

K bodu 1 - Zahájení, určení ověřovatelů zápisu, volba návrhové komise, schválení programu.

Pan starosta Ing. Pavel Macháček zahájil zasedání zastupitelstva v 18:03 hodin.

Zkonstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, byli pozváni všichni členové zastupitelstva, v tento čas bylo přítomno 13 členů, což byla nadpoloviční většina, zasedání bylo usnášeníschopné. K ověřenému zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.

Přítomni: zastupitelé Sedláčková, Vojvoda, Frank, Koubek, Melichar, Řezanka, Loukota, Turnová, pan starosta, Tůmová, Jungwiertová.

Omluveni: zastupitelky Radová, Novotná-Burdová, Koudelková;
z pozdějšího příchodu zastupitel Horák.

Nepřítomni: -

Online přítomni: zastupitelé Korbel, Hazda.

Jako ověřovatele zápisu požádala zastupitele Melichara a Jungwiertovou oba projevíli souhlas.

Do návrhového výboru požádal pan starosta zastupitele Franka, Vojvodu a Sedláčkovou, všichni projevíli souhlas.

Hlasováno: 13-0-0

Všichni členové obdrželi navržený program. Pan starosta navrhl předřazení bodu č. 4 Bezúplatný převod podílu BD Libuš na 18:30 hodin.

Místostarosta Loukota navrhl zařazení bodu Mimořádná odměna uvolněným členům Zastupitelstva jako bod č. 7.

Hlasováno: 11-0-2

Nikdo jiný neměl již připomínky k programu, proto starosta nechal hlasovat o takto upraveném programu.

- 1. Zahájení**
- 2. Interpelace občanů**
- 3. Bezúplatný převod podílu na budově č.p. 7, Praha-Libuš Bytovému družstvu Libuš**
- 4. Rozpočet na rok 2026 MČ Praha-Libuš, finanční plán ekonomické činnosti**
- 5. Participativní rozpočet MČ Praha-Libuš 2026**
- 6. Obstarání koupě investičních nástrojů – dluhopisů ve správě České spořitelny, a.s.**
- 7. Mimořádná odměna uvolněným členům Zastupitelstva**
- 8. Informace o změnách rozpočtu prostřednictvím rozpočtových opatření schválených RMČ Praha-Libuš v rámci zmocnění**
- 9. Zpráva o činnosti Rady**
- 10. Různé**
- 11. Závěr**

Hlasováno: 13-0-0 a program byl schválen.

V 18:09 hodin příchod zastupitele Horáka – počet zastupitelů 14.

K bodu 2 - Interpelace občanů

Pan starosta zahájil rozpravu, které se zúčastnili:

občané Lukáš Lahoda, MUDr. Poštulka; zastupitelé Loukota, Turnová, Tůmová, pan starosta; vedoucí OSMI Pichová.

K bodu 3 – Bezúplatný převod podílu na budově č.p.7, Praha-Libuš bytovému družstvu Libuš (TISK Z 002)

1. SHRNUÍ OKOLNOSTÍ PŘÍPADU

Městská část Praha-Libuš (dále jen „**Městská část**“) má ve správě svěřený spoluvlastnický podíl na budově, bytovém domu, č. p. 7 (dále jen „**Budova**“), která se nachází na zastavěném pozemku parc. č. 8/1 (dále jen „**Zastavěný pozemek**“). Budova se nachází v katastrálním území Libuš. Velikost podílu Městské části na Budově činí 51% (dále jen „**Podíl na budově**“), zbývající podíl o velikosti 49% náleží Bytovému družstvu Libuš (dále jen „**Družstvo**“). Družstvo je vlastníkem Zastavěného pozemku.

Podíl na budově (dále jen „**Majetek**“) je ve správě Městské části, a to na základě zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (dále jen „**Zákon o HMP**“), přičemž vlastníkem Majetku je Hlavní město Praha (dále jen „**HMP**“). Pro nakládání s majetkem svěřeným Městské části je třeba zohlednit podmínky vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen „**Statut**“).

Výstavbu Budovy zajišťovalo Družstvo. Procentuální rozdělení podílů na Budově bylo ujednáno v rámci níže definované Smlouvy o sdružení uzavřené mezi Městskou částí a Družstvem a dle souhlasného prohlášení ze dne 7. 9. 2005. Kolaudační rozhodnutí k Budově je evidováno pod č. VYST-3303/2005 Kl ze dne 23. 5. 2005. Právní moc ke dni 28. 6. 2005. Budova je ve svěřené správě Městské části dle podmínek Statutu a Zákona o HMP.

Výstavba Budovy byla spolufinancována ze zdrojů Státního fondu rozvoje bydlení, a to ve výši 15,5 mil. Kč. (dále jen „**Dotace**“), přičemž přímým příjemcem Dotace bylo (dle uzavřených smluv) pouze HMP, které Dotaci poskytlo Městské části. Zbývající náklady na výstavbu Budovy, ve výši 62,66 mil. Kč, jakožto i další s tím spojené náklady (např. na projektovou dokumentaci, dosavadní náklady na správu, pojištění, opravy a provoz, atp.) poskytlo či hradí Družstvo. Městská část se na výstavbě Budovy ani provozu vlastními prostředky nepodílela.

Na základě níže definované Smlouvy o sdružení Městská část a Družstvo založili sdružení, jehož cílem byla výstavba výše definované Budovy (dále jen „**Sdružení**“).

Městská část ani HMP Budovu neužívaly, ani neužívají, nemají z její svěřené správy žádný věcný ani finanční přínos. Městská část ani HMP do výstavby Budovy ani její správy neinvestovaly ničeho.

Pro účely Sdružení Městská část poskytla pozemky včetně Zastavěného pozemku se záměrem budoucího úplatného převodu na Družstvo. Smlouva o sdružení současně předpokládala pozdější vypořádání spoluvlastnictví tak, že se Družstvo stane vlastníkem bytového domu (Budovy).

Dle analýzy společnosti HKR advokátní kancelář, s.r.o. byla Smlouva o sdružení a navazující smlouvy potenciálně neplatné. Na základě Smlouvy o sdružení tak nebylo možné naplnit převod pozemků a nebylo možné bez dalšího a bez právních rizik provést ani převod Podílu na budově.

Otázka převodu pozemků byla následně vyřešena prostřednictvím nově uzavřené kupní smlouvy ze dne 5. 10. 2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 6. 2023, jejímž předmětem byl úplatný převod pozemků ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části (dále jen „**Kupní smlouva**“) a narovnání souvisejících práv a povinností Městské části a Družstva. Na základě Kupní smlouvy došlo k převodu těchto pozemků:

- a) parc. č. 8/1 o výměře 1.699 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří (Zastavěný pozemek),
- b) parc. č. 10/1 o výměře 343 m², druh pozemku zahrada,
- c) parc. č. 12 o výměře 1.127 m²,

(dále vše jen „**Pozemky**“).

Uzavření výše definované Kupní smlouvy bylo výsledkem složitých jednání a procesu vyjednávání mezi Městskou částí, HMP a Družstvem, když v rámci Kupní smlouvy byly současně vyřešeny a narovnány související sporné otázky mezi Městskou částí a Družstvem. Kupní smlouva pak výslovně předvíдалa budoucí vypořádání vztahů k Podílu na budově mezi Městskou částí a Družstvem, o čemž byla mezi Městskou částí, Družstvem a HMP vedena paralelní jednání.

V souvislosti s výše popsány skutočností došlo k uzavření těchto smluv:

- a) Smlouva o sdružení mezi Městskou částí a Družstvem z roku 2005 (dále jen „**Smlouva o sdružení**“),
- b) Dohoda o ukončení a vyúčtování výstavby bytového domu č. p. 7 v Praze Libuši mezi Městskou částí a Družstvem z roku 2014 (dále jen „**Dohoda k ukončení výstavby**“),
- c) Dohoda o rozpuštění sdružení a o vypořádání majetku sdružení mezi Městskou částí a Družstvem z roku 2018 (dále jen „**Dohoda o rozpuštění sdružení**“),
- d) Smlouva o budoucí smlouvě kupní mezi Městskou částí a Družstvem z roku 2019 (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“),
- e) Kupní smlouva mezi Městskou částí a Družstvem z roku 2020 (dále jen „**Původní kupní smlouva**“),
- f) Smlouva o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích mezi Státním fondem rozvoje bydlení (dále jen „**Fond**“) a HMP z roku 2004 (dále jen „**Dotační smlouva**“),
- g) Smlouva o zajištění plnění podmínek vyplývajících z Dotační smlouvy mezi HMP a Městskou částí z roku 2004 včetně dodatku č. 1 (dále jen „**Smlouva o zajištění**“),
(dále vše společně jen „**Smlouvy**“).

Současný právní vztah, práva a povinnosti Městské části a Družstva v rámci Sdružení a Smlouvy o sdružení a k Budově představují spletitý, složitý a nejednoznačně právně definovatelný soubor právních vztahů, který vnáší do postavení Městské části, HMP a současně i Družstva a družstevníků značný prvek právní, ale i sociální nejistoty.

Vhodným a logickým řešením problematiky je uzavření smlouvy o převodu Podílu na budově, která vyřeší majetkoprávní a finanční vztahy Městské části a Družstva, která původní potenciálně neplatné smlouvy nahradí a právní vztahy mezi Městskou částí a Družstvem s konečnou platností narovná tak, aby byly do budoucna veškeré sporné otázky spojené s existencí Sdružení a Budovy vyřešeny bez nutnosti a možnosti soudního řešení věci.

K ocenění Budovy zajistila Městská část dle požadavků Statutu zpracování přiloženého znaleckého posudku č. 044935/2025 ze dne 2. 6. 2025 vyhotoveného ze strany Ing. Jana Fujáčka ve spolupráci s B.I.R.T. GROUP, a.s. (dále jen „**Posudek**“).

