Hlavní město Praha

ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 33/28
ze dne 23.4.2026

k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 2513/384, katastrální území Dejvice

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

uznání vlastnického práva ***** *********, RČ: **********, bytem * ******* ******, *** ** ***** *, z titulu vydržení k pozemku parc. č. 2513/384 o výměře 93 m² v katastrálním území Dejvice, zapsaného na list vlastnictví č. 2510 pro vlastníka hlavní město Prahu, souhlasným prohlášením dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

II. u k l á d á

1. Radě HMP
   1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 4.5.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13830
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady hl.m. Prahy je pro občany hlavního města Prahy k dispozici k nahlédnutí v informačním středisku Magistrátu hl.m. Prahy.

Důvodová zpráva

(platí pro RHMP a ZHMP)

Materiál je předkládán na základě žádosti fyzické osoby, *********, o uznání vydržení části pozemku parc. č. 2513/166 o výměře 93 m^2 v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Dejvice. Žadatelka je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2513/5 v k. ú. Dejvice, ke kterému je předmětná část pozemku parc. č. 2513/166 v k. ú. Dejvice připlocena, a dále domu čp. 2185 na pozemku parc. č. 2513/45, vše v k. ú. Dejvice.

Z pozemku byl dle geometrického plánu č. 5009-41/2025 ze dne 16. 4. 2025 oddělen a nově označen pozemek **parc. č. 2513/384 o výměře 93 m^2, k. ú. Dejvice** – **předmět vydržení.**

Dne 13. 10. 2025 vydal Odbor výstavby Úřadu Městské části Praha 6 pod č. j. MCP6 0825897/2025 a spis. zn. SZ MCP6 0562113/2025/OV/Mj Rozhodnutí o dělení pozemku. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 30. 10. 2025 (viz sdělení č. j. MCP6 0958694/2025 ze dne 19. 11. 2025). Pozemek byl zapsán do katastru nemovitostí.

Pozemek parc. č. 2513/384 o výměře 93 m^2 v k. ú. Dejvice je zapsán na listu vlastnictví č. 2510 pro vlastníka hlavní město Prahu a je veden jako ostatní plocha, jiná plocha.

Žádost:

Současná uživatelka části pozemku parc. č. 2513/166 o výměře 93 m^2, k. ú. Dejvice (nyní pozemku parc. č. 2513/384 o výměře 93 m^2 v k. ú. Dejvice), **********, požádala o posouzení práva vydržení k uvedené části pozemku, která je připlocena k nemovitostem v jejím vlastnictví a je užívána jako zahrada.

Žadatelka ve svém žádosti uvádí, že předchozí vlastník pozemku parc. č. 2513/5 v k. ú. Dejvice – **********, který na ni následně vlastnické právo k pozemku parc. č. 2513/5 převedl – neuznal nárok hlavního města Prahy na uhrazení předpisu náhrady za užívání části pozemku parc. č. 2513/166 (o výměře cca 81 m^2 – jedná se o tehdejší odhad) v k. ú. Dejvice a obrátil se již v první polovině r. 2016 na hlavní město Prahu s žádostí o posouzení otázky vydržení k citované části pozemku, který jeho rodina dlouhodobě užívala.

Hlavní město Praha tuto původní žádost odmítlo s tím, že dle názoru hlavního města Prahy nedošlo k naplnění podmínek vydržení, a zároveň uvedlo, že pokud nebude pravomocně civilními soudy rozhodnuto o opaku, hlavní město Praha bude mít i nadále za to, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2513/166 v k. ú. Dejvice. Hlavní město Praha se pak následně rozhodlo domáhat se domnělého nároku za užívání dalších částí pozemku parc. č. 2513/166 v k. ú. Dejvice, a to prostřednictvím žalob na zaplacení úhrady za užívání částí pozemku parc. č. 2513/166 v k. ú. Dejvice u Obvodního soudu pro Prahu 6. Celkem se jednalo o 4 řízení, kdy ve všech těchto řízeních již bylo pravomocně rozhodnuto tak, že žaloba hlavního města Prahy na zaplacení úhrady za faktické užívání částí pozemku parc. č. 2313/166, k. ú. Dejvice byla zamítnuta. Obvodní soud pro Prahu 6 po provedeném dokazování dospěl ve všech projednávaných sporech k závěru, že účastníci řízení užívali části pozemku parc. č. 2513/166, k. ú. Dejvice v dobré víře, že jim tato část náleží, že při vytyčování a stavbě oplocení pozemku jednali v omluvitelném omylu a s běžnou opatrností a dále, že byly splněny veškeré další podmínky pro vydržení.

*Kromě *********, tehdejšího vlastníka domu č. p. 2185 na pozemku parc. č. 2513/45 a pozemku parc. č. 2513/5, vše v k. ú. Dejvice, bylo řízení vedeno proti ********** – spoluvlastnici (spolu*

*s tehdejší spoluvlastnicí přilehlých nemovitostí, **********) – domu č. p. 2186 na pozemku parc. č. 2513/46 a pozemku parc. č. 2513/47, vše v k. ú. Dejvice, má připloceno cca 11 m^2 na pozemku parc. č. 2513/166 v k. ú. Dejvice - a proti manželům **********– vlastníky domu č. p. 2191 na pozemku parc. č. 2513/44 a pozemku parc. č. 2513/43, mají připloceno cca 40 m^2 pozemku parc. č. 2513/166, vše v k. ú. Dejvice.*

*Jak bylo uvedeno výše, všechna řízení byla rozhodnuta v neprospěch hlavního města Prahy, v případě řízení proti **********, kde soudy dospěly rovněž k závěru, že hlavní město Praha není vlastníkem části pozemku, kterou má ********** připlocenu, brojilo hlavní město Praha proti rozsudku odvoláním, které nebylo úspěšné, dokonce byla podána ze strany hlavního města Prahy ústavní stížnost, která byla Ústavním soudem České republiky zamítnuta jako neodůvodněná.*

*<u>V případě **********</u> Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 17/53 ze dne 24. 10. 2024 schválilo uznání vlastnického práva, a to z titulu vydržení k části pozemku parc. č. 2513/166, k. ú. Dejvice, zapsaného na listu vlastnictví č. 2510 pro vlastníka hlavní město Prahu, oddělené a nově zapsané dle geometrického plánu č. 4871-03540/2023 ze dne 1. 11. 2023 jako pozemek parc. č. 2513/382 o výměře 8 m^2, k. ú. Dejvice, souhlasným prohlášením dle vyhlášky č. 357/ 2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. S ********** bylo podepsáno souhlasné prohlášení č. INO/35/05/022074/2024, pozemek parc. č. 2513/382 v k. ú. Dejvice je dnes v jejím vlastnictví.*

S ohledem na uvedené skutečnosti žadatelka podala žádost o nové posouzení práva vydržení pozemku ve svůj prospěch. Žadatelka svou žádost doplnila o darovací smlouvu ze dne 25. 10. 2019 a nabývacími tituly k pozemkům parc. č. 2513/5 a 2513/45, oba v k. ú. Dejvice.

<u>Právní stanovisko:</u>
V návaznosti na výše uvedené byla požádána o právní stanovisko práva vydržení **********, advokátní kancelář (dále „AK“). Ta ve svém stanovisku shrnula skutečnosti z předložených podkladů, z rozsudku 6 C 397/2016 a dále shrnula posloupnost nabytí nemovitostí – pozemku parc. č. 2513/5 a 2313/45, vše v k. ú. Dejvice.

Ve stanovisku nebyla zkoumána otázka vydržení sporného pozemku ********** (********** žadatelky). Tato otázka jako předběžná byla vyřešena Obvodním soudem pro Prahu 6 (viz shora citovaný rozsudek 6 C 397/2016). Soud uvedl, že dle jeho názoru ********** držel spornou část pozemku žalobce v dobré víře, že mu k ní naleží nejprve užívací, a po 1. 1. 1992 vlastnické právo. Darovací smlouvou ze dne 25. 10. 2019 daroval pan ********** pozemky v katastrálním území Dejvice, ke kterým je připlocen sporný pozemek, paní **********. Na základě této smlouvy se paní ********** patrně ujala v dobré víře držby sporného pozemku. Při aplikaci právní úpravy (institut vydržení) nelze učinit závěr, že by žadatelka vydržela vlastnické právo ke spornému pozemku.

Řádné vydržení vyžaduje platný a účinný právní důvod. Tím by byla darovací smlouva ze dne 25. 10. 2019, pokud by v ní byl sporný pozemek uveden. Avšak citovaná smlouva neobsahuje žádnou zmínku o sporném pozemku a jedná se tedy o nabývací titul domnělý (putativní). Rovněž by nemohla uplynout desetiletá vydržecí doba. V úvahu nepřichází ani mimořádné vydržení, neboť by vyžadovalo dvacetiletou vydržecí dobu). Paní ********** si nemůže na svou vydržecí dobu započíst ani vydržecí <u>dobu svého předchůdce, neboť ten se již stal vlastníkem</u>

sporného pozemku. Uchopením se držby v roce 2019 tedy ********** započala běžet nová vydržecí doba.

Závěr právního stanoviska konstatuje, že na základě předložených podkladů paní ********** nevydržela vlastnické právo ke spornému pozemku. **Z rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 6 spis. zn. 6 C 397/2016 vyplývá, že vlastnické právo ke spornému pozemku vydržel pan **********.**

Cena zpracování právního posouzení činila 9 680 Kč včetně DPH.

Pozemek:
Pozemek parc. č. 2513/384 o výměře 93 m^2 v k. ú. Dejvice je zapsán na listu vlastnictví č. 2510 pro vlastníka hlavní město Prahu a je veden jako ostatní plocha, jiná plocha.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy se část pozemku nachází v lokalitě s funkčním využitím OB – čistě obytné.

Cena:
V cenové mapě pro rok 2026 není nově oddělený pozemek parc. č. 2513/384 v k. ú. Dejvice oceněn, stejně jako pozemek parc. č. 2513/166 v k. ú. Dejvice (ze kterého byl předmětný pozemek oddělen).

Sousedící pozemek parc. č. 2513/5 v k. ú. Dejvice, ke kterému je pozemek parc. č. 2513/384 v k. ú. Dejvice připlocen, je oceněn částkou 24 790 Kč/m^2.

Výbor pro správu majetku Zastupitelstva hlavního města Prahy:
Výbor pro správu majetku Zastupitelstva hlavního města Prahy na svém jednání dne 10. 10. 2024 poměrem hlasů PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0 doporučil návrh na uznání vlastnického práva pana ********** z titulu vydržení k části pozemku parc. č. 2513/166 o výměře cca 93 m^2, k. ú. Dejvice, k dalšímu postupu (bod č. 14).

Návrh zpracovatele:
Schválit uznání vlastnického práva pana **********, RČ: **********, bytem **********, z titulu vydržení pozemku parc. č. 2513/384 o výměře 93 m^2 v k. ú. Dejvice, zapsaného na listu vlastnictví č. 2510 pro vlastníka hlavní město Prahu souhlasným prohlášením dle vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:
1.
   - Žádost
   - Katastrální mapa, ortofotomapa, územní plán, metropolitní plán
   - Geometrický plán č. 5009-41/2025 + souhlas s dělením + nabytí právní moci
   - Výpisy z KN
   - Právní stanovisko + předložené doklady
   - Cenová mapa

- Část zápisu z jednání Výboru pro správu majetku Zastupitelstva hlavního města Prahy ze dne 10. 10. 2024

2. – Návrh souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy

Nám. Franze Kafky 16/1
100 00 Praha 1

V Praze dne 12. 12. 2023

Věc: Žádost o uznání vydržení části pozemku parc. č. 2513/166

Vážení,

obracím se na Vás jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 2513/5 v k.ú. Dejvice, obec Praha (dále jen „pozemek parc. č. 2513/5), a to ve věci užívání části pozemku parc. č. 2513/166, v k. ú. Dejvice, který je ve vlastnictví Hl. m. Prahy.

Hlavní město Praha (dále jen „HMP") se v minulosti prostřednictvím Odboru hospodaření s majetkem a následně prostřednictvím [redacted] advokátky, v minulosti obracelo na předchozího vlastníka pozemku parc. č. 2513/5, tedy na [redacted] (mého [redacted] který na mě následně vlastnictví k pozemku parc. č. 2513/5 převedl), a to s výzvami k uhrazení náhrady za užívání částí pozemku parc. č. 2513/166, kdy konkrétně se v případě [redacted] jednalo o užívání tohoto pozemku o výměře cca 81 m². [redacted] jako tehdejší vlastník pozemku od počátku tento domnělý nárok neuznával a již v první polovině roku 2016 se obrátil na HMP s žádostí o posouzení otázky vydržení předmětné části pozemku. HMP však tuto žádost svým stanoviskem z 4.10.2016 odmítlo s tím, že dle jeho názoru k naplnění podmínek vydržení nedošlo a zároveň uvedlo, že dokud nebude pravomocně civilními soudy rozhodnuto o opaku, hlavní město Praha bude mít i nadále za to, že je vlastníkem předmětné části pozemku a bude vykonávat všechna práva vlastníka daného pozemku.

HMP se následně rozhodlo domáhat svého domnělého nároku za užívání předmětných částí pozemku parc. č. 2513/166, a to prostřednictvím žalob na zaplacení částky u Obvodního soudu pro Prahu 6. Celkem tak byla vedena 4 řízení týkající se tří dotčených vlastníků (vedle [redacted] ještě paní [redacted], kdy ve všech těchto řízeních již bylo pravomocně rozhodnuto o tom, že se žaloba HMP na zaplacení částky, představující náhradu za užívání předmětné části pozemku parc. č. 2513/166, zamítá, když soudy uznaly ve všech případech námitku vydržení, kterou v řízení posuzoval soud jako tzv. předběžnou otázku. Obvodní soud pro Prahu 6 tedy po provedeném dokazování dospěl ve všech projednávaných sporech k závěru, že tito účastníci užívali předmětnou část pozemku parc. č. 2513/166 v dobré víře, že jim tato náleží, že při vytyčování a stavbě oplocení pozemku jednali v omluvitelném omylu a s běžnou opatrností a dále, že byly splněny veškeré další podmínky pro vydržení. Soud pochopitelně v tomto ohledu ve prospěch dobré víry pana [redacted] hodnotil i chování ONV v Praze 6, resp. HMP, které až do září roku 2015 nedalo [redacted] resp. předchozím spoluvlastníkům, najevo, že by mělo dojít k užívání části pozemku, která jim nepatří. K důvodům, pro které Obvodní soud pro Prahu 6 dospěl k závěru, že došlo k řádnému vydržení, blíže odkazuji na písemné vyhotovení všech vydaných rozsudků v dané věci, tedy rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 6 ze dne 25.7.2018, sp. zn. 6 C 397/2016, ve spojení s rozsudkem Městského soudu v Praze ze dne 21.3.2019, sp. zn. 29 Co 1/2019, dále rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 6 ze dne 18.11.2019, sp. zn. 13 C 188/2018, rozsudku Obvodního

soudu pro Prahu 6 ze dne 12.11.2019, sp. zn. 8 C 260/2016 a konečně rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 6 ze dne 3.9.2021, sp. zn. 6 C 401/2016. Všechny předmětné rozsudky jsou pravomocné a předpokládám, že je máte od právní zástupkyně HMP ([redacted] k dispozici.

Pro doplnění uvádím, že ve věci vedené pod sp. zn. 6 C 397/2016, tedy ve věci sporu vedeném s [redacted] podalo HMP prostř. své právní zástupkyně i Ústavní stížnost a i ta byla ze strany Ústavního soudu ČR odmítnuta, a to Usnesením ze dne 13.8.2019, sp. zn. I. ÚS 2198/19. Jsem tak přesvědčena, že otázka vydržení předmětné části pozemku je již dnes postavena najisto a předpokládám, že ve smyslu shora uvedeného stanoviska HMP z roku 2016 tak již nic nebrání uznání mého vlastnického práva k předmětné části pozemku 2513/166 v k.ú. Dejvice. Koneckonců pro doplnění uvádím, že o totožné žádosti již bylo v minulosti kladně rozhodnuto, a to když o uznání vydržení žádal vlastník pozemku parc. č. 2513/47 [redacted]

S ohledem na shora uvedené Vás tímto žádám o uznání otázky vydržení, když dle názoru Obvodního soudu pro Prahu 6, Městského soudu v Praze i Ústavního soudu ČR byly splněny veškeré zákonné podmínky pro vydržení předmětných částí pozemku parc. č. 2513/166 ze strany mého právního předchůdce a dalších dotčených vlastníků. Skutkové okolnosti přitom byly v případě každého z těchto sporů totožné a v důsledku toho, že HMP trvalo na podaných žalobách i přesto, co bylo pravomocně rozhodnuto v první věci, bylo HMP nuceno zaplatit celkovou částku na nákladech za právní zastoupení žalovaných vlastníků celkovou částku ve výši 94.560,50 Kč. Jsem přesvědčena, že vynaložení této částky za vedení zcela zbytečných soudních sporů zcela jistě nelze považovat za náklady, které by měly být vynakládány v souladu se zásadou hospodárnosti, odpovědnosti a zásadou péče řádného hospodáře, které jste povinni jako územní samosprávný celek dodržovat.

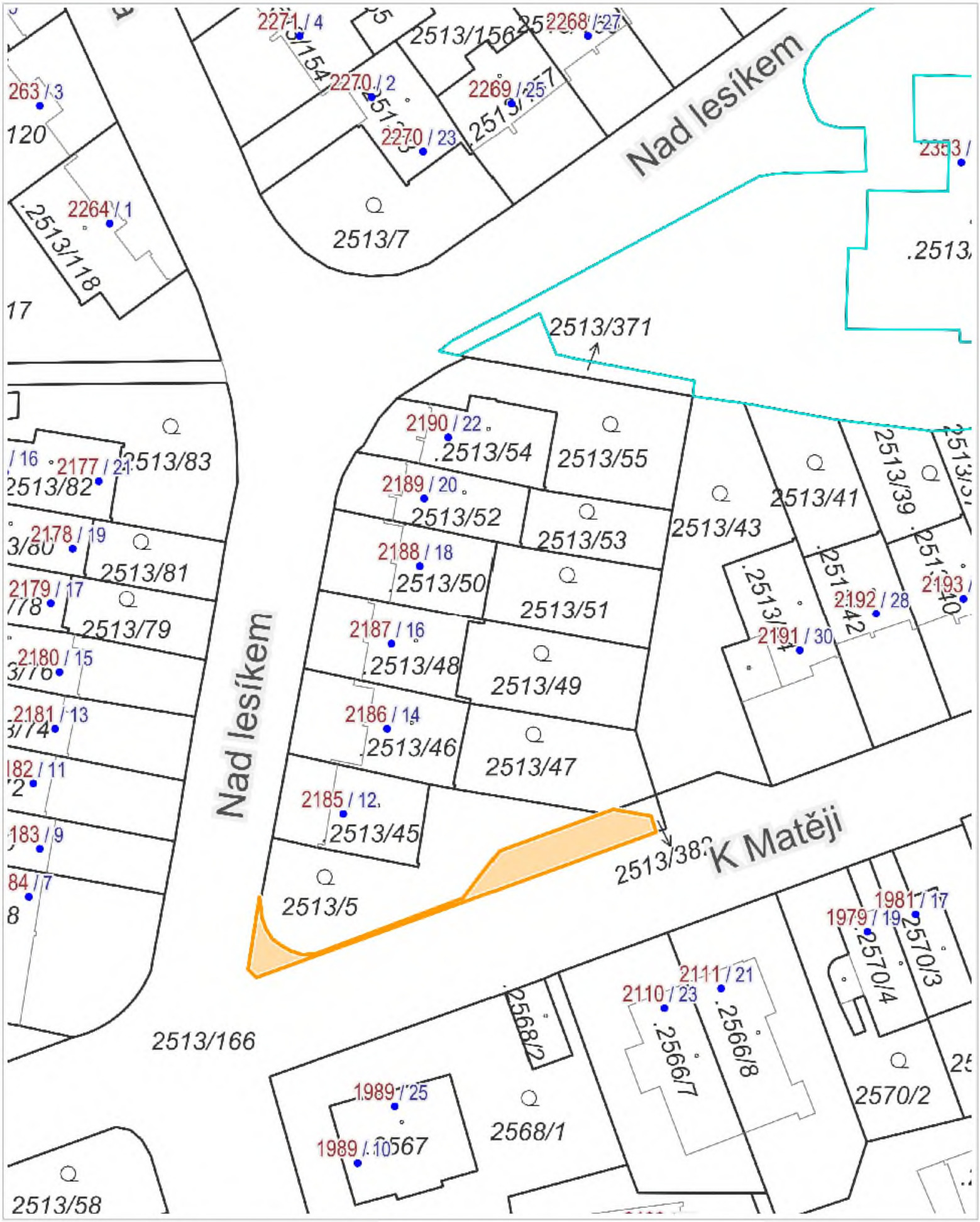
S ohledem na shora uvedené jsem přesvědčena, že za dané situace se nabízí vyřešit všechny spory smírnou cestou, a to nejlépe prostřednictvím sepisu a uzavření souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva, uzavřeného dle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, na základě kterého by došlo ze strany HMP k uznání vlastnického práva mé klientky (a nejlépe i ostatních dotčených vlastníků) předmětných částí pozemku parc. č. 2513/166 na základě vydržení a tento stav by byl následně zapsán do katastru nemovitostí. Tímto postupem by zároveň došlo k uzavření celé záležitosti a nebylo by nutné vést další zdlouhavé soudní spory o určení vlastnického práva, které by neúspěšné straně přinesly povinnost hradit náklady řízení. S ohledem na vše shora uvedené jsem přesvědčena, že by neúspěšnou stranou, a tedy i stranou povinnou k náhradě nákladů soudního řízení, bylo opět HMP.

Dovoluji si Vás tedy tímto požádat o Vaši reakci, zda ze strany HMP je možné přistoupit k uvedenému smírnému řešení, tedy k uznání vlastnického práva, případně zda bude možné si za tímto účelem sjednat osobní schůzku. O Vaši reakci si Vás přitom dovoluji požádat do 14 dnů od doručení tohoto dopisu. V opačném případě budu nucena domáhat se domáhat svého nároku soudní cestou. V této věci je samozřejmě možné se na mě obracet i prostř. emailu: [redacted]

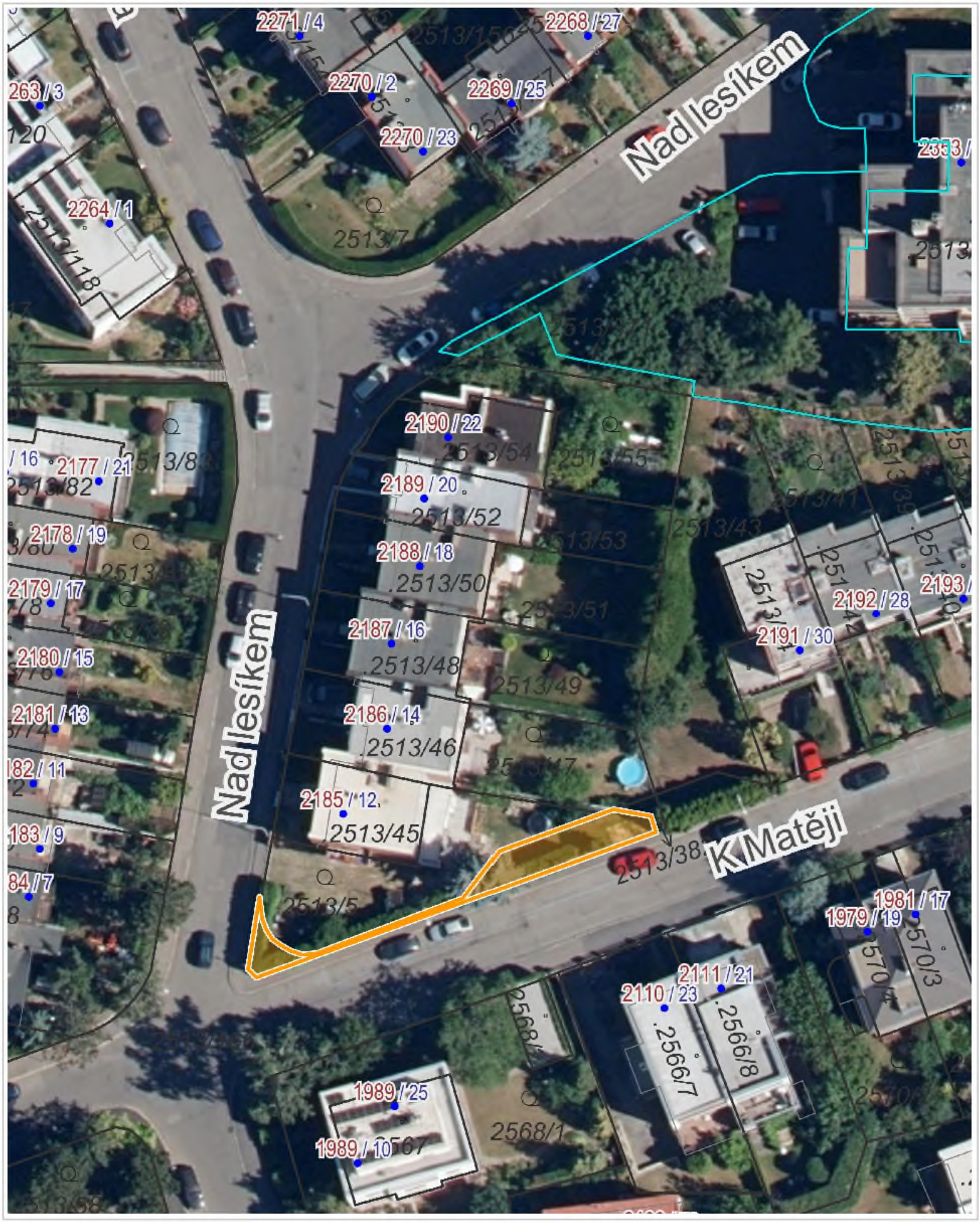
Děkuji. S pozdravem

[redacted]

Katastrální mapa s vyznačením pozemku parc. č. 2513/384, k. ú. Dejvice



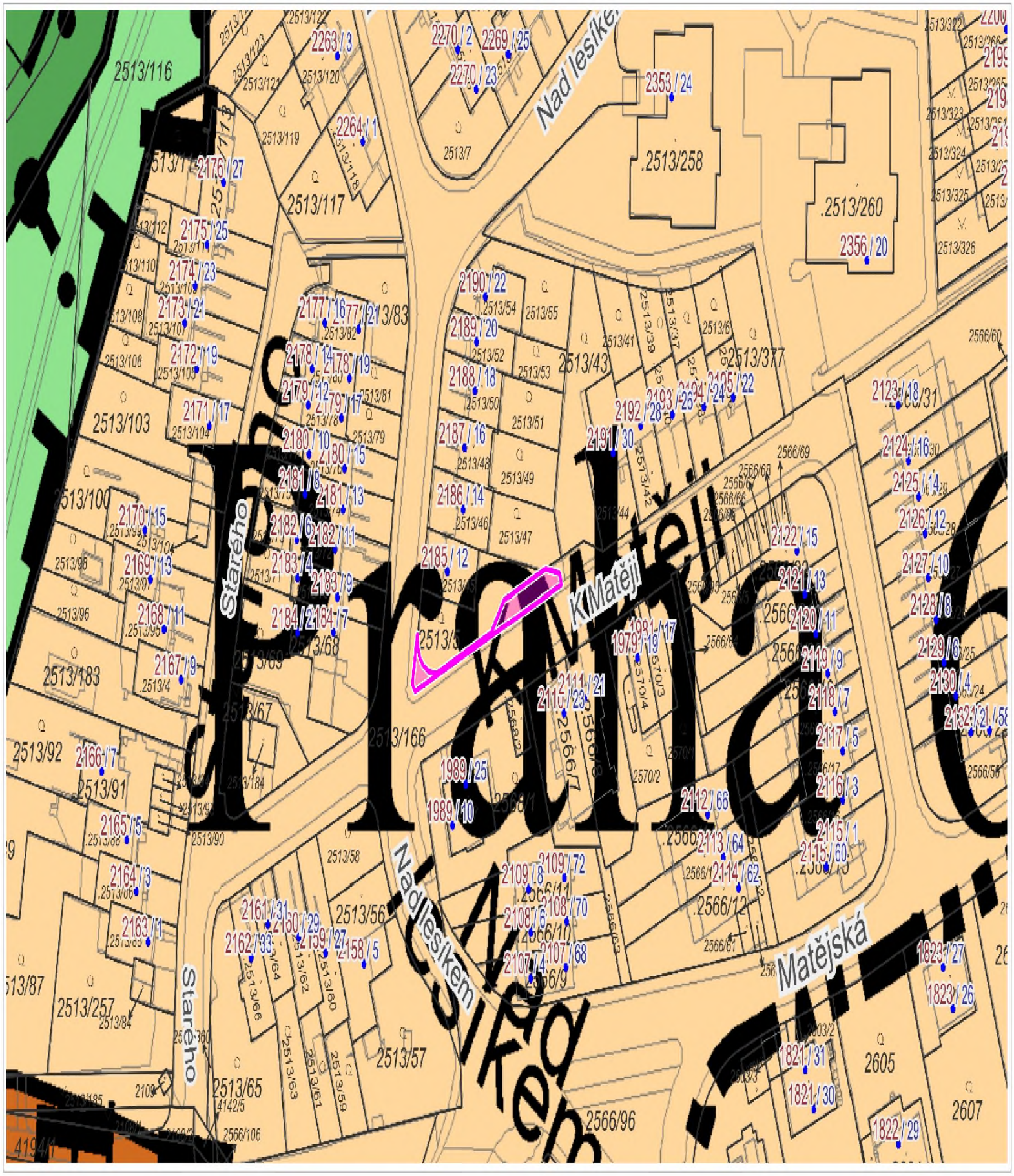
Ortofoto mapa



0 10 m 20 m

1 : 500

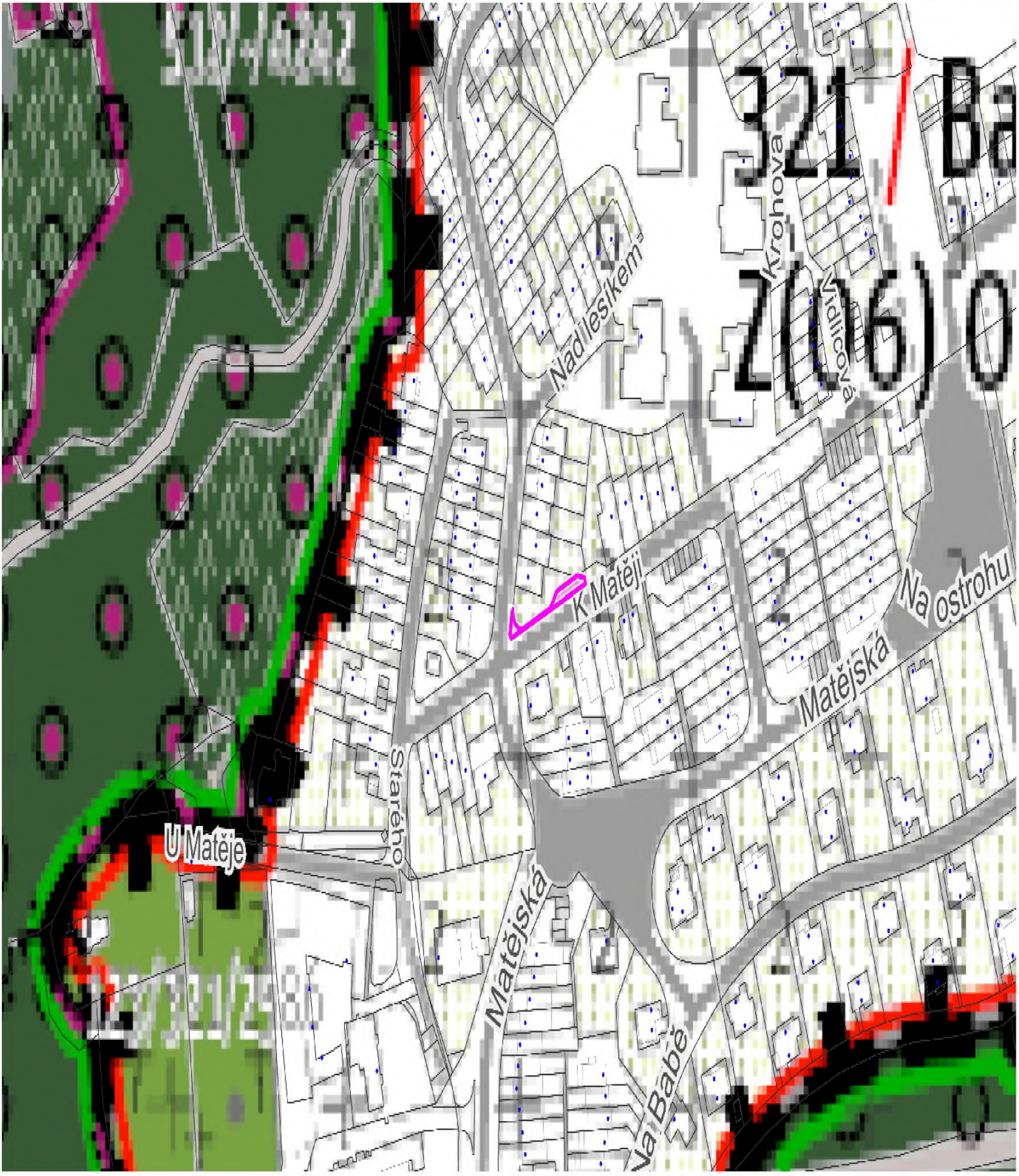
Územní plán



0 25 m 50 m

1 : 1 000

Metropolitní plán



0 50 m 100 m

1 : 2 000

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav							Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²		
2513/166		95	32	ostat.pl. / ostat.komunik.	2513/166		94	39	ostat.pl. / ostat.komunik.		0							
					2513/384			93	ostat.pl. / jiná plocha		2	2513/166		2510			93	
		95	32				95	32										

Seznam souřadnic (S–JTSK)

	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
181–373	745276.60	1039652.45	3			značka barvou
4871–2	745235.05	1039545.40	3			roh plotu
2	745277.03	1039560.77	3			roh plotu
3	745277.95	1039559.96	3			roh plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: *Geodetická pohotovost s.r.o.*
Ke Golfu 2948/2
15500 Praha 5

Číslo plánu: *5009–41/2025*

Okres:

Obec: *Praha*

Kat. území: *Dejvice*

Mapový list: *Kralupy nad Vltavou 5–3/42,5–3/44*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2028/2001*

Dne: *16.4.2025* Číslo: *66/2025*

Náležitosti v plné míře odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s nějakovým porušení.

[redacted]

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

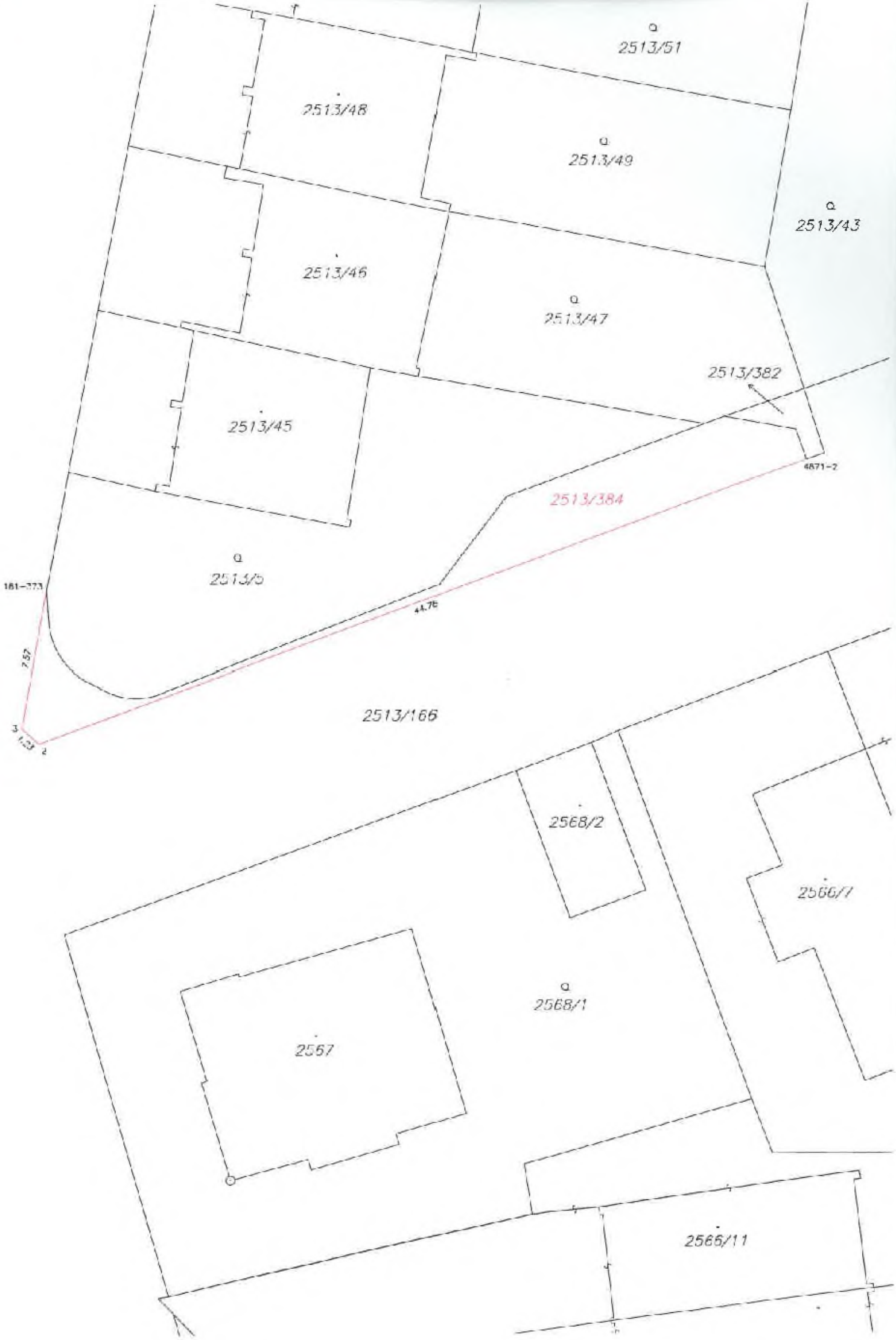
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2028/2001*

Dne: *25.4.2025* Číslo: *34/2025*

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]


2513/51
2513/48
2513/49
2513/43
2513/46
2513/47
2513/382
2513/45
4871-2
2513/384
2513/5
181-373
44.76
7.57
2513/166
3
1.23
2
2568/2
2566/1
2568/1
2567
2566/11

Městská část Praha 6
Úřad městské části
Odbor výstavby

Č. j.:	MCP6 0825897/2025
Sp. zn.:	SZ MCP6 0562113/2025/OV/Mj
Záměr ISSŘ (Z):	-----
Řízení ISSŘ (R):	-----
Značka:	P-2513/166/Dejvice; ref. Číslo 114/25
Vyřizuje:	Ing. Markéta Majerová
T / M:	tel.: 220 189 833
E-mail:	mmajerov@praha6.cz
Příloha:	Geometrický plán č. 5009-41/2025
Datum:	13.10.2025

ROZHODNUTÍ

DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 7.7.2025 podal

Hlavní město Praha, IČO: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, zast. Odborem evidence majetku MHMP

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemku parc. č. 2513/166 (ostatní plocha) v katastrálním území Dejvice Praha 6, Dejvice, při ulici K Matěji

z důvodu vymezení části pozemku dle skutečného stavu v území k následnému úplatnému převodu oddělené části (dále jen "dělení pozemku").

Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemku bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje Geometrický plán č. 5009-41/2025, který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr [redacted] dne 16.4.2025 pod č. 66/2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 7.7.2025 podal žadatel žádost o povolení dělení předmětného pozemku. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemku.

Podklady žádosti:

- Geometrický plán pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku č. 5009-41/2025, který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr [redacted], dne 16.4.2025 pod č. 66/2025

Posouzení návrhu stavebním úřadem:

- Navrhovaným záměrem bude vymezena část pozemku, která již je v současnosti užívána společně se zahradou stávajícího rodinného domu č.p. 2185 k.ú. Dejvice.
- Dělení pozemku je navrhováno z důvodu nutnosti uvedení průběhu hranice pozemku navazujícího na pozemek zahrady do souladu se skutečným stavem v území.
- Stávající průjezdný profil komunikace ani šířka chodníku v ulici K Matěji nebudou zúženy, neboť již v současném stavu v území je oddělovaná část pozemku oplocena společně s pozemkem parc.č. 2513/5 k.ú. Dejvice a je spolu s tímto pozemkem užívána.
- Dělení pozemku a jeho využití je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně schválených a platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, neboť plocha, ve které se pozemky nachází je definována územním plánem jako plocha OB – plochy čistě obytné, se kterou není navrhované dělení v rozporu.
- Druh a způsob využití u nově vzniklých pozemků bude stanoveno v souladu se skutečným stavem.

Na základě doložených podkladů a vzhledem k tomu, že není třeba stanovit podmínky pro navrhované dělení pozemku, je vydání rozhodnutí stavebního úřadu povolení dělení předmětného pozemku v souladu s § 217 odst. 2 stavebního zákona prvním úkonem v řízení.

Stavební úřad posoudil dělení pozemku, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemku.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Městská část Praha 6, zast. ORI ÚMČ Praha 6

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

[redacted]

Ing. arch. Jitka Krásná
vedoucí oddělení odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Radka Nováková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky):
1. Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

účastníci řízení (dodejky):
2. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
3. Městská část Praha 6, zast. ORI ÚMČ Praha 6, IDDS: bmzbv7c

Městská část Praha 6
Úřad městské části
Odbor výstavby

Č. j.:	MCP6 0958694/2025
Sp. zn.:	SZ MCP6 0562113/2025/OV/Mj
Značka:	P-2513/166/Dejvice; ref. Číslo 114/25
Vyřizuje:	Ing. Markéta Majerová
T / M:	tel.: 220 189 833
E-mail:	mmajerov@praha6.cz
Příloha:	-----
Datum:	19.11.2025

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MCP6 0825897/2025, spis.zn. SZ MCP6 0562113/2025/OV/Mj ze dne 13.10.2025 ve věci **dělení pozemku parc. č. 2513/166 v katastrálním území Dejvice,**

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 30.10.2025** a je vykonatelné.

[redacted]

Ing. arch. Jitka Krásná
vedoucí oddělení odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Radka Nováková

Obdrží:
navrhovatel (dodejky):
1. Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *29.01.2026 07:35:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha Magistrát hl.m. Prahy odbor správy majetku

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **729272 Dejvice** List vlastnictví: **2510**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	**00064581**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
2513/384	**93**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**památkově chráněné území**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) SP/1148/07 ze dne 10.09.2007.**

Z-86997/2007-101

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **00064581**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 29.01.2026 07:59:13*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *29.01.2026 07:55:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **729272 Dejvice** List vlastnictví: **1633**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

[redacted]

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
2513/5	**266**	**zahrada**		**památkově chráněné území, zemědělský půdní fond**
2513/45	**137**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**památkově chráněné území**

Součástí je stavba: **Dejvice, č.p. 2185, rod.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **2513/45**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

[redacted]

- **Zástavní právo smluvní**

Typ vztahu

[redacted]

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *29.01.2026 07:55:02*

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **729272 Dejvice** List vlastnictví: **1633**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva darovací ze dne 25.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2019 11:54:00. Zápis proveden dne 25.11.2019.**

V-67352/2019-101

Pro: [redacted]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
2513/5	**22213**	**266**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 29.01.2026 08:06:10*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

[redacted]

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

K rukám Bc. Anny Kaňkové

V Praze dne 05. srpna 2024

Věc: Právní stanovisko ve věci vydržení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2513/166 v katastrálním území Dejvice

Vaše č.j.: **OBJ/35/05/021013/2024**

Zadání: Právně posoudit možnost vydržení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2513/166 v katastrálním území Dejvice (dále jen „sporný pozemek")

Zadavatel: Hlavní město Praha, zastoupené odborem hospodaření s majetkem, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IČ 00064581

Zpracovatel: [redacted]

6C 397/2016 – 110

ČESKÁ REPUBLIKA

ROZSUDEK
JMÉNEM REPUBLIKY

Obvodní soud pro Prahu 6 rozhodl samosoudkyní JUDr. Zuzanou Barochovou ve věci

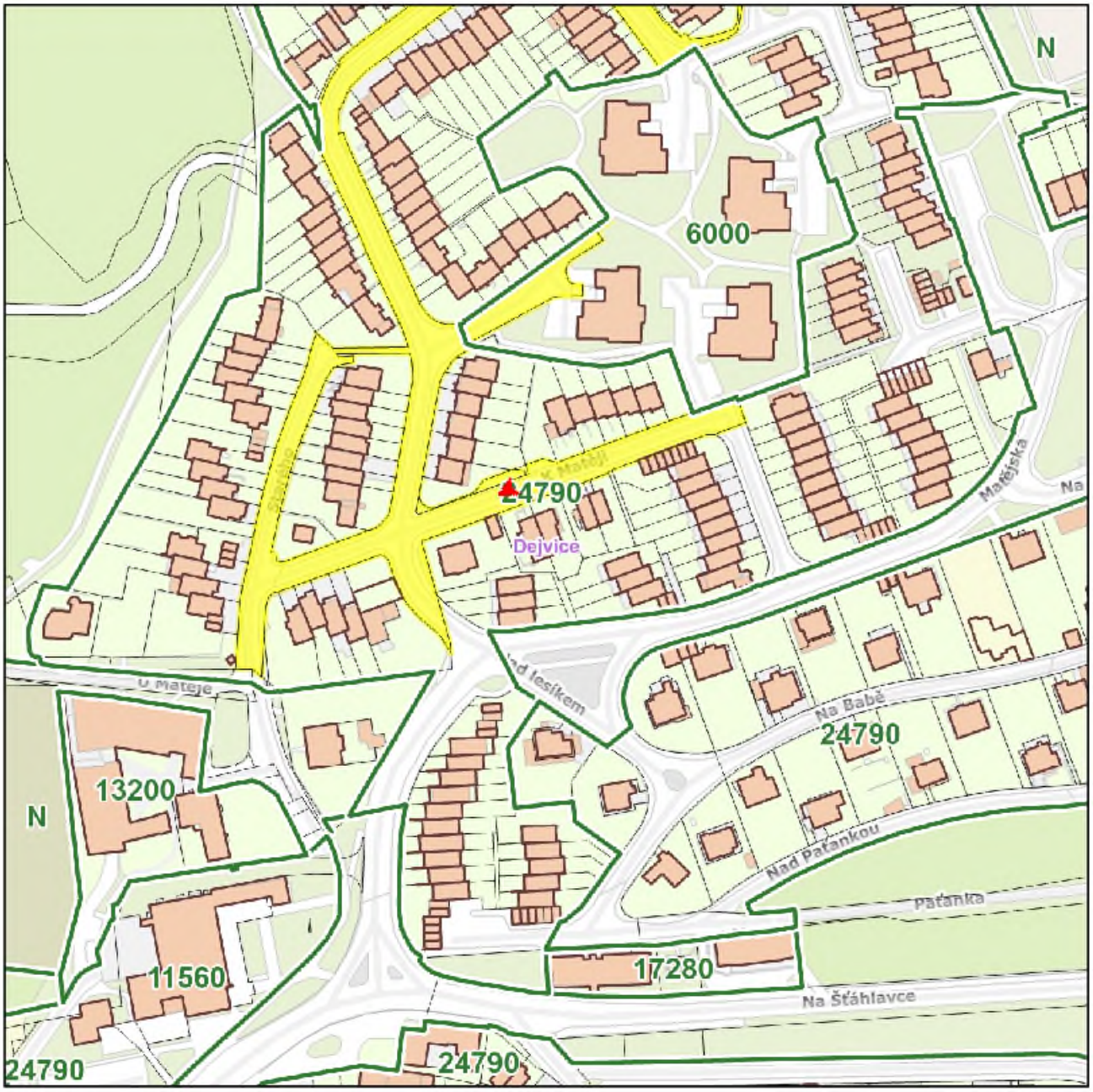
žalobce: **Hlavní město Praha**, IČO: 00064581
se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
[redacted]
se sídlem Karlovo nám. 18, 120 00 Praha 2

[redacted]

[redacted]

Shodu s prvopisem potvrzuje Alena Túmová.

Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2026



Katastrální území

Název: Dejvice

Parcela

Číslo parcely: 2513/166

Cena 2026

Mapový list: 21

Cena:

Skupina:

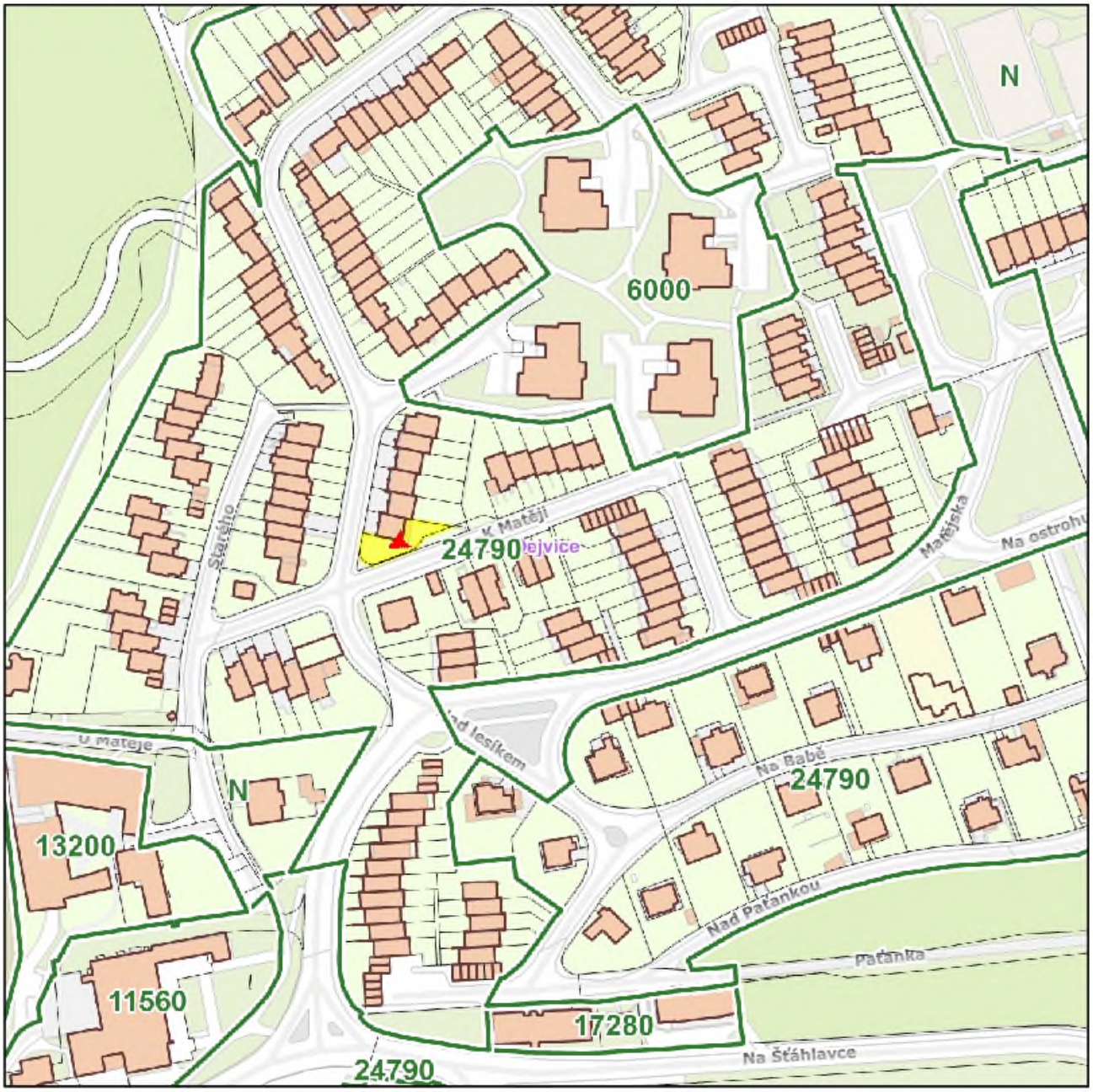
Pozemek leží ve skupinách parcel s rozdílnými cenami.

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

1.1.2026

Vytištěno dne: 29.01.2026

Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2026



Katastrální území

Název: Dejvice

Parcela

Číslo parcely: 2513/5

Cena 2026

Mapový list: 21

Cena: 24790 Kč/m^2

Skupina: 594

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

1.1.2026

Vytištěno dne: 29.01.2026

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Zastupitelstvo hlavního města Prahy

Výbor pro správu majetku ZHMP

PID

ZÁPIS z 16. jednání

Výboru pro správu majetku ZHMP konaného dne 10. 10. 2024 ve 14:00 hod.

3. patro, č. 349, Nová Radnice, Mariánské náměstí 2, Praha 1

Přítomni: Mgr. Martin Benkovič, Ing. Petr Beneš, Mgr. et Mgr. Vladan Brož, Jiří Brůžek, Ing. Jan Decker, Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Jan Chabr, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Viktor Komárek, Jiří Ptáček, Dr. Ing. Milan Urban, Jiří Zajac, Ing. Hana Prokopová Nesrstová

Omluveni: Viktor Mahrik

Nepřítomni:

Hosté: Mgr. Adam Zábranský, Bc. Ondřej Krutský, Ing. Jana Komrsková, Ing. Petr Bartoš, Ing. arch. Tomáš Veselý, Bc. Lukáš Herold, Ing. Ondřej Prokop, Václav Bílek, Radomír Nepil, Ing. Dan Frantík, Jana Malinová, MUDr. Petr Streitberg, Ing. Tomáš Pek, Mgr. Tomáš Portlík, Ing. Josef Bláha, Jiří Stokláska

Jednání řídil: Mgr. Martin Benkovič, předseda Výboru pro správu majetku ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku ZHMP zahájil jednání ve 14:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. V průběhu jednání bylo navrženo předřazení původního bodu č. 22 jako bod č. 18 programu. Tato úprava programu byla jednomyslně schválena.

Schválený program:

Bod	*Věc*
1.	*Schválení programu 16. jednání 10.10.2024*
2.	*Informace k zápisu ze 14. jednání 13.6.2024*
3.	*Informace k zápisu z 15. jednání 25.7.2024*
4.	*Schválení ověřovatele zápis ze 16. jednání 10.10.2024*
5.	**Úplatné nabytí pozemků parc. č. 1948/18, 1948/19 a 1948/20 v kat. ú. Kbely do vlastnictví hl. m. Prahy**
6.	**Úplatné nabytí pozemku parc.č. 1873/105 v k.ú. Vršovice**
7.	**záměr směny pozemků v k.ú. Vysočany za pozemky v k.ú. Hrdlořezy**
8.	**k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 4110/1 v k.ú. Strašnice**
9.	**k návrhu na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty k tíži pozemku HMP parc.č. 2104/1 v k.ú. Holešovice ve prospěch pozemků parc. č. 2104/6, parc. č. 2104/7 a parc. č. 2104/8 vše v k.ú. Holešovice, které jsou ve vlastnictví žadatelů**
10.	**k záměru dorovnání nejvyšší nabídky ze strany HMP při prodeji nemovitostí ve vlastnictví České pošty,s.p**
11.	**Záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 2608/2 v k.ú. Kobylisy z vlastnictví fyzické osoby, do vlastnictví hl. m. Prahy**
12.	**k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc.č. 391 v k.ú. Štěrboholy**
13.	**K žádosti o převod nemovitostí v k.ú. Bořkovice, obec Zvěstov**

Bod	Věc
14.	**k návrhu na projednání žádosti o posouzení práva vydržení k části pozemku parc. č. 2513/166 o výměře cca 93 m², k. ú. Dejvice**
15.	**k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2034/9, k. ú. Košíře (opětovné projednání, žádost o snížení kupní ceny)**
16.	**k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 3320/12 v k.ú. Michle**
17.	**cenová nabídka žadatele nižší než minimální za úplatný převod pozemku parc. č. 4190 o výměře 44 m² v k. ú. Smíchov**
18.	*R-52692*
19.	**k návrhu na prodej pozemku parc. č. 404/19, v k.ú. Vinoř**
20.	**k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 1349/2, k. ú. Vokovice**
21.	**Doplnění materiálu - úplatný převod části pozemku parc. č. 2931/230 . k.ú. Žižkov**
22.	**k návrhu na uzavření dodatku ke směnné smlouvě č. SME/35/05/015929/2022**
23.	*R-52700*
24.	*Různé*

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 16. jednání 10.10.2024

P. Beneš navrhl vyřazení bodu č. 9 z programu jednání.
vyřazení bodu č. 9 z programu jednání nebylo schváleno, PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 6

V průběhu jednání bylo navrženo předřazení původního bodu č. 22 jako bod č. 18 programu.
upravený program byl schválen, PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu ze 14. jednání 13.6.2024

Bylo navrženo doplnění poznámek do zápisu, které navrhl ověřovatel P. Beneš.
Hlasování o doplnění zápisu: PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 8

zápis ze 14. jednání byl schválen v původním znění, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3

3. Informace k zápisu z 15. jednání 25.7.2024

zápis z 15. jednání byl schválen, PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 4

4. Schválení ověřovatele zápis ze 16. jednání 10.10.2024

Jako ověřovatel zápisu z 16. jednání byl navržen J. Decker
hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

12. k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc.č. 391 v k.ú. Štěrboholy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. schvaluje

úplatné nabytí pozemku parc.č. 391 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 2913 m² v k.ú. Štěrboholy, zapsaného v KN na LV 662, ze spoluvlastnictví pana Ing. V. H., Na Vysoké II č.ev. 22, 252 28 Vonoklasy, vlastní ideální 1/2 pozemku a pana Ing. R. H., Poděbradova 446/8, 182 00 Praha 8, vlastní ideální 1/2 pozemku, do vlastnictví hl.m. Prahy za kupní cenu ve výši 7 224 240,- Kč

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

13. K žádosti o převod nemovitostí v k.ú. Bořkovice, obec Zvěstov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Bylo hlasováno o variantě B:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. neschvaluje

bezúplatný převod (event. úplatný převod za sníženou cenu) pozemku parc. č. st. 83 o výměře 94 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt bez č.p./č. evid., pozemku parc. č. 367/6 o výměře 1.585 m² - trvalý travní porost, pozemku parc. č. 367/20 o výměře 22 m² - ostatní plocha, jiná plocha a pozemku parc. č. 367/21 o výměře 39 m² - ostatní plocha, jiná plocha, vše v katastrálním území Bořkovice, obec Zvěstov, okres Benešov, do vlastnictví obce Zvěstov, IČO: 002 33 099, sídlem Zvěstov 113, PSČ: 257 06

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

14. k návrhu na projednání žádosti o posouzení práva vydržení k části pozemku parc. č. 2513/166 o výměře cca 93 m², k. ú. Dejvice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva pana P. M. z titulu vydržení k části pozemku parc. č. 2513/166 o výměře cca 93 m² v k. ú. Dejvice

II. žádá

po zajištění geometrického plánu pro upřesnění výměry předložit Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP návrh na uznání vlastnického práva dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

Jednání Výboru pro správu majetku ZHMP bylo ukončeno v 17:15. Příští jednání se uskuteční 7. 11. 2024 od 14:00.

Mgr. Martin Benkovič
předseda Výboru pro správu majetku
ZHMP

Ověřil: Ing. Jan Decker, člen Výboru pro správu majetku ZHMP

Zapsal: Ing. Hana Prokopová Nesrstová, vedoucí oddělení využití a správy pozemků odboru HOM MHMP

MHMPXPR9GVLU

Stejnopis č.

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Souhlasné prohlášení č. INO/83/11/000238/2026

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „**prohlášení**“)

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupené Mgr. Pavlou Dytrychovou
ředitelkou odboru majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „**HMP**“) na straně jedné

a

****
bytem: **********
r. č.: **********

(dále jen jako „**nabyvatel**“) na straně druhé

(oba dále také jako „**účastníci**“)

I.

1. HMP prohlašuje, že je zapsáno v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 2513/384 – ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Dejvice, obec Praha, na listu vlastnictví č. 2510 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabylo HMP na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 10. 9. 2007 v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.

II.

1. HMP prohlašuje, že s ohledem na ust. § 3028 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**nový občanský zákoník**“) a s ohledem na § 134 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“) uznává na základě vydržení nabyvatele za vlastníka pozemku parc. č. 2513/384 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 93 m^2, v katastrálním území Dejvice, obec Praha (dále jen jako „**předmětný pozemek**“).

2. HMP dále prohlašuje a výslovně uznává, že nabyvatel předmětný pozemek nabyl na základě řádného vydržení, kdy nabyvatel předmětný pozemek užíval v dobré víře, a to minimálně po dobu třiceti let, která uplynula ještě za doby účinnosti občanského zákoníku nejpozději v roce 2015. HMP uznává, že po celou dobu, kdy nabyvatel předmětný pozemek užíval, činil takto v dobré víře a jednalo se tak o držbu řádnou a oprávněnou.

3. Vzhledem ke shora uvedenému důvodu účastnici uzavírají toto prohlášení ve smyslu § 66 odst.1 písm b) a odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

4. Nabyvatel nabývá předmětný pozemek se všemi právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a přijímá jej do svého vlastnictví.

5. Vzhledem k tomu, že nabyvatel předmětný pozemek vydržel a fakticky užíval, dohodly se smluvní strany, že předmětný pozemek není třeba nabyvateli předávat.

6. Účastníci prohlašují, že práva k předmětnému pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

7. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. b) katastrální vyhlášky označení nabyvatele práva, popřípadě toho, jehož právo se změnilo nebo zaniklo: Nabyvatelem vlastnického práva k předmětnému pozemku je ********** a tím, jehož vlastnické právo k předmětnému pozemku zaniklo, je hlavní město Praha, jak jsou tyto subjekty v souladu s ust. § 66 odst. 2 písm. a) katastrální vyhlášky řádně označeny shora v tomto prohlášení.

8. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. c) katastrální vyhlášky označení nemovitostí údaji podle katastrálního zákona: Toto souhlasné prohlášení činí smluvní strany ve vztahu k předmětnému pozemku specifikovanému shora v článku II. tohoto prohlášení, tj. ve vztahu k následující nemovitosti: pozemku parc. č. 2513/384 o výměře 93 m^2, pozemková parcela - ostatní plocha, jiná plocha, katastrálním území Dejvice, obec Praha.

9. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. d) katastrální vyhlášky označení práva, které zaniklo: Zaniklo vlastnické právo HMP ke shora specifikovanému předmětnému pozemku, a naopak současně v důsledku vydržení vzniklo vlastnické právo ********** k předmětnému pozemku.

10. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. e) katastrální vyhlášky odkaz na ustanovení jiného právního předpisu, podle kterého k zániku práva došlo: K zániku vlastnického práva HMP došlo na základě ust. § 134 a násl. občanského zákoníku, ve spojení s § 3028 nového občanského zákoníku, tj. řádného vydržení předmětného pozemku.

11. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. f) katastrální vyhlášky právní skutečnosti, které vedly k zániku práva: Právní skutečností vedoucí k zániku vlastnického práva k předmětnému pozemku bylo shora, v tomto prohlášení specifikované, řádné vydržení vlastnického práva **********.

III.

1. Účastnici souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro nabyvatele do katastru

nemovitostí, a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví nabyvatele pro katastrální území Dejvice, obec Praha, takto:

v části A LV:

**********, r. č.: **********, bytem **********

v části B LV:

pozemek parc. č. 2513/384 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 93 m^2,

v části E LV:

toto prohlášení,

ostatní části LV beze změn.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní HMP nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto prohlášení. Účastníci se dohodli, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí ponese HMP.

3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, účastníci se zavazují, že uzavřou nové prohlášení stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu toto prohlášení či návrh na vklad náležitě doplní.

4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou účastníci svými projevy a závazky dle tohoto prohlášení vázáni.

IV.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo nabyvatele uvedenou v tomto prohlášení. Pokud v průběhu plnění tohoto prohlášení dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit ostatním účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.

2. Účastníci sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

V.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto prohlášení schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. xxxxxxxxxxxx ze dne xxxxxxxxxxxxxxxx.

2. Pokud kterékoliv ustanovení tohoto prohlášení nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či

nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení prohlášení nebo jejich částí.

3. Účastníci výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.

4. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby toto prohlášení bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto prohlášení, datum jeho podpisu a text tohoto prohlášení.

5. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto prohlášení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 nového občanského zákoníku a udělují svolení k jejich použití bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Toto prohlášení je vyhotoveno v sedmi autorizovaných výtiscích, z nichž po jednom obdrží nabyvatel, šest HMP.

7. Autorizace se provede otiskem razítka HMP v pravém horním rohu každé strany textu.

8. Toto prohlášení nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle odst. 3 tohoto článku.

9. Účastníci výslovně prohlašují, že si prohlášení přečetli a že tímto prohlášením projevili svoji vážnou a svobodnou vůli. Prohlášení se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:……

za HMP:

……..
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy

V Praze dne: ……

nabyvatel:

.....……..
****

Hlavní město Praha

RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 695
ze dne 7.4.2026

k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 2513/384, katastrální území Dejvice

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s uznáním vlastnického práva ***** *********, RČ: **********, bytem * ******* ******, *** ** ***** *, z titulu vydržení k pozemku parc. č. 2513/384 o výměře 93 m² v katastrálním území Dejvice, zapsaného na list vlastnictví č. 2510 pro vlastníka hlavní město Prahu, souhlasným prohlášením dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému
   1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 23.4.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-57782
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady hl.m. Prahy je pro občany hlavního města Prahy k dispozici k nahlédnutí v informačním středisku Magistrátu hl.m. Prahy.