

Smlouva o zemědělském pachtu č.j. 35/2025

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Pachtýř: **Zemědělská společnost Městečko Trnávka, a.s. Městečko Trnávka 294, PSČ 569 41**
IČO: 00129 739
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2243
zastoupená **Ing. Markem Šejnhou, předsedou představenstva**
na straně jedné jako pachtýř
/dále jen „pachtýř“/

Propachtovatel: **Obec Bezděčín u Trnávky**
sídlem: Bezděčín u Trnávky 26, 56943 Bezděčín u Trnávky
IČO: 00194514
na straně druhé jako propachtovatel
/dále jen „propachtovatel“/

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je propachtování Pozemků či jejich částí, popsanych v Příloze č. 1 propachtovatelem /dále jen Pozemků/, který je přenechává pachtýři k jejich dočasnému užívání a požívání.
2. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem Pozemků zapsaných na č. **LV 10001 pro k. ú. Bezděčín u Trnávky, LV 10001 pro k. ú. Unerázka** vedeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy uvedených v příloze č. 1 této smlouvy o zemědělském pachtu.
3. Propachtovatel přenechává a předává touto smlouvou Pozemky uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy do pachtu pachtýři a pachtýř Pozemky do pachtu přijímá a přejímá za účelem provozování své podnikatelské činnosti - zemědělská výroba, a to za podmínek uvedených dále.

II. Pachtovné

1. Mezi propachtovatelem a pachtýřem bylo dohodnuto roční pachtovné za užívání Pozemků (příp. jejich částí), které je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Pachtovné bude hrazeno ročně pozadu se splatností vždy nejpozději do 30. dubna následujícího kalendářního roku za předcházející kalendářní rok.
3. Pachtovné bude hrazeno převodem na bankovní účet propachtovatele, který písemně určí pachtýři propachtovatel. V případě, že propachtovatel pro tento účel pachtýři bankovní účet neurčí, má se za to, že souhlasí s platbou formou hotovostní platby v pokladně pachtýře.
4. Propachtovatel je poplatníkem daně z nemovitých věcí ve smyslu platných právních předpisů, v pachtovném je zahrnuta náhrada výše daně z nemovitosti uhrazená propachtovatelem.
5. Mezi propachtovatelem a pachtýřem bylo dohodnuto, že část ceny pachtu, kterou tvoří náhrada odpovídající dani z nemovitých věcí, vztahující se k propachtovaným Pozemkům, bude upravována automaticky, vždy k 1.1. kalendářního roku, dle určení orgánu státní moci.

III. Doba pachtu

1. Mezi propachtovatelem a pachtýřem bylo dohodnuto, že dosavadní pachtovní vztah založený pachtovní smlouvou č.j. 760/2015 ze dne 20.12.2015 ve znění dodatku č 1 k pachtovní smlouvě č 760/2015 ze dne 26.9. 2024 zaniká ke dni uzavření této pachtovní smlouvy.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, každá smluvní strana ji může vypovědět písemnou výpovědí zaslanou druhé smluvní straně doporučenou poštou, a to vždy k 1. 10. příslušného roku. Sjednaná výpovědní doba činí pět let a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. V případě nutnosti u jednotlivých pozemků ukončit pacht dříve např. změna územního plánu, výstavba rychlostní komunikace a jiných staveb ve veřejném zájmu, bude uplatněna na základě dohody výpovědní doba jeden rok.

IV. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř se zavazuje:
 - řádně a včas platit pachtovné
 - pečovat o propachtované Pozemky s péčí řádného hospodáře, tj. užívat a požívat je řádně a v souladu s účelem této smlouvy tak, aby nedošlo k jejich poškození
 - na základě žádosti propachtovatele umožnit jeho přístup k propachtovaným Pozemkům za účelem kontroly jejich stavu
 - nezřizovat na pozemcích stavby trvalého charakteru bez předchozího souhlasu propachtovatele
2. Pachtýř má právo:
 - užívat a požívat Pozemky pro potřeby zemědělské výroby v souladu s jejich účelovým určením
 - po písemném souhlasu propachtovatele změnit hospodářské určení Pozemků nebo způsob jejich užívání či požívání
 - dočasně propachtovat Pozemky k užívání a požívání jinému

V. Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel se zavazuje:
 - umožnit pachtýři nerušený výkon pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy
 - v případě převodu vlastnického práva k propachtovaným pozemkům seznámit nabyvatele vlastnických práv s existencí a obsahem této smlouvy
2. Propachtovatel je oprávněn požadovat umožnění kontroly stavu propachtovaných Pozemků za přítomnosti pověřeného zástupce pachtýře.

VI. Další ujednání

Smluvní strany si sjednávají, že v případě, kdy propachtované Pozemky budou zahrnuty do pozemkových úprav prováděných podle zvláštního předpisu, se dnem, kdy podle zvláštního předpisu zaniká dosavadní pachtovní vztah k propachtovaným Pozemkům dle této smlouvy, předmětem pachtu podle této smlouvy stávají pozemky, které propachtovateli zůstaly ve vlastnictví nebo které nabyt do svého vlastnictví či spoluvlastnictví podle schválených pozemkových úprav.

VII. Ochrana osobních údajů

1. Pachtýř postupuje při zpracování osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „nařízení“), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, zákonem č. 111/2019 Sb., kterým se mění některé zákony s přijetím zákona o zpracování osobních údajů, zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a dalšími právními předpisy upravující ochranu osobních údajů.
2. Pro plnění pachtovní smlouvy, která je předmětem této Smlouvy, je pachtýř oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté propachtovatelem (zejména adresné, popisné a fakturační údaje), a to pro účely řádné identifikace stran, plnění Smlouvy a fakturace. Takové zpracování osobních údajů je zákonné, jelikož je nezbytné pro plnění Smlouvy, jejíž smluvní stranou je propachtovatel, jako subjekt osobních údajů.
3. V rámci samotného plnění Smlouvy také dochází ke zpracování osobních údajů ve smyslu výše uvedených právních předpisů, přičemž strany sjednávají následující:
 - strany tímto prohlašují, že přijaly všechna potřebná opatření k dosažení souladu zpracování osobních údajů s platnými a účinnými právními předpisy týkajícími se ochrany osobních údajů a dále přijaly vhodná organizační a technická opatření relevantní pro vhodné provádění zpracování;
 - pokud v případě spolupráce bude docházet ke zpracování osobních údajů, každá ze stran shromažďující osobní údaje přímo od subjektů údajů nebo z jiných zdrojů zajistí:
 - transparentní informace, sdělení a postupy pro výkon práv subjektu údajů dle článku 12 nařízení;
 - výkon informační povinnosti vůči subjektům údajů v souladu s požadavky článků 13 a 14 nařízení, přičemž sdělí rozsah zpracovávání, pro který existuje společné správcovství a rozsah zpracovávání, který se týká samostatného správcovství druhé ze stran;
 - případné získání souhlasu subjektu údajů v souladu s ustanoveními nařízení a zpřístupní druhé straně veškerou dokumentaci potvrzující poskytnutí informací a získání případného souhlasu.
4. Pachtýř zajistí a umožní účinné využívání práv vyplývajících z nařízení dle článků 15 (právo na přístup), 16 (právo na opravu), 17 (právo na výmaz), 18 (právo na omezení zpracování), 19 (oznamovací povinnost ohledně opravy nebo výmazu osobních údajů nebo omezení zpracování), 20 (přenositelnost údajů) a 21 (právo vznést námitku) nařízení, bez ohledu na to, vůči které straně bude toto právo uplatněno subjektem údajů.

VIII. Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 1.1.2025.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pachtýř a jedno vyhotovení obdrží propachtovatel.

5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, že se smlouvou v plném rozsahu souhlasí a po jejím důkladném pročtení smlouvu o zemědělském pachtu podepisují.

V Městečku Trnávce dne 10.7.2025

Propachtovatel:

Obec Bezděč

Pachtýř:

Zemědělská společnost Městečko Trnávka, a.s.

Zemědělská společnost
Městečko Trnávka, a.s.
Městečko Trnávka 294, PSČ 569 41
Tel.: 461 329 133
IČO: 00129739 • DIČ: CZ00129739

OBEC BEZDĚČÍ U TRNÁVKY
Bezděčí u Trnávky 26
569 43 Jevíčko
IČO: 00194514