Posudek ocenil Budovu jako celek na částku ve výši 198.227.000,- Kč. Tato cena byla stanovena jako cena tržní, jelikož cenu obvyklou nebylo možné objektivně určit, což znalec dostatečně zdůvodnil (viz str. 13-14 Posudku).

Cena podílu HMP ve výši 51% pak odpovídá částce 101.095.770,- Kč. Tato hodnota přitom vůbec neodpovídá tomu, že Městská část ani HMP na výstavbu Budovy neposkytly nad rámec Dotace ničeho.

Záměrem Městské části je pak zajistit převod Podílu na budově za cenu jinou, než v čase a místě obvyklou, za cenu jinou, než je uvedena v Posudku, a to bezúplatně. Případné změny z hlediska ocenění či vývoj cen, proti ceně ke dni zpracování Posudku nemá na záměr Městské části vliv. Ani případné navýšení ceny v čase, tj. ke dni konečného odsouhlasení záměru v orgánech Městské části, se nijak nedotýká podstaty záměru ani cíle Městské části, kterým je bezúplatné vypořádání s Družstvem, což byl společný záměr od počátku zahájení smluvní spolupráce.

2. POPIS ZÁKLADNÍCH PARAMETRŮ ZÁMĚRU A NAVRŽENÉ SMLUVNÍ DOKUMENTACE

Městská část ve vztahu k převodu Podílu na budově konkrétně navrhuje uzavřít s Družstvem přiloženou smlouvu o převodu podílu na Budově, jejímž předmětem by byl bezúplatný převod vlastnického práva k Podílu na budově na Družstvo a narovnání vzájemných vztahů, sporných práv a povinností, která vyplývají z potenciálně neplatných smluv uzavřených mezi Městskou částí a Družstvem (Smlouva o sdružení, Dohoda o rozpuštění sdružení). Takto navržená smlouva (dále jen „**Smlouva o převodu**“) vedle samotného převodu narovnává existující sporné právní otázky, ukončuje a vypořádává existenci Sdružení a mezi smluvními stranami vylučuje nárok na náhradu vzniklé škody ze strany Družstva a jakékoliv finanční nároky obou stran. Problematika vztahů mezi Městskou částí a Družstvem by byla uzavřením smlouvy komplexně a trvale vyřešena.

Společně se Smlouvou o převodu by došlo k uzavření Smlouvy o zřízení budoucího zástavního práva a zákazu zcizení, kterou by bylo zajištěno splnění zákonných a smluvních povinností Družstva (dále jen „**Zástavní smlouva**“).

Městská část takto navrhuje postupovat z důvodu vytvoření právní jistoty na straně Městské části a Družstva a s cílem vyřešit všechny sporné či nejasné právní vztahy mezi Městskou částí a Družstvem.

Tento postup je navrhován i proto, že otázku platnosti či absolutní neplatnosti doposud uzavřených smluv může posoudit pouze soud, když soudní řízení může trvat nepředvídatelně dlouhou dobu a výsledek řízení je, z hlediska specifík vztahu mezi Městskou částí a Družstvem, nejistý.

Převod Podílu na budově je navržen jako převod mezi Městskou částí a Družstvem, přičemž mezi těmito smluvními stranami jsou stanoveny konkrétní podmínky převodu a kontrolní mechanismy, zajištění a utvrzení (zástavní právo, zákaz zcizení, smluvní pokuty), to vše tak, aby navržený záměr umožnil vypořádání s vyloučením, resp. maximálním možným snížením rizik pro neoprávněnou veřejnou podporu), to vše v souladu s níže definovanými Relevantními podklady.

Navržený způsob vypořádání kopíruje způsob řešení obdobné problematiky i z jiných měst (např. Liberec) či jiných pražských městských částí.

Současně je třeba uvést, že Městská část a Družstvo o převodu Podílu na budově dlouhodobě jednají, když připravená smluvní dokumentace a její principy byly konzultovány s HMP a je neformálně odsouhlasena i ze strany Družstva.

3. VÝCHODISKA PRO NASTAVENÍ PODMÍNEK ZÁMĚRU

Situace Městské části a Družstva ohledně řešení a vypořádání ze Smlouvy o sdružení je v mnoha ohledech obdobná, ne-li identická, jako v případě statutárního města Liberce, Olomouce, města Říčany či Neratovic či v případě jiných pražských městských částí (Letňany či Kolovraty).

Návod na řešení dané situace s bezúplatným převodem podílu na Budově poskytly zejména tyto dokumenty či skutečnosti:

- a) **společné stanovisko Ministerstva vnitra, Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva financí ze dne 1. 4. 2021 k řešení problému při převodech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu (dále jen „Stanovisko ministerstev“),**
- b) **metodické doporučení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ze dne 8. 2. 2021 označeného jako Veřejná podpora při uzavírání „nových“ smluv (dále jen „Metodika UOHS“),**
- c) **relevantní rozhodovací praxe českých soudů nižších instancí, ale i Nejvyššího soudu a Ústavního soudu, ve věci financování bytové výstavby z dotačních prostředků,**
- d) **závěry z jednání mezi HMP a bytovými družstvy ze dne 1. 2. 2024 (dále jen „Závěry HMP“)**
- e) **obsah doposud uzavřených smluv, zejména Smlouvy o sdružení a Dohody o rozpuštění sdružení,**
- f) **právní analýzy a stanoviska včetně konzultací s HKR advokátní kancelář, s.r.o.,**
- g) **zásady stanovené zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), zejména zásada, že daný slib zavazuje a smlouvy mají být plněny, zásada spravedlnosti a práva a dále princip ochrany dobré víry a legitimního očekávání,**

(dále vše jen „**Relevantní podklady**“).

Navržený záměr a obsah Smlouvy o převodu a Zástavní smlouvy (dále jen „**Nové smlouvy**“) vychází a odpovídá podmínkám, které definují Relevantní podklady, a odpovídá aktuálnímu způsobu řešení problematiky v jiných městech.

Klíčové Stanovisko ministerstev, metodika UOHS a zejména Závěry HMP výslovně umožňují bezúplatné vypořádání vztahů mezi Městskou částí a Družstvem jak je navrženo v Nových smlouvách.

4. OBSAHOVÝ RÁMEC NOVÝCH SMLUV

1) Smlouva o převodu

- Smlouva stanoví bezúplatný převod Podílu na budově na Družstvo.

- Smlouva nepočítá s okamžitým převodem jednotek na členy družstva, tento je však umožněn kdykoliv po uplynutí níže uvedené vázací doby a za podmínek stanovených Smlouvou o převodu.
- Součástí smlouvy je závazná vzorová smlouva o převodu bytové jednotky na člena Družstva.
- Smlouva stanoví omezující podmínky pro činnost a aktivity Družstva, stanoví požadavky na změnu Stanov Družstva, povinnost Družstva tak, aby bylo zajištěno dodržení podmínek Stanoviska ministerstev, Metodiky UOHS a Závěrů HMP a nejednalo se o neoprávněnou veřejnou podporu
- Smlouva stanoví povinnosti Družstva ve třech obdobích: 1) vázací doba, 2) dodatečná doba, 3) následné neomezené období.
- Vázací doba je stanovena na 11 let z důvodu možnosti vymáhání neoprávněné veřejné podpory, po tuto dobu jsou stanovena maximální omezení pro Družstvo včetně zákazu převodu jednotek na členy Družstva a zřízení zástavního práva na základě paralelně podepsané Zástavní smlouvy.
- V dodatečné době dalších 3 let je Družstvo oprávněno bytové jednotky převádět a má usilovat o jejich převod. Budova již není zastavena.
- Po uplynutí dodatečné doby jsou stanoveny pouze základní povinnosti Družstvu, totiž že jeho činnost musí být v souladu se Stanoviskem ministerstev a Metodikou UOHS k veřejné podpoře a současně je dána trvalí povinnost převádět jednotky na členy Družstva dle závazné vzorové smlouvy. I po tuto dobu je stanovena povinnost Družstva vyvíjet svou činnost výlučně na území Městské části a výlučně ve vztahu k Budově a nájemcům bytů v Budově a závazek postupovat tak, aby nedošlo jeho činností k porušení platných pravidel pro veřejnou podporu.
- Smlouva tak umožňuje to, aby byla Budova a bytové jednotky užívány v souladu s původním účelem, tj. pro účely nájemního bydlení a nikoliv pro podnikání.
- V budově se současně nachází byt zvláštního určení kde je současně nájemce, osoba s omezenou schopností pohybu, který byt dlouhodobě využívá v souladu s jeho určením. Jedná se o osobu s trvalým pobytem na území Městské části. Smlouva o převodu tak utvrzuje užívání této jednotky v souladu s jejím původním účelem. V případě ukončení nájmu bude moci jednotku za zvýhodněných podmínek užívat Městská část. Tj. bez platby nájemného, ale s platbou záloh a poplatků ve shodné výši, jako ostatní členové Družstva.
- Smlouva po vázací dobu stanoví, že v případě, že bude v Budově uvolněn jiný byt či bytová jednotka a tento byt nebude přidělen členovi Družstva, má Družstvo vždy povinnost přednostně písemně nabídnout takto uvolněný byt, a to včetně prostor, které k němu náleží Městské části, a to za shodných podmínek, jako ostatním členům Družstva.
- Smlouva obsahuje povinnosti Družstva, kontrolní i sankční mechanismy.
- Součástí smlouvy je konečné narovnání a vypořádání všech doposud trvajících sporných vztahů z dříve uzavřených smluv mezi Městskou částí a Družstvem včetně ukončení existence Sdružení.

2) Zástavní smlouva

- Zástavní smlouva bude uzavřena společně se Smlouvou o převodu.
- Zástavní smlouva je koncipována jako smlouva o budoucím zástavním právu. Zástavní právo vznikne v okamžiku převodu vlastnického práva k Podílu na budově na Družstvo.
- Zástavní smlouva obsahuje zákaz zcizení Podílu na budově.
- Cílem Zástavní smlouvy je po vázací dobu zamezit možné dispozici s Budovou ze strany Družstva a poskytnout Městské části zajištění v teoretickém případě, kdy by Družstvo porušilo uzavřenou Smlouvu o převodu tak, že by byl převod Podílu na

budově považován za neoprávněnou veřejnou podporu. Zástavní smlouva pro takový případ poskytuje efektivní právní nástroj pro zajištění povinností Družstva a pro vymáhání nároků Městské části v této souvislosti vzniklých.

- Zástavní právo a zákaz zcizení se ujednávají na dobu 12 let.
- Zástavní smlouva kryje případné nároky Městské části na vydání neoprávněné veřejné podpory, smluvní pokuty, náhradu škody.

5. DALŠÍ SKUTEČNOSTI SOUVISEJÍCÍ S PŘEVODEM PODÍLU NA BUDOVĚ

1) Převod Podílu na budově do vlastnictví Družstva

Jak bylo popsáno výše, nese současná právní situace celou řadu otázek, nejasností a sporných bodů a vnáší do postavení Městské části, resp. HMP, ale i Družstva významnou míru právní nejistoty.

Jediným možným zájemcem a logickým vlastníkem celé Budovy, v kontextu všech relevantních okolností, je Družstvo. Mezi Družstvem a Městskou částí je dlouhodobě jednáno o převodu vlastnického práva k Podílu na budově. Převod byl předvídan již v samostatné Smlouvě o sdružení a v Dohodě o rozpuštění sdružení. Převodem Podílu na Budově do vlastnictví Družstva dojde k naplnění dříve uzavřených smluv a k naplnění zásady Občanského zákoníku, že daný slib zavazuje a smlouvy mají být plněny.

Převod přispěje ke sjednocení vlastnických práv k Budově a k Pozemkům, což směřuje k právně jistému a právně bezpečnému stavu bez potřeby budoucího řešení odlišných vlastnických práv k oběma nemovitostem.

Proti tomu, převod Podílu na Budově do vlastnictví jakékoliv třetí osoby neřeší spletitou a právně složitou aktuální situaci vztahů mezi Městskou částí a Družstvem. Takový převod by činil právní vztahy obou stran ještě méně jasné, méně přehledné a komplikovanější. Takový krok by mohl vyvolat další kroky Družstva a pravděpodobně i soudní spory.

Zachování stávajícího uspořádání spoluvlastnických vztahů je, s ohledem na výše uvedené skutečnosti a zejména potenciální neplatnost smluv, neudržitelné a situaci neřeší.

Jediným vhodným řešením je tak převod Podílu na Budově na Družstvo.

2) Eliminace rizika soudních sporů

Vztah mezi Městskou částí a Družstvem nebyl předmětem přezkumu u českých soudů. Zahájení soudního řízení může iniciovat jak Městská část, tak Družstvo.

Vzhledem ke specifikům problematiky u smluv mezi Městskou částí a Družstvem, nelze předem jednoznačně určit, jakým způsobem by otázku neplatnosti řešily soudy a jak by řešily případné nároky Družstva na náhradu škody.

Varianta jednostranných kroků s podáním žalob k příslušnému soudu (ať již ze strany Družstva, tak i Městské části, resp. HMP), sice může vnést do problematiky práv a povinností obou stran poměrně jasno, nicméně jde o proces zdlouhavý (nepředvídatelná

délka řízení s možnostmi odvolání), finančně náročný (právní zastoupení, náklady řízení) a pro složitost problematiky, s nejistým výsledkem.

V případě, že by soudy při posuzování věci rozhodly ve prospěch Družstva, je zde dáno riziko, že bude Městská část povinna hradit náklady soudního řízení (případně i ve vyšších řádech stovek tisíc Korun českých).

Navržený záměr převodu Podílu na budově počítá s tím, že budou pro zajištění právní jistoty všech zúčastněných stran, veškeré sporné otázky, práva a povinnosti narovnány a tedy definitivně ukončeny.

Současně taková nová dohoda vyloučí zvyšování nákladů na právní služby a související poradenství, které se týká problematiky a současně i náklady soudního řízení, které mohou dosáhnout, při využití všech opravných prostředků v řádech nižších až vyšších stovek tisíc Korun českých.

3) Nahrazení sporných či potenciálně neplatných smluv novou platnou smlouvou

Návrh postupu Městské části, resp. záměr včetně Nových smluv vychází z obecné možnosti a práva smluvních stran nahradit dřívější potenciálně neplatné smlouvy, resp. sporná práva z nich vyplývající a na ně navazující smluvní vztahy, novou smlouvou či dohodou. V našem případě definovanou Smlouvou o převodu.

Zákon současně nevylučuje, aby nově uzavřená smlouva, za splnění dalších zákonných podmínek, obsahovala stejná či obdobná ujednání, jako smlouvy dříve uzavřené (byť potenciálně neplatné).

Uvedený postup je možný zejména z důvodu, že historicky uzavřené smlouvy jsou potenciálně neplatné z důvodu formálních nedostatků, které předcházely jejich uzavření. Pokud budou tyto formální nedostatky odstraněny (došlo k řádnému uveřejnění záměru, schválení příslušnými orgány Městské části a předložení záměru radě HMP dle pravidel Statutu a odůvodnění dalších podmínek dle požadavků právních předpisů), nebrání nic Městské části a Družstvu postupovat dle takto nově uzavřené Smlouvy o převodu.

4) Bezúplatnost převodu

Městská část či HMP jsou dle Zákona o HMP povinny postupovat při převodu nemovitého majetku do vlastnictví třetí osoby tak, aby došlo k převodu takového majetku za cenu v čase a místě obvyklou. Odchyłka od ceny v čase a místě obvyklé je principálně možná, musí však být řádně zdůvodněna (viz § 36 Zákona o HMP). Návrh Smlouvy o převodu vychází ze skutečnosti, že mezi stranami nebylo nikdy historicky uvažováno o tom, že by převod Podílu na budově měl být koncipován jako úplatný, byť toto nebylo jednoznačně uvedeno ve Smlouvě o sdružení.

Bezúplatnost převodu vyplývá z právního a celkového kontextu vývoje věci:

- Žádná doposud uzavřená smlouva neuváděla ničeho o tom, že vypořádání Podílu na budově bude úplatné,
- Dohoda o rozpuštění sdružení hovoří výslovně o bezúplatném vypořádání z hlediska převodu podílu na budově,
- Z dostupných zdrojů, zejména informací od zúčastněných osob nebylo nikdy uvažováno o úplatném převodu,
- Městská část ani HMP do výstavby Budovy ani Provozu neinvestovaly vlastních finančních prostředky,
- Jakákoliv hypotetická úplata by směřovala k tomu, že by Družstvo fakticky vrátilo část poskytnuté dotace,
- Výše Dotace proti výši vkladu Družstva byla minoritní. Bez finančních vkladů Družstva by k výstavbě Budovy pravděpodobně vůbec nedošlo. Družstvo dle Kupní smlouvy odkoupilo Pozemky pod Budovou a v bezprostředním okolí.
- Podíl Městské části na Budově neodpovídá výši Dotace ani vkladům Městské části do Sdružení a byl stanoven podmínkami Dotace, a to přednostně za účelem zajištění kontroly Městské části nad výstavbou a způsobem užití Budovy k nájemnímu bydlení.
- Jakákoliv vyžadovaná úplata by byla v rozporu s legitimním očekáváním Družstva, resp. členů Družstva a potenciálně v rozporu dobrými mravy.
- Nad to v rámci vypořádání dle předložených smluv Městská část neodpovídá za faktický stav Budovy.

S ohledem na historický vývoj problematiky i skutečnost, že případnou neplatnost uzavřených smluv mohla zapříčinit primárně Městská část, mohl by být požadavek na jakoukoliv úplatu považován za rozporný se zásadami, na kterých je založen Občanský zákoník.

Jak je uvedeno obecně výše, klíčové je řádné odůvodnění odchylky od ceny v čase a místě obvyklé. Další odůvodnění odchylky od ceny Pozemků v čase a místě obvyklé je pak uvedeno v následujících bodech tohoto shrnutí, zejména v bodě 7.

5) Navržené řešení respektuje ochranu dobré víry a legitimní očekávání družstva i dřívějších prohlášení městské části

Z hlediska argumentace směřující k bezúplatnému převodu Podílu na budově je pak třeba zmínit dobrou víru a legitimní očekávání Družstva a jeho členů, když po období několika let tyto osoby legitimně a v dobré víře předpokládaly, včetně ostatně i samotné Městské části, že dojde k převodu Podílu na budově bezúplatně. V tomto ohledu docházelo i k převodu družstevních podílů mezi zakládajícími členy Družstva a členy novými.

Toto legitimní očekávání trvalo po celou dobu od podpisu Smlouvy o sdružení a bylo posíleno i uzavřením dalších navazujících smluv, kde byl způsob převodu Podílu na budově nastíněn a potvrzen jako bezúplatný, tedy konkrétně v Dohodě o rozpuštění sdružení.

6) Navržené řešení je v souladu se zásadou, že nikdo nesmí těžit ze svého protiprávního jednání

Uvedená zásada nyní platného Občanského zákoníku se aplikuje i na smlouvy uzavřené před účinností Občanského zákoníku a tedy na všechny Smlouvy uzavřené mezi Městskou částí a Družstvem.

Městská část by v této souvislosti neměla jakkoliv profitovat s případně neplatně uzavřených smluv.

