



Městská část Praha-Kolovraty
Rada městské části Praha-Kolovraty

Sbírka usnesení

Rada městské části Praha-Kolovraty přijala na svém 2. jednání
dne 28.01.2026 tato usnesení:

R 4/2026 – Uplatnění inflační doložky pro rok 2026

Rada městské části Praha-Kolovraty

schvaluje

uplatnění inflační doložky ve výši 2,5 % pro rok 2026, dle průměrné roční míry inflace v ČR v roce 2025 vyhlášené ČSÚ dne 13. 1. 2026, a to u všech smluv o nájmu nebytových prostor a pozemků, které obsahují ujednání o úpravě (valorizaci) nájemného.

R 5/2026 – Směna pozemků - ul. Albíny Hochové a Měsíčková

Rada městské části Praha-Kolovraty

doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha-Kolovraty schválit směnu části pozemků parc. č. 1263/529 o výměře 4 m², parc. č. 981/2 o výměře 3 m², parc. č. 1263/528 o výměře 1 m², parc. č. 1263/520 o výměře 35 m² a parc. č. 1263/558 o výměře 165 m², vše k. ú. Kolovraty, o celkové ploše 208 m² ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě MČ Praha-Kolovraty, za části pozemků parc. č. 1263/560 o výměře 205 m² a parc. č. 1263/892 o výměře 3 m², vše k. ú. Kolovraty, o celkové ploše 208 m² ve vlastnictví pana _____, bytem _____ č. p. _____, bez jakéhokoliv dalšího finančního vypořádání, dle situace, která je přílohou tohoto usnesení.

R 6/2026 – Investiční priority pro rok 2026

Rada městské části Praha-Kolovraty

schvaluje

tyto investiční priority pro rok 2026 v souvislosti s podáním žádostí o poskytnutí dotace financované z investiční rezervy pro městské části v rozpočtu hl. m. Prahy:

1. Výkup pozemků pro ochrannou zeleň na "Zelené pásy"
2. Stavební úpravy - víceúčelová stavba DPS I.
3. Rekonstrukce a rozšíření kolovratského hřbitova



R 7/2026 – Dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytování právních služeb - Mgr.

Rada městské části Praha-Kolovraty

1. schvaluje

uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o poskytování právních služeb č. FS 12/2017 ze dne 31. 8. 2017 s Mgr. , advokátní kanceláří, se sídlem Francouzská 299/98, 101 00 Praha 10, IČ: 73819344, a s UP legal s.r.o., advokátní kanceláří, se sídlem Francouzská 299/98, Praha 10, IČ: 07864434, společně jako „advokátem“, jehož předmětem je přebrání veškerých práv a povinností smluvní stranou UP legal s.r.o. a úprava předmětu smlouvy, kdy součástí poskytování právních služeb je primárně vedení přestupkové agendy a zajištění výkonu funkce předsedy Komise k projednávání přestupků;

2. pověřuje

starostu podpisem tohoto dodatku.

R 8/2026 – Dodatek ke kupní smlouvě - pozemky od kazašské Halyk Bank

Rada městské části Praha-Kolovraty

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě uzavřené dne 16. 12. 2025 s prodávajícím Akciová společnost 'Národní Spořitelní Banka Republiky Kazachstán', se sídlem pr. Al-Farabi 40, 050 044 Almaty, Republika Kazachstán, identifikační číslo 940140000385, jejímž předmětem je koupe pozemků parc. č. 346/134, 843/43 a 843/45, k. ú. Kolovraty. Předmětem dodatku je změna čísla účtu pro zaplacení kupní ceny, o kterou požádal prodávající po uzavření smlouvy

2. ukládá

starostovi podepsat tento dodatek.

R 9/2026 – Změna Organizačního řádu a nová organizační struktura

Rada městské části Praha-Kolovraty

1. schvaluje

aktualizované vydání č. 3 Organizačního řádu Úřadu městské části Praha-Kolovraty s účinností od 1. 3. 2026, které navyšuje fyzický počet zaměstnanců zařazených do úřadu městské části na celkový počet 17, vč. nové organizační struktury jako přílohy č. 1 Organizačního řádu, která je přílohou tohoto usnesení;

2. pověřuje



tajemnici Úřadu městské části Praha-Kolovraty vyhlášením změny Organizačního řádu a seznámením zaměstnanců s ní.

