

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 7

U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7  
na základě organizačního řádu ÚMČ Praha 7 ze dne 1.1.2026

## O Z N A M U J E

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hl. m. Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění

## Z Á M Ě R S O U T Ě Ž E č. OMA-N-015-2026

**Předmět soutěže:** pronájem nebytové jednotky č. 310/102 v domě č.p. 310, Korunovační 2, v k.ú. Bubeneč, o velikosti 39,50 m<sup>2</sup>, v 1. NP, s doporučeným účelem užívání jako kancelář, na dobu určitou 7 let, za minimální nájemné 10.862,50 Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 3.300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok)

MČ Praha 7 upozorňuje, že pakliže nájemce bude využívat předmět nájmu k výkonu své podnikatelské činnosti, je jeho odpovědností si na vlastní náklad a riziko zajistit případná potřebná vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy a pokud budou dotčeny i společné části domu, také souhlas společenství vlastníků, přičemž pronajímatel, jakožto vlastník jednotky, nenese za případná nesouhlasná stanoviska, nesoulady či odchylky od historického účelu užívání (zejména ve vztahu ke stávajícím normám, např. hygienickým, požárním, atd.) ovlivňující provozování podnikatelské činnosti nájemce žádnou odpovědnost a nájemci tyto skutečnosti nezakládají nárok na jakékoliv úlevy z nájemného, krom zákonných důvodů.

MČ Praha 7 v případě zájmu poskytne uchazečům soutěže souhlas s nahlížením do centrální spisovny pro účely poskytnutí projektové dokumentace.

**Podmínky soutěže:** dle Pravidel MČ Praha 7 pro uzavírání nájemních smluv na nebytové prostory v rámci veřejné soutěže, schválených usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0845/18- R ze dne 27.11.2018, dostupných na:  
<https://www.praha7.cz/potrebuji-zaridit/byty/nebytove-prostory/pronajmy/>.

**Podmínky pro předčasné ukončení:** dle Pravidel MČ Praha 7 pro ukončování užívacích smluv dohodou na nemovitosti, schválených usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0098/24-R ze dne 20.02.2024, dostupných na:  
<https://www.praha7.cz/potrebuji-zaridit/byty/stavajici-najemci/chci-predcasne-ukoncit-najem/> (v sekci formuláře)

**Prohlídka:** zajištěna správní firmou 7U s.r.o., p. Neubauer, ústředna 7U s.r.o. tel.: 770 129 213

**Kauce:** uchazeči musí složit kauci ve výši 11.000,- Kč na účet č. 6015-2000870339/0800, variabilní symbol 542615

*MČ Praha 7 si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo soutěž kdykoliv bez udání důvodu zrušit. Uchazeč nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním nabídky.*

ZVEŘEJNĚNO OD: ..... DO .....

**Kontakt:** pro informace se obraťte na Odbor majetku Úřadu MČ Praha 7,  
Bc. Barbora Christová tel: 731 283 996, 220 144 232  
Bc. Viktor Jiráček tel: 606 212 418, 220 144 213

**Přílohy:** foto, schéma, dohledané dokumenty

**Prosíme uchazeče, aby se podrobně seznámili s pravidly soutěže na výše uvedeném internetovém odkazu. V případě nesplnění podmínek soutěže nebude nabídka dále hodnocena a bude z posuzovaných nabídek vyřazena.**

*MČ Praha 7 si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo soutěž kdykoliv bez udání důvodu zrušit. Uchazeč nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním nabídky.*