

Zápis
18. zasedání Zastupitelstva obce Hůrky,
konaného dne 6.12.2025, od 19:00 hodin

Místo konání: Lidový dům čp 86, Krčma u Fabiána

Přítomni: Petra Ivasienková, Jindřich Praum, Jiří Rys, Veronika Vildová, Václav Moudrý,
Ing. Karel Vostrý, Jaroslava Benčíková

Začátek konání: 19:03 hodin

Konec konání: 20:34 hodin

Bod 1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hůrky bylo zahájeno starostkou obce Petrou Ivasienkovou.

Starostka uvedla, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno a vyhlášeno podle jednacího řádu. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Hůrky od 28.11.2025, v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích.

Přítomno je 7 členů zastupitelstva ze 7.

Všichni přítomní zastupitelé podepsali prezenční listinu, která bude součástí zápisu jako příloha č. 1. Starostka konstatovala, že zastupitelstvo je podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka jmenovala jako ověřovatelem zápisu Jiřího Ryse a Jaroslavu Benčíkovou a jako zapisovatele Veroniku Vildovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Schválení programu

Navržený program:

- 1) Zahájení**
- 2) Kontrola předchozích usnesení**
- 3) Rozpočtové opatření**
- 4) Rozpočet obce na rok 2026**
- 5) Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2027-2028**
- 6) Zprávy z činnosti Kontrolního a Finančního výboru obce**
- 7) Výše odměn zastupitelů od 1.1.2026**
- 8) Reakce na záměr nájmu pozemku ve vlastnictví obce**
- 9) Pronájem obecního bytu č. 8 v budově č.p. 100**
- 10) Představení vizualizace úpravy zahrady a bytů v Lidovém domě**
- 11) Činnosti zastupitelstva v roce 2025**
- 12) Různé**
- 13) Diskuse a dotazy na zastupitele**

Starostka dala prostor k dotazům a připomínkám zastupitelům a přítomným občanům.

Vyjádření zastupitelů: bez vyjádření

Vyjádření občanů: bez vyjádření

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.

Ověření zápisu z minulého zasedání, podané námitky

Zápis ze 17. jednání zastupitelstva byl řádně ověřen ověřovateli. Nebyla k němu podaná žádná námitka.

Bod 2) – Kontrola předchozích usnesení

- Usnesení U14/3/25 – výzva proběhla – starostka informovala o aktuální situaci, kdy plot do termínu zasedání nebyl odstraněn. Stále probíhá jednání.

Všechna ostatní přijatá usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva BYLA SPLNĚNA.

Bod 3) – Rozpočtové opatření

- Starostka předložila zastupitelům rozpočtové opatření č. 3/2025, které spočívá v:
- **Navýšení příjmů o 4 719 060,- Kč**
- **Navýšení výdajů o 4 719 060,- Kč**

Starostka dala prostor k dotazům a připomínkám zastupitelům a přítomným občanům.

Vyjádření zastupitelů: bez vyjádření

Vyjádření občanů: bez vyjádření

Návrh usnesení č. U18/1/25:

Zastupitelstvo obce Hůrky souhlasí s návrhem rozpočtového opatření č. 3/2025 a schvaluje rozpočtové opatření, které spočívá v navýšení příjmů o 4 719 060,- Kč a navýšení výdajů o 4 719 060,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. U18/1/25 bylo schváleno.

Bod 4) – Rozpočet obce na rok 2026

Starostka uvedla, že návrh rozpočtu byl řádně zveřejněn na obou úředních deskách a seznámila zastupitele a občany s rozpočtem obce na rok 2026 takto:

- rozpočtové příjmy obce na rok 2026 jsou naplánovány ve výši 10 248 024,- Kč
- výdaje obce na rok 2026 jsou naplánovány ve výši 21 954 027,- Kč
- rozpočet je navržen jako schodkový. Schodek ve výši 11 706 003,- Kč bude pokryt zůstatkem na účtech obce.

Starostka dala prostor k dotazům a připomínkám zastupitelům a přítomným občanům.

Vyjádření zastupitelů: bez vyjádření

Vyjádření občanů: bez vyjádření

Návrh usnesení č. U18/2/25:

Zastupitelstvo obce Hůrky souhlasí s návrhem rozpočtu na rok 2026 a schvaluje rozpočet obce Hůrky na rok 2026 takto:

Rozpočtové příjmy obce jsou naplánovány ve výši 10 248 024,- Kč, výdaje jsou naplánovány ve výši 21 954 027,- Kč. Rozpočet je navržen jako schodkový. Schodek ve výši 11 706 003,- Kč bude pokryt zůstatkem na účtech obce.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. U18/2/25 bylo schváleno.

Bod 5) – Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2027–2028

Starostka uvedla, že návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce byl řádně zveřejněn na obou úředních deskách a seznámila zastupitele a občany se střednědobým výhledem rozpočtu 2027–2028 takto:

- rozpočtové příjmy obce na rok 2027 jsou naplánovány ve výši 7 872 000,- Kč
- výdaje obce na rok 2027 jsou naplánovány ve výši 7 872 000,- Kč.
- rozpočet je navržen jako vyrovnaný.

- rozpočtové příjmy obce na rok 2028 jsou naplánovány ve výši 7 872 000,- Kč
- výdaje obce na rok 2028 jsou naplánovány ve výši 7 872 000,- Kč
- rozpočet je navržen jako vyrovnaný.

Starostka dala prostor k dotazům a připomínkám zastupitelům a přítomným občanům.

Vyjádření zastupitelů: bez vyjádření

Vyjádření občanů: bez vyjádření

Návrh usnesení č. U18/3/25:

Zastupitelstvo obce Hůrky souhlasí s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027–2028 a schvaluje tento rozpočet takto:

Rozpočtové příjmy obce na rok 2027 jsou naplánovány ve výši 7 872 000 Kč. Výdaje obce na rok 2027 jsou naplánovány ve výši 7 872 000 Kč. Rozpočet je navržen jako vyrovnaný.

Rozpočtové příjmy obce na rok 2028 jsou naplánovány ve výši 7 872 000 Kč. Výdaje obce na rok 2028 jsou naplánovány ve výši 7 872 000 Kč. Rozpočet je navržen jako vyrovnaný.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. U18/3/25 bylo schváleno.

Bod 6) – Zprávy z činnosti Kontrolního a Finančního výboru obce

Kontrolní výbor – zastupitel Ing. Karel Vostrý seznámil občany s prací kontrolního výboru, jehož úkolem je kontrola usnesení a právních předpisů.

Finanční výbor – zastupitelka Jaroslava Benčíková seznámila občany s prací finančního výboru. Informovala občany o výši doplatku za tříděný odpad. Informovala o koupi lesních pozemků, části cesty kolem kravína a jiné.

Bod 7) – Výše odměn zastupitelů od 1.1.2026

Starostka informovala o možnosti úpravy výše odměn členů zastupitelstva obcí od 1.1.2026 dle tabulky Ministerstva vnitra, která je součástí zápisu jako příloha a navrhla zvýšení odměn pro neuvolněné zastupitele, kteří jsou členy nebo předsedy Kontrolního a Finančního výboru. Částka bude navýšena o 195,- Kč na 2 937,- Kč.

Starostka dala prostor k dotazům a připomínkám zastupitelům a přítomným občanům.

Vyjádření zastupitelů: bez vyjádření

Vyjádření občanů: bez vyjádření

Návrh usnesení č. U18/4/25:

Zastupitelstvo obce Hůrky schvaluje navýšení odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva, kteří jsou členy nebo předsedy finančního nebo kontrolního výboru obce na částku 2937 Kč měsíčně s účinností od 1. ledna 2026. V případě souběhu dvou funkcí bude zastupiteli poskytována odměna pouze za jednu jím zastávanou funkci.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. U18/4/25 bylo schváleno.

Bod 8) – Reakce na záměr nájmu pozemku ve vlastnictví obce

Starostka uvedla, že byl zveřejněn záměr nájmu části pozemku parc. č. 75/47, výměra pozemku 87 m² byla stanovena přeměřením (vyznačeno na přiloženém záměru). Na záměr reagoval ~~starostka~~, který sousedí s předmětným pozemkem. Dále starostka uvedla, že cena nájmu je stanovena na 50,- Kč / m² / rok (plus následná inflace), navrhla nájem od 1.1.2026.

Starostka dala prostor k dotazům a připomínkám zastupitelům a přítomným občanům.

Vyjádření zastupitelů: bez vyjádření

Vyjádření občanů: bez vyjádření

Návrh usnesení č. U18/5/25:

Zastupitelstvo obce Hůrky schvaluje pronájem části pozemku 75/47 o výměře 87 m² (dle náčrtu, který je součástí záměru) ~~starostkou~~ bytem ~~starostka~~ ~~bytem~~. Výměra pozemku je určena přeměřením. Základní cena za pronájem pozemku je 50,- Kč/m²/rok. Zároveň zastupitelé pověřují starostku sepsáním nájemní smlouvy a učiněním souvisejících kroků.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. U18/5/25 bylo schváleno.

Bod 9) – Pronájem obecního bytu č. 8 v budově č.p. 100

Starostka připomněla, že na zasedání zastupitelstva obce dne 20.1.2021 bylo přijato usnesením č. U133/18 přidělení bytu č. 8 provozovateli Krčmy u Fabiána mimo pravidla pro přidělování bytů. Dále konstatovala, že již druhý nájemce Krčmy u Fabiána nemá zájem o byt, proto navrhuje tento byt pronajmout veřejnosti. Délka trvání smlouvy by byla jeden rok od podpisu smlouvy a dále dle aktuální situace v krčmě. Cena nájemného bez energií činí 70,- Kč/m².

Starostka upřesnila, že Pravidla pro přidělování bytů byla stanovena v usnesení č. 22/11 schváleného 27.4.2012 s účinností od 1.1.2013.

Starostka dala prostor k dotazům a připomínkám zastupitelům a přítomným občanům.

Vyjádření zastupitelů: bez vyjádření

Vyjádření občanů: bez vyjádření

Návrh usnesení č. U18/6/25:

Zastupitelstvo obce Hůrky schvaluje obecní byt č. 8 na adrese 337 01 Hůrky 100 k pronájmu veřejnosti za základní cenu 70,- Kč /m² (+ následná inflace dle smlouvy) dle Pravidel pro přidělování bytů, ze dne 27.4.2012 pod Usnesením č. 22/11. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v maximální délce trvání 1 rok od podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. U18/6/25 bylo schváleno.

Bod 10) – Představení vizualizace úpravy zahrady a bytů v LD

Zastupitel Ing. Karel Vostrý představil vizualizaci úpravy zahrady a bytů v Lidovém domě.

Bod 11) – Činnosti zastupitelstva 2025

Starostka obce představila činnost zastupitelstva v roce 2025.

Bod 12) – Různé

a) Starostka dala na vědomí zastupitelům následující:

ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- Rozvoj optické sítě Dobřív – Hůrky
- Zastupitelé obdrželi GP k nahlédnutí
- Bylo zřízeno VB

Starostka dala prostor k dotazům a připomínkám zastupitelům a přítomným občanům.

Vyjádření zastupitelů: bez vyjádření

Vyjádření občanů: bez vyjádření

Zastupitelé berou na vědomí zřízení věcného břemene vedení optického kabele dle projektu „Rozvoj optické sítě společnosti ARENIS, Dobřív – Hůrky, č.66“.

ÚDRŽBA BUDOVY HASIČSKÉ ZBROJNICE

- Čištění a penetrace střechy
- Čištění čelní fasády
- Renovace omítky kolem oken vikýřů
- Nátěr podbití, zábradlí a plotu
- Cena 58 806,- Kč

Starostka dala prostor k dotazům a připomínkám zastupitelům a přítomným občanům.

Vyjádření zastupitelů: bez vyjádření

Vyjádření občanů: bez vyjádření

Zastupitelé berou na vědomí provedené údržbové práce na budově hasičské zbrojnice.

DOTACE NA REKONSTRUKCI BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU

- projekt nebyl podpořen (žádost o dotaci na MMR)
- nadále hledáme další možnosti opravy budovy

Starostka dala prostor k dotazům a připomínkám zastupitelům a přítomným občanům.

Vyjádření zastupitelů: bez vyjádření

Vyjádření občanů: bez vyjádření

Zastupitelé berou na vědomí informaci z MMR – projekt „Stavební úpravy a nástavba obecního úřadu Hůrky“ nebyl podpořen žádaným dotačním titulem.

ODPADY ZMĚNA

- kontejnery na bioodpad (tráva, větve) – přesun na spodní cestu pod nádrží
- pro samostatně žijící seniory s nemožností odvozu bude zajištěn odvoz obecní multikárou. Zájemci se individuálně domluví s panem Jindřichem Praumem.
- textil – kontejner umístěn ve dvoře LD
- železo – ukládání kovového odpadu již není ve dvoře LD, ale bude prováděn sběr 1-2 x ročně členy hasičského sboru. Pro drobný kovový odpad mohou občané využívat kontejner umístěný proti místní prodejně.

Starostka dala prostor k dotazům a připomínkám zastupitelům a přítomným občanům.

Vyjádření zastupitelů: bez vyjádření

Vyjádření občanů: bez vyjádření

Zastupitelé berou na vědomí přesun kontejnerů na bioodpad, přemístění kontejneru na textil, změnu v systému sběru železného odpadu.

ASFALTOVÁNÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

- „u hájovny“ 215 986,- Kč
- začátek příjezdové cesty do chatové oblasti – mezi č.p. 19 a 2 / 342 095,- Kč / terénní úpravy kolem cesty 57 144,- Kč

Starostka dala prostor k dotazům a připomínkám zastupitelům a přítomným občanům.
Vyjádření zastupitelů: bez vyjádření
Vyjádření občanů: bez vyjádření

Zastupitelé berou na vědomí vyasfaltování místní komunikace „u Hájovny“ a mezi č.p. 19 a č.p. 2.

b) Krčma u Fabiána – podpora provozovatele – úhrada elektřiny

Starostka navrhla hradit elektřinu za provoz Krčmy u Fabiána nadále do 30.4.2026 z obecního rozpočtu.

Starostka dala prostor k dotazům a připomínkám zastupitelům a přítomným občanům.
Vyjádření zastupitelů: bez vyjádření
Vyjádření občanů: bez vyjádření

Návrh usnesení č. U18/7/25:

Zastupitelstvo obce Hůrky schvaluje úhradu elektrické energie za provoz Krčmy u Fabiána z rozpočtu obce do 30.4.2026, v průběhu nájmu panem Miroslavem Novákem.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. U18/7/25 bylo schváleno.

c) Vodoměry – odečty

Starostka připomněla přítomným občanům průběh odečítání vodoměrů:

- Způsob nahlášení – email, formulář na webu
- Termín nahlášení – 1. – 12. 12.2025
- Fyzické odečty 15. - 19.12. 2025
- Vyúčtování leden 2026

d) Úřední deska / informace pro občany

Starostka zopakovala možnosti získávání aktuálních informací prostřednictvím:

- elektronické úřední desky – občané na úřadě se mohou kdykoliv optat na její ovládání
- nástěnky – některé informace, většinou plakáty

Jak zjistit přidané/nové informace?

- chytrý telefon – notifikace v aplikaci „V obraze“
- PC – upozornění na novinky zasílat emailem
- tlačítkový telefon – upozornění na novinky: Obec zasílá SMS s notifikací

e) Omezení používání pyrotechniky

Starostka informovala o zákazu používání pyrotechniky, který vznikl novelizací Zákona 206/2015 Sb. o pyrotechnice a začal platit od 1. prosince 2025. Na webových stránkách obce občané naleznou odkaz na aktuální mapu vymezeného území.

Zákaz platí na území celé obce Hůrky!

f) Nájem sálu na soukromou akci

Starostka uvedla, že [REDAKCE] zaslal žádost na snížení pronájmu sálu v LD, jakožto je dlouholetý funkcionář a stále aktivní činovník TJ Sokol Hůrky. Starostka navrhla snížení pronájmu na částku shodnou pro občany s trvalým bydlištěm v obci, tzn. 2 000,- Kč.

Starostka dala prostor k dotazům a připomínkám zastupitelům a přítomným občanům.

Vyjádření zastupitelů: bez vyjádření

Vyjádření občanů: bez vyjádření

Návrh usnesení č. U18/8/25:

Zastupitelstvo obce Hůrky schvaluje snížení nájmu prostor sálu v LD [REDAKCE] na pořádání soukromé akce. Nájemné bude ve výši 2 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6. Proti 0. Zdrželi se 1.

Usnesení č. U18/8/25 bylo schváleno.

TERMÍNY DALŠÍCH AKCÍ:

- Házenkářský balón Dobřív – **24.1.2026**
- Masopust **14.2.2026**
- Beseda – motorkář / cestovatel Igor Brezovar – **20.3.2026**
- Maškarní balón **28.3.2026**
- Loutkové divadlo - **DUBEN**
- Dětský den **6.6.2026**

Bod 13) Diskuse a dotazy na zastupitele

- Nikdo z přítomných občanů neměl doplňující dotaz na zastupitele.

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva ve 20:34 hodin.

Datum vyhotovení zápisu:

Podpis zapisovatele: Veronika Vildová

Podpis starostky obce: Petra Ivasienková

Podpis ověřovatele: Jaroslava Benčíková

Razítko obce:

Podpis ověřovatele: Jiří Rys