

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 32/45
ze dne 26.3.2026

k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 11 a Praha 17

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

obecně závaznou vyhlášku hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se svěření správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 11 a Praha 17, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.4.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13890
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Hlavní město Praha
Zastupitelstvo hlavního města Prahy

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA
hlavního města Prahy,

kteřou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy,
kteřou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších
předpisů

Zastupitelstvo hlavního města Prahy se usneslo dne 26.3.2026 vydat podle § 17 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. I

Obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 15/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 18/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 19/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 28/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 29/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2002 Sb. hl.m. Prahy obecně závazné vyhlášky č. 3/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 23/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 26/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 27/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 28/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 29/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 19/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 29/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 32/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 33/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 35/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné

[illegible]

[illegible]

1. V příloze č. 7 části A se v části Praha 11 na konci doplňuje tento výčet:

„Chodov	2809/1	7503
Chodov	2809/4	2388
Chodov	2851	32
Chodov	2852	51
Chodov	2853	112
Chodov	2854	18
Chodov	2855	17
Chodov	2856/1	2005
Chodov	2858	697
Háje	447/2	914
Háje	448/1	4853
Háje	448/4	1465
Chodov	2336/339	211
Chodov	2336/340	125
Chodov	2336/342	1160
Chodov	2336/344	428

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN

Háje

přístřešek MHD na pozemku parc.č. 583/165 v k.ú. Háje v pořizovací hodnotě 98 500,- Kč“.

2. V příloze č. 7 části A se v části Praha 17 na konci doplňuje tento výčet:

„Řepy	1293/3	2417
Řepy	1293/621	27
Řepy	1293/622	35
Řepy	1293/623	48
Řepy	1293/624	39
Řepy	1293/627	47
Řepy	1293/630	47
Řepy	1293/831	67
Řepy	1293/838	8
Řepy	1293/907	478
Řepy	1293/908	154
Řepy	1951	521
Řepy	1952	3237
Řepy	1953	200
Řepy	2012	1103
Řepy	2014	66
Řepy	2015	786
Řepy	2016	867
Řepy	2017	1376
Řepy	2018	134
Řepy	2019	29
Řepy	2020	103
Řepy	2022	2704
Řepy	2026/1	814
Řepy	2032	578
Řepy	2037/1	873
Řepy	2037/2	566
Řepy	2037/3	169
Řepy	2038	1033
Řepy	2039	89
Řepy	2040/1	272
Řepy	2040/2	16
Řepy	2053/2	36

Řepy	2063	12
Řepy	2079	104
Řepy	2080	11
Řepy	2081	10
Řepy	2082	67
Řepy	2083	10

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN“.

3. V příloze č. 10 se za bod 285 vkládá bod 286, který včetně nadpisu zní:

„286. Městská část Praha 11

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)
Chodov	2809/1	7503
Chodov	2809/4	2388
Chodov	2851	32
Chodov	2852	51
Chodov	2853	112
Chodov	2854	18
Chodov	2855	17
Chodov	2856/1	2005
Chodov	2858	697

b) Městská část Praha 11 není oprávněna převést pozemky uvedené pod písmenem a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.

c) Městská část Praha 11 není oprávněna navrhopvat či požadovat dělení ani scelování pozemků uvedených pod písmenem a), ani udělit souhlas s dělením nebo scelováním pozemků uvedených pod písmenem a) na základě podnětu orgánů státní správy.

d) Městská část Praha 11 je povinna v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SOB/83/12/005144/2012 ze dne 29.6.2012, uzavřenou mezi hl.m. Prahou a společností Planet A, a.s., uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti týkající se pozemků parc.č. 2809/1, 2852 v k.ú. Chodov.

Dosavadní body 286 až 545 se označují jako body 287 až 546.

4. V příloze č. 10 se za bod 286 vkládá bod 287, který včetně nadpisu zní:

„287. Městská část Praha 11

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)
Háje	447/2	914
Háje	448/1	4853
Háje	448/4	1465
Chodov	2336/339	211
Chodov	2336/340	125
Chodov	2336/342	1160
Chodov	2336/344	428

b) Městská část Praha 11 není oprávněna převést pozemky uvedené pod písmenem a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.

c) Městská část Praha 11 není oprávněna navrhopvat či požadovat dělení ani scelování pozemků uvedených pod písmenem a), ani udělit souhlas s dělením nebo scelováním pozemků uvedených pod písmenem a) na základě podnětu orgánů státní správy.

d) Městská část Praha 11 je povinna v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SOB/83/12/011194/2013 ze dne 11.10.2013, uzavřenou mezi hl.m. Prahou a společností Planet A, a.s., uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti týkající se pozemků parc.č. 448/1, 448/4 v k.ú. Háje.“.

Dosavadní body 287 až 546 se označují jako body 288 až 547.

5. V příloze č. 10 se za bod 480 vkládá bod 481, který včetně nadpisu zní:
„481. Městská část Praha 17

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)
Řepy	1293/3	2417
Řepy	1293/621	27
Řepy	1293/622	35
Řepy	1293/623	48
Řepy	1293/624	39
Řepy	1293/627	47
Řepy	1293/630	47
Řepy	1293/831	67
Řepy	1293/838	8
Řepy	1293/907	478
Řepy	1293/908	154
Řepy	1951	521
Řepy	1952	3237
Řepy	1953	200
Řepy	2012	1103
Řepy	2014	66
Řepy	2015	786
Řepy	2016	867
Řepy	2017	1376
Řepy	2018	134
Řepy	2019	29
Řepy	2020	103
Řepy	2022	2704
Řepy	2026/1	814
Řepy	2032	578
Řepy	2037/1	873
Řepy	2037/2	566
Řepy	2037/3	169
Řepy	2038	1033
Řepy	2039	89
Řepy	2040/1	272
Řepy	2040/2	16
Řepy	2053/2	36
Řepy	2063	12
Řepy	2079	104
Řepy	2080	11
Řepy	2081	10
Řepy	2082	67

b) Městská část Praha 17 není oprávněna převést pozemky uvedené pod písmenem a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.

c) Městská část Praha 17 není oprávněna navrhopvat či požadovat dělení ani scelování pozemků uvedených pod písmenem a), ani udělit souhlas s dělením nebo scelováním pozemků uvedených pod písmenem a) na základě podnětu orgánů státní správy.

d) Městská část Praha 17 je povinna, v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. SOB/36/03/001181/2018 ze dne 23.1.2019, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti týkající se pozemku parc.č. 2038 v k.ú. Řepy.

e) Městská část Praha 17 je povinna u pozemků parc.č. 1293/3, 1293/831, 2015, 2016, 2017, 2032, 2037/1, 2037/2, 2037/3, 2038, 2039, 2040/1, 2053/2, 2079, 2080 v k.ú. Řepy zachovat ochranné pásmo, vymezené 3 m od vnějších hran kolektorových staveb ve vlastnictví hl.m. Prahy, a umožnit bezpečný a trvalý přístup ke všem kolektorovým prvkům pro správce, provozovatele a vlastníka.

f) Městská část Praha 17 je povinna u pozemků parc.č. 1293/3, 1293/831, 2015, 2016, 2017, 2027, 2032, 2037/1, 2037/2, 2037/3, 2038, 2039, 2040/1, 2053/2, 2079, 2080 v k.ú. Řepy strpět zřízení služebnosti inženýrské sítě pro kolektorové stavby a respektovat podmínky ochrany kolektorových staveb zejména při plánování a realizaci stavebních a výkopových prací, pojezdu techniky terénních úprav, výsadby keřů a dřevin, v rozsahu a za podmínek určených správcem kolektorových staveb společností Kolektory Praha, a.s., na základě žádostí městské části Praha 17.“.

Dosavadní body 481 až 547 se označují jako body 482 až 548.

Čl. II

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. května 2026.

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hlavního města Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hlavního města Prahy

Důvodová zpráva

Materiál řeší svěřením správy věcí z vlastnictví hl.m. Prahy městským částem Praha 11 a Praha 17, dle jejich žádostí nebo za použití § 13 odst. 1 písm. g) obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Statut hl.m. Prahy“).

Předložená obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy obsahuje následující nemovitosti v části svěřením:

1. MČ PRAHA 11

- devět pozemků o celkové výměře 12823 m² v k.ú. Chodov, pozemky se nacházejí v lokalitě ulic Zdiměřická, Ke Kateřinkám a Chomutovická, kde jeden pozemek tvoří pás veřejné zeleně, chodníky a kontejnerová stání mezi bytovými domy a komunikací Zdiměřická, pět pozemků tvoří vnitroblok s veřejnou zelení, chodníky pro pěší mezi bytovými domy a dvěma na sebe navazujícími oplocenými areály v ulici Chomutovická, zdravotnický ve vlastnictví společnosti Polymedica CZ s.r.o. (dále jen „zdravotnický areál“), a školský ve správě MČ Praha 11 (dále jen „školský areál“), který na základě nájemní smlouvy využívá Základní škola Vitae, s.r.o. Ve vnitrobloku se nachází stavba dětského hřiště a kontejnerového stání ve správě MČ Praha 11, která zde eviduje i stavbu „Revitalizace plochy v ulici Zdiměřická u č.p. 1449“. Tři pozemky tvoří veřejnou zeleň a obklopují oplocení zdravotnického a školského areálu ve východní a jižní části. Záměrem je sjednocení majetkoprávních vztahů, správy a údržby s již svěřenými nemovitostmi v dané lokalitě. Dle ÚP hl.m. Prahy se pozemky nacházejí v území OB, OV a VV. MČ Praha 11 pozemky celoročně udržuje,
- tři pozemky o celkové výměře 7232 m² v k.ú. Háje, využitím veřejná zeleň ve volné sídlištní zástavbě v lokalitě ulic Mírového Hnutí, Dubnova a Hekrova, stavby chodníků pro pěší, dětského hřiště a části cyklostezky na dvou pozemcích jsou ve správě MČ, dle ÚP hl.m. Prahy se pozemky nacházejí v ploše OB,
- čtyři pozemky o celkové výměře 1924 m² v k.ú. Chodov, využitím veřejná zeleň, zpevněné plochy a předzahrádky ve vnitrobloku bytových domů v lokalitě ulic Majerského, Samohelova, dle ÚP hl.m. Prahy se pozemky nacházejí v ploše OV, záměrem MČ Praha 11 je získat pozemky v k.ú. Háje a Chodov do své správy za účelem sjednocení majetkoprávních vztahů, správy a údržby s navazujícími již svěřenými pozemky a stavbami v obou lokalitách, které jsou MČ Praha 11 celoročně udržovány.
- přístřešek MHD v k.ú. Háje v pořizovací hodnotě 98 500,- Kč, MČ Praha 11 souhlasí s převzetím.

Usnesení Rady HMP č. 408 ze dne 2.3.2026

Usnesení Rady HMP č. 407 ze dne 2.3.2026

2. MČ PRAHA 17

- třináct pozemků o celkové výměře 7288 m² v k.ú. Řepy, veřejná zeleň v sídlištní zástavbě v lokalitě ulice Na Chobotě (šest pozemků využitím předzahrádky a vstupy ke třem bytovým domům, dva pozemky využitím veřejná zeleň, jeden pozemek využitím veřejná zeleň s částmi chodníku a čtyři pozemky využitím veřejná zeleň se stavbou dětského a sportovního hřiště ve správě MČ Praha 17), dle ÚP hl. m. Prahy území OV, SP a ZP,
- devět pozemků o celkové výměře 3632 m² v k.ú. Řepy, veřejná zeleň v sídlištní zástavbě v lokalitě ulic Galandova, Makovského (jeden pozemek využitím předzahrádky a části vstupů ke třem bytovým domům, sedm pozemků využitím veřejná zeleň a jeden pozemek využitím veřejná zeleň se stavbou dětského hřiště ve správě MČ Praha 17), dle ÚP hl. m. Prahy území OB, OV,
- sedmnáct pozemků o celkové výměře 8233 m² k.ú. Řepy (dvanáct pozemků využitím předzahrádky a části vstupů ke dvěma blokům bytových domů, čtyři pozemky využitím veřejná zeleň a jeden pozemek využitím veřejná zeleň s herním prvkem a se stavbou sportovního hřiště ve správě MČ Praha 17), dle ÚP hl. m. Prahy území OB.

Záměrem MČ Praha 17 je získat pozemky do své správy za účelem sjednocení majetkoprávních vztahů, správy a údržby s již svěřenými nemovitostmi v daných lokalitách, MČ Praha 17 žádané pozemky celoročně udržuje.

Usnesení Rady HMP č. 349 ze dne 23.2.2026

SVĚŘENÍ:

1. MČ Praha 11

MČ Praha 11 požádala dopisem č.j. 252/00/Šn ze dne 9.10.2000 a dopisem č.j. MCP11/15/007168/STA ze dne 4.2.2015, dle usnesení ZMČ Praha 11 č. 380 ze dne 27.6.2000, o svěření pozemků veřejné zeleně v k.ú. Chodov souvisejících s bytovými domy, které byly v minulosti předmětem privatizace bytového fondu MČ Praha 11, a na kterých MČ Praha 11 provádí celoroční údržbu (příloha č. 1.1).

Žádost byla vyřizována postupně, v návaznosti na dořešené restituční nároky v jednotlivých lokalitách. Část pozemků byla zařazena do směny řešené prostřednictvím HOM MHMP, která ale nebyla realizována.

V současné době zbývá ze žádosti dosvěřit pozemky 2809/1, 2809/4, 2809/24, 2856/1, 2858 v k.ú. Chodov, jejichž svěření MČ Praha 11 aktualizovala v rámci aktualizace nevyřízených žádostí MČ v roce 2023. Pozemek parc.č. 2809/24 v k.ú. Chodov není předmětem svěření tohoto materiálu, v průběhu vyřizování žádosti byl zastavěn stavbou lávky pro pěší v ulici Chomutovická a je včetně stavby lávky ve správě Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“). Pozemek parc.č. 2856/1 o výměře 2074 m² je dle požadavku TSK předmětem vyhotoveného geometrického plánu č. 4659-9/2025 ze dne 6.11.2025, z pozemku byla oddělena část zastavěná chodníkem, který je prodloužením lávky pro pěší, chodník i lávka jsou ve správě TSK. Svěřovaná část je nově označená jako pozemek parc.č. 2856/1 o výměře 2005 m² v k.ú. Chodov. Listinu potřebnou k zápisu do katastru nemovitostí vydal odbor výstavby ÚMČ Praha 11 dne 29.12.2025, včetně nabytí právní moci ze dne 23.1.2026 (příloha č. 1.2).

OMA MHMP doplnil do návrhu vyhlášky z důvodu sjednocení majetkoprávních vztahů, správy a údržby, za použití Statutu hl.m. Prahy, navazující pozemky parc.č. 2851, 2852, 2853, 2854, 2855 v k.ú. Chodov, MČ Praha 11 souhlasí s jejich svěřením.

Předmětem svěření je:

- pozemek parc.č. 2809/1 o výměře 7503 m², využitím veřejná zeleň, chodníky pro pěší, dětské hřiště a kontejnerové stání ve správě MČ Praha 11 tvořící vnitroblok bytových domů č.p. 1438-1442, 2403, 1446-1455 v ulici Zdiměřická, pozemek dále obklopuje jižní, západní a severní část oploceného zdravotnického areálu,
- pozemek parc.č. 2809/4 o výměře 2388 m², využitím pás veřejné zeleně s chodníky a kontejnerovými stáními mezi bytovými domy č.p. 1446-1455 v ulici Zdiměřická a komunikací Zdiměřická,
- pozemky parc.č. 2851 o výměře 32 m², parc.č. 2852 o výměře 51 m², parc.č. 2854 o výměře 18 m², využitím části veřejné zeleně před oplocením v severní části školského areálu (doplněny za použití Statutu hl.m. Prahy),
- pozemek parc.č. 2853 o výměře 112 m², využitím přístupová a příjezdová komunikace ke školskému areálu a stavbě technického vybavení bez čp/če na pozemku parc.č. 2850 v k.ú. Chodov (doplněn za použití Statutu hl.m. Prahy),
- pozemek parc.č. 2855 o výměře 17 m² a nově vzniklé parc.č. 2856/1 o výměře 2005 m², využitím veřejná zeleň s chodníkem při severní, východní a jižní části oplocení školského areálu (doplněn za použití Statutu hl.m. Prahy),
- pozemek parc.č. 2858 o výměře 697 m², využitím veřejná zeleň před oplocením v jižní části zdravotnického a školského areálu.

Dle ÚP hl.m. Prahy se parc.č. 2809/1 nachází v území OB, OV, VV, parc.č. 2851, 2854 v území VV, parc.č. 2852 na hranici území OV, VV, parc.č. 2855, 2856/1 v území OV a parc.č. 2858 v území OB, OV.

Dle cenové mapy pro rok 2025 se parc.č. 2809/1 nachází ve skupinách parcel s rozdílnými cenami (5 940 Kč/m² a 6 000 Kč/m²), parc.č. 2855, 2856/1, 2858 se nachází v lokalitě oceněné 6 000 Kč/m² a u parc.č. 2851, 2852, 2854 nebyla cena stanovena. Cenová mapa pro rok 2026 je totožná (příloha č. 1.3).

Ke svěřeni byla vyžádána stanoviska (příloha č. 1.4):

- HOM MHMP (nyní OMA MHMP) ve svém stanovisku ze dne 14.8.2023 souhlasí se svěřením pozemků,
- TSK ve svém stanovisku ze dne 31.7.2023 souhlasila se svěřením po vyhotovení geometrických plánů u pozemků parc.č. 2809/4, 2809/24, 2853, 2856/1 v k.ú. Chodov, dne 9.12.2025 TSK upravila své stanovisko a aktuálně požaduje vyhotovení geometrického plánu pouze u pozemku parc.č. 2856/1 v k.ú. Chodov (geometrický plán a listina potřebná pro zápis do katastru nemovitostí včetně nabytí právní moci jsou zajištěny, v případě schválení svěřeni budou předány k realizaci na MČ Praha 11),
- Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy (dále jen „IPR“) ve svém stanovisku ze dne 30.8.2023 souhlasí se svěřením pozemků,
- UZR MHMP ve svém stanovisku ze dne 15.5.2024 bere z hlediska ÚP hl.m. Prahy na vědomí svěřeni pozemků, které se nacházejí v plochách OB, OV a VV, z hlediska Metropolitního plánu hl.m. Prahy sděluje, že se pozemky nacházejí v ploše „Park ve volné zástavbě“, pozemky parc.č. 2809/1, 2851, 2852, 2853, 2854 v k.ú. Chodov nebo jejich části se dále nacházejí v ploše stávající veřejné občanské vybavenosti.

MČ Praha 11 je povinna využívat všechny pozemky v k.ú. Chodov navržené ke svěřeni za podmínek, které jsou uvedeny v návrhu obecně závazné vyhlášky v příloze č. 1 k usnesení, včetně podmínky týkající se uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro pozemky parc.č. 2809/1, 2852 v k.ú. Chodov, na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SOB/83/12/005144/2012 ze dne 29.6.2012 uzavřené se společností Planet A, a.s., na vybudování komunikačního vedení.

Návrh obecně závazné vyhlášky nemá dopad na rozpočet vlastního hl.m. Prahy.

Tento materiál byl projednán ve Výboru pro dotační vztahy a vztahy k městským částem ZHMP dne 12.1.2026, Výbor bere na vědomí a doporučuje ZHMP schválit materiál v předloženém znění.

Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění Statut hl.m. Prahy, byl v souladu s Pravidly pro přípravu návrhů obecně závazných vyhlášek a nařízení hlavního města Prahy, schválenými usnesením Rady hl.m. Prahy č. 838 ze dne 6.5.2024, projednán s MČ Praha 11 ode dne 7.1.2026 – MČ Praha 11 dopisem ze dne 5.2.2026 s návrhem vyhlášky souhlasila.

MČ Praha 11 požádala dopisem č.j. MCP11/10/003415/STA ze dne 19.10.2010, dle usnesení ZMČ Praha 11 č. 18/2023 ze dne 14.12.2009, o svěřeni pozemků v k.ú. Háje, v souvislosti s tehdejší záměrem výstavby hromadných garáží (příloha č. 1.5).

Žádost nemohla být v minulosti vyřízena z důvodu dnes již dořešených restitučních nároků. Pozemky parc.č. 446/3, 1200/7, 1201/1, 1202/2 v k.ú. Háje, které tvoří část parkoviště mezi ulicemi Mírového Hnutí, Hekrova a Brechtova a jsou za hl.m. Prahu spravovány TSK, jsou vyřizovány pod nově podanou žádostí MČ Praha 11.

Předmětem svěřeni tohoto materiálu jsou zbývající na sebe navazující pozemky parc.č. 448/1 o výměře 4853 m² a parc.č. 448/4 o výměře 1465 m² v k.ú. Háje, které se nacházejí v lokalitě ulic Mírového Hnutí, Dubnova a Hekrova, kde parc.č. 448/1 tvoří plochu veřejné zeleně s chodníky a dětským hřištěm ve správě MČ Praha 11. Pozemek parc.č. 448/4 částečně obklopuje bytové domy č.p. 814-817 v ulici Hekrova a nachází se na něm veřejná zeleň s částí značené cyklostezky a chodníku ve správě MČ Praha 11.

OMA MHMP z důvodu sjednocení majetkoprávních vztahů, správy a údržby k nemovitostem v dané lokalitě, bez žádosti, za použití Statutu hl.m. Prahy, doplnil do návrhu vyhlášky navazující pozemek parc.č. 447/2 o výměře 914 m² v k.ú. Háje, který je součástí plochy veřejné zeleně.

Dle ÚP hl.m. Prahy se výše uvedené pozemky nacházejí v území OB, dle cenové mapy pro rok 2025 se nacházejí v lokalitě oceněné 6 000 Kč/m². Cenová mapa pro rok 2026 je totožná (příloha č. 1.6).

Ke svěření byla vyžádána stanoviska (příloha č. 1.7):

- HOM MHMP (nyní OMA MHMP) ve svém stanovisku ze dne 27.3.2023 a emailové korespondenci ze dne 9.4.2025 souhlasí se svěřením výše uvedených pozemků,
- TSK ve svém stanovisku ze dne 29.3.2023 nemá námitek ke svěření výše uvedených pozemků, neboť se netýkají správy její správy.
- UZR MHMP ve svém stanovisku ze dne 24.10.2023 bere z hlediska ÚP hl.m. Prahy na vědomí svěření výše uvedených pozemků, které dále posuzuje z hlediska pořizovaného Metropolitního plánu hl.m. Prahy a zároveň sděluje, že využití předmětných pozemků odpovídá navrženým regulativům.
- IPR ve svém stanovisku ze dne 27.4.2023, souhlasí se svěřením výše uvedených pozemků.

MČ Praha 11 se z důvodu sjednocení majetkoprávních vztahů, správy a údržby, za použití Statutu hl.m. Prahy, bez žádosti, ke svěření navrhuje pozemky parc.č. 2336/339 o výměře 211 m², parc.č. 2336/340 o výměře 125 m², parc.č. 2336/342 o výměře 1160 m² a parc.č. 2336/344 o výměře 428 m² v k.ú. Chodov.

Pozemky se nacházejí mezi bytovými domy č.p. 2031-2039 v ulici Majerského a č.p. 2050-2052 v ulici Samohelova. Pozemek parc.č. 2336/342 v k.ú. Chodov tvoří plochu veřejné zeleně s chodníkem a částečně zpevněnou plochou ve vnitrobloku ve správě MČ Praha 11, parc.č. 2336/344 obklopuje část bytového domu č.p. 2052 v ulici Samohelova. Pozemky parc.č. 2336/339, 2336/340 v k.ú. Chodov tvoří předzahrádky mezi vstupy u bytových domů č.p. 2034-2036 v ulici Majerského.

Dle ÚP hl.m. Prahy se výše pozemky nacházejí v ploše OV, dle cenové mapy pro rok 2025 se nacházejí v lokalitě oceněné 6 000 Kč/m². Cenová mapa pro rok 2026 je totožná (příloha č. 1.8).

Ke svěření byla vyžádána stanoviska (příloha č. 1.9):

- HOM MHMP (nyní OMA MHMP) ve svém stanovisku ze dne 15.10.2024 souhlasí se svěřením výše uvedených pozemků,
- TSK ve svém stanovisku ze dne 29.10.2024 se nebude vyjadřovat ke svěření výše uvedených pozemků, protože se netýkají správy její správy,
- UZR MHMP ve svém stanovisku ze dne 11.3.2025 bere z hlediska ÚP hl.m. Prahy na vědomí svěření výše uvedených pozemků, které dále posuzuje z hlediska pořizovaného Metropolitního plánu hl.m. Prahy a zároveň sděluje, že jakýkoliv budoucí záměr musí být v souladu se stanoveným využitím plochy OV a podmínkami stabilizovaného území,
- IPR ve svém stanovisku ze dne 23.10.2024 souhlasí se svěřením výše uvedených pozemků.

MČ Praha 11 se na základě podnětu HOM MHMP (nyní OMA MHMP) ze dne 26.5.2025, za použití Statutu hl.m. Prahy, bez žádosti, ke svěření navrhuje přístřešek MHD v pořizovací hodnotě 98 500 Kč.

Přístřešek hl.m. Praha nabylo bezúplatně včetně pozemku parc.č 583/165 se stavbou chodníku v k.ú. Háje z vlastnictví společnosti Skanska Residential a.s. (v rámci darovací smlouvy č. DAN/35/04/020050/2024 ze dne 16.10.2024). Správu pozemku se stavbou chodníku v ulici Jurkovičova již převzala TSK (bez požadavku na zajištění geometrického plánu viz emailová korespondence ze dne 30.1.2024), o správu přístřešku projevila zájem MČ Praha 11 dopisem č.j. MCP11/24/007921/OUR/Sky ze dne 1.3.2024 a usnesením RMČ Praha 11 č. 0161/9/R/2024 ze dne 28.2.2024 (příloha č. 1.10). Přístřešek je do doby svěření v dočasné správě společnosti Technologie hl.m. Prahy, a.s.

Záměrem MČ Praha 11 je získat pozemky v k.ú. Háje a Chodov včetně přístřešku MHD do své správy za účelem údržby přístřešku a sjednocení majetkoprávních vztahů, správy a údržby pozemků tvořících veřejnou sídlištní zeleň v obou lokalitách.

MČ Praha 11 je povinna všechny pozemky v k.ú. Háje a Chodov navržené ke svěření využívat za podmínek, které jsou uvedeny v návrhu změny obecně závazné vyhlášky v příloze č. 1

k usnesení, včetně podmínky týkající se povinnosti uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti týkající se pozemků parc.č. 448/1, 448/4 v k.ú. Háje, v souladu s uzavřenou smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SOB/83/12/011194/2013 ze dne 11.10.2013.

Návrh obecně závazné vyhlášky nemá dopad na rozpočet vlastního hl.m. Prahy.

Tento materiál byl projednán ve Výboru pro dotační vztahy a vztahy k městským částem ZHMP dne 12.1.2026, Výbor bere na vědomí a doporučuje ZHMP schválit materiál v předloženém znění.

Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, byl v souladu s Pravidly pro přípravu návrhů obecně závazných vyhlášek a nařízení hlavního města Prahy, schválenými usnesením Rady hl.m. Prahy č. 838 ze dne 6.5.2024, projednán s MČ Praha 11 ode dne 7.1.2026 – MČ Praha 11 dopisem ze dne 5.2.2026 s návrhem vyhlášky souhlasila.

Seznam příloh:

- 1.1: Žádost MČ Praha 11 č.j. 252/00/Šn ze dne 9.10.2000 č.j. MCP11/15/007168/STA ze dne 4.2.2015, dle usnesení ZMČ Praha 11 č. 380 ze dne 27.6.2000
- 1.2: GP č. 4659-9/2025 ze dne 18.11.2025, rozhodnutí o dělení pozemku ze dne 29.12.2025 a nabytí právní moci ze dne 23.1.2026
- 1.3: Výpis z KN a snímky map
- 1.4: Stanoviska HOM MHMP (nyní OMA MHMP) ze dne 14.8.2023, TSK ze dne 31.7.2023, IPR ze dne 30.8.2023, UZR MHMP ze dne 15.5.2024
- 1.5: Žádost MČ Praha 11 č.j. MCP11/11/016674/STA ze dne 16.3.2011, dle usnesení ZMČ Praha 11 č. 18/2023 ze dne 14.12.2009
- 1.6: Výpis z KN a snímky map
- 1.7: Stanoviska HOM MHMP (nyní OMA MHMP) ze dne 27.3.2023, 9.4.2025, TSK ze dne 29.3.2023, UZR MHMP ze dne 24.10.2023, IPR ze dne 27.4.2023
- 1.8: Výpis z KN a snímky map
- 1.9: Stanoviska HOM MHMP (nyní OMA MHMP) ze dne 15.10.2024, TSK ze dne 29.10.2024, UZR MHMP ze dne 11.3.2025, IPR ze dne 23.10.2024
- 1.10: Snímky, vyjádření TSK ze dne 30.1.2025, dopis MČ Praha 11, usnesení RMČ Praha 11 č. 0161/9/R/2024 ze dne 28.2.2024

2. MČ Praha 17

MČ Praha 17 požádala dopisem č.j. ÚMČP17 006838/2023/KS/PE ze dne 4.4.2023, dle usnesení ZMČ Praha 17 č. 18/2023 ze dne 27.3.2023, o svěření pozemků veřejné zeleně v k.ú. Řepy. MČ Praha 17 tuto žádost aktualizovala dopisem č.j. ÚMČP17 020083/2023/KS/PE ze dne 30.11.2023 (příloha č. 2.1).

Vzhledem k tomu, že se jedná o obsáhlou žádost o svěření pozemků veřejné zeleně, které se nacházejí na celém území MČ Praha 17, je předmětem návrhu svěření tohoto materiálu pouze část pozemků ve třech lokalitách v k.ú. Řepy (zbývající pozemky budou ke svěření navrženy v jiných materiálech), a to:

1) lokalita ulice Na Chobotě

- pozemky parc.č. 1293/831, 2079, 2082 v k.ú. Řepy o celkové výměře 238 m², předzahrádky u bytových domů č.p. 1346 až 1348 v ulici Na Chobotě,
- pozemky parc.č. 2080, 2081, 2083 o celkové výměře 31 m², vstupy do bytových domů č.p. 1346 až 1348 v ulici Na Chobotě, pozemky se navrhují za použití Statutu hl.m. Prahy, bez žádosti, z důvodu sjednocení s navazujícími pozemky,
- pozemek parc.č. 1293/3 o celkové výměře 2417 m², veřejná zeleň obklopující bytové domy č.p. 1346 až 1348 v ulici Na Chobotě,
- pozemky parc.č. 1951, 1952, 1953, 1293/907, 1293/908, 2063 o celkové výměře 4602 m², veřejná zeleň v sídlištní zástavbě, na pozemcích parc.č. 1951, 1952, 1293/907, 1293/908 se nachází stavba dětského a sportovního hřiště ve správě MČ Praha 17.

Dle ÚP hl.m. Prahy se pozemky parc.č. 1293/831, 1293/907, 1293/908, 1953, 2063, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083 nacházejí v území OV, pozemek parc.č. 1293/3 v území OV, SP, pozemek parc.č. 1952 v území OV, ZP a pozemek parc.č. 1951 v území ZP, dle cenové mapy pro rok 2025 pozemky parc.č. 1951, 1952 nejsou součástí cenové mapy stavebních pozemků, ostatní pozemky se nacházejí v lokalitě oceněné 6 000 Kč/m². Cenová mapa pro rok 2026 je totožná (příloha č. 2.2).

Ke svěření byla vyžádána stanoviska (příloha č. 2.3):

- HOM MHMP (nyní součást OMA MHMP) v emailové korespondenci ze dne 21.5.2025 a 22.7.2025 souhlasí se svěřením všech výše uvedených pozemků,
- TSK ve svém stanovisku ze dne 19.12.2024 sděluje, že se nebude vyjadřovat ke svěření výše uvedených pozemků, protože se netýkají její správy,
- IPR ve svém stanovisku ze dne 24.1.2025 souhlasí se svěřením výše uvedených pozemků,
- UZR MHMP ve svém stanovisku ze dne 26.3.2025 bere z hlediska ÚP hl.m. Prahy na vědomí svěření výše uvedených pozemků, které dále posuzuje z hlediska pořizovaného Metropolitního plánu hl.m. Prahy.

