

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 32/12
ze dne 26.3.2026

k návrhu na uzavření darovací smlouvy na bezúplatný převod pozemku parc. č. st. 571 v k. ú. Zdiby se stavbou bez č. p./č. ev. nazvanou „Čerpací stanice dešťových vod – obj. 2739, vybudovaná v rámci stavby č. 537 (9566) – Prosecká radiála v úseku Letňany – Zdiby, 2. stavba“ v rámci vzájemného majetkoprávního vypořádání staveb pozemních komunikací, silničních pozemků a dalších nemovitostí souvisejících se stavbou dálnice D0

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

uzavření darovací smlouvy na bezúplatný převod pozemku parc. č. st. 571 v k. ú. Zdiby se stavbou bez č. p./č. ev. nazvanou „Čerpací stanice dešťových vod – obj. 2739, vybudovaná v rámci stavby č. 537 (9566) – Prosecká radiála v úseku Letňany – Zdiby, 2. stavba“ v rámci vzájemného majetkoprávního vypořádání staveb pozemních komunikací, silničních pozemků a dalších nemovitostí souvisejících se stavbou dálnice D0 z vlastnictví Hlavního města Prahy do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.4.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13769
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP



MHMPXPR3WA0W

Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí č. 2

zastoupené: [REDACTED], ředitelem odboru investičního MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

jako „dárce“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

zastoupené: [REDACTED], generálním ředitelem

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „obdarovaný“ na straně druhé,

společně též „účastníci smlouvy“ nebo „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dále zák. č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů tuto

DAROVACÍ SMLOUVU č. DAN/21/05/008446/2026

I. Předmět daru

1. Dárce je vlastníkem následujícího pozemku:

- a) pozemku parc. č. **st. 571** zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ na LV č. **1209** pro obec Zdiby, k. ú. **Zdiby**.

2. Pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi tvoří předmět daru dle této smlouvy (dále jen „**předmět daru**“).
3. Dárce a obdarovaný shodně prohlašují, že na pozemku uvedeném v odst. 1. tohoto článku této smlouvy se nachází stavba bez č. p./č. ev. nazvaná „Čerpací stanice dešťových vod – obj. 2739, vybudovaná v rámci stavby č. 537 (9566) – Prosecká radiála v úseku Letňany – Zdiby, 2. stavba“, která je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „**Stavba**“).
4. Dárce a obdarovaný prohlašují, že Stavba je součástí pozemku specifikovaného v odst. 1. tohoto článku a společně s pozemkem tvoří předmět daru jako jeho součást.
5. Smluvní strany shodně uvádí, že tato smlouva je uzavírána v souladu s ustanovením čl. 1. odst. 1.9 memoranda o spolupráci uzavřeného mezi dárce, obdarovaným a Ministerstvem dopravy dne 14. července 2017 (dále jen „**Memorandum o spolupráci**“).
6. Vlastnické právo dárce k pozemku specifikovaném v článku I. odst. 1 této smlouvy a Stavby specifikované v ustanovení čl. I. odst. 3 této Smlouvy vyplývá a je doloženo výpisem z katastru nemovitostí a dále rozhodnutím Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru výstavby Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 6. května 2003, č. j. MHMP-15033/2002/VYS/Pk které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II. Předmět smlouvy a hodnota předmětu daru

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému předmět daru uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně Stavby, právy a povinnostmi. Obdarovaný předmět daru bezvýhradně přijímá do výlučného vlastnictví České republiky a právo hospodařit s majetkem státu pro obdarovaného.
2. Pořizovací hodnota předmětu daru uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy činí dle účetní evidence dárce celkem **17.401.143,38 Kč** (slovy: sedmnáct milionů čtyři sta jedna tisíc jedno sto čtyřicet tři korun českých třicet osm haléřů).

III. Prohlášení dárce a obdarovaného

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní ani jiná práva nebo povinnosti ve prospěch třetích osob s výjimkou věcných břemen ve prospěch vlastníků sítí zapsaných na příslušných LV a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

2. Obdarovaný prohlašuje, že stavební a technický stav předmětu daru je mu znám a že měl dostatečnou možnost se s ním seznámit a že jej přijímá do vlastnictví České republiky a právem hospodařit s majetkem státu pro obdarovaného tak, jak stojí a leží.
3. Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
4. Smluvní strany předem vylučují možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
5. Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět daru potřebuje k plnění svých úkolů, že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu a zavazuje se, že předmět daru nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí obdarovaný.

IV. Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu daru uvedenému v čl. I. odst. 1. této smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí na své náklady obdarovaný, a to do třiceti (30) dnů od nabytí účinnosti této smlouvy zveřejněním v registru smluv v souladu s čl. V. odst. 8 této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
3. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy věcně a místně příslušný katastrální úřad vyrozumí smluvní strany o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu daru uvedenému v čl. I. odst. 1. této smlouvy ve smyslu ustanovení čl. IV. odst. 1 této smlouvy, předá dárce obdarovanému předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím (včetně Stavby), a to na základě předávacího protokolu, který se zavazují smluvní strany mezi sebou uzavřít a podepsat. Obdarovaný se zavazuje předmět daru dle předchozí věty v předmětné lhůtě převzít.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v osmi (8) stejnopisech s platností originálu, v tom jednou (1) pro katastrální úřad, čtyřikrát (4) pro dárce a třikrát (3) pro obdarovaného. Obdarovaný předá jeden (1) stejnopis této smlouvy Ministerstvu dopravy.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
3. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené dárce, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o účastnících smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti v této smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství a ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich využití bez jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany si výslovně dohodly, že tato smlouva bude na návrh obdarovaného zveřejněno v registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) a j) a § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Tuto smlouvu zašle ke zveřejnění dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o registru smluv obdarovaný, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od jejího podpisu oběma smluvními stranami. Obdarovaný následně zašle na vědomí dárce potvrzení správce registru smluv ohledně zveřejnění této smlouvy v souladu s ustanovením § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, a to bezodkladně po jeho obdržení.
6. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto dárce potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. _____ ze dne _____, přičemž záměr bezúplatného převodu nemovitých věcí uvedených v čl. I této smlouvy jako předmětu daru byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem MHMP 127713/2025 od 20.11.2025 do 5.12.2025.

7. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Přílohy:

1. Rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru výstavby Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 6. května 2003, č. j. MHMP-15033/2002/VYS/Pk

V Praze dne _____

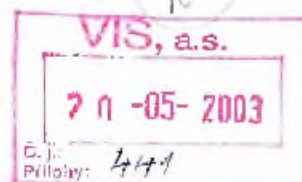
V Praze dne _____

ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy
dárce

generální ředitel
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
obdarovaný



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR VÝSTAVBY



207

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 21. 6. 2003
za Magistrát hl. m. Prahy

Č.j. MHMP-150033/2002/VYS/Pk
V Praze dne 25. 3. 2003 V Praze 6.5.2003
-36-

Vyřizuje:

Telefon:

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor výstavby
Mariánské nám. 2
Praha 1 181

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen MHMP), jako vodoprávní úřad a speciální stavební úřad příslušný dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

vydává

dle ust. § 82 stavebního zákona,

kolaudační rozhodnutí

kterým na návrh stavebníka, kterým je hlavní město Praha zastoupené odborem městského investora hlavního města Prahy a [redacted], povoluje užívání dokončené stavby vodního díla:

„Čerpací stanice dešťových vod - obj. 2739, vybudovaná v rámci stavby č. 537 (9566) - Prosecká radiála v úseku Letňany - Zdiby, 2. stavba“,

umístěného na pozemku parc.č. 571, k.ú. Zdiby, Středočeský kraj.

Odůvodnění:

Hlavní město Praha zastoupené odborem městského investora hlavního města Prahy a [redacted] podalo dne 5.12.2002 návrh na kolaudaci stavby výše uvedeného vodního díla, provedeného na základě rozhodnutí odboru vodního a lesního hospodářství, energetiky a zemědělství Národního výboru hl.m. Prahy pod č.j. OVLHEZ 6357/86/N, ze dne 12.2.1987 a změněného VYS MHMP pod č.j. MHMP-87805/2000/VYS/Pk/Po, ze dne 22.5.2002. Tímto dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Odbor výstavby Magistrátu hl.m. Prahy dle ust. § 80 odst. 1 stavebního zákona oznámil sdělením ze dne 23.1.2003 zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 27.2.2003.

