043403.37	3			hranice břemene
28	738376.34	1043403.93	3			hranice břemene
29	738375.58	1043403.98	3			hranice břemene
30	738375.87	1043406.16	3			hranice břemene
31	738371.01	1043407.31	3			hranice břemene
32	738374.72	1043425.94	3			hranice břemene
33	738375.52	1043429.96	3			hranice břemene
34	738377.81	1043440.34	3			hranice břemene
35	738378.24	1043440.28	3			hranice břemene
36	738380.13	1043440.03	3			hranice břemene
37	738382.17	1043439.75	3			hranice břemene
38	738383.27	1043439.38	3			hranice břemene
39	738383.90	1043441.28	3			hranice břemene
40	738383.57	1043441.39	3			hranice břemene
41	738387.26	1043457.31	3			hranice břemene
42	738390.89	1043474.46	3			hranice břemene
43	738389.97	1043478.78	3			hranice břemene
44	738386.43	1043482.93	3			hranice břemene
45	738381.73	1043484.48	3			hranice břemene
46	738381.84	1043484.89	3			hranice břemene
47	738383.71	1043491.78	3			hranice břemene
48	738400.37	1043488.48	3			hranice břemene
49	738410.16	1043485.99	3			hranice břemene
50	738425.22	1043481.46	3			hranice břemene
51	738427.84	1043480.25	3			hranice břemene
52	738432.30	1043478.87	3			hranice břemene
53	738428.66	1043465.17	3			hranice břemene
54	738341.97	1043336.74	3			hranice břemene
55	738338.74	1043344.32	3			hranice břemene
56	738346.63	1043347.55	3			hranice břemene
57	738347.74	1043348.20	3			hranice břemene
58	738351.49	1043350.36	3			hranice břemene
59	738355.48	1043354.56	3			hranice břemene
60	738360.10	1043360.60	3			hranice břemene
61	738364.50	1043368.83	3			hranice břemene
62	738368.09	1043377.11	3			hranice břemene
63	738368.28	1043377.04	3			hranice břemene
64	738368.90	1043378.95	3			hranice břemene
65	738372.84	1043391.56	3			hranice břemene
66	738375.21	1043402.00	3			hranice břemene
67	738375.90	1043401.96	3			hranice břemene
68	738384.43	1043401.39	3			hranice břemene
69	738337.69	1043331.30	6			hranice břemene
70	738336.59	1043333.42	3			hranice břemene
71	738337.24	1043333.68	3			hranice břemene
72	738304.05	1043394.57	3			hranice břemene
73	738302.95	1043398.84	3			hranice břemene

souřadnice pro zčpis do KN				souřadnice určené měřením		
č.b.	Y	X	k.k.	Y	X	pozn.
74	738302.08	1043403.00	3			hranice břemene
75	738298.80	1043420.29	3			hranice břemene
76	738296.41	1043433.53	3			hranice břemene
77	738292.69	1043454.40	3			hranice břemene
78	738289.63	1043468.80	3			hranice břemene
79	738290.72	1043472.21	3			hranice břemene
80	738330.00	1043347.19	3			hranice břemene
81	738327.42	1043350.33	3			hranice břemene
82	738324.72	1043354.18	3			hranice břemene
83	738316.89	1043369.49	3			hranice břemene
84	738310.72	1043380.80	3			hranice břemene
85	738289.97	1043476.39	3			hranice břemene
86	738288.19	1043470.87	3			hranice břemene
87	738287.56	1043468.90	3			hranice břemene
88	738290.72	1043454.01	3			hranice břemene
89	738294.45	1043433.18	3			hranice břemene
90	738296.83	1043419.93	3			hranice břemene
91	738299.92	1043403.65	3			hranice břemene
92	738299.50	1043403.59	3			hranice břemene
93	738299.78	1043401.61	3			hranice břemene
94	738300.31	1043401.68	3			hranice břemene
95	738301.00	1043398.39	3			hranice břemene
96	738302.16	1043393.88	3			hranice břemene
97	738308.52	1043380.77	3			hranice břemene
98	738308.27	1043380.63	3			hranice břemene
99	738309.23	1043378.87	3			hranice břemene
100	738309.43	1043378.99	3			hranice břemene
101	738315.12	1043368.56	3			hranice břemene
102	738322.69	1043353.76	3			hranice břemene
103	738323.13	1043352.38	3			hranice břemene
104	738323.46	1043352.48	3			hranice břemene
105	738325.82	1043349.12	3			hranice břemene
106	738326.18	1043348.68	3			hranice břemene
107	738329.73	1043344.37	3			hranice břemene
108	738333.14	1043342.47	3			hranice břemene
109	738333.53	1043342.25	3			hranice břemene
110	738336.88	1043343.57	3			hranice břemene
111	738339.76	1043336.83	3			hranice břemene
112	738333.80	1043334.47	3			hranice břemene
113	738335.75	1043330.70	6			hranice břemene
114	738430.58	1043464.61	3			hranice břemene
115	738434.22	1043478.29	3			hranice břemene
116	738451.69	1043473.16	3			hranice břemene
117	738460.19	1043476.41	3			hranice břemene
118	738475.23	1043472.41	3			hranice břemene
119	738479.46	1043465.71	3			hranice břemene
120	738486.09	1043464.02	3			hranice břemene
121	738483.78	1043456.60	3			hranice břemene
122	738293.99	1043482.70	3			hranice břemene
123	738293.75	1043485.10	3			hranice břemene
124	738293.07	1043491.86	3			hranice břemene
125	738303.60	1043492.84	3			hranice břemene
126	738319.14	1043493.83	3			hranice břemene
127	738328.82	1043494.86	3			hranice břemene
128	738340.60	1043496.15	3			hranice břemene
129	738350.05	1043497.25	3			hranice břemene
130	738362.49	1043496.28	3			hranice břemene
131	738369.68	1043494.87	3			hranice břemene
132	738369.60	1043494.19	3			hranice břemene
133	738381.73	1043492.14	3			hranice břemene
134	738379.87	1043485.27	3			hranice břemene
135	738379.30	1043483.18	3			hranice břemene
136	738380.96	1043482.63	3			hranice břemene
137	738285.80	1043493.30	3			hranice břemene
138	738291.04	1043491.97	3			hranice břemene
139	738291.75	1043485.04	3			hranice břemene
140	738291.96	1043482.56	3			hranice břemene
142	738340.37	1043498.13	3			hranice břemene
143	738328.61	1043496.85	3			hranice břemene
144	738318.97	1043495.83	3			hranice břemene
145	738303.44	1043494.84	3			hranice břemene
146	738292.05	1043493.77	3			hranice břemene
147	738291.46	1043493.93	3			hranice břemene
148	738396.70	1043491.24	3			hranice břemene

