Hlavní město Praha

ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 33/27
ze dne 23.4.2026

k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření správy věci z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha-Lipence a odejmutí správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 13, Praha-Suchdol a Praha-Újezd

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

obecně závaznou vyhlášku hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se svěření správy věci z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha-Lipence a v části týkající se odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 13, Praha-Suchdol a Praha-Újezd, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP
   1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 4.5.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13975
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Hlavní město Praha

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA hlavního města Prahy,

kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo hlavního města Prahy se usneslo dne 23.4.2026 vydat podle § 17 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. I

Obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 15/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 18/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 19/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 28/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 29/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2002 Sb. hl.m. Prahy obecně závazné vyhlášky č. 3/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 23/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 26/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 27/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 28/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 29/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 19/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 29/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 32/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 33/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 35/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné

vyhlášky č. 25/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 14/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 18/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 25/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 29/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2006 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2006 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2006 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2006 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2006 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2006 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2006 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 25/2006 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2007 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2007 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2007 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2007 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2007 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2007 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2007 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 14/2007 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2007 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2008 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2008 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2008 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2008 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2008 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2008 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2008 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2008 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č.18/2008 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2008 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 14/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 23/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 20/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2015 Sb. hl.m Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 18/2016 Sb.

hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 14/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 18/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 20/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č.24/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 20/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 18/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 19/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 23/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2021 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2021 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2021 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2021 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2021 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2021 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2021 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2021 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 20/2021 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 2/2022, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 4/2022, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 6/2022, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 7/2022, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 9/2022, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 12/2022, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 16/2022, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 19/2022, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 21/2022, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 2/2023, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 3/2023, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 6/2023, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 7/2023, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 9/2023, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 11/2023, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 1/2024, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 2/2024, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 5/2024, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 8/2024, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 9/2024, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 10/2024, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 14/2024, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 17/2024, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 19/2024, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 23/2024, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 2/2025, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 7/2025, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 8/2025, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 9/2025, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 10/2025, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 11/2025, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 13/2025, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 14/2025, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 15/2025, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 17/2025, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 18/2025, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 21/2025, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 3/2026, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 5/2026 a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 6/2026, se mění takto:

1. V příloze č. 7 části B se v části Praha 13 na konci doplňuje tento výčet:

„Stodůlky	2336/5	100
Stodůlky	2318/13	44“.

2. V příloze č. 7 části B se v části Praha-Suchdol na konci doplňuje tento výčet:
„Suchdol
stavba č. 5862-01 Vodovodní řad v ulici Za Sokolovnou na pozemku parc.č. 2364/1 v k.ú. Suchdol v pořizovací hodnotě 3 584 493,59 Kč“.

3. V příloze č. 7 části B se v části Praha-Újezd na konci doplňuje tento výčet:

„Újezd u Průhonic	214/533	93“.

4. V příloze č. 10 se v bodu 437 písm. b)
text:
„Městská část Praha-Lipence není oprávněna nemovitosti uvedené pod písmenem a) převést na jinou fyzickou či právnickou osobu.“
nahrazuje textem:
„Městská část Praha-Lipence není oprávněna převést nemovitosti uvedené pod písmenem a) na jinou fyzickou či právnickou osobu, vyjma části pozemku parc.č. 3 v k.ú. Lipence, oddělené a označené geometrickým plánem č. 2728-174/2025 jako díl a) o výměře 60 m^2, která bude přisloučena do pozemku parc.č. 14/4 v k.ú. Lipence, a to jen za podmínky směny dílu a) pozemku parc.č. 3 v k.ú. Lipence za část pozemku parc.č. 12 v k.ú. Lipence o přibližné výměře 135 m^2.“.

5. V příloze č. 10 se v bodu 437 písm. c)
text:
„Městská část Praha-Lipence není oprávněna navrhovat či požadovat dělení ani scelování pozemků uvedených pod písmenem a), ani udělit souhlas s dělením nebo scelováním pozemků uvedených pod písmenem a) na základě podnětu orgánů státní správy.“
nahrazuje textem:
„Městská část Praha-Lipence je oprávněna oddělit pro případnou směnu uvedenou pod písm. b) část pozemku parc.č. 3 v k.ú. Lipence, u zbývající části pozemku parc.č. 3 a pozemku parc.č. 4 v k.ú. Lipence není oprávněna navrhovat či požadovat dělení ani scelování pozemků, ani udělit souhlas s dělením nebo scelováním pozemků na základě podnětu orgánů státní správy.“.

Čl. II

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. června 2026.

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hlavního města Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hlavního města Prahy

Důvodová zpráva

Materiál řeší svěření správy věci z vlastnictví hl.m. Prahy městské části Praha-Lipence, dle její žádosti a odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hl.m. Prahy městským částem Praha 13, Praha-Suchdol a Praha-Újezd, dle jejich žádostí.

Předložená obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy obsahuje následující nemovitosti v části svěření:

1. MČ PRAHA-LIPENCE

- změnu zvláštních podmínek pro správu a nakládání MČ Praha-Lipence se svěřeným majetkem hl.m. Prahy, stanovených pro jeden pozemek v k.ú. Lipence, důvodem je uvažovaná směna části pozemku za část sousedního pozemku, čímž by došlo k napřímení hranice pozemků a tím k výraznému zlepšení možnosti výstavby nebytových prostor přilehlé základní školy a bytových jednotek pro zaměstnance školy.

Usnesení Rady HMP č. 696 ze dne 7.4.2026

Předložená obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy obsahuje následující nemovitosti v části odejmutí:

2. MČ PRAHA 13

- dva pozemky v k.ú. Stodůlky, které jsou zastavěny komunikací ve správě Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“). Důvodem odejmutí je sjednocení majetkoprávních vztahů, správy a údržby k nemovitostem jednoho funkčního celku, správu pozemků převezme TSK.

Usnesení Rady HMP č. 694 ze dne 7.4.2026

3. MČ PRAHA-SUCHDOL

- vodohospodářský majetek v k.ú. Suchdol (stavba č. 5862-01 Vodovodní řad v ulici Za Sokolovnou) v pořizovací hodnotě 3 584 493,59 Kč. Záměrem je předat vodohospodářský majetek do správy Pražské vodohospodářské společnosti a.s. (dále jen „PVS“), která s převzetím majetku souhlasí.

Usnesení Rady HMP č. 693 ze dne 7.4.2026

4. MČ PRAHA-ÚJEZD

- jeden pozemek o výměře 93 m^2 v k.ú. Újezd u Průhonic (dle geometrického plánu), který je zastavěný oploceným areálem čerpací stanice odpadních vod Formanská ve správě PVS. Správu odnímaného pozemku převezme PVS.

Usnesení Rady HMP č. 692 ze dne 7.4.2026

SVĚŘENÍ:

1. **MČ Praha-Lipence**

MČ Praha-Lipence požádala dopisem č.j. 1943/10-2025 ze dne 2.10.2025, dle usnesení ZMČ Praha-Lipence č. 395/2025 ze dne 15.9.2025, o změnu zvláštních podmínek pro správu a nakládání MČ s vymezeným svěřeným majetkem hlavního města Prahy (dále jen „podmínky pro správu a nakládání“), stanovených pro pozemek parc.č. 3, jehož součástí je stavba č.p. 221, v k.ú. Lipence. Důvodem žádosti o změnu je možnost realizace směny části pozemku parc.č. 3 v k.ú. Lipence o výměře 60 m^2 za část pozemku parc.č. 12 o výměře cca 135 m^2 v k.ú. Lipence ve vlastnictví společnosti Nad Parkem, s.r.o., Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, Praha 8 (dále jen „společnost“). MČ Praha-Lipence nechala zpracovat geometrický plán č. 2728-174/2025, dle kterého by předmětem budoucí směny měla být část parc.č. 3 v k.ú. Lipence, oddělená a označená jako díl „a“ o výměře 60 m^2, která bude přisloučena do pozemku parc.č. 14/4 v k.ú. Lipence. Tuto část pozemku má MČ Praha-Lipence zájem směnit za část pozemku parc.č. 12 v k.ú. Lipence o přibližné výměře 135 m^2. Záměrem MČ je touto směnou napřímit hranice pozemků a tím výrazně zlepšit možnosti výstavby nebytových prostor přilehlé základní školy a bytových jednotek pro zaměstnance školy (příloha č. 1.1).

Pozemek parc.č. 3 v k.ú. Lipence se nachází v lokalitě ulic Černošická a Obilní. Na části pozemku určené k realizaci směny je plocha zeleně, část oplocení a sanitární kontejner (ve správě MČ). Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy (dále jen „ÚP hl.m. Prahy“) je situován v území SV-B (příloha č. 1.2).

MČ Praha-Lipence byl pozemek parc.č. 3, jehož součástí je stavba č.p. 221, v k.ú. Lipence (společně s pozemkem parc.č. 4, jehož součástí je stavba č. 228, v k.ú. Lipence) svěřen obecně závaznou vyhláškou hl.m. Prahy č. 10/2024 Sb., kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Statut hl.m. Prahy“), schválenou usnesením ZHMP č. 15/84 ze dne 20.6.2024. Zároveň se svěřením byly MČ Praha-Lipence v příloze č. 10 Statutu hl.m. Prahy stanoveny tyto podmínky pro správu a nakládání (příloha č. 1.3):
- MČ není oprávněna převést nemovitosti v k.ú. Lipence na jinou fyzickou či právnickou osobu,
- MČ není oprávněna navrhovat či požadovat dělení ani scelování pozemků, ani udělit souhlas s dělením nebo scelováním pozemků na základě podnětu orgánů státní správy,
- MČ je povinna využít nemovitosti za účelem zřízení nebytových prostor pro potřeby přilehlé školy a zřízení bytových jednotek pro zaměstnance školy
- MČ je povinna záměr konzultovat s Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy již ve stupni architektonické studie a předložit jej k samostatnému vyjádření.

MČ Praha-Lipence v žádosti uvádí, že v současné době jedná se společností o podmínkách výstavby na pozemku parc.č. 14/4 v k.ú. Lipence (ve vlastnictví společnosti) sousedícím s pozemkem parc.č. 3 v k.ú. Lipence. Součástí spoluúčasti investora do rozvoje území má být i výše uvedená směna a dále výstavba nebytových prostor, které získá MČ bezúplatným převodem, a výstavba piazzetty. Pro vybudování nového veřejného prostoru MČ také zažádala o svěření navazujícího pozemku parc.č. 13 v k.ú. Lipence (pozn. OMA MHMP- návrh na svěření tohoto pozemku bude předmětem jiného materiálu, po zajištění stanovisek připomínkových míst v rámci hl.m. Prahy je v současné době vyhotovován geometrický plán pro oddělení části pozemku pod komunikací). Cílem je vznik kvalitního veřejného prostranství s kavárnou a komunitním centrem navazujícím na plánované budovy školní družiny.
V této souvislosti MČ Praha-Lipence požádala o změnu podmínek pro správu a nakládání stanovených pro pozemek parc.č. 3 v k.ú. Lipence tak, aby se netýkaly části pozemku o výměře 60 m^2, oddělené dle GP č. 2728-174/2025 a označené jako díl „a“, která by byla přisloučena do pozemku parc.č. 14/4 v k.ú. Lipence, a tato část mohla být směněna za část pozemku parc.č. 12 v k.ú. Lipence. U zbývající části pozemku parc.č. 3 v k.ú. Lipence budou podmínky pro správu a nakládání ponechány.

Ke změně zvláštních podmínek pro správu a nakládání se svěřeným majetkem hl.m. Prahy byla vydána stanoviska (příloha č. 1.4):
- UZR MHMP, dle stanoviska ze dne 15.1.2026, bere na vědomí žádost o změnu podmínek pro správu a nakládání. Jakýkoliv záměr musí být v souladu se stanoveným využitím plochy SV-B a s podmínkami historického jádra bývalé samostatné obce,
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen „IPR“), dle stanoviska č.j. IPR 15778/25 podepsaného dne 19.12.2025, souhlasí se změnou podmínek pro správu a nakládání i se směnou části pozemku v k.ú. Lipence při splnění podmínky kladného projednání konkrétních záměrů MČ i společnosti s IPR a doložení jeho souhlasného vyjádření se záměrem (pozn. OMA MHMP – podmínka IPR byla již stanovena v příloze č. 10 Statutu hl.m. Prahy, u této podmínky nedochází ke změně). Své vyjádření IPR odůvodňuje tím, že oba sousední pozemky parc.č. 14/4 a 12 v k.ú. Lipence jsou ve vlastnictví téhož vlastníka. Úvaha MČ Praha-Lipence o napřímení hranice a scelení pozemků je logickým řešením pro lepší využitelnost pozemků.

