

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 733
ze dne 20.4.2026

k návrhu na postoupení práv a závazků Pražské developerské společnosti, příspěvkové organizace na Hlavní město Praha v rámci investiční akce vedené Pražskou developerskou společností, příspěvkovou organizací pod č.0046095 Peroutkova - Jinonická na investiční akci INV MHMP č. 0047384 BD Peroutkova - Jinonická a na úpravu rozpočtu minulých let (SU 723) v kap. 01

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. Dohodu o postoupení práv a závazků investora mezi Pražskou developerskou společností, příspěvkovou organizací a Hlavním městem Prahou dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. úpravu rozpočtu minulých let (SU 723) dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu I.2. tohoto usnesení

Termín: 24.4.2026

2. MHMP - INV MHMP

1. podepsat Dohodu o postoupení práv a závazků investora mezi Pražskou developerskou společností, příspěvkovou organizací a Hlavním městem Prahou dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 1.5.2026

2. realizovat postoupení práv a závazků investora mezi Pražskou developerskou společností p. o. a Hlavním městem Prahou dle bodu I.1. tohoto usnesení

Termín: 15.5.2026

3. zajistit ve spolupráci s odborem UCT MHMP přeúčtování výdajů minulých let dle bodu I.2. tohoto usnesení

Termín: 15.7.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Alexandra Udženija, náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček

Tisk: R-57769

Provede: MHMP - ROZ MHMP, MHMP - INV MHMP

Na vědomí: odborům MHMP



MHMPXPQTS650

Dohoda č. DOH/21/08/008407/2025

(dále jen „Dohoda“)

o postoupení práv a závazků investora podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

se sídlem: U Radnic 10/2, 110 00, Praha 1

zastoupená: Petr Urbánek, ředitel

IČO: 09211322

datová schránka: 46ziusv

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1681

(dále jen „Postupitel“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupené: Ing. Miroslavem Dvořákem, ředitelem odboru investičního MIIMP

IČO: 00064581

datová schránka: 48ia97h

(dále jen „Postupník“)

společně dále také jen „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Předmět dohody

Předmětem této dohody (dále jen „Dohoda“) je postoupení práv a závazků Pražské developerské společnosti, příspěvkové organizace na Hlavní město Praha v rámci investiční akce, kterou Postupitel vedl pod názvem **investiční akce č. 0046095 Bytový dům Peroutkova – Jinonická**. Postupník povede tuto investiční akci pod názvem **č. 0047384 BD Peroutkova - Jinonická**.

Předmětem Dohody je i vypořádání potřeby Postupitele a Postupníka spočívající v získání oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (dále jen „podlicence“). Na základě smlouvy na vytvoření dokumentace stavby, výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru uzavřené mezi Postupitelem jakožto Objednatelem a Pelčák a partner architekti, s.r.o. jakožto zhotovitelem, smlouva o dílo č. 46095.6.2.24201.01 bude použita Projektová dokumentace pro realizaci stavby **"Bytový dům Peroutkova"** na pozemcích parc. č. 970/8, 971/3, 971/4, 971/5, 1510/3 a 1519/3 v k. ú. Jinonice (dále jen „Stavba“). Postupitel výslovně souhlasí s poskytnutím práv z této licence plynoucích, a to v celém jejím rozsahu, Postupníkovi a výslovně uvádí, že je k udělení podlicence oprávněn na základě výše uvedené smlouvy s Pelčák a partner architekti, s.r.o.

Smluvní strany uzavírají tuto Dohodu k úpravě vzájemných práv a povinností při postoupení práv a závazků, resp. při změně stavebníka a při poskytnutí podlicence s přihlédnutím k ochraně autorských práv.

II. Práva a povinnosti Postupitele

- a) Postupitel postupuje na Postupníka veškerá práva a závazky vyplývající z dokumentů, dokladů a smluv v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1. Jedná se o práva a závazky související s investiční akcí č. 0046095 Bytový dům Peroutkova – Jinonická (dále jen investiční akce č. 0046095), kterou Postupník povede pod názvem č. 0047384 BD Peroutkova – Jinonická. Dohoda je platná ode dne podpisu Dohody a účinná ode dne nabytí právní moci společného povolení vydaného stavebním úřadem městské části Praha 5, pod č.j. MC05 232294/2025 ze dne 19.5.2025, nebo povolení jej nahrazujícího, na základě žádosti Pražské developerské společnosti, příspěvkové organizace, a to za předpokladu předchozího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to v plném rozsahu.