souřadnice pro zápis do KN				souřadnice určené měřením		
č.b.	Y	X	k.k.	Y	X	pozn.
149	738383.17	1043493.93	3			hranice břemene
150	738371.79	1043495.85	3			hranice břemene
151	738371.86	1043496.48	3			hranice břemene
152	738362.76	1043498.26	3			hranice břemene
153	738351.52	1043499.14	3			hranice břemene
154	738452.22	1043475.51	3			hranice břemene
155	738451.60	1043475.27	3			hranice břemene
156	738433.80	1043480.49	3			hranice břemene
157	738428.56	1043482.12	3			hranice břemene
158	738426.95	1043482.87	3			hranice břemene
159	738502.89	1043464.18	3			hranice břemene
160	738499.15	1043463.91	3			hranice břemene
161	738495.69	1043464.45	3			hranice břemene
162	738479.18	1043469.90	3			hranice břemene
163	738476.50	1043474.14	3			hranice břemene
164	738460.08	1043478.51	3			hranice břemene
165	738457.39	1043477.48	3			hranice břemene
166	738533.60	1043471.71	3			hranice břemene
167	738530.90	1043470.28	3			hranice břemene
168	738530.17	1043469.90	3			hranice břemene
169	738520.87	1043466.70	3			hranice břemene
171	738485.73	1043456.16	3			hranice břemene
172	738488.05	1043463.61	3			hranice břemene
173	738499.06	1043461.90	3			hranice břemene
174	738511.98	1043462.83	3			hranice břemene
175	738521.39	1043464.77	3			hranice břemene
176	738530.97	1043468.06	3			hranice břemene
177	738532.15	1043468.69	3			hranice břemene
178	738536.16	1043470.80	3			hranice břemene
179	738539.70	1043474.40	3			hranice břemene
180	738540.55	1043476.21	3			hranice břemene
181	738539.91	1043476.52	3			hranice břemene

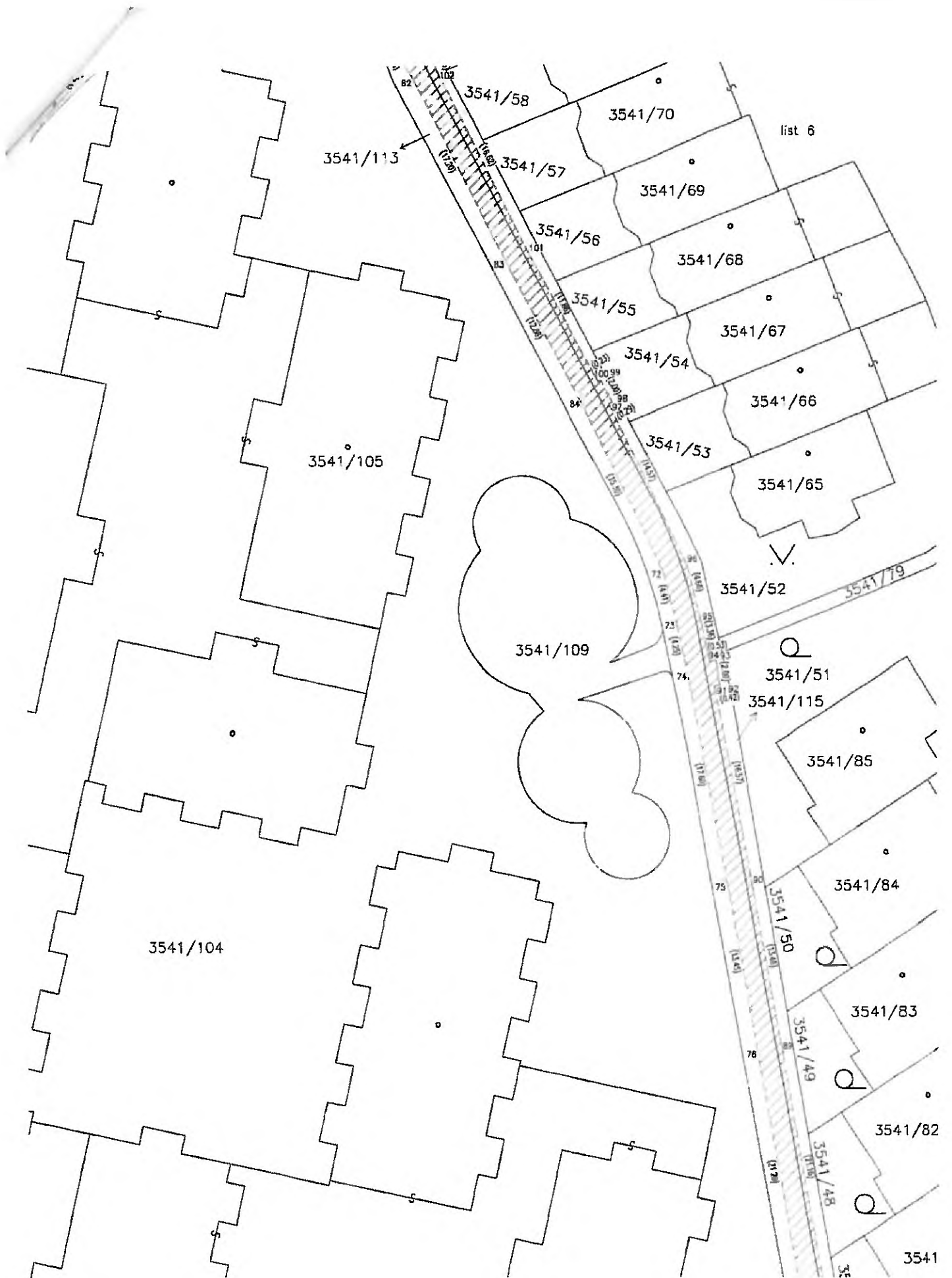






list 5





list 7

3606/56

3541/31

3541/59

3541/72

3541/71

3541/70

3541/57

3541/69

3541/56

ST. JAMES ST.

ST. JAMES ST. S.E.

