

Zápis z 22. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Klánovice konaného 19. 1. 2026
v budově Masarykovy základní školy Praha-Klánovice,
Slavětínská 200/46, 190 14 Praha-Klánovice

Přítomni:

Július Bielik, Pavla Fischerová, Ing. Veronika Gotthardt (do 19.40), Bc. Pavel Jaroš, Slavomír Jaroš, Ing. Alena Kolovrátková, Ing. Jana Martinová (od 18.48), MUDr. Ferdinand Polák, Ph.D. (do 18.56), Mgr. Zorka Starčevičová, Bc. Klára Svobodová, Ing. Zdeňka Vorlíčková, Zuzana Vyskočilová, Ing. Jaromír Zdražil (do 20.13).

Omluveni: Ing. Martin Půlpán, RNDr. Ivan Pavlíček

Zasedání zahájeno: 18.16 hodin

Zasedání ukončeno: 20.15 hodin

Zapisovatel: David Srp

Ověřovatelé: Klára Svobodová, Zuzana Vyskočilová

Záznam je zveřejněn na této adrese:

<https://www.youtube.com/@praha-klanovice6250/streams>

• Zahájení

Místostarostka P. Fischerová jako předsedající zahájila 22. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Klánovice v 18.16 hodin. Konstatovala, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Upozornila, že zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Klánovice je přenášeno online přenosem. Záznam bude využit ke zpracování zápisu z dnešního jednání a zveřejněn na webových stránkách městské části pro informování veřejnosti. Podle prezenční listiny byla při zahájení zasedání v jednacím sále přítomna nadpoloviční většina všech členů ZMČ, konkrétně 12 členů z celkového počtu 15. Zastupitelstvo je tedy schopno se usnášet. Dále předsedající konstatovala, že zápis z minulého zasedání ZMČ Praha-Klánovice byl ověřen ověřovateli a byl na ÚMČ uložen k nahlédnutí. Do dnešního dne proti zápisu nikdo nepodal námitku ani připomínku, předsedající se dotázala na připomínky na místě. Žádné nebyly vzneseny. Proto se zápis z 21. jednání ZMČ pokládá za schválený.

• Určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu a členů návrhového výboru

Předsedající určila za zapisovatele tajemníka ÚMČ Davida Srpa a navrhla hlasovat o dvojici ověřovatelů zápisu. Navrženy byly zastupitelky Klára Svobodová a Zuzana Vyskočilová. Obě s nominací vyjádřily souhlas.

Procedurální usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice

• volí

ověřovatelky zápisu Zuzanu Vyskočilovou a Kláru Svobodovou.

Hlasování: 12 – 0 – 0 = schváleno jednomyslně.

Ověřovatelé zápisu byli schváleni.

Předsedající navrhla hlasovat o dvojici členů návrhového výboru. Navrženi byli zastupitelé Pavel Jaroš a Slavomír Jaroš. Oba s nominací vyjádřili souhlas.

Procedurální usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice

• volí

členy návrhového výboru Pavla Jaroše a Slavomíra Jaroše.

Hlasování: 11 – 0 – 1 = schváleno (pro J. Bielik, P. Fischerová, V. Gotthardt, S. Jaroš, A. Kolovrátková, F. Polák, Z. Starčevičová, K. Svobodová, Z. Vorlíčková, Z. Vyskočilová, J. Zdražil / proti / zdržel se P. Jaroš).

Členové návrhového výboru byli schváleni.

• Schválení programu jednání

Bod uvedla místostarostka P. Fischerová a předložila program jednání 22. zasedání zastupitelstva tak, jak byl součástí pozvánky, a to v tomto znění:

0. Schválení programu jednání, určení zapisovatele, volba ověřovatelů, volba návrhového výboru
 1. Dotazy a připomínky občanů
 2. Složení slibu zastupitele (náhradníka)
 3. Nájemní smlouva KC Beseda
 4. Žádost o snížení nájemného
 5. Studie pro zateplení a zvětšení balkonů bytových domů ul. Medinská č.p. 481-482
 6. Základová stanice CETIN na budově ZŠ
 7. Plán kontrol na rok 2026 kontrolního výboru ZMČ
 8. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ k 31. 12. 2025
 9. Zpráva o plnění bodu III. usnesení ZMČ č. 13/86/2025 ze dne 20. 1. 2025
 10. Babiččina Beseda – ukončení smlouvy, schválení smlouvy s novým provozovatelem
 11. Různé

Zastupitel F. Polák doplnil, že navrhuje zařazení bodu „Složení slibu zastupitele (náhradníka)“ jako bod č. 1.

Hlasování: 12 – 0 – 0 = schváleno jednomyslně.

Zastupitel F. Polák doplnil, že navrhuje zařazení bodu „Informace o rekonstrukci Haly starosty Hanzala“

Hlasování: 12 – 0 – 0 = schváleno jednomyslně.

Místostarostka P. Fischerová doplnila, že navrhuje zařazení bodu „Volba starosty“, za bod „Dotazy a připomínky občanů“.

