

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 32/17
ze dne 26.3.2026

*k návrhu na úplatné nabytí stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 137 v kat. ú. Dolní Chabry do
vlastnictví hl. m. Prahy*

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

úplatné nabytí stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 137, v kat. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 938, z vlastnictví ***** , r. č. ***** , bytem ** ***** , ***
** ***** * ***** , do vlastnictví hl. m. Prahy za kupní cenu ve výši 151.000,00 Kč

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.4.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13849
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady hl.m. Prahy je pro občany hlavního města Prahy k dispozici k nahlédnutí v informačním středisku Magistrátu hl.m. Prahy.

Důvodová zpráva

Návrh na úplatné nabytí stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 137, nacházející se na pozemku parc. č. 1343/3 v kat. ú. Dolní Chabry, do vlastnictví hl. m. Prahy

██████████, bytem ██████████, je vlastníkem stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 137 v kat. ú. Dolní Chabry, obec Praha.

Stavba se nachází na pozemku parc. č. 1343/3 o výměře 50 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, v kat. ú. Dolní Chabry, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci.

Tento pozemek je obklopen lesním pozemkem parc. č. 1343/2 v kat. ú. Dolní Chabry, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve správě OCP MHMP. Pozemek parc. č. 1343/2 je oplocený a spolu se stavbou rekreační chaty a zastavěným pozemkem tvoří jeden funkční celek.

Dotčené pozemky jsou dle platného územního plánu hl. m. Prahy vedeny jako plochy LR – lesní porosty a jsou součástí prvku Územního systému ekologické stability – funkčního nadregionálního biocentra „Údolí Vltavy“ (N1/2). Zároveň se nachází v přírodním parku Draháň – Troja.

Stavba rekreační chaty je jedním z posledních opuštěných rekreačních objektů v dané lokalitě, které byly historicky v 60. letech 20. století postaveny na lesních pozemcích a jejichž umístění je v současné době v rozporu s územním plánem hl. m. Prahy.

Zájmem OCP MHMP jakožto správce navazujících lesních porostů ve vlastnictví hl. m. Prahy je získat takovéto stavby do vlastnictví a zajistit jejich odstranění a následnou úpravu dotčených lesních pozemků do řádného stavu. Několik podobných objektů již takto bylo odstraněno a vyklizené plochy byly zalesněny.

V případě odkupu výše uvedené stavby by OCP MHMP zajistil její demolici. Zároveň by oslovil Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, ohledně převodu pozemku parc. č. 1343/3 v kat. ú. Dolní Chabry do vlastnictví hl. m. Prahy, za účelem zapojení tohoto území do plochy navazujících lesních porostů ve správě OCP MHMP.

Znaleckým posudkem č. 1196-38/2025 ze dne 26. 5. 2025, vyhotoveným znalcem ██████████ ve spolupráci se společností ██████████, byla stanovena cena stavby pro rodinnou rekreaci ve výši 151 000,00 Kč (bez DPH). Znalecký posudek byl zhotoven za 16 150,00 Kč (bez DPH), znalec je plátcem DPH.

Vlastník stavby rekreační chaty souhlasí s úplatným převodem stavby do vlastnictví hl. m. Prahy za cenu dle znaleckého posudku, tj. **151 000,00 Kč** (bez DPH). Uvedená částka za převod stavby, v souladu s platnou legislativou, nepodléhá zdanění.

Výkup zajišťuje odbor ochrany prostředí MHMP dle schválených úkolů v samostatné působnosti. Finanční prostředky na výkup předmětné stavby, v případě schválení návrhu, budou čerpány z prostředků přidělených do rozpočtu OCP MHMP, ORG 0006957 Výkupy pozemků, ODP A 3745, POL 6130, ÚZ 0, ORJ 0254, částka 151,00 tis. Kč.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Souhlas vlastníka s cenou za převod stavby
2. Výpis z katastru nemovitostí
3. Znalecký posudek č. 1196-38/2025
4. Situace umístění stavby – širší souvislosti
5. Situace umístění stavby – vlastnické vztahy v území
6. Situace umístění stavby – územní plán HMP
7. Návrh kupní smlouvy
8. Usnesení Rady HMP č. 496 ze dne 16. 3. 2026



Magistrát hlavního města Prahy
Odbor ochrany prostředí
Oddělení péče o zeleň
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

V Králově Dvoře dne 9.9.2025

Věc: Odpověď na dopis č. j. MHMP 659459/2025 – Souhlas s úplatným převodem stavby č. ev. 137 v k. ú. Dolní Chabry

Vážení,

v návaznosti na Váš dopis ze dne 9. června 2025, č. j. MHMP 659459/2025, ve věci nabídky na úplatný převod stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 137 na pozemku parc. č. 1343/3 v katastrálním území Dolní Chabry do vlastnictví hlavního města Prahy, Vám tímto sděluji své stanovisko.

S navrhovaným úplatným převodem výše uvedené stavby za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1196-38/2025 ve výši 151 000,00 Kč (slovy: sto padesát jedna tisíc korun českých) souhlasím.

Prosím o informaci ohledně dalších kroků potřebných k realizaci převodu a k uzavření kupní smlouvy.

S pozdravem

.....


Hlavní město PRAHA

Magistrát hl. m. Prahy, Mariánské náměstí 2, Praha 1, 110 01

1951608/25



MHMPXPQMMVXE

MHMP 929096/2025

PRŮVODKA DORUČENÉHO DIGITÁLNÍHO DOKUMENTU -

datová zpráva

Odesílatel el. podání	
ID DS odesílatele:	
Datum podání:	09.09.2025 10:47:01
Věc:	RE:Úplatný převod stavby č. ev. 137 na pozemku parc. č. 1343/3 v kat. ú. Dolní Chabry – znalecký posu
Seznam el. souborů:	Textová_zpráva.PDF
Počet příloh dokumentu:	0
Příjemce/zpracovatel podání:	podatelna hl. spis.uzel
Do schránky:	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Zpracoval:	Ref. pod. a výp. (ep)
Identifikátor el. podání:	MHMP0CS626GK
Předmět el. podání:	RE:Úplatný převod stavby č. ev. 137 na pozemku parc. č. 1343/3 v kat. ú. Dolní Chabry – znalecký posudek
Datum doručení el. podání:	09.09.2025 10:47:01
Datum zpracování el. podání:	09.09.2025 13:36:37
Výsledek zpracování el. podání:	podání přijato
Přiděleno:	odbor OCP

Podáním je dokument obsažený ve zprávě.

Informace o elektronickém podpisu.

Datová zpráva	
Elektronické vnitřní časové razítko	Podpis je platný
Soubor se nezměnil	
Datum ověření	09.09.2025 13:36:37
Datum podpisu	09.09.2025 10:47:01
Rozhodné datum	09.09.2025 10:47:01
Držitel použitého certifikátu	CZ;PostSignum TSA - TSU 5;Česká pošta, s.p.;Time Stamping Authority
Vystavitel použitého certifikátu	CZ;PostSignum Qualified CA 5;Česká pošta, s.p.
Platnost použitého certifikátu od-do	04.09.2024 12:55:50 - 13.10.2030 12:55:50
Typ použitého certifikátu	certifikát pro el. pečeť vydaný v souladu s nařízením EU c. 910/2014
Sériové číslo použitého certifikátu	01409B13
Elektronický podpis a vnitřní časové razítko	Podpis je platný
Soubor se nezměnil	
Datum ověření	09.09.2025 13:36:37
Datum podpisu	09.09.2025 12:29:46
Rozhodné datum	09.09.2025 12:29:46
Držitel použitého certifikátu	CZ;Informační systém datových schránek – produkční prostředí;Digitální a informační agentura;Digitální a informační agentura
Vystavitel použitého certifikátu	CZ;PostSignum Qualified CA 4;Česká pošta, s.p.
Platnost použitého certifikátu od-do	20.02.2025 14:42:41 - 11.03.2028 14:42:41
Typ použitého certifikátu	certifikát pro el. pečeť vydaný v souladu s nařízením EU c. 910/2014
Sériové číslo použitého certifikátu	016987ED
Elektronické vnitřní časové razítko	Podpis je platný
Soubor se nezměnil	
Datum ověření	09.09.2025 13:36:37
Datum podpisu	09.09.2025 12:29:46
Rozhodné datum	09.09.2025 12:29:46
Držitel použitého certifikátu	CZ;PostSignum TSA - TSU 6;Česká pošta, s.p.;Time Stamping Authority
Vystavitel použitého certifikátu	CZ;PostSignum Qualified CA 5;Česká pošta, s.p.
Platnost použitého certifikátu od-do	04.09.2024 12:58:12 - 13.10.2030 12:58:12
Typ použitého certifikátu	certifikát pro el. pečeť vydaný v souladu s nařízením EU c. 910/2014
Sériové číslo použitého certifikátu	01409B14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2026 15:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730599 Dolní Chabry

List vlastnictví: 938

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Dolní Chabry, č.e. 137

rod.rekr

1343/3, LV 881

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 09.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2015 08:07:05. Zápis proveden dne 22.10.2015.

