

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 738
ze dne 20.4.2026

k záměru odboru služeb MHMP na realizaci veřejné zakázky „Modernizace otopného systému v budově Městské knihovny“ a k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 v kap. 09 - Vnitřní správa a kap. 10 a celkových nákladů investiční akce

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. záměr realizace veřejné zakázky dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. úpravu celkových nákladů investiční akce dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. r o z h o d u j e

o zahájení zadávacího řízení po splnění zákonných podmínek

III. u k l á d á

1. MHMP - SLU MHMP

1. realizovat zadávací řízení k veřejné zakázce "Modernizace otopného systému v budově Městské knihovny" dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

Kontrolní termín: 30.4.2026

2. rozhodnout o výběru dodavatele na základě provedeného posouzení a hodnocení přijatých nabídek

Kontrolní termín: 29.5.2026

3. oznámit rozhodnutí o výběru dodavatele všem dotčeným účastníkům

Kontrolní termín: 1.6.2026

4. učinit právní kroky související s přidělením veřejné zakázky vybranému dodavateli

Kontrolní termín: 30.6.2026

2. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu I.2. tohoto usnesení

Termín: 1.5.2026

2. realizovat úpravu celkových nákladů investiční akce dle bodu I.3. tohoto usnesení

Termín: 1.5.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: ředitel Magistrátu hl. m. Prahy

Tisk: R-58182

Provede: MHMP - SLU MHMP, MHMP - ROZ MHMP

Na vědomí: odborům MHMP



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor služeb
Oddělení provozní

*

*

**ZÁMĚR REALIZOVAT VEŘEJNOU ZAKÁZKU DLE USTANOVENÍ HLAVY I., ČLÁNEK 6 PÍSM. E)
PRAVIDEL PRO ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK V PODMÍNKÁCH HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**
(do 20 000 000 Kč u VZ na stavební práce a do výše limitu pro podlimitní VZ na dodávky a služby)

Pořadové č. záměru: 85/26/58182

Název veřejné zakázky:	Modernizace otopného systému v budově Městské knihovny
Předmět plnění	Předmětem veřejné zakázky je kompletní modernizace stávajících otopných těles v objektu Městské knihovny v Praze, Mariánské náměstí 98/1, Praha 1, a to včetně: - demontáže stávajících deskových, trubkových a konvektorových otopných těles, - dodávky nových deskových a konvektorových otopných těles, - úprav rozvodného potrubí, armatur a napojení na stávající soustavu, - zaregulování otopné soustavy, zkušebního provozu a uvedení do trvalého provozu a - doplnění dokumentace skutečného provedení.
CPV kód	45331100-7 – Instalace a montáž ústředního topení
Zastoupení zadavatele v řízení	NE
Zdůvodnění potřeby veřejné zakázky	Stávající otopná tělesa v objektu Městské knihovny jsou technicky zastaralá, s provozem starším více než 30 let, mají sníženou účinnost, která se projevuje nerovnoměrným vytápěním a nedotápěním prostor. Topná soustava vykazuje časté poruchové stavy, netěsnosti a zanesení, tělesa neodpovídají aktuálním výkonovým požadavkům a zároveň neumožňují efektivní regulaci. Aktuální technický stav má negativní dopad na energetickou náročnost budovy, komfort zaměstnanců i návštěvníků a výši provozních nákladů na vytápění. Na základě provedené technické analýzy a hydraulického výpočtu, byla doporučena kompletní výměna topných těles. Realizace zakázky je nutná k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu vytápění, zvýšení efektivity provozních nákladů na vytápění a dosažení standardu, odpovídajícího budově ve správě HMP, a vysoké návštěvnosti objektu.
Koncepční materiál nebo rozhodnutí, na základě, kterého se veřejná zakázka zadává	Není

Druh veřejné zakázky podle předmětu a předpokládané hodnoty	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Předpokládaná hodnota¹ a datum stanovení	16.840.510,00 Kč bez DPH (20.377.017,10 Kč vč. DPH), stanovena 17. 3. 2026
Způsob stanovení předpokládané hodnoty²	Vzhledem ke skutečnosti, že zadavatel nemá k dispozici údaje a informace o zakázkách obdobného charakteru, stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky na základě provedení průzkumu relevantního trhu, a to na základě kontrolního rozpočtu projektové dokumentace zpracované společností VK CAD s.r.o., ze dne 11. 3. 2026.
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení
Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace	Zadavatel požaduje prokázání splnění: - základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ, - profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ - ekonomické kvalifikace podle § 78 ZZVZ, - technické kvalifikace: dle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ, vše v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci.
Způsob hodnocení	ekonomická výhodnost nabídky hodnocená na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality
Kritéria hodnocení	70% Nabídková cena 30% Délka záruky na instalační práce a montáž Podrobně budou podmínky hodnocení popsány v zadávací dokumentaci.
Způsob financování	Kapitálové výdaje odboru SLU MHMP v roce 2026, kap. 09, § 6171, POL 6121; ORG 0046871 (dofinancování úpravou rozpočtu z kap. 10, z investiční rezervy) Předpoklad plnění v roce 2026 - 20.377.017,10 Kč vč. DPH
Předpokládaný termín zahájení řízení k veřejné zakázce	04/2026
Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky	4 měsíce
Informace, zda se připouští varianty nabídky dle § 102 ZZVZ	Zadavatel nepřipouští varianty nabídky dle § 102 ZZVZ.
Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků	Zadavatel nepožaduje, nabídky budou podány elektronicky prostřednictvím Tender areny.

¹ Při stanovení předpokládané hodnoty byla brána v úvahu všechna možná spolu související plnění ve smyslu zejm. ust. § 16 a násl. ZZVZ; PH je stanovena v souladu s ustanovením § 16 a násl. ZZVZ; bližší údaje obsahuje dokumentace VZ.

² Zejm. s ohledem na ustanovení § 16 odst. 6 ZZVZ.

Odůvodnění nejmenování komisí	Komise bude jmenována.
--	------------------------

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)								
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů - mimo pol. 6363								
Odbor/Organizace	Číslo akce/ORG	Název akce	Úprava celkových nákladů (v tis. Kč)	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
MHMP - ROZ	0046697	Rezerva na kapitálové výdaje	0,0	0	0	000	1016	-12 000,0
MHMP - SLU	0046871	Modernizace systému vytápění v objektech MHMP	5 000,0	0	0	000	0901	12 000,0
		C e l k e m						0,0

Důvodová zpráva

Záměr na realizaci veřejné zakázky „Modernizace otopného systému v budově Městské knihovny“

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební a instalační práce spočívající v kompletní modernizaci stávajících otopných těles v objektu Městské knihovny v Praze, Mariánské náměstí 98/1, Praha 1.

Zakázka zahrnuje demontáž stávajících deskových, trubkových a konvektorových otopných těles, dodávku nových deskových a konvektorových těles, úpravy rozvodného potrubí, armatur a napojení na stávající otopnou soustavu, zaregulování otopné soustavy, provedení zkušebního provozu a uvedení do trvalého provozu, včetně doplnění dokumentace skutečného provedení.

Potřeba realizace této zakázky vychází z nevyhovujícího technického stavu stávajících otopných těles, jejichž provozní životnost přesahuje 30 let. Topná tělesa vykazují časté poruchové stavy, netěsnosti a zanesení, což vede ke snížené účinnosti, nerovnoměrnému vytápění jednotlivých prostor a zvýšeným energetickým a provozním nákladům na vytápění objektu. Stav otopné soustavy negativně ovlivňuje také komfort zaměstnanců a návštěvníků budovy. Na základě provedené technické analýzy a hydraulického výpočtu byla doporučena kompletní výměna otopných těles, která zajistí bezpečný, spolehlivý a energeticky úsporný provoz vytápění objektu.

Realizace zakázky je nezbytná k zajištění dlouhodobě stabilního a efektivního provozu otopné soustavy v budově, která je významným objektem ve správě Hlavního města Prahy a je vzhledem ke svému účelu vysoce frekventovaná. Modernizace otopných těles umožní dosažení vyšší energetické účinnosti, optimalizaci provozních nákladů spojených s vytápěním a zajištění standardu odpovídajícího veřejné instituci s vysokou návštěvností.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 16.840.510,00 Kč bez DPH (20.377.017,10 Kč vč. DPH). Hodnota byla stanovena na základě kontrolního rozpočtu projektové dokumentace zpracované společností VK CAD s.r.o. dne 11. 3. 2026 a odpovídá aktuálním cenovým podmínkám na trhu stavebních prací.

Radě hl. m. Prahy je předkládán návrh na úpravu rozpočtu kapitálových výdajů v kap. 09 v roce 2026 za účelem zajištění financování akce č. 0046871 – „Modernizace systému vytápění v objektech MHMP“ dle předloženého záměru na realizaci veřejné zakázky „Modernizace otopného systému v budově Městské knihovny“. V souladu s aktuálně stanovenou předpokládanou hodnotou veřejné zakázky na základě provedení průzkumu relevantního trhu, tj. na základě kontrolního rozpočtu projektové dokumentace a předkládaného záměru veřejné zakázky žádáme o navýšení rozpočtu akce č. 0046871 – „Modernizace systému vytápění v objektech MHMP“ v kap. 0901, ODP A 6171, POL 6121 na rok 2026 ve výši 12 000,0 tis. Kč, a to snížením výdajů v kap. 1016, ODP A 6409, POL 6901, č. akce 0046697 - Rezerva na kapitálové výdaje, ve stejné výši.

Radě hl. m. Prahy je současně předkládán návrh na úpravu celkových nákladů investiční akce č. 0046871 – „Modernizace systému vytápění v objektech MHMP“ o 5 000,0 tis. Kč, tzn. z aktuální výše 17 000,0 tis. Kč budou po úpravě celkové náklady investiční akce činit 22 000,0 tis. Kč, které tak budou s jistou rezervou dostačující.

Financování tak bude zajištěno z kapitálových výdajů odboru SLU MHMP v roce 2026, kap. 09, § 6171, POL 6121; ORG 0046871 (dofinancování úpravou rozpočtu z kap. 10, z investiční rezervy). Předpoklad plnění v roce 2026 - 20.377.017,10 Kč vč. DPH.

Přílohy:

Č. 1 – Záznam o stanovení předpokládané hodnoty

Č. 2 – Tabulka zasmluvněnosti