Provozovatelem vodního díla bude Ředitelství silnic a dálnic ČR, Truhlářská 16, Praha 1.

Doklad o revizi elektrického zařízení a rozvodů čerpací stanice dešťových vod ze dne 6.9.2002.

Revize hromosvodu ze dne 27.11.2002.

Jedná se o provedení stavby čerpací stanice dešťových vod (dále ČS). ČS je umístěna ve svahu vpravo od silnice č. I/9 (ve směru na Líbeznice) před podjezdem pod Proseckou radiálou. ČS se skládá z nadzemní části (manipulační místnost) sloužící pro ovládání čerpadel a z podzemní části což je přítoková šachta, do které je zaústěna dešťová kanalizační stoka DN 300 odvodňující výše zmíněný podjezd a která má bezpečnostní přepad DN 300 zaústěný do Zdibského potoka, sedimentační jímka, čerpací mokrá jímka s ponornými vertikálními čerpadly Hidrostat zaústěnými do výtlaku DN 200, který je napojen do dešťové kanalizační stoky Prosecké radiály odvádějící vody do Mratinského potoka a montážní prostor nad čerpací jímkou. Provoz ČS je plně automatický.

Stavba byla provedena podle dokumentace ověřené v řízení o povolení vodního díla a byly dodrženy podmínky pro provedení vodního díla, stanovené v rozhodnutí.

Odbor výstavby zjistil, že skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat veřejné zájmy, především z hlediska ochrany života a zdraví osob, životního prostředí, bezpečnosti práce a technických zařízení a proto rozhodl, jak je uvedeno výše.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí odvolat k Ministerstvu zemědělství, podáním učiněným u odboru výstavby Magistrátu hl.m. Prahy.

ředitelka odboru

Rozdělovník :

- I. Účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách úřadů uvedených v bodu II. tohoto rozdělovníku.
- II. K vyvěšení na úřední desku po dobu 15 dnů
 Úřady se žádají o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí oznámení odboru výstavby MHMP (doklad zašlete k č.j.: MHMP-150033/2002/VYS/Pk)
 - 1) Obecní úřad Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby
 - 2) MHMP VYS - [REDACTED]
- III. Na vědomí
 - 1) VIS, a.s., Bezová 1658/1, 147 01 Praha 4, k č.j. 69/851/2002
 - 2) Ředitelství silnic a dálnic ČR, Truhlářská 16, 110 15 Praha 1
 - 3) OMI MHMP
 - 4) [REDACTED]
 - 5) [REDACTED]
 - 6) [REDACTED] ha 5
 - 7) [REDACTED] Most
 - 8) [REDACTED]
 - 9) MHMP VYS/5 – Ro
 - 10) MHMP VYS – spis
 - 11) MHMP VYS - opis k č.j. MHMP-87805/2000/VYS/Pk/Po

Důvodová zpráva k tisku č. Z-13769

Předkládaná darovací smlouva bezprostředně navazuje na Memorandum o spolupráci při vzájemném majetkoprávním vypořádání staveb pozemních komunikací, silničních pozemků a dalších nemovitostí souvisejících se stavbou dálnice D0, které bylo uzavřeno mezi jeho účastníky Ministerstvem dopravy ČR, hlavním městem Prahou (dále též jako „HMP“) a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p. (dále též jako „ŘSD“) dne 14. července 2017. Toto Memorandum bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 25/6 ze dne 30. března 2017 a tvoří Přílohu č. 1 této důvodové zprávy.

Výše popsané Memorandum o spolupráci při vzájemném majetkoprávním vypořádání staveb pozemních komunikací, silničních pozemků a dalších nemovitostí souvisejících se stavbou dálnice D0 je výsledkem dlouholeté snahy obou stran – hlavního města Prahy a České republiky – majetkoprávně narovnat vlastnictví pozemků a dopravních staveb dotýkajících se stavby dálnice D0 (Pražského okruhu).

Předmětné Memorandum deklaruje společnou vůli jeho účastníků vzájemně spolupracovat a koordinovat postupy týkající se majetkoprávního vypořádání dálnice D0 (též Pražský okruh či Silniční okruh kolem Prahy, ve zkratce SOKP), a to za účelem dosažení cílového stavu, kdy dálnice D0 spolu s dálnicemi a silnicemi I. třídy z ní vycházejících vně okruhu dálnice D0 a s příslušnými silničními pozemky budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., a pozemní komunikace nacházející se uvnitř okruhu dálnice D0 budou jako místní komunikace spolu s příslušnými silničními pozemky ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Předmětem Memoranda je pak závazek jeho účastníků poskytnout maximální součinnost při prověření a definování pro všechny zúčastněné strany nejvhodnějších způsobů vzájemných převodů staveb pozemních komunikací, silničních pozemků a dalších nemovitostí souvisejících s výstavbou dálnice D0 v principech uvedených v preambuli tohoto Memoranda a v režimu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Memorandum v této souvislosti výslovně vymezuje následné uzavření dále popsaných dokumentů či provedení těchto transakcí:

1. Bezúplatný převod pozemků pod stavbami dálnice D0 st. 510 a st. 515 (v souladu s Darovací smlouvou č. DAN/21/04/001233/2002 ze dne 14. 5. 2003 uzavřenou mezi HMP a ŘSD ČR a schválenou Ministerstvem financí dne 26. 5. 2003, jejímž předmětem byl bezúplatný převod uvedených staveb do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření s majetkem státu pro ŘSD ČR).
2. Deklaratorní dohoda o uznání vlastnictví stavebních objektů zrealizovaných ŘSD ČR v rámci staveb dálnice D0 st. 513, st. 514, st. 516 a st. 517 jako provozní škody a protokolárně předaných HMP (přeložky veřejného osvětlení, signalizace, pozemní komunikace atd.) včetně příslušných práv.
3. Protokolární předání stavebních objektů vyvolaných realizovanou výstavbou dálnice D0 včetně převodu příslušných zastavěných pozemků do vlastnictví HMP (nadjezdy atd.).

4. Převod pozemků ve vlastnictví HMP, které jsou zastavěny dálnicí D0 st. 513, st. 514, st. 516 a st. 517 do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření s majetkem státu pro ŘSD ČR.
5. Převod pozemků ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření s majetkem státu pro ŘSD ČR, které jsou zastavěny stavebními objekty uvedenými výše v bodě 2. do vlastnictví HMP.
6. Převod části dálnice D5, spolu s příslušnými silničními pozemky na území HMP po dálnici D0 z vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření s majetkem státu pro ŘSD ČR do vlastnictví HMP, a to s povinností HMP dokončit případné majetkoprávní vypořádání pozemků.
7. Převod části dálnice D1, spolu s příslušnými silničními pozemky, na území HMP po hranici se Středočeským krajem z vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření s majetkem státu pro ŘSD ČR do vlastnictví HMP, a to s povinností HMP dokončit případné majetkoprávní vypořádání pozemků. Převod části dálnice D1 do vlastnictví HMP bude řešen ve druhé etapě, a to vzhledem k tomu, že je nutné provést změnu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Do doby dokončení stavby dálnice D0 st. 511. se HMP v této souvislosti zavazuje, že do doby zprovoznění stavby dálnice D0 st. 511 neomezí provoz na D1 např. tím, že omezí vjezd určitému typu vozidel.
8. Převod částí pozemních komunikací D10 a I/4 (ve vlastnictví HMP dle zákona č. 172/1991 Sb.) od dálnice D0, spolu s příslušnými silničními pozemky, z vlastnictví HMP (tzn. včetně pozemků dosud svěřených do majetku městských částí) do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření s majetkem státu pro ŘSD ČR.
9. Převod částí silnic I/7 a I/8 (ve vlastnictví HMP dle zákona č. 172/1991 Sb.) od nově vybudovaného Silničního okruhu kolem Prahy po hranici HMP a Středočeského kraje, spolu s příslušnými silničními pozemky, z vlastnictví HMP (tzn. včetně pozemků dosud svěřených do majetku městských částí) do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření s majetkem státu pro ŘSD ČR, a to s povinností ŘSD ČR dokončit případné majetkoprávní vypořádání pozemků.
10. Převod dosud nepřevedené části dálnice D11 na pozemcích p.č. 4576/1 až 4576/4, k.ú. Horní Počernice, spolu s příslušným silničním pozemkem p.č. 4576/2, k.ú. Horní Počernice ve vlastnictví HMP, z vlastnictví HMP do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření s majetkem státu pro ŘSD ČR, a to s povinností ŘSD ČR dokončit případné majetkoprávní vypořádání pozemků.

Předkládané darovací smlouvy jsou pak realizací výše popsaného bodu 9., kdy se jedná o bezúplatný převod pozemků parc. č. st. 571 v k. ú. Zdiby ve vlastnictví HMP, které přímo souvisí s převodem silnice I/8 (resp. dálnice D8) do vlastnictví České republiky a právo hospodaření s majetkem státu pro ŘSD, a to plně v souladu se stavem, který má dle písm. A preambule k Memorandu o spolupráci nastat. Předmětný pozemek byl prověřen v katastru nemovitostí a není na něm žádná překážka převodu dle předmětné darovací smlouvy. Součástí převáděného pozemku parc. st. 571 v k. ú. Zdiby je stavba bez č. p./č. ev. nazvaná „Čerpací stanice dešťových vod – obj. 2739, vybudovaná v rámci stavby č. 537 (9566) –

Prosecká radiála v úseku Letňany – Zdiby, 2. stavba“, která je ve vlastnictví hlavního města Prahy. Přílohou předkládané darovací smlouvy rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru výstavby Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 6. května 2003, č. j. MHMP-15033/2002/VYS/Pk, kterým je doloženo kolaudační rozhodnutí a tím i vlastnické právo HMP k předmětu daru (včetně stavby na pozemku) dle předkládané smlouvy.

HMP předkládanou darovací smlouvou daruje ŘSD pozemek parc. č. 571 v k. ú. Zdiby společně s jeho součástmi a příslušenstvím [zejména stavby bez č. p./č. ev. nazvaná „Čerpací stanice dešťových vod – obj. 2739, vybudovaná v rámci stavby č. 537 (9566) – Prosecká radiála v úseku Letňany – Zdiby, 2. stavba“], když celková účetní hodnota pozemku se všemi součástmi a příslušenstvím činí dle účetní evidence HMP celkem **17.401.143,38 Kč** (slovy: sedmnáct milionů čtyři sta jedna tisíc jedno sto čtyřicet tři korun českých třicet osm haléřů).

Záměr bezúplatného převodu nemovitých věcí uvedených v čl. I předkládané darovací smlouvy jako předmětu daru byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem MHMP 1237713/2025 od 20.11.2025 do 5.12.2025, přičemž na takto zveřejnění záměr nebylo reagováno ze strany žádné fyzické či právnické osoby. Dle předkládané darovací smlouvy zajistí zveřejnění smlouvy v registru smluv ŘSD (obdarovaný).

Vzhledem k tomu, že předkládaná darovací smlouva zahrnuje převod pozemků a dalších nemovitých hmotných věcí ve vlastnictví HMP na třetí subjekt, podléhá schválení Zastupitelstvem hlavního města Prahy.

Příloha č. 1: Memorandum o spolupráci ze dne 14. července 2017

Příloha č. 2: Usnesení RHMP

Příloha č. 3: výpis z katastru nemovitostí

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

Zúčastněné strany:

Ministerstvo dopravy

se sídlem: nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

IČ: 66003008

zastoupené [REDACTED], státním tajemníkem

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 14000 Praha – Nusle

IČ: 65993390

zastoupené: [REDACTED], generálním ředitelem

(dále též jako „ŘSD ČR“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město

IČ: 00064581

zastoupené: [REDACTED], primátorkou

(dále též jako „HMP“)

se dohodly na následujícím

MEMORANDU O SPOLUPRÁCI

při vzájemném majetkoprávním vypořádání staveb pozemních komunikací, silničních pozemků
a dalších nemovitostí souvisejících se stavbou dálnice D0

Preambule

- A/ Zúčastněné strany tímto deklarují společnou vůli vzájemně spolupracovat a koordinovat postupy týkající se majetkoprávního vypořádání dálnice D0 (též Pražský okruh či Silniční okruh kolem Prahy, ve zkratce SOKP), a to za účelem dosažení cílového stavu, kdy dálnice D0 spolu s dálnicemi a silnicemi I. třídy z ní vycházejících vně okruhu dálnice D0 a s příslušnými silničními pozemky budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, a pozemní komunikace nacházející se uvnitř okruhu dálnice D0 budou jako místní komunikace spolu s příslušnými silničními pozemky ve vlastnictví Hlavního města Prahy.
- B/ Zúčastněné strany za tímto účelem níže definují předběžný rozsah spolupráce jednak z hlediska konkrétních staveb dálnic a silnic a souvisejících stavebních objektů a pozemků, který může být

dále upřesňován, a jednak z hlediska konkrétních opatření pro realizaci spolupráce, která mohou být dále rozvíjena.

ČLÁNEK 1

Předmět Memoranda

Smluvní strany se zavazují poskytnout maximální součinnost při prověření a definování pro všechny zúčastněné strany nejvhodnějších způsobů vzájemných převodů staveb pozemních komunikací, silničních pozemků a dalších nemovitostí souvisejících s výstavbou dálnice D0 v principech uvedených v preambuli tohoto Memoranda a v režimu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Vzhledem k jedinečným vlastnostem každé křižovatky bude každá z nich řešena v souladu s výše popsányými principy individuálně. Základní principy jsou pak následující a vyplývají z níže uvedených dokumentů:

- 1.1. Bezúplatný převod pozemků pod stavbami dálnice D0 st. 510 a st. 515 (v souladu s Darovací smlouvou č. DAN/21/04/0011233/2002 ze dne 14. 5. 2003 uzavřenou mezi HMP a ŘSD ČR a schválenou Ministerstvem financí dne 26. 5. 2003, jejímž předmětem byl bezúplatný převod uvedených staveb do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření s majetkem státu pro ŘSD ČR).
- 1.2. Deklaratorní dohoda o uznání vlastnictví stavebních objektů zrealizovaných ŘSD ČR v rámci staveb dálnice D0 st. 513, st. 514, st. 516 a st. 517 jako provozní škody a protokolárně předaných HMP (přeložky veřejného osvětlení, signalizace, pozemní komunikace atd.) včetně příslušných práv.
- 1.3. Protokolární předání stavebních objektů vyvolaných realizovanou výstavbou dálnice D0 včetně převodu příslušných zastavěných pozemků do vlastnictví HMP (nadjezdy atd.).
- 1.4. Převod pozemků ve vlastnictví HMP, které jsou zastavěny dálnicí D0 st. 513, st. 514, st. 516 a st. 517 do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření s majetkem státu pro ŘSD ČR.
- 1.5. Převod pozemků ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření s majetkem státu pro ŘSD ČR, které jsou zastavěny stavebními objekty uvedenými v článku 1.2. tohoto Memoranda, do vlastnictví HMP.
- 1.6. Převod části dálnice D5, spolu s příslušnými silničními pozemky na území HMP po dálnici D0 z vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření s majetkem státu pro ŘSD ČR do vlastnictví HMP, a to s povinností HMP dokončit případné majetkoprávní vypořádání pozemků.
- 1.7. Převod části dálnice D1, spolu s příslušnými silničními pozemky, na území HMP po hranici se Středočeským krajem z vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření s majetkem státu pro ŘSD ČR do vlastnictví HMP, a to s povinností HMP dokončit případné majetkoprávní vypořádání pozemků. Převod části dálnice D1 do vlastnictví HMP bude řešen ve druhé etapě, a to vzhledem k tomu, že je nutné provést změnu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Do doby dokončení stavby dálnice D0 st. 511. se HMP v této souvislosti zavazuje, že do doby zprovoznění stavby dálnice D0 st. 511 neomezí provoz na D1 např. tím, že omezí vjezd určitému typu vozidel.
- 1.8. Převod částí pozemních komunikací D10 a I/4 (ve vlastnictví HMP dle zákona č. 172/1991 Sb.) od dálnice D0, spolu s příslušnými silničními pozemky, z vlastnictví HMP (tzn. včetně pozemků dosud svěřených do majetku městských částí) do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření s majetkem státu pro ŘSD ČR.

- 1.9. Převod částí silnic I/7 a I/8 (ve vlastnictví HMP dle zákona č. 172/1991 Sb.) od nově vybudovaného Silničního okruhu kolem Prahy po hranice HMP a Středočeského kraje, spolu s příslušnými silničními pozemky, z vlastnictví HMP (tzn. včetně pozemků dosud svěřených do majetku městských částí) do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření s majetkem státu pro ŘSD ČR, a to s povinností ŘSD ČR dokončit případné majetkoprávní vypořádání pozemků.
- 1.10. Převod dosud nepřevedené části dálnice D11 na pozemcích p.č. 4576/1 až 4576/4, k.ú. Horní Počernice, spolu s příslušným silničním pozemkem p.č. 4576/2, k.ú. Horní Počernice ve vlastnictví HMP, z vlastnictví HMP do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření s majetkem státu pro ŘSD ČR, a to s povinností ŘSD ČR dokončit případné majetkoprávní vypořádání pozemků.

ČLÁNEK 2

Realizace spolupráce

- 2.1. Zúčastněné strany se dohodly na vytvoření společné **Pracovní skupiny pro návrhy na nejvhodnější vzájemné majetkoprávní vypořádání staveb a pozemků souvisejících se stavbou dálnice D0 mezi HMP a ŘSD ČR**. Členy této pracovní skupiny za jednotlivé zúčastněné strany určí tyto zúčastněné strany s tím, že se bude jednat o odpovědné osoby oprávněné jednat v těchto věcech za zúčastněné strany jako např. ředitel odboru či náměstek. Řízením pracovní skupiny je pověřena společnost VPÚ DECO PRAHA a.s., která bude zastoupena [REDACTED].
- 2.2. Spolupráce zúčastněných stran realizovaná prostřednictvím pracovní skupiny bude zahrnovat zejména:
- a) vypracování mapových a textových podkladů potřebných pro majetkoprávní vypořádání,
 - b) poskytnutí veškeré dostupné relevantní dokumentace včetně uzavřených smluv týkajících se
 - věcných břemen a služebností na inženýrské sítě uložené v silničních pozemcích,
 - smluvních vztahů s provozovateli osvětlení, dopravního značení atp.
 - nájemních vztahůa vypracování návrhu na jejich následné vzájemné vypořádání.
 - c) poskytnutí součinnosti při řešení případných sporů s vlastníky pozemků pod nevypořádanými stavbami.
- 2.3. Se vzájemně poskytnutými dokumenty a informacemi budou zúčastněné strany nakládat v souladu s platnými předpisy a způsobem, který nebude na újmu ostatním stranám.
- 2.4. Zúčastněné strany se dohodly na poskytnutí potřebné součinnosti ze strany HMP při jednání ŘSD ČR se Státním statkem hl. m. Prahy „v likvidaci“, IČO 00064092, a to za účelem konečného majetkoprávního vypořádání, tj. převodu pozemků zastavěných SOKP do příslušnosti hospodaření s majetkem státu pro ŘSD ČR.
- 2.5. Zúčastněné strany se dohodly, že pravidelná jednání pracovní skupiny budou probíhat jednou měsíčně v dohodnutých termínech. V případě potřeby je pověřený zástupce oprávněn na základě žádosti kterékoliv ze zúčastněných stran svolat mimořádné jednání pracovní skupiny.

ČLÁNEK 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1. Memorandum může být měněno či doplňováno pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými všemi zúčastněnými stranami.
- 3.2. Memorandum se sjednává na dobu neurčitou.
- 3.3. Zúčastněné strany mohou Memorandum písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi ostatním Zúčastněným stranám.
- 3.4. Memorandum se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží jedno vyhotovení.
- 3.5. Zúčastněné strany výslovně souhlasí s tím, aby toto Memorandum bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách Memoranda, předmětu Memoranda, číselné označení tohoto Memoranda, datum jeho podpisu a jeho text. Zúčastněné strany prohlašují, že skutečnosti v tomto Memorandu uvedené nepovažují za obchodní tajemství a ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují souhlas k jejich využití bez jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.6. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto Memoranda schválilo Zastupitelstvo hl.m. Prahy usnesením č. 25/6 ze dne 30.3.2017.
- 3.7. Smluvní strany si výslovně dohodly, že celé znění tohoto Memoranda bude na návrh HMP zveřejněno v registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a), b) a c) a § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále jen „zákon o registru smluv“). Tuto smlouvu zašle HMP ke zveřejnění dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o registru smluv, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od jejího podpisu zúčastněnými stranami. HMP následně zašle na vědomí dalším zúčastněným stranám potvrzení správce registru smluv ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, a to bezodkladně po jeho obdržení.
- 3.8. Memorandum nabývá platnosti a stává se účinným dnem podpisu poslední ze zúčastněných stran.

V Praze dne 14 -07- 2017

za Ministerstvo dopravy



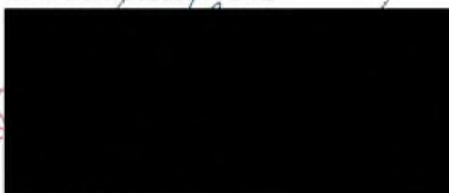
V Praze dne

za Ředitelství silnic a dálnic ČR



V Praze dne 25. 04. 2017

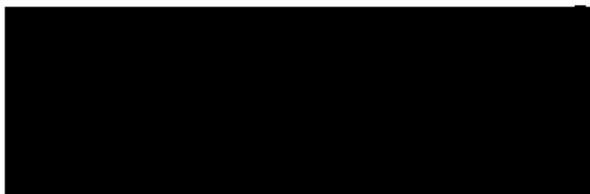
za Hlavní město Prahu



Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **98910376-58714-170727082600**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **4** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**



98910376-58714-170727082600

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 362
ze dne 2.3.2026

k návrhu na uzavření darovací smlouvy na bezúplatný převod pozemku parc. č. st. 571 v k.ú. Zdiby se stavbou bez č. p./č. ev. nazvanou „Čerpací stanice dešťových vod – obj. 2739, vybudovaná v rámci stavby č. 537 (9566) – Prosecká radiála v úseku Letňany – Zdiby, 2. stavba“ v rámci vzájemného majetkoprávního vypořádání staveb pozemních komunikací, silničních pozemků a dalších nemovitostí souvisejících se stavbou dálnice D0

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s uzavřením darovací smlouvy na bezúplatný převod pozemku parc. č. st. 571 v k.ú. Zdiby se stavbou bez č. p./č. ev. nazvanou „Čerpací stanice dešťových vod – obj. 2739, vybudovaná v rámci stavby č. 537 (9566) – Prosecká radiála v úseku Letňany – Zdiby, 2. stavba“ v rámci vzájemného majetkoprávního vypořádání staveb pozemních komunikací, silničních pozemků a dalších nemovitostí souvisejících se stavbou dálnice D0 z vlastnictví Hlavního města Prahy do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. I. náměstkovi primátora Mgr. Ing. Jaromírovi Beránkovi

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 26.3.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora Mgr. Ing. Jaromír Beránek

Tisk: R-57571

Provede: I. náměstek primátora Mgr. Ing. Jaromír Beránek

Na vědomí: odborům MHMP

Přeloha d. 3 k důvodové zprávě

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.02.2026 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Hlavní město Praha,
Magistrát hl. m. Prahy, odbor investiční

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 539058 Zdiby

Kat.území: 792411 Zdiby

List vlastnictví: 1209

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 571 106 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 571

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Historie

o Smlouva kupní ze dne 25.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.02.2007.

V-1813/2007-209

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

o Ohlášení stavebníka-vlastníka stavby ze dne 08.11.2011.

Z-32274/2011-209

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.02.2026 10:25:32

eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Uveřejnění: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.