

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 32/56
ze dne 26.3.2026

k návrhu na bezúplatné nabytí komunikace, chodníků vč. obrubníků, 11 ks kanalizačních vpustí, komunikační zeleně vč. 24 ks stromů, 10 ks svislého dopravního značení, vodorovného dopravního značení a pozemku parc. č. 88/10 vše v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha, z vlastnictví společnosti Daramis Property Management s.r.o. do vlastnictví hl. m. Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. bezúplatné nabytí

- komunikace umístěné na pozemcích parc. č. 88/10, parc. č. 84/3, parc. č. 84/4, parc. č. 84/6, parc. č. 84/7, parc. č. 84/13, parc. č. 84/20, parc. č. 84/21, parc. č. 86, parc. č. 87/1, parc. č. 87/2 a parc. č. 88/11 vše v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha,
- chodníků vč. obrubníků umístěných na pozemcích parc. č. 84/3, parc. č. 84/4, parc. č. 84/5, parc. č. 84/6, parc. č. 84/7, parc. č. 84/20, parc. č. 84/21, parc. č. 86, parc. č. 87/1 a parc. č. 87/4 vše v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha,
- 11 ks kanalizačních vpustí umístěných na pozemcích parc. č. 84/4, parc. č. 84/6, parc. č. 87/1 a parc. č. 88/10 vše v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha,
- komunikační zeleně vč. 24 ks stromů umístěných na pozemcích parc. č. 84/4, parc. č. 84/6, parc. č. 84/7, parc. č. 84/13, parc. č. 84/20, parc. č. 84/21, parc. č. 87/1, parc. č. 87/2 a parc. č. 88/10 vše v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha,
- 10 ks svislého dopravního značení umístěných na pozemcích parc. č. 84/3, parc. č. 84/4, parc. č. 84/5, parc. č. 84/13, parc. č. 84/21, parc. č. 87/1 a parc. č. 88/10 vše v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha,
- vodorovného dopravního značení umístěného na pozemcích parc. č. 84/4, parc. č. 87/1 a parc. č. 88/10 vše v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha

vybudovaných v rámci stavby "Přeložení ulice Učňovská" v celkové hodnotě 1.701.833,20 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti Daramis Property Management s.r.o., IČO 03289214, se sídlem Jankovcova 1595/14, Holešovice, 170 00 Praha 7, do vlastnictví hl. m. Prahy

2. bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 88/10 v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha, o výměře 845 m², v hodnotě 1.409.460 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti Daramis Property Management s.r.o., IČO 03289214, se sídlem Jankovcova 1595/14, Holešovice, 170 00 Praha 7, do vlastnictví hl. m. Prahy

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I.1 a I.2 tohoto usnesení

Termín: 7.4.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13770
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Důvodová zpráva

(platí pro RHMP i ZHMP)

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětem TISKu je rozhodování orgánů HMP o bezúplatném převodu vlastnického práva k více věcem (nemovitým), kdy schválení právního jednání týkajícího se alespoň jedné z nich je v kompetenci ZHMP, je tento TISK předkládán ZHMP.

Společnost **Daramis Property Management s.r.o.**, IČO 03289214, se sídlem Jankovcova 1595/14, Holešovice, 170 00 Praha 7 (dále jen „dárce“) požádala o bezúplatný převod v k. ú. Hrdlořezy, a to:

- **komunikace** umístěné na pozemcích parc. č. 88/10, parc. č. 84/3, parc. č. 84/4, parc. č. 84/6, parc. č. 84/7, parc. č. 84/13, parc. č. 84/20, parc. č. 84/21, parc. č. 86, parc. č. 87/1, parc. č. 87/2 a parc. č. 88/11 vše v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha,
- **chodníků vč. obrubníků** umístěných na pozemcích parc. č. 84/3, parc. č. 84/4, parc. č. 84/5, parc. č. 84/6, parc. č. 84/7, parc. č. 84/20, parc. č. 84/21, parc. č. 86, parc. č. 87/1 a parc. č. 87/4 vše v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha,
- **11 ks kanalizačních vpustí** umístěných na pozemcích parc. č. 84/4, parc. č. 84/6, parc. č. 87/1 a parc. č. 88/10 vše v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha,
- **komunikační zeleně vč. 24 ks stromů** umístěných na pozemcích parc. č. 84/4, parc. č. 84/6, parc. č. 84/7, parc. č. 84/13, parc. č. 84/20, parc. č. 84/21, parc. č. 87/1, parc. č. 87/2 a parc. č. 88/10 vše v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha,
- **10 ks svislého dopravního značení** umístěných na pozemcích parc. č. 84/3, parc. č. 84/4, parc. č. 84/5, parc. č. 84/13, parc. č. 84/21, parc. č. 87/1 a parc. č. 88/10 vše v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha,
- **vodorovného dopravního značení** umístěného na pozemcích parc. č. 84/4, parc. č. 87/1 a parc. č. 88/10 vše v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha

(dále jen „dar 1“) vybudovaný v rámci stavby „*Přeložení ulice Učňovská*“

a dále o bezúplatný převod:

- **pozemku parc. č. 88/10 v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha**, o výměře 845 m²

(dále jen „dar 2“)

(dar 1 a dar 2 dále společně jen „dary“)

do vlastnictví hl. m. Prahy (příloha č. 1).

Pozemky parc. č. 84/3, parc. č. 84/5, parc. č. 84/6, parc. č. 84/7, parc. č. 84/13, parc. č. 84/20, parc. č. 84/21, parc. č. 86, parc. č. 87/1, parc. č. 87/2, parc. č. 87/4 a parc. č. 88/11 v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha, LV 258, je ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Pozemek parc. č. 84/4 v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha, LV 274, je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 9.

Pozemek parc. č. 88/10 v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha, LV 1449, je ve vlastnictví dárce, pozemek je součástí darů (dar 2).

Pozemek parc. č. 88/11 v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha, vznikl oddělením z pozemku parc. č. 88/1 v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha, a to na základě geometrického plánu č. 573-49/2014.

Pozemek parc. č. 88/10 v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha, vznikl oddělením z pozemku parc. č. 88/4 v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha, a to na základě geometrického plánu č. 574-1/2015 (příloha č. 6).

Dar 2 je zatížen věcnými břemeny, která jsou uvedena v příloze č. 4 - výpis z katastru nemovitostí pro dar 2.

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. svým stanoviskem potvrdila, že převezme dary do své správy – technické vyjádření, vyjádření k převzetí stavby, záznamy z přejímacího řízení, předávací protokol (příloha č. 8).

Pozemek parc. č. 84/4 v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha, který je ve svěřené správě MČ Praha 9, převezme Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. až po jeho odejmutí ze svěřené správy MČ Praha 9, do té doby převezme do své správy pouze stavby na tomto pozemku umístěné – emailová komunikace v příloze č. 8.

Užívání daru 1 bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. P09 078155/2014/OVÚR/Po ze dne 3. 12. 2014 a kolaudačním souhlasem vydaným odborem dopravních agend Magistrátu hl. m. Prahy pod č. j. MHMP 28276/2015/ODA-01/Jn-KS ze dne 5. 2. 2015 (příloha č. 5).

Ve výše uvedeném kolaudačním souhlasu je jako stavebník uvedena společnost Daramis Development s.r.o., IČO 28187768, na základě kupní smlouvy o převodu nemovitých věcí ze dne 12. 1. 2021 (součást přílohy č. 1) přešlo vlastnictví darů na dárce.

Na dar 1 již není poskytnuta záruka.

Dle čestného prohlášení o ceně (příloha č. 7) činí celková hodnota darů **3.111.293,20 Kč vč. DPH**, z toho:

- **komunikace** – 1.013.349 Kč vč. DPH,
- **chodníky vč. obrubníků** – 258.791 Kč vč. DPH,
- **11 ks kanalizačních vpustí** – 92.378 Kč vč. DPH,
- **komunikační zeleň vč. 24 ks stromů** – 290.239,20 Kč vč. DPH,
- **10 ks svislého dopravního značení** – 30.708 Kč vč. DPH,
- **vodorovné dopravní značení** – 16.368 Kč vč. DPH,
- **pozemek parc. č. 88/10 v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha** – 1.409.460 Kč vč. DPH.

Přílohy:

1. žádost vč. kupní smlouvy o převodu nemovitých věcí
2. situace
3. informace o pozemcích
4. výpis z katastru nemovitostí pro dar 2
5. kolaudační souhlas
6. geometrické plány
7. čestné prohlášení o ceně
8. stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. – technické vyjádření, vyjádření k převzetí stavby, záznamy z přejímacího řízení, předávací protokol, emailová komunikace
9. návrh darovací smlouvy

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor hospodaření s majetkem

Franze Kafky 1
110 01 Praha 1

Žadatel:

Daramis Property Management s.r.o.
Jankovcova 1595 / 14
170 00 Praha 7
IČ: 03289214

zastoupena panem Doronem Bashanem
a paní Alenou Klípovou – jednatelem společnosti

Úprava žádosti o přípravu smlouvy darovací

Stavba: Projekt „Přeložení komunikace Učňovská“ (investor Daramis Property Management s.r.o., Jankovcova 1595/14, Holešovice Praha 7, IČ 03289214, jako právní nástupce společnosti Daramis Development s.r.o. a současný vlastník předmětu daru)

Věc: Úprava žádosti

Vážení,

jakožto zástupci společnosti Daramis Property Management s.r.o. se na Vás obracíme s úpravou žádosti o bezúplatný převod majetku do vlastnictví HMP, a to v číslech parcel komunikací a chodníků vč. obrubníků:

- nově zbudované komunikace na pozemcích parc. č. 88/10, 84/13, 84/3, 84/4, 84/6, 84/7, 84/20, 84/21, 87/1, 87/2, 86 a 88/11 k. ú. Hrdlořezy ve vlastnictví společnosti Daramis Property Management s.r.o. a HLMP
- chodníky vč. obrubníků, komunikační zeleně to vše na pozemcích k. ú. Hrdlořezy, parc. č. 84/3, 84/4, 84/5, 84/6, 84/7, 84/20, 84/21, 87/1, 87/4 a 86 ve vlastnictví společnosti Daramis Property Management s.r.o. a HLMP

V případě potřeby nás prosím kontaktujte na níže uvedených telefonních číslech [REDACTED]
nebo na emailovou adresu [REDACTED]
[REDACTED]

S pozdravem



Daramis Property Management s.r.o.