2) lokalita ulic Galandova, Makovského

- pozemek parc.č. 2038 o výměře 1033 m², předzahrádky a část vstupů u bytových domů č.p. 1331 až 1333 v ulici Makovského,
- pozemky parc.č. 2039, 2040/1, 2040/2 o celkové výměře 377 m², veřejná zeleň mezi bytovými domy č.p. 1331 až 1333 v ulici Makovského a nemovitostmi ve vlastnictví spol. Autosalon Klokočka Alfa s.r.o.,
- pozemek parc.č. 2037/2 o výměře 566 m², veřejná zeleň s chodníkem a dětským hřištěm ve správě MČ Praha 17,
- pozemky parc.č. 2037/1, 2037/3 o celkové výměře 1042 m², veřejná zeleň obklopující pozemek parc.č. 2037/2 s dětským hřištěm ve správě MČ Praha 17 a částečně objekt technického vybavení ve vlastnictví PREdistribuce, a.s.,
- pozemky parc.č. 2032, 2053/2 o celkové výměře 614 m², veřejná zeleň mezi bytovou zástavbou a parkovištěm ve vlastnictví hl.m. Prahy v ulici Galandova.

Dle ÚP hl.m. Prahy se pozemky parc.č. 2032, 2352/2 nacházejí v území SP, ostatní v území OV, dle cenové mapy pro rok 2025 se všechny pozemky nacházejí v lokalitě oceněné 6 000 Kč/m². Cenová mapa pro rok 2026 je totožná (příloha č. 2.4).

Ke svěření byla vyžádána stanoviska (příloha č. 2.5):

- HOM MHMP v emailové korespondenci ze dne 4.7.2025 souhlasí se svěřením všech výše uvedených pozemků,
- TSK ve svém stanovisku ze dne 19.12.2024 sděluje, že souhlasí se svěřením pozemku parc.č. 2041/2 v k.ú. Řepy, který má ve své správě, ke svěření ostatních pozemků se nebude vyjadřovat, protože se netýkají její správy,
- IPR ve svém stanovisku ze dne 24.1.2025 souhlasí se svěřením pozemků, kromě parc.č. 2034, 2041/2, 2041/4 v k.ú. Řepy, které z tohoto důvodu nejsou předmětem návrhu obecně závazné vyhlášky tohoto materiálu, u pozemku parc.č. 2041/2 není žádoucí majetková fragmentace s ohledem na možné budoucí úpravy této ulice, a pozemky parc.č. 2034, 2041/4 v k.ú. Řepy tvoří majetkový celek ve vlastnictví hlavního města Prahy, který je vhodný pro městskou bytovou výstavbu, MČ Praha 17 může o svěření těchto pozemků opětovně požádat v případě, že bude potvrzeno vybudování parku ve volné zástavbě, vymezené v návrhu Metropolitního plánu hl.m. Prahy,
- UZR MHMP ve svém stanovisku ze dne 26.3.2025 bere z hlediska ÚP hl.m. Prahy na vědomí svěření výše uvedených pozemků, které dále posuzuje z hlediska pořizovaného Metropolitního plánu hl.m. Prahy.

3) lokalita ulice Španielova

- pozemky parc.č. 1293/621, 1293/622, 1293/623, 1293/624, 1293/627, 1293/630, 1293/838 o celkové výměře 251 m², předzahrádky k bytovým domům č.p. 1254 až 1260 v ulici Španielova,

- pozemky parc.č. 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 o celkové výměře 2509 m², předzahrádky, části vstupů k bytovým domům č.p. 1317 až 1323 v ulici Španielova a navazující veřejná zeleň,
- pozemek parc.č. 2026/1 o výměře 814 m² předzahrádky a části vstupů k bytovým domům č.p. 1324 až 1326 v ulici Španielova,
- pozemek parc.č. 2022 o výměře 2704 m², veřejná zeleň se zpevněnými plochami, herním prvkem a stavbou sportovního hřiště ve správě MČ Praha 17,
- pozemky parc.č. 2012, 2014, 2015 o celkové výměře 1955 m², veřejná zeleň mezi bytovou zástavbou.

Dle ÚP hl.m. Prahy se všechny pozemky nacházejí v území OB, dle cenové mapy pro rok 2025 se všechny pozemky nacházejí v lokalitě oceněné 6 000 m². Cenová mapa pro rok 2026 je totožná (příloha č. 2.6).

Ke svěření byla vyžádána stanoviska (příloha č. 2.7):

- HOM MHMP v emailové korespondenci ze dne 7.7.2025 souhlasí se svěřením výše uvedených pozemků,
- TSK ve svém stanovisku ze dne 19.12.2024 uvádí, že se nebude vyjadřovat ke svěřením výše uvedených pozemků, protože se netýkají její správy, kromě pozemků parc.č. 2009, 2010 v k.ú. Řepy, u kterých požaduje oddělit části komunikační stavby v její správě (pozn. EVM MHMP - tyto pozemky budou ke svěřením navrženy po vyhotovení geometrického plánu a jeho zápisu v katastru nemovitostí),
- IPR ve svém stanovisku ze dne 24.1.2025 souhlasí se svěřením výše uvedených pozemků, kromě parc.č. 2027 v k.ú. Řepy, který z tohoto důvodu není předmětem návrhu obecně závazné vyhlášky tohoto materiálu, u pozemku nelze vyloučit jeho možné využití pro potřeby hl.m. Prahy, MČ Praha 17 může o svěřením tohoto pozemku opětovně požádat v případě, že bude potvrzeno vybudování parku ve volné zástavbě, vymezené v návrhu Metropolitního plánu hl.m. Prahy,
- UZR MHMP ve svém stanovisku ze dne 24.3.2025 bere z hlediska ÚP hl.m. Prahy na vědomí svěřením výše uvedených pozemků, které dále posuzuje z hlediska pořizovaného Metropolitního plánu hl.m. Prahy.

MČ Praha 17 je povinna všechny pozemky v k.ú. Řepy navržené ke svěřením využívat za podmínek, které jsou uvedeny v návrhu změny obecně závazné vyhlášky v příloze č. 1 k usnesení včetně podmínek týkajících se:

- uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro pozemek parc.č. 2038 v k.ú. Řepy na základě smlouvy o smlouvě budoucí č. SOB/36/03/001181/2018 ze dne 23.1.2019, uzavřené se Společenstvím vlastníků jednotek Makovského 1331 až 1333 na vybudování přesahu zateplení bytových domů,
- zajištění ochrany kolektorové sítě v daných lokalitách a umožnění zřízení služebnosti inženýrské sítě pro kolektorové stavby na svěřovaných pozemcích, na základě požadavku společnosti Kolektory Praha, a.s. (příloha č. 2.8).

Návrh obecně závazné vyhlášky nemá dopad na rozpočet vlastního hl.m. Prahy.

Tento materiál byl projednán ve Výboru pro dotační vztahy a vztahy k městským částem ZHMP dne 12.1.2026, Výbor bere na vědomí a doporučuje ZHMP schválit materiál v předloženém znění.

Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, byl v souladu s Pravidly pro přípravu návrhů obecně závazných vyhlášek a nařízení hlavního města Prahy, schválenými usnesením Rady hl.m. Prahy č. 838 ze dne 6.5.2024, projednán s MČ Praha 17 ode dne 17.1.2026 – MČ Praha 17 dne 2.2.2026 s návrhem vyhlášky souhlasila.

Seznam příloh:

2.1: Žádost MČ Praha 17 č.j. ÚMČP17 006838/2023/KS/PE ze dne 4.4.2023, dle usnesení ZMČ Praha 17 č. 18/2023 ze dne 27.3.2023, aktualizací dopis č.j. ÚMČP17 020083/2023/KS/PE ze dne 30.11.2023

2.2: Výpis z KN a snímky map

- 2.3: Stanoviska HOM MHMP ze dne 21.5.2025, 22.7.2025, TSK ze dne 19.12.2024, IPR ze dne 24.1.2025, UZR MHMP ze dne 26.3.2025
- 2.4: Výpis z KN a snímky map
- 2.5: Stanoviska HOM MHMP ze dne 4.7.2025, TSK ze dne 19.12.2024, IPR ze dne 24.1.2025, UZR MHMP ze dne 26.3.2025
- 2.6: Výpis z KN a snímky map
- 2.7: Stanoviska HOM MHMP ze dne 7.7.2025, TSK ze dne 19.12.2024, IPR ze dne 24.1.2025, UZR MHMP ze dne 24.3.2025
- 2.8: Požadavky společnosti Kolektory, a.s., ze dne 20.12.2024



Zástupce starosty
Městské části
Praha 11

V Praze dne 9. října 2000
Č. j.: 252/00/Šn



Magistrát hl. m. Prahy
Ing. Radek Svoboda
veř. odboru správy majetku
Mariánské nám. 2
110 00 Praha 1

Věc: Žádost o svěření pozemků veřejné zeleně IV. kategorie, souvisejících s bytovými domy v k. ú. Chodov.

Dovoluji si Vám tímto předložit žádost o svěření pozemků veřejné zeleně IV. kategorie, souvisejících s bytovými domy v k. ú. Chodov. Všechny nově oddělené pozemky se nacházejí v **ulici Zdiměřická u čp. 1446 až 1455**, jsou odděleny geometrickým plánem č. 1280-112/2000, zpracovaným geodetickou kanceláří GEOMETRA s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem Praha - město dne 25.5.2000 pod čj. 2906/2000.

Jedná se o pozemky níže uvedených parcelních čísel:

a) ulice Zdiměřická u čp. 1446 až 1455

- parc. č. 2809/5 o výměře 53 m² *He*
- parc. č. 2809/6 o výměře 56 m² *He*
- parc. č. 2809/7 o výměře 73 m² *He*
- parc. č. 2809/8 o výměře 36 m² *He*
- parc. č. 2809/9 o výměře 41 m²
- parc. č. 2809/10 o výměře 41 m²
- parc. č. 2809/11 o výměře 41 m²
- parc. č. 2809/12 o výměře 43 m²
- parc. č. 2809/13 o výměře 48 m²
- parc. č. 2809/14 o výměře 130 m²
- parc. č. 2809/15 o výměře 64 m²
- parc. č. 2809/16 o výměře 44 m²
- parc. č. 2809/17 o výměře 41 m²
- parc. č. 2809/18 o výměře 41 m²
- parc. č. 2809/19 o výměře 40 m²
- parc. č. 2809/20 o výměře 161 m² *He*
- parc. č. 2809/21 o výměře 175 m² *He*
- parc. č. 2809/22 o výměře 166 m² *He*
- parc. č. 2809/23 o výměře 193 m² *He*

He realizována

b) pozemky veřejné zeleně a pozemek ve vnitrobloku

- parc. č. 2809/1 o výměře 7503 m²
- parc. č. 2809/4 o výměře 2388 m²
- parc. č. 2809/3 o výměře 578 m² FO
- parc. č. 2809/24 o výměře 145 m² ME TSK
- parc. č. 2856/1 o výměře 2074 m²
- parc. č. 2856/2 o výměře 197 m² ME
- parc. č. 2856/3 o výměře 89 m² HI
- parc. č. 2858 o výměře 697 m²

Všechny uvedené pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 110 - IROP (Inženýrská a realitní organizace Praha) jako ostatní plocha, zeleň v zástavbě.

Ad a) jedná se o devatenáct pozemků veřejné zeleně v ulici Zdiměřická, které souvisejí s bytovými domy čp. 1446 až 1455, o celkové výměře 1487 m² - vedených v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - zeleň v zástavbě. Bytové domy čp. 1446 až 1455 v ulici Zdiměřická byly zprivatizovány v 1. vlně privatizace bytového fondu a ke dni 11.6.1998 byly všechny předány jednotlivým družstvům nájemníků.

Objem finančních prostředků nutných na celoroční údržbu všech dotčených pozemků, kterou dosud zajišťuje městská část Praha 11, činí 25.279 Kč. Po jejich svěřeni budou pozemky nabídnuty jednotlivým družstvům nájemníků buď k prodeji nebo k pronájmu.

Ad b) jde o sedm pozemků sídlištní veřejné zeleně a jeden pozemek veřejné zeleně ve vnitrobloku v ulici Zdiměřická mezi blokem bytových domů čp. 1446 až 1455 a blokem bytových domů čp. 1438 až 1442 o celkové výměře 13671 m² - vedených v katastru nemovitostí rovněž jako ostatní plocha - zeleň v zástavbě.

Objem finančních prostředků nutných na celoroční údržbu těchto osmi pozemků, dosud zajišťovanou naší městskou částí prostřednictvím odboru životního prostředí, činí při ceně 17,- Kč/ m²/ rok částku 232.407 Kč.

Přílohou přikládám následující listiny:

- usnesení MZ MČ Praha 11 č. 17/17/Z ze dne 21.9.2000
- situaci s identifikací KN i PK pozemků
- 1x originál geometrického plánu č. 1280-112/2000
- výpisy z KN
- výpisy z PK

Děkuji Vám za vstřícnost při řešení uvedené žádosti a isem s pozdravem



12 197/16

MHMP05Z7PVQ



městská část Praha 11

starosta

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor evidence, správy a využití majetku
Ing. Radek Svoboda, ředitel odboru
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

Praha 4. února 2015
Čj. MCP11/15/007168/STA

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY Hlavní podatelna - Mariánské nám. 2, Praha 1	
ČÍSLO JEDNACI: MHMP 799644/15	
DORUČENO DNE: - 9 - 02 - 2015	
Počet listů dokumentu: 1	Počet listů příloh:
Počet listinných příloh:	Počet a druh nelistinných příloh:
Identifikační údaje zpracovatele:	JANA KRUL

Opakovaná žádost o svěření pozemků v k.ú. Chodov

Vážený pane řediteli,

dovoluji si Vás opakovaně požádat o svěření pozemků v katastrálním území Chodov v lokalitě vnitrobloku v ulici Zdiměřická s veřejnou zelení, chodníky, dětským hřištěm, sadovými úpravami, kde celoroční údržbu provádí na své náklady Městská část Praha 11.

Jedná se o tyto pozemky:

parc. č. 2809/1, 2856/1, 2858 – žádost o svěření čj. 252/00/Šn ze dne 9.10.2000
2856/1, 2858

Přikládám původní žádost o svěření, snímek ortofotomapy s vyznačením pozemků, výpis z katastru nemovitostí i snímek katastrální mapy.

Děkuji Vám za předložení k projednání v Radě hl. m. Prahy.

S pozdravem

starosta MČ Praha 11

Na vědomí: radní MČ Praha 11

Sídlo: Úřad městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 415,
Pracoviště: Úřad městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 415,
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha 4, č.ú. 2000807399/0800
e-mail:

tel.
tel.
IČO: 0023 1126,

fax: 272 934 533
fax: 272 934 533



Městská část Praha 11
MÍSTNÍ ZASTUPITELSTVO

U S N E S E N Í

17. zasedání Místního zastupitelstva MČ Praha 11 ze dne 21.9.2000

číslo 17/17/Z

Svěření pozemků veřejné zeleně IV. kategorie, souvisejících s bytovými domy
v k. ú. Chodov - 40. část

Místní zastupitelstvo MČ Praha 11

I. s c h v a l u j e

záměr svěřit pozemky veřejné zeleně IV. kategorie, související s bytovými domy v katastrálním území Chodov - 40. část, městské části Praha 11, podle Statutu hl. m. Prahy. Jedná se o následující pozemky:

a) ulice Zdiměřická u čp. 1446 až 1455

- parc. č. 2809/5 o výměře 53 m²,
- parc. č. 2809/6 o výměře 56 m²,
- parc. č. 2809/7 o výměře 73 m² ✓
- parc. č. 2809/8 o výměře 36 m² ✓
- parc. č. 2809/9 o výměře 41 m² ✓
- parc. č. 2809/10 o výměře 41 m² ✓
- parc. č. 2809/11 o výměře 41 m² ✓
- parc. č. 2809/12 o výměře 43 m²
- parc. č. 2809/13 o výměře 48 m²
- parc. č. 2809/14 o výměře 130 m²
- parc. č. 2809/15 o výměře 64 m²
- parc. č. 2809/16 o výměře 44 m²
- parc. č. 2809/17 o výměře 41 m²
- parc. č. 2809/18 o výměře 41 m²
- parc. č. 2809/19 o výměře 40 m²
- parc. č. 2809/20 o výměře 161 m²
- parc. č. 2809/21 o výměře 175 m²
- parc. č. 2809/22 o výměře 166 m²
- parc. č. 2809/23 o výměře 193 m² ✓

b) pozemky veřejné zeleně a pozemek ve vnitrobloku

- parc. č. 2809/1 o výměře 7503 m² ✓
- parc. č. 2809/4 o výměře 2388 m² ✓
- parc. č. 2809/3 o výměře 578 m² ✓
- parc. č. 2809/24 o výměře 145 m² ✓
- parc. č. 2856/1 o výměře 2074 m² ✓

- parc. č. 2856/2 o výměře 197 m²
- parc. č. 2856/3 o výměře 89 m²
- parc. č. 2858 o výměře 697 m² ✓

Všechny uvedené pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - zeleň v zástavbě na listu vlastnictví č. 110 - IROP (Inženýrská a realitní organizace Praha)

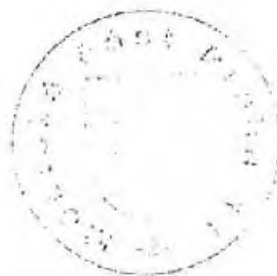
II. u k l á d á

1. místní radě

1. zaslat záměr svěřit výše uvedené pozemky v k. ú. Chodov odboru správy majetku Magistrátu hl. m. Prahy

Termín: 20.10.2000

Starosta MČ



zástupce starosty MČ:



Předkladatel: místní rada

Zpracovatel: [redacted] vedoucí majetkoprávního odboru

Provede: místní rada

Na vědomí: členové místního zastupitelstva, tajemnice MÚ, odbor kancelář starosty, Magistrát hl. m. Prahy, odbor majetkoprávní

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Ozn. č. listu pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnického	Výměra dílu	Označení dílu	
2856/1	*1)	20 74	ornat. půda	2856/1	20 05	ornat. půda			2				
				2856/5	68	ornat. půda			2	2856/1	1678	68	
		20 74			20 73								

*1) rozdíl -1 m² vznikl zaokrouhlením výměr (pod 14,6 písm. a přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely 2856/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)

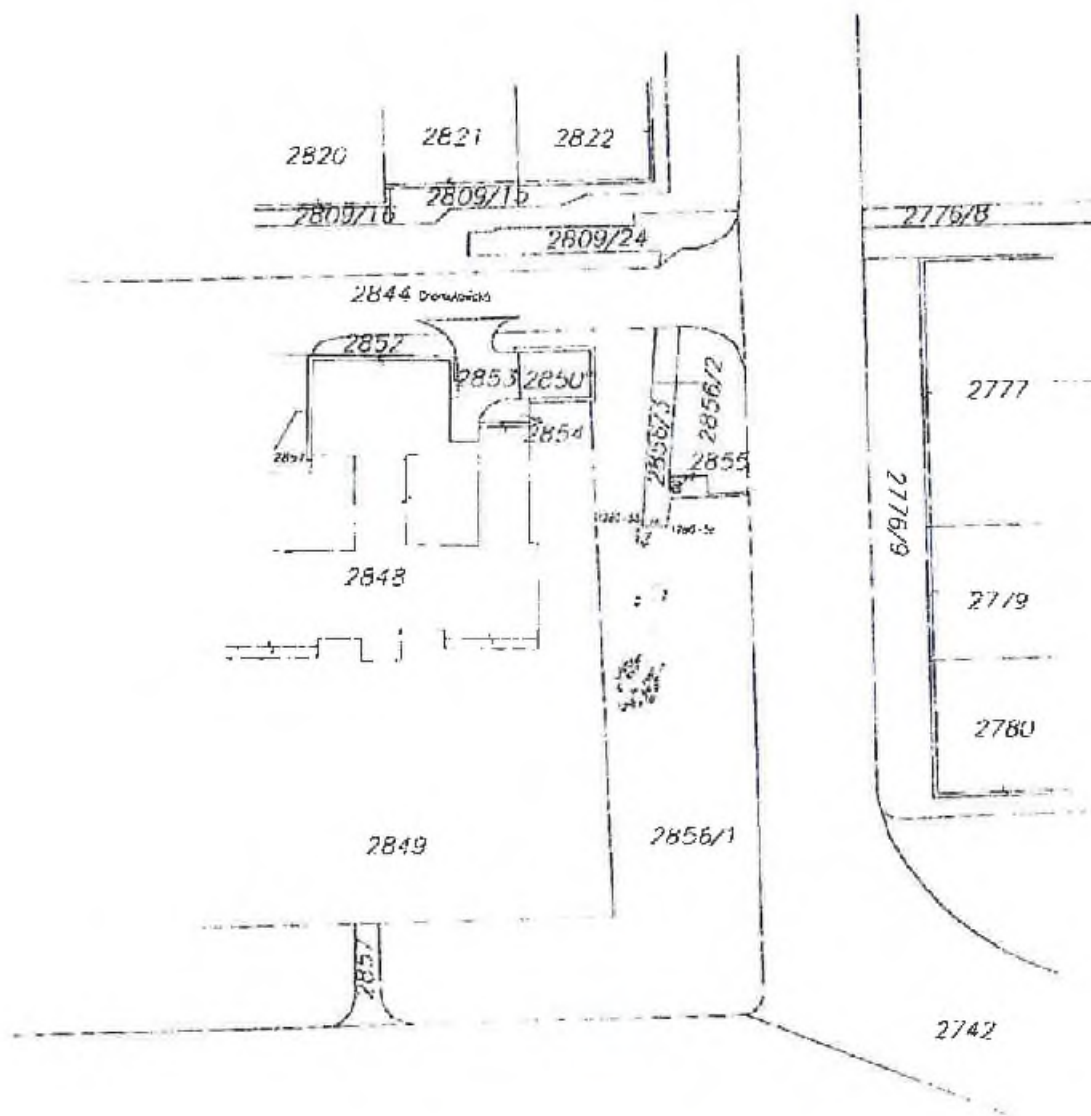
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1280-55	737145.49	1050964.28	3	
1280-56	737142.18	1050964.47	3	
1	737145.53	1050966.33	3	
2	737145.31	1050966.36	3	
3	737147.81	1050984.18	3	
4	737147.20	1050984.34	3	
5	737146.58	1050983.93	3	
6	737146.27	1050982.95	3	
7	737143.46	1050983.14	3	
8	737143.93	1050985.08	3	
9	737144.82	1050986.19	3	
10	737145.47	1050986.72	3	
11	737147.15	1050987.51	3	
12	737147.50	1050988.21	3	

Příloha k č.j. MČP 11/25/234194/D 9-12. 2025

Měs

Vidimost

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán zřídlí autogramový zeměměřický inženýr	Strojopisník ověřil a ověřený zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení Ing. Barbara Hybášková	Jméno, příjmení
	Číslo pozemky rejstříku autogramových zeměměřických inženýrů 1917	Číslo pozemky rejstříku autogramových zeměměřických inženýrů
	Dne 6. 11. 2025 Číslo 5/2025	Dne Číslo
	Kvalitativní a přesnostní odpověď právním předpisem	Je-li stejnopis odpovídá geometrickému plánu v složitostně podobě uvedeného v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: MHP Mariánské nám. 2/2 Praha 1	Katastrální úřad souhlasí s přidělením parcel	Ověřil-li stejnopis geometrického plánu v listinné podobě uvedeného v dokumentaci katastrálního úřadu
Číslo plánu: 4659-9/2025		
Okres:		
Obec: Praha		
Kat. území: Chodov		
Mapový list: Praha 4-5/13		
Dosavadním vlastním pozemkem byla zastavěna plocha označená se v listinné a strojopisné podobě uvedeného v dokumentaci katastrálního úřadu která byla označena příslušným způsobem obrazem		



příloha k č.j. MČP 11/15/234994/04/ŠE

2015

mlé

Vše...



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/25/198473/Št

Čj.: MCP11/25/234194/OV/Št

Vy

tel.

e-m

Praha, 29.12.2025

Vaše č. j.: MHMP 1108805/2025

Vaše sp. zn.: S-MHMP 801575/2025

ROZHODNUTÍ DĚLENÍ POZEMKU

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a § 4 vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy obojí ve znění pozdějších předpisů, v řízení přezkoumal podle § 193 a 216 stavebního zákona žádost o povolení dělení nebo scelení pozemků, kterou dne 07.11.2025 pod č. j. MCP11/25/198473 podalo

**Hlavní město Praha, zastoupené MHMP - Odbor evidence majetku, IČO 00064581,
Mariánské náměstí 2/2, 110 01, Praha 1-Staré Město**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 197 a 217 stavebního zákona

povoluje záměr dělení pozemku

(dále jen "záměr"), parc. č. 2856/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Chodov, z důvodu plánovaného budoucího převodu nově vzniklého pozemku označeného parc. č. 2856/5 o výměře 68 m² v katastrálním území Chodov dle návrhu GP č. 4659-9/2025 do svěřené správy MČ Praha 11, nazvaný

**„Žádost o povolení dělení pozemku parc. č. 2856/1 v k. ú. Chodov“
Praha, Chodov**

(dále jen "dělení pozemku").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Stávající pozemek parc. č. 2856/1 v katastrálním území Chodov o výměře 2.074 m² bude nově rozdělen na dvě části dle návrhu geometrického plánu č. 4659-9/2025. První část označenou jako parc. č. 2856/1, k. ú. Chodov o výměře 2.005 m² a druhou část označenou jako parc. č. 2856/5, k. ú. Chodov o výměře 68 m², která bude předmětem plánovaného svěřeni do správy MČ Praha 11.
- Druh pozemku a způsob využití zůstává v nové i původní části – ostatní plocha / zeleň.

Stanoví podmínky pro dělení pozemku:

1. Dělení pozemku parc. č. 2856/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Chodov o výměře 2.074 m² bude provedeno v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, kterou je návrh geometrického plánu č. 4659-9/2025, který obsahuje zakres požadovaného dělení pozemku včetně parcelních čísel a současný stav území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupů z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“:

Hlavní město Praha, zastoupené MHMP - Odbor evidence majetku, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 01, Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Dne dne 07.11.2025 pod č. j. MCP11/25/198473 podal stavebník žádost o povolení dělení nebo scelení pozemků. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení výše uvedeného záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru opatřením ze dne 26.11.2025 pod č. j. MCP11/25/218528/OV/Št všem známým účastníkům řízení. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 nového stavebního zákona nenařídil ústní jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, který nabyl účinnosti dne 01.01.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se pozemek parc. č. 2856/1 v katastrálním území Chodov, nachází v zastavěném území v ploše se způsobem využití OV – všeobecně obytné.

Stavební úřad ve smyslu § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona konstatuje, že dělení pozemku je v souladu s platným ÚPn.

Záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. Stavební úřad dále zajistil soulad s požadavky uvedenými v § 139 odst. 1 stavebního zákona, neboť dělení pozemku je v souladu s územně plánovací dokumentací, respektuje stávající charakter území a nově vzniklý pozemek umožňuje účelné využití.

Dělení pozemku je rovněž v souladu s požadavky nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále jen „pražské stavební předpisy“).

Záměr je dále v souladu s požadavky § 140 odst. 1 stavebního zákona, neboť nově vzniklý pozemek umožňuje jeho účelné využití, je zajištěn přístup na nově vzniklý pozemek ze stávající pozemní komunikace, a je tak splněno ustanovení § 140 odst. 2 a § 216 odst. 2 stavebního zákona, podle něhož musí být pozemky dopravně napojeny na kapacitně vyhovující veřejně přístupné pozemní komunikace nebo přes pozemek nebo stavbu stejného vlastníka.

Žádost o vydání povolení o dělení pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku a je tak splněn požadavek ustanovení § 216 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníci řízení (dle § 182 stavebního zákona):

písm. a) a c) stavebník a vlastník předmětného pozemku:

Hlavní město Praha, zastoupené MHMP - Odbor evidence majetku, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 01, Praha 1-Staré Město

písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IČO 70883858, Vyšehradská 2077/57, 128 00, Praha 2–Nové Město,

písm. c) ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

PREdistribuce, a. s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5 - Smíchov,

písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: nejsou dotčeny

písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon – dle § 18 odst. 1 písm. h/ zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění, je účastníkem společného řízení MČ:

Městská část Praha 11, zastoupená ÚMČ Praha 11 - Odbor územního rozvoje (OÚR), IČO 00231126, Ocelíkova 672/1, 149 00, Praha 4 – Hlájek.

Ověření aktuálního okruhu účastníků řízení v katastru nemovitostí provedl stavební úřad ke dni vyhotovení tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili žádné návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyholoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

osk úředního razítka


vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: 

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč, snížení dle § 9 zákona o správních poplatcích o 20 %, tj. ve výši 800 Kč byl zaplacen dne 18.12.2025.

Příloha:

Ověřený situační výkres – návrh GP č. 4659-9/2025

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

Hlavní město Praha, zastoupené MHMP - Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

ÚMČ Praha 11 - Odbor územního rozvoje (OÚR), Jurkovičova č.p. 988/26, Praha 4-Háje, 149 00, Praha 415

PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3

Spis

	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415	 VITP11VD_214215
---	---	--

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/25/198473/Št

Čj.: MCP11/26/016117/OV/Št

Praha, 23.01.2026

Vyř

tel.:

e-m

Vaše č. j.: MHMP 1108805/2025

Vaše sp. zn.: S-MHMP 801575/2025

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako příslušný správní orgán, Vám sděluje, že rozhodnutí o povolení záměru dělení pozemku pod č. j. **MCP11/25/234194/OV/Št** ze dne 29.12.2025 ve věci záměru nazvaného

**„Žádost o povolení dělení pozemku parc. č. 2856/1 v k. ú. Chodov“
Praha, Chodov**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2856/1 v katastrálním území Chodov, jehož žadatelem je

**Hlavní město Praha, zastoupené MHMP - Odbor evidence majetku, IČO 00064581,
Mariánské náměstí 2/2, 110 01, Praha 1-Staré Město**

(dále jen "žadatel")

n a b y l o p r á v n í m o c í

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
dne 21.01.2026 a je vykonatelné.


oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

Hlavní město Praha, zastoupené MHMP - Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

Spis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2025 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Příloha č. 13

Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 728225 Chodov

List vlastnictví: 1678

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2809/1	7503	ostatní plocha	zeleň	
2809/4	2388	ostatní plocha	zeleň	
2851	32	ostatní plocha	zeleň	
2852	51	ostatní plocha	zeleň	
2853	112	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2854	18	ostatní plocha	zeleň	
2855	17	ostatní plocha	jiná plocha	
GP 2856/1	2074	ostatní plocha	zeleň	
2858	697	ostatní plocha	zeleň	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

1 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno převzaté z pozemkové knihy

na parcely PK 195, 325 vložena služebnost elektrického vedení ve prospěch
Ústředních elektráren akc. spol. v Praze a jejích právních nástupců
- čd. 5096/32, 5099/32 (parc. PK 195 v KN část parc. 2809/1)

Povinnost k

Parcela: 2809/1

Listina Pozemková kniha vložka 34/.

POLVZ:942/1970

Z-5800942/1970-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístit kabelové vedení, právo vstupovat a vjíždět za účelem zabezpečování provozu,
provádění oprav a údržby, dle článku III. smlouvy a dle GP č. 3137-89/2010

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 2856/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.03.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 15.03.2012.

V-11103/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2025 11:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728225 Chodov

List vlastnictví: 1678

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle gpl.č. 3506-157/2013 blíže specifik. v čl. 8 souhlasného prohlášení

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 2809/1

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona § 22 zákona č. 79/1957 Sb. v souvislosti s § 98 zákona č. 458/2000 Sb ze dne 12.12.2013.

Z-94457/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního vedení elektronické komunikační sítě
v rozsahu GP č. 4121-59//2019

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 2809/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 5/19/523/2351/53 ze dne 06.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2020 14:39:34. Zápis proveden dne 11.06.2020.

V-28003/2020-101

Pořadí k 20.05.2020 14:39

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:734/1998

Z-5800734/1998-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:811/1998

Z-5800811/1998-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 16.02.2005.

Z-23443/2005-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) č. SP/1005/06 ze dne 11.05.2006.