3541/55

3541/54

3541/53

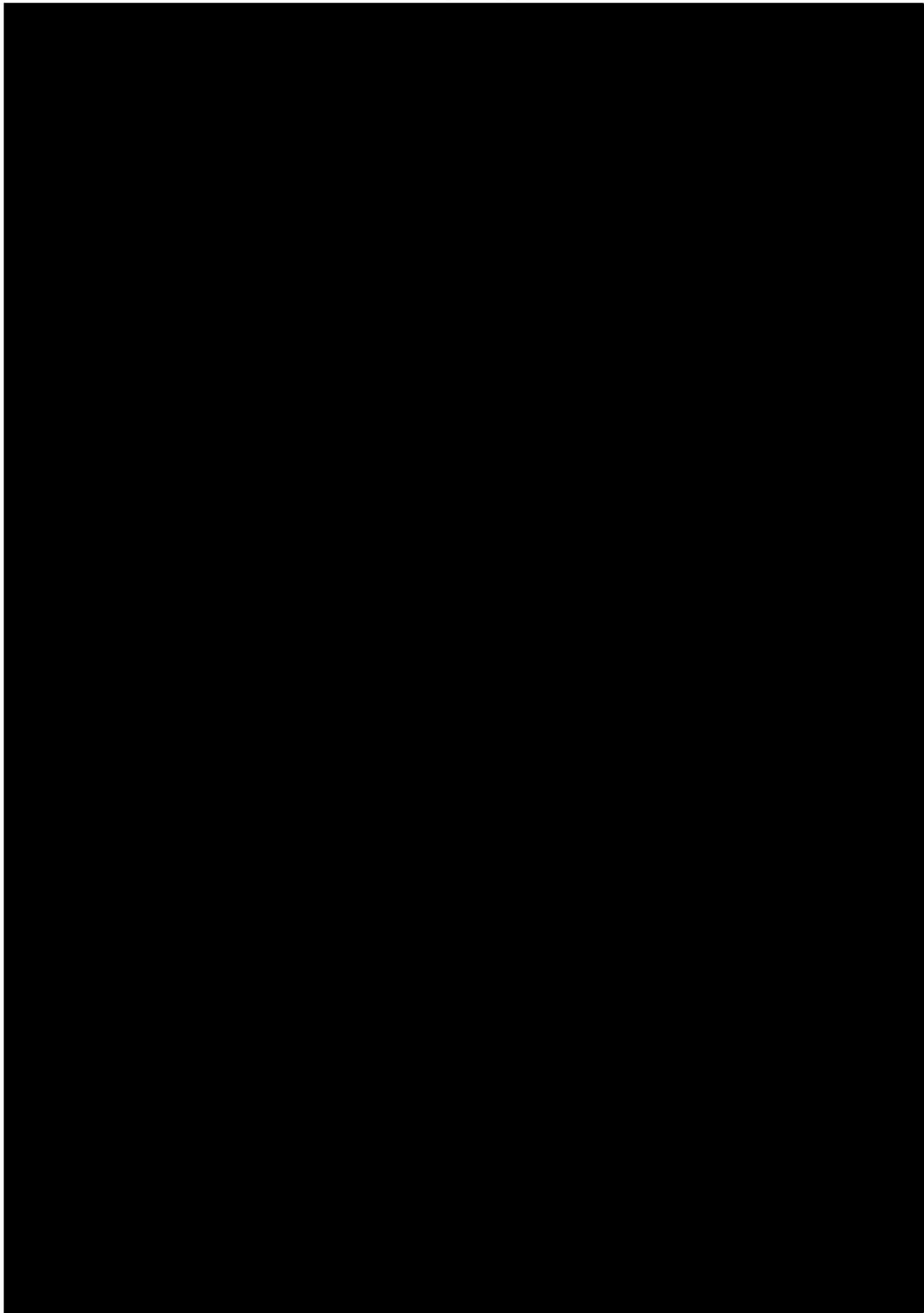
3541/105

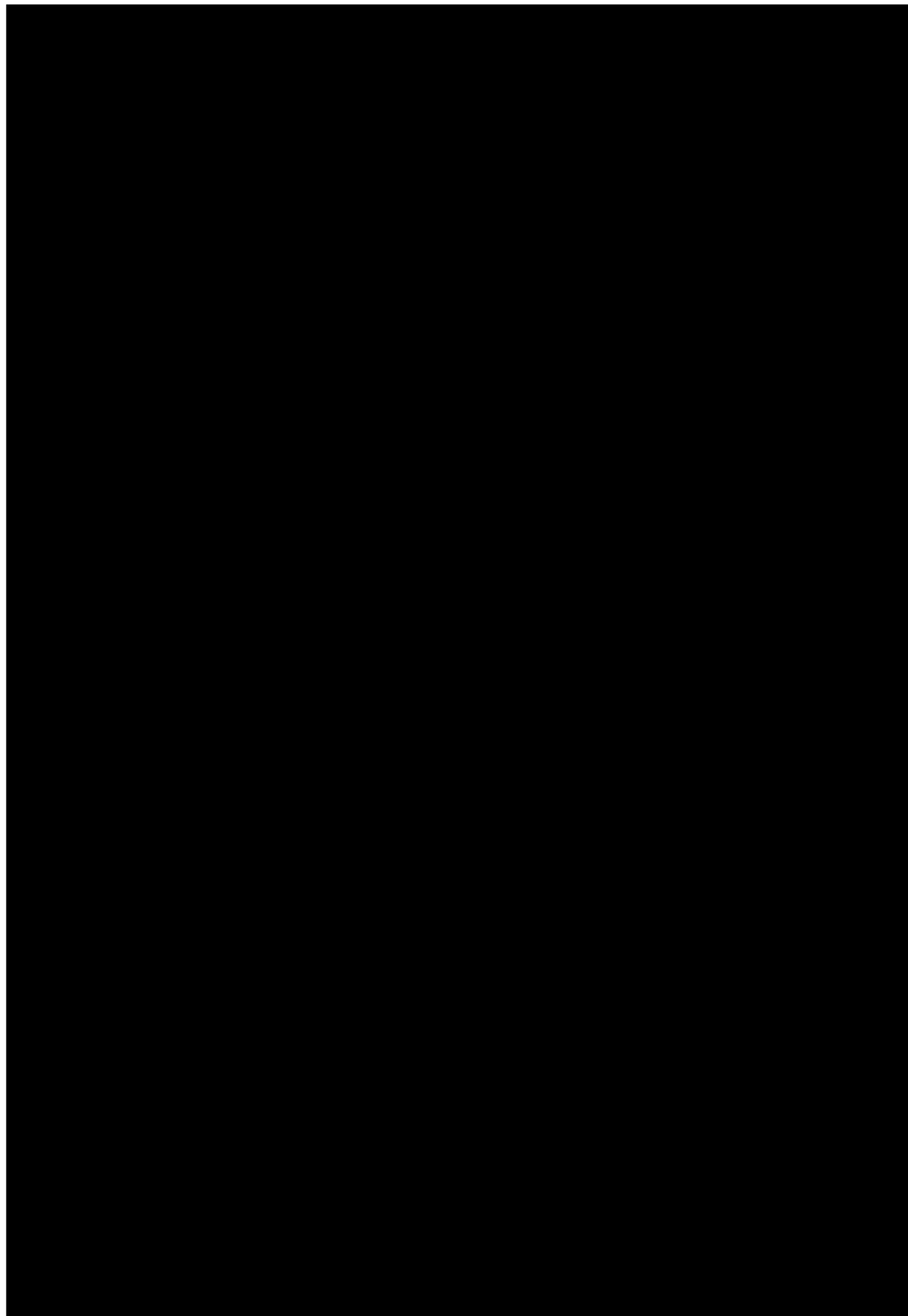
Informace o pozemku

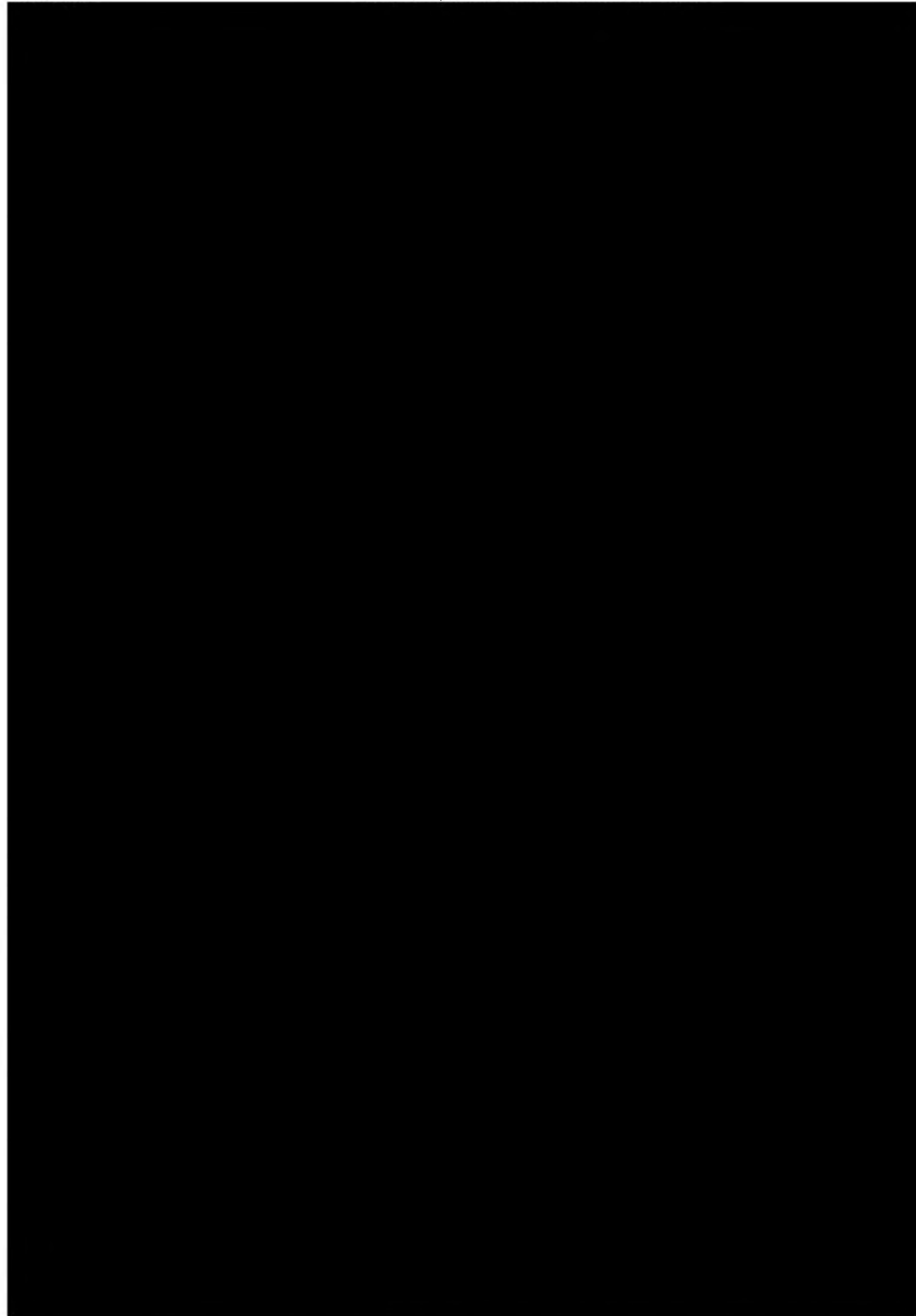
Parcelní číslo:	3541/104
Obec:	Praha (554782)
Katastrální území:	Žižkov (727415)
Číslo LV:	16588
Výměra [m²]:	3504