....

Do

jednatel společnosti

Daramis Property Management s.r.o.

V Praze dne 31.05. 2024

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ
(dále jen jako "Smlouva")

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Daramis Development s.r.o., společností se sídlem Jankovcova 1595/14, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ: 281 87 768, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131586,

zastoupenou paní Alenou Klipovou, na základě plné moci
jako prodávajícím na straně jedné (dále jen jako "Prodávající")

a

Daramis Property Management s.r.o., společností se sídlem Jankovcova 1595/14, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ: 032 89 214, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228840,

zastoupenou společně panem Yarivem Ronenem a paní Alenou Klipovou, jednatelem společnosti

jako kupujícím na straně druhé (dále jen jako "Kupující")

(Kupující a Prodávající dále společně jen jako "Strany", a každý z nich samostatně jen jako "Strana")

Článek 1
Preamble

1. Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 88/10, k. ú. Hrdlořezy, obec Praha (dále jen jako „Pozemek“).
2. Kupující má zájem koupit Pozemek od Prodávajícího a Prodávající má zájem prodat Pozemek Kupujícímu, proto Strany uzavírají tuto Smlouvu o převodu Pozemku z Prodávajícího na Kupujícího.

Článek 2
Předmět koupě a prodeje, existující práva

1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Pozemek definovaný v článku 1 odst. 1. za kupní cenu uvedenou v článku 3 odst. 1 této Smlouvy a Kupující od Prodávajícího Pozemek za uvedenou kupní cenu kupuje.
2. Kupující prohlašuje, že si je vědom veškerých zatížení, která vážnou na Pozemku tak, jak tato zatížení vyplývají z listu vlastnictví vedeného ohledně Pozemku ke dni podpisu této Smlouvy.

Článek 3
Kupní cena

1. Kupní cena za převod Pozemku činí celkem 1000,- Kč.
2. Strany se dohodly, že celá kupní cena bude Kupujícím uhrazena do 1 měsíce od podpisu této Smlouvy převodem na bankovní účet Prodávajícího, jehož specifikaci Prodávající Kupujícímu sdělí.

Článek 4 Převzetí Pozemku

1. Pozemek bude předán Kupujícímu do 3 pracovních dnů po podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemku příslušnému katastrálnímu úřadu. O předání a převzetí Pozemku bude sepsán písemný protokol.
2. Kupující tímto bere na vědomí, že Prodávající provedl na Pozemku a dále na pozemcích parc. č. 84/6, 87/1 a 84/4, katastrální území Hrdlořezy, obec Praha, technické zhodnocení spočívající v přeložení a rozšíření komunikace Učňovská a dále v rekonstrukci křižovatky Koněvova – Spojovací - Českobrodská. Prodávající tímto převádí Kupujícímu toto technické zhodnocení za úplatu ve výši 1000.- Kč a Kupující od Prodávajícího toto technické zhodnocení za výše uvedenou úplatu přijímá. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu výše uvedenou úplatu do 1 měsíce od podpisu této Smlouvy převodem na bankovní účet Prodávajícího, jehož specifikaci Prodávající Kupujícímu sdělí.

Článek 5 Ukončení platnosti Smlouvy

1. Obě Strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případě, že vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí podle této Smlouvy nebude proveden z důvodu pravomocného zamítnutí takového návrhu příslušným katastrálním úřadem a Strany, ačkoliv jednaly v dobré víře v souladu s článkem 6 odst. 1 níže, nebyly schopny se dohodnout na způsobu nápravy vzniklé situace ani ve lhůtě 30 dnů po doručení rozhodnutí o pravomocném zamítnutí návrhu na vklad.
2. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze Stran dle odst. 1 tohoto článku jsou Strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění.
- 3.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

1. Strany ve vzájemné spolupráci zajistí veškeré potřebné dokumenty a provedou veškeré kroky potřebné pro zápis Kupujícího jako vlastníka Pozemku do katastru nemovitostí. V případě, že bude pro zápis Kupujícího jako vlastníka Pozemku do katastru nemovitostí potřeba jakkoli doplnit návrh nebo změnit tuto Smlouvu nebo učinit jakékoliv jiné úkony, podniknou Strany veškeré kroky nezbytné k dosažení účelu této Smlouvy, tj. převodu Pozemku do vlastnictví Kupujícího.
2. Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se později stane neplatným (zcela nebo zčásti) nebo pokud některé ustanovení chybí, nebude tím platnost zbývajících ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení se Strany dohodnou na takovém platném ustanovení, které bude odpovídat významu a účelu této Smlouvy.
3. Změny nebo doplnění této Smlouvy musí být učiněny písemně s úředně ověřenými podpisy Stran.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po jednom; zbývající stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem pro účely vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy. Návrh na vklad podle této Smlouvy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Kupujícím, a to do 3 pracovních dnů po podpisu této Smlouvy.
5. Strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetly a že ji uzavírají po vzájemné dohodě, na základě své svobodné a pravé vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.

V Praze dne

12. 1. 2021

V Praze dne

12. 1. 2021

Darantis
Alena K
na základe

(úředně
(úředně

Darantis
Alena K
(úředně overený podpis)

f.o.

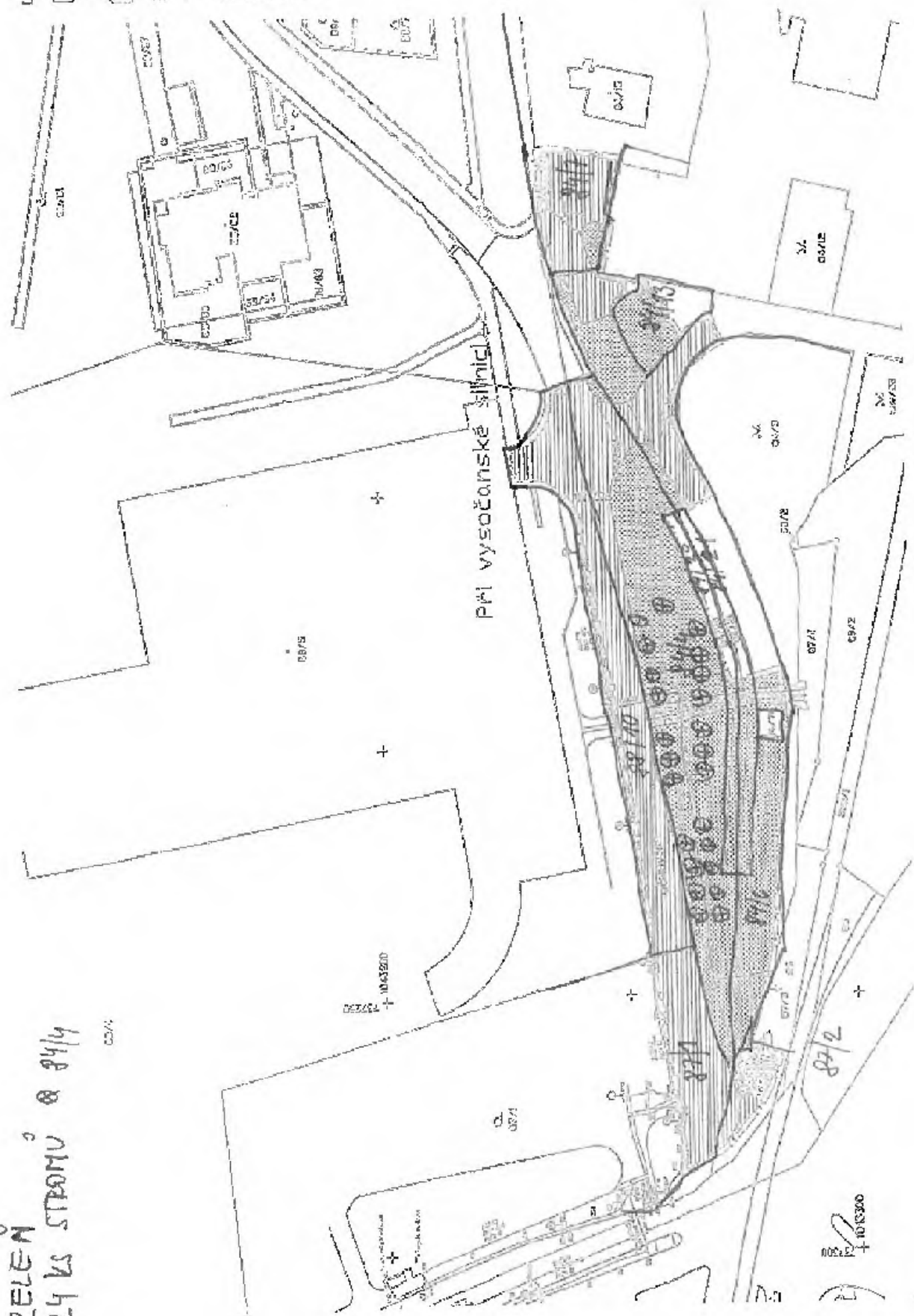
[illegible]

ZELEN
24 KS STROMU 8 84/4

00/4

- LEGENDA
-  CESTA
 -  ŽELEZNICE
 -  STAVBA
 -  ZELENA
 -  VODA
 -  LES
 -  POLE
 -  LUKA

PM VYSOČANSKÉ SILNICE





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	84/3
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Hrdlořezy [731765]
Číslo LV:	258
Výměra [m ²]:	3315
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.01.2026 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	84/5
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Hrdlořezy [731765]
Číslo LV:	258
Výměra [m ²]:	1458
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.01.2026 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	84/6
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Hrdlořezy [731765]
Číslo LV:	258
Výměra [m ²]:	2398
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná značka geodetického bodu

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno užívání

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.01.2026 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	84/7
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Hrdlořezy [731765]
Číslo LV:	258
Výměra [m ²]:	17777
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.01.2026 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	84/13
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Hrdlořezy [731765]
Číslo LV:	258
Výměra [m²]:	255
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

⚠ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.01.2026 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	84/20
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Hrdlořezy [731765]
Číslo LV:	258
Výměra [m ²]:	317
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

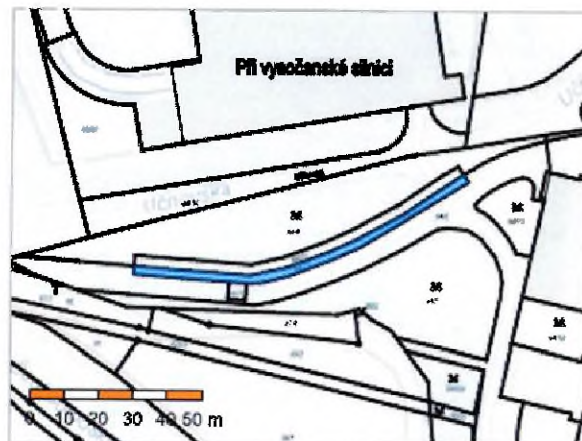
📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.01.2026 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	84/21
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Hrdlořezy [731765]
Číslo LV:	258
Výměra [m ²]:	233
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.01.2026 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	86
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Hrdlořezy [731765]
Číslo LV:	258
Výměra [m ²]:	475
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu](#), [Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.01.2026 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [87/1](#) 
Obec: [Praha \[554782\]](#) 
Katastrální území: [Hrdlořezy \[731765\]](#)
Číslo LV: [258](#)
Výměra [m²]: 5470
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[22614](#)  5470

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno cesty

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

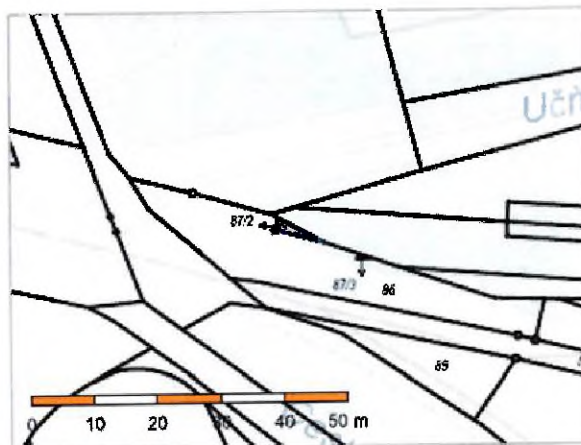
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu](#), [Katastrální pracoviště Praha](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.01.2026 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	87/2
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Hrdlořezy [731765]
Číslo LV:	258
Výměra [m ²]:	7
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

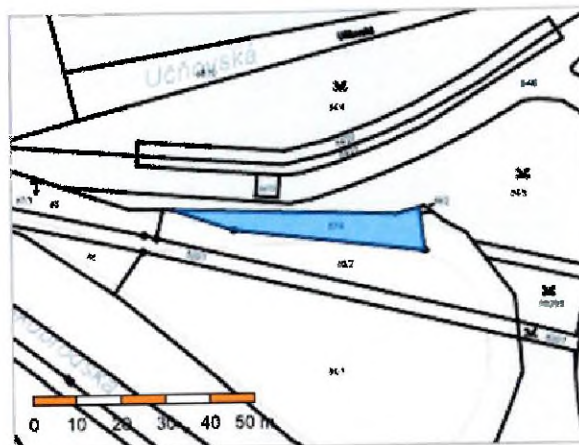
✎ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.01.2026 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [87/4](#) 
Obec: [Praha \[554782\]](#) 
Katastrální území: [Hrdlořezy \[731765\]](#)
Číslo LV: [258](#)
Výměra [m²]: 296
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.01.2026 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	88/11
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Hrdlořezy [731765]
Číslo LV:	258
Výměra [m ²]:	5375
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno vedení

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

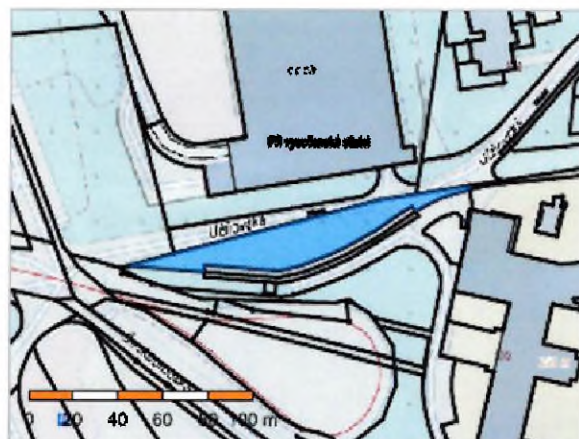
📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.01.2026 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	84/4
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Hrdlořezy [731765]
Číslo LV:	274
Výměra [m ²]:	1696
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 9	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

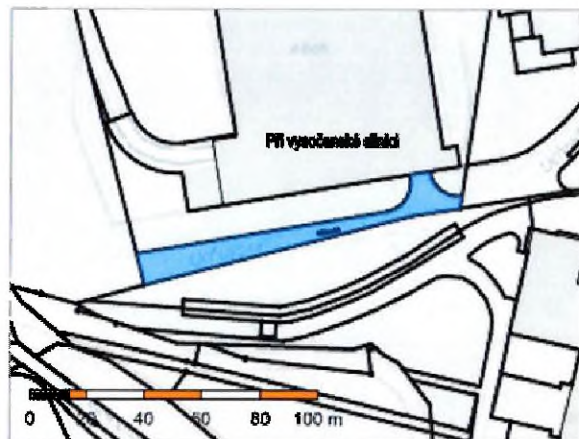
☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.01.2026 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	88/10
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Hrdlořezy [731765]
Číslo LV:	1449
Výměra [m ²]:	845
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Daramis Property Management s.r.o., Jankovcova 1595/14, Holešovice, 17000 Praha 7

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 2)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.01.2026 10:00.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2026 10:35:02

Příloha č. 4

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731765 Hrdlořezy

List vlastnictví: 1449

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Daramis Property Management s.r.o., Jankovcova 1595/14, Holešovice, 17000 Praha 7	03289214	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
88/10	845	ostatní plocha	ostatní komunikace	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2026 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

číslo pošta



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská č.p. 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.:

S P09 065613/2014/OVÚR/

ČJ:

P09 078155/2014/OVÚR/Po

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM:

3.12.2014

Ukl. zn.: P-84/3/Hrdlořezy

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 obdržel dne 10.10.2014 žádost stavebníka Daramis Development s.r.o., IČ 28187768, se sídlem Sokolovská č.p. 100/94, 186 00 Praha-Karlín, kterého zastupuje IMOS Brno, a.s., IČ 25322257, se sídlem Olomoucká č.p. 704/174, 627 00 Brno-Černovice, o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Přeložení ulice Učnovská“ na pozemcích parc. č. 84/3, 84/4, 84/5, 84/6, 84/7, 84/12, 84/13, 84/20, 84/21, 85, 87/1, 87/2, 87/3, 87/4, 88/1, 88/4, k.ú. Hrdlořezy, Praha 9.

Odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 jako speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, vydává podle ustanovení § 122 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, územního opatření a stavebního řádu,

kolaudační souhlas

na stavbu „Přeložení ulice Učnovská“ na pozemcích parc. č. 84/3, 84/4, 84/5, 84/6, 84/7, 84/12, 84/13, 84/20, 84/21, 85, 87/1, 87/2, 87/3, 87/4, 88/1, 88/4, k.ú. Hrdlořezy, Praha 9.

Na stavbu bylo vydáno stavební povolení formou společného rozhodnutí pod č.j. S P09 029758/2010/OVÚR/KK/3223 P09 029758/2010/01 dne 29.9.2010. Lhůta k dokončení stavby byla prodloužena rozhodnutím o změně stavby před jejím dokončením č.j. S P09 027893/2012/OVÚR/KK/P09 027893/2012/01.

Odůvodnění:

Dne 10.10.2014 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na výše specifikovanou stavbu.

Dne 20.10.2014 vydal odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č.j. P09 067760/2014/OVÚR/Po výzvu k závěrečné kontrolní prohlídce na stavbě a stanovil datum místního šetření, spojeného s ústním jednáním na den 18.11.2014.

Předmětná stavba spočívá v přeložení ulice Učnovská, v úpravě navazujících komunikací a zpevněných ploch, v přeložení a zhotovení souvisejících inženýrských sítí.

