

Zápis
16. zasedání Zastupitelstva obce Hůrky,
konaného dne 11.8.2025, od 17:00 hodin.

Místo konání: Sál lidového domu Hůrky

Přítomni: Petra Ivasienková, Jaroslava Benčíková, Václav Moudrý, Jindřich Praum,
Jiří Rys, Veronika Vildová, Ing. Karel Vostrý

Začátek konání: 17:05 hodin

Konec konání: 17:45 hodin

Bod 1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hůrky bylo zahájeno starostkou obce Petrou Ivasienkovou.

Starostka uvedla, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno a vyhlášeno podle jednacího řádu. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Hůrky od 4.8.2025, v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích.

Přítomno je 7 členů zastupitelstva ze 7.

Všichni přítomní zastupitelé podepsali prezenční listinu, která je součástí zápisu jako příloha č. 1. Starostka konstatovala, že Zastupitelstvo je podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka jmenovala jako ověřovatelem zápisu Jaroslavu Benčíkovou a Jiřího Ryse a jako zapisovatele Veroniku Vildovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Schválení programu

V souladu s informací zveřejněnou na úřední desce starostka uvedla následující program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola předchozích usnesení
- 3) Projednání koupě lesních pozemků dle vyvěšeného záměru
- 4) Projednání směny pozemků dle vyvěšeného záměru
- 5) Projednání koupě pozemku 253/8 dle vyvěšeného záměru
- 6) Projednání žádosti o pronájem obecního pozemku
- 7) Reakce na záměr pronájem prostor sloužící k podnikání – provozování pohostinství
- 8) Schválení přijetí dotace na elektronickou úřední desku
- 9) Na vědomí zastupitelům
- 10) Různé
- 11) Diskuse a dotazy na zastupitele

Starostka dala prostor k dotazům a připomínkám zastupitelům a přítomným občanům.

Vyjádření zastupitelů: bez vyjádření

Vyjádření občanů: bez vyjádření

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.

Zastupitelstvo obce Hůrky schválilo navržený program jednání.

Ověření zápisu z minulého zasedání, podané námitky

Zápis z 15. jednání zastupitelstva byl řádně ověřen ověřovateli. Nebyla k němu podaná žádná námitka.

Bod 2) – Kontrola předchozích usnesení

- Usnesení U14/3/25 – starostka informovala, že plot nebyl odstraněn, probíhají jednání o dalším využití pozemku.

Všechna ostatní přijatá usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva BYLA SPLNĚNA.

Bod 3) Projednání koupě lesních pozemků dle vyvěšeného záměru

Starostka informovala o nabídce ~~obce Hůrky~~, který nabídl obci odprodej své lesní pozemky. Tyto pozemky navazují na pozemky obce, proto se zastupitelstvo shodlo na jejich koupi. Jedná se o:

- Parc. č. 146; 148/1; 184; 283 o celková rozloze 21.363 m²

Pro určení ceny byl vypracován znalecký posudek, který zohledňuje aktuální porost na pozemcích. Na základě posudku byla dohodnuta cena pozemků 275.255,- Kč

Starostka dala prostor k dotazům a připomínkám zastupitelům a přítomným občanům.

Vyjádření zastupitelů: bez vyjádření

Vyjádření občanů: bez vyjádření

Návrh usnesení č. U16/1/25:

Zastupitelstvo obce Hůrky schvaluje koupi lesních pozemků parc. č. 146; 148/1; 184; 283 v k. ú. Hůrky u Rokycan od ~~obce Hůrky~~, bytem ~~obce Hůrky~~. Cena dle znaleckého posudku 275.255,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce sepsáním kupní smlouvy a učiněním souvisejících kroků.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. U16/1/25 bylo schváleno.

Bod 4) Projednání směny pozemků dle vyvěšeného záměru

Starostka informovala proběhlé o dohodě s majitelem pozemků parc. č. 180/11; 180/12; 186/31; 186/32; 186/33; 186/65; 526/2; 63/7 o jejich směně za pozemky ve vlastnictví obce parc. č. 527/1; 548/1; 70/2. Důvodem směny je vytvoření návaznosti stávajících pozemků. Část pozemků tvoří přístup k lesním pozemkům obce. Bylo vypracováno ocenění pozemků, kdy pozemky mají téměř totožnou hodnotu, a tudíž dojde ke směně bez vzájemné kompenzace.

Starostka dala prostor k dotazům a připomínkám zastupitelům a přítomným občanům.

Vyjádření zastupitelů: bez vyjádření

Vyjádření občanů: bez vyjádření

Návrh usnesení č. U16/2/25:

Zastupitelstvo obce Hůrky schvaluje směnu pozemků v k.ú. Hůrky u Rokycan:

a) ve vlastnictví obce:

Katastrální území	Číslo parcely	Výměra	Typ	Druh (kód)	Druh	Způsob využití	List vlastnictví	Stavba
Hůrky u Rokycan [649643]	527/1	1313	PKN	2	orná půda		10001	
Hůrky u Rokycan [649643]	548/1	194	PKN	2	orná půda		10001	
Hůrky u Rokycan [649643]	70/2	3086	PKN	2	orná půda		10001	

b) za pozemky ve vlastnictví pana [REDAKCE] bytem [REDAKCE]

Katastrální území	Číslo parcely	Výměra	Typ	Druh (kód)	Druh	Způsob využití	List vlastnictví	Stavba
Hůrky u Rokycan [649643]	180/11	319	PKN	14	ostatní plocha	jiná plocha	82	
Hůrky u Rokycan [649643]	180/12	1505	PKN	14	ostatní plocha	jiná plocha	82	
Hůrky u Rokycan [649643]	186/31	54	PKN	14	ostatní plocha	jiná plocha	82	
Hůrky u Rokycan [649643]	186/32	57	PKN	14	ostatní plocha	jiná plocha	82	
Hůrky u Rokycan [649643]	186/33	48	PKN	14	ostatní plocha	jiná plocha	82	
Hůrky u Rokycan [649643]	186/65	718	PKN	14	ostatní plocha	jiná plocha	82	
Hůrky u Rokycan [649643]	526/2	1885	PKN	7	trvalý travní porost		82	
Hůrky u Rokycan [649643]	63/7	272	PKN	14	ostatní plocha	jiná plocha	82	

Zastupitelstvo pověřuje starostku obce podepsáním směnné smlouvy a učiněním souvisejících kroků.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. U16/2/25 bylo schváleno.

Bod 5) Projednání koupě pozemku 253/8 dle vyvěšeného záměru

Starostka informovala o proběhlém jednání ohledně koupě části příjezdové cesty okolo kravína. Důvodem koupě části pozemků je vytvoření záložní varianty přístupu do chatové oblasti, zejména pro nákladní automobily, které se využívají při těžbě dřeva či přístup pro vozidla JZHS nebo odpadové firmy. Celková výměra pozemku činí 426 m², kdy vlastníky jsou Osecká zemědělská (vlastní 13/16) a Veronika Vildová (vlastní 3/16). Osecké zemědělské nabídnuta částka 13.845,- Kč.

Veronice Vildové nabídnuta částka 3.200,- Kč.

Starostka dala prostor k dotazům a připomínkám zastupitelům a přítomným občanům.

Vyjádření zastupitelů: zastupitelka Veronika Vildová prohlásila střet zájmu.

Vyjádření občanů: bez vyjádření

Návrh usnesení č. U16/3/25:

Zastupitelstvo obce Hůrky souhlasí s koupí 13/16 podílu z pozemku č. parc. 253/8 od Osecké zemědělské a obchodí společnosti a. s., IČ: 25211943 za dohodnutou cenu 13.845,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce podepsáním kupní smlouvy a učiněním souvisejících kroků.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. U16/3/25 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. U16/4/25:

Zastupitelstvo obce Hůrky souhlasí s koupí 3/16 podílu z pozemku č. parc. 253/8 od paní Veroniky Vildové, bytem [REDAKCE] za dohodnutou cenu 3.200,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce podepsáním kupní smlouvy a učiněním souvisejících kroků.

Výsledek hlasování: Pro 6. Proti 0. Zdrželi se 1 (V. Vildová).

Usnesení č. U16/4/25 bylo schváleno.

Bod 6) Projednání žádosti o pronájem obecního pozemku

Starostka informovala o doručené žádosti o pronájem obecního pozemku [REDAKCE], jedná se o část pozemku 76/47, který těsně přiléhá k pozemku rodinného domu č. p. [REDAKCE].

Zastupitelstvo souhlasí s pronájmem uvedeného pozemku.

Starostka dala prostor k dotazům a připomínkám zastupitelům a přítomným občanům.

Vyjádření zastupitelů: bez vyjádření

Vyjádření občanů: bez vyjádření

Návrh usnesení č. U16/5/25:

Zastupitelstvo obce Hůrky souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku parc. č. 76/47, který se nachází mezi odvodňovací strouhou a pozemkem parc. č. 76/95 v délce plotu přiléhajícího k domu čp. 1000.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. U16/5/25 bylo schváleno.

Bod 7) Reakce na záměr pronájem prostor sloužící k podnikání – provozování pohostinství

Starostka informovala občany o doručení výpovědi současného provozovatele Krčmy u Fabiána. Na základě výpovědi byl vyvěšen záměr o pronájmu, na který se zatím nikdo nepřihlásil.

Starostka dala prostor k dotazům a připomínkám zastupitelům a přítomným občanům.

Vyjádření zastupitelů: bez vyjádření

Vyjádření občanů: bez vyjádření

Bod 8) Schválení přijetí dotace na elektronickou úřední desku

Starostka informovala o schválení dotace na Pořízení elektronické úřední desky, kdy Rada PK schválila částku 128.000,- Kč. Obec doplatí cca 60.000,- Kč ze svého rozpočtu. Starostka proto navrhla schválit přijetí dotace a podepsání smlouvy s Plzeňským krajem. Instalace elektronické úřední desky proběhne během srpna/září 2025.

Starostka dala prostor k dotazům a připomínkám zastupitelům a přítomným občanům.

Vyjádření zastupitelů: bez vyjádření

Vyjádření občanů: bez vyjádření

Návrh usnesení č. U16/6/25:

Rada Plzeňského kraje schválila usnesením č. 995/25 dne 30.6.2025 poskytnutí investiční dotace na pořízení elektronické úřední desky ve výši 128.000,- Kč z dotačního titulu „Elektronická úřední deska pro malé obce PK“. Zastupitelstvo obce Hůrky schvaluje přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu obce Hůrky ve výši 128.000,- Kč a pověřuje starostku podepsáním smlouvy a učiněním souvisejících kroků.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. U16/6/25 bylo schváleno.

Bod 9) Na vědomí zastupitelům

Podepsaná smlouva PK – dotace na kamerový systém

Starostka informovala zastupitele o podepsání smlouvy na přijetí dotace na od Rady Plzeňského kraje ve výši 92.268,- Kč na zřízení kamerového systému v obci Hůrky. Zastupitelé berou info na vědomí.

Starostka dala prostor k dotazům a připomínkám zastupitelům a přítomným občanům.

Vyjádření zastupitelů: bez vyjádření

Vyjádření občanů: bez vyjádření

Zastupitelé berou na vědomí podepsání smlouvy s Plzeňským krajem na poskytnutí dotace ve výši 92.268,- Kč

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na hospodaření v lesích

Starostka informovala zastupitele o podání žádosti o poskytnutí finančního příspěvku na hospodaření v lesích ve výši 44.670,- Kč.

Starostka dala prostor k dotazům a připomínkám zastupitelům a přítomným občanům.

Vyjádření zastupitelů: bez vyjádření

Vyjádření občanů: bez vyjádření

Zastupitelé berou na vědomí podání žádosti o poskytnutí finančního příspěvku na hospodaření v lesích.

Projektová dokumentace byty LD

Starostka informovala o uzavření dodatku č. I. ke Smlouvě o dílo na projektovou dokumentaci bytů v Lidovém domě, a to z důvodu nutnosti udělat architektonickou studii. Cena díla je ve výši 160.000,- Kč (hrazeno z dotace). V souvislosti s těmito úkony byl uzavřen dodatek č. II. o posunutí termínu realizace úkonů ve Smlouvě o dílo, které by mělo být předáno do konce roku 2025.

Zároveň starostka uvedla, že pro dokončení projektové dokumentace je nutná studie zahrady, kterou bude hradit obec ze svého rozpočtu. Částka vizualizace společně s konzultacemi s odborníky vyjde na 105.000,- Kč. Vizualizace bude představena na dalším zasedání zastupitelstva.

Starostka dala prostor k dotazům a připomínkám zastupitelům a přítomným občanům.

Vyjádření zastupitelů: bez vyjádření

Vyjádření občanů: bez vyjádření

Zastupitelé berou na vědomí uzavření dodatků I. a II. ke Smlouvě o dílo – projekt bytů v LD. A zadání zpracování studie zahrady v LD včetně vizualizace.

Bod 10) Různé

Jak zůstat v kontaktu s obecním úřadem

Starostka opět seznámila občany s možnostmi, jak být „online“ a mít stále aktuální informace. Jedná se o Smart info, aplikace V obraze nebo formuláře na webových stránkách obce. O způsobu registrace se můžou občané informovat přímo na webu obce nebo na obecním úřadě.

Dotace Plzeňského kraje – Podpora bytového fondu malých obcí PK 2025

Starostka odpověděla na dotaz z předchozího zasedání ~~dotaz~~ k poskytnutí dotace PK o podpoře bytového fondu malých obcí. Uvedla, že výše dotace činí max. 800.000,- Kč na byt a nelze ji kombinovat s jinou dotací. Proto obec o dotaci žádat nebude.

Požární nádrž

Starostka obce informovala o vydání souhlasného stanoviska s rekonstrukcí požární nádrže od Životního prostředí Rokycany. Čeká se na vypsání vhodného dotačního titulu na rekonstrukci.

Odpady

Starostka informovala občany o zrušení kontejneru na textil naproti obchodu. Kontejner přesunut do zahrady LD. Starostka požádala občany, aby do kontejneru na textil vhazovali textil zabalený v igelitových pytlích menší velikosti, aby nedocházelo k ucpání prostoru pro vhoz.

Dále žádala občany, aby neodnášeli nebezpečný odpad do zahrady LD. Nebezpečný odpad je nadále svážen v průběhu roku mobilním sběrem, o kterém budou občané včas informováni.

Starostka seznámila občany s výsledkem odpadového hospodaření za rok 2024, kdy obec doplácela 165.017, - Kč ze svého rozpočtu.

Dále uvedla, že jsme v roce 2024 odevzdali jen 44 % tříděného odpadu, zbytek tvořil odpad z černých popelnic. Starostka upozornila že za rok 2025 je dle zákona nutno vytrídit minimálně 60 % odpadu, v případě nedodržení hrozí obci sankce. Starostka žádá občany, aby odpad důsledně třídili.

Starostka dala prostor k dotazům a připomínkám zastupitelům a přítomným občanům.

Vyjádření zastupitelů: bez vyjádření

Vyjádření občanů: bez vyjádření

Příspěvek na pořízení automobilu v sociálních službách pro Domov Zvíkovecká kytička:

Starostka informovala, že obec Hůrky poskytla peněžní příspěvek na pořízení sociálního automobilu pro Domov Zvíkovecká kytička ve výši 10.000,- Kč. Z toho důvodu byl na automobil nalepen znak Obce Hůrky.

TERMÍNY DALŠÍCH AKCÍ:

- **20.9.2025** zájezd do muzea Praha – technické, zemědělské – platí se pouze vstupné, doprava zdarma – Přihlášky na obecním úřadě nebo u zastupitele K. Vostrého
- Divadlo JK Tyla Plzeň – sezona 2025/2026 – možný nákup abonentky od 22.9.2025
- Pro představení Louskáček, které se koná 07. 12. 2025 ve 14:00 ve Velkém divadle se vstupenky dají zakoupit od 11. 8.2025
- **18.10.2025** Posvícenská zábava
- **1.11.2025** zájezd do Bohemia sekt – přihlášky na obecním úřadě nebo u zastupitelky J. Benčíkové

Bod 11) Dotazy na zastupitele

Proběhla debata na směnu a prodej pozemků v obci.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 17:45 hodin.

Datum vyhotovení zápisu: 15.8.2025

Podpis zapisovatele: Veronika Vildová

Podpis starostky obce: Petra Ivasienková

Podpis ověřovatele: Jaroslava Benčíková

Razítko obce:

Podpis ověřovatele: Jiří Rys