

O Z N Á M E N Í

o vyhlášení revize údajů katastru nemovitostí

Obec Kněžice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění

o z n a m u j e

na základě sdělení Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim (dále jen „katastrální úřad“) č.j. RO-5/2026-603, že v katastrálním území **Kněžice u Ronova** obce Kněžice bude zahájena

revize údajů katastru nemovitostí,

kteřá potrvá od 15.3.2026 přibližně do 20.12.2026.

Během revize údajů katastru nemovitostí (dále jen „revize“) budou zaměstnanci katastrálního úřadu revidovat soulad údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu. Účast vlastníků a jiným oprávněných není při revizi nezbytná. V případě zjištěného nesouladu mezi stavem evidovaným v katastru nemovitostí a stavem v terénu budou vlastníci zváni k jeho projednání se zástupci katastrálního úřadu.

V této souvislosti se vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění upozorňují na jejich povinnosti, vyplývající z ustanovení § 37 odst. 1 katastrálního zákona, zejména povinnost

- a) zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce,
- b) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá, nejedná-li se o listiny, které předkládají příslušné státní orgány přímo k zápisu do katastru nemovitostí,
- c) na vyzvání předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru.

Podpis a razítko:

Oznámení vyvěšeno dne:

12. 1. 2026

Oznámení sňato dne:

JAKÝ JE CÍL REVIZE?

Cílem revize je dosažení co největšího souladu skutečného stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí.



Katastrální úřad v souladu s ustanovením § 35 katastrálního zákona reviduje za součinnosti obcí, popřípadě též orgánů veřejné moci (zejména stavebních úřadů, orgánů ochrany zemědělského půdního fondu, orgánů státní správy lesů) a za účasti přizvaných vlastníků obsah katastru se skutečným stavem. Činnosti katastrálního úřadu při revizi jsou upraveny v § 43 katastrální vyhlášky.

JAK SE O REVIZI DOZVÍTE?

Revizi údajů katastru nemovitostí oznamuje příslušný katastrální úřad nejpozději 2 měsíce před jejím zahájením obci, na jejímž území bude revize katastru prováděna. Informaci o zahájení revize zveřejňuje příslušná obec způsobem v místě obvyklým.

O probíhající revizi se také můžete dozvědět z letáčku vhozeného do Vaší schránky při pochůzce pracovníků katastrálního úřadu v terénu.

CO JE PŘEDMĚTEM REVIZE?

Předmětem revize katastru jsou zejména zápisy staveb, druhů pozemků a způsobů využití pozemků a typů staveb a způsobů využití staveb. Dále se reviduje průběh hranic pozemků a oprávněnost evidence sousedících parcel stejného vlastníka.

JE NUTNÁ PŘÍTOMNOST VLASTNÍKA?

Neúčast vlastníka není na překážku provedení revize. Obecně je ale v zájmu vlastníka se v případě přizvání revize účastnit, protože taková účast napomůže k lepšímu vysvětlení a k rychlejšímu vyřešení zjištěných nesouladů. Vlastník tím může předejít celé řadě komplikací souvisejících s nedodržením daňových, stavebních, katastrálních a dalších předpisů.

Pokud nejsou zjištěny u nemovitostí ve Vašem vlastnictví žádné nesoulady, revizi katastru ve Vaší obci nemusíte ani zaznamenat.

JAK SE REVIZE PROVÁDÍ?

Zástupci katastrálního úřadu nejprve porovnáním katastrální mapy s ortofotomapou a následnou pochůzkou v terénu zjišťují skutečný stav, který porovnávají se stavem evidovaným. Následně projednávají s dalšími orgány veřejné moci (obcemi, stavebními úřady, orgány ochrany zemědělského půdního fondu, atd.) možné způsoby odstranění zjištěných nesouladů, a to z důvodu minimálního zatěžování vlastníka při získávání potřebných listin.



Poté se zástupci katastrálního úřadu snaží vlastníky s bydlištěm v místě konání revize osobně seznámit se zjištěnými nesoulady a projednat s nimi způsoby jejich odstranění. V případě, že se vlastníky zastihnout nepodaří, je zpravidla do jejich domovní schránky vložena pozvánka na projednání nesouladu s návrhem místa a času projednání. V případě potřeby je možné na uvedených kontaktech domluvit s pracovníky katastrálního úřadu jiný termín a místo projednání.

Pokud vlastník není přítomen projednání, a ani si nedomluví jiný termín, nebo se jedná o vlastníka s pobytem mimo území s probíhající revizí, vyzve ho katastrální úřad k projednání písemnou pozvánkou zaslouhou na adresu trvalého pobytu.

JAK SE ZJIŠTĚNÉ ZMĚNY PROMÍTNOU DO KATASTRU?

Změny nevyžadující doložení listiny, jako jsou např. vybrané změny druhu pozemku či odstranění zápisu neexistující stavby, se do katastru zapíší z moci úřední, případně na základě potvrzení orgánu veřejné moci. U změn vyžadujících doložení listiny, jako je např. zápis nové stavby, vyzve katastrální úřad vlastníka k předložení těchto listin.

POVINNOST PODAT PŘÍZNÁNÍ K DANI Z NEMOVITOSTÍ

V důsledku revize může dojít ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně z nemovitostí. Takovou okolností je např. údaj o druhu pozemku.

Změny údajů o druhu pozemků jsou okolnostmi rozhodnými pro vyměření daně z nemovitostí. Vlastník nemovitostí je tedy povinen za nemovitostí, u nichž došlo ke změnám těchto rozhodných okolností, podat úplné nebo dílčí daňové přiznání na rok následující po roce, ve kterém tyto změny nastaly.

Podle ustanovení § 13a odst. 1 zákona o dani z nemovitostí, je vlastník povinen podat úplné nebo dílčí daňové přiznání do 31. ledna příslušného roku. Pokud tak v zákonem stanoveném termínu neučiní, vznikne mu podle ustanovení § 250 daňového řádu povinnost zaplatit pokutu (závislou na výši vyměřované daně a počtu dní prodlení, vždy však ve výši minimálně 500 Kč). Není-li daň včas zaplacená, je poplatník povinen uhradit také úrok z prodlení podle § 252 téhož zákona.

POVINNOSTI VLASTNÍKŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Povinnosti vlastníků jsou dány § 37 katastrálního zákona. U revize katastru jsou to zejména povinnosti:

- ☐ zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání
- ☐ ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá
- ☐ na výzvu katastrálního úřadu předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru



Pokud vlastník neplní povinnosti dle § 37 katastrálního zákona, může svým jednáním (a to i pasivním) naplnit skutkovou podstatu přestupku dle § 57 katastrálního zákona.

Informace o nedořešených nesouladech se zveřejňují na internetových stránkách ČÚZK (www.cuzk.cz) prostřednictvím aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí.

Český úřad zeměměřický a katastrální

ústřední správní úřad zeměměřictví a katastru nemovitostí
České republiky

REVIZE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Katastr nemovitostí je podle katastrálního zákona zdrojem informací, které slouží vedle ochrany práv k nemovitostem i k celé řadě dalších účelů. Z těchto důvodů je nezbytné, aby údaje katastru co nejvíce odpovídaly skutečnému stavu v terénu, a proto je vlastníkům uložena povinnost ohlašovat změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí.



O této své povinnosti někteří vlastníci nevědí. V řadě případů navíc k neohlášení změny mohlo dojít za předchozích vlastníků. S cílem nápravy tohoto stavu provádí katastrální úřad revizi katastru.

Pokud jste do schránky obdrželi tento informační leták, s největší pravděpodobností byla ve Vaší obci zahájena revize katastru nemovitostí.



REVIZE ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

INFORMACE PRO VLASTNÍKY NEMOVITOSTÍ

Cíl revize

Revizi údajů katastru nemovitostí (dále jen „revize“) vykonávají zaměstnanci katastrálního pracoviště dle § 35 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) v platném znění a § 43 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění. Základním principem revize je dlouhodobé zkvalitňování dat katastru nemovitostí prostřednictvím odstraňování nesouladů údajů katastru na základě jejich porovnání se skutečným stavem v terénu za součinnosti obcí, orgánů veřejné moci, případně vlastníků a jiných oprávněných. **Předmět revize**

Rozsah revize je stanoven v souladu s ustanovením § 35 odst. 2 katastrálního zákona a § 43 odst. 4 a odst. 5 písm. a) a c) katastrální vyhlášky.

- a) hranice katastrálního území
- b) obvody budov a vodních děl
- c) druh pozemku, způsob využití pozemku
- d) typ stavby a způsob využití stavby, pokud katastrální úřad při přípravě revize zjistí, že je třeba prověřit rozdíly mezi evidovanými údaji a skutečným stavem
- e) zápisy v záznamu pro další řízení z hlediska potřeby jejich dalšího evidování, sledování a řešení
- f) hranice katastrálního území
- g) další prvky polohopisu
- h) evidence věcných břemen, jejichž zápis byl do katastru nemovitostí převzat z bývalé pozemkové knihy, zemských desek nebo železniční knihy, a která jsou zapsána ve prospěch osob s údaji neumožňujícími jejich dostatečnou identifikaci

Dále se v souladu s pokynem Českého úř. zeměměřického a katastrálního č.j. ČÚZK-05539/2019-22 ze dne 3. 4. 2019 revidují v rámci revize také technickoekonomické atributy stavebních objektů.

Průběh revize

Pro zjišťování změn a nesouladů při revizích katastru budou zaměstnanci Katastrálního úřadu vykonávající revizi ověřovat skutečný stav přímo v terénu, v případě potřeby budou na místě projednávat zjištěné nesoulady s vlastníky a budou je informovat o možnostech nápravy zjištěného stavu. Postup při revizi je koncipován tak, aby došlo k co možná nejmenšímu zatížení vlastníků a jiných oprávněných. Některé případy ovšem není možno bez součinnosti vlastníků řešit a pak je jejich účast nezbytná.

Po skončení revize je vhodné zkontrolovat evidenci svých nemovitostí a případné změny realizované na základě fakticky uskutečněných změn. Návazné kroky jako je např. změna daně z nemovitostí již musí realizovat každý jednotlivý vlastník individuálně.