Hlasování: 10 – 0 – 2 = schváleno (pro J. Bielik, P. Fischerová, V. Gotthardt, P. Jaroš, S. Jaroš, F. Polák, Z. Starčevičová, K. Svobodová, Z. Vorlíčková, Z. Vyskočilová / proti / zdržel se A. Kolovrátková, J. Zdražil).

hlasováno o návrhu programu v tomto znění:

0. Schválení programu jednání, určení zapisovatele, volba ověřovatelů, volba návrhového výboru
1. Složení slibu zastupitele (náhradníka)
2. Informace o rekonstrukci Haly starosty Hanzala
3. Dotazy a připomínky občanů
4. Volba starosty
5. Nájemní smlouva KC Beseda
6. Žádost o snížení nájemného
7. Studie pro zateplení a zvětšení balkónů bytových domů ul. Medinská č.p. 481-482
8. Základová stanice CETIN na budově ZŠ
9. Plán kontrol na rok 2026 kontrolního výboru ZMČ
10. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ k 31. 12. 2025
11. Zpráva o plnění bodu III. usnesení ZMČ č. 13/86/2025 ze dne 20. 1. 2025
12. Babiččina Beseda – ukončení smlouvy, schválení smlouvy s novým provozovatelem
13. Různé

Hlasování: 12 – 0 – 0 = schváleno jednomyslně.

1. Složení slibu zastupitele (náhradníka)

Bod uvedla místostarostka P. Fischerová, informovala o zániku mandátu zastupitele Karla Louckého, k 20. 11. 2025 se stala zastupitelka náhradník Ing. Zdeňka Vorlíčková. Místostarostka P. Fischerová pronesla slib pro zastupitelku Zdeňku Vorlíčkovou:

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu městské části a jejích občanů, řídit se Ústavou a zákony České republiky“.

Zastupitelka Z. Vorlíčková stvrdila slib slovem „Slibuji“.

Do diskuse se nikdo další nepřihlásil.

2. Informace o rekonstrukci Haly starosty Hanzala

Bod uvedla místostarostka P. Fischerová a doplnil zastupitel F. Polák a následně otevřela diskusi, ve které vystoupila zastupitelka Z. Starčevičová, odpovídal zastupitel F. Polák. Do diskuse se nikdo další nepřihlásil a místostarostka diskusi ukončila.

3. Dotazy a připomínky občanů

Bod uvedla místostarostka P. Fischerová a následně otevřela diskusi, ve které vystoupil 1 občan. Odpovídala místostarostka P. Fischerová, v diskusi dále vystoupili zastupitelé: F. Polák, Z. Starčevičová, A. Kolovrátková, K. Svobodová, P. Jaroš a místostarostka P. Fischerová.

Do diskuse se nikdo další nepřihlásil a místostarostka diskusi ukončila.

Zastupitelka J. Martinová přítomna na zasedání zastupitelstva od 18.48.

4. Volba starosty

Bod uvedla místostarostka P. Fischerová a následně otevřela diskusi, ve které vystoupili zastupitelé: F. Polák, místostarostka P. Fischerová, K. Svobodová a Z. Starčevičová.

Zastupitel F. Polák přítomen na zasedání zastupitelstva do 18.56.

Dále diskutovali zastupitelé: A. Kolovrátková a J. Bielik. Do diskuse se nikdo další nepřihlásil a místostarostka diskusi ukončila.

5. Nájemní smlouva KC Beseda

Bod uvedla místostarostka P. Fischerová a následně otevřela diskusi, do které se nikdo nepřihlásil a místostarostka diskusi ukončila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice

• I. schvaluje

dodatek č. 3 nájemní smlouvy na nebytové prostory v objektu č.p. 1029 na pozemku parc. č. 16 v k.ú. Klánovice, se současným nájemcem Živá beseda, z. s.; dodatek smlouvy je přílohou tohoto usnesení,

• II. ukládá

ÚMČ Praha-Klánovice připravit místostarostce k podpisu dodatek smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

Hlasování: 12 – 0 – 0 = schváleno jednomyslně

Usnesení č. ZMČ 22/185/2026 bylo přijato.

6. Žádost o snížení nájemného

Bod uvedla místostarostka P. Fischerová a následně otevřela diskusi, ve které vystoupili zastupitelé: S. Jaroš, A. Kolovrátková, P. Jaroš, Z. Starčevičová, místostarostka P. Fischerová. Do diskuse se nikdo další nepřihlásil a místostarostka diskusi ukončila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice

s **vědomím** zhoršené situace místních podnikatelů v důsledku probíhající rekonstrukce dešťové kanalizace na hlavní ulici, která omezuje dostupnost a průjezdnost Klánovic,

• I. schvaluje

poskytnutí **50% slevy z nájemného** podnikatelům na základě žádosti, kteří v městské části Praha-Klánovice provozují služby a za tímto účelem mají pronajaty nemovitosti od městské části Praha-Klánovice, a to za období **leden až březen 2026**, s výjimkou:

- Haly starosty Hanzala,
- tělocvičny v Besedě,
- koupaliště, jehož provozní sezóna nebyla zahájena,
- nemovitostí, které jsou nájemci pronajímány dalším subjektům,
- nájmu za kalendářní rok do výše 5.000,- Kč,
- deponií

• II. ukládá

místostarostce tuto informaci zveřejnit na webu městské části a písemně informovat podnikatele, kteří si již o slevu zažádali,

- s termínem do 30. ledna 2026.