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

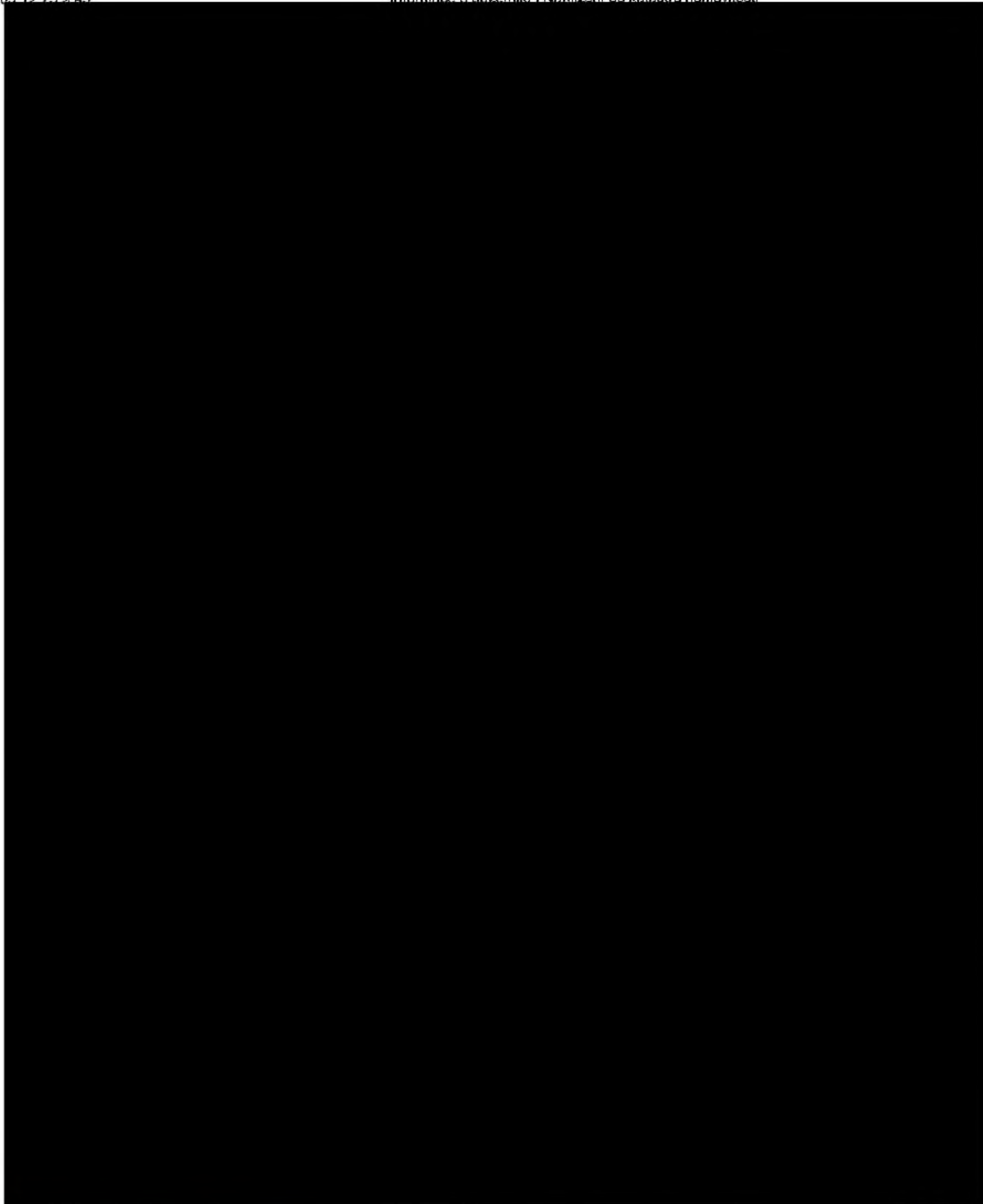


Vlastníci, jiní oprávnění









Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.12.2025 08:00.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Sídlo: Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3

