

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 32/21
ze dne 26.3.2026

k návrhu na uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. DOT/11/01/032130/2025 v souvislosti s přijetím vrátky nevyužité části dotace od Městské části Praha 2 a opětovným poskytnutím účelové investiční dotace Městské části Praha 2 a k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy v roce 2026

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2026 a poskytnutí dotace Městské části Praha 2 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. DOT/11/01/032130/2025 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.4.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13804
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy

I. Úprava rozpočtu příjmů včetně tř. 8 - financování (strana MD)										
Odbor/Organizace	Číslo akce	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)	Částka v Kč
OBF MHMP	0091188000000	Použití fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl.m. Prahy	0000	8115	00012	0	000	0811	8 347,1	8 347 092,40
C e l k e m									8 347,1	8 347 092,40

III. Úprava rozpočtu běžných/kapitálových výdajů - pol. 5347/6363 - poskytnutí (NIV/IV) dotace MČ HMP (strana DAL)

Úprava rozpočtu výdajů - pol. 6363 - poskytnutí účelové investiční dotace MČ HMP										
Městská část	Číslo akce/ORG	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)	Částka v Kč
Městská část Praha 2	0082243000002	Rekonstrukce domu Jugoslávská 181/17	6330	6363	00012	0	000	0816	8 347,1	8 347 092,40
C e l k e m									8 347,1	8 347 092,40

Městské části Praha 2 je navrženo poskytnout finanční prostředky účelově za současného dodržení dalších podmínek:

- využití majetku pořízeného, rekonstruovaného či opraveného z prostředků „Fondu“ v souladu s účelem, na základě kterého byl „Fond“ zřízen (viz čl. 1 jeho statutu)
- nemožnost prodeje majetku pořízeného, rekonstruovaného či opraveného z prostředků „Fondu“
- existence pravidel příslušné MČ HMP pro využití majetku pořízeného, rekonstruovaného a opraveného z finančních prostředků „Fondu“ vycházejících z účelu zřízení „Fondu“ (viz čl. 1 jeho statutu)
- do Statutu HMP bude k předmětným pozemkům zanesen zákaz zcizení

Městské části Praha 2 budou finanční prostředky poskytnuty za dodržení další podmínky, že 2 bytové jednotky v objektu Jugoslávská 181/17 budou po dobu 10 let v dispozici hl. m. Prahy, tyto jednotky budou pronajímány na základě návrhu hl. m. Prahy žadatelům o pronájem bytu z kvóty pro "vybrané profese"

DODATEK Č. 1

k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. DOT/11/01/032130/2025

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce, roku podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen "Dodatek")

mezi:

- (1) **Hlavním městem Prahou**, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 00, identifikační číslo osoby 000 64 581, zastoupeným Ing. Alexandrou Udženijí, náměstkyní primátora hl. m. Prahy pro oblast sociálních věcí, bydlení a zdravotnictví (dále jen "**Praha**");

a

- (2) **Městskou částí Praha 2**, se sídlem náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2, identifikační číslo osoby 000 63 461, zastoupenou Janem Korseskou, starostou Městské části Praha 2 (dále jen "**Městská část**");

(společně "**Strany**", a každá z nich jednotlivě "**Strana**").

čl. I

Úvod

1. Smluvní strany spolu dne 21. 7. 2025 uzavřely Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č. DOT/11/01/032130/2025, jejímž předmětem bylo poskytnutí dotace ve výši 53.200.000 Kč (slovy: padesát tři milionů dvě stě tisíc korun českých) na financování výdajů akce Rekonstrukce domu Bělehradská 440/59 a Rekonstrukce domu Jugoslávská 181/17 (dále jen "Smlouva").
2. Městská část poukáže v roce 2026 na účet Prahy vratku nevyužitě části dotace v celkové výši 8.347.092,40 Kč (slovy: osm milionů tři sta čtyřicet sedm tisíc devadesát dvě koruny české a 40 haléřů) z akce Rekonstrukce domu Bělehradská 440/59.
3. S ohledem na vrácení části dotace dle čl. I. bodu 2. se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku, kterým se mění doba dosažení účelu a zpřesňuje účel dotace a to tak, že na akci Rekonstrukce domu Jugoslávská 181/17 bude nově poskytnuta dotace ve výši odpovídající vrácené části dotace, tj. 8.347.092,40 Kč (slovy: osm milionů tři sta čtyřicet sedm tisíc devadesát dvě koruny české a 40 haléřů) a celková výše dotace na akci Rekonstrukce domu Jugoslávská 181/17 bude činit 48.247.092,40 Kč. Zároveň bude ponížena celková částka dotace původně poskytnutá na akci Rekonstrukce domu Bělehradská 440//59 na částku 4.952.907, 60 Kč.

čl. II

Změna smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy následovně:

Článek 1.1 Smlouvy se ruší a nově zní takto:

- 1.1 Předmětem Smlouvy je poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Prahy formou účelové investiční dotace v celkové výši 53.200.000,- Kč (slovy: padesát tři miliónů dvě stě tisíc korun českých) (dále jen „Dotace“) Městské části na realizaci rekonstrukce Bytových domů.

Dotace bude využita následovně:

- Bělehradská 440/59 částka 4.952.907,60 Kč
- Jugoslávská 181/17 částka 48.247.092,40 Kč

Dotace na akci Rekonstrukce domu Jugoslávská 181/17 v celkové výši 8.347.092,40 Kč (slovy: osm milionů tři sta čtyřicet sedm tisíc devadesát dvě koruny české a 40 haléřů) bude Městské části poukázána teprve poté, až Městská část poukáže na účet Prahy vratku nevyužité části dotace v celkové výši 8.347.092,40 Kč.

Článek 1.3.1 Smlouvy se ruší a nově zní takto:

- 1.3.1 Dotaci je možno využít na náklady (výdaje) na stavební činnost související výlučně s rekonstrukcí Bytových domů, přičemž rekonstrukce Bytových domů musí být realizována nejpozději do **31. 12. 2027**. Pro účely Smlouvy se okamžikem dokončení rekonstrukce Bytových domů míní získání veškerých pravomocných kolaudačních rozhodnutí.

Všechna ostatní ujednání Smlouvy nezměněná tímto Dodatkem zůstávají v celém svém rozsahu v platnosti beze změny.

čl. III

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Dodatek je vyhotoven v šesti (6) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Stran obdrží po třech (3) stejnopisech.
3. Městská část souhlasí s uvedením Dodatku v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách Dodatku, předmětu Dodatku, číselné označení Dodatku, datum podpisu a text Dodatku.

4. Strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek.
5. Strany sjednávají, že uveřejnění Dodatku v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Praha.
6. Uzavření Dodatku schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č.... ze dne
7. Uzavření Dodatku schválila Rada městské části Praha 2 usnesením č. ... ze dne

Hlavní město Praha

Místo: Praha

Datum:

Podpis: _____

Jméno: Ing. Alexandra Udženijs

Funkce: náměstkyně primátora hl. m. Prahy
pro oblast soc. věcí, bydlení a zdravotnictví

Městská část Praha 2

Místo: Praha

Datum:

Podpis: _____

Jméno: Jan Korseska

Funkce: starosta Městské části Praha 2

Důvodová zpráva

Hl. m. Praha zřídilo účelový fond Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy, který je tvořen zejm. příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem. Statut Fondu byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 4/2 ze dne 19.2.2015, ve znění usnesení č. 23/51 ze dne 26.1.2017, ve znění usnesení č. 20/96 ze dne 15.10.2020. *Text Statutu tvoří Přílohu č. 1 této důvodové zprávy.*

Městská část Praha 2 požádala o schválení dotace ve výši 53,2 mil. Kč z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy na akce „Rekonstrukce domu Bělehradská 440/59“ a „Rekonstrukce domu Jugoslávská 181/17“ na pozemcích parc. č. 256 a parc. č. 362, vše v k.ú. Vinohrady. Správa uvedených pozemků je svěřena Městské části Praha 2, náměstí Míru 20, 120 39, Praha 2.

V rámci rekonstrukce bytového domu Bělehradská 440/59 se jedná o opravu uliční i dvorní fasády, výměnu oken, výměnu ZTI a vytápění v bytových jednotkách. Dále dojde k dispozičním úpravám a opravám společných prostor domu. Na tuto akci požádala Městská část Praha 2 o dotaci 13,3 mil. Kč.

V rámci rekonstrukce bytového domu Jugoslávská 181/17 se jedná o opravu uliční i dvorní fasády, výměnu oken, výměnu ZTI a vytápění v bytových jednotkách a dojde i k dispozičním úpravám a opravám společných prostor domu. V půdní vestavbě budou vybudovány dvě nové bytové jednotky a další čtyři byty vzniknou rozdělením stávajících bytů s velkou půdorysnou plochou a nevhodnou dispozicí. Celkem tedy vznikne šest nových bytových jednotek. Dále dojde k vybudování nového výtahu na dvorní fasádě domu. Na tuto akci požádala Městská část Praha 2 o dotaci 39,9 mil. Kč.

Rada hl. m. Prahy usnesením č. 1334 ze dne 16.6.2025 souhlasila s poskytnutím dotace a stejným usnesením uložila odboru EVM MHMP stanovit do přílohy č. 10 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, závaznou podmínku omezující nakládání Městské části Praha 2 s pozemky parc. č. 256 a parc. č. 362 v k.ú. Vinohrady, jejichž součástí jsou objekty Bělehradská 440/59 a Jugoslávská 181/17, a to za podmínky schválení materiálu Zastupitelstvem hl. m. Prahy. *Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1334 ze dne 16.6.2025 tvoří Přílohu č. 2 této důvodové zprávy.*

Poskytnutí dotace schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 25/30 ze dne 19.6.2025. *Usnesení tvoří Přílohu č. 3 této důvodové zprávy.*

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. DOT/11/01/032130/2025 uzavřená mezi hl. m. Prahou a Městskou částí Praha 2 *tvoří Přílohu č. 4 této důvodové zprávy.*

Městská část Praha 2 informovala, že během rekonstrukce bytového domu Bělehradská 440/59 bylo zjištěno, že výše investičních nákladů nedosahuje výše poskytnuté dotace, a proto Městská část přistoupila k vrácení nevyužitých finančních prostředků následovně.

- poskytnutá dotace 13 300 000,- Kč;
- vyčerpáno bylo 4 952 907,60 Kč;
- vráceno bude 8 347 092,40 Kč.

V příloze č. 1 k usnesení je uveden návrh úpravy rozpočtu vlastního hl. m. Prahy související s vrácením nevyužitých prostředků (ODPA 6330, POL 4251, ORG 0082242000002, ORJ 0816) ve výši 8 347,1 tis. Kč za současného zvýšení Fondu rozvoje dostupného bydlení (POL. 8115, ÚZ 12, ORG 0091188, ORJ 0811) v téže výši.

Městská část Praha 2 požádala o znovu poskytnutí vrácené dotace ve výši 8 347 092,40 Kč na rekonstrukci bytového domu Jugoslávská 181/17, na kterou byla poskytnuta dotace ve výši 39 900 000,- Kč, a kde vzhledem k výši odhadovaných investičních nákladů dojde k jejímu plnému vyčerpání. Celková výše dotace na tuto akci by tedy činila 48 247 092,40 Kč. Žádost Městské části Praha 2 tvoří *Přílohu č. 5 této důvodové zprávy*. Současně Městská část Praha 2 požádala o prodloužení termínu pro vyčerpání poskytnutých finančních prostředků, a to do konce roku 2027.

V příloze č. 2 k usnesení je uveden návrh úpravy rozpočtu vlastního hl. m. Prahy související s poskytnutím účelové investiční dotace (ODPA 6330, POL 6363, ORG 0082243000002, ORJ 0816) ve výši 8 347,1 tis. Kč na vrub Fondu rozvoje dostupného bydlení (POL. 8115, ÚZ 12, ORG 0091188, ORJ 0811) v téže výši.

Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 379 ze dne 2.3.2026 tvoří *Přílohu č. 6 této důvodové zprávy*.

Statut fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hlavního města Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy zřídilo na základě § 59 odst. 2) písm. l) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, fond Rozvoje dostupného bydlení na území hlavního města Prahy (dále jen fond), jako trvalý fond, kde budou evidovány příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedené ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy.

Dostupným bydlením jsou pro účely tohoto Statutu považovány byty a ubytovací jednotky, které byly pořízeny nebo jsou provozovány s využitím veřejných prostředků a naplňují níže uvedené charakteristiky:

- 1) nájemné je v nich nižší než tržní
- 2) jsou pronajímány prostřednictvím administrativní aplikace sociálních kritérií nebo kritérií veřejného zájmu - tedy nikoliv na bázi tržních mechanismů (*schválená Pravidla pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ a schválená Pravidla jednotlivých MČ*)

Čl. 1 Účel fondu

Účelem fondu je využití příjmů z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedených ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy (po odpočtu daně z příjmů), příp. dalších příjmů z rozpočtu hl. m. Prahy, na rozvoj a zkvalitnění dostupného bydlení a pobytových kapacit sociálních služeb na území hl. m. Prahy.

Čl. 2 Tvorba fondu

Fond je tvořen příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedenými ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy za rok 2014 (§ 5, odst. 2, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) a v následujících letech (§ 5, odst. 2, písm. b) a c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) do rozpočtu hl. m. Prahy prostřednictvím položky 4131 po odpočtu daně z příjmů a dále neúčelovými příjmy, převedenými ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy do rozpočtu hl. m. Prahy prostřednictvím položky 4131. Převod finančních prostředků do fondu bude proveden v jedné etapě, a to v rámci výsledků hospodaření do 31.7. daného roku za rok předchozí.

Zdrojem fondu jsou i úroky přijaté na účtu fondu.

Čl. 3

Schvalování použití prostředků fondu a jeho správa

Při schvalování použití prostředků z fondu bude v maximální možné míře přihlédnuto jak k platnému Strategickému plánu hl. m. Prahy, koncepcím a metodikám hl. m. Prahy, tak k aktualizovaným analýzám bytové a sociální potřeby hl. m. Prahy i městských částí.

Věcně příslušným odborem Magistrátu hl. m. Prahy k fondu je odbor bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy.

Čl. 4

Použití prostředků fondu

Prostředky fondu je možno použít na údržbu a opravy bytových domů, bytů, ubytovacích zařízení a ubytovacích jednotek (za účelem dostupného bydlení) v majetku hl. m. Prahy a na údržbu, opravy, rekonstrukce a přístavby domovů pro seniory, domovů se zvláštním režimem a další pobytové kapacity sociálních služeb. U rozvoje dostupného bydlení a pobytových kapacit sociálních služeb na území hl. m. Prahy se bude jednat především o investiční akce, které mají charakter:

- výkupů pozemků a budov za účelem výstavby dostupného bydlení,
- projektové přípravy a výstavby objektů pro účely dostupného bydlení nebo výstavby pobytových kapacit sociálních služeb,
- modernizace, rekonstrukce stávajících bytů v majetku hl. m. Prahy nebo pobytových kapacit sociálních služeb
- přestavby objektů v majetku hl. m. Prahy na dostupné bydlení nebo na pobytové kapacity sociálních služeb
- administrativní a koncepční přípravy pro možné zahájení bytových projektů na pozemcích v majetku hl. m. Prahy.

Výjimečně je možné poskytnout investiční transfer příspěvkové organizaci (dle § 31, odst. 1. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů), která zajistí (dle § 31, odst. 2. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) zvýšení počtu míst určených k dostupnému bydlení nebo zvýšení pobytových kapacit sociálních služeb.

Prostředky fondu musí být využity pouze k účelu, pro který byly schváleny.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

Zdrojem fondu je i zůstatek tohoto fondu k 31. 12. předcházejícího kalendářního roku.

Peněžní fond byl zřízen ke dni 1. 3. 2015.

Tento statut nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení v Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1334
ze dne 16.6.2025

k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace městské části Praha 2 v roce 2025

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

1. s úpravou rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2025 a s poskytnutím dotace městské části Praha 2 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. náměstkyni primátora Ing. Alexandře Udženija

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 19.6.2025

2. po schválení bodu I.1. a I.2. tohoto usnesení v Zastupitelstvu hl.m. Prahy podepsat Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace dle bodu I.2. tohoto usnesení

Termín: 30.9.2025

2. MHMP - EVM MHMP

1. za podmínky schválení materiálu Zastupitelstvem hl.m. Prahy stanovit do přílohy č. 10 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, závaznou podmínku omezující nakládání městské části Praha 2 s pozemky parc. č. 256 a parc. č. 362 v k.ú. Vinohrady, jejichž součástí jsou stavby uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2025

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Alexandra Udženija

Tisk: R-55118

Provede: náměstkyně primátora Ing. Alexandra Udženija, MHMP - EVM MHMP

Na vědomí: odborům MHMP

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 25/30
ze dne 19.6.2025

k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha 2 v roce 2025

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2025 a poskytnutí dotace Městské části Praha 2 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 23.6.2025

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13196
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy ve vazbě na vlastní zdroje HMP

I. Úprava rozpočtu příjmů včetně tř. 8 - financování (strana MD)							
Odbor/Organizace	Číslo akce	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
OBF MHMP	0091188	Použití fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl.m. Prahy		8115	000000012	0811	53 200,0
		C e l k e m					53 200,0

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)							
---	--	--	--	--	--	--	--

Úprava rozpočtu výdajů - pol. 6363 - poskytnutí účelové investiční dotace MČ HMP							
Odbor/Organizace	Číslo akce	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
Městská část Praha 2	0082242	Rekonstrukce domu Bělehradská 440/59	6330	6363	000000012	0816	13 300,0
Městská část Praha 2	0082243	Rekonstrukce domu Jugoslávská 181/17	6330	6363	000000012	0816	39 900,0
MČ CELKEM							53 200,0
CELKEM							53 200,0

Městské části Praha 2 je navrženo poskytnout finanční prostředky účelově za současného dodržení dalších podmínek:

- využití majetku pořízeného, rekonstruovaného či opraveného z prostředků „Fondu“ v souladu s účelem, na základě kterého byl „Fond“ zřízen (viz čl. 1 jeho statutu)
- nemožnost prodeje majetku pořízeného, rekonstruovaného či opraveného z prostředků „Fondu“
- existence pravidel příslušné MČ HMP pro využití majetku pořízeného, rekonstruovaného a opraveného z finančních prostředků „Fondu“ vycházejících z účelu zřízení „Fondu“ (viz čl. 1 jeho statutu)
- do Statutu HMP bude k předmětným pozemkům zanesen zákaz zcizení

Městské části Praha 2 budou finanční prostředky poskytnuty za dodržení další podmínky, že 1 bytová jednotka v objektu Bělehradská 440/59 a 2 bytové jednotky v objektu Jugoslávská 181/17 budou po dobu 10 let v dispozici hl. m. Prahy, tyto jednotky budou pronajímány na základě návrhu hl. m. Prahy žadatelům o pronájem bytu z kvóty pro "vybrané profese"

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen "Smlouva")

mezi:

- (1) **Hlavním městem Prahou**, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 00, identifikační číslo osoby 000 64 581, zastoupeným Ing. Alexandrou Udženijí, náměstkyní primátora hl. m. Prahy pro oblast sociálních věcí, bydlení a zdravotnictví (dále jen "**Praha**");
- a
- (2) **Městskou částí Praha 2**, se sídlem náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2, identifikační číslo osoby 000 63 461, zastoupenou Janem Korseskou, starostou Městské části Praha 2 (dále jen "**Městská část**");

(společně "**Strany**", a každá z nich jednotlivě "**Strana**").

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (A) Městská část žádá o poskytnutí dotace ve výši 53,2 mil. Kč z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy (dále jen „fond“) rekonstrukce bytových domů Bělehradská 440/59 a Jugoslávská 181/17, které se nachází na pozemcích parc. č. 256 a parc. č. 362, vše v k. ú. Vinohrady (dále jen „**Bytový dům nebo společně také Bytové domy**“). Správa dotčených pozemků je svěřena Městské části.
- (B) V Bytovém domě Bělehradská 440/59 bude provedena oprava uliční i dvorní fasády, bude provedena výměna oken, výměna ZTI a vytápění v bytových jednotkách, dále dojde k dispozičním úpravám a opravám společných prostor domu. V Bytovém domě Jugoslávská 181/17 bude opravena uliční i dvorní fasáda, bude provedena výměna oken, výměna ZTI a vytápění v bytových jednotkách a dojde i k dispozičním úpravám a opravám společných prostor domu. V půdní vestavbě budou vybudovány dvě nové bytové jednotky a další čtyři byty vzniknou rozdělením stávajících bytů s velkou půdorysnou plochou a nevhodnou dispozicí. Jedna bytová jednotka v objektu Bělehradská 440/59 a dvě bytové jednotky v objektu Jugoslávská 181/17 budou po dobu 10 let v dispozici hl. m. Prahy a budou pronajímány na základě návrhu hl. m. Prahy žadatelům o pronájem bytu z kvóty pro „vybrané profese“.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY A PODMÍNKY POSKYTNUTÍ DOTACE

- 1.1 Předmětem Smlouvy je poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Prahy formou účelové investiční dotace v celkové výši 53.200.000,- Kč (slovy: padesát tři miliónů dvě stě tisíc korun českých) (dále jen „Dotace“) Městské části na realizaci rekonstrukce Bytových domů.
- 1.2 Praha se zavazuje Městské části Dotaci poskytnout a Městská část se zavazuje Dotaci přijmout a využít ji plně v souladu se stanoveným účelem a dodržovat další touto Smlouvou sjednané podmínky pro její poskytnutí a čerpání.
- 1.3 Strany sjednávají následující podmínky poskytnutí Dotace:
 - 1.3.1 Dotaci je možno využít na náklady (výdaje) na stavební činnost související výlučně s rekonstrukcí Bytových domů, přičemž rekonstrukce Bytových domů musí být realizována nejpozději do 30. 04. 2027. Pro účely Smlouvy se okamžikem dokončení rekonstrukce Bytových domů míní získání veškerých pravomocných kolaudačních rozhodnutí.
 - 1.3.2 Dotace bude poskytnuta převodem z bankovního účtu Prahy na bankovní účet Městské části nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
 - 1.3.3 Městská část se zavazuje Dotaci využít v souladu s podmínkami a pravidly sjednanými Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Městská část se zavazuje využít Bytové domy v souladu s účelem, na základě kterého byl zřízen fond (viz čl. 1 statutu fondu)
 - 1.3.4 Městská část je povinna Dotaci využít výhradně ke sjednanému účelu, nakládat s ní hospodárně a v souladu se zásadami efektivnosti, účelnosti a transparentnosti.
 - 1.3.5 Městská část se zavazuje čerpání poskytnuté Dotace řádně vést v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zajistit oddělené sledování a položkové čerpání Dotace a umožnit Praze průběžnou kontrolu dodržování povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů a podmínek Smlouvy.
 - 1.3.6 Městská část se zavazuje poskytnout 1 bytovou jednotku v Bytovém domě Bělehradská 440/59 a 2 bytové jednotky v Bytovém domě Jugoslávská 181/17 do dispozice Prahy po dobu 10 let. Lhůta 10 let počíná běžet po dokončení rekonstrukce bytových domů. Touto dispozicí se rozumí, že tyto bytové jednotky budou pronajímány výlučně nájemcům, které Městské části navrhne Praha, a to po celou dobu existence Bytových domů a po dobu trvání 10 leté dispozice. **Městská část je povinna plně respektovat výběr nájemce ze strany Prahy a nesmí takto vybraného nájemce odmítnout.** Praha je oprávněna navrhnout nájemce zcela dle vlastního uvážení nezávisle na případných pravidlech pronájmu bytů Městské části.
 - 1.3.7 Městská část je povinna nejpozději do 1 měsíce od ukončení rekonstrukce Bytových domů písemně oznámit Praze konkrétní označení bytů spadajících do trvalé dispozice Prahy (tj. zejména číselné označení bytu, jeho umístění v Bytovém domě a uvedení dispozice bytu), připravenost bytů k pronájmu a

nejpozději do 2 měsíců od sdělení návrhu nájemce ze strany Prahy zajistit uzavření nájemní smlouvy s tímto nájemcem. Městská část je povinna umožnit zájemcům o pronájem prohlídku bytu. V případě uvolnění bytu v trvalé dispozici Prahy je Městská část povinna bez zbytečného odkladu připravit byt k novému pronájmu, o této skutečnosti informovat Prahu do 1 měsíce a následně nejpozději do 2 měsíců od sdělení návrhu nájemce ze strany Prahy zajistit uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem.

- 1.3.8 Městská část se zavazuje vytvořit pravidla pro využití majetku pořízeného, rekonstruovaného a opraveného z finančních prostředků fondu, vycházejících z účelu zřízení fondu (viz čl. 1 statutu fondu). Městská část se zavazuje, že takový majetek neprodá a je srozuměna s tím, že do Statutu hl. m. Prahy bude k předmětným pozemkům zanesen zákaz zcizení.

2. KONTROLA DOTACE A PORUŠENÍ POVINNOSTÍ

- 2.1 Použití Dotace podléhá veřejnosprávní kontrole podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Městská část je povinna umožnit Praze provádět průběžnou a následnou kontrolu využití Dotace, ověřovat hospodárnost a účelnost čerpání Dotace a poskytnout k tomuto účelu veškerou potřebnou dokumentaci a součinnost.
- 2.2 Za porušení povinností příjemce vyplývajících ze Smlouvy nebo právních předpisů bude v daňovém řízení vyměřen Městské části odvod v souladu s ustanovením § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
- 2.3 Praha je oprávněna Smlouvu vypovědět, pokud Městská část poruší některou z povinností vyplývajících ze Smlouvy. Výpověď musí být písemná a musí být doručena Městské části. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dní a začne běžet ode dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi Městské části. Městská část je povinna nejpozději do uplynutí výpovědní doby vrátit Praze Dotaci nebo její část v rozsahu stanoveném Prahou dle intenzity porušení Smlouvy.
- 2.4 Praha nebo osoba jí pověřená jsou oprávněni kontrolovat, zda Městská část použila poskytnutou Dotaci ke sjednanému účelu a v souladu s ujednáními této Smlouvy a zda Městská část splnila povinnosti pro ni vyplývající z této Smlouvy, a to v rozsahu celého účetnictví Městské části. Praha nebo osoba jí pověřená je oprávněna provést fyzickou kontrolu realizace položek ke sjednanému účelu Dotace. Městská část s uvedenými kontrolami souhlasí, zavazuje se je umožnit a poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Praha je oprávněna provádět kontroly jak v průběhu plnění účelu Dotace, tak po celou dobu existence Bytových domů.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

- 3.2 Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Stran obdrží po třech (3) stejnopisech.
- 3.3 Městská část souhlasí s uvedením Smlouvy v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách Smlouvy, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy, datum podpisu a text Smlouvy.
- 3.4 Strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek.
- 3.5 Strany sjednávají, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Praha.
- 3.6 Změny a doplňky Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma Stranami.
- 3.7 Poskytnutí Dotace schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. ... ze dne
- 3.8 Přijetí Dotace schválila Rada městské části Praha 2 usnesením č. ... ze dne

Hlavní město Praha

Místo:

Datum:

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

Městská část Praha 2

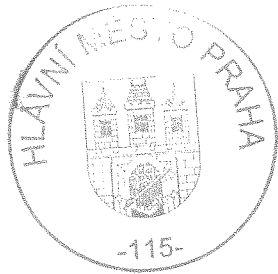
Místo:

Datum:

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:



MHMPP09WMBEP

Stejnopis č. 2

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE č. DOT/11/01/032130/2025

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen "Smlouva")

mezi:

- (1) **Hlavním městem Prahou**, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 00, identifikační číslo osoby 000 64 581, zastoupeným Ing. Alexandrou Udženijí, náměstkyní primátora hl. m. Prahy pro oblast sociálních věcí, bydlení a zdravotnictví (dále jen "**Praha**");

a

- (2) **Městskou částí Praha 2**, se sídlem náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2, identifikační číslo osoby 000 63 461, zastoupenou Janem Korseskou, starostou Městské části Praha 2 (dále jen "**Městská část**");

(společně "**Strany**", a každá z nich jednotlivě "**Strana**").

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (A) Městská část žádá o poskytnutí dotace ve výši 53,2 mil. Kč z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy (dále jen „fond“) rekonstrukce bytových domů Bělehradská 440/59 a Jugoslávská 181/17, které se nachází na pozemcích parc. č. 256 a parc. č. 362, vše v k. ú. Vinohrady (dále jen „**Bytový dům nebo společně také Bytové domy**“). Správa dotčených pozemků je svěřena Městské části.
- (B) V Bytovém domě Bělehradská 440/59 bude provedena oprava uliční i dvorní fasády, bude provedena výměna oken, výměna ZTI a vytápění v bytových jednotkách, dále dojde k dispozičním úpravám a opravám společných prostor domu. V Bytovém domě Jugoslávská 181/17 bude opravena uliční i dvorní fasáda, bude provedena výměna oken, výměna ZTI a vytápění v bytových jednotkách a dojde i k dispozičním úpravám a opravám společných prostor domu. V půdní vestavbě budou vybudovány dvě nové bytové jednotky a další čtyři byty vzniknou rozdělením stávajících bytů s velkou půdorysnou plochou a nevhodnou dispozicí. Jedna bytová jednotka v objektu Bělehradská 440/59 a dvě bytové jednotky v objektu Jugoslávská 181/17 budou po dobu 10 let v dispozici hl. m. Prahy a budou pronajímány na základě návrhu hl. m. Prahy žadatelům o pronájem bytu z kvóty pro „výbrané profese“.

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY A PODMÍNKY POSKYTNUTÍ DOTACE**
- 1.1 Předmětem Smlouvy je poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Prahy formou účelové investiční dotace v celkové výši 53.200.000,- Kč (slovy: padesát tři miliónů dvě stě tisíc korun českých) (dále jen „Dotace“) Městské části na realizaci rekonstrukce Bytových domů.
- 1.2 Praha se zavazuje Městské části Dotaci poskytnout a Městská část se zavazuje Dotaci přijmout a využít ji plně v souladu se stanoveným účelem a dodržovat další touto Smlouvou sjednané podmínky pro její poskytnutí a čerpání.
- 1.3 Strany sjednávají následující podmínky poskytnutí Dotace:
 - 1.3.1 Dotaci je možno využít na náklady (výdaje) na stavební činnost související výlučně s rekonstrukcí Bytových domů, přičemž rekonstrukce Bytových domů musí být realizována nejpozději do 30. 04. 2027. Pro účely Smlouvy se okamžikem dokončení rekonstrukce Bytových domů míní získání veškerých pravomocných kolaudačních rozhodnutí.
 - 1.3.2 Dotace bude poskytnuta převodem z bankovního účtu Prahy na bankovní účet Městské části nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
 - 1.3.3 Městská část se zavazuje Dotaci využít v souladu s podmínkami a pravidly sjednanými Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Městská část se zavazuje využít Bytové domy v souladu s účelem, na základě kterého byl zřízen fond (viz čl. 1 statutu fondu)
 - 1.3.4 Městská část je povinna Dotaci využít výhradně ke sjednanému účelu, nakládat s ní hospodárně a v souladu se zásadami efektivnosti, účelnosti a transparentnosti.
 - 1.3.5 Městská část se zavazuje čerpání poskytnuté Dotace řádně vést v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zajistit oddělené sledování a položkové čerpání Dotace a umožnit Praze průběžnou kontrolu dodržování povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů a podmínek Smlouvy.
 - 1.3.6 Městská část se zavazuje poskytnout 1 bytovou jednotku v Bytovém domě Bělehradská 440/59 a 2 bytové jednotky v Bytovém domě Jugoslávská 181/17 do dispozice Prahy po dobu 10 let. Lhůta 10 let počíná běžet po dokončení rekonstrukce bytových domů. Touto dispozicí se rozumí, že tyto bytové jednotky budou pronajímány výlučně nájemcům, které Městské části navrhne Praha, a to po celou dobu existence Bytových domů a po dobu trvání 10 leté dispozice. **Městská část je povinna plně respektovat výběr nájemce ze strany Prahy a nesmí takto vybraného nájemce odmítnout.** Praha je oprávněna navrhnout nájemce zcela dle vlastního uvážení nezávisle na případných pravidlech pronájmu bytů Městské části.
 - 1.3.7 Městská část je povinna nejpozději do 1 měsíce od ukončení rekonstrukce Bytových domů písemně oznámit Praze konkrétní označení bytů spadajících do trvalé dispozice Prahy (tj. zejména číselné označení bytu, jeho umístění v Bytovém domě a uvedení dispozice bytu), připravenost bytů k pronájmu a

nejpozději do 2 měsíců od sdělení návrhu nájemce ze strany Prahy zajistit uzavření nájemní smlouvy s tímto nájemcem. Městská část je povinna umožnit zájemcům o pronájem prohlídku bytu. V případě uvolnění bytu v trvalé dispozici Prahy je Městská část povinna bez zbytečného odkladu připravit byt k novému pronájmu, o této skutečnosti informovat Prahu do 1 měsíce a následně nejpozději do 2 měsíců od sdělení návrhu nájemce ze strany Prahy zajistit uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem.

- 1.3.8 Městská část se zavazuje vytvořit pravidla pro využití majetku pořízeného, rekonstruovaného a opraveného z finančních prostředků fondu, vycházejících z účelu zřízení fondu (viz čl. 1 statutu fondu). Městská část se zavazuje, že takový majetek neprodá a je srozuměna s tím, že do Statutu hl. m. Prahy bude k předmětným pozemkům zanesen zákaz zcizení.

2. KONTROLA DOTACE A PORUŠENÍ POVINNOSTÍ

- 2.1 Použití Dotace podléhá veřejnosprávní kontrole podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Městská část je povinna umožnit Praze provádět průběžnou a následnou kontrolu využití Dotace, ověřovat hospodárnost a účelnost čerpání Dotace a poskytnout k tomuto účelu veškerou potřebnou dokumentaci a součinnost.
- 2.2 Za porušení povinností příjemce vyplývajících ze Smlouvy nebo právních předpisů bude v daňovém řízení vyměřen Městské části odvod v souladu s ustanovením § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
- 2.3 Praha je oprávněna Smlouvu vypovědět, pokud Městská část poruší některou z povinností vyplývajících ze Smlouvy. Výpověď musí být písemná a musí být doručena Městské části. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dní a začne běžet ode dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi Městské části. Městská část je povinna nejpozději do uplynutí výpovědní doby vrátit Praze Dotaci nebo její část v rozsahu stanoveném Prahou dle intenzity porušení Smlouvy.
- 2.4 Praha nebo osoba jí pověřená jsou oprávněni kontrolovat, zda Městská část použila poskytnutou Dotaci ke sjednanému účelu a v souladu s ujednáními této Smlouvy a zda Městská část splnila povinnosti pro ni vyplývající z této Smlouvy, a to v rozsahu celého účetnictví Městské části. Praha nebo osoba jí pověřená je oprávněna provést fyzickou kontrolu realizace položek ke sjednanému účelu Dotace. Městská část s uvedenými kontrolami souhlasí, zavazuje se je umožnit a poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Praha je oprávněna provádět kontroly jak v průběhu plnění účelu Dotace, tak po celou dobu existence Bytových domů.
- ## **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
- 3.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.2 Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Stran obdrží po třech (3) stejnopisech.

- 3.3 Městská část souhlasí s uvedením Smlouvy v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách Smlouvy, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy, datum podpisu a text Smlouvy.
- 3.4 Strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek.
- 3.5 Strany sjednávají, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Praha.
- 3.6 Změny a doplňky Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma Stranami.
- 3.7 Poskytnutí Dotace schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 25/30 ze dne 19.6.2025.
- 3.8 Přijetí Dotace schválila Rada městské části Praha 2 usnesením č. 461 ze dne 14. 4. 2025.

Hlavní město Praha

Místo: Praha

Datum: 25. 06. 2025

Podpis:

Jméno:

Funkce: náměstkyně primátora hl. m. Prahy pro oblast sociálních věcí, bydlení a zdravotnictví

Městská část Praha 2

Místo: Praha

Datum: 21. 07. 2025

Podpis:

Jméno: Jan Korseška

Funkce:

JAN KORSESKA
STAROSTA

Magistrát hlavního města Prahy
Ing. Patrik Paneš Ph.D.
Ředitel odboru rozpočtu
Mariánské náměstí 2
110 00 Praha 1
ID DS 48ia97h

Váš dopis značky
MHMP 697317/2025

Naše značka
MCP2/166934/
2025/OMI-OI/Kin

Vyřizuje / oddělení / tel.
Kinclová/OMI-OI/236 044 312

V Praze dne
16. 12. 2025

Vrácení nevyčerpané dotace a následné podání žádosti o znovu poskytnutí dotace na jiný účel

Vážený pane doktore,

městská část Praha 2 obdržela z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy v letošním roce dotace na rekonstrukce dvou bytových domů, kdy byla dne 21. 7. 2025 uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. DOT/11/01/032130/2025. Konkrétně se jedná o bytový dům na adrese Bělehradská 440/59 (dotace ve výši 13 300 000,- Kč) a bytový dům Jugoslávská 181/17 (dotace ve výši 39 900 000,- Kč).

Během rekonstrukce bytového domu Bělehradská 440/59 bylo zjištěno, že výše investičních nákladů nedosahuje výše poskytnuté dotace, a proto městská část přistoupila k vrácení nevyužitých finančních prostředků:

- poskytnutá dotace - 13 300 000,- Kč
- vyčerpano – 4 952 907,60 Kč
- k vrácení – 8 347 092,40 Kč

Jménem městské části Praha 2 bych Vás chtěl požádat o znovu poskytnutí této dotace na rekonstrukci bytového domu Jugoslávská 181/17, na kterou byla poskytnuta dotace ve výši 39 900 000,- Kč, a kde vzhledem k výši odhadovaných investičních nákladů dojde k jejímu plnému vyčerpání. Celková výše dotace na tuto akci by tedy činila 48 247 092,40 Kč.

V současné době stále probíhá výběrové řízení na zhotovitele stavby, a proto bych Vás zároveň chtěl požádat o prodloužení termínu pro vyčerpání poskytnutých finančních prostředků, a to do konce roku 2027.

Náležitosti zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů:

- informace o identifikaci osob, v nichž má Městská část Praha 2 podíl:

1) Správa nemovitostí Praha 2, a.s., IČO: 04958268, sídlo: Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 - podíl ve výši 100 %

2) Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s., IČO: 61057606, sídlo: Perucká 10/2542, 120 00 Praha 2 - podíl ve výši 34 %

- informace o identifikaci osob jednajících jménem žadatele:

• Jan Korseska, starosta, datum narození: 29. 4. 1961, trvale bytem: Bělehradská 1097/48, 120 00 Praha 2, zvolený zastupitelstvem Městské části Praha 2 - usnesení č. 39 ze dne 19. 6. 2023

S pozdravem

Jan Korseska
starosta

na vědomí:

Ing. Zdeněk Kovářík, člen Rady hl. m. Prahy pro oblast financí, rozpočtu, fondů a podpory podnikání

Ing. Josef Tunkl, ředitel Odboru bytového fondu

Městská část Praha 2 – vítěz Město pro byznys desetiletí – cena týdeníku Ekonom a Českých 100 nejlepších v kategorii Cestovní ruch a hotelnictví – cena společnosti COMENIUS

starosta MČ Praha 2

ÚMČ Praha 2, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2

ústředna: 236 044 111, starosta: 236 044 185

e-mail: jan.korseska@praha2.cz, www.praha2.cz, IČ: 00063461, DIČ CZ00063461, ID datové schránky: y7yb44i

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 379
ze dne 2.3.2026

*k návrhu na uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace
č. DOT/11/01/032130/2025 v souvislosti s přijetím vratky nevyužité části dotace od Městské
části Praha 2 a opětovným poskytnutím účelové investiční dotace Městské části Praha 2
a k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy v roce 2026*

Rada hlavního města Prahy

I. schvaluje

úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2026 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení v souvislosti s přijetím vratky účelových prostředků od Městské části Praha 2

II. souhlasí

1. s úpravou rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2026 a s poskytnutím dotace Městské části Praha 2 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
2. s uzavřením Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. DOT/11/01/032130/2025 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

III. ukládá

1. náměstkyni primátora Ing. Alexandře Udženija
 1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 26.3.2026

2. po schválení bodu II.1. a II.2. tohoto usnesení v Zastupitelstvu hl.m. Prahy podepsat Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. DOT/11/01/032130/2025 dle bodu II.2. tohoto usnesení

Termín: 31.5.2026

2. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.5.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Alexandra Udženija
Tisk: R-57691
Provede: náměstkyně primátora Ing. Alexandra Udženija, MHMP - ROZ MHMP
Na vědomí: odborům MHMP