

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 32/22
ze dne 26.3.2026

*k návrhu na změnu zřizovací listiny Centra sociálních služeb Praha, příspěvkové organizace
zřízené hl.m. Prahou*

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

změnu zřizovací listiny Centra sociálních služeb Praha, příspěvkové organizace zřízené hl. m. Prahou, uvedenou v příloze č.1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.4.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13867
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace zřízené hl. m. Prahou

Centrum sociálních služeb Praha

Zřizovací listina příspěvkové organizace hl. m. Prahy Centrum sociálních služeb Praha schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 7/29 ze dne 26.5.2011 ve znění pozdějších změn, se mění a doplňuje takto:

1. Čl. VI zní:

„Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti organizace

1. Poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů: intervenční centra, azylové domy, noclehárny, terénní programy, odborné sociální poradenství, sociální rehabilitace, telefonická krizová pomoc a nízkoprahová denní centra. Na tyto služby se vztahuje pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu uvedené v příloze č. 3, které je nedílnou součástí této zřizovací listiny.

2. Zajištění výkonu provozu odborného pracoviště pro oblast primární prevence rizikového chování na území hl. m. Prahy.

3 Obstarání nábytku a ostatního bytového vybavení lidem v sociální tísní a nouzi formou daru dobrovolných dárců (tzv. nábytková banka), včetně bezúplatného skladování, oprav, stěhování a přepravy takového nábytku a ostatního bytového vybavení a v případě potřeby též jeho likvidace.

4. Poskytování zdravotních služeb dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), ve znění pozdějších předpisů, v oborech uvedených v platném Rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb.

5. Poskytování závodního stravování zaměstnancům.

6. Uzavírání podnájemních smluv s klienty organizace, kteří prošli vyššími integračními stupni azylového ubytování (nebo na doporučení odboru sociálních věcí Magistrátu HMP, případně nestátní neziskové organizace pracující s cílovou skupinou). Smlouvy budou uzavírány na dobu určitou do 1 roku, s možností prodloužení doby podnájmu na maximálně tři roky na byty umístěné na adresách:

- Hladova č.p. 671, Praha 14 – Černý Most, byt č. 3.0 (1.podlaží, velikost 1+0)
- Hladova č.p. 672, Praha 14 – Černý Most, byt č. 1.0 (1. podlaží, velikost 1+0)
- Anderleho č.p. 859, Praha 14 – Černý Most, byt č. 18.0 (4. podlaží, velikost 1+1)
- Anderleho č.p. 860, Praha 14 – Černý Most, byt č. 2 (1. podlaží, velikost 1+kk)
- Bobkova č.p. 716, Praha 14 – Černý Most, byt č. 3.0 (1. podlaží, velikost 1+1)
- Maňáková č.p. 722, Praha 14 – Černý Most, byt č. 15,0 (5. Podlaží, velikost 1+ 1)
- Veronské nám. č.p. 597, Praha 15 – Horní Měcholupy, byt č. 208,0 (2. podlaží, velikost 0+1)
- Veronské nám. č.p. 598, Praha 15 – Horní Měcholupy, byt č. 502.0 (5. podlaží, velikost 0+1)

- Anderleho 860, Praha 14, byt č. 30 (4. podlaží, velikost 1+0)
- Olštýnská 733, Praha 8, byt č. 97 (4. podlaží, velikost 1+0)
- Olštýnská 733, Praha 8, byt č. 52 (2. podlaží, velikost 1+0)
- Hilmarova 979, Praha 5, byt č. 119 (7. podlaží, velikost 1+1)
- Hilmarova 979, Praha 5, byt č. 4 (přízemí, velikost 1+1)
- Hilmarova 979, Praha 5, byt č. 138 (8. podlaží, velikost 1+1)
- Slánská 1678, Praha 17, byt č. 76 (4. podlaží, velikost 1+0)
- Slánská 1678, Praha 17, byt č. 15 (4. podlaží, velikost 1+0)
- Hlavatého 662, Praha 11, byt č. 121 (12. podlaží, velikost 1+0)
- Hlavatého 662, Praha 11, byt č. 176 (17. podlaží, velikost 1+0)
- Hlavatého 662, Praha 11, byt č. 186 (18. podlaží, velikost 1+0)
- Hlavatého 662, Praha 11, byt č. 68 (7. podlaží, velikost 1+0)
- Horáčkova 1096/3, Praha 4, byt C1
- Horáčkova 1096/3, Praha 4, byt C2
- Horáčkova 1096/3, Praha 4, byt C3
- Horáčkova 1096/3, Praha 4, byt C4
- Horáčkova 1096/3, Praha 4, byt C5
- Horáčkova 1096/3, Praha 4, byt C6

7. Pronajímání bytů v domě č.p. 521, k.ú. Vysočany, na adrese Malá Skloněná 521/2, Praha 9, klientům, kteří absolvovali reintegrační a resocializační programy pořádané organizací, a to na dobu určitou o trvání jednoho roku s možností prodloužení doby nájmu na maximálně tři roky.

8. Uzavírání smluv o ubytování k zajištění dočasného ubytování klientů v bytové nouzi.

9. Realizace sociálního poradenství a poskytování odborných informací o sociálních službách (např. pořádání konferencí, kampaní, workshopů a seminářů) a řešení sociálních událostí formou brožur a letáků.

10. Poskytování služby péče o dítě v dětské skupině dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů.

11. Zajišťování opatření pro řešení problematiky bezdomovectví.

12. Koordinace činnosti Městské ubytovny pro osoby bez domova v sociální tísní zahrnující zejména:

- koordinace sociální práce poskytované osobám bez domova v sociální tísní,
- koordinace administrativních procesů při ubytovávání osob bez domova v sociální tísní,
- poskytování součinnosti provozovateli městské ubytovny při zajišťování administrativních činností spojených s ubytováváním osob bez domova v sociální tísní.

13. Plnění úkolů k zajištění implementace Strategie romské integrace v hlavním městě Praze pro roky 2022-2030 ve spolupráci s krajským romským koordinátorem.“

Změna zřizovací listiny nabude účinnosti dne 1.5.2026.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Zastupitelstvu hlavního města Prahy se ke schválení předkládá v příloze č. 1 tohoto usnesení návrh na změnu zřizovací listiny Centra sociálních služeb Praha (dále jen „CSSP“). Aktuální znění zřizovací listiny s vyznačením změn je uvedeno v příloze č. 1 důvodové zprávy. Daná změna reaguje na reorganizaci odboru bytového fondu MHMP (dále jen „OBF“). Jádrem této změny je přesun aktivit a činností Městské nájemní agentury (dále jen „MNA“) z CSSP přímo pod zřizovatele, tedy pod odbor OBF.

Tato změna reaguje na novou právní úpravu a změny, které přináší, zjm. pak zákon č. 175/2025 Sb., o poskytování některých opatření v podpoře bydlení (zákon o podpoře bydlení), v aktuálním znění (dále jen „zákon o podpoře bydlení“). V rámci přípravy na implementaci nových právních předpisů bylo provedeno vyhodnocení dosavadního fungování agentury v rámci příspěvkové organizace (viz dále) a dále byla zjištěna zásadní pochybení agentury při její činnosti, zjm. při uzavírání smluv s poskytovateli bytů, kdy některá ustanovení těchto smluv jsou dotčena absolutní neplatností. Agentura, resp. příspěvková organizace, ani dle nové právní úpravy nemůže ručit za závazky fyzických a právnických osob, přičemž právě toto ručení (garance) je pro poskytovatele bytů zásadní. Hlavní město Praha (dle ustanovení § 35 odst. 6 zákona o hlavním městě Praze) naopak tuto možnost má, a proto bylo zvoleno toto řešení. Přesun MNA do nově (za tímto účelem) založeného subjektu (např. akciové společnosti) sice právně možné je, ale jelikož se nejedná o ziskovou činnost, hlavní město Praha by muselo zajistit financování tohoto třetího subjektu, což naráží na řadu nejen právních problémů.

Dále podle dokumentů schválených Radou hl. m. Prahy měla MNA v letech 2023–2025 navyšovat kapacitu bytů na 121 bytů v roce 2023, 188 bytů v roce 2024 a 251 bytů v roce 2025, s dlouhodobým strategickým cílem 500 bytů do roku 2030. Ani po čtyřech letech fungování projektu nedošlo k naplnění plánovaných bytových kapacit a pilotní projekt neprokázal, že je možné rychle a udržitelně navyšovat počet bytů s tím, že na konci ledna 2026 měla MNA kapacitu 58 bytových jednotek. **Personální náklady na fungování MNA představují více než 70 % celkového provozního rozpočtu,** přičemž vzhledem k nízkému počtu zajištěných bytů vychází průměrná roční personální nákladovost na jeden byt v řádu desítek tisíc korun (v závislosti na aktuální kapacitě). Tento poměr naznačuje, že ekonomická efektivita projektu je nízká – **většina prostředků je spotřebována na režijní a mzdové výdaje, nikoli na přímou podporu bydlení.** Evidovaný dluh aktuálních klientů vůči systému MNA k 31. 12. 2025 dosáhl výše 122.505,- Kč s tím, že celkové dluhy ukončených klientů na konci roku 2025 dosáhly výše 1,222.990,30 Kč.

Zákon o podpoře bydlení i s ohledem na výše uvedené dává více nástrojů při poskytování podpůrných opatření v bydlení přímo hl. m. Praze než jejím organizacím, neboť hl. m. Praha (po získání pověření k poskytování podpůrných opatření dle § 109 a násl. zákona o podpoře bydlení) může získat státní příspěvek a poskytovat (kromě podporovaného obecního bydlení) podpůrná opatření v bydlení jak formou poskytování bydlení s ručením (viz § 41 a násl. zákona o podpoře bydlení), tak formou poskytování podnájemního bydlení, tj. hl. m. Praha bude v pozici nájemce a podporovaná osoba v postavení podnájemce (viz § 48 a násl. zákona o podpoře bydlení). Jelikož zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů v § 34 odst. 2 výslovně zakazuje příspěvkovým organizacím ručit za závazky třetích osob bez dalšího, může být v jejich podmínkách využita pouze forma poskytování podnájemního bydlení. Jak již bylo zmíněno využití právní formy obchodní společnosti pro zajišťování poskytování podpůrných opatření v bydlení se s ohledem na primární zaměření obchodních společností jako podnikatelů na dosahování zisku jeví jako nevhodné, neboť lze předpokládat potřebu průběžného dofinancování z rozpočtu hl. m. Prahy.

Navrhovaná změna představuje strategický krok k integraci nástrojů bytové politiky města. Přesunem pod HMP získává projekt MNA pevný právní základ reagující na nové právní předpisy a narovnávající zjištěná pochybení. Hlavní město Praha jako přímý garant dokáže poskytnout

majitelům bytů bezpečí, které dříve chybělo. Tato vysoká míra jistoty je nezbytná pro to, aby se trh se soukromými byty více otevřel lidem v bytové nouzi a zástupcům podporovaných profesí.

Navrhovanou změnou tak dojde k vytvoření nového oddělení v rámci OBF s názvem oddělení městské nájemní agentury. Toto oddělení převezme komplexní agendu realitního zprostředkování se sociálním přesahem, která v sobě propojuje prvky správy majetku, akvizice bytů na soukromém trhu a následné podpory nájemců. Činnost oddělení bude zahrnovat aktivní vyhledávání vhodných bytových jednotek a bytů, vyjednávání s vlastníky o podmínkách garantovaného nájmu, technickou správu a údržbu svěřených bytů i koordinaci návazné sociální podpory.

Důležitým aspektem je, že tato změna nevyžaduje navýšení počtu systemizovaných míst, ale dojde k maximálnímu využití synergií se stávajícími týmy poradců pro nájemce a poradci pro bydlení na OBF, což zajistí vysokou odbornost a metodickou jednotu. Tímto spojením vznikne synergie mezi službami, které nájemcům poskytuje OBF v rámci těchto stávajících personálních kapacit, správou obecních bytů a využitím soukromého trhu, což umožní lépe reagovat na nedostatečné kapacity městského bydlení. Zároveň dojde k odstranění souběžných pracovních procesů, duplicitních pracovních náplní a překrývání agend. Pro soukromé majitele bytů bude přímé zastřešení agentury MHMP působit jako silný faktor důvěry, který je zásadní pro ochotu pronajímat byty lidem v bytové nouzi a dalším žadatelům z kategorií podporovaných profesí. Součástí agendy zůstává i úzká koordinace s externími subjekty nebo organizacemi hl. města Prahy, jako jsou neziskové organizace, Sociální nadační fond nebo Centrum sociálních služeb Praha, která povede k zajištění komplexní sociální podpory klientů.

Účinnost změn je navrhována k **1. 5. 2026**.

Tento krok není pouze administrativním přesunem, ale strategickým rozhodnutím směřujícím k posílení sociální jistoty Pražanů v bytové nouzi. Cílem je vytvořit stabilní a důvěryhodný systém, kde město vystupuje jako přímý partner a garant pro majitele bytů i nájemníky, čímž naplňuje svou vizi moderní a dostupné bytové politiky.

Jedná se o odpovědný krok k modernímu a spravedlivému městu, které dokáže podat pomocnou ruku těm, kteří to potřebují, a zároveň být profesionálním a spolehlivým partnerem pro ty, kteří chtějí městu pomoci jeho bytovou situaci řešit.

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Zastupitelstvo hlavního města Prahy vydává na základě ustanovení § 59 odst. 2 písm. i) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 23 odst. 1 písm. b) a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**zřizovací listinu
příspěvkové organizace**

Centrum sociálních služeb Praha

(dále jen „organizace“)

**Čl. I
Označení zřizovatele**

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581.

**Čl. II
Název organizace**

Centrum sociálních služeb Praha.

**Čl. III
Sídlo organizace**

Žilinská 2769/2, Praha 4 – Záběhlice, PSČ 141 00.

**Čl. IV
Identifikační číslo organizace**

70878277.

**Čl. V
Právní forma organizace**

Příspěvková organizace.

**Čl. VI
Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti organizace**

1. Poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů: intervenční centra, azylové domy, noclehárny, terénní programy, odborné sociální poradenství, sociální rehabilitace, telefonická krizová pomoc a nízkoprahová denní centra. Na tyto služby se vztahuje pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu uvedené v příloze č. 3, které je nedílnou součástí této zřizovací listiny.

2. Zajištění výkonu provozu odborného pracoviště pro oblast primární prevence rizikového chování na území hl. m. Prahy.

3. Obstarání nábytku a ostatního bytového vybavení lidem v sociální tísní a nouzi formou daru dobrovolných dárců (tzv. nábytková banka), včetně bezúplatného skladování, oprav, stěhování a přepravy takového nábytku a ostatního bytového vybavení a v případě potřeby též jeho likvidace.

4. Poskytování zdravotních služeb dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), ve znění pozdějších

předpisů, v oborech uvedených v platném Rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb.

5. Poskytování závodního stravování zaměstnancům.

6. Uzavírání podnájemních smluv s klienty organizace, kteří prošli vyššími integračními stupni azylového ubytování (nebo na doporučení odboru sociálních věcí Magistrátu HMP, případně nestátní neziskové organizace pracující s cílovou skupinou). Smlouvy budou uzavírány na dobu určitou do 1 roku, s možností prodloužení doby podnájmu na maximálně tři roky na byty umístěné na adresách:

- Hlaďova č.p. 671, Praha 14 – Černý Most, byt č. 3.0 (1.podlaží, velikost 1+0)
- Hlaďova č.p. 672, Praha 14 – Černý Most, byt č. 1.0 (1. podlaží, velikost 1+0)
- Anderleho č.p. 859, Praha 14 – Černý Most, byt č. 18.0 (4. podlaží, velikost 1+1)
- Anderleho č.p. 860, Praha 14 – Černý Most, byt č. 2 (1. podlaží, velikost 1+kk)
- Bobkova č.p. 716, Praha 14 – Černý Most, byt č. 3.0 (1. podlaží, velikost 1+1)
- Maňáková č.p. 722, Praha 14 – Černý Most, byt č. 15,0 (5. Podlaží, velikost 1+ 1)
- Veronské nám. č.p. 597, Praha 15 – Horní Měcholupy, byt č. 208,0 (2. podlaží, velikost 0+1)
- Veronské nám. č.p. 598, Praha 15 – Horní Měcholupy, byt č. 502.0 (5. podlaží, velikost 0+1)
- Anderleho 860, Praha 14, byt č. 30 (4. podlaží, velikost 1+0)
- Olštyňská 733, Praha 8, byt č. 97 (4. podlaží, velikost 1+0)
- Olštyňská 733, Praha 8, byt č. 52 (2. podlaží, velikost 1+0)
- Hilmarova 979, Praha 5, byt č. 119 (7. podlaží, velikost 1+1)
- Hilmarova 979, Praha 5, byt č. 4 (přízemí, velikost 1+1)
- Hilmarova 979, Praha 5, byt č. 138 (8. podlaží, velikost 1+1)
- Slánská 1678, Praha 17, byt č. 76 (4. podlaží, velikost 1+0)
- Slánská 1678, Praha 17, byt č. 15 (4. podlaží, velikost 1+0)
- Hlavatého 662, Praha 11, byt č. 121 (12. podlaží, velikost 1+0)
- Hlavatého 662, Praha 11, byt č. 176 (17. podlaží, velikost 1+0)
- Hlavatého 662, Praha 11, byt č. 186 (18. podlaží, velikost 1+0)
- Hlavatého 662, Praha 11, byt č. 68 (7. podlaží, velikost 1+0)
- Horáčkova 1096/3, Praha 4, byt C1
- Horáčkova 1096/3, Praha 4, byt C2
- Horáčkova 1096/3, Praha 4, byt C3
- Horáčkova 1096/3, Praha 4, byt C4
- Horáčkova 1096/3, Praha 4, byt C5
- Horáčkova 1096/3, Praha 4, byt C6

7. Pronajímání bytů v domě č.p. 521, k.ú. Vysočany, na adrese Malá Skloněná 521/2, Praha 9, klientům, kteří absolvovali reintegrační a resocializační programy pořádané organizací, a to na dobu určitou o trvání jednoho roku s možností prodloužení doby nájmu na maximálně tři roky.

8. Uzavírání smluv o ubytování k zajištění dočasného ubytování klientů v bytové nouzi.

9. Realizace sociálního poradenství a poskytování odborných informací o sociálních službách (např. pořádání konferencí, kampaní, workshopů a seminářů) a řešení sociálních událostí formou brožur a letáků.

10. Poskytování služby péče o dítě v dětské skupině dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů.

11. Zajišťování opatření pro řešení problematiky bezdomovectví.

12. Činnost Městské nájemní agentury, zahrnující zejména:

~~-uzavírání smluv o poskytnutí bytu Centru sociálních služeb s vlastníky nemovitostí a následná koordinace procesů vedoucích k uzavírání smluv o nájmu bytů mezi Centrem sociálních služeb Praha a potřebnými osobami,~~

~~-poskytování poradenství potřebným osobám pro udržení bydlení,~~

~~-správa nemovitostí, opravy bytů a zajišťování služeb souvisejících s bydlením a uzavírání nájemních a podnájemních smluv jménem Centra sociálních služeb Praha.~~

123. Koordinace činnosti Městské ubytovny pro osoby bez domova v sociální tísní zahrnující zejména:

- koordinace sociální práce poskytované osobám bez domova v sociální tísní,
- koordinace administrativních procesů při ubytovávání osob bez domova v sociální tísní,
- poskytování součinnosti provozovateli městské ubytovny při zajišťování administrativních činností spojených s ubytováváním osob bez domova v sociální tísní.

134. Plnění úkolů k zajištění implementace Strategie romské integrace v hlavním městě Praze pro roky 2022-2030 ve spolupráci s krajským romským koordinátorem.

Čl. VII

Statutární orgán organizace

Statutárním orgánem organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada hlavního města Prahy. Ředitel jedná jménem organizace samostatně a podepisuje za organizaci tak, že k napsanému nebo vytištěnému názvu organizace připojí svůj vlastnoruční podpis.

Čl. VIII

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předávaného organizaci k hospodaření

Nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele předávaný organizaci k hospodaření je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny. Zřizovatel předává organizaci k hospodaření pro potřeby plnění jejích úkolů rovněž movitý majetek podle stavu inventarizace ke dni 31.12.2010, jehož inventární soupis je uložen u organizace, včetně veškerého movitého majetku pořízeného či získaného organizací do vlastnictví zřizovatele po 31.12.2010 a veškerého movitého majetku získaného organizací po 31.12.2010 od jiné příspěvkové organizace zřizovatele, jestliže se jednalo o majetek přebytný. Svěřený majetek vede organizace ve svém účetnictví.

Čl. IX

Vymezení majetkových práv organizace

1. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele tato práva vlastníka:
- a) majetek držet a užívat k zajištění předmětu činnosti, pro který byla organizace zřízena a dalších úkolů vymezených v této zřizovací listině
 - b) nakládat s movitým majetkem v rámci předmětu činnosti vymezeného v této zřizovací listině,
 - c) při likvidaci neupotřebitelného majetku a odprodeji přebytného movitého majetku postupovat podle Zásad pro nakládání s přebytným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hlavního města Prahy, který je svěřen příspěvkovým organizacím zřízeným hlavním městem Prahou, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této zřizovací listiny,
 - d) uzavírat nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce svěřeného majetku, a to na dobu určitou do jednoho roku nebo na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou do jednoho roku, bez omezení výpovědních důvodů,
 - e) zastupovat hlavní město Prahu při investiční činnosti v rámci schváleného rozpočtu zřizovatele prováděné na nemovitém majetku svěřeném organizací touto zřizovací listinou,
 - f) zastupovat hlavní město Prahu ve věcech nakládání s porosty podle zvláštních právních předpisů, které jsou součástí pozemků svěřených organizací touto zřizovací listinou.

Ostatní práva vlastníka svěřeného majetku výše neuvedená vykonává zřizovatel a organizace je oprávněna je vykonávat jen po předchozím rozhodnutí zřizovatele.

2. Organizace je oprávněna nabývat nemovitý majetek pro svého zřizovatele pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele, na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy, přičemž se takový nemovitý majetek bude mít za svěřený organizaci po jeho vymezení v příloze č. 1 této zřizovací listiny. Movitý majetek nabývaný organizací pro svého zřizovatele se má za svěřený organizaci okamžikem účinnosti právního úkonu, jímž byl organizací majetek nabyt do vlastnictví zřizovatele. Organizace je povinna vkládat do jí uzavíraných smluv, na jejichž základě bude nabývat majetek pro svého zřizovatele, odkaz na ustanovení § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nímž bude příslušný právní úkon činěn.

3. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele zejména tyto povinnosti:

- a) využívat svěřený majetek účelně a hospodárně,
- b) svěřený majetek vést v předepsané evidenci a v účetnictví,
- c) svěřený majetek udržovat, pečovat o jeho zachování, provádět jeho opravy a zajišťovat periodické revize v souladu s obecně závaznými právními předpisy,
- d) chránit svěřený majetek před poškozením, ztrátou, zničením či odcizením, jakož i proti neoprávněným zásahům jiných subjektů,
- e) využívat všechny právní prostředky k ochraně svěřeného majetku zřizovatele před neoprávněnými zásahy a při uplatňování a hájení práv vlastníka (zřizovatele) a včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení vůči odpovědným subjektům.

4. Organizace je povinna provádět pravidelnou roční inventarizaci majetku a na základě provedených inventur předávat zřizovateli soupis přírůstků a úbytků movitého majetku.

5. Organizace je povinna na veškerých propagačních materiálech (webové stránky, plakáty, letáky, prezentace, vstupenky, inzeráty apod.) a informačních tabulích používat logo hlavního města Prahy či jeho vhodnou modifikaci určenou pro konkrétní typ užití, a to včetně upřesňujícího textu „Zřizovatel“ dle pravidel co-brandingu. Logo HMP musí být uvedeno na webových stránkách organizace, jeho užití na dalších propagačních materiálech je podřízeno definici stanovené v logomanuálu HMP.

Čl. X

Doplňková činnost organizace

Okruhy doplňkové činnosti organizace se vymezují na základě ustanovení § 27 odst. 2 písm. g) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů následovně:

- a) pronájem nebytových prostor,
- b) ediční, publikační a vydavatelská činnost a kopírovací práce,
- c) reklamní činnost,
- d) organizování školení a vzdělávání pracovníků přímé péče poskytujících sociální služby, zdravotnických pracovníků a dalších odborných pracovníků v pomáhajících profesích,
- e) osobní doprava provozovaná vozidly určenými pro nejvýše 9 osob včetně řidiče,
- f) výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Organizace může vykonávat doplňkovou činnost za předpokladu, že nenaruší plnění hlavního účelu organizace.

Čl. XI

Zajištění kontroly organizace

Organizace je povinna umožnit a strpět kontroly hospodaření prováděné orgány zřizovatele a dodržovat pokyny zřizovatele pro organizaci a provádění kontrol hospodaření.

Čl. XII

Centralizované zadávání veřejných zakázek

Organizace je povinna dodržovat pokyny zřizovatele ve věcech centralizovaného zadávání veřejných zakázek.

Čl. XIII

Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena

Organizace je zřízena na dobu neurčitou.

Čl. XIV

Závěrečná ustanovení

1. Organizace byla zřízena dnem 1.7.1998 na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 38/3 ze dne 30.4.1998.
2. Touto zřizovací listinou se zrušuje zřizovací listina organizace schválená usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1574 ze dne 12.12.2000 ve znění pozdějších změn.
3. Tato zřizovací listina byla schválena usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 7/29 ze dne 26.5.2011 a nabývá účinnosti dnem 1. června 2011.

XXX

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Praha, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 9/43 ze dne 15. 9. 2011 nabyla účinnosti dne 1. 10. 2011.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Praha, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 18/12 ze dne 21. 6. 2012 nabyla účinnosti dne 1. 7. 2012.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Praha, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 40/37 ze dne 19. 6. 2014.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Praha, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 40/45 ze dne 19. 6. 2014 nabývá účinnosti dne 1. 7. 2014.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Praha, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 2/57 ze dne 18. 12. 2014 nabývá účinnosti dne 1. 1. 2015.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Praha, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 3/23 ze dne 22. 1. 2015 nabývá účinnosti dne 1. 2. 2015.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Praha, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/146 ze dne 2. 11. 2017 nabývá účinnosti dne 1. 12. 2017

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Praha, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 2/40 ze dne 13. 12. 2018 nabývá účinnosti dne 1. 1. 2019.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Praha, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 9/99 ze dne 19. 9. 2019 nabývá účinnosti dne 1. 11. 2019.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Praha, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 18/86 ze dne 2. 7. 2020 nabývá účinnosti dne 15. 7. 2020.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Praha, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 20/77 ze dne 15. 10. 2020 nabývá účinnosti dne 1. 11. 2020.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Praha, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 26/26 ze dne 22. 4. 2021 nabývá účinnosti dne 1. 5. 2021.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Praha, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 38/129 ze dne 16. 6. 2022 nabývá účinnosti dne 1. 7. 2022.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Praha, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 1/156 ze dne 16. 2. 2023 nabývá účinnosti dne 1. 3. 2023

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Praha, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 15/44 ze dne 20. 6. 2024 nabývá účinnosti dne 1. 7. 2024.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Praha, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 16/40 ze dne 12. 09. 2024 nabývá účinnosti dne 1. 10. 2024.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Praha schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 26/49 ze dne 11. 9. 2025 nabývá účinnosti dnem 1. 10. 2025.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Praha schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 31/16 ze dne 12. 2. 2026 nabývá účinnosti dnem 1. 3. 2026.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Praha schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. xxx ze dne xxx nabývá účinnosti dnem xxx

V Praze dne

.....
doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.
primátor hl. m. Prahy

Příloha č. 1 ke zřizovací listině organizace

Vymezení nemovitého majetku zřizovatele, který se organizaci předává k hospodaření.

Rozpis nemovitého majetku

a) Budovy

Katastrální území	Číslo parc.	Číslo popis.	Způsob využití dle KN	Poznámka
Černý Most	221/200	861	bytový dům	azylový dům, ul. Šromova
Černý Most	221/199	862	bytový dům	azylový dům, ul. Šromova
Vysočany	640	521	Stavba ubytovacího zařízení	azylový dům, ul. Malá Skloněná, ul. U Kloubových domů, ul. Pod Balkánem, ul. K Fišpance
Záběhllice	5721/73	2769	Bytový dům	ul. Žilinská
Záběhllice	2845/32	3137	Jiná stavba	azylový dům, ul. Chodovská
Malešice	4	107	Jiná stavba	Nízkoprahové denní centrum a noclehárna, Malešické náměstí
Žižkov	1711	675	Stavba pro administrativu	ul. Křišťanova
Žižkov	2325	26	Bytový dům	ul. Hraniční
Nusle	564	234	Bytový dům	ul. Vladimírova
Písnice	915	271	Stavba občanského vybavení	ul. U bazénu
Bubeneč	643	979	Bytový dům	ul. Korunovační
Holešovice	1182/3			Bez zápisu v KN - sklad C.3
Holešovice	2297/6			Bez zápisu v KN - dům jateční, nouzová stavba 41 N
Holešovice	2321/2			Bez zápisu v KN - sklad C.2
Stodůlky	1235/106	2671	Jiná stavba	ul. K Hájům

b) Pozemky

Katastrální území	Číslo parc.	Výměra (m ²)	Druh/využití dle KN	Poznámka
Černý Most	221/199	357	zastavěná plocha a nádvoří	Součástí pozemku je

				budova č.p. 862 – bytový dům – azylový dům,
Černý Most	221/200	378	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je budova č.p. 861 – bytový dům –azylový dům
Černý Most	221/278	1488	ostatní plocha/zeleň	na pozemku stojí stavba - oplocení
Vysočany	640	509	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je budova č.p. 521 – stavba ubytovacího zařízení – azylový dům
Záběhlice	5721/73	507	zastavěná plocha a nádvoří	Součástí pozemku je budova č.p. 2769 – bytový dům
Záběhlice	2845/31	312	ostatní plocha/jiná plocha	na pozemku stojí stavba - vstupní brána s oplocením
Záběhlice	2845/32	725	zastavěná plocha a nádvoří	Součástí pozemku je budova č.p. 3137 - jiná stavba-azylový dům
Záběhlice	2845/58	437	ostatní plocha/jiná plocha	
Malešice	4	392	zastavěná plocha a nádvoří	Součástí pozemku je budova č.p. 107 - jiná stavba - nízkoprahové denní centrum a noclehárna
Žižkov	1711	192	zastavěná plocha a nádvoří	Součástí pozemku je

				budova č.p. 675, stavba pro administrativu
Žižkov	2325	331	zastavěná plocha a nádvoří	Součástí pozemku je stavba č.p. 26 – bytový dům
Nusle	564	630	zastavěná plocha a nádvoří	Součástí pozemku je stavba č.p. 234 - bytový dům
Písnice	915	239	zastavěná plocha a nádvoří	Součástí pozemku je budova č.p. 271- stavba občanského vybavení
Bubeneč	643	392	zastavěná plocha a nádvoří	Součástí pozemku je budova č.p. 979- bytový dům
Holešovice	1182/3	2409	ostatní plocha/manipulační plocha	Na pozemku je budova bez zápisu v KN – sklad C.3, , zeď ohradní
Holešovice	2297/6	2117	ostatní plocha/jiná plocha	Na pozemku je budova bez zápisu v KN – dům jateční nouzová stavba 41 N a zeď ohradní
Holešovice	2321/2	908	ostatní plocha/jiná plocha	Na pozemku je budova bez zápisu v KN – sklad C.2, zeď ohradní
Stodůlky	1235/106	720	zastavěná plocha a nádvoří	Součástí pozemku je budova č.p. 2671-jiná stavba
Stodůlky	1235/202	1178	ostatní plocha/jiná plocha	Na pozemku stojí stavba –

				zpevněné plochy a stavba – oplocení vč. podezdívek
--	--	--	--	--

c) Stavby

Katastrální území	Číslo parc.	specifikace	poznámka
Žižkov	1771/1	bezbariérový přístup a úprava soc. zařízení	technické zhodnocení majetku ve svěřené správě MČ Praha 3
Vysočany	2013/6, 641/3	vodovodní přípojka AD Skloněná	
Černý Most	221/278	oplocení	azylový dům Šromova čp. 862
Záběhllice	5721/77	brána s pojezdem	na pozemku ve svěřené správě MČ Praha 4
Záběhllice	2845/31	vstupní brána s oplocením	
Holešovice	1182/3, 2297/6, 2321/2	zeď ohradní	
Stodůlky	1235/202	zpevněné plochy	
Stodůlky	1235/202	oplocení vč. podezdívek	

a

movitý majetek (plovoucí zařízení loď) nabytý na základě kupní smlouvy
č. KUM/23/07/003602/2007 ze dne 31. 12. 2010 v ceně 29.892.784,- Kč.

Příloha č. 2 ke zřizovací listině organizace

Zásady pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hl. m. Prahy, který je předán do správy PO

I.

Neupotřebitelným movitým majetkem se rozumí majetek nefunkční, určený k likvidaci.

II.

Přebytečným movitým majetkem se rozumí majetek funkční, ale pro potřeby PO již nepotřebný. Takovýto movitý majetek lze na základě stanovené odhadní ceny prodat, pokud nebude účelnější svěřit jej jiné PO, přičemž svěření jiné PO zajišťuje ředitel PO na základě pokynu ředitele věcně příslušného odboru vydaného se souhlasem věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy a bude provedeno změnou inventárního soupisu dotčených PO.

III.

O likvidaci neupotřebitelného, tzn. nefunkčního movitého majetku, rozhoduje **ředitel PO** na základě návrhu vyřazovací komise PO; jestliže se však jedná o movitý majetek, jehož součástí je jakákoli mechanika a jehož pořizovací cena zároveň přesahuje 40 tis. Kč, musí být součástí návrhu na vyřazení majetku vyjádření servisní organizace.

IV.

O prodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **nepřesahuje 150 tis. Kč**, na základě návrhu ředitele PO **rozhoduje ředitel věcně příslušného odboru** po projednání s věcně příslušným členem Rady hl. m. Prahy. Návrh rozhodnutí pro oba uvedené případy je appendixem těchto zásad.

V.

O prodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **přesahuje 150 tis. Kč**, navrhovaného k prodeji ředitelem PO **rozhoduje Rada hl. m. Prahy** na základě předkladu věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy zpracovaného věcně příslušným odborem.

Appendix

ROZHODNUTÍ O VYŘAZENÍ MOVITÉHO MAJETKU

Navrhovatel (uživatel): ředitel PO

Umístění: v rámci PO

Předmět:

Inv. číslo	název	typ	poř. cena	zůstat. cena	rok poř. (výr.)
------------	-------	-----	-----------	--------------	-----------------

Důvod vyřazení: neopravitelný – viz odborný posudek/nepotřebný

Způsob vyřazení: likvidací/odprodejem

Stanovisko vyřazovací komise PO: souhlasíme s likvidací/odprodejem

Schválil: ředitel PO

datum:

podpis

ředitel věc. přísl. odboru

datum:

podpis

věc. přísl. člen Rady hl. m. Prahy

datum:

podpis

Příloha č. 3 ke zřizovací listině organizace

POVĚŘENÍ

k poskytování služby obecného hospodářského zájmu pro příspěvkovou organizaci zřízenou
hl. m. Prahou

Centrum sociálních služeb Praha

Hlavní město Praha vydává na základě ustanovení čl. 4 Rozhodnutí Komise EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU) pověření Centru sociálních služeb Praha, příspěvkové organizaci zřízené hl. m. Prahou, se sídlem Praha 4, Žilinská 2769/2 (dále jen „organizace“) k poskytování služby obecného hospodářského zájmu.

I.

Organizace je poskytovatelem sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů: intervenční centra (registrační číslo 6123956), azylové domy (registrační číslo 2174088, registrační číslo 2201522, registrační číslo 3280092, registrační číslo 4551924, registrační číslo 5492828, registrační číslo 7147578, registrační číslo 4373775), noclehárny (registrační číslo 4102968), terénní programy (registrační číslo 3580479), odborné sociální poradenství (registrační číslo 5617546, registrační číslo 6488097, registrační číslo 6492087, registrační číslo 8375205), sociální rehabilitace (registrační číslo 3522727), telefonická krizová pomoc (registrační číslo 7484685) a nízkoprahová denní centra (registrační číslo.....). Hlavní město Praha pověřuje organizaci poskytováním sociálních služeb: intervenční centra, azylové domy, noclehárny, terénní programy, odborné sociální poradenství, telefonická krizová pomoc a nízkoprahová denní centra, jakožto služby obecného hospodářského zájmu, a to na dobu do 31.12.2034, na území hlavního města Prahy.

II.

Organizaci se neuděluje žádné výhradní nebo zvláštní právo ve smyslu čl. 4 písm. c) 4 Rozhodnutí Komise EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).

III.

Za plnění závazku poskytovat službu obecného hospodářského zájmu dle bodu I. tohoto pověření poskytne hlavní město Praha organizaci po celou dobu trvání závazku roční vyrovnávací platby, jejichž výše bude určena jako rozdíl mezi náklady a výnosy, které organizaci prokazatelně vzniknou v jednotlivých letech v souvislosti s poskytováním služby obecného hospodářského zájmu.

Kontrola a přezkoumávání vyrovnávací platby budou součástí každoročního finančního vypořádání a rozborů hospodaření organizace v jednotlivých letech trvání závazku. Finanční hospodaření organizace probíhá v souladu s § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se bude také postupovat v rámci opatření k zamezení a vrácení jakékoli nadměrné vyrovnávací platby.

IV.

Bude-li organizace pověřena poskytovat službu obecného hospodářského zájmu vymezenou v bodě I. tohoto pověření též na základě pověření od jiného/jiných orgánů veřejné moci odlišných od hlavního města Prahy, bude při finančním vypořádání prováděném dle bodu III. tohoto pověření kontrolováno a přezkoumáváno, aby celkové vyrovnání, které organizace obdrží od různých orgánů veřejné moci včetně hlavního města Prahy, nepřesáhlo výši nezbytnou k pokrytí čistých nákladů organizace vzniklých při plnění povinnosti poskytovat služby obecného hospodářského zájmu, přičemž vyrovnávací platba poskytnutá jiným orgánem veřejné moci odlišným od hlavního města Prahy bude pro účely finančního vypořádání považována za výnosy organizace vzniklé poskytováním služby obecného hospodářského zájmu.

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 430
ze dne 9. 3. 2026

k návrhu na změnu zřizovací listiny Centra sociálních služeb Praha, příspěvkové organizace zřízené hl.m. Prahou a k návrhu na změnu Organizačního řádu Magistrátu hl.m. Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

se změnou zřizovací listiny Centra sociálních služeb Praha, příspěvkové organizace zřízené hl.m. Prahou, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. b e r e n a v ě d o m í , ž e

1. schválením změny zřizovací listiny Centra sociálních služeb Praha, příspěvkové organizace, Zastupitelstvem hl.m. Prahy dochází k částečné delimitaci činností a zaměstnanců této příspěvkové organizace na zřizovatele v rozsahu souvisejícím s agendou Městské nájemní agentury
2. od 1. 5. 2026 bude v souladu s bodem II.1. tohoto usnesení činnosti Městské nájemní agentury vykonávat odbor bytového fondu Magistrátu hl.m. Prahy

III. s c h v a l u j e

1. s účinností od 1. 5. 2026 zřízení oddělení městské nájemní agentury v odboru bytového fondu
2. s účinností od 1. 5. 2026 změnu Organizačního řádu Magistrátu hl.m. Prahy schváleného jako příloha č. 1 usnesení Rady HMP č. 2441 ze dne 3. 11. 2025 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

IV. u k l á d á

1. náměstkyni primátora Ing. Alexandře Udženija

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy ke schválení změnu zřizovací listiny Centra sociálních služeb Praha, příspěvkové organizace dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 26.3.2026

2. řediteli Magistrátu hl. m. Prahy

1. realizovat změnu Organizačního řádu Magistrátu hlavního města Prahy dle bodu III.1. tohoto usnesení

Termín: 1.5.2026

2. zajistit realizaci bodu III.2. tohoto usnesení

Termín: 1.5.2026

3. provést pracovněprávní jednání vyplývající z bodu III. tohoto usnesení

Termín: 1.5.2026

3. MHMP - OVO MHMP

1. připravit změnu Úkolů odborů Magistrátu hlavního města Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hlavního města Prahy v samostatné působnosti dle bodu III.2. tohoto usnesení

Termín: 1.5.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Alexandra Udženija, ředitel Magistrátu hl. m. Prahy

Tisk: R-57494

Provede: náměstkyně primátora Ing. Alexandra Udženija, ředitel Magistrátu hl. m. Prahy,
MHMP - OVO MHMP

Na vědomí: odborům MHMP