Změna podmínek pro správu a nakládání nemá dopad na rozpočet vlastního hl.m. Prahy.

Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění Statut hl.m. Prahy, byl v souladu s Pravidly pro přípravu návrhů obecně závazných vyhlášek a nařízení hlavního města Prahy, schválenými usnesením Rady HMP č. 838 ze dne 6.5.2024, projednán s MČ Praha-Lipence. MČ s návrhem obecně závazné vyhlášky souhlasila.

Materiál byl projednán dne 13.4.2026 ve Výboru pro dotační vztahy a vztahy k městským částem ZHMP. Výbor materiál bere na vědomí a doporučuje ZHMP jeho schválení.

Seznam příloh:
1.1: Žádost MČ Praha-Lipence č.j. 1943/10-2025 ze dne 2.10.2025 včetně příloh – nákres dělení, vizualizace veřejného prostoru, usnesení ZMČ Praha-Lipence č. 395/2025, snímky map, GP č. 2728-174/2025, výpis z KN
1.2: Výpis z KN a snímky map
1.3: Výňatek přílohy č. 10 Statutu hl.m. Prahy bod 435 (pozn. OMA MHMP – nyní bod 437)
1.4: Stanoviska UZR MHMP ze dne 15.1.2026, IPR hl.m. Prahy ze dne 19.12.2025

ODEJMUTÍ:

2. **MČ Praha 13**

MČ Praha 13 požádala dopisem č.j. P13/77725/2023 ze dne 18.12.2023, dle usnesení Zastupitelstva MČ č. UZ 0099/2023 ze dne 13.12.2023, o odejmutí pozemků parc.č. 2336/5 a parc.č. 2318/13 v k.ú. Stodůlky, pod stavbou komunikace ve správě TSK (příloha č. 2.1).

Předmětem odejmutí jsou pozemky parc.č. 2336/5 a parc.č. 2318/13 v k.ú. Stodůlky, které jsou zastavěny komunikační stavbou Karla Kryla ve správě TSK. Pozemek parc.č. 2318/13 v k.ú. Stodůlky byl oddělen geometrickým plánem č. 6095-36/2022 ze dne 23.4. 2022 z pozemku parc.č. 2318/1 v k.ú. Stodůlky (příloha č. 2.2).

Dopisem č.j. S/P13-137511/2024/2 ze dne 20.3.2025 MČ Praha 13 doložila rozhodnutí o dělení pozemku parc.č. 2318/1 v k.ú. Stodůlky, které bylo vydáno stavebním odborem ÚMČ Praha 13 pod č.j. R/2025/8563/2 ze dne 24.1.2025. Dodatečně MČ Praha 13 doložila sdělení o nabytí právní moci, rozhodnutí nabylo právní moci dne 11.2.2025 (příloha č. 2.3).

TSK souhlasí s převzetím pozemku parc.č. 2336/5 a nově vzniklého pozemku parc.č. 2318/13 v k.ú. Stodůlky do své správy (příloha č. 2.4).

Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění Statut hl.m. Prahy, byl v souladu s Pravidly pro přípravu návrhů obecně závazných vyhlášek a nařízení hlavního města Prahy,

schválenými usnesením Rady hl.m. Prahy č. 838 ze dne 6.5.2024, projednán s MČ Praha 13, ta dopisem ze dne 23.3.2026 s návrhem vyhlášky souhlasila.

Tento materiál byl projednán ve Výboru pro dotační vztahy a vztahy k městským částem ZHMP dne 16.3.2026, Výbor bere na vědomí a doporučuje ZHMP schválit materiál v předloženém znění.

Návrh obecně závazné vyhlášky nemá dopad na rozpočet vlastního hl.m. Prahy.

Seznam příloh:
2.1: Žádost MČ Praha 13 č.j. P13/77725/2023 ze dne 18.12.2023 + usnesení ZMČ č. UZ 0099/2023 ze dne 13.12.2023
2.2: Výpis z KN + geometrický plán č. 6095-36/2022
2.3: Dopis MČ Praha 13 ze dne 20.3.2025 - doložení rozhodnutí o dělení pozemku + nabytí právní moci
2.4: Souhlasy TSK s převzetím pozemků

3. MČ Praha-Suchdol

MČ Praha-Suchdol předložila dopisem č.j. UMC P_SUCH ze dne 1.10.2025, dle usnesení ZMČ Praha-Suchdol č. 16/3/2025 ze dne 23.9.2025, žádost o odejmutí vodohospodářského majetku v k.ú. Suchdol v pořizovací hodnotě 3 584 493,59 Kč (příloha č. 3.1).

Jedná se o stavbu č. 5862-01 Vodovodní řad v ulici Za Sokolovnou umístěnou na pozemku parc.č. 2364/1 v k.ú. Suchdol v pořizovací hodnotě 3 584 493,59 Kč, kterou MČ Praha-Suchdol vybudovala pro veřejnou potřebu.
MČ Praha-Suchdol k žádosti doložila:
- evidenční kartu majetku,
- doklad o zařazení majetku v evidenci,
- rozsah a specifikaci vodního díla,
- kolaudační rozhodnutí ze dne 16.4.2025 včetně nabytí právní moci ze dne 3.6.2025,
- rozhodnutí k souboru staveb ze dne 7.3.2024,
- souhlas PVS s převzetím vodohospodářského majetku ze dne 16.9.2025,
- návrh předávacího protokolu č. PP/36/02/10160/2025 (příloha č. 3.2).

Pozemek parc.č. 2364/1 v k.ú. Suchdol je ve svěřené správě MČ Praha-Suchdol (příloha č. 3.3).

Návrh obecně závazné vyhlášky nemá dopad na rozpočet vlastního hl.m. Prahy.

Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění Statut hl.m. Prahy, byl v souladu s Pravidly pro přípravu návrhů obecně závazných vyhlášek a nařízení hlavního města Prahy, schválenými usnesením Rady hl.m. Prahy č. 838 ze dne 6.5.2024, projednán s MČ Praha-Suchdol ode dne 13.2.2026 – MČ Praha-Suchdol v zákonné lhůtě nereagovala.

Tento materiál byl projednán ve Výboru pro dotační vztahy a vztahy k městským částem ZHMP dne 16.3.20269, Výbor bere na vědomí a doporučuje ZHMP schválit materiál v předloženém znění.

Seznam příloh:
3.1: Žádost MČ Praha-Suchdol č.j. UMC P_SUCH 02181/2025 ze dne 1.10.2025, usnesení ZMČ Praha-Suchdol č. 16/3/2025 ze dne 23.9.2025
3.2: Evidenční karta majetku, doklad o zařazení majetku v evidenci, rozsah a specifikace vodního díla, kolaudační rozhodnutí ze dne 16.4.2025 včetně nabytí právní moci ze dne 3.6.2025, rozhodnutí k souboru staveb ze dne 7.3.2024, souhlas PVS s převzetím vodohospodářského majetku ze dne 16.9.2025, návrh předávacího protokolu č. PP/36/02/10160/2025
3.3: Výpis z KN

4. **MČ Praha-Újezd**

MČ Praha-Újezd požádala dopisem č.j. 01153/2025/1 ze dne 9.10.2025, dle usnesení ZMČ Praha-Újezd č. 11/33/2025 ze dne 17.9.2025, o odejmutí nově vzniklého pozemku parc.č. 214/533 o výměře 93 m^2 v k.ú. Újezd u Průhonic, který je zastavěný oploceným areálem ve správě PVS (příloha č. 4.1).

Nově vzniklý pozemek parc.č. 214/533 v k.ú. Újezd u Průhonic byl oddělen z původního pozemku parc.č. 214/3 o výměře 7287 m^2 v k.ú. Újezd u Průhonic geometrickým plánem č. 1613-154/2023 ze dne 26.6.2023. Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal odbor výstavby ÚMČ Praha 11 dne 27.4.2022 (příloha č. 4.2).
Původní pozemek tvoří veřejnou zeleň v zástavbě bytových domů mezi komunikací Formanská a Brněnská, nově vzniklý pozemek se nachází při komunikaci Formanská a tvoří oplocený areál čerpací stanice odpadních vod Formanská (příloha č. 4.3).

PVS ve svém stanovisku ze dne 23.6.2025 sděluje, že převezme správu odnímaného pozemku (příloha č. 4.4).

Návrh obecně závazné vyhlášky nemá dopad na rozpočet vlastního hl.m. Prahy.

Tento materiál byl projednán ve Výboru pro dotační vztahy a vztahy k městským částem ZHMP dne 9.2.2026, Výbor bere na vědomí a doporučuje ZHMP schválit materiál v předloženém znění.

Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění Statut hl.m. Prahy, byl v souladu s Pravidly pro přípravu návrhů obecně závazných vyhlášek a nařízení hlavního města Prahy, schválenými usnesením Rady hl.m. Prahy č. 838 ze dne 6.5.2024, projednán s MČ Praha-Újezd ode dne 13.2.2026 – MČ Praha-Újezd v zákonné lhůtě nereagovala.

Seznam příloh:
4.1: Žádost MČ Praha-Újezd č.j. 01153/2025/1 ze dne 9.10.2025, usnesení ZMČ Praha-Újezd č. 11/33/2025 ze dne 17.9.2025
4.2: GP č. 1613-154/2023 ze dne 26.6.2023 a kolaudační souhlas ze dne 27.4.2022
4.3: Výpis z KN a snímky map
4.4: Souhlas PVS ze dne 23.6.2025

1. MČ PRAHA - LIPENCE

příloha č. 1.1

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA LIPENCE
[redacted]
K Obci 47
155 31 Praha 5 – Lipence

Č. j. 1943/10-2025

V Lipencích dne 2. října 2025

Vážená paní
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka Odboru evidence majetku
Nám. Franze Kafky 1
Praha 1 – Staré město

Žádost o úpravu podmínek svěření majetku

Vážená paní ředitelko,

obracíme se na Vás s žádostí o změnu podmínek stanovených pro pozemek parcelní číslo 3 v k.ú. Lipence, jehož součástí je stavba č.p. 221, a žádám o předložení tohoto požadavku voleným orgánům hlavního města k projednání a rozhodnutí.

Usnesením ZHMP č. 15/84 ze dne 20.6.2024 byl do správy MČ Praha-Lipence svěřen výše uvedený majetek za těchto podmínek:

395. Městská část Praha - Lipence

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	*parc.č*	*výměra (m2)*	*č.pop.*
Lipence	*3*	*1037*	*221*
Lipence	*4*	*70*	*228*

b) Městská část Praha - Lipence není oprávněna nemovitosti uvedené pod písmenem a) převést na jinou fyzickou či právnickou osobu.

c) Městská část Praha - Lipence není oprávněna navrhovat či požadovat dělení ani scelování pozemků uvedených pod písmenem a), ani udělit souhlas s dělením nebo scelováním pozemků uvedených pod písmenem a) na základě podnětu orgánů státní správy.

d) Městská část Praha - Lipence je povinna využít nemovitosti uvedené pod písmenem a) za účelem zřízení nebytových prostor pro potřeby přilehlé školy a zřízení bytových jednotek pro zaměstnance školy.

e) Městská část Praha – Lipence je povinna záměr konzultovat s Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy již ve stupni architektonické studie a předložit jej k samostatnému vyjádření.