Hlasování: 12 – 0 – 0 = schváleno jednomyslně.

Usnesení č. ZMČ 22/186/2026 bylo přijato.

7. Studie pro zateplení a zvětšení balkónů bytových domů ul. Medinská č.p. 481-482

Bod uvedla místostarostka P. Fischerová a následně otevřela diskusi, ve které vystoupili zastupitelé: P. Jaroš a S. Jaroš. Do diskuse se nikdo další nepřihlásil a místostarostka diskusi ukončila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice

• I. bere na vědomí

1. záměr studie pro zateplení a zvětšení balkónů bytových domů ul. Medinská č.p. 481-482,
2. zápis komise výstavby a územního rozvoje ze dne 1. 12. 2025,

• II. pověřuje

k jednání se zástupci bytového domu v ulici Medinská 481 a 482, 190 14 Praha-Klánovice, na pozemku parc. č. 104/2 v katastrálním území Klánovice místostarostku městské části Pavlu Fischerovou.

Hlasování: 12 – 0 – 0 = schváleno jednomyslně.

Usnesení č. ZMČ 22/187/2026 bylo přijato.

8. Základová stanice CETIN na budově ZŠ

Bod uvedla místostarostka P. Fischerová a následně otevřela diskusi, do které se přihlásili zastupitelé: A. Kolovrátková, P. Jaroš, S. Jaroš a místostarostka P. Fischerová. Do diskuse se nikdo další nepřihlásil a místostarostka diskusi ukončila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice

• I. bere na vědomí

žádost o umístění nové základnové stanice CETIN na budově ZŠ Slavětínská č.p. 200 (na pozemku parc. č. 1 v k.ú. Klánovice),

• II. nesouhlasí

se záměrem vybudování nové základnové stanice CETIN na budově ZŠ Slavětínská č.p. 200 (na pozemku parc. č. 1 v k.ú. Klánovice) dle Projektové dokumentace pro novou základnovou stanici CETIN - studie z 04/2025,

• III. ukládá

- ÚMČ informovat žadatele o přijatém usnesení do 15 dnů.

Hlasování: 12 – 0 – 0 = schváleno jednomyslně.

Usnesení č. ZMČ 22/188/2026 bylo přijato.

9. Plán kontrol na rok 2026 kontrolního výboru ZMČ

Bod uvedla místostarostka P. Fischerová a doplnil zastupitel P. Jaroš. Místostarostka P. Fischerová a následně otevřela diskusi, do které se nikdo nepřihlásil a místostarostka diskusi ukončila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice

• I. stanovuje

tento **plán kontrol** Kontrolního výboru ZMČ Praha-Klánovice na rok 2026:

1. Kontrolní činnost podle ustanovení § 78 odst. 5 ve spojení s ustanovením § 100 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.
2. Kontrola práce ÚMČ při investičních akcích a akcích stavební údržby a oprav v celkové hodnotě nad 500 000 Kč bez DPH, kde je MČ investorem nebo spoluinvestorem.

3. Kontrolní výbor si může vyhradit kontrolu i s nižším limitem.

Hlasování: 12 – 0 – 0 = schváleno jednomyslně.

Usnesení č. ZMČ 22/189/2026 bylo přijato.

10. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ k 31. 12. 2025

Bod uvedla místostarostka P. Fischerová a doplnil zastupitel P. Jaroš. Místostarostka P. Fischerová a následně otevřela diskusi, do které se nikdo nepřihlásil a místostarostka diskusi ukončila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice

- I. bere na vědomí

zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Praha-Klánovice za období od 1. 7. 2025 do 31. 12. 2025, která je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: 12 – 0 – 0 = schváleno jednomyslně.

Usnesení č. ZMČ 22/190/2026 bylo přijato.

11. Zpráva o plnění bodu III. usnesení ZMČ č. 13/86/2025 ze dne 20. 1. 2025

Bod uvedla místostarostka P. Fischerová a následně otevřela diskusi, do které se nikdo nepřihlásil a místostarostka diskusi ukončila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice

- I. bere na vědomí

zprávu o plnění úkolů rady starostou dle bodu III. usnesení č. 13/86/2025 ze dne 20. 1. 2025 za období od přijetí usnesení ZMČ č. 18/161/2025 ze dne 9. 9. 2025; zpráva je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: 12 – 0 – 0 = schváleno jednomyslně.

Usnesení č. ZMČ 22/191/2026 bylo přijato.

12. Babiččina Beseda – ukončení smlouvy, schválení smlouvy s novým provozovatelem

Bod uvedla místostarostka P. Fischerová a následně otevřela diskusi, ve které vystoupili zastupitelé: A. Kolovrátková a místostarostka P. Fischerová. Místostarostka P. Fischerová na základě diskuse stáhla bod z jednání.

Do diskuse se nikdo další nepřihlásil a místostarostka diskusi ukončila.