Z uvedeného vyplývá, že ke dni účinnosti této Dohody vstupuje Postupník do práv a závazků Postupitele majících původ v investorské činnosti související s výše uvedenou investiční akcí č. 0046095, a to bezúplatně.

- b) Do 15 pracovních dnů od okamžiku účinnosti této Dohody předá Postupitel Postupníkovi doklady, dokumentaci a smlouvy týkající se předmětné investiční akce č. 0046095 s tím, že jejich soupis je Přílohou č. 1 této Dohody. Přílohu č. 2 Dohody tvoří specifikace profinancovaných investičních nákladů ve vztahu k investiční akci č. 0046095.

Přílohy č.1 a č.2 jsou nedílnou součástí této Dohody. Předání proběhne v sídle Postupitele, a to do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti této Dohody.

- c) Postupitel se zavazuje poskytovat v přiměřeném rozsahu Postupníkovi či jím zmocněnému subjektu bez zbytečného odkladu vysvětlení k právním jednáním provedeným od zahájení přípravy investiční akce do data podpisu této Dohody, pokud o ně Postupník v dalším průběhu své činnosti požádá.
- d) Postupitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost pro plynulý přechod investorské činnosti na Postupníka.
- e) Postupitel prohlašuje, že některé závazky ze smluv a z faktur uvedených v přílohách této Dohody jsou k okamžiku uzavření této Dohody uhrazeny. Na Postupníka přecházejí zároveň i neuhrazené závazky vyplývající ze smlouvy č. 46095.6.2.24201.01, smlouvy č. 46095.6.2.23101.02 a smlouvy č. 8832405422 viz. odst. 1.2 Přílohy č.1, této Dohody. Současně prohlašuje, že je oprávněn postoupit veškerá práva vyplývající z dokumentů, dokladů a smluv uvedených v přílohách č. 1 a č.2 této Dohody, včetně práv autorských, a to v takovém rozsahu a formě, jak je definováno v jednotlivých smlouvách a objednávkách a dalších dokumentech uvedených v Přílohách č.1 a č.2 této Dohody

Postupitel je povinen uhradit Postupníkovi veškeré náklady a uhradit prokazatelnou škodu, která Postupníkovi vznikne (vč. nároků vyplývajících z porušení práva autorského), pokud se prohlášení podle tohoto bodu ukáže nepravdivým.

III. Práva a povinnosti Postupníka

- a) Postupník souhlasí s postoupením veškerých výše uvedených práv a závazků dle Přílohy č.1 a Přílohy č. 2 této Dohody, a to ke dni účinnosti této Dohody.

- b) Postupník přebírá od Postupitele veškeré doklady, dokumentaci a smlouvy týkající se předmětné investiční akce uvedené v Přílohách č. 1 a 2 této Dohody.
- c) Postupník má právo požadovat po Postupiteli v rámci vzájemné součinnosti a v přiměřeném rozsahu a čase, vysvětlení k právním jednáním provedeným Postupitelem od zahájení přípravy investiční akce č.0046095 do data podpisu této Dohody.
- d) Postupník má právo vyžadovat od Postupitele nezbytnou součinnost pro plynulý přechod investorské činnosti na Postupníka.
- e) Postupník okamžikem účinnosti Dohody vstupuje do právního postavení Postupitele vyplývajícího z dokumentů, dokladů a smluv uvedených v Příloze č. 1 této Dohody
- f) Postupník se zavazuje uhradit tyto faktury související s vydáním společného povolení, a to bez zbytečného odkladu poté, co nabude právní moci:

zhotovitel	č. smlouvy	částka bez DPH	částka s DPH
Pelčák a partner architekti, s.r.o.	46095.6.2.24201.01	431 935,00	522 641,35
Společnost Bytový dům Peroutkova - projektový manažer	46095.6.2.23101.02	464 486,00	562 028,06*

* včetně případného navýšení o míru inflace za předchozí kalendářní rok (čl. VII. smlouvy 46095.6.2.23101.02)

IV. Závěrečná ustanovení

- a) Obsah této Dohody může být měněn či doplňován pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
- b) Smluvní strany jsou povinnými subjekty ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- d) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Postupníkem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Dohody, datum jejího podpisu a text této Dohody.
- e) Dohoda nabývá platnosti dnem připojení vlastnoručních podpisů obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, k této Dohodě, a to dnem připojení posledního z nich.
- f) Dohoda je účinná ode dne nabytí právní moci společného povolení vydaného stavebním úřadem městské části Praha 5, za předpokladu předchozího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to v plném rozsahu. Toto uveřejnění provede Postupník.
- g) Na důkaz svého souhlasu s obsahem Dohody k ní Smluvní strany připojily své podpisy.

