

Zápis
19. zasedání Zastupitelstva obce Hůrky,
konaného dne 31.1.2026, od 18:30 hodin.

Místo konání: **Knihovna v budově Obecního úřadu Hůrky, čp. 50**

Přítomni: Petra Ivasienková, Jiří Rys, Jindřich Praum, Karel Vostrý, Václav Moudrý

Omluveni: Veronika Vildová (nemoc), Jaroslava Benčíková (pracovní důvody)

Začátek konání: 18:30 hodin

Konec konání: 19:18 hodin

Bod 1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hůrky bylo zahájeno starostkou obce **Petrou Ivasienkovou**.

Starostka uvedla, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno a vyhlášeno podle jednacího řádu. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Hůrky dne **23. 1. 2026**, v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Přítomno je **5 členů zastupitelstva ze 7**. Všichni přítomní zastupitelé podepsali prezenční listinu, která bude součástí zápisu jako příloha č. 1. Starostka konstatovala, že zastupitelstvo je podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka jmenovala ověřovateli zápisu **Jiřího Ryse** a **Jindřicha Prauma** a zapisovatelem **Karla Vostrého**.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Schválení programu

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola předchozích usnesení
- 3) Výběr zhotovitele – rekonstrukce klubovny u hřiště NH
(uzavření SoD)
- 4) Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci budovy klubovny u hřiště NH
- 5) Reakce na záměr nájmu pozemku ve vlastnictví obce
- 6) Žádost o dar
- 7) Přidělení bytu čp 100
- 8) Na vědomí zastupitelům
- 9) Různé
- 10) Diskuse a dotazy na zastupitele

Starostka dala prostor k dotazům a připomínkám zastupitelům a přítomným občanům.

Vyjádření zastupitelů: bez vyjádření

Vyjádření občanů: bez vyjádření

Výsledek hlasování: Pro 5. Proti 0. Zdrželi se 0.

Program zasedání byl schválen.

Ověření zápisu z minulého zasedání, podané námitky

Zápis ze 18. jednání zastupitelstva byl řádně ověřen ověřovateli. Nebyla k němu podaná žádná námitka.

Bod 2) – Kontrola předchozích usnesení

Usnesení č. U14/3/25 – záležitost bude projednána v průběhu tohoto zasedání v samostatném bodu programu.

Všechna ostatní přijatá usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva **BYLA SPLNĚNA.**

Bod 3) – Výběr zhotovitele – rekonstrukce klubovny u hřiště NH (uzavření SoD)

Zastupitelstvo obce Hůrky se ve svém funkčním období shodlo na nutnosti opravy havarijního stavu střechy klubovny u hřiště NH. Zároveň je nutno opravit vnitřní prostory, které byly poškozené zatékáním. O výsledku poptávkového řízení na výběr zhotovitele na opravu střechy informoval zastupitel Karel Vostrý a uvedl, že nejvýhodnější nabídku podala firma: Jiří Staněk, Kozolupy 116, za celkovou cenu 589.908 Kč. Zároveň uvedl, že hodnotící komise doporučuje zastupitelstvu se zmíněnou firmou uzavřít Smlouvu o dílo.

Dále zastupitel K. Vostrý uvedl, že pro opravu vnitřních prostor byla oslovena firma: Vlastimil Klír, Dobřív 346, kdy nabídka na opravu činí 319.730,40 Kč.

Starostka dala prostor k dotazům a připomínkám zastupitelům a přítomným občanům. Vyjádření zastupitelů: starostka vyslovila možný střet zájmu k podnikateli p. Klírovi. Vyjádření občanů: bez vyjádření

a) Oprava střechy klubovny u hřiště NH

Návrh usnesení č. U19/1/26:

Zastupitelstvo obce Hůrky souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo na opravu střechy klubovny u hřiště NH s firmou: Jiří Staněk, 330 32 Kozolupy 116, IČ: 23354241.

Výsledek hlasování: Pro 5. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. U19/1/26 bylo schváleno.

b) Oprava vnitřních prostor klubovny u hřiště NH

Návrh usnesení č. U19/2/26:

Zastupitelstvo obce Hůrky souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo na opravu vnitřních prostor klubovny u hřiště NH s firmou: Vlastimil Klír, 338 44 Dobřív 346, IČ: 73425800.

Výsledek hlasování: Pro 5. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. U19/2/26 bylo schváleno.

Bod 4) – Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci budovy klubovny u hřiště NH

Zastupitelstvo obce Hůrky bylo seznámeno s možností čerpání dotace na rekonstrukci budovy klubovny u hřiště NH z dotačního programu Plzeňského kraje.

Zastupitele s podmínkami dotačního titulu **Program stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2026** a s návrhem podání žádosti seznámil zastupitel **Karel Vostrý.**

Starostka dala prostor k dotazům a připomínkám zastupitelům a přítomným občanům. Vyjádření zastupitelů: bez vyjádření
Vyjádření občanů: bez vyjádření

Návrh usnesení č. U19/3/26:

*Zastupitelstvo obce Hůrky souhlasí s podáním žádosti o dotaci u Plzeňského kraje v rámci krajských dotačních titulů Plzeňského kraje pro rok 2026, dotační titul **Program stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2026**, na rekonstrukci budovy klubovny u hřiště NH.*

Výsledek hlasování: Pro 5. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. U19/3/26 bylo schváleno.

Bod 5) – Reakce na záměr nájmu pozemku ve vlastnictví obce

Starostka informovala zastupitele o zveřejnění záměru nájmu části pozemku ve vlastnictví obce, parc. č. **186/1**, který byl zveřejněn dne **15. 1. 2026**.

Dále uvedla, že na zveřejněný záměr reagoval vlastník přilehlé nemovitosti **186/2**. Výměra pronajímané části pozemku činí **180 m²** dle měřičského náčrtu, který je součástí záměru. Navržená výše nájemného činí **50 Kč/m²/rok**.

Starostka dala prostor k dotazům a připomínkám zastupitelům a přítomným občanům.

Vyjádření zastupitelů: bez vyjádření

Vyjádření občanů: bez vyjádření

Návrh usnesení č. U19/4/26:

*Zastupitelstvo obce Hůrky schvaluje pronájem části pozemku parc. č. **186/1** o výměře **180 m²** (dle měřičského náčrtu, který je součástí záměru) **50 Kč/m²/rok** (+ následná inflace). Základní cena za pronájem pozemku je stanovena na **50 Kč/m²/rok** (+ následná inflace). Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostku sepsáním nájemní smlouvy a učiněním souvisejících kroků.*

Výsledek hlasování: Pro 4. Proti 1. Zdrželi se 0.

Usnesení č. U19/4/26 bylo schváleno.

Bod 6) – Žádost o dar

Starostka seznámila zastupitele se žádostí o poskytnutí daru organizaci **TJ Sokol Hůrky** na činnost v roce 2026 ve výši **49 900 Kč**.

Starostka dala prostor k dotazům a připomínkám zastupitelům a přítomným občanům.

Vyjádření zastupitelů: bez vyjádření

Vyjádření občanů: **186/2** vznesl dotaz, proč nebyly organizovány rybářské závody pro seniory v roce 2025. Místostarosta odpověděl, že to bylo z důvodu špatného počasí v plánovaném termínu.

Návrh usnesení č. U19/5/26:

*Zastupitelstvo obce Hůrky schvaluje poskytnutí daru organizaci **TJ Sokol Hůrky**, IČO: **18243002**, ve výši **49 900 Kč** na činnost v roce 2026.*

Výsledek hlasování: Pro 5. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. U19/5/26 bylo schváleno.

Bod 7) – Přidělení bytu čp 100

Starostka informovala zastupitele o aktuální situaci ohledně přidělení obecního bytu v budově čp. **100**. Uvedla, že byt byl nabídnut žadateli dle pořadí poptávek  , která nabídku ročního nájmu odmítla, avšak potvrdila zájem o dlouhodobý nájem.

Dále uvedla, že zájem o byt na dobu určitou v trvání jednoho roku projevila  , která podala žádost o zařazení do evidence zájemců o obecní byt. Starostka navrhla byt  přidělit.

Starostka dala prostor k dotazům a připomínkám zastupitelům a přítomným občanům.
Vyjádření zastupitelů: bez vyjádření
Vyjádření občanů: bez vyjádření

Návrh usnesení č. U19/6/26:

*Zastupitelstvo obce Hůrky schvaluje přidělení obecního bytu v budově čp. **100**   na dobu určitou v trvání **1 roku** od podpisu nájemní smlouvy.*

Výsledek hlasování: Pro 5. Proti 0. Zdrželi se 0.
Usnesení č. U19/6/26 bylo schváleno.

Bod 8) – Na vědomí zastupitelům

a) Ukončení nájemní smlouvy

Starostka informovala zastupitele o ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. **76/47**.  podal výpověď nájemní smlouvy, nájem byl ukončen ke dni **31. 12. 2025**.

Zastupitelé berou na vědomí ukončení nájemní smlouvy  

b) Těžba v obecním lese

Starostka informovala zastupitele o uzavření smlouvy o dílo se společností **Langas s.r.o.**, která bude provádět těžbu v obecních lesích. Těžba bude provedena výběrovým způsobem za použití harvestoru, bez vzniku mýtní paseky.

Zastupitelé berou na vědomí uzavření smlouvy o dílo se společností Langas s.r.o.

c) Rozpočtové opatření č. 4/2025

Starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. **4/2025**, které spočívá v navýšení příjmů obce o **164 310 Kč** z titulu přijatých příspěvků na hospodaření v lese a odpovídajícím navýšení výdajů o stejnou částku, zejména snížením rezerv.

Zastupitelé berou na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2025.

Bod 9) – Různé

Starostka informovala zastupitele o návrhu některých vlastníků pozemků na zrušení části Územního plánu obce Hůrky, který se týkal pozemků u silnice ve směru na Dobřív.

Uvedla, že návrh byl odůvodněn zejména tvrzeným porušením vlastnického práva, nepřezkoumatelností, diskriminací a nekoncepčností a rozporem mezi grafickou a textovou částí územního plánu.

Dále informovala, že dne **27. 2. 2026** proběhlo soudní řízení, ve kterém soud žalobu ve všech bodech zamítl. Písemné vyhotovení rozsudku bude zastupitelům po jeho doručení předloženo.

TERMÍNY DALŠÍCH AKCÍ:

- Masopust **14.2.2026**
- Beseda – motorkář / cestovatel Igor Brezovar – **20.3.2026 – přihlášky Jarka Benčíková**
- Maškarní bál **28.3.2026**
- Loutkové divadlo – **25.4.2026**
- Dětský den **6.6.2026**

Bod 10) Diskuse a dotazy na zastupitele

Nikdo z přítomných občanů nevznesl dotaz ani připomínku k projednávaným bodům.

Starostka obce **Petra Ivasienková** ukončila zasedání Zastupitelstva obce Hůrky v **19:18 hodin**.

Datum vyhotovení zápisu:

Podpis zapisovatele:

.....
Karel Vostrý

Podpis starostky obce:

.....
Petra Ivasienková

Podpis ověřovatele:

.....
Jiří Rys

Razítko obce:

Podpis ověřovatele:

.....
Jindřich Praum