Závěrečná kontrolní prohlídka proběhla ve stanoveném termínu a z jejího průběhu byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Při kontrolní prohlídce stavby bylo zjištěno, že stavba byla provedena s drobnými odchylkami, které jsou zaneseny v dokumentaci skutečného provedení stavby. Odchylky spočívaly v úpravě směrového oblouku u odbočení z ulice

Vypraveno
- 4. 12. 2014
Rx

Učňovská do ulice Spojovací a v posunutí obrubníku chodníku k bráně u severního vjezu do SOŠ. Tyto odchylky byly zakresleny do dokumentace skutečného provedení stavby, která byla předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Dále bylo zjištěno, že chodník při ulici Spojovací a chodník propojující přeloženou komunikaci s tramvajovou stanicí, nejsou dokončeny. Rovněž stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce nepředložil kladné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy a vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy. Stavební úřad proto vyzval stavebníka, aby do 15 dní od kontrolní prohlídky doplnil požadované podklady a nedodělky odstranil.

Dne 28.11.2014 provedl stavební úřad kontrolní prohlídku stavby, aby ověřil, že nedodělky stavby byly odstraněny. Poslední požadovaný doklad byl předán dne 1.12.2013.

V rámci kontrolní prohlídky předložil stavebník doklady, které prokázaly bezpečné užívání stavby, a to zejména:

- geodetická dokumentace pro komunikace a potvrzení o předání geodetické dokumentace č. 4625/2014 ze dne 27.11.2014 na Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
- geodetická dokumentace pro veřejné osvětlení a potvrzení o předání geodetické dokumentace č. 4372/2014 ze dne 14.11.2014 na Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
- geodetická dokumentace pro přeložky sdělovacích kabelů a potvrzení o předání geodetické dokumentace č. 4626/2014 ze dne 27.11.2014 na Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
- zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení č. FPU/13/14 ze dne 9.9.2014 od revizního technika Františka Půčka ev. č. 6698/9/11/R-EZ-E2A
- prohlášení o shodě, atesty, certifikáty
- prohlášení generálního dodavatele
- vytyčovací protokol
- prohlášení o likvidaci odpadu
- stanovení definitivního dopravního značení
- vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy ke stavbě.

Na základě těchto skutečností, provedených kontrolních prohlídek, kladných stanovisek dotčených orgánů (Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-12703-2/2014 ze dne 28.11.2014 a odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 9 do protokolu z kontrolní prohlídky) a dalších předložených dokladů stavební úřad souhlasil s užíváním stavby a vydal kolaudační souhlas.

otisk úředního razítka


vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Doručuje se do vlastních rukou:

- IMOS Brno, a.s., IDDS: 562eh6n
sídlo: Olomoucká č.p. 704/174, Černovice, 627 00 Brno 27

Dotčené orgány:

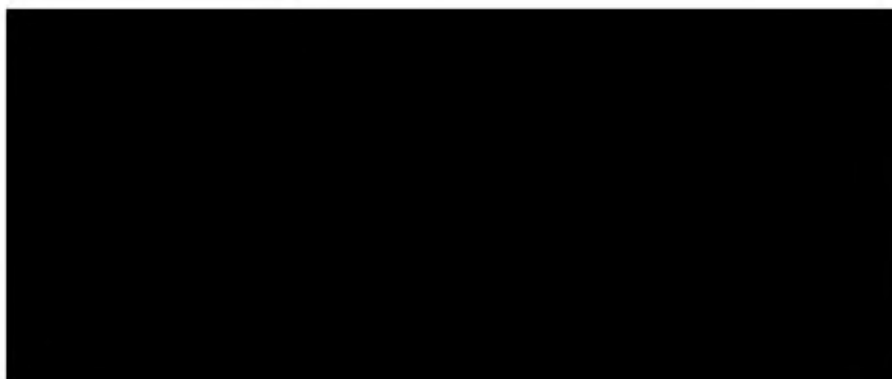
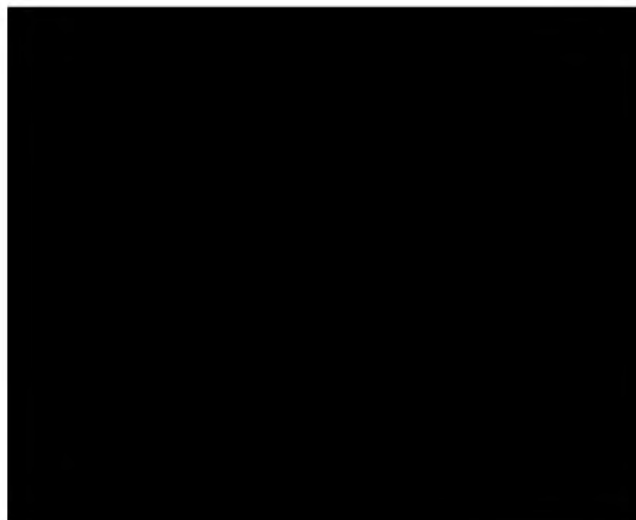
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Pobočka Sever, IDDS: zpqa12i, sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 9, odbor životního prostředí a dopravy, Sokolovská č.p. 14324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-ODA odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

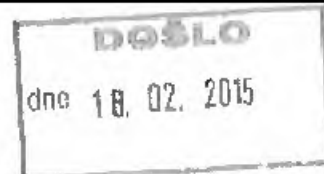
Na vědomí:

- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkia15y, sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: thidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9f8pf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
- PRF distribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Daramis Development s.r.o., IDDS: ib9x28z
sídlo: Sokolovská č.p. 100/94, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Kopie:

- spis
- úředník





STEJNOPIS

- dle rozdělovníku -

Vaše značka: Č.j.
MHMP 28276/2015/ODA-O1/Jn-KS

Vyřizuje / linka

Datum
05.02.2015

Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka: společnost DARAMIS Development s.r.o., se sídlem Sokolovská 100/94, Praha 8, IČ 28187768, zastoupena na základě plné moci společností: [redacted]

v y d á v á

podle ustanovení § 122 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení §18i odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.,

kolaudační souhlas

k užívání stavby

„SO 101 Úprava křižovatky Koněvova, Českobrodská, Spojovací“
„SO 407 Přeložka sdělovacích kabelů O2“

v rozsahu stavebních úprav komunikací.

na pozemcích parcelní číslo 86, 512, 500/2, 520/1, 84/12, 84/13, 84/3, 84/4, 84/5, 84/6, 85, 87/1, 87/2, 87/3, 88/1 a 88/4 v katastrálním území Hrdlořezy, Praha 9 a na pozemcích parcelní číslo 2823, 2839, 2840, 2868/1, 2892/1, 2892/2, 2931/174, 2931/180, 2931/183 a 4369/1 v katastrálním území Žižkov, Praha 3.

Stavba byla povolena rozhodnutím (územní rozhodnutí a stavební povolení ve společném řízení) vydaným dne 20.10.2010 pod č.j. MHMP 531427/2010/DOP-O1/Jn-roz., které nabylo právní moci dne 24.11.2010.

Předmětem závěrečné kontrolní prohlídky stavby výše uvedené byla realizace stavebních úprav stávajících komunikací v prostoru křižovatky Koněvova, Českobrodská a Spojovací v Praze 3 a Praze 9, kde byly provedeny drobné úpravy směrových ostrůvků, přechodů pro pěší; a dále úpravy počtu (zvýšení) a šířky (zúžení) řadičích pruhů. Tato úprava umožnila dopravní napojení jižní části zástavby „Obytný soubor Zelené město“ a „Komerční centrum Jarov“.

Závěrečná kontrolní prohlídka shora uvedené stavby se konala dne 22.01.2015, ze které byl sepsán protokol, který je nedílnou součástí spisu.

Stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předložil tyto doklady:

- Potvrzení o předání geodetické dokumentace č. 4919/2014 ze dne 08.12.2014 na Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby v měřítku 1:200
- Protokol č. 473/14/D ze dne 09.09.2014 o „Měření lehkou dynamickou zátěžovou deskou skupiny C“ vystavený zkušební laboratoří TSK hl.m. Prahy č. 1304 a dále protokol č. 498/14/D ze dne 23.09.2014
- Protokol o zkoušce č. 201400032-05 (statická zátěžová zkouška deskou) ze dne 21.07.2014, č. 201400032-06 ze dne 01.08.2014 a č. 201400032-10- ze dne 09.10.2014
- Protokol o kontrolních zkouškách živich směsí ze dne 26.11.2014
- Atesty a certifikáty použitých materiálů a prvků na stavbě
- Dokumentace skutečného provedení stavby
- Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v Praze 3, 9 ze dne 08.10.2014 pod č.j. MHMP-1429975/2014/ODA-O4/Pi
- Kopie stavebního deníku
- Prohlášení dodavatele o likvidaci odpadů ze stavební činnosti v souladu ze zákonem č. 185/2001 Sb., ze dne 21.01.2015

Předmětná stavba je stavbou trvalou, kterou lze užívat jako SSZ.

Stavební úřad ověřil při závěrečné kontrolní prohlídce stavby dne 22.01.2015, že stavba byla provedena podle stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace a že byly dodrženy podmínky uvedené ve stavebním povolení. Dále ověřil že, skutečné provedení stavby a její užívání je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů a konstatuje, že užíváním stavby není ohrožen život a zdraví osob, ani životní prostředí. Nebyly zjištěny žádné závady, které by bránily bezpečnému užívání stavby.

Kolaudační souhlas není správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.


ředitel odboru dopravních agend

v.r. 

Za správnost vyhotovení 

ROZDĚLOVNÍK:

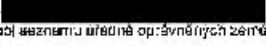
I. Stavebník (doporučeně na doručení):

- a) DARAMIS Development s.r.o. zastoupený společností [REDACTED]
Inženýrská činnost, Pod Hájkem 2203/3, 180 00 Praha 8

II. Na vědomí:

- a) MHMP ODA/O4
b) Úřad MČ Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
c) Úřad MČ Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
d) Hygienická stanice hl.m. Prahy, Rytířská 12, 110 01 Praha 1
e) Technická správa komunikací hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
f) Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – JDCT, Sokolovská 217/42, Praha 9
g) MHMP ODA/O1-Jn
h) spis

*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením dle bodu 14.7. Odst.b) Příl. Vyhlášky 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: rozdělení pozemku	Geom. plán č. 23, úředně ověřený zeměměřický inženýr 	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Č. pol. seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2056/2001	Č. pol. seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů.
	Dne 26.3.2015 Číslo 49/2014	Dne Číslo
Zhotovil: Geome s.r.o. Pod Mezí 170/5 Uhetěbo provozovna Máslava 268B/4 Praha 6	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geom. plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 573-49/2014	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Okres:		
Obec: Praha		
Katastr. území: HRDLČEZY	KÚ pro hlavní město Prahu KÚ Praha	
Mapový list: Praha 4-1/31, 32	PGP-969/2015-101 2015.03.30 08:15:03 CEST	
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny střeptaným způsobem: obrubníky, doč. barvou		

Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí

[illegible]

[illegible]

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

č.b.	Y	X	kód.kv.
1	737092.94	1043234.20	3
2	737128.59	1043225.46	3
3	737116.20	1043223.41	3
4	737111.78	1043222.27	3
5	737107.59	1043220.44	3
6	737102.32	1043216.78	3
7	737095.40	1043211.03	3
8	737079.40	1043192.70	3
9	737068.48	1043180.05	3
10	737064.56	1043175.59	3
11	737058.65	1043169.92	3
12	737050.05	1043163.22	3
13	737044.21	1043159.35	3
14	737039.42	1043155.97	3
15	737032.92	1043152.56	3
16	737027.54	1043150.39	3
17	737020.25	1043148.10	3
18	737009.42	1043145.83	3
19	737009.43	1043141.94	3
20	736982.21	1043145.88	3
21	736975.97	1043146.52	3
22	736948.66	1043149.33	3
23	736922.72	1043152.01	3
24	736897.03	1043154.70	3
25	736888.19	1043155.54	3
26	736858.69	1043158.57	3
27	736849.74	1043159.46	3
28	736839.30	1043160.53	3
29	736834.13	1043160.99	3
30	736818.05	1043162.68	3
31	736809.16	1043163.60	3
32	736784.50	1043166.15	3
33	736779.72	1043166.68	3
34	736770.76	1043167.58	3
35	736767.85	1043167.89	3
36	736767.39	1043170.72	3
37	736763.30	1043169.58	3
38	736759.46	1043167.77	3
39	736755.95	1043165.34	3
40	736752.91	1043162.36	3
41	736749.41	1043157.20	3
42	736747.25	1043151.35	3
43	736746.57	1043144.90	3
44	736747.51	1043138.48	3
45	736749.03	1043134.51	3
46	736751.18	1043130.84	3
47	736754.26	1043127.23	3
48	736757.95	1043124.23	3
49	736763.50	1043121.43	3
50	736769.56	1043120.03	3
51	736784.03	1043119.10	3
52	736802.18	1043118.64	3
53	736805.46	1043118.61	3
54	736829.85	1043116.01	3
55	736838.07	1043115.76	3
66	736808.39	1043112.10	3

67	736790.03	1043112.32	3
68	736773.06	1043111.39	3
69	736767.59	1043111.67	3
70	736762.23	1043112.83	3
71	736756.01	1043115.42	3
72	736750.43	1043119.19	3
73	736744.98	1043124.97	3
74	736740.98	1043131.84	3
75	736738.71	1043139.19	3
76	736738.11	1043146.86	3
77	736738.86	1043152.80	3
78	736740.64	1043158.51	3
79	736742.49	1043162.31	3
80	736744.80	1043165.85	3
81	736747.57	1043169.46	3
82	736750.85	1043172.60	3
83	736754.46	1043175.15	3
84	736758.40	1043177.15	3
85	736762.21	1043178.49	3
86	736766.18	1043179.24	3
87	736770.16	1043179.41	3
88	736776.16	1043179.32	3
89	736784.76	1043177.50	3
90	736810.42	1043174.83	3
91	736850.83	1043170.72	3
92	736898.35	1043165.86	3
93	736955.82	1043159.99	3
94	736995.93	1043155.97	3
95	737007.48	1043156.40	3
96	737025.01	1043160.24	3
97	737035.09	1043164.20	3
98	737043.72	1043169.22	3
99	737052.91	1043176.23	3
100	737059.99	1043183.27	3
101	737080.19	1043206.64	3
102	737088.69	1043216.45	3
103	737093.67	1043221.75	3
104	737092.26	1043223.26	3
105	737096.25	1043226.98	3
106	737096.90	1043228.57	3
107	737096.92	1043230.28	3
108	737096.09	1043232.12	3
109	737094.65	1043233.54	3
110	736981.39	1043143.82	3
111	736979.10	1043140.97	3
112	736976.29	1043138.64	3
113	736972.56	1043136.72	3
114	736968.48	1043135.71	3
115	736930.17	1043130.43	3
116	736928.20	1043130.22	3
117	736926.24	1043130.16	3
118	736919.72	1043130.55	3
119	736920.33	1043136.46	3
120	736926.11	1043136.21	3
121	736929.07	1043136.39	3
122	736934.57	1043137.13	3
123	736944.83	1043138.52	3
124	736967.42	1043141.63	3
125	736969.62	1043142.08	3

126	736971.71	1043142.91	3
127	736973.85	1043144.28	3
128	736975.69	1043146.03	3
129	736934.00	1043138.00	3
130	736934.39	1043142.63	3
131	736921.11	1043144.02	3
132	736920.59	1043139.05	3
133	736919.46	1043128.10	3
134	736892.08	1043123.56	3
135	736889.34	1043123.10	3
136	736872.14	1043124.88	3
137	736874.10	1043143.86	3
138	736875.17	1043154.26	3
139	736889.39	1043152.79	3
140	736895.34	1043152.18	3
141	736921.67	1043149.45	3
142	736871.92	1043122.73	3
143	736864.56	1043123.49	3
144	736853.38	1043124.65	3
145	736837.11	1043126.34	3
146	736836.53	1043126.36	3
147	736836.18	1043122.34	3
148	736835.77	1043118.15	3
149	736836.37	1043116.42	3
150	736864.07	1043119.46	3
151	736837.29	1043128.08	3
152	736835.96	1043128.21	3
153	736837.96	1043147.60	3
154	736839.04	1043158.00	3
155	736851.00	1043156.76	3
156	736856.95	1043156.15	3
157	736829.96	1043122.04	3
158	736812.27	1043123.87	3
159	736797.75	1043125.37	3
160	736798.24	1043130.12	3
161	736790.58	1043130.91	3
162	736792.79	1043152.27	3
163	736793.87	1043162.67	3
164	736810.40	1043160.96	3
165	736816.35	1043160.34	3
166	736833.73	1043158.55	3
167	736832.66	1043148.14	3
168	736790.09	1043126.17	3
169	736773.88	1043127.84	3
170	736768.17	1043128.43	3
171	736764.84	1043129.11	3
172	736761.69	1043130.40	3
173	736758.86	1043132.28	3
174	736756.43	1043134.67	3
175	736754.51	1043137.47	3
176	736753.16	1043140.59	3
177	736752.43	1043143.91	3
178	736752.34	1043147.32	3
179	736753.23	1043151.76	3
180	736755.13	1043156.16	3
181	736757.27	1043159.29	3
182	736759.71	1043161.82	3
183	736762.52	1043163.94	3
184	736765.63	1043165.59	3

185	736772.01	1043164.93	3
186	736777.96	1043164.31	3
187	736902.32	1043140.94	3
188	736892.78	1043130.37	3
189	736883.26	1043142.91	3
190	736889.15	1043150.47	3
191	736895.10	1043149.84	3
192	736863.98	1043144.90	3
193	736854.39	1043134.32	3
194	736844.91	1043146.88	3
195	736850.76	1043154.45	3
196	736856.72	1043153.80	3
197	736823.39	1043149.09	3
198	736813.77	1043138.51	3
199	736804.36	1043151.08	3
200	736810.16	1043158.61	3
201	736816.11	1043158.04	3
202	736785.03	1043153.06	3
203	736775.42	1043142.47	3
204	736765.96	1043155.01	3
205	736771.77	1043162.58	3
206	736777.71	1043161.97	3
207	736934.16	1043139.87	3
208	736938.54	1043139.39	3
209	736938.81	1043142.17	3
210	736808.39	1043118.30	3
10-2	737107.32	1043236.43	3
218-1	737130.75	1043240.27	3
218-2	737118.38	1043155.64	3
395-2	736901.69	1043204.61	3
558-1	736903.16	1043149.00	3
558-2	736894.53	1043149.90	3
558-5	736884.08	1043151.03	3
558-6	736864.80	1043153.01	3
558-7	736856.21	1043153.85	3
558-10	736853.57	1043154.16	3
558-11	736845.74	1043154.96	3
558-12	736824.22	1043157.18	3
558-13	736815.62	1043158.09	3
558-16	736812.97	1043158.32	3
558-17	736805.22	1043159.12	3
558-18	736785.86	1043161.12	3
558-19	736777.22	1043162.02	3
558-22	736774.57	1043162.29	3
558-23	736766.82	1043163.09	3
558-24	736764.75	1043143.59	3
558-25	736780.05	1043141.98	3
558-27	736783.98	1043142.79	3
558-28	736803.13	1043139.60	3
558-29	736818.43	1043138.03	3
558-31	736822.34	1043138.83	3
558-32	736843.73	1043135.43	3
558-33	736859.05	1043133.84	3
558-35	736862.94	1043134.64	3
558-36	736882.10	1043131.47	3
558-37	736897.39	1043129.90	3
558-39	736901.27	1043130.75	3
558-40	736891.89	1043150.17	3



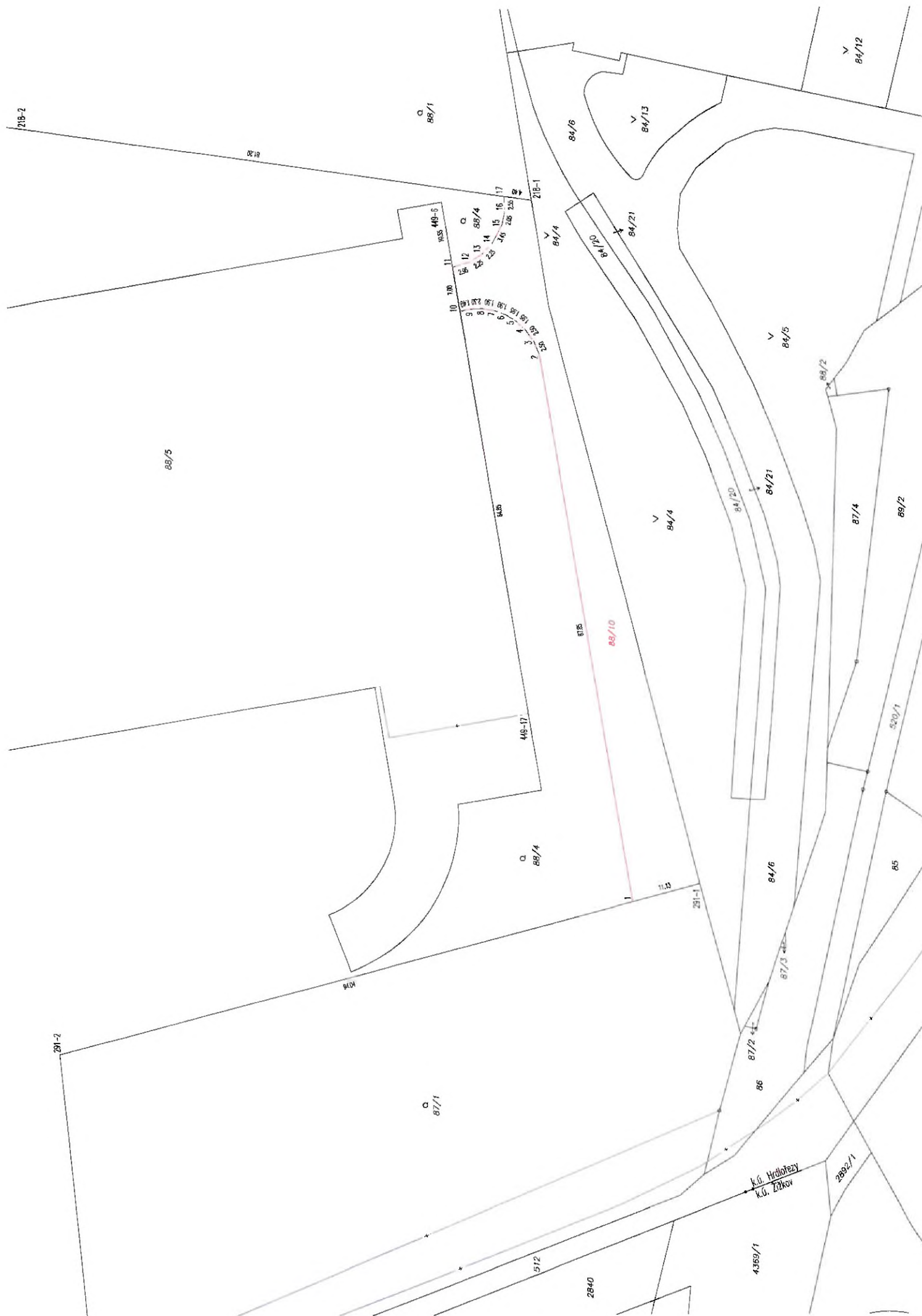
Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dluhu
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Úč. přísl. z pozemku evid. v katastru		Číslo list. vlast.	Výměra dluhu		
88/4	1	76 55	zahrada	88/4	1	68 10	zahrada		2	88/4		322	1	68 10	
				88/10		8 45	ostatní pl. ost.komunik.	2	88/4		322		8 45		
	1	76 55			1	76 55									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušená evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušená evidence		ha	m ²	
88/4		22614	1	68 10							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: rozdělení pozemku	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: 	Strojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Č. pol. seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2056/2001	Č. pol. seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
	Dne: 20.1.2015 Číslo: 1/2015	Dne: Číslo:
	Zhotovili: Geome s.r.o. Pod Mezi 170/5 Unětce provozovna: Měšlová 2688/4 Praha 6	Náročnostmi a přesností odpovídá právním předpisům.
Číslo plánu: 574-1/2015	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Okres:		
Obec: Praha		
Kat.území: HRDLOŘEZY		
Mapový list: Praha 4-1/31		
Dosavadní majitelům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem obrubníky		

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

č.b.	Y	X	kód.kv.
1	737242.26	1043256.04	3
2	737155.61	1043241.49	3
3	737153.29	1043240.59	3
4	737151.25	1043239.17	3
5	737149.93	1043237.74	3
6	737148.90	1043236.08	3
7	737148.25	1043234.31	3
8	737147.93	1043232.46	3
9	737147.99	1043230.15	3
10	737148.32	1043228.78	3
11	737141.42	1043227.63	3
12	737140.53	1043230.43	3
13	737139.32	1043232.34	3
14	737137.71	1043233.92	3
15	737134.65	1043235.56	3
16	737132.66	1043236.00	3
17	737130.12	1043235.93	3
218-1	737130.75	1043240.27	3
218-2	737118.38	1043155.64	3
291-1	737239.45	1043266.81	3
291-2	737265.96	1043165.04	3
449-6	737131.00	1043225.89	3
449-17	737212.29	1043239.47	3



Čestné prohlášení o ceně díla

V Praze dne 31.07.2024

Stavba: Přeložení komunikace Učňovská

1. Pozemek p.č. 88/10 k.ú. Hrdlořezy, v hodnotě **1 409 460,-Kč** vč. DPH
2. Komunikace -- na pozemcích p.č. 88/10, 84/13, 84/3, 84/4, 84/6, 84/7, 84/20, 84/21, 87/1, 87/2, 86, 88/11 k.ú. Hrdlořezy, v hodnotě **1 013 349,-Kč** vč. DPH
3. Chodníky vč. obrubníku - na pozemcích p.č. 84/3, 84/4, 84/5, 84/6, 84/7, 84/20, 84/21, 87/1, 87/4, 86 k.ú. Hrdlořezy, v hodnotě **258 791,-Kč** vč. DPH
4. 11 ks kanalizačních vpustí -- na pozemcích p.č. 88/10 -- 6ks, 84/4 -- 2ks, 84/6 -- 2ks, 87/1 -- 1ks k.ú. Hrdlořezy, v hodnotě **92 378,-Kč** vč. DPH
5. Komunikační zeleň vč. 24 ks stromů -- na pozemcích p.č. 88/10, 84/13, 84/4, 84/6, 84/7, 84/20, 84/21, 87/1, 87/2 k.ú. Hrdlořezy, v hodnotě **290 239,20Kč** vč. DPH
6. 10 ks svislého dopravního značení -- na pozemcích p.č. 84/3, 84/4, 84/5, 84/13, 84/21 87/1, 88/10. k.ú. Hrdlořezy, v hodnotě **30 708,-Kč** vč. DPH
7. Vodorovné dopravní značení -- na pozemcích p.č. 88/10, 84/4, 87/1 k.ú. Hrdlořezy, v hodnotě **16 368,-Kč** vč. DPH

Prohlašujeme, že ceny předávaného díla vybudovaného v rámci akce „Přeložení komunikace Učňovská“ – Jarov. Praha 9. k.ú. Hrdlořezy činí:

Celková cena činí **3 111 293,20Kč vč. 21% DPH.**

S pozdravem

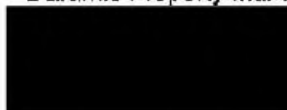
Alena Klípa
jednatel společnosti
Daramis Property Management s.r.o.

Dorota Klípa
jednatel společnosti
Daramis Property Management s.r.o.





Adresát: Daramis Property Management s.r.o.



Číslo jednací: TSK/130/25/5120

Vyřizuje/tel.: [redacted]

Dne: 27.6.2025

Věc: Technické vyjádření – „Učňovská, chodníky a vozovka na pozemcích parc.č. 87/1, 88/10, 84/4, 88/4, 88/93 v k.ú. Hrdlořezy – nová část komunikace Učňovská“ - Praha 9

Na základě kontrolní prohlídky stavby dne 9.6.2025: Učňovská, chodníky a vozovka na pozemcích parc.č. 87/1, 88/10, 84/4, 88/4, 88/93 v k.ú. Hrdlořezy – nová část komunikace Učňovská“ - Praha 9

Vám tímto za OSK TSK HMP sdělujeme, že

k technickému provedení nově budované komunikace Učňovská (chodníky, vozovka) nemáme výhrady.

Záruční lhůta na nově zbudované plochy je 5 let od kolaudace.

Nově budované úpravy komunikace Učňovská převezmeme prostřednictvím EVM MHMP do naší správy a údržby za předpokladu vyřešení majetkoprávních vztahů, a to i pro uložená vedení inž. sítí a pro příslušné části pozemků.

S pozdravem

[redacted]
Vedoucí oddělení správy komunikací

V Z.

[redacted]
Řídící správní technik



Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.





Adresát: Magistrát hl.m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů
[redacted]
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
ID datové schránky: 48ia97h

Vaše číslo jednací: MHMP 1746455/2024, Sp.zn.: S-MHMP 306201/2023
Naše číslo jednací: TSK/39621/24, Sp.zn.: 1216-99/24/převzetí stav.poz/B
Vyřizuje / tel., e-m.: [redacted]
Dne: 29.11.2024

Vyjádření k převzetí stavby, kanalizačních vpustí, dopravního značení, komunikační zeleně a pozemku do správy TSK
Pozemek parc.č. 88/10 k.ú. Hrdlořezy /Daramis Property Managment, s.r.o./

Jelikož technická prohlídka proběhla již v roce 2014, TSK HMP, a.s. po prověření u příslušných oblastních správců sděluje následující:

1/ K převzetí komunikace Učňovská včetně chodníků sděluje vedoucí OSK Ing. Pohludková: při prohlídce komunikace bylo zjištěno velké množství trhlin a neošetřených pracovních spár, které zřejmě značí poškozené podloží. Je nutné obnovit minimálně obrusnou vrstvu vozovky v celé ploše. Po odfrézování obrusu zasnovat případně prokreslené trhliny v podkladních vrstvách a následně položit obrusnou vrstvu ACO. Dále zde jsou vylámané a popraskané obrubníky, které je nutné vyměnit. Po odstranění všech závad žádáme o vyzvání k prohlídce na místě [redacted]
Zdokumentované závady jsou v příloze.

2/ Dle sdělení zástupce oddělení správy odvodňovacích zařízení došlo k prohlídce na místě bez zásadních připomínek, proto není námitek proti převzetí odvodnění.

2/ Odd. správy dopravního značení sděluje, že DZ v rámci uvedené akce bylo do správy přejato a následně byla i splněna podmínka uvedení VDZ do hmoty s dlouhodobou životností, která je uvedena v předávacím protokolu.

3/ Za Oddělení správy zeleně Ing. Masařík sděluje, že stromy by se eventuelně měly přebírat na pozemcích: „komunikační zeleně vč. 24 ks stromů umístěných na pozemcích parc. č. 84/4, parc. č. 84/6, parc. č. 84/7, parc. č. 84/13, parc. č. 84/20, parc. č. 84/21, parc. č. 87/1, parc. č. 87/2 a parc. č. 88/10 vše v k. ú. Hrdlořezy“. Byla provedena inventarizace dřevin, viz plánky v příloze č. 2. Nejspíš, ale jde hlavně o pozemek parc.č. 84/4 k.ú. Hrdlořezy, tam jsou vysazeny *Ginga*.

Jsou požadovány ještě informace, kdy byly stromy vysazeny a popí., kdy se odstranilo kotvení dřevin.

Také, kdo pro firmu Daramis stromy vysadil. Informace př [redacted]





V evidenci a správě TSK jsou pouze pozemky parc.č. 84/6, 84/21, 86, 87/2, 88/11 k.ú. Hrdlořezy.

Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s. převezme v rámci převzetí stavby i pozemek parc.č. 88/10 k.ú. Hrdlořezy, doposud ve vlastnictví investora, a rovněž předpokládá po odejmutí svěřené správy MČ Praha 9 převzetí pozemku parc.č. 84/4 k.ú. Hrdlořezy. Tento by měl být odejmut ještě před darovací smlouvou nebo s jejím podpisem, případně by zeleň /je evidována jako součást pozemku/ a všechny další náležitosti stavebních úprav nacházejících se na tomto pozemku, měly být předány nejdříve městské části. Následně pak předány do správy TSK.

V rámci přebírání stavby je předpokladem, že do správy TSK budou předány i pozemky parc.č. 84/5, 84/20 a části pozemků parc.č. 84/3, 84/7, 84/13, 87/1, 87/4 k.ú. Hrdlořezy.

S pozdravem


za oddělení 1216

Přílohy: (1) Učňovská foto
(2) Učňovská – snímky – zeleň

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelý a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.



Záznam z přejímacího řízení

Přejímací organizace: Technická správa komunikací hl.m. Prahy, Řásnovka 8, Praha 1
oddělení 1800 – kanalizační stavby

Název stavby: ZELENÉ MĚSTO II - PRAHA 9 JAROV

Investor: DARAFIS GROUP S.R.O.

Zhotovitel: TOPACZ P.V.O.

Předmět přejímky: VÝSTAVBA NOVÝCH UV VČETNĚ PŘÍPOJEK
V ULICI UŘŇOVSKÁ - 11 KS A V AREÁLU
ZELENÉHO MĚSTA II (PLYNULÉ NAHAZUJÍCÍHO NA
ULICI UŘŇOVSKÁ - VÝHRODOVÉ VEŘEJNÁ KOMUNIKACE)
- 18 KS

Vady a nedodělky: NETJSOU

Termín odstranění: —

Vícepráce: —

Závěrečné vyjádření zástupce TSK, oddělení kanalizačních staveb:

Dnešního dne byla provedena technická prohlídka odvodnění komunikací na shora uvedené stavbě.

*Převzetí tohoto zařízení je podmíněno řádnou kolaudací stavby, převodem majetku /vlastní komunikační stavby/ na Odbor správy majetku Magistrátu hl.m. Prahy a pověřením TSK jeho správou.

Za stavu a podmínek uvedených v tomto zápise přejímá TSK, oddělení 1800 do správy a údržby odvodnění komunikací dnem úspěšné kolaudace a uvedením stavby do provozu.

Požadované záruky: 5 let

Dokumentace skutečného provedení stavby /DSPS/:

*předána

~~*nepředána~~

~~*bude předána do:~~

Datum: 14.11.2014 Investor:

Zhotovitel:

TSK 1800:

*nehodící se škrtně

Předávací protokol

Předávající:	Daramis Property Management s.r.o. Jankovcova 1595/14 Praha 7 170 00
Přebírající:	Technická správa komunikací hlavního města Prahy, a.s.,
Zástupce objednatel:	Ve věcech smluvních:  Ve věcech technických: 
Údaje o akci:	Převzetí stromů a travnatých ploch do správy TSK a.s. na Praze 9
Popis Převzetí pozemků:	Převzetí travníků a stromů do správy TSK a.s. na Praze 9. V ulicích Učňovská a NN7340. Celkem do správy přebíráme 24 ks stromů a 2522 m ² travnatých ploch. Na parc. č k. ú Hrdlořezy: 84/4 – 1358 m ² , 84/6 – 696 m ² , 84/7 – 37 m ² , 84/13 – 162 m ² , 84/20 – 164 m ² , 84/21 – 118 m ² , 87/1 – 54 m ² , 87/2 – 5 m ² , 88/10 – 28 m ²
Pozn.	

Datum převzetí: 20.02.2025

Způsob a termín odstranění vad a nedodělků: bez závad

Termín: -----

Podpisy:

Předávající

Přebírající:

TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY, a.s.
Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
43

Záznam z předjímacího řízení

Předjímací organizace : Technická správa komunikace hl. m. Prahy, Rásoňka 8, Praha 1
oddělení 1900 - správa dopravního značení

Název stavby : ZELENE MĚSTO II - ulice UČKOVSKÁ

Investor : DAKMIS DEVELOPMENT S.R.O.

Zhotovitel, zhotovitel DZ : MOS DENO S.S.

Předmět přejímky : SDZ - svislé dopravní značení
VDZ - vodorovné dopravní značení
DBZ - dopravně bezpečnostní zařízení (spadající do správy odboru 1900)

Vady a nedodělky :

Termín odstranění :

Vícepráce :

VDZ provedeno barvou, hmož.
s db. a db. zvl. značk.

h. d. předáno do 31.5.2015

Závěrečné vyjádření zástupce TSK 1900 :

Dnešního dne byla provedena technická prohlídka dopravního značení na shora uvedené stavbě. Dopravní značení bylo provedeno dle schválené projektové dokumentace.

*Převzetí tohoto značení je podmíněno řádnou kolaudací stavby, převodem majetku /vlastní komunikační stavby/ na Odbor správy majetku Magistrátu hl. m. Prahy a pověřením TSK jeho správou.

Za stavu a podmínek uvedených v tomto zápisu přejímá TSK oddělení 1900 do správy a údržby dopravní značení dnem úspěšné kolaudace a uvedením stavby do provozu.

Požadované záruky : - svislé dopravní značení 60 měsíců
- vodorovné dopravní značení 36 měsíců
- dopravně bezpečnostní zařízení

Odsouhlasená situace DZ : předána nepředána bude předána do:

Kontaktní osoby :

Datum : 4.12.2014

zhotovitel :

TSK 1900 :

* nehodící se škrtně

[redacted]
[redacted]
Od: [redacted]
Odesláno: úterý 13. ledna 2026 12:30
Komu: [redacted]
Kopie: [redacted]
Předmět: FW: Převzetí pozemku parc. č. 84/4 v k. ú. Hrdlořezy, odejmutí MČ
Přílohy: Stanoviska TSK.pdf; Důvodová zpráva.rtf

Dobrý den,

obávám, že to nepůjde. Došlo by k duplicitě správy pozemku.

Ovšem nemyslím si, že by to mělo blokovat bezúplatný převod staveb. Na pozemku se nacházejí stavby, které si TSK převezme do správy, ale pozemek až po odejmutí - samostatně se může řešit vedle staveb.

Hezký den

[redacted]
[redacted]
Sent: Thursday, January 8, 2026 10:08 AM
[redacted]

Subject: Převzetí pozemku parc. č. 84/4 v k. ú. Hrdlořezy, odejmutí MČ

POZOR: Tato zpráva byla přijata z veřejné sítě Internet a obsahuje přílohu/odkaz do internetu. Věnujte jí zvýšenou pozornost a neklikejte na odkazy, ani neotevírejte přílohy, **pokud neznáte zdroj e-mailu a nejste si zároveň jisti, že je obsah bezpečný.** Podezřelé e-maily nahláste na servicedesk TSK

[redacted]
na základě souhlasných stanovisek TSK, které přikládám k tomuto emailu, si Vás dovoluji požádat o vyjádření, zda je ze strany TSK možné výjimečně souhlasit s převzetím pozemku parc. č. 84/4 v k. ú. Hrdlořezy a stavby na tomto pozemku umístěné do správy (po převodu stavby na tomto pozemku do vlastnictví hl. m. Prahy) ještě před odejmutím pozemku ze svěřené správy MČ Praha 9, a to z důvodu zdlouhavého procesu odejmutí předmětného pozemku ze svěřené správy MČ, čímž by byl blokován bezúplatný převod stavby a dalších pozemků do vlastnictví hl. m. Prahy.

Kompletní rozsah převzetí je uveden v příložené důvodové zprávě.

Děkuji za Vaše stanovisko.



MHMPXPR336ZA

Vyhotovení č.:

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/024779/2026

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Daramis Property Management s.r.o.

se sídlem: Jankovcova 1595/14, Holešovice, 170 00 Praha 7
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 228840
zastoupenou: Alenou Klípovou a Omrim Sivorem, jednatelem
IČO: 03289214

(dále také jen „**dárce**“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupeným: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru majetkových agend
Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ 000 64 581

(dále jen „**obdarovaný**“)

(dále společně také dále jen „**smluvní strany**“)

I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **komunikace** umístěné na pozemcích parc. č. 88/10, parc. č. 84/3, parc. č. 84/4, parc. č. 84/6, parc. č. 84/7, parc. č. 84/13, parc. č. 84/20, parc. č. 84/21, parc. č. 86, parc. č. 87/1, parc. č. 87/2 a parc. č. 88/11 vše v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha,
- **chodníků vč. obrubníků** umístěných na pozemcích parc. č. 84/3, parc. č. 84/4, parc. č. 84/5, parc. č. 84/6, parc. č. 84/7, parc. č. 84/20, parc. č. 84/21, parc. č. 86, parc. č. 87/1 a parc. č. 87/4 vše v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha,
- **11 ks kanalizačních vpustí** umístěných na pozemcích parc. č. 84/4, parc. č. 84/6, parc. č. 87/1 a parc. č. 88/10 vše v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha,
- **komunikační zeleně vč. 24 ks stromů** umístěných na pozemcích parc. č. 84/4, parc. č. 84/6, parc. č. 84/7, parc. č. 84/13, parc. č. 84/20, parc. č. 84/21, parc. č. 87/1, parc. č. 87/2 a parc. č. 88/10 vše v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha,
- **10 ks svislého dopravního značení** umístěných na pozemcích parc. č. 84/3, parc. č. 84/4, parc. č. 84/5, parc. č. 84/13, parc. č. 84/21, parc. č. 87/1 a parc. č. 88/10 vše v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha,
- **vodorovného dopravního značení** umístěného na pozemcích parc. č. 84/4, parc. č. 87/1 a parc. č. 88/10 vše v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha

vybudovaných v rámci stavby „*Přeložení ulice Učňovská*“ (dále jen „**dar 1**“).

V případě, že je některá část daru 1 součástí pozemku obdarovaného, součástí/příslušenstvím místní komunikace ve vlastnictví obdarovaného ve smyslu občanského zákoníku nebo technickým zhodnocením majetku obdarovaného, slouží tato smlouva pro tuto část daru 1 jako utvrzení smluvních stran pro účely uplatnění práv ze záruky a pro účely majetkové a účetní evidence obdarovaného.

2. Dárce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 88/10 v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha**, o výměře 845 m², zapsaném na listu vlastnictví č. 1449 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále také jen „katastrální úřad“), pro k. ú. Hrdlořezy, obec Praha (dále jen „**dar 2**“)

(dar 1 a dar 2 dále společně jen „**dary**“).

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dary uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv faktických a právních vad (vyjma věcných břemen popsanych v čl. IV. odst. 2 této smlouvy), jakož i se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a obdarovaný tyto dary přijímá.
2. Užívání daru 1 bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. P09 078155/2014/OVÚR/Po ze dne 3. 12. 2014 a kolaudačním souhlasem vydaným odborem dopravních agend Magistrátu hl. m. Prahy pod č. j. MHMP 28276/2015/ODA-01/Jn-KS ze dne 5. 2. 2015.

III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota darů činí **3.111.293,20 Kč vč. DPH**, z toho:

- **komunikace** – 1.013.349 Kč vč. DPH,
- **chodníky vč. obrubníků** – 258.791 Kč vč. DPH,
- **11 ks kanalizačních vpustí** – 92.378 Kč vč. DPH,
- **komunikační zeleň vč. 24 ks stromů** – 290.239,20 Kč vč. DPH,
- **10 ks svislého dopravního značení** – 30.708 Kč vč. DPH,
- **vodorovné dopravní značení** – 16.368 Kč vč. DPH,
- **pozemek parc. č. 88/10 v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha** – 1.409.460 Kč vč. DPH.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení darů považují pro účely této smlouvy za dostatečně určité.
2. Dárce dále prohlašuje, že na darech nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady, vyjma věcných břemen, která jsou zapsána k daru 2 na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem darů.

V.

1. K převodu vlastnického práva k daru 2 na obdarovaného dojde dnem zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu. Obdarovaný se zavazuje podat do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálnímu úřadu. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí obdarovaný. K převodu vlastnického práva k daru 1 nepodléhajícímu vkladu do katastru nemovitostí na obdarovaného dojde dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně vylučují právo dárce na náhradu za faktické užívání daru 2 do okamžiku nabytí vlastnického práva obdarovaného k tomuto pozemku v případě, že vlastnické právo k daru 1 nabyde obdarovaný dříve než vlastnické právo k tomuto pozemku.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy předat a převzít dary potvrzeným předávacím protokolem. Dárce předá dar 1 v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkční.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. xx ze dne xx.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v devíti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy, obdarovaný šest stejnopisů a jeden stejnopis je určený pro potřebu katastrálního úřadu. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Za dárce:

Za obdarovaného:

V Praze dne:

V Praze dne:

.....

Alena Klíková
jednatel

.....

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend
MHMP

.....

Omri Sivor
jednatel

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 344
ze dne 23.2.2026

k návrhu na bezúplatné nabytí komunikace, chodníků vč. obrubníků, 11 ks kanalizačních vpustí, komunikační zeleně vč. 24 ks stromů, 10 ks svislého dopravního značení, vodorovného dopravního značení a pozemku parc. č. 88/10 vše v k.ú. Hrdlořezy, obec Praha, z vlastnictví společnosti Daramis Property Management s.r.o. do vlastnictví hl.m. Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

1. s bezúplatným nabytím

- komunikace umístěné na pozemcích parc. č. 88/10, parc. č. 84/3, parc. č. 84/4, parc. č. 84/6, parc. č. 84/7, parc. č. 84/13, parc. č. 84/20, parc. č. 84/21, parc. č. 86, parc. č. 87/1, parc. č. 87/2 a parc. č. 88/11 vše v k.ú. Hrdlořezy, obec Praha,
- chodníků vč. obrubníků umístěných na pozemcích parc. č. 84/3, parc. č. 84/4, parc. č. 84/5, parc. č. 84/6, parc. č. 84/7, parc. č. 84/20, parc. č. 84/21, parc. č. 86, parc. č. 87/1 a parc. č. 87/4 vše v k.ú. Hrdlořezy, obec Praha,
- 11 ks kanalizačních vpustí umístěných na pozemcích parc. č. 84/4, parc. č. 84/6, parc. č. 87/1 a parc. č. 88/10 vše v k.ú. Hrdlořezy, obec Praha,
- komunikační zeleně vč. 24 ks stromů umístěných na pozemcích parc. č. 84/4, parc. č. 84/6, parc. č. 84/7, parc. č. 84/13, parc. č. 84/20, parc. č. 84/21, parc. č. 87/1, parc. č. 87/2 a parc. č. 88/10 vše v k.ú. Hrdlořezy, obec Praha,
- 10 ks svislého dopravního značení umístěných na pozemcích parc. č. 84/3, parc. č. 84/4, parc. č. 84/5, parc. č. 84/13, parc. č. 84/21, parc. č. 87/1 a parc. č. 88/10 vše v k.ú. Hrdlořezy, obec Praha,
- vodorovného dopravního značení umístěného na pozemcích parc. č. 84/4, parc. č. 87/1 a parc. č. 88/10 vše v k.ú. Hrdlořezy, obec Praha

vybudovaných v rámci stavby "Přeložení ulice Učňovská" v celkové hodnotě 1.701.833,20 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti Daramis Property Management s.r.o., IČO: 03289214, se sídlem Jankovcova 1595/14, Holešovice, 170 00 Praha 7, do vlastnictví hl.m. Prahy

- 2. s bezúplatným nabytím pozemku parc. č. 88/10 v k.ú. Hrdlořezy, obec Praha, o výměře 845 m², v hodnotě 1.409.460 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti Daramis Property Management s.r.o., IČO: 03289214, se sídlem Jankovcova 1595/14, Holešovice, 170 00 Praha 7, do vlastnictví hl.m. Prahy**

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh na bezúplatné nabytí dle bodu I.1. a I.2. tohoto usnesení

Termín: 26.3.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-57574
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP