

Z Á P I S

25. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

dne 20.05.2025 od 10:00 hodin
v budově Tyršův dům – Michnův Palác, sály Petřín a Čertovka,
Újezd 450/40, Praha 1

Zahájení jednání: Jednání zahájila v 10:18 hod. a řídila starostka MČ Praha 1 Mgr. Terezie Radoměřská. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místopředseda MČ Praha 1.

Přestávka: od 12:46 hod. do 12:51 hod. (přestávka na jednání klubů)
od 13:00 hod. do 14:00 hod. (přestávka na oběd)
od 18:36 hod. do 18:56 hod. (přestávka)
od 19:57 hod. do 20:02 hod. (přestávka na jednání klubů).

Ukončení jednání: Jednání ukončila v 23:40 hod. starostka MČ Praha 1 Mgr. Terezie Radoměřská.

Přítomno: 25 členů/členek Zastupitelstva městské části Praha 1

Omluveni: Ing. Michal Caban, Martin Arden.

Částečná neúčast: Mgr. Adél Kučera (omluvený pozdější příchod v 10:23 hod. a omluvený dřívější odchod v 21:33 hod.).
Ing. Vojtěch Ryvola (omluvený pozdější příchod v 10:23 hod.)
Mgr. Karel Ulm, MPA (omluvený pozdější příchod v 10:32 hod.)
ThDr. Kateřina Klasnová (omluvený pozdější příchod v 11:03 hod.)
Mgr. Jana Sobotková, LL.M. (omluvený dřívější odchod v 20:30 hod.)
Mgr. Barbora Kosíková (omluvený dřívější odchod v 23:22 hod.)
Mgr. Eva Špačková (omluvený dřívější odchod v 23:22 hod.).

Ověření zápisu:

- Zápis z 24. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 15.04.2025 (ověřovatelé: ThDr. Kateřina Klasnová a Valerie Clare Talacková, MA) - k zápisu nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky – zápis je proto tímto považován za schválený.

Ověřovatelé zápisu:

- Josef Ludvíček (náhradník: Mgr. Eva Špačková)
➤ Petr Burgr (náhradník: Ing. Petr Hejma)

Mandátový a volební výbor

- Bc. Giancarlo Lamberti - předseda
- Jonáš Felkel
- Ing. Michal Caban - omluven

Návrhový výbor

- Richard Bureš – předseda
- Ing. Karel Grabein Procházka
- JUDr. Pavel Marc, LL.M.
- Petr Burgr

Doplnění a úpravy pořadu jednání (Programu):

- **Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská** informovala přítomné členy/členky ZMČ Praha 1, že jim byly v úterý 13.05.2025 do kanceláří a schránek v Informačním centru ÚMČ Praha 1 v písemné podobě rozdány (a v elektronické podobě vloženy do uložistiště MS TEAMS) avizované body v Programu.
- Dne 19.05.2025 bylo členům/členkám ZMČ Praha 1 v písemné podobě rozdáno do kanceláří a schránek v Informačním centru ÚMČ Praha 1, a současně též vloženo v elektronické podobě na uložistiště MS TEAMS:
 - avizovaná výměna bodu 2 od předkladatele Mgr. Davida Bodečka „***Revokace části usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ25_0323 ze dne 11.03.2025 - Přidělení finančních prostředků v rámci dotačního programu "Podpora využití volného času dětí a mládeže na území městské části Praha 1 pro rok 2025"***“
 - doplnění bodu 3 „***Návrh změny usnesení č. UZ25_0306, bod 4. a bod 6. ze dne 28.01.2025 - Doporučení Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy ZMČ Praha 1 Zastupitelstvu MČ Praha 1 k návrhové části Strategie udržitelného rozvoje MČ Praha 1 do roku 2031***“ – předkládá Mgr. Ing. František Dvořák
 - avizovaný bod v Programu 12 – Různé s upraveným názvem, a to „***Návrh na uzavření plánovací smlouvy mezi hlavním městem Prahou, městskou částí Praha 1 a obchodními společnostmi Prague CBD2 s.r.o. a Prague CBD Bastion s.r.o. ke změně ÚP SÚ HMP č. Z 3791 (transformace SV části Masarykova nádraží)***“ – předkládá Ing. Karel Grabein Procházka

Na stůl byl rozdán materiál „***Doporučení Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a dotační programy a schválení Zásad a pravidel Občanského a Školního participativního rozpočtu 2025/2026 a schválení finančních rámců***“ – předkládá Martin Motl, který požádá o zařazení tohoto bodu do Programu.

- **Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská** informovala přítomné členy/členky ZMČ Praha 1, že novým předsedou klubu Piráti a občané z Prahy 1 byl zvolen Martin Arden.
- **Mgr. Pavel Čížinský** požádal o vyřazení bodu „***Návrh na uzavření plánovací smlouvy mezi hlavním městem Prahou, městskou částí Praha 1 a společnostmi Prague CBD2 s.r.o. a Prague CBD Bastion s.r.o. ke změně ÚP SÚ HMP č. Z 3791 (transformace SV části Masarykova nádraží)***“ z Programu = pro hlasovalo 7 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel/a, a 16 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**
- **Předkladatel Martin Motl** požádal o zařazení bodu „***Doporučení výboru pro participaci, pracovní rozpočet, veřejný prostor a dotační programy a schválení Zásad a pravidel Občanského a Školního participativního rozpočtu 2025/2026 a schválení finančních rámců***“ do Programu = pro hlasovalo 9 členů/členek ZMČ P1, 2 byli proti, 2 se zdrželi a 11 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**
- **Předkladatel JUDr. Pavel Marc, LL.M.**, stáhl z Programu své body, a to „***Zrušení bodu 3 usnesení číslo UZ24_0164 ze dne 30.01.2024 (Donlič)***“ a „***Zrušení bodu 4 usnesení číslo UZ25_0309 ze dne 29.01.2025 (humanizace magistrály)***“.

- **Procedurální hlasování o udělení slova – třetí příspěvek Martina Motla do diskuse k Programu** = pro hlasovalo 20 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a 3 nehlasovali – **vystoupení bylo schváleno.**
- **Předkladatel Mgr. Pavel Čížinský** požádal o zařazení bodu „**Sundání vlajky státu Izrael z budovy Úřadu městské části Praha 1**“ na pevný čas v 19:00 hod. = pro hlasovalo 10 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a 14 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**
- **Mgr. David Bodeček, MBA,** požádal o zařazení bodu „**Sundání vlajky státu Izrael z budovy Úřadu městské části Praha 1**“ na pevný čas v 14:00 hod. = pro hlasovalo 19 členů/členek ZMČ P1, 1 byl/a proti, 1 se zdržel/a, a 3 nehlasovali – **návrh byl přijat.**

Program:

1. Žádost ARCIMBOLDO, s.r.o., IČO: 25606123, o prominutí úroků z prodlení s úhradou nájemného
2. Revokace usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ25_0323 ze dne 11.03.2025 - Přidělení finančních prostředků v rámci dotačního programu "Podpora využití volného času dětí a mládeže na území městské části Praha 1 pro rok 2025"
3. Návrh změny usnesení č. UZ25_0306, bod 4. a bod 6. ze dne 28.01.2025 - Doporučení Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy ZMČ Praha 1 Zastupitelstvu MČ Praha 1 k návrhové části Strategie udržitelného rozvoje MČ Praha 1 do roku 2031
4. Návrh na uzavření Memoranda o rozvoji území Revoluční - Lannova - Nové Mlýny
5. Žádost prodloužení termínu pro splnění úkolu 4 z usnesení č. UZ25_0303 ze dne 28.01.2025 - předložit Zastupitelstvu MČ P1 zprávu o dosažených výsledcích využití - Územní studie Památkové rezervace v hl. m. Praze
6. Sundání vlajky státu Izrael z budovy Úřadu městské části Praha 1
7. Návrh na uzavření plánovací smlouvy mezi hlavním městem Prahou, městskou částí Praha 1 a společnostmi Prague CBD2 s.r.o. a Prague CBD Bastion s.r.o. ke změně ÚP SÚ HMP č. Z 3791 (transformace SV části Masarykova nádraží)
8. Dotazy a interpelace veřejnosti a členů/členek ZMČ Praha 1
9. Průběžná zpráva o realizaci participativních rozpočtů 2024/2025
10. Návrh na úpravu pravidel parkování
11. Ne komerční stavbě na náměstí Miloše Formana

Pro takto navržený program hlasovalo 17 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 4 byli proti, 2 se zdrželi a 1 nehlasoval/a, **program byl přijat.**

Písemná informace:

- *Informace o splnění úkolu 5 z usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23_0150 ze dne 12.12.2023 - o zpracovaném plánu na snížení hlukové zátěže v lokalitách ohrožených nočním hlukem na území MČ Praha 1*

Pořad jednání:

1. **Žádost ARCIMBOLDO, s.r.o., IČO: 25606123, o prominutí úroků z prodlení s úhradou nájemného**

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres místostarosta MČ Praha 1.

Městská část Praha 1 uzavřela dne 27.10.1999 se společností ARCIMBOLDO, s.r.o., IČO: 25606123, smlouvu o nájmu č. M99021, na jejímž základě ARCIMBOLDO, s.r.o., užívá dům č. p. 303, Břetislavova 2, „U Ježíška“, na pozemku parc. č. 20, k. ú. Malá Strana, obec Praha. Společnost ARCIMBOLDO, s.r.o., se v období od října 2022 do září 2024 opakovaně dostávala do prodlení s úhradou nájemného dle výše uvedené nájemní smlouvy a z toho důvodu jí byly ke dni 20.08.2024 vyčísleny úroky z prodlení ve výši 95.830 Kč (za prodlení od října 2022 do září 2024), k jejichž úhradě bylo ARCIMBOLDO, s.r.o., vyzváno dopisem č.j. UMCP1 368569/2024 ze dne 27.08.2024. Úrok z prodlení ve výši 95.830 Kč byl dne 18.12.2024 uhrazen. Ke dni 19.12.2024 vyčísleny úroky z prodlení ve výši 9.119 Kč (za prodlení ve 4. čtvrtletí roku 2024), s výzvou k úhradě č.j. UMCP1 743987/2024 ze dne 06.01.2025. Tato částka do dnešního dne však neuhradena.

Žádost spol. ARCIMBOLDO, s.r.o., odůvodňuje nemocí své účetní, která nemohla ze zdravotních důvodů vést agendu účetnictví. Po výzvě MČ Praha 1 bez odkladu poptala a zajistila uzavření smluvního vztahu s externí účetní společností. Finanční výbor na svém jednání dne 26.02.2025 doporučil ZMČ P1 nevyhovět žádosti o prominutí a vrácení uhrazených sankčních poplatků ve výši 95.830 Kč a 9.119 Kč. Rada MČ P1 projednala žádost na jednání RMČ P1 dne 29.04.2025 usnesením č. UR25_0488.

Navržené usnesení

Zastupitelstvo městské části Praha 1

VARIANTA: A)

1) bere na vědomí

- *žádost doručenou dne 19.12.2025 pod č.j. UMCP1 741252/2024 a dne 22.01.2025 pod. č.j. UMCP1 052823/2025 od ARCIMBOLDO, s.r.o., IČO: 25606123, se sídlem Vlašská 330/24, Praha 1, o prominutí úroků z prodlení s úhradou nájemného ze smlouvy č. CES: M99021, jejichž výše byla vyčíslena oznámením č.j. UMCP1 368569/2024 ze dne 27.08.2024 a č.j. UMCP1 743987/2024 ze dne 06.01.2025*
- *stanovisko Finančního výboru ZMČ Praha 1 ze dne 26.02.2025, jímž se doporučuje nevyhovět žádosti o prominutí a vrácení uhrazených sankčních poplatků*

2) rozhodlo

prominout společnosti ARCIMBOLDO, s.r.o., IČO: 25606123, se sídlem Vlašská 330/24, Praha 1, dluh vzniklý jako smluvní úroky z prodlení s úhradou nájemného ze smlouvy č. CES: M99021, ve výši 104.949 Kč

3) ukládá

oznámit rozhodnutí dle tohoto usnesení žadateli

3.1 Zodpovídá Rada městské části Praha 1, termín 30.05.2025

VARIANTA: B)

1) bere na vědomí

- *žádost doručenou dne 19.12.2025 pod č.j. UMCP1 741252/2024 a dne 22.01.2025 pod. č.j. UMCP1 052823/2025 od ARCIMBOLDO, s.r.o., IČO: 25606123, se sídlem Vlašská 330/24, Praha 1, o prominutí úroků z prodlení s úhradou nájemného ze smlouvy č. CES: M99021, jejichž výše byla vyčíslena oznámením č.j. UMCP1 368569/2024 ze dne 27.08.2024 a č.j. UMCP1 743987/2024 ze dne 06.01.2025*
- *stanovisko Finančního výboru ZMČ Praha 1 ze dne 26.02.2025, jímž se doporučuje nevyhovět žádosti o prominutí a vrácení uhrazených sankčních poplatků*

2) rozhodlo

neprominout společnosti ARCIMBOLDO, s.r.o., IČO: 25606123, se sídlem Vlašská 330/24, Praha 1, dluh vzniklý jako smluvní úroky z prodlení s úhradou nájemného ze smlouvy č. CES: M99021, ve výši 104.949 Kč

3) ukládá

oznámit rozhodnutí dle tohoto usnesení žadateli

3) ukládá

oznámit rozhodnutí dle tohoto usnesení žadateli

3.1 *Zodpovídá Rada městské části Praha 1, termín 30.05.2025*

Diskuse:

- **Předkladatel Ing. Tomáš Heres** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě B – neprominout úroky z prodlení s úhradou nájemného, dle doporučení Finančního výboru.

- Pro navržené usnesení ve variantě B hlasovalo 22 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 2 se zdrželi hlasování.
- V 10:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ25_0338**.

2. Revokace usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ25 0323 ze dne 11.03.2025 - Přidělení finančních prostředků v rámci dotačního programu "Podpora využití volného času dětí a mládeže na území městské části Praha 1 pro rok 2025"

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí odboru školství OŠ.

V návaznosti na rozhodnutí ZMČ P1 č. UZ25_0323 ze dne 11.03.2025 byla zahájena realizace úkolu – uzavírání smluv s těmi, komu byly schváleny tímto rozhodnutím granty. Termín pro splnění úkolu byl však stanoven nepřiměřeně krátký, proto 1. místostarosta Mgr. David Bodeček žádá nejen o prodloužení termínu pro splnění úkolu (uzavření všech smluv) do 30.06.2025, ale také revokaci bodu 4 výše uvedeného usnesení. Primárně jde o to, že se nyní navrhuje, aby nedorozdělené finanční prostředky ve výši 51 tis. Kč byly z ORJ 0499 - Granty pro oblast volného času přesunuty do ORJ 0417 - Školství, s použitím finančních prostředků dle aktuálních potřeb v oblasti školství.

Navržené usnesení

Zastupitelstvo městské části Praha 1

1. ruší

bod 4 usnesení č. UZ25_0323 ze dne 11.03.2025

2. souhlasí

s převodem zbývajících částky ve výši 51.000 Kč v ORJ 0499 - Granty pro oblast volného času do ORJ 0417 - Školství, a s použitím finančních prostředků dle aktuálních potřeb oblasti školství"

3. ukládá

provést rozpočtové opatření dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 *Zodpovídá Rada městské části Praha 1, termín 03.06.2025*

4. schvaluje

prodloužení termínu pro splnění úkolu 3 z usnesení č. UZ25_0323 ze dne 11.03.2025, a to z 30.04.2025 do 30.06.2025

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 1 se zdržel/a hlasování.
- V 10:58 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ25_0339**.

3. Návrh změny usnesení č. UZ25 0306, bod 4. a bod 6. ze dne 28.01.2025 - Doporučení Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy ZMČ Praha 1 Zastupitelstvu MČ Praha 1 k návrhové části Strategie udržitelného rozvoje MČ Praha 1 do roku 2031

Materiál předložil Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1.

Zastupitelstvo městské části Praha 1 přijalo na svém 22. zasedání, konaném dne 28.01.2025, usnesení UZ25_0306, bod 4., tohoto znění:

I.

*Zastupitelstvo městské části **ukládá** (Radě městské části Praha 1) vytvoření pracovní pozice „Koordinátora participace a strategie udržitelného rozvoje“ jako vedoucího odboru strategie, participace a projektů v rámci organizační struktury Úřadu městské části Praha 1.*

Usnesení Zastupitelstva městské části Praha 1 č. UZ25_0306, bod 4., je podle předkladatele nerealizovatelné, a to ze dvou důvodů:

Podle § 59 odst. 4 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, si může zastupitelstvo hlavního města Prahy vyhradit další pravomoci v samostatné působnosti hlavního města Prahy **mimo pravomoci vyhrazené radě hlavního města Prahy dle § 68 odst. 2 téhož zákona.**

Podle § 87 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, se na postavení a jednání zastupitelstva městské části a na práva a povinnosti jeho členů obdobně použijí ustanovení vztahující se na postavení a jednání zastupitelstva hlavního města Prahy a na práva a povinnosti členů zastupitelstva hlavního města Prahy, není-li zákonem stanoveno jinak. **Na rozhodování zastupitelstva městské části se použije ustanovení vztahující se na rozhodování zastupitelstva hlavního města Prahy, není-li zákonem nebo Statutem stanoveno jinak.**

Z výše uvedeného je zřejmé, že si zastupitelstvo městské části nemůže vyhradit pravomoci vyhrazené radě městské části podle § 94 odst. 2 zákona o hlavním městě Praze.

Podle § 94 odst. 2 písm. b) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, **je radě městské části vyhrazeno na návrh tajemníka úřadu městské části zřizovat a rušit odbory úřadu městské části a schvalovat organizační řád úřadu městské části.**

Podle § 94 odst. 2 písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, **je radě městské části vyhrazeno na návrh tajemníka úřadu městské části jmenovat a odvolávat vedoucí odborů úřadu městské části; jmenování nebo odvolání vedoucího odboru bez návrhu tajemníka úřadu městské části je neplatné.**

Z výše uvedeného je zřejmé, že zastupitelstvo městské části nemůže zřizovat a rušit odbory úřadu městské části, jakož i jmenovat a odvolávat vedoucí odborů úřadu městské části nebo funkci vedoucího odboru podmiňovat či spojovat s jiným pracovním zařazením. Obě zmiňované pravomoci jsou vyhrazeny radě městské části a jsou podmíněny návrhem tajemníka úřadu městské části, přičemž **jmenování nebo odvolání vedoucího odboru úřadu městské části bez návrhu tajemníka je stíženo sankcí neplatnosti.** Jmenování vedoucího odboru na návrh tajemníka úřadu městské části je navíc posledním úkonem v poměrně dlouhém procesu výběrového řízení. **Tajemník úřadu nesmí radě předložit návrh na jmenování vedoucího odboru, aniž by uchazeč prošel výběrovým řízením podle zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků.**

Dále přijalo Zastupitelstvo městské části Praha 1 na výše uvedeném zasedání usnesení č. UZ25_0306, bod 5., tohoto znění:

II.

*Zastupitelstvo městské části Praha 1 **doporučuje** (pravděpodobně Radě městské části Praha 1) **jmenování Petra Rachunka** na pozici *Koordinátora participace a strategie udržitelného rozvoje*“ s účinností od 28.01.2025. V tomto případě se jedná o pouhé doporučení, ale znovu předkladatel připomíná, že **zastupitelstvo nesmí spojit funkci koordinátora participace a strategie s funkcí vedoucího odboru, navíc odboru, který ještě neexistuje.** Takové rozhodnutí přísluší pouze Radě městské části Praha 1 a tajemníkovi úřadu. Z praktického hlediska je také zastupitelstvem nešťastně zvoleno datum „doporučeného jmenování“.*

Datum by se nemělo shodovat s datem konání zasedání zastupitelstva, na němž bylo usnesení přijato, neboť se jmenováním souvisí řada dalších úkonů (usnesení rady, vystavení jmenovací listiny, změna pracovní náplně, změna platu, atd.).

III.

Zastupitelstvo městské části Praha 1 rovněž přijalo usnesení č. UZ25_0306, bod 6., které zní: *Zastupitelstvo městské části Praha 1 **ukládá** (Radě městské části Praha 1) **uložit koordinátorovi participace a strategie udržitelného rozvoje, aby:***

- ... se vyjadřoval k bodům jednání rady a zastupitelstva, pokud se týkají participace a strategie rozvoje MČ Praha 1...*
- ...předkládal zastupitelstvu návrhy na nové participativní a strategické projekty a doporučení, včetně finančních a organizačních aspektů...*

Osoby, které mohou předkládat zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1 body k projednání, jsou definovány v § 4 odst. 4. jednacího řádu zastupitelstva. Koordinátor participace a strategie udržitelného rozvoje mezi nimi není jmenován. Musel by se do jednacího řádu doplnit. Osoby, které mohou předkládat schůzi Rady městské části Praha 1 body k projednání, jsou definovány v § 3 odst. 10. jednacího řádu rady.

Koordinátor participace a strategie udržitelného rozvoje mezi nimi není jmenován. Musel by se do jednacího řádu doplnit. Z pohledu předkladatele je vhodnější, aby koordinátor participace a udržitelného rozvoje předkládal materiály zastupitelstvu i radě prostřednictvím některého ze zastupitelů nebo radních (např. prostřednictvím paní starostky nebo pana Motla). Předkladatel považuje za nevhodné, aby řadový referent, a tím koordinátor participace a strategie udržitelného rozvoje alespoň po nějakou dobu bude, měl možnost předkládat materiály do zastupitelstva nebo rady bez projednání se svým nadřízeným. Zřízení dalšího, již 19. odboru úřadu městské části, považuje předkladatel z hlediska řízení úřadu za nevhodné. Ostatně i personální audit, provedený u úřadu městské části v loňském roce, MČ P1 vytýká zbytečně podrobné členění úřadu na odbory a oddělení. Také není nikde psáno, že pan Petr Rachunek vyhraje případné výběrové řízení na obsazení funkce vedoucího zamýšleného odboru nebo že ho Rada městské části Praha 1 do této pozice na návrh tajemníka úřadu jmenuje.

IV.

Zastupitelstvo městské části Praha 1 přijalo na výše uvedeném zasedání také usnesení č. UZ25_0306, bod 7., který zní:

*Zastupitelstvo městské části Praha 1 **doporučuje** zajistit*

- Technické a administrativní zázemí pro činnost této pozice, včetně nezbytné organizační, personální a finanční podpory, tak **aby nově vzniklý odbor** vedený koordinátorem mohl vykonávat zastupitelstvem uloženou činnost.*
- Zajistit začlenění stávajícího oddělení strategického plánování a participace do organizační struktury odboru vedeného koordinátorem participace a strategie udržitelného rozvoje...*

Opět se zde setkáváme, i když v tomto případě formou doporučení, s důsledky nepřiměřeného zásahu zastupitelstva do vyhrazených pravomocí rady. **Zastupitelstvo v přijatém usnesení předpokládá existenci nového odboru.** Ten ale, jak je uvedeno výše, může zřídit pouze Rada městské části na návrh tajemníka úřadu městské části.

V.

Pod vlivem výše uvedených skutečností se paní starostka obrátila dne 03.03.2025 na Magistrát hlavního města Prahy, odbor legislativní a právní, se žádostí o posouzení, zda přijetím usnesení zastupitelstva č. UZ25_0306, bod 4. a 6., nedošlo k porušení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, případně zda nenastaly důvody pro zahájení úkonů podle § 110 odst. 1 téhož zákona.

Odpověď od JUDr. Tomáše Havla, PhD., pověřeného řízením Magistrátu hlavního města Prahy, obdržela paní starostka dne 02.04.2025. V odpovědi JUDr. Tomáš Havel uvádí, že přijatá usnesení nepovažuje za důvod pro zahájení úkonů podle § 110 zákona o hlavním městě Praze, ale v zásadě dává paní starostce za pravdu. Upozorňuje, že zastupitelstvo městské části skutečně nesmí zasahovat do **vyhrazených pravomocí rady městské části**. Zároveň naznačuje, že přijatá usnesení zastupitelstva č. UZ25_0306, bod 4. a 6., jsou neaplikovatelná.

VI.

Předkladatel uvedl, že usnesení zastupitelstva č. UZ25_0306, bod 4. a 6., jsou přinejmenším neaplikovatelná z důvodu nesouladu se zákonem. Z důvodu právní jistoty, a také z důvodu zabránění dalším nedorozuměním a chaosu proto předkladatel navrhuje, aby zastupitelstvo přijalo nové, situaci napravující usnesení.

Navržené usnesení

Zastupitelstvo městské části Praha 1

1) *revokuje*

své usnesení číslo UZ25_0306, bod 4., přijaté na 22. zasedání, konaném 28.01.2025, takto:
Zastupitelstvo městské části Praha 1 žádá Radu městské části Praha 1 o vytvoření pracovní pozice „Koordinátora participace a strategie udržitelného rozvoje“ v rámci organizační struktury Úřadu městské části Praha 1.

2) *revokuje*

své usnesení číslo UZ25_0306, bod 6., přijaté na 22. zasedání, konaném 28.01.2025, takto:
Zastupitelstvo městské části Praha 1 žádá Radu městské části Praha 1, aby formou změny organizačního řádu uložila koordinátorovi participace a strategie udržitelného rozvoje tyto povinnosti:

- *Koordinovat, zajišťovat a vést participativní procesy realizované městskou částí Praha 1.*
- *Koordinovat tvorbu, aktualizaci, implementaci, přípravu a realizaci akčního plánu a projektů Strategie udržitelného rozvoje městské části Praha 1.*
- ***Vyjadřovat se v souladu s jednacím řádem** k bodům jednání rady a zastupitelstva, pokud se týkají participace a Strategie udržitelného rozvoje městské části Praha 1.*
- *Vyhledávat a využívat dotační příležitosti na městské, národní a mezinárodní úrovni a koordinovat jejich využití v podmínkách městské části Praha 1.*
- ***V souladu s jednacím řádem předkládat** zastupitelstvu návrhy na nové participativní a strategické projekty a doporučení, včetně finančních a organizačních aspektů.*
- *Informovat zastupitelstvo o své činnosti, a to minimálně jednou za tři měsíce nebo na základě požadavku zastupitelstva.*
- *Spolupracovat s dalšími odbory Úřadu městské části Praha 1 a externími partnery při realizaci strategických a partnerských projektů.*

Diskuse:

➤ **Předseda Návrhového výboru Richard Bureš** předložil upravený návrh usnesení ve znění:

1) *revokuje*

své usnesení číslo UZ25_0306, přijaté na 22. zasedání, konaném 28.01.2025, tak, že mění bod 4 takto:

„Zastupitelstvo městské části Praha 1 žádá Radu městské části Praha 1 o vytvoření pracovní pozice „Koordinátora participace a strategie udržitelného rozvoje“ v rámci organizační struktury Úřadu městské části Praha 1“.

2) *revokuje*

své usnesení číslo UZ25_0306, přijaté na 22. zasedání, konaném 28.01.2025, tak, že mění bod 6 takto:

„Zastupitelstvo městské části Praha 1 **žádá** Radu městské části Praha 1, aby formou změny organizačního řádu uložila koordinátorovi participace a strategie udržitelného rozvoje tyto povinnosti:

- Koordinovat, zajišťovat a vést participativní procesy realizované městskou částí Praha 1.
- Koordinovat tvorbu, aktualizaci, implementaci, přípravu a realizaci akčního plánu a projektů Strategie udržitelného rozvoje městské části Praha 1.
- **Vyjadřovat se v souladu s jednacím řádem** k bodům jednání rady a zastupitelstva, pokud se týkají participace a Strategie udržitelného rozvoje městské části Praha 1.
- Vyhledávat a využívat dotační příležitosti na městské, národní a mezinárodní úrovni a koordinovat jejich využití v podmínkách městské části Praha 1.
- **V souladu s jednacím řádem předkládat** zastupitelstvu návrhy na nové participativní a strategické projekty a doporučení, včetně finančních a organizačních aspektů.
- Informovat zastupitelstvo o své činnosti, a to minimálně jednou za tři měsíce nebo na základě požadavku zastupitelstva.
- Spolupracovat s dalšími odbory Úřadu městské části Praha 1 a externími partnery při realizaci strategických a partnerských projektů“ – **předkladatel Mgr. Ing. František Dvořák** se s upraveným návrhem usnesení ztotožnil = pro hlasovalo 14 členů/členek ZMČ P1, 1 byl/a proti, 4 se zdrželi, a 5 nehlasovalo – návrh byl přijat = **Ing. Ivana Antalová** oznámila hlasování za zmatečné, a proto bylo zahájeno hlasování nově.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 14 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 5 se zdrželo a 5 nehlasovalo.
- V 11:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ25_0340**.

4. Návrh na uzavření Memoranda o rozvoji území Revoluční - Lannova - Nové Mlýny

Materiál předložil Ing. Karel Grabein Procházka, člen RMČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Jan Brabec, vedoucí oddělení územního rozvoje KAS/OUR.

Žadatel (investiční skupina RSJ) předložil v červnu 2024 městské části Praha 1 návrh na uzavření třístranného Memoranda o rozvoji území Revoluční - Lannova - Nové Mlýny (žadatel, HMP a MČ P1), které se týká budoucího postupu při přípravě novostavby objektu Revoluční 30 na nároží ulic Revoluční a Lannova, na místě po odstraněném objektu z r. 2019. Žadatel odstoupil od původního záměru studia AI Design (arch. Jiříčná) na výstavbu polyfunkčního objektu a uspořádal mezinárodní architektonickou soutěž, osvědčenou Českou komorou architektů, kde z více než 80 přihlášených portfolioů z celého světa bylo vyzváno 6 týmů k přípravě návrhu. 7 členná nezávislá soutěžní porota se zastoupením hlavního města Prahy a městské části Praha 1 (jeden a jeden porotce) vybrala jako vítězný návrh pařížského studia Muoto a českého partnera z Brna Peer Collective s.r.o., který do historického prostředí zasazuje originální levitující převážně bytový dům s novou veřejně přístupnou pasáží. Více informací o vítězném návrhu a průběhu soutěže lze nalézt na <https://revolucni30.cz/> Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1, které byl vítězný soutěžní návrh detailně prezentován, na svém zasedání 11.06.2024 doporučila RMČ P1 zapojit se podpisem Memoranda do procesu projednávání záměru Projektu Revoluční 30. Zatímco v případě HMP jde o vlastníka nemovitostí, které by byly vítězným návrhem přímo dotčeny, v případě MČ P1 jde v rámci Memoranda de facto o vyjádření souhlasu s tím, že vítězný návrh bude projekčně rozpracován a projednán s dotčenými orgány státní správy a průběžně prezentován samosprávě. Městská část se tedy nezavazuje k tomu, že soutěžní návrh přesně v podobě dle přílohy Memoranda bude obhajovat ve správním řízení. Naopak lze předpokládat významné zásahy ze strany dotčených orgánů. Nicméně investor chtěl podpisem Memoranda v takto rané fázi záměru s dobrou vůlí předejít opakování situace v případě náměstí M. Formana a prosazovat realizaci záměru ať bez průběžného informování anebo zcela proti vůli samosprávy.

Návrh Memoranda v podobě z 7/2024 byl schválen usnesením č. UR24_0748 ze dne 02.07.2024. Následně započal proces projednání návrhu v rámci MHMP, na jehož konci byl text Memoranda revidován a upraven do výrazně užší a deklaratorní podoby, která je mnohem obecnější než text původního Memoranda. V této podobě byl text 20.02.2025 nejprve schválen Výborem pro správu majetku Zastupitelstva HMP a následně schválen i RHMP, konkrétně usnesením č. 799 ze dne 22.04.2025, ovšem s podmínkou LEG MHMP, že je dle § 89 odst. 1, písm. k) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze třeba, aby text upraveného Memoranda byl za smluvní stranu městské části Praha 1 schválen usnesením ZMČ P1, nikoli pouze revokovaným usnesením RMČ P1. Dle vyjádření právního oddělení ÚMČ P1, lze na příslušné ustanovení předmětného zákona takto nahlížet a navrhuje podmínce LEG MHMP vyhovět. S návrhem upraveného Memoranda souhlasila RMČ P1 na základě usnesení č. UR25_0468 ze dne 29.04.2025, kterým současně zrušila své předchozí usnesení č. UR24_0748 ze dne 02.07.2024. K obsahu upraveného Memoranda lze sdělit, že zásadní požadavek MČ P1 na vytvoření veřejně a bezbariérově přístupné pasáže zůstal v textu zachován beze změny a výpověď Memoranda je nyní možná jednostranným úkonem písemně libovolnou smluvní stranou, tedy i MČ P1. Oproti původnímu návrhu Memoranda tak jde o verzi, která snižuje nároky na jednotlivé strany dohody a dává tak i MČ P1 výrazně větší smluvní volnost.

Navržené usnesení

Zastupitelstvo městské části Praha 1

1) bere na vědomí

že Memorandum o rozvoji území Revoluční - Lannova - Nové Mlýny má být třístrannou deklarací mezi hlavním městem Prahou, městskou částí Praha 1 a společností RSPV Five s.r.o., IČ: 066 28 276, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 o vzájemné spolupráci při realizaci Projektu Revoluční 30, včetně zapojení pozemku parc. č. 330/1 v k.ú. Nové Město, na kterém je umístěna stavba barokního objektu čp. 1244 a přilehlých veřejných prostranství

2) schvaluje

uzavření Memoranda o rozvoji území Revoluční - Lannova - Nové Mlýny dle přílohy tohoto usnesení

3) ukládá

zaslat toto usnesení radnímu HMP Mgr. Adamovi Zábranskému

3.1 Zodpovídá Mgr. Terezie Radoměřská, termín 27.05.2025

4) ukládá

podepsat Memorandum o rozvoji území Revoluční - Lannova - Nové Mlýny dle bodu 2) tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá Mgr. Terezie Radoměřská, termín 30.06.2025

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil **Jakub Mikulášek**, zástupce investora, společnosti RSPV Five s.r.o., který odpovídal na dotazy členů/členek ZMČ Praha 1.
- **JUDr. Pavel Marc, LL.M** přednesl za **RNDr. Pavla Novotného**, občana Prahy 1, který se nemohl dostavit, příspěvek k bodu.
- **Ing. Vojtěch Ryvola** nahlásil střet zájmů.
- **Ing. Ivana Antalová** požádala o přestávku na jednání klubů členů zastupitelstva.

Přestávka od 12:46 hod. do 12:51 hod. na jednání klubů

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 1 byl/a proti, 5 se zdrželo a 2 nehlasovali.
- V 12:52 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ25_0341.**

5. Žádost prodloužení termínu pro splnění úkolu 4 z usnesení č. UZ25_0303 ze dne 28.01.2025 - předložit Zastupitelstvu MČ P1 zprávu o dosažených výsledcích využití - Územní studie Památkové rezervace v hl.m. Praze

Materiál předložil Ing. Karel Grabein Procházka, člen RMČ Praha 1.

Zastupitelstvo městské části Praha 1 na svém 22. zasedání, konaném dne 28.01.2025, uložilo usnesením č. UZ25_0303 úkol - "předložit Zastupitelstvu městské části Praha 1 zprávu o dosažených výsledcích využití Územní studie Památkové rezervace v hl. m. Praze". Proběhlo seznámení s obsahem studie dotčenými odděleními a odbory MČ P1, kterým toto studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování úřadu, a nyní po 4 měsících je velmi brzy předkládat výsledky vyhodnocení této studie. Z tohoto důvodu předkladatel žádá o prodloužení termínu do 30.06.2026

Navržené usnesení

Zastupitelstvo městské části Praha 1

1) schvaluje

prodloužení lhůty pro splnění úkolu 4) z usnesení UZ25_0303 přijatém dne 28.1.2025 na zasedání Zastupitelstva, a to do 30.06.2026

Diskuse:

- **Mgr. Adél Kučera** navrhla nový termín v návrhu usnesení, a to 30.09.2025 – **předkladatel Ing. Karel Grabein Procházka** se s návrhem neztotožnil = pro hlasovalo 9 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a 16 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 7 bylo proti, a 1 nehlasoval/a.

- V 12:58 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ25_0342.**

Přestávka od 13:00 hod. do 14:00 hod. na oběd.

6. Sundání vlajky státu Izrael z budovy Úřadu městské části Praha 1

Materiál předložili Mgr. Pavel Čížinský a Valerie Clare Talacková, MA, členové ZMČ Praha 1.

Předkladatelé navrhuji sundat vlajku státu Izrael z budovy Úřadu MČ Praha 1, neboť dle jejich názoru, je dlouhodobé vyvěšení vyjádřením souhlasu s postojem a kroky státu Izrael vůči Palestině, což předkladatelé považují za zcela skandální a nepřipustné.

Stát Izrael vznikl v roce 1948 tak, že Izraelci poté, co nejprve souhlasili s rozdělením Palestiny, ovšem následně začali vyhánět arabské obyvatele Palestiny i z oné „arabské“ části, vyhnali většinu Palestinců (cca 750.000 osob) z jejich domovů. Tito palestínští uprchlíci se ocitli ve zbývajících částech Palestiny (tj. zejména v Gaze, kam Izrael vyhnané Palestince umístil, ale též na Západním břehu pod kontrolou Jordánska) nebo v okolních státech Jordánsku, Sýrii a Libanonu. Izraelská strana tvrdí, že část Palestinců nebyla izraelskými vojáky přímo vyhnána, nýbrž že z jakýchsi taktických důvodů během tzv. první izraelsko-arabské války opustila dočasně své domovy, nicméně nepopírá, že Palestincům od té doby brání v návratu.