Pracoviště: Seifertova 51, 130 00 Praha 3

Obytný soubor Na Vackově

č. j.: OV/561/12/Souč
sp. zn.: UMCP3 010957/2012
Vyřizuje [redacted]
tel.: 222 116 553

V Praze dne 18. 4. 2012

OSVĚDČENÍ

Úřad Městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů vydává podle ust. § 122 stavebního zákona a podle ust. § 12 odst. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, v platném znění

kolaudační souhlas,

kterým na návrh stavebníka - společnosti Metrostav Vackov, a.s., Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8, IČ 25641182, ze dne 29. 2. 2012, povoluje užívání těchto stavebních objektů Zóny „DII“:

- SO3.201 Bytový dům G na pozemku č. parc. 3541/105
- SO3.202 Bytový dům H na pozemku č. parc. 3541/105
- SO3.203 Bytový dům I na pozemku č. parc. 3541/105
- SO3.101 Příprava území, HTÚ na pozemcích č. parc. 3541/104, 105
- SO3.105 Vnitroareálové osvětlení na pozemcích č. parc. 3541/104, 105
- SO3.105 Vnitroareálové zpevněné plochy na pozemcích č. parc. 3541/104, 105
- SO4.104 Veřejné osvětlení na pozemcích č. parc. 3541/1, 13, 15, 103; 3543

jako ucelené části stavby:

„Obytný soubor Na Vackově, v Praze 3“.

Stavba byla povolena rozhodnutím odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3, dne 9. 4. 2009, č. j.: OV/504/09/Souč, změny stavby před jejím dokončením ze dne 30. 1. 2012, č. j.: OV/99/12/Souč.

Stavbou jsou dány tyto objekty:

SO3.201 Bytový dům G, SO3.202 Bytový dům H, SO3.203 Bytový dům I: Novostavba bytového domu sestávajícího z částí G, H, I, na pozemku č. parc. 3541/105 v k. ú. Žižkov, obsahuje celkem 124 bytů, 152 parkovacích stání v garáži (z toho 8 invalidních) a 5 stání pro motocykly. Ve společné spodní stavbě - v podzemním podlaží - jsou vybudovány garáže, sklepy, technologické místnosti a společné prostory. Vrchní stavba se 4 nadzemními podlažími sestává z bytů a je rozdělena do 11 oddělených nadzemních částí. Spodní stavbu tvoří tři dilatační celky, samostatné pro domy G, H a I. Konstruktivní systém objektu je převážně stěnový, doplněný vnitřními sloupy, ploché střechy. Komunikační jádra tvoří schodišťové stěny a výtahové šachty s osobními výtahy (11 kusů). Nášlapné vrstvy podlah a obklady stěn jsou provedeny v závislosti na užívání místností. Akustické izolace zabezpečily předepsanou vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost stropních konstrukcí a předepsané limity pro mezi-bytové příčky. Ústřední vytápění zajišťuje výměňková stanice (suterén) s nainstalovanými dvěma blokovými výměňkovými stanicemi pro ÚT a blokovou výměňkovou stanicí pro ohřev TUV. Větrání garáží, sklepů, společných prostor a hygienických zařízení v bytech je řešeno vzduchotechnicky. Obytné místnosti jsou osvětleny a větrány přímo okny ve fasádách. Objekt je napojen splaškovou kanalizační přípojkou na uliční řad; dešťová kanalizace je odvedena přes retenční nádrž též do uličního řadu. Domovní a požární vodovod je napojen novou přípojkou na vodovodní řad. Zásobování elektřinou zajišťují kabely tažené z přípojkových skříní osazených na hranici pozemku. Z každé přípojkové skříně je tažen jeden kabel směrem do objektu a je zakončen v centrálním elektroměrovém rozvaděči příslušného vchodu. Objekt je opatřen hromosvodným zařízením a samostatnými výlezy na střechy. Přípojky NN, kanalizační a vodovodní nejsou součástí tohoto osvědčení.

Bytový dům G: celkem 45 bytů (2+kk . . . 11 bytů; 3+kk . . . 20 bytů; 4+kk . . . 14 bytů)

Bytový dům H: celkem 46 bytů (2+kk . . . 11 bytů; 3+kk . . . 15 bytů; 4+kk . . . 20 bytů)

Bytový dům I: celkem 33 bytů (2+kk . . . 10 bytů; 3+kk . . . 14 bytů; 4+kk . . . 9 bytů)

Celý bytový objekt obsahuje 124 bytů, 152 garážových stání (z toho 8 invalidních), 5 stání pro motocykly a společné prostory (chodby, schodiště, technické zázemí, sklepy, shromažďovací místnosti, garáž, úklidové komory, kočárkárny, apod.).

Součástí stavby je výměňková stanice: Jedná se o kompaktní předávací stanici (zapojení MAXI S-pref). Okruh ÚT má jeden deskový výměník tepla ALFA – Laval, okruh TUV je osazen celonerezovým deskovým výměníkem ALFA NOVA. Oba okruhy mají samostatnou regulaci. Elektrorozvody jsou připojeny přes samostatné fakturační měření. Dodávka vody má také samostatné podružné měření. Výkony stanice jsou:

ÚT	617 kW
TUV	350 kW
Celkem	967 kW

SO3.101 Příprava území, HTÚ: Příprava území se týkala odstranění živichých a betonových zpevněných ploch bývalého depa a v omezeném rozsahu zbývajících území v sejmutí ornice. Terénní úpravy spočívaly ve výškové úpravě stavebního pozemku v závislosti na modelaci terénu parteru 1.NP.

SO3.105 Vnitroareálové osvětlení: Venkovní plochy v areálu Zóny „DII“ jsou osvětleny areálovým osvětlením, které sestává ze svítidel osazených podél vnitřních komunikací dvorů, v opěrných zídkách a rampách. Napájení svítidel areálového osvětlení je provedeno prostřednictvím samostatně měřené části rozvaděče společné spotřeby jednoho z objektů. Ovládání zabezpečuje soumrakový spínač.

SO3.106 Vnitroareálové zpevněné plochy: Tento objekt sestává z předzahrádek kolem jednotlivých budov, opěrných zídek, přístřešků na popelnice (3x), zpevněných ploch a pěší komunikace uvnitř bloku obytných budov. Ve východní části území za domy, na pozemcích č. parc. 3541/109, 110 a 111, leží dětské hřiště.

SO 4.104 – Veřejné osvětlení: Nové veřejné osvětlení je napojené z rozvodů správce – firmy Eltoto Citelum, s.r.o., z upraveného spínacího bodu ZM 0771 u stávající trafostanice č. 213306. Osvětlovacími body jsou svítidla se zdrojem 50 W pro chodníky a se zdrojem 100 W pro komunikace a jsou osazena na stožárech 5 m a 10 m. Jedná se o ucelenou část veřejného osvětlení u komunikace „A“ od ulice Pod Jarovem po ulici Malešickou; dále kolem větve „B“ (od ulice Pod Lipami ke křižovatce s větví „A“) a kolem cyklostezky spojující větev „A“ a „B“.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby konané dne 17. 4. 2012 bylo zjištěno, že byly dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutích č. j.: OV/504/09/Souč, ze dne 9. 4. 2009 a č. j.: OV/99/12/Souč, ze dne 30. 1. 2012. Dále bylo zjištěno, že skutečné provedení stavby je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a že užívání stavby bude bezpečné a v souladu s veřejnými zájmy, především z hlediska ochrany života a zdraví osob, života a zdraví zvířat, bezpečnosti a životního prostředí.

Stavební úřad upozorňuje, že toto osvědčení není správním rozhodnutím ve smyslu ust. § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a proto se proti němu nelze odvolat.



ROZDĚLOVNÍK:**A. Žadatel (do vlastních rukou):**

1. Metrostav Vackov, a.s., Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8

B. (do vlastních rukou):

2. Pražská teplárenská a.s., pan Hužvar, Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
3. Eltodo Cítelum s.r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4

C. Na vědomí (na dodejku):

4. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
5. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 131 24 Praha 2
6. ÚMČ Praha 3 – OD, Seifertova 51, 130 85 Praha 3
7. ÚMČ Praha 3 – OŽP, Seifertova 51, 130 85 Praha 3
8. OOP MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
9. OPP MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

D. Co:

10. referent
11. plány Obytný soubor Na Vackově



ČÍSLO JEDNOTKY V KN	ČÍSLO JEDNOTKY pro KN	označení objektu	podlaží	velikost jednotky
1	1101	G1	1 NP	3+kk
2	1102	G1	1.NP	3+kk
3	1103	G1	2 NP	3+kk
4	1104	G1	2 NP	2+kk
5	1105	G1	2.NP	3+kk
6	1106	G1	3 NP	3+kk
7	1107	G1	3.NP	2+kk
8	1108	G1	3 NP	3+kk
9	1109	G1	4.NP	3+kk
10	1110	G1	4 NP	4+kk
11	1201	G2	1.NP	4+kk
12	1202	G2	1.NP	2+kk
13	1203	G2	1 NP	4+kk
14	1204	G2	2 NP	4+kk
15	1205	G2	2 NP	2+kk
16	1206	G2	2 NP	4+kk
17	1207	G2	3 NP	4+kk
18	1208	G2	3.NP	2+kk
19	1209	G2	3.NP	4+kk
20	1210	G2	4 NP	3+kk
21	1211	G2	4.NP	2+kk
22	1212	G2	4 NP	3+kk
23	1301	G3	1 NP	3+kk
24	1302	G3	1 NP	2+kk
25	1303	G3	1 NP	3+kk
26	1304	G3	2 NP	3+kk
27	1305	G3	2.NP	2+kk
28	1306	G3	2 NP	3+kk
29	1307	G3	3 NP	3+kk
30	1308	G3	3.NP	2+kk
31	1309	G3	3.NP	3+kk
32	1310	G3	4 NP	4+kk
33	1311	G3	4 NP	2+kk
34	1401	G4	1 NP	4+kk
35	1402	G4	1 NP	3+kk
36	1403	G4	1.NP	4+kk
37	1404	G4	2.NP	4+kk
38	1405	G4	2.NP	3+kk
39	1406	G4	2.NP	4+kk
40	1407	G4	3.NP	4+kk
41	1408	G4	3.NP	3+kk
42	1409	G4	3 NP	4+kk
43	1410	G4	4.NP	3+kk
44	1411	G4	4 NP	2+kk
45	1412	G4	4 NP	3+kk
46	2101	H1	1.NP	2+kk
47	2102	H1	1 NP	2+kk
48	2103	H1	1 NP	4+kk
49	2104	H1	2 NP	4+kk
50	2105	H1	2 NP	3+kk
51	2106	H1	2 NP	4+kk
52	2107	H1	3 NP	4+kk
53	2108	H1	3.NP	3+kk
54	2109	H1	3.NP	4+kk
55	2110	H1	4 NP	4+kk
56	2111	H1	4 NP	4+kk
57	2201	H2	1 NP	4+kk
58	2202	H2	1.NP	2+kk
59	2203	H2	1.NP	4+kk
60	2204	H2	2.NP	4+kk

61	2205	H2	2.NP	2+kk
62	2206	H2	2.NP	4+kk
63	2207	H2	3 NP	4+kk
64	2208	H2	3.NP	2+kk
65	2209	H2	3 NP	4+kk
66	2210	H2	4.NP	3+kk
67	2211	H2	4.NP	2+kk
68	2212	H2	4.NP	3+kk
69	2301	H3	1.NP	3+kk
70	2302	H3	1.NP	2+kk
71	2303	H3	1 NP	3+kk
72	2304	H3	2.NP	3+kk
73	2305	H3	2.NP	2+kk
74	2306	H3	2 NP	3+kk
75	2307	H3	3 NP	3+kk
76	2308	H3	3.NP	2+kk
77	2309	H3	3 NP	3+kk
78	2310	H3	4.NP	4+kk
79	2311	H3	4.NP	2+kk
80	2401	H4	1.NP	4+kk
81	2402	H4	1.NP	3+kk
82	2403	H4	1.NP	4+kk
83	2404	H4	2.NP	4+kk
84	2405	H4	2.NP	3+kk
85	2406	H4	2.NP	4+kk
86	2407	H4	3.NP	4+kk
87	2408	H4	3 NP	3+kk
88	2409	H4	3 NP	4+kk
89	2410	H4	4.NP	3+kk
90	2411	H4	4.NP	2+kk
91	2412	H4	4.NP	3+kk
92	3101	I1	1.NP	2+kk
93	3102	I1	1.NP	2+kk
94	3103	I1	1.NP	4+kk
95	3104	I1	2.NP	4+kk
96	3105	I1	2.NP	3+kk
97	3106	I1	2.NP	4+kk
98	3107	I1	3.NP	4+kk
99	3108	I1	3.NP	3+kk
100	3109	I1	3 NP	4+kk
101	3110	I1	4.NP	4+kk
102	3111	I1	4.NP	4+kk
103	3201	I2	1.NP	3+kk
104	3202	I2	1 NP	2+kk
105	3203	I2	1 NP	3+kk
106	3204	I2	2.NP	3+kk
107	3205	I2	2.NP	2+kk
108	3206	I2	2.NP	3+kk
109	3207	I2	3.NP	3+kk
110	3208	I2	3.NP	2+kk
111	3209	I2	3.NP	3+kk
112	3210	I2	4.NP	4+kk
113	3211	I2	4.NP	2+kk
114	3301	I3	1.NP	3+kk
115	3302	I3	1.NP	2+kk
116	3303	I3	1.NP	3+kk
117	3304	I3	2 NP	3+kk
118	3305	I3	2.NP	2+kk
119	3306	I3	2.NP	3+kk
120	3307	I3	3.NP	3+kk
121	3308	I3	3.NP	2+kk
122	3309	I3	3.NP	3+kk
123	3310	I3	4.NP	4+kk
124	3311	I3	4 NP	2+kk
125	4001	G/H/I	1.PP	

Metrostav Vackov a.s.

Čestné prohlášení o hodnotě daru

k žádosti o uzavření darovací smlouvy na veřejné osvětlení
pro akci: Obytný soubor Na Vackově, v Praze 3,
ucelená část stavby SO 4.104 Veřejné osvětlení

Toto prohlášení nahrazuje prohlášení přiložené k žádosti podané 27.11.2025 pod číslem
MHMPP08PWOCOC

Předmět daru:

Veřejné osvětlení celková hodnota 805 774,- Kč vč. 20% DPH

Rozpis hodnoty daru:

Hodnota sloupů VO:

pozemek p. č.	sloup č.	cena vč. DPH	pozemek p. č.	sloup č.	cena vč. DPH
3541/115	304167	22 356 Kč	3541/148	304165	22 356 Kč
	304168	22 356 Kč		304166	22 356 Kč
	304169	22 356 Kč	3542/1	304175	22 356 Kč
	304170	22 356 Kč	3541/113	304176	22 356 Kč
	304171	22 356 Kč		304177	22 356 Kč
	304172	22 356 Kč		304178	22 356 Kč
	304173	22 356 Kč		304179	22 356 Kč
	304174	22 356 Kč		304180	22 356 Kč
	304183	10 746 Kč		304181	22 356 Kč
	304184	10 746 Kč	3541/104	304182	22 356 Kč
	304185	10 746 Kč			
	304186	10 746 Kč			
	304187	10 746 Kč	sloupy VO celkem		456 140 Kč

Kabelové vedení VO je vedeno pozemky parc. č. 3541/104, 3541/113, 3541/115, 3541/148, 3541/160, 3542/1, 3606/6, vše k. ú. Žižkov, obec Praha - hodnota kabelového vedení činí **149 634,- Kč vč. 20% DPH**.

V Praze dne

11.12.2025

člen představenstva
Metrostav Vackov a.s.

Metrostav Vackov a.s.



**TECHNOLOGIE
HLAVNÍHO MĚSTA
PRAHY**

Pařížská 100/100

Zápis z technické prohlídky ze dne: 16.09.2025

Na základě přejímky: EC 2764

Název stavby: Obytný soubor Na Vackově, Praha 3. SO 4.104 Veřejné osvětlení.

Adresa: Praha 3, ulice Olgy Havlové a Rixdorfská

Ev.číslo stožárů: 304165-304187 (včetně kabelového vedení) – 23 ks

Účastníci technické prohlídky:

Investor: Obch. Jméno: Metrostav Vackov a.s.

Adresa: Koželušská 2450/4

IČ 25641182

DIČ CZ 25641182

Zástupce

Zhotovitel: Obch. Jméno: NWDC Company, spol. s r.o.

Adresa: Mezi lysinami 436/6, Hodkovičky, 147 00 Praha 4

IČ 25219685

DIČ CZ25219685

Zástupce:

Kontakt:

Kontroloval: Obch. Jméno: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Adresa: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

IČ 25672541

DIČ CZ25672541

Zástupce/technik V

Projektová dokumentace stavby:

Zpracovatel

Obch. Jméno: MS architekti s.r.o.

Adresa: U Nikolajky 1085/15, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČ 62580426

DIČ CZ62580426

Projektovou dokumentaci schválil: EC 0400/5141/10 dne 4.3.2010

Změny proti projektu: nejsou

Stavební povolení vydal, číslo: ÚMČ Praha 3. Ž.j. OV/504/09/souč

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 170 00 Praha 7 - Holešovice www.thmp.cz

IČ 256 72 541 DIČ: CZ 256 72 541 Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo bankovního účtu 115-5836140217 / 0100

Technické prvky stavby:

Zapínací bod ZM číslo, adresa: ZM č. 0771

Ostatní údaje viz příložená tabulka – Soupis objektů VO pro DSPS

Seznam dokladů pro VO:

- papírové desky na dokumentaci opatřené štítkem s údaji:
 - název akce
 - umístění stavby – městská část, katastrální území, adresa
 - evidenční čísla dotčených stožárů veřejného osvětlení
 - investor – název firmy nebo instituce
 - zhotovitel VO – název firmy
 - osoba odpovědná za stavbu VO tj. stavbyvedoucí – jméno, telefon
 - geodet – název firmy, jméno osoby provádějící zpracování, telefon, e-mail
- CD obsahuje:
 - kompletní dokumentace k technické prohlídce ve formátu PDF
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG zpracované dle Pokynu pro zhotovitele, umístěném na www.thmp.cz
 - schématické zapojení zakreslené v situaci realizované stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné podobě tj. technická zpráva, seznam souřadnic a výkres.
- Projektová dokumentace skutečného provedení, potvrzená zhotovitelem včetně číselného označení stožárů, liniové schéma, technická zpráva, výpočet osvětlení a měření intenzity osvětlení komunikace
- Vyjádření správce VO k projektové dokumentaci
- Smlouva o smlouvě budoucí darovací nebo doklad o záměru darování VO hl. m. Praze
- Výchozí revizní zpráva
- Potvrzení o předání geodetického zaměření na IPR MHMP
- Potvrzení o kontrole kabelového pole před záhozem
- Prohlášení o shodě, certifikáty a katalogové listy použitých výrobků
- Soupis použitých výrobků a počet (viz Vzorová tabulka – Soupis objektů pro DSPS, umístěné na www.thmp.cz)
- Legalizace dokončené stavby, kolaudační souhlas včetně nabytí právní moci příp. jiný doklad

Soupis vad a nedodělků stavby nebránící provozu s termínem jejich odstranění:

Bez vad a nedodělků

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 170 00 Praha 7 - Holešovice www.thmp.cz

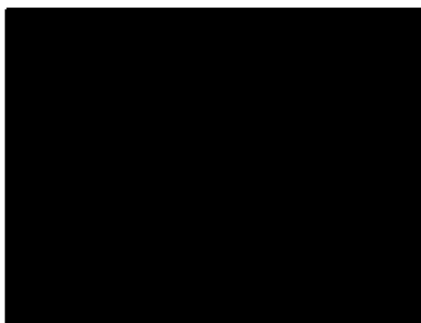
IČ 256 72 541 DIČ: CZ 256 72 541 Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo bankovního účtu 115-5836140217 / 0100

Technická prohlídka je platná 6 měsíců od data vydání, pokud správce VO neurčí jinak.

Správce veřejného osvětlení –THMP, a.s. převzme po majetkovém vypořádání (tj. nabytí VO do majetku HMP) objekty uvedené v technické prohlídce do své správy.

Investor:



Kontroloval:



Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 170 00 Praha 7 - Holešovice www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 DIČ: CZ 256 72 541 Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100



MHMPXPR253BY

Vyhotovení č.:

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/024736/2025

č. smlouvy dárce MV/001/26

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

mezi

Metrostav Vackov a.s.

se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 5179
zastoupenou: Ing. Ondřejem Buršíkem, předsedou správní rady, a Ing. Petrem Štylerem, členem správní rady
IČO: 25641182
DIČ: CZ25641182

dále jen „**dárce**“

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, Staré Město 110 0 Praha 1
zastoupeným: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru majetkových agend
Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

dále jen „**obdarovaný**“

dále společně také jen „**smluvní strany**“

I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **23 ks sloupů veřejného osvětlení:**
 - o ev. č. 304165 umístěný na pozemku parc. č. 3541/148 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
 - o ev. č. 304166 umístěný na pozemku parc. č. 3541/148 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
 - o ev. č. 304167 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
 - o ev. č. 304168 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
 - o ev. č. 304169 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
 - o ev. č. 304170 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
 - o ev. č. 304171 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
 - o ev. č. 304172 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
 - o ev. č. 304173 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
 - o ev. č. 304174 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
 - o ev. č. 304175 umístěný na pozemku parc. č. 3542/1 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
 - o ev. č. 304176 umístěný na pozemku parc. č. 3541/113 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
 - o ev. č. 304177 umístěný na pozemku parc. č. 3541/113 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
 - o ev. č. 304178 umístěný na pozemku parc. č. 3541/113 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
 - o ev. č. 304179 umístěný na pozemku parc. č. 3541/113 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
 - o ev. č. 304180 umístěný na pozemku parc. č. 3541/113 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
 - o ev. č. 304181 umístěný na pozemku parc. č. 3541/113 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
 - o ev. č. 304182 umístěný na pozemku parc. č. 3541/104 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
 - o ev. č. 304183 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
 - o ev. č. 304184 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
 - o ev. č. 304185 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
 - o ev. č. 304186 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
 - o ev. č. 304187 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
- **kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 3541/104, parc. č. 3541/113, parc. č. 3541/115, parc. č. 3541/148, parc. č. 3541/160, parc. č. 3542/1 a parc. č. 3606/6 vše v k. ú. Žižkov, obec Praha

vybudovaných v rámci stavby „*Obytný soubor Na Vackově, v Praze 3*“ (dále jen „**dar**“).

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a obdarovaný tento dar přijímá.
2. Užívání daru bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 3 pod č. j. OV/561/12/Souč ze dne 18. 4. 2012.

III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota daru činí **605.772 Kč vč. DPH**, z toho:

- **sloup ev. č. 304165** – 22.356 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 304166** – 22.356 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 304167** – 22.356 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 304168** – 22.356 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 304169** – 22.356 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 304170** – 22.356 Kč vč. DPH,

- **sloup ev. č. 304171** – 22.356 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 304172** – 22.356 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 304173** – 22.356 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 304174** – 22.356 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 304175** – 22.356 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 304176** – 22.356 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 304177** – 22.356 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 304178** – 22.356 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 304179** – 22.356 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 304180** – 22.356 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 304181** – 22.356 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 304182** – 22.356 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 304183** – 10.746 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 304184** – 10.746 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 304185** – 10.746 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 304186** – 10.746 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 304187** – 10.746 Kč vč. DPH,
- **kabelové vedení** – 149.634 Kč vč. DPH.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení daru považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité. Dárce dále prohlašuje, že na daru nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady.
2. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem daru.
3. Dárce dále prohlašuje, že nezřídil věcné břemeno ve prospěch daru k pozemku parc. č. 3541/104 v k. ú. Žižkov, obec Praha. Dárce tudíž odpovídá obdarovanému za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne, včetně nároků vznesených vlastníky výše uvedeného pozemku.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost, předat a převzít předmět daru potvrzeným předávacím protokolem bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy. Dárce předá dar v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkčním.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. xxx ze dne xxx.
7. Tato smlouva je vyhotovena v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy a obdarovaný čtyři stejnopisy. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepřičí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.
9. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

Za dárce:

Za obdarovaného:

V Praze dne:

V Praze dne

.....
Ing. Ondřej Buršík
předseda správní rady

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend
MHMP

.....
Ing. Petr Štyler
člen správní rady

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 345
ze dne 23.2.2026

k návrhu na bezúplatné nabytí 23 ks sloupů veřejného osvětlení a kabelového vedení vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, z vlastnictví společnosti Metrostav Vackov a.s. do vlastnictví hl.m. Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s bezúplatným nabytím

- 23 ks sloupů veřejného osvětlení:

ev. č. 304165 umístěný na pozemku parc. č. 3541/148 v k.ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304166 umístěný na pozemku parc. č. 3541/148 v k.ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304167 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k.ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304168 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k.ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304169 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k.ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304170 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k.ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304171 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k.ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304172 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k.ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304173 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k.ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304174 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k.ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304175 umístěný na pozemku parc. č. 3542/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304176 umístěný na pozemku parc. č. 3541/113 v k.ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304177 umístěný na pozemku parc. č. 3541/113 v k.ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304178 umístěný na pozemku parc. č. 3541/113 v k.ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304179 umístěný na pozemku parc. č. 3541/113 v k.ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304180 umístěný na pozemku parc. č. 3541/113 v k.ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304181 umístěný na pozemku parc. č. 3541/113 v k.ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304182 umístěný na pozemku parc. č. 3541/104 v k.ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304183 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k.ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304184 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k.ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304185 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k.ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304186 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k.ú. Žižkov, obec Praha,
ev. č. 304187 umístěný na pozemku parc. č. 3541/115 v k.ú. Žižkov, obec Praha,

- kabelového vedení vedeného pozemky parc. č. 3541/104, parc. č. 3541/113, parc. č. 3541/115, parc. č. 3541/148, parc. č. 3541/160, parc. č. 3542/1 a parc. č. 3606/6 vše v k.ú. Žižkov, obec Praha

vybudovaných v rámci stavby "Obytný soubor Na Vackově, v Praze 3" v celkové hodnotě 605.772 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti Metrostav Vackov a.s., IČO: 25641182, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, do vlastnictví hl.m. Prahy

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh na bezúplatné nabytí dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 26.3.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-57640
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP