

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 32/11
ze dne 26.3.2026

*k návrhu na úplatné nabytí nedokončeného mostního objektu přes Pražský okruh D0-187a –
Přemostění SOKP 513 v k.ú. Komořany, obec Praha, z vlastnictví společnosti Skanska a.s.
do vlastnictví hlavního města Prahy*

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

úplatné nabytí nedokončeného mostního objektu přes Pražský okruh D0-187a – Přemostění SOKP 513 v k.ú. Komořany, obec Praha, z vlastnictví společnosti Skanska a.s. se sídlem Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO 262 71 303, zapsána v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 15904 do vlastnictví hlavního města Prahy za kupní cenu ve výši 92.985.927,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.4.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13751
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

č. TSK:

č. PID:

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva“)

Skanska a.s.

se sídlem : Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO : 262 71 303
DIČ : CZ699004845
zapsána : u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 15904
bank.spojení : ING Bank N.V., pobočka Praha, se sídlem Českomoravská 2420/15, Praha 9č. ú.
:
zastoupena : generálním ředitelem

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

Hlavní město Praha

se sídlem : Mariánské nám. 2, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO : 00064581
DIČ : CZ00064581, plátce DPH
zastoupené:

Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem : Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO : 03447286
DIČ : CZ03447286
zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059
bank. spojení : PPF banka a.s.
č. ú.
zastoupena : předsedou představenstva
místopředsedou představenstva

(dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem rozestavěné mostní konstrukce stavby „Přemostění SOKP 513“ umístěné na pozemku parc. č. 787/8 v katastrálním území Komořany, obec Praha (dále jen „mostní objekt“).
2. Předmětem koupě dle této smlouvy je převod vlastnických práv k mostnímu objektu (dále jen „předmět koupě“).

3. Předmět koupě a jeho stav je popsán v dokumentu a jeho přílohách „Stanovení ceny rozestavěné stavby – Silniční okruh kolem Prahy, stavby 513 Vestec – Lahovice – Přemostění SOKP 513 v k.ú. Komořany“ vyhotoveném v dubnu 2025 společností Pontex, spol. s r.o., Praha 4, Na Hřebenech II 1718/10, 140 00.
4. Vlastnické právo k předmětu koupě je převáděno pro potřeby stavby „Komořanská – napojení na pražský okruh, P12, č. akce 1000295“. Kupující potvrzuje, že předmět koupě je pro tento účel vhodný.

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými, a kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přijímá, jak stojí a leží a ve stavu, v jakém se nachází.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě sjednaná dohodou smluvních stran činí **92.985.927,- Kč** (slovy: devadesátdvamilionydevětsetosmdesátpětisícdevětsetdvacetšedm korun českých). Ke kupní ceně bude připočtena DPH dle platné sazby ke dni zdanitelného plnění, tzn. DPH činí 19.527.044,67 Kč a celková cena činí 112.512.971,7 Kč.
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode účinnosti této smlouvy, a to na základě faktury, kterou zašle prodávající do 5 dnů od platnosti smlouvy. Za den zaplacení kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující účinností této smlouvy. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího ke dni účinnosti smlouvy. Strany potvrzují, že nedojde k formálnímu odevzdání věci.

V.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. ze dne
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že Příloha této smlouvy představuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a další skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech autorizovaných výtiscích, z nichž jedno obdrží prodávající a tři vyhotovení obdrží kupující.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
8. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí kupující a předá prodávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv. Prodávající je s uveřejněním smlouvy a metadat v registru smluv srozuměn.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
10. Přílohou této smlouvy je „Stanovení ceny rozestavěné stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavby 513 Vestec Lahovice Přemostění SOKP 513 v k.ú. Komořany“

V Praze dne:.....

prodávající:
Skanska a.s.

V Praze dne:.....

kupující
Hlavní město Praha zastoupené
Technickou správou komunikací
hl. m. Prahy, a.s.

.....
generální ředitel

.....
předseda představenstva

.....
místopředseda představenstva

Investor: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice IČ: 03447286 DIČ: CZ03447286
--

Číslo zakázky	24 288 00	 Praha 4, Na hřebenech II 1718/10, 140 00 IČO: 40763439 DIČ: CZ40763439 e-mail: pontex@pontex.cz
Schválil		
Vypracoval		

Stanovení ceny rozestavěné stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavba 513 Vestec – Lahovice Přemostění SOKP 513 v k.ú. Komořany	datum
	duben 2025

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 - Stanovení ceny rozestavěné stavby
- Příloha č. 2 - Znalecký posudek č. 031330/2025 [REDACTED]
- Příloha č. 3 - Expertní posouzení, stanovení ceny sanačních prací mostu
- Příloha č. 4 - Znalecký posudek č. 69/2025 [REDACTED]

Stanovení ceny rozestavěné stavby

Silniční okruh kolem Prahy, stavba 513

Vestec – Lahovice

Přemostění SOKP 513 v k.ú. Komořany

Zpracováno pro: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

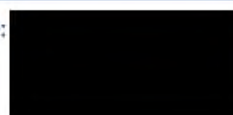
Duben 2025

IČO: 40763439
DIČ: CZ40763439

474022543/0300 (ČSOB)
82306504/0600 (MONETA)

IDDS: nrpt3sn
pontex@pontex.cz
www.pontex.cz

jednatelé:



Zadání

Úkolem expertízy je stanovení ceny rozestavěné mostní konstrukce stavby „Přemostění SOKP 513“ umístěné na parc. č. 787/8 v Praze, k.ú. Komořany se zohledněním jejího skutečného stavu ke dni ocenění (1. pololetí roku 2025).

Popis oceňované konstrukce

Most byl realizován, aby převedl plánovanou čtyřpruhovou silniční komunikaci Modřany – Zbraslav přes SOKP 513 oblasti MÚK Komořany. Most se nachází ve stísněných poměrech mezi portály přesypaného tunelu SO 601 a hloubeného tunelu Komořany SO 601.7 (SOKP stavba 513 Vestec – Lahovice).

Stavebně se jedná o spojitý nosník o 3 polích z monolitického předpjatého betonu. Pro oba dopravní směry je provedena samostatná nosná konstrukce, budovaná na pevné skruži jako jednokomorový trám na sloupových vnitřních podpěrách a na nízkých masivních opěrách s rovnoběžnými křídly. Založení mostu je kombinované – hlubinné na vrtaných pilotách pro opěru 1, plošné pro pilíře a opěru 4.



Podklady

Posudky zadané pro zpracování expertízy

- Znalecký posudek č. 69/2025 ze dne 8. 4. 2025 zpracovaný [REDACTED], znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví
- Znalecký posudek č. 0151-002-2025 ze dne 9. 4. 2025 zpracovaný [REDACTED] znalcem v oboru ekonomika a technické obory
- Expertní posouzení ze dne 4. 4. 2025 zpracované [REDACTED] autorizovaným inženýrem v oboru mosty a inženýrské konstrukce

Další dokumentace popisující stavbu

- Projektová dokumentace v rozsahu realizační dokumentace stavby vypracovaná firmou PRAGOPROJEKT a.s., Ateliér Praha, K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4 z X/2008
- Projektová dokumentace v rozsahu dokumentace skutečného provedení vypracovaná firmou PRAGOPROJEKT a.s., Ateliér Praha, K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4 z XI/2011
- MIMOŘÁDNÁ PROHLÍDKA (KONCEPT), Most x-Šab..1 (Šabatka), [REDACTED] 29.1.2024

Místní šetření provedené samostatně znalci [REDACTED]
v průběhu března 2025.

Popis řešení úkolu

Při zpracování úkolu bylo nejdříve nutno stanovit náklady na realizaci stavby do aktuálního stupně rozestavěnosti. Vzhledem ke skutečnosti, že stavba byla přerušena v roce 2010, bylo také nutné určit snížení ceny stavby s ohledem na stáří konstrukce. V posledním kroku bylo nutné vyčíslit náklady na sanaci existujících konstrukcí do stavu umožňujícího pokračování v dokončení stavby. V rámci zpracování expertízy byly pro tyto dílčí úkoly vypracovány posudky:

1. **Stanovení nákladů na realizaci stavby v současných cenách** (znalecký posudek Ing. Michala [REDAKCE] č. 69/2025)
2. **Stanovení běžného opotřebení rozestavěné mostní konstrukce** (znalecký posudek Ing. Ondřeje [REDAKCE] č. 0151-002-2025)
3. **Stanovení ceny sanačních prací mostu** (expertní posouzení zpracované [REDAKCE] Ph.D.)

Ad 1)

V rámci řešení znaleckého úkolu znalec stanovil cenu, za kterou by zhotovitel mohl realizovat rozestavěnou mostní konstrukci v roce 2025 v rozsahu odpovídajícímu jejímu aktuálnímu stavu. Vycházel při tom z podkladů poskytnutých zadavatelem posudku, zejména dostupné projektové dokumentace, existujících znaleckých posudků a dalších podkladů a informací získaných v průběhu zpracování posudku, které měly vliv na výši a způsob ocenění stavby. V rámci objektivitu ocenění znalec primárně vycházel z originálních databází směrných/expertních cen Cenové soustavy ÚRS a OTSKP v cenové úrovni 2025/I, kdy na základě těchto podkladů sestavil položkové rozpočty v obou cenových soustavách.

Rozdíl ve výši ocenění mezi použitými cenovými soustavami vyplývá zejména ze skladby položek a míry agregace obsažených nákladů v rámci jednotlivých položek. Náročnost (technickou i cenovou) tak lépe postihuje Cenová soustava ÚRS, která díky podrobnější skladbě položek umožňuje zohlednit většinu nutných nákladů pro realizaci technicky náročné konstrukce. Zároveň, vzhledem k tomu, že pro obor dopravních staveb se častěji využívá databáze expertních cen OTSKP, není ani ocenění touto soustavou možné ignorovat. Z těchto důvodů znalec provedl ocenění ve dvou variantách a doporučuje stanovit výchozí cenu realizace stavby v intervalu hodnot těchto variant.

Ad 2)

V rámci řešení znaleckého úkolu znalec vycházel z obecných postupů vyplývajících ze zákona č. 151/1997 Sb., O oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb. Oceňovací vyhláška – obě právní normy v platném znění. V rámci provedené analýzy posoudil plánovanou (předpokládanou) životnost stavby mostních konstrukcí obdobného stavebně-technického charakteru a na základě zjištěných životností aplikoval vhodné metody výpočtu opotřebení předmětné stavby.

Pro vlastní vyhodnocení opotřebení / amortizace stavby použil dvě běžně, v rámci oceňování staveb v České republice, využívané metodiky pro stanovení opotřebení staveb, a to metodu lineární a metodu analytickou.

Ad 3)

Při zpracování posouzení zpracovatel vycházel primárně z provedených místních šetření, kde hodnotil aktuální stav konstrukcí rozestavěné stavby. Vzhledem k rozsahu úkolu mohl zohlednit do posouzení pouze vizuální stav, protože nebyly k dispozici žádné dokumenty, výpočty ani provedené diagnostické průzkumy, které by mohly odhalit skryté nedostatky a poruchy konstrukcí. Vzhledem ke stáří konstrukce však lze pro účel ocenění sanačních prací předpokládat, že konstrukce je celkově ve stavu odpovídajícímu vyčíslenému opotřebení a vizuálně zaznamenanému stavu povrchů konstrukcí. Výstupem expertního posouzení byl položkový rozpočet určující cenu sanačních prací.

Výstupy expertízy

1. Stanovení nákladů na realizaci stavby v současných cenách

Rozestavěná mostní konstrukce byla nezávisle oceněna pomocí dvou cenových soustav - OTSKP a Cenovou soustavou ÚRS. Cena stavby oceněná **dle OTSKP 2025** je **112.739.987,- Kč** bez DPH (tj. 136.415.385,- Kč s DPH 21%). Cena stavby **dle Cenové soustavy ÚRS v cú. 2025/I** je **132. 572.365,- Kč** bez DPH (tj. 160.412.562,- Kč s DPH 21%). Tyto dvě **hodnoty vymezují interval předpokládané hodnoty rozestavěné stavby** v aktuální cenové úrovni roku 2025.

2. Stanovení běžného opotřebení rozestavěné mostní konstrukce

Pro stanovení opotřebení byla zvolena pro lineární metodu vycházející z oceňovací vyhlášky běžná návrhová životnost mostních konstrukcí v České republice ve výši 100 let.

Opotřebení stanovené lineární metodou je ve výši 15%.

Opotřebení stanovené analytickou metodou (rozpočet dle URS) je ve výši 9,91%.

Opotřebení stanovené analytickou metodou (rozpočet dle OTSKP) je ve výši 10,34%.

Stanovený a přípustný **rozsah opotřebení** předmětné rozestavené **mostní konstrukce** stavby „přemostění SOKP 513“ je tedy **v intervalu od 9,91% do 15%.**

3. Stanovení ceny sanačních prací mostu

Popis stavu mostu a rozsah sanačních prací

Konstrukční část mostu	Závada	Návrh sanace
Spodní stavba		
Křídla	Horní povrch křídel je částečně pokrytý mechem a výztuž je v počátečním stavu koroze.	Beton očistit tlakovou vodou
		Vyčnívající výztuž očistit a ošetřit silikátovým nátěrem
Křídlo ve středním dělicím pásu na straně Komořany	Horní povrch křídel je částečně pokrytý mechem a výztuž je v počátečním stavu koroze.	Beton očistit tlakovou vodou
		Vyčnívající výztuž očistit a ošetřit silikátovým nátěrem
Přechodová oblast	Ozub a trny pro budoucí přechodovou desku jsou pokryty mechem a v počátečním stavu koroze	Beton očistit tlakovou vodou
		Vyčnívající výztuž ošetřit silikátovým nátěrem
Opěra	Horní povrch kapsy pro mostní závěr je částečně pokrytý mechem a výztuž je v počátečním stavu koroze.	Beton očistit tlakovou vodou
		Vyčnívající výztuž očistit a ošetřit silikátovým nátěrem
	Grafity	Odstranění graffiti - opěry a křídla
Nosná konstrukce		
Mostovka	Mostovka je pokrytá provizorní izolací s následnými závadami odlučnosti od drobných puchýřů, až po celoplošnou odlučnost. na základě výkazu výměr bylo zjištěno, že se jedná o pečetící vrstvu.	Obnova ochranné izolace - pečetící vrstvy mostu na celé ploše nosné konstrukce
	Horní povrch kapsy pro mostní závěr je částečně pokrytý mechem a výztuž je v počátečním stavu koroze.	Beton očistit tlakovou vodou
		Vyčnívající výztuž očistit a ošetřit silikátovým nátěrem
	V západní konzole mostovky jsou dva liniové výluhy pojivy, cca ve vzdálenosti 15 a 20 m od jižní opěry.	Beton očistit tlakovou vodou
		Vysokotlaká injektáž trhliny
Příslušenství a úpravy pod mostem		
Odvodnění mostu a přístupové schodiště	Náletová drobná vegetace	Odstranění vegetace ze skluzů, šachet a vývařišť

V roce 2025 je celková cena výše uvedených **sanačních prací 2.843.061,94 Kč** bez DPH.

4. Stanovení ceny rozestavěné konstrukce mostu

Z vypracovaných znaleckých posudků vyplynulo, že ocenění rozestavěné stavby mostní konstrukce bude v intervalu hodnot vycházejících z výše uvedených způsobů ocenění a stanovení míry opotřebení. Způsob stanovení hodnot:

- Minimální hodnota – nižší hodnota nákladů na realizaci stavby (OTSKP 2025) v kombinaci s vyšší hodnotou opotřebení (lineární metoda)
- Maximální hodnota – vyšší hodnota nákladů na realizaci (CS ÚRS 2025/I) v kombinaci s nižší hodnotou opotřebení (analytická metoda)

K oběma variantám bude poté přičtena cena sanačních prací, která je nezávislá na stanovené ceně mostní konstrukce.

	Složky ceny	min cena	max cena
	<i>metoda ocenění</i>	<i>OTSKP 2025</i>	<i>CS ÚRS 2025/I</i>
1	Náklady na realizaci nedokončené mostní konstrukce	112 739 987,- Kč	132 572 365,- Kč
	<i>metoda stanovení</i>	<i>lineární</i>	<i>analytická</i>
2	Opotřebení mostní konstrukce	-15,00%	-9,91%
3	Náklady na sanaci konstrukcí	2 843 062,- Kč	
Celkem (rozptyl ceny v rozsahu min - max)		92 985 927,- Kč	119 434 444,- Kč

Závěr expertízy

Cena rozestavěné stavby mostní konstrukce „Přemostění SOKP 513“ k 1. pololetí roku 2025 **je v intervalu hodnot 92.985.927,- Kč a 119.434.444,- Kč bez DPH.** A to s ohledem na nutné náklady na její realizaci do aktuálního stupně rozestavěnosti, opotřebení stavby a náklady na sanaci existujících konstrukcí do stavu umožňujícího pokračovat v dokončení stavby.

V Praze, 09. 04. 2025

ZNALCKÝ POSUDEK

č. 031330/2025

(ev. č. znalce 0151-002-2025)

Objednatel posudku: Proconom Software, s.r.o.
nám. Soukenné 669/2a
460 01 Liberec IV-Perštýn
IČ: 07156863

Účel posudku: Znalecký posudek je zpracován pro potřeby Objednatele za účelem stanovení běžného opotřebení rozestavěné mostní konstrukce v souvislosti s plánovaným odkupem a dokončením mostního objektu.

Znalecký posudek je vypracován na základě objednávky z dubna 2025 č. OBJ/2025/07.

Znalecký posudek vypracoval:


znalec v oboru ekonomika,
specializace ceny a odhady nemovitostí,
tvorba a uplatňování cen a rozpočtování ve stavebnictví,
(IČ 74076302)
Jinačovice 244, 664 34 Jinačovice

Číslo vyhotovení: .../4

Počet stran: Znalecký posudek obsahuje včetně titulního listu 13 stran textu. Objednateli se předává ve třech vyhotoveních.

V Jinačovicích, dne 09.04. 2025.

ČÁST 1: ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1. Odborná otázka zadavatele

Úkolem znalce je stanovit hodnotu běžného opotřebení rozestavěné mostní konstrukce stavby „přemostění SOKP 513“ v k.ú. Komořany k datu zpracování znaleckého posudku.

1.2. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Znalci nebyly sděleny žádné další upřesňující informace, skutečnosti nebo požadavky na vypracování znaleckého posudku.

ČÁST 2: VÝČET PODKLADŮ

2.1. Podklady

1. Zákon č. 151/1997 Sb., O oceňování majetku – v platném znění
2. Vyhláška č. 441/2013 Sb. Oceňovací vyhláška – v platném znění
3. Teorie oceňování nemovitostí [redacted] DrSc. a kol.
4. Soudní inženýrství, Doc. [redacted]
5. Údaje a informace poskytnuté objednatelem posudku
6. Znalecký posudek č. 69/2025 vypracovaný znalcem [redacted] PhD. k datu 8.4.2025.
7. Cenové podklady a databáze společnosti ÚRS CZ a.s.
8. Informace dostupné ze zveřejněných ceníků výrobců a dodavatelů materiálů

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- Odborná literatura
 - [redacted] kol.: Soudní znalectví, Akademické nakladatelství CERM, Brno 2010
 - [redacted] Soudní znalectví ve vybraných technických a ekonomických oborech, Akademické nakladatelství CERM, Brno 2019
- Zákony a vyhlášky
 - Zákon č. 151/1997 Sb., O oceňování majetku – v platném znění
 - Vyhláška č. 441/2013 Sb. Oceňovací vyhláška – v platném znění

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Zákon o oceňování majetku č.151/1997 Sb. a vyhláška č. 441/2013 Sb.

Při zpracování tohoto znaleckého posudku byly jako primární zdroj informací využity právní předpisy České republiky, konkrétně zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů (tzv. zákon o oceňování majetku), a vyhláška Ministerstva financí České republiky č.441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), rovněž ve znění pozdějších předpisů.

Tyto právní předpisy představují oficiální a závazný rámec pro oceňování majetku na území České republiky a jsou všeobecně uznávaným, relevantním a věrohodným zdrojem dat pro znaleckou činnost. Informace a metodiky z těchto předpisů byly aplikovány v souladu s jejich aktuálním zněním, jak je dostupné v právním informačním systému.

Odborné publikace

Dalším odborným zdrojem byly specializované publikace profesora [REDACTED] DrSc. A kol., a to Teorie oceňování nemovitostí a Soudní inženýrství. Tyto publikace jsou dlouhodobě uznávané v oblasti znalecké praxe a představují významný teoretický i praktický základ v oboru oceňování nemovitostí.

Použité zdroje byly vybrány s ohledem na jejich odbornou autoritu, aktuálnost a relevanci k dané problematice.

ČÁST 3: NÁLEZ

3.1. Popis postupu znalce při sběru a zpracování dat

Na základě znění znaleckého úkolu budou znalcem shromážděna a analyzována data získaná z poskytnutých podkladů, z veřejně dostupných zdrojů, z relevantních informačních databází, předaných dokumentů a případných dalších materiálů souvisejících s danou problematikou.

Předmětem analýzy budou stavby mostních konstrukcí obdobného stavebně-technického charakteru a jejich plánovaná/předpokládaná životnost. Na základě zjištěných životností budou aplikovány vhodné metody výpočtu opotřebení předmětné stavby.

3.2. Informace o stavbě

Most byl realizován, aby převedl plánovanou čtyřproudou silniční komunikaci Modřany – Zbraslav přes SOKP 513 oblasti MÚK Komořany. Most se nachází ve stísněných poměrech mezi portály přesypaného tunelu SO 601 a hloubeného tunelu Komořany SO 601.7 (SOKP stavba 513 Vestec – Lahovice). Realizace stavby byla přerušena v roce 2010.



Zdroj: objednatel znaleckého posudku

Stavebně se jedná o spojitý nosník o 3 polích z monolitického předpjatého betonu. Pro oba dopravní směry je provedena samostatná nosná konstrukce, budovaná na pevné skruži jako jednokomorový trám na sloupových vnitřních podpěrách a na nízkých masivních opěrách s rovnoběžnými křídly. Založení mostu je kombinované – hlubinné na vrtaných pilotách pro opěru 1, plošné pro pilíře a opěru 4.

Evidenční údaje:

Typ stavby:	most (č.D0-187a)
Stojí na pozemku:	parc. č. 787/8
Druh pozemku:	ostatní plocha
Způsob využití:	dálnice
Obec:	Praha
Katastrální území:	Komořany



Zdroj: www.mapy.cz

3.3. Definice a pojmy

Životnost (dle ČSN 01 0102) je schopnost objektu plnit požadované funkce do dosažení mezního stavu při stanoveném systému předepsané údržby a oprav.

Životností staveb rozumíme při oceňování dobu, jež uplyne od vzniku stavby do jejího zchátrání, ze předpokladu, že po celou dobu byla na stavbě prováděna běžná (preventivní) údržba (tedy nikoliv, že stavba byla ponechána svému osudu). Udává se v rocích a značí se „**Z**“.

Výpočtový vzorec: $Z = S + T$

Pojmy obsahově totožné s životností: předpokládaná životnost, technická životnost, technické trvání stavby, pravděpodobná životnost stavby, doby trvání stavby, délka života stavby

Stáří stavby ke dni, ke kterému se provádí ocenění, označujeme „**S**“. Jednotkou jsou roky, bez ohledu na měsíce a dny. Stáří zásadně počítáme jako rozdíl letopočtů roku ocenění a roku vzniku stavby.

Zbývající životnost stavby „T“ je předpokládaná doba dalšího trvání stavby při běžné údržbě.

Opotřebení „A“ (Amortizace) je snížení hodnoty věci v závislosti na stáří, technickém stavu a dalších faktorech. Udává se v procentech z hodnoty nové stavby, v některých případech jen poměrnou hodnotou z jedné (např. Opotřebení 20% je poměrnou hodnotou vyjádřeno jako 0,20).

Výpočtový vzorec: $A = S/Z \times 100\%$

3.4. Předpokládaná životnost inženýrských staveb

3.4.1. Vyhláška č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška)

V příloze č.21 oceňovací vyhlášky je jednoznačně uveden způsob stanovení opotřebení staveb včetně inženýrských a speciálních pozemních staveb. Součástí přílohy jsou i předpokládané životnosti jednotlivých typů staveb a také stavebních konstrukcí. Níže následuje citace z vyhlášky.

Opotřebení staveb

1. *Cena stavby se přiměřeně sníží o opotřebení vzhledem k jejímu stáří, stavu a předpokládané další životnosti stavby nebo její části. Výpočet opotřebení se provede metodou lineární nebo analytickou.*
2. *Za stáří stavby považujeme počet let, který uplynul od roku, v němž nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas nebo započalo užívání na základě oznámení stavebnímu úřadu, do roku, ke kterému se ocenění provádí. V případech, kdy došlo k užívání stavby dříve, počítá se její stáří od roku, v němž se prokazatelně započalo s užíváním stavby. Nelze-li stáří stavby takto zjistit, počítá se od roku zjištěného z jiného dokladu, a není-li k dispozici ani ten, určí se odhadem.*
3. *Při použití lineární metody se opotřebení rovnoměrně rozdělí na celou dobu předpokládané životnosti. Roční opotřebení se vypočte dělením 100 % celkovou předpokládanou životností. Použije-li se pro výpočet opotřebení lineární metoda, opotřebení může činit nejvýše 85 %.*
4. *Opotřebení u inženýrských a speciálních pozemních staveb, studní, venkovních úprav a hřbitovních staveb se stanoví lineární metodou.*

Předpokládaná životnost staveb při běžné údržbě činí zpravidla u:

- a) *budov, hal, rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků se zděnými, betonovými a ocelovými svislými nosnými konstrukcemi 100 let; u ostatních druhů konstrukcí 80 let a méně,*
- b) *rekreačních a zahrádkářských chat*
 - *zděných 80 let*
 - *dřevěných oboustranně opláštěných a montovaných 60 let*
 - *ostatních 50 let,*
- c) *inženýrských a speciálních pozemních staveb 50 až 100 let podle druhu konstrukce,*
- d) *vedlejších staveb a garáží*
 - *zděných 80 let*
 - *dřevěných oboustranně opláštěných a montovaných 60 let*
 - *ostatních 30-40 let,*

e) studní

- kopaných a vrtaných s průměrem nad 150 mm 100 let
- ostatních 50 let,

f) venkovních úprav je uvedena v příloze č. 17

g) hřbitovních staveb 100 až 150 let.

Předpokládaná životnost konstrukcí a vybavení:

PŘÍL. Č. 21 - OPOTŘEBENÍ STAVEB		
PŘEDPOKLÁDANÁ ŽIVOTNOST KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ		
Číslo položky	Název	Předpokládaná životnost v letech
1	Základy včetně zemních prací	150 - 200
2	Svislé konstrukce	80 - 200
3	Stropy	80 - 200
4	Zastřešení mimo krytinu	70 - 150
5	Krytiny, střecha	40 - 80
6	Klempířské konstrukce	30 - 80
7	Úpravy vnitřních povrchů	50 - 80
8	Úpravy vnějších povrchů	30 - 60
9	Vnitřní obklady keramické	30 - 50
10	Schody	80 - 200
11	Dveře	50 - 80
12	Vrata	30 - 50
13	Okna	50 - 80
14	Povrchy podlah	15 - 80
15	Vytápění	20 - 50
16	Elektroinstalace	25 - 50
17	Bleskosvod	30 - 50
18	Vnitřní vodovod	20 - 50
19	Vnitřní kanalizace	30 - 60
20	Vnitřní plynovod	20 - 50
21	Ohřev teplé vody	20 - 40
22	Vybavení kuchyní	15 - 30
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	30 - 60
24	Výtahy	30 - 50
25	Ostatní	30 - 50
26	Instalační prefabrikáty (jádra)	- -
		15 - 25

Zdroj: vyhláška č. 441/2013 Sb. Oceňovací vyhláška – v platném znění

3.4.2. ČSN EN 1990 (Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí)

ČSN EN 1990 stanovuje zásady a požadavky na bezpečnost, použitelnost a trvanlivost konstrukcí, popisuje zásady pro jejich navrhování a ověřování a uvádí pokyny pro související hlediska spolehlivosti konstrukcí. ČSN EN 1990 vychází z koncepce mezních stavů ve spojení s metodou dílčích součinitelů. Jsou zde uvedeny zásady pro stanovení zatížení a jejich účinků na konstrukci, zásady pro určení odolnosti konstrukce. ČSN EN 1990 poskytuje informace o managementu spolehlivosti staveb, o zásadách navrhování metodou dílčích součinitelů, o spolehlivostních metodách a o zásadách navrhování pomocí zkoušek.