Z-35435/2006-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2025 11:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728225 Chodov

List vlastnictví: 1678

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

istina

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 07.04.2010.
Z-32142/2010-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

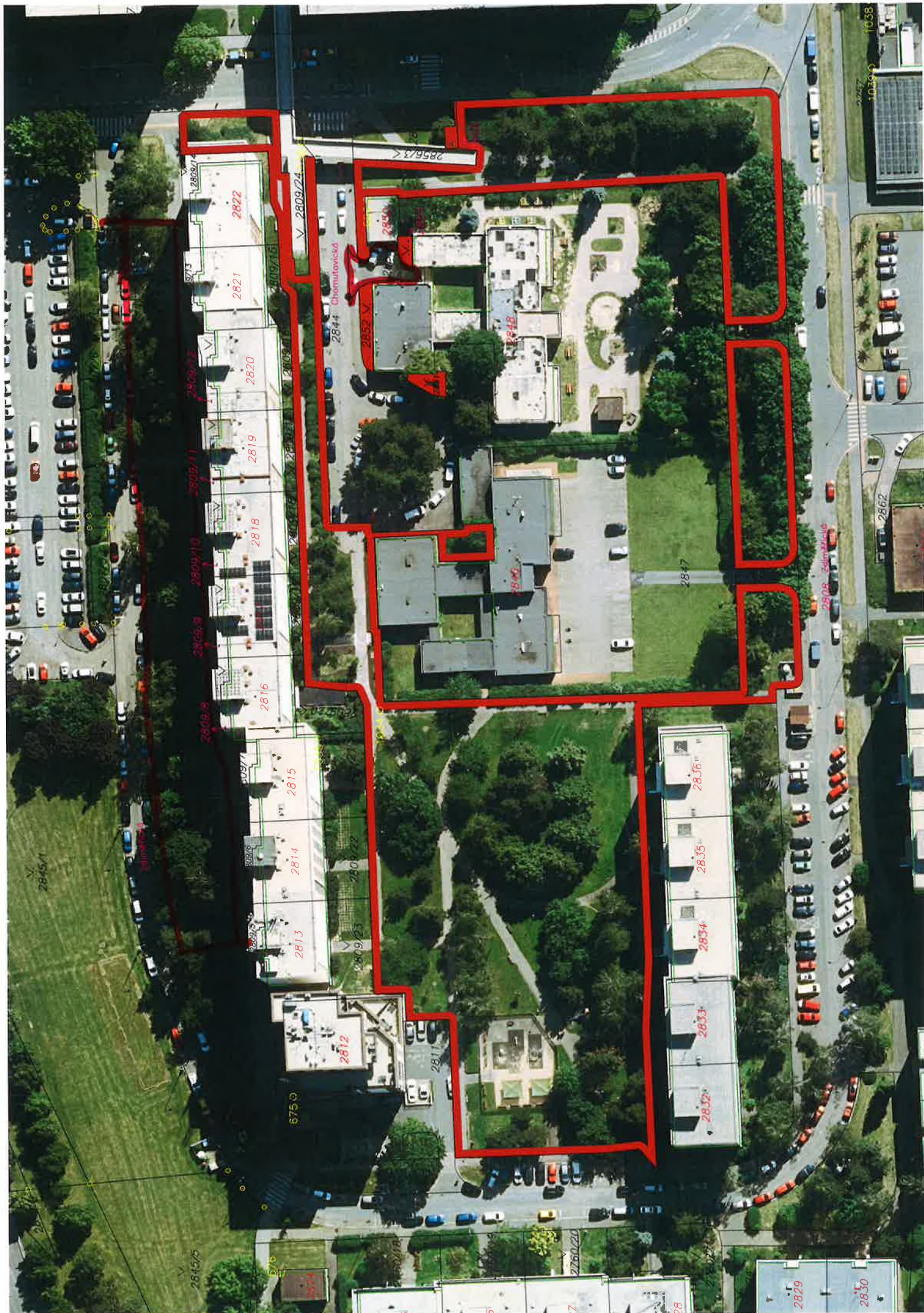
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.12.2025 11:51:10

eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

U Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

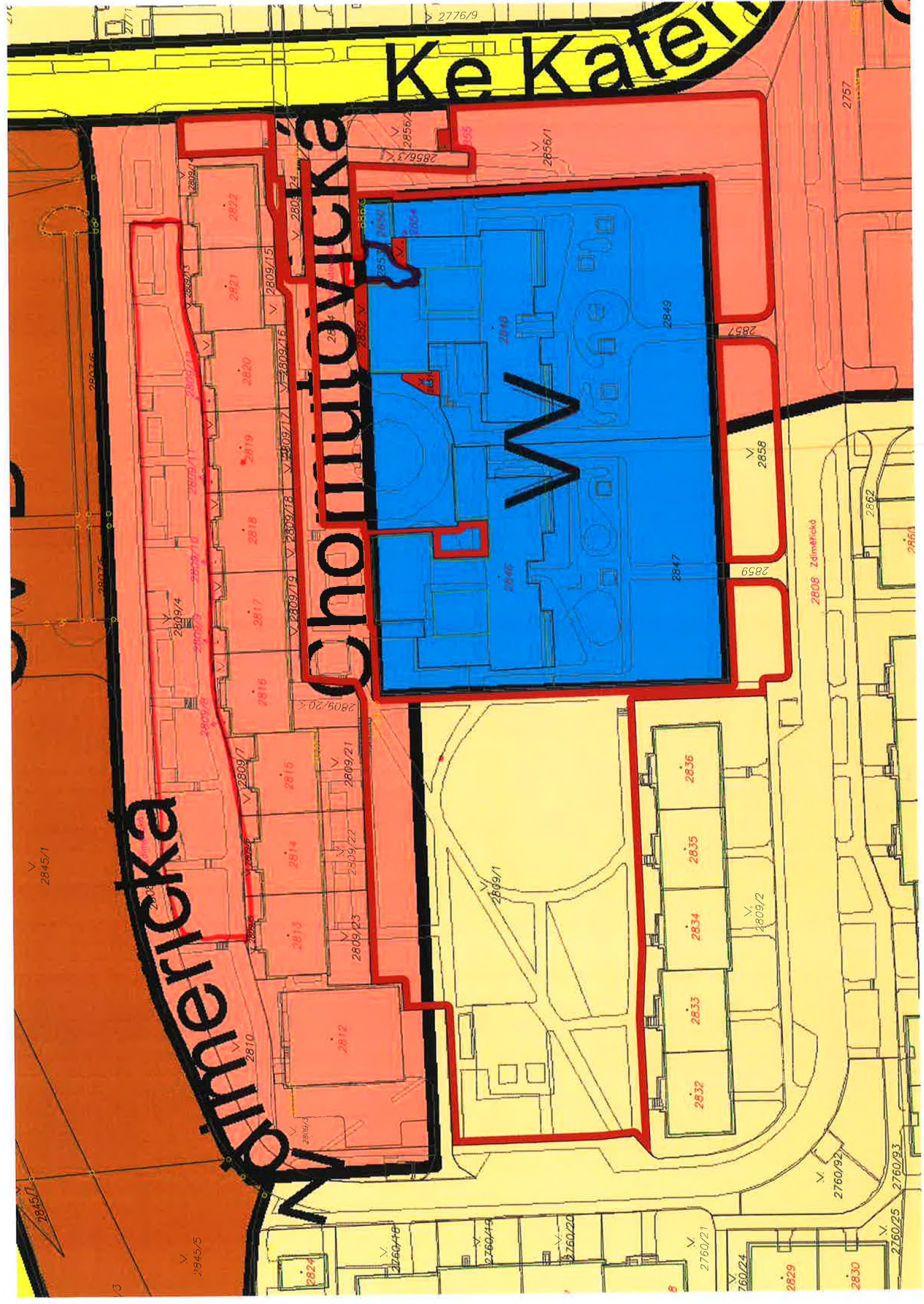


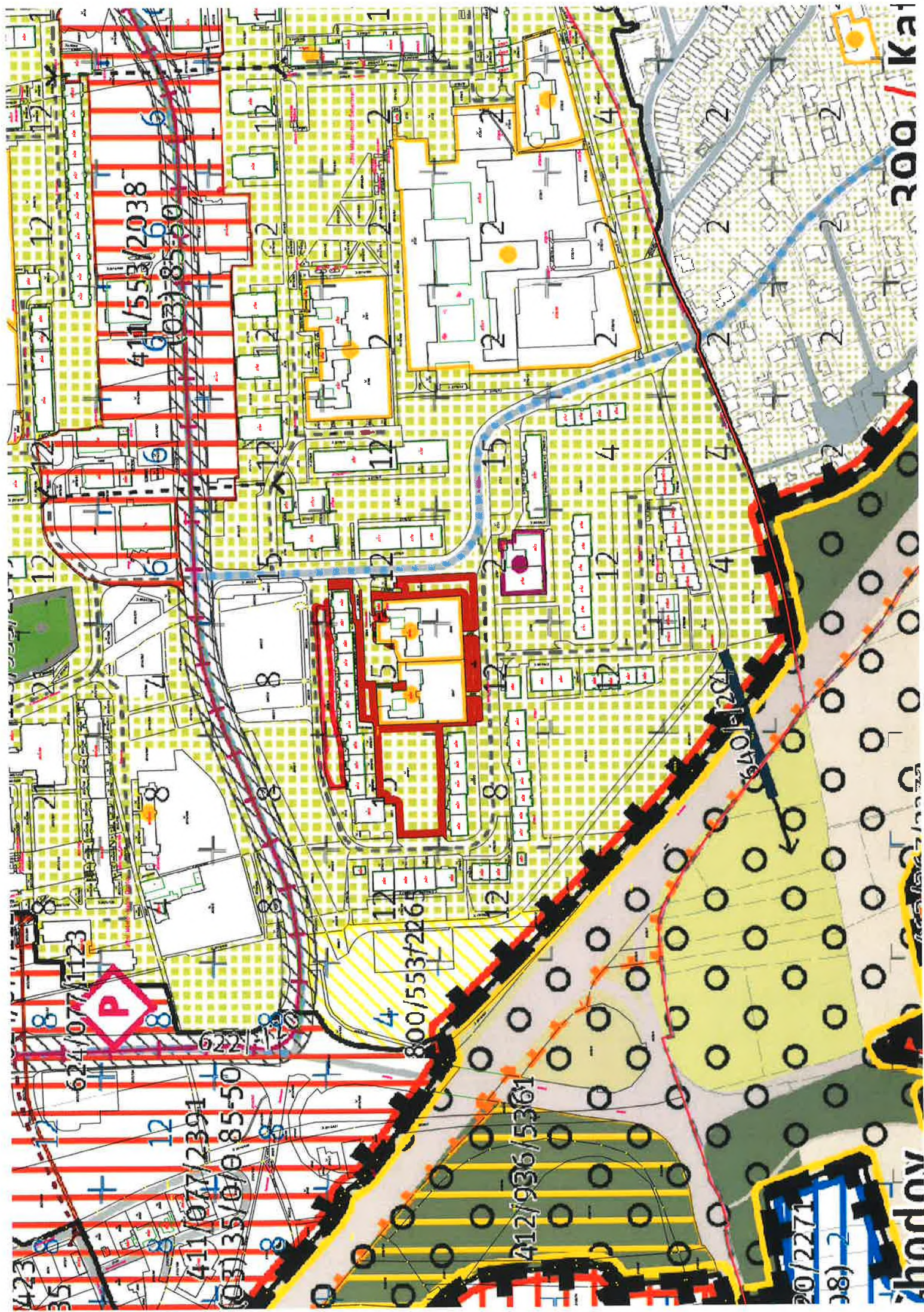
Základní
měřnická

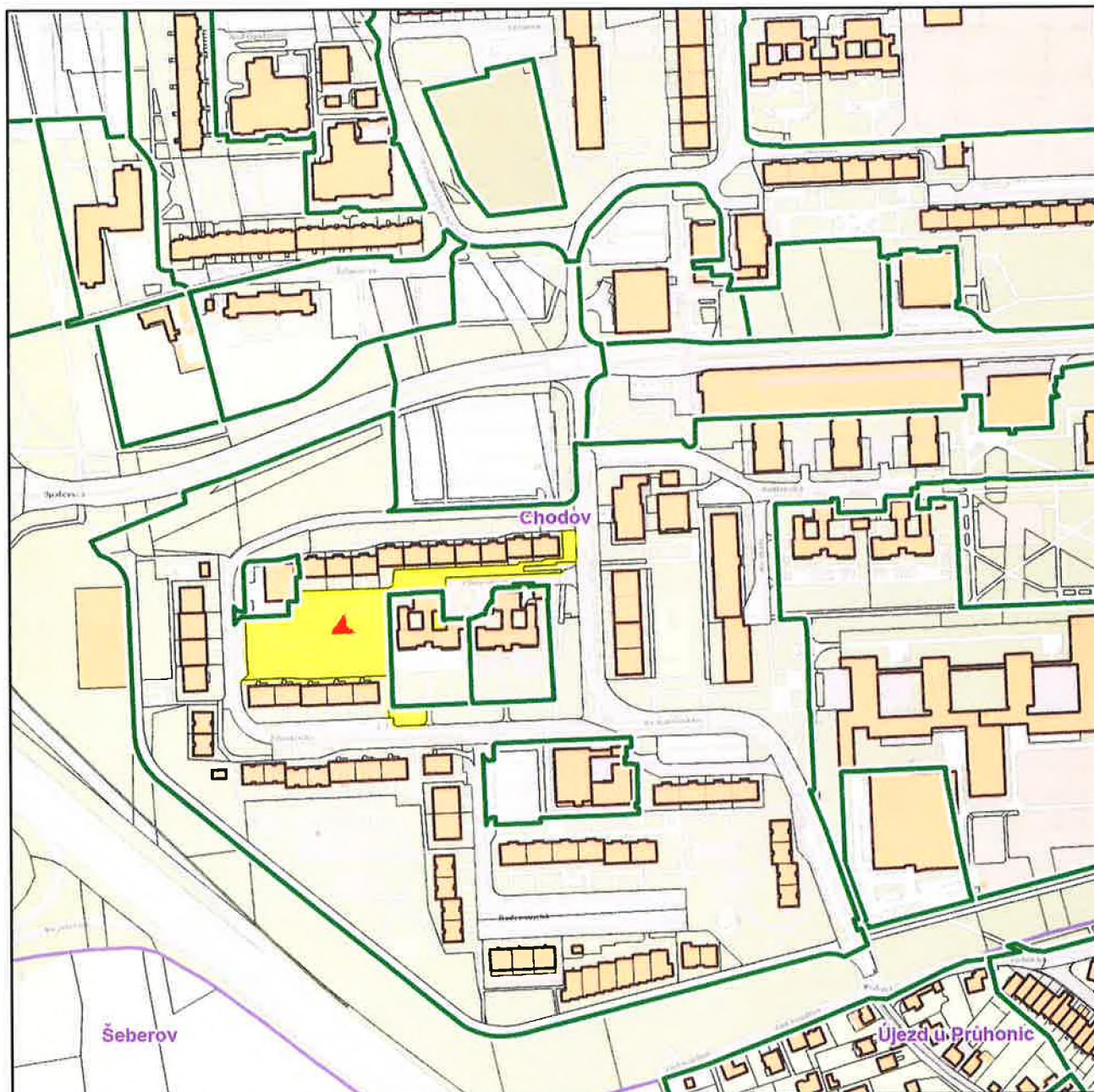
Chomutovická

Ke Katedrálě

VV







Katastrální území	
Název:	Chodov
Parcela	
Číslo parcely:	2809/1
Cena 2025	
Mapový list:	100
Cena:	
Skupina:	
Pozemek leží ve skupinách parcel s rozdílnými cenami.	

parc. 2851 cena 1000 Kč/m²
2852
2854
2853

parc. č. 2855 6 000 Kč/m²
2856
2858
2809/4

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků

Vnitřní sdělení



Pro:
EVM MHMP
Odd. městských částí
Magda Křehnáčová
Č. j.:
MHMP 1689219/2023
Sp. zn.:

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Petra Kopicová
236 004 103
Datum:
14.08.2023

Počet listů/příloh: 3/-

Stanovisko ke svěřeni pozemků v k.ú. Háje a k.ú. Chodov

Vážení,

na základě Vašich žádostí Č.j.: **MHMP 1052970/2023, MHMP 1074597/2023, MHMP 1028746/2023, MHMP 1028634/20236 a MHMP 1028913/2023** o stanovisko ke svěřeni níže uvedených pozemků městské části Praze 11 Vám sdělujeme následující:

Pozemek parc.č. 1360/2 v k.ú. Chodov je předmětem prodeje, z tohoto důvodu není možné s pozemkem nakládat a s jeho svěřením **nesouhlasíme**.

Z hlediska správy **není námitek** ke svěřeni ostatních níže uvedených pozemků městské části Praha 11, jedná se o tyto pozemky:

Pozemek parc.č.	Katastr. území	Stanovisko svěřit (ANO) / nesvěřit (NE)
882	Háje	ANO
915	Háje	ANO
1210/12	Háje	ANO
1047/1	Háje	ANO
1060	Háje	ANO
1065	Háje	ANO
1224	Háje	ANO
1244/1	Háje	ANO
1244/2	Háje	ANO
1244/3	Háje	ANO
1248/4	Háje	ANO
1248/7	Háje	ANO
1249/1	Háje	ANO
1249/2	Háje	ANO
1249/5	Háje	ANO
1249/7	Háje	ANO

1016/5	Háje	ANO
1016/12	Háje	ANO
1018	Háje	ANO
1360/2	Chodov	NE
1416/3	Chodov	ANO
2014/81	Chodov	ANO
2014/82	Chodov	ANO
2107/2	Chodov	ANO
2331/1	Chodov	ANO
2331/3	Chodov	ANO
2335/17	Chodov	ANO
2374/11	Chodov	ANO
2732/5	Chodov	ANO
2776/8	Chodov	ANO
2793	Chodov	ANO
2796	Chodov	ANO
2800	Chodov	ANO
2987	Chodov	ANO
2990	Chodov	ANO
3042/2	Chodov	ANO
3042/80	Chodov	<i>doporučujeme zařadit do seznamu svěřovaných pozemků</i>
3165/2	Chodov	ANO
2014/84	Chodov	ANO
2014/93	Chodov	ANO
2014/94	Chodov	ANO
2014/95	Chodov	ANO
2014/533-540	Chodov	ANO
2014/543	Chodov	ANO
2014/41	Chodov	ANO
2014/44	Chodov	ANO
2014/47	Chodov	ANO
2014/48	Chodov	ANO
2014/51	Chodov	ANO
2014/529	Chodov	ANO
2014/1	Chodov	ANO
2014/204	Chodov	ANO
2014/278	Chodov	ANO
2014/398	Chodov	ANO
2014/399	Chodov	ANO
2014/507-512	Chodov	ANO
3056/5	Chodov	ANO
3056/6	Chodov	ANO
2809/1	Chodov	ANO
2809/4	Chodov	ANO
2809/24	Chodov	ANO

2851	Chodov	ANO
2852	Chodov	ANO
2853 (část)	Chodov	ANO
2854	Chodov	ANO
2855	Chodov	ANO
2856/1	Chodov	ANO
2858	Chodov	ANO

S pozdravem

Ing. Jan Rak

ředitel odboru hospodaření s majetkem

na vědomí:

- Jana Kubínová
- Ing. Lenka Menzlová



Adresát: Magistrát hl.m. Prahy
Odbor evidence majetku
Oddělení městských částí
Magda Křehnáčová
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
ID datové schránky: 48ia97h

Vaše číslo jednací: MHMP 1028913/2023, Sp.zn.: S-MHMP 194641/2015 SVM
Naše číslo jednací: TSK/29139/23, Sp.zn.: 1216-23/37/svě/Bx
Vyřizuje / tel., e-m.: [REDACTED]
Dne: 31.07.2023

**Vyjádření ke svěření pozemků městské části Praha 11
Pozemky parc.č. 2809/1, 2809/4, 2809/24, 2851, 2852, 2853 (část), 2854, 2855, 2856/1, 2858 v k.ú.
Chodov**

Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s. se nemá námitek proti svěření výše uvedených pozemků s výjimkou částí pozemků p.č. 2809/4, 2809/24, 2853 a 2856/1, k.ú. Chodov, které je třeba před svěřením MČ upravit vyhotovením oddělovacích geometrických plánů.

S pozdravem



Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.

Křehnáčová Magda (MHMP, EVM)

Od: [REDACTED]
Odesláno: úterý 9. prosince 2025 10:45
Komu: Křehnáčová Magda (MHMP, EVM)
Kopie: [REDACTED]
Předmět: FW: prosba
Přílohy: 31_07_23_TSK_29139_23_37_sve_Baxa_Kre_p.pdf

Dobrý den,

Po telefonické komunikaci uvádím následující:

- Pozemek p. č. 2809/1 – odsvěřit stavby ve správě TSK
- Pozemek p. č. 2809/4 – nedělat GP, odsvěřit celý pozemek včetně stavby komunikace (dohodli jsme se, že by se měl udělat GP, ale vzhledem k tomu, že se jedná o kontejnerové staní, a pozemek bude přecházet na MČ, tak by byl nesmysl, aby TSK zůstala oddělená kontejnerová staní).
- Pozemek p. č. 2809/24 – zůstane ve správě TSK – stojí na něm lávka
- Pozemek p. č. 2853 – nedělat GP, odsvěřit celý včetně stavby komunikace

V případě jakýchkoliv dotazů, jsem Vám k dispozici.

S pozdravem a přáním hezkého dne

[REDACTED]
Řídící technik majetkového pasportu



Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
Veletržní 1623/24 | 170 00 Praha 7

[REDACTED]
www.isk-praha.cz

Pracoviště: Veletržní 1623/24 170 00 Praha 7

Tento e-mail je určen výhradně jeho adresátovi a může obsahovat důvěrné informace. Neoprávněné šíření, úpravy nebo zpřístupnění jeho obsahu je zakázáno. Pokud jste obdrželi (a) tento e-mail omylem, informujte o tom prosím e-mailem odesílatele a tuto zprávu vymažte ze systému. Odesílatel neodpovídá za chyby či ztráty obsahu této zprávy vzniklé v důsledku komunikace prostřednictvím e-mailu. Vezměte, prosím, na vědomí, že jakékoli výše uvedené podmínky či jakákoli výše uvedená sdělení nejsou jakýmkoliv návrhem na uzavření smlouvy, a ani jejich akceptace neznamenanají uzavření smlouvy v jakékoliv formě, ať ústní či písemné, pokud to zde není výslovně uvedeno. Případná smlouva bude uzavřena až okamžikem podpisu listinného oboustranně odsouhlaseného písemného konečného znění návrhu smlouvy oběma smluvními stranami či okamžikem písemné akceptace závazné objednávky. Uzavření jakékoliv ústní smlouvy je vyloučeno. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) ocení při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinny se při svém jednání řídit zásadami Etického kodexu společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „Etický kodex“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednající za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelá a protiprávní jednání, které je v rozporu s Etickým kodexem. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s Etickým kodexem, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo v zájmu TSK.

From: Křehnáčová Magda (MHMP, EVM) <Magda.Krehnacova@praha.eu>

Sent: Monday, December 1, 2025 3:10 PM

[REDACTED]
Subject: prosba

POZOR: Tato zpráva byla přijata z veřejné sítě Internet a obsahuje přílohu/odkaz do internetu. Věnujte jí zvýšenou pozornost a neklikejte na odkazy, ani neotevírejte přílohy, **pokud neznáte zdroj e-mailu a nejste si zároveň jisti, že je obsah bezpečný.** Podezřelé e-maily nahláste na servicedesk TSK

Dobrý den, paní Vavrušková, odbor evidence majetku MHMP obdržel v roce 2023 výše uvedené stanovisko ke svěřeni pozemků parc.č. 2809/1, 2809/4, 2809/24, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856/1, 2858 v k.ú. Chodov. Svěření dosud neproběhlo z důvodu směny pozemků v této lokalitě (odbor hospodaření s majetkem MHMP), směna byla ukončena bez realizace a ve hře je opět možné svěření do správy MČ Praha 11.

Mohla bych Vás prosím touto cestou požádat o aktualizaci výše uvedeného stanoviska s tím, že:

- 1) u pozemku parc.č. 2856/1 v k.ú. Chodov se již GP realizuje (oddělení části lávky – chodníku),
- 2) pozemek parc.č. 2809/24 v k.ú. Chodov byl původně zřejmě zelení s chodníkem, jinak si nedovedu vysvětlit, že bychom jej chtěli svěřit, a že by TSK souhlasila.

Prosím tedy o vyjádření, u kterých pozemků je nutné zadat vyhotovení GP (předpokládám, že vyhotovení GP by se mělo týkat jen parc.č. 2809/4 a 2853 v k.ú. Chodov.

A mohu prosím požádat o zákres, jak mají být oddělené?

Moc Vám děkuji a přeji hezký den.

Magda Křehnáčová

referentka pro majetkové záměry městských částí

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor evidence majetku

Oddělení městských částí

Nám. Franze Kafky 1/16, 110 00 Praha 1

Tel.: +420 236 002 919

magda.krehnacova@praha.eu

www.praha.eu



Vyjádření

VÁŠ DOPLS ZN. MHMP 1028913/2023, S-MHMP 194641/2015
Č. J. IPR 10006/13
VYŘIZUJE / KANCELÁŘ
E-MAIL / ILLUOV

Mgr. Pavla Dytrychová
- ředitelka odboru
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor evidence majetku
ID) 481097h

VĚC: VYJÁDŘENÍ KE SVĚŘENÍ POZEMKŮ V K. Ú. CHODOV DO SPRÁVY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Žadatel: MČ Praha 11

Vaši žádost jsme obdrželi dne 24. 7. 2023.

Předmětem žádosti je svěření pozemků parc. č. 2809/1, 2809/4, 2809/24, 2851, 2852, 2853 (část), 2854, 2855, 2856/1, 2858 v k. ú. Chodov, Praha 11, o souhrnné plošné výměře 13 037 m² do správy Městské části Praha 11.

Předmětné pozemky jsou situovány u Zdiměřické ulice, ve vnitrobloku tvořeného ulicemi Zdiměřickou a Ke Zateřinkám a u Chomutovické ulice. Na pozemcích se nachází udržovaná vzrostlá vegetace, dětské hřiště a kontejnerová stání. Záměrem žadatele je o tyto plochy pečovat v rámci údržby zeleně celé Prahy 11.

Z hlediska platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou předmětné pozemky situovány v zastavitelných, stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití OV (všeobecně obytné), VV (veřejné vybavení) a OB (čistě obytné).

IPR Praha k Vaši žádosti vydává toto vyjádření:

SE SVĚŘENÍM POZEMKŮ DO SPRÁVY MĚSTSKÉ ČÁSTI SOUHLASÍME.

S pozdravem

V Z.

ředitel

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Actesat
- 2. MČ Praha 11, Odbor územního rozvoje, ID) ni 51upci
- 3. IPR Praha – spisovna + spis



Pro:

Magda Křehnáčová, EVM

Č. j.:

MHMP 947423/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 194641/2015 SVM

Vyřizuje/tel.:

Ing. Jana Dvořáková

236 004 832

Datum:

15.05.2024

Vyjádření ke svěření pozemků v k.ú. Chodov do správy MČ Praha 11

Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy obdržel Váš dopis, ve kterém žádáte o vyjádření ke svěření **pozemků parc.č. 2809/1, 2809/4, 2809/24, 2851, 2852, 2853 (část), 2854, 2855, 2856/1, 2858 v k.ú. Chodov** do správy městské části Praha 11, a to: a) z hlediska souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, b) z hlediska rozpracovaného Metropolitního plánu hl. m. Prahy. Důvodem je sjednocení správy a údržby nemovitostí. Na pozemcích se nachází veřejná zeleň v sídlištní bytové zástavbě a ve dvou areálech. Na pozemku parc.č. 2809/1 v k.ú. Chodov městská část Praha 11 spravuje stavbu hřiště a kontejnerového stání.

K Vaší žádosti odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy jako úřad územního plánování sděluje:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předmětné pozemky nacházejí v plochách s využitím uvedeným v příložené tabulce „Využití pozemků v k.ú. Chodov dle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy – svěření pozemků do správy MČ Praha 11“ (dále jen „Tabulka“).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, (dále jen „Regulativy“), pro které platí:

OB – čisté obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení.

Přípustné využití:

Byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m²) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

OV – všeobecně obytné**Hlavní využití:**

Plochy pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Přípustné využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m², zařízení veřejného stravování.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit: vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, sběrný surovin, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílnou část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

VV – Veřejné vybavení

Při umísťování veřejného vybavení v plochách VV musí být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociálních služeb s přihlédnutím

k optimální dostupnosti zařízení. Hlavní a přípustné využití v ploše vymezené daným způsobem využití musí mít převažující podíl z celkové kapacity plochy.

Hlavní využití:

Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

Přípustné využití:

Školy a školská zařízení³, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb⁴, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení.

Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím.

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení⁴, ve smyslu § 7 školského zákona.

Zařízení sociálních služeb nad rámec zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Dle Regulativů není ve stabilizovaném území uvedena míra využití ploch; z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy (dále ÚAP).

Charakteristiku ploch, základní regulativy plošného a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

Závěr:

Pozemky se nacházejí v plochách s výše uvedeným využitím dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy – viz Tabulka v příloze vyjádření. Jakýkoliv záměr musí být v souladu se stanoveným využitím ploch OV, OB, VV a s podmínkami stabilizovaného území.

Kontejnerové stání pro komunální odpad coby plošné zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a zeleň jsou přípustným využitím všech uvedených ploch (OV, OB, VV).

Stavba hřiště (sportovní zařízení/sportoviště), nacházející se na pozemku parc.č. 2809/1 v k.ú. Chodov v ploše s využitím OB, je podmíněně přípustným využitím plochy OB.

³ Školy a školská zařízení ve smyslu § 7 školského zákona, zapsané do Rejstříku škol a školských zařízení, zapisované MŠMT ČR, na základě § 143 odst. 2 a podle § 148 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školského zákona).

⁴ Zařízení sociální péče ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

Záměr svěřeni předmětných pozemků nebo jejich částí do správy MČ Praha 11 bereme na vědomí.

Na základě Vašeho požadavku doplňujeme pro informaci rámcové posouzení dle pořizovaného Metropolitního plánu:

Podle pořizovaného Metropolitního plánu hl. m. Prahy se pozemky nacházejí v navržené lokalitě č. 553/Sídlíště Jižní Město I. jih. Jedná se o lokalitu zastavitelnou stavební, zastavitelnou obytnou, stabilizovanou, se strukturou modernistickou.

V rámci této lokality se pozemky nacházejí v ploše „Park ve volné zástavbě“.

Pozemky parc. č. 2809/1, 2851, 2852, 2853, 2854 v k.ú. Chodov nebo jejich části se dále nacházejí v ploše stávající veřejné občanské vybavenosti.

Dále informujeme, že:

- předmětných pozemků se netýká pořizovaná či již pořízená územní studie;
- pozemky parc. č. 2809/1 a 2809/4 v k.ú. Chodov jsou součástí řešeného území pořizované změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. Z 2798/14, jejímž předmětem je přivedení tramvaje na území MČ Praha 11, řešení nového funkčního využití území a vymezení veřejně prospěšné stavby. Změna územního plánu je ve fázi neukončeného procesu projednávání návrhu.

Na závěr podotýkáme, že obsah pořizovaného nového územního plánu hl. m. Prahy, pořizovaných změn platného územního plánu a pořizovaných územních studií se může v probíhajícím procesu jejich pořizování ještě měnit, a to na základě připomínek uplatněných příslušnými subjekty v rámci fáze projednávání.

Do doby schválení pořizované územně plánovací dokumentace (územní plán a jeho změny) Zastupitelstvem hl. m. Prahy nelze předjímat její konečnou podobu. Schválená územně plánovací dokumentace se vydává formou opatření obecné povahy a stává se závaznou dnem nabytí jeho účinnosti.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Příloha:

Tabulka „Využití pozemků v k.ú. Chodov dle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy – svěřeni pozemků do správy MČ Praha 11“

Rozdělovník:

1. adresát + **příloha**
2. Na vědomí
MHMP UZR/archiv
IPR
PDS



městská část Praha 11

starosta



MHMPP054MX1K

Příloha č. 1.5

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor správy majetku
Ing. Radek Svoboda, ředitel odboru
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

Praha 19. ledna 2010

Čj. MCP11/10/003415/STA

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY	
Hlavní podatelna - Nová radnice 1	
Hlavní Č.j. uvedené na asanolepicím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne:	26 -01- 2010
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh

Svěření pozemků v k. ú. Háje

Vážený pane řediteli,

předkládáme Vám žádost o svěření pozemků v k. ú. Háje, kterou schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 11 svým usnesením č. 19/29/Z/2009 ze dne 14. 12. 2009. Jedná se o níže uvedené pozemky v k. ú. Háje vedené na LV 793 hlavní město Praha:

parc. č. 446/3 - 278 m² ostat. pl. - jiná plocha
parc. č. 448/1 - 4853 m² ostat. pl. - zeleň
parc. č. 448/4 - 1465 m² ostat. pl. - zeleň
parc. č. 1200/7 - 58 m² ostat. pl. - zeleň
parc. č. 1201/1 - 1144 m² ostat. pl. - ostat. komunikace
parc. č. 1202/2 - 230 m² ostat. pl. - zeleň

Předmětem svěření jsou pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy zasahující dle studie „Koncepce dopravy v klidu na území městské části Praha 11 – aktualizace 2009“ zpracovaná M.O.Z. Consult, s. r. o., květen – červenec 2009 do této výstavby – tj. parc. č. 446/3, 1201/1, 1202/2, 1200/7. Uvedená studie obsahuje i parkoviště v k. ú. Háje v ulici Brechtova, kde je navržena výstavba hromadných garáží. Protože

část pozemků je ve vlastnictví fyzických osob, počítá studie s výměnou pozemků za části pozemků veřejné zeleně parc. č. 448/1 a 448/4, které jsou v těsném sousedství se stávajícím parkovištěm v ulici Hekrova. Údržbu těchto 2 pozemků dosud zajišťuje ÚMČ Praha 11, odbor životního prostředí, na pozemku parc. č. 448/1 je dětské hřiště. Na části parc. č. 448/4 vede trasa cyklostezky do podchodu u Hostivařského lesoparku.

O svěření celého parkoviště Brechtova již v minulosti MČ Praha 11 žádala dopisem starosty č. 217/93/H ze dne 15. 7. 1993, kdy pozemky nebyly rozděleny a nebyly ve vlastnictví fyzických osob. Jednalo se o původní parc. č. 1201, 1202 v k. ú. Háje.

K žádosti přikládáme tyto doklady:

- usnesení ZMČ č. 19/29/Z/2009 ze dne 14. 12. 2009*
- snímek mapy s identifikací pozemků*
- výpis z KN*
- situace z Koncepce řešení dopravy v klidu na území MČ Praha 11 – aktualizace 2009*

Děkujeme Vám za vyřízení naší žádosti.

S pozdravem



starosta MČ Praha 11

Příloha: dle textu

Městská část Praha 11

U S N E S E N Í

29. zasedání zastupitelstva městské části

konaného dne 14.12.2009 jako řádné

číslo usnesení 19/29/Z/2009

Svěření pozemků v k.ú. Háje - parkoviště Brechtova, Hekrova

Zastupitelstvo městské části Praha 11

I. schvaluje

1. záměr na svěření pozemků v k.ú. Háje - parkoviště Brechtova, Hekrova podle Statutu hl.m. Prahy a to:

parc. č. 446/3 - 278 m ²	ostat.pl., jiná plocha	LV č.793
parc. č. 448/1 - 4853 m ²	ostat.pl.,zeleň	LV č.793
parc. č. 448/4 - 1465 m ²	ostat.pl.,zeleň	LV č.793
parc. č. 1200/7 - 58 m ²	ostat.pl.,zeleň	LV.č.793
parc. č. 1201/1 - 1144 m ²	ostat.pl.,ostat.komunikace	LV.č.793
parc. č. 1202/2 - 230 m ²	ostat.pl.,zeleň	LV.č.793

II. ukládá

1. starostovi [redacted]
 - 1.1. zaslat záměr na svěření pozemků odboru správy majetku MHMP

Termín: 15.1.2010

Starosta MČ Praha 11: [redacted]

Ověřovatel: [redacted]

Předkladatel: [redacted]

Zpracovatel: odbor územního rozvoje
[redacted]



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2025 09:35:02

Příloha č. 1.6

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728233 Háje

List vlastnictví: 793

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
447/2	914	ostatní plocha	zeleň	
448/1	4853	ostatní plocha	zeleň	
448/4	1465	ostatní plocha	zeleň	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení a právo přístupu k němu - GP č.944-85/2013 (dle Smlouvy)

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 447/2, Parcela: 448/1, Parcela: 448/4

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 12.11.2013.

Z-85120/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

3 Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 447/2

4 Plomby a upozornění - Bez zápisu

5 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 02.10.2003.

Z-3172/2004-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2025 09:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 728233 Háje

List vlastnictví: 793

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

listina

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) 1 ze dne 24.09.2009.

Z-157143/2009-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

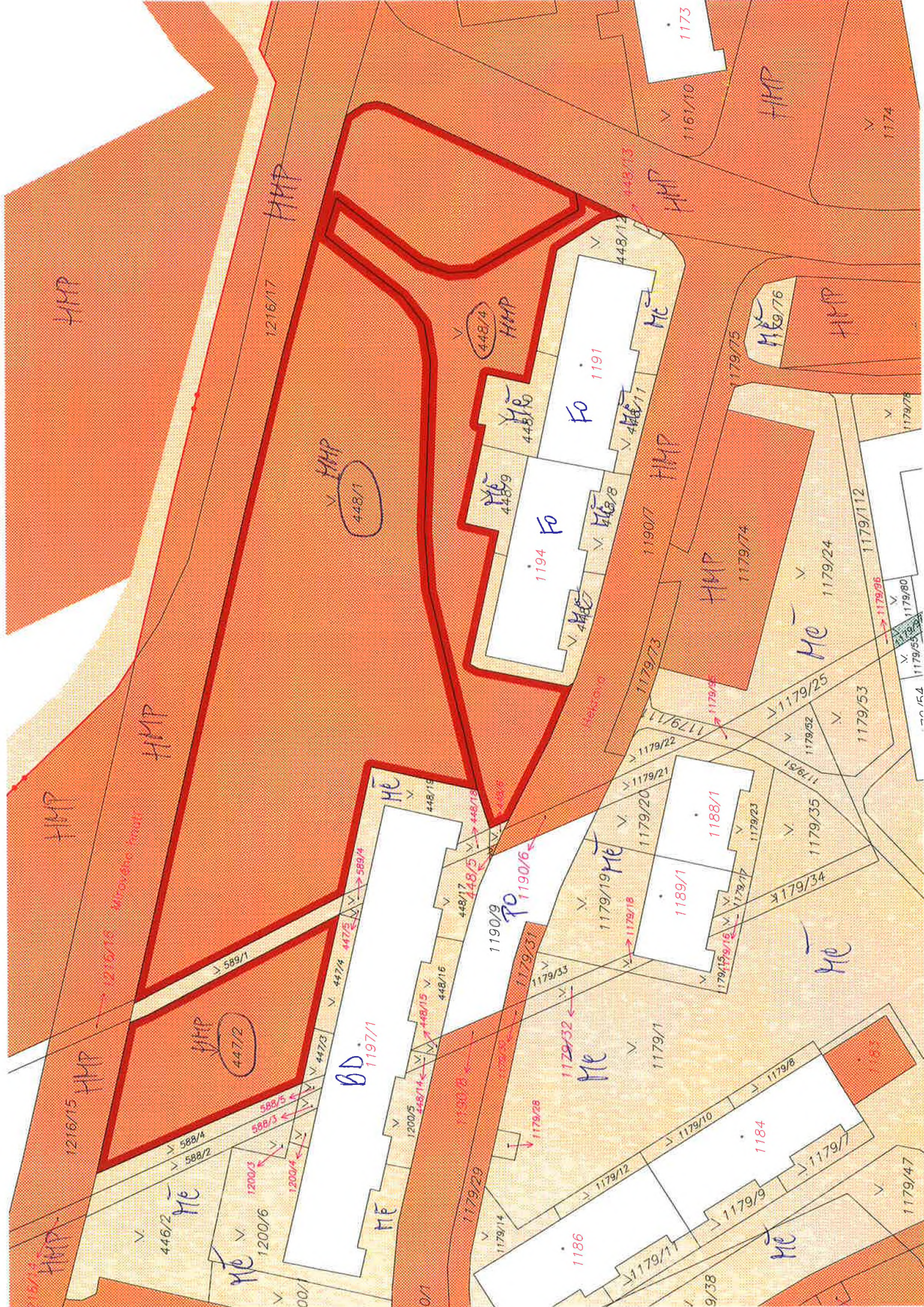
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

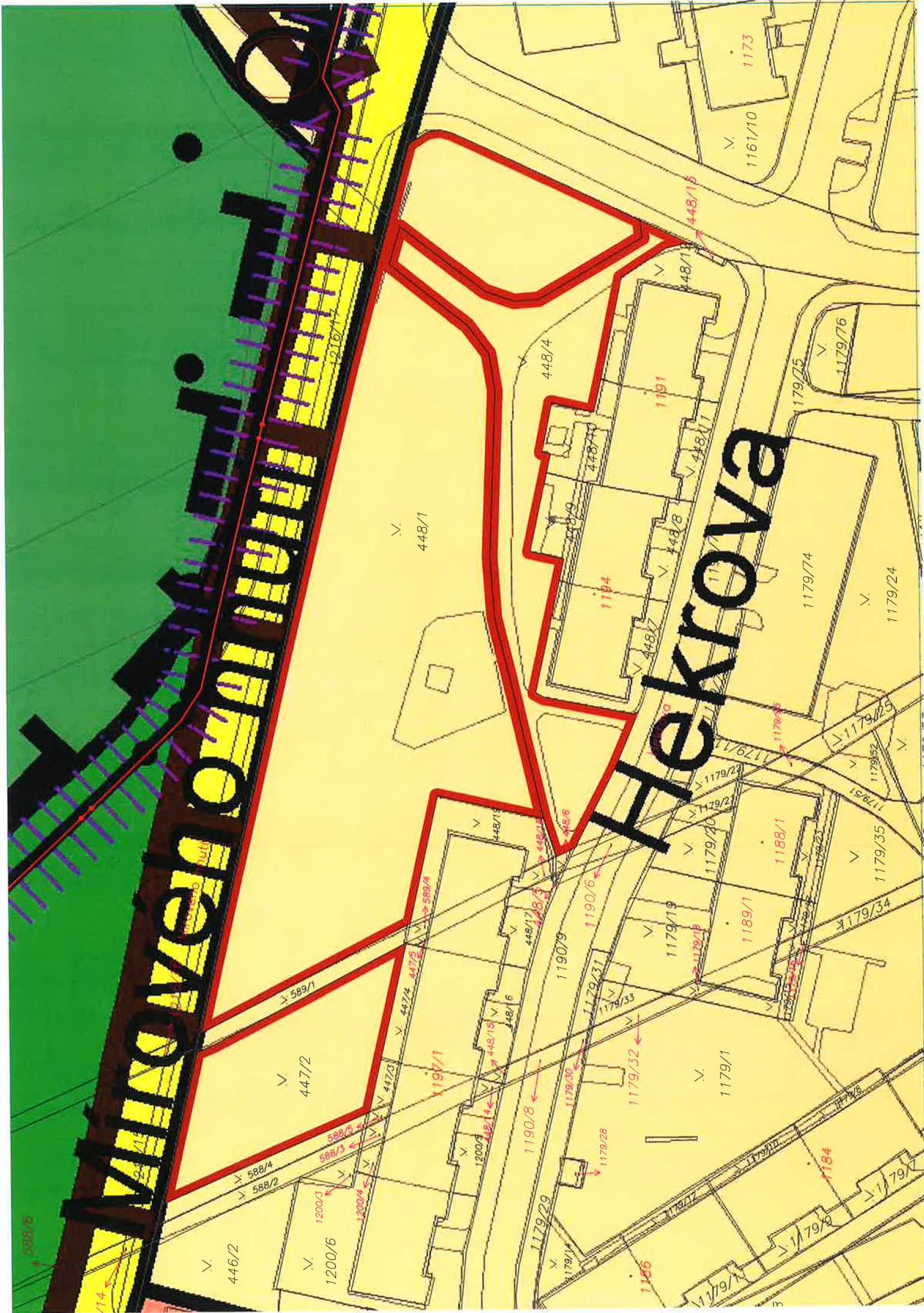
Vyhotoveno: 28.11.2025 09:48:11

státní úřad zeměměřický a katastrální - SCD

U poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



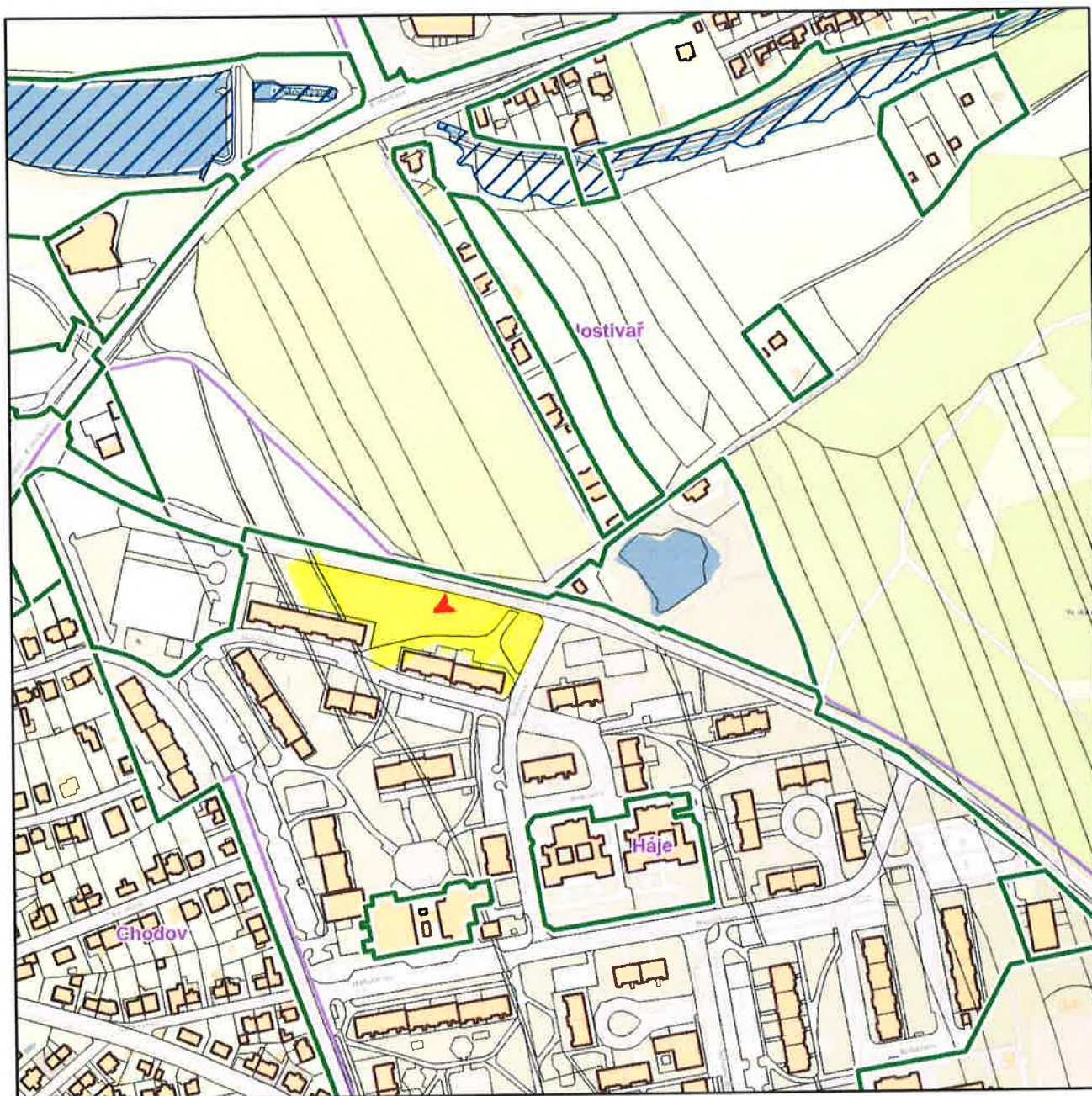




413/683/2764

(09) (20)





Katastrální území

Název: Háje

Parcela

Číslo parcely: 448/1

Cena 2025

Mapový list: 88

Cena: 6000 Kč/m²

Skupina: 6127

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:



Katastrální území	
Název:	Hájek
Parcela	
Číslo parcely:	448/1
Cena 2026	448/4
Mapový list:	88
Cena:	6000 Kč/m ²
Skupina:	6127

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků

Vnitřní sdělení



Pro:

EVM MHMP, odd. městských částí

Magda Křehnáčová

Č. j.:

MHMP 633858/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 136342/2022

Počet listů/příloh: 1/1

Vyřizuje/tel.:

Bc. Petra Kopicová

236 004 103

Datum:

27.03.2023

Stanovisko ke svěřeni pozemků v k.ú. Háje

Vážení,

na základě Vaší žádosti Č.j.: MHMP 522045/2023 o aktualizaci stanoviska ke svěřeni níže uvedených pozemků do správy MČ Praha 11 Vám sdělujeme následující:

- **parc.č. 447/2** (o výměře 914 m²) v k.ú. Háje, ostatní plocha, zeleň – se svěřením do správy MČ Praha 11 souhlasíme bez připomínek.
- **parc.č. 448/1** (o výměře 4.853 m²) v k.ú. Háje, ostatní plocha, zeleň – se svěřením do správy MČ Praha 11 souhlasíme bez připomínek.
- **parc.č. 448/4** (o výměře 1.465 m²) v k.ú. Háje, ostatní plocha, zeleň – se svěřením do správy MČ Praha 11 souhlasíme bez připomínek.

Z hlediska správy není námitek se svěřením výše uvedených pozemků.

S pozdravem

Ing. Jan Rak

ředitel odboru hospodaření s majetkem

podepsáno elektronicky

Křehnáčová Magda (MHMP, EVM)

Od: Kopicová Petra (MHMP, HOM)
Odesláno: středa 9. dubna 2025 8:28
Komu: Křehnáčová Magda (MHMP, EVM)
Předmět: RE: MHMP_633858_2023.pdf

Dobrý den,
k svěření pozemků parc.č. 447/2, 448/1, 448/4 v k.ú. Háje do správy městské části Praha 11 nemáme námitek, stanovisko z března 2023 je platné.
S pozdravem

Mgr. Petra Kopicová
specialistka správy majetku

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
Nám. Franze Kafky 1/16, 110 00 Praha 1
Tel.: +420 236 004 103
petra.kopicova@praha.eu
www.praha.eu



From: Křehnáčová Magda (MHMP, EVM) <Magda.Krehnacova@praha.eu>
Sent: Tuesday, April 8, 2025 3:10 PM
To: Kopicová Petra (MHMP, HOM) <Petra.Kopicova@praha.eu>
Subject: MHMP_633858_2023.pdf

A prosím ještě tyto, moc děkuji.

MK



Adresát: Magistrát hl.m. Prahy
Odbor evidence majetku
Oddělení městských částí
paní Magda Křehnáčová
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
ID datové schránky: 48ia97h

Vaše číslo jednací: MHMP 521940/2023, Sp.zn.: S-MHMP 88493/2010
Naše číslo jednací: TSK/11260/23, Sp.zn.: 1216-29/23/svěření/B
Vyřizuje / tel., e-m.:
Dne: 29.03.2023

**Vyjádření ke svěření pozemků MČ Praha 11
Pozemky parc.č. 447/2, 448/1 a 448/4 k.ú. Háje**

Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s. nemá námitek proti svěření výše uvedených pozemků se zelení a chodníkem MČ Praha 11, neboť se netýkají správy TSK. Pouze upozorňujeme, že součástí pozemku parc.č. 448/4 k.ú. Háje s chodníkem je i cyklotrasa.

S pozdravem



Upozornění:

Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení informací o území

Vnitřní sdělení



Pro:

Magda Křehnáčová, EVM

Č. j.:

MHMP 980424/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 88493/2010 OSM

Vyřizuje/tel.:

Ing. Jana Dvořáková

236 004 832

Datum:

24.10.2023

Vyjádření ke svěření pozemků parc.č. 447/2, 448/1, 448/4 v k.ú. Háje do správy MČ Praha 11

Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy obdržel Váš dopis, ve kterém žádáte o stanovisko ke svěření pozemků **parc.č. 447/2, 448/1, 448/4 v k.ú. Háje** do správy městské části Praha 11, a to: a) z hlediska souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, b) z hlediska rozpracovaného Metropolitního plánu hl. m. Prahy.

V dopisu uvádíte, že se nachází na všech pozemcích zeleň (mezi bytovými domy v ulici Hekrova a komunikací v ulici Mírového hnutí), na pozemku parc.č. 448/1 ještě dětské hřiště ve správě městské části Praha 11 a na pozemku parc.č. 448/4 ještě část cyklostezky, že pozemky nejsou uvedeny ve zřizovací listině Pražské developerské společnosti a že dle sdělení této společnosti není ve střednědobém ani dlouhodobém časovém horizontu uvažováno o investiční aktivitě na těchto pozemcích.

K Vaší žádosti odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy jako úřad územního plánování sděluje:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se pozemky nacházejí v zastavitelném území v ploše s využitím OB – čistě obytné, v území stabilizovaném.

Pozemky se dále nacházejí v území se zvýšenou ochranou zeleně (výkres ÚP č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

OB - čistě obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení.

Přípustné využití:

Byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběry surovin. Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m²) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Ve stabilizovaném území není uvedena míra využití ploch; z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy (dále ÚAP).

Charakteristiku ploch, základní regulativy plošného a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

Závěr:

Pozemky se nacházejí v ploše s výše uvedeným využitím dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Jakýkoliv záměr musí být v souladu se stanoveným využitím plochy OB a s podmínkami stabilizovaného území. Zeleň, cyklostezka a dětské hřiště, vše sloužící pro uspokojení potřeb souvisejících s bydlením, jsou v ploše OB přípustné; stávající využití pozemků je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Záměr svěření předmětných pozemků do správy MČ Praha 11 za účelem jejich správy a údržby bereme na vědomí.

Pro informaci doplňujeme rámcové posouzení dle požizovaného Metropolitního plánu:

Podle požizovaného Metropolitního plánu hl. m. Prahy se předmětné pozemky nacházejí v navržené lokalitě č. 552 - Sídliště Jižní Město I. sever, v níž se má dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality se strukturou modernistickou.

Na předmětných pozemcích je navržen park ve volné zástavbě, který je definován jako nezastavěná veřejně přístupná část stavebního bloku v lokalitě s modernistickou strukturou. Komunikace v parku ve volné zástavbě tvoří základní síť obsluhy území.

Zeleň a cyklostezky jsou tedy přípustným využitím. Dětské hřiště je přípustné za podmínky, že podíl nezpevněných ploch z celkové výměry parku ve volné zástavbě se oproti stávajícímu stavu nesníží.

Dle požizovaného Metropolitního plánu hl. m. Prahy je stávající využití předmětných pozemků (zeleň, cyklostezka, dětské hřiště) v souladu s navrženými regulativy.

Ing. Marie Jindrová
vedoucí oddělení
podepsáno elektronicky

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát
2. Na vědomí
MHMP UZR/archiv
IPR
PDS

Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZN. MHMP 521259/2023, 5-MHMP 88493/2023
Č. I. IPR 1902/23
VÝEJZ.LL / KANCTI AR
L MAIL / TIT ITION

Mgr. Pavla Dytrchová
– ředitelka odboru
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor evidence majetku
ID: 48ia97h

VĚC: AKTUALIZACE VYJÁDŘENÍ Č. J. 775/22 KE SVĚŘENÍ POZEMKŮ V K. Ú. HÁJE DO SPRÁVY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 11

Žadatel: MČ Praha 11

Vaši žádost jsme obdrželi dne 21. 3. 2023.

Předmětem žádosti je svěření pozemků parc. č. 447/2, 448/1, 448/4, v k. ú. Háje, Praha 11, o souhrnné plošné výměře 7 232 m² do správy Městské části Praha 11.

Předmětné pozemky tvoří veřejné vegetační plochy s cyklostezkou u bytových domů mezi ulicemi Mírového hnutí, Dubnovou a Hekrovou. V současnosti jsou pozemky využívány jako veřejný park ve volné zástavbě na sídlišti Jižní město. Záměrem žadatele Městské části Praha 11 je lepší správa veřejné zeleně.

Z hlediska platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou předmětné pozemky situovány v zastavitelné stabilizované plůše se způsobem využití OB (čistě obytné). Podle výkresu č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně jde o území se zvýšenou ochranou zeleně.

Pro informaci uvádíme, že jsme se ke svěření pozemků parc. č. 447/2, 448/1, 448/4 v k. ú. Háje, Praha 11, do správy MČ již vyjadřovali dopisem č. j. 755/22 ze dne 15. 2. 2022, ve kterém jsme podmíněně souhlasili.

IPR Praha k Vaši žádosti vydává toto vyjádření:

SE SVĚŘENÍM POZEMKŮ DO SPRÁVY MĚSTSKÉ ČÁSTI SOUHLASÍME.

Zdůvodnění:

Podmínka našeho předchozího vyjádření, aby v případě plánování budoucích stavebních záměrů na svěřených pozemcích byly tyto záměry realizovány Pražskou developerskou společností, p.o. (PDS), je překonána. Tyto

Vyjádření

pozemky nejsou svěřeny do správy PDS a dle sdělení této organizace není ve střednědobém ani dlouhodobém horizontu uvažováno o investiční aktivitě na předmětných pozemcích.

S pozdravem



ROZDĚLOVÁNÍ:

- 1. Adresát
- 2. MČ Praha 11, Odbor územního rozvoje, IÚJ nř50pci
- 3. IPR Praha – KPLJ
- 4. IPR Praha – spisovna + spik

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2025 13:35:02

Příloha č. 1.8

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728225 Chodov

List vlastnictví: 1678

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2336/339	211	ostatní plocha	jiná plocha	
2336/340	125	ostatní plocha	jiná plocha	
2336/342	1160	ostatní plocha	jiná plocha	
2336/344	428	ostatní plocha	jiná plocha	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Historie

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 31.03.2010.
Z-32143/2010-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

o Rozsudek soudu o určení právního vztahu 15 C-53/2013 -156 ze dne 27.10.2016. Právní moc ke dni 15.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2021 11:36:02. Zápis proveden dne 18.01.2022.

V-96269/2021-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

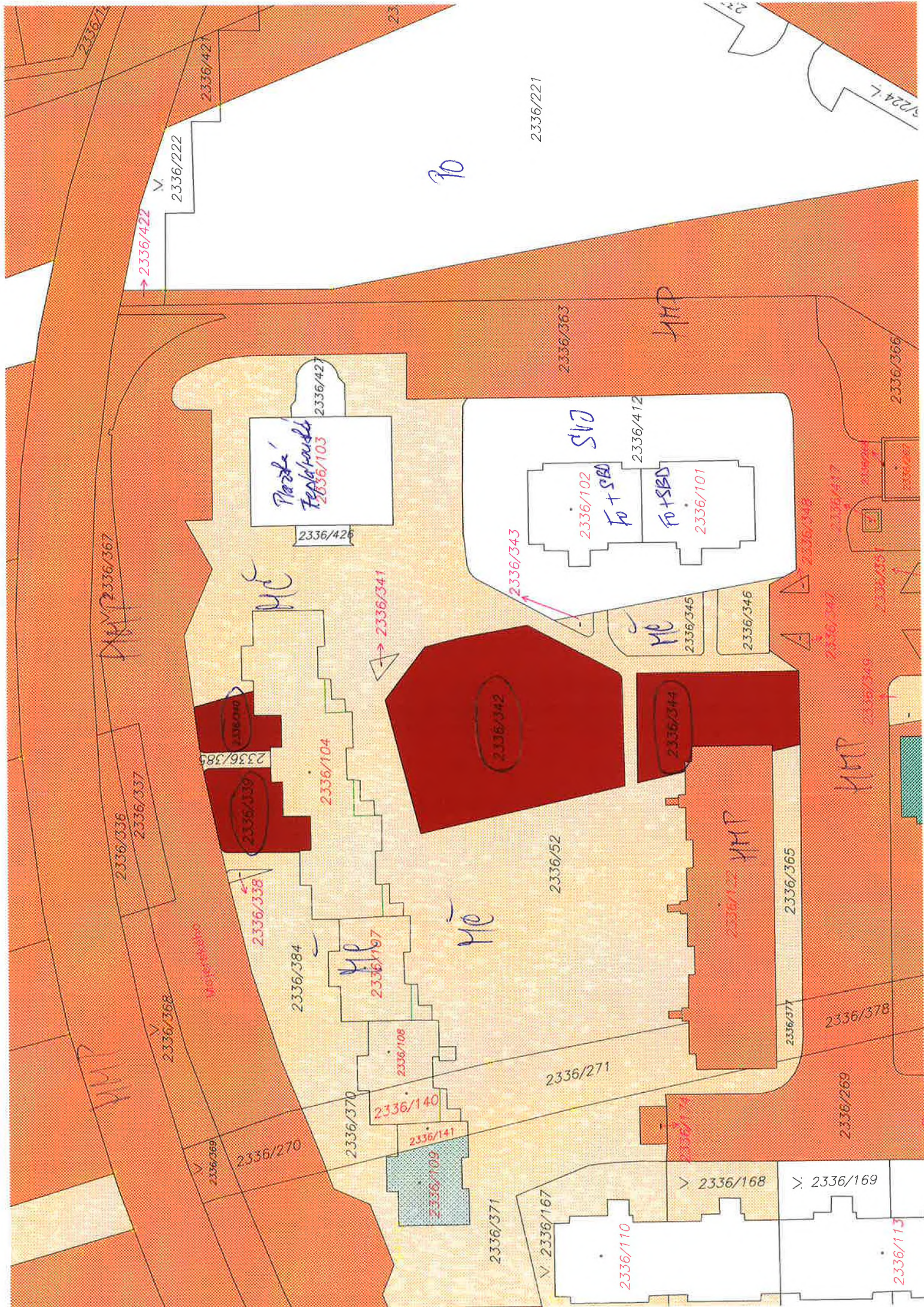
Vyhotoveno: 28.11.2025 13:50:25

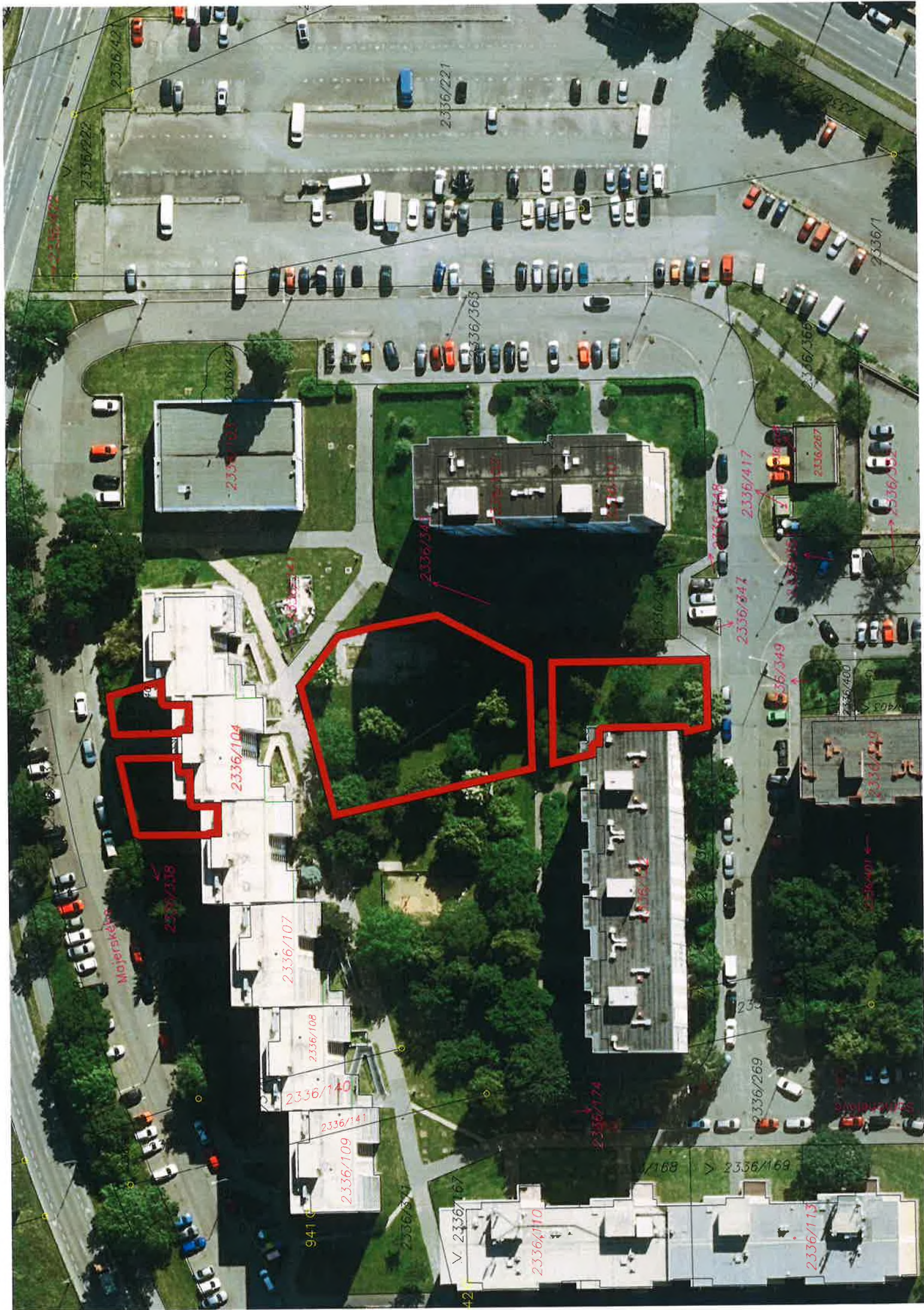
Technický úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Upozornění: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

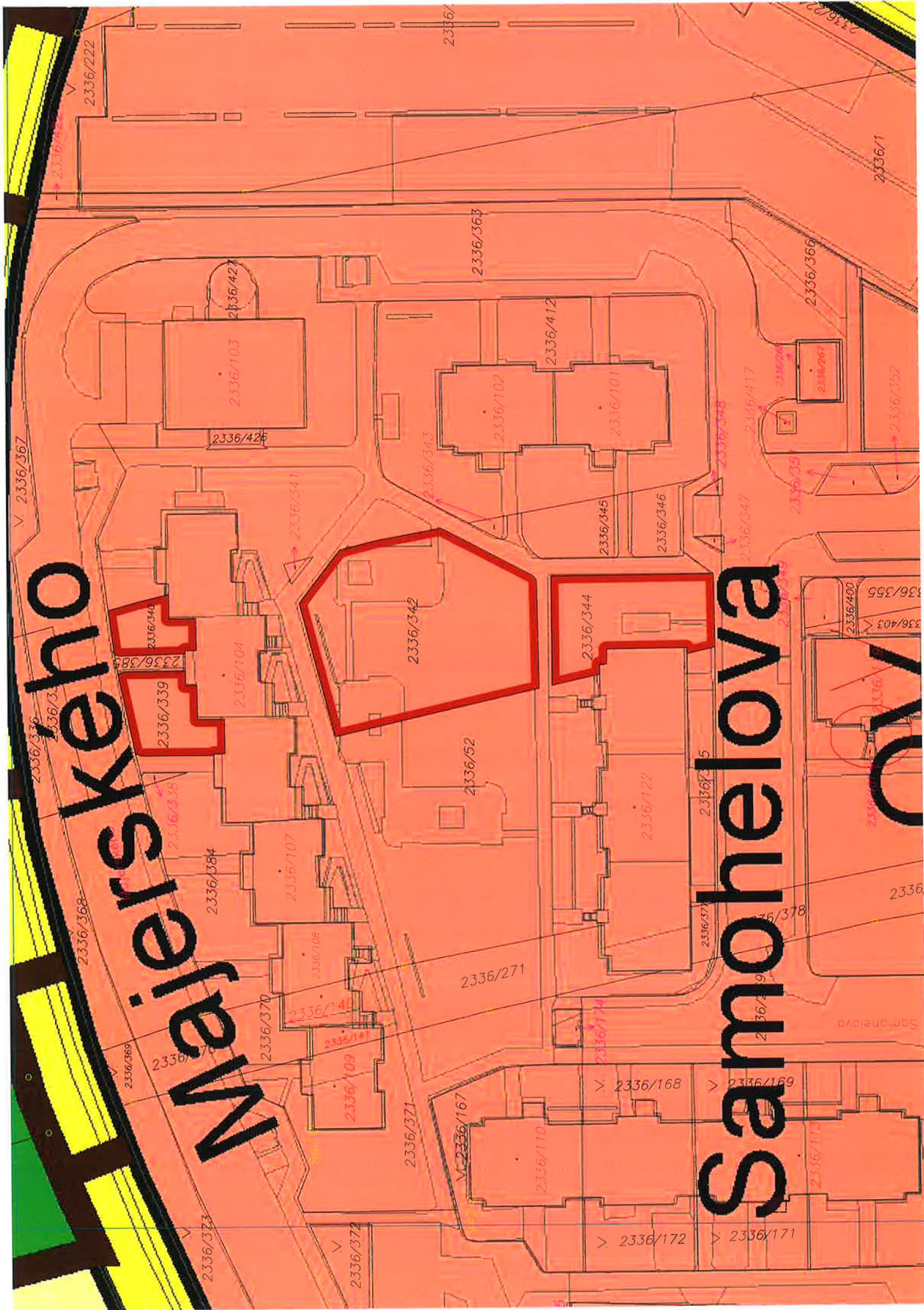
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

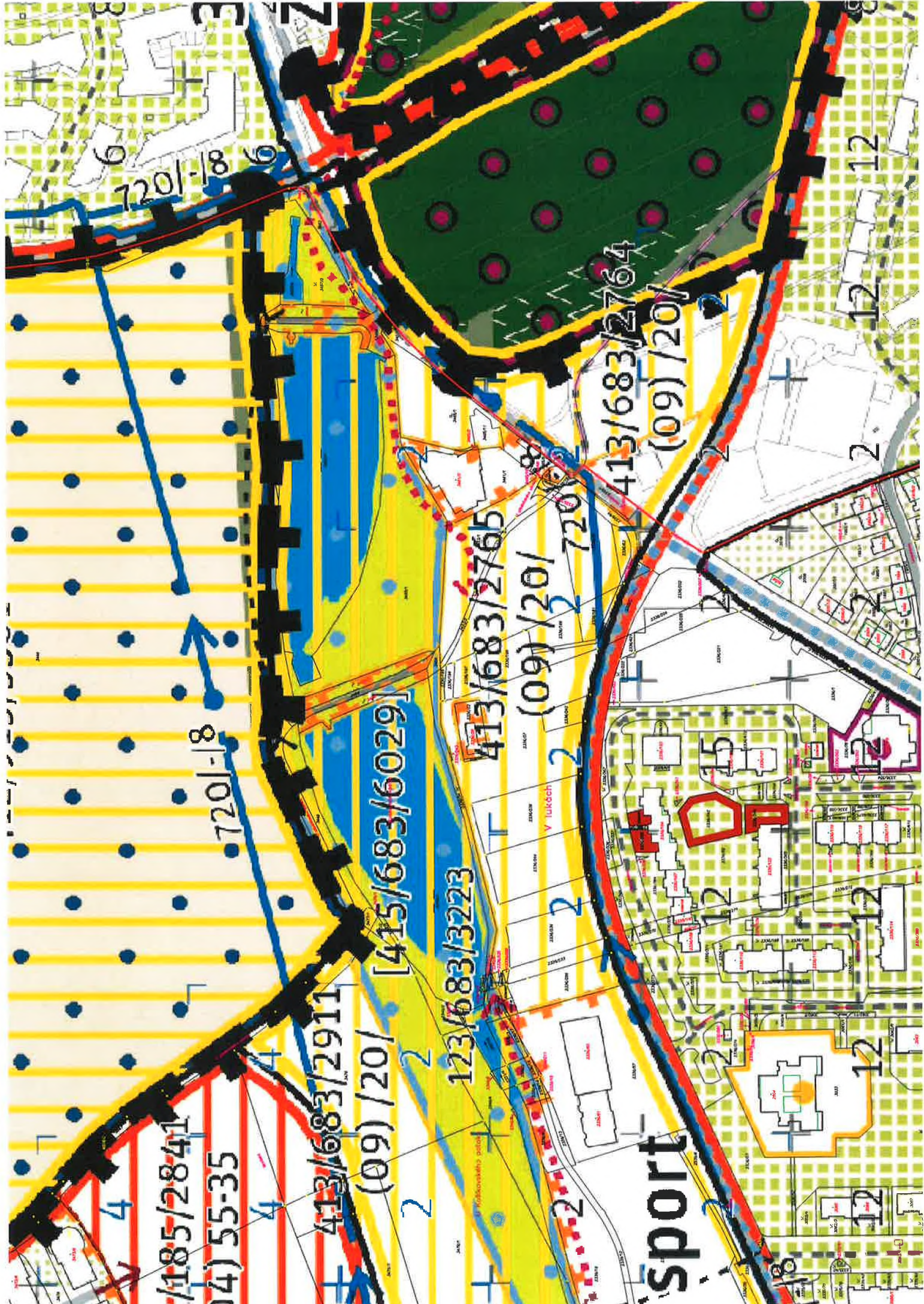




Majerskeho

Samohelova





185/2841
4) 55-35

413/683/2911
(09) /20/

[415/683/6029]

123/683/3223

413/683/2765
(09) /20/

413/683/2764
(09) /20/

sport

V lukách

15

12

12

12

12

12

12

12

120/-18

120/-18

720/2

720/2

720/2

720/2

720/2

720/2

18

28

28

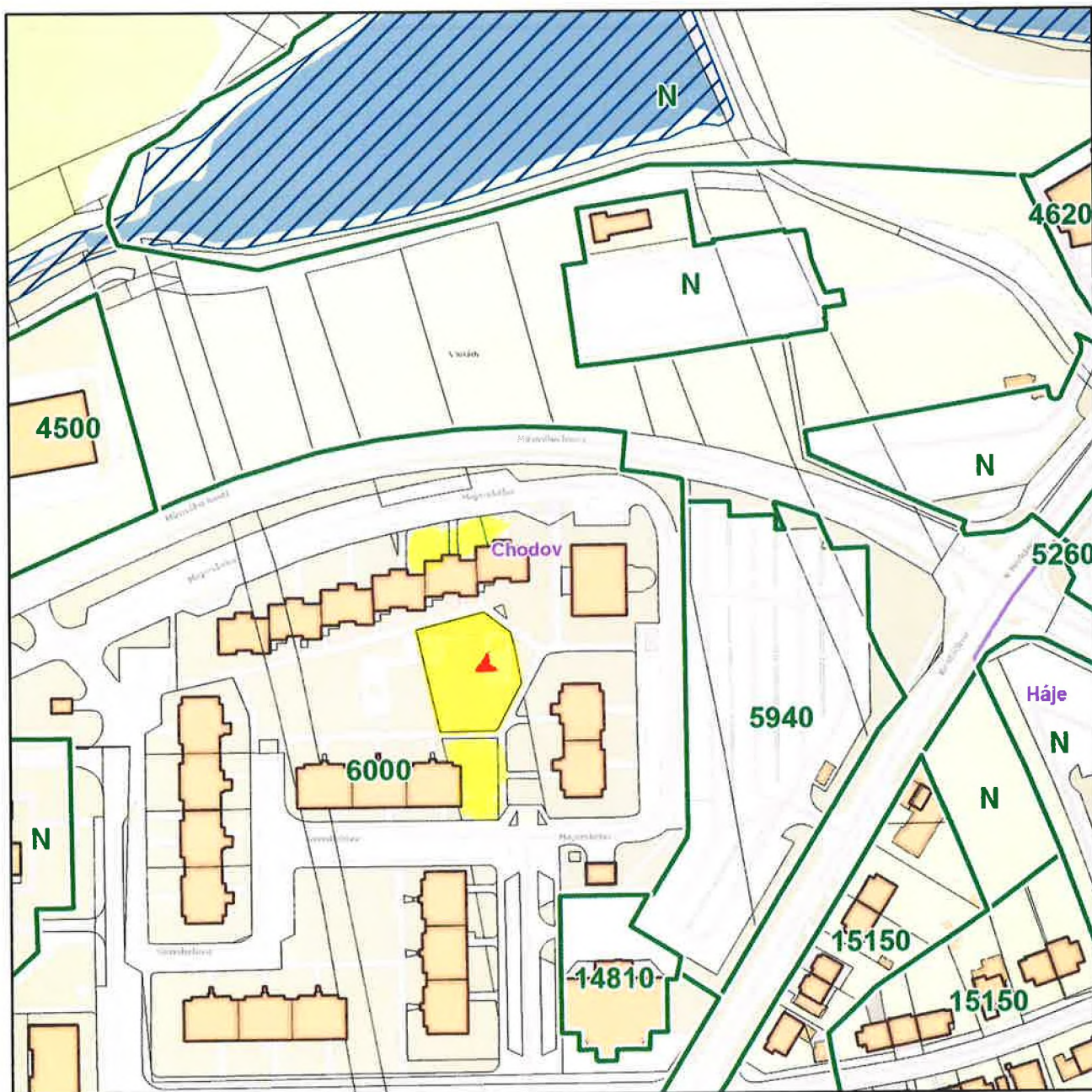
28

28

28

28

28


Katastrální území

Název: Chodov

Parcela

Číslo parcely: 2336/342

Cena 2025

Mapový list: 88

Cena: 6000 Kč/m²

Skupina: 6071

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:



Katastrální území	
Název:	Chodov
Parcela	
Číslo parcely:	2336/342
Cena 2026	<i>2336/344</i>
Mapový list:	88 <i>2336/339</i>
Cena:	<i>6000 Kč/m² 2336/340</i>
Skupina:	6071

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků

Příloha č. 1.9
Vnitřní sdělení



Pro:

Magda Křehnáčová
EVM MHMP, odd. MČ

Č. j.:

MHMP 1863972/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 1860769/2024

Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Petra Kopicová

236 004 103

Datum:

15.10.2024

Stanovisko ke svěření pozemků v k.ú. Chodov

Vážení,

oddělení využití a správy pozemků eviduje Vaši žádost Č.j.: MHMP 299802/2024 ze dne 2. 10. 2024 o stanovisko ke svěření níže uvedených pozemků.

Sdělujeme, že z hlediska správy nemáme námitek ke svěření pozemků parc.č. 2336/339, 2336/340, 2336/342 a 2336/344, vše v k.ú. Chodov do správy Městské části Praha 11. Jedná se o veřejnou zeleň v sídlištní bytové zástavbě s drobnou sídlištní architekturou. Všechny výše uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 1678 pro vlastníka hl. m. Praha, druh pozemku *ostatní plocha*, se způsobem využití *jiná plocha*.

Upozorňujeme, že na pozemku parc.č. 2336/342 v k.ú. Chodov se nachází plocha starého asfaltového hřiště a požadujeme, aby byla i tato zpevněná plocha – betonový povrch, svěřena do správy Městské části Praha 11.

Se svěřením pozemků parc.č. 2336/339, 2336/340, 2336/342 a 2336/344, vše v k.ú. Chodov do správy Městské části Praha 11 **souhlasíme**.

S pozdravem

Ing. Hana Prokopová Nesrstová
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
podepsáno elektronicky



Adresát: Magistrát hl.m. Prahy
Odbor evidence majetku
Oddělení městských částí
paní Magda Křehnáčová
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
ID datové schránky: 48ia97h

Vaše číslo jednací: MHMP 299802/2024, Sp.zn.: S-MHMP 90324/2024
Naše číslo jednací: TSK/45548/24, Sp.zn.: 1216-37/24/svěření MČP11/B
Vyřizuje / tel., e-m.:
Dne: 29.10.2024

Vyjádření ke svěření pozemků MČ Praha 11

Pozemky parc.č. 2336/339, 2336/340, 2336/342, 2336/344 k.ú. Chodov

Technická správa komunikací hl.m.Prahy, a.s. se nebude vyjadřovat ke svěření výše uvedených pozemků městské části Praha 11, protože se netýkají její správy.

S pozdravem



Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení součinnosti a informací o území

Vnitřní sdělení



Pro:

Magda Křehnáčová, EVM

Č. j.:

MHMP 204013/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 1860772/2024

Počet listů/příloh: 3/0

Vyřizuje/tel.:

Ing. Jana Dvořáková

236 004 832

Datum:

11.03.2025

Vyjádření ke svěření pozemků parc.č. 2336/339, 2336/340, 2336/342, 2336/344 v k.ú. Chodov do správy MČ Praha 11

Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy obdržel Váš dopis č.j. MHMP 299802/2024, ve kterém žádáte o vyjádření ke svěření pozemků **parc.č. 2336/339, 2336/340, 2336/342, 2336/344 v k.ú. Chodov** do správy městské části Praha 11, a to: a) z hlediska souladu s platnými územně plánovacími dokumentacemi hl. m. Prahy, b) z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, pořizovaných změn platné územně plánovací dokumentace a pořizovaných či již pořizovaných územních studií.

Na pozemcích se nachází zeleň kolem bytových domů v ulicích Majerského a Samohelova. Svěřením pozemků do správy městské části dojde ke sjednocení majetkoprávních vztahů, správy a údržby těchto pozemků.

K Vaší žádosti odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy jako úřad územního plánování sděluje:

Územně plánovacími dokumentacemi jsou zásady územního rozvoje a územní plán přebírající a zpřesňující věcná řešení zásad územního rozvoje.

Podle Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizací č. 1 – 7, 9 a 11, které jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací pro platný Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy, se soubor předmětných pozemků nachází v koridoru technické infrastruktury – zásobování vodou (700/Z/11 Vodovodní řad Chodová – Kyjský uzel), který je zároveň vymezen jako plocha veřejně prospěšné stavby (VPS) pro technickou infrastrukturu pod označením 910/700/Z/11 Vodovodní řad Chodová – Kyjský uzel.

Z platných Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy nevyplývají žádné požadavky, protože po zpřesnění této územně plánovací dokumentace Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy se předmětné pozemky nenacházejí v ploše shora uvedené veřejně prospěšné stavby.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou

opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předmětné pozemky nacházejí v zastavitelném území v ploše s využitím OV – všeobecně obytné, v území stabilizovaném.

Předmětné pozemky se nacházejí v území se zvýšenou ochranou zeleně (informativní prvek).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, (dále jen „Regulativy“), pro které platí:

OV - všeobecně obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Přípustné využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m², zařízení veřejného stravování.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit: vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, sběrný surovin, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílnou část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Dle Regulativů není ve stabilizovaném území uvedena míra využití ploch (platí vždy u ploch OB, OV, SV a SMJ); z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy (dále ÚAP).

Charakteristiku ploch, základní regulativy plošného a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

Závěr:

Svěření předmětných pozemků do správy MČ Praha 11 za uvedeným účelem bereme na vědomí.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se předmětné pozemky nacházejí v ploše s výše uvedeným využitím. Jakýkoliv budoucí záměr musí být v souladu se stanoveným využitím plochy OV a s podmínkami stabilizovaného území.

Pokud jde o Váš požadavek na posouzení obsahu Vaší žádosti z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, pořizovaných změn územně plánovací dokumentace a pořizovaných či již pořízených (dokončených) územních studií, sdělujeme, že předmětných pozemků se netýká žádná pořizovaná individuální změna platného územního plánu ani pořizovaná či již pořízená (dokončená) územní studie.

Dle aktuálně pořizovaného nového územního plánu – Metropolitního plánu hl. m. Prahy se předmětné pozemky nacházejí v navržené lokalitě č. 552/Sídlíště Jižní Město I. sever. Jedná se o lokalitu zastavitelnou stavební, zastavitelnou obytnou, stabilizovanou, se strukturou modernistickou. V rámci této lokality se pozemky nacházejí ve stavebním bloku v ploše „Park ve volné zástavbě“.

Na závěr podotýkáme, že obsah pořizovaného nového územního plánu hl. m. Prahy, pořizovaných změn platného územního plánu a pořizovaných územních studií se může v probíhajícím procesu jejich pořizování ještě měnit, a to na základě připomínek uplatněných příslušnými subjekty v rámci fáze projednávání.

Do doby schválení pořizované územně plánovací dokumentace (územní plán a jeho změny) Zastupitelstvem hl. m. Prahy nelze předjímat její konečnou podobu. Schválená územně plánovací dokumentace se vydává formou opatření obecné povahy a stává se závaznou dnem nabytí jeho účinnosti.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát

2. na vědomí

MHMP UZR/archiv

IPR

PDS

Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZVL. MHMP 299802/2024, S-MHMP 90324/2024
Č. j. IPR
VÝRŽLIF / KANCELÁŘ
E-MAIL / TELEFON

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor evidence majetku
Mgr. Pavla Dytrychová
– ředitelka odboru
ID) 48ia97h

VYJÁDŘENÍ K ŽADOSTI O SVĚŘENÍ POZEMKŮ V K. Ú. CHODOV DO SPRÁVY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Žadatel: MČ Praha 11

Vaši žádost jsme obdrželi dne 14. 10. 2024.

Předmětem žádosti je svěření pozemků parc. č. 2336/339, 2336/340, 2336/342, 2336/344 v k. ú. Chodov, Praha 11, o souhrnné plošné výměře 1 924 m² do správy městské části Praha 11. Veškeré pozemky jsou součástí veřejných prostranství modernistického sídliště Jižní Město I., tzv. parku ve volné zástavbě. Pozemky parc. č. 2336/339, 2336/340 tvoří plochy mezi přístupy k bytovým domům v ulici Majerského. Pozemek parc. č. 2336/342 tvoří částečně vegetační plochu s chodníkem a částečně zpevněnou plochou. Pozemek parc. č. 2336/344 obklopuje část bytového domu v Samchelově ulici. Jedná se o zeleň ve vnitrobloku bytové zástavby. Záměrem žadatele je sjednocení majetkoprávních vztahů, správy a údržby s již svěřenými pozemky v této lokalitě.

Z hlediska platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou předmětné pozemky situovány v zastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití OV (všeobecně obytné, stabilizované).

Pro informaci uvádíme, že jsme se k velké směně předmětných pozemků a dalších v k. ú. Chodov, Praha 11, již souhlasně vyjadřovali dopisem č. j. 1684/21 ze dne 8. 4. 2021.

IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

SE SVĚŘENÍM POZEMKŮ DO SPRÁVY MĚSTSKÉ ČÁSTI SOUHLASÍME.

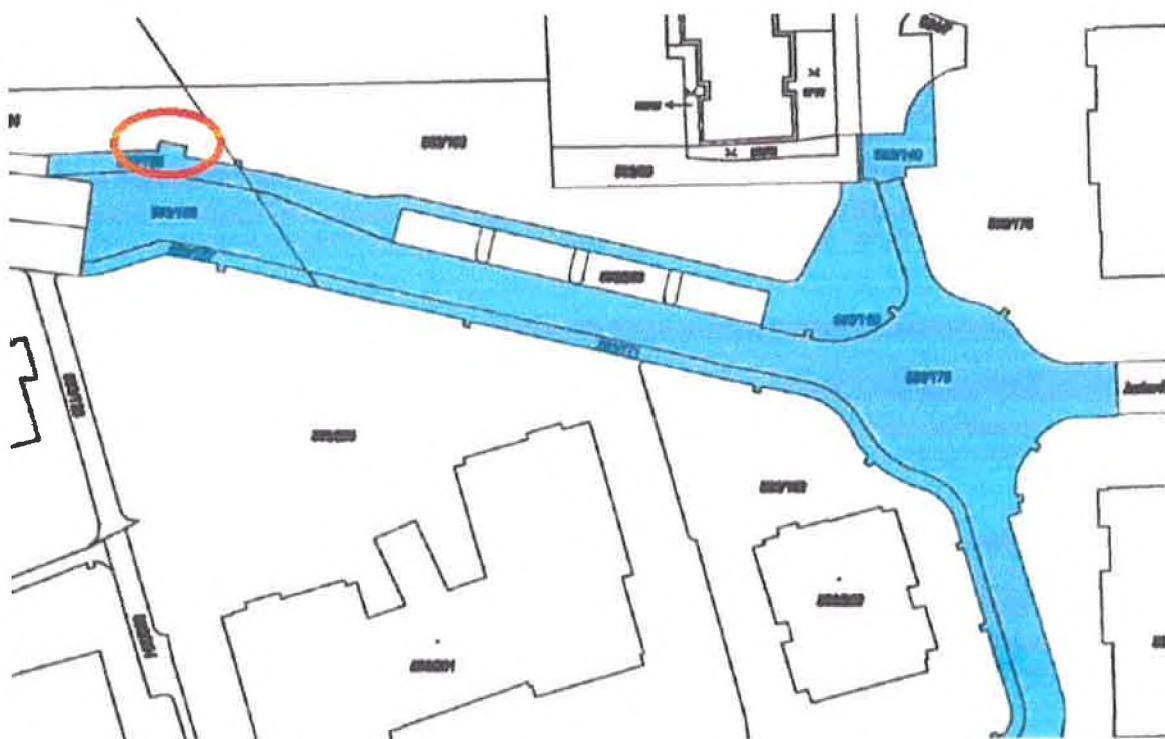
S pozdravem



Vyjádření

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát
- 2. MČ Praha 11, Odbor územního rozvoje, ID) nr5bpci
- 3. IPR Praha – spisovna



Příloha č. 1: specifikace daru



Přístřešek
Pozemek na parc. č. 583/165
Kat. úz.: Háje



Lavička – součást přístřešku
Pozemek na parc. č. 583/165
Kat. úz.: Háje

Křehnáčová Magda (MHMP, EVM)

Od: [REDACTED]
Odesláno: úterý 30. ledna 2024 13:42
Komu: Beránková Monika (MHMP, HOM)
Předmět: Re: Žádost o vyjádření k převzetí - parc. č. 583/165, k. ú. Háje

Dobrý den.

Potvrzuji, že Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. převezme do své správy pozemek parc. č. 583/165 v k. ú. Háje, obec Praha, vč. stavby chodníku na tomto pozemku umístěné, a to bez nutnosti aktuálně oddělit část předmětného pozemku geometrickým plánem, na kterém je umístěn přístřešek u BUS zastávky.

Od: Beránková Monika (MHMP, HOM) <Monika.Berankova@praha.eu>
Odesláno: úterý 23. ledna 2024 10:03
Komu: [REDACTED]
Předmět: Žádost o vyjádření k převzetí - parc. č. 583/165, k. ú. Háje

POZOR: Tato zpráva byla přijata z veřejné sítě Internet a obsahuje přílohu/odkaz do internetu. Věnujte jí zvýšenou pozornost a neklikejte na odkazy, ani neotevírajte přílohy, **pokud neznáte zdroj e-mailu a nejste si zároveň jisti, že je obsah bezpečný.** Podezřelé e-maily nahláste na servicedesk TSK

Dobrý den,

na základě osobního jednání si Vás dovoluji požádat o vyjádření – potvrzení, že Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (TSK) převezme do své správy pozemek parc. č. 583/165 v k. ú. Háje, obec Praha, vč. stavby chodníku na tomto pozemku umístěné, a to bez nutnosti aktuálně oddělit část předmětného pozemku geometrickým plánem, na kterém je umístěn přístřešek u BUS zastávky.

Bereme na vědomí, že TSK nepřevezme předmětný přístřešek do správy, správu tohoto předběžně přislíbila MČ Praha 11 – v případě potvrzení výše uvedeného sdělujeme, že převzetí předmětného pozemku vč. chodníku TSK bude zahájeno pouze za předpokladu, že MČ Praha 11 vydá souhlasné stanovisko k převzetí přístřešku u BUS zastávky do svěřené správy.

V příloze přikládám předávací protokol a fotografie předmětného přístřešku.
Děkuji.

S pozdravem

Ing. Monika Beránková
referentka správy majetku

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů
Nám. Franze Kafky 1/16, 11000 Praha 1
Tel.: +420 236 002 957
monika.berankova@praha.eu
www.praha.eu



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
místostarosta

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů
Ing. Renáta Šimková, vedoucí oddělení
Marlánské nám. 2/2
110 01 Praha 1
IDDS: 48ia97h

Váš dopis čj.: **MHMP 186143/2024**
Ze dne: **31.01.2024**
Číslo jednací: **MCP11/24/007921/OUR/Sky**

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:



Datum: **01.03.2024**

Stanovisko MČ Praha 11 k převzetí přístřešku u BUS zastávky umístěného na pozemku parc. č. 583/165 v k. ú. Háje do svěřené správy

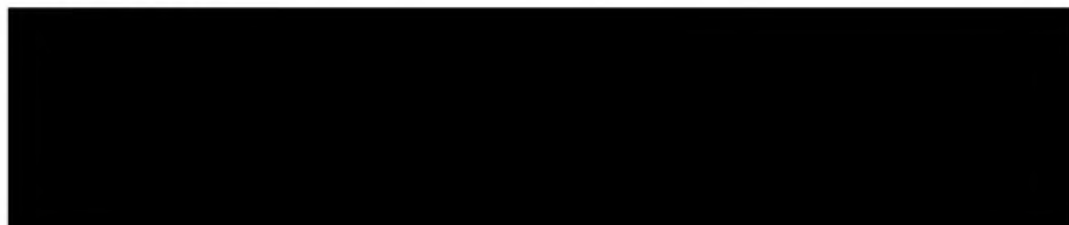
Vážená paní vedoucí,

dne 01.02.2024 obdržela MČ Praha 11 Vaši žádost č. j. MHMP 186143/2024, o stanovisko k převzetí přístřešku u BUS zastávky umístěného na pozemku parc. č. 583/165 v k. ú. Háje do svěřené správy MČ Praha 11.

Magistrát hl. m. Prahy obdržel žádost o bezúplatný převod staveb, veřejného osvětlení a pozemků od spol. Skanska Residential a. s. (dále Skanska) v k. ú. Háje. Součástí této žádosti je také bezúplatný převod přístřešku u BUS zastávky umístěného na pozemku parc. č. 583/165 v k. ú. Háje. Společnost Skanska již jednala přímo s městskou částí a dne 11.09.2023 podala žádost o převod tohoto přístřešku. Dne 31.01.2024 vzala společnost žádost zpět. Nyní jedná o bezúplatném převodu stavby přístřešku, veřejného osvětlení a pozemků do vlastnictví hl. m. Prahy. Hl. m. Praha by následně svěřila přístřešek do správy MČ Praha 11. TSK hl. m. Prahy nebude přístřešek přebírat do své správy, tudíž v případě nepřijetí přístřešku ze strany městské části hrozí, že před bezúplatným převodem nemovitostí bude přístřešek odstraněn.

Dovoluji si Vás informovat, že dne 28.02.2024 přijala Rada MČ Praha 11 usnesení č. 0161/9/R/2024, ve kterém souhlasí s převzetím přístřešku u BUS zastávky umístěného na pozemku parc. č. 583/165 v k. ú. Háje do svěřené správy MČ Praha 11.

S pozdravem



Příloha

1) Usnesení RMČ Praha 11 č. 0161/9/R/2024 z 28.02.2024

Městská část Praha 11

USNESENÍ

9. schůze rady městské části

konaná dne 28.02.2024

číslo usnesení 0161/9/R/2024

Stanovisko MČ Praha 11 k převzetí přístřešku u BUS zastávky umístěného na pozemku parc. č. 583/165 v k. ú. Háje do svěřené správy

Rada městské části Praha 11

I. bere na vědomí

1. žádost Magistrátu hl. m. Prahy, Odboru hospodaření s majetkem, č. j. MHMP 186143/2024 ze dne 31.01.2024, o stanovisko k převzetí přístřešku u BUS zastávky umístěného na pozemku parc. č. 583/165 v k. ú. Háje do svěřené správy MČ Praha 11

II. souhlasí

1. s převzetím přístřešku u BUS zastávky umístěného na pozemku parc. č. 583/165 v k. ú. Háje do svěřené správy MČ Praha 11

III. ukládá

1. místostarostovi

- zaslat usnesení "Stanovisko MČ Praha 11 k převzetí přístřešku u BUS zastávky umístěného na pozemku parc. č. 583/165 v k. ú. Háje do svěřené správy" na Magistrát hl. m. Prahy, Odbor hospodaření s majetkem
Termín: 8. 3. 2024

Starosta MČ Praha 11:

Ověřovatel:

Předkladatel:

Zpracoval odbor:

OUR

Zpracovatel:

VED OÚR



Městská část Praha 17

starostka

Praha dne 4. dubna 2023
ÚMČP17 006838/2023/KS/PE

Vážená paní ředitelko,

obracím se na Vás s žádostí o svěření pozemků a případných staveb na nich umístěných v k. ú. Řepy, do svěření správy městské části Praha 17, kdy byl aktualizován seznam pozemků z původní žádosti z r. 2015, Us. ZMČ č. 000017/2015 ze dne 13. 5. 2015.

Pozemky jsou vedeny jako zeleň a nově je seznam doplněn o pozemky, které s nimi přímo souvisí. Důvodem je sjednocení majetkoprávních vztahů, správy a údržby.

Žádost o svěření pozemků byla projednána na 4. jednání Zastupitelstva městské části Praha 17 ze dne 27. 3. 2023, Us. č. 000018/2023, které je přílohou dopisu, včetně seznamu pozemků a grafického vyznačení dotčených pozemků.

[Redacted signature]

starostka



Příloha č. 1: Ověřené Us. ZMČ č. 000018/2023 ze dne 27. 3. 2023, včetně seznamu pozemků
Příloha č. 2: Grafické vyznačení dotčených pozemků

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Vážená paní
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru evidence majetku
Nám. Franze Kafky 1
110 01 Praha 1

Městská část Praha 17
4. jednání Zastupitelstva městské části
ze dne 27.03.2023

USNESENÍ
Us ZMČ 000018/2023

Projednání a schválení nového aktualizovaného seznamu pozemků zeleně z r. 2015 (včetně případných staveb-např. dětské hřiště), z důvodu podání nové žádosti hl. m. Praze o svěřeni do správy městské části Praha 17

Zastupitelstvo městské části

1. projednalo

nový aktualizovaný seznam pozemků zeleně z r. 2015 (včetně případných staveb-např. dětské hřiště), z důvodu podání nové žádosti hl. m. Praze o svěřeni do správy městské části Praha 17,

2. schvaluje

podání aktualizované žádosti hl. m. Praze o svěřeni pozemků podle přiloženého seznamu do správy městské části Praha 17, včetně případných staveb na nich umístěných,

3. zmocňuje

██████████ starostku městské části Praha 17, k podpisu žádosti hl. m. Praze o svěřeni pozemků,

Zodpovídá: ██████████, Vedoucí kanceláře starostky
Za podpis žádosti hl. m. Praze

4. ukládá

██████████ starostce městské části Praha 17, postupovat ve smyslu usnesení a informovat Odbor evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy o stanovisku Zastupitelstva městské části Praha 17.

Zodpovídá: ██████████ Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - Schváleno (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 2, Poznámka: 1 nehlasoval)

██████████

Místostarosta MC Praha 17

██████████

Místostarosta MC Praha 17

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 17

poř.č. vidimace II/00156/2023

tato úplná kopie obsahující 1 stranu

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena

a tato listina je prvopisem obsahujícím 1 stranu.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek.

V Praze 6 dne 4.4.2023

Otisk úředního razítka a p



52 326/23
707 38/23



Městská část Praha 17

starostka

Praha dne 30. listopadu 2023
ÚMČP17 020083/2023/KS/PE

Vážená paní ředitelko,

obdržela jsem Váš dopis ze dne 1. 11. 2023 Čj. MHMP 2299255/2023, týkající se revize žádosti městských částí o svěřeni majetku z vlastnictví hl. m. Prahy.

Městská část Praha 17 svou původní žádost z r. 2015 adresovanou Odboru evidence majetku MHMP o svěřeni pozemků do své správy, včetně jejího seznamu pozemků a případných staveb na nich umístěných v k. ú. Řepy nově aktualizovala v květnu letošního roku.

Tato žádost o svěřeni pozemků byla projednána na 4. jednání Zastupitelstva městské části Praha 17 dne 27. 3. 2023, Us. č. 000018/2023 a následně odeslána Vašemu Odboru evidence majetku MHMP dne 4. dubna 2023 pod. č. ÚMČP17 006838/2023/KS/PE. Přílohou dopisu bylo ověřené Us. ZMČ č. 000018/2023 ze dne 27. 3. 2023, seznam pozemků a jejich grafické vyznačení na ortofotu.

Pozemky jsou vedeny jako zeleň a nově byl seznam doplněn o pozemky, které s nimi přímo souvisí. Důvodem je sjednocení majetkoprávních vztahů, správy a údržby. V současnosti bychom chtěli tuto žádost s nově aktualizovaným seznamem pozemků ponechat v platnosti.

S pozdravem

starostka



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru evidence majetku
Nám. Franze Kafky 1
110 01 Praha 1

Městská část Praha 17, Úřad městské části, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha – Řepy
Tel.: [redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2025 13:35:02

Příloha č. 2.2

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729701 Řepy

List vlastnictví: 925

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1293/3	2417	ostatní plocha	jiná plocha	
1293/831	67	ostatní plocha	zeleň	
1293/907	478	ostatní plocha	zeleň	
1293/908	154	ostatní plocha	zeleň	
1951	521	ostatní plocha	jiná plocha	
1952	3237	ostatní plocha	jiná plocha	
1953	200	ostatní plocha	jiná plocha	
2063	12	ostatní plocha	zeleň	
2079	104	ostatní plocha	jiná plocha	
2080	11	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
2081	10	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
2082	67	ostatní plocha	zeleň	
2083	10	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

1 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřizování provozu, údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě, dle g.pl. č.
854-43/2001

Oprávnění pro

Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru
3269/25a, Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26207842
SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 44797320
SUPTel a.s., Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 31200 Plzeň,
RČ/IČO: 25229397
T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/19,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 61059382
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Parcela: 1293/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.05.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 02.06.2006.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2025 13:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 729701 Řepy

List vlastnictví: 925

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Prohlášení o vzniku práva při zániku osoby/entity dosud z práva oprávn. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2022 12:21:47. Zápis proveden dne 23.12.2022.
V-25439/2006-101
V-71670/2022-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřizování provozu, údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě, dle g.pl. č. 854-43/2001

Oprávnění pro

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 28492170

Povinnost k

Parcela: 1293/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.06.2006.

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 23.07.2009.

V-25439/2006-101

Z-188775/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1953

o Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:414/1997

Z-11700414/1997-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 3

Souhlasné prohlášení ze dne 7.11.2000.

POLVZ:389/2001

Z-11700389/2001-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 06.10.2004.

Z-87679/2004-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2025 13:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 729701 Řepy

List vlastnictví: 925

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

listina

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MHMP 347299/2010 ze dne 16.04.2010.

Z-37436/2010-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

o Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) ze dne 14.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2013.

V-56522/2013-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

o Smlouva o bezúplatném převodu č. sml. INO/36/04/001533/2019 ze dne 22.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2019 14:26:53. Zápis proveden dne 26.04.2019.

V-21350/2019-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

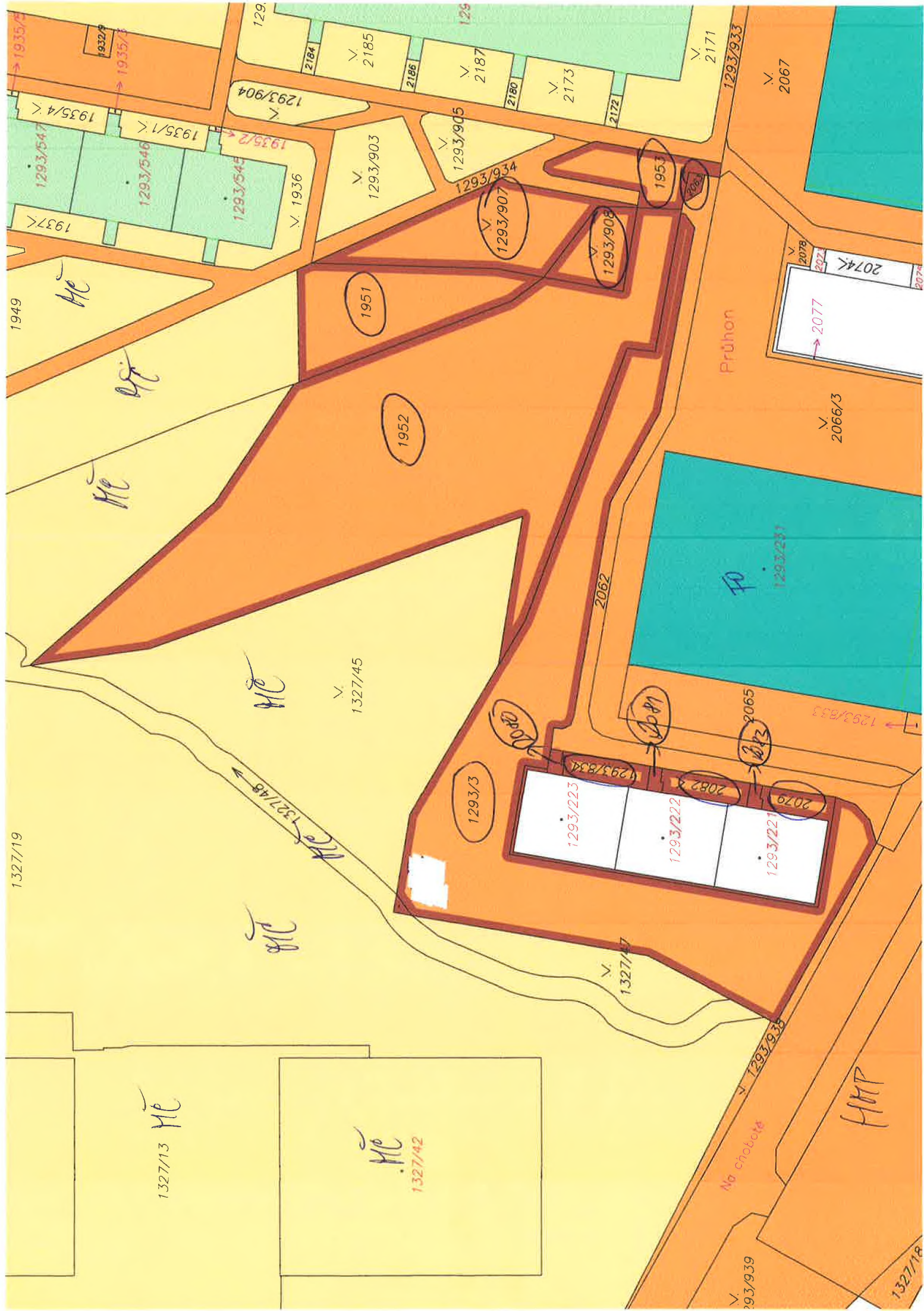
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

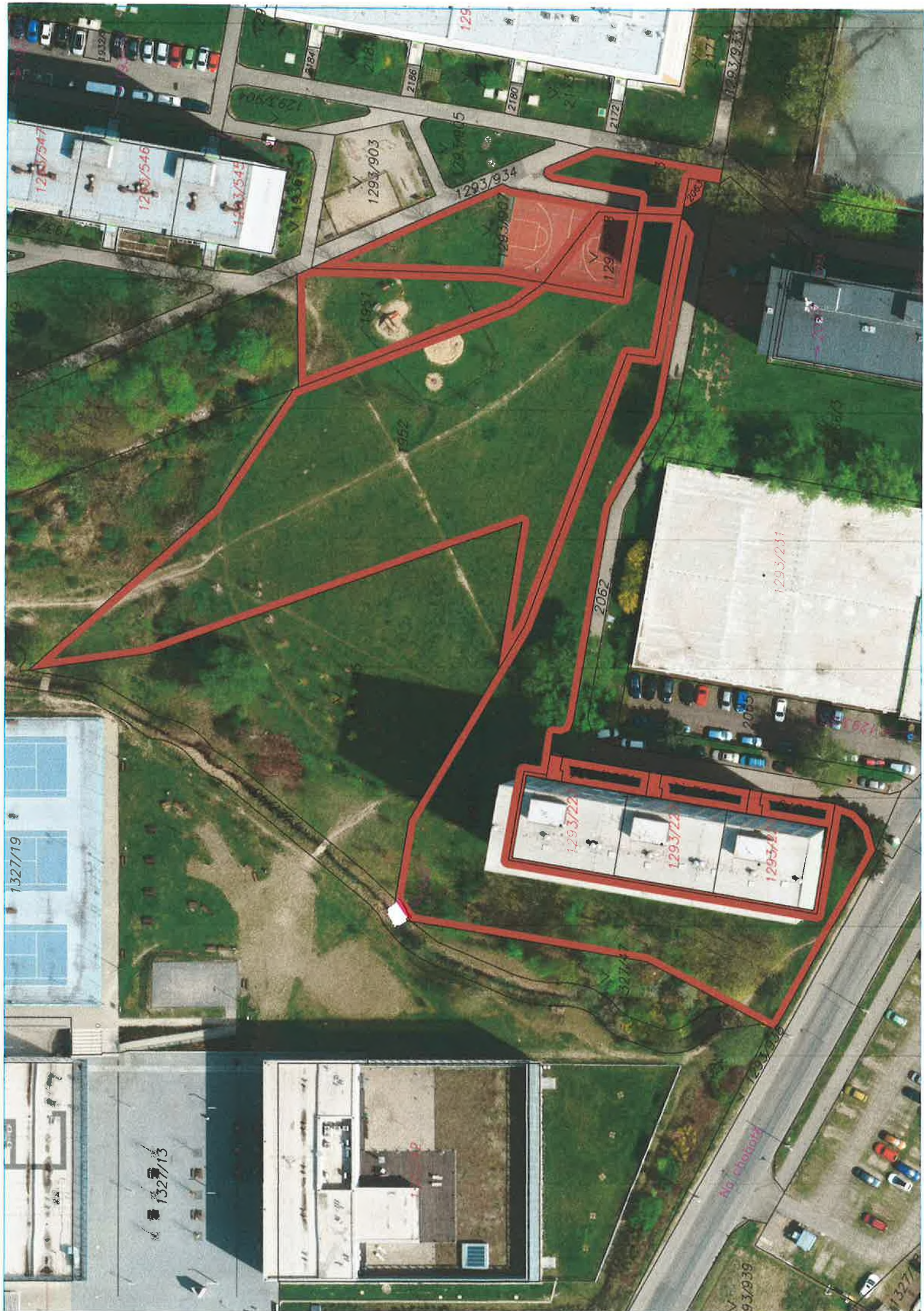
Vyhotovil:

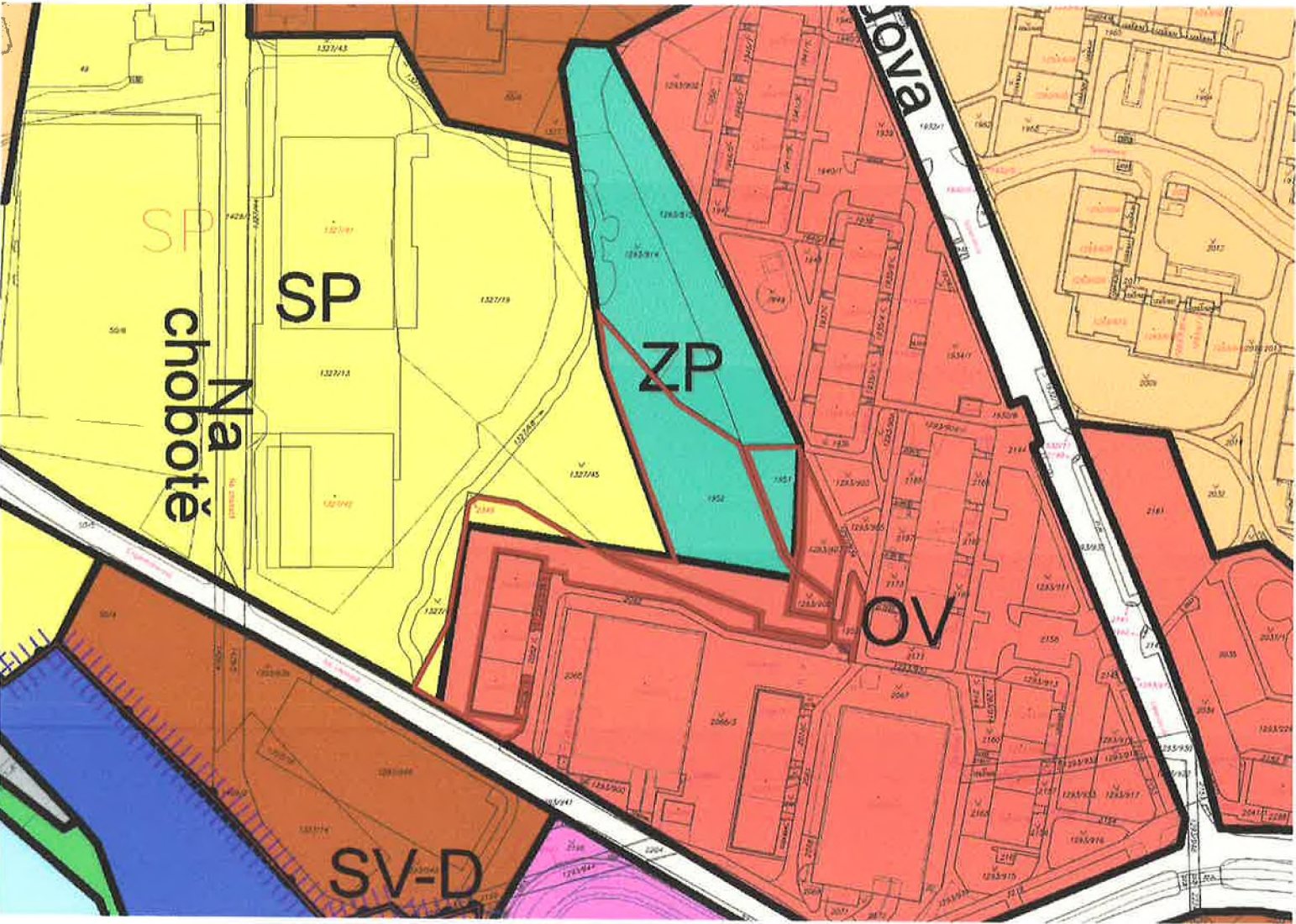
Vyhotoveno: 27.11.2025 13:41:55

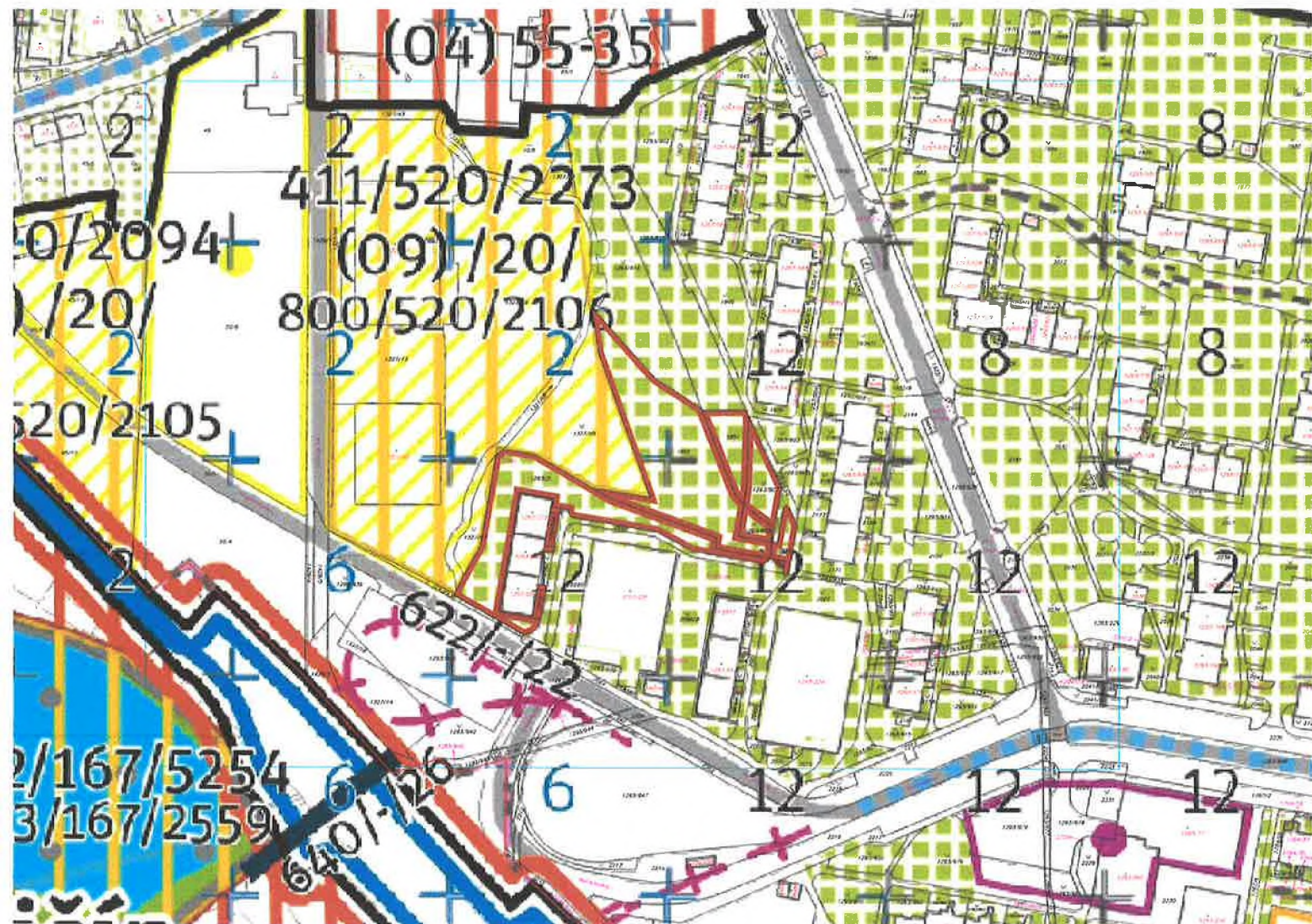
Státní katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

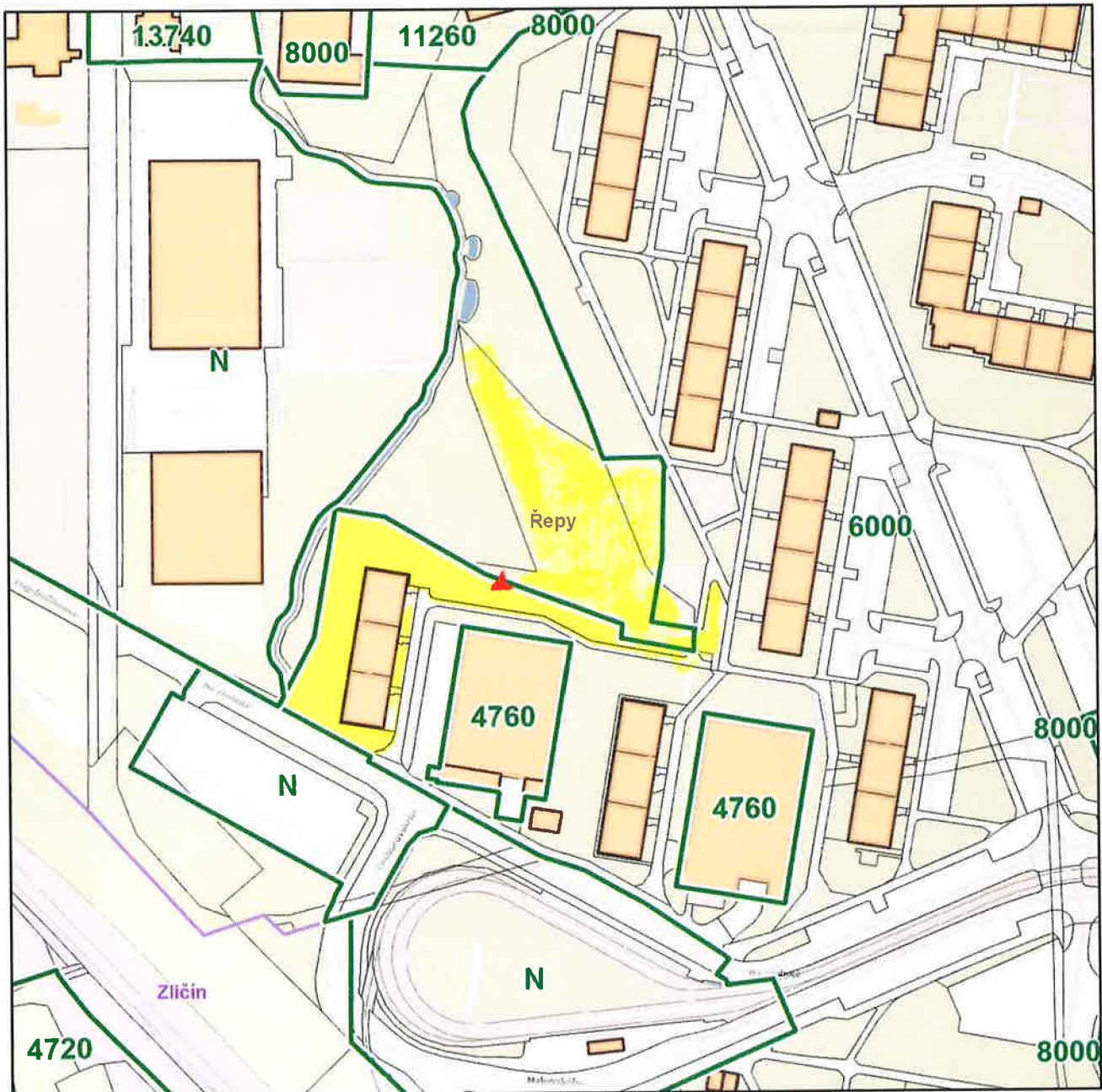
Upozornění: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.











Katastrální území

Název: Řepy

Parcela

Číslo parcely: 1293/3

Cena 2025

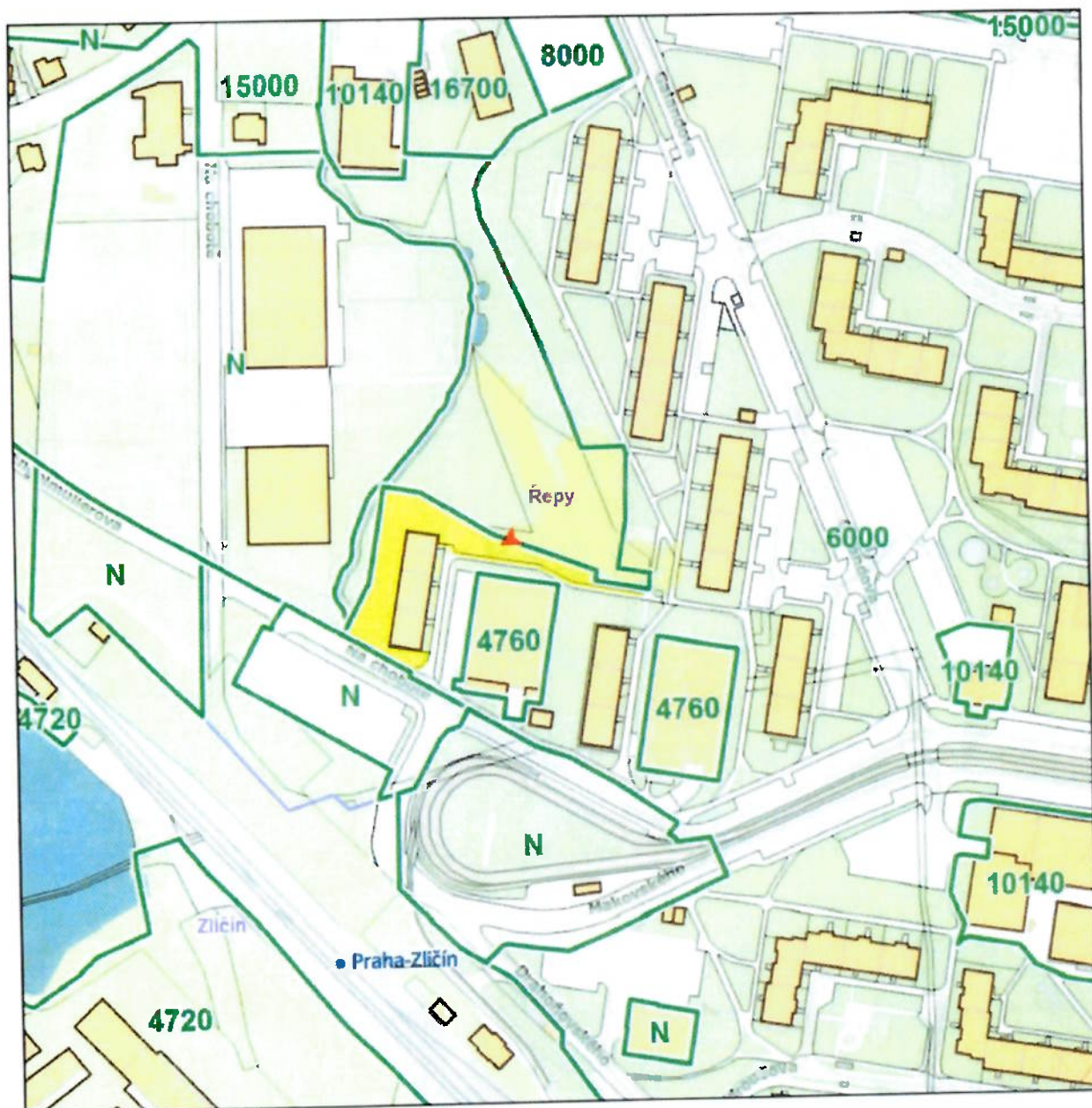
Mapový list: 56

Cena: 6000 Kč/m²

Skupina: 3409

par. 1951 } nejnovější
par. 1952 } cenová mapa

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:



Katastrální území

Název: Řepy

Parcela

Číslo parcely: 1293/3

Cena 2026

Mapový list: 56

Cena: 6000 Kč/m²

Skupina: 3409

parc. 1951
1952
nejedná o výhled
území území

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

Křehnáčová Magda (MHMP, EVM)

Od: Zemanová Nataša (MHMP, HOM)
Odesláno: středa 21. května 2025 9:03
Komu: Křehnáčová Magda (MHMP, EVM)
Předmět: RE: MHMP_435726_24.pdf

Dobrý den, paní Křehnáčová,

za odbor hospodaření s majetkem nemáme námitek ke svěřeni pozemků parc.č. 1293/3, 1293/831, 1293/907, 1293/908, 1951, 1952, 1953, 2063, 2079, 2080, 2081, 2083 v k.ú. Řep, o které požádala MČ Praha 17 z důvodu sjednocení majetkoprávních vztahů, správy a údržby s okolními nemovitostmi. Upozorňujeme pouze, že pozemky parc.č. 2063, 2079, 2080, 2081, 2083 jsou ve správě spol. URBIA s.r.o.

Stanovisko Vám zašlu ještě formou vnitřního sdělení.

S pozdravem

Nataša Zemanová
referentka správy majetku

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
Nám. Franze Kafky 1/16, 110 00 Praha 1
Tel.: +420 236 002 186
natasa.zemanova@praha.eu
www.praha.eu



From: Křehnáčová Magda (MHMP, EVM) <Magda.Krehnacova@praha.eu>
Sent: Thursday, May 15, 2025 8:52 AM
To: Zemanová Nataša (MHMP, HOM) <Natasa.Zemanova@praha.eu>
Subject: MHMP_435726_24.pdf

Dobrý den, paní Zemanová, mohu Vás prosím přednostně požádat o vydání stanoviska k žádosti o stanovisko ke svěřeni z 24.11.2024?

K této lokalitě (Na Chobotě) mám již všechna stanoviska a MČ požádala o přednostní zpracování. Moc děkuji a přeji hezký den.

Pro informaci sděluji, že byste měla mít ještě dvě žádosti o stanovisko ke svěřeni, a to lokalitu ulice Makovského a ulice Španielova.

Děkuji

Magda Křehnáčová
odd. městských částí

Křehnáčová Magda (MHMP, EVM)

Od: Zemanová Nataša (MHMP, HOM)
Odesláno: úterý 22. července 2025 12:46
Komu: Křehnáčová Magda (MHMP, EVM)
Předmět: RE: MHMP_435726_24.pdf

Dobrý den, paní Křehnáčová,

za odbor hospodaření s majetkem nemáme námitek proti svěření pozemků **parc.č. 2082** a 2340 v k.ú. Řepy, do správy MČ Praha 17. Pouze upozorňujeme, že oba pozemky jsou ve správě spol. URBIA, s.r.o.

S pozdravem

Nataša Zemanová
referentka správy majetku

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
Nám. Franze Kafky 1/16, 110 00 Praha 1
Tel.: +420 236 002 186
natasa.zemanova@praha.eu
www.praha.eu



From: Křehnáčová Magda (MHMP, EVM) <Magda.Krehnacova@praha.eu>
Sent: Tuesday, July 22, 2025 12:29 PM
To: Zemanová Nataša (MHMP, HOM) <Natasa.Zemanova@praha.eu>
Subject: FW: MHMP_435726_24.pdf

Dobrý den, paní Zemanová, mohu Vás prosím touto cestou požádat ještě o vyjádření k pozemkům parc.č. 2340 a 2082 v k.ú. Řepy. Vyjadřovala jste se kladně k navazujícím pozemkům v této lokalitě viz níže . Tyto pozemky vypadly MČ Praha 17 ze žádosti a já jsem je také přehlédla.

Moc Vám děkuji.

Magda Křehnáčová
referentka pro majetkové záměry městských částí

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor evidence majetku
Oddělení městských částí
Nám. Franze Kafky 1/16, 11000 Praha 1
Tel.: +420 236 002 919
magda.krehnacova@praha.eu



From: Zemanová Nataša (MHMP, HOM) <Natasa.Zemanova@praha.eu>
Sent: Wednesday, May 21, 2025 9:03 AM
To: Křehnáčová Magda (MHMP, EVM) <Magda.Krehnacova@praha.eu>
Subject: RE: MHMP_435726_24.pdf

Dobrý den, paní Křehnáčová,

za odbor hospodaření s majetkem nemáme námitek ke svěření pozemků parc.č. 1293/3, 1293/831, 1293/907, 1293/908, 1951, 1952, 1953, 2063, 2079, 2080, 2081, 2083 v k.ú. Řep, o které požádala MČ Praha 17 z důvodu sjednocení majetkoprávních vztahů, správy a údržby s okolními nemovitostmi. Upozorňujeme pouze, že pozemky parc.č. 2063, 2079, 2080, 2081, 2083 jsou ve správě spol. URBIA s.r.o.

Stanovisko Vám zašlu ještě formou vnitřního sdělení.

S pozdravem

Nataša Zemanová
referentka správy majetku

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
Nám. Franze Kafky 1/16, 110 00 Praha 1
Tel.: +420 236 002 186
natasa.zemanova@praha.eu
www.praha.eu



From: Křehnáčová Magda (MHMP, EVM) <Magda.Krehnacova@praha.eu>
Sent: Thursday, May 15, 2025 8:52 AM
To: Zemanová Nataša (MHMP, HOM) <Natasa.Zemanova@praha.eu>
Subject: MHMP_435726_24.pdf

Dobrý den, paní Zemanová, mohu Vás prosím přednostně požádat o vydání stanoviska k žádosti o stanovisko ke svěření z 24.11.2024?

K této lokalitě (Na Chobotě) mám již všechna stanoviska a MČ požádala o přednostní zpracování. Moc děkuji a přeji hezký den.

Pro informaci sděluji, že byste měla mít ještě dvě žádosti o stanovisko ke svěření, a to lokalitu ulice Makovského a ulice Španielova.

Děkuji

Magda Křehnáčová
odd. městských částí
EVM



Adresát: Magistrát hl.m. Prahy
Odbor evidence majetku
Oddělení městských částí
paní Magda Křehnáčová
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
ID datové schránky: 48ia97h

Vaše číslo jednací: MHMP 435726/2024, Sp.zn.: S-MHMP 707318/2024
Naše číslo jednací: TSK/52233/24, Sp.zn.: 1216-65/24/svěření MČP17/1/B
Vyřizuje / tel., e-m.: [REDACTED]
Dne: 19.12.2024

Vyjádření ke svěření pozemků MČ Praha 17 (1)

Pozemky parc.č. 1293/3, 1293/831, 1293/907, 1293/908, 1951, 1952, 1953, 2063, 2079, 2080, 2081, 2083 k.ú. Řepy

Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s. se nebude vyjadřovat ke svěření výše uvedených pozemků městské části Praha 17, protože se netýkají její správy.

S pozdravem



Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.

Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZN. MHMP 635726/2024, S-MHMP 707318/2023

Č. j. IPR 15066/24

VYŘIZUJE / KANCELAR

E-MAIL / TELEFON

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor evidence majetku
Mgr. Pavla Dytrychová
– ředitelka odboru
ID) 48ia97h

VYJÁDŘENÍ K ŽÁDOSTI O SVĚŘENÍ POZEMKŮ V K. Ú. ŘEPY DO SPRÁVY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Žadatel: MČ Praha 17

Vaši žádost jsme obdrželi dne 27. 11. 2024

Předmětem žádosti o svěření do správy městské části Praha 17 jsou pozemky parc. č. 1293/3, 1293/831, 1293/907, 1293/908, 1951, 1952, 1953, 2063, 2079, 2080, 2081 a 2083 v k. ú. Řepy, Praha 17, o souhrnné plošné výměře 7 221 m². Jedná se o pozemky, které jsou součástí veřejných prostranství, především vegetačních ploch, v okolí bytových domů č.p. 1346-1348 kolem ulice Na Chobotě a při sportovním a dětském hřišti, která jsou již ve správě městské části Praha 17.

Z hlediska platného *Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy* jsou předmětné pozemky situovány v zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití OV (všeobecné obytné) a SP (sportu) a v nezastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy).

IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

SE SVĚŘENÍM POZEMKŮ DO SPRÁVY MĚSTSKÉ ČÁSTI SOUHLASÍME.

S pozdravem

ROZDÍLNÍ DVNÍK:

- 1. Actesāt
- 2. MČ Praha 17, Odbor územního rozvoje a investic, ID) 4mnhv7a
- 3. IPR Praha – spisovna



Pro:

Magda Křehnáčová, EVM

Č. j.:

MHMP 249917/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 1988515/2024

Počet listů/příloh: 5/0

Vyřizuje/tel.:

Ing. Jana Dvořáková

236 004 832

Datum:

26.03.2025

Vyjádření ke svěření pozemků parc.č. 1293/3, 1293/831, 1293/907, 1293/908, 1951, 1952, 1953, 2063, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083 v k.ú. Řepy do správy MČ Praha 17 – lokalita při ulici Na Chobotě

Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy obdržel Váš dopis č.j. MHMP 435726/2024 (vč. zákresu), ve kterém na základě aktualizované žádosti městské části Praha 17 žádáte o vyjádření k návrhu na svěření pozemků **parc.č. 1293/3, 1293/831, 1293/907, 1293/908, 1951, 1952, 1953, 2063, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083 v k.ú. Řepy**, do správy MČ Praha 17, a to: a) z hlediska souladu s platnými územně plánovacími dokumentacemi hl. m. Prahy, b) z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, pořizovaných změn platné územně plánovací dokumentace a pořizovaných či již pořízených územních studií.

Na pozemcích se nacházejí veřejná zeleň se sportovním a dětským hřištěm ve správě MČ Praha 17 a předzahrádky u bytových domů v ulici Na Chobotě. Důvodem svěření pozemků je sjednocení majetkoprávních vztahů, správy a údržby těchto pozemků s okolními, již svěřenými, nemovitostmi v dané lokalitě.

K Vaší žádosti odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy jako úřad územního plánování sděluje:

Územně plánovacími dokumentacemi jsou zásady územního rozvoje a územní plán, jenž přebírá a zpřesňuje věcná řešení zásad územního rozvoje.

Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizací č. 1 – 7, 9 a 11 není soubor pozemků dotčen.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se:

- soubor pozemků, vyjma pozemků parc.č. 1951, 1952 a 1293/3, v k.ú. Řepy nachází v zastavitelném území v ploše s využitím OV – všeobecně obytné, v území stabilizovaném.

- pozemky parc.č. parc.č. 1951 a 1952 v k.ú. Řepy nacházejí v nezastavitelném území v ploše s využitím ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy.
- pozemek parc.č. 1293/3 v k.ú. Řepy nachází v zastavitelném území v plochách s využitím OV – všeobecně obytné, v území stabilizovaném, a SP – sportu.

Soubor pozemků, vyjma pozemků parc.č. 1951 a 1952, v k.ú. Řepy se nachází v území se zvýšenou ochranou zeleně (informativní prvek).

Pozemek parc.č. 1293/3 v k.ú. Řepy je dotčen stávajícím optickým kabelem úložným nebo uloženým v kolektoru 3. řádu.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, (dále jen „Regulativy“), pro které platí:

OV - všeobecně obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Přípustné využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m², zařízení veřejného stravování.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit: vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, sběrný surovin, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílnou část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy⁸

Hlavní využití:

Parky a ostatní záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy městské zeleně sloužící rekreaci; pohřebiště a pietní místa.

⁸ Ve smyslu zákona 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů

Přípustné využití:

Parky, zahrady, sady a vinice, to vše na rostlém terénu; plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky.

Drobné vodní plochy, pěší komunikace.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace účelové, technickou infrastrukturu.

Dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky.

Zahradní restaurace, nekryté amfiteátry, hvězdárny, rozhledny, kostely, modlitebny, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, drobná zahradní architektura.

Krematoria⁹ a obřadní síně.

Obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² hrubé podlažní plochy a nerušící služby jako součást vybavení hřbitovů.

Prostorově oddělené plochy určené pro pohřbívání zvířat v domácích zájmových chovech, bez možnosti spalování⁹.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, ostatní stavby související s hlavním a přípustným využitím.

Liniová vedení technické infrastruktury vedená ve stávajících zpevněných komunikacích.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek vymezený v ploše ZP bezprostředně sousedí a že nebude omezeno hlavní a přípustné využití plochy ZP.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

SP - sportu**Hlavní využití:**

Plochy pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu.

Přípustné využití:

Klubová zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení do 50 lůžek, administrativní zařízení, kulturní zařízení, školská zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, služby, to vše související s hlavním využitím; zároveň platí, že součet plochy staveb a zařízení nesportovního využití nepřekročí 20% plochy SP.

Vodní plochy, zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit: vozidlové komunikace, technickou infrastrukturu za podmínky, že nedojde k nepříjemnému zhoršení životního prostředí, obchodní a ubytovací zařízení a související využití nesportovního charakteru nad souhrnný rozsah 20% plochy SP.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude významně omezeno hlavní a přípustné využití.

⁹ V souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech se dle §2, odst. 1, písm. d) a s vyhláškou č. 82/2014 Sb. o kádaverech zvířat v zájmovém chovu.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Dle Regulativů není ve stabilizovaném území uvedena míra využití ploch (platí vždy u ploch OB, OV, SV a SMJ); z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy (dále ÚAP).

Charakteristiku ploch, základní regulativy plošného a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

Závěr:

Svěření pozemků do správy městské části Praha 17 za uvedeným účelem bereme na vědomí.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemky nacházejí v plochách s výše uvedeným využitím. Jakýkoliv budoucí záměr musí být v souladu se stanoveným využitím ploch OV a ZP a v souladu s podmínkami stabilizovaného území.

Pokud jde o Váš požadavek na posouzení obsahu Vaší žádosti z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, pořizovaných změn platné územně plánovací dokumentace a pořizovaných či již pořizených (dokončených) územních studií, sdělujeme, že:

- pozemků se netýká žádná pořizovaná či již pořizená (dokončená) územní studie.
- nepatrné části pozemků parc.č. 1293/3 a 1952 v k.ú. Řepy jsou součástí řešeného území změny platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. Z 3738/46, jejímž předmětem je stanovení a změna stanovení záplavových území drobných vodních toků - Litovicko – Šárecký potok, Lysolajský potok (Housle), potok „K Dubovému mlýnu“, Nebušický potok, Krutecký potok, levostranný přítok Kruteckého potoka, potok „Zlodějka“, potok „Světluška“, Řepský potok, Zličínský potok a Sobínský potok, a dále vymezení aktivní zóny záplavového území a stanovení omezujících podmínek v záplavovém území. Změna územního plánu je ve fázi neukončeného projednávání návrhu.

Dle aktuálně pořizovaného nového územního plánu – Metropolitního plánu hl. m. Prahy se pozemky nacházejí v navržené lokalitě č. 520/Sídlíště Řepy. Jedná se o lokalitu zastavitelnou stavební, zastavitelnou obytnou, stabilizovanou, se strukturou modernistickou.

V rámci této lokality se pozemky nacházejí ve stavebním bloku v ploše „Park ve volné zástavbě“.

Na závěr podotýkáme, že obsah pořizovaného nového územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán hl. m. Prahy), pořizovaných změn platného územního plánu a pořizovaných územních studií se může

v probíhajícím procesu jejich pořizování ještě měnit, a to na základě připomínek uplatněných příslušnými subjekty v rámci fáze projednávání.

Do doby schválení pořizované územně plánovací dokumentace (územní plán a jeho změny) Zastupitelstvem hl. m. Prahy nelze předjímat její konečnou podobu. Schválená územně plánovací dokumentace se vydává formou opatření obecné povahy a stává se závaznou dnem nabytí jeho účinnosti.

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát
2. Na vědomí
MHMP UZR/archiv
IPR
PDS

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2025 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Příloha č. 24

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729701 Řepy

List vlastnictví: 925

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2032	578	ostatní plocha	zeleň	
2037/1	873	ostatní plocha	zeleň	
2037/2	566	ostatní plocha	jiná plocha	
2037/3	169	ostatní plocha	zeleň	
2038	1033	ostatní plocha	zeleň	
2039	89	ostatní plocha	zeleň	
2040/1	272	ostatní plocha	zeleň	
2040/2	16	ostatní plocha	zeleň	
2053/2	36	ostatní plocha	zeleň	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

stavba veřejné komunikační sítě, dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 2042-120/2025

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 2040/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. ZVB/36/03/007184/2025,TMCZ
č.12713/VB3/FTTS-000/2025 ze dne 04.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku
12.09.2025 08:26:48. Zápis proveden dne 09.10.2025.

V-58528/2025-101

Pořadí k 12.09.2025 08:26

3 Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

4 Plomby a upozornění - Bez zápisu

5 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 05.08.2003.

Z-40642/2003-101

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2025 13:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729701 Řepy

List vlastnictví: 925

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Adresa:

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1**

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.11.2025 13:51:26

Uplatnění: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.





1293/731

1293/732

1293/733

2018

1293/729

1293/728

1293/727

1293/726

2022

2037/2

2036

1293/229

2038

1293/752

1293/748

1293/747

2041/3

2041/1 2288

1293/948

2234

2225

2224

2223

2222

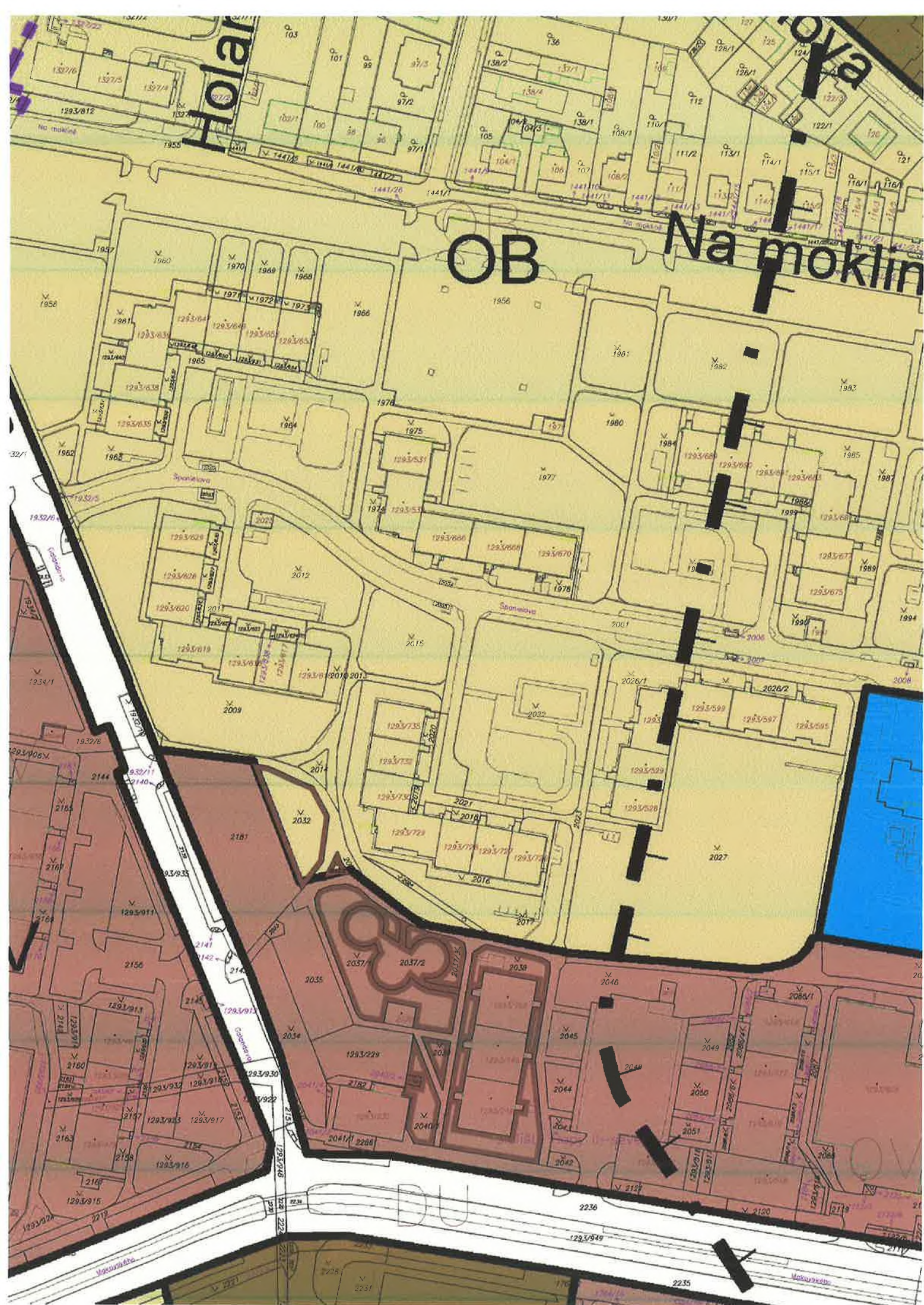
2221

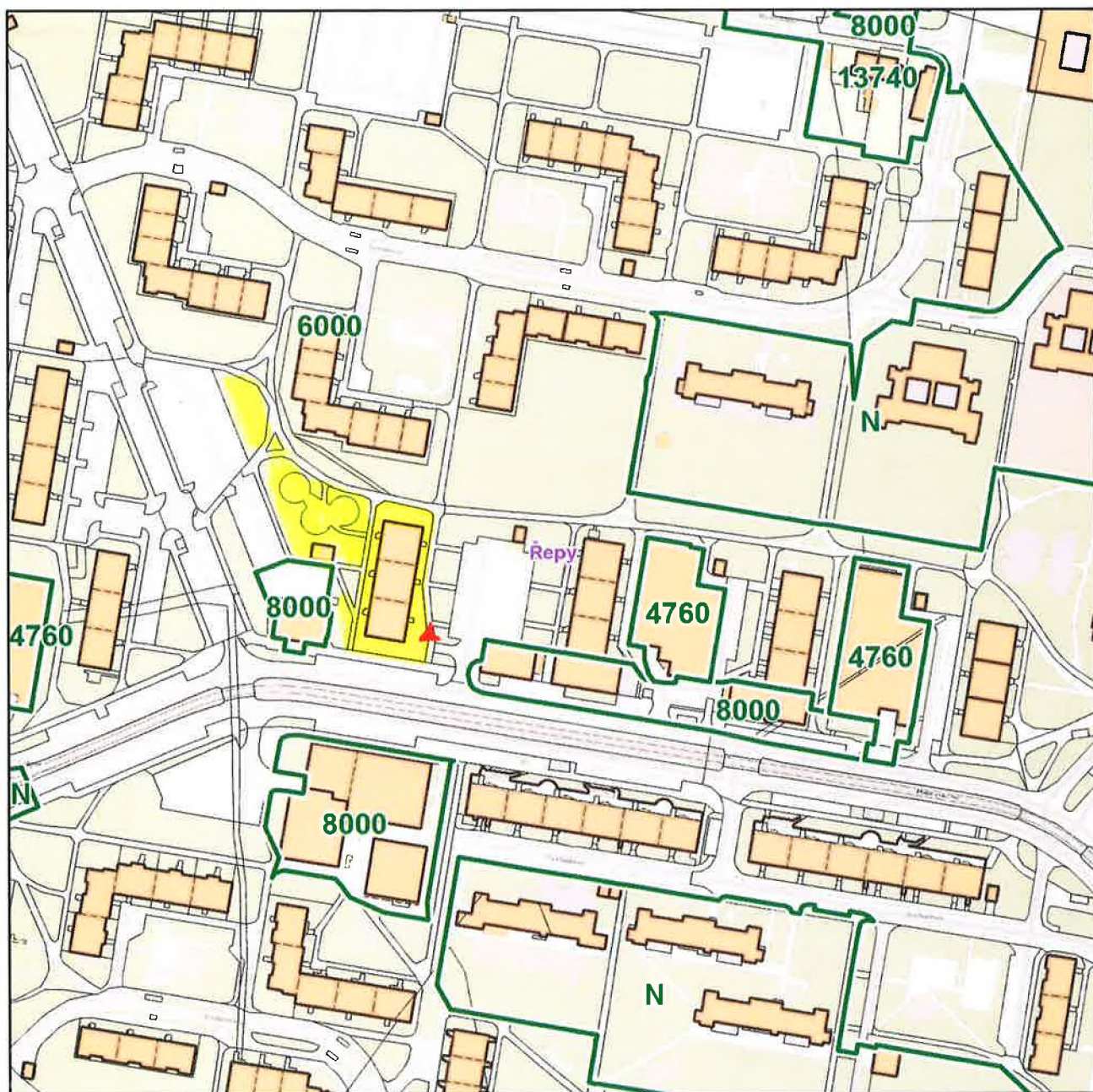
2228

2236

1293/949







Katastrální území

Název: Řepy

Parcela

Číslo parcely: 2038

Cena 2025

Mapový list: 56

Cena: 6000 Kč/m²

Skupina: 3409

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:



Katastrální území	
Název:	Řepy
Parcela	
Číslo parcely:	2038
Cena 2026	<i>+ 0,5771</i>
Mapový list:	56
Cena:	6000 Kč/m ²
Skupina:	3409

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

Od: Zemanová Nataša (MHMP, HOM)
Odesláno: pátek 4. července 2025 9:59
Komu: Křehnáčová Magda (MHMP, EVM)
Předmět: MHMP 438102/2024

Dobrý den, paní Křehnáčová,

k Vašemu dopisu č.j. MHMP 438102/2024 sdělujeme, že proti svěření pozemků parc.č. 2032, 2034, 2037/1, 2037/2, 2037/3, 2038, 2039, 2040/1, 2040/2, 2041/2, 2041/4, a 2053/2 v k.ú. Řepy, městské části Praha 17 nemáme námitek a v dané lokalitě neevidujeme žádnou žádost o majetkoprávní vypořádání. Upozorňujeme pouze, že pozemek parc.č. 2041/2 je ve správě TSK.

S pozdravem

Nataša Zemanová
referentka správy majetku

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
Nám. Franze Kafky 1/16, 110 00 Praha 1
Tel.: +420 236 002 186
natasa.zemanova@praha.eu
www.praha.eu



From: Křehnáčová Magda (MHMP, EVM) <Magda.Krehnacova@praha.eu>
Sent: Friday, July 4, 2025 9:38 AM
To: Zemanová Nataša (MHMP, HOM) <Natasa.Zemanova@praha.eu>
Subject: FW: MHMP_435726_24.pdf

Dobrý den, paní Zemanová, mohu Vás prosím požádat o stanoviska ke svěření pozemků v k.ú. Řepy, konkrétně lokalita ulice Španielova a lokalita Makovského, na základě žádosti ze dne 25.11.2024?

MHMP 438102/2024

MHMP 403921/2024

Vyjádření k lokalitě Na Chobotě mám od Vás v emailu (viz níže) s příslibem zaslání vnitřního sdělení.

Moc Vám děkuji.

Magda Křehnáčová
referentka pro majetkové záměry městských částí

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
Oddělení městských částí



Adresát: Magistrát hl.m. Prahy
Odbor evidence majetku
Oddělení městských částí
paní Magda Křehnáčová
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
ID datové schránky: 48ia97h

Vaše číslo jednací: MHMP 438102/2024, Sp.zn.: S-MHMP 707318/2024
Naše číslo jednací: TSK/52235/24, Sp.zn.: 1216-65/24/svěření MČP17/3/B
Vyřizuje / tel., e-m.: [REDACTED]
Dne: 19.12.2024

Vyjádření ke svěření pozemků MČ Praha 17 (3)

Pozemky parc.č. 2032, 2034, 2037/1, 2037/2, 2037/3, 2038, 2039, 2040/1, 2040/2, 2041/2, 2041/4, 2053/2 k.ú. Řepy

TSK HMP, a.s. má ve správě pozemek parc.č. 2041/2 k.ú. Řepy a nemá námitek proti jeho svěření. Ostatní výše uvedené pozemky se správy TSK netýkají, z těchto důvodů se k jejich svěření městské části Praha 17 nebude Technická správa komunikací hl.m. Prahy vyjadřovat.

S pozdravem



Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.

Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZN. MHMP 438102/2024, S-MHMP 707318/2023
Č. J. IPR 15064/24
VYŘIZUJE / KANCELÁŘ
E-MAIL / TELEFON

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor evidence majetku
Mgr. Pavla Dytrychová
-- ředitelka odboru
ID) 48ia97h

VYJÁDŘENÍ K ŽÁDOSTI O SVĚŘENÍ POZEMKŮ V K. Ú. ŘEPA DO SPRÁVY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Žadatel: MČ Praha 17

Vaši žádost jsme obdrželi dne 27. 11. 2024.

Předmětem žádosti o svěření do správy městské části Praha 17 jsou pozemky parc. č. 2032, 2034, 2037/1, 2037/2, 2037/3, 2038, 2039, 2040/1, 2040/2, 2041/2, 2041/4 a 2053/2 v k. ú. Řepa, Praha 17, o souhrnné plošné výměře 4 454 m². Jedná se o pozemky, které jsou součástí veřejných prostranství, především vegetačních ploch, v okolí bytových domů č. p. 1331-1333 v ulici Makovského, ploch při objektu č. p. 1330 (Autosalon Klokočka) a dále pak území při ulici Galandově. Na pozemku parc. č. 2037/2 je situováno dětské hřiště.

Z hlediska platného Územního plánu státního útvaru hl. m. Prahy jsou předmětné pozemky situovány v zastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití OV (všeobecné obytné, stabilizované), pozemek parc. č. 2041/2 je částečně situován v nezastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství).

IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

SE SVĚŘENÍM POZEMKŮ PARC. Č. 2034, 2041/2 A 2041/4 DO SPRÁVY MĚSTSKÉ ČÁSTI NESOUHLASÍME,
SE SVĚŘENÍM OSTATNÍCH POZEMKŮ DO SPRÁVY MĚSTSKÉ ČÁSTI SOUHLASÍME.

Zdůvodnění:

Pozemek parc. č. 2041/2 je součástí uličního prostranství Makovského ulice, jehož majetková fragmentace není žádoucí s ohledem na možné budoucí úpravy této ulice.

Pozemky parc. č. 2034 a 2041/4 jsou situovány mezi Galandovou ulicí a veřejným parkovištěm na pozemku parc. č. 2035. Společně tyto pozemky tvoří majetkový celek ve vlastnictví hl. m. Prahy, který je vzhledem k situování v zastavitelné ploše potenciálně vhodný k dostavbě, ideálně formou městské bytové výstavby. O svěření předmětných pozemků do správy městské části je možné opětovně požádat v případě potvrzení parku ve volné

Vyjádření

zástavbě, který je na pozemcích vymezován návrhem *Metropolitního plánu pro veřejné projednání dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb.*

Ostatní požadované pozemky jsou součástí veřejných prostranství v původní urbanistické koncepci obytného souboru sídliště Řepy. Vzhledem k tomu, že se jedná převážně o vegetační, parkové a rekreační plochy, lze je do správy městské části svěřit obdobně, jako některé další pozemky stejného charakteru v dané lokalitě.

S pozdravem



ROZDELOVNÍK:

- 1. Adresát
- 2. MČ Praha 17, Odbor územního rozvoje a investic, ID) 4mnbyza
- 3. IPR Praha – spisovna



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení součinnosti a informací o území

Vnitřní sdělení



MHMPXPPWON14

Pro:

Magda Křehnáčová, EVM

Č. j.:

MHMP 249805/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 1988543/2024

Počet listů/příloh: **5/0**

Vyřizuje/tel.:

Ing. Jana Dvořáková

236 004 832

Datum:

26.03.2025

Vyjádření ke svěřeni pozemků parc.č. 2032, 2034, 2037/1, 2037/2, 2037/3, 2038, 2039, 2040/1, 2040/2, 2041/2, 2041/4, 2053/2 v k.ú. Řepy do správy MČ Praha 17 – lokalita mezi ulicemi Galandova a Makovského

Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy obdržel Váš dopis č.j. MHMP 438102/2024 (vč. zákresu), ve kterém na základě aktualizované žádosti městské části Praha 17 žádáte o vyjádření k návrhu na svěřeni pozemků **parc.č. 2032, 2034, 2037/1, 2037/2, 2037/3, 2038, 2039, 2040/1, 2040/2, 2041/2, 2041/4, 2053/2 v k.ú. Řepy**, do správy MČ Praha 17, a to: a) z hlediska souladu s platnými územně plánovacími dokumentacemi hl. m. Prahy, b) z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, pořizovaných změn platné územně plánovací dokumentace a pořizovaných či již pořizených územních studií.

Na pozemcích se nacházejí předzahrádky u bytových domů v ulici Makovského a veřejná zeleň u stavby č.p. 1330 (Autosalon Klokočka) a u parkovacích ploch. Důvodem svěřeni pozemků je sjednocení majetkoprávních vztahů, správy a údržby těchto pozemků s okolními, již svěřenými, pozemky v dané lokalitě.

K Vaší žádosti odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy jako úřad územního plánování sděluje:

Územně plánovacími dokumentacemi jsou zásady územního rozvoje a územní plán, jenž přebírá a zpřesňuje věcná řešení zásad územního rozvoje.

Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizací č. 1 – 7, 9 a 11 není soubor pozemků dotčen.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se:

- soubor pozemků, vyjma pozemků parc.č. 2032, 2053/2 a 2041/2, v k.ú. Řepy nachází v zastavitelném území v ploše s využitím OV – všeobecně obytné, v území stabilizovaném.
- pozemky parc.č. 2032 a 2053/2 v k.ú. Řepy nacházejí v zastavitelném území v ploše s využitím OB – čistě obytné, v území stabilizovaném.
- pozemek parc.č. 2041/2 v k.ú. Řepy nachází z části v zastavitelném území v ploše s využitím OV – všeobecně obytné, v území stabilizovaném, a z části v nezastavitelném území v ploše DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství.

Všechny pozemky se nacházejí v území se zvýšenou ochranou zeleně (informativní prvek).

Pozemkem prarc.č. 2053/2 v k.ú. Řepy prochází stávající tepelný napaječ.

Pozemkem prarc.č. 2053/2 v k.ú. Řepy prochází stávající optický kabel úložný nebo uložený v kolektoru 3. řádu.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, (dále jen „Regulativy“), pro které platí:

OV - všeobecně obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Přípustné využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m², zařízení veřejného stravování.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit: vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, sběrný surovin, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílnou část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního

plánování.

OB - čistě obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení.

Přípustné využití:

Byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběry surovin.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m²) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství

Hlavní využití:

Plochy zahrnující vybraná náměstí, shromažďovací prostory, lávky a další plochy plnící funkci veřejných prostranství.

Přípustné využití:

Náměstí, shromažďovací a pěší prostory.

Obslužné a nemotoristické komunikace funkční skupiny C⁵ a D, cyklistické stezky, pěší komunikace, lávky. Upravené zpevněné plochy podél vodních ploch, náplavky a tělesa hrází, snížená nábřeží.

Drobné vodní plochy, drobná obchodní zařízení a služby sloužící pro provoz a obsluhu veřejných prostranství, technická infrastruktura, nezbytná zařízení související s provozováním vodních ploch, zařízení přístavišť osobní lodní dopravy.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Zeleň související s hlavním využitím.

⁵ Dle ČSN 736110 projektování místních komunikací.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, podzemní parkoviště.

Přesah hlavního a přípustného využití ze sousedící plochy do navrhované plochy veřejného prostranství v rozsahu nezbytně nutném k uskutečnění záměru za podmínky, že bude plocha veřejného prostranství ve stejném rozsahu nahrazena plošně souvisejícím, kompozičně zdůvodněným veřejným prostranstvím v rámci navazující zastavitelné plochy a že se jedná výhradně o vlastnicky sjednocené rozvojové nebo transformační plochy nebo že budou dotčené pozemky přerozděleny doloženou dohodou o parcelaci.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Dle Regulativů není ve stabilizovaném území uvedena míra využití ploch (platí vždy u ploch OB, OV, SV a SMJ); z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy (dále ÚAP).

Charakteristiku ploch, základní regulativy plošného a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

Závěr:

Svěření pozemků do správy městské části Praha 17 za uvedeným účelem bereme na vědomí.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemky nacházejí v plochách s výše uvedeným využitím. Jakýkoliv budoucí záměr musí být v souladu se stanoveným využitím ploch OV, OB a DU a v souladu s podmínkami stabilizovaného území.

Pokud jde o Váš požadavek na posouzení obsahu Vaší žádosti z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, pořizovaných změn platné územně plánovací dokumentace a pořizovaných či již pořizovaných (dokončených) územních studií, sdělujeme, že pozemků se netýká žádná pořizovaná individuální změna platného územního plánu ani pořizovaná či již pořizená (dokončená) územní studie.

Dle aktuálně pořizovaného nového územního plánu – Metropolitního plánu hl. m. Prahy se pozemky nacházejí v navržené lokalitě č. 520/Sídlíště Řepy. Jedná se o lokalitu zastavitelnou stavební, zastavitelnou obytnou, stabilizovanou, se strukturou modernistickou.

V rámci této lokality se pozemky, vyjma pozemku parc.č. 2041/2 v k.ú. Řepy, nacházejí ve stavebním bloku v ploše „Park ve volné zástavbě“. Pozemek parc.č. 2041/2 v k.ú. Řepy se nachází v uličním prostranství.

Na závěr podotýkáme, že obsah pořizovaného nového územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán hl. m. Prahy), pořizovaných změn platného územního plánu a pořizovaných územních studií se může v probíhajícím procesu jejich pořizování ještě měnit, a to na základě připomínek uplatněných příslušnými subjekty v rámci fáze projednávání.

Do doby schválení pořizované územně plánovací dokumentace (územní plán a jeho změny) Zastupitelstvem hl. m. Prahy nelze předjímat její konečnou podobu. Schválená územně plánovací dokumentace se vydává formou opatření obecné povahy a stává se závaznou dnem nabytí jeho účinnosti.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát
2. Na vědomí
MHMP UZR/archiv
IPR
PDS

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2025 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Priloha č. 26

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729701 Řepy

List vlastnictví: 925

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1293/621	27	ostatní plocha	zeleň	
1293/622	35	ostatní plocha	zeleň	
1293/623	48	ostatní plocha	zeleň	
1293/624	39	ostatní plocha	zeleň	
1293/627	47	ostatní plocha	zeleň	
1293/630	47	ostatní plocha	zeleň	
1293/838	8	ostatní plocha	zeleň	
2012	1103	ostatní plocha	zeleň	
2014	66	ostatní plocha	zeleň	
2015	786	ostatní plocha	zeleň	
2016	867	ostatní plocha	zeleň	
2017	1376	ostatní plocha	zeleň	
2018	134	ostatní plocha	zeleň	
2019	29	ostatní plocha	zeleň	
2020	103	ostatní plocha	zeleň	
2022	2704	ostatní plocha	zeleň	
2026/1	814	ostatní plocha	zeleň	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

3 Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1293/621, Parcela: 1293/623, Parcela: 2015

4 Zlomby a upozornění - Bez zápisu

5 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

6 Jistina

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 30.01.2003.

Z-7109/2003-101

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2025 13:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729701 Řepy

List vlastnictví: 925

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

istina

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 29.03.2004.
Z-34281/2004-101

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581**
Praha 1

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 04.05.2004.
Z-48479/2004-101

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581**
Praha 1

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) č. SP/1042/06 ze dne 01.03.2006.

Z-21853/2006-101

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581**
Praha 1

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 12.05.2008.
Z-63961/2008-101

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581**
Praha 1

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 12.05.2008.
Z-63955/2008-101

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581**
Praha 1

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

vyhotovil:
státní katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

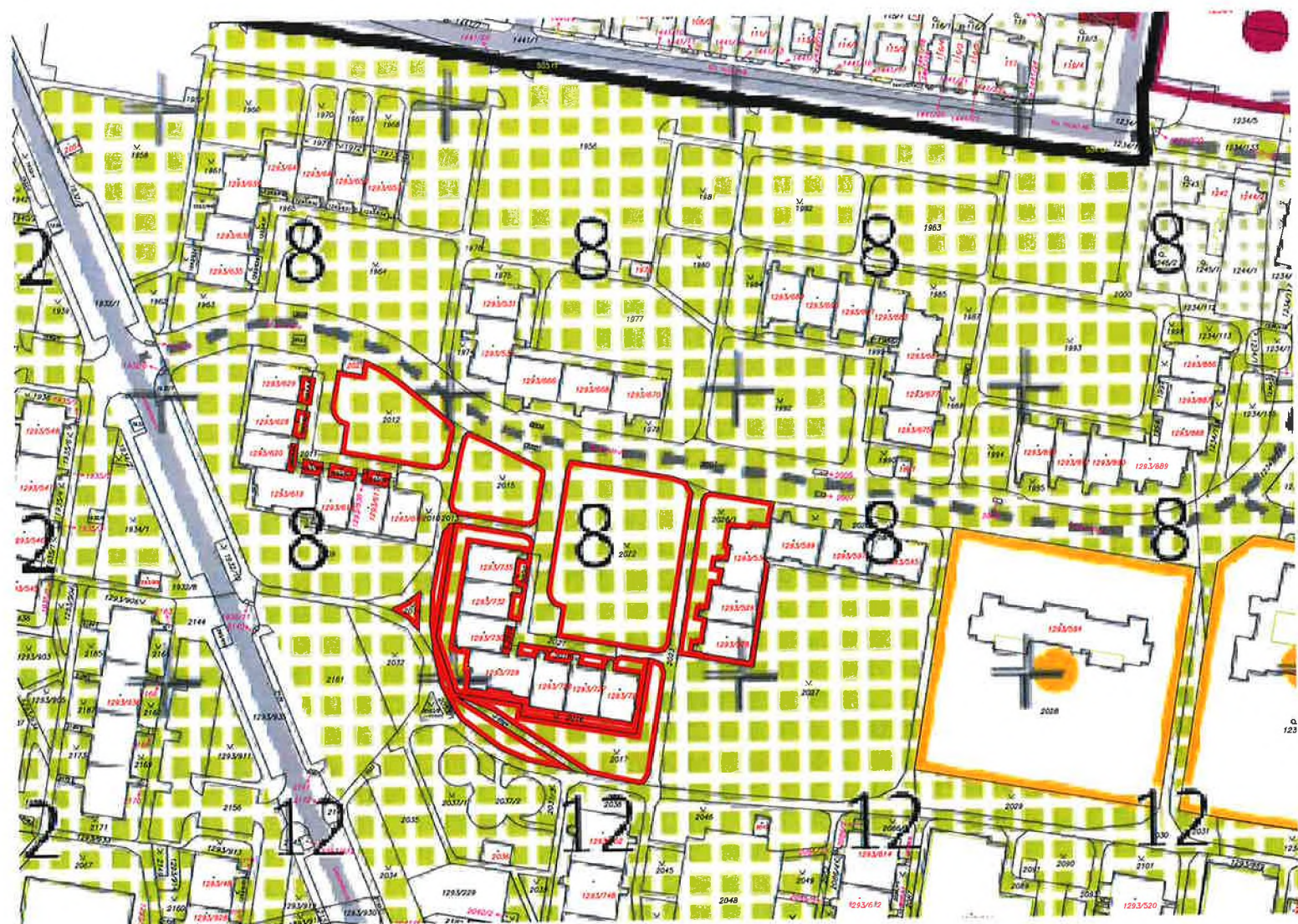
Vyhotoveno: 27.11.2025 13:58:45

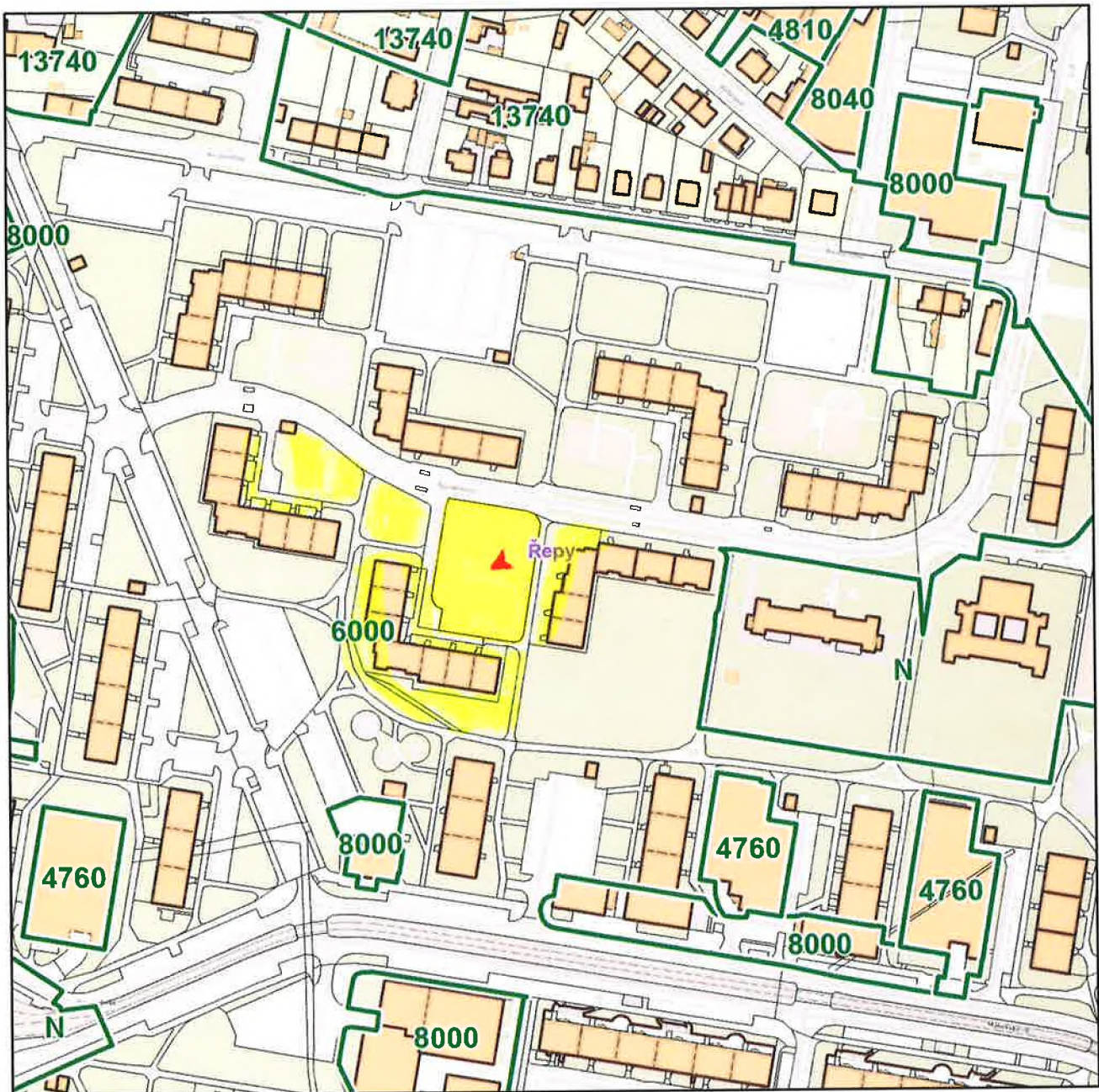
Upozornění: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
ochrany osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.











Katastrální území

Název: Řepy

Parcela

Číslo parcely: 2022

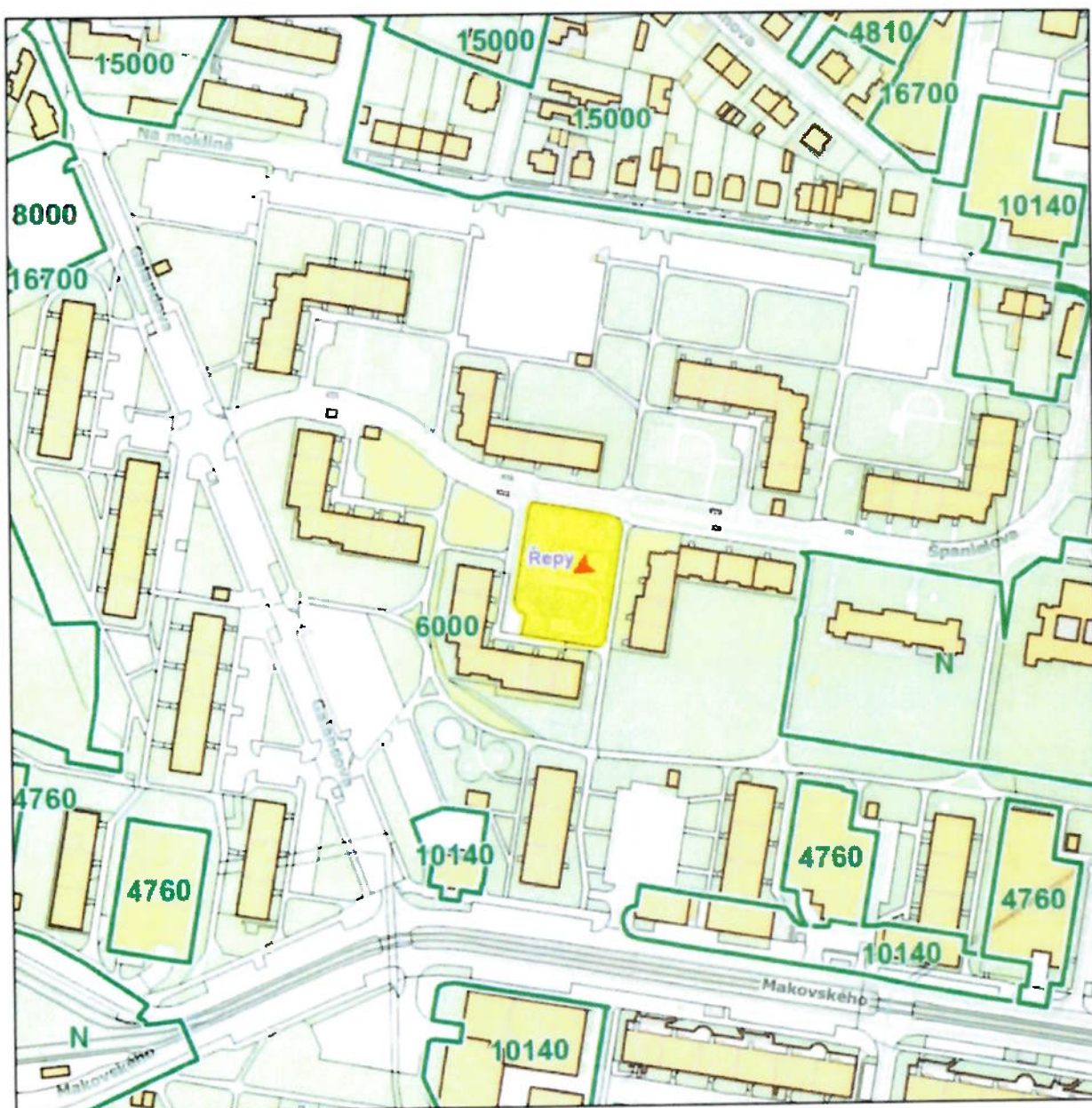
Cena 2025

Mapový list: 56

Cena: 6000 Kč/m²

Skupina: 3409

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:



Katastrální území

Název: Řepy

Parcela

Číslo parcely: 2022

Cena 2026

Mapový list: 56

Cena: 6000 Kč/m²

Skupina: 3409

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

Křehnáčová Magda (MHMP, EVM)

Od: Zemanová Nataša (MHMP, HOM)
Odesláno: pondělí 7. července 2025 13:03
Komu: Křehnáčová Magda (MHMP, EVM)
Předmět: RE: MHMP 438102/2024

Dobrý den, paní Křehnáčová,

ke svěření pozemku v k.ú. Řepy parc.č. 1293/621, 1293/622, 1293/623, 1293/624, 1293/627, 1293/630, 1293/838, 2009, 2010, 2012, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2022, 2026/1 a 2027, městské části Praha 17, nemáme za náš odbor námítky. Upozorňujeme pouze, že pozemky parc.č. 2010 a 2016 jsou ve správě spol. URBIA s.r.o.

S pozdravem

Nataša Zemanová
referentka správy majetku

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
Nám. Franze Kafky 1/16, 110 00 Praha 1
Tel.: +420 236 002 186
natasa.zemanova@praha.eu
www.praha.eu



From: Křehnáčová Magda (MHMP, EVM) <Magda.Krehnacova@praha.eu>
Sent: Friday, July 4, 2025 1:03 PM
To: Zemanová Nataša (MHMP, HOM) <Natasa.Zemanova@praha.eu>
Subject: RE: MHMP 438102/2024

Moc děkuji☺

Magda Křehnáčová
referentka pro majetkové záměry městských částí

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor evidence majetku
Oddělení městských částí
Nám. Franze Kafky 1/16, 110 00 Praha 1
Tel.: +420 236 002 919
magda.krehnacova@praha.eu
www.praha.eu



Adresát: Magistrát hl.m. Prahy
Odbor evidence majetku
Oddělení městských částí
paní Magda Křehnáčová
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
ID datové schránky: 48ia97h

Vaše číslo jednací: MHMP 403921/2024, Sp.zn.: S-MHMP 707318/2024
Naše číslo jednací: TSK/52234/24, Sp.zn.: 1216-65/24/svěření MČP17/2/B
Vyřizuje / tel., e-m.:
Dne: 19.12.2024

Vyjádření ke svěření pozemků MČ Praha 17 (2)

Pozemky parc.č. 1293/621, 1293/622, 1293/623, 1293/624, 1293/627, 1293/630, 1293/838, 2009, 2010, 2012, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2022, 2026/1, 2027 k.ú. Řepy

Před svěřením pozemků parc.č. 2009 a 2010 k.ú. Řepy je nutné geometricky oddělit jejich části zastavěné chodníkem ve správě TSK, a naopak část pozemku parc.č. 2013 k.ú. Řepy, kde se nachází zeleň přisloučit k pozemku parc.č. 2009 k.ú. Řepy – viz přiložený snímek mapy.

Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s. se nebude vyjadřovat ke svěření ostatních výše uvedených pozemků městské části Praha 17, protože se netýkají její správy.

S pozdravem



Příloha: Snímky mapy s vyznačenou správou TSK – žlutě

1



Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK.“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.

Vyjádření

VAŠ DOPIS ZN. MHMP 403921/2024, 5-MHMP 707318/2023

Č. J. IPR 15065/24

VYŘÍZ. IJF / KANCELÁŘ

E-MAIL / TELEFON

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor evidence majetku
Mgr. Pavla Dytrychová
- ředitelka odboru
ID) 48ia97h

VYJÁDŘENÍ K ŽÁDOSTI O SVĚŘENÍ POZEMKŮ V K. Ú. ŘEPY DO SPRÁVY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Žadatel: MČ Praha 17

Vaši žádost jsme obdrželi dne 27. 11. 2024.

Předmětem žádosti o svěření do správy městské části Praha 17 jsou pozemky parc. č. 1293/621, 1293/622, 1293/623, 1293/624, 1293/627, 1293/630, 1293/838, 2009, 2010, 2012, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2022, 2026/1, 2027 v k. ú. Řepy, Praha 17, o souhrnné plošné výměře 16 827 m². Jedná se o pozemky, které jsou součástí veřejných prostranství, především vegetačních ploch, v okolí bytových objektů č. p. 1254-1260 a 1317-1329, situovaných mezi ulicemi Španielovou a Galandovou. Na pozemku parc. č. 2022 se nachází zpevněná plocha s mobiliářem, herní prvek a sportovní hřiště ve správě městské části Praha 17. Pozemek parc. č. 2027 je větší parková plocha situovaná směrem na jihovýchod od požadovaného území.

Z hlediska platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou předmětné pozemky situovány v zastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití OV (všeobecné obytné, stabilizované).

IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

SE SVĚŘENÍM POZEMKU PARC. Č. 2027 DO SPRÁVY MĚSTSKÉ ČÁSTI NESOUHLAŠÍME,

SE SVĚŘENÍM ZÁSTATKŮ POZEMKŮ DO SPRÁVY MĚSTSKÉ ČÁSTI SOUHLAŠÍME.

Zdůvodnění:

Pozemek parc. č. 2027 o výměře 5 700 m² je dle platného ÚP situován v zastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití OV, a přestože je dlučen ochranným pásmem telekomunikačních zařízení, nelze vyloučit jeho možné využití pro potřeby hl. m. Prahy. O svěření předmětného pozemku do správy městské části je možné opětovně požádat v případě potvrzení parku ve volné zástavbě, který je na pozemku vymezován návrhem *Metropolitního plánu pro veřejné projednání dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb.*

Vyjádření

Ostatní požadované pozemky jsou součástí veřejných prostranství v původní urbanistické koncepci obytného souboru sídliště Řepy. Vzhledem k tomu, že se jedná převážně o vegetační, parkové a rekreační plochy, lze je do správy městské části svěřit obdobně, jako některé další pozemky stejného charakteru v dané lokalitě.

S pozdravem



ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát
- 2. MČ Praha 17, Odbor územního rozvoje a investic, ID) 4mnbvza
- 3. IPR Praha – spisovna



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení součinnosti a informací o území

Vnitřní sdělení



Pro:
Magda Křehnáčová, EVM
Č. j.:
MHMP 250015/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 1988533/2024
Počet listů/příloh: 3/0

Vyřizuje/tel.:
Ing. Jana Dvořáková
236 004 832
Datum:
24.03.2025

Vyjádření ke svěření pozemků parc.č. 1293/621, 1293/622, 1293/623, 1293/624, 1293/627, 1293/630, 1293/838, 2009, 2010, 2012, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2022, 2026/1, 2027 v k.ú. Řepy do správy MČ Praha 17 – lokalita při ulici Španielova

Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy obdržel Váš dopis č.j. MHMP 403921/2024 (vč. zákresu), ve kterém na základě aktualizované žádosti městské části Praha 17 žádáte o vyjádření k návrhu na svěření pozemků parc.č. 1293/621, 1293/622, 1293/623, 1293/624, 1293/627, 1293/630, 1293/838, 2009, 2010, 2012, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2022, 2026/1, 2027 v k.ú. Řepy, do správy MČ Praha 17, a to: a) z hlediska souladu s platnými územně plánovacími dokumentacemi hl. m. Prahy, b) z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, pořizovaných změn platné územně plánovací dokumentace a pořizovaných či již pořizovaných územních studií.

Na pozemcích se nacházejí předzahrádky a části vstupů k bytovým domům a veřejná zeleň s cestami pro pěší. Důvodem svěření pozemků je sjednocení majetkoprávních vztahů, správy a údržby těchto pozemků s okolními, již svěřenými, pozemky v dané lokalitě.

K Vaší žádosti odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy jako úřad územního plánování sděluje:

Územně plánovacími dokumentacemi jsou zásady územního rozvoje a územní plán, jenž přebírá a zpřesňuje věcná řešení zásad územního rozvoje.

Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizací č. 1 – 7, 9 a 11 není soubor pozemků dotčen.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se soubor pozemků nachází v zastavitelném území v ploše s využitím OB – čistě obytné, v území stabilizovaném.

Souborem pozemků prochází stávající tepelný napaječ.

Souborem pozemků prochází stávající optický kabel úložný nebo uložený v kolektoru 3. řádu.

Soubor pozemků se nachází v území se zvýšenou ochranou zeleně (informativní prvek).

Pozemkem parc.č. 2027 v k.ú. Řepy prochází stávající radioreléová trasa s ochranným pásmem ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, (dále jen „Regulativy“), pro které platí:

OB - čistě obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení.

Přípustné využití:

Byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m²) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Dle Regulativů není ve stabilizovaném území uvedena míra využití ploch (platí vždy u ploch OB, OV, SV a SMJ); z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy (dále ÚAP).

Charakteristiku ploch, základní regulativy plošného a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

Závěr:

Svěření pozemků do správy městské části Praha 17 za uvedeným účelem bereme na vědomí.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se soubor pozemků nachází v zastavitelném území v ploše s výše uvedeným využitím. Jakýkoliv budoucí záměr musí být v souladu se stanoveným využitím plochy OB a v souladu s podmínkami stabilizovaného území.

Pokud jde o Váš požadavek na posouzení obsahu Vaší žádosti z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, pořizovaných změn platné územně plánovací dokumentace a pořizovaných či již pořízených (dokončených) územních studií, sdělujeme, že souboru pozemků se netýká žádná pořizovaná individuální změna platného územního plánu ani pořizovaná či již pořízená (dokončená) územní studie.

Dle aktuálně pořizovaného nového územního plánu – Metropolitního plánu hl. m. Prahy se soubor pozemků nachází v navržené lokalitě č. 520/Sídlíště Řepy. Jedná se o lokalitu zastavitelnou stavební, zastavitelnou obytnou, stabilizovanou, se strukturou modernistickou. V rámci této lokality se soubor pozemků nachází ve stavebním bloku v ploše „Park ve volné zástavbě“.

Na závěr podotýkáme, že obsah pořizovaného nového územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán hl. m. Prahy), pořizovaných změn platného územního plánu a pořizovaných územních studií se může v probíhajícím procesu jejich pořizování ještě měnit, a to na základě připomínek uplatněných příslušnými subjekty v rámci fáze projednávání.

Do doby schválení pořizované územně plánovací dokumentace (územní plán a jeho změny) Zastupitelstvem hl. m. Prahy nelze předjímat její konečnou podobu. Schválená územně plánovací dokumentace se vydává formou opatření obecné povahy a stává se závaznou dnem nabytí jeho účinnosti.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát
2. Na vědomí
 - MHMP UZR/archiv
 - IPR
 - PDS

Váš dopis: MHMP 403921/2024
ze dne 25.11.2024
Naše značka: KP/003600/2024_001
Vyřizuje: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datum: 26.12.2024

Hlavní město Praha
Magistrát hl. města Prahy

Mgr. Pavla Dytrychová
Ředitelka odboru evidence majetku

DS: 48ia97h

Vážená paní ředitelko,

ke svěření pozemků MČ Praze 17 doplňujeme návrh textu do smlouvy, kterým by měla být zajištěna ochrana kolektorové sítě na sídlišti Řepy II a umožněno zřízení věcného břemene (služebnost inženýrské sítě). Podmínky k ochraně kolektorové sítě jsou uvedeny v odstavci c. a d.:

„a. Městská část Praha 17 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu

b. Městská část Praha 17 není oprávněna navrhopvat či požadovat dělení ani scelování pozemků uvedených pod písmenem a), ani udělit souhlas s dělením nebo scelováním pozemků uvedených pod písmenem a) na základě podnětu orgánů státní správy

c. Městská část Praha 17 je povinna u pozemků uvedených v písmenu a) zachovat ochranné pásmo, které je vymezeno 3 m od vnějších hran kolektorových staveb, jejichž vlastníkem je hl. město Praha, a je povinna umožnit bezpečný a trvalý přístup ke všem kolektorovým prvkům pro správce, provozovatele a pro vlastníka.

Dále je povinna strpět zřízení věcného břemena služebnosti inženýrské sítě pro kolektorové stavby na svěřených pozemcích s parcelními čísly 2009, 2010, 2015, 2016, 2017, 2027.

Povinnost dle tohoto bodu se nevztahuje na pozemky pod parcelními čísly 1293/621, 1293/622, 1293/623, 1293/624, 1293/627, 1293/630, 1293/838, 2012, 2014, 2018, 2019, 2020, 2022, 2026/1.

d. Městská část Praha 17 je povinna respektovat podmínky ochrany kolektorových staveb na pozemcích uvedených v bodě c., zejména při plánování a realizaci stavebních a výkopových prací, pojezdu techniky, terénních úprav, výsadby keřů a dřevin, a to v rozsahu a za podmínek určených správcem kolektoru (Kolektory Praha, a.s.) ve vyjádření vydaném na základě žádosti Městské části Praha 17 k provádění takových prací zaslaných správci kolektorů na vyjádření@kolektory.cz.“

Váš dopis: MHMP 438102/2024
ze dne 25.11.2024
Naše značka: KP/003601/2024_001
Vyřizuje: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datum: 20.12.2024

Hlavní město Praha
Magistrát hl. města Prahy

Mgr. Pavla Dytrychová
Ředitelka odboru evidence majetku

DS: 48ia97h

Vážená paní ředitelko,

ke svěřeni pozemků MČ Praze 17 doplňujeme návrh textu do smlouvy, kterým by měla být zajištěna ochrana kolektorové sítě na sídlišti Řepy II a umožněno zřízení věcného břemene (služebnost inženýrské sítě). Podmínky k ochraně kolektorové sítě jsou uvedeny v odstavci c. a d.:

„a. Městská část Praha 17 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu

b. Městská část Praha 17 není oprávněna navrhopvat či požadovat dělení ani scelování pozemků uvedených pod písmenem a), ani udělit souhlas s dělením nebo scelováním pozemků uvedených pod písmenem a) na základě podnětu orgánů státní správy

c. Městská část Praha 17 je povinna u pozemků uvedených v písmenu a) zachovat ochranné pásmo, které je vymezeno 3 m od vnějších hran kolektorových staveb, jejichž vlastníkem je hl. město Praha, a je povinna umožnit bezpečný a trvalý přístup ke všem kolektorovým prvkům pro správce, provozovatele a pro vlastníka.

Dále je povinna strpět zřízení věcného břemena služebnosti inženýrské sítě pro kolektorové stavby na svěřených pozemcích s parcelními čísly 2032, 2037/1, 2037/2, 2037/3, 2038, 2039, 2040/1 a 2053/2. Povinnost dle tohoto bodu se nevztahuje na pozemky pod parcelními čísly 2034, 2040/2, 2041/2 a 2041/4.

d. Městská část Praha 17 je povinna respektovat podmínky ochrany kolektorových staveb na pozemcích uvedených v bodě c., zejména při plánování a realizaci stavebních a výkopových prací, pojezdů techniky, terénních úprav, výsadby keřů a dřevin, a to v rozsahu a za podmínek určených správcem kolektoru (Kolektory Praha, a.s.) ve vyjádření vydaném na základě žádosti Městské části Praha 17 k provádění takových prací zaslaných správci kolektorů na vyjádření@kolektory.cz.“

S přáním příjemného prožití nadcházejících svátků

Vedoucí obchodního a majetkového oddělení

Váš dopis: MHMP 435726/2024
ze dne 25.11.2024
Naše značka: KP/003599/2024_001
Vyřizuje: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datum: 20.12. 2024

Hlavní město Praha
Magistrát hl. města Prahy

Mgr. Pavla Dytrychová
Ředitelka odboru evidence majetku

DS: 48ia97h

Vážená paní ředitelko,

ke svěření pozemků MČ Praze 17 doplňujeme návrh textu do smlouvy, kterým by měla být zajištěna ochrana kolektorové sítě na sídlišti Řepy II a umožněno zřízení věcného břemene (služebnost inženýrské sítě). Podmínky k ochraně kolektorové sítě jsou uvedeny v odstavci c. a d.:

„a. Městská část Praha 17 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu

b. Městská část Praha 17 není oprávněna navrhopvat či požadovat dělení ani scelování pozemků uvedených pod písmenem a), ani udělit souhlas s dělením nebo scelováním pozemků uvedených pod písmenem a) na základě podnětu orgánů státní správy

c. Městská část Praha 17 je povinna u pozemků uvedených v písmenu a) zachovat ochranné pásmo, které je vymezeno 3 m od vnějších hran kolektorových staveb, jejichž vlastníkem je hl. město Praha, a je povinna umožnit bezpečný a trvalý přístup ke všem kolektorovým prvkům pro správce, provozovatele a pro vlastníka.

Dále je povinna strpět zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě pro kolektorové stavby na svěřených pozemcích s parcelními čísly 1293/3, 1293/831, 2079, 2080.

Povinnost dle tohoto bodu se nevztahuje na pozemky pod parcelními čísly 1293/907, 2193/908, 1951, 1952, 1953, 2063, 2081, 2083.

d. Městská část Praha 17 je povinna respektovat podmínky ochrany kolektorových staveb na pozemcích uvedených v bodě c., zejména při plánování a realizaci stavebních a výkopových prací, pojezdu techniky, terénních úprav, výsadby keřů a dřevin, a to v rozsahu a za podmínek určených správcem kolektoru (Kolektory Praha, a.s.) ve vyjádření vydaném na základě žádosti Městské části Praha 17 k provádění takových prací zaslaných správci kolektorů na vyjádření@kolektory.cz.“

S přáním příjemného prožití nadcházejících svátků

Vedoucí obchodního a majetkového oddělení

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 349
ze dne 23.2.2026

k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřením správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 17 (pozemky v k.ú. Řepy)

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s návrhem obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se svěřením správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 17, uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit návrh obecně závazné vyhlášky dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 26.3.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-55857
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 407
ze dne 2.3.2026

k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřením správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 11 (pozemky veřejné zeleně v k.ú. Háje, Chodov a přístřešek MHD v k.ú. Háje)

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s návrhem obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se svěřením správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 11, uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit návrh obecně závazné vyhlášky dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 26.3.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-55956
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 408
ze dne 2.3.2026

k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 11 (pozemky veřejné zeleně v k.ú. Chodov)

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s návrhem obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se svěření správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 11, uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit návrh obecně závazné vyhlášky dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 26.3.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-57309
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP