

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 33/30
ze dne 23.4.2026

k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 36 o výměře 5 m² v k.ú. Horní Měcholupy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

úplatný převod pozemku parc. č. 36 o výměře 5 m² v k.ú. Horní Měcholupy zapsaný na listu vlastnictví číslo 389 z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví SJ Ing. ***** , ***** a ***** , ** * ***** , oba bytem ***** ** , *** * ***** * * ***** , za kupní cenu 14.150,00 Kč/m² v celkové výši 70.750,00 Kč

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 4.5.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13685
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady hl.m. Prahy je pro občany hlavního města Prahy k dispozici k nahlédnutí v informačním středisku Magistrátu hl.m. Prahy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Žádost

Manželé Ing. *** a ***, oba bytem ***, *** dále jen žadatelé, zažádali o narovnání majetkoprávních vztahů u pozemku parc. č. 36 o výměře 5 m² v k.ú. Horní Měcholupy. Výše uvedený pozemek je připlocen k pozemku parc. č. 35/1 - zahrada na LV 257, který je ve vlastnictví žadatelů.

Pozemek souhrnně

Předmětný pozemek parc. č. 36 o výměře 5 m² v k.ú. Horní Měcholupy, je situován u křižovatky ulic Stadické a Bolevecké. V současnosti je využíván jako část připlocené zahrady u rodinného domu č.p. 272, který je ve vlastnictví žadatele. Záměrem žadatelů je majetkoprávní narovnání vzniklé situace.

Pozemek parc. č. 36 o výměře 5 m² v k.ú. Horní Měcholupy je zapsán na LV č. 389 pro hl. m. Prahu. Způsob využití pozemku – jiná plocha, druh pozemku – ostatní plocha.

Úplatný převod byl iniciován 10.10.2024 revizí katastru nemovitostí, v minulosti nebyla uzavřena žádná nájemní smlouva. Pozemek byl užíván v dobré víře, že je ve výhradním vlastnictví žadatelů.

S ohledem na nízkou výměru a bagatelní částku nájemného nebylo nájemné účtováno.

Funkční využití

Předmětný pozemek se nachází v zastavitelném území v ploše OV – všeobecně obytné, v území stabilizovaném.

Stanoviska

EVM MHMP – nemá námitky

INV MHMP – nemá námitky

UZR MHMP – bere na vědomí, jakýkoliv záměr musí být v souladu se stanoveným využitím plochy OV

OCP MHMP – s úplatným převodem pozemku souhlasí

ODO MHMP – nemá námitky

MČ Praha 15 – souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 36 v k.ú. Horní Měcholupy

IPR HMP – s úplatným převodem pozemku souhlasí

TSK hl. m. Prahy – se nevyjadřuje, netýká se jejich správy

Výbor pro správu majetku ZHMP

Výbor pro správu majetku ZHMP na svém 25. jednání dne 4.9.2025 projednal bod 20. – Úplatný převod pozemku parc. č. 36 o výměře 5 m² v k.ú. Horní Měcholupy fyzickým osobám za cenu dle aktuální cenové mapy.

Bylo přijato usnesení (pro: 11, proti: 0, zdržel se:0)

Cena

Cenová mapa pro rok 2026 uvádí cenu za dotčený pozemek ve výši 14 150,00 Kč/ m²,

tj. 14 150,00 Kč x 5 m² cena celkem 70 750,00 Kč. Vzhledem k malé výměře pozemku nebyl objednáán znalecký posudek.

Při prodeji nemovitosti nenastaly podmínky pro uplatnění koeficientu 1,5 dle „*Pravidel pro převod nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy*“ (Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 2427 ze dne 6.11.2023). Z tohoto důvodu nebude koeficient uplatněn.

Úplatný převod je osvobozen od daně z přidané hodnoty podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Protokol

Cena pozemku byla s žadatelem projednána a následně byl sepsán a podepsán Protokol o výsledku jednání odboru OMA MHMP ve věci převodu nemovitosti ve vlastnictví hl. m. Prahy, kdy byla navržena částka v celkové výši 70 750,00 Kč. Jistota ve výši 12 590,00 Kč byla složena. Protokol byl podepsán 9.3.2026.

Záměr

Záměr na prodej pozemku byl ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hl. m. Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod č. j. MHMP 11491/2026 v termínu zveřejnění od 13.1.2026 do 4.2.2026. Na záměr nebyla zaznamenána žádná reakce.

Návrh HOM

předložit RHMP a ZHMP materiál na úplatný převod pozemku parc. č. 36 v k.ú. Horní Měcholupy o výměře 5 m² za kupní cenu celkem 70 750,00 Kč, tj.: 14 150,00 Kč x 5 m².

Přílohy:

Příloha č. 1

1. Blokova mapa
2. Ortofoto mapa
3. Cenova mapa
4. Územní plán
5. Metropolitní plán
6. Žádost i s přílohami
7. Výpisy z KN
8. Stanoviska
9. Výbor pro správu majetku ZHMP
10. Protokol

Příloha č. 2

- Návrh Kupní smlouvy

Stadická

Q 38/3

Q 38/4

Q 34/1

Q 35/1

Q 33/1

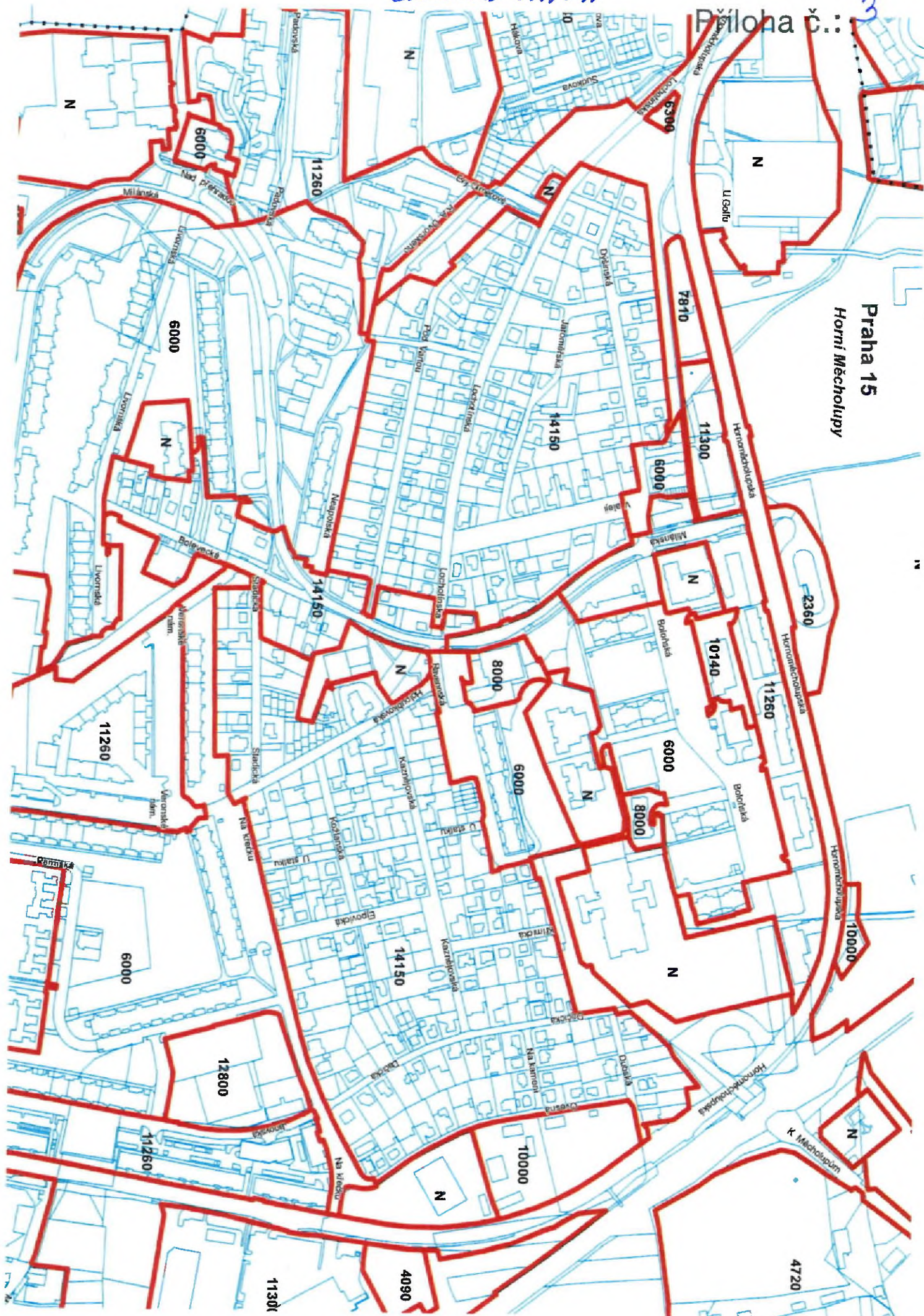
Příloha č.: 1

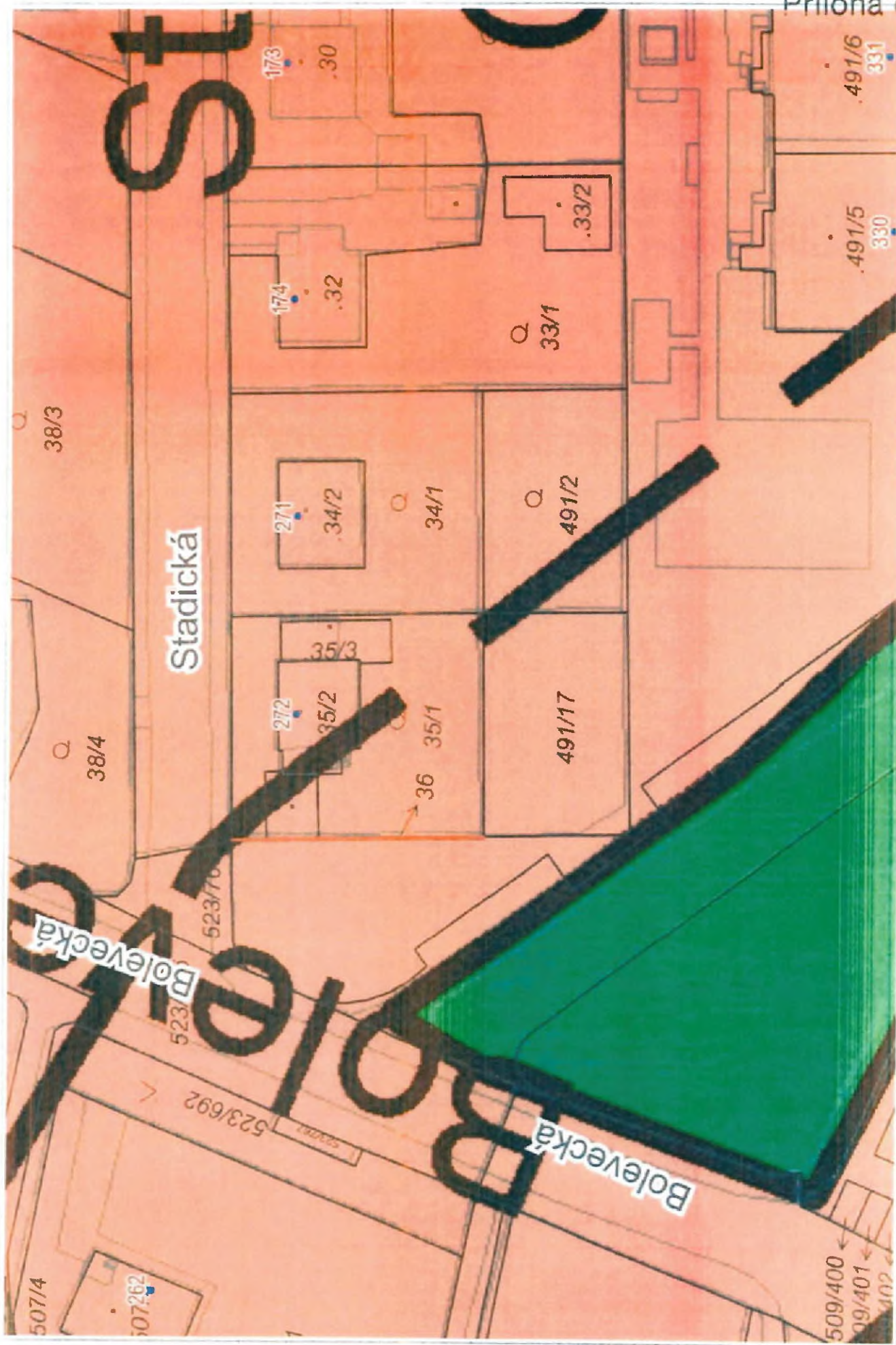
1:375





Príloha 2
1:472







Ing. Václav Tourek
Stadická 272
109 00 Praha 10 Horní Měcholupy
Tel. +420 777 721 062
Email: tourek@mkspraha.cz

Hlavní město Praha
Odbor hospodaření s majetkem
MHMP
Oddělení využití a správy pozemků
Mariánské náměstí 2/2
110 01 Praha 1

V Praze dne 17.2.2025

Žádost o úplatný převod pozemku

Vážení,

na základě vašeho dopisu Č.j. 30022/2025 ze dne 13.1.2025 vám zasílám Žádost o úplatný převod pozemku v katastrálním území Horní Měcholupy.

Při revizi, kterou provedl katastrální úřad bylo zjištěno, že užíváme váš pozemek parcelní číslo 36 ve vlastnictví hl. m. Prahy, který sousedí s naším pozemkem č. 35/1.

Oplocení našeho pozemku č. 35/1 zasahuje o 5 m2 do pozemku č.36, proto bychom rádi tuto část odkoupili.

Tímto Vás žádáme o zahájení jednání k odkoupení části pozemku.

Děkuji

s pozdravem



Přílohy: mapa,LV

Stadická

523/766

523/765

271

34/2

d

34/1

d

491/2

272

35/3

35/2

d

35/1

36

491/17

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [35/1](#)
Obec: [Praha \(5547821\)](#)
Katastrální území: [Horní Měcholupy \(732583\)](#)
Číslo LV: [257](#)
Výměra (m²): 421
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění



Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[20212](#) 421

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

✓ Řízení, v rámci kterých byly nemovitosti zapsány (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální území Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.01.2025 10:00.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.03.2026 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732583 Horní Měcholupy

List vlastnictví: 389

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

36

Výměra[m2] Druh pozemku

5 ostatní plocha

Způsob využití

jiná plocha

Způsob ochrany

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 36

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) č SP/1058/07 ze dne 09.05.2007.

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Z-48314/2007-101

RČ/IČO: 00064581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhотовil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 09.03.2026 10:42:05

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2025 09:15:02

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732583 Horní Měcholupy

List vlastnictví: 257

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Základní údaje

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

35/1

762 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 2 000 000,- s příslušenstvím

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: 35/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.05.2006. Právní
účinky vkladu práva ke dni 30.05.2006.

V-24657/2006-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 17.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.01.2006.

V-3264/2006-101

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

35/1

20212

762

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2025 09:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732583 Horní Měcholupy

List vlastnictví: 257

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.12.2025 09:40:58

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
Oddělení geodetických činností

Vnitřní sdělení



MHMPXPQ3Q8JC

Pro:

Bc. Romana Černá, oddělení využití a správy pozemků, odbor hospodaření s majetkem

Č. j.:

MHMP 429259/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 158253/2025

Počet listů/příloh: 1 / -

Vyřizuje/tel.:

Jarmila Pudílitrová

236 003 262

Datum:

24.04.2025

Stanovisko k záměru úplatného převodu pozemku parc.č. 36 v k.ú. Horní Měcholupy

Vážená paní,

obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k záměru úplatného převodu pozemku parc. č. 36 o výměře cca 5 m² v k.ú. Horní Měcholupy, který je ve vlastnictví hl. města Prahy, na fyzickou osobu, a to za účelem majetkoprávního vypořádání vlastnických vztahů k předmětnému pozemku.

Po prověření příloh spisu Vám sdělujeme, že z hlediska působnosti oddělení městských částí, oddělení majetkoprávních činností, oddělení geodetických činností odboru evidence majetku souhlasíme se záměrem úplatného převodu.

K dotazu, zda se na pozemku parc. č. 36 o výměře cca 5 m² nachází investiční majetek hl. m. Prahy, sdělujeme, že dle údajů majetkové evidence je pozemek ve správě společnosti ACTON. Doporučujeme proto obrátit se s dotazem přímo na tuto správcovskou společnost. V evidenci nebyla na uvedeném pozemku dohledána žádná samostatně evidovaná stavba. Upozorňujeme, že poskytnutí kompletního stanoviska ohledně investičního majetku HMP není v kompetenci odboru evidence majetku.

Informace o pozemcích a objektech ve vlastnictví hl. m. Prahy jsou dostupné v informačním systému IS PROXIO, případně na stránkách IPR Praha.

Restituční nároky na parcelu PK 124/3 v k.ú. Petrovice, do jejíž plochy zasahuje i stávající parc. č. 36 v k.ú. Horní Měcholupy, nejsou evidovány.

S pozdravem

Mgr. Pavla Dytrychová

ředitelka odboru evidence majetku

podepsáno elektronicky

G/490/25





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor investiční
Oddělení pozemních staveb II

Vnitřní sdělení



MHMPXPPV1SPY

Pro:
Bc. Romana Černá, odbor HOM MHMP
Č. j.:
MHMP 203428/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 158255/2025
Počet listů/příloh: 1/ 0

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Jaroslava Macová
236 003 270
Datum:
07.03.2025

Stanovisko k záměru úplatného převodu pozemku v k.ú. Horní Měcholupy

Vážení,

odbor INV MHMP obdržel žádost o stanovisko č. j. MHMP 146996/2025 k úplatnému převodu pozemku **parc. č. 36 v k.ú. Horní Měcholupy**, ve vlastnictví hl. města Prahy, za účelem narovnání majetkoprávního vztahu dle skutečného stavu.

Proti úplatnému převodu shora uvedeného pozemku **n e m á** odbor INV z hlediska svých zájmů námitky.

Další údaje o pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy je možno dohledat v IS PROXIO, případně na stránkách IPR PRAHA.

S pozdravem

Ing. Miroslav Dvořák
ředitel odboru investičního
podepsáno elektronicky

INV/07/183/25





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení součinnosti a informací o území

Vnitřní sdělení



MHMPXPQ46CE0

Pro:
Bc. Romana Černá, HOM
Č. j.:
MHMP 441817/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 158256/2025
Počet listů/příloh: 3/0

Vyřizuje/tel.:
Ing. Luboš Otrádovec
236 004 813
Datum:
26.05.2025

Vyjádření k úplatnému převodu na poz. parc. č. 36 v k. ú. Horní Měcholupy

Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy obdržel Váš dopis s č. j. MHMP 146996/2025 (vč. příloh), ve kterém na základě žádosti fyzické osoby žádáte o vyjádření k úplatnému převodu **poz. parc. č. 36 (o výměře 5 m²) v k. ú. Horní Měcholupy** ve vlastnictví hlavního města Prahy, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, a to:

a) z hlediska souladu s platnými územně plánovacími dokumentacemi hl. m. Prahy, b) z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, pořizovaných změn platné územně plánovací dokumentace a pořizovaných či již pořizovaných (dokončených) územních studií.

K Vaší žádosti odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy jako úřad územního plánování sděluje:

Platné Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1 – 7, 9 a 11, nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu předmětu Vaší žádosti dotčeny.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předmětný pozemek nachází v zastavitelném území v ploše **QV – všeobecně obytné**, v území stabilizovaném.

Záměr se nachází v území:

- bezpečnostního pásma VTL plynovodu (ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.),
- zvýšené ochrany zeleně.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

QV – všeobecně obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Přípustné využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.



Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m², zařízení veřejného stravování. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněné přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit: vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, sběrný surovin, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílnou část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví. Pro podmíněné přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Pozemek se nachází ve stabilizovaném území. Stabilizované území je dle oddílu 15 odst. 45 přílohy č. 1 opatření obecné povahy č. 55/2018: „zastavitelné území, které je tvořeno stávající zpravidla souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný stavební rozvoj“. Dle oddílu 7 pododdílu 7a odst. 3 dále platí: „Ve stabilizovaném území není uvedena míra využití ploch (platí vždy u ploch OB, OV, SV a SMJ); z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy (dále ÚAP)“.

Charakteristiku ploch, základní regulativy plošného a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

Závěr:

Úplatný převod výše uvedeného pozemku, bereme na vědomí.

Předmětný pozemek se nachází v ploše s výše uvedeným využitím dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Jakýkoliv záměr musí být v souladu se stanoveným využitím plochy OV.

Pokud jde o Váš požadavek na posouzení obsahu Vaší žádosti z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, pořizovaných změn územně plánovací dokumentace a pořizovaných či již pořizovaných (dokončených) územních studií, sdělujeme, že předmětného pozemku se netýká žádná pořizovaná individuální změna platného územního plánu ani pořizovaná či již pořizovaná (dokončená) územní studie.

Dle aktuálně pořizovaného nového územního plánu – Metropolitního plánu hl. m. Prahy se předmětný pozemek nachází v lokalitě č. 566 / Sídlíště Horní Měcholupy II. Jedná se o stabilizovanou obytnou stavební lokalitu, s modernistickou strukturou.

Na závěr podotýkáme, že obsah pořizovaného nového územního plánu hl. m. Prahy, pořizovaných změn platného územního plánu a pořizovaných územních studií se může v probíhajícím procesu jejich pořizování ještě měnit, a to na základě připomínek uplatněných příslušnými subjekty v rámci fáze projednávání. Do doby schválení pořizované územně plánovací dokumentace (územní plán a jeho změny) Zastupitelstvem hl. m.

Prahy nelze předjímat její konečnou podobu. Schválená územně plánovací dokumentace se vydává formou opatření obecné povahy a stává se závaznou dnem nabytí jeho účinnosti.

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát
2. MHMP UZR/archiv



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí

Vnitřní sdělení



Pro:
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
Bc. Romana Černá

Váš dopis zn./ze dne
MHMP 146996/2025/18.02.2025

Č. j.:
MHMP 234234/2025

Sp. zn.:
S-MHMP 158257/2025

Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje/tel.:
Ing. Barbora Hotovcová
236 004 484

Datum:
25.03.2025

Stanovisko k úplatnému převodu pozemku parc. č. 36 v k. ú. Horní Měcholupy

Vážení,

z hlediska zájmů uplatňovaných na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 528 ze dne 17. 3. 2015 (Organizační řád Magistrátu hl. m. Prahy), ve znění pozdějších usnesení, nemáme k úplatnému převodu pozemku parc. č. 36 v k. ú. Horní Měcholupy žádné námítky.

Toto stanovisko není stanoviskem dotčeného orgánu státní správy ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a nenahrazuje žádná případná rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP podle jiných právních předpisů.

S pozdravem

RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor dopravy
Oddělení organizace dopravy

Vnitřní sdělení



MHMPXPPU6MVY

Pro:
Bc. Romana Černá, HOM
Č. j.:
MHMP 178833/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 158254/2025
Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje/rel.:
Martin Říha
236 002 138
Datum:
27.02.2025

Stanovisko k úplatnému převodu pozemku parc. č. 36 v k. ú. Horní Měcholupy

K Vaší žádosti č. j. MHMP 146996/2025 sdělujeme:

K úplatnému převodu pozemku parc. č. 36 v k. ú. Horní Měcholupy, tak jak uvádíte ve Vaší žádosti, nemáme z dopravního hlediska námitek.

S pozdravem

Ing. Miroslav Čadský
vedoucí oddělení organizace dopravy
podepsáno elektronicky





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Boloňská 478/I, 109 00 Praha 10
Odbor majetkový



MHMPP097A0BQ

VÁŠ DOPIS ZN.: MHMP 146996/2025

SPISOVÁ ZNAČKA: SMHMPP 109722/2025

ČJL:

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Odd. využití a správy pozemků
Bc. Romana Černá
nám. Franze Kafky č. p. 1

111 27 Praha 1

DATUM: 29.4.2025

Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 36, k.ú. Horní Měcholupy

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru žadatelů Ing. Václava Tourka a Pavliny Tourkové o odkup pozemku parc. č. 36, k.ú. Horní Měcholupy o výměře 5 m² zapsaného na LV č. 389 ve vlastnictví HMP, kdy důvodem jejich žádosti je skutečnost, že při provedené revizi KN hl. m. Prahy bylo zjištěno, že žadatelé fakticky užívají dotčený pozemek, který bezprostředně sousedí s pozemkem parc. č. 35/1, k. ú. Horní Měcholupy, který je v jejich vlastnictví. Oplocení pozemku parc. č. 35/1, k. ú. Horní Měcholupy zasahuje o 5 m² do pozemku parc. č. 36, k. ú. Horní Měcholupy a záměrem žadatelů je majetkoprávní narovnání vzniklé situace

sdělujeme, že usnesením Rady MČ Praha 15 č. R – 1071 ze dne 16.4.2025 bylo schváleno vydání souhlasného stanoviska k prodeji pozemku parc. č. 36, k.ú. Horní Měcholupy žadatelům.



Městská část Praha - Magistrát hl. m. Prahy	
Místní podnikání HMP	
OBJEDNÁVKA: MHMP	
595780/2025	
LEŽETÉ DNE: 21-05-2025	
Počet listů dokumentu: 1	
Počet příloh: 1	
Počet a druh natisnutých příloh: 1	
Identifikační údaje zpracovatele: Mgr. JANA LUKÁŠOVÁ	

sídlo: Boloňská 478 I, 109 00 Praha 10
pracoviště: Boloňská 478/I, 109 00 Praha 10
e-mail: podatelna@ps.mesto.cz

tel: +420-281 003 111
fax: +420-274 864 756
<http://www.praha15.cz>

bankovní spojení: ČS a.s., č.ú. 19-20007193
IČ: 00231355
DIČ: CZ00231355

Městská část Praha 15
Rada městské části

USNESENÍ

číslo R – 1071
ze dne 16. 4. 2025

K návrhu na stanovisko k majetkoprávním úkonům k pozemkům ve vlastnictví HMP
v k. ú. Horní Měcholupy

Rada městské části

a) bere na vědomí

1. informaci o záměru prodeje pozemku parc. č. 36 v k. ú. Horní Měcholupy, zapsaného na LV č. 389 ve vlastnictví HMP, o výměře 5 m², manželům Ing. [REDAKCE], vlastníkům pozemku parc. č. 35/1, k. ú. Horní Měcholupy, zapsaného na LV č. 257
2. informaci o záměru prodeje pozemku parc. č. 610/10 v k. ú. Horní Měcholupy, zapsaného na LV č. 389 ve vlastnictví HMP, o výměře 4 m², manželům Ing. [REDAKCE] a Ing. [REDAKCE], vlastníkům pozemku parc. č. 622/20, k. ú. Horní Měcholupy, zapsaného na LV č. 832

b) souhlasí

1. s prodejem pozemku parc. č. 36 v k. ú. Horní Měcholupy, zapsaného na LV č. 389 ve vlastnictví HMP, o výměře 5 m², manželům Ing. [REDAKCE], vlastníkům pozemku parc. č. 35/1, k. ú. Horní Měcholupy, zapsaného na LV č. 257
2. s prodejem pozemku parc. č. 610/10 v k. ú. Horní Měcholupy, zapsaného na LV č. 389 ve vlastnictví HMP, o výměře 4 m², manželům Ing. [REDAKCE] a Ing. [REDAKCE], vlastníkům pozemku parc. č. 622/20, k. ú. Horní Měcholupy, zapsaného na LV č. 832

c) ukládá

OM zajistit odeslání stanovisek dle bodu b) 1 a 2 tohoto usnesení HMP

T: 30. 4. 2025

Z: Ing. Hana Černá, MPA



Michal Fischer
starosta MČ Praha 15



Mgr. Jitka Kolářová
1. místostarostka MČ Praha 15

Předkladatel: David Hájek, místostarosta
Zajišťuje: Ing. Hana Černá, MPA, vedoucí OM
Na vědomí:

Vyjádření

MHMP 145996/2025, S-MHMP 30022/2025
 02335/25
 Ing. arch. Renáta Synková / KÚK
 synkova@ipr.praha.eu / 777 499 038

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
Ing. Hana Prokopová Nesrstová
- vedoucí oddělení
ID: 481a97h

VYJÁDRĚNÍ K ŽÁDOSTI O PRODEJ POZEMKU V K. Ů. HORNÍ MĚCHOUPY

Zadatel: Ing. Václav Fourek

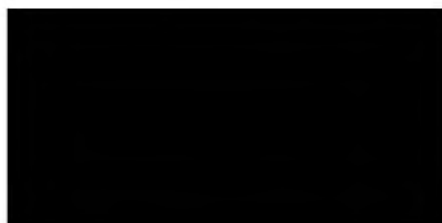
Vaši žadost jsmc obdrželi dne 20. 2. 2025.

Předmětem zájlosti o prodej je pozemek parc. č. 35 v k. ú. Horní Měcholupy, Praha 15, o souhrnné plošné výměře 2 m². Předmětný pozemek je situován u křižovanky ulic Stádkové a Bolevecké. V současnosti je využíván jako část přilpčené zahrady u rodinného domu č. p. 272, která je ve vlastnictví žadatele. Záměrem žadatele je majetkoprávní nařovnání vzniklé situace.

Z hlediska platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je předmetný pozemek situován v zastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití OV (všeobecně obytné, stabilizované).

ČPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyhlášení:

S PROJEJEM POZEMKU SOUHLAŠÍME.



J. L. M. J. A. C.

- 1. Adresa:
- 2. MC Proba 15 Kancelář státního úřadu
- 3. IFN Praha - úřadová



Adresát: Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
Bc. Romana Černá
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
ID datové schránky: 48ia97h

Vaše číslo jednací: MHMP 146996/2025, Sp.zn.: S-MHMP 30022/2025
Naše číslo jednací: TSK/06903/25, Sp.zn.: 1216-79/25/úp/V
Vyřizuje / tel.: Ing. Zdeňka Vavrušková/771501860/
E-mail: zdenka.vavruskova@tsk-praha.cz
Dne: 21.02.2025

Vyjádření k úplatnému převodu pozemku p. č. 36 k. ú. Horní Měcholupy

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. se nebude vyjadřovat k úplatnému převodu výše uvedeného pozemku, protože se netýká její správy.

S pozdravem

Ing. Miloš Baxa
za oddělení 1216



Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen "TSK") odnáší při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legálnost. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen "CCP"), který je vedlejší součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednající za TSK je povinna oznámit jakékoli porušení a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájem TSK.



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Zastupitelstvo hlavního města Prahy
Výbor pro správu majetku ZHMP

ZÁPIS z 25. jednání

Výboru pro správu majetku ZHMP konaného dne 4. 9. 2025 v 10:00 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Mgr. Martin Benkovič, Ing. Petr Beneš, Mgr. et Mgr. Vladan Brož, Jiří Brůžek, Ing. Jan Decker, CSc., Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Jan Chabr, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Viktor Komárek, Jiří Ptáček, Jiří Zajac, Bc. Rudolf Fischer

Omluveni: Viktor Mahrik, Dr. Ing. Milan Urban

Nepřítomni:

Hosté: Mgr. Adam Zábranský, Ing. Renáta Šimková, Ing. Lenka Menzlová, Mgr. Pavla Dytrychová, Ing. arch. Eva Nováčková, Ing. Jiří Rom, Eva Zemanová, Václav Štraser, Denisa Štraser, Vladimír Vojtěch, Adam Šachl, Mgr. Jan Recman, Ing. Jan Machala

Jednání řídil: Mgr. Martin Benkovič, předseda Výboru pro správu majetku ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku ZHMP zahájil jednání v 10:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo zařazení dvou dodatečných materiálů a úprava pořadí bodů v programu. Tyto úpravy v programu byly jednomyslně schváleny.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 25. jednání 4.9.2025
2.	Informace k zápisu z 24. jednání 12.6.2025
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 25. jednání 4.9.2025
4.	R-56088 - k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeni správy věci z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 2 (pozemky v k.ú. Vinohrady)
5.	Úplatné nabytí pozemků parc. č. 1515/47, 1515/49, 1515/50, 1539/58 a 1581/18 v kat. ú. Dubeč do vlastnictví hl. m. Prahy
6.	Úplatné nabytí pozemku parc. č. 1515/43 v kat. ú. Dubeč do vlastnictví hl. m. Prahy
7.	R-55551
8.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc.č. 3100/2 v k. ú. Braník
9.	k návrhu na záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 1586 v k.ú. Dolní Počernice, obec Praha
10.	k návrhu na záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 600/2 v k.ú. Hradčany, obec Praha
11.	Záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 3487/2 v k.ú. Chodov, obec Praha
12.	k návrhu na záměr úplatného nabytí id. podílu k pozemku parc. č. 2224/11 v k.ú. Libeň, obec Praha
13.	Záměr bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 4880/1 v k.ú. Modřany, obec Praha
14.	Záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 1358/8 v k.ú. Řepy, obec Praha

Bod	Věc
15.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc.č. 2131/31, parc.č. 2140/16 a parc.č. 2140/23 v k. ú. Vysočany
16.	R-55370
17.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc.č. 3233/4 a parc. č. 3245, jehož součástí je stavba čp. 1518 v k. ú. Zbraslav
18.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2557/43 o výměře 30 m ² v k.ú. Břevnov
19.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 341/1 o výměře 37 m ² k. ú. Hlubočepy
20.	Úplatný převod pozemku parc. č. 36 o výměře 5 m ² v k.ú. Horní Měcholupy
21.	Úplatný převod pozemku parc. č. 610/10 v k.ú. Horní Měcholupy
22.	K návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 558/1 o výměře cca 14 m ² v k. ú. Kobylisy
23.	K návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 558/1 o výměře cca 122 m ² v k. ú. Kobylisy
24.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 3099 o výměře cca 7 m ² v k.ú. Krč
25.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 3213/3 o výměře 24 m ² v k.ú. Michle
26.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 434/67 o výměře 1.221 m ² v k.ú. Motol
27.	k návrhu na úplatný převod části pozemků parc. č. 432/1 a 432/135 o celkové výměře cca 37 m ² v k.ú. Petrovice
28.	k návrhu na směnu pozemků v k. ú. Hostivař mezi společnostmi TECHNICPARK a.s. za hl.m. Prahou
29.	k návrhu na souhlasné prohlášení s přestavkou stavby s č.p. 1336 na pozemku parc. č. 3878/2 v k.ú. Libeň
30.	k návrhu na projednání záměru určení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2584/33 o výměře 67 m ² a části pozemku parc. č. 2584/32 o výměře 92 m ² k.ú. Hloubětín
31.	k návrhu na uznání vlastnického práva z titulu vydržení části pozemku parc. č. 1672 o výměře cca 22 m ² v k.ú. Troja
32.	k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 1607 v k. ú. Troja (zajištění pozemku pro stavbu Park vodních sportů Praha)
33.	k návrhu majetkoprávního vypořádání pozemků a stavby parkoviště směnou mezi hl.m. Prahou a Českou republikou, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní fond životního prostředí České republiky - doplnění
34.	k návrhu na směnu části pozemků parc.č. 2401/5, části pozemku parc.č. 2401/11 a části pozemku parc.č. 2401/67 v k.ú. Stodůlky ve vlastnictví společnosti Empo Alpha s.r.o. za pozemky parc.č. 2401/66, parc.č. 2401/84 a parc.č. 2404/4 v k.ú. Stodůlky ve vlastnictví hl.m. Prahy
35.	K nabytí vnitřní vestavby v objektu divadla Pyramida v areálu výstaviště Praha a k úplatnému převodu pozemků v k.ú. Jinonice a Stodůlky z vlastnictví Výstaviště Praha, a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy
36.	k návrhu na úplatný převod části budovy z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví Vysoké školy uměleckoprůmyslové v Praze
37.	k návrhu na vypořádání zrušeného spoluvlastnictví - pozemky parc.č. 4722, 4724 a 4675 vše k.ú. Smíchov
38.	R-56276
39.	k návrhu směny pozemků mezi SJ V.P. a R.P. a HMP v k.ú. Hostivař, Zadní Kopanina a Jinonice
40.	k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Chodov mezi hl.m. Prahou a CENTRUM CHODOV a.s. a k návrhu na bezúplatné nabytí chodníků, náhradní výsadby a veřejného osvětlení na pozemcích v k.ú. Chodov do vlastnictví hl.m. Prahy - doplnění
41.	záměr úplatného převodu pozemku parc.č. 1249/9 o výměře 338 m ² v k.ú. Háje - DOPLNĚNÍ
42.	Tisk R – 54599 k návrhu na úplatný převod spoluvlastnického podílu o velikosti 304/1800 parc. č. 4720 o výměře 620 m ² v k. ú. Smíchov
43.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku parcelní číslo 1840/1 v k.ú. Braník
44.	Záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 4071/26 v k.ú. Libeň, obec Praha - doplnění

Bod	Věc
45.	Záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 3719/6, 3719/7, 3719/8, 3719/9 včetně staveb a stavby na parc. č. 3719/3 (pozemek ve vlastnictví HMP), vše v k.ú. Smíchov, obec Praha, z vlastnictví fyzické osoby, do vlastnictví hl. m. Prahy - DOPLNĚNÍ
46.	Záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 1754/3 v k.ú. Žižkov, obec Praha - doplnění
47.	R-55934
48.	R-55873
49.	k návrhu na reálné rozdělení spoluvlastnických podílů pozemku parc.č. 404/50 v k.ú. Čimice mezi FO a hlavním městem Prahou
50.	úplatné nabytí pozemků v k.ú. Krč z vlastnictví ČR - Povodí Vltavy s.p. do vlastnictví hl.m. Prahy
51.	k záměru úplatného nabytí pozemků v areálu Pod Šancemi v k.ú. Vysočany, obec Praha, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví hlavního města Prahy
52.	k návrhu na úplatné nabytí části pozemku parc.č. 3233/6 v k. ú. Zbraslav
53.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2612/377, části pozemku parc. č. 2612/140 a části pozemku parc. č. 3038 vše v k. ú. Braník
54.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 942/24 o výměře 702 m ² k. ú. Hlubočepy
55.	k návrhu na úplatný převod částí pozemků parc. č. 2446/9 a parc. č. 3823/1 oba v k.ú. Libeň
56.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 2586/3 o výměře cca 50 m ² v k.ú. Libeň
57.	k návrhu na úplatný převod dvou částí pozemku parc. č. 2982/1 v k.ú. Libeň
58.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 206/8 o výměře 9 m ² v k.ú. Michle
59.	k návrhu na úplatný převod částí pozemku parc. č. 1770/89 o výměře cca 150 m ² v k. ú. Podolí za cenu navrhovanou žadatelem ve výši 350 000,-Kč.
60.	K návrhu na úplatný převod částí pozemku parc. č. 1387/1 o výměře cca 96 m ² v k. ú. Řeporyje
61.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2160/127, k.ú. Stodůlky
62.	k návrhu na úplatný převod částí pozemku parc. č. 500/49 o výměře 4 m ² a dvou částí pozemku parc. č. 500/22 o výměře 52 m ² v k.ú. Střížkov
63.	Návrh na úplatný převod částí pozemku parc.č. 1446/1 v k.ú. Šeberov
64.	k návrhu dalšího využití pozemků parc. č. 737/25-41, 737/43-47, 737/49-65 k.ú. Vysočany a části pozemku parc. č. 737/93 k.ú. Vysočany
65.	Návrh na úplatný převod částí pozemku parc.č. 160/1 v k.ú. Záběhlice
66.	k návrhu na záměr směny pozemků v k.ú. Bohnice, obec Praha
67.	Záměr majetkoprávního vypořádání částí pozemků v k.ú. Braník, ve vlastnictví HMP a fyzických osob
68.	k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Černý Most mezi hl.m. Prahou a CENTRUM ČERNÝ MOST s.r.o. a k návrhu na bezúplatné nabytí stavebních úprav spočívajících v rozšíření části stávající místní komunikace ul. Chlumecké
69.	k návrhu na směnu částí pozemku parc. č. 1747/1 za pozemek parc. č. 1747/8, vše v k.ú. Krč, obec Praha
70.	k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Libeň se společností Development Srbova s.r.o.
71.	Návrh na směnu pozemků v k.ú. Veleslavin
72.	Různé

18. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2557/43 o výměře 30 m² v k.ú. Břevnov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 2557/43 o výměře 30 m² v k. ú. Břevnov za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), minimálně však za cenu dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

19. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 341/1 o výměře 37 m² k. ú. Hlubočepy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 341/1 o výměře 37 m² v k. ú. Hlubočepy, za cenu dle cenové mapy pro rok 2025, celkem 580.900 Kč, tj. 15.700 Kč/m², pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku, v tom případě prodat pozemek za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

20. Úplatný převod pozemku parc. č. 36 o výměře 5 m² v k.ú. Horní Měcholupy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 36 o výměře 5 m² v k.ú. Horní Měcholupy

II. žádá

předložit materiál RHMP a následně ZHMP s návrhem na úplatný převod pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

71. Návrh na směnu pozemků v k.ú. Veleslavín

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směna pozemků a to:

- část pozemku parc.č. 130/1, o výměře cca 264 m², ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaného na LV 402, v k.ú. Veleslavín, obec Praha, vlastnictví společnosti A 911 a.s., IČO: 28196147, se sídlem: Na okraji 335/42, 162 00 Praha 6 – Veleslavín,

za

- pozemek parc.č. 124/3 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha,

- část pozemku parc.č. 619/1 o výměře cca 30 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

- část pozemku parc.č. 659/2 o výměře cca 14 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných na LV430, vše v k.ú. Veleslavín, obec Praha, ve vlastnictví hl.m. Prahy

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

72. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku ZHMP bylo ukončeno v 14:05. Příští jednání se uskuteční 9. 10. 2025 od 13:00.

Mgr. Martin Benkovič
předseda Výboru pro správu majetku
ZHMP

Ověřil: Mgr. et Mgr. Vladan Brož, člen Výboru pro správu majetku ZHMP
Zapsal: Bc. Rudolf Fischer, tajemník Výboru pro správu majetku ZHMP

Příloha č. 1a) k Pravidlům pro převod nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy

Protokolo výsledku jednání odboru majetkových agend MHMP ve věci převodu nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Návrh na převod nemovitosti ve vlastnictví hl. m. Prahy předkládá Rada HMP a rozhoduje o něm Zastupitelstvo HMP. V případě neschválení převodu nemovitosti, bude jistota vrácena žadateli na číslo účtu, ze kterého byla hrazena.

Žadatel: SJ Ing. [redacted]	a [redacted]	oba
bytem: [redacted]		
I.	Předmět jednání: pozemek parc. č. 36 o výměře 5 m ² , v k. ú. Horní Měcholupy. – prodej je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění	
II.	Navrhovaná kupní cena: 70 750,00 Kč, tj. 14 150,00 Kč/m ²	
III.	Návrh žadatele: 70 750,00 Kč, tj. 14 150,00 Kč/m ²	
IV. Jistota: ve výši 12 590,00 Kč byla složena na depozitní účet HMP č.ú. 006015-005157998/6000 VS 1503500637, KS 0558 u PPF banky a.s., vzhledem k tomu, že během prodeje došlo k navýšení cenové mapy pro rok 2026 byla jistota žadatelem chybně uhrazena a to v jiné výši než obvykle 10% z kupní ceny za pozemek. Jistota byla složena ve dvou částkách (dne 7.11.2025 ve výši 6 295,00 Kč a 28.11.2025 ve výši 6 295,00 Kč).		
V. Závazky žadatele: 1. V souladu s Pravidly pro převod nemovitostí uzavřít kupní smlouvu do 30 dnů od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy. Při nedodržení této lhůty je prodávající oprávněn kupní smlouvu neuzavřít a složená jistota propadá ve prospěch hl. m. Prahy. 2. Doplatit kupní cenu do 30 dnů od převzetí uzavřené kupní smlouvy kupujícími. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny zaplatit smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300 Kč. Při prodlení delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy prodávajícím se složená jistota započte na nárok ze smluvní pokuty. 3. Žadatel byl seznámen s tím, že stanovení konečné kupní ceny za převod nemovitosti je vyhrazeno Zastupitelstvu HMP. 4. V případě schválení převodu nemovitostí Zastupitelstvem HMP se jistota žadateli nevrací a hodnota jistoty se započítává do sjednané kupní ceny. 5. Žadatel bere na vědomí, že při event. změně cen, předpisu, cenové mapy, resp. znaleckého posudku v době projednávání v zastupitelských orgánech HMP může dojít ke změně navržené kupní ceny. Pokud žadatel neodsouhlasí zvýšení této ceny bude mu složená jistota vrácena a prodej se neuskuteční.		
VI. Ostatní: Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího učiní prodávající do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny.		
VII. Další ujednání:		

V Praze dne: 2. 12. 2025

Za žadatele:

[redacted]

ředitelka

[redacted]



MHMPXPQTIZDJ

Stejnopis č.

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/05/024559/2025

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „**občanský zákoník**“)

(dále jen jako „**smlouva**“ nebo „**kupní smlouva**“)

mezi

Hlavním městem Prahou

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupeným Ing. Nikolou Patovou, pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m. Prahy

IČO: 00064581

DIC: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300019520

(dále jen jako „**prodávající**“) na straně jedné

a

Ing. ***

bytem ***

r.č.: ***

ID DS: ***

a

Pavčina Tourková

bytem ***

r.č.: ***

(dále jen jako „**kupující**“) na straně druhé

(oba dále jen jako „**smluvní strany**“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 36, v kat. území Horní Měcholupy, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 389 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyt prodávající na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

2. Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek parc. č. 36, o výměře 5 m², v kat. území Horní Měcholupy, obec Praha (dále jen jako „**předmět koupě**“).

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupuje a přijímá do svého společného jmění manželů.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. ze dne Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem č. MHMP 11491/2026 od 13.1.2026 do 4.2.2026
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přejímá bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí 70 750,00 Kč (slovy: sedmdesát tisíce sedm set padesát korun českých), tj. 14 150,00 Kč/m². Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:
 - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícím u prodávajícího ve výši 12 590,00 Kč (slovy: dvanáct tisíc pět set devadesát korun českých),
 - b) doplatek kupní ceny ve výši 58 160,00 Kč (slovy: padesát osm tisíc jedno sto šedesát korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: **1300019520**, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícím, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícím.

4. V případě prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši,- Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši,- Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu ve věci smluvní pokuty ve výši,- Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva k předmětu koupě přechází na kupujícího nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího do katastru nemovitostí a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujícího pro katastrální území Horní Měcholupy, obec Praha, takto:

v části A LV:

*** a ***, oba bytem ***

v části B LV:

pozemek parc. č. 36 o výměře 5 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha

v části C LV:

bez zápisu

v části E LV:

tato smlouva,

ostatní části LV beze změn.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.

4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy či do datové schránky druhé smluvní strany. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy či datové schránky některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra pozemku uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v katastru nemovitostí a kupující pro případ, že skutečná výměra pozemku neodpovídá zápisu v katastru nemovitostí, a tudíž výměře uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích, z nichž dva obdrží kupující, šest prodávající.
8. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu.
9. Prodávající zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:.....

V Praze dne:

za prodávajícího:

za kupující:

.....
Ing. Nikolou Patovou

pověřenou řízením odboru
hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

.....

.....

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 606
ze dne 23.3.2026

k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 36 o výměře 5 m² v k.ú. Horní Měcholupy

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s úplatným převodem pozemku parc. č. 36 o výměře 5 m² v k.ú. Horní Měcholupy zapsaného na listu vlastnictví číslo 389 z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví SJ ****
***** , r.č. ***** a ***** , r.č. ***** , oba bytem ***** , *** **
***** ** * ***** , za kupní cenu 14.150,00 Kč/m² v celkové výši 70.750,00 Kč

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh na úplatný převod pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 23.4.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-57202
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady hl.m. Prahy je pro občany hlavního města Prahy k dispozici k nahlédnutí v informačním středisku Magistrátu hl.m. Prahy.