ČSN EN 1990 se má používat společně s EN 1991 až EN 1999 pro navrhování konstrukcí pozemních a inženýrských staveb včetně geotechnických hledisek, pro navrhování konstrukcí na účinky požáru, v situacích zahrnujících zemětřesení, výstavbu a dočasné konstrukce.

Typ mostní konstrukce	Odhadovaná životnost (roky)
Kamenný most	100–500
Ocelový most	50–100
Betonový most	80–120
Železobetonový most	70–100
Dřevěný most	20–50
Lávky pro pěší	30–80

3.4.3. Srovnání projektované životnosti v různých zemích

Typická projektovaná (návrhová) životnost železobetonových mostů se mezi zeměmi liší. Níže je tabulka s orientačními hodnotami a příslušnými normami:

Země/Region	Standardní projektovaná životnost	Normy / předpisy
USA	~75 let	AASHTO LRFD (silniční mosty)
Evropa (např. Německo)	100 let	Eurokód (EN 1990, EN 1992-2)
Česko	100 let	ČSN EN 1990 (Eurokód – Základní návrh), ČSN EN 1992-2 (Betonové mosty)
Japonsko	50 let	Specifikace pro silniční mosty (Japan Road Association)
Velká Británie	120 let	DMRB (Design Manual for Roads and Bridges), BS EN 1990 (národní příloha)

Mnohé země využívají obdobné evropské normy. Eurokód EN 1990 uvádí 100 let jako doporučenou návrhovou životnost pro mosty (kategorie 5 dle EN 1990). Například Česko i Německo přebírají toto číslo ve svých normách. Velká Británie v rámci svých předpisů pro dálnice zvýšila návrhovou životnost na 120 let.

3.5. Metody pro stanovení opotřebení inženýrských staveb

V rámci oceňování staveb se v České republice běžně využívají dvě metodiky pro stanovení opotřebení staveb. Metoda lineární a metoda analytická – podrobněji viz body níže. Existují i další metody (např. Kusýnova, Starkova, Kratěnova, Bradáčova), které se užívaly v minulosti, případně jsou určeny spíše pro specifické typy staveb (stavby po modernizaci, historické objekty, atd.)

3.5.1. Opotřebení / Amortizace – lineární metoda výpočtu

Lineární metoda předpokládá, že opotřebení roste přímo úměrně s časem, od nuly u nové věci do 100% u věci na konci životnosti.

Výpočtový vzorec: $A_L = S/Z \times 100\%$

3.5.2. Opotřebení / Amortizace – analytická metoda výpočtu

Jedná se o metodu, která využívá možnosti výpočtu opotřebení jako váženého aritmetického průměru lineárního opotřebení jednotlivých prvků, kdy každý prvek má svoje stáří, svoji životnost a z toho vypočtené vlastní opotřebení. U životností jednotlivých prvků je třeba dbát na vzájemné návaznosti dožití. Jako váha se použijí cenové podíly.

Výpočtové schéma:

Tab. 24.1 Základní schéma analytické metody výpočtu opotřebení						
Pol. č.	Konstrukce, vybavení, skupina (viz 24.3.13)	Cenový podíl CP_i (viz 24.3.14)	Stáří S_i (viz 24.3.19)	Životnost Z_i (viz 24.3.20)	Opotřebení poměrné lineární metodou $[A_i = (S_i)/(Z_i)] \leq 1,00$ (viz 24.4.2.2.1)	Vážený podíl opotřebení (3) $\times$ (6)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	K_1	CP_1	S_1	Z_1	$A_1 = S_1 / Z_1$	$VP_1 = CP_1 \times A_1$
2	K_2	CP_2	S_2	Z_2	$A_2 = S_2 / Z_2$	$VP_2 = CP_2 \times A_2$
3	K_3	CP_3	S_3	Z_3	$A_3 = S_3 / Z_3$	$VP_3 = CP_3 \times A_3$
4	K_4	CP_4	S_4	Z_4	$A_4 = S_4 / Z_4$	$VP_4 = CP_4 \times A_4$
...	podobně	...	...	...	...	...
i	K_i	CP_i	S_i	Z_i	$A_i = S_i / Z_i$	$VP_i = CP_i \times A_i$
...	podobně	...	...	...	...	...
n	K_n	CP_n	S_n	Z_n	$A_n = S_n / Z_n$	$VP_n = CP_n \times A_n$
SOUČET		1,00				A_A
Je-li požadováno opotřebení v procentech, pak výsledek násobíme 100%.						

Zdroj: odborná publikace Soudní inženýrství

ČÁST 4: POSUDEK

4.1. Stanovení opotřebení lineární metodou

Pro stanovení opotřebení byla zvolena lineární metoda vycházející z oceňovací vyhlášky a běžná návrhová životnost mostních konstrukcí v České republice ve výši 100 let.

Stanovení opotřebení lineární metodou	
předpokládaná životnost stavby (Z) – v letech	100
rok přerušení stavby	2010
rok ke kterému je provedeno ocenění	2025
stáří stavby (S) – v letech	15
opotřebení (A) - lineární metoda	15,00%

4.2. Stanovení opotřebení analytickou metodou

Podkladem pro stanovení opotřebení byly rozpočty rozestavěné mostní konstrukce „přemostění SOKP 513“ uvedené v přílohách č.1 a č.2 znaleckého posudku č. 69/2025 vypracovaného znalcem Ing.

██████████, k datu 8.4.2025. Z těchto rozpočtů byly převzaty cenové podíly hlavních částí stavby, a pokud to bylo možné, byla k těmto částem přiřazena odpovídající životnost. Životnost těchto částí byla převzata z přílohy č. 21 - Předpokládaná životnost konstrukcí a vybavení z Oceňovací vyhlášky.

Stanovení opotřebení analytickou metodou - rozpočet dle CS URS

Pol.č.	Konstrukce, vybavení, skupina, díl	Cenový podíl z rozpočtu	Stáří	Životnost průměr z rozsahu uvedeného v PŘ.21	Opotřebení	Vážený podíl opotřebení
1	Vedlejší a ostatní náklady	10 998 016,80 Kč	15	-	-	10 998 016,80 Kč
2	Zemní práce	4 361 375,73 Kč	15	175	8,57%	3 987 543,52 Kč
3	Zakládání	8 809 732,72 Kč	15	175	8,57%	8 054 612,77 Kč
4	Svislé a kompletní konstrukce	11 679 242,80 Kč	15	140	10,71%	10 427 895,36 Kč
5	Vodorovné konstrukce	92 671 075,37 Kč	15	140	10,71%	82 742 031,58 Kč
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 305,42 Kč	15	45	33,33%	2 870,28 Kč
7	Přidružená stavební výroba	907 594,00 Kč	15	45	33,33%	605 062,67 Kč
8	Trubní vedení	1 582 873,02 Kč	15	45	33,33%	1 055 248,68 Kč
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	265 657,60 Kč	15	45	33,33%	265 657,60 Kč
10	Přesun hmot	1 292 491,98 Kč	15	-	-	1 292 491,98 Kč
	CELKEM	132 572 365,44 Kč			9,91%	119 431 431,24 Kč

POZN. U položky č.1 a č.10 se vzhledem k jejich charakteru opotřebení neuvažuje.

Stanovení opotřebení analytickou metodou - rozpočet dle OTSKP

Pol.č.	Konstrukce, vybavení, skupina, díl	Cenový podíl z rozpočtu	Stáří	Životnost průměr z rozsahu uvedeného v Př.21	Opotřebení	Vážený podíl opotřebení
1	Všeobecné konstrukce a práce	5 313 000,00 Kč	15	-	-	5 313 000,00 Kč
2	Zemní práce	4 531 345,32 Kč	15	175	8,57%	4 142 944,29 Kč
3	Základy	7 405 712,92 Kč	15	175	8,57%	6 770 937,53 Kč
4	Svislé konstrukce	10 408 679,70 Kč	15	140	10,71%	9 293 464,02 Kč
5	Vodorovné konstrukce	82 895 138,99 Kč	15	140	10,71%	74 013 516,96 Kč
6	Přidružená stavební výroba	991 680,36 Kč	15	45	33,33%	661 120,24 Kč
7	Potrubí	908 918,60 Kč	15	45	33,33%	605 945,73 Kč
8	Ostatní konstrukce a práce	285 511,36 Kč	15	45	33,33%	285 511,36 Kč
	CELKEM	112 739 987,25 Kč			10,34%	101 086 440,13 Kč

POZN. U položky č.1 se vzhledem k jejímu charakteru opotřebení neuvažuje.

ČÁST 5: ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky

Úkolem znalce je stanovit hodnotu běžného opotřebení rozestavěné mostní konstrukce stavby „přemostění SOKP 513“ v k.ú. Komořany k datu zpracování znaleckého posudku.

5.2. Odpověď znalce na zadané otázky

Běžné opotřebení rozestavěné mostní konstrukce bylo stanoveno pomocí obvyklých metod používaných v České republice definovaných oceňovací vyhláškou a také pomocí metodik uvedených v odborné literatuře (publikace Soudní inženýrství a Teorie oceňování nemovitostí).

Opotřebení stanovené lineární metodou je ve výši 15%.
Opotřebení stanovené analytickou metodou (rozpočet dle URS) je ve výši 9,91%.
Opotřebení stanovené analytickou metodou (rozpočet dle OTSKP) je ve výši 10,34%.

Znalcem stanovený a přípustný rozsah opotřebení předmětné rozestavěné mostní konstrukce stavby „přemostění SOKP 513“ je od 9,91% do 15%.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 14.11.2013, č.j. Spr. 2791/2013 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, tvorba a uplatňování cen a rozpočtování ve stavebnictví. A pro obor technické obory, odvětví technické obory různé, specializace individuální topidla (krby, kachlová kamna a sporáky).

Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 031330/2025.

.....
[redacted]
Jinačovice 244
664 34 Jinačovice

V Jinačovicích, dne 09. 04. 2025



Expertní posouzení
Stanovení ceny sanačních prací mostu

Silniční okruh kolem Prahy, stavba 513
Vestec – Lahovice

Přemostění SOKP 513 v k.ú. Komořany

Vypracoval: [REDACTED]

Autorizovaný inženýr v oboru mosty a inženýrské konstrukce

V Brně 4.4.2025



Zadání expertního posouzení

Cílem expertního posouzení je stanovení ceny sanačních prací, které jsou nutné pro obnovu mostu do stavu, ve kterém zhotovitel most dokončil v roce 2010.

Popis mostu

Most byl realizován, aby převedl plánovanou čtyřpruhovou silniční komunikaci Modřany – Zbraslav přes SOKP 513 oblasti MÚK Komořany. Most se nachází ve stísněných poměrech mezi portály přesypaného tunelu SO 601 a hloubeného tunelu Komořany SO 601.7 (SOKP stavba 513 Vestec – Lahovice).

Stavebně se jedná o spojitý nosník o 3 polích z monolitického předpjatého betonu. Pro oba dopravní směry je provedena samostatná nosná konstrukce, budovaná na pevné skruži jako jednokomorový trám na sloupových vnitřních podpěrách a na masivních opěrách s rovnoběžnými křídly. Založení mostu je kombinované – hlubinné na vrtaných pilotách pro opěru 1, plošné pro pilíře a opěru 4.



Základní údaje mostu

Objekt č.	101.2
Název objektu	Most přes SOKP v km 0,357
Druh převáděné komunikace kat.	MS2c 17,00/13,50/50
Druh přemostňované komunikace	SOKP kat. R 27,5/100 s rozšířeným SDP na 4,0 m



Požadovaná výška průjezdního prostoru	4,8 m
Min. skutečná výška průjezdního prostoru	5,30 m
Délka přemostění	130,70 m (Levý most) 121,40 m (Pravý most)
Délka mostu	145,10 m (Levý most) 136,36 m (Pravý most)
Délka nosné konstrukce	133,80 m (Levý most) 124,50 m (Pravý most)
Rozpětí jednotlivých polí	39,295 + 60,00 + 33,00 m (Levý most) 33,00 + 57,00 + 33,00 m (Pravý most)
Šikmost mostu	100 gr.
Šířka mezi zábradlími	2 x 9,00 m
Šířka průjezdního prostoru	2 x 7,75 m
Šířka průchozího prostoru	2 x 0,75 m
Šířka nosné konstrukce	2x9,60 m
Šířka mostu	20,60 m
Výška mostu	8.895 m
Stavební výška	2,885 m
Zatížení mostu	Zatěžovací třída A dle ČSN 73 6203

Seznam podkladů

- Projektová dokumentace v rozsahu realizační dokumentace stavby vypracovaná firmou PRAGOPROJEKT a.s., Ateliér Praha, K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4 z X/2008 (pouze část spodní stavba, seznam – viz příloha)
- MIMOŘÁDNÁ PROHLÍDKA (KONCEPT), Most x-Šab..1 (Šabatka), [REDACTED], 29.1.2024

Místní šetření

Zpracovatel posudku vykonal dvě návštěvy mostu, ve kterých zhodnotil stav mostu s ohledem na zadání posudku a ověřil rozměry, které nebyly v zřejmé z předložené projektové dokumentace.

Omezující předpoklady zpracovaného posudku

- Zpracovatel posudku na základě místního šetření a dodaných podkladů, zhodnotil pouze vizuální stav mostu.



- Zpracovatel posudku neměl k dispozici žádné dokumenty popisující kvalitu provedení díla z doby výstavby, které by potvrdili, že dílo bylo realizované v souladu s projektovou dokumentací a tehdy platnými normami.
- Dále nebyl proveden žádný diagnostický průzkum, který by odhalil skryté nedostatky a poruchy.
- Součástí předaných podkladů není statický výpočet, který by společně se zpracovanou diagnostikou potvrdil, že most má dostatečnou zatížitelnost odpovídající aktuálně platným normám.

Popis stavu mostu a rozsah sanačních prací

Konstrukční část mostu	Závada	Návrh sanace
Spodní stavba		
Křídla	Horní povrch křídel je částečně pokrytý mechem a výztuž je v počátečním stavu koroze.	Beton očistit tlakovou vodou
		Vyčnívající výztuž očistit a ošetřit silikátovým nátěrem
Křídlo ve středním dělicím pásu na straně Komořany	Horní povrch křídel je částečně pokrytý mechem a výztuž je v počátečním stavu koroze.	Beton očistit tlakovou vodou
		Vyčnívající výztuž očistit a ošetřit silikátovým nátěrem
Přechodová oblast	Ozub a trny pro budoucí přechodovou desku jsou pokryte mechem a v počátečním stavu koroze	Beton očistit tlakovou vodou
		Vyčnívající výztuž ošetřit silikátovým nátěrem
Opěra	Horní povrch kapsy pro mostní závěr je částečně pokrytý mechem a výztuž je v počátečním stavu koroze.	Beton očistit tlakovou vodou
		Vyčnívající výztuž očistit a ošetřit silikátovým nátěrem
	Grafity	Odstranění graffiti - opěry a křídla
Nosná konstrukce		
Mostovka	Mostovka je pokrytá provizorní izolací s následnými závadami odlučnosti od drobných puchýřů, až po celoplošnou odlučnost. na základě výkazu výměr bylo zjištěno, že se jedná o pečetící vrstvu.	Obnova ochranné izolace - pečetící vrstvy mostu na celé ploše nosné konstrukce
	Horní povrch kapsy pro mostní závěr je částečně pokrytý mechem a výztuž je v počátečním stavu koroze.	Beton očistit tlakovou vodou
	V západní konzole mostovky jsou dva liniové výluhy pojivy, cca ve vzdálenosti 15 a 20 m od jižní opěry.	Vyčnívající výztuž očistit a ošetřit silikátovým nátěrem
		Beton očistit tlakovou vodou
		Vysokotlaká injektáž trhliny
Příslušenství a úpravy pod mostem		
Odvodnění mostu a přístupové schodiště	Náletová drobná vegetace	Odstranění vegetace ze skluzů, šachet a vývaříšť



Zpracování výkazu výměr a ocenění opravných prací

Dle rozsahu sanačních opatření byl zpracovaný soupis prací v položkách oceňovací soustavy URS. Pro ocenění byla použita cenová databáze platná k datu zpracování posudku.

Celková cena sanačních prací je **2 843 061,94 Kč bez DPH**.

Rozpočet je součástí přílohy tohoto posouzení.


V Brně 4.4.2025

Seznam příloh:

Příloha č.1 – Rozpočet sanačních prací

Příloha č.2 – Seznam příloh dostupné dokumentace

Příloha č.3 – Část fotodokumentace z místního šetření



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Most KOMOKO
Objekt:
SO 201 - Opravy mostu KOMOKO

KSO:
Místo: Praha

CC-CZ:
Datum: 1. 4. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		2 843 061,94		
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	2 843 061,94	21,00%	597 043,01	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00	
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00	
nulová	0,00	0,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK	3 440 104,95	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:		Most KOMOKO					
Objekt:		SO 201 - Opravy mostu KOMOKO					
Místo:		Praha			Datum:		1. 4. 2025
Zadavatel:					Projektant:		
Zhotovitel:					Zpracovatel:		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 843 061,94

DHSVPráce a dodávky HSV

2 225 459,33

D9Ostatní konstrukce a práce, bourání

2 221 303,66

1	K	918299121	Očištění graffiti z hrubých, perforovaných nebo strukturovaných ploch	m2	332,000	1 610,00	534 520,00	CS ÚRS 2025 01
VV					"odstranění křídla"332,0			332,000
2	K	919733111	Úprava povrchu živičného krytu broušením tl. do 2 mm	m2	2 600,000	624,00	1 622 400,00	CS ÚRS 2025 01
VV					"obnova ochranné izolace mostu na celé ploše NK:" 2600,0			2 600,000
3	K	938111111	Čištění zdiva opěr, pilířů, křídel od mechu a jiné vegetace	m2	90,000	179,00	16 110,00	CS ÚRS 2025 01
VV					"odstranění vegetace ze skluzů, šachet a vývaňůš" 90,0			90,000
4	K	985121122	Tryskání degradovaného betonu stěn a rubu kleneb vodou pod tlakem přes 300 do 1250 barů	m2	81,100	329,00	26 681,90	CS ÚRS 2025 01
VV					"čištění podhledů NK v místě trhlín(inkrustace):" 2*4,0*0,3			2,400
VV					"horní povrch křídel" 12,0			12,000
VV					"ozub pro přechodovou desku" 19,0			19,000
VV					"kapsa pro MZ u opěry a mostovky" 21,85+21,85			43,700
VV					"západní konzola mostovky" 4,0			4,000
VV					Součet			81,100
5	K	985131311R	Ruční čištění zkorodované vyčnívající výztuže ocelovými kartáči	m2	20,840	207,00	4 313,88	
VV					"horní povrchy křídel"4,82			4,820
VV					"kapsy MZ-opěra"6,58			6,580
VV					"kapsy MZ-mostovka"6,58			6,580
VV					"ozub pro PD"2,86			2,860
VV					Součet			20,840
6	K	985321112R	Ochranný nátěr výztuže na cementové bázi rubu kleneb a podlah 1 vrstva tl 1 mm	m2	20,840	307,00	6 397,88	
7	K	985422513	Injektáž trhlín š do 0,5 mm v ŽB kcích tl přes 200 do 300 mm epoxidem lepenými injektážními jehlami	m	4,000	2 720,00	10 880,00	CS ÚRS 2025 01
VV					"injektáž trhlín v západní konzole mostovky" 4,0			4,000

D997Doprava sutí a vybouraných hmot

3 136,63

8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,704	301,00	1 716,90	CS ÚRS 2025 01
9	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km--odvoz do 20 km	t	108,376	13,10	1 419,73	CS ÚRS 2025 01
VV					5,704*19 "Přepočtené koeficientem množství			108,376

D998Přesun hmot

1 019,04

10	K	998212111	Přesun hmot pro mosty zděné, monolitické betonové nebo ocelové v do 20 m	t	2,316	440,00	1 019,04	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

DPSVPráce a dodávky PSV

617 602,61

D711Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

617 602,61

11	K	711311001	Provedení hydroizolace mostovek za studena lakem asfaltovým penetračním	m2	5 200,000	14,90	77 480,00	CS ÚRS 2025 01
VV					"pečetící vrstva -obnova ochranné izolace mostu na celé ploše NK:" 2600*2			5 200,000
12	M	SKA.406936	Sikagard-703W V6/4 /4x5L	kus	135,677	1 007,38	136 678,30	
13	M	SKA36822	Sikafloor-354 pružný EP 25KG	kg	809,708	495,87	401 509,91	
14	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	1,488	1 300,00	1 934,40	CS ÚRS 2025 01

Seznam příloh:

100	Soupis prací	
101	Technická zpráva	
102	Plán výkopů základů pilířů	1:250
103	Vytyčení pilířů	1:250
104.1	Tvar pilíře 2L	1:50
104.2	Tvar pilíře 2P	1:50
104.3	Tvar pilíře 3L	1:50
104.4	Tvar pilíře 3P	1:50
104.5	Detaily pilířů	1:25
105	Výztuž základu pilíře 2L, 2P, 3L, 3P	1:25
106.1	Kostra armokoše pilířů 2L, 2P	1:25
106.2	Rámy kostry armokoše	1:15
107.1	Armokoš pilíře 2L	1:25
107.2	Armokoš pilíře 2P	1:25
107.3	Výztuž dříku pilířů 3L	1:25
107.4	Výztuž dříku pilířů 3P	1:25
108.1	Výztuž hlavice pilířů 2L, 2P, 3L, 3P	1:25
108.2	Doplňková výztuž hlavice pilířů 2L, 2P, 3L, 3P	1:15
109	Výztuž bloků pod ložisky	1:15
Informativní přílohy		
403	Vzorový příčný řez	1:50
404	Půdorys mostu	1:250
405	Podélný řez levým mostem	1:250
406	Podélný řez pravým mostem	1:250



Obr. 1 Degradace betonu a výztuže horního povrchu křídel



Obr. 2 Degradace betonu a výztuže horního povrchu křídel



Obr. 3 Degradace betonu a výztuže horního povrchu křídla v SDP



Obr. 4 Degradace betonu a výztuže horního povrchu kapsy pro přechodovou desku



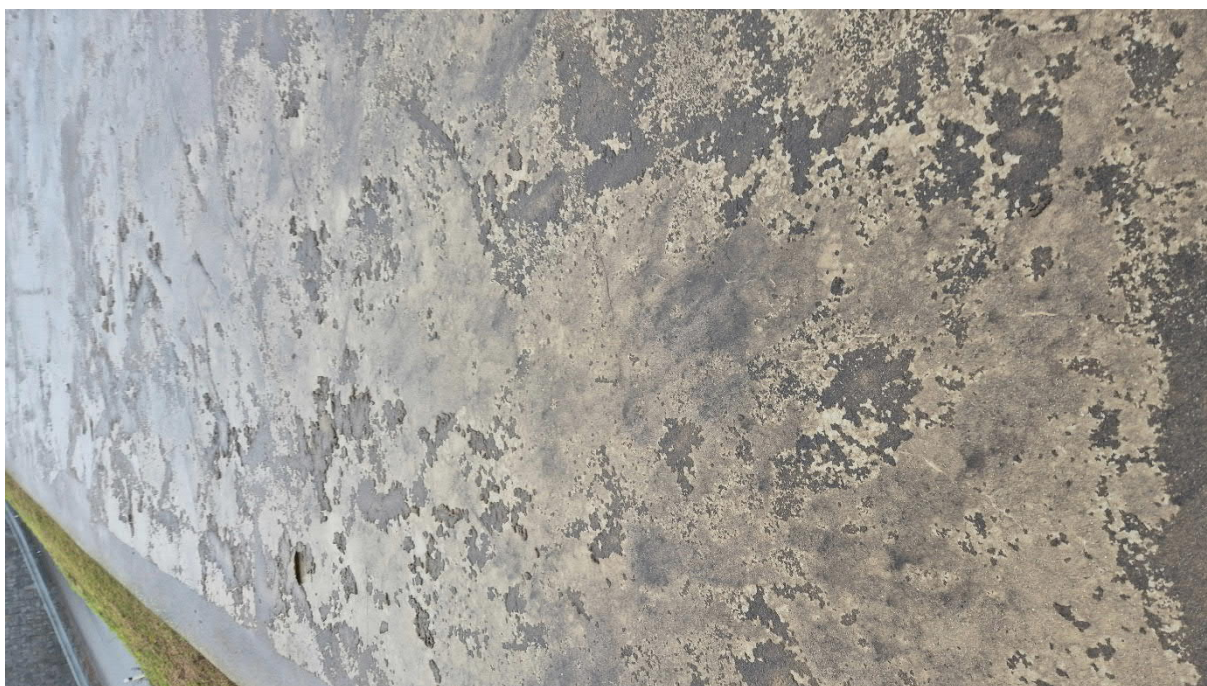
Obr. 5 Degradace betonu a výztuže horního povrchu kapsy pro dilatační závěr



Obr. 6 Degradace betonu a výztuže horního povrchu kapsy pro dilatační závěr



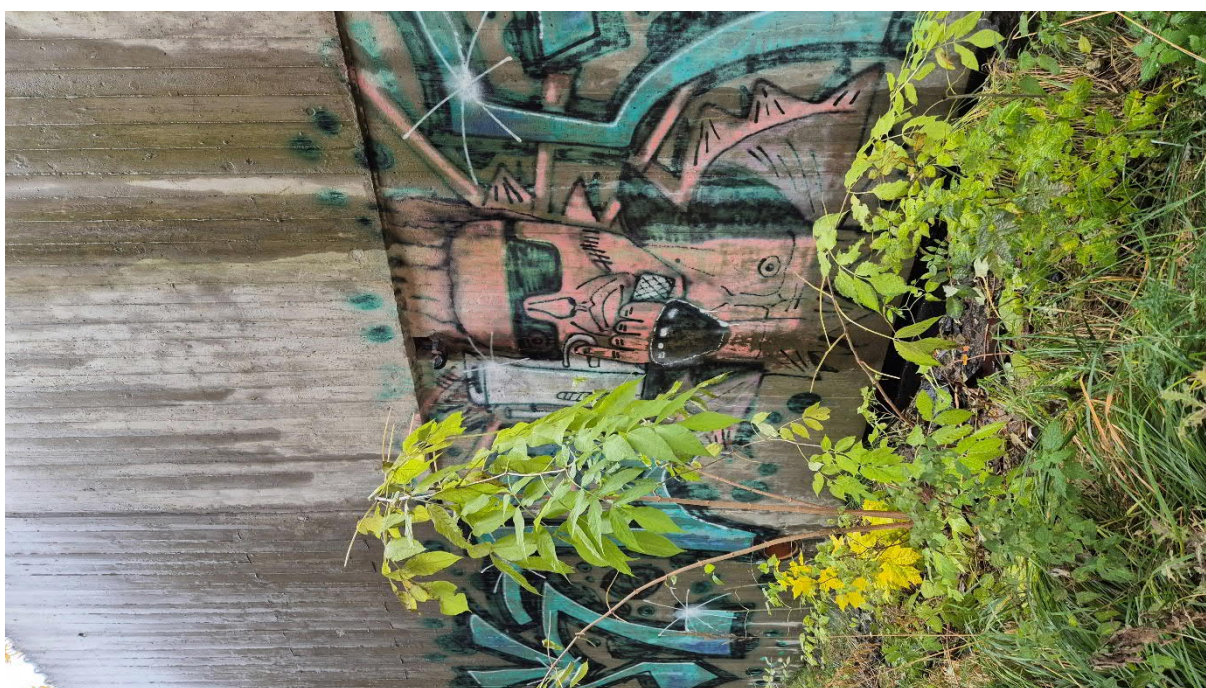
Obr. 7 Stav izolace horního povrchu nosné konstrukce



Obr. 8 Stav izolace horního povrchu nosné konstrukce



Obr. 9 Grafity opěr



Obr. 10 Grafity opěr



Obr. 11 Grafity opěr



Obr. 12 Dveře vstupu do opěry, není osazen typ dveří v souladu s VL4, z toho důvodu nejsou v rozpočtu zahrnuty



Obr. 13 Trhlina na vnější konzole



Obr. 14 Trhlina na vnější konzole

ZNALCKÝ POSUDEK

č. 69 / 2025

Znalec:



IČ: 704 54 027

Obor/specializace: Ekonomika, ekonomická odvětví různá, specializace tvorba a uplatňování cen a rozpočtování ve stavebnictví

Zadavatel posudku: **Proconom Software, s.r.o.**

nám. Soukenné 669/2a

460 01 Liberec

IČ: 07156863

Předmět posudku: Stanovení nákladové ceny rozestavěné mostní konstrukce „přemostění SOKP 513“ v k.ú. Komořany dle projektové dokumentace zpracované firmou PRAGOPROJEKT a.s. a skutečným stavem konstrukce ke dni ocenění. Znalecký posudek je vypracován na základě objednávky č. OBJ/2025/06. Podklady pro vypracování posudku byly předávány zadavatelem posudku průběžně v průběhu jeho zpracování.

Číslo vyhotovení: elektronická verze

Počet stran: posudek obsahuje včetně titulního listu 14 listů textu a 3 přílohy o celkem o 12 listech

Přílohy: č. 1 – Položkový rozpočet v OTSKP cú. 2025
č. 2 – Položkový rozpočet v CS ÚRS cú. 2025/I
č. 3 – Fotodokumentace z místního šetření

V Kuřimi, dne 8. 4. 2025

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU	3
1.1. Odborná otázka zadavatele.....	3
1.2. Účel znaleckého posudku	3
1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku.....	3
2. VÝČET PODKLADŮ	4
2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat	4
2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis.....	4
2.3. Věrohodnost zdroje dat	5
3. NÁLEZ	7
3.1. Popis postupu znalce při sběru a zpracování dat.....	7
3.2. Údaje o stavbě.....	7
3.3. Informace podstatné pro vypracování posudku	9
4. POSUDEK.....	10
4.1. Postup znalce při stanovení ceny stavby.....	10
4.2. Základní rozpočtové náklady (ZRN).....	10
4.3. Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)	10
4.4. Započtení daně z přidané hodnoty (DPH)	11
4.5. Ocenění stavby v cenové soustavě OTSKP	11
4.6. Ocenění stavby v Cenové soustavě ÚRS.....	12
5. ODŮVODNĚNÍ	13
5.1. Interpretace výsledků a kontrola postupu	13
6. ZÁVĚR.....	13
6.1. Citace zadané odborné otázky	13
6.2. Odpověď znalce na zadanou otázku	13
6.3. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost.....	13

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1. Odborná otázka zadavatele

Úkolem znalce je stanovit cenu realizace rozestavěné mostní konstrukce stavby „přemostění SOKP 513“ v k.ú. Komořany dle projektové dokumentace zpracované firmou PRAGOPROJEKT a.s. a skutečného stavu konstrukce ke dni ocenění v cenové úrovni roku 2025.

1.2. Účel znaleckého posudku

Znalecký posudek je vytvořen za účelem zpracování ceny rozestavěné konstrukce pro plánovaný odkup a dokončení mostního objektu.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Znalci nebyly sděleny žádné upřesňující informace, skutečnosti nebo požadavky na vypracování znaleckého posudku.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Na základě znění znaleckého úkolu a skutečností sdělených zadavatelem posudku majících vliv na přesnost závěru posudku znalec při studiu podkladů a zpracování vlastního posouzení vycházel primárně z obsahu předaných informací a podkladů poskytnutých zadavatelem posudku.

Při zpracování posudku znalec jako hlavní podklady použil poskytnutou projektovou dokumentaci, existující znalecké posudky a zhodnocení stavu konstrukcí zjištěné v rámci místního šetření.

Pro ocenění položek stavebních konstrukcí a prací byla zvolena metodika rozpočtování a oceňování stavebních prací OTSKP a Cenové soustavy ÚRS (CS ÚRS). Jako podklad pro zpracování rozpočtů byla zvolena datová základna OTSKP a CS ÚRS s oceňovacími podklady vztaženými k 1. pololetí roku 2025.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- Poskytnuté podklady
 - Projektová dokumentace v rozsahu realizační dokumentace stavby vypracovaná firmou PRAGOPROJEKT a.s., Ateliér Praha, K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4 z X/2008
 - Projektová dokumentace v rozsahu dokumentace skutečného provedení vypracovaná firmou PRAGOPROJEKT a.s., Ateliér Praha, K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4 z XI/2011
 - Přemostění SOKP 513 - most KPMČ - Dodatek č. 4 v digitální podobě od firmy SKANSKA DS a.s. s výměrami položek OTSKP pro celý mostní objekt z 6. 5. 2009
 - Znalecký posudek č. 771-003/2014 zpracovaný společností ÚRS PRAHA, a.s., Pražská 18, 102 00 Praha 10
 - Znalecký posudek č. 030-002/2017 zpracovaný [REDAKCE]
Sáňkařská 341, 460 08 Liberec XIX – Horní Hanychov
- Informace získané z oceňovacích podkladů
 - Databáze položek Cenové soustavy ÚRS v cenové úrovni 1. pololetí 2025 prostřednictvím specializovaného SW na rozpočtování staveb Kros 4
 - Databáze položek OTSKP v cenové úrovni roku 2025 (dostupná na www.sfdi.cz)
- Podklady získané z veřejně dostupných zdrojů informací
 - Podklady z Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (www.cuzk.cz)
 - Mapové podklady ©Seznam, a.s. (www.mapy.cz)

- Odborná literatura
 - Bradáč, A. a kol.: Soudní znaleství, Akademické nakladatelství CERM, Brno 2010
 - Bradáč, A.: Soudní znaleství ve vybraných technických a ekonomických oborech, Akademické nakladatelství CERM, Brno 2019
 - Rozpočtování a oceňování stavebních prací, ÚRS PRAHA, a.s., Praha 2018
 - Katalogy popisů a směrných cen stavebních prací, ÚRS PRAHA, a.s. vydání 2018

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Cenová soustava ÚRS

Cenová soustava ÚRS obsahuje širokou veřejností respektovaný ucelený systém informací, metodických návodů a postupů pro stanovení ceny stavebního díla. Cílem celého systému je poskytovat informace všem účastníkům procesu výstavby o situaci na stavebním trhu, a to zejména z hlediska změn cen stavebních prací a materiálů a zavádění nových technologií. Cenová soustava ÚRS obsahuje podklady pro zpracování kalkulace ceny stavebního díla, její kontrolu, zpracování podkladů pro veřejnou soutěž či sestavení nabídkové ceny. Lze je využít nejen v rámci uceleného systému, ale i samostatně, různě je upravovat a modifikovat podle konkrétní situace, a to i díky vzájemné provázanosti jednotlivých prvků systému.

Všechny údaje jsou pravidelně aktualizovány a vydávány 2x ročně. Období vymezující aktuálnost cen se nazývá cenová úroveň (CÚ). CS ÚRS je neustále doplňována o velké množství položek nových technologií. CS ÚRS splňuje veškeré požadavky pro její použití při sestavování soupisu prací v rámci zadávací dokumentace veřejných zakázek ve smyslu vyhl. č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Směrné ceny ÚRS jsou stanoveny na základě kalkulace množství potřeb stanovených k jednotlivým složkám kalkulačního vzorce. To znamená, že obsahují zejména nákladové složky zdrojů zabudovávaných přímo do stavby a složky nepřímých (režijních) nákladů. Součástí směrné ceny je také přiměřený zisk dodavatelské firmy nutný ke tvorbě rezerv a jejímu rozvoji. Směrné (orientační) ceny reprezentují náklady na konkrétní jednotku stavební práce prováděné za určitých kvalitativních a kvantitativních podmínek.

Směrné ceny stavebních prací CS ÚRS jsou vytvářeny se záměrem stanovit optimální hladinu cen ve stavebnictví, které budou nejen pokrývat nutné náklady spojené s realizací stavby, ale budou také vytvářet příznivé klima pro rozvoj firem a zavádění nových technologií. Zároveň mají směrné ceny svojí transparentností chránit oblast soukromých i veřejných investorů před nepříznivým vývojem tržních cen. Směrné ceny tedy nepředstavují minimální ani maximální ceny na stavebním trhu.

OTSKP

Oborový třídník stavebních konstrukcí a prací (OTSKP) je cenovou soustavou ve smyslu §11 vyhlášky č.169/2016 Sb., určenou pro potřebu výstavby, rekonstrukcí, oprav a údržby pozemních komunikací a železničních staveb. Je jedním z předpisů vydávaných Státním fondem dopravní infrastruktury (SFDI) a schvalovaný Ministerstvem dopravy ČR - odborem infrastruktury, které určují pravidla pro vypracování zadávací dokumentace staveb pozemních komunikací v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, Směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací a směrnicí SŽ SM011 Dokumentace staveb Správy železnic, státní organizace.

OTSKP má dvě hlavní části – tzv. popisovník a soubor položek expertních cen. Popisovník umožňuje stavbu rozčlenit do položek s dostačujícími podrobnostmi, které umožní rozlišení různých druhů prací a dále zohlednit pro stejný druh prací nezanedbatelné místní a ostatní podmínky. Soubor položek expertních cen obsahuje seznam položek rozdělený podle popisovníku s uvedenou technickou specifikací těchto položek a jednotkovou cenou vztahenou k určené měrné jednotce umožňující tvorbu soupisu prací (rozpočtu) stavby.

Do cen cenových soustav není započtená daň z přidané hodnoty, a to ani na vstupu (přímý materiál, náklady na provoz stavebních strojů, náklady na dopravu) ani na výstupu (směrná cena). Podle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, se u plátců daně tato daň na vstupu do kalkulací nezapočítává.

Používání cenových soustav je zcela legitimní postup dlouhodobě používaný znalci a respektovaný soudy, protože pro ceny stavebních prací neexistují jiná oficiální data, cenové mapy nebo zveřejňované údaje o cenách jednotlivých prací a materiálů pro konkrétní místo a čas (vyjma doložených faktur souvisejících s předmětem ocenění). Využívání cenových soustav je vhodné také z důvodu objektivity. Pro oceňování ve stavebnictví je problematické používat jednotkové ceny vycházející z nabídek nebo jiných porovnatelných zakázek, protože ve stavebnictví se jedná vždy o zakázkovou výrobu na základě smlouvy o dílo mezi konkrétním zhotovitelem a objednatelem – jednotkové ceny konstrukcí a prací dosažené konkrétním objednatelem v rámci konkrétní zakázky nemusí být cenami, které získá na stejné konstrukce a práce každý objednatel od libovolného zhotovitele v daném místě a čase (je nutno zohlednit vlivy jako jsou velkoobchodní a množstevní slevy dodávek konkrétních odběratelů, kapacitní vytížení zhotovitele, sezónnost konkrétního typu prací, společensko-ekonomické chování účastníků trhu apod.). Přičemž nelze odpovědně brát ohled ani na výši slev, na které prováděcí firma dosáhne v rámci svých dodavatelsko – odběratelských vztahů, protože je pouze na ní, do jaké míry tyto slevy promítne do cen pro své koncové klienty.

Poskytnuté znalecké posudky a projektová dokumentace

Tyto materiály jsou opatřeny znaleckou pečeti, resp. v případě PD se jedná o needitovatelný formát poskytnutý přímo autory projektu, tudíž jsou z podstaty věci věrohodné.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu znalce při sběru a zpracování dat

Na základě zadání znaleckého úkolu budou znalcem sebrána a analyzována data získaná od Zadavatele, z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, předaných listin a podkladů a zjištěná znalcem v rámci místního šetření. Bude identifikována stavba na základě údajů obsažených v katastru nemovitostí a dále budou uvedeny všechny informace získané ze zdrojů uvedených v kapitole 2, které jsou podstatné pro zpracování posouzení a závěru posudku.

3.2. Údaje o stavbě

3.2.1. Evidenční údaje nemovitosti

Stavba:	není zanesena v KN
Typ stavby:	most
Stojí na pozemku:	parc. č. 787/8
Druh pozemku:	ostatní plocha
Způsob využití:	dálnice
Obec:	Praha
Katastrální území:	Komořany
Číslo LV:	403



Vlastnické právo parcely: Hl. město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha
Zdroj: www.cuzk.cz 4/2025

3.2.2. Popis stavby

Most byl realizován, aby převedl plánovanou čtyřpruhovou silniční komunikaci Modřany – Zbraslav přes SOKP 513 oblasti MÚK Komořany. Most se nachází ve stísněných poměrech mezi portály přesypaného tunelu SO 601 a hloubeného tunelu Komořany SO 601.7 (SOKP stavba 513 Vestec – Lahovice).

Stavebně se jedná o spojitý nosník o 3 polích z monolitického předpjatého betonu. Pro oba dopravní směry je provedena samostatná nosná konstrukce, budovaná na pevné skruži jako jednokomorový trám na sloupových vnitřních podpěrách a na nízkých masivních opěrách s rovnoběžnými křídly. Založení mostu je kombinované – hlubinné na vrtaných pilotách pro opěru 1, plošné pro pilíře a opěru 4.

Základní technické údaje z PD:

Druh přemostované komunikace:	SOKP kat. R 27,5/100 s rozšíř. SDP na 4,0 m
Požadovaná výška průjezdního prostoru:	4,8 m
Min. skutečná výška průjezdního prostoru:	5,30 m
Délka přemostění:	130,70 m (Levý most) 121,40 m (Pravý most)
Délka mostu:	145,10 m (Levý most) 136,36 m (Pravý most)
Délka nosné konstrukce:	133,80 m (Levý most) 124,50 m (Pravý most)
Rozpětí jednotlivých polí:	39,295 + 60,00 + 33,00 m (Levý most) 33,00 + 57,00 + 33,00 m (Pravý most)
Šířka průjezdního prostoru:	2 x 7,75 m
Šířka průchozího prostoru:	2 x 0,75 m
Šířka nosné konstrukce:	2x9,60 m
Šířka mostu:	20,60 m
Výška mostu:	8.895 m
Plocha mostu:	1204,2 m ² (Levý most) 1158,10 m ² (Pravý most)



Zdroj: www.google.com

3.3. Informace podstatné pro vypracování posudku

3.3.1. Informace zjištěné z projektové dokumentace

Pro zpracování posudku znalec nedisponuje zaměřením skutečného stavu mostní konstrukce a vzhledem ke skutečnosti, že řada podstatných součástí stavby (zemní práce, piloty, základové konstrukce apod.) není viditelná nebo dostupná, nelze než pro zpracování posudku vycházet primárně z dostupné projektové dokumentace (dále též „PD“). Poskytnutá projektová dokumentace se skládá ze dvou částí. První je realizační dokumentace stavby (dále též „RDS“) z období X/2008, která obsahuje výkresy a informace o plánované výstavbě celé konstrukce mostu. Druhou částí je dokumentace skutečného provedení, avšak ta je omezena pouze na dokončené části mostu, a to zejména pilíře mostu včetně zemních prací.

Z projektové dokumentace měl znalec možnost získat ucelenou představu o podobě budovaných konstrukcí a lze podle ní sestavit položkový rozpočet stavby. Součástí projektové dokumentace v úrovni RDS je také dokument „Dodatek č. 4 Přemostění SOKP 513 - most KPMČ“, který obsahuje soupis prací ve struktuře OTSKP vypracovaný zhotovitelem. Ten obsahuje již spočtené výměry jednotlivých konstrukcí dle této dokumentace. Kontrolou některých výměr znalec ověřil, že tyto odpovídají projektové dokumentaci a lze tedy tento dokument použít pro ocenění stavby v rámci zpracování posudku.

3.3.2. Informace zjištěné z poskytnutých znaleckých posudků

Na předmětnou stavbu mostu byly v minulosti zpracovány posudky a studie, z nichž posudek společnosti ÚRS PRAHA, a.s. a [REDAKCE] má znalec k dispozici. Znalecký posudek ÚRS PRAHA, a.s. z roku 2014 vychází ze stejného rozsahu projektové dokumentace a zvolenou metodikou odpovídá postupům použitým znalcem při zpracování tohoto posudku. Součástí posudku ÚRS PRAHA, a.s. jsou také přílohy, jejichž součástí jsou zjišťovací protokoly skutečně provedených prací potvrzené objednatelem a podrobné výkazy výměr s výpočty množství dílčích položek nosných a rozhodujících konstrukcí.

Druhý z posudků vypracovaný [REDAKCE] v roce 2017 obsahuje pouze shrnutí použitých podkladů a vlastní rozpočet ve struktuře OTSKP. Bohužel, skladba položek a jejich výměry zcela neodpovídají hodnotám uvedeným v PD a znaleckém posudku ÚRS PRAHA, a.s. a nelze ověřit jejich výpočet, protože není součástí tohoto posudku.

3.3.3. Informace zjištěné v rámci místního šetření

Místní šetření proběhlo dne 27. 3. 2025. V rámci místního šetření znalec prošel celou stavbu mostu (vyjma komor mostovky a prostor za opěrami), kde se seznámil s rozsahem a způsobem skutečného provedení konstrukcí a prací a s aktuálním stavem stavby. Znalec provedl orientační zaměření některých rozměrů konstrukcí pro ověření rámcového souladu projektové dokumentace se skutečným provedením. Znalec pořídil v průběhu místního šetření fotodokumentaci, jejíž část je součástí Přílohy č. 3 posudku.

4. POSUDEK

4.1. Postup znalce při stanovení ceny stavby

Pro ocenění konstrukcí a prací znalec použil metodu položkového rozpočtu stavby z položek a v metodice rozpočtování Cenové soustavy ÚRS a OTSKP v cenové úrovni 2025/I. Při tvorbě rozpočtu vycházel ze zdrojů dat uvedených v Nálezu posudku (kapitole 2) a ze získaných informací podstatných pro zpracování posudku uvedených v kapitole 3 Nálezu.

V rámci posudku budou v následujících kapitolách uvedeny rekapitulace nákladů na výstavbu mostní konstrukce v položkách a metodikách obou cenových soustav. Vlastní položkové rozpočty dle jednotlivých soustav, ze kterých tyto rekapitulace vyplývají, jsou uvedeny v příloze č. 1 a 2 posudku. Rozpočty jsou tvořeny položkami vždy jedné cenové soustavy, jejichž jednotkové ceny jsou vztaženy na konkrétní měrnou jednotku. Množství měrných jednotek jednotlivých položek vyplývá z výpočtu na základě rozměrů odečtených z projektové dokumentace (tzv. výkaz výměr). Tyto výkazy výměr volně navazují na soupis prací v dokumentu „Dodatek č. 4 Přemostění SOKP 513 - most KPMČ“ z RDS.

4.2. Základní rozpočtové náklady (ZRN)

Základní strukturou jednotkových cen položek v národní metodice oceňování je tzv. kalkulační vzorec. Tento vzorec definuje obsah jednotlivých druhů nákladů a současně určuje způsob jejich stanovení. Užití kalkulačního vzorce zaručuje, že do ceny budou zahrnuty všechny náklady, které ji objektivně tvoří.

Základní rozpočtové náklady - ZRN							
Přímé náklady PN					Nepřímé náklady NN		Zisk Z
Materiál H	Přímé zpracovací náklady PZN				Hrubé rozpětí HR		
Materiál H	Přímé zpracovací náklady PZN				Režie R		Zisk Z
Materiál H	Mzdy M	Stroje S	Ostatní přímé náklady OPN		Režie R		Zisk Z
Materiál H	Mzdy M	Stroje S	Doplňkové ost. přímé náklady DOPN	Pojištění SZP	Režie výrobní RV	Režie správní RS	Zisk Z

4.3. Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)

V souladu se zvolenou metodikou rozpočtování cenové soustavy je nutné k základním rozpočtovým nákladům přičíst i tzv. vedlejší rozpočtové náklady pokrývající náklady dodavatele na zařízení staveniště, územní a provozní vlivy, dokumentaci, zkoušky apod. Způsob započtení těchto nákladů může být různý – jako % sazba v rámci tzv. krycího nebo souhrnného listu stavby, pevnou částkou nebo formou položek rozpočtu podobně jako ZRN. Znalec v tomto případě zvolil započtení **VRN formou položek rozpočtu**.

4.4. Započtení daně z přidané hodnoty (DPH)

Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, je k cenám rozpočtu za každý stavební objekt dále připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) dle platné právní úpravy. Jak je uvedeno v kapitole 2.3. Nálezu, ve směrných/expertních cenách není na vstupu ani výstupu DPH započtena. Ceny rozpočtů v přílohách posudku jsou tedy uvedeny bez DPH. V roce 2025 platí pro stavby a stavební činnost na objektech, které nejsou určeny pro bydlení, DPH se základní sazbou ve výši **21 %**.

4.5. Ocenění stavby v cenové soustavě OTSKP

Soupis prací sestavený na základě projektové dokumentace byl oceněn expertními cenami položek OTSKP v úč. 2025. Z důvodů uvedených v Nálezu posudku byly výměry položek převzaty z přílohy RDS a kontrolně ověřeny, proto není součástí tohoto ocenění výkaz výměr. Výsledkem je rozpočet uvedený v Příloze č. 1 posudku. Níže je uvedena rekapitulace stavebních dílů tohoto rozpočtu.

REKAPITULACE ROZPOČTU DLE OTSKP

Popis	Cena celkem
0 - Všeobecné konstrukce a práce	5 313 000,00
<i>projektové a geodetické práce, zkoušky, dozory atd.</i>	
1 - Zemní práce	4 531 345,32
<i>výkopy, vrty, zásypy, obsypy, manipulace s výkopkem</i>	
2 - Základy	7 405 712,92
<i>piloty, základové konstrukce pilířů, opěr atd.</i>	
3 - Svislé konstrukce	10 408 679,70
<i>pilíře a stěny opěr a mostních křídel</i>	
4 - Vodorovné konstrukce	82 895 138,99
<i>konstrukce mostovky vč. předpínané výztuže a bednění</i>	
7 - Přidružená stavební výroba	991 680,36
<i>izolace mostních konstrukcí, nátěry</i>	
8 - Potrubí	908 918,60
<i>odvodnění mostovky, opěr atd.</i>	
9 - Ostatní konstrukce a práce	285 511,36
<i>doplňkové konstrukce nezahrnuté v jiných stavebních dílech</i>	
Celkem	112 739 987,25

Položky všeobecných konstrukcí a prací obsažené ve stavební dílu „0“ (zahrnující projektové a geodetické práce, zkoušky, dozory atd.) nejsou oceňovány směrnými/expertními cenami cenových soustav, ale aktuálními tržními cenami těchto činností v rozsahu odpovídajícímu oceňované mostní konstrukci. Z toho důvodu jsou zahrnuty do rozpočtů obou cenových soustav stejným způsobem a se stejnými jednotkovými cenami. Podobně jsou oceněny i některé položky stavebního dílu „9“ ostatní konstrukce a práce a „7“ přidružená stavební výroba (označeny v kódu písmenem „R“ nebo je upřesněna jejich náplň v poznámce).

4.6. Ocenění stavby v Cenové soustavě ÚRS

Cenová soustava ÚRS umožňuje podstatně podrobnější ocenění než soustava OTSKP. Přestože se při sestavení rozpočtu vycházelo ze stejných zdrojů informací, musel být pro většinu položek sestaven výkaz výměr zohledňující měrné jednotky a způsob stanovení množství položek dle této cenové soustavy. Výsledkem je rozpočet uvedený v Příloze č. 2 posudku. Níže je uvedena rekapitulace stavebních dílů tohoto rozpočtu.

REKAPITULACE ROZPOČTU DLE CS ÚRS

Kód	Popis	Cena celkem
VRN	Vedlejší a ostatní náklady	10 998 016,80
NUS	Náklady spojené s umístěním stavby	5 685 016,80
0	Všeobecné konstrukce a práce	5 313 000,00
HSV	Práce a dodávky HSV	121 574 348,64
1	Zemní práce	4 361 375,73
2	Zakládání	8 809 732,72
3	Svislé a kompletní konstrukce	11 679 242,80
4	Vodorovné konstrukce	92 671 075,37
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 305,42
7	Přidružená stavební výroba	907 594,00
8	Trubní vedení	1 582 873,02
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	265 657,60
998	Přesun hmot	1 292 491,98
Celkem		132 572 365,44

V případě rozpočtu v metodice CS ÚRS jsou uvedeny i tzv. náklady spojené s umístěním stavby. Tyto náklady jsou standardně součástí expertních cen OTSKP, ale ve směrných cenách CS ÚRS nikoli. Proto je nutné tyto náklady vykazovat samostatnými položkami.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků a kontrola postupu

Znalec v rámci řešení znaleckého úkolu stanovil cenu, za kterou zhotovitel mohl realizovat rozestavěnou mostní konstrukci v roce 2025 v rozsahu odpovídajícímu jejímu aktuálnímu stavu. Vycházel při tom z podkladů poskytnutých zadavatelem posudku, zejména dostupné projektové dokumentace, existujících znaleckých posudků a dalších podkladů a informací získaných v průběhu zpracování posudku, které měly vliv na výši a způsob ocenění stavby. V rámci objektivitu ocenění znalec primárně vycházel z originálních databází směrných/expertních cen Cenové soustavy ÚRS a OTSKP v cenové úrovni 2025/I. Na základě těchto podkladů sestavil položkové rozpočty v obou cenových soustavách.

Rozdíl ve výši ocenění mezi použitými cenovými soustavami je patrný zejména ve stavebním díle „4“ vodorovných konstrukcích, tedy ve stavebním díle, který zahrnuje hlavní nosnou konstrukci mostu – tzv. mostovku. Ta je u tohoto mostu řešena jako jednokomorový trám realizovaný na pevné skruži, což je obecně složitější a nákladnější konstrukce než běžné deskové nebo jednoduché trámové mosty. Náročnost (technickou i cenovou) lépe postihuje v rámci ocenění Cenová soustava ÚRS, která díky podrobnějšímu rozpočtu umožňuje zohlednit většinu nutných nákladů pro realizaci technicky náročné konstrukce.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky

Úkolem znalce je stanovit cenu realizace rozestavěné mostní konstrukce stavby „přemostění SOKP 513“ v k.ú. Komořany dle projektové dokumentace zpracované firmou PRAGOPROJEKT a.s. a skutečného stavu konstrukce ke dni ocenění v cenové úrovni roku 2025.

6.2. Odpověď znalce na zadanou otázku

Znalec v rámci řešení znaleckého úkolu ocenil mostní konstrukci nezávisle pomocí dvou cenových soustav - OTSKP a Cenovou soustavou ÚRS. **Cena stavby** oceněná **dle OTSKP 2025** je **112.739.987,- Kč bez DPH** (tj. 136.415.385,- Kč s DPH 21%). Cena stavby **dle Cenové soustavy ÚRS** v cú. 2025/I je **132. 572.365,- Kč bez DPH** (tj. 160.412.562,- Kč s DPH 21%). Pro účely odkupu mostní konstrukce znalec doporučuje stanovit výchozí cenu realizace stavby v intervalu těchto hodnot.

6.3. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Posudek obsahuje a reflektuje informace, zaznamenané skutečnosti a získané podklady, které byly znalci k dispozici v průběhu jeho zpracování. Znalec si vyhrazuje právo na korekci závěrů v případě, že by se objevily podstatné skutečnosti, které nebyly známy při zpracování posudku.

Konzultanti a důvod jejich přizvání

K vypracování posudku nebyli přizváni žádní konzultanti.

Odměna nebo náhrada nákladů znalce

Byla sjednána smluvní odměna.

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 26. 11. 2013 čj. Spr 3182/2013-29 pro obor ekonomika, pro ekonomická odvětví různá, se specializací tvorba a uplatňování cen a rozpočtování ve stavebnictví, a pro obor stavebnictví, pro stavební odvětví různá, se specializací rozpočtování, kalkulace a tvorba cen ve stavebnictví.

Znalecký posudek byl zapsán pod pořadovým číslem 69 / 2025 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle přiložené likvidace na základě daňového dokladu č. 202509.

V Kuřimi, dne 8. 4. 2025



ROZPOČET

Stavba: Přemostění SOKP 513 - Komořany

Objekt: rozpočet v cenách OTSKP 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
D1		0 - Všeobecné konstrukce a práce	5 313 000,00			
1	02620a	ZKOUŠENÍ KONSTRUKCI A PRACÍ NEZÁVISLOU ZKOUŠEBNOU zkouška celistvosti systémové piloty dynamicky PIT	KUS	14,000	3 500,00	49 000,00
2	02620b	ZKOUŠENÍ KONSTRUKCI A PRACÍ NEZÁVISLOU ZKOUŠEBNOU zkouška celistvosti systémové piloty ultrazvukem se zobrazením pilot s anomáliemi ve 3D tomografii	KUS	2,000	27 000,00	54 000,00
3	02911	OSTATNÍ POŽADAVKY - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ	HM	1,000	1 300 000,00	1 300 000,00
4	029412	OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ MOSTNÍHO LISTU	KUS	1,000	60 000,00	60 000,00
5	02943	OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ RDS	KČ	1,000	2 800 000,00	2 800 000,00
6	02944	OSTATNÍ POŽADAVKY - DOKUMENTACE SKUTEČ PROVEDENÍ V DIGIT FORMĚ	KČ	1,000	350 000,00	350 000,00
7	02950	OSTATNÍ POŽADAVKY - POSUDKY, KONTROLY, REVIZNÍ ZPRÁVY	KČ	1,000	500 000,00	500 000,00
8	02960	OSTATNÍ POŽADAVKY - ODBORNÝ DOZOR	KČ	1,000	200 000,00	200 000,00
D2		1 - Zemní práce	4 531 345,32			
9	13183	HLOUBENÍ JAM ZAPAŽ I NEPAŽ TŘ II	M3	3 604,590	537,18	1 936 313,66
10	17411	ZÁSYPI JAM A RÝH ZEMINOU SE ZHUT	M3	110,200	195,56	21 550,71
11	11511a	ČERPÁNÍ VODY NA POVRCHU DO 500L/MIN	HOD	500,000	110,71	55 355,00
12	17110	ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSPŮ SE ZHUT násyp pod opěrou 01 a kužele křídel	M3	2 101,100	89,60	188 258,56
13	17160	ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSPŮ Z HOR KAMENITÝCH SE ZHUT ochranný zásep za opěrou - nenamrzavý materiál (ŠD 0/32 A) s hutněním po vrstvách	M3	357,500	852,13	304 636,48
14	17173	ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSPŮ VRSTEV SE ZHUT SE ZLEPŠ ZEMINY zásep za opěrou zeminou vhodnou nebo velmi vhodnou do násypů	M3	2 127,000	656,22	1 395 779,94
15	17290	ZŘÍZENÍ TĚSNĚNÍ Z JINÝCH MATERIÁLŮ PE fólie	M3	297,500	247,51	73 634,23
16	17481	MATERIÁLŮ zásep za opěrou zeminou vhodnou do násypů	M3	542,000	1 006,21	545 365,82
17	18223	ROZPROSTŘENÍ ORNICE VE SVAHU V TL DO 0,20M kužel u opěry vč. natěžení a dovozu	M2	159,240	65,63	10 450,92
D3		2 - Základy	7 405 712,92			
18	21263	TRATIVODY KOMPLET Z TRUB Z PLAST HMOT DN DO 150MM vč. obetonování drenážním betonem	M	58,600	715,71	41 940,61
19	21363	DRENÁŽNÍ VRSTVY Z GEOMATRACE geosyntetická drenáž rubu opěr 2x min. tl.6mm	M2	254,350	315,29	80 194,01
20	224324	PILOTY ZE ŽELEZOBETONU DO C25/30 (B30) C25/30XA1, vč. přebetonování a ubourání hlavy pilot	M3	142,500	5 534,64	788 686,20
21	224365	VÝZTUŽ PILOT Z OCELI 10505 odhad 100 kg/m3	T	14,250	48 858,84	696 238,47
22	264142	VRTY PRO PILOTY TŘ I D DO 1200MM 15%	M	18,900	3 516,46	66 461,09
23	264242	VRTY PRO PILOTY TŘ II D DO 1200MM 65%	M	81,900	3 843,57	314 788,38
24	264342	VRTY PRO PILOTY TŘ III D DO 1200MM 10%	M	12,600	4 334,40	54 613,44
25	264442	VRTY PRO PILOTY TŘ IV D DO 1200MM 10%	M	12,600	4 931,61	62 138,29
26	272324	ZÁKLADY ZE ŽELEZOBETONU DO C25/30 (B30) C25/30-XA1, vč. izolace proti zemní vlhkosti částí ve styku se zeminou	M3	556,380	5 244,05	2 917 684,54
27	272365	VÝZTUŽ ZÁKLADŮ Z OCELI 10505	T	54,360	40 761,57	2 215 798,95
28	272366	VÝZTUŽ ZÁKLADŮ Z KARI-SÍTÍ odhad 75 kg/m3	T	1,560	37 306,14	58 197,58
29	272324a	ZÁKLADY ZE ŽELEZOBETONU DO C25/30 (B30)	M3	20,780	5 244,05	108 971,36
D4		3 - Svislé konstrukce	10 408 679,70			
30	333325	MOSTNÍ OPĚRY A KŘIDLA ZE ŽELEZOBET DO C30/37 (B37) C30/37-XF4, dřik, ŮP, ZZ, křidla, lož.bloky, vč. izolace proti zemní vlhkosti	M3	593,300	9 377,28	5 563 540,22
31	333365	VÝZTUŽ MOST OPĚR A KŘIDEL Z OCELI 10505	T	57,770	40 874,37	2 361 312,35

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
32	334325	MOSTNÍ PILÍRE A STATIVA ZE ŽELEZOBET DO C30/37 (B37) C30/37-XF4, vč. izolace proti zemní vlhkosti, výplně a těsnění prac. a dilat. spar, vč. osazení měřičských bodů a propojení výztuže	M3	130,500	12 934,89	1 688 003,15
33	334365	VÝZTUŽ MOST PILÍŘŮ A STATIV Z OCELI 10505	T	19,470	40 874,37	795 823,98

D5
4 - Vodorovné konstrukce
82 895 138,99

34	422365	VÝZTUŽ MOSTNÍ NOSNÉ TRÁMOVÉ KONSTR Z OCELI 10505	T	258,670	42 334,95	10 950 781,52
35	422373	VÝZTUŽ MOST NOSNÉ TRAM KONSTR PŘEDP Z LAN PRO VNITŘ PŘEDPJ kabely z 19ti lan D Ls15.7- vč.kotev.materiálu, spojek a nákladů na ověření funkčnosti kotev	T	61,560	129 728,57	7 986 090,77
36	423335	MOSTNÍ NOSNÉ KOMOROVÉ KONSTR Z PŘEDPJ BET DO C30/37 (B37) vč.bednění, zámečnických výrobků, kotevních přípravků a úpravy spar	M3	2 523,000	22 703,78	57 281 636,94
37	42853	MOSTNÍ LOŽISKA HRNCOVÁ PRO ZATÍŽ DO 5,0MN se zdvojenými úložnými deskami, kompletní dodávka a podlití plastmaltou	KUS	7,000	186 966,39	1 308 764,73
38	42854	MOSTNÍ LOŽISKA HRNCOVÁ PRO ZATÍŽ PŘES 5,0MN se zdvojenými úložnými deskami, kompletní dodávka a podlití plastmaltou	KUS	9,000	306 991,26	2 762 921,34
39	431325	SCHODIŠT KONSTR ZE ŽELEZOBETONU DO C30/37 (B37) revizní schodiště z bet. stupňů C25/30-XF4, do bet.lože C20/25XF3	M3	8,190	9 532,77	78 073,39
40	45131	PODKL A VÝPLŇ VRSTVY Z PROST BET C8/10-X0, výplňový beton u základů pilířů	M3	435,760	4 242,32	1 848 633,36
41	451312	PODKL A VÝPLŇ VRSTVY Z PROST BET DO C12/15 (B15) C12/15-X0, podkladní beton pod základy, pod trativody za opěrou, pod přechod. desku	M3	136,020	4 242,32	577 040,37
42	45734	VYROVNÁVACÍ A SPÁD BETON ZVLÁŠTNÍ (PLASTBETON) vyrovnávací a izolační vrstva z plastbetonu pod ložisky	M3	0,230	116 470,62	26 788,24
43	461314	PATKY Z PROST BETONU DO C25/30 (B30) opěrný práh v patě svahu C25/30-XF4	M3	9,900	5 847,75	57 892,73
44	465922	DLAŽBY Z BETONOVÝCH DLAŽDIC NA MC zámková dlažba za koncem říms (XF4)	M2	15,000	1 101,04	16 515,60

D6
7 - Přidružená stavební výroba
991 680,36

45	711112	IZOLACE BĚŽN KONSTR PROTI ZEM VLHK ASFALT PÁSY izolace opěry	M2	8,580	483,27	4 146,46
46	71144R	IZOLACE MOSTOVEK CELOPLOŠNÁ PEČETICÍ VRSTVA nátěry uzavíracími	M2	2 600,470	244,86	636 751,08
47	757411	KATODICKÁ OCHRANA PROTI ÚČINKŮ BP opatření pro stupeň č.4 podle TP 124, kompletní provedení vč. PD, měření BP během výstavby a po dokončení	KPL	1,000	150 000,00	150 000,00

Započtena poměrná část pro prvotní průzkum, uložení součástí uzemnění do konstrukcí v průběhu realizace stavby.

48	78382a	NÁTĚRY BETON KONSTR TYP OS - B antigrafiti nátěr spodní stavby do v.3m, vč.úpravy povrchů	M2	397,700	504,86	200 782,82
----	--------	---	----	---------	--------	------------

D7
8 - Potrubí
908 918,60

49	84445	POTRUBÍ ODPAD Z TRUB SKLOLAMINAT DN DO 300MM podélný svod v LM-DN300 resp. PM-DN250, vč. uchycení, kompenzátorů, napojení na mostní odvodňovače a kanalizační šachty za opěrami	M	253,500	3 214,25	814 812,38
50	863272	POTRUBÍ Z TRUB Z NEREZ OCELI DN DO 100MM příčné svody odvodnění povrchu izolace-DN50, vč. závěsů a spojů	M	19,200	3 580,72	68 749,82
51	89914	ŠACHTOVÉ BETONOVÉ SKRUŽE SAMOSTATNÉ D 0,8m, hl. 0,5m čerpací jímky	KUS	8,000	3 169,55	25 356,40

D8
9 - Ostatní konstrukce a práce
285 511,36

52	91345	NIVELAČNÍ ZNAČKY KOVOVÉ nerezové	KUS	12,000	1 003,87	12 046,44
53	935222	PŘÍKOP ŽLABY Z BETON TVÁR ŠÍŘ DO 900MM DO BET TL 100MM žlab ze žlabovek š.0,8m, svp XF4, v beton. loži C20/25-XF3	M	46,000	1 079,02	49 634,92

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
54	936501a	DROBNÉ DOPLŇK KONSTR KOVOVÉ NEREZ měřicí vývody PKO	KG	32,000	650,00	20 800,00
55	936533	MOSTNÍ ODVODŇOVACÍ SOUPRAVA 600/400 vč. osazení, všech součástí a detailů	KUS	19,000	9 800,00	186 200,00

zhotovena pouze příprava pro osazení (prostup mostní konstrukcí se zapojením do odvodňovacího potrubí)

56	936541	MOSTNÍ ODVODŇOVACÍ TRUBKA (POVRCHŮ IZOLACE) Z NEREZ OCELI kompletní vč. vsakovací jímky z drenážního plastbetonu	KUS	17,000	990,00	16 830,00
----	--------	--	-----	--------	--------	-----------

zhotovena pouze příprava pro osazení (prostup mostní konstrukcí)

Celkem

112 739 987,25

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Přemostění SOKP 513 - Komořany

Objekt: rozpočet v cenách CS ÚRS 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
VRN		Vedlejší a ostatní náklady				10 998 016,80
NUS		Náklady spojené s umístěním stavby				5 685 016,80
1	030001000	Prostor a zařízení staveniště <i>směrná % sazba převzata z katalogu 800-0 VRN</i>	kpl	1 209 578,042	3,70	4 475 438,76
2	060001000	Územní vlivy <i>směrná % sazba převzata z katalogu 800-0 VRN</i>	kpl	1 209 578,042	1,00	1 209 578,04
0		Všeobecné konstrukce a práce				5 313 000,00
3	012002001	Zeměměřičské práce - geodetické zaměření	kpl	1,000	1 300 000,00	1 300 000,00
4	013002001	Projektové práce - vypracování RDS	Kč	1,000	2 800 000,00	2 800 000,00
5	013254001	Dokumentace skutečného provedení stavby v dig. formě	Kč	1,000	350 000,00	350 000,00
6	041002001	Dozory - odborný dozor při realizaci na straně zhotovitele	Kč	1,000	200 000,00	200 000,00
7	042002001	Posudky - posudky, kontroly, revizní zprávy	Kč	1,000	500 000,00	500 000,00
8	042903001	Vypracování mostního listu	kus	1,000	60 000,00	60 000,00
9	043194001	Zkoušky ostatní - zkouška celistvosti systémové piloty dynamicky PIT	kus	14,000	3 500,00	49 000,00
10	043194000	Zkoušky ostatní - zkouška celistvosti systémové piloty ultrazvukem se zobrazením pilot s anomáliemi ve 3D tomografii	kus	2,000	27 000,00	54 000,00
HSV		Práce a dodávky HSV				121 574 348,64
1		Zemní práce				4 361 375,73
11	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	500,000	89,40	44 700,00
12	131151106	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 5000 m3 strojně	m3	3 604,590	85,10	306 750,61
13	161151103	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 4 do 8 m 3604,59*0,12 <i>Součet</i>	m3	432,551 432,551 432,551	140,64	60 833,97
14	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	3 604,590	189,34	682 493,07
15	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	2 101,100	55,27	116 127,80
16	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	2 101,100	189,34	397 822,27
17	171152112	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných a sypkých do násypů zhuťných mimo aktivní zónu silnic a dálnic	m3	2 101,100	71,16	149 514,28
18	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	357,500	301,56	107 807,70
19	58344155	<i>štěrkodrt' frakce 0/22</i> 357,5*1,8 <i>Součet</i>	t	643,500 643,500 643,500	433,00	278 635,50
20	171152121	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných kamenitých do násypů zhuťných silnic a dálnic	m3	357,500	93,41	33 394,08
21	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	2 127,000	55,27	117 559,29
22	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	2 127,000	189,34	402 726,18
23	171152101	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhuťných silnic a dálnic	m3	2 127,000	54,50	115 921,50
24	116951212	Zlepšení zeminy vápnem v množství přes 1 do 1,5 % vápna z objemové hmotnosti zeminy	m3	2 127,000	275,00	584 925,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
25	461991111	Zřízení těsnění z PE/mPVC fólie	m2	297,500	63,40	18 861,50
26	28322100	<i>fólie mPVC tl 1,5mm</i>	<i>m2</i>	<i>303,450</i>	<i>534,00</i>	<i>162 042,30</i>
		297,5 * 1,02		303,450		
27	919726121	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm do 200 g/m2	m2	297,500	64,20	19 099,50
28	175253101	Přísyp těsnící fólie nebo geotextilie materiálem bez zhutnění v rovině a svahu do 1:5	m3	29,750	41,20	1 225,70
		297,5*2*0,05		29,750		
29	58344155	<i>štěrkodrt' frakce 0/22</i>	<i>t</i>	<i>47,600</i>	<i>433,00</i>	<i>20 610,80</i>
		29,75*1,6		47,600		
		<i>Součet</i>		<i>47,600</i>		
30	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	110,200	157,09	17 311,32
31	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	542,000	301,56	163 445,52
32	58344155	<i>štěrkodrt' frakce 0/22</i>	<i>t</i>	<i>975,600</i>	<i>433,00</i>	<i>422 434,80</i>
		542*1,8		975,600		
		<i>Součet</i>		<i>975,600</i>		
33	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	542,000	157,09	85 142,78
34	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	159,240	55,27	8 801,19
35	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	159,240	189,34	30 150,50
36	182351123	Rozprostření ornice pl přes 100 do 500 m2 ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	159,240	81,88	13 038,57
2	Zakládání					8 809 732,72
37	212792312	Odvodnění mostní opěry - drenážní plastové potrubí HDPE DN 160	m	58,600	253,19	14 836,93
38	212341111	Obetonování drenážních trub mezerovitým betonem	m3	5,223	3 822,44	19 964,60
		"O1" 0,3*0,3*9,225*2		1,661		
		"O4" 0,3*0,3*10,28		0,925		
		0,3*0,3*13,895		1,251		
		0,3*0,3*(13,4+2)		1,386		
		<i>Součet</i>		<i>5,223</i>		
39	919724122	Drenážní geosyntetikum oboustranně laminované geotextilií	m2	254,350	197,00	50 106,95
40	231112113	Zřízení pilot svislých D do 1250 mm hl do 10 m bez vytažení pažnic z betonu železového	m	133,000	717,67	95 450,11
		14*9,5		133,000		
		<i>Součet</i>		<i>133,000</i>		
41	58932937	<i>beton C 25/30 X0,XC1-4,XD1-2,XA1-2,XF1 kamenivo frakce 0/22</i>	<i>m3</i>	<i>150,343</i>	<i>4 010,00</i>	<i>602 875,43</i>
		3,14*0,6*0,6*9,5*14		150,343		
		<i>Součet</i>		<i>150,343</i>		
42	239111113	Odbourání vrchní části znehodnocené výplně pilot D piloty do 1250 mm	m	7,000	10 252,68	71 768,76
		14*0,5		7,000		
		<i>Součet</i>		<i>7,000</i>		
43	231611114	Výztuž pilot betonovaných do země ocel z betonářské oceli 10 505	t	9,015	59 063,50	532 457,45
		"výztuž" 7,4316+1,2455		8,677		
		"trubky CHA" 0,3379		0,338		
		<i>Součet</i>		<i>9,015</i>		
44	226213511	Vrty velkoprofilové svislé zapažené D do 1250 mm hl do 5 m hor. I	m	18,900	2 846,37	53 796,39
45	226213612	Vrty velkoprofilové svislé zapažené D do 1250 mm hl do 10 m hor. II	m	81,900	3 136,93	256 914,57
46	226213613	Vrty velkoprofilové svislé zapažené D do 1250 mm hl do 10 m hor. III	m	12,600	3 227,86	40 671,04
47	226213614	Vrty velkoprofilové svislé zapažené D do 1250 mm hl do 10 m hor. IV	m	12,600	3 576,12	45 059,11

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
48	274321117	Základové pasy, prahy, věnce a ostruhy ze ŽB C 25/30	m3	560,298	5 675,84	3 180 161,80
		"základ 2L" 84,6		84,600		
		"základ 2P" 84,6		84,600		
		"základ 3L" 84,6		84,600		
		"základ 3P" 84,6		84,600		
		"základ O4"				
		(4,3*10,28*0,9)+(4,3*15,82*0,9)+(3,3*13,7*0,9)		141,696		
		"základ O1" 4,3*20,6*0,9		79,722		
		" blok na drenáži O1" 0,6*0,4*1*2		0,480		
		Součet		560,298		
49	451315136	Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu C 20/25 tl do 200 mm	m2	103,880	892,18	92 679,66
		"šablona pro piloty" 4,9*21,2		103,880		
		Součet		103,880		
50	274361116	Výztuž základových pasů, prahů, věnců a ostruh z betonářské oceli 10 505	t	54,450	55 198,52	3 005 559,41
		"základ 2L" 9,0697		9,070		
		"základ 2P" 9,0697		9,070		
		"základ 3L" 9,0697		9,070		
		"základ 3P" 9,0697		9,070		
		"základ O4" 10,9953		10,995		
		"základ O1" 7,1753		7,175		
		Součet		54,450		
51	273361412	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí do 6 kg/m2	t	1,242	36 423,47	45 237,95
		"šablona pro piloty" 1,242		1,242		
		Součet		1,242		
52	275354111	Bednění základových patek - zřízení	m2	425,711	1 305,92	555 944,51
		"základ 2L" (7,5+6,5)*2*1,8		50,400		
		"základ 2P" (7,5+6,5)*2*1,8		50,400		
		"základ 3L" (7,5+6,5)*2*1,8		50,400		
		"základ 3P" (7,5+6,5)*2*1,8		50,400		
		"základ O4"				
		((4,3+10,28)*2*0,9)+((4,3+15,82)*2*0,9)+((3,3+13,7)*2*0,9)		179,291		
		"základ O1" (4,3+20,6)*2*0,9		44,820		
		Součet		425,711		
53	275354211	Bednění základových patek - odstranění	m2	425,711	71,96	30 634,16
54	451351111	Bednění podkladní vrtací šablony základu z hranolů a prken hloubky do 300 mm - zřízení	m2	10,440	1 314,98	13 728,39
		"šablona pro piloty" (4,9+21,2)*2*0,2		10,440		
		Součet		10,440		
55	451351211	Bednění podkladní vrtací šablony základu z hranolů a prken hloubky do 300 mm - odstranění	m2	10,440	168,69	1 761,12
56	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	208,036	13,59	2 827,21
		"základ 2L" (7,5*6,5)-(2*3,14*0,7*0,7)-(2,4*0,4)-(1,4*1)-(0,4*0,1*4)		43,153		
		"základ 2P" (7,5*6,5)-(2*3,14*0,7*0,7)-(2,4*0,4)-(1,4*1)-(0,4*0,1*4)		43,153		
		"základ 3L" (7,5*6,5)-(2*3,14*0,7*0,7)-(2,4*0,4)-(1,4*1)-(0,4*0,1*4)		43,153		
		"základ 3P" (7,5*6,5)-(2*3,14*0,7*0,7)-(2,4*0,4)-(1,4*1)-(0,4*0,1*4)		43,153		
		"základ O4"				
		((4,3+11,28)*2*0,3)+((4,3+15,82)*0,3)+((3,3+13,7)*0,3)		20,484		
		"základ O1" ((4,3+20,6)*2*0,3)		14,940		
		Součet		208,036		
57	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	<i>0,062</i>	<i>67 100,00</i>	<i>4 160,20</i>
		<i>Spotřeba 0,3-0,4kg/m2</i>				
58	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	333,851	29,52	9 855,28
		"základ pilíře 2L, 2P, 3L, 3P" (7,5+6,5)*2*1,8*4		201,600		
		"základ opěra O1" (3,5+20,6)*2*0,9		43,380		
		"základ opěry O4L" (3,5+10,28)*2*0,9		24,804		

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		"základ stěny" (3,3+13,7)*2*0,9		30,600		
		"základ opěry O4P" (3,5+(15,82+13,855+4,01))*0,9		33,467		
		Součet		333,851		
59	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,258	67 100,00	17 311,80
		<i>Spotřeba 0,3-0,4kg/m2</i>				
60	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena lakem asfaltovým	m2	357,712	16,99	6 077,53
61	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,125	67 100,00	8 387,50
		<i>Spotřeba 0,3-0,4kg/m2</i>				
62	711112002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena lakem asfaltovým	m2	178,856	32,36	5 787,78
		"základ 2L" (7,5*6,5)-(2*3,14*0,7*0,7)-(2,4*0,4)-(1,4*1)-(0,4*0,1*4)-1,725		41,428		
		"základ 2P" (7,5*6,5)-(2*3,14*0,7*0,7)-(2,4*0,4)-(1,4*1)-(0,4*0,1*4)-1,725		41,428		
		"základ 3L" (7,5*6,5)-(2*3,14*0,7*0,7)-(2,4*0,4)-(1,4*1)-(0,4*0,1*4)-1,725		41,428		
		"základ 3P" (7,5*6,5)-(2*3,14*0,7*0,7)-(2,4*0,4)-(1,4*1)-(0,4*0,1*4)-1,725		41,428		
		"základ O4" ((4,3+11,28)*2*0,3)+((4,3+15,82)*0,3)+((3,3+13,7)*0,3)-((19,2+7,8)*0,2)-((15,05+13,45+3,7+4,4)*0,2)		7,764		
		"základ O1" ((4,3+20,6)*2*0,3)-((40+7,8)*0,2)		5,380		
		Součet		178,856		
63	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,161	67 100,00	10 803,10
		<i>Spotřeba 0,3-0,4kg/m2</i>				
64	711111051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	34,540	67,97	2 347,68
		"spára mezi základem a dříkem"				
		"základ 2L" ((3,14*1,6)+(0,4*2)+(1*2)+(0,1*8))*0,2		1,725		
		"základ 2P" 1,725		1,725		
		"základ 3L" 1,725		1,725		
		"základ 3P" 1,725		1,725		
		"základ O4" ((19,2+7,8)*0,2)+((15,05+13,45+3,7+4,4)*0,2)+(13,4*2*0,2)		18,080		
		"základ O1" ((40+7,8)*0,2)		9,560		
		Součet		34,540		
65	711112051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	33,716	112,29	3 785,97
		"spára mezi základem a dříkem"				
		"základ 2L" ((3,14*1,4)+(0,4*2)+(1*2)+(0,1*8))*0,2		1,599		
		"základ 2P" 1,599		1,599		
		"základ 3L" 1,599		1,599		
		"základ 3P" 1,599		1,599		
		"základ O4" ((9,6+3,5)*2*0,2)+((15,05+13,45+3,7+4,4)*0,2)+(13,4*2*0,2)		17,920		
		"základ O1" ((40+7)*0,2)		9,400		
		Součet		33,716		
66	2455151R	pružný nátěr SIKA IGOLFLEX	m2	68,216	421,90	28 780,33
		<i>spotřeba 4,5l/m2, balení 32l za 3000,- Kč</i>				
		"patní spára pilířů 2L, 2P, 3L, 3P" 34,5+33,716		68,216		
		Součet		68,216		
3		Svislé a kompletní konstrukce			11 679 242,80	
67	334791112	Prostup v betonových zdech z plastových trub DN do 110	m	3,000	387,44	1 162,32
		"prostup v plentě O4" 3		3,000		
		Součet		3,000		
68	334791114	Prostup v betonových zdech z plastových trub DN do 200	m	4,500	729,09	3 280,91
69	334323118	Mostní opěry a úložné prahy ze ŽB C 30/37	m3	593,300	5 698,82	3 381 109,91
		"opěra O1"				

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		"dřík" 3,5*((2,225+1,625)*0,5)*20		134,750		
		"závěr. zídka" (3,19+3,385)*0,5*0,75*20		49,313		
		"hlavice"				
		(0,285*0,3*20)+(0,3*0,3*0,5*20)+(0,56*0,5*20)+(0,4*0,5*0,5*20)+(0,3*0,3*20)		12,010		
		"boční stěna levá" (3,5-0,75)*2,7575*0,25		1,896		
		"boční stěna pravá" (3,5-0,75)*2,845*0,25		1,956		
		"křídlo levé"				
		(6,5*1*0,75)+(4,135*6,5*0,5*0,75)+(0,3*5,135*0,75)		16,109		
		"křídlo pravé"				
		(6,2*1*0,75)+(4,135*6,2*0,5*0,75)+(0,3*5,135*0,75)		15,419		
		"plenta"				
		((2,63+3,13)*0,5*2,88)+((1,845+2,345)*0,5*2,88)+(4,2*0,5))*0,25*2		8,214		
		Mezisoučet		239,667		
		"opěra O4 L"				
		"dřík" ((1,84+2,125)*0,5)*3,5*9,6		66,612		
		"závěr. zídka" 2,115*0,75*9,6		15,228		
		"hlavice dříku"				
		(1,075*0,75*9,6)+(0,3*0,3*0,5*9,6)+(0,33*0,3*9,6)+(0,4*0,675*9,6)+(0,4*0,4*0,5*9,6)+(0,4*0,3*9,6)		13,634		
		"boční stěna levá" (3,5-0,75)*3,18*0,25		2,186		
		"křídlo levé" ((5,15+0,3)*1*0,75)+(5,45*3,435*0,5*0,75)		11,108		
		"plenta levá" (3*(9,6-0,5))*0,25*0,5		3,413		
		"opěra O4 P"				
		"dřík" (2,435+2,835)*0,5*3,5*((15,05+13,45)*0,5)		131,421		
		"hlavice dříku"				
		(1,075*0,75*14,36)+(0,3*0,3*0,5*14,36)+(0,33*0,3*14,36)+(0,4*0,675*14,36)+(0,4*0,4*0,5*14,36)+(0,4*0,3*14,36)		20,395		
		"boční stěna levá" (3,5-0,75)*3,18*0,25		2,186		
		"boční stěna pravá" (3,5-0,75)*3,18*0,25		2,186		
		"křídlo pravé" ((5,15+0,3)*1*0,75)+(5,45*3,785*0,5*0,75)		11,823		
		"plenta pravá" 2,5*(13,45-0,5)*0,25*0,5		4,047		
		"stěna mezi opěrami"				
		(13,4*((0,9+0,645)*0,5)*5,285)+((2,3+0,6)*0,5)*5,22*0,8		60,763		
		"rozdíl proti nabídce" 8,631		8,631		
		Součet		593,300		
70	334351112	Bednění systémové mostních opěr a úložných prahů z překližek pro ŽB - zřízení	m2	819,094	1 266,06	1 037 022,15
		"opěra O1"				
		"dřík opěry O1"				
		((2,25+1,62)*0,5*20)*2+(3,5+2,25)+(3,5*1,625)+(0,23*19,5*2)		97,808		
		"odvodňovací žlábek O1" 19,75*0,08*2		3,160		
		"bloky pod ložisky O1" 4*1*0,25*4		4,000		
		"závěrná zídka"				
		((2,24+0,105+0,08)*2)+(0,64+0,3+0,3+0,25+0,425+0,285+0,3+0,3)*20		60,850		
		"křídlo L" (3,19*3,5)+(1,135*6,5*0,5)		14,854		
		(3,19*3,5)-(3,19*0,75)+(0,75*1)		9,523		
		"křídlo P" (3,38*3,5)+(6,5*4,135)+(6,5*1)		45,208		
		(3,38*3,5)-(3,38*0,75)+(0,75*1)		10,045		
		"plenta O1"				
		((2,63+3,13)*0,5*2,88)+((1,845+2,345)*0,5*2,88)+(4,2*0,5))*2		32,856		
		"dveře" (0,8+2)*2*0,25		1,400		
		"opěra O4"				
		"dřík L"				
		((1,84+2,125)*0,5*9,9*2)+(3,5*1,84)+(3,5*2,125)		53,131		
		"dřík P"				
		((2,435+2,835)*0,5)*(13,45+15,05)+(3,5*2,435)+(3,85*2,835)		94,535		
		"odvodňovací žlábek" (0,08+2*9,6)+(0,08*2*13,25)		21,400		
		"bloky pod ložisky" 4*1*0,25*4		4,000		

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		"závěrná zídka L" $((3,18-1,075)*0,75*2)+(0,42+0,33+0,335+0,375+0,3+0,4+0,57)*9,6$		29,366		
		"závěrná zídka P" $((2,525-1,075)*0,75*2)+(0,42+0,33+0,335+0,375+0,3+0,4+0,57)*14,15$		40,805		
		"křídlo L" $(3,18*3,5)+(5,45*3,635*0,5)$		21,035		
		$(3,18*2,75)+(5,45*3,635*0,5)+(1*0,75)$		19,400		
		"křídlo P" $(2,525*3,5)+((7-1,85)*3,875)+((7-1,85)*1)$		33,944		
		$(2,525*2,75)+((7-1,85)*3,875)+((7-1,85)*1)+(1*0,75)$		32,800		
		"plenta" $((2,63+3,13)*0,5*2,88)+((1,845+2,345)*0,5*2,88)+(4,2*0,5))*2$		32,856		
		"stěna O4" $((0,6+2,3)*0,5*5,22*2)+(5,6*0,6)$		18,498		
		$((13,4-0,6)*5,285)+((13,4-0,6)*5,3)$		135,488		
		"otvor v bloku ložiska" $3,14*0,12*0,11*8$		0,332		
		"prostup pro kanalizaci O1" $0,6*4*0,75$		1,800		
		Součet		819,094		

71	334351211	Bednění systémové mostních opěr a úložných prahů z překližek - odstranění	m2	819,094	109,35	89 567,93
----	-----------	---	----	---------	--------	-----------

"opěra O1"

"dřík opěry O1" $((2,25+1,62)*0,5*20)*2+(3,5+2,25)+(3,5*1,625)+(0,23*19,5*2)$	97,808
"odvodňovací žlábek O1" $19,75*0,08*2$	3,160
"bloky pod ložisky O1" $4*1*0,25*4$	4,000
"závěrná zídka " $((2,24+0,105+0,08)*2)+(0,64+0,3+0,3+0,25+0,425+0,285+0,3+0,3)*20)$	60,850
"křídlo L" $(3,19*3,5)+(1,135*6,5*0,5)$	14,854
$(3,19*3,5)-(3,19*0,75)+(0,75*1)$	9,523
"křídlo P" $(3,38*3,5)+(6,5*4,135)+(6,5*1)$	45,208
$(3,38*3,5)-(3,38*0,75)+(0,75*1)$	10,045
"plenta O1" $((2,63+3,13)*0,5*2,88)+((1,845+2,345)*0,5*2,88)+(4,2*0,5))*2$	32,856
"dveře" $(0,8+2)*2*0,25$	1,400

"opěra O4"

"dřík L" $((1,84+2,125)*0,5*9,9*2)+(3,5*1,84)+(3,5*2,125)$	53,131
"dřík P" $((2,435+2,835)*0,5)*(13,45+15,05)+(3,5*2,435)+(3,85*2,835)$	94,535
"odvodňovací žlábek" $(0,08+2*9,6)+(0,08*2*13,25)$	21,400
"bloky pod ložisky" $4*1*0,25*4$	4,000

"závěrná zídka L" $((3,18-1,075)*0,75*2)+(0,42+0,33+0,335+0,375+0,3+0,4+0,57)*9,6$	29,366
"závěrná zídka P" $((2,525-1,075)*0,75*2)+(0,42+0,33+0,335+0,375+0,3+0,4+0,57)*14,15$	40,805
"křídlo L" $(3,18*3,5)+(5,45*3,635*0,5)$	21,035
$(3,18*2,75)+(5,45*3,635*0,5)+(1*0,75)$	19,400
"křídlo P" $(2,525*3,5)+((7-1,85)*3,875)+((7-1,85)*1)$	33,944
$(2,525*2,75)+((7-1,85)*3,875)+((7-1,85)*1)+(1*0,75)$	32,800
"plenta" $((2,63+3,13)*0,5*2,88)+((1,845+2,345)*0,5*2,88)+(4,2*0,5))*2$	32,856
"stěna O4" $((0,6+2,3)*0,5*5,22*2)+(5,6*0,6)$	18,498
$((13,4-0,6)*5,285)+((13,4-0,6)*5,3)$	135,488
"otvor v bloku ložiska" $3,14*0,12*0,11*8$	0,332
"prostup pro kanalizaci O1" $0,6*4*0,75$	1,800
Součet	819,094

72	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	455,637	29,52	13 450,40
----	-----------	--	----	---------	-------	-----------

"dřík 2L" $(7,2+0,8)*2$	16,000
"dřík 2P" $(7,2+0,8)*2$	16,000
"dřík 3L" $(7,2+0,8)*1$	8,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		"dřík 3P" (7,2+0,8)*1		8,000		
		Mezisoučet		48,000		
		"dřík opěry O1" (0,25*20)+((2,25+1,62)*0,5)*20		43,700		
		"závěrná zídka" (2,24+0,424+0,285)*18,5		54,557		
		"křídlo levé a pravé lícni" 7,22*1,7*2		24,548		
		"křídlo levé a pravé rubové" ((5,45*1)+(5,45*3,45*0,5))*2		29,703		
		Mezisoučet		152,508		
		"dřík opěry O4L" (0,3*10,28)+(1,84+2,125)*0,5*9,6		22,116		
		"závěrná zídka" (2,115+0,424+0,3)*9,1		25,835		
		"křídlo levé lícni" 7,22*1,7		12,274		
		"křídlo levé rubové" (5,45*1)+(5,45*3,435*0,5)+(1*0,25)		15,060		
		"stěna mezi O4" (13,4+1,7)*(5,085+5,485)*0,5		79,804		
		"dřík opěry O4P" (2,435+2,835)*0,5*(13,895-0,5)		35,296		
		"závěrná zídka" (2,03+0,424+0,33)*(13,895-0,8)		36,456		
		"křídlo pravé lícni" 7,22*1,7		12,274		
		"křídlo pravé rubové" (5,45*1)+(5,45*3,785*0,5)+(1*0,25)		16,014		
		Mezisoučet		255,129		
		Součet		455,637		
73	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,081	67 100,00	5 435,10
		Spotřeba 0,3-0,4kg/m2				
74	711112002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena lakem asfaltovým	m2	751,666	32,36	24 323,91
75	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,338	67 100,00	22 679,80
		Spotřeba 0,3-0,4kg/m2				
76	334361226	Výztuž křídel, závěrných zdí z betonářské oceli 10 505	t	57,878	56 888,36	3 292 584,50
		"dřík opěry O4" 20,5449		20,545		
		"dřík opěry O1" 14,0834		14,083		
		"závěrná zídka, křídla O4" 12,3801		12,380		
		"závěrná zídka, křídla O1" 10,8703		10,870		
		Součet		57,878		
77	334323418	Mostní pilíře a sloupce ze ŽB C 30/37	m3	130,300	6 391,46	832 807,24
		"pilíř 2L" 34,5		34,500		
		"pilíř 2P" 36,8		36,800		
		"pilíř 3L" 28,7		28,700		
		"pilíř 3P" 30,3		30,300		
		Součet		130,300		
78	334361216	Výztuž dříků opěr z betonářské oceli 10 505	t	20,024	54 996,20	1 101 243,91
		"pilíř 2L, 2P, 3L, 3P"				
		"kostra armokoše" 0,3053+0,3348		0,640		
		"horní rám" 0,0725+0,0725		0,145		
		"patní rám" 0,074+0,074		0,148		
		"armokoš" 2,0611+2,3506		4,412		
		"Istabilizace armokoše" 0,125+0,1439		0,269		
		"výztuž dříku" 0,7454+0,8905		1,636		
		"hlavice" 1,8231+1,8231+1,8231+1,8231		7,292		
		"doplňková hlavice" 1,3705+1,3705+1,3705+1,3705		5,482		
		Součet		20,024		
79	334323318	Mostní bloky ložisek ze ŽB C 30/37	m3	3,200	7 779,08	24 893,06
		"ložiskové bloky O1" 0,2*4		0,800		
		"ložiskové bloky O4" 0,2*4		0,800		
		"ložiskové bloky 2L, 2P, 3L, 3P" 0,4*4		1,600		
		Součet		3,200		
80	334361266	Výztuž úložných prahů ložisek z betonářské oceli 10 505	t	0,378	59 283,80	22 409,28
		"blok pod ložisky pilířů 2L, 2P, 3L, 3P" 0,0945+0,0945+0,0945+0,0945		0,378		
		"blok ložisek O1, O4 " započítány ve výztuži opěr				
		Součet		0,378		
81	334353121	Bednění kruhového sloupu konstantního průřezu ze systémového bednění s výplní z překližek - zařízení	m2	231,903	2 187,65	507 322,60

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		"2L" ((3,14*1,4)+0,8+2)*2,45		17,630		
		(4,396+0,8+1,7+1,7)*5		42,980		
		"2P" (4,396+0,8*2)*3		17,988		
		(4,396+0,8+1,7+1,7)*5		42,980		
		"3L" (4,396+0,8+2)*1		7,196		
		(4,396+0,8+1,7+1,7)*5		42,980		
		"3P" (4,396+0,8*2)*1,35		8,095		
		(4,396+0,8+1,7+1,7)*5		42,980		
		"blok ložiska" 3,14*1,2*(0,18+0,11)*8		8,742		
		"otvor v bloku ložiska" 3,14*0,12*0,11*8		0,332		
		Součet		231,903		
82	334353221	Bednění kruhového sloupu ze systémového bednění s výplní z překližek - odstranění	m2	231,903	389,11	90 235,78
83	334353921	Příplatek k bednění mostních pilířů a sloupů za tvar hlavy pilíře Y	m2	231,903	4 165,65	966 026,73
84	334353929	Příplatek k bednění mostních pilířů za vodorovné kanelury 60x15 mm	m	107,736	515,00	55 484,04
		"pilíře 2L, 2P, 3L, 3P" (9,96+7,996)*0,5*3*4		107,736		
		Součet		107,736		
85	334353927	Příplatek k bednění mostních pilířů a sloupů za latě 15/15 mm	m	129,070	17,71	2 285,83
		"pracovní spáry pilířů 2L, 2P, 3P 15x15 mm" 7,2*3		21,600		
		"O1 vodor. prac spára, smršť spára pro těsnění" (20+0,75+0,75)+(3,19*4)+(1,85*4)		41,660		
		"O4 vodor. prac spára, smršť spára pro těsnění" (9,6+20+0,75+0,75)+(13,25+0,75+0,75)+(3,14*4)+(1,85*4)		65,810		
		Součet		129,070		
86	334353928	Příplatek k bednění mostních pilířů a sloupů za latě 30/30 mm	m	695,129	22,46	15 612,60
		"O1 sražená horní hrana základů opěr 20x20 mm" (4,3+20,6)*2		49,800		
		"O4 sražená horní hrana základů opěr 20x20 mm" ((4,3+9,6)*2)+((3,3+13,4)*2)+(4,3+13,855+15,82+5)		100,175		
		"sražená horní hrana základu pilířů 20x20 mm" (6,5+7,5)*2*4		112,000		
		"sražená horní hrana pilířů 30x30 mm" (4,396+2,4+2,4+0,8)*4		39,984		
		"O1 sražené hrany dřík, závěr. zídka 20x20 mm" 20*6		120,000		
		"O1 sražené hrany ložiskové bloky 20x20mm" 4*1*4		16,000		
		"O1 sražené hrany křídla 20x20 mm" (7,75+1)*2*2		35,000		
		"O4 sražené hrany dřík, závěr. zídka 20x20 mm" (9,6*6)+(13,895*6)		140,970		
		"O4 sražené hrany ložiskové bloky 20x20mm" 4*1*4		16,000		
		"O4 sražené hrany křídla 20x20 mm" (7,75+1)*2*2		35,000		
		"O4 sražené hrany stěna 20x200 mm" (0,4+0,4+0,9+13,4)*2		30,200		
		Součet		695,129		
87	334353925	Příplatek k bednění mostních pilířů a sloupů za drážku svisle hl 150 mm	m2	96,000	424,76	40 776,96
		"svislá kanelura 400x100 mm 2L, 2P, 3L, 3P" 4*6*4		96,000		
		Součet		96,000		
88	931994132	Těsnění dilatační spáry betonové konstrukce silikonovým tmelem do pl 4,0 cm2	m	146,435	289,30	42 363,65
		"pracovní spáry pilířů 2L, 2P, 3P 15x15 mm" 7,2*3		21,600		
		"O1 vodorovná prac spára závěrná zídka" 20+3,5+3,5		27,000		
		"O1 smršťovací spára" (3,19-0,915+0,35+0,285+0,3+0,33+0,125+0,25+0,3+0,3+0,3+0,3+0,5+3,19-0,95)*4		31,420		
		"O4 vodorovná prac spára závěrná zídka" (9,6+3,5+3,5)+(13,895+3,3+3,5)		37,295		
		"O4 smršťovací spára v závěrné zídce" (3,14+0,3+0,3+0,4+3,14)*4		29,120		
		Součet		146,435		
89	931992111	Výplň dilatačních spár z pěnového polystyrénu tl 20 mm	m2	55,608	139,27	7 744,53

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		"O1 dilatační spára" (4,3*0,9)+(3,5*1,93)+(0,75*3,261)+(0,3*0,285)+(0,3*0,3*0,5)+ (0,55*0,5)+(0,4*0,5*0,5)+(0,3*0,3)		13,666		
		"smršťovací spára v závěrné zídce" 3,19*0,125*2*4		3,190		
		"O1 uložení přechodové desky" (0,33+0,28)*8,2*2		10,004		
		"O4 dilatační spára" 13,666		13,666		
		"smršťovací spára vzávěrné zídce" 3,14*0,125*4		1,570		
		"O4 uložení přechodové desky" (0,33+0,28)*(8,9+13,25)		13,512		
		Součet		55,608		
90	931994101	Těsnění pracovní spáry betonové konstrukce povrchovým pásem "waterstop"	m	67,590	1 235,69	83 520,29
		"O1 dilatační spára" 6,31+0,3+0,3+0,3+((6,31+2,75+0,3+0,3)*2)		26,530		
		"O1 smršťovací spára" 3,19*4		12,760		
		"O4 dilatační spára" 5,22*3		15,660		
		"O4 smršťovací spára" (3,18*2)+(3,14*2)		12,640		
		Součet		67,590		
91	977141128	Vrty pro kotvy do betonu průměru 28 mm hloubky 190 mm s vyplněním epoxidovým tmelem	kus	50,000	218,63	10 931,50
		"trn pr. 25 mm l 450 mm" 20+30		50,000		
		Součet		50,000		
92	274361116	Výztuž základových pasů, prahů, věnců a ostruh z betonářské oceli 10 505	t	0,090	55 198,52	4 967,87
		"trn pr. 25 mm l 450 mm" 50*0,45*0,00401		0,090		
		Součet		0,090		
4		Vodorovné konstrukce				92 671 075,37
93	423361246	Výztuž komorové konstrukce z betonářské oceli 10 505	t	258,671	58 422,03	15 112 084,92
		258,67112		258,671		
		Součet		258,671		
94	421371133	Výztuž předpínací nosné konstrukce mostů kabely (dodávka a uložení do chráničků)	t	67,647	68 700,00	4 647 348,90
		"levý most" 19*95*0,00134*2		4,837		
		19*88*0,00134*2		4,481		
		19*81*0,00134*2		4,125		
		19*133,8*0,00134*6		20,439		
		"pravý most" 19*92*0,00134*2		4,685		
		19*85*0,00134*2		4,328		
		19*78*0,00134*2		3,972		
		19*124,5*0,00134*6		19,019		
		"příčná L" 3*9,6*0,00134*8*2		0,617		
		"příčná P" 3*9,6*0,00134*8*2		0,617		
		3*((9,6+14,25)*0,5)*0,00134*11		0,527		
		Součet		67,647		
95	421374118	Osazení a dodání trubek hladkých HDPE do D 130 mm pro předpínací výztuž nosné konstrukce mostů	m	3 026,175	279,58	846 058,01
		"levý most" 95*2		190,000		
		88*2		176,000		
		81*2		162,000		
		133,8*6		802,800		
		"pravý most" 92*2		184,000		
		85*2		170,000		
		78*2		156,000		
		124,5*6		747,000		
		"příčná L" 9,6*8*2		153,600		
		"příčná P" 9,6*8*2		153,600		
		((9,6+14,25)*0,5)*11		131,175		
		Součet		3 026,175		
96	421376321	Napínání předpínacích kabelů nosné konstrukce mostů délky do 30 m jednolanových	kus	43,000	1 990,00	85 570,00
		"levý most" 16		16,000		
		"pravý most" 16+11		27,000		
		Součet		43,000		

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
97	421376345	Napínání předpínacích kabelů nosné konstrukce mostů soudržných i nesoudržných délky přes 60 m 19-lanových	kus	32,000	6 010,00	192 320,00
		do 90m				
		"levý most" 6+2		8,000		
		"pravý most" 6+2		8,000		
		do 120m				
		"levý most" 8		8,000		
		"pravý most" 8		8,000		
		Součet		32,000		
98	421373121	Osazení podkladní desky předpínací výztuže nosné konstrukce mostů do bednění	kus	134,000	356,90	47 824,60
		"levý most" 12+12+16+16		56,000		
		"pravý most" 12+12+16+16+11+11		78,000		
		Součet		134,000		
99	13611264	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 30mm tabule	t	0,085	37 000,00	3 145,00
		Hmotnost 235,5 kg/m2				
		0,3*0,3*0,03*0,2355*134		0,085		
		Součet		0,085		
100	421375132	Kotva předpínací výztuže nosné konstrukce mostů vějířová/cibulová svazku 7 lan	kus	43,000	3 820,00	164 260,00
		"levý most" 16		16,000		
		"pravý most" 16+11		27,000		
		Součet		43,000		
101	421375134	Kotva předpínací výztuže nosné konstrukce mostů vějířová/cibulová svazku 19 lan	kus	24,000	7 480,00	179 520,00
		"levý most" 12		12,000		
		"pravý most" 12		12,000		
		Součet		24,000		
102	16240000	kotevní objímka předpínacího lana	kus	134,000	327,00	43 818,00
		"levý most" (12+16)*2		56,000		
		"pravý most" (12+16+11)*2		78,000		
		Součet		134,000		
103	16240001	čelist předpínacího lana	kus	134,000	143,00	19 162,00
104	13021320	podložka předpínací tvarovaná 100x120x30mm	kus	134,000	1 330,00	178 220,00
105	421377212	Antikorozní ochrana kabelu předpínací výztuže nosné konstrukce mostů nástřikem	m	3 026,175	22,07	66 787,68
		"levý most" 95*2		190,000		
		88*2		176,000		
		81*2		162,000		
		133,8*6		802,800		
		"pravý most" 92*2		184,000		
		85*2		170,000		
		78*2		156,000		
		124,5*6		747,000		
		"příčná L" 9,6*8*2		153,600		
		"příčná P" 9,6*8*2		153,600		
		((9,6+14,25)*0,5)*11		131,175		
		Součet		3 026,175		
106	421378122	Injektáž cementovou maltou chrániček předpínací výztuže nosné konstrukce mostů D přes 80 do 130 mm	m	3 026,175	160,00	484 188,00
		"levý most" 95*2		190,000		
		88*2		176,000		
		81*2		162,000		
		133,8*6		802,800		
		"pravý most" 92*2		184,000		
		85*2		170,000		
		78*2		156,000		
		124,5*6		747,000		
		"příčná L" 9,6*8*2		153,600		
		"příčná P" 9,6*8*2		153,600		
		((9,6+14,25)*0,5)*11		131,175		
		Součet		3 026,175		

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
107	421379211	Obetonování kotev předpínací výztuže nosné konstrukce mostů včetně bednění	kus	67,000	467,00	31 289,00
		"levý most" 12+16		28,000		
		"pravý most" 12+16+11		39,000		
		Součet		67,000		
108	421379311	Propojení výztuže eliminující bludné proudy nosné konstrukce mostů	m	67,000	103,89	6 960,63
109	425331241	Mostní předpjaté betonové nosné konstrukce komorové z betonu C 35/45	m3	1 997,390	7 284,07	14 549 128,58
		"Levý most délka v ose 136,635 m"				
		"v řezu 4-72" (5+4)*0,5*2,75*(136,635-2,5-2)		1 635,171		
		"odpočet komory" -(3,77+2,8)*0,5*2*(136,635-2,5-2)		-868,127		
		-(3,77+1,97)*0,5*0,2*(136,653-2,5-2)		-75,856		
		"rohy u podlahy" 0,15*0,15*0,5*2 *(136,635-2,5-2)		2,973		
		"konzola levá" (((0,25+0,5)*0,5*2,3)+(0,355-0,25)*0,5*1,5)*(136,635-2,5-2)		124,372		
		"konzola pravá" (0,25+0,5)*0,5*2,3*(136,635-2,5-2)		113,966		
		"náběhy podlaha" (0,25*0,5*2,8*11,5*4)+(2,8*0,25*0,5*0,75*2)		16,625		
		"příčník koncový O1, O4" (4,98+3,98)*0,5*2,8*1,25*2		31,360		
		"odpočet otvoru" -(1,955+1,2)*0,5*1,7*1,25*2		-6,704		
		"konzoly příčniku" 2,3*0,55*2*1,25*2		6,325		
		"ložiska průměr" 0,7*0,7*0,07*4		0,137		
		"kotevní nálitky" (0,68+0,3)*0,5*0,68*2,6*12		10,396		
		"příčník P2L, P3L"				
		"v řezu 4-72" (5+4)*0,5*2,75*1*2		24,750		
		"ložiska průměr" 0,7*0,7*0,07*4		0,137		
		"konzola levá" (((0,25+0,5)*0,5*2,3)+(0,355-0,25)*0,5*1,5)*1*2		1,883		
		"konzola pravá" (0,25+0,5)*0,5*2,3*1*2		1,725		
		"odpočet otvoru " -(1,665+0,8)*0,5*1,95*1*2		-4,807		
		Mezisoučet		1 014,326		
		"Pravý most délka v ose 128,0 m"				
		"v řezu 104-156" (5+4)*0,5*2,75*(128-2,5-2)		1 528,313		
		"odpočet komory" -(3,77+2,8)*0,5*2*(128-2,5-2)		-811,395		
		-(3,77+1,97)*0,5*0,2*(128-2,5-2)		-70,889		
		"rohy u podlahy" 0,15*0,15*0,5*2 *(128-2,5-2)		2,779		
		"konzola levá" (((0,25+0,5)*0,5*2,3)+(0,355-0,25)*0,5*1,5))*(128-2,5-2)		116,244		
		"konzola pravá" (0,25+0,5)*0,5*2,3*(128-2,5-2)		106,519		
		"náběhy podlaha" (0,25*0,5*2,8*11,5*4)+(2,8*0,25*0,5*0,75*2)		16,625		
		"kotevní nálitky" (0,68+0,3)*0,5*0,68*2,6*12		10,396		
		"rozšíření konzoly pravé" (1,96+1,96+1,96+1,955+1,945+1,935+1,915+1,885+1,445)*(13,905-9,6)*0,5*0,5		18,253		
		"příčník koncový O1" (4,98+3,98)*0,5*2,8*1,25		15,680		
		"odpočet komory" -(1,995+1,2)*0,5*1,7*1,25		-3,395		
		"příčník koncový O4" 13,905*0,65*1,25		11,298		
		(0,48+6,69+2,5+6,69)*0,5*2,15*1,25		21,984		
		"odpočet komory" -(1,165+0,74+1,2)*0,5*1,6*1,25		-3,105		
		"ložiska průměr" 0,7*0,7*0,07*4		0,137		
		"příčník P2P, P3P"				
		"v řezu 4-72" (5+4)*0,5*2,75*1*2		24,750		
		"odpočet otvoru" -(1,665+0,8)*0,5*1,95*1*2		-4,807		
		"konzola levá" (((0,25+0,5)*0,5*2,3)+(0,355-0,25)*0,5*1,5)*1*2		1,883		
		"konzola pravá" (0,25+0,5)*0,5*2,3*1*2		1,725		
		"ložiska průměr" 0,7*0,7*0,07*2		0,069		
		Mezisoučet		983,064		
		Součet		1 997,390		

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
110	948411111	Zřízení podpěrné skruže dočasné kovové z věží ST100 výšky do 10 m	m3	15 181,536	636,34	9 660 618,62
		"L" (9,6+1,2+1,2)*4,8*136,635		7 870,176		
		"P" (9,6+1,1+1,2)*4,8*128		7 311,360		
		Součet		15 181,536		
111	948411211	Odstranění podpěrné skruže dočasné kovové z věží ST100 výšky do 10 m	m3	15 181,536	135,29	2 053 910,01
112	948411911	Měsíční nájemné podpěrné skruže dočasné kovové z věží ST 100 výšky do 10 m	m3	182 178,432	94,90	17 288 733,20
		15181,536*12		182 178,432		
		Součet		182 178,432		
113	429941011	Odkružení bednění na podpěrné konstrukci - šroubové stoličky zatížení do 500 kN - zřízení	kus	818,032	672,90	550 453,73
		(136,635-2,5-2+128-2,5-2)*9,6/3		818,032		
		Součet		818,032		
114	429941211	Odkružení bednění na podpěrné konstrukci - šroubové stoličky zatížení do 500 kN - odstranění	kus	818,032	635,47	519 834,80
115	421955114	Pracovní podlaha z fošen na mostní skruži - zřízení	m2	3 233,120	883,61	2 856 817,16
		"L" (9,6+1,2+1,2)*136,635		1 639,620		
		"P"				
		((9,6+1,1+1,2)*128)+(20*(1,5+1,8+2,095+0,435+1,2)*0,5)		1 593,500		
		Součet		3 233,120		
116	421955214	Pracovní podlaha z fošen na mostní skruži - odstranění	m2	3 233,120	616,28	1 992 507,19
117	421955112	Bednění z překližek na mostní skruži - zřízení	m2	2 275,861	1 121,64	2 552 696,73
		"nosná konstrukce komora" (2,3+4+2,3)*(136,635+128)		2 275,861		
		Součet		2 275,861		
118	421955212	Bednění z překližek na mostní skruži - odstranění	m2	2 275,861	652,24	1 484 407,58
119	423355111	Bednění vnitřních boků komory - zřízení	m2	1 905,372	783,25	1 492 382,62
		"vnitřní boky komory" ((4-1,2)+2,2+2,2)*(136,635+128)		1 905,372		
		Součet		1 905,372		
120	423355211	Bednění vnitřních boků komory - odstranění	m2	1 905,372	207,45	395 269,42
121	423355121	Bednění stropu komory - montáž sestavy	m2	997,674	953,98	951 761,04
		"strop komory" (1,97+0,9+0,9)*(136,635+128)		997,674		
		Součet		997,674		
122	423355221	Bednění stropu komory - demontáž sestavy	m2	997,000	212,84	212 201,48
123	423354111	Bednění podhledu konzoly mostovky - zřízení	m2	1 256,475	1 141,68	1 434 492,38
		"podhled mostovky"				
		(2,3+2,3)*(136,635+128)+(4,305*18,19)*0,5		1 256,475		
		Součet		1 256,475		
124	423354211	Bednění podhledu konzoly mostovky - odstranění	m2	1 256,475	169,37	212 809,17
125	423352111	Bednění vnějších boků konstantní výšky - zřízení	m2	154,344	1 167,22	180 153,40
		"boky mostovky" ((0,355+0,25)*136,635)+((0,31+0,25)*128)		154,344		
		Součet		154,344		
126	423352211	Bednění vnějších boků konstantní výšky - odstranění	m2	154,344	228,02	35 193,52
127	423355911	Příplatek k bednění nosných konstrukcí trámových za bednění náběhů rovinových	m2	261,800	353,38	92 514,88
		"náběhy podlahy komory" ((4-1,2)*11,5*8)+(2,8*0,75*2)		261,800		
		Součet		261,800		
128	423355913	Příplatek k bednění nosných konstrukcí trámových za zakřivení nebo klopení nad R 200 m	m2	6 589,726	643,33	4 239 368,43
		"boky mostovky" ((0,355+0,25)*136,635)+((0,31+0,25)*128)		154,344		
		"strop komory" (1,97+0,9+0,9)*(136,635+128)		997,674		
		"podhled mostovky"				
		(2,3+2,3)*(136,635+128)+(4,305*18,19)*0,5		1 256,475		
		"vnitřní boky komory" ((4-1,2)+2,2+2,2)*(136,635+128)		1 905,372		
		"nosná konstrukce komora" (2,3+4+2,3)*(136,635+128)		2 275,861		
		Součet		6 589,726		
129	423353122	Bednění čel pracovních trámů nebo komory z předpjatého betonu - zřízení	m2	91,156	4 696,95	428 155,17
		((4,5*2,25)+(9,6*0,65))*3		49,095		