R 10/2026 – Likvidace majetku MČ Praha-Kolovraty

Rada městské části Praha-Kolovraty

schvaluje

vyřazení zastaralého, nefunkčního a neopravitelného hmotného majetku vedeného na majetkových účtech MČ Praha-Kolovraty, dle předloženého zápisu z jednání Likvidační komise č. 1 ze dne 26. 1. 2026, v celkové částce 1 878,00 Kč.

R 11/2026 – Výběrové řízení - pronájem nebytového prostoru V Tehovičkách

Rada městské části Praha-Kolovraty

souhlasí

s výběrem nájemce nebytového prostoru na adrese V Tehovičkách 115/5, 103 00 Praha 10 – Kolovraty, parc. č. 886/1, k.ú. Kolovraty, kterým je společnost GCNAP s.r.o., se sídlem Na Srážku 2071/6, 143 00 Praha 4, IČ: 22159746.

R 12/2026 – Likvidace majetku U Boudů

Rada městské části Praha-Kolovraty

schvaluje

vyřazení zastaralého, nefunkčního a neopravitelného hmotného majetku vedeného na majetkových účtech MČ Praha-Kolovraty, z objektu Hostince U Boudů, na adrese Mírová 21/66, 103 00 Praha 10 – Kolovraty, dle předloženého zápisu z jednání Likvidační komise č. 2. ze dne 26. 1. 2026, v celkové částce 19 692,00 Kč.

R 13/2026 – Smlouva o připojení (FVE Tehovičky) - PREdistribuce, a.s.

Rada městské části Praha-Kolovraty

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o připojení č. 8882058 se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, jejímž předmětem je připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě PREdi v objektu V Tehovičkách, 103 00 Praha-Kolovraty, na pozemku parc. č. 886/4 v k. ú. Kolovraty, a zajištění požadovaného rezervovaného příkonu na dobu neurčitou, za úplatu ve výši 100 000,00 Kč, rovnající se podílu na oprávněných nákladech;



2. pověřuje

starostu podpisem této smlouvy.

R 14/2026 – Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání - GCNAP s.r.o. - V Tehovičkách

Rada městské části Praha-Kolovraty

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání se společností GCNAP s.r.o., se sídlem Na Srážku 2071/6, 143 00 Praha 4, IČ: 22159746, jejímž předmětem je přenechání nebytového prostoru o celkové výměře 74,2 m², v 1. NP budovy na adrese V Tehovičkách 115/5, Praha 10 – Kolovraty, parc. č. 886/1, k. ú. Kolovraty, LV č. 1852, za účelem provozování neurologické ambulance, na dobu určitou od 1. 2. 2026 do 31. 1. 2027 s možností prolongace, za měsíční nájemné ve výši 20 000,00 Kč bez DPH;

2. pověřuje

starostu podpisem této smlouvy.

R 15/2026 – Vyjádření k finální podobě územně-technické studie trati Praha-Bystřice

Rada městské části Praha-Kolovraty

schvaluje

vyjádření k finální verzi Územně-technické studie nové trati Praha – Bystřice, které je přílohou tohoto usnesení.

R 16/2026 – Souhlas s umístěním sídla Klinické univerzitní školy EduVia, gymnázia a střední školy pedagogické, příspěvkové organizace

Rada městské části Praha-Kolovraty

souhlasí

s umístěním sídla Klinické univerzitní školy EduVia, gymnázia a střední školy pedagogické, příspěvkové organizace, IČ: 24049646, na adrese Do Hlinek 926/9, 103 00 Praha 10 - Kolovraty.

R 17/2026 – Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu -

Rada městské části Praha-Kolovraty



1. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu služebního bytu č. 09/2023/NS B_DPS II_█ s nájemcem █, bytem █, jehož předmětem je navýšení nájemného za užívání bytu č. █ v objektu Domu s pečovatelskou službou Praha-Kolovraty, na adrese Pod Zastávkou 644/1a Praha 10 – Kolovraty, na žádost nájemce a podle aktualizované verze "Pravidel pro výši nájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v MČ Praha-Kolovraty" ze dne 26. 3. 2025, za nájemné ve výši █ Kč měsíčně bez DPH, s účinností od 1. 2. 2026;

2. pověřuje

místostarostku podpisem tohoto dodatku.

Jonáš Zejfart, M.A.
starosta

Mgr. Alena Kohoutová
místostarostka