Po 77 let žije většina Palestinců v situaci bez státní příslušnosti, což z nich tvoří největší skupinu osob bez státní příslušnosti na světě. Mnozí Palestinci žijí v podmínkách uprchlických táborů či v lokalitách, které v průběhu desetiletí z původně provizorních táborů vznikly.

Velká část Palestinců je registrována speciální agenturou OSN pro palestinské uprchlíky (anglicky: United Nations Relief and Works Agency for Palestine Refugees in the Near East, zkráceně UNRWA), čímž jsou do značné míry vylučováni ze standardní ochrany poskytované ostatním uprchlíkům.

Dle vyjádření předkladatelů Izrael od roku 1967 zbytek Palestiny protiprávně okupuje, místní palestinské obyvatelstvu velmi brutálně utlačuje (demolice domů, přírody – například olivovníků, odvádění vody, omezování pohybu) a území osídluje svým vlastním obyvatelstvem, tzv. izraelskými osadníky.

Dle vyjádření předkladatelů snad nejnásilněji jedná Izrael s Palestinci žijícími v tzv. Pásmu Gazy. To prošlo v izraelské zahraniční či okupační politice různými fázemi, nicméně zejména v letech 2007 až 2023 byla izraelská kontrola nad Gazou zajišťována prostřednictvím pozemní, námořní a letecké blokády Gazy. Tato blokáda omezovala či znemožňovala (v různých obdobích v různé míře) i dovoz potravin, léků či energií; zásadním způsobem byl limitován pohyb osob.

Z právního hlediska byla tato izraelská blokáda považována mnohými za formu (nezákonně) okupace, jak to vyplývá mimo jiné i z posudku Mezinárodního soudního dvora ze dne 19.07.2024 ve věci Právní následky politik a praktických jednání Izraele na okupovaných palestinských územích včetně východního Jeruzaléma, ve kterých tento soud konstatuje, že všechny státy světa mají přímo právní povinnost nepodporovat nijak izraelskou okupaci.

Z právního hlediska jsou izraelské masakry a způsobování hladomoru mnohými považovány za válečné zločiny, rostoucí počet organizací a komentátorů se kloní ke klasifikaci přímo coby zločinu genocidia.

Navržené usnesení

Zastupitelstvo městské části Praha 1

1) ukládá

sundat vlajku státu Izrael z budovy Úřadu městské části Praha 1

1.1 Zodpovídá Mgr. Terezie Radoměřská, termín 21.05.2025

1.2 Zodpovídá Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ P1, termín 21.05.2025

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupili **Petra Pětioká**, občanka Prahy 1, **Vladimíra Davidsenová**, občanka Prahy 1, **Vít Masare**, občan Prahy 1, **Bc. Emilija Rónová**, občanka MČ Praha 1 a **Vít Souček**, občan [REDAKCE] = vzhledem k tomu, že není občanem Prahy 1, hlasovalo zastupitelstvo v souladu s Jednacím řádem o udělení slova = pro hlasovalo 12 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel/a a 12 nehlasovalo – **jeho vystoupení nebylo schváleno.**
- **JUDr. Pavel Marc, LL.M.**, navrhl hlasovat o ukončení diskuse = pro hlasovalo 7 členů/členek ZMČ P1, 2 byli proti, a 16 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**

Projednávaný bod byl přerušen z důvodu pevného času následujícího bodu.

7. Návrh na uzavření plánovací smlouvy mezi hlavním městem Prahou městskou částí Praha 1 a obchodními společnostmi Prague CBD2 s.r.o. a Prague CBD Bastion s.r.o. ke změně ÚP SÚ HMP č. Z 3791 (transformace SV části Masarykova nádraží)

Materiál předložil Ing. Karel Grabein Procházka, člen RMČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Jan Brabec, vedoucí oddělení územního rozvoje KAS/OUR.

Změna ÚP SÚ HMP č. Z 3791 se týká západní části původního rozvojového území Florence a její pořizování bylo zahájeno v roce 2020. Městské části Praha 1 se týká část této změny, a sice území ležící západně od SJM. Na základě výsledků urbanistické soutěže Florenc 21 došlo ke koordinaci pořizování i se sousední změnou č. Z 3790 a následně byla s dotčenými orgány (MK ČR za účasti NPÚ) učiněna dohoda nad parametry využití dotčeného území (regulační

výkres), které limitují budoucí objemové zatížení (max. HPP), max. výšku zástavby apod. Po veřejném projednání v roce 2022 proběhlo vypořádání námitek a připomínek a návrh změn byl předložen na jednání Výboru pro územní rozvoj HMP, který schválení a vydání změn podmínil dokončením plánovacích smluv dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy („Metodika“) (<https://www.praha.eu/web/praha/metodika-spoluucasti-investoru>). Dle Metodiky se jedná rozsahem o čtvrtkovou změnu územního plánu, kdy jednání o ní ve smyslu Metodiky vede hlavní město Praha za účasti příslušné městské části. V pracovní skupině zastupoval městskou část předkladatel. Návrh plnění dle Metodiky byl vzat na vědomí Komisí pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 dne 29.04.2025 s požadavkem na zapojení městské části do diskuse o budoucím režimu užívání veřejných prostranství a způsobu jejich případného převodu na samosprávu. Tento požadavek bude vypořádán jiným smluvním dokumentem až v návaznosti na reálnou žádost investora o předání správy těchto prostranství příslušné samosprávě.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl tedy předložen návrh veřejnoprávní plánovací smlouvy, která podmiňuje schválení změny územního plánu č. Z 3791, čímž bude dána možnost realizovat investiční záměry v rozvojové lokalitě Florenc za podmínek stanovených v regulačním výkrese a v podobě, která vzejde z aktuálně probíhajících soutěží na design jednotlivých objektů. Účelem smlouvy je stanovení podmínek spolupráce smluvních stran a stanovení podmínek poskytnutí a rozsahu plnění Investora za účelem kompenzace zvýšených nároků na veřejnou infrastrukturu, občanské a rekreační vybavení, které bude nezbytné ze strany samospráv uspokojit. Výše plnění byla stanovena odbornou složkou Odboru územního rozvoje HMP, a sice oddělením plánovacích smluv a metodické podpory. Způsob plnění tedy výše finanční a nefinanční části potom vzájemnou dohodou. Celkové plnění na území MČ P1 je stanoveno ve výši 21.545.717 Kč, z čehož je přímo ve prospěch naší samosprávy určeno 16.425.717 Kč. Z této částky tvoří 10.323.705 Kč finanční plnění ve prospěch občanské vybavenosti na území městské části a 6.102.012 Kč je nefinančním plněním, které je rozděleno jako částka 982.012 Kč za podíl MČ na již realizované soutěži Florenc 21 a 5.120.000 je určeno k plnění formou realizace a projednání studie Celnice – s vizí budoucího dokončení revitalizace této části Nového Města. Nefinanční plnění ve výši 5.120.000 na umístění 1ks uměleckého díla je nasměrováno ke Galerii HMP z důvodu, že takové dílo jí bude případně předáno do správy. Vzhledem k novosti institutu plánovacích smluv dle § 130 a násl. Stavebního zákona, i k některým specifikům při jejich přezkumu a řešení sporů z nich, se Smluvní strany dohodly současně na uzavření soukromoprávní dohody o vypořádání, jejímž smyslem je zvýšit právní jistotu smluvních stran, zejména pro případy ukončení plánovací smlouvy jiným způsobem než výpovědí z ujednaných výpovědních důvodů, např. v důsledku jejího zrušení z úřední povinnosti příslušným orgánem veřejné moci.

Navržené usnesení

Zastupitelstvo městské části Praha 1

1) bere na vědomí

- 1. že v případě pořizování změny Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy (ÚP SÚ HMP) č. Z3791 (transformace SV části území Masarykova nádraží), jejíž návrh je přílohou č. 1 tohoto usnesení, se postupuje v souladu s Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy schválenou usnesením ZHMP č. 33/8 ze dne 27.1.2022 (v aktuálním znění)*
- 2. návrh plánovací smlouvy podle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon) zpracovaný dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy ke změně ÚP SÚ HMP č. Z 3791 mezi hlavním městem Prahou, městskou částí Praha 1, společností Prague CBD2 s.r.o. (IČO: 109 42 688) a Prague CBD Bastion s.r.o. (IČO: 210 43 663), se sídlem Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení*

3. návrh dohody o vypořádání podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) mezi hlavním městem Prahou, městskou částí Praha 1, společností Prague CBD2 s.r.o. (IČO: 109 42 688) a Prague CBD Bastion s.r.o. (IČO: 210 43 663), se sídlem Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

2) souhlasí

s návrhem změny Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy č. Z 3791 (transformace SV části území Masarykova nádraží) dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

3) schvaluje

uzavření plánovací smlouvy a dohody o vypořádání mezi hlavním městem Prahou, městskou částí Praha 1 a obchodními společnostmi Prague CBD2 s.r.o. a Prague CBD Bastion s.r.o. ke změně ÚP SÚ HMP č. Z 3791 dle přílohy č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

4) ukládá

zajistit součinnost při uzavírání plánovací smlouvy a dohody o vypořádání mezi hl. m. Prahou, městskou částí Praha 1 a obchodními společnostmi Prague CBD2, s.r.o. a Prague CBD Bastion s.r.o. dle bodu 3) tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá Ing. Karel Grabein Procházka, termín 31.07.2025

5) ukládá

podepsat plánovací smlouvu a dohodu o vypořádání mezi hl. m. Prahou, městskou částí Praha 1 a obchodními společnostmi Prague CBD2, s.r.o. a Prague CBD Bastion s.r.o. dle bodu 3) tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá Mgr. Terezie Radoměřská, termín 31.07.2025

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupili **JUDr. Tomáš Kalenský**, zástupce advokátní kanceláře Havel a Partners, **Mgr. Martina Bydžovská** z oddělení plánovacích smluv hlavního města Prahy, a **Ing. arch. Anna Vinklárková**, občanka Prahy 1, která vystoupila za organizaci Arnika.

Projednávaný bod byl přerušen z důvodu pevného času následujícího bodu.

8. Dotazy a interpelace veřejnosti a členů/členek ZMČ Praha 1

- **Ing. Filip Dvořák, občan Prahy 1**, vystoupil s dotazy týkajícími se realizace občanských participativních rozpočtů, s dotazy na složení a práci pracovní skupiny, která měla vliv na výběr projektů, s dotazy na hlasování občanů o projektech a s žádostí o zamítnutí realizace projektu "Rozhodujeme společně o Praze 1 - občanské shromáždění"

Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská zahájila procedurální hlasování o dokončení interpelace (prodloužení o 3 minuty) **Ing. Filipa Dvořáka** = pro hlasovalo 15 členů/členek ZMČ P1, 1 byl/a proti, a 9 nehlasovalo – **návrh byl schválen.**

- **Ing. arch. David Damaška, občan Prahy 1**, vystoupil s opakovanými dotazy ve věci chybějící tepelné izolace střechy nebytového prostoru č. 109 na adrese Karlovo náměstí 670/25, Praha 1
- **Laura Lazzeriniová, občanka Prahy 1**, vystoupila ve věci týkající se projektu "Domácí mazlíčci pro seniory", jehož je autorkou a který byl schválen v rámci Občanského participativního rozpočtu MČ Praha 1 k realizaci
- **Robert Jíša, občan Prahy 1**, interpeloval se žádostí o posouzení realizace jeho projektu "Meditační projekt Hourglass" ve výši 489.000 Kč, který v rámci Občanského participativního rozpočtu neuspěl

Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská zahájila procedurální hlasování o zahájení dotazů a interpelací členů ZMČ Praha 1 = pro hlasovalo 19 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a 6 nehlasovalo – **návrh byl schválen.**

- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci řešení dopravy v ulici Divadelní
- **Martin Motl, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval s dotazem na řešení neplacení místních poplatků ze vstupného na různé akce, které na území MČ Praha 1 probíhají
- **Mgr. Barbora Kosíková, členka ZMČ Praha 1**, interpelovala se žádostí o zprávu o úpravě tramvajové zastávky Újezd (ulice Vítězná) a dotazem na bezpečnost tramvajové zastávky Staroměstská (v obou směrech)
- **PhDr. Filip Lachmann, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazy ve věci parkoviště u Paláce Žofín
- **Martin Motl, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci týkající se problematiky Občanské plovárny (žádost o výzvu RHMP na řešení porušování zákona – černá stavba)
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ve věci agendy participace a strategického plánování
- **Martin Motl, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazy týkající se oddělení strategického plánování a participace odboru Kancelář starosty
- **Valerie Clare Talacková, MA, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila ve věci hledání vhodného objektu pro domov seniorů
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval s dotazem na financování politické strany GEN

Na všechny písemně předložené (odevzdané) interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

- **Mgr. Terezie Radoměřská** vyhlásila přestávku.

Přestávka od 18:36 hod. do 18:56 hod.

Zpět k bodu č. 6. Sundání vlajky státu Izrael z budovy Úřadu městské části Praha 1
Diskuse:

V rámci obsáhlé diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 4 byli proti, a 15 nehlasovalo.
- **Usnesení nebylo přijato.**

Zpět k bodu č. 7. Návrh na uzavření plánovací smlouvy mezi hlavním městem Prahou, městskou částí Praha 1 a společnostmi Prague CBD2 s.r.o. a Prague CBD Bastion s.r.o. ke změně ÚP SÚ HMP č. Z 3791 (transformace SV části Masarykova nádraží)

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil **Matouš Turek**, občan Prahy 1 a **JUDr. Petr Dětský**, vedoucí odd. právního, kontroly a stížností, zástupce vedoucího odboru OKT.

- **Procedurální hlasování o udělení slova – čtvrtý příspěvek Mgr. Pavla Čížinského do diskuse** = pro hlasovalo 17 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a 8 nehlasovalo – **vystoupení bylo schváleno.**

- **Ing. Ivana Antalová** požádala o přestávku na jednání politických klubů po ukončení diskuse.

- **Mgr. Pavel Čížinský** předložil pozměňovací návrh usnesení ve znění:

1) ukládá

Kontrolnímu výboru prověřit, zda se pan radní Grabein Procházka nedopustil pochybení tím, že při předložení materiálu zatajil existenci Dohody o podmínkách rozvoje území areálu Masarykova nádraží a revitalizaci přilehlých částí MČ Praha 1 schválené usnesení Rady MČ Praha 1 dne 12.5.2020 usnesením číslo UR20_0496.

1.1. Termín: 30.09.2025

2) ukládá

Radě MČ Praha 1 zapracovat do návrhu plánovací smlouvy mezi hlavním městem Prahou, městskou částí Praha 1 a obchodními společnostmi Prague CBD2 s.r.o. a Prague CBD Bastion s.r.o. ke změně ÚP SÚ HMP č. Z 3791 práva a povinnosti smluvních stran vyplývajících z Dohody o podmínkách rozvoje území areálu Masarykova nádraží a revitalizaci přilehlých částí MČ Praha 1 schválené usnesení Rady MČ Praha 1 dne 12.05.2020 usnesením číslo UR20_0496, a to včetně povinnosti investora zajistit, a to v případě nutnosti i zřízením věcných práv, že vystavěné byty budou využívány k trvalému bydlení a nikoli pro krátkodobé ubytování.

2.1 Termín: 17.06.2025

3) ukládá

Radě MČ Praha 1 vyjednat se společnostmi Prague CBD2 s.r.o. a Prague CBD Bastion s.r.o. namísto architektonické studie dle čl. V.11 návrhu plánovací smlouvy získání bytů či podílu na bytech, které budou postaveny.

3.1 Termín: 17.06.2025

Přestávka od 19:57 hod. do 20:02 hod., na jednání politických klubů.

- **Hlasování o pozměňovacím návrhu usnesení Mgr. Pavla Čížinského** = pro hlasovalo 7 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a 18 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**

- **Předkladatel Ing. Karel Grabein Procházka** předložil doplněný původní návrh usnesení o nový bod 6) ve znění:

6) ukládá

ukotvit vztah Dohody o podmínkách rozvoje území areálu Masarykova nádraží a revitalizaci přilehlých částí MČ Praha 1 z roku 2020 uzavřené mezi MČ Praha 1 a společností Prague CBD s. r o k plánovací smlouvě mezi HMP, MČP1 a obchodními společnostmi Prague CBD2 s.r.o a Prague CBD Bastion s.r.o. dle bodu 3) tohoto usnesení.

6.1 Zodpovídá: Ing. Karel Grabein Procházka, termín 31.07.2025

- Pro doplněné navržené usnesení hlasovalo 14 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 3 byli proti, 4 se zdrželi a 4 nehlasovali.

- V 20:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ25_0343.**

9. Průběžná zpráva o realizaci participativních rozpočtů 2024/2025

Materiál předložil Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy.

Zastupitelstvo městské části Praha 1 na svém zasedání dne 12.03.2024 přijalo usnesení číslo UZ24_0181, jímž souhlasilo se zavedením participativního rozpočtu MČ Praha 1 pro rok 2024/2025. Na témže zasedání Zastupitelstvo dne 12.03.2024 přijalo usnesení číslo UZ24_0180, jímž souhlasilo se zavedením Školního participativního rozpočtu MČ Praha 1 pro rok 2024/2025. Zastupitelstvo městské části Praha 1 na svém zasedání dne 21.05.2024 přijalo usnesení číslo UZ24_0220, jímž jmenovalo koordinátorem pro školní participativní rozpočty Jana Rachunka a zároveň odpovědnou osobu Martina Motla. Zastupitelstvo městské části Praha 1 na svém zasedání dne 18.06.2024 přijalo usnesení číslo UZ24_0233, jímž vzalo na vědomí změnu harmonogramu realizace participativního rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2024/2025. Stejným usnesením vzalo ZMČ P1 na vědomí Zásady a pravidla realizace participativního rozpočtu pro rok 2024/2025, které byly přílohou tohoto usnesení. Zastupitelstvo MČ Praha 1 dne 15.04.2025 přijalo usnesení č. UZ25_0332, jímž schválilo výsledky hlasování o projektech ve Školním participativním rozpočtu 2024/2025 a vítězné projekty na pěti základních školách zřizovaných MČ Praha 1 (včetně finančního krytí), přičemž listina s výsledky hlasování o projektech ve Školním participativním rozpočtu byly přílohou tohoto usnesení. Dne 15.04.2025 přijalo Zastupitelstvo MČ Praha 1 usnesení č. UZ25_0336, jímž vzalo na vědomí výsledky hlasování o projektech Občanského participativního rozpočtu 2024/2025. Stejným usnesením Zastupitelstvo schválilo realizaci, včetně financování, vítězných projektů Občanského participativního rozpočtu 2024/2025, které byly přílohou tohoto usnesení. Stejným usnesením uložilo Radě MČ Praha 1 realizovat vítězné projekty ve spolupráci s jejich navrhovateli a příslušnými odbory Úřadu MČ Praha 1, a to do 31.12.2025. Ve věci realizace vítězných projektů Školního participativního rozpočtu proběhlo několik přípravných jednání. Těchto jednání se zúčastnila vedoucí Finančního odboru H. Niedobová, vedoucí Odboru školství Mgr. K. Dubská, předseda VPPPR M. Motl, koordinátor J. Rachunek, správkyň rozpočtu J. Braunová a další kompetenčně příslušní zaměstnanci úřadu. Dne 5. května 2025 proběhla schůzka, které se zúčastnili jak výše zmínění zástupci ÚMČP1, tak jednotliví školní koordinátoři. Na tomto jednání bylo dohodnuto následující plnění rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 1. se zúčastnili finálního jednání, kdy bylo dohodnuto že financování i objednávky budou probíhat centrálně prostřednictvím odboru školství (OŠ). Ve spolupráci koordinátora, OŠ a školních koordinátorů byl vytvořen přesný postup:

- Každá škola předloží výčet požadovaných položek a alespoň dvě nabídky u položek nad 3 000 Kč,
- Koordinátor potvrdí, že položky odpovídají schváleným projektům,
- OŠ vystaví objednávku, zpracuje fakturaci a zajistí evidenci majetku,
- Po dodání vybavení je pořízena fotodokumentace a uzavřena trojstranná smlouva.

Ve věci realizace Občanského participativního rozpočtu z výše uvedeného rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 1 vyplývá, že každý projekt má být realizován v partnerství mezi navrhovatelem, koordinátorem a úřadem, přičemž navrhovatel je přirozeným (vyplývajícím ze zásad a pravidel a zároveň z procesu PaRo – návrh, prezentace, získávání hlasů) realizátorem, který projekt navrhl, představil veřejnosti a získal pro něj hlasovací podporu. Tato role není pouze organizační, ale i obsahová – navrhovatel je nositelem záměru a klíčovým garantem naplnění smyslu projektu. V návaznosti na toto usnesení však došlo k situaci, kdy Rada MČ Praha 1 uložila dobré víře usnesením č. UR25_0463 jednotlivým gesčně příslušným odborům přípravu návrhů způsobu realizace vítězných projektů, včetně legislativního, finančního a technicko-provozního rámce. Dle názoru předkladatele tato zadání však ve svém rozsahu v mnohém neodpovídají skutečné podobě projektů a mohou v některých případech vést k nežádoucímu odklonu od původního participativního modelu.

To se týká zejména tzv. měkkých projektů (komunitní, kulturní, sociální), kdy bylo navrženo velmi úsporné a konkrétní rozpočtování s cílem, aby projekt mohl být realizován samotným navrhovatelem bez nutnosti zdlouhavých výběrových řízení či administrativní replikace.

Požadavky na zpracování harmonogramů, ověřování právních náležitostí nebo doložení formátů prokazujících veřejnou udržitelnost projektů tak budou vést nejen ke zbytečné zátěži úřadu, ale především k odchýlení se od podstaty participace a participativního rozpočtu, jak byla deklarována v zásadách a pravidlech, schválených Zastupitelstvem MČ usnesením číslo UZ24_0233 a komunikována veřejnosti.

Předkladatel uvedl, že dne 23.04.2025 proběhlo jednání za účasti J. Rachunka a JUDr. P. Dětského, který potvrdil, že dle Zásad a pravidel realizace participativního rozpočtu 2024/2025 je realizátorem navrhovatel projektu. Se všemi navrhovateli vítězných projektů proběhlo postupně jednání, kterého se kromě navrhovatele zúčastnil vždy M. Motl a J. Rachunek (koordinátor). Všichni navrhovatelé vyjádřili nesouhlas s možností, že by realizátorem projektů byl Úřad MČ Praha 1.

Zastupitelstvo městské části Praha 1

1) bere na vědomí

průběžnou zprávu o realizaci Občanského participativního rozpočtu a Školního participativního rozpočtu

2) konstatuje, že

realizátory jednotlivých vítězných projektů jsou jejich navrhovatelé, a to v souladu s Pravidly a zásadami participativního rozpočtu schválenými Zastupitelstvem MČ Praha 1 usnesením číslo č. UZ24_0233

3) konstatuje, že

role Úřadu MČ Praha 1 spočívá v poskytování odborné podpory (bude-li toho třeba), smluvní a rozpočtové součinnosti, nikoliv v převzetí realizace projektů Úřadem MČ Praha 1

Diskuse:

➤ V rámci diskuse vystoupil **Jan Rachunek**, projektový manager oddělení strategického plánování a participace KAS, a koordinátor participativních rozpočtů, který okomentoval promítanou prezentaci, **JUDr. Petr Dětský**, vedoucí odd. právního, kontroly a stížností, zástupce vedoucího odboru OKT, a **Mgr. Ing. František Dvořák**, tajemník Úřadu MČ Praha 1.

➤ **Mgr. Adél Kučera** navrhla projednávaný bod přerušit = *pro hlasovalo 7 členů/členek ZMČ P1, 1 byl/a proti, 2 se zdrželi a 14 nehlasovalo* – **návrh nebyl přijat.**

➤ **Mgr. David Bodeček, MBA**, požádal o **procedurální hlasování dle Jednacího řádu o pokračování zasedání ZMČ P1 i po 22:00 hod** = *pro hlasovalo 14 členů/členek ZMČ P1, 1 byl/a proti, 1 se zdržel/a, a 8 nehlasovalo* - **návrh byl přijat.**

➤ **Mgr. Barbora Kosíková** navrhla hlasovat o ukončení diskuse = *pro hlasovalo 10 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 3 se zdrželi, a 11 nehlasovalo* – **návrh nebyl přijat.**

➤ **Mgr. Pavel Čížinský** předložil pozměňovací návrh usnesení ve znění:

1) konstatuje, že

realizátory vítězných projektu Občanského participativního rozpočtu 2024/2025 jsou jejich navrhovatelé a že role Úřadu MČ Praha 1 spočívá v poskytování odborné podpory (bude-li toho třeba), smluvní a rozpočtové součinnosti, nikoliv v převzetí realizace projektů Úřadem MČ Praha 1.

2) revokuje

své usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 ze dne 15.05.2025 č. UZ25_0336 tak, že mění bod 4 mění takto:

„Zastupitelstvo ukládá Radě zajistit realizaci vítězných projektů prostřednictvím navrhovatelů těchto projektů“.

➤ **Předkladatel Martin Motl** po obsáhlé diskusi přerušil projednávání tohoto bodu.
Přerušeno.

10. Návrh na úpravu pravidel parkování

Materiál předložil PhDr. Filip Lachmann, člen ZMČ Praha 1.

Předkladatel předloženým tiskem upozorňuje, že parkování v centru Prahy 1 je dlouhodobě neudržitelným problémem, který ovlivňuje kvalitu života rezidentů i celkovou podobu veřejného prostoru. Současné nastavení tzv. modrých zón v rámci systému zón placeného stání (ZPS) nedokáže, dle předkladatele, efektivně sloužit svému původnímu účelu, tedy k zajištění parkovacích míst pro rezidenty. Ačkoliv je na území MČ Praha 1 nadbytek parkovacích kapacit – pokud vezmeme v potaz počet místních obyvatel – v řadě lokalit přesto zejména v určitou denní dobu nedostačují. Významný podíl těchto kapacit je přitom využíván neplatiči, ale také návštěvníky, kteří si mohou zaplatit krátkodobé stání (2 hodiny), a abonenty bez provozovny. Dle předkladatele, současné nastavení ZPS tím přispívá ke zvyšování dopravní zátěže v centru, zbytečným jízdám spojeným s hledáním parkovacího místa a omezením rozvoje veřejného prostoru. Místo širších chodníků, zeleně či oddělených cyklotras je většina uličního prostoru vyhrazena zaparkovaným automobilům. Hlavním navrhovaným opatřením je zrušení možnosti parkovat v ZPS pro návštěvníky a pro abonenty bez provozovny za stávajících podmínek a cen. Alternativní parkovací možnosti jsou dostupné v podzemních garážích a parkovacích domech, které by měly být využívány namísto ulic historického centra. Cílem opatření je snížení intenzity dopravy v centru, vytvoření stabilního parkovacího režimu pro rezidenty a podpora rozvoje veřejného prostoru.

Efektivnější využití parkovacích míst je dle předkladatele důležitým krokem k tomu, aby bylo možné dále usilovat o zdravý rozvoj veřejného prostoru a s ním i života místních. Jinými slovy se jedná o redukci dopravní zátěže. Omezení možnosti krátkodobého parkování pro návštěvníky a neplatiče sníží celkovou poptávku po parkování v modrých zónách, čímž se stabilizuje dostupnost stání pro rezidenty. Budoucí snížení počtu parkovacích míst v historickém centru potom paradoxně přispěje k lepší dostupnosti parkování pro rezidenty, zároveň ale také umožní přirozenější využití ulic pro chodce, cyklisty a prvky veřejného prostoru, které zlepší kvalitu života v centru. Místo zaparkovaných vozidel lze vytvořit prostor pro zeleň, širší chodníky či městský mobiliář, což zlepší estetiku i funkčnost městského prostředí.

Navržené usnesení

Zastupitelstvo městské části Praha 1

1) konstatuje, že

situace s parkováním automobilů v zóně placeného stání na území MČ Praha 1 je dlouhodobě neudržitelná – tzv. modré zóny neslouží svému původnímu účelu, kterým je zajištění parkovacích stání pro automobily rezidentů a abonentů s provozovnou

2) konstatuje, že

k parkování automobilů návštěvníků slouží tzv. fialová zóna, garáže a parkovací domy

3) konstatuje, že

významnou část parkovacích kapacit v zóně placeného stání na území MČ Praha 1 zabírají neplatiči,

4) konstatuje, že

množství automobilů pohybujících se a parkujících na území MČ Praha 1 komplikuje zdravý rozvoj veřejného prostoru historického centra Prahy ve prospěch rozšíření chodníků, výsadby stromů, restauračních zahrádek, vyznačení oddělených cyklotras či zvýšení počtu míst pro zásobování,

5) ukládá

Radě MČ Praha 1 jednat s Magistrátem hl. m. Prahy a s politickou reprezentací hl. m. Prahy o zrušení možnosti parkovat v tzv. modré zóně (oblast P01) návštěvníkům a abonentům bez provozovny a o ceně návštěvníckého parkování ve fialových zónách, a to při zachování dopravní obslužnosti území.

5.1 Zodpovídá Rada městské části Praha 1, termín 30.06.2025

6) ukládá

Radě MČ Praha 1 vypracovat plán na efektivní postih a tím i snížení počtu neplatičů v ZPS, který bude obsahovat konkrétní kroky a zodpovědné osoby, a tento plán představit Zastupitelstvu MČ Praha 1

6.1 Zodpovídá Rada městské části Praha 1, termín 30.09.2025

Diskuse:

- Procedurální hlasování o prodloužení úvodního příspěvku **předkladatele PhDr. Filipa Lachmanna** = *pro hlasovalo 16 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel/a, a 6 nehlasovalo – návrh byl přijat.*
- V rámci diskuse vystoupil **Mgr. Ing. František Dvořák**, tajemník Úřadu MČ Praha 1.
- **Ing. Vojtěch Ryvola** předložil pozměňující návrh usnesení ve znění:

1) konstatuje,

že k předmětné problematice již přijalo dne 15.06.2022 své usnesení č. UZ22_0408, a to včetně výčtu komplexních požadavků městské části Praha 1 na provedení změn organizace a provozu zóny placeného stání (ZPS) na území městské části Praha 1 na kterém nadále trvá.

2) bere na vědomí,

že ve smyslu bodu 1) byly požadavky opakovaně projednány s hl. m. Prahou a dne 31.01.2024 radním pro dopravu Ing. Ryvolou, v rámci projednávání nového návrhu na změnu organizace a provozu ZPS, bylo odesláno i závazné stanovisko MČ Praha 1 hlavnímu městu Praze.

3) ukládá

předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhrnnou informaci k aktuální situaci týkající se realizace požadované změny organizace a provozu ZPS v rámci MHMP včetně návrhu dalšího postupu.

3.1 Zodpovídá: Ing. Vojtěch Ryvola, termín 16.09.2025

- **Předkladatel PhDr. Filip Lachmann** požádal po obsáhlé diskusi o stažení projednávaného bodu.

Staženo.

11. Ne komerční stavbě na náměstí Miloše Formana

Materiál předložili Mgr. Pavel Čížinský a Valerie Clare Talacková, MA, členové ZMČ Praha 1.

Zastupitelstvo městské části Praha 1 dlouhodobě vystupuje proti zastavění náměstí Miloše Formana. Plocha náměstí (parc. č. 987/1, k. ú. Staré Město), které vlastní společnost WIC Prague a.s., je vedena v Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jako veřejné prostranství, kde jsou přípustné jen dopravní, technické či drobné komerční stavby. Dne 20.06.2024 Zastupitelstvo Hlavního města Prahy schválilo podnět na změnu územního plánu pro tuto plochu v režimu prověření území (režim, které nepředpokládá žádné konkrétní využití). Dle článku 2.2 Memoranda mezi společnostmi WIC Prague a.s., Hlavním městem Prahou a městskou částí Praha 1, „v případě, že bude v rámci Soutěže vybráno řešení, od kterého má být odvozena konečná podoba lokality, stane se takové řešení podkladem pro pořízení změny územního plánu (ve smyslu rozhodnutí Zastupitelstva HLMP ze dne 20.06.2024)“.

Memorandum, jehož přílohou byly podmínky a zadání soutěže, bylo předloženo Zastupitelstvu MČ P1 ke schválení dne 28.01.2025. V soutěžních podmínkách a zadání, které nesly nápis „verze 21.01.2025“ se, dle předkladatelů, neuvádělo nic o tom, že by řešení mělo zahrnout komerční nájemní plochu. Zadání „verze 21.01.2025“ obsahovalo větu: „Ekonomika návrhu: Návrhy budou doplněny průkazem ekonomičnosti, včetně zohlednění investičních nákladů na úpravu celého prostoru řešeného Území a rentability provozu a správy tohoto území po dokončení realizace.“ Několik zastupitelů (včetně předkladatelů toho tisku) a občanů se tázalo, zda taková zmínka o rentabilitě nepředpokládá stavbu komerční budovy na náměstí.

V odpovědi gesčního radního Karla Grabeina Procházky (později nominován do poroty jako zástupce MČ P1) ovšem zaznělo, že „nevíme, jaké přijdou návrhy, nevíme, zda budou včetně nezastavitelnosti nebo o nezastavitelnosti“, že „nepředjímáme a nikoho netlačíme do toho, aby tam udělal nějakou zastavitelnou část“ a ke slovu rentabilita, uvedl: „Neznamená to, že bude automaticky očekávat nějaký zisk.“ Radní Michal Müller (později nominován do poroty jako náhradník) konstatoval, že „Nehlasujeme o tom, že se tam bude stavět, ale co se s prostorem dá dělat. V dokumentu jsem nikde nenašel, že podmínkou toho je, že by tam měla být nějaké stavba. Nic takového tam není.“ Oproti verzi zadání, která byla schválena Zastupitelstvem MČ P1 28.01.2025, verze, která byla zveřejněna na webu pořadatele soutěže (www.cceamoba.cz) dne 05.05.2025 explicitně zmiňuje akcentování požadavků investora na začlenění „nájemních prostor“ (str. 17) a píše se v ní, že 1200 m² z celkové rozlohy má sloužit pro technické zázemí podzemního parkování a „komerční nájemní plochu“ (str. 19). Zelení je v této nové verzi vyčleněno jen 600 m² (údaj, který rovněž chyběl ve verzi schválené Zastupitelstvem MČ Praha 1 v lednu t.r.).

Vzhledem k tomu, že se nová verze zadání podstatně liší od lednové verze v tom, že soutěží poptávané řešení teď explicitně počítá s komerčními nájemními prostory, a vzhledem k tomu, že představitelé Rady MČ Praha 1 (nyní člen a náhradní člen poroty) v lednu popřeli, že by zadání takovou budovu předpokládalo, předkladatelé navrhuji, aby MČ P1 Memorandum vypověděla dle článku 3.5 a aby Rada MČ Praha 1 revokovala své usnesení z 08.04.2025 o nominování člena a náhradníků do poroty za MČ P1.

Navržené usnesení

Zastupitelstvo městské části Praha 1

1) konstatuje, že

1. svým usnesením č. UZ25_0307 dne 28.1.2025 Zastupitelstvo MČ P1

a) schválilo Memorandum o rozvoji území v projektu Staroměstská brána včetně soutěžních podmínek a zadání architektonicko-urbanistické soutěže s názvem RaumScape („Memorandum“); a

b) uložilo Radě MČ Praha 1 nominovat zástupce MČ Praha 1 a případné náhradníky do poroty soutěže

2) konstatuje, že

zadání soutěže, které bylo zveřejněno na webových stránkách pořadatele soutěže CCEA MOBA při vyhlášení soutěže dne 05.05.2025, se podstatně liší od zadání, které Zastupitelstvo MČ P1 schválilo na svém lednovém zasedání, a to zejména v tom, že nově se v zadání píše, že návrh má zahrnout komerční nájemní plochu, a to (spolu se servisní plochou) v rozloze 1200 m²

3) ukládá

Radě MČ P1 vypovědět Memorandum dle jeho článku 3.5

3.1 Zodpovídá Rada městské části Praha 1, termín 31.05.2025

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil **Ing. arch. Igor Kovačević, Ph.D.**, ze společnosti CCEA Centre for Central European Architecture MOBA studio, zástupce organizátora soutěže Raumscape.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 17 nehlasovalo.
- **Usnesení nebylo přijato.**

**25. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1
bylo ukončeno, v 23:40 hod.
paní starostkou Mgr. Terezií Radoměřskou**

Příloha zápisu:

- 1) Prezenční listina

Ověřovatelé dnešního zápisu:

v.r.
Josef Ludvíček
člen ZMČ Praha 1

v.r.
Petr Burgr
člen ZMČ Praha 1

v.r.
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka MČ Praha 1

Zapsala: Růžena Nejdlá, referentka ZMČ P1

- ❖ Zápis byl vyhotoven 28.05.2025 a jeho součástí jsou přehled usnesení a protokoly o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v odboru volených orgánů (OVO), Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18.