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		(4,5*2,25)+(13,905*0,65)+((5,325*2,15)*2)		42,061		
		Součet		91,156		
130	423353222	Bednění čel pracovních trámů nebo komory z předpjatého betonu - odstranění	m2	91,156	2 575,70	234 790,51
131	423354101	Bednění stěny příčnicku trámu - zřízení	m2	76,560	1 156,39	88 533,22
		2,9*2,2*12		76,560		
		Součet		76,560		
132	423354201	Bednění stěny příčnicku trámu - odstranění	m2	76,560	241,62	18 498,43
133	334791111	Prostup v betonových zdech z plastových trub DN do 50	m	1,860	166,39	309,49
		"odvodňovací trubka příčnicku HDPE DN 60, dl. 620 mm"				
		0,62*3		1,860		
		Součet		1,860		
134	334791113	Prostup v betonových zdech z plastových trub DN do 160	m	1,500	545,72	818,58
		"odvodňovací otvor ve dně komory pr. 150" 0,25*6		1,500		
		Součet		1,500		
135	334791115	Prostup v betonových zdech z plastových trub DN do 250	m	10,400	978,45	10 175,88
		"plnicí otvory DN 250" 0,4*26		10,400		
		Součet		10,400		
136	428941132	Osazení mostního ložiska hrncového zatížení přes 2500 do 5000 kN	kus	7,000	6 220,00	43 540,00
137	42853R1	Mostní ložisko hrncové pro zatížení do 5,0MN se zdvojenými úložnými deskami s podlitím plastmaltou	kus	7,000	145 000,00	1 015 000,00
138	428941133	Osazení mostního ložiska hrncového zatížení přes 5000 do 10 000 kN	kus	9,000	7 220,00	64 980,00
139	42853R2	Mostní ložisko hrncové pro zatížení do 10,0MN se zdvojenými úložnými deskami s podlitím plastmaltou	kus	9,000	275 000,00	2 475 000,00
140	451571111	Lože pod dlažby ze štěrkopísku vrstva tl do 100 mm	m2	47,460	156,68	7 436,03
		"O1" (10,46+1,25+9,37+0,6)*1,4		30,352		
		"O4" (6,85+5,37)*1,4		17,108		
		Součet		47,460		
141	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	3,898	4 221,48	16 455,33
		"O1" 1,15*(10,46+1,25+9,37+0,6)*0,1		2,493		
		"O4" 1,15*(6,85+5,37)*0,1		1,405		
		Součet		3,898		
142	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	66,560	334,02	22 232,37
		"O1" (10,46+1,25+9,35)*2		42,120		
		"O4" (6,85+5,37)*2		24,440		
		Součet		66,560		
143	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	68,557	197,00	13 505,73
		"O1" (10,46+1,25+9,35)*2*1,03		43,384		
		"O4" (6,85+5,37)*2*1,03		25,173		
		Součet		68,557		
144	434121426	Osazení ŽB schodišťových stupňů na desku drsných	m	68,250	685,42	46 779,92
		"O1" 58*0,75		43,500		
		"O4" (20+13)*0,75		24,750		
		Součet		68,250		
145	59373003	stupeň schodišťový z vibrolisovaného betonu š 330 v 160 dl 1000mm	kus	53,447	1 130,00	60 395,11
		"O4" 0,19*0,6*0,75*33		2,822		
		2,822*1/(0,33*0,16*1,0) "přepočet objemu na kus"		53,447		
146	275311124	Základové patky a bloky z betonu prostého C 12/15	m3	462,692	4 444,43	2 056 402,21
		"výplňový beton u základů pilířů" 0,8*1,8*((9,1+6,5)*2)*4		179,712		
		1,8*1,8*0,5*((9,1+6,5)*2)*4		202,176		
		1,8*1,8*1,8/3*4*4		31,104		
		Mezisoučet		412,992		
		"plomba pod základem O4" 49,7		49,700		
		Součet		462,692		

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
147	274311124	Základové pasy, prahy, věnce a ostruhy z betonu prostého C 12/15	m3	11,022	4 444,43	48 986,51
		"pod drenáž O1" (0,325+0,625)*0,5*0,3*9,225		1,315		
		" O4" (0,5+0,795)*0,5*0,3*10,66		2,071		
		(0,8+1,3)*0,5*0,3*15,4		4,851		
		(0,59+0,975)*0,5*0,3*11,865		2,785		
		Součet		11,022		
148	274354111	Bednění základových pasů - zřízení	m2	36,738	1 305,92	47 976,89
		"pod drenáž O1" (0,325+0,625)*0,5*9,225		4,382		
		" O4" (0,5+0,795)*0,5*10,66		6,902		
		(0,8+1,3)*0,5*15,4		16,170		
		(0,59+0,975)*0,5*11,865		9,284		
		Součet		36,738		
149	274354211	Bednění základových pasů - odstranění	m2	36,738	71,96	2 643,67
150	451315124	Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu C 12/15 tl do 150 mm	m2	171,588	634,00	108 786,79
		"pod přechod. deska O1" (8,2+0,3)*5,3		45,050		
		"pod přechod. deska O4L" 8,9*5,3		47,170		
		"pod přechod. deska O4P" (16,7+13,25)*0,5*5,3		79,368		
		Součet		171,588		
151	451315134	Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu C 12/15 tl do 200 mm	m2	487,006	810,58	394 757,32
		"základ pod pilíře 2L, 2P, 3L, 3P" 8,8*7,8*4		274,560		
		"základ opěra O4L" (4,3+1,2)*(10,28+0,6)		59,840		
		"základ opěra O4P"				
		((4,3+1,2)*((15,82+1,2)+(13,855+1,2))*0,5))		88,206		
		"základ stěna" (3,3+1,3)*(13,4+0,6)		64,400		
		Součet		487,006		
152	421321107	Mostní nosné konstrukce deskové přechodové ze ŽB C 25/30	m3	60,428	5 939,63	358 919,96
		"O1" 8,2*5*0,3*2		24,600		
		"O4" (8,9*5*0,3)+((13,25+16,72)*0,5)*5*0,3		35,828		
		Součet		60,428		
153	421351112	Bednění boků přechodové desky konstrukcí mostů - zřízení	m2	34,639	859,93	29 787,12
		"O1" (8,2+5+5)*0,3*2		10,920		
		"O4" (8,9+5+5*0,3)+(16,72+5+6,01)*0,3		23,719		
		Součet		34,639		
154	421351212	Bednění boků přechodové desky konstrukcí mostů - odstranění	m2	34,639	93,77	3 248,10
155	451475121	Podkladní vrstva plastbetonová samonivelační první vrstva tl 10 mm	m2	38,144	1 928,76	73 570,62
		"ložiska opěr" 1*1*8		8,000		
		"ložiska pilířů" 3,14*1,2*8		30,144		
		Součet		38,144		
156	451475122	Podkladní vrstva plastbetonová samonivelační každá další vrstva tl 10 mm	m2	38,144	1 615,99	61 640,32
157	275311127	Základové patky a bloky z betonu prostého C 25/30	m3	9,900	5 515,43	54 602,76
158	451317777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z betonu prostého tl do 100 mm	m2	15,000	314,12	4 711,80
159	596211210	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	15,000	485,99	7 289,85
160	59245013	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 80mm přírodní	m2	15,000	489,00	7 335,00
		Spotřeba: 36 kus/m2				
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						4 305,42
161	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	945,42	945,42
162	55331497	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 210-250mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	3 360,00	3 360,00
		YZP				
7 Přidružená stavební výroba						907 594,00
163	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	8,580	160,07	1 373,40

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		"izolace opěry" 8,58		8,580		
		Součet		8,580		
164	62855010	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břídlíčným posypem na horním povrchu tl 5,2mm	m2	10,296	371,00	3 819,82
165	711311001	Provedení hydroizolace mostovek za studena lakem asfaltovým penetračním	m2	5 200,940	14,94	77 702,04
		"pečetící vrstva izolace" 2600,47*2		5 200,940		
		Součet		5 200,940		
166	6	Sikagard-703W V6/4 /4x5L	kus	135,677	1 007,38	136 678,30
		Vodu odpuzující přípravek na fasády budov 678,383/5 "balení 5l (kg)"		135,677		
167	SKA.36822	Sikafloor-354 pružný EP 25KG	kg	809,708	495,87	401 509,91
		1komponentní polyuretanový vysoce elastický nátěr				
168	757411R1	KATODICKÁ OCHRANA PROTI ÚČINKŮ BP opatření pro stupeň č.4 podle TP 124, kompletní provedení vč. PD, měření BP během výstavby a po dokončení	KPL	1,000	150 000,00	150 000,00
		Započtena poměrná část pro prvotní průzkum, uložení součástí uzemnění do konstrukcí v průběhu realizace stavby.				
169	783846503	Antigrffiti nátěr trvalý do 100 cyklů odstranění graffiti hladkých betonových povrchů	m2	397,700	343,25	136 510,53
8 Trubní vedení				1 582 873,02		
170	93694R1	Potrubí z trub sklolaminátových do DN 300 podélný svod v LM-DN300 resp. PM-DN250, vč. uchycení, kompenzátorů, napojení na mostní odvodňovače a kanalizační šachty za opěrami	M	253,500	5 893,00	1 493 875,50
171	9369431R1	Potrubí z trub nerezových do DN 100 - příčné svody odvodnění povrchu izolace - DN50, vč. závěsů a spojů	M	19,200	3 545,00	68 064,00
172	894411311	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží rovných	kus	8,000	1 236,69	9 893,52
173	59225460	skruž betonová studniční 80x50x9cm	kus	8,000	1 380,00	11 040,00
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání				265 657,60		
174	91345R1	Nivelační značky kovové - nerezové	KUS	12,000	1 003,87	12 046,44
175	935112211	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvárnic š 800 mm	m	46,000	345,46	15 891,16
176	59227015	žlabovka příkopová betonová s lomenými stěnami 330x800x100mm	m	138,000	724,00	99 912,00
		46,000*3		138,000		
		Součet		138,000		
177	936501a	DROBNÉ DOPLŇK KONSTR KOVOVÉ NEREZ měřicí vývody PKO	kg	32,000	650,00	20 800,00
178	936533R1	MOSTNÍ ODVODŇOVACÍ SOUPRAVA 500/500 vč. osazení, všech součástí a detailů	KUS	10,000	9 800,00	98 000,00
		zhotovena pouze příprava pro osazení (prostup mostní konstrukcí se zapojením do odvodňovacího potrubí)				
179	936541R1	MOSTNÍ ODVODŇOVACÍ TRUBKA (POVRCHŮ IZOLACE) Z NEREZ OCELI kompletní vč. vsakovací jímky z drenážního plastbetonu	KUS	19,200	990,00	19 008,00
		zhotovena pouze příprava pro osazení (prostup mostní konstrukcí)				
998 Přesun hmot				1 292 491,98		
180	998212111	Přesun hmot pro mosty zděné, monolitické betonové nebo ocelové v do 20 m	t	2 939,954	439,63	1 292 491,98

Celkem

132 572 365,44

Příloha č. 3 – Fotodokumentace z místního šetření







Důvodová zpráva

Z-13751

Komořanská – napojení na pražský okruh, P12, č. akce 1000295

Předmětem tohoto tisku je úplatné nabytí rozestavěné mostní konstrukce stavby „Přemostění SOKP 513“ umístěné na pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy parc. č. 787/8 v katastrálním území Komořany, obec Praha od výlučného vlastníka, společnosti Skanska a.s. ve prospěch hl.m. Prahy k zajištění stavby napojení ulice Komořanská na Pražský okruh, opravy a dostavby mostu D0-187a, vybudování zastávek a obratiště pro MHD BUS a propojení cyklotrasy A513 s jižní částí Komořan společnou stezkou pro pěší a cyklisty.

Napojení je řešeno umístěním šestiramenné okružní křižovatky. Jednotlivá ramena OK napojují ulice Komořanská od Komořan, ulici Komořanská od Zbraslavi, Ulici Branišovská od Točné, stávající zástavbu RD podél ulic Koukolová a Nad Roklí a nájezdy z a na Pražský okruh ve směru do centra a z centra. Dále je navržena dvojice autobusových zastávek v zálivech na rameni Komořanská směrem na Zbraslav a společná stezka pro pěší a cyklisty propojující okružní křižovatku a obratiště BUS v jižní části Komořan. Navržené dopravní řešení této lokality umožňuje do budoucna pokračovat v dalších dopravních záměrech.

Součástí stavby je oprava a dokončení mostu přes pražský okruh Most D0-187a, který byl postaven v předstihu spolu s výstavbou pražského okruhu v roce 2010. Most byl zakonzervován v nedokončeném stavu. Jedná se o dva samostatně stojící mosty, pro každý směr. Dokončení mostu je nutné pro napojení ulice Komořanská na Pražský okruh ve směru do centra. Most je nyní ve vlastnictví Skanska a.s. Již v minulosti bylo plánováno převedení mostu na HMP. Bez převedení (odkupu) mostu do majetku MHP jej nelze dokončit v rámci této akce a tím není možné napojení ul. Komořanská na pražský okruh tak, jak je povoleno.

V roce 2024 byla provedena mimořádná mostní prohlídka obou mostů ev.č. X-Šab..1 (Šabatka) a ev.č. X-Šab..2 (Šabatka). Je zpracován znalecký posudek na odkup mostu. HMP musí odkoupit most od společnosti SKANSKA, aby TSK mohlo zrealizovat napojení Komořanské na pražský okruh. Cena za znalecký posudek je 977.600,- Kč bez DPH (1.182.896,- Kč vč. DPH). Správcem nabyvaného mostního objektu bude TSK.

Kupní cena byla zjišťována znaleckými posudky, které cenu stanovily v rozmezí od 92 985 927,- Kč do 119 434 444,- Kč. Po vzájemné dohodě s prodávajícím byla zvolena do kupní smlouvy nejnižší možná varianta ve výši 92 985 927,- Kč bez DPH (112.512.971,67,-Kč vč. DPH), která bude hrazena z rozpočtu HMP: **Kapitola 03 – Doprava, ORG 0047263 Komořanská – napojení na Pražský okruh, P12.**

TSK vede tuto akci pod č. akce 1000295.

Na stavbu napojení je vyhrazeno z fondu SFDI 245 mil. Kč.

Zastupitelstvo MČ Prahy 12 schválilo Usnesení č. Z-23-002-25 ze dne 12.11.2025, ve kterém souhlasí s projektovou přípravou stavby a požaduje pokračování projektové přípravy dalších etap Komunikačního propojení MČ Prahy 12 s Pražským okruhem vč. Výkupu potřebných pozemků – viz. příloha č.2 této DZ.

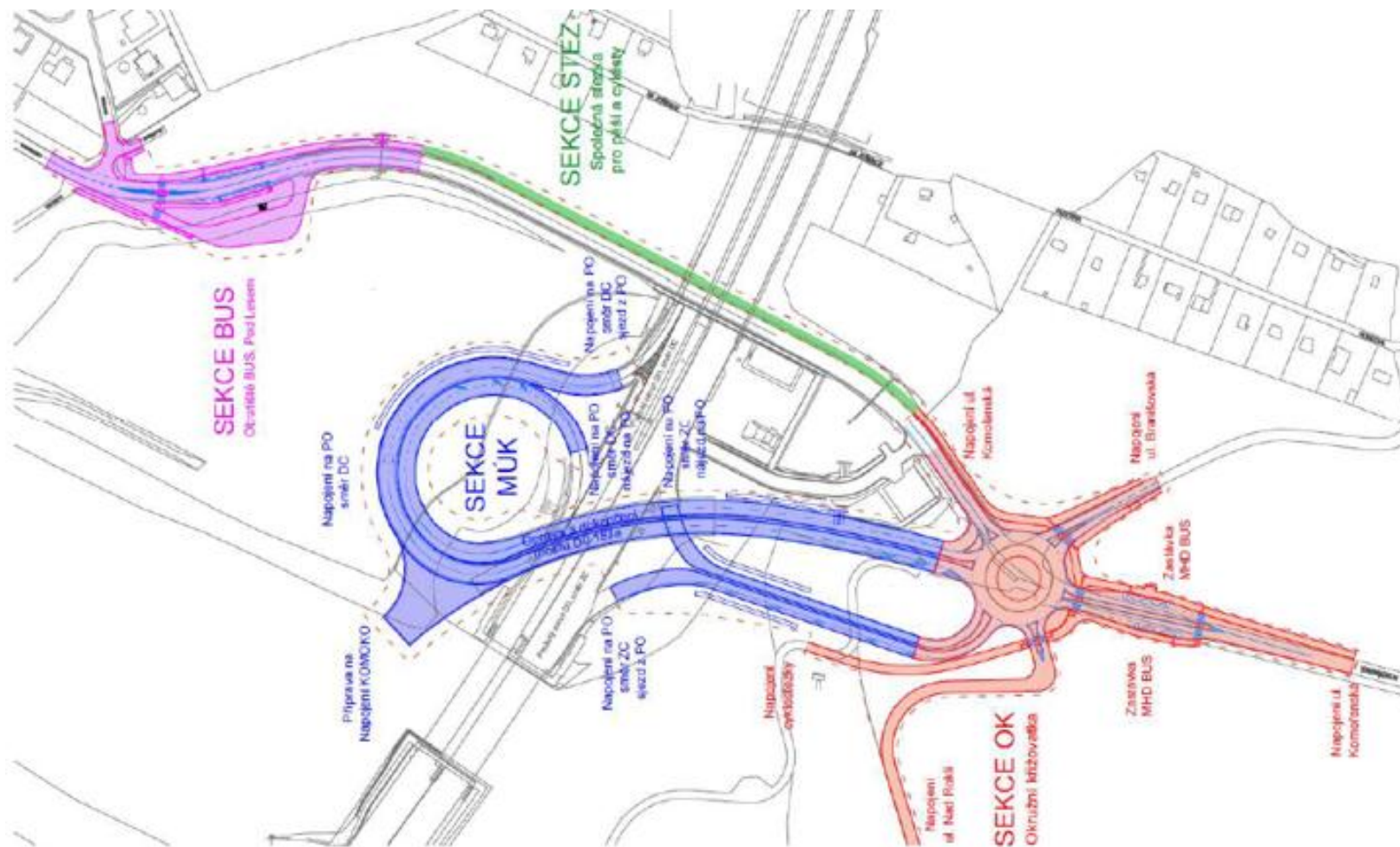
Záměr odkupu mostu D0-187a přes Pražský okruh byl schválen Výborem pro správu majetku ZHMP dne 4.12.2025 (viz. příloha č. 3 této DZ) a Výborem pro dopravu ZHMP dne 21.10.2025 (viz. příloha č. 4 této DZ).

Příloha:

- 1) Situace projektu
- 2) Schválené usnesení Zastupitelstva MČ P12 č. Z-23-002-25 ze dne 12.11.2025
- 3) Zápis Výboru pro správu majetku ZHMP dne 4.12.2025 – bod 5.
- 4) Zápis Výboru pro dopravu ZHMP dne 21.10.2025 – bod 5.
- 5) Informace o pozemku parc. č. 787/8 v katastrálním území Komořany
- 6) Usnesení Rady HMP č. 271 ze dne 23.2.2026

Příloha č. 1

MUK KOMOŘANY – Navržená podoba



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI

USNESENÍ

č. Z-23-002-25

ze dne 12.11.2025

Řešení dopravy v Komořanech

23. zasedání Zastupitelstva městské části

1. bere na vědomí

stav příprav stavby Komunikační propojení MČ Praha 12 s Pražským okruhem /KOMOKO/, tramvajové trati do Komořan a dalších staveb souvisejících s dopravou v Komořanech

Viz příloha tohoto usnesení

2. souhlasí

s etapizací stavby Komunikační propojení MČ Praha 12 s Pražským okruhem /KOMOKO/, tj. s rozdělením stavby na 3 etapy (úsek Modřany, obchvat Komořan, MÚK Komořany/D0), neboť ji vnímá jako jediný možný způsob realizace této stavby

3. požaduje

- 3.1. pokračovat v projektové přípravě dalších etap stavby Komunikační propojení MČ Praha 12 s Pražským okruhem /KOMOKO/
- 3.2. pokračovat v realizaci tramvajové trati do Komořan se zatravněním tělesa TT
- 3.3. vytvoření studie náměstí Komořany řešící mj. návaznost zastávek tramvaje a realizaci náměstí
- 3.4. vytvoření studie a realizaci úprav Komořanské ulice v úseku Generála Šišky – K Vystrkovu vč. prověření možnosti odbočení tramvajové tratí směr Libuš
- 3.5. rozšíření komunikace Komořanská v prostoru křižovatky s ulicí U Soutoku
- 3.6. zařadit stavbu obchvatu Komořan do seznamu veřejně prospěšných staveb hl. m. Prahy, a to jak do Zásad rozvoje hl. m. Prahy, tak do Metropolitního plánu
- 3.7. vykoupit pozemky pro celý obchvat podle usnesení zastupitelstva č. Z-28-008-18 ze dne 19.6.2018

4. u k l á d á

4.1. Radě MČ Praha 12

4.1.1. intenzivně řešit požadavky uvedené v bodě 3. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 31.1.2026

4.1.2. poskytnout maximální součinnost TSK Praha, dotčeným odborům MHMP a dalším organizacím při realizaci požadavků dle bodu 3. tohoto usnesení

4.2. [REDAKCE] MBA - starostovi

4.2.1. seznámit hl. m. Prahu s tímto usnesením

Termín: 30.11.2025

Poměr hlasů: 29 pro 3 proti 2 se zdrželi



Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel: [REDAKCE] architekt městské části, [REDAKCE] Odbor Kancelář starosty

Na vědomí:

Tisk: Z-1843



Řešení dopravy v Komořanech

Rada MČ Praha 12



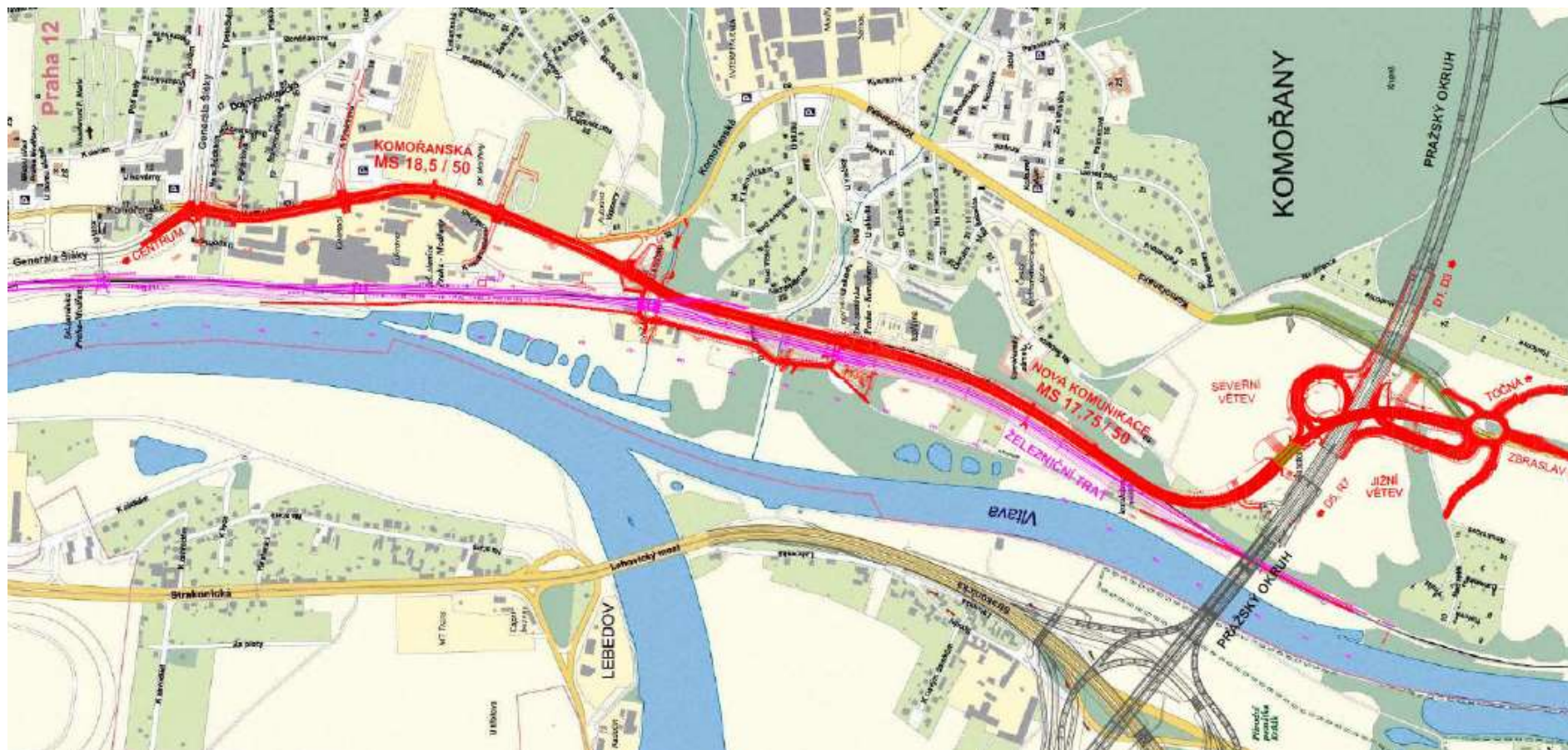
Přehled dopravních staveb



- KPMČ – KOMOKO
- Tramvaj do Komořan
- Souběžné investice na zvýšení kapacity komunikací

KPMČ - KOMOKO

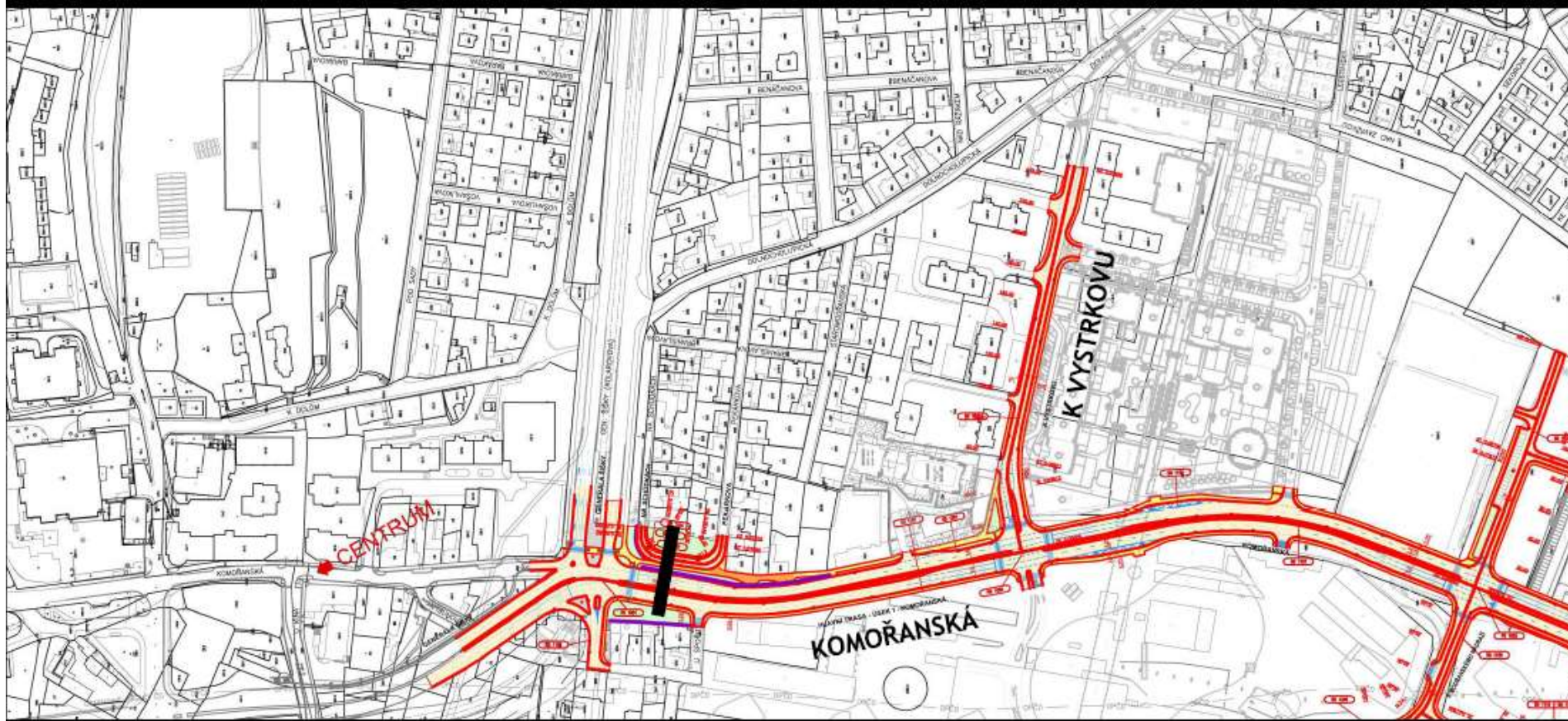
praha12



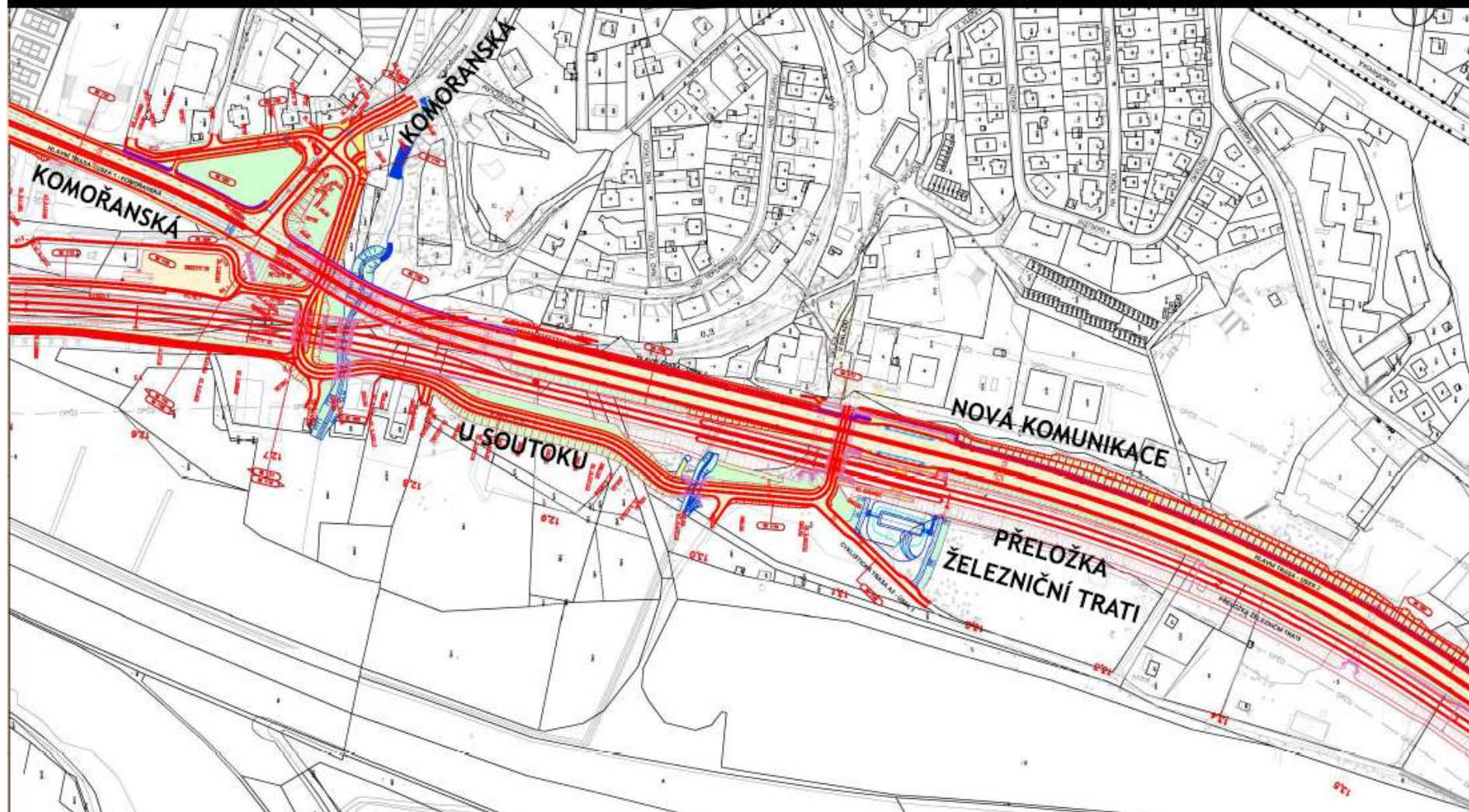
KPMČ - KOMOKO

praha12

KOMUNIKAČNÍ PROPOJENÍ MČ PRAHA 12 S PRAŽSKÝM OKRUHEM - SITUACE STAVBY - DÍL 1



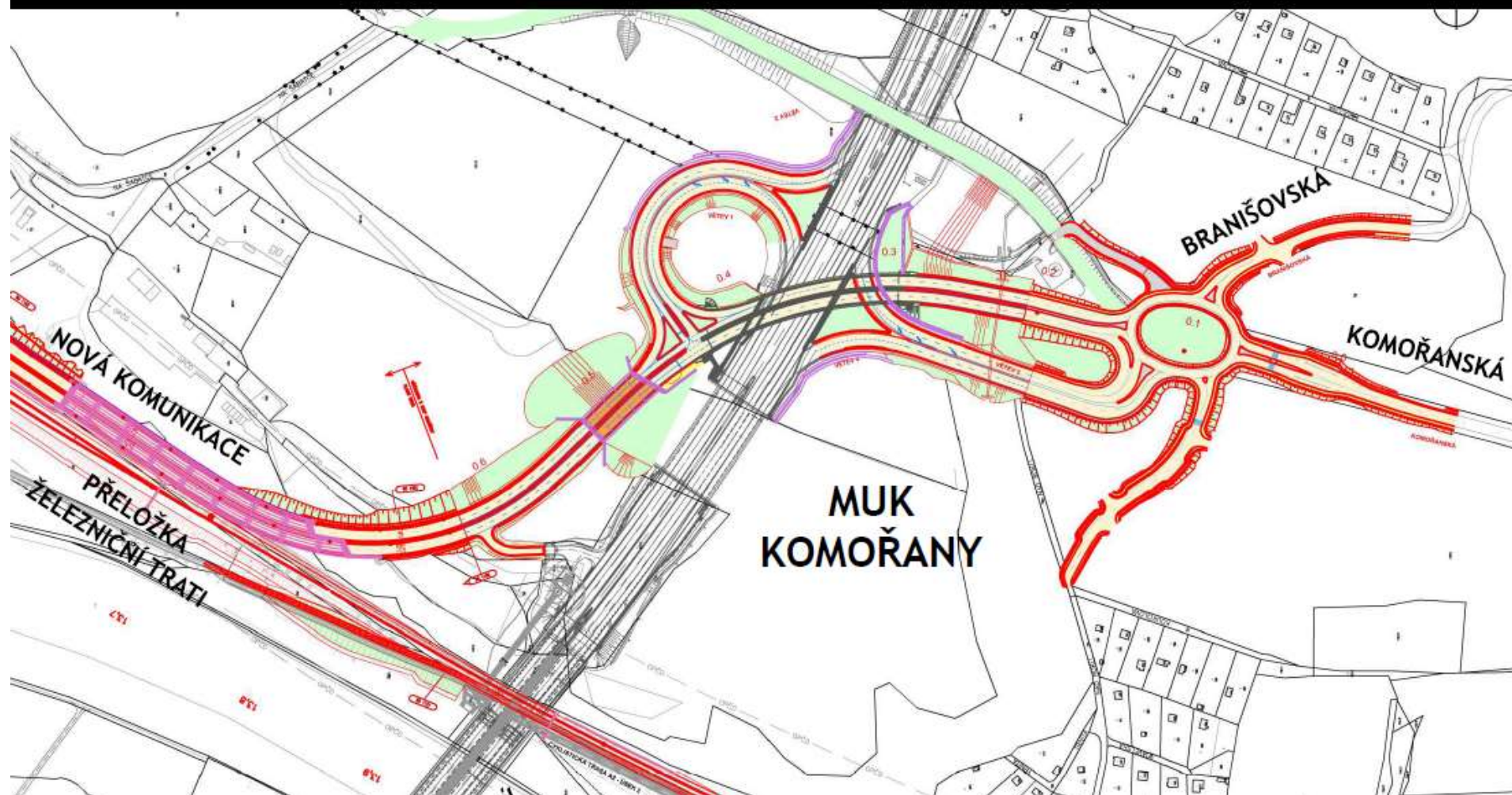
KOMUNIKAČNÍ PROPOJENÍ MČ PRAHA 12 S PRAŽSKÝM OKRUHEM - SITUACE STAVBY - DÍL 2



KPMČ - KOMOKO

praha12

KOMUNIKAČNÍ PROPOJENÍ MČ PRAHA 12 S PRAŽSKÝM OKRUHEM - SITUACE STAVBY - DÍL 3



- 2004: urbanistická studie Modřany jih, varianta 5a vybraná ke zpracování
- 2008: 1. veřejné projednání, snaha o zablokování jednání [REDACTED]
- 2009: 2. veřejné projednání, odpor Sdružení občanů Prahy 12, [REDACTED], SVJ Nad teplárnou 29
- 2010: zprovoznění D0, stavba 513 bez napojení Modřan
- 2011: vydané ÚR, následují odvolání a soudy
- 2021: nabytí právní moci vydaného ÚR, stavba obchvatu již dávno není investicí ŘSD, ale HMP

Požadavky ZMČ Praha 12



Usnesení Z-28-008-18, ze dne 19. června 2018

- Gen. Šišky – U Soutoku v charakteru městské třídy s kvalitním veřejným prostranstvím
- Po dobu stavby minimálně narušit provoz cyklo A2
- Tramvaj do Komořan v trase železniční vlečky
- Zachování průchodu k řece, Lávka přes KPMČ
- Minimalizovat hlukovou zátěž (i ze Strakonické)
- Doprovodné investice
 - Přeložení fotbalového hřiště, nahradit tenisový kurt
 - Přístup a parkování k fotbalovému hřišti a tenis. areálu
 - Náhradní útulek v Komořanech, klubovna pro vodáky

Požadavky RMČ Praha 12



Usnesení R-80-006-20, ze dne 14. července 2020

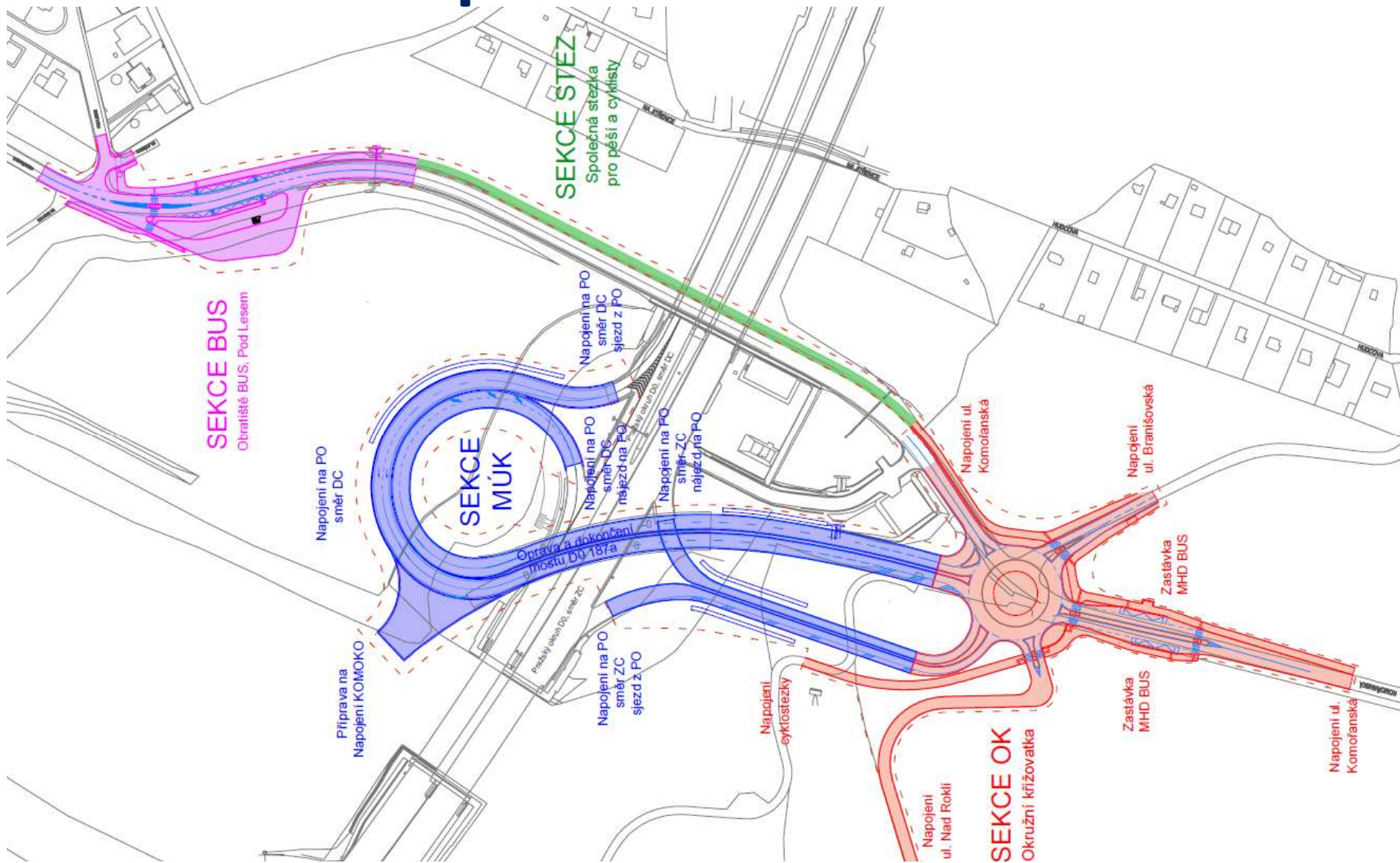
- Zpracování studie tramvajové trati a veřejného prostoru podél ulice Komořanská
- Podpora realizaci tramvajové trati do oblasti Komořan
- Podpora realizaci propojení městské části Praha 12 s D0 dle závěrů pracovní skupiny
 - Hlaváček, Scheinherr, Kos, Skanska, IPR, INV, DPP
 - Koordinovat s výstavbou TT do Komořan
 - 4 pruh u Vltavy „zlidštit“
 - Řešit veřejné prostranství
 - 1. úsek rekonstruovat ve spolupráci Skanska - HMP

- KPMČ rozdělen na 3 etapy
 - Příprava realizace 1. a 3. etapy (úsek Modřany a MÚK Komořany/D0)
 - Dopracována studie MÚK Komořany
 - Výkup mostu přes D0, výkup pozemků v Modřanech
 - Směna pozemků u MÚK Komořany dle smlouvy z roku 2015
- Tramvajová trať
 - Hotová studie
 - Vybrán zhotovitel dokumentace k povolení záměru

- Dopracovaná studie původní křižovatky
- Kruhový objezd s bypassy pro plynulejší dopravu
- Napojení Komořanské
- Výstavba točny autobusů před okruhem
- Napojení cyklostezky
- Chodníky propojující Komořany
- Řešený úsek Pod Lesem x Komořanská

MÚK Komořany – současná podoba

praha12



MÚK Komořanská/D0



- Finance na MÚK Komořanská/D0 zajištěny ze SFDI
- Výhody
 - Výrazné zkrácení nájezdu na D0, a to o cca 3,5km
 - Zrychlení jízdy z jihu Komořan směr centrum (přes D0 a Strakonickou, cesta bez semaforů)
 - Nutné např. při rekonstrukci plynovodu v Komořanské (úsek U Soutoku), aby nebyly Komořany odříznuté
 - Rozložení dopravy (MÚK Písnice, MÚK Komořany)
 - Výrazné snížení zátěže v lokalitě Závist, Zbraslav
 - Etapizace umožní realizaci celého obchvatu

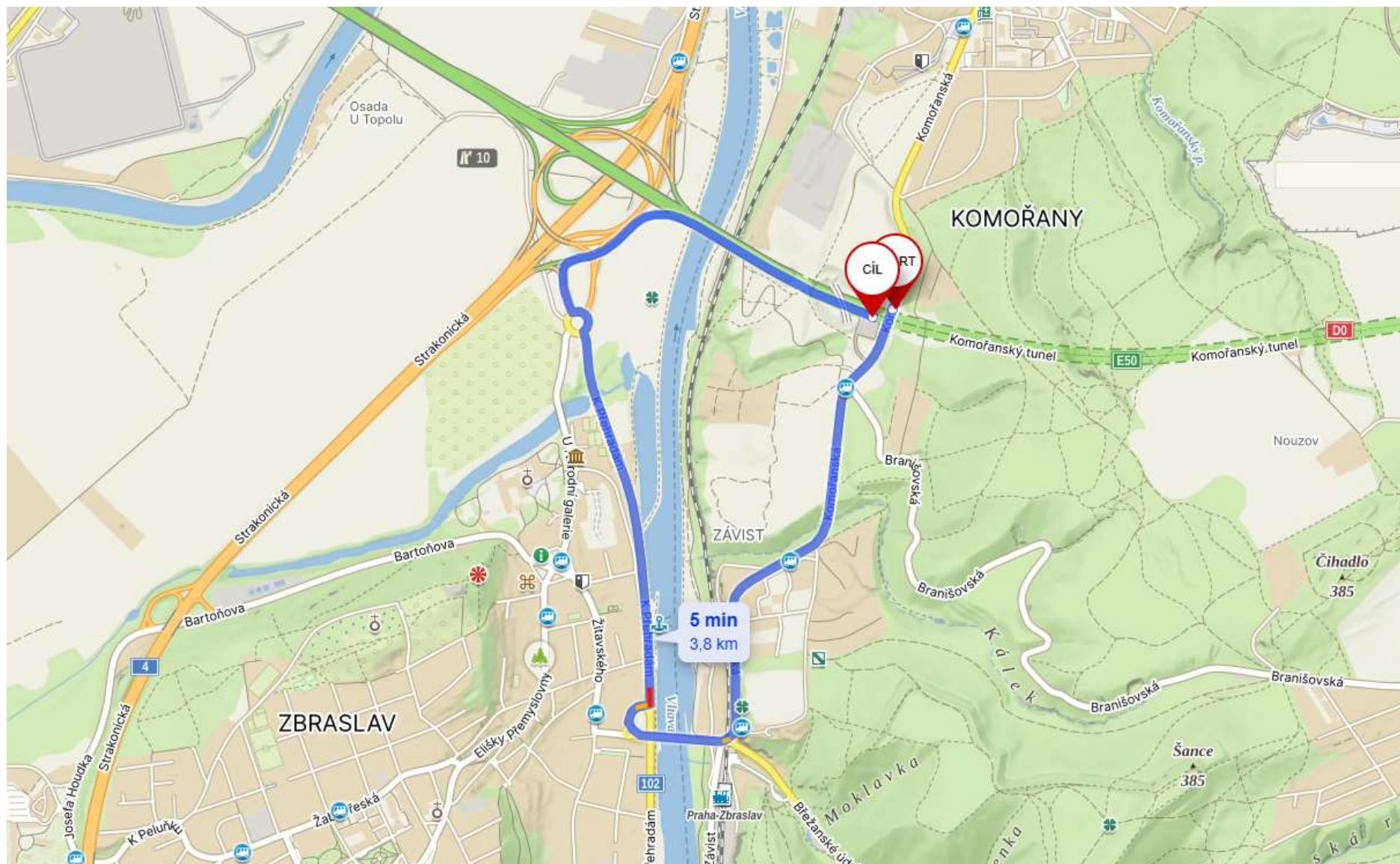
Požadavky MČ P12



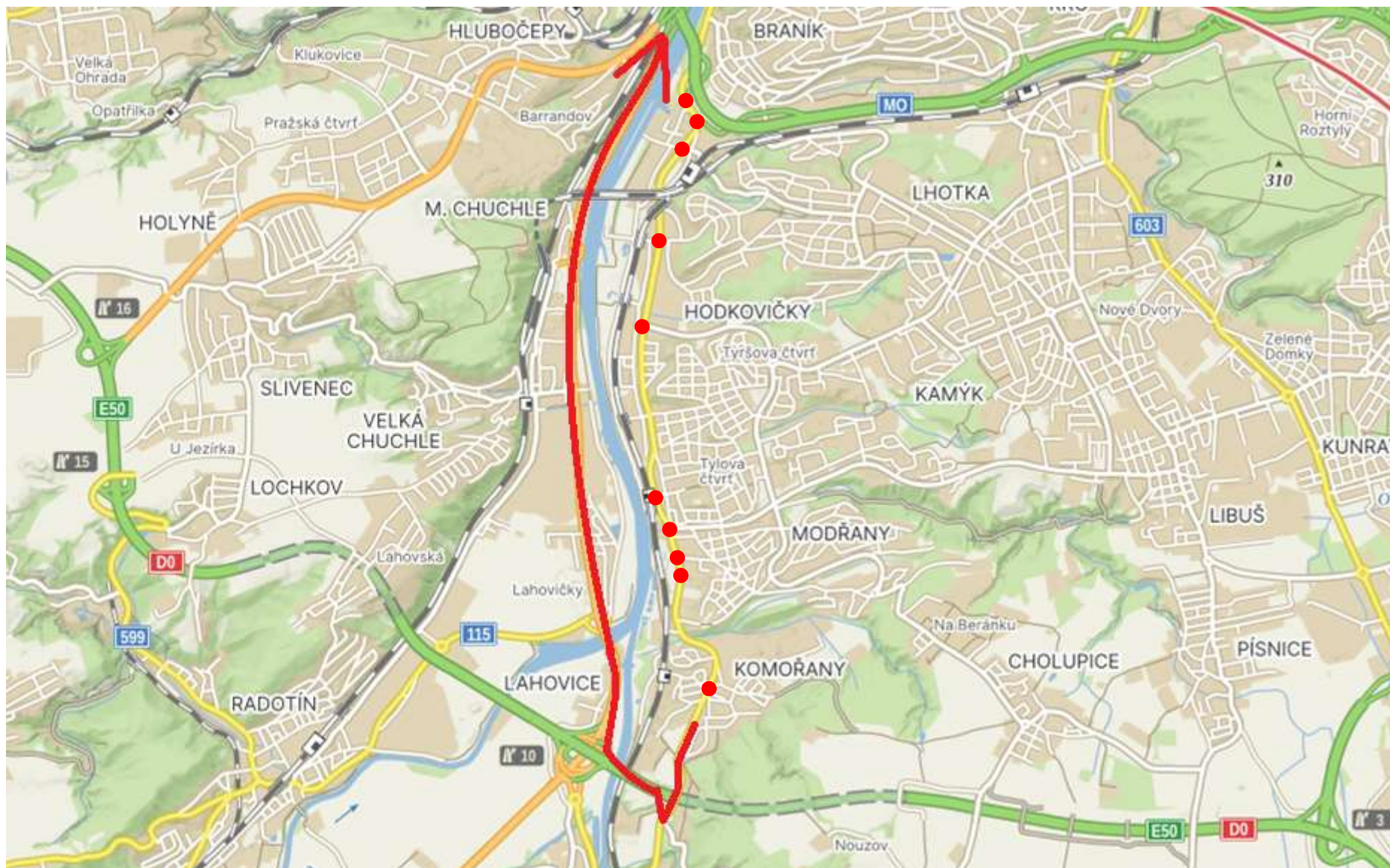
- Zvýšení kapacity Komořanské v Modřanech (1. etapa)
- Výstavba TT do Komořan, prověření odbočky směr Libuš
- Rozšíření komunikace Komořanská x U Soutoku
- Vyřešení náměstí Komořany, návaznost zastávek
- Pokračování v přípravě 2. etapy (samotný obchvat)
 - „zlidštění“ a nikoliv dálnice o 4 pruzích
- Zákaz vjezdu do ul. Pod Lesem Po-Pá 7:00-9:00
- Protihluková opatření podél Komořanské
- Zkrácení intervalu vlaku na 15 min.

Úspora směr Brno 3,8km

praha12

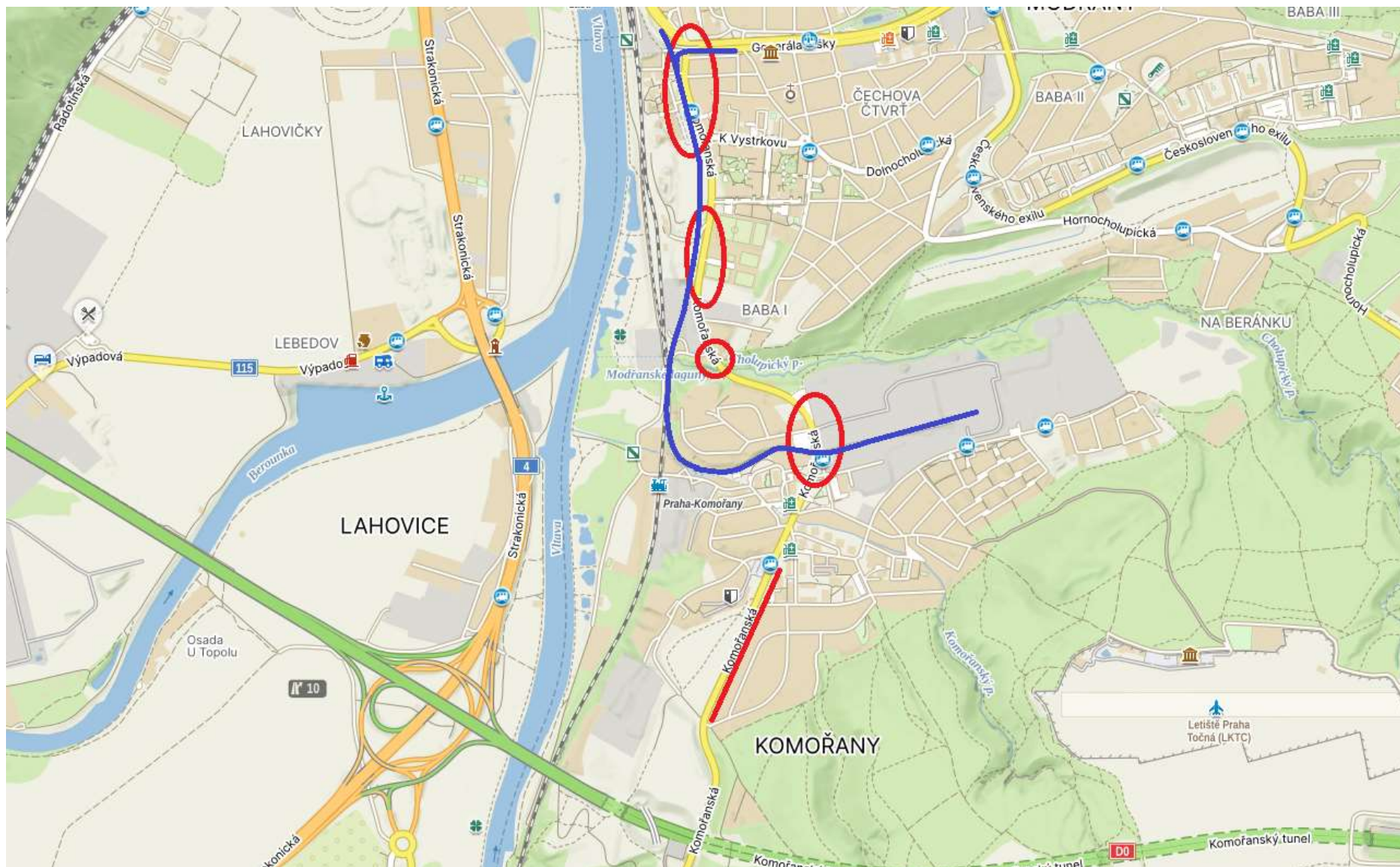


Rychlá trasa - žádné semaforey praha12



Co je potřeba vyřešit

praha12



Návrh usnesení

- Bere na vědomí stav příprav
 - Souhlasí s etapizací KPMČ - KOMOKO
 - Požaduje
 - Pokračovat v projektové přípravě dalších etap
 - Realizaci TT do Komořan
 - Vytvoření studie náměstí Komořany a jeho realizaci
 - Vytvoření studie a realizaci úseku Generála Šišky – K Vysrkovu vč. prověření možnosti odbočení TT směr Libuš
- Rozšíření komunikace Komořanská U Soutoku

Děkuji za pozornost



ZÁPIS z 28. jednání

Výboru pro správu majetku ZHMP konaného dne 4. 12. 2025 v 10:00 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni:

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté:

Jednání řídil:

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku ZHMP zahájil jednání v 10:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 28. jednání 4.12.2025
2.	Informace k zápisu z 27. jednání 6.11.2025
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 28. jednání 4.12.2025
4.	R-55525 - k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 11 (bezbariérové bytové domy, garážový dům a pozemky v k.ú. Chodov)
5.	Úplatné nabytí nedokončeného mostu přes Pražský okruh D0-187a (Přemostění SOKP 513 v k.ú. Komořany)
6.	K návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 2010, části pozemku parc. č. 2487/1, pozemku par. č. 2016/6 a pozemku parc.č. 2016/10 vše v k.ú. Vršovice
7.	k návrhu na bezúplatné pozbytí železničního mostu, č. objektu SO 0604, jenž byl vybudován v rámci stavby č. 0075 MO Zlíchov – Radlická, z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví Správy železnic, státní organizace
8.	k návrhu na úplatný převod tří obrazů z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví Regionálního muzea v Kolíně
9.	R-57207
10.	k návrhu na uzavření dohody o narovnání - pozemky parc.č. 1623/18 a 1623/3, oba k.ú. Strašnice
11.	Majetkoprávní řešení - pozemek parc.č. 302/6 k.ú. Veleslavín
12.	k návrhu na uspořádání vztahů k podílu id. 2/3 na pozemku v k.ú. Košíře
13.	R-57166

<i>Bod</i>	<i>Věc</i>
14.	Záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 3487/2 v k.ú. Chodov, obec Praha - doplnění
15.	Záměr majetkoprávního vypořádání částí pozemků v k.ú. Čimice, ve vlastnictví HMP a fyzické osoby
16.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2041/4 o výměře 67 m ² v k. ú. Smíchov
17.	k návrhu na uznání vlastnického práva z titulu vydržení k části pozemku parc. č. 850/1 o výměře cca 39 m ² v k.ú. Bohnice.
18.	k návrhu na projednání záměru vydržení části pozemku parc.č. 881/1 v k.ú. Čimice
19.	Určení vlastnického práva k pozemku parc. č. 587/5 o výměře 16 m ² v k.ú. Horní Měcholupy
20.	k návrhu úplatného nabytí pozemků v k.ú. Modřany z vlastnictví FO
21.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 4356/91 a parc.č. 4356/117 v k. ú. Újezd nad Lesy
22.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2084/21, k. ú. Dejvice
23.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 341/1 v k. ú. Hlubočepy
24.	k návrhu na úplatný převod částí pozemku parc. č. 1798/4 k. ú. Hlubočepy
25.	k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 2379/5 a parc. č. 2379/51 v k.ú. Kunratice
26.	záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 434/2 o výměře cca 2 000 m ² v k. ú. Motol
27.	k návrhu na projednání záměru prodeje pozemku parc.č. 792/3 o výměře 1 m ² v k.ú. Prosek
28.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2794/300 o výměře 32 m ² a části pozemku parc. č. 2773/85 o výměře cca 2 m ² v k.ú. Strašnice
29.	Úplatný převod pozemku parc. č. 477 o výměře 32 m ² v k.ú. Štěrboholy
30.	Návrh na směnu pozemků v k.ú. Radotín
31.	k návrhu směny pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, za pozemek ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo vnitra, to vše v k.ú. Smíchov, obec Praha a zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti v právu stezky a cesty - TISK: R-57130
32.	Návrh na směnu pozemků v k.ú. Vokovice mezi společnostmi VO 602 s.r.o. a HMP
33.	<i>Různé</i>

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 28. jednání 4.12.2025

program byl schválen, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu z 27. jednání 6.11.2025

zápis z 27. jednání byl vzat na vědomí, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Schválení ověřovatele zápisu z 28. jednání 4.12.2025

jako ověřovatel zápisu z 28. jednání byl navržen J. Decker
hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. **R-55525 - k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 11 (bezbariérové bytové domy, garážový dům a pozemky v k.ú. Chodov)**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. doporučuje

odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 11 uvedených v příloze č. 1 k usnesení Rady HMP materiálu R-55525

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

5. **Úplatné nabytí nedokončeného mostu přes Pražský okruh D0-187a (Přemostění SOKP 513 v k.ú. Komořany)**

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. doporučuje

úplatné nabytí nedokončeného mostu přes Pražský okruh D0-187a v k.ú. Komořany do vlastnictví HMP

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 1

6. **K návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 2010, části pozemku parc. č. 2487/1, pozemku par. č. 2016/6 a pozemku parc.č. 2016/10 vše v k.ú. Vršovice**

Předkladatel: radní [REDACTED]

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu do doby zajištění stanoviska MČ Praha 10 a předložení dohody mezi SATPO Project VII s.r.o. a AŽD Ukrajinská s.r.o.

7. **k návrhu na bezúplatné pozbytí železničního mostu, č. objektu SO 0604, jenž byl vybudován v rámci stavby č. 0075 MO Zlíchov – Radlická, z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví Správy železnic, státní organizace**

Předkladatel: radní [REDACTED]

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. doporučuje

řešit toto majetkoprávní vypořádání formou směny nemovitostí s ČR nebo formou úplatného převodu za cenu obvyklou

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0



ZÁPIS z 27. jednání

Výboru pro dopravu ZHMP konaného dne 21. 10. 2025 v 16:30 hod.
3. patro, č. 349, Nová Radnice, Mariánské náměstí 2, Praha 1

Přítomni: [redacted]
Omluveni: [redacted]
Jednání řídil: [redacted]

Text zahájení: 27. jednání bylo zahájeno v 16.35 hod.

Úvodem předseda výboru přivítal přítomné.

Na ověřovatele zápisu byl navržen [redacted].

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 4

Ověřovatelem zápisu byl zvolen [redacted].

Zápis z 26. jednání ze dne 9. 9. 2025 byl schválen.

Návrh programu:

BOD	TISK	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ	PŘIZVANÍ
1.		Úvod		
2.	T-VD-0209	Informace o Libeňském mostě	TSK	[redacted]
3.	T-VD-0208	Koordinace dopravních staveb různých investorů v okolí MÚK Opatov - Exit 4	Předseda VD ZHMP	
4.	T-VD-0207	Problematika přepravy elektrokol a elektrokoloběžek v MHD	DPP	
5.	T-VD-0206	Výkupu nedokončeného mostu přes Pražský okruh v lokalitě Komořany (Přemostění SOKP 513 v k.ú. Komořany). D0-187a, který překonává dálnici D0	TSK	
6.	T-VD-0203	Z - 13 470 k návrhu na schválení "Dodatku č. 1 Rámcové smlouvy o spolupráci při projektování a výstavbě souboru staveb Smíchovského nádraží" ke stavbě č. 44544 Terminál Smíchovské nádraží	INV MHMP	

BOD	TISK	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ	PŘIZVANÍ
7.	T-VD-0204	Z - 13 303 k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 3029/5 v katastrálním území Braník do vlastnictví hlavního města Prahy za účelem umístění stavby „Klánova x Filosofská x Vavřenova, č. akce 2970373“	TSK	
8.	T-VD-0205	Z - 13 514 o prováděných činnostech v nejbližším období na komunikacích v hl. m. Praze s významným dopadem na dopravu (Informace)	TSK / PKD MHMP	
9.		Různé		

Ing. Sedeke: Obrátili se na mě členové petice Zachraňte přírodní park Drahaň - Troja. Přislíbil jsem jim, že v bodě různém jim umožníme vystoupit. Dále mě požádali zástupci INV MHMP, zdali bychom mohli předradit bod č. 6 před ostatní body.

Hlasování o návrhu programu: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 4

Program byl schválen.

K jednotlivým bodům programu:

Bod č. 6 Z - 13 470 k návrhu na schválení "Dodatku č. 1 Rámcové smlouvy o spolupráci při projektování a výstavbě souboru staveb Smíchovského nádraží" ke stavbě č. 44544 Terminál Smíchovské nádraží

MUDr. Zdeněk Hřib, 1. náměstek primátora hl. m. Prahy: Tisk předkládám na jednání Zastupitelstva HMP. Máme podepsanou rámcovou smlouvu se Správou železnic, s.o. a nyní bychom měli podepsat dodatek č. 1, který upřesňuje podmínky spolupráce.

Diskuse:

██████████ Kolik smluv ještě zbývá douzavřit?

██████████ Toto je dodatek rámcové smlouvy, kterým se smlouva upřesní. Následně budeme podepisovat a schvalovat jednotlivé dílčí smlouvy (3 až 4). Jak bude stavba postupně realizována, budeme postupně přebírat jednotlivé stavby do majetku hl. m. Prahy.

Návrh usnesení: Výbor pro dopravu ZHMP doporučuje Zastupitelstvu HMP schválit tisk Z – 13 470 v předložené podobě.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 3

Usnesení bylo schváleno.

Bod č. 3 Koordinace dopravních staveb různých investorů v okolí MÚK Opatov - Exit 4

Ing. Sedeke: Zástupci Středočeského kraje se na nás obrátili se žádostí o koordinaci. Jedná se o Vesteckou spojkou II. a III. etapu. V lokalitě je velký počet křižovatek. Komunikujeme s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a.s., při trasování tramvajové tratě po zastřešení Spořilovské ulice. Tramvajová trať má pokračovat minimálně ke stanici metra Háje. Podoba sjezdu na D1 je úzce provázána s podobou sjezdu na 3,5. km dálnice. V daném území se chystá cca pět velkých investičních záměrů (např. výstavba nové městské čtvrti v lokalitě Na jelenách, výstavba obchodních zařízení, záměr na výstavbu velkého tréninkového centra Slavia Praha). Nějaké křižovatky připravuje TSK hl. m. Prahy, a.s., a nějaké Středočeský kraj. Ukázalo se, že vzájemná koordinace není úplně na 100 %. Neřeší se prostup kolejové dopravy územím. Nejlepší by bylo, aby TSK hl. m. Prahy, a.s., bylo uloženo,

aby ve spolupráci se Středočeským krajem koordinovala podobu křižovatek a prostup kolejové dopravy územím.

Diskuse:

██████████ Lokality již dnes trpí přetíženou dopravou. V jakém stadiu přípravy je rozšíření malých kruhových objezdů? I dnes by toto řešení pomohlo.

██████████, náměstek GRŘ Sekce investiční, TSK hl. m. Prahy, a.s.: Probíhá projektová příprava těchto dvou křižovatek. S investory probíhá koordinace. Domluvili jsme se, že projektovou přípravu převezmou soukromí investoři. Následně my bychom převzali projekt a povolení a následně zrealizovali stavbu.

██████████ Navrhuji následující usnesení: Výbor pro dopravu ZHMP ukládá předsedovi Výboru pro dopravu ZHMP, aby předložil Radě hl. města Prahy návrh usnesení, kterým bude prostřednictvím odboru dopravy hl. města Prahy uloženo TSK hl. m. Prahy, a.s. zajistit ve spolupráci se Středočeským krajem koordinaci podoby křižovatek v lokalitě dle přílohy tohoto usnesení, pokud jde o jejich dopravní řešení nejen pro motorová, ale i kolejová vozidla.

██████████ 1. náměstek primátora hl. m. Prahy: Můžeme to udělat i jinak. Nepotřebujeme usnesení výboru.

██████████ V případě, že koordinace bude zajištěna, nepotřebujeme usnesení.

██████████ Navrhuji tento bod přerušit.

██████████ Ano, bod přerušíme.

Bod č. 2 Informace o Libeňském mostě

██████████, gen. ředitel TSK hl. m. Prahy, a.s.: Tuto prezentaci představím ještě na jednání Zastupitelstva HMP. Rekonstrukce Libeňského mostu je dlouhodobý proces. V listopadu 2018 nám Rada HMP uložila, abychom most citlivě zrekonstruovali. Rekonstrukce libeňského mostu je velmi složitá. Dělalí jsme předběžné tržní konzultace s 27 subjekty. Všichni i právníci nám potvrdili, že rekonstrukci musíme provádět formou Design & Build. K mostu jsme měli nějakou úroveň poznání. Citlivá rekonstrukce má svá rizika, která se musí ověřit ve fázi projektování a za podmínky dalších průzkumů. Kdyby se povedla citlivá rekonstrukce, byla by výrazně levnější. Soutěž vyhrála firma Metrostav TB, která nabídla cenu 2,181 miliardy Kč bez DPH. Projektant SHP provedl rozsáhlé statické výpočty a měření, což představovalo asi 18 měsíců práce. Závěry výpočtů následně ověřil a potvrdil Kloknerův ústav. Došli jsme k tomu, že most se musí zbourat. Rada HMP v prosinci 2023 schválila to, že most má být tvarovou replikou. V roce 2024 druhý soutěžící tedy dodavatel EUROVIA zpochybnil, že realizace projektu dle studie 3 je slučitelná s původním zadáním. Spor nebyl jednoduchý. ÚOHS rozhodoval celkem 3x. Na konci června letošního roku ÚOHS řekl, že změna představuje podstatnou změnu zakázky a uložil zákaz plnění nad rámec původního řešení (studie V1). ÚOHS nepopírá potřebu repliky, ale požaduje novou soutěž. Respektujeme rozhodnutí ÚOHS. Připravujeme právní analýzu a zpracováváme varianty dalšího postupu. Etapu 1a máme vyprojektovanou, ale je přerušena. Na etapu 1b nám běží vydání stavebního povolení. Etapu 2a máme vyprojektovanou. Etapu 2b máme částečně vyprojektovanou, ale nesmíme na ní pokračovat. Nová cena vzejde ze soutěže.

Diskuse:

██████████ Euronorma neplatí v tuto chvíli. Kdyby se postupovalo dle původního harmonogramu, tak by se pravděpodobně most postavil dříve, než začne platit norma v roce 2028. Je otázka, zdali se bude na tuto konstrukci vztahovat tato euronorma. Proti původnímu zadání došlo ke zvýšení požadavků na zatížitelnost z původních 20 t na 32 t.

██████████ Euronorma již platí. Projektantovi vyšlo, že to, co jsme chtěli, nejde udělat. V tom případě musíme udělat nový most, který bude mít plnou zatížitelnost a stoletou životnost.

Zátěžové testy se dělaly v létě, kdy prý je rozdíl oproti zimním měsícům.

My jsme si ověřili, že 541 t most unesl. Není třeba dělat novou zkoušku.

V první fázi se říkalo, že se most musí zbourat, že jej není možné zrekonstruovat. V roce 2017 přišel s tím, že most je možné citlivě rekonstruovat za podpory Kloknerova ústavu. Okolo roku 2017 soubor nejlepších mostářů řeklo, že most není možné rekonstruovat.

Kloknerův ústav je špička v diagnostice. My jsme si nechali zjistit tvrdá data a na základě těchto dat jsme dospěli k tomu, že má smysl se pokusit o rekonstrukci, ale jsou tam nějaká rizika. Další poznání mohl přinést jen projektant. TSK hl. m. Prahy, a. s. dostává i politická zadání.

Když my jsme soutěžili tu zakázku, tak potencionální uchazeči dostali všechny podklady a museli verifikovat to, že tyto podklady jsou pro ně relevantní a že podle nich je to realizovatelné. Po nově vzniklých skutečnostech projektant změnil názor.

Pevně věřím v to, že zhotovitel i projektant do tohoto šli s tím, že projekt je možné citlivě rekonstruovat. V rámci procesu se musely udělat kroky, tak aby se zjistilo, zdali jsou schopni se pod to podepsat. A přišli na to, že se pod to podepsat nemohou.

Dle mého názoru, všechny další kroky se odvíjely od stavebně technických průzkumů, které hodnotily stav mostu. Předpokládám, že další debata se odehraje na jednání Zastupitelstva HMP.

Bod č. 4 Problematika přepravy elektrokol a elektrokoloběžek v MHD

Dopravní ředitel DP hl. m. Prahy, a.s.: Problematiku přepravy elektrokol a koloběžek v MHD a zejména bezpečnostních a požárních rizik nějakou dobu diskutujeme s ROPIDem.

vedoucí odboru organizace provozu Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.: Jsme odpovědní za bezpečnost provozu cestujících a zajištění drážní dopravy. V metru vnímáme vysoké bezpečnostní riziko přepravy elektrokol a elektrokoloběžek. V červnu letošního roku jsme ROPIDu předložili konkrétní návrh na úpravu smluvních přepravních podmínek, tak aby přeprava elektrokol a elektrokoloběžek byla omezena. Zejména v metru v mezistaničním úseku je ohrožena bezpečnost cestujících. Potencionální vznik požáru v důsledku explozivního hoření baterie v kombinaci s vývinem hustého toxického dýmu vnímáme jako vysoké bezpečnostní riziko. Nemáme dostatečná preventivní bezpečnostní opatření, abychom tomu dostatečně dovedli zabránit. Problém je v tom, že případný hořící předmět nelze jednoduše odstranit z vozidla a evakuovat cestující. Ve světě již došlo k mnoha případům zahoření a řada měst již na toto reagovala zákazem přepravy např. Londýn, Barcelona, Hamburk, Kolín nad Rýnem, Mnichov, Madrid. V České republice také řada měst zakázala přepravu, ačkoliv provozují jen povrchovou dopravu např. Brno, Plzeň, Most, Ústí nad Labem a Tábor. Proto navrhujeme zcela vyloučit přepravu elektrických jízdních kol a elektrických koloběžek v síti metra.

Diskuse:

ento materiál nejde do Zastupitelstva HMP.

Jakým způsobem bude ošetřeno to, že např. elektrokola mají vyjímatelné baterie?

Není efektivně řešitelné rozpoznání, zdali baterie je z kola vyjmuta či není vyjmuta. Samozřejmě, že by byla výjimka pro kompenzační pomůcky.

1. náměstek primátora hl. m. Prahy: Toto je odborná záležitost. Většina požárů vzniká při nabíjení. Téma není jednoduché a je potřeba jej ještě prodiskutovat zejména s ROPIDem.

technický ředitel metra DP hl. m. Prahy, a.s.: Principiálně je jedno, zdali baterka je v elektrokolu nebo mimo něj. Z elektrokoloběžek se baterie jednoduše vyjmout nedá. Je to velké riziko. Evakuace metra není jednoduchá záležitost.

██████████ zaměstnanec DP hl. m. Prahy, a.s.: Jsem 18 let strojvedoucí metra a předseda odborové organizace strojvedoucích. Jako strojvedoucí toto vnímáme jako velký problém. V případě zahoření musíme dojet do stanice. Může se stát i to, že cestující nám v panice otevrou dveře v mezistaničním úseku.

██████████ předseda odborové organizace DP hl. m. Prahy, a.s.: Jako odboráři jsem u zaměstnavatele na problematiku upozornili, protože se bojíme rizik s tím spojených. Jsou to rizika i pro naše zaměstnance. Je třeba se tématu věnovat.

Diskuse:

██████████: Čekáváte nějaké usnesení výboru?

██████████: Kompetenci k úpravě smluvních přepravních podmínek má ROPID. Považovali jsme za to, že to má být řešeno z hlediska práva, ale to se zde zaznělo.

██████████: Byl bych rád, kdybychom akceptovali, že dochází k technologickému vývoji baterií.

Bod č. 5 Výkupu nedokončeného mostu přes Pražský okruh v lokalitě Komořany (Přemostění SOKP 513 v k.ú. Komořany). D0-187a, který překonává dálnici D0

██████████ 1. náměstek primátora hl. m. Prahy: Přišel za námi pan starosta MČ Praha 12 Ing. Vojtěch MBA s tím, že by chtěl řešit tuto stavbu a napojit městskou část na D0, pokud by to bylo možné. Budeme požadovat po dotčené městské části ještě oficiální žádost. Budou zahájena jednání o možnostech odkupu tohoto díla.

██████████: Když se stavěla D0, tak se řeklo, že zde má být dopravní napojení. Byla dohoda, že investor postaví most a město zrealizuje dopravní napojení.

Diskuse:

██████████: Chtěla bych se zeptat na postup prací. Město bude muset připravit naprojektování sjezdu a postavit jej. Máme to nějak vyčíslené? Na obchvat Komořan máme nějakou koordinaci se Správou železnic, s.o.?

██████████ náměstek GR Sekce investiční, TSK hl. m. Prahy, a.s.: Máme připravenou soutěž dle Design & Build. S tím, že by se dodělal most, nájezdy, sjezdy a kruhový objezd. Nyní čekáme na potvrzení záměru, že původní stavbu město odkoupí. Jsou připraveny i finanční prostředky ze SFDI. Časem se bude moci pokračovat i s nutným přeložením železniční tratě.

██████████: Původní záměr MČ Praha 12 bylo nezrealizovat tento sjezd, protože se bála, že bez obchvatu se Komořany ucpou. Nyní v Komořanech v ranní špičce nabírají autobusy MHD velká zpoždění.

██████████: Starosta MČ Praha 12 opravdu deklaruje, že toto potřebují i bez obchvatu. Tímto i omlouvám pana starostu, že na naše jednání nepřišel.

██████████: Err: V jakém stavu je nyní tento most?

██████████: Udělali jsme prohlídku mostu, než jsme nechali vypracovat cenové znalecké posudky. Ale na samotný most se nejde dostat, protože končí opěrami. V průběhu příštího roku bychom chtěli mít vybraného zhotovitele. Realizace by mohla být v roce 2027 až 2028.

Návrh usnesení: Výbor pro dopravu ZHMP doporučuje vykoupit nedokončený most přes Pražský okruh v lokalitě Komořany. Výbor pro dopravu ZHMP doporučuje před rozhodnutím o výkupu požádat dotčenou městskou část o závazné stanovisko.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1 nehlasoval: 4

Usnesení bylo schváleno.

Bod č. 7 Z - 13 303 k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 3029/5 v katastrálním území Braník do vlastnictví hlavního města Prahy za účelem umístění stavby „Klánova x Filosofská x Vavřenova, č. akce 2970373“

1. náměstek primátora hl. m. Prahy: Vykupujeme pozemek v Braníku. Výkupní cena je stanovena znaleckým posudkem. Majetkové komisi Rady HMP k posouzení jsme to dali. Výbor pro správu majetku ZHMP toto schválil v září. V Radě HMP jsme to také již probírali.

1. náměstek GR Sekce investiční, TSK hl. m. Prahy, a.s.: Stavba je důležitá pro BESIP.

Návrh usnesení: Výbor pro dopravu ZHMP doporučuje Zastupitelstvu HMP schválit tisk Z – 13 303 v předložené podobě.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0 nchlasoval: 4

Usnesení bylo schváleno.

Bod č. 8 Z - 13 514 o prováděných činnostech v nejbližším období na komunikacích v hl. m. Praze s významným dopadem na dopravu (Informace)

Toto je informační tisk.

Bod č. 9 Různé

Obrátili se na mě členové petice Zachraňte přírodní park Drahaň -Troja a tímto jim dáváme prostor k představení petice.

Rádi bychom znovu otevřeli téma Pražského okruhu. Petice posbírala cca 2 000 podpisů. Rádi bychom měli dokončený okruh. Ale chtěli bychom přetrasovat stavbu 518 a 519 Pražského okruhu.

Diskuse:

1. náměstek primátora hl. m. Prahy: Není to stavba hl. m. Prahy. Pokud chcete řešit jinou trasu, tak to je spíše otázka územního rozvoje. Před časem se došlo k závěru, že vedení trasy se měnit nebude.

Prezentace Vám představíme na jednání Zastupitelstva HMP. Myslím si, že hl. m. Praha může hrát významnou roli ve vedení okruhu. Jsou zde nějaké klimatické závazky hl. m. Prahy. Víme, kudy povede trasa, víme, že povrchově hloubíme tunely, ale tím to území nenávratně zničíme. Nemyslím si, že šestiproudá dálnice patří na území hl. m. Prahy.

Diskuse:

Za nás byla provedena krajinná studie s mnoha odborníky, tak aby provedení bylo co nejvíce šetrné. Myslím, že stávající vedení je jediná realizovatelná varianta. Myslím si, že připomínky Dolních Chaběr na vypuštění mimoúrovňových křižovatek, by tomu mohlo pomoci. Jiné trasování není reálné, si myslím. Požadoval bych, aby ŘSD ČR vypsal architektonickou soutěž na most přes Drahaňské údolí.

U tam již zahrnuté připomínky

Problém je trasování.

byl přizván ke spolupráci s IPR Praha a prováděli podklad pro úpravy, které navrhovali urbanisté, krajináři atd.

██████████ Aglomerační okruh část dopravy odvede a bude mnohem dříve než stavba 518 a 519 Pražského okruhu. Praha bude mít tři okruhy: městský, pražský a aglomerační.

██████████ Budeme to zmiňovat, máme na to samostatnou prezentaci. Chceme ukázat severozápad Prahy a její krajinnou hodnotu.

██████████ Kdybychom řekli, že se trasování má změnit, museli bychom říct, kam se má trasa přesunout. Problém s trasováním by nezmizel.

██████████ Pokud se někoho zeptáte, zdali chce silnici za barákem, řekne že nechce. Pokud bychom měli podobný přístup k výstavbě vysokorychlostních tratí, tak nepostavíme žádnou. Vždy bude někdo, kdo s projektem nebude souhlasit.

██████████ Mám pochybnosti, že by se nám podařilo najít a prosadit jiné trasování. Cenou za jiné trasování by bylo i zpoždění v řádu desítek let. Což by mělo i ekonomické dopady do fungování města.

██████████ vyjádřila nespokojenost s představením Metropolitního plánu.

Jednání výboru bylo ukončeno v 18:42 hodin a trvalo 127 minut.

Ověřil:

Předseda výboru:

Zapsal:

Tajemník výboru:

██████████

██████████ ke

██████████ ODO MHMP

██████████ ředitel ODO MHMP (omluven)

Vyhotovil: Malinová Jana

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

	Hlavní město Praha	Informace o parcelách	Data platná k: 1.11.2025
OBEC:	554782 Praha		
KAT.ÚZEMÍ:	728519 Komořany		

ČÍSLO PARCELY: [KN 787/8](#)
VÝMĚRA[m²]: 32154
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Komořany 728519
PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
VYUŽITÍ POZEMKU: dálnice
ZPŮSOB OCHRANY: *chráněná značka geodetického bodu*
ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-60728/2013-101*
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 403		Identifikátor	Podíl
Oprávněný subjekt, adresa			
Vlastnické právo			
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město		00064581	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**(bez zápisu)****Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů***Typ vztahu*

Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, právo provádět její úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně odstranění, blíže specifikováno v článku III. smlouvy, dle g. pl. 574-463/2014

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha - Smíchov, IČ:27376516

*Povinnost k**Parcela: [KN 787/8](#)*

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2016 08:24:33. Zápis proveden dne 26.02.2016.

V-5581/2016-101

*Pořadí k 27.01.2016 08:24.***Poznámky a další obdobné údaje***Typ vztahu*

Změna výměr obnovou operátu

*Povinnost k**Parcela: [KN 787/8](#)***Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu**Parcela [KN 787/8](#)

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:184/1998

Z-5100184/1998-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město, IČ:00064581

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:***Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.17.13.174227 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 22.01.2026 11:48:30
Vyhotovil: Malinová Jana Výpis vyhotoven za 1.868s, SQLite3 native, ver.3.41.2

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 271
ze dne 23.2.2026

k návrhu na úplatné nabytí nedokončeného mostního objektu přes Pražský okruh D0-187a – Přemostění SOKP 513 v k.ú. Komořany, obec Praha, z vlastnictví společnosti Skanska a.s. do vlastnictví hlavního města Prahy a na úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 v kapitole 03 a v kapitole 10

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. s o u h l a s í

s úplatným nabytím nedokončeného mostního objektu přes Pražský okruh D0-187a – Přemostění SOKP 513 v k.ú. Komořany, obec Praha, z vlastnictví společnosti Skanska a.s., se sídlem Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 262 71 303, zapsána v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 15904 do vlastnictví hlavního města Prahy za kupní cenu ve výši 92.985.927,- Kč bez DPH dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. u k l á d á

1. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 28.2.2026

2. I. náměstkovi primátora Mgr. Ing. Jaromírovi Beránkovi

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh na úplatné nabytí nedokončeného mostního objektu dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 26.3.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora Mgr. Ing. Jaromír Beránek

Tisk: R-57501

Provede: MHMP - ROZ MHMP, I. náměstek primátora Mgr. Ing. Jaromír Beránek

Na vědomí: odborům MHMP