Zastupitelka V. Gotthardt přítomna na zasedání zastupitelstva do 19.40.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice

• I. bere na vědomí

1. že stávající provozovatel restaurace Babiččina Beseda, společnost JAZZMIL s.r.o., se sídlem Újezd 409/19, 110 00 Praha 1, IČ: 278 69 733, zastoupená Lucií Staňkovou, jednatelkou, požádal o ukončení smluvního vztahu (nepokračování v nájmu od 1. srpna 2026 nebo dle dohody),
2. nabídky došlé k záměru pronájmu provozovny restaurace na adrese Slavětínská 120,
3. že záměr pronájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce,

• II. schvaluje

smlouvu o nájmu prostoru určeného k podnikání se společností XXX, se sídlem XXX, zastoupené XXX, od 1. srpna 2026 nebo dle dohody viz smlouva, která je součástí tohoto usnesení,

• III. ukládá

ÚMČ Praha-Klánovice připravit místostarostce k podpisu smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení.

Místostarostka P. Fischerová doplnila, že navrhuje zařazení bodu „Pověření zastupitele k jednání“.

Hlasování: 9 – 0 – 2 = schváleno (pro J. Bielik, P. Fischerová, P. Jaroš, A. Kolovrátková, J. Martinová, Z. Starčevičová, K. Svobodová, Z. Vyskočilová, J. Zdražil / **proti** / **zdržel se** Z. Vorlíčková, S. Jaroš).

13. Pověření zastupitele k jednání

Bod uvedla místostarostka P. Fischerová a následně otevřela diskusi, ve které vystoupili zastupitelé: A. Kolovrátková, Z. Starčevičová, J. Martinová, S. Jaroš, J. Bielik, P. Jaroš. Do diskuse se nikdo další nepřihlásil a místostarostka diskusi ukončila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice

• I. pověřuje

člena zastupitelstva Pavla Jaroše, jménem městské části k zastupování místostarostky po dobu její nepřítomnosti (dovolená a nemoc),

• II. ukládá

1. ÚMČ spolupracovat se zastupitelem Pavlem Jarošem ve věci dle bodu I. tohoto usnesení,
2. zastupiteli Pavlu Jarošovi, podat zastupitelstvu zprávu o plnění zastupování na nejbližším zasedání zastupitelstva.

Hlasování: 9 – 1 – 1 = schváleno (pro J. Bielik, P. Fischerová, S. Jaroš, A. Kolovrátková, Z. Starčevičová, K. Svobodová, Z. Vorlíčková, Z. Vyskočilová, J. Zdražil / proti J. Martinová / zdržel se P. Jaroš).

Usnesení č. ZMČ 22/192/2026 bylo přijato.

14. Různé

V diskuzi vystoupili 2 občané a zastupitelé: Z. Starčevičová, K. Svobodová, S. Jaroš a J. Bielik.

Zastupitel J. Zdražil přítomen na zasedání zastupitelstva do 20.13.

Předsedající proto poděkovala všem a jednání v 20.15 hodin ukončila.

Přestávka jednání proběhla v čase od 19.30 do 19:40 hodin;

Úplný průběh jednání včetně diskuse k jednotlivým bodům je zachycen v záznamu, který je zveřejněn prostřednictvím webových stránek MČ.

Zápis byl vyhotoven dne 22. 1. 2026.

Předsedající:

.....
Pavla Fischerová

Ověřovatelé:

.....
Klára Svobodová

.....
Zuzana Vyskočilová

DODATEK č. 3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
o pronájmu Kulturního centra Beseda (KCB)
č. SML/32/1050/0499/2021 ze dne 18.06.2021

uzavřené podle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „**Smlouva**“), který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Pronajímatel:

Městská část Praha-Klánovice

se sídlem: U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice

zastoupená: Pavlou Fischerovou - místostarostkou

IČO: 002 40 281

DIČ: CZ00240281

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000707339/0800

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Nájemce:

Živá beseda, z.s.

se sídlem: Slavětínská 1029, 190 14 Praha-Klánovice

Zastoupená: Janou Pexovou, předsedkyní spolku

IČO: 108 71 578

(dále jen „*nájemce*“)

I. Preambule

Pronajímatel a nájemce se tímto dohodli na změně článku 7 bod 4. a 5. Smlouvy (dále jen „**Dodatek č. 3**“) a přijetí úplného znění Smlouvy ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 05.05.2025, Dodatku č. 2 ze dne 8. 12. 2025 a Dodatku č. 3 z dnešního dne (dále jen „**Aktuální znění Smlouvy**“).

II. Změna Smlouvy

2.1 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

Čl. 7 Smlouvy se mění tak, že se nově **vkládají**:

- bod 4. „Nájemce se zavazuje uhradit náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor tj. za vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu, dodávky plynu a elektřiny na základě dodaného vyúčtování zprostředkovatelů služeb, a to do 30 (třiceti) dnů od doručení vyúčtování nájemci na bankovní účet pronajímatele uvedený v odst. 2 tohoto článku smlouvy.“

- bod 5. „Náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor budou vypočteny na základě poměru podlahové plochy využívané nájemcem k celkové ploše nebytových prostor.“

2.2 Výše uvedená ujednání tvoří nedílnou součást Smlouvy. Smlouva platí a bude vykládána v souladu s těmito ujednáními.

2.3 Ustanovení Smlouvy, jejichž změnu tato ujednání výslovně nestanoví, zůstávají beze změn.

III. Aktuální znění Smlouvy

Smluvní strany přijaly a tímto si potvrzují úplné Aktuální znění Smlouvy ve znění jejích dodatků, a to Dodatku č. 1 ze dne 05.05.2025, Dodatku č. 2 ze dne 8. 12. 2025 a Dodatku č. 3 ze dne _____ 2025, které je následující:

Čl. 1 - Předmět nájmu a prohlášení pronajímatele

1. *Předmět nájmu tvoří dále vymezené prostory nacházející se na ul. Slavětínská č. p. 1029 – objekt občanské vybavenosti na pozemku parc. č. 16 v k. ú. Klánovice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na listu vlastnictví č. 914 a nacházející se ve výlučném vlastnictví obce Hlavní město Praha a svěřené správy pronajímatele a soubor movitých a nemovitých věcí, sloužících nebo přináležících k prostorám Kulturního centra Beseda (KCB), včetně přilehlého parku tak, jak jsou uvedeny v této smlouvě nebo jejich přílohách a to:*

a) Nebytové prostory nacházející se v objektu č.p. 1029 na pozemku par. č. 16, k.ú. Klánovice a tvoří je:

- *Sál (kino) o výměře 105,3 m²*
- *Promítací kabina o výměře 19,4 m²*
- *Kuchyňka o výměře 3,4 m²*
- *Šatna o výměře 5,2 m²*
- *Další příslušenství (WC a manipulační plochy) o celkové výměře 34,5 m²*

b) Přilehlý pozemek (část parku) parc. č. 18 v katastrálním území Klánovice, zapsán v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 680,9 m² (park je ohraničen ulicemi Slavětínská a Plačická) – včetně únikových východů směřujících na sousedící pozemky.

c) Soubor movitých věcí zajišťující provoz kina a společenských aktivit KCB. Tento soubor tvoří kinotechnika a mobiliář vnitřních a venkovních prostor. Seznam movitých věcí, které budou součástí nájmu, bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

Čl. 2 - Účel nájmu

1. *Účelem pronájmu KCB je celoroční provozování kulturních, společenských a vzdělávacích aktivit, jako např. filmových či divadelních představení, výstav a koncertů v KCB a v parčíku, dále provoz kavárenských služeb v předsálí a parčíku.*
2. *Nájemci bude ze strany pronajímatele poskytnuta finanční podpora na plnění veřejné*

služby nájemcem. Podmínky plnění specifikuje Smlouva o spolupráci a Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové neinvestiční dotace s pronajímatelem.

3. *Nájemci je známo, že předmět nájmu se nachází v rezidenční zástavbě a zavazuje se dodržovat noční klid a nepřekračovat práva sousedů v nepřiměřené míře.*

Čl. 3 - Předání a převzetí předmětu nájmu

1. *Nájemce tímto prohlašuje, že je seznámen se skutečným stavem předmětu nájmu a takto jej ve smyslu plnění podle této smlouvy přejímá.*
2. *O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami před počátkem nájmu sepsán a podepsán předávací protokol, který bude zachycovat věrně a úplně stav předmětu nájmu k okamžiku vzniku nájemního vztahu. Předávací protokol bude zejména obsahovat označení smluvních stran, osob jednajících jejich jménem, datum a místo jeho sepsání, seznam movitých věcí, které budou součástí nájmu, stavy měřidel a revizní zprávy.*
3. *Nájemce je vázán schváleným **Provozním řádem KCB** (včetně kavárny) a přilehlého parku.*

Čl. 4 - Práva a povinnosti nájemce

1. *Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.*
2. *Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.*
3. *Nájemce je povinen vykonávat svou činnost tak, aby nedocházelo k ničení, zcizení a znehodnocení předmětu nájmu, jeho součástí, příslušenství a věcí nacházejících se v předmětu nájmu.*
4. *Nájemce je povinen zachovávat požadavky požárních, ekologických, bezpečnostních, hygienických a jiných obecně závazných předpisů.*
5. *Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, zajistit jeho úklid a hradit drobné opravy do celkové výše 10 000 Kč za kalendářní rok.*
6. *Nájemce je povinen potřebu oprav, k jejichž provedení se nezavázal dle předchozího odstavce, neprodleně oznámit pronajímatele, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.*
7. *Úpravy předmětu nájmu, pokud nespádají pod ust. odst. 5, je nájemce oprávněn činit pouze s předchozím výslovným souhlasem pronajímatele, který souhlas není povinen udělit.*
8. *Stavební, popř. jiné technické úpravy, které provede nájemce v nebytovém prostoru na své náklady a s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb. o dani z příjmu (dále jen ZPD), v platném znění, bude po dobu trvání této nájemní smlouvy, v souladu s § 28 odst. 3 ZDP, odepisovat nájemce.*
9. *Předmět nájmu je nájemce povinen ke dni ukončení nájmu vyklidit a předat pronajímatele v tom stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nebude-li předmět nájmu odpovídat stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, je pronajímatel oprávněn uvést jej v původní stav na náklady nájemce.*
10. *Nájemce je povinen dostatečně pojišťit provoz KC Beseda pro případ způsobení škody jiným subjektům (odpovědnostní pojištění).*
11. *Nájemce je povinen umožnit provádění předepsaných periodických revizí požárních, elektro a plynových zařízení. Cenu revizí hradí pronajímatel.*
12. *Nájemce je povinen umožnit vstup do pronajatých prostor pracovníkům pronajímatele nebo jím pověřeným osobám za účelem kontroly majetku a hospodaření s nebytovým*

prostorem. Nájemce se zavazuje zpřístupnit předmětný nebytový prostor pronajímateli ihned v případě havárie nebo jiné obdobné mimořádné situace; nebude-li toto možné, nájemce poskytuje tímto pronajímateli souhlas ke vstupu do předmětného nebytového prostoru v jeho nepřítomnosti, a to za účelem odstranění havárie nebo řešení jiné obdobné mimořádné situace, jejíž řešení nesnese odkladu.

13. *Pronajímatel se zavazuje, že vše, co je součástí KC Beseda a co je potřeba k jeho fungování, bude řádně zkontrolováno, případně opraveno a předáno nájemci nejpozději k 30. 6. 2021 ve funkčním stavu.*

Čl. 5 - Povinnosti pronajímatele

1. *Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.*
2. *Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.*
3. *Pronajímatel je dále povinen bez zbytečného odkladu provést opravy dle čl. 4. odst. 6.*
4. *Pronajímatel prohlašuje, že má nemovitosti i movitý majetek dle inventárního seznamu tvořící předmět nájmu řádně pojištěn.*

Čl. 6 - Podnájem

1. *Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.*
2. *Za plnění povinností dle této smlouvy však odpovídá sám nájemce.*
3. *Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce přenechá provoz kavárny do podnájmu společnosti Ziggy, s.r.o., IČO: 109 20 536.*

Čl. 7 - Nájemné

1. *Nájemné činí **100 Kč ročně**.*
2. *Nájemné je hrazeno převodem na bankovní účet pronajímatele č. **9021-2000707339/0800** variabilní symbol **112001**.*
3. *Nájemné je hrazeno 1 x ročně, vždy do konce 3. kalendářního měsíce v příslušném kalendářním roce. První rok do 1 měsíce po podpisu této smlouvy.*
4. *Nájemce se zavazuje uhradit náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor, tj. za vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu, dodávky plynu a elektřiny na základě dodaného vyúčtování zprostředkovatelů služeb, a to do 30 (třiceti) dnů od doručení vyúčtování nájemci na bankovní účet pronajímatele uvedený v odst. 2 tohoto článku smlouvy.*
5. *Náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor budou vypočteny na základě poměru podlahové plochy využívané nájemcem k celkové ploše nebytových prostor.*

Čl. 8 - Trvání smlouvy

1. *Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 16. 6. 2021 do 31. 12. 2030**. Mezi stranami bylo výslovně dohodnuto, že nájemce má přednostní právo na prodloužení nájmu o dalších 5 let za předpokladu řádného plnění smlouvy ze strany nájemce. Toto právo musí nájemce uplatnit u pronajímatele nejméně tři (3) měsíce před skončením nájmu, jinak toto právo zaniká.*
2. *Pronajímatel je oprávněn nájem podle této smlouvy vypovědět, pokud je nájemce v prodlení s úhradou nájemného delší než 60 dnů, nebo pokud závažně či opakovaně porušuje*

svoje povinnosti specifikované v čl. 4 této smlouvy a zejména pokud nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou. Tím nejsou dotčeny ostatní zákonné důvody ke skončení nájmu ze strany pronajímatele.

3. *Nájemce je oprávněn nájem podle této smlouvy vypovědět, stane-li se předmět nájmu dlouhodobě nezpůsobilým k užívání v souladu s touto smlouvou nebo vlivem mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události (vis maior) nelze naplnění smlouvy dodržet.*
4. *Nájemce je oprávněn dále nájem podle této smlouvy vypovědět, pokud je pronajímatel v prodlení s úhradou finanční podpory delší než 60 dnů, nebo pokud závažně či opakovaně porušuje svoje povinnosti specifikované v čl. 5 této smlouvy. Tím nejsou dotčeny ostatní zákonné důvody ke skončení nájmu ze strany nájemce.*
5. *Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.*

Čl. 9 - Ustanovení společná, přechodná a závěrečná

1. *Nájemce svým podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že předmět nájmu shledal ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.*
2. *Nájemce se zavazuje pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit veškerou škodu, která na předmětu nájmu vznikla v souvislosti s činností nájemce dle této smlouvy. Obě strany se zároveň zavazují uhradit veškerou škodu, která vznikla straně jedné v souvislosti s nepravdivým prohlášením strany druhé, které bylo učiněno v této smlouvě.*
3. *Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.*
4. *V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.*
5. *Strany této smlouvy prohlašují, že se s touto nájemní smlouvou seznámily, že si nejsou vědomy nápadně nevýhodných podmínek, tísně či omylu, že jsou osobami k jejímu uzavření způsobilé, přičemž důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.*
6. *Strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich zveřejnění bez jakýchkoliv podmínek. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce dva.*
7. *MČ Praha-Klánovice ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě byly ze strany pronajímatele splněny podmínky stanovené zákonem, které jsou nutné pro platnost tohoto právního jednání. Smlouva byla schválena na 17. schůzi Zastupitelstva MČ Praha-Klánovice číslo usnesení 188/2021 dne 16. 6. 2021.*

Příloha:

Provozní řád, mapka vymezující předmět nájmu pozemku

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 *Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce dva.*
- 4.2 *Městská část Praha-Klánovice ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření tohoto dodatku bylo*

schváleno Zastupitelstvem městské části Praha-Klánovice na jejím jednání konaném dne 19. 01. 2026 (usnesení č. ZMČ 22/xxx/2026), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.

V Praze-Klánovicích,

V Praze,

.....
Za pronajímatele:
Pavla Fischerová
místostarostka MČ Praha-Klánovice

.....
Za nájemce:
Jana Pexová
předsedkyně spolku

Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Praha-Klánovice

Kontrolní výbor (dále jen „KV“) tímto podává zprávu o své činnosti za období od 1. 7. 2025 do 31.12. 2025 ve smyslu své povinnosti vyplývající z ustanovení čl. 2, odst. 6 Jednacího řádu výborů ZMČ Praha-Klánovice

- 1) Při kontrole usnesení ZMČ, RMČ a starosty MČ se KV řídí zásadou, projednávat vždy pouze zveřejněná usnesení, aby nemohla vzniknout pochybnost o finálním znění usnesení, a to i za cenu větší časové prodlevy od přijetí usnesení k projednání v KV. Na program KV jsou vždy zařazena usnesení zveřejněná nejpozději v den jednání KV.
- 2) V průběhu období od 1. 7. 2025 do 31. 12. 2025, plnil KV povinnosti dle plánu kontrol.
- 3) V průběhu období od 1. 7. 2025 do 31. 12. 2025, se KV sešel celkem **5x (25.8., 8.9., 13.10., 10.11., 8.12.)** KV byl usnášeníschopný, kromě 8.12.2025.
- 4) V průběhu druhé poloviny roku 2025 se KV zabýval především cyklostezkou A441/A259 ul. Mladých Běchovic – Nové Dvory, kontrolou oprav povrchů komunikací (např. ulice V Koutku), vyváženosti příspěvků v KZ, podnětem na možnosti stanovisek ve „Fóru“ KZ.

Pavel Jaroš, předseda KV

Schváleno na jednání KV dne 12.1.2026

Úkoly rady plněné starostou dle usnesení č. 13/86/2025 ze dne 20. 1. 2025

po datu úkolů vzatých na vědomí usnesením ZMČ č. 21/181/2025 ze dne 24. 11. 2025

Číslo rozhodnutí	Dne	Obsah	Poznámka
128	18. 11. 2025	Bezplatná celostránková inzerce – KZ číslo 12/2025	
129	19. 11. 2025	Uzavření Místní knihovny Klánovice	O Vánocích v termínu 22. 12. 2025 do 4. 1. 2026
130	19. 11. 2025	Souhlas s užíváním veřejného prostranství	
131	19. 11. 2025	Zapůjčení tělocvičny Beseda	SDH Klánovice
132	19. 11. 2025	Zapůjčení tělocvičny Beseda	SDH Klánovice
133	3. 12. 2025	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ul. Rodovská, pozemek parc. č. 1592	
134	26. 11. 2025	Odměny ředitelům příspěvkových organizací	
135	26. 11. 2025	DODATEK č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO „Rekonstrukce školních hřišť Masarykovy ZŠ – hřiště Smržovská 1“ č. SML/32/1130/1294/2025	
136	26. 11. 2025	Úřední hodiny pro ÚMČ v období 22. 12. 2025 – 2. 1. 2026	
137	3. 12. 2025	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ul. Chudoměřická, pozemek parc. č. 1602	
138	3. 12. 2025	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ul. Chudoměřická, pozemek parc. č. 1602	
139	1. 12. 2025	Odměny ředitelům příspěvkových organizací	
140	1. 12. 2025	DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ SML/32/1090/1229/2025 O ukládání odpadů na skládce S-003 Centrum odpadového hospodářství – Radim řízená skládka	

141	3. 12. 2025	změna objednávky H/70/2025/Hol pro projektovou dokumentaci Změna stavby ZŠ Klánovice- zastřešení vstupu kuchyně	
142	1. 12. 2025	K zápisu ze zasedání dopravní komise MČ Praha-Klánovice ze dne 24.11.2025	
143	1. 12. 2025	Pověření k podání připomínek k Metropolitnímu plánu	
144	4. 12. 2025	výpověď smlouvy o dílo č. SML/32/1130/1300/2025 s firmou PKV BUILD s.r.o.	
145	8. 12. 2025	Smlouva o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a Městskou částí Praha-Klánovice při rozvoji digitální technické mapy	
146	8. 12. 2025	DODATEK k Rámcové smlouvě č. 9557559	
147	8. 12. 2025	Zmocnění zastupitele Pavla Jaroše	Zmocňuje zastupitele Pavla Jaroše k jednání s vlastníky pozemků „Přímské náměstí – JIH“ – komunikace a inženýrské sítě
148	9. 12. 2025	Zmocnění zastupitelky Zorky Starčevičové	Zmocňuje zastupitelku Zorku Starčevičovou ke správě sociální sítě – Instagram od 15. 12. 2025
149	10. 12. 2025	Rozpočtové opatření č. 36	
150	11. 12. 2025	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ul. Probluzská, pozemek parc. č. 1373/1	
151	15. 12. 2025	Stanovení odpisové skupiny pro zakoupený majetek Masarykovy základní školy Praha-Klánovice	
152	15. 12. 2025	Rozpočtové opatření č. 37	
153	15. 12. 2025	Pronájem Haly starosty Hanzala, V Soudním 1000, Praha-	

		Klánovice	
154	17. 12. 2025	Rozpočtové opatření č. 38	
155	17. 12. 2025	DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO „Obnova krytu v ulici Černilovská, úsek A, MČ Praha- Klánovice“ č. SML/32/1130/1350/2025	
156	22. 12. 2025	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ul. Chudoměřická, pozemek parc. č. 1602	
157	29. 12. 2025	Aktualizovaný Odpisový plán na rok 2025 - Masarykova základní škola Praha-Klánovice	

Stav ke dni 12. 1. 2026

Příloha usnesení č. ZMČ 22/190/2026

24.11.2025	H/170/2025/Pro	primární prevence ZŠ	Projekt Odyssea, z.s., Novoškolská 696/2, 190 03 Praha 9	26618745	H	50 400,00	50 400,00	přímé zadání-schváleno místostarostkou
24.11.2025	H/172/2025/Su	Dodávka hadic pro JSDH Klánovice	Duffek s.r.o., Kamenice nad Lipou 814, 394 70 Kamenice nad Lipou	047 68 663	H	52 380,00	43 289,26	přímé zadání-schváleno místostarostkou
25.11.2025	V/173/2025/Hol	výměna 4 ks světel za LED v hale starosty Hanzala - velká tělocvična	Hlavica Radek, Ve Žlíbku 42, 193 00 Praha 9 - H. Počernice	44840659	V	52 400,01	43 305,79	přímé zadání-schváleno místostarostkou
26.11.2025	V/175/2025/Su	Osazení revizní šachty s dopojením dešťových svodů, Slavětínská č.p.128, Praha 9	Metrostav CZ s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8	250 21 915	V	142 368,62	117 660,02	přímé zadání-schváleno místostarostkou
26.11.2025	H/176/2025/Su	Prilby+prisl.pro JSDH Klánovice	Dräger Safety s.r.o., Obchodní 124, 251 01 Čestlice	267 00 778	H	66 773,61	55 184,80	přímé zadání-schváleno místostarostkou
27.11.2025	H/177/2025/Srp	skříň školka - dodání a výroba	Filip Reinisch, Vokovická 40, Praha 6	18397093	H	74 999,43	61 983,00	přímé zadání-schváleno místostarostkou
27.11.2025	H/179/2025/Srp	Servis vozidel T815 CAS 20 a CAS 30	THT Polička, s.r.o., Starohradská 316, 572 01 Polička	46508147	H	180 000,00	148 760,33	usnesení č. ZMČ 21/184/2025 ze dne 24. 11. 2025
27.11.2025	H/180/2025/Su	Osazení revizní šachty s dopojením dešťových svodů, Smržovská č.p.1/1, Praha 9	Metrostav CZ s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8	250 21 915	H	142 284,61	117 590,59	přímé zadání-schváleno místostarostkou
27.11.2025	H/181/2025/Su	Pokládka stabilizační vrstvy z asfaltového recyklátu vč.výšk.úpravy kanal.poklopu, Slatinská, Praha 9	Asfaltujeme.cz s.r.o.,Nádražní 469, 269 01 Rakovník	092 35 779	H	81 048,37	66 982,12	přímé zadání-schváleno místostarostkou
08.12.2025	V/186/2025/Hol	posunutí brány u sportovní haly (V soudním 1000)	Michal Trnka, Lužická 20, Praha 2, 120 00	869 92 741	V	106 383,20	87 920,00	přímé zadání-schváleno místostarostkou
09.12.2025	H/188/2025/Su	Dodávka SDZ, oprava SDZ a mtž bet.CTB ul. U Trativodu,	TOP Znak s.r.o., Starochuchelská	060 35 981	H	60 312,45	49 845,00	přímé zadání-schváleno místostarostkou

Příloha usnesení č. ZMČ 22/190/2026

		Praha-Klánovice	114/28, 159 00 Praha-Velká Chuchle					
09.12.2025	H/190/2025/Su	Odstr.a odvoz recykl. vzn.při opr.místn.kom., kt.był dočas.uložen na části poz.parc.č.1631/15, ul.Všest.	Demolice Komplet s.r.o., Chudenická 1059/30, 102 00 Praha-Hostivař	218 09 038	H	146 410,00	121 000,00	přímé zadání-schváleno místostarostkou
10.12.2025	H/191/2025/Su	Polokošile 20 ks se žl.refl.prvky - paspule - nehořlavé pro JSDH Klánovice	DEVA F-M s.r.o., Collo-louky 2140, 738 01 Frýdek- Místek	619 45 226	H	87 616,10	72 410,00	přímé zadání-schváleno místostarostkou
16.12.2025	H/197/2025/jand	Technická konzultace rekonstrukce haly	FAS Management s.r.o., Grafická 3365/1, Praha 5, 150 00	19666934	H	130 680,00	108 000,00	přímé zadání- podepsáno pověřeným zastupitelem

Stav ke dni 12. 1. 2026