Městská část Praha-Lipence navrhuje změnu podmínek pod písmenem b), c), d) následovně:

b) Městská část Praha - Lipence není oprávněna nemovitosti uvedené pod písmenem a) převést na jinou fyzickou či právnickou osobu ***vyjma části pozemku parcelní č. 3 v k.ú. Lipence o výměře 60 m²***

c) Městská část Praha - Lipence není oprávněna navrhovat či požadovat dělení ani scelování pozemků uvedených pod písmenem a), ani udělit souhlas s dělením nebo scelováním pozemků uvedených pod písmenem a) na základě podnětu orgánů státní správy ***vyjma části pozemku parcelní č. 3 v k.ú. Lipence o výměře 60 m²***

d) Městská část Praha - Lipence je povinna využít nemovitosti uvedené pod písmenem a) za účelem zřízení nebytových prostor pro potřeby přilehlé školy a zřízení bytových jednotek pro zaměstnance školy ***vyjma části pozemku parcelní č. 3 v k.ú. Lipence o výměře 60 m²***

Odůvodnění žádosti městské části:
Městská část Praha-Lipence by ráda uskutečnila směnu části pozemku 3 o výměře 60 m², za část pozemku parc. č. 12, který je ve vlastnictví firmy Nad Parkem, s.r.o., Rohanské nábřeží 671/15, Praha 8, podle přiloženého zákresu a podle GP 2728-174/2025 zhotoveným Ing. Václavem Hejdou.

Tato směna by napřímila hranice pozemků a tím by výrazně zlepšila možnosti výstavby nebytových prostor přilehlé základní školy a bytových jednotek pro zaměstnance školy. Tento záměr směny navrhl městský architekt Mgr. Ing. Milan Kopeček, MBA, a byl schválen Zastupitelstvem MČ Praha-Lipence.

V současné době jedná MČ s firmou Nad Parkem, s.r.o., o podmínkách výstavby na jejím pozemku č. parc. 14/4, k. ú. Lipence sousedícím s pozemkem parc.č. 3. Součástí spoluúčasti investora do rozvoje území má být výše zmíněná směna a dále výstavba nebytových prostor, které získá MČ bezúplatným převodem, a piazzetty. Pro vybudování nového veřejného prostoru jsme také zažádali o svěření navazujícího pozemku č. 13, k.ú. Lipence.
Ve výsledku by takto mohl v Lipencích vzniknout velmi kvalitní veřejně přístupný prostor s kavárnou a komunitním centrem navazující na plánované budovy školní družiny a již stávající parkovou úpravu s pomníkem a zvoničkou. Jeho vizualizaci zasíláme v příloze.

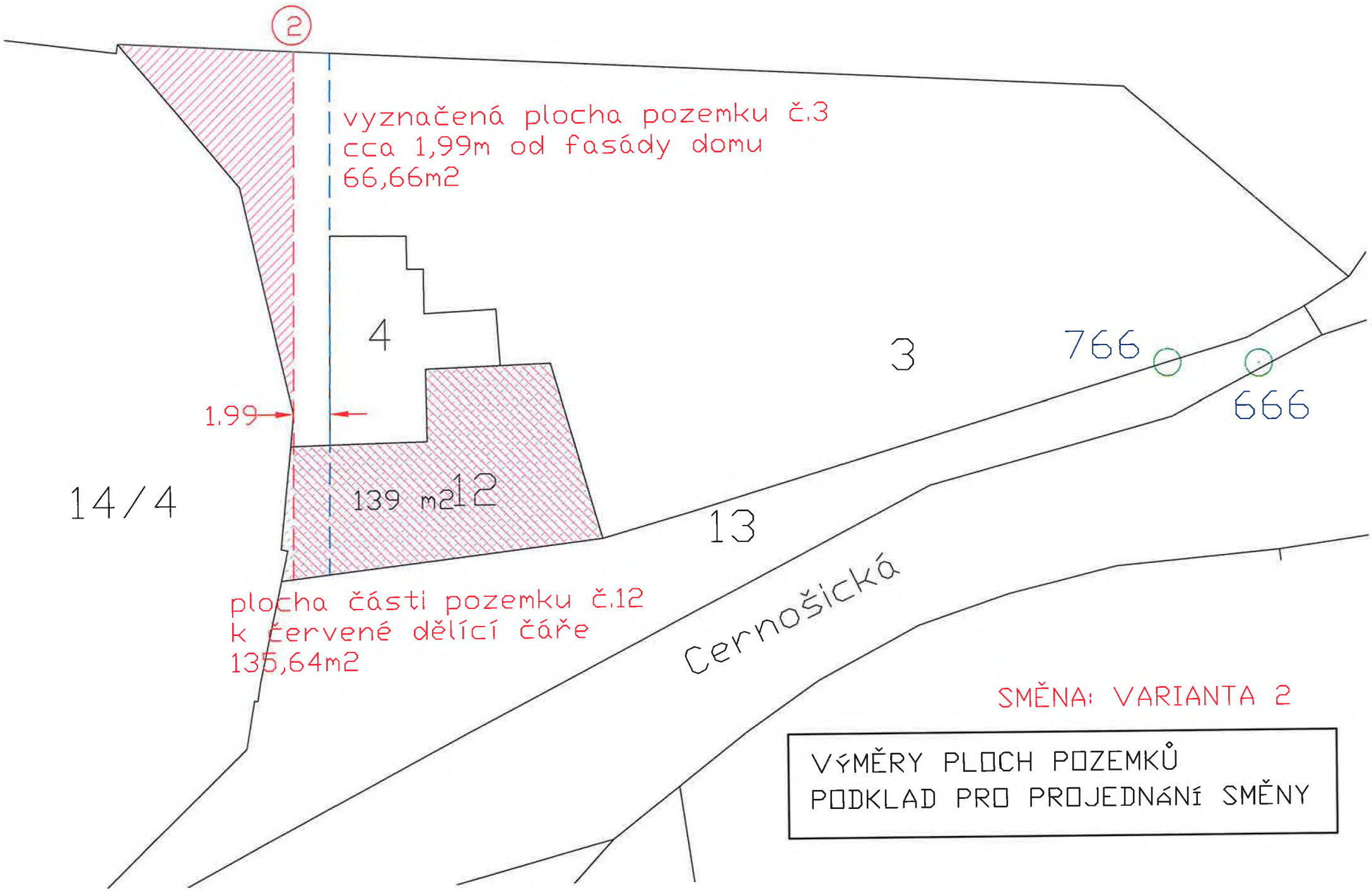
Žádám Vás tedy, vážená paní ředitelko, o pomoc s úpravou podmínek, případně o souhlas s dělením a následnou směnou části pozemku č. 3, dle přiloženého geometrického plánu.

Předem děkuji za pochopení a kladné řešení naší žádosti

[redacted]

starostka

Přílohy:
Nákres dělení
Vizualizace veřejného prostoru
Usnesení ZMČ Praha-Lipence
Snímky z KN
GP 2728-174/2025 zhotovený [redacted]
Výpis KN


2
vyznačená plocha pozemku č.3
cca 1,99m od fasády domu
66,66m2
4
3
766
666
1.99
14/4
139 m2
12
13
plocha části pozemku č.12
k červené dělící čáře
135,64m2
Černošická
SMĚNA: VARIANTA 2
VÝMĚRY PLOCH POZEMKŮ
PODKLAD PRO PROJEDNÁNÍ SMĚNY

VIZUALIZACE

VIZUALIZACE

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE
Úřad městské části Praha-Lipence
K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence

V Praze dne 16. září 2025

VÝPIS
z usnesení Zastupitelstva Městské části Praha-Lipence, z jednání č. 21/9-2025, ze dne 15. 9. 2025

Usnesení č. 395/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence souhlasí se žádostí o změnu podmínek svěření pozemku parcelní číslo 3, v k. ú. Lipence tak, aby bylo možné z tohoto pozemku oddělit část maximálně o výměře 90 m² a tuto část směnit za část sousedního pozemku parcelní číslo 12, v k. ú. Lipence, podle nákresu, který tvoří přílohu č. 3. tohoto zápisu. Část pozemku parcelní číslo 12, v k. ú. Lipence, by tak doplnila pozemky parcelní číslo 3 a parcelní číslo 4, oba v k. ú. Lipence pro záměr školní družiny.

SCHVÁLENO

[redacted]

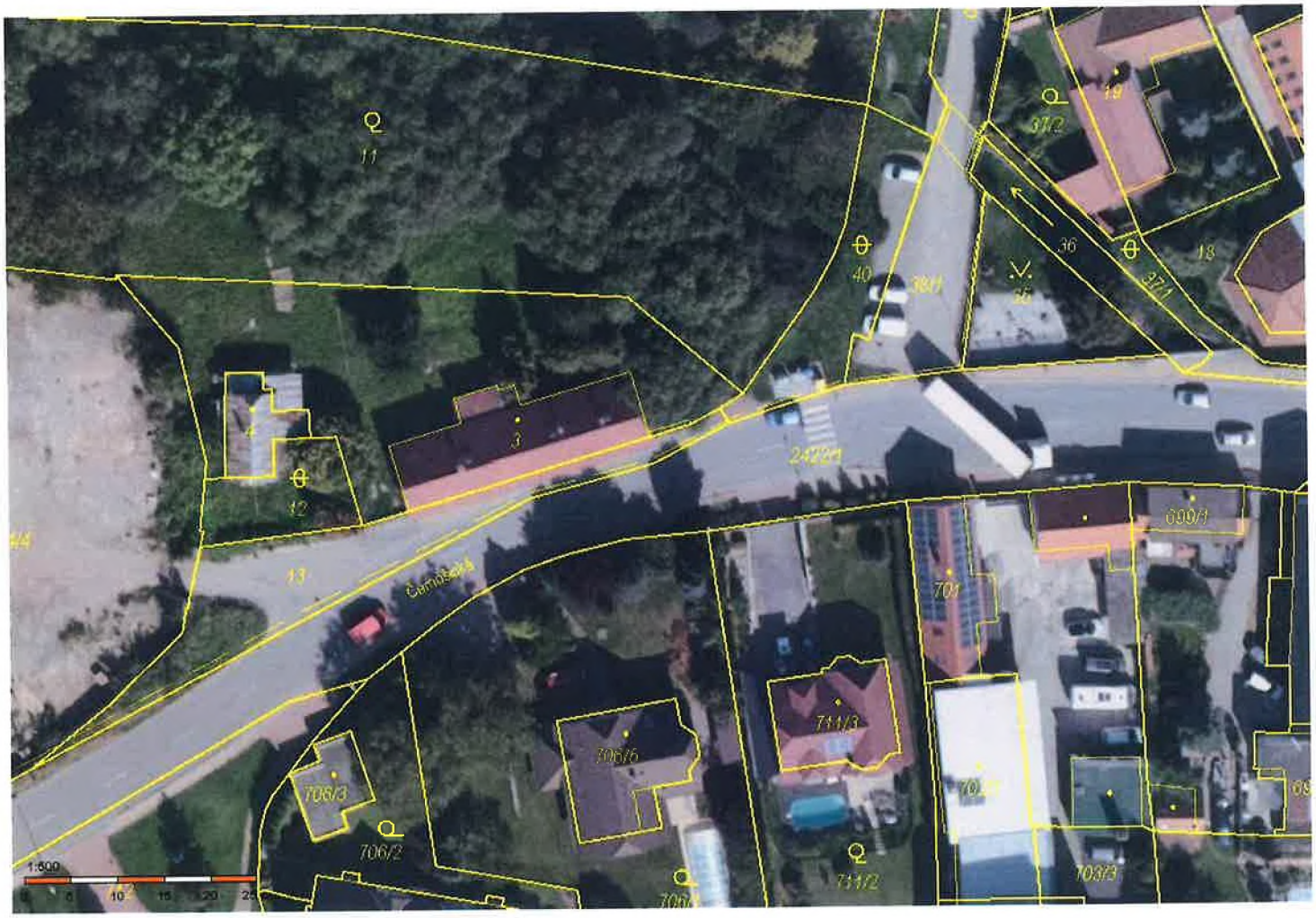
tajemník úřadu

[redacted]

Městská část Praha-Lipence

IČO: 00241431
ISDS: a4da5ui

e-mail: urad@mclipence.cz
tel.: 257921167
www.praha-lipence.cz


11
37/2
10
36
18
40
38/1
35
37/1
3
24224
12
13
Černošská
699/1
701
711/3
706/6
706/3
706/2
711/2
703/3
1:500

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází parc. evidované	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²		
3	*1)	10	37	zast.pl.	3		9	78	zast.pl.	čp. 221 jiná st.	2	3		1655		9	78	
14/4		17	08	ostat.pl. manip.pl.	14/4		17	68	ostat.pl. manipul.pl.		2	14/4 3		2069 1655		17 17	08 60 68	celá a
	*1)	27	45				27	46										

Poznámka:
*1) Rozdíl 1 m² vzniklý zaokrouhlením součtu výměr dílů na výměru původní parcely podle bodu 14.7 písm. b) přílohy katastrální vyhlášky

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro změnu hranice pozemku

Ověřovací plán se dílů katastrálního zaměřovacího bodu:
Číslo zakázky: [redacted]
Číslo pověření katastrálního úřadu: 409
Dne: 18.9.2025 Číslo: 113/2025
Ověřovací plán byl vyhotoven odpovídá právním předpisům

Stejnopis ověřil katastrální úřad:
Číslo zakázky: [redacted]
Číslo pověření katastrálního úřadu: 409
Dne: 22.9.2025 Číslo: 406/2025
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu s elektronickou podobou uloženou v databázi katastrálního úřadu

Vyhotovitel: [redacted]

Číslo plánu: 2726-174/2025
Okres:
Obec: Praha
Katastrální území: Libenice
Mapový list: Praha 9-8/11

Dosavadní zákonnému pracovníku byla poskytnuta možnost seznámení se v rozsahu s příslušnými katastrálními mapami, které byly ověřovacím předpisem předepsány k ověřování

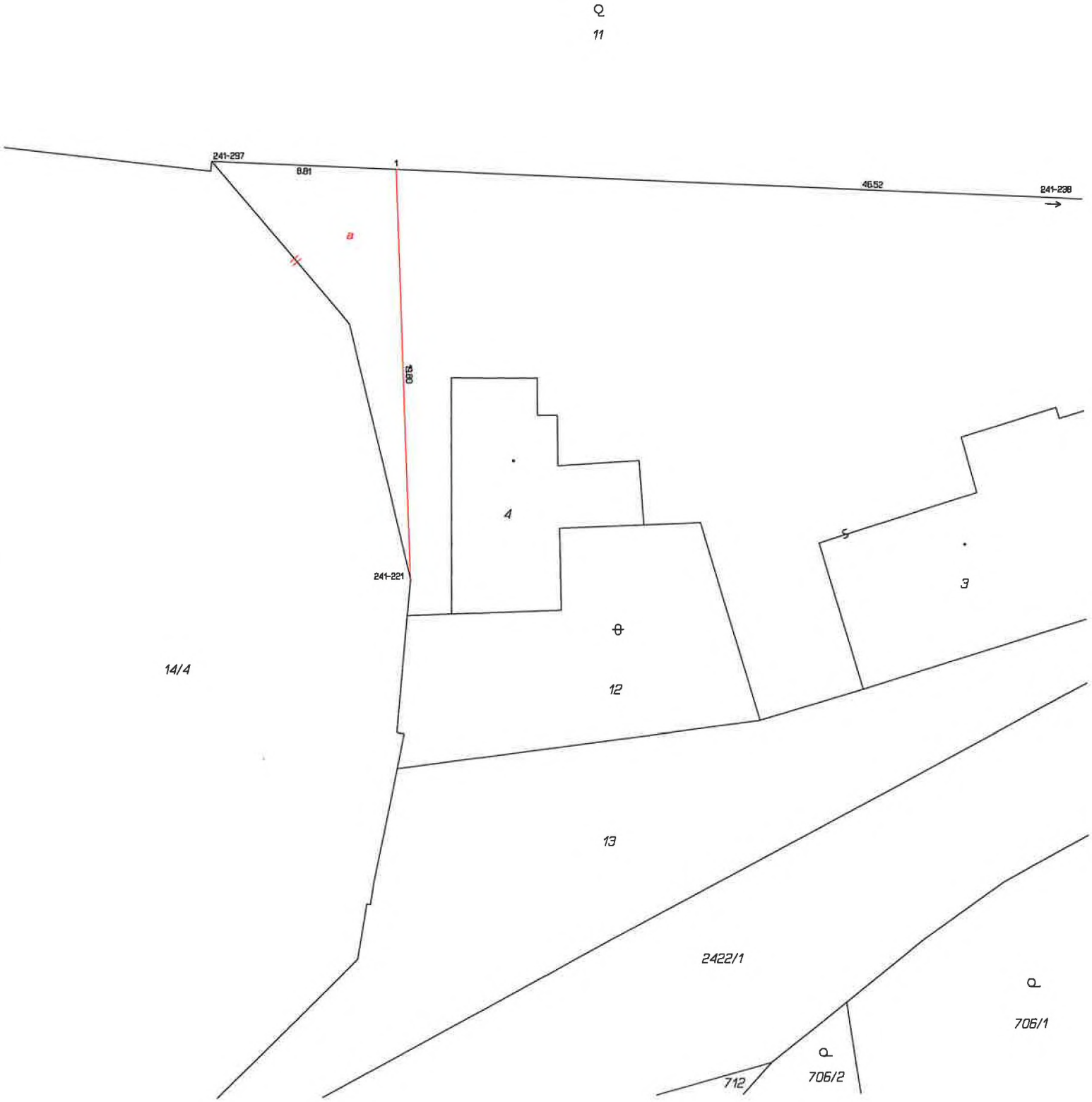
barva na podezdívce

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel:
[redacted]
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
PGP-3939/2025-101
2025.09.22 12:26:33 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v digitální podobě
[redacted]
Autorizovaný zeměměřič
[redacted]

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
241-221	749446.08	1056345.23	3	začátek rozpadlé zídky
241-238	749400.23	1056327.69	3	plot.sloupek
241-297	749455.58	1056324.80	3	barva na ohr.zdi
1	749446.57	1056325.27	3	barva na podezdívce plotu



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *02.10.2025 13:35:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Pozemkové úpravy, č.j.: 1943/10-2025 pro Městská část Praha - Lipence

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **683973 Lipence** List vlastnictví: **2069**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Nad Parkem, s. r. o., Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 18600 Praha 8	**19167954**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
12	**139**	**ostatní plocha**	**neplodná půda**	**ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně**
14/4	**1708**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	**ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**
  služebnost inženýrské sítě - právo umístění vodního díla, právo vstupu a vjezdu za účelem jeho kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav dle čl. III. smlouvy a v rozsahu dle GP č. 2392-192/2018

  Povinnost k
  Parcela: 14/4

  Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 21.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2020 13:39:56. Zápis proveden dne 25.03.2020. V-11746/2020-101**

  Pořadí k **25.02.2020 13:39**

- **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**
  služebnost inženýrské sítě - právo umístění vodního díla
  právo vstupu a vjezdu za účelem jeho kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav
  dle čl. III. smlouvy a v rozsahu dle GP č. 2388-192/2018

  Povinnost k
  Parcela: 14/4

  Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 21.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2020 13:39:56. Zápis proveden dne 18.03.2020. V-11748/2020-101**

  Pořadí k **25.02.2020 13:39**

- **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**
  služebnost inženýrské sítě - právo umístění vodního díla, právo vstupu a vjezdu za účelem jeho kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav dle čl. III. smlouvy a v rozsahu dle GP č. 2389-192/2018

  Povinnost k
  Parcela: 14/4

  Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 21.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2020 13:39:56. Zápis proveden dne 25.03.2020.**

Typ vztahu

V-11747/2020-101

Pořadí k **25.02.2020 13:39**

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
dle čl. III. smlouvy a GP č. 2408-40/2019
Oprávnění pro
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27376516
Povinnost k
Parcela: 14/4

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. VV/G33/14282/2049888 ze dne 24.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2020 08:33:47. Zápis proveden dne 21.07.2020.**

V-36687/2020-101

Pořadí k **26.06.2020 08:33**

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
dle smlouvy čl. III. a GP 2457-40/2019
Oprávnění pro
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27376516
Povinnost k
Parcela: 14/4

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. VV/G33/14806/2152962 ze dne 04.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2021 09:55:18. Zápis proveden dne 21.04.2021.**

V-18836/2021-101

Pořadí k **12.03.2021 09:55**

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**
služebnost inženýrské sítě - veřejné osvětlení
dle čl. 3. smlouvy a v rozsahu GP č. 2489-76/2021
Povinnost k
Parcela: 14/4

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 09.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2021 09:29:31. Zápis proveden dne 02.09.2021.**

V-61095/2021-101

Pořadí k **10.08.2021 09:29**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Rozhodnutí jediného společníka NZ 507/2023 ze dne 21.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2023 09:16:59. Zápis proveden dne 25.07.2023.**

V-35625/2023-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *02.10.2025 13:35:02*

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **683973 Lipence** List vlastnictví: **2069**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: **Nad Parkem, s. r. o., Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 18600 Praha 8** *RČ/IČO:* **19167954**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 02.10.2025 13:39:41*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

příloha č. 1.2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *16.03.2026 10:15:02*

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **683973 Lipence** List vlastnictví: **1655**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	**00064581**	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha-Lipence, K obci 47, Lipence, 15531 Praha 5	**00241431**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
3	**1037**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně**

Součástí je stavba: **Lipence, č.p. 221, bydlení**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

B2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

B3 Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

listina

- **Notářský zápis o narovnání NZ-119/2001 ze dne 17.04.2001.**

  Z-18756/2004-101

  Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **00064581**

- **Rozsudek soudu o určení právního vztahu 34 C-25/2015 -144 ze dne 06.04.2016. Právní moc ke dni 12.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2017 11:04:31. Zápis proveden dne 07.02.2017.**

  V-1409/2017-101

  Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **00064581**

- **Ohlášení města o svěření majetku městské části ze dne 31.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2024 09:45:00. Zápis proveden dne 02.09.2024.**

  Z-37328/2024-101

  Pro: **Městská část Praha-Lipence, K obci 47, Lipence, 15531 Praha 5** *RČ/IČO:* **00241431**

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *16.03.2026 10:15:02*

Okres: Obec: **554782 Praha**

:at.území: **683973 Lipence** List vlastnictví: **1655**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

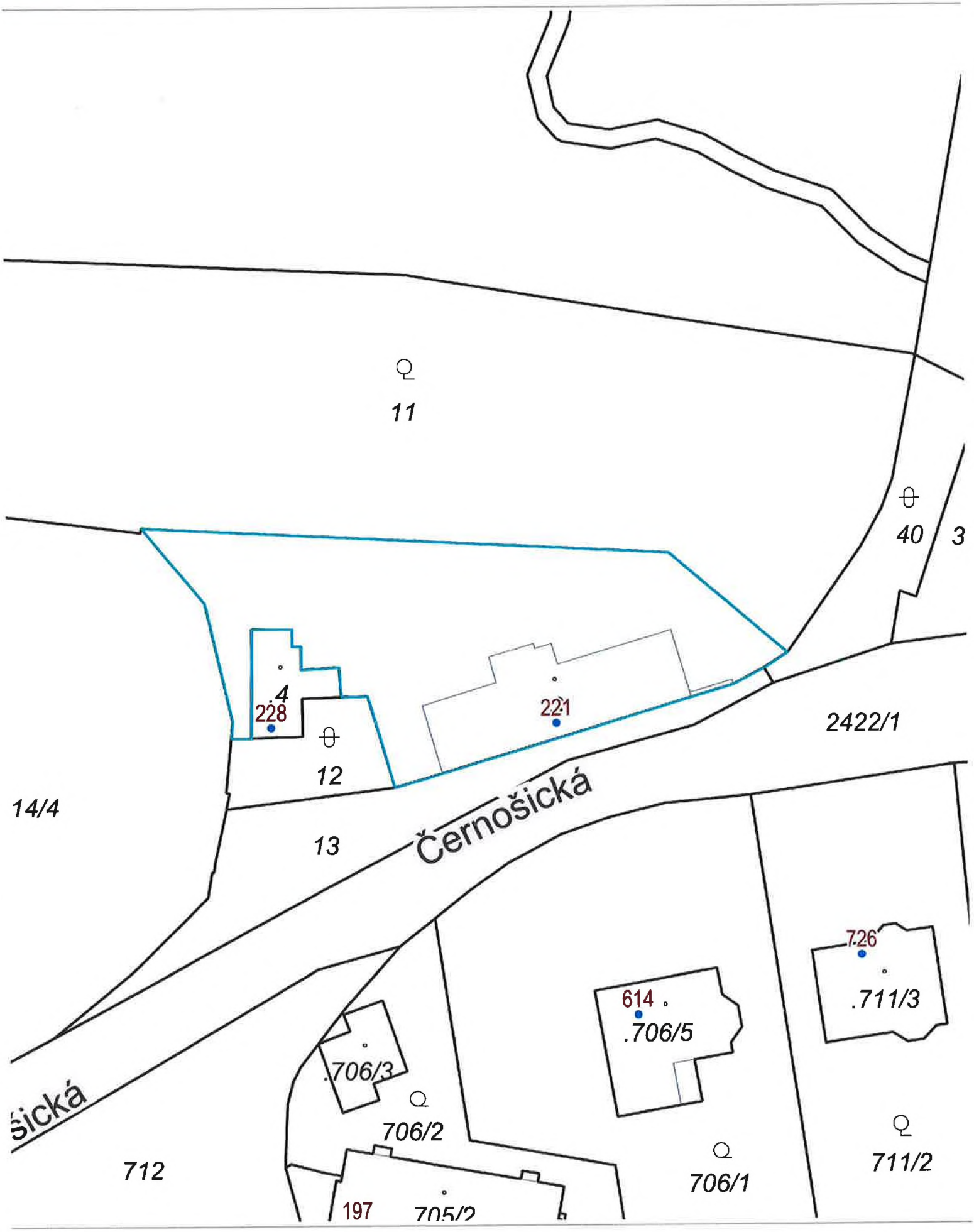
emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
atastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

yhotovil: *Vyhotoveno: 16.03.2026 10:34:03*
eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD
yhotoveno dálkovým přístupem

odpis, razítko: *Řízení PÚ: .....*

'oučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. 'sobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

Pozemek parc.č. 3, jehož součástí je stavba č.p. 221, v k.ú. Lipence

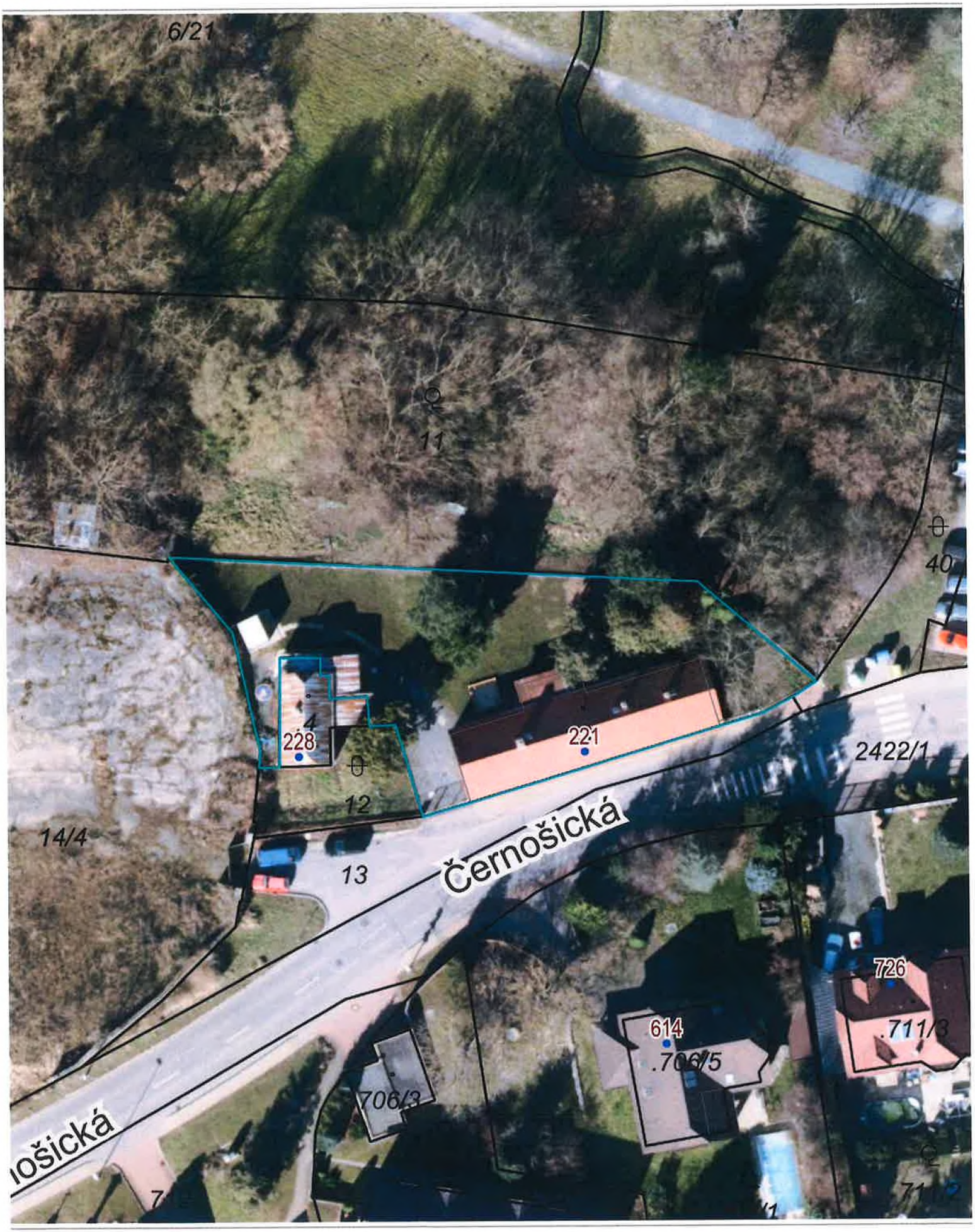


10 m 20 m

1 : 50(

Spinbox T-MAPY Katastr © ČÚZK RÚIAN © ČÚZK

Pozemek parc.č. 3, jehož součástí je stavba č.p. 221, v k.ú. Lipence



10 m 20 m

1 : 50

Spinbox T-MAPY Katastr © ČÚZK, RÚIAN © ČÚZK

10 m 20 m

1 : 50

Spinbox T-MAPY. Katastr: © ČÚZK. RÚIAN: © ČÚZK

e) Městská část Praha-Lipence je povinna u pozemku uvedeného u písmene a) zaplatit náklady státu na vypracování znaleckého posudku v souvislosti s uložením smluvní pokuty uvedené u písmen b) a c).

435. Městská část Praha-Lipence

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc. č.	výměra (m^2)	č. pop.
Lipence	3	1037	221
Lipence	4	70	228

b) Městská část Praha-Lipence není oprávněna nemovitosti uvedené pod písmenem a) převést na jinou fyzickou či právnickou osobu.

c) Městská část Praha-Lipence není oprávněna navrhovat či požadovat dělení ani scelování pozemků uvedených pod písmenem a), ani udělit souhlas s dělením nebo scelováním pozemků uvedených pod písmenem a) na základě podnětu orgánů státní správy.

d) Městská část Praha-Lipence je povinna využít nemovitosti uvedené pod písmenem a) za účelem zřízení nebytových prostor pro potřeby přilehlé školy a zřízení bytových jednotek pro zaměstnance školy.

e) Městská část Praha-Lipence je povinna záměr konzultovat s Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy již ve stupni architektonické studie a předložit jej k samostatnému vyjádření.

436. Městská část Praha-Lipence

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc. č	výměra (m^2)
Lipence	2330/39	512
Lipence	2330/42	1244

b) Městská část Praha-Lipence není oprávněna převést pozemky uvedené pod písmenem a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.

c) Městská část Praha-Lipence není oprávněna navrhovat či požadovat dělení ani scelování pozemků uvedených pod písmenem a) ani udělit souhlas s dělením nebo scelováním pozemků uvedených pod písmenem a) na základě podnětu orgánů státní správy.

d) Městská část Praha-Lipence je povinna u pozemku parc. č. 2330/39 v k. ú. Lipence umožnit realizaci veřejně prospěšné stavby č. 8/TK/35 Lipence – rozšíření ČOV podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

437. Městská část Praha-Lochkov

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc. č.	výměra (m^2)	č. pop.
Lochkov	309	221	40
Lochkov	311	980	

příloha č. 1.4

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení součinnosti a informací o území

Vnitřní sdělení

MHMPXPR3JZWA

Pro:
Hana Kováčová, EVM
Č. j.:
MHMP 30746/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1247273/2025
Počet listů/příloh: **4/0**

Vyřizuje/tel.:
Ing. Jana Dvořáková
236 004 832
Datum:
15.01.2026

Vyjádření k úpravě závazných podmínek pro správu svěřeného majetku - MČ Praha - Lipence

Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy obdržel Váš dopis č.j. 1243712/2025 (vč. žádosti MČ, kopie geometrického plánu č. 2728-174/2025), ve kterém na základě žádosti Městské části Praha – Lipence žádáte o vyjádření k úpravě závazných podmínek pro správu a nakládání s vymezeným svěřeným majetkem hlavního města Prahy, stanovených pro pozemek **parc.č. 3** v **k.ú. Lipence**, jehož součástí je stavba č.p. 221, a to: a) z hlediska souladu s platnými územně plánovacími dokumentacemi hl. m. Prahy, b) z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, pořizovaných změn platné územně plánovací dokumentace a pořizovaných či již pořízených územních studií.
Dle stanovené podmínky b) MČ Praha – Lipence není oprávněna předmětný pozemek převést na jinou fyzickou či právnickou osobu. Dle stanovené podmínky c) MČ Praha - Lipence není oprávněna navrhovat či požadovat dělení ani scelování předmětného pozemku ani udělit souhlas s dělením nebo scelením tohoto pozemku na základě podnětu orgánů státní správy. Dle stanovené podmínky d) MČ Praha – Lipence je povinna využít předmětný pozemek za účelem zřízení nebytových prostor pro potřeby přilehlé školy a zřízení bytových jednotek pro zaměstnance školy.
Městská část Praha – Lipence žádá o doplnění obsahu uvedených podmínek b), c) a d) o text „vyjma části pozemku parcelní č. 3 v k.ú. Lipence o výměře 60 m²“, a to z důvodu, aby měla možnost nechat dle shora uvedeného geometrického plánu oddělit část pozemku parc.č. 3, označenou jako díl „a“ o výměře 60 m², a směnit ji za část pozemku parc.č. 12 ve vlastnictví právnické osoby, vše v k.ú. Lipence. Dle odůvodnění MČ Praha – Lipence by popsaná směna napřímila hranice pozemků a tím by výrazně zlepšila možnosti výstavby nebytových prostor pro potřeby přilehlé základní školy a bytových jednotek pro zaměstnance školy.

K Vaší žádosti odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy jako úřad územního plánování sděluje:

Územně plánovacími dokumentacemi jsou zásady územního rozvoje, které jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací pro územní plán, a územní plán, jenž přebírá a zpřesňuje věcná řešení zásad územního rozvoje.

Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizací č. 1 – 7, 9, 10, 11 a 13 není pozemek parc.č. 3 v k.ú. Lipence dotčen.

Elektronický podpis: 15.1.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Filip Foglar
Vydal: ACAcID3.2 - Issuing Certificate
Platnost do: 8.9.2026 10:45 +02:00

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se pozemek nachází v zastavitelném území v ploše s využitím SV-B – všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy „B".

Pozemek se dále nachází v historickém jádru bývalé samostatné obce (výkres ÚP č. 4 – Plán využití ploch).

Využití pozemku musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, (dále jen „Regulativy"), pro které platí:

SV - všeobecně smíšené

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m^2, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m^2, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrny surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Dle Regulativů je v rozvojovém území zpravidla stanovena nejvyšší přípustná míra využití pro plochy kategorie obytné (OB a OV), smíšené (SV a SMJ), a ve vybraných případech u ploch výroby a služeb (VN a VS) a zvláštní komplexy občanského vybavení (ZOB a ZVO), a to kódem míry využití plochy. Kódu míry využití plochy (v daném případě kód „B" v ploše SV) odpovídají závazné hodnoty nejvyššího přípustného a podmíněně přípustného koeficientu podlažních ploch (KPP a KPPp) a minimálního koeficientu zeleně (KZ).

Dle Regulativů je v dochovaných historických jádrech bývalých samostatných obcí nutno respektovat stávající historický charakter zástavby, zejména strukturu veřejných prostranství, výškovou hladinu, podlažnost a střešní krajinu, s přihlédnutím k Územně analytickým podkladům hl. m. Prahy.

Charakteristiku ploch, základní regulativy plošného a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách http://upn.praha.eu.

Závěr:

Žádost o úpravu závazných podmínek pro správu a nakládání s pozemkem parc.č. 3 v k.ú. Lipence, svěřeným do správy MČ Praha – Lipence, bereme na vědomí.
Pozemek se nachází v zastavitelném území v ploše s výše uvedeným využitím dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Jakýkoliv záměr musí být v souladu se stanoveným využitím plochy SV-B a s podmínkami historického jádra bývalé samostatné obce.

Pokud jde o Váš požadavek na posouzení obsahu Vaší žádosti z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, pořizovaných změn platné územně plánovací dokumentace a pořizovaných územních studií, sdělujeme:

- Předmětného pozemku se netýká žádná pořizovaná individuální změna platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.
- Předmětný pozemek je součástí řešeného území Územní studie Lipence, která je pořizována jako podklad pro rozhodování v území a pro novou územně plánovací dokumentaci. V současné době je připravován návrh jejího zadání.

Dle aktuálně pořizovaného nového územního plánu – Metropolitního plánu hl. m. Prahy verze OVP 2025 se předmětný pozemek nachází v navržené lokalitě č. 260 / Lipence. Jedná se o lokalitu zastavitelnou stavební, zastavitelnou obytnou, stabilizovanou, se strukturou vesnickou; v lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla.
V rámci této lokality se pozemek nachází ve stavebním bloku v ploše „Zahrada".

Na závěr podotýkáme, že obsah pořizovaného nového územního plánu hl. m. Prahy, pořizovaných změn platného územního plánu a pořizovaných územních studií se může v probíhajícím procesu jejich pořizování ještě měnit, a to na základě připomínek uplatněných příslušnými subjekty v rámci fáze projednávání.
Do doby schválení pořizované územně plánovací dokumentace (územní plán a jeho změny) Zastupitelstvem hl. m. Prahy nelze předjímat její konečnou podobu. Schválená územně plánovací dokumentace se vydává formou opatření obecné povahy a stává se závaznou dnem nabytí jeho účinnosti.

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:
1. adresát
2. na vědomí
    MHMP UZR/archiv
    IPR
    PDS

Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZN. **MHMP 1243712/2025, S-MHMP 1006383/2025**
Č. J. IPR **15778/25**
VYŘIZUJE / KANCELÁŘ [redacted]
E-MAIL / TELEFON

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor evidence majetku
Mgr. Pavla Dytrychová
– ředitelka odboru
ID) 48ia97h

VYJÁDŘENÍ K ŽÁDOSTI O ÚPRAVU PODMÍNEK PRO SPRÁVU A NAKLÁDÁNÍ SE SVĚŘENÝM MAJETKEM V K. Ú. PRAHA-LIPENCE

Žadatel: MČ Praha-Lipence
Vaši žádost jsme obdrželi dne 24. 11. 2025.

MČ Praha-Lipence požádala o úpravu závazných podmínek pro správu a nakládání se svěřeným majetkem, konkrétně s pozemkem parc. č. 3 v k. ú. Lipence, jehož součástí je stavba č. p. 221. Závazné podmínky byly stanoveny *usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 15/84 ze dne 20. 6. 2024.*

Důvodem žádosti je záměr směnit část pozemku parc. č. 3 o výměře 60 m², oddělenou dle geometrického plánu č. 2728-174/2025 a označenou jako část „a", za část pozemku parc. č. 12 o výměře cca 135 m², který je ve vlastnictví firmy Nad Parkem, s. r. o. Podle sdělení MČ Praha-Lipence by tato směna napřímila hranice pozemků při Černošické ulici, a zároveň by výrazně zlepšila možnosti výstavby plánovaných nebytových prostor přilehlé základní školy a bytových jednotek pro zaměstnance školy.

Městská část Praha-Lipence navrhuje změnu podmínek schválených v usnesení pod písmeny b), c) a d), omezujících nakládání s pozemkem parc. č. 3, tak, aby byla část „a" o výměře 60 m² z těchto podmínek vyjmuta a tím byla umožněna výše uvedená směna za účelem optimalizace tvaru pozemku.

V současné době MČ Praha-Lipence jedná s firmou Nad Parkem, s.r.o. o podmínkách výstavby na pozemku č. parc. 14/4, který sousedí s pozemkem parc. č. 3. Součástí kontribuce stavebníka do území má být výše zmíněná směna, dále výstavba nebytových prostor, které městská část získá bezúplatným převodem, a výstavba piazzetty. Za tímto účelem zažádala MČ Praha-Lipence o svěření navazujícího pozemku č. 13. Cílem je vznik kvalitního veřejného prostranství s kavárnou a komunitním centrem navazujícím na plánované budovy školní družiny.

Z hlediska platného *Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy* je předmětný pozemek situován v zastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití SV-B (všeobecně smíšené, rozvojové s kódem míry využití území B) a je součástí historického jádra obce.

Vyjádření

Pro informaci uvádíme, že jsme k žádosti o svěření předmětného pozemku do správy městské části vyjadřovali podmíněně souhlasně dopisem č. j. 02193/23 ze dne 22. 3. 2023. Naší podmínkou bylo zajištění záruk, že nemovitosti zůstanou v majetku MČ Praha-Lipence, a dále budoucí předložení záměru k vyjádření IPR Praha ve fázi architektonické studie.

IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

PŘI SPLNĚNÍ NÍŽE UVEDENÉ PODMÍNKY S ÚPRAVOU PODMÍNEK PRO SPRÁVU A NAKLÁDÁNÍ SE SVĚŘENÝM MAJETKEM I SE SMĚNOU ČÁSTÍ POZEMKŮ SOUHLASÍME.

Podmínky:

- Podmínkou souhlasu je kladné projednání konkrétních záměrů MČ Praha-Lipence i společnosti Nad Parkem, s.r.o. s IPR Praha a doložení souhlasného vyjádření IPR Praha se záměrem.

Zdůvodnění:

Oba sousední pozemky parc. č. 14/4 a 12 jsou ve vlastnictví téhož vlastníka. Úvaha městské části o napřímení hranice a scelení pozemků je logickým řešením pro lepší využitelnost pozemků.

[redacted]

– ředitel

ROZDĚLOVNÍK:

→ 1. Adresát
→ 2. MČ Praha-Lipence, Úřad městské části ID) a4da5ui
→ 3. MHMP, HGM – Odbor hospodaření s majetkem, Oddělení využití a správy pozemků, ID) 48ia97h – *Ing. Hana Prokopová Nesrstová*
→ 4. IPR Praha – spisovna

2. MČ Praha 13

Příloha č. 2.1

MHMPP09B509L

Městská část Praha 13

[redacted]

místostarosta

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy
Hlavní podatelna MHMP
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP 2718353/2023
DORUČENO DNE: 27-12-2023
KONTROLA RTG
Počet listů dokumentu: 1
Počet listinných příloh:
Počet a druh nelistinných příloh:
Identifikační údaje zpracovatele: JANA KRULIŠOVÁ

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru evidence majetku

Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1

VÁŠ DOPIS ZN. / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/LINKA	PRAHA
MHMP 2384361/2023	P13/ 77725 /2023	[redacted]	18.12.2023

Věc: Odejmutí pozemků parc.č. 2318/13 a parc.č. 2336/5 v k.ú. Stodůlky ze svěřené správy MČ Praha 13

Na základě žádosti odboru evidence majetku MHMP ze dne 16.11.2023 schválilo zastupitelstvo městské části Praha 13 usnesením č. UZ 0099/2023 ze dne 13.12.2023 odejmutí pozemků parc. č. 2318/13 a parc.č. 2336/5 v k.ú. Stodůlky ze svěřené správy městské části Praha 13.

S pozdravem

[redacted]

Příloha: Usnesení č. UZ 0099/2023 ze dne 18.12.2023

Městská část Praha 13
Sluneční nám. 2580/13
156 00 Praha 5

IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687

Tel. ústředna:
235 011 111

epodatelna@praha13.cz
ID datové schránky: zv6baur
www.praha13.cz

Městská část Praha 13

Zastupitelstvo městské části

6. zasedání zastupitelstva MČ z 13.12.2023

USNESENÍ číslo UZ 0099/2023 ze dne 13.12.2023

---

13. Odejmutí pozemku parc. č. 2318/13 (odd. GP z parc. č. 2318/1) a pozemku parc. č. 2336/5 vše v k. ú. Stodůlky ze svěřené správy městské části Praha 13

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

odejmutí pozemku parc. č. 2318/13 o výměře 44 m^2, odděleného GP č. 6095-36/2022 z parc. č. 2318/1 a pozemku parc. č. 2336/5 o výměře 100 m^2 vše v k. ú. Stodůlky ze svěřené správy městské části Praha 13, za účelem sjednocení majetkoprávních vztahů

II. ukládá

místostarostovi [redacted] zaslat usnesení ZMČ odboru evidence majetku MHMP

Zodpovídá: místostarosta [redacted] termín: 22.12.2023

[redacted]

starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 13
- 11 -

Ověřovatelé : [redacted]

Za správnost [redacted]

vedoucí Oddělení organizačně-administrativního

Městská část Praha [redacted]
Úřad městské části
Organizačně administrativní od
Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Pr
- 16 -

Příloha č. 2.2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.02.2026 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **755541 Stodůlky** List vlastnictví: **1696**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	**00064581**	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 13, Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky, 15800 Praha 5	**00241687**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
2318/1	**1166**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
2336/5	**100**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění, vedení, používání, provozu, údržby a oprav STL plynovodu dle čl. II.a III.v rozsahu- GP č. 3509-42/2008
  Oprávnění pro
  Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 21031088
  Povinnost k
  Parcela: 2318/1
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.07.2009.**
  V-38223/2009-101
  Listina **Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 13.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2025 09:46:20. Zápis proveden dne 03.11.2025.**
  V-66025/2025-101
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  právo umístění stavby kabelového vedení
  právo vstupu za účelem provozování, údržby a oprav
  dle čl. II. a III. smlouvy, v rozsahu dle GP.č. 3921-13/2010
  Oprávnění pro
  PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27376516
  Povinnost k
  Parcela: 2318/1
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.08.2010. Právní účinky**

Typ vztahu

vkladu práva ke dni 22.10.2010.
V-50786/2010-101

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení optického připojení PRAGONET dle čl. II. a III smlouvy a GP č. 4554-201/2013**

Oprávnění pro
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k
Parcela: 2318/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.11.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2014 08:04:08. Zápis proveden dne 30.04.2014.**
V-3754/2014-101

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno (podle listiny) dle článku č. II. smlouvy a v rozsahu dle geometrického plánu č. 3095-249/2006**

Oprávnění pro
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k
Parcela: 2336/5

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2007.**
V-55066/2007-101

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 24.07.2015.**
V-45938/2015-101

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle článku III. smlouvy, v rozsahu GP 6167-521/2022**

Oprávnění pro
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k
Parcela: 2318/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná sml. č. VV/G33/15969/2261113 ze dne 08.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2023 11:17:44. Zápis proveden dne 20.09.2023.**
V-45200/2023-101

Pořadí k **28.08.2023 11:17**

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP č. 6426-647/2024**

Oprávnění pro
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.02.2026 00:00:00*

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **755541 Stodůlky** List vlastnictví: **1696**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 2318/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. VV/G33/17530/2471456 ze dne 14.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2025 10:23:13. Zápis proveden dne 06.08.2025.**

V-44943/2025-101

Pořadí k **15.07.2025 10:23**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k
Parcela: 2318/1

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Kupní smlouva V11 3761/1996.**

POLVZ:953/1999 **Z-11800953/1999-101**

Pro: **Městská část Praha 13, Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky, 15800 Praha 5** *RČ/IČO:* **00241687**
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 **00064581**

- **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Dohoda o předání nemovitostí ze dne 6.3.2000.**

POLVZ:1159/2000 **Z-11801159/2000-101**

Pro: **Městská část Praha 13, Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky, 15800 Praha 5** *RČ/IČO:* **00241687**
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 **00064581**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 24.02.2026 09:55:47*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²		
2318/1	*1)	11	66	ostat. pl. / ost.komun	2318/1		3	67	ostat. pl. / ost.komun.		2	2318/1		1696		3	67	
					2318/13			44	ostat. pl. / ost.komun.		2	2318/1		1696			44	
					2318/14		7	58	ostat. pl. / ost.komun.		2	2318/1		1696		7	58	
2315/22	2	78	23	orná p.	2315/22	2	73	94	orná p.		2							
2318/3		1	63	ostat. pl. / ost.komun	2318/3		1	56	ostat. pl. / ost.komun.		2							
					2315/34 1		3	12	ostat. pl. / ost.komun.		2							
					2315/34 2		1	03	ostat. pl. / jiná pl.		2							
					*2)	(2	79	65)				2315/22		1716	2	78	23	celá
												2318/3		1716		1	63	celá
														*2)	2	79	86	
	2	91	52			2	91	32										

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 písm.a přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2318/1

*2) Rozdíl -21 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 písm.a přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2315/22,2318/3

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
2315/22		22001		4 29							
		22004	2	69 65							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro
rozdělení pozemku

Vyhotovitel: AREA geodet Čížková spol. Střední 365, Černošice 603553614

Číslo plánu: 6095-36/2022

Okres: -------

Obec: Praha

Kat. území: Stodůlky

Mapový list: Praha 9-3/33

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v rámci a průběhu zaměřovacích nových hranic, které byly označeny přiměřeným způsobem:
ploty, obrubníky,barva

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 634/1995
Dne: 23. dubna 2022 Číslo: 36/2022
Náležitosti a pravosti odpovídá ověřovaným předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 634/1995
Dne: 3.5.2022 Číslo: 40/2022
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

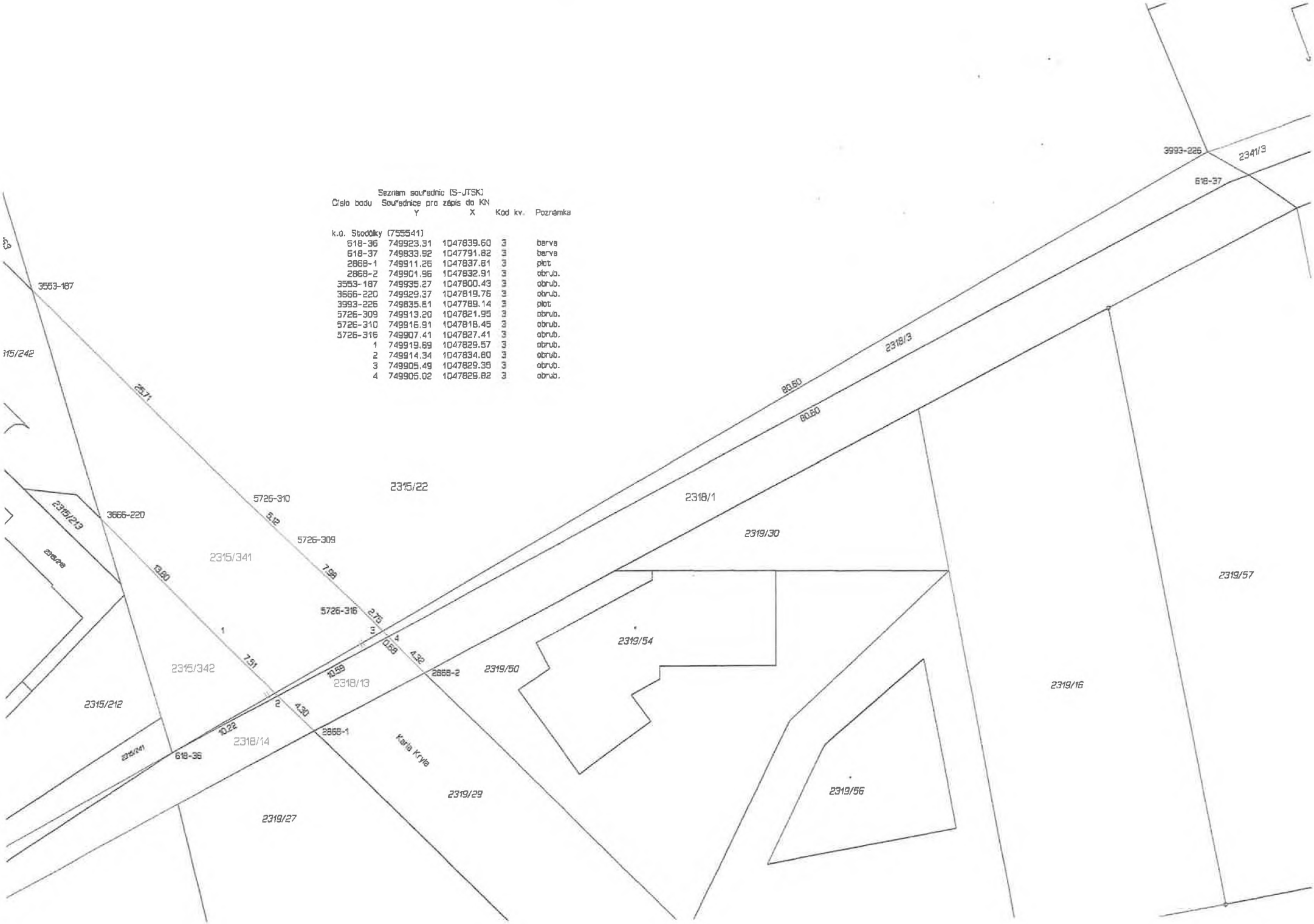
Katastrální úřad souhlasí s ověřovacím parcel.

KÚ pro hlavní město Prahu
KP Praha
[redacted]
PGP-1920/2022-101
2022.05.03 10:22:09 CEST

Ověřovací doložka [redacted]

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Stoddlky (755541)				
618-36	749923.31	1047839.60	3	barva
618-37	749833.92	1047791.82	3	barva
2868-1	749911.26	1047837.81	3	plot
2868-2	749901.96	1047832.91	3	obrub.
3553-187	749935.27	1047800.43	3	obrub.
3666-220	749929.37	1047819.76	3	obrub.
3993-226	749835.61	1047789.14	3	plot
5726-309	749913.20	1047821.95	3	obrub.
5726-310	749916.91	1047818.45	3	obrub.
5726-316	749907.41	1047827.41	3	obrub.
1	749919.69	1047829.57	3	obrub.
2	749914.34	1047834.80	3	obrub.
3	749905.49	1047829.35	3	obrub.
4	749905.02	1047829.82	3	obrub.



MHMPP09OVCIH

Příloha č. 3.

Městská část Praha 13
Úřad městské části
Odbor majetkový, bytový a investiční

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Magistrát hlavního města Prahy
odbor majetkový, bytový a investiční
Marie Černovská
Nám. Franze Kafky 16/1
110 00 Praha 1

VÁŠ DOPIS ZN. / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/LINKA	PRAHA
Č.j.MHMP 1986547/2024	S/P13-137511/2024/2	[redacted]	20. 3. 2025

Věc: Souhlas s dělením pozemku 2318/1 v k.ú. Stodůlky

Vážená paní Černovská,
v příloze zasíláme rozhodnutí k dělení pozemku parc. č. 2318/1 v k.ú. Stodůlky.

S pozdravem

[redacted]

Praha 58

Příloha: Rozhodnutí k dělení pozemku

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy
Hlavní podatelna MHMP
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP 268961/2025
DORUČENO DNE: 26 -03- 2025
KONTROLA RTG
Počet listů dokumentu: 1
Počet listinných příloh:
Počet a druh nelistinných příloh:
Identifikační údaje zpracovatele: JANA KRULIŠOVÁ

Záměr: **Z/2025/6704**
Řízení: **R/2025/8563**
Č.j.: **R/2025/8563/2**

Dne: 24.01.2025

Úřad: **Úřad městské části Praha 13 - Odbor stavební**
Sluneční náměstí 2580/13
Stodůlky
15800 Praha
zv6bsur

Adresát:

Vyřizuje: [redacted]
Tel:

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Úřad městské části Praha 13 - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), podle zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "řízení") posoudil podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184 a § 216 stavebního zákona žádost o dělení pozemků, kterou podala

MČ Praha 13, IČO 241687 se sídlem Sluneční náměstí 13, 158 00, Praha 13, prostřednictvím oprávněné osoby [redacted] vedoucí OMBAI

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 216 stavebního zákona a § 7 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

Vydává podle ust. § 217 stavebního zákona a ust. § 7 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona vše v platném znění

povolení dělení pozemku

pro pozemek **parc.č. 2318/1 v k.ú. Stodůlky (dále jen „dělení pozemku"):**

Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení bude provedeno tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 6095-36/2022, který dne 23.4. 2022 pod č. 36/2022 ověřila [redacted] (č. položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 634/1995) a KÚ pro hl.m. Prahu souhlasí s očíslováním parcel ze dne 03.05. 2022 pod č.j. PGP-1920/2022-101.

2. **Pozemek parc. č. 2318/1, k.ú. Stodůlky (ostatní pl./ostatní komunikace) o výměře 1.166 m2 bude rozdělen na pozemky parc. č. 2318/1 o výměře 367 m2, k.ú. Stodůlky, parc.č. 2318/13 (ostatní pl./ ostatní komunikace) o výměře 44 m2 a č. parc. 2318/14 (ostatní pl./ostatní komunikace) o výměře 756 m2.**

3. Pozemek parc. č. 2318/13 bude součástí veřejně přístupné komunikace (ulice Karla Kryla). Pozemky parc. č. 2318/1 a 2318/14 budou mít přístup na veřejně přístupnou komunikaci (ulice Karla Kryla).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: **Městská část Praha 13, IČO 241687 se sídlem Sluneční náměstí 13, 158 00, Praha 13.**

Odůvodnění

Dne 10.1.2025 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku. Jedná se o svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce, která je rovněž žadatelem. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Předložený návrh předpokládá rozdělení pozemku parc. č. 2318/1 k.ú. Stodůlky a po rozdělení vznik pozemků parc. č. 2318/1, parc.č. 2318/13 a parc. 2318/14, vše k.ú. Stodůlky. Důvodem dělení je narovnání majetkoprávních vztahů. Pozemek parc. č. 2318/13 bude součástí veřejně přístupné komunikace (ulice Karla Kryla). Pozemky parc. č. 2318/1 a 2318/14 budou mít přístup na veřejně přístupnou komunikaci (ulice Karla Kryla).

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení neshledal, že by předmětné dělení mohlo zasáhnout další osoby a nestanovil proto žádné další účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být změnou stavby přímo dotčena.

Posouzení souladu změny s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše DU - urbanisticky významné

plochy a dopravní spojení, ZP- parky, historické zahrady a hřbitovy a OV – všeobecně obytné území.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb; HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26.10.1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou, č. 1 (Regulativy plošného a prostorového: uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018.

Stavební úřad posoudil předložený návrh dělení pozemků a konstatuje, že předmětné nově oddělené části pozemků leží v zastavitelném území obce a nejedná se o pozemkové úpravy. Záměr nevyvolá změny v území ani nemá vliv na okolní území.

Navrhované dělení pozemků nevyžaduje stanovení podmínek, které vyplývají ze závazného předpisu – nařízení hlavního města Prahy č. 12/2024, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) a tak v souladu s § 217 odst. 2 je toto rozhodnutí prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad konstatuje, že z hlediska sledování cílů a úkolů dle stavebního zákona je možné tento záměr akceptovat.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Návrh na vklad, ve smyslu § 11 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, aby katastrální úřad provedl zápis změny, lze podat až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti vlastníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu (Magistrátu hl. m. Prahy), a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo zcelováni pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dne, kdy stavební úřad obdrží oznámení vlastníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

[redacted]

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument Rozhodnutí (1).pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 171031807-510426-250320091343. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 6

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 24.01.2025 10:49:46. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 20.03.2025 07:45:28. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 88 FE 72, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru LCA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu [redacted] vedoucí odboru stavebního, Odbor stavební, Úřad městské části Praha 13, Městská část Praha 13. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 24.01.2025 10:49:46. Údaje o časovém razítku: 24.01.2025 10:49:46, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 38 47 B6 24, kvalifikovaný poskytovatel: ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s..

označen samostatným kvalifikovaným časovým razítkem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 24.01.2025 10:49:48. Údaje o časovém razítku: 24.01.2025 10:49:48, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 38 47 B6 24, kvalifikovaný poskytovatel: ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s..

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 13, IČ: 00241687

Pracoviště: Městská část Praha 13

Datum vyhotovení: 20.03.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: [redacted]

Otisk úředního razítka:

171031807-510426-250320091343

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky .

Záměr: Z/2025/6704
Řízení: R/2025/8563
Č.j.: **R/2025/8563/3**
PID: SR00X00MDLQC
Úřad:

Úřad městské části Praha 13 - Odbor stavební
Sluneční náměstí 2580/13
Stodůlky
15800 Praha
zv6bsur

Dne: 24.03.2025

Adresát:
Městská část Praha 13 - OMBAI
Sluneční náměstí 2580/13
Stodůlky
15800 Praha

Vyřizuje: [redacted]
Tel:

SDĚLENÍ

O NABYTÍ PRÁVNÍ MOCI

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že na základně vzdání se práva na odvolání ke dni 13.01.2025, rozhodnutí pod Č.J.: **R/2025/8563/2** ze dne 24.1.2025

o povolení dělení pozemku s názvem:

"Dělení pozemků parc.č. 2318/1 v k.ú. Stodůlky"

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 11.02.2025** a je vykonatelné.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

[redacted]

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument NPM 2318 1.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 177541991-510426-260212130300. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstupní dokument byl:

- podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 24.03.2025 15:50:17. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Certifikát byl v době ověření expirován. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis BB FE 72, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA EU Qualified CA2/RSA 06 /2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu [redacted] vedoucí odboru stavebního, Úřad městské části Praha 13, Odbor stavební, Městská část Praha 13. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 24.03.2025 15:50:17. Údaje o časovém razítku: 24.03.2025 15:50:17, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 38 47 B6 24, kvalifikovaný poskytovatel: ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s..
- označen samostatným kvalifikovaným časovým razítkem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 24.03.2025 15:50:18. Údaje o časovém razítku: 24.03.2025 15:50:18, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 38 47 B6 24, kvalifikovaný poskytovatel: ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s..

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 13, IČ: 00241687

Pracoviště: Městská část Praha 13

Datum vyhotovení: 12.02.2026

Jméno, příjmení a podp[redacted]

Otisk úředního razítka [redacted]

177541991-510426-260212130300

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidoklady.

Příloha č. 2.4

Súlovská Novotná Vanda (MHMP, EVM)

Od: [redacted]
Odesláno: středa 17. dubna 2024 12:27
Komu: Švamberková Eva (MHMP, EVM)
Předmět: Re: Stodůlky, parc.č. 2336/5

Dobrý den.

2336/5 si rádi vezmeme, stavba komunikace je v naší správě

[redacted]

Od: Švamberková Eva (MHMP, EVM) <Eva.Svamberkova@praha.eu>
Odesláno: středa 17. dubna 2024 11:26
Komu: [redacted]
Předmět: Stodůlky, parc.č. 2336/5

POZOR: Tato zpráva byla přijata z veřejné sítě Internet a obsahuje přílohu/odkaz do internetu. Věnujte jí zvýšenou pozornost a neklikejte na odkazy, ani neotevírejte přílohy, **pokud neznáte zdroj e-mailu a nejste si zároveň jisti, že je obsah bezpečný.** Podezřelé e-maily nahlaste na servicedesk TSK

Dobrý den, pane Inženýre,

v loňském roce požádala ještě kolegyně Hůlová MČ Praha 13 o projednání odejmutí pozemku parc.č. 2336/5 v k.ú. Stodůlky (pod komunikací ve správě TSK hl.m. Prahy). Ze spisu se bohužel nedozvím, jestli to bylo na základě podnětu TSK hl.m. Prahy, a.s., např. e-mailem, a kolegyně Hůlová je již v důchodu.

MČ Praha 13 odejmutí pozemku parc.č. 2336/5 v k.ú. Stodůlky schválila. Mohu Vás poprosit o stanovisko, zda si pozemek po odejmutí převezme TSK do správy?

Děkuji za vyjádření

Mgr. Eva Švamberková
vedoucí oddělení městských částí

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
Oddělení městských částí
Nám. Franze Kafky 1/16, 11000 Praha 1
Tel.: +420 236 002 594
eva.svamberkova@praha.eu
www.praha.eu

PRA HA
PRA GUE
PRA GA
PRA G

Adresát: Magistrát hl.m. Prahy
Odbor evidence majetku
Oddělení městských částí
paní Jitka Hůlová
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
ID datové schránky: 48ia97h

Vaše číslo jednací: MHMP 242912/2023, Sp.zn.: S-MHMP 498882/2022
Naše číslo jednací: TSK/44892/23, Sp.zn.: 1216-47/23/svěření/B
Vyřizuje / tel., e-m.: [redacted]
Dne: 01.12.2023

Vyjádření 1/ ke svěření částí pozemků a pozemků MČ Praha 13 a 2/ odejmutí svěřené správy k části pozemku MČ Praha 13 a s částí pozemku HMP předání do správy TSK na základě vyhotoveného GP č. 6095-36/2022
1/ Části pozemků parc.č. 2315/22 (dle GP 2315/22 a 2315/342), 2318/3 (dle GP 2318/3), 2315/241, 2318/6 k.ú. Stodůlky
2/ Část pozemku parc.č. 2318/1 (dle GP 2318/13) k.ú. Stodůlky a část pozemku parc.č. 2315/22 (dle GP 2315/341) k.ú. Stodůlky

1/Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s. nemá námitek svěřit městské části Praha 13 pozemek dle GP parc.č. 2315/22 k.ú. Stodůlky, zároveň i s pozemky v evidenci TSK parc.č. 2315/241, 2318/6 a část pozemku dle GP parc.č. 2318/3 k.ú. Stodůlky, na kterých se nenachází komunikační stavba TSK.
2/ TSK HMP, a.s. protokolárně převezme do své správy část odděleného pozemku parc.č. 2315/22 (dle GP 2315/341) a odejmutou část pozemku parc.č. 2318/1 (dle GP 2318/13) k.ú. Stodůlky nacházejících se pod komunikační stavbou MK III.třídy Karla Kryla, která náleží správě TSK.

S pozdravem

[redacted]

za oddělení 1216

[redacted]

Upozornění:
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK") odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP"), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, se i takové jednání považovaho za jednání v rámci nebo zájmu TSK.

3. MČ PRAHA-SUCHDOL

Příloha č. 3.1

Městská část Praha-Suchdol

kancelář starosty a tajemníka
Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol, tel.: 222 361 411, DS: 95ibzi3
e-mail: posta@praha-suchdol.cz, www.praha-suchdol.cz, IČ: 00231231

hlavní město Praha
MHMP - Odbor evidence majetku
paní Magda Křehnáčová
Nám. Franze Kafky 1/16
110 00 Praha 1

NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	V PRAZE DNE
UMC P_SUCH 02181/2025	[redacted]	01.10.2025

Věc: Odsvěření majetku, akce „Vodovodní řad v ul. Za Sokolovnou" v Praze-Suchdole

Vážená paní Křehnáčová,

dle předchozí dohody s paní Mgr. Švamberkovou a panem Mgr. Říhou z PVS Vás žádám o projednání odsvěření majetku městské části a jeho převedení do majetku HLMP, do správy PVS.
Jedná se o akci s názvem Vodovodní řad v ul. Za Sokolovnou.

Městská část pořídila prodloužení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v ul. Za Sokolovnou.
V současnosti je vodovod v majetku MČ, ale spravuje ho PVS proto je třeba, aby tento vodovod nyní vlastnilo přímo hl.m. Praha a následně ho předalo PVS.
Popis: vodovodní řad z tvárné litiny a se zvýšenou protikorozní ochranou DN 100 v celkové délce 260 m na pozemku parc.č. 2364/1 v k.ú. Suchdol.

Cena dle karty:	3487 875,09 Kč – pořizovací náklady bez projektu
Cena projektu:	96 618,50 Kč
Celková účetní cena k převodu:	**3 584 493,59 Kč**

inventární číslo	globální ID	název	pozemek	účetní cena (Kč)
MC4900102173	GID324282	Vodovodní řad – ul. Za Sokolovnou (č. stavby PVS: 5862-01)	parc.č. 2364/1 v k.ú. Suchdol	3 584 493,59 Kč

Přílohy:

1. Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol č.j. 16/3/2025 ze dne 23. 9. 2025
2. Protokol o předání vodního díla do správy správci a do provozování provozovateli, ke smlouvě o úpravě vzájemných vztahů mezi stranami číslo 0145/23
3. Zařazení do majetku ve vlastnictví obce - INV
4. Evidenční karta majetku Gordic MAJ
5. Důvodová zpráva k návrhu usnesení ZMČ Praha-Suchdol ze dne 23.9. 2025 č.j. 16/3/2025
6. PROTOKOL číslo: PP/36/02/10160/2025 o předání, převzetí a následném předání do nájmu a správy dlouhodobého hmotného majetku
7. Souhlasné stanovisko k odsvěření vodohospodářského majetku MČ Praha-Suchdol (za PVS podepsána [redacted] pod zn. 09698/2025/03, ze dne 16.9.2025) – *sken stanoviska*

Děkuji a zdravím

[redacted]

starosta městské části [redacted]

Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol

č.j. 16/3/2025

ze dne 23. 9. 2025

ZASTUPITELSTVO MČ PRAHA-SUCHDOL

1) s c h v a l u j e

odnětí správy nemovitého majetku infrastrukturních staveb ve vlastnictví hlavního města Prahy svěřeného do správy:

„Vodovod v ul. Za Sokolovnou, Praha-Suchdol", inventární číslo: MC4900102173,

globální id: GID324282, hodnota majetku 3 584 493,59 Kč,

ze správy městské části Praha-Suchdol do vlastnictví hlavního města Prahy;

2) u k l á d á

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

Termín: neprodleně

Odpovídá: Rada MČ Praha-Suchdol

Souhlas návrh. výboru [redacted]

Podpis ověřovatele

Podpis starosty MČ

16. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol dne 23. 9. 2025
Důvodová zpráva k návrhu usnesení č.j. 16/3/2025

Souhlas s odsvěřením infrastrukturního majetku

Název akce: **Splašková kanalizace a vodovod v ul. Za Sokolovnou, Praha-Suchdol**

Název stavby dle PVS: **Vodovodní řad v ul. Za Sokolovnou**

Číslo stavy PVS: **5862-01**

Předávaná část infrastrukturního majetku: **vodovod v ul. Za Sokolovnou – I. Etapa.**

Popis: prodloužení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v ulici Za Sokolovnou v Praze-Suchdole. Městská část pořídila prodloužení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v ulici Za Sokolovnou.

V současnosti je vodovod v majetku MČ, ale spravuje ho PVS proto je třeba, aby tento vodovod nyní vlastnilo přímo hl.m. Praha.

Popis řadu: vodovodní řad z tvárné litiny a se zvýšenou protikorozní ochranou DN 100 v celkové délce 260 m.

inventární číslo	globální ID	název	pozemek	účetní cena (Kč)
MC4900102173	GID324282	Suchdol – vodovod Za Sokolovnou I. etapa	parc.č. 2364/1 v k.ú. Suchdol	3 487 875,09
		Náklady na PD + inženýring		96 618,50
Celkem				3 584 493,59

Pozn.: Tento text byl kontrolován a odsouhlasen PVS – [redacted]

Rada MČ navrhuje zastupitelstvu: souhlasit s odsvěřