

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 26/24
ze dne 11.9.2025

k dokončení a údržbě projektu revitalizace pražských náplavek

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. ž á d á

1. představenstvo TRADE CENTRE PRAHA, akciová společnost

1. zajistit pravidelnou údržbu všech prvků na pražských náplavkách včetně ocelových konstrukcí WC a okenních a dveřních otvorů kobek a kanalizace včetně čerpadel dle platných manuálů vypracovaných v rámci revitalizace

Termín: průběžně

2. zprovoznit, alespoň provizorně, zrekonstruované, ale uzavřené kobky č. 2 a 4 na Rašínově nábřeží a stejně tak kobky na Dvořákově nábřeží

Termín: 31.3.2026

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. informovat ZHMP o stavu plnění bodu I. tohoto usnesení a ostatních projektů týkajících se náplavek (mobiliář atd.), včetně podrobného vyčíslení veškerých nákladů jednotlivých projektů od zahájení revitalizace náplavek

Termín: 31.12.2026

Kontrolní termín: 31.12.2025

Kontrolní termín: 30.6.2026

2. aby uspořádala kulatý stůl k dalšímu postupu ve věci revitalizace pražských náplavek za účasti gesčních radních, delegátů zastupitelských klubů ZHMP, Ing. arch. Petra Jandy, zástupců Trade Centre Praha a IPR Praha

Termín: 31.10.2025

Předkladatel: zastupitel Ing. Adam Scheinherr, MSc., Ph.D., zastupitel Ing. Patrik Nacher,
zastupitel Ing. Ondřej Prokop

Tisk: Z-13337

Provede: Rada HMP

Na vědomí: odborům MHMP

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k dokončení a údržbě projektu revitalizace pražských náplavek

I. Úvod a shrnutí důvodů návrhu

Pražské náplavky představují jeden z nejvýznamnějších veřejných prostorů hlavního města, který plní kulturní, rekreační i dopravní funkci. Projekt jejich revitalizace, koordinovaný společností Trade Centre Praha, a.s. (TCP), byl zahájen v roce 2015 na základě schválené koncepce a s jednoznačně stanovenými cíli. V posledních letech však došlo k neakceptovatelnému zpomalení prací, neplnění schválených kroků a opakovanému zanedbání povinností ze strany správce náplavek. Tento návrh usnesení má za cíl obnovit kontinuitu a odpovědnou správu projektu, zajistit řádné dokončení plánovaných etap a reagovat na zjevné nedostatky v údržbě a provozu.

II. Důvody jednotlivých bodů usnesení

K bodu I.1.1 – Využití platných stavebních povolení a dokumentací (kobka č. 8, samostatně stojící WC)

Kobka č. 8 na Rašínově nábřeží má již několik let vydané platné stavební povolení. Její realizace je nezbytná nejen pro zajištění adekvátní hygienické kapacity, ale i pro zprovoznění systému inženýrských sítí celé náplavky. Odklad realizace ze strany TCP je neopodstatněný – výběrové řízení bylo připraveno, rozpočet aktualizován a prostředky přiděleny. Odmítnutí realizace blokuje funkčnost systému a je v rozporu s veřejným zájmem.

K bodu I.1.2 – Postup dle aktualizované studie

Navrhuje se, aby se při dalším postupu při revitalizaci náplavek pokračovalo v souladu s dosud platným usnesením RHMP z roku 2017.

K bodu I.1.3 – Zajištění pravidelné údržby ocelových konstrukcí WC, okenních otvorů, kanalizace a čerpadel

Z protokolů vyplývá, že TCP dlouhodobě neplní své povinnosti správce. Nebyla zajišťována pravidelná údržba skel ani leštění akrylátových ploch, došlo ke zhoršení stavu oken, a nebyla realizována revize či výměna čerpadel kanalizace. Následky – zanášení jímek, výtok splašků na plochu náplavky – výrazně zhoršují kvalitu veřejného prostoru a jsou nepřijatelné ve vztahu k hygieně i veřejnému obrazu města.

K bodu I.1.4 – Zprovoznění zrekonstruovaných kobek č. 2 a 4 na Rašínově nábřeží

U kobek č. 2 a 4 již byla rekonstrukce ukončena, nicméně stále nebyly uvedeny do provozu a zejí prázdnotou.

K bodu I.1.5 – Prověření osazení citybloků a jejich případná náhrada estetičtějším řešením

V rámci bezpečnostních opatření byly na náplavkové rampy umístěny citybloky ve žlutočerném provedení, vzhledem k architektonické a historické hodnotě náplavek je však vhodné, aby byly v dlouhodobém horizontu nahrazeny estetičtějším řešením, a to ve spolupráci s architektem.

K bodu I.2.1 – Připravit návrh rozmístění mobiliáře

Je nutné připravit koncepční návrh, jak bude mobiliář na náplavkách umístěn, navrhuje se proto, aby měl tento proces na starosti Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, a to ve spolupráci s TCP, architektem náplavek a architektem mobiliáře.

K bodu II.1.1. – Aktualizace plánu revitalizace

Ukládá se, aby RHMP v souladu s výše uvedenými kroky revokovala své usnesení č. 1030 ze dne 16. 6. 2025, k návrhu dalšího postupu revitalizace náplavek, a dále formálně aktualizovala celkový plán revitalizace. Tento krok má zamezit dalším nekoordinovaným zásahům, zajistit udržitelnost a zohlednit technologický i klimatický vývoj.

K bodu II.1.2. – Převod správy náplavek pod PCT

Vzhledem ke zjevné nefunkčnosti současného přístupu TCP se navrhuje, aby RHMP podnikla kroky k převodu správy pražských náplavek z TCP na Prague City Tourism, a.s.

III. Závěr

Navržené usnesení reaguje na závažné nedostatky ve správě, údržbě a realizaci klíčového městského prostoru. Zároveň navazuje na aktuální strategii Rady HMP a představuje pragmatické, rychlé a nákladově efektivní kroky vedoucí k nápravě. Přijetím návrhu zajistí ZHMP ochranu dosavadních investic, zlepší uživatelskou kvalitu prostoru a obnoví důvěru veřejnosti v transparentní správu městského majetku.