V-72816/2015-101

Pro:

- o Smlouva o změně zákonného rozsahu SJ NZ 816/2017, N 564/2017 ze dne 09.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.11.2017 11:18:43. Zápis proveden dne 12.12.2017.

V-81424/2017-101

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotočil:

Vyhotoveno: 09.02.2026 15:38:03

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

ZNALCKÝ POSUDEK

číslo položky 025096/2025 (u znalce č. 1196-38/2025)

Odhad obvyklé ceny (tržní hodnoty) stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 137, postavené na pozemku parc.č. 1343/3 v katastrálním území Dolní Chabry, obec Praha, okres Hl.m.Praha, ke dni 15.5.2025.



Objednatel posudku: Hlavní město Praha
Odbor ochrany prostředí MHMP
Mariánské nám. 2/2
110 01 Praha 1
IČO: 00064581

Účel posudku: podklad pro uzavření smluvních vztahů

Posudek vypracoval:



ve spolupráci se společností:



Znalecký posudek je podán v oboru Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí.

Počet stran: 26, včetně 14 stran příloh. Objednavateli se předává ve 3 vyhotovení.

V Praze, dne 26. května 2025

Obsah:

1.	ZADÁNÍ.....	3
1.1.	Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele.....	3
1.2.	Účel znaleckého posudku	3
1.3.	Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku	3
1.4.	Prohlídka nemovitosti.....	3
2.	VÝČET PODKLADŮ	3
2.1.	Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis	3
2.2.	Definice pojmů	4
2.3.	Analýza ocenění.....	6
2.3.1.	Obvyklá cena, tržní hodnota	6
2.3.2.	Použitá metoda.....	6
3.	NÁLEZ	7
3.1.	Vlastnické a evidenční údaje	7
3.2.	Práva a závazky k oceňovaným nemovitostem	7
3.3.	Dokumentace a skutečnost	8
3.4.	Analýza polohy	8
3.5.	Popis staveb	9
4.	POSUDEK.....	10
4.1.	Odhad obvyklé ceny stavby pro rodinnou rekreaci event.č.137.....	10
4.1.1.	Nákladový způsob ocenění	10
4.2.	Výsledky analýzy dat.....	10
5.	ZÁVĚR.....	11
	PŘÍLOHY	11
	ZNALCKÁ DOLOŽKA	12

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Na základě písemné Smlouvy o dílo č. DIL/54/12/024815/2025 ze dne 3.3.2025 a jejího upřesnění v e-mailové korespondenci, vypracovat znalecký posudek, jehož předmětem je odhad obvyklé ceny (tržní hodnoty) stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 137, postavené na pozemku parc.č. 1343/3 v katastrálním území Dolní Chabry, obec Praha, okres Hl.m.Praha, ke dni místní prohlídky.

1.2. Účel znaleckého posudku

Podklad pro uzavření smluvních vztahů.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Žádné skutečnosti sdělené zadavatelem, které by měly vliv na přesnost závěru znaleckého posudku, nebyly znalci sděleny.

1.4. Prohlídka nemovitosti

Prohlídku nemovitostí, vč. fotodokumentace jejího současného stavu, provedl pověřený pracovník zpracovatele posudku, [REDACTED], dne 15.5.2025 a výsledky místního šetření jsou součástí tohoto posudku.

Datum místní prohlídky je zároveň rozhodným datem, ke kterému je tento posudek zpracován.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Věcť vybraných zdrojů dat a jejich popis

- Informace o stavbách z Katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro list vlastnictví č. 938, pro k.ú. Dolní Chabry, obec Praha, ze dne 13.11.2024.
- Informace o pozemku parc.č. 1343/3, k.ú. Dolní Chabry, získané z internetového nahlížení do Katastru nemovitostí, ze dne 21.5.2025
- Informace o pozemku parc.č. 1343/2, k.ú. Dolní Chabry, získané z internetového nahlížení do Katastru nemovitostí, ze dne 21.5.2025
- Snímek z katastrální mapy v měřítku 1:1000, pořízený prostřednictvím nahlížení do katastru nemovitostí na internetu dne 21.5.2025.
- Informace poskytnuté zástupci Odboru ochrany prostředí MII MP.
- Letecké snímky
- Snímek z Cenové mapy pozemků Prahy pro rok 2025.
- Snímek z územního plánu Prahy.
- Informace o kupních smlouvách z archivu ČUZK.
- Informace z internetu a realitních serverů, včetně informací od realitních kanceláří, o nabídkových cenách a případných pronájmech srovnatelných nemovitostí.

- Informace z archivu společnosti [REDAKCE] o prodeji a případných pronájmech srovnatelných nemovitostí.
- Informace zjištěné při místním šetření.
- Fotodokumentace pořízená při místním šetření.

2.2. Definice pojmů

Cena je pojem používaný pro požadovanou, nabízenou nebo skutečně zaplacenou částku za zboží nebo službu. Částka je nebo není zveřejněna, zůstává však historickým faktem. Může nebo nemusí mít vztah k hodnotě, kterou věci přisuzují jiné osoby.

Hodnota není skutečně zaplacenou, požadovanou nebo nabízenou cenou. Je to ekonomická kategorie, vyjadřující peněžní vztah mezi zbožím a službami, které lze na jedné straně koupit kupujícími a na druhé straně prodat prodávajícími. Jedná se o odhad. Podle ekonomické koncepce hodnota vyjadřuje užitek, prospěch vlastníka zboží nebo služby k datu, k němuž se odhad hodnoty provádí. Existuje řada hodnot podle toho, jak jsou definovány (např. věcná hodnota, výnosová hodnota, střední hodnota, tržní hodnota ap. - viz dále), přitom každá z nich může být vyjádřena zcela jiným číslem. Při oceňování je proto vždy nutno zcela přesně definovat, jaká hodnota je zjišťována.

Cena zjištěná podle cenového předpisu (administrativní)

V současné době u nemovitostí podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuálním znění a podle vyhlášky Ministerstva financí, k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) platné k datu ocenění.

Cena pořizovací (též „cena historická“)

Cena, za kterou bylo možno věc pořídit v době jejího pořízení (u nemovitostí, zejména staveb, cena v době jejich postavení), bez odpočtu opotřebení. Vyskytuje se nejčastěji v účetní evidenci. Může jít i o cenu, za kterou byla věc koupena.

Cena reprodukční (též „reprodukční pořizovací cena“)

Cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit (zhotovit) v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Zjišťuje se u staveb buď pracně nákladovou kalkulací nebo podrobným položkovým rozpočtem, nebo za pomoci agregovaných položek. Nejčastěji však se stanoví za pomoci technicko-hospodářských ukazatelů (THU), tj. jednotkových cen za 1 m³ obestavěného prostoru, 1 m² zastavěné plochy ap. V současné době se také s výhodou používá ocenění nákladovým způsobem podle cenového předpisu, s vyloučením vlivu trhu a bez odpočtu opotřebení.

Věcná (nákladová) hodnota

(též „substanční hodnota“, podle právního názvosloví též „časová cena“ věci).

Je to reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrně opotřeбенé věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak snižená o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují okamžité užívání věci.

Výnosová hodnota

Zjednodušeně řečeno jistina, kterou je nutno při stanovení úrokové sazby uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z podniku (nemovitostí).

Zjistí se u nemovitostí z dosaženého (resp. při dobrém hospodaření v daném místě a čase dosažitelného) ročního nájemného, sniženého o roční náklady na provoz. Do těchto nákladů by se měly započítat průměrné roční náklady na údržbu a správu nemovitostí, daň z nemovitostí, pojištění budov ap., nikoliv však náklady na služby. Z čistého zisku, pokud bude konstantní a trvalý i v následujících letech, se pak výnosová hodnota vypočte jako čistý zisk dělený úrokovou mírou.

Porovnávací cena

V principu se jedná o vyhodnocení nabídkových cen nebo cen nedávno uskutečněných prodejů (sjednaných cen) takových věcí, které jsou porovnatelné svým charakterem, fyzikálními veličinami (jako je například velikost), umístěním, účelem využití apod.

Porovnání se provádí na základě průzkumu trhu. U nemovitostí se to děje zpravidla vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři a správci nemovitostí a v posledních letech především průzkumem inzerce na realitních serverech dostupných na Internetu. Pokud je to možné, vychází se především ze sjednaných cen (obsažených v kupních smlouvách), je ale nutné vyloučit při tom všechny neobvyklé vlivy a vztahy, které obchodní transakci, resp. cenu, jako její výsledek, mohli ovlivnit. To bývá někdy obtížnější (ne-li nemožné), nežli se orientovat na „nabídkové“ ceny, které jsou publikované a přístupné ve veřejných (snáze kontrolovatelných) informačních zdrojích a které jsou určené obecnějšímu okruhu zájemců o prodávanou věc, takže lze předpokládat, že nejsou zatíženy žádnými neobvyklými (individuálními) vlivy a vztahy.

Obvyklá cena (někdy též „tržní hodnota“, „cena obecná“, „obchodovatelná cena“) je cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc, jako předmět prodeje a koupě, v rozhodné době a místě dosáhnout.

Alternativními způsoby ocenění majetku, připouštěnými tímto zákonem jsou

- nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
- výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),
- porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,
- oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,
- oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,
- oceňování podle kursové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenaná ve stanoveném období na trhu,
- oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Pro ocenění nemovitostí bývá nejčastěji využito porovnávacího, nákladového, případně výnosového způsobu ocenění.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVS (analogicky i u evropských EVS) je základem ocenění či oceňování na základě **tržní hodnoty**. „*Tržní hodnota je odhadnutá částka, za kterou by majetek měl být směněn k datu ocenění mezi dobrovolným kupujícím a dobrovolným prodávajícím v nezávislé transakci po náležitém marketingu, při které každá strana jedná informovaně, rozumě a bez nátlaku.*“

Vlastní tržní cena se tvoří až při konkrétním prodeji resp. koupi a může se od výše uváděných cen, resp. hodnot, výrazně odlišovat.

2.3. Analýza ocenění

2.3.1. Obvyklá cena, tržní hodnota

Obvyklá cena, je obecně definována zákonem o oceňování majetku (zákon č. 151/1997 Sb., v pozdějším znění) následovně:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVS (analogicky i u evropských EVS) je základem ocenění či oceňování na základě tržní hodnoty. V zákoně č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, je definována tržní hodnota následovně:

„Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.“

Odhad obvyklé ceny (tržní hodnoty) nemovitých věcí vychází vždy z výsledků ocenění realizovaného alternativními metodami, neboť přímé vyčíslení není prakticky možné.

2.3.2. Použitá metoda

Odhad obvyklé ceny (tržní hodnoty) nemovitého majetku (staveb) zpravidla vychází z výsledků ocenění realizovaného alternativními metodami, neboť přímé vyčíslení obvyklé ceny není prakticky možné.

Náhradním způsobem ocenění staveb je obvykle **nákladový způsob ocenění**, který je vhodný především k vyjádření investiční náročnosti posuzovaných staveb. Nákladová hodnota v tomto posudku byla zjištěna postupy podle oceňovací vyhlášky, kterou byla v době zpracování posudku a k datu ocenění vyhláška Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v znění pozdějších předpisů, která je prováděcí vyhláškou k zákonu o oceňování majetku č. 151/1997 Sb. v aktuálním znění.

Dalším způsobem je **ocenění výnosové**, které vyjadřuje výnosový potenciál posuzované nemovitosti. Tato metoda se opírá zpravidla o obvyklé nájemné a o obvyklé náklady spojené s nájemným, tak jak jsou dosahovány u podobných nemovitostí na současném realitním trhu.

S ohledem na skutečnost, že posuzovaná nemovitost není pronajímána a ani nejsou známy údaje o výši nájemného ze srovnatelných staveb, nebyla výnosová metoda pro odhad obvyklé ceny použita.

Třetím a pro odhad obvyklé ceny legislativně určeným způsobem a podle zkušeností zpracovatelů posudku také nejlépe hodícím způsobem je **porovnávací způsob ocenění**, který se opírá o

nabídkové či prodejní ceny porovnatelných nemovitostí, srovnatelných s oceňovanou nemovitostí, co do polohy, účelu využití a technického stavu. Přitom se zohlední všechny individuální vlastnosti posuzovaných nemovitostí. Vzhledem k tomu, že v daném místě a čase nebyly na realitním trhu nalezeny nabídkové ceny porovnatelných nemovitostí (staveb bez pozemku), rovněž tento postup nebyl v posudku použit.

Na základě výše uvedených skutečností a s přihlédnutím k účelu ocenění byla pro daný případ použita **metoda nákladová**, neboť pro ni v daném místě a čase existovaly dostatečné podklady.

3. NÁLEZ

3.1. Vlastnické a evidenční údaje

Dle Informace o stavbách na listu vlastnictví č. 938, v katastrálním území Dolní Chabry, obec Praha, okres Hl.m.Praha je vlastníkem stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 137, postavenou na pozemku parc.č. 1343/3:

1. [REDAKCE]

Dle Informace o pozemku na listu vlastnictví č. 881, v katastrálním území Dolní Chabry, obec Praha, okres Hl.m.Praha je vlastníkem pozemku parc.č. 1343/3, na kterém je postavena stavba pro rodinnou rekreaci č.ev. 137:

1. *Česká republika*

Právo hospodaření s majetkem státu bylo svěřeno:

1. *Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, Betlémská 267/9, Staré Město, 11000 Praha 1*

Dle Informace o pozemku na listu vlastnictví č. 845, v katastrálním území Dolní Chabry, obec Praha, okres Hl.m.Praha je vlastníkem pozemku parc.č. 1343/2, který tvoří funkční celek se stavbou pro rodinnou rekreaci č.ev. 137 a stavebním pozemkem parc.č. 1343/3:

1. *HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1*

3.2. Práva, závazky a omezení k oceňovaným nemovitostem

Podle podkladů a výsledků místního šetření, nejsou zpracovateli posudku známa žádná evidovaná práva a legislativní omezení, která by měla vliv na obvyklou cenu posuzovaných nemovitostí.

Výjimku tvoří omezení, které vyplývá ze skutečnosti, že posuzovaný pozemek parc.č. 1343/2 je určen k plnění funkcí lesa a že oba související pozemky jsou zahrnuty do území Přírodního parku Drahaň - Troja.

Největším omezením je rovněž skutečnost, že k posuzované nemovitosti nevede žádná komunikace. Nejblíží částečně zpevněná komunikace leží ve vzdálenosti cca 35 m pod strmým svahu jižně od stavby nebo cca 60 m po terénní vrstevnici západně od stavby.

Všechny výše uvedené skutečnosti byly zohledněny při odhadu obvyklé ceny.

3.3. Dokumentace a skutečnost

Místní prohlídkou bylo zjištěno, že podklady poskytnuté objednatelem k tomuto posudku jsou věcně správné a odpovídají skutečnosti.

Stavební dokumentace nebyla předložena – všechny rozměrové charakteristiky posuzovaných staveb byly zjištěny při místním šetření.

3.4. Analýza polohy

Oceňované nemovitosti se nacházejí v katastrálním území a městské části Dolní Chabry, které spadá do správního území hlavního města Prahy.

Dolní Chabry jsou městská čtvrť a katastrální území Prahy, tvořící území městské části Praha-Dolní Chabry v obvodu Praha 8. Žije zde přes čtyři tisíce obyvatel. Dolní Chabry zahrnují celé původní Chabry, které byly od poloviny 16. století tvořeny dvěma osadami. Dolní Chabry měly centrum v okolí Bílenceckého náměstí a ulice Na Dolíku, Horní Chabry u dnešního Hrušovanského náměstí, původně návsi obklopené velkými usedlostmi.

Dolní Chabry sousedí na západě s Čimicemi, na jihu s Kobylisy, na východě s Ďáblicemi a s Březiněvsí; na severu pak s obcí Zdiby a její částí Brnky.

V městské části najdete služby, jako jsou zdravotní ambulance, několik restaurací a hospod, pošta a další prodejny a služby. V Dolních Chabrech funguje několik mateřských školek a základní škola.

Městská hromadná doprava je zajištěna především autobusovými spoji MHD. Nejbližší železniční stanice je Praha-Čakovice a Praha-Holešovice s pravidelnou osobní i nákladní dopravou.

Městská část je vybavena všemi základními inženýrskými sítěmi.

Lokalita s posuzovanou budovou leží v Dražanském údolí, na pravé břehu Dražanského potoka, v poměrně příkrém svahu, zhruba 35 m severně od ulice Ke Mlýnu. Posuzovaná budova rekreační chaty čp. 137, v evidenci KN vedená jako budova pro rodinnou rekreaci, je umístěna na pozemku zastavěné plochy parc.č. 1343/3, který je vlastnictvím české republiky. Tento pozemek je obklopený svažitým, částečně oploceným lesním pozemkem parc. č. 1343/2, který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy a tvoří spolu se stavbou a zastavěným pozemkem jeden funkční celek. Pozemky mají přibližně obdélníkový tvar a jsou svažité, s jižní expozicí. Lokalita je součástí lesního porostu, který je sevřený ulicí Ke Mlýnu a vodotečí Dražanského potoka a nevede k ní žádná regulérní komunikace.

Nejbližší zástavbu tvoří převážně rozptýlená zástavba rekreačních chat a areál bývalého Dražanského mlýna.

Na posuzovaných pozemcích, ani v jejich nejbližší blízkosti, nebyly identifikované žádné přípojky inženýrských sítí.

Dle platného územního plánu leží všechny související pozemky parc.č. 1343/2 a 1343/3 v území s označením LR ve významu lesní porosty.

Popis územně plánovací zón je uveden níže:

LR - lesní porosty

Hlavní využití:

Lesy určené k rekreaci na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

Přípustné využití:

Lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky, sady a zahrady, trvalé travní porosty.

Drobné vodní plochy, nekrytá dětská a kondiční hřiště s přírodním povrchem, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace účelové, technickou infrastrukturu.

Dále lze umístit: stavby sloužící péči o les, zejména k plnění funkcí lesa, jeho ochraně a revitalizaci, provozu a údržbě.

Komunikace vozidlové při hranici plochy, za podmínky prokázání proč a jakým způsobem zájem vyjádřený potřebou dopravního spojení převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.

Liniová vedení technické infrastruktury při hranici plochy určené k plnění funkcí lesa nebo ve stávajících komunikacích.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

3.5. Popis staveb

Stavba pro rodinnou rekreaci č.ev. 137

Budova rekreační chaty není v současnosti využívána, resp. je obývána „bezdomovci“. Objekt byl dle odhadu a podkladů postaven kolem roku 1965. Před cca 26 lety (1999) byl rekonstruován, resp. byla provedena nová omítka (na perlince) na původní dřevěné konstrukci. Dle zjištěného stavu objektu, lze konstatovat, že v posledních letech nebyla prováděna žádná údržba.

Budova je nepodsklepený, přízemní objekt s upraveným podkrovím. Půdorys objektu je obdélníkový. Svislé nosné konstrukce jsou dřevěné, sendvičové, včetně stropů s rovným podhledem a dřevěným kazetovým obkladem. Sedlová střecha s dřevěným krovem je kryta azbestocementovými šablonami (eternit). Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Objekt není vybaven bleskosvodem. Podlahy jsou prkenné. Dveře jsou dřevěné, okna rovněž dřevěná jednoduchá, s dřevěnými okenicemi. V budově není žádný rozvod inženýrských sítí. K severní fasádě budovy je přistavěn zděný komín.

Dispozice objektu:

1. NP – předsíň se žebříkem do podkroví, místnost s umývadlem a absentujícími kamny na pevná paliva a obytná místnost,

Podkroví – dva samostatné prostory (na spaní?)

Budova rekreační chaty je postavena na pozemku v cizím vlastnictví. Jedná se o pozemek parc.č. 1343/3 o výměře 50 m². Na pozemku je po obvodu objektu ještě stavba betonové zpevněné plochy. Na okolním funkčním pozemku parc.č. 1343/2 je severně od chaty postavena opěrná kamenná zeď a na severní hranici pozemku je postaveno oplocení z plotových rámců a vstupní branka a na západní hranici pozemku je oplocení – pletivo na ocelových sloupcích.

;

4. POSUDEK

4.1. Odhad obvyklé ceny stavby pro rodinnou rekreaci event.č.137

Obvyklá cena posuzovaného objektu, je z důvodu jeho stavby na pozemku v cizím vlastnictví, je odhadnuta na základě nákladového způsobu ocenění.

4.1.1. Nákladový způsob ocenění

K výpočtu nákladového ocenění byl využit postup zakotvený v aktuálně platném znění oceňovací vyhlášky ke dni ocenění, s tím, že ve výpočtu nákladové (věcné) hodnoty nebyl uplatněn koeficient pp (koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu).

Podrobný výpočet je uveden v přílohové části posudku, zde je uvedena pouze souhrnná rekapitulace:

Rekapitulace věcných hodnot a reprodukčních cen

	Reprodukční cena	Věcná hodnota
1. Rekreační chata č.ev. 137	427 905,57 Kč	125 804,24 Kč
2. Betonová zpevněná plocha	20 934,80 Kč	3 140,22 Kč
3. Opěrná zeď	66 352,21 Kč	9 952,83 Kč
4. Oplocení - plot.rámy	39 640,67 Kč	5 946,10 Kč
5. Oplocení - betonový práh	13 213,56 Kč	1 982,03 Kč
6. Oplocení - plot. branka	6 088,32 Kč	913,25 Kč
7. Oplocení - pletivo	21 918,- Kč	3 287,70 Kč
Celkem:	596 053,13 Kč	151 026,37 Kč

Rekapitulace výsledných zjištěných cen

1. Rekreační chata č.ev. 137	125 804,20 Kč
2. Betonová zpevněná plocha	3 140,20 Kč
3. Opěrná zeď	9 952,80 Kč
4. Oplocení - plot.rámy	5 946,10 Kč
5. Oplocení - betonový práh	1 982,- Kč
6. Oplocení - plot. branka	913,30 Kč
7. Oplocení - pletivo	3 287,70 Kč

Cena zjištěná - celkem: 151 026,30 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

Odhadnutá obvyklá cena posuzovaného objektu stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 137, v katastrálním území Dolní Chabry a obci Praha, zjištěná na základě nákladové metody, činí po zaokrouhlení na celé tisíce **151 000 Kč.**

5. ZÁVĚR

Úkolem tohoto posudku bylo na základě písemné Smlouvy o dílo č. DIL/54/12/024815/2025 ze dne 3.3.2025 a jejího upřesnění v e-mailové korespondenci, vypracovat znalecký posudek, jehož předmětem je odhad obvyklé ceny (tržní hodnoty) stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 137, postavené na pozemku parc.č. 1343/3 v katastrálním území Dolní Chabry, obec Praha, okres Hl.m.Praha, ke dni místní prohlídky.

Posudek byl vypracován jako podklad pro uzavření smluvních vztahů a podle stavu ke dni místní prohlídky, tj. k datu 15.5.2025.

Dle analýz a výpočtů v posudku realizovaných, činí **obvyklá cena stavby pro rodinnou rekreaci ev.č. 137, postavené na cizím pozemku parc.č. 1343/3**, v katastrálním území Dolní Chabry, obec Praha, okres Hl.m.Praha, podle stavu ke dni místní prohlídky, po zaokrouhlení na celé tisíce:

151 000 Kč,

slovy: jedno sto padesát jeden tisíc korun českých.

Zpracovatel posudku prohlašuje, že posudek zpracoval v souladu s platnými právními normami, základními metodami obecně publikovanými a dle svého nejlepšího vědomí a svědomí.

PŘÍLOHY

Přílohy	Počet stran
1. Informace o stavbě – stavba pro rodinnou rekreaci	1
2. Informace o pozemku – pozemek parc.č. 1343/3	1
3. Informace o pozemku – pozemek parc.č. 1343/2	1
4. Snímek z katastrální mapy v měřítku 1:1000	1
5. Výpočet nákladového ocenění staveb	8
6. Výřez z územního plánu a letecký snímek	1
7. Fotodokumentace nemovitosti	1
Celkem stran příloh	14

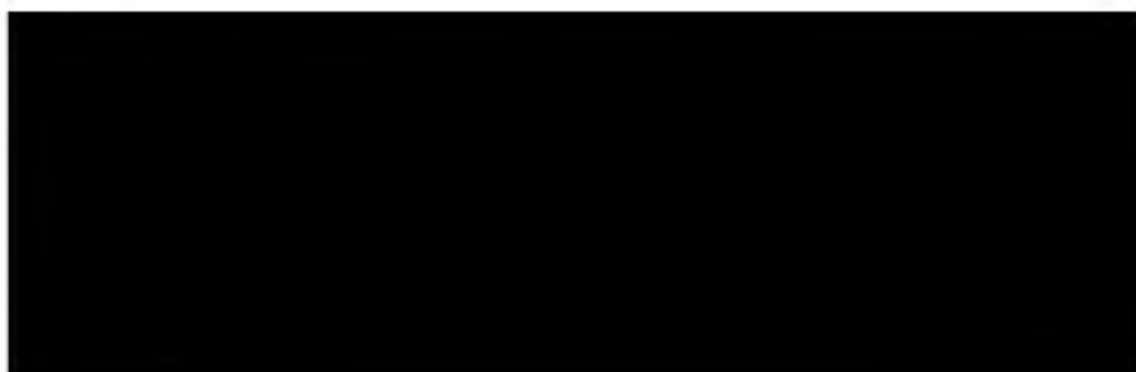
ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze dne 2.9.1997 pod č.j. 1879/56 pro obor:

Ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod pořadovým číslem 1196-38/2025 znaleckého deníku znalce a pod číslem položky 025096/2025 v evidenci posudků Ministerstva spravedlnosti ČR.

V Praze, dne 26. května 2025



Za společnost:



Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Okres
Kat.území 730599 Dolní Chabry

Obec 554782 Praha

Část obce, č.p./č.e. Dolní Chabry, č.e. 137

Typ stavby budova s číslem evidenčním na parcele 1343/3

Adresa stavby Dražanská 137

Způsob využití stavba pro rodinnou rekreaci

Řízení Z-79403/2013-101

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvt.podíl	Typ práv.vztahu
938				Vlastnické právo

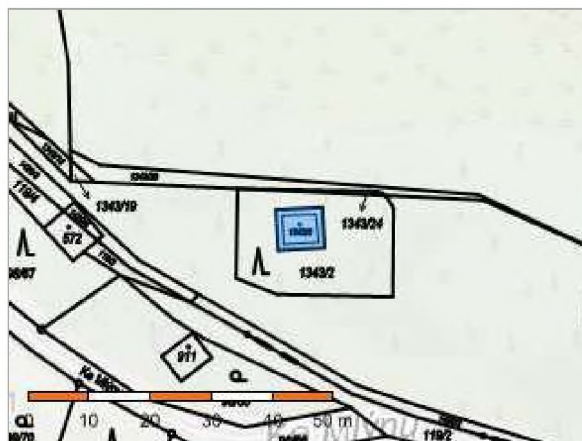
Parcela 1343/3

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvt.podíl	Typ práv.vztahu
881	Česká republika			Vlastnické právo
	Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, Betlémská 267/9, Staré Město, 11000 Praha 1			Právo hospodaření s majetkem státu

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1343/3
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Dolní Chabry [730599]
Číslo LV:	881
Výměra [m ²]:	50
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. ev. 137



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnicko právo

Podíl

Česká republika

Právo hospodaření s majetkem státu

Podíl

Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, Betlémská 267/9, Staré Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

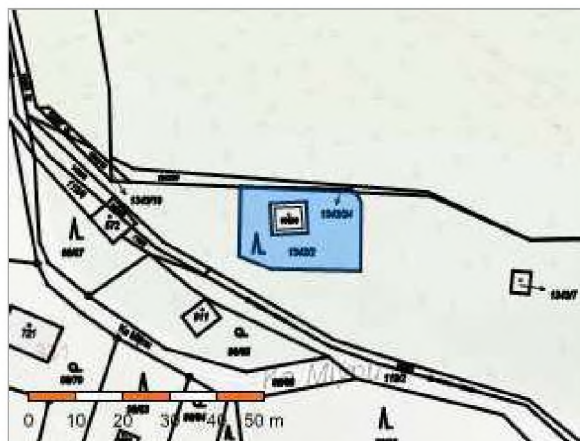
  en v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.05.2025 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1343/2 
Obec:	Praha [554782] 
Katastrální území:	Dolní Chabry [730599]
Číslo LV:	845
Výměra [m ²]:	370
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnicko pravo

Podium

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Zpřístupnění sob ochrany nemovitosti

Nzey

pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezené vlastnické právo

Nejsou evidována žádná omezení.

Jin□ z□ pisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

en v r mci kter ch byl k nemovitosti zaps n cenov d aj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.05.2025 13:00.



Příloha – nákladové ocenění staveb

Základní informace

Název předmětu ocenění:	zahradní chata č.ev. 137 na pozemku parc.č. 1343/3 v k.ú. Dolní Chabry
Adresa předmětu ocenění:	Drahanská (Ke mlýnu) 0137 184 00 Praha 8 - Dolní Chabry
LV:	968
Kraj:	Hlavní město Praha
Okres:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Katastrální území:	Dolní Chabry
Počet obyvatel:	1 384 732

Vlastnické a evidenční údaje



Obsah

- 1. Rekreační chata č.ev. 137
- 2. Betonová zpevněná plocha
- 3. Opěrná zeď
- 4. Oplocení - plot.rámy
- 5. Oplocení - betonový práh
- 6. Oplocení - plot. branka
- 7. Oplocení - pletivo

OCENĚNÍ

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Ocenění provedeno nákladovým způsobem bez koeficientu úpravy ceny dle polohy a trhu pp.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Katastrální území lázeňských míst (typu A)	I	1,20

a obce s významnými lyžařskými středisky nebo obce s významnými turistickými cíli

8. Poloha obce: Katastrální území obce Prahy nebo Brna	I	1,15
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,000$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,000$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Stavby pro rodinnou rekreaci

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,85
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rekreační oblasti	III	0,05
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek nelze napojit na žádné sítě v obci	III	-0,15
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Bez možnosti příjezdu motorovým vozidlem	I	-0,05
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Další vlivy nezjištěny.	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 1,000$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 1,000$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 1,000$$

1. Rekreační chata č.ev. 137

Zatřídění pro potřeby ocenění

Rekreační chata a zahrádkářská chata § 14:	typ E
Svislá nosná konstrukce:	dřevěná oboustranně obíjená, zdivo tl. do 15 cm
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	má podkroví nad 2/3 zastavěné plochy 1.nadz. podlaží
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	111
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název		Zastavěná plocha [m ²]	výška
1.NP	4,65*5,6 =	26,04	2,20 m
Podkroví	4,65*5,6 =	26,04	1,72 m
		52,08 m²	

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název		Obestavěný prostor [m ³]
NP	1.NP	$(4,65*5,6)*(2,50) =$	65,10
NP	Podkroví	$(4,65*5,6)*(3,92-2,5)/2 =$	18,49
Obestavěný prostor - celkem:			83,59 m³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	mělké založení bez izolace	S	100
2. Podezdívka jen u typu I	chybí	C	100
3. Obvodové stěny	oboustranně obité	S	100
4. Stropy	dřevěné	S	100
5. Zastřešení	sedlová střecha, umožňující podkroví	N	100
6. Krytina	osinkocementová (eternitové šablony)	S	100
7. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech - žlaby a svody	S	100
8. Úprava povrchů	omítka na perlinku+nátěry	S	100
9. Schodiště	ocelové žebříkové	P	100
10. Dveře	běžné dřevěné	S	100
11. Okna	jednoduchá dřevěná	S	100
12. Podlahy	dřevěná prkna	S	100
13. Vytápění	lokální	S	100
14. Elektroinstalace	chybí	C	100
15. Rozvod vody		X	100
16. Zdroj teplé vody		X	100
17. Rozvod propan-butanu		X	100
18. Kanalizace		X	100
19. Záchod	chybí	C	100

20. Okenice	ano	S	100
21. Vnitřní vybavení	umyvadlo	S	100
22. Ostatní		C	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	6,60	100	1,00	6,60
2. Podezdívka jen u typu I	C	3,80	100	0,00	0,00
3. Obvodové stěny	S	25,40	100	1,00	25,40
4. Stropy	S	10,30	100	1,00	10,30
5. Zastřešení	N	9,20	100	1,54	14,17
6. Krytina	S	5,10	100	1,00	5,10
7. Klempířské konstrukce	S	0,80	100	1,00	0,80
8. Úprava povrchů	S	10,30	100	1,00	10,30
9. Schodiště	P	2,10	100	0,46	0,97
10. Dveře	S	3,10	100	1,00	3,10
11. Okna	S	5,20	100	1,00	5,20
12. Podlahy	S	4,00	100	1,00	4,00
13. Vytápění	S	3,20	100	1,00	3,20
14. Elektroinstalace	C	3,00	100	0,00	0,00
15. Rozvod vody	X	0,00	100	1,00	0,00
16. Zdroj teplé vody	X	0,00	100	1,00	0,00
17. Rozvod propan-butanu	X	0,00	100	1,00	0,00
18. Kanalizace	X	0,00	100	1,00	0,00
19. Záchod	C	0,50	100	0,00	0,00
20. Okenice	S	1,90	100	1,00	1,90
21. Vnitřní vybavení	S	2,80	100	1,00	2,80
22. Ostatní	C	2,70	100	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					93,84
Koeficient vybavení K ₄ :					0,9384

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 12) [Kč/m ³]:	=	1 280,-
Koeficient využití podkroví (dle příl. č. 12):	*	1,1200
Koeficient vybavení stavby K ₄ :	*	0,9384
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,1710
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	5 119,10
Plná cena: 83,59 m ³ * 5 119,10 Kč/m ³	=	427 905,57 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 60 roků	
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 25 roků	
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 85 roků	
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 60 / 85 = 70,6 %	
Koeficient opotřebení: (1 - 70,6 % / 100)	= 0,294
Rekreační chata č.ev. 137 - věcná hodnota	= 125 804,24 Kč

2. Betonová zpevněná plocha

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

8.2.1. Plochy s povrchem betonovým monolitickým
- tl. do 10 cm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

211

Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra:

$$1*(6,5+0,9)+0,9*(4,65+0,75)+0,75*(5,6+0,9)+0,9*(4,65+1) = 22,22 \text{ m}^2$$

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m²]

= 235,-

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 1,2000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 3,3410

Základní cena upravená cena [Kč/m²]

= 942,16

Plná cena: 22,22 m² * 942,16 Kč/m²

= 20 934,80 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 60 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 65 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 60 / 65 = 92,3 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení: (1 - 85 % / 100)

* 0,150

Betonová zpevněná plocha - věcná hodnota

= 3 140,22 Kč

3. Opěrná zeď

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

11.2. Opěrné zdi z kamenné rovnániny

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

242

Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra:

$$0,3*4,6*2,2*2+0,3*9,6*2,2+0,3*2,8*2,2/2 = 13,33 \text{ m}^3 \text{ obestavěného prostoru}$$

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m³]

= 1 150,-

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 1,2000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 3,6070

Základní cena upravená cena [Kč/m³]

= 4 977,66

Plná cena: 13,33 m³ * 4 977,66 Kč/m³

= 66 352,21 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 60 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 10 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 70 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 60 / 70 = 85,7 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %
 Koeficient opotřebení: $(1 - 85 \% / 100)$

$\frac{*}{0,150}$

Opěrná zed' - věcná hodnota

= 9 952,83 Kč

4. Oplocení - plot.rámy

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 13.2. Plot z ocel. plotových ráků na ocel. sloupky
do betonových patek

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 111

Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra: 23,15 m² pohledové plochy

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m²] = 450,-

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce): * 1,2000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP): * 3,1710

Základní cena upravená cena [Kč/m²] = **1 712,34**

Plná cena: 23,15 m² * 1 712,34 Kč/m² = **39 640,67 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 60 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 65 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 60 / 65 = 92,3 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení: $(1 - 85 \% / 100)$ $\frac{*}{0,150}$

Oplocení - plot.rámy - věcná hodnota

= 5 946,10 Kč

5. Oplocení - betonový práh

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 13.13. Betonový práh mezi sloupky, nadzemní část
výšky do 200 mm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 111

Nemovitá věc je součástí pozemku

Délka: 23,15 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m] = 150,-

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce): * 1,2000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP): * 3,1710

Základní cena upravená cena [Kč/m] = **570,78**

Plná cena: 23,15 m * 570,78 Kč/m = **13 213,56 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 60 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 0 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 60 / 60 = 100,0 \%$
Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %
Koeficient opotřebení: $(1 - 85 \% / 100)$

* 0,150

Oplocení - betonový práh - věcná hodnota

= 1 982,03 Kč

6. Oplocení - plot. branka

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 14.3. Vrátko ocelová plechová nebo z profilů vč. sloupků

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 111

Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra: 1,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]

= 1 600,-

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 1,2000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 3,1710

Základní cena upravená cena [Kč/ks]

= 6 088,32

Plná cena: 1,00 ks * 6 088,32 Kč/ks

= 6 088,32 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 60 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 65 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 60 / 65 = 92,3 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení: $(1 - 85 \% / 100)$

* 0,150

Oplocení - plot. branka - věcná hodnota

= 913,25 Kč

7. Oplocení - pletivo

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 13.1. Plot ze str. pl. na ocelové sloupky do bet. patek, nátěr

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 111

Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra:

1,5*16,0 = 24,00 m² pohledové plochy

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m²]

= 240,-

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 1,2000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 3,1710

Základní cena upravená cena [Kč/m²]

= 913,25

Plná cena: 24,00 m² * 913,25 Kč/m² = **21 918,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 60 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 65 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 60 / 65 = 92,3 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení: (1- 85 %/ 100)

* 0,150

Oplocení - pletivo - věcná hodnota = **3 287,70 Kč**

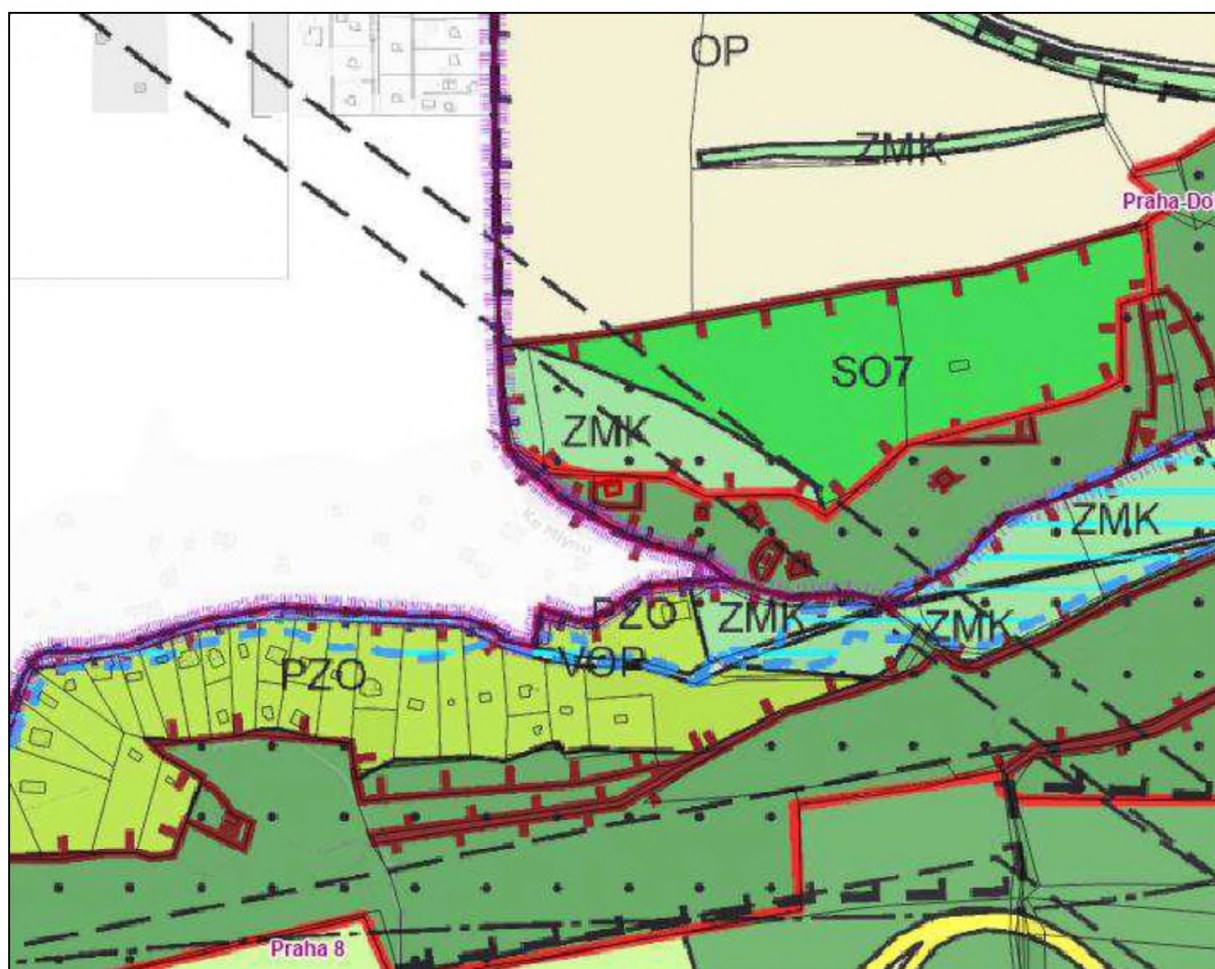
REKAPITULACE

Rekapitulace věcných hodnot a reprodukčních cen

	Reprodukční cena	Věcná hodnota
1. Rekreační chata č.ev. 137	427 905,57 Kč	125 804,24 Kč
2. Betonová zpevněná plocha	20 934,80 Kč	3 140,22 Kč
3. Opěrná zeď	66 352,21 Kč	9 952,83 Kč
4. Oplocení - plot.rámy	39 640,67 Kč	5 946,10 Kč
5. Oplocení - betonový práh	13 213,56 Kč	1 982,03 Kč
6. Oplocení - plot. branka	6 088,32 Kč	913,25 Kč
7. Oplocení - pletivo	21 918,- Kč	3 287,70 Kč
Celkem:	596 053,13 Kč	151 026,37 Kč

Rekapitulace výsledných zjištěných cen

1. Rekreační chata č.ev. 137	125 804,20 Kč
2. Betonová zpevněná plocha	3 140,20 Kč
3. Opěrná zeď	9 952,80 Kč
4. Oplocení - plot.rámy	5 946,10 Kč
5. Oplocení - betonový práh	1 982,- Kč
6. Oplocení - plot. branka	913,30 Kč
7. Oplocení - pletivo	3 287,70 Kč
Cena zjištěná - celkem:	151 026,30 Kč



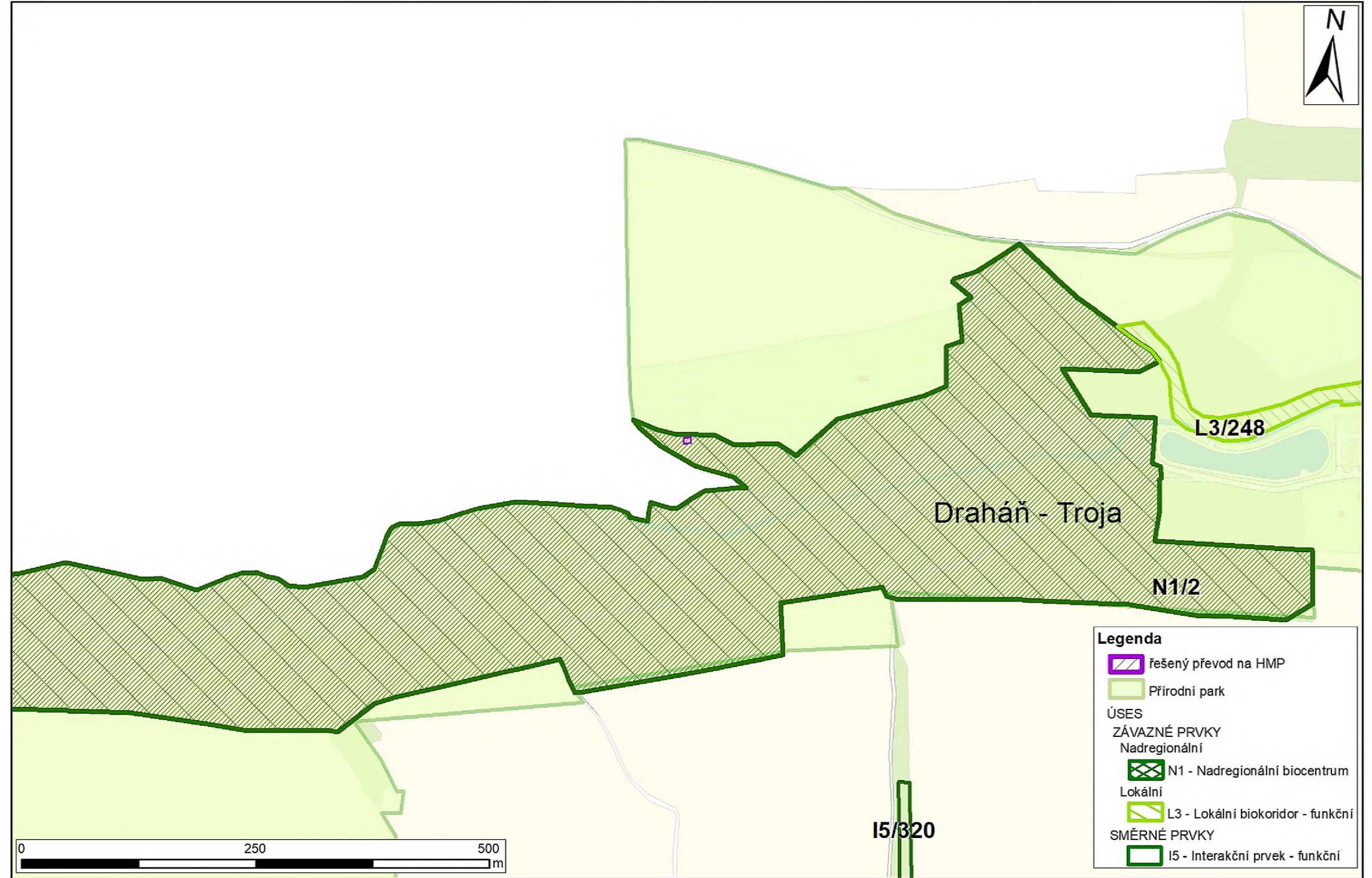
Výřez z územního plánu obce Prahy



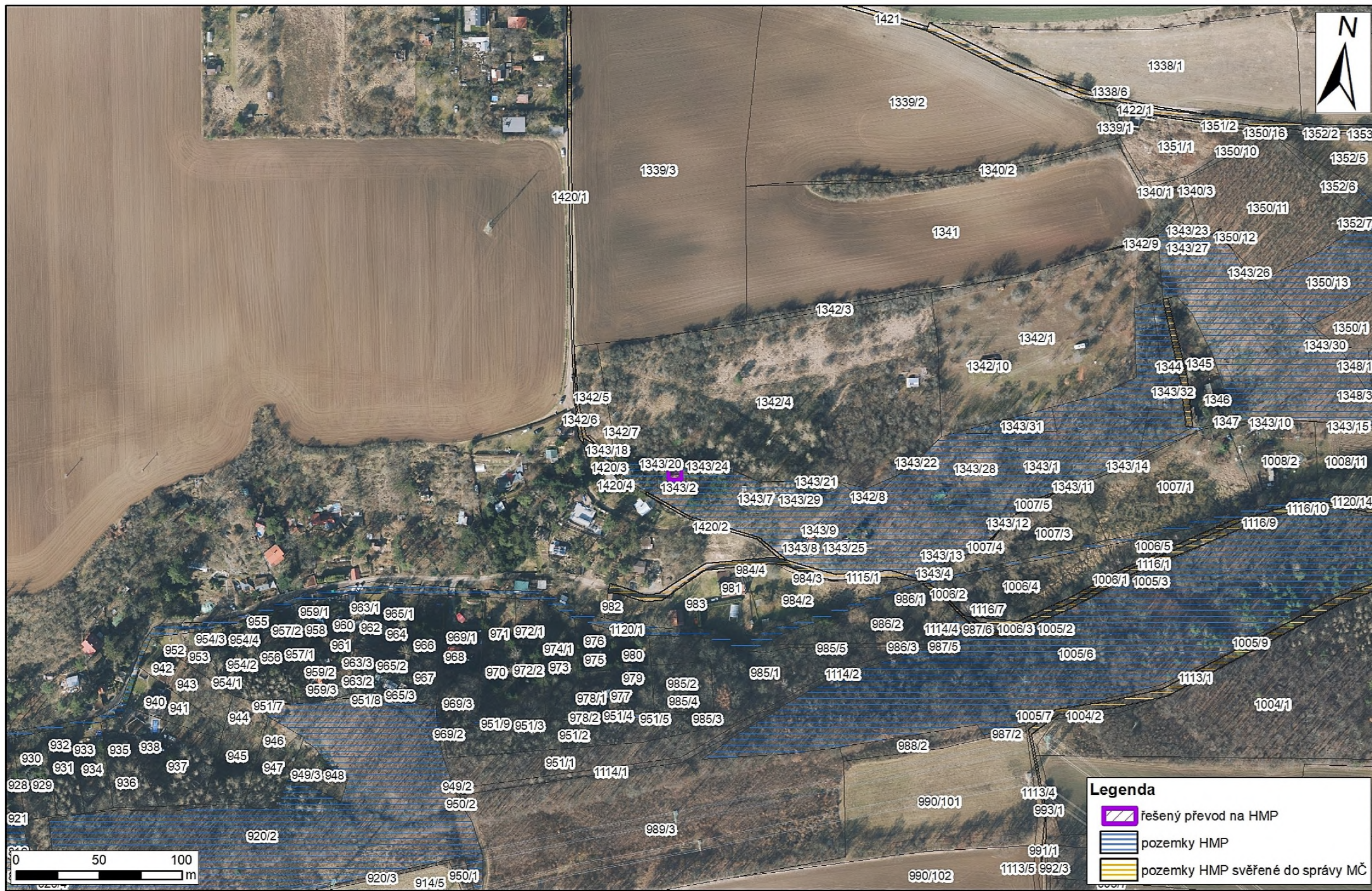
Letecký snímek

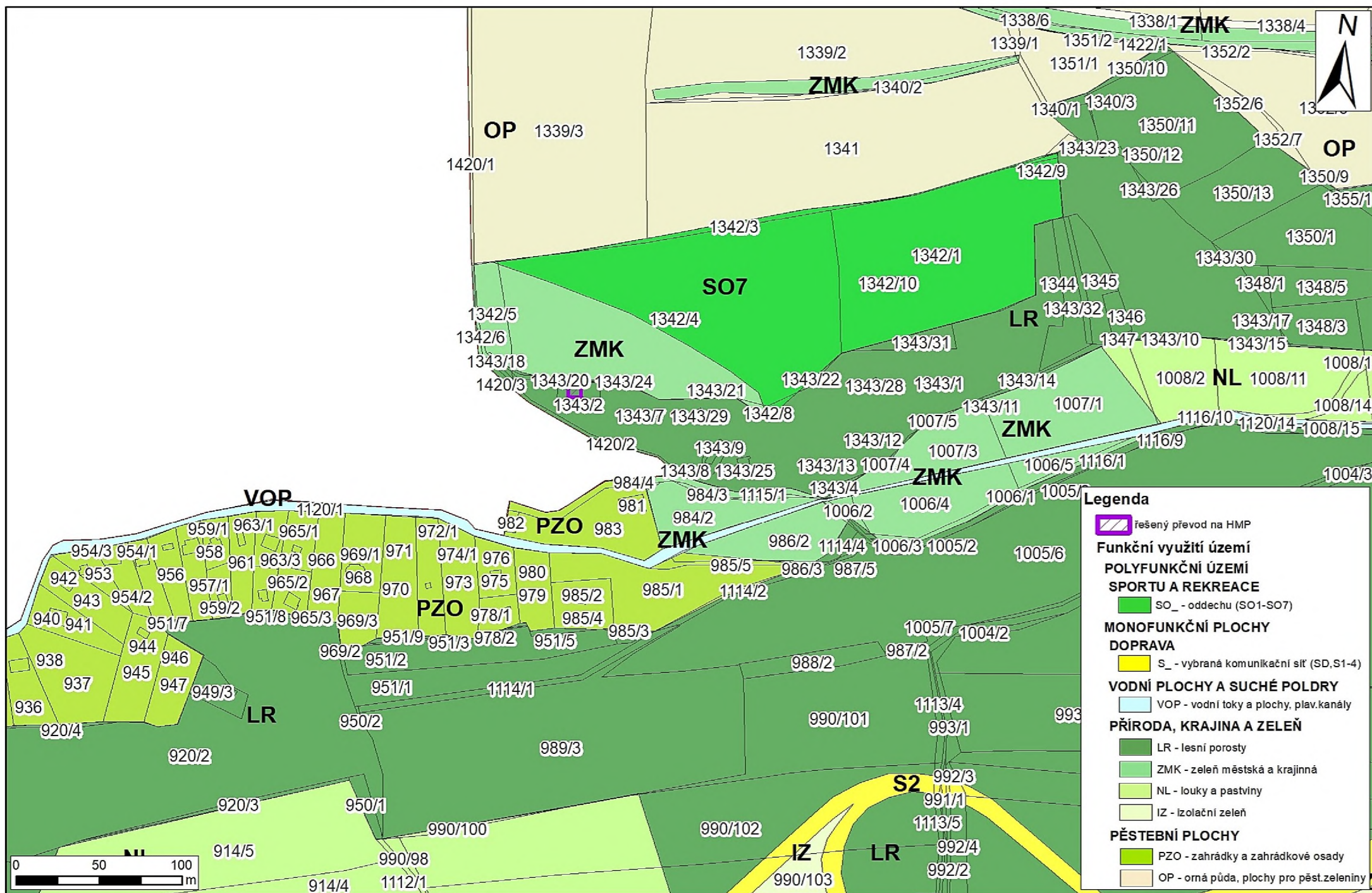


Stavba č. e. 137 v kat. ú. Dolní Chabry – širší souvislosti



Stavba č. e. 137 v kat. ú. Dolní Chabry – vlastnické vztahy v území





Kupní smlouva

č. KUP/54/12/xxxxx/2026
evidenční číslo OCP MHMP xxx/2026
(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
mezi následujícími smluvními stranami

1. [REDACTED]
bytem [REDACTED]
r. č.: [REDACTED]
bankovní spojení: xxxx
číslo účtu: xxxx

(dále jen jako „prodávající“)

a

2. **Hlavní město Praha**
se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí Magistrátu
hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 27-5157998/6000

(dále jen jako „kupující“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“).

Článek I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 137 v kat.
ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 938 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu,
Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět převodu“).

2. Předmět převodu se nachází na pozemku parc. č. 1343/3 o výměře 50 m² v kat. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsaném na LV č. 881 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, IČO: 00063347, se sídlem Betlémská 267/9, 110 00 Praha 1 – Staré Město.
3. Vlastnické právo k předmětu převodu prodávající nabyt na základě těchto listin:
 - Smlouva kupní ze dne 09.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.09.2015. Zápis proveden dne 22.10.2015. V-72816/2015-101.
 - Smlouva o změně zákonného rozsahu SJ NZ 816/2017, N 564/2017 ze dne 09.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 13.11.2017. Zápis proveden dne 12.12.2017. V-81424/2017-101.
4. Prodávající dále prohlašuje, že je fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti.

Článek II.

1. Prodávající touto smlouvou převádí předmět převodu uvedený v článku I. odst. 1 smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jejich vlastnictvím spojenými kupujícímu a kupující předmět převodu od prodávajícího kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v odst. 3 tohoto článku.
2. Prodávajícímu není známa žádná překážka právní ani faktická, která by mu bránila v platném jednání a dispozicemi s předmětem převodu.
3. Kupní cena sjednaná dohodou obou smluvních stran činí **151 000,00 Kč** (slovy: sto padesát jeden tisíc korun českých).
4. Kupní cenu dle článku II. odst. 3 smlouvy se kupující zavazuje převést z účtu č. 27-5157998/6000 u PPF banky a.s., se sídlem Evropská 2690/17, Praha 6, na účet prodávajícího ve lhůtě třiceti dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Uvedená kupní cena bude převedena na bankovní účet prodávajícího uvedený na titulní straně této smlouvy pod **VS: XXXX**.
5. Prodávající prohlašuje, že s uvedeným způsobem úhrady kupní ceny souhlasí.

Článek III.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady. Kdyby se zjistilo, že takové právní vady existují, prodávající se zavazuje takové vady vypořádat. Pokud by tyto právní vady nebylo možné vypořádat, kupující má právo od této smlouvy odstoupit.
2. Kupující byl seznámen s právním i faktickým stavem předmětu převodu a v tomto stavu jej kupuje a přejímá.

Článek IV.

1. Návrh na vklad do katastru nemovitostí učiní kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, hradí kupující.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I. odst. 1 smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, Katastrálním pracovištěm Praha, a to zpětně ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva tomuto katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s předmětem převodu.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy plně vázány.
5. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí ustanovením § 573 občanského zákoníku.

Článek V.

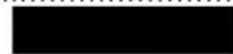
1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o registru smluv“).
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí kupující. Uveřejněním smlouvy v registru smluv může dojít k uveřejnění některých osobních údajů, což smluvní strany svým podpisem berou na vědomí a s uvedeným souhlasí.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
4. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícím. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smlouva je vyhotovena v 9 autorizovaných stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží prodávající, 7 stejnopisů kupující a 1 stejnopis Katastrální úřad pro hl. m. Prahu.
7. Autorizace se provede připojením otisku úředního razítka hlavního města Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.
8. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. **XX/XX** ze dne **XX.XX.XXXX**.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Prodávající:

V dne

.....



Za kupujícího:

V Praze dne

.....

RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru ochrany prostředí
Magistrátu hl. m. Prahy

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 496
ze dne 16.3.2026

k návrhu na úplatné nabytí stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 137 v k.ú. Dolní Chabry do
vlastnictví hl.m. Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s úplatným nabytím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 137, v k.ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 938, z vlastnictví ***** *****, r. č. *****, bytem ** *****,
, *** ** ** **** * *****, do vlastnictví hl.m. Prahy za kupní cenu ve výši 151.000,00 Kč

II. u k l á d á

1. náměstkyni primátora Ing. Janě Komrskové
 1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh na úplatné nabytí stavby dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 26.3.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Jana Komrsková
Tisk: R-57872
Provede: náměstkyně primátora Ing. Jana Komrsková
Na vědomí: odborům MHMP

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady hl.m. Prahy je pro občany hlavního města Prahy k dispozici k nahlédnutí v informačním středisku Magistrátu hl.m. Prahy.