- h) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Postupník potvrzuje, že tuto Dohodu schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č..... ze dne

Přílohy: Příloha č. 1 - Soupis předaných dokladů a dokumentace
Příloha č. 2 - Specifikace profinancovaných investičních nákladů Stavby

V Praze dne

V Praze dne

Postupitel

Postupník

Petr Urbánek, ředitel
Pražská developerská společnost,
příspěvková organizace

Ing. Miroslav Dvořák
Ředitel INV MHMP

podepsáno elektronicky

podepsáno elektronicky

Soupis předaných dokladů a dokumentace

k Dohodě č. DOH/21/08/008407/2025 o postoupení práv a závazků investora

Název investiční akce: č. 0046095 Bytový dům Peroutkova – Jinonická

Přejímací povede pod názvem a číslem stavby: Stavba č. 47384 BD Peroutkova - Jinonická

Seznam podkladů k příloze č.1:

1.1 Schválení projektu

- List projektu ze dne 25.02.2025 (zpracovatel Pražská developerská společnost)
- Usnesení Rady HMP číslo 841 ze dne 19.04.2022

1.2 Smluvní dokumentace

- Smluvní vztahy probíhající

poř. číslo	dodavatel	Číslo smlouvy	Datum uzavření	Celková částka s DPH	Čerpání s DPH	Zbývá profinancovat
1.	Pelčák a partner architekti, s.r.o. + dodatek 1* a inflační doložka	46095.6.2.24201.01	02.08.2023 + dodatek z 20.03.2024 + Inflační doložka z 15.1.2026	17 306 167,00	8 963 226,00	8 342 941,00
2.	Společnost Bytový dům Peroutkova – projektový manažer + dodatek 1* a inflační doložka	46095.6.2.23101.02	29.02.2024 + dodatek z 06.06.2024 + Inflační doložka z 3.3.2025	10 233 481,00	2 521 200,77	7 712 280,23
3.	PRE	8832405422	13.08.2024	1 234 800,00	617 400,00	617 400,00

*Ceny zahrnují inflační doložku

Jiné smlouvy uzavřeny nebyly a objednávky byly ukončeny

1.3 Projektová dokumentace pro společné územní a stavební povolení

- A-PZ
- B-STZ
- C-SIT
- D11-ASR
- D12-STA
- D13-PBR
- D14a-ZTI
- D14b-VYT
- D14c-VZT
- D14d-SIL
- D14e-SLP

- D14g-PHZ
- D15-DOP
- D16-COO
- D17-ZSJ
- D18-SZP
- D21a-ZTI
- D21b-SIL
- D21c-SEK
- D21e-VO
- D23b-FVE
- D23c-VRT
- D24-KRA
- D25-DOP
- E-DOK

1.4 Stanoviska a vyjádření DOSS

- MHMP 1186139/2024 – Závazné stanovisko orgánu územního plánování
- MHMP 1224584/2024 – Osvědčení odboru památkové péče
- MHMP 1199146/2024 – Vyjádření odboru ochrany prostředí
- MHMP 1315496/2024 – Závazné stanovisko odboru bezpečnosti
- MHMP-1179426/2024/O4/Jv – Usnesení o postoupení věci odbor pozemních komunikací a drah
- MHMP 1791089/2024 – Vyjádření odboru evidence majetku
- MHMP 1791089/2024 situace – Vyjádření odboru evidence majetku
- MHMP 1862719/2024 - Vyjádření odboru evidence majetku - oprava
- MHMP 1699144/2024 - Vyjádření odboru evidence majetku - připojení
- 11957/24 – Koncepční vyjádření k záměru IPR PRAHA
- MC05 147592/2024/OŽP/Ryš – Vyjádření odboru ochrany životního prostředí MČ Praha 5
- MC05 /187882 /2024/OŽP/Křeh – Závazné stanovisko odboru ochrany životního prostředí MČ Praha 5 - kácení
- MC05 183061/2024/OZP/Ni - Závazné stanovisko odboru ochrany životního prostředí MČ Praha 5
- MC05 236581/2024/OŽP/holi, MC05-S 45843/2024/OŽP/OVH – Rozhodnutí odboru ochrany životního prostředí MČ Praha 5
- MCoS 189961/zoz4 – závazné stanovisko silničního správního úřadu MČ Praha 5
- MC05 230311/2024 – Závazné stanovisko MČ Praha 5 Stavební úřad příslušný k umístění vedlejších staveb
- MC05 2212311/2024 – Rozhodnutí povolení výjimky – Stavební úřad MČ Praha 5
- SBS 29114/OBÚ-02/1 – Vyjádření Obvodního báňského úřadu
- KRPA-199977-2/ČJ-2024-0000DŽ – Vyjádření Krajského ředitelství policie hl. města Prahy
- HSHMP 33004/2024 – Závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy
- HSAA-5624-7/PRE7-2024 – Koordinované závazné stanovisko HZS hl.města Prahy
- 110240167 – Stanovisko NIPI bezbariérové prostředí
- SEI-1950/2024, SEI-15181/2024/10.101 – Závazné stanovisko Státní energetické inspekce

- TSK/26446/24/3310/Ko – Koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl.m.Prahy
- TSK/26446/24 3309/Tv – Technické stanovisko Technické správy komunikací hl.m.Prahy
- DP/1746/24/100630/TZ/23/959 – Vyjádření Svodné komisi Dopravního podniku hl.m.Prahy
- PVL-46600/2024-263 – Stanovisko Povodí Vltavy
- 1676/24_VT_0143/24 – Stanovisko Lesy hl.m.Prahy
- ZADOST202407543 – Vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, Pražská vodohospodářská společnost
- 25212523 – Vyjádření PRE
- 8832405422 – Smlouva o smlouvě budoucí PRE
- MC05 20 5 420 I 2024 I oZP INi – Rozhodnutí MČ Praha 5 odbor ochrany životního prostředí
- VPD-01849/2024 – Vyjádření Technologie hl. města Prahy
- 312647/24 – Vyjádření o poloze sítě CETIN - situace
- 312647/24 – Vyjádření o poloze sítě CETIN
- 2024/OSDS/03844 – Vyjádření Pražská plynárenská Distribuce
- MO 662258/2024-1322 – závazné stanovisko sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
- REVE/20240604-007/ES – Sloučené vyjádření VEOLIA
- 177404162 – Vyjádření k existenci sítí AIRWAYNET
- 2024430616 – Vyjádření k existenci sítí ALFA
- BTSU00321/24 - Vyjádření k existenci sítí BTS Support
- 240610 - Vyjádření k existenci sítí Coprosys
- UPTS/OS/364944/2024 – Vyjádření k existenci sítí České Radiokomunikace
- 0102155568 – Vyjádření k existenci sítí ČEZ Distribuce
- 2202413226 – Vyjádření k existenci sítí ČD-telematika
- FACO01084/24 – Vyjádření k existenci sítí Fast Communication
- 64898 – Vyjádření k existenci sítí Fine Technology outsource
- 240612 – Vyjádření k existenci sítí Internet Praha Josefov
- IRGA00629/24 – Vyjádření k existenci sítí Irongate
- KAOR01030/24 – Vyjádření k existenci sítí Kaora
- 64897 – Vyjádření k existenci sítí KPE spol.
- 64896 - Vyjádření k existenci sítí Levný.net.
- 240605 – Vyjádření k existenci sítí Mereda Internet
- MV-88505-4/SIK5-2024 Stanovisko Ministerstvo vnitra ČR, odbor provozu informačních technologií a komunikací
- 188401069 – Vyjádření k existenci sítí Neuron online
- 133417713 – Vyjádření k existenci sítí NEW TELEKOM
- 64893 – Vyjádření k existenci sítí Praha4.net
- 11756 – Vyjádření k existenci sítí pranet
- PH1307541 – Vyjádření k existenci sítí Quantcom
- PH1307541 – Vyjádření k existenci sítí Quantcom - situace
- RYDR01279/24 – Vyjádření k existenci sítí Rychlý drát
- SPNE00879/24 – Vyjádření k existenci sítí SPOJE.NET
- 64892 – Vyjádření k existenci sítí Sys-DataCom
- TCNE00979/24 – Vyjádření k existenci sítí TC net-data
- 0201737533 – Vyjádření k existenci sítí Telco Pro Services

- 0201737533 – Vyjádření k existenci sítě Telco Pro Services - situace
- 242071662 – Vyjádření K EXISTENCI SÍTÍ ÚVT Internet
- 240819-1135726391 – Vyjádření k existenci sítě InfoTel
- VPD-01719/2024 – Vyjádření k existenci sítě Technologie hlavního města Prahy
- 175755/24 - Vyjádření k existenci sítě CETIN
- E33530/24 – Vyjádření k existenci sítě T.Mobile Czech Republic
- E33530/24 - Vyjádření k existenci sítě T.Mobile Czech Republic – situace
- ARCR00268/25 – vyjádření k existenci sítě Arelion

1.5 Studie a zpracované dokumenty

- Geodetické zaměření lokality a existence stávajících sítí
- Energetické zhodnocení PENB
- Inženýrsko- geologický průzkum
- Stanovení radonového indexu pozemku
- Korozní průzkum
- Dendrologický průzkum
- Dopravně inženýrské podklady
- Měření hluku ve venkovním prostoru Akustická studie
- Posouzení vlivu stavby na denní osvětlení obytných a pobytových místností okolních budov
- Posouzení denního osvětlení obytných a pobytových místností BD
- Posouzení vlivu stavby na proslunění bytů okolních budov

Podklady předány digitálně prostřednictvím el. úložiště dne.....

Datum:

.....

Za Postupitele

Petr Urbánek, ředitel

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

.....

Za Postupníka

Ing. Miroslav Dvořák

Ředitel INV MHMP

Specifikace profinancovaných investičních nákladů stavby

k Dohodě č. DOH/21/08/008407/2025 o převzetí práv a závazků investora

Název investiční akce: č. 0046095 Bytový dům Peroutkova – Jinonická

Přejímací povede pod názvem a číslem stavby: Stavba č. 47384 BD Peroutkova - Jinonická

Seznam podkladů k příloze č.2:

2.1 Seznam faktur a účetních dokladů

- Smluvní vztahy ukončené (vyfakturované a předané)

poř. číslo	dodavatel	číslo objednávky/smlouvy	číslo faktury	faktura ze dne	zapláceno	PD vč. průzkumů a studií	ostatní
						cena s DPH	cena s DPH
1	GEOMAP s.r.o.	14.6.1.1/0046095	20211246	14.12.2021	17.12.2021	62 920,00	
2	PhDr. Markéta Miková	1.6.7.5	2022018	01.05.2022	26.05.2022		4 000,00
3	HIG geologická služba s.r.o.	46095.6.1.2.401.2	2022087	17.08.2022	02.09.2022	208 059,50	
4	Knight Frank - ocenění pozemku	RS ze dne 20.4.2021	9152	22.07.2022	03.08.2022		43 528,00
5	Ing. Jan Hamerník, Ph.D.	46095.6.1.2.401.3	46/22	20.09.2022	14.10.2022	28 314,00	
6	CE-Traffic a.s.	Sml ze dne 2.8.2022	FV22033	26.09.2022	14.10.2022		30 492,00
7	Rödl & Partner, advokáti, s.r.o.	1.1.9.2.08	1222555	10.10.2022	21.10.2022		71 465,62
8	Rödl & Partner, advokáti, s.r.o.	1.1.9.2.08	1222823	08.11.2022	02.12.2022		311 669,55
9	Rödl & Partner, advokáti, s.r.o.	1.1.9.2.08	1223139	14.12.2022	23.12.2022		96 081,26
10	Rödl & Partner, advokáti, s.r.o.	1.1.9.2.08	1222889	06.12.2022	23.12.2022		130 239,22

11	Rödl & Partner, advokáti, s.r.o.	1.1.9.2.08	1230325	07.02.2023	06.03.2023		38 909,07
12	AK hjf	1.1.9.2.07	231110112	28.02.2023	23.06.2023		11 646,25
13	AK hjf	1.1.9.2.07	231110178	31.03.2023	05.05.2023		76 683,75
14	AK hjf	1.1.9.2.07	231110181	31.03.2023	05.05.2023		89 086,25
15	Rödl & Partner, advokáti, s.r.o.	1.1.9.2.08	1230784	11.04.2023	28.04.2023		21 439,69
16	AK hjf	1.1.9.2.07	231110259	28.04.2023	31.05.2023		4 114,00
17	AK hjf	1.1.9.2.07	231110316	31.05.2023	30.06.2023		14 066,25
18	AK hjf	1.1.9.2.07	231110374	30.06.2023	27.07.2023		13 461,25
19	Pelčák a partner architekti, s.r.o.	46095.6.2.242.01.01	230100056	10.10.2023	13.10.2023	242 000,00	
20	Knight Frank - ocenění pozemku	RS ze dne 20.4.2021	9835	25.09.2023	23.10.2023		22 157,00
21	Pelčák a partner architekti, s.r.o.	46095.6.2.24201.02	230100064	30.10.2023	10.11.2023	338 800,00	
22	AK hjf	1.1.9.2.07	231110767	31.10.2023	27.11.2023		26 620,00
23	AK hjf	1.1.9.2.07	231110827	30.11.2023	15.12.2023		19 208,75
24	AK hjf	1.1.9.2.07	231110828	30.11.2023	15.12.2023		9 226,25
25	Pelčák a partner architekti, s.r.o.	46095.6.2.24201.03	230100072	30.11.2023	08.12.2023	60 500,00	
26	Greif-akustika s.r.o.	46095.6.1.24409.5	12310471	19.12.2023	20.12.2023	47 190,00	
27	Pelčák a partner architekti, s.r.o.	46095.6.2.24201.04	230100076	20.12.2023	22.12.2023	665 500,00	
28	TSK a.s.	46095.6.1.24401.4	A245100005	22.01.2024	02.02.2024	10 750,85	
29	AK hjf	1.1.9.2.07	241110108	29.02.2024	27.03.2024		17 393,75
30	Pelčák a partner architekti, s.r.o.	46095.6.2.24201.05	240100011	29.02.2024	25.03.2024	326 700,00	
31	AK hjf	1.1.9.2.07	241110163	28.03.2024	19.04.2024		16 183,75
32	Pelčák a partner architekti, s.r.o.	46095.6.2.24201.06	240100021	03.05.2024	10.05.2024	446 157,00	
33	Pelčák a partner architekti, s.r.o.&	46095.6.2.24201.07	240100036	19.06.2024	28.06.2024	5 608 834,00	
34	AK hjf	1.1.9.2.07	241110385	28.06.2024	29.07.2024		11 343,75
35	Vejvoda s.r.o.	46095.6.2.23101.01	110240091	07.06.2024	14.06.2024		170 755,20
36	Vejvoda s.r.o.	46095.6.2.23101.02	110240092	07.06.2024	14.06.2024		242 822,80
37	Vejvoda s.r.o.	46095.6.2.23101.03	110240108	18.06.2024	20.08.2024		186 824,00
38	Greif-akustika s.r.o.	46095.6.1.24409.5	12410273	31.07.2024	13.08.2024	131 890,00	

39	Peterka a partners, AK	1.1.9.2.04	11241383	15.08.2024	27.08.2024		21 124,17
40	Peterka a partners, AK	1.1.9.2.04	11241557	15.09.2024	30.09.2024		4 480,88
41	PRE	8832405422		19.09.2024	19.09.2024		617 400,00
42	AK hjf	1.1.9.2.07	241110606	30.09.2024	31.10.2024		2 117,50
43	Vejvoda s.r.o.	46095.6.2.23101.04	110240170	10.09.2024	19.09.2024		186 824,00
44	Vejvoda s.r.o.	46095.6.2.23101.05	110240169	11.09.2024	18.10.2024		186 824,00
45	Knight Frank - ocenění pozemku	RS ze dne 20.4.2021	10468	08.11.2024	27.11.2024		9 708,00
46	Pelčák a partner architekti, s.r.o.	46095.6.2.24201.08	240100071	05.12.2024	13.12.2024	1 274 735,00	
47	Čermák a Hrachovec a.s.	46095.6.1.55801.1	241110890	06.12.2024	19.12.2024		420 344,28
48	Strabag a.s.	46095.6.1.55801.2	2024113667	13.12.2024	19.12.2024		248 120,64
49	Vejvoda s.r.o.	46095.6.2.23101.06	110240219	14.11.2024	27.11.2024		186 824,00
50	Vejvoda s.r.o.	46095.6.2.23101.07	110240220	14.11.2024	27.11.2024		186 824,00
51	Vejvoda s.r.o.	46095.6.2.23101.08	110240236	10.12.2024	19.12.2024		186 824,00
52	Vejvoda s.r.o.	46095.6.2.23101.09	110240246	17.12.2024	19.12.2024		186 824,00
53	Vejvoda s.r.o.	46095.6.2.23101.10	110250055	03.04.2025	16.04.2025		186 824,00
54	Vejvoda s.r.o.	46095.6.2.23101.11	110250056	03.04.2025	16.04.2025		186 824,00
55	Vejvoda s.r.o.	46095.6.2.23101.12	110250092	29.05.2025	18.06.2025		186 824,00
56	PhDr. Markéta Miková	RS 1167.2.24.04/46095	2025032	30.06.2025	15.07.2025		2 420,00
57	Vejvoda s.r.o.	46095.6.2.23101.13	110250107	10.06.2025	18.06.2025		191 506,70
58	Vejvoda s.r.o.	46095.6.2.23101.14	110250154	04.08.2025	12.08.2025		47 876,07
59	Knight Frank - ocenění pozemku	1.162.25.03	11002	29.10.2025	14.11.2025		15 278,00
60	ECOTEN urban comfort s.r.o.	45900.6.2.RS.22306.6	225	09.12.2025	12.12.2025	107 085,00	
61	Pelčák a partner architekti, s.r.o.	46095.6.2.24201.09	250100086	18.12.2025	19.12.2025	81 948,00	
	celkem					9 641 383,35	4 941 209,65
						14 582 593,00	

2.2 Kopie faktur a účetních dokladů

- Kopie faktur v počte 61 kusů.

Podklady předány digitálně prostřednictvím el. úložiště dne

Pražská developerská společnost v zastoupení ředitelem stvrzuje svým podpisem pravdivost a úplnost uvedené specifikace profinancovaných investičních nákladů, které činí k datu podpisu dne níže uvedenou částku, jako součást Dohody o předání a převzetí práv a závazku investora č. DOH/21/08/008407/2025

Celkem investiční náklady ke dni :

Slovy:

Dne:

.....

Za Postupitele

Petr Urbánek, ředitel

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

Dne:

.....

Za Postupníka

Ing. Miroslav Dvořák

Ředitel INV MHMP

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)									
Úprava rozpočtu běžných a kapitálových výdajů minulých let (SÚ 723)									
Odbor/Organizace	Číslo akce/ORG	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
PRAŽSKÁ DEVELOPERSKÁ SPOLEČNOST	0046095	Peroutkova - Jinonická	3669	6121	012	000	0	0134	-14 582,6
INV MHMP	0047384	BD Peroutkova - Jinonická	3612	6121	012	000	0	0121	14 582,6
		C e l k e m							0,0

Důvodová zpráva (R-57769)

Radě hlavního města Prahy se předkládá ke schválení návrh Dohody o postoupení práv a závazků investora mezi Pražskou developerskou společností, p.o. a INV MHMP a návrh na úpravu rozpočtu minulých let (SU 723) v kap.01.

Dohoda č. DOH/21/08/008407/2025 (dále jen „Dohoda“) je uzavírána za účelem postoupení práv a závazků z Pražské developerské společnosti, p.o. na INV MHMP k investiční akci, vedené Pražskou developerskou společností, p.o., pod názvem investiční akce č. 0046095 Peroutkova – Jinonická, INV MHMP povede investiční akci pod názvem č. 0047384 BD Peroutkova – Jinonická Rady hlavního města Prahy číslo 1516 za 21.7.2025 byla akce zavedena do centrálního číselníku akcí a byl stanoven rozpočtový výhled akce.

Projekt č. 0047384 BD Peroutkova – Jinonická je projektem novostavby jednoho bytového domu (jednoho čísla popisného) o dvou nadzemních částech a společnými podzemními prostory garáží, včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

DŮM „B“ (bezbariérový; jižní) má 2 podzemní podlaží, kde se nacházejí garáže a technické zázemí. V 1. nadzemním podlaží se nachází občanská vybavenost, vstupní prostory a byty. Ve 2. a 3. nadzemním podlaží se nachází byty.

DŮM „S“ (standardní; severní) má 2 podzemní podlaží, kde jsou umístěny garáže a občanská vybavenost a 4 nadzemní podlaží, kde jsou umístěny byty a společné prostory.

Záměrem Dohody je předání veškerých závazků a podkladů k investiční akci č. 0047384 BD Peroutkova – Jinonická.

Smluvní závazky přebírané od Pražské developerské společnosti, p.o. jsou:

- 1) Smlouva číslo 46095.6.2.24201.01 s Pelčák a partner architekti, s.r.o. ze dne 2.8.2023 včetně dodatku č. 1 ze dne 20.3.2024 v zasmluvněné hodnotě 17 306 167,00 Kč včetně DPH, z čehož zbývá profinancovat 8 342 941,00 Kč včetně DPH.
- 2) Smlouva s projektovým manažerem číslo 46095.6.2.23101.02 se Společnost Bytový dům Peroutkova – projektový manažer ze dne 29.2.2023 včetně dodatku ze dne 6.6.2024 v zasmluvněné hodnotě 10 233 481,00 Kč včetně DPH, z čehož zbývá profinancovat 7 712 280,23 Kč včetně DPH.
- 3) Smlouva s PRE číslo 8832405422 ze dne 13.8.2024 v zasmluvněné hodnotě 1 234 800,00 Kč včetně DPH, z čehož zbývá profinancovat 617 400,00 Kč včetně DPH.

Výše uvedené výčty smluvních závazků a soupisy v přílohách Dohody byly sestaveny k rozhodnému datu 31.1.2026.

V roce 2026 dojde ke zpracování dokumentace pro výběrové řízení a následně k zahájení výběru zhotovitele. V roce 2027 bude zahájena realizace projektu.

Účinnost Dohody je navázaný na získání společného povolení vydaného stavebním úřadem městské části Praha 5 po nabytí právní moci.

Projekt bytového domu Peroutkova je připraven v souladu se zadáním investora pro městskou bytovou výstavbu (schválen Radou hl. m. Prahy usnesením číslo 1192 ze dne 24.5.2021) a celý postup projektové přípravy probíhal na základě schváleného listu projektu Investičním expertním výborem (IEV PDS). Tento postup byl následně schválen Radou hl. m. Prahy – usnesení č. 841 ze dne 19.4.2022.

Projekt byl připraven a jeho ekonomické a rozpočtové parametry ověřeny s ohledem na efektivitu a ekonomičnost v celém životním cyklu stavby.

Pražská developerská společnost, p.o. upozorňuje, že významné změny v rámci dokumentace pro výběr zhotovitele či v realizační fázi projektu mohou negativně ovlivnit žádoucí fungování projektu a zejména mohou mít negativní dopad na efektivitu z pohledu budoucích uživatelů, zejména co se týče nákladů na údržbu, provoz a nákladů spotřebu energií.

Projektová příprava v rámci Pražské developerské společnosti, p.o. probíhala důsledně v intencích schválených podkladů. V roce 2025 pak byl Investičním expertním výborem Pražské developerské společnosti, p.o. schválen další postup pro fázi 3 projektu (fáze dokumentace pro výběr dodavatele / prováděcí dokumentace), který prošel připomínkovým řízením před projednáním v Radě hl. m. Prahy (materiál R-54939), ale nebyl v Radě hl. m. Prahy projednán.

Tímto tiskem je také předkládán návrh na úpravu rozpočtu minulých období (SU 723). Dle Dohody o postoupení práv a závazků investora mezi Pražskou developerskou společností a INV MHMP č. DOH/21/08/008407/2025, přílohy č. 2 - Specifikace profinancovaných investičních nákladů stavby, je celková **profinancovanost ve výši 14 582 593,00 Kč**.

Bytový dům Peroutkova – Jinonická bude financován prostředky z akce č. 0047384 BD Peroutkova – Jinonická v letech 2026–2029 jsou zahrnuty náklady na projektové práce, inženýrskou činnost a realizaci stavby.

Financování investičních nákladů vyplývajících z Dohody bude zajištěno z rozpočtu odboru INV MHMP na roky 2026–2028, kap. 01 – Rozvoj obce, ORJ: 0121, ODP: 3612, POL: 6121, ORG: 0047384.

Rok 2026 – 8 484,16 tisíc Kč

Rok 2027 – 7 438,41 tisíc Kč

Rok 2028 – 750,05 tisíc Kč

Přílohy důvodové zprávy:

1. Koordinační situace
2. Tabulka zasmluvnosti