



Městská část Praha-Kolovraty
Zastupitelstvo MČ Praha-Kolovraty
Mírová 364/34
103 00 Praha-Kolovraty

Zápis z 2. zasedání roku 2025

Zastupitelstva městské části Praha-Kolovraty

Přítomní členové zastupitelstva MČ	Jonáš Zejfart, M.A. Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda Mgr. Alena Kohoutová Miroslav Marinčič David Mašek Bc. Daniela Francová Pavel Klikar Ing. Petr Tůma, Ph.D. Mgr. Vladimír Šedivý Ing. Jiří Kubias Martin Šusta Ing. et Mgr. Blanka Stibůrková, Ph.D. Bc. Zdeněk Kučera, MBA
Omluveni	Radana Šimová, Mgr. Natalie Halmanová
Nepřítomni	
Přítomni za ÚMČ	Ing. Radka Daničková, Ing. Veronika Hasalíková
Termín	9. 4. 2025, 18:00 hod
Místo	Zasedací místnost Úřadu MČ, Mírová 364/34, 103 00 Praha-Kolovraty
Předsedající	Jonáš Zejfart, M.A.
Zapisovatel	Ing. Veronika Hasalíková
Ověřovatelé	Mgr. Alena Kohoutová, Ing. Jiří Kubias
Hosté	Občané MČ Praha-Kolovraty

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Kolovraty zahájil v 18:01 hod. starosta J. Zejfart. Přivítal přítomné zastupitele. Informoval, že jednání zastupitelstva je nahráváno. Tento zvukový záznam je archivován a je k dispozici na webových stránkách městské části. Uvedl, že z jednání zastupitelstva se omluvily R. Šimová a Mgr. Natalie Halmanová. Starosta sdělil, že hosté se do diskuse musí přihlásit pomocí písemné přihlášky.

V tomto okamžiku zasedání bylo osobně přítomno celkem 13 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta se dotázal V. Hasalíkové, zda se ujme vyhotovení zápisu, s čímž V. Hasalíková souhlasila. Starosta navrhl ověřovateli zápisu A. Kohoutovou a J. Kubiase. Oba souhlasili.

Starosta oznámil, že návrh programu zasedání byl doručen v předstihu zároveň s ostatními materiály a vyzval přítomné členy zastupitelstva, aby uplatnili své připomínky či návrhy na změnu k navrženému programu jednání.

Návrh programu:

1. Ověření zápisu z předchozího zasedání – A. Kohoutová, J. Kubias
2. Informace o rozpočtových opatřeních za měsíce leden-březen 2025 – D. Mašek
3. Rozbor hospodaření k 31. 12. 2024 – D. Mašek
4. Koupě pozemku parc. č. 744/240 v k. ú. Kolovraty – M. Marinčič
5. Koupě pozemku parc. č. 744/241 v k. ú. Kolovraty – M. Marinčič
6. Různé:
 - Změna termínu 3. zasedání ZMČ v červnu 2025 – J. Zejfart

Nikdo neměl připomínky.

Přistoupilo se k hlasování o programu:

Hlasování:	Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 0	Nepřítomen: 2
Program byl schválen.				

1. Ověření zápisu z předchozího zasedání – A. Kohoutová, J. Kubias

(00:02:05 – 00:02:22)

K vyhotovenému zápisu z minulého zasedání zastupitelstva v konečné verzi neměli ověřovatelé A. Kohoutová ani J. Kubias žádné připomínky.

Zápis byl tímto schválen.

2. Informace o rozpočtových opatřeních za měsíce leden-březen 2025 – D. Mašek

(00:02:23 – 00:03:49)

Radní D. Mašek informoval o rozpočtových opatřeních č. 1 až 4. Rozpočtovým opatřením č. RO 1 byla do rozpočtu městské části zapojena účelová neinvestiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy na podporu registrovaných sociálních služeb poskytovaných občanům hl. m. Prahy pro rok 2025 pro Dům s pečovatelskou službou.

Rozpočtovým opatřením č. RO 2 byly do rozpočtu městské části zapojeny nevyčerpané finanční prostředky z emise r. 2024 projektu Correny. Rozpočtovým opatřením č. RO 3 byla do rozpočtu městské části zapojena účelová neinvestiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy na podporu knižního fondu MLK. Rozpočtovým opatřením č. RO 4 byla do rozpočtu městské části

zapojena účelová neinvestiční dotace z MŠMT v rámci programu Jan Amos Komenský Šablony II pro mateřskou školu.

Rozpočtová opatření byla realizována na základě schválení Radou městské části Praha-Kolovraty a jsou zveřejňována na úřední desce i internetových stránkách městské části.

D. Mašek vyzval k dotazům, ale nikdo se nepřihlásil.

Přistoupilo se k hlasování o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. Z 7/2025:

Zastupitelstvo městské části Praha-Kolovraty bere na vědomí informaci o rozpočtových opatřeních č. RO 1-4 za měsíce leden až březen roku 2025.

Hlasování:	Pro:13	Proti: 0	Zdržel se: 0	Nepřítomen: 2
------------	--------	----------	--------------	---------------

Usnesení bylo schváleno.

3. Rozbor hospodaření k 31. 12. 2024 – D. Mašek

(00:03:50 – 00:07:44)

D. Mašek Zastupitelstvu městské části Praha-Kolovraty pro rozbor hospodaření městské části předložil podklady účetní závěrky (výkazy Rozvaha, Zisku a ztrát, Příloha), finanční vypořádání dotací s HMP i SR, výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu a informace o plnění finančního plánu hospodářské činnosti k 31. 12. 2024.

Po otevření diskuse se přihlásil o slovo M. Šusta, který mluvil o tom, že rozbor hospodaření nebyl projednán Finančním výborem. A protože je předpoklad, že se závěrečný účet bude projednávat na zasedání zastupitelstva v červnu, měl by se před tím sejít Finanční výbor. B. Stibůrková odpověděla, že se čekalo na účetní uzávěrku a že před příštím jednáním zastupitelstva bude Finanční výbor závěrečný účet projednávat. D. Mašek doplňuje, že podklady byly zastupitelům dány už teď, aby měli dostatečný čas se s nimi seznámit. M. Šustu zajímá, když jsou v rozboru konečná čísla, proč se nemůže účet schválit teď, nebo zda se v údajích něco může změnit. B. Stibůrková informuje, že se závěrečný účet neschvaluje teď, protože nemá finální podobu, ale že není předpoklad, že by se v něm něco měnilo. Tato odpověď M. Šustovi stačila.

Další dotazy nebyly a přistoupilo se k hlasování o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. Z 8/2025:

Zastupitelstvo městské části Praha-Kolovraty bere na vědomí rozbor hospodaření městské části a plnění finančního plánu hospodářské činnosti k 31. 12. 2024.

Hlasování:	Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 0	Nepřítomen: 2
Usnesení bylo schváleno.				

4. Koupě pozemku parc. č. 744/240 v k. ú. Kolovraty – M. Marinčič

(00:07:45 – 00:15:20)

Místostarosta M. Marinčič zastupitele informoval, že městská část začíná vykupovat pozemky pro zelené pásy. Na tyto pozemky jsou již vytvořeny znalecké posudky a cílem městské části je mít většinu pozemků vykoupenou do konce kalendářního roku. Zelené pásy mají sloužit jako ochrana vůči stavbě D0 511 Běchovice – D1.

Místostarosta předložil návrh na výkup pozemku parc. č. 744/240 (orná půda) v k. ú. Kolovraty o výměře 4 114 m², zapsaného na LV č. 538 pro k. ú. Kolovraty, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha. Kupní cena pozemku byla stanovena ve výši 4 912 000,- Kč dle znaleckého posudku č. 831/2025, vyhotoveného znalcem Ing. Zbyňkem Meškánem, MBA.

Rada MČ Praha-Kolovraty svým usnesením č. R 38/2025 ze dne 26. 3. 2025 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha-Kolovraty výkup pozemku parc. č. 744/240 v k. ú. Kolovraty.

Starosta doplňuje, že finanční prostředky na výkupy jsou od Magistrátu hl. m. Prahy a jedná se o částku 20 mil. Kč. Další finanční prostředky, což je odhadem 100 mil. Kč, má městská část přislíbeno od Magistrátu hl. m. Prahy.

Starosta otevřel rozpravu. M. Šusta se dotázal, které pozemky je ještě potřeba vykoupit. Místostarosta pozemky ukázal na mapě v prezentaci. M. Šustu dále zajímalo, jak je to s vlastníky pozemků. Místostarosta odpověděl, že s vlastníky, kteří jsou z Kolovrat, jsou v kontaktu a prodej pozemků je předjednaný. Místostarosta by rád předložil na červnovém zasedání Zastupitelstva další smlouvy pro odkup těchto pozemků. U pozemků, jejichž vlastníci nejsou z Kolovrat, bude městská část tyto majitele kontaktovat a začne s nimi vyjednávat. Vše je ale také závislé na finančních prostředcích, které má městská část slíbené od Magistrátu hl. m. Prahy.

Další příspěvky do diskuse nebyly a přistoupilo se k hlasování.