7) Finanční, ekonomické a jiné aspekty převodu Podílu na budově

Z hlediska dodržení pravidel Zákona o HMP je třeba bezúplatný převod řádně odůvodnit, a to prostřednictvím finančních, ekonomických či jiných důležitých zájmů Městské části.

Z finančního hlediska z vlastnictví Podílu na budově za současné situace nemá Městská část žádný ekonomický prospěch. Není přitom vázána ani žádnými povinnostmi ani výdaji. Tento stav potrvá až do okamžiku ukončení existence Sdružení dle Smlouvy o sdružení.

Budova se nachází na pozemku ve vlastnictví Družstva, když za umístění Podílu na budově na pozemku Družstva nehradí HMP ani Městská část dle ujednání v Kupní smlouvě až do roku 2032 ničeho.

Samotná Budova, s ohledem na její stáří, již nyní vyžaduje významné investice.

Převodem Podílu na budově na Družstvo Městská část nebude mít povinnost investovat do oprav, údržby či správy Budovy. Neponese riziko jejího znehodnocení. Převodem Podílu na budově Městská část uspoří náklady na správu.

Uzavřením Nových smluv mezi Městskou částí a Družstvem obě smluvní strany zamezí vynakládání dalších finančních prostředků na právní poradenství, právní zastoupení a náklady řízení v případě soudního sporu, které mohou kumulativně dosáhnout i jednotek milionů Kč.

Navržený záměr tak nemá reálný negativní dopad na hospodaření Městské části, která nebude nucena vynakládat další finanční prostředky. Naopak se zprostit čistě formálně drženého majetku, který jí nepřináší žádné užítky či benefity.

Konkrétní nefinanční pozitivní aspekty vyplývající z návrhu Smlouvy o převodu a

Zástavní smlouvy:

- Městská část získá vysokou míru kontroly na využitím Budovy a nad nakládáním s bytovými jednotkami ze strany Družstva,
- Městská část zajistí dlouhodobé využití Budovy k trvalému nájemnímu bydlení a nikoliv k podnikání, využití bytu zvláštního určení, čímž se přibližuje k účelu původně poskytnuté Dotace,
- Nad rámec uzavřených smluv Městská část má po vázací dobu smluvně zajištěno, že byt zvláštního určení bude užíván osobami, pro který je určen a v případě změny nájemce vznikne Městské části právo tento byt užívat pro vlastní potřeby za zvýhodněných podmínek,
- Nad rámec uzavřených smluv Městská část má po vázací dobu smluvně zajištěno, že pokud se v Budově uvolní byt, který nebude přidělen žádnému členovi Družstva, bude jej moci užívat pro vlastní potřeby.
- Uzavřením Nových smluv dojde k narovnání sporných práv a povinností Městské části a Družstva.
- Problematika historicky sporných otázek mezi Městskou částí a Družstvem bude komplexně a trvale vyřešena.

- Převodem Podílu na budově Městská část a HMP předejdou potenciálně letitým soudním sporům s ne zcela předvídatelným výsledkem, když není zájmem Městské části ani Družstva řešit věc soudní cestou, případně jednostrannými kroky kterékoliv strany s perspektivou letitých soudních sporů a výdajů.
- Uzavřením Nových smluv je tak významně zvýšena právní jistota obou stran a nezanedbatelně eliminováno jednostranné řešení věci ze strany Družstva soudní cestou.
- Je přitom možné a vysoce pravděpodobné, že v případě, kdy by k řešení situace, jak je navrženo nedošlo, bude se takového uspořádání a řešení domáhat Družstvo soudní cestou s možností úspěchu.
- Navržená transakce a způsob řešení komplikované právní situace je jedinou možnou cestou (s výjimkou soudního sporu), jak vztahy mezi Městskou částí, resp. HMP a Družstvem komplexně, rychle, efektivně a trvale vyřešit.
- Navržené řešení je řešením, které je Družstvo ochotno akceptovat.
- HMP, resp. Městská část není dle aktuálních smluv oprávněna Budovu nebo její část užívat a neplynou jí z aktuálního stavu žádné výhody.
- Technický stav objektu vyžaduje nemalé investice a opravy, a to při zohlednění kolaudace v roce 2005, když aktuálně dochází ke vzniku trhlin na konstrukcích, zatékání do objektu, opadávání omítky, vztlínání zemní vlhkosti apod. (viz příložený znalecký Posudek).
- Samo Družstvo provedlo na vlastní náklady na Budově opravy a úpravy (zejména doplnění konstrukcí – viz příložený posudek), zajišťuje a hradí pojištění, zajišťuje péči a údržbu Budovu na vlastní náklady a odpovědnost dle Smlouvy o sdružení.
- Zachování stávajícího stavu, převod Podílu na budově do vlastnictví třetích osob či trvání Městské části na (částečně) úplatném převodu, jsou postupy a cesty, které neodpovídají historickému vývoji kauzy a nemohou vyloučit právní a finanční rizika, jak jsou popsána v ostatních částech tohoto odůvodnění.

Výše uvedené skutečnosti pak představují jiné důležité zájmy Městské části, resp. HMP, jak je definuje Zákon o HMP, za jejichž splnění lze záměr realizovat.

6. OSTATNÍ SKUTEČNOSTI

Toto odůvodnění záměru bylo zpracováno za podpory HKR advokátní kancelář, s.r.o., IČ: 04372824, se sídlem: Na Pankráci 404/30a, Nusle, 140 00 Praha 4.

Nové smlouvy včetně příloh byly předběžně odsouhlasena ze strany Družstva a před podpisem budou finálně doplněny.

Záměr byl řádně projednán dle podmínek Statutu, a to s odkazem na usnesení Rady HMP č. 2427 ze dne 20. 10. 2025 a Vyrozumění o oznámení záměru ze dne 12. 11. 2025 pod č. j. MHMP 1125584/2025 a nic nebrání předložení záměru ke konečnému odsouhlasení v orgánech Městské části.

Záměr byl řádně uveřejněn na elektronické úřední desce Městské části. K uveřejněnému záměru Městská část neobdržela žádné připomínky či návrhy

Předkládané vzorové dokumenty tj. Smlouva o převodu a Zástavní smlouva budou částečně doplněny/upraveny, a to na místech k tomu vyznačených.

Materiál představil Mgr. Brejl, následně pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Tůmová, pan starosta; Mgr. Brejl, předseda BD Kozák.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal přítomné o hlasování k návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

1. ***schvaluje*** uzavření Smlouvy o převodu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu k budově včetně úpravy dalších práv a povinností spočívající v bezúplatném převodu podílu na budově Bytovému družstvu Libuš, se sídlem Libušská 7/185, 142 00 Praha 4 – Libuš, IČO: 26452677, tedy konkrétně 51 % spoluvlastnického podílu Hlavního města Prahy svěřeného Městské části Praha-Libuš na budově č. p. 7, způsob využití bytový dům, který je zapsaný na listu vlastnictví číslo 1609 vedeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, obec Praha, k.ú. Libuš, a to mezi Městkou částí Praha-Libuš při výkonu svěřené správy nemovitostí dle zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze vůči hlavnímu městu Praha a Bytovým družstvem Libuš, se sídlem Libušská 7/185, 142 00 Praha 4 – Libuš, IČO: 26452677,
2. ***schvaluje*** uzavření Smlouvy o zřízení budoucího zástavného práva a zákazu zcizení ve vztahu k budově č. p. 7, způsob využití bytový dům, která se nachází na pozemku parc. č. 8/1 o výměře 1.699 m² (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří), který se nachází v katastrálním území Libuš, v obci Praha, a je zapsán v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, obec Praha, k.ú. Libuš, a to mezi Městkou částí Praha-Libuš při výkonu svěřené správy nemovitostí dle zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze vůči hlavnímu městu Praha a Bytovým družstvem Libuš, se sídlem Libušská 7/185, 142 00 Praha 4 – Libuš, IČO: 26452677,
3. ***pověřuje*** starostu Ing. Pavla Macháčka k provedení kroků dle bodu 1. a 2. tohoto usnesení a k provedení veškerých dalších kroků k dokončení schváleného záměru, tj. zejména k finalizaci a podpisu smluv dle bodu 1. a 2., podpisu podání ke katastrálnímu úřadu, zajištění podání ke kontrole na MHMP a k finálnímu podání návrhů k příslušnému katastrálnímu úřadu.

Hlasováno:

Pro: 12 (zastupitelé Sedláčková, Vojvoda, Frank, Koubek, Melichar, Řezanka, Loukota, Turnová, pan starosta, Korbel, Horák, Tůmová)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (zastupitelka Jungwiertová)

Nehlasoval: 1 (zastupitel Hazda)

a bylo přijato usnesení č. 1/2026.

K bodu 4 – Návrh rozpočtu MČ Praha-Libuš na rok 2026, návrh finančního plánu ekonomické činnosti MČ Praha-Libuš na rok 2026 (TISK Z 001)

Rozpočet městské části Praha-Libuš na rok 2026 je zpracován ve vazbě na platné zákony, a to na zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů. Rozpočet městské části Praha – Libuš z velké části navazuje na Rozpočet vlastního hlavního města Prahy, který byl navržen v souladu se Zásadami, Harmonogramem a Metodikou pro sestavení rozpočtu hlavního města Prahy na rok 2026, střednědobého výhledu rozpočtu do roku 2031 a dlouhodobého výhledu, které byly projednány a schváleny usnesením RHMP č. 1249 ze dne 9. 6. 2025 a ZHMP o nich bylo informováno dne 19. 6. 2025

Rozpočet obsahuje očekávané příjmy a zároveň i odhadované výdaje rozpočtu v rozpočtovém roce a financující položky. Příjmy a výdaje rozpočtu se člení na jednotlivé kapitoly. Obsahuje také dotační vztahy k rozpočtům hlavního města Prahy a státních fondů. Rozpočet je nástrojem finančního hospodaření - plánem příjmů a výdajů pro následující rok, jímž se řídí financování činnosti městské části, strategická záležitost, která má odpovědět jaké zdroje bude mít městská část k dispozici a jak dalece může hospodárně a efektivně nakládat se svým majetkem. Je to nástroj veřejné politiky, protože veřejné statky jsou zajišťovány prostřednictvím rozpočtu, který musí respektovat pravidlo, že nelze schválit výdaj, aniž by byl krytý na straně příjmů. Výdaje lze obecně kryt očekávanými příjmy, převody ze zdaňované vedlejší hospodářské činnosti, přebytky hospodaření z minulých let nebo půjčkou.

Rozpočet městské části Praha-Libuš na rok 2026 je koncipován jako schodkový s tím, že rozdíl mezi příjmy a výdaji je krytý kontribucemi, převody ze SF a FRR a přebytkem hospodaření minulých let, který je do rozpočtu zapojen prostřednictvím financování. Formální rozpočtový schodek je v plné výši kryt vlastními finančními zdroji a návrh rozpočtu městské části Praha- Libuš na rok 2026 tak lze charakterizovat jako zdrojově vyrovnaný. Ve třídě 8 – financování se na straně příjmů promítá zejm. zapojení úspory hospodaření z minulých let, kontribuce a převod prostředků ze Sociálního fondu a Fondu rezerv a rozvoje.

Finanční zdroje rozpočtu městské části Praha-Libuš na rok 2026 jsou navrženy v celkové výši 123 146 tis. Kč (třída 1+2+3+4), na zdroje zařazené do třídy 8 financování připadá částka ve výši 24 093,5 tis. Kč, přičemž 2 620 tis. Kč z této částky jsou prostředky z Fondu rezerv a rozvoje, z VHP a JTHZ na financování dotačního programu MČ Praha-Libuš, 1 356,5 tis. Kč je převod prostředků ze sociálního fondu a 20 117 tis. Kč jsou vlastní finanční prostředky z minulých let. Celkový objem rozpočtových prostředků činí 147 239,5 tis. Kč.

Finanční vztah hl. m. Prahy k městským částem na rok 2026

Finanční vztah hlavního města Prahy k městské části Praha - Libuš představuje nejvýznamnější část celkových příjmů městské části Praha-Libuš. Rada hl. m. Prahy usnesením číslo 2050 ze dne 8.9.2025_odsouhlasilo v rámci rozpočtu hl. m., Prahy i návrh finančních vztahů hl. m. Prahy k městským částem.

Celkový finanční vztah hl. m. Prahy k městské části Praha-Libuš na rok 2026 byl schválen ve výši 91 141 tis. Kč, tedy vyšší o 27 212,9 tis. Kč než v roce 2025. Důvodem pro takový nárůst je příspěvek na financování nepedagogické práce a ostatních neinvestičních výdajů škol a školských zařízení.

V souvislosti s novelou školského zákona, která vstoupila v platnost 4.8.2025, dochází k významné změně v dosavadním systému financování regionálního školství spočívající

v převodu povinnosti hradit výdaje na nepedagogickou práci a ostatní neinvestiční výdaje (NPP a ONIV), ze státu na zřizovatele škol a školských zařízení a to s účinností od 1.1.2026. Od tohoto data stát zároveň posílí příjem obcí a krajů v rámci sdílených daní formou navýšení jejich podílu na rozpočtovém určení daní (RUD).

Podle zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, je Praha definována současně jako obec i kraj. Městské části Prahy (MČ) jsou součástí obce, nejsou samostatnými příjemci finančních prostředků ze sdílených daní. Navýšení finančních prostředků z titulu převodu NPP a ONIV přímých je tak řešeno úpravou finančních vztahů (FVz) s MČ.

Základními vstupními hodnotami pro navýšení FVz jsou počty dětí, žáků a studentů vykazované školami k 30.9.2024 v jednotlivých druhích škol. Mechanismus normativního výpočtu finančních prostředků na nepedagogickou práci a ONIVp navazuje na systém financování tohoto segmentu státem v uplynulých letech, resp. do roku 2023, tedy před krácením finančních prostředků a úvazků nepedagogů (tzv. konsolidační balíček).

Celkový finanční vztah ve výši 91 141 tis Kč je tvořen základním finančním vztahem ve výši 66 788,1 Kč + posílení FVz 2026 z RUDu (NPP + ONIVp) ve výši 18 403,8 tis Kč + posílení FVz 2026 nad rámec RUD (NPP + ONIVp) ve výši 5 949,1 tis Kč.

Příspěvek na výkon státní správy z finančního vztahu státního rozpočtu k rozpočtu hl. m. Prahy

Úřad městské části vykonává v přenesené působnosti úkony pro stát. Tyto úkony tvoří významnou část agendy úřadu. Na financování těchto úkonů dostane městská část Praha – Libuš příspěvek od hlavního města Prahy ve výši 323,6 tis. Kč tj. o 17,8 tis. Kč méně než v roce 2025. Důvodem je změna výpočtu výše úhrady. (Vládní návrh zákona o státním rozpočtu na rok 2026 stanovil finanční vztah státního rozpočtu k rozpočtu hlavního města Prahy ve výši **1 298 393 800 Kč** (*příloha č. 7 k tomuto návrhu zákona*), což představuje meziroční snížení o 888 900 Kč (tj. o 0,07 %), které ovlivnilo rozpočty jednotlivých městských částí).

Příspěvek je určen na částečnou úhradu výdajů spojených s výkonem státní správy a nebude podléhat finančnímu vypořádání za rok 2026.

Příjmy MČ Praha - Libuš

Daňové příjmy:

Návrh rozpočtu daňových příjmů na rok 2026 vychází:

- z očekávaného plnění příjmů podle jednotlivých položek rozpočtu ve vazbě na úroveň roku 2025,
- z očekávaných legislativních změn zákona o RUD od roku 2026
- z očekávaného ekonomického vývoje ČR.

Výše daňových příjmů v roce 2026 se očekává nižší. Jedním z důvodů je očekávaný nižší příjem ze správních poplatků, konkrétně rybářských lístků. Občané využívají možnosti pořídit si rybářský lístek na dobu neurčitou a tím dojde k menšímu počtu žadatelů v roce 2026 a druhým důvodem je předpoklad nižšího příjmu z poplatku z pobytu.

Nedaňové příjmy:

Nedaňové příjmy tvoří především příjmy z poskytování služeb (kurzovné v rámci mimoškolních aktivit CVA, platby od rodičů za služby dětské skupiny Lipísek, pronájmy, přefakturace energií), úroky z vkladů na bankovních účtech, sankční platby (pokuty vystavené v rámci přenesené působnosti), poplatky za záznamy komunikací a ostatní nedaňové příjmy. U nedaňových příjmů je očekáván nižší příjem a to především ze zhodnocení finančních prostředků.

Převody z vlastních fondů a transfery prostředků od MHMP

1. Převody z ekonomické činnosti (vedlejší hospodářské činnosti) se v roce 2026 neplánují.
2. Převody mezi hl. městem Prahou a městskými částmi (příspěvek na výkon státní správy) vychází z návrhu pro rok 2026.

Transfery ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu a dotační vztah k městské části poskytovaný z rozpočtu hlavního města Prahy, jsou zahrnuty do střednědobého výhledu rozpočtu městské části Praha - Libuš do roku 2031 dle zásad RHMP pro sestavování střednědobého výhledu rozpočtu městských částí hlavního města Prahy.

Výdaje MČ Praha - Libuš

Běžné výdaje rozpočtu v sobě zahrnují výdaje jednotlivých odborů - správců kapitol rozpočtu především na provoz a plnění úkolů vlastního úřadu, příspěvkových organizací, výdaje na činnost organizačních složek městské části (OSS) a dalších výdajů, které tyto správci kapitol uskutečňují poskytováním příspěvků, dotací nebo transferů v souladu se svojí působností. Oblast výdajů je ovlivněna aktuální ekonomickou situací, a to zejména legislativními změnami a předpokládaným nárůstem inflace ze strany Ministerstvem financí ČR. **Běžné výdaje** pokrývají zejména neinvestiční příspěvky na provoz pro zřizované příspěvkové organizace, smluvně zajištěné výdaje v oblasti životního prostředí (např. úklid zeleně, sekání trávy, úklid chodníků, cyklostezek, úklid psích exkrementů, obsluha a nájem košů, úklid komunálního odpadu na veřejných plochách městské části apod.), opravy a údržbu budov ve vlastnictví MČ Praha – Libuš, služby a činnosti v oblasti péče o mládež i o seniory, provoz knihovny, pořádání společenských a kulturních akcí, vydávání časopisu „U nás“, výdaje na zabezpečení chodu JSDH Libuš a JSDH Písnice v oblasti protipožární ochrany, zabezpečení provozování taxíku Maxíku, mzdy zaměstnanců ÚMČ Praha - Libuš, odměny za výkon funkce členů zastupitelstva MČ Praha - Libuš, služby v oblasti IT, případně další výdaje vyplývající z již uzavřených smluv.

Objem **kapitálových výdajů** je závislý na zdrojových možnostech městské části, a to zejména na HV z ekonomické činnosti a na úsporách části provozních výdajů, které by bylo možné použít v následujících obdobích jako zdroj krytí investic.

Investice významnějšího charakteru jsou z velké části podmíněné získáním prostředků ze strukturálních fondů, dotací, grantů nebo z rozpočtu hl. m. Prahy.

Třída 8 - financování

Městská část Praha-Libuš nepředpokládá v následujících letech financování části svých výdajů pomocí úvěrů nebo půjček, proto zde nejsou o nich uváděny žádné údaje.

Komentář k hlavním meziročním změnám v Rozpočtu na rok 2026

V oblasti **běžných výdajů** dochází ke zvýšení v oblasti **rozvoje obce** o 150 tis. Kč. Je navržena oprava chodníku před čp. 35 ve výši 500 tis Kč a čerpání finančních prostředků na dopravní studii ve výši 150 tis Kč. V oblasti městské infrastruktury je navrženo navýšení v oblasti péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň o 865 tis Kč. V oblasti **dopravy** je navrženo mírné zvýšení výdajů na opravy a údržbu silnic o 130 tis. Kč. V oblasti **školské** je navrhováno navýšení o 25 383,9 tis. Kč. Finanční nárůst ve výši 24 352,9 tis Kč jsou náklady na nepedagogické pracovníky. Navýšení běžných výdajů ve školství ve výši 1 031 tis Kč je způsobeno plánovanou rezervou na možné chybějící výdaje na nepedagogické pracovníky ve školství, výdaje na dotační program MČ a ostatní režijní výdaje na provoz. V oblasti **zdravotnictví a sociální** dojde ke snížení výdajů o 442 tis. Kč.

V roce 2025 nedošlo k zahájení provozu DS Ke Kašně, není pro rok 2026 plánováno s výdaji na tuto skupinu, zároveň je navrženo navýšení výdajů v oblasti primární prevence, obědy pro seniory, ostatní osobní výdaje v CVA a platy zaměstnanců DS Lipísek. Je zde počítáno s výdaji na dotační program MČ. V oblasti **kultury a cestovního ruchu** dojde k navýšení výdajů o 991,5 tis. Kč. Důvodem jsou vyšší výdaje na ostatní osobní náklady v knihovně, výdaje na pořádání společenských a kulturních akcí, z nichž některé se zaměřují na integraci cizinců do společnosti. V souvislosti s těmito výdaji bude MČ Praha – Libuš žádat o poskytnutí dotace. Je zde počítáno s výdaji na obecní kroniku, podporu církví a s výdaji na dotační program MČ. V oblasti **bezpečnost a pořádek** dojde k mírnému navýšení výdajů o 267 tis. Kč v oblasti služeb, energií a oprav a údržby. V oblasti **hospodářství** je plánováno s výdaji ve stejné výši. V oblasti **vnitřní správy** dojde ke snížení o 867 tis. Kč. Je počítáno s nižšími výdaji v oblasti nákupu ostatních služeb. V oblasti **pokladní správy** je předpokládáno mírné snížení výdajů o 6 tis Kč.

V oblasti **kapitálových výdajů** dochází ke snížení rozpočtových výdajů. Výdaje na investice činí 36 483 tis. Kč tj. o 11 087 tis. Kč méně než v roce 2025.

V oblasti **rozvoje obce** oproti roku 2025 došlo ke zvýšení o 3 500 tis. Kč. Do rozpočtu jsou zahrnuty výdaje na úpravu oblasti Centra staré Libuše, objektu čp. 41 a vypořádání duplicitního vlastnictví. V oblasti **městské infrastruktury** je navrženo celkové zvýšení o 8 700 tis. Kč. Je počítáno s další etapou na revitalizaci okolí rybníku Obecňák a je plánován nákup čistícího vozu. V oblasti **dopravy** je navrženo snížení výdajů na investice o 607 tis. Kč. Mimo dokončení akcí z roku 2025 je plánováno vybudování parkovacího stání v ulici Mirotická, vybudování přechodu pro chodce v ulici Meteorologická u ZŠ a projekt Zlatokorunská. V oblasti **školství** je plánováno snížení výdajů o 945 tis Kč. V MŠ Mezi Domy je počítáno s rekonstrukcí hřiště s umělým povrchem, CVA rekonstrukce sociálního zařízení, MŠ Lojovická rekuperace včetně stínící techniky, MŠ Ke Kašně venkovní hřiště a doplnění didaktických prvků do zahrady. V základní škole Meteorologická jsou navrženy výdaje na rekonstrukci splaškové a dešťové kanalizace, studie a realizace multifunkční přírodovědné učebny a výdaje na energetické úspory. V ZŠ Písnice pořízení interaktivní tabule. V oblastech **zdravotnictví a sociální, kultury a cestovního ruchu, bezpečnost a pořádek, hospodářství** žádné investiční výdaje nejsou plánované. V oblasti **vnitřní správy** je navrženo snížení o 11 080 tis. Kč. Výdaje tvoří rezerva na případné nepředvídatelné investiční výdaje a výdaje na nákup stroje, přístroje, zařízení. V oblasti **pokladní správy** žádné kapitálové výdaje rozpočtovány nejsou.

Návrh rozpočtu neobsahuje výdaje kryté přiznanými nebo očekávanými dotacemi, které budou do rozpočtu zapojeny až v průběhu roku. Závažnými ukazateli jsou v rámci výdajů nejvyšší jednotky druhového třídění třídy 1-8 a příspěvky příspěvkovým organizacím MČ Praha – Libuš položka 5331.

Příjmy městské části Praha-Libuš

Rozpočtové příjmy jsou rozděleny podle platné rozpočtové skladby do čtyř tříd, na daňové příjmy (1.třída), nedaňové příjmy (2.třída), kapitálové příjmy (3. třída) a přijaté transfery (4.třída). Součet daňových, nedaňových a kapitálových příjmů tvoří vlastní příjmy městské části Praha-Libuš. Do 4 třídy, přijaté transfery, patří dotace z rozpočtu hl. m. Prahy, státního rozpočtu na výkon státní správy a převody z vlastních fondů tvořené prostředky z ekonomické činnosti (převádí se v případě potřeby do rozpočtu položkou 4131).

Do rozpočtových příjmů nepatří finanční prostředky vytvořené úsporou v minulých letech. Ty jsou zapojovány do rozpočtu přes třídu 8 – financování.

Na základě Statutu hl. m. Prahy má MČ Praha – Libuš následující vlastní daňové příjmy:

- daň z nemovitých věcí (100 %)
- poplatek ze psů (75 %)
- poplatek z pobytu (75 %)

- poplatek za užívání veřejného prostranství (100 %)
- poplatek ze vstupného (100 %)
- správní poplatky

Pro rok 2026 je rozpočtováno snížení oproti roku 2025 ve výši 6 383,3 tis. Kč v souvislosti se skutečností roku 2025.

Třída 1 Daňové příjmy jsou pro rok 2026 rozpočtovány celkem na 18 070 tis. Kč. Návrh daňových příjmů vychází z dosažené skutečnosti minulého roku a zohledňuje předpokládaný vývoj místních a správních poplatků. Výše rozpočtu byla stanovena odborným odhadem.

Položka 134X – Místní poplatky z vybraných činností a služeb činí 1 020 tis. Kč a dále se rozpadá na:

- *poplatek ze psů, kde předpokládaný příjem činí 270 tis. Kč.* V návrhu rozpočtu je patrné mírné navýšení o 24 tis. Kč, které vychází z přijatých plateb v roce 2025. Odvodová povinnost vůči hl. m. Praze činí dle Statutu hl. m. Prahy 25 % z vybraného poplatku.
- *poplatek z pobytu, kde předpokládaný příjem činí 150 tis. Kč.* Předmětem poplatku je krátkodobý pobyt osob v městské části u jednotlivého poskytovatele pobytu, pokud délka tohoto pobytu nepřekročí 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů. Základ poplatku se počítá po jednotlivých započatých dnech pobytu s vyloučením prvního dne pobytu. Subjektem poplatku je fyzická osoba, která není přihlášena v dané obci a plátcem poplatku je poskytovatel úplatného pobytu, který je povinen poplatek vybrat (mimo okruh subjektů které jsou od poplatku osvobozeny buď přímo v zákoně, nebo v obecně závazné vyhlášce hl. m. Prahy o místním poplatku z pobytu. Vzhledem ke skutečnosti roku 2025 jsou tyto příjmy v rozpočtu pro rok 2026 mírně sníženy o 112,3 tis. Kč. Odvodová povinnost vůči hl. m. Praze činí dle Statutu hl. m. Prahy 25 % z vybraného poplatku.
- *poplatek za zábor veřejného prostranství, kde předpokládaný příjem činí pro rok 2026 600 tis. Kč.* Poplatek se vybírá podle zákona 565/1990 Sb., o místních poplatcích ve znění pozdějších změn a doplňků v souvislosti se zábory komunikací z důvodu provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro kulturní, sportovní a reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl. V rozpočtu příjmů na rok 2026 je ponechán ve stejné výši jako v roce 2025.

Položka 136X – Správní poplatky je navržena ve výši 50 tis. Kč. Tato položka zahrnuje poplatky stanovené zákonem o správních poplatcích za správní úkony a správní řízení, jehož výsledkem jsou vydaná povolení, rozhodnutí apod. upravena zvláštními zákony (rybářské lístky, evidence obyvatel, správní poplatky životní prostředí), pro rok 2026 je navrženo mírné snížení o 10 tis. Kč v souvislosti s legislativní změnou v oblasti vybírání poplatků za vydávání rybářských lístků.

Položka 151X – Daně z majetku je rozpočtována ve výši 17 000 tis. Kč. Jedná se o předpoklad inkasa daně z nemovitosti vybrané na území Městské části Praha-Libuš, schválený předpoklad vychází z obecně závazné vyhlášky o výši koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. Pro rok 2026 je příjem navržen ve stejné výši.

Třída 2 Nedaňové příjmy jsou rozpočtovány na rok 2026 v celkové výši 5 111,4 tis. Kč. Jedná se o příjmy z vlastní činnosti tj. kurzovné, platby od rodičů dětí v DS Lipísek, pronájmy a výpůjčky prostor, sankční platby (pokuty) a finanční příjmy za zhodnocení finančních prostředků, z úroků a dividend.

Položka 211X – Příjmy z vlastní činnosti jsou rozpočtovány v předpokládané výši 1 256,4 tis. Kč. Jedná se o příjmy za kurzovné v CVA - Klubu Junior ve výši 850 tis. Kč, paušály za energie z nebytových prostor ve výši 50 tis. Kč, kurzovné vybírané v Klubu senior ve výši 13 tis. Kč, služby taxíků Maxík ve výši 70 tis. Kč, platby od rodičů DS Lipísek ve výši 205 tis. Kč, kurzy AJ pro dospělé ve výši 17 tis. Kč, příspěvek od seniorů na vánoční večírek ve výši 26,4 tis. Kč, výpůjčka nebytových prostor ve výši 25 tis. Kč.

Položka 214X – Příjmy z úroků a realizace finančního majetku - návrh rozpočtu položky 2141 – přijaté úroky zohledňuje jak částečný postupný nárůst objemu portfolia oběžných finančních aktiv městské části Praha-Libuš, tak i průběžné snižování mezibankovní úrokové sazby PRIBOR, související s politikou ČNB. Zároveň odhad položky 2141 zohledňuje optimalizaci struktury jednotlivých finančních produktů, včetně depozit. Lze předpokládat, že dojde k mírnému snížení úrokových příjmů městské části Praha-Libuš v porovnání s rokem 2025 na 3 800 tis. Kč.

Položka 2212 – Přijaté sankční platby je počítáno s mírným navýšením proti roku 2025, tj. o 5 tis. Kč. Jedná se o sankce (pokuty) uložené podle obecně závazných norem.

Položka 2329 – Ostatní nedaňové příjmy je rozpočtována ve stejné výši jako v roce 2025 tj. ve výši 15 tis. Kč jedná se převážně o vymožené exekuční náklady získané v rámci vymáhacího řízení u pohledávek v rámci hlavní činnosti, přijaté dary, příjmy z pojistných událostí, případně jiné příjmy, které se do rozpočtu zapojují formou rozpočtového opatření až na základě skutečnosti.

Třída 3 Kapitálové příjmy jsou rozpočtovány na úrovni investičních darů na pořízení dlouhodobého investičního majetku. MČ Praha – Libuš bude mít v roce 2026 k dispozici uvolněné prostředky z kontribucí na pořízení investic v oblasti občanské vybavenosti ve výši 8 500 tis. Kč

Třída 4 Přijaté transfery (po konsolidaci) budou činit celkem 91 464,6 tis. Kč. Patří sem dotace na výkon státní správy a finanční vztah hl. m. Prahy k městské části Praha-Libuš. Podle Přílohy č.9 k Usnesení ZHMP č. 29/1 ze dne 11.12.2025 obdrží městská část na výkon státní správy 323,6 tis. Kč a Finanční vztah k městským částem hl. m. Prahy z rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2026 bude činit 91 141 tis. Kč

Tř.8 Financování

Financování

Rozdíl mezi rozpočtovými příjmy a rozpočtovými výdaji se označuje jako rozpočtové saldo. Pokud v rozpočtovém období převyšuje celková velikost rozpočtových výdajů celkový objem rozpočtových příjmů, vznikne tak rozpočtový deficit. Financování zachycuje způsob krytí deficitu. Ve třídě 8 financování je na straně příjmů zachyceno použití přebytků finančních prostředků vytvořených v minulých letech, k jejichž čerpání v minulých letech nedošlo. Důvodem nečerpání prostředků v minulých letech resp. tvorby úspor bylo vědomí, že v budoucnosti budou nezbytné investice do stávající technické infrastruktury a nemovitého majetku, ale i vyvolaná potřeba nové výstavby. V roce 2026 to bude zejména investice do příspěvkových organizací MČ Praha-Libuš, nové komunikace, ale i přípravné projektové a realizační práce pro budoucí investice např. „Centra staré Libuše“ či objektu čp.41 (Položka 8115 zachycuje změnu stavu prostředků na bankovních účtech mezi počátkem a koncem výkazního období, používá se pro rozpočtování).

Objem prostředků navrhovaných jako zdroj financování ve třídě 8 financování celkem činí 24 093,5 tis. Kč. Jedná se o:

- zapojení prostředků Sociálního fondu ve výši 1 356,5 tis. Kč na výdaje fondu

- zapojení prostředků minulých let v celkové výši 20 117 tis. Kč
- zapojení prostředků z FRR VHP (UZ 98) v celkové výši 2 620 tis. Kč

Plán ekonomické činnosti pro rok 2026

Hospodaření městské části se dělí na hlavní činnost, nepodléhající zdanění a činnost ekonomickou zdanění podléhající. Hlavní činností je výkon veřejné správy, zatímco ekonomická činnost zahrnuje především správu majetku městské části a další činnosti, ze kterých má městská část zdaňované výnosy např. výnosy z prodeje majetku, z pronájmu bytů a, nebytových prostor. Náklady vztahující se ke zdaňovaným výnosům tvoří zejména osobní náklady zaměstnanců úřadu vykonávajících ekonomickou činnost a opravy a udržování majetku svěřeného do správy MČ, spotřeba materiálu, energií a náklady na opravy a údržbu pronajímaných nemovitostí. Hospodaření v rámci hlavní činnosti se řídí rozpočtem a hospodaření v rámci ekonomické činnosti plánem.

V roce 2026 je očekáváno zvýšení výnosů z pronájmů o 1 192,3 tis. Kč Naopak dojde ke snížení výnosů z prodeje služeb, z úroků a z ostatních výnosů z činnosti

MČ Praha – Libuš v rámci Plánu ekonomické činnosti očekává výnosy z vedlejší hospodářské činnosti ve výši 6 920 tis. Kč, k nim vztahující se náklady 5 470 tis. Kč a zisk 1 450 tis. Kč.

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Tůmová, pan starosta, Loukota, Jungwiertová, Horák, Loukota, Melichar, Turnová; vedoucí OŽPD Lehejček, tajemník Hejzlar.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal přítomné o hlasování k návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

I. schvaluje:

a) Rozpočet na rok 2026 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, který je koncipován jako schodkový

- s objemem příjmů ve výši 123 146,00 tis. Kč
- s objemem výdajů ve výši 147 239,50 tis. Kč

s objemy

- běžných výdajů ve výši 110 756,50 tis. Kč
- kapitálových výdajů ve výši 36 483,00 tis. Kč
včetně závazných ukazatelů.

Plánovaný schodek ve výši 24 093,50 tis. Kč

je kryt třídou 8 – financování z vlastních zdrojů.

b) Finanční plán ekonomické činnosti na rok 2026 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení.

c) Zmocnění Rady MČ Praha-Libuš ve smyslu Zákonu o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. § 89 odst. (1), písm. h) a § 94 odst. (2), písm. h) k provádění rozpočtových opatření na rok 2026 ve smyslu Zákonu o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů č. 250/2000 Sb. v platném znění;

- v jednotlivých případech do výše 600.000, - Kč (bez možnosti navýšení nebo snížení rozpočtu ze zdrojů MČ Praha-Libuš),
- v případech přijatých dotací z HMP na základě usnesení RHMP a ZHMP bez ohledu na výši částky, včetně možnosti navýšení nebo snížení rozpočtu ze zdrojů MČ Praha-Libuš, (popřípadě vratky).

II. ukládá

- a) *Radě městské části Praha-Libuš*
 - *informovat o těchto opatřeních Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš samostatným materiálem na jeho nejbližším zasedání,*
- b) *Vedoucí ekonomického odboru zajistit zveřejnění schváleného rozpočtu městské části Praha-Libuš na rok 2026 v souladu s platnou legislativou.*

Hlasováno:

Pro: 11 (zastupitelé Sedláčková, Vojvoda, Frank, Koubek, Melichar, Řezanka, Loukota, Turnová, pan starosta, Korbel, Hazda)

Proti: 3 (zastupitelé Jungwiertová, Tůmová, Horák)

Zdržel se: 0

a bylo přijato usnesení č. 2/2026.

K bodu 5 - Vyhlášení participativního rozpočtu 2026 (TISK Z 003)

Důvodem realizace této aktivity je především přispět ke zlepšení procesů komunikace a zapojení široké veřejnosti i různých cílových skupin v rámci celkového systému řízení městské části a tím ovlivnit zlepšování dlouhodobých podmínek pro kvalitní život občanů, při respektování principů udržitelného rozvoje. Dalším krokem je následné předložení ke schválení ZMČ předkladatelem.

Služby administrace PaRo společnosti Munipolis jsou v rámci členství MČ v NSZM v prvním roce zdarma. Aktivační formulář (objednávka) je přílohou tohoto tisku.

Harmonogram: 16.2.- 19.4. Podávání návrhů a konzultace žadatelů projektů se zástupci MČ

20.4.-25.5. Posuzování realizovatelnosti a finalizace projektových návrhů

27.5. Veřejná prezentace (č.p.1)

1.6.-26.6. Hlasování občanů

30.6. Vyhlášení výsledků hlasování

7.9. Schválení projektů zastupitelstvem MČ

Pravidla PaRo jsou přílohou tohoto tisku. Pravidla zůstávají shodná s předešlým ročníkem s tím, že volební algoritmus v hlasování občanů bude aplikován podle konečného počtu projektů schválených do hlasování dle následujícího klíče:

1 až 3 projekty = 1 kladný / 0 záporných hlasů

4 až 7 projektů = 2 kladné / 1 záporný hlas

8 až 11 projektů = 4 kladné / 2 záporné hlasy

12 + projektů = 7 kladných / 3 záporné hlasy

Materiál představil místostarosta Melichar. Následně pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Jungwiertová, Melichar, Turnová; vedoucí OŽPD Lehejček.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal přítomné o hlasování k návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

1. ***schvaluje*** vyhlášení Participativního rozpočtu 2026,
2. ***schvaluje*** pravidla Participativního rozpočtu 2026, která jsou nedílnou součástí tohoto usnesení včetně harmonogramu, a finanční alokace 500 000 Kč,
3. ***schvaluje*** spolupráci se společností MUNIPOLIS s.r.o. pro účely administrace Participativního rozpočtu,
4. ***pověřuje*** starostu Ing. Pavla Macháčka podpisem aktivačního formuláře, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasováno:

Pro: 14 (zastupitelé Sedláčková, Vojvoda, Frank, Koubek, Melichar, Řezanka, Loukota, Turnová, pan starosta, Korbel, Horák, Tůmová, Hazda, Jungwiertová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

a bylo přijato usnesení č. 3/2026.

K bodu 6 – Obstarání koupě investičních nástrojů – dluhopisů ve správě České spořitelny, a.s. (TISK Z 004)

Portfolio Smlouvy o obstarání koupě nebo prodeje investičních nástrojů a jejich správě je složeno z několika komodit - akcie, dluhopisy a peněžní trh. Na třídě aktiv peněžního trhu bude k 27. 2. 2026 předpokládaný zůstatek na účtu ve výši 2 713 600,- Kč.

Tyto peníze nejsou v tuto chvíli zhodnocovány. Vedení MČ Praha-Libuš preferuje řešení, které by přinášelo stabilní a jasný výnos po delší dobu, což v současnosti nabízí státní dluhopisy České republiky (jeden z nejbezpečnějších investičních nástrojů v CZK s vysokou likviditou). Za finanční majetek tedy budou nakoupeny státní dluhopisy ČR.

Státní dluhopisy ČR patří z pohledu investora v CZK mezi **nejbezpečnější** investiční nástroje. **Česká republika se totiž zavazuje splatit jistinu** (při držení dluhopisu do splatnosti) i kupónové výnosy.

Investice do státních dluhopisů má kromě výše uvedené bezpečnosti následující výhody:

- dobrá likvidita (tj. v případě potřeby lze dluhopis prodat před jeho splatností - v tomto případě však není zaručen uvedený výnos z investice, může být nižší, ale i vyšší než výnos do splatnosti)
- různé splatnosti - lze si sestavit portfolio dluhopisů s různou splatností a podle aktuální situace buď investici "rolovat" nebo finanční prostředky využít
- osvobození výnosu od daní pro vybrané emise.

Materiál představila místostarostka Turnová, následně pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Horák, pan starosta, Turnová.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal přítomné o hlasování k návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. *schvaluje zajištění nákupu státních dluhopisů na základě Smlouvy o obstarání koupě nebo prodeje investičních nástrojů a jejich správě s Českou spořitelnou, a.s., Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00 Praha 4, IČ: 45 24 47 82, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171, (č. 2923050026 ze dne 17. 3. 2023),***
- 2. *schvaluje pověření místostarostky Mgr. Kateřiny Turnové k zajištění nákupu státních dluhopisů České republiky se splatností 12. 12. 2028, ISIN CZ0001006696, až do celkové výše zůstatků na investičních účtech vedených v CZK a USD, zřízených na základě smlouvy uvedené v bodě č. 1.***

Hlasováno:

Pro: 12 (zastupitelé Sedláčková, Vojvoda, Frank, Koubek, Melichar, Řezanka, Loukota, Turnová, pan starosta, Korbel, Hazda, Jungwiertová)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (zastupitelé Tůmová, Horák)

a bylo přijato usnesení č. 4/2026.

K bodu 7 – Mimořádná odměna uvolněným členům Zastupitelstva (TISK Z 007)

Podle zákona č. 418/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, může být členům Zastupitelstva udělena mimořádná odměna.

Celková výše mimořádných odměn poskytnutých v jednom kalendářním roce členovi zastupitelstva, který byl alespoň po část tohoto roku uvolněným členem zastupitelstva, nesmí být vyšší než dvojnásobek nejvyšší odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc.

Rada v současném složení pracuje od 16.11.2023 a dosud nikdy nedošlo k návrhu na tuto mimořádnou odměnu.

Důvody pro schválení mimořádné odměny:

- Na návrh městské části byla zastupitelstvem hlavního města Prahy schválena vyhláška, na jejímž základě byla stanovena daň z nemovitosti areálu Sapa v maximální možné výši (stanoven koeficient) od roku 2026
- Došlo k dohodě o ukončení dlouholetého duplicitního vlastnictví pozemků v areálu MŠ Ke Kašně za příznivých podmínek pro městskou část.
- Byla zahájena výstavba přístavby ZŠ Písnice novostavbou tzv. multifunkční učebny a v březnu bude zahájena výstavba nové hlavní budovy.
- Došlo k dokončení rekonstrukce budovy JSDH Libuš
- Došlo k zakoupení budovy Libušská č.p.41 (naproti poště), což umožní podstatným způsobem přetvořit centrum Libuše
- Zřízením Centra volnočasových aktivit došlo ke zvýšení nabídky zájmových kroužků a dalších volnočasových aktivit
- Dokončení převodu podílu v bytovém družstvu Libuš (U Zvoničky)

Materiál představil místostarosta Loukota a vyzval přítomné k rozpravě. Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Tůmová, Koubek, Loukota.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal přítomné o hlasování k návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

schvaluje mimořádnou odměnu uvolněným členům zastupitelstva:

- ***starostovi Pavlu Macháčkovi*** ve výši jedné měsíční odměny náležející uvolněnému starostovi za:
 - *vyřešení duplicitního vlastnictví pozemků v areálu MŠ Ke Kašně,*
 - *prosazení vyhlášky, kterou ZHPM stanovilo daň z nemovitosti areálu Sapa v maximální možné výši,*
 - *bezodkladné jednání vedoucí k zakoupení budovy Libušská č.p.41, což umožní podstatným způsobem přetvořit centrum Libuše,*
- ***místostarostce Kateřině Turnové*** ve výši jedné měsíční odměny náležející uvolněné místostarostce za:
 - *vyřešení duplicitního vlastnictví pozemků v areálu MŠ Ke Kašně,*
 - *prosazení vyhlášky, kterou ZHPM stanovilo daň z nemovitosti areálu Sapa v maximální možné výši,*
 - *bezodkladné jednání vedoucí k zakoupení budovy Libušská č.p. 41, což umožní podstatným způsobem přetvořit centrum Libuše.*

Hlasováno:

Pro: 11 (zastupitelé Sedláčková, Vojvoda, Frank, Koubek, Melichar, Řezanka, Loukota, Turnová, pan starosta, Korběl, Hazda)

Proti: 2 (zastupitelé Jungwiertová, Horák)

Zdržel se: 1 (zastupitelka Tůmová)

a bylo přijato usnesení č. 5/2026.

K bodu 7 - Informace o změnách rozpočtu MČ Praha-Libuš v roce 2025, provedené rozpočtovými opatřeními, která schválila Rada MČ Praha-Libuš na základě zplnomocnění Zastupitelstvem MČ Praha-Libuš (TISK Z 005)

Úprava rozpočtu v roce 2025 byla provedena ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Změna rozpočtu se provádí rozpočtovým opatřením. Rozpočtová opatření se evidují podle časové posloupnosti. Rozpočtová opatření se uskutečňují povinně, a to i jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu, o změny závazných ukazatelů vůči jiným osobám, nebo jestliže hrozí nebezpečí vzniku rozpočtového schodku. Na základě zplnomocnění Zastupitelstvem městské části Praha-Libuš, usnesením č. 1/2025 ze dne 27.1.2025 Rada městské části Praha-Libuš schválila úpravy rozpočtu č. 23-25 v období od 25.11.2025 do

31.12.2025, provedené rozpočtovými opatřeními č. 34-36/2025. Finanční výbor bude seznámen se změnami rozpočtu na svém zasedání dne 19.1. 2026.

Materiál představila místostarostka Turnová. Diskuse se nikdo nezúčastnil a tak pan starosta požádal o hlasování k návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

bere na vědomí:

- úpravy rozpočtu MČ Praha-Libuš pro rok 2025 č. 23 - 25/2025.

Změny rozpočtu v roce 2025 byly schváleny Radou MČ Praha-Libuš na základě zplnomocnění Zastupitelstvem MČ Praha-Libuš.

Hlasováno:

Pro: 13 (zastupitelé Sedláčková, Vojvoda, Frank, Koubek, Melichar, Řezanka, Loukota, Turnová, pan starosta, Korběl, Horák, Tůmová, Hazda)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (zastupitelka Jungwiertová)

a bylo přijato usnesení č. 6/2026.

K bodu 8 – Zpráva o činnosti Rady městské části za období od 10. 11. 2025 do 7. 1. 2026 (TISK Z 006)

Zastupitelstvu MČ Praha-Libuš je předložena Zpráva o činnosti Rady za období od 10. 11. 2025 do 7. 1. 2026. Rada se v tomto období sešla 6 x.

Materiál představil pan starosta a následně zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Tůmová, Řezanka, Korběl, Melichar, Jungwiertová; vedoucí OSMI Pichová.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal přítomné o hlasování k návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

bere na vědomí zprávu o činnosti Rady městské části za období od 10. 11. 2025 do 7. 1. 2026.

Hlasováno:

Pro: 14 (zastupitelé Sedláčková, Vojvoda, Frank, Koubek, Melichar, Řezanka, Loukota, Turnová, pan starosta, Korběl, Horák, Tůmová, Jungwiertová, Hazda)

Proti: 0

Zdržel se: 0

a bylo přijato usnesení č. 7/2026.

K bodu 9 - Různé

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: pan starosta, Melichar, Tůmová, Řezanka, Korbek, Horák, Koubek; tajemník Hejzlar.

K bodu 10 – Závěr

Pan starosta poděkoval přítomným za účast a jednání ve 20:55 hodin ukončil.