Návrh usnesení č. Z 9/2025:

Zastupitelstvo městské části Praha-Kolovraty:

1. schvaluje uzavření kupní smlouvy č. 38/2025/KS, jejímž předmětem je koupě pozemku parc. č. 744/240 o výměře 4 114 m² zapsaného na LV č. 538, k. ú. Kolovraty, s prodávajícím V _____ R _____, nar. _____, bytem _____, Praha 10, za kupní cenu ve výši 4 912 000,00 Kč stanovenou dle znaleckého posudku č. 831/2025;
2. pověřuje starostu MČ Praha-Kolovraty podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:	Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 3	Nepřítomen: 2
Usnesení bylo schváleno.				

5. Koupě pozemku parc. č. 744/241 v k. ú. Kolovraty – M. Marinčič

(00:15:21 – 00:16:57)

Místostarosta M. Marinčič zastupitelům předložil návrh na výkup pozemku parc. č. 744/241 (orná půda) v k. ú. Kolovraty o výměře 2 884 m², zapsaného na LV č. 913 pro k. ú. Kolovraty, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha. Jedná se o pozemek, který je součástí zelených pásů sloužících k ochraně vůči stavbě D0 511 Běchovice.

Kupní cena pozemku byla stanovena ve výši 3 443 000,- Kč dle znaleckého posudku č. 832/2025, vyhotoveného znalcem Ing. Zbyňkem Meškánem, MBA.

Rada MČ Praha-Kolovraty svým usnesením č. R 38/2025 ze dne 26. 3. 2025 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha-Kolovraty výkup pozemku parc. č. 744/241 v k. ú. Kolovraty.

Starosta vyzval k dotazům, ale nikdo se nepřihlásil. Přistoupilo se k hlasování.

Návrh usnesení č. Z 10/2025:

Zastupitelstvo městské části Praha-Kolovraty:

1. schvaluje uzavření kupní smlouvy č. 39/2025/KS, jejímž předmětem je koupě pozemku parc. č. 744/241 o výměře 2 884 m² zapsaného na LV č. 913, k. ú. Kolovraty, s prodávajícím J V , nar. , bytem Květnice, za kupní cenu ve výši 3 443 000,- Kč stanovenou dle znaleckého posudku č. 832/2025;
2. pověřuje starostu MČ Praha-Kolovraty podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:	Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 3	Nepřítomen: 2
Usnesení bylo schváleno.				

10. Různé

(00:16:58 – 00:51:25)

Změna termínu 3. zasedání ZMČ v červnu 2025:

Starosta zastupitele informoval, že jeho a místostarostu čeká zahraniční cesta v rámci evropské dotace. Tato dotace bude využita v rámci akce Den země 2026 a z větší části rozdělena mezi spolky, které se na organizaci této akce podílejí. Mimo to se předpokládají vzájemné návštěvy zástupců partnerských zemí. Vzhledem k tomu, že se tato zahraniční cesta kryje s termínem dalšího jednání Zastupitelstva (11. června), požádal starosta zastupitele o změnu termínu zasedání.

Nově navržený termín je 18. června 2025. Zastupitelé si tento termín poznamenali a nikdo nebyl proti.

Další:

M. Šusta vznesl dotaz, jak pokračuje výstavba nové základní školy, zda se dodržuje harmonogram prací a jak to bude se zajištěním financí na další etapu. Starosta odpověděl, že na konci března byl dodělán monolit. Harmonogram prací byl upraven Dodatkem č. 1 ke smlouvě, kdy vlivem počasí a vydatných dešťů na podzim, nabrala stavba mírné zpoždění. Nicméně termíny dle tohoto dodatku jsou dodržovány a stále se počítá s otevřením školy v září 2026. Co se týče financování tak městská část má stále rezervu pro pokrytí nákladů a navíc další finanční prostředky z Magistrátu hl. m. Prahy by měly být k dispozici zhruba v červnu 2025. A. Klecanda doplnil, že Magistrát dotaci vyplácí na tři etapy, kdy první částka se posílá, když je vydáno stavební povolení a vybrán zhotovitel, druhá část v době zhotovení hrubé stavby a třetí část následně.

Další dotaz M. Šusty směřoval k informaci, že dojde k prodražení cyklostezky o 1 mil. Kč. Zajímá ho, co ke zdražení vedlo a kdo to bude platit. Místostarosta odpověděl, že vícenáklady vznikly v důsledku špatného podloží a z velké části úpravou povrchu v ulici K Říčanům, kdy se kvůli stromům volilo jiné řešení úpravy povrchu cyklostezky, které bude ke stromům více šetrnější. Finanční částka půjde z rozpočtu hl. m. Prahy, kdy v rozpočtu bylo s vícenáklady počítáno.

M. Šusta se dále ptal, zda jsou nějaké nové informace k dostupnému bydlení a zda už se ví, jak bude finální projekt vypadat. Slova se ujal starosta, který odpověděl, že komplikací u tohoto projektu je zajištění jeho financování. Od Státního fondu podpory investic městská část obdržela nabídku, kdy se jedná o kombinaci dotace a úvěru. Proběhly již nějaké interní kalkulace zvažující výši půjčené částky, splátky a příjmů z nájmu. V současné době městská část vyjednává s Magistrátem hl. m. Prahy, který dříve přislíbil na tento projekt uvolnit částku 50 mil. Kč. Bohužel situace zatím vypadá tak, že tuto finanční podporu Magistrát neposkytne.

M. Šusta se dále dotázal na úpravy v projektu. Starosta odpověděl, že jistá konsolidace projektu bude zřejmě nutná, aby se snížily náklady. V minulosti byl již projekt soutěžen bez skleněného atria, které se jevílo jako finančně nákladné. Nicméně s touto úpravou se zase zvýšily náklady na zateplení. Místostarosta doplňuje, že atrium je hezký prostor k setkávání, bylo by vhodné ho zachovat, ale vše záleží na finančních prostředcích. Podle D. Maška je primární zajistit financování projektu. Až podle jasné finanční částky se může řešit projekt.

Starosta zároveň informoval, že architekt již dostal za úkol tento projekt aktualizovat. A. Klecanda upozorňuje, aby se při úpravách projektu za účelem snížení nákladů projekt "neosekal" až moc, aby nevznikl nějaký špatný projekt, se kterým nakonec nebude nikdo spokojen.

M. Šustu dále zajímalo, jaká je časová představa o tom, kdy by se v tomto projektu dostupného bydlení mohlo pokročit dál. Starosta odpověděl, že v těchto dnech se řeší příprava podkladů pro podání dotace na Státní fond podpory investic a že pro projekt je zásadní, zda dotaci městská část obdrží, nebo ne. A. Klecanda upozorňuje, že před podáním žádosti je nutné požádat

Magistrát hl. m. Prahy o schválení. V další diskusi se radní a zastupitelé domluvili na schůzce, která by se konala ještě před dalším zasedáním zastupitelstva. Na tomto setkání by se projednaly veškeré aktuální informace k projektu dostupného bydlení a jeho financování.

Další otázka M. Šusty směřovala k chystanému setkání, na kterém bude prezentován projekt revitalizace návsí Na Viničkách. M. Šusta by rád měl nějaké podklady předem, aby se na projekt mohl podívat podrobněji. Místostarostka odpověděla, že 15. dubna proběhne Setkání s občany, kdy k tomuto projektu podá spíše obecnější informace. O týden později, 24. dubna, proběhne podrobné představení projektu přímo architektky. Z tohoto důvodu místostarostce nepříjde vhodné, rozesílat podklady projektu před touto prezentací. Navíc je vhodné při seznamování s projektem zároveň slyšet i komentář od architektů. Na tomto setkání s interaktivním workshopem budou mít občané možnost se detailně s projektem seznámit, kdy architekti budou otevření názorům a připomínkám občanů. Nasbírané podněty po konzultaci s radními pak architekti zapracují do projektu a 12. června bude představena finální podoba projektu. Starosta doplňuje, že si vedení městské části uvědomuje, že tento projekt mezi některými občany vyvolává různé emoce, proto se snaží k tomuto přistupovat citlivě a participace je v tomto případě na místě. Místostarostka zdůrazňuje, že s obyvateli Viniček je komunikováno napřímo a o všem jsou informováni s předstihem. B. Stibůrková se dotazuje, na základě čeho se vedení městské části po participaci přikloní k nějaké variantě. Přece jen se předpokládá, že vždy se spíše ozývají negativní hlasy. Místostarostka odpovídá, že v minulé participaci se objevovaly i kreativní a pozitivní ohlasy. Nasbírané podněty vyhodnotí architekti, kteří jsou odborníci a s podněty občanů umí pracovat.

Další příspěvky do diskuse nebyly.

V 18:54 hod. bylo zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Kolovraty ukončeno. Starosta poděkoval všem přítomným za účast.

Přílohy:

- č. 1 Prezenční listina přítomných
- č. 2 Zvukový záznam ze zasedání

Zapsala dne 9. 4. 2025, Ing. Veronika Hasalíková

Jonáš Zejfart, M.A.

Mgr. Alena Kohoutová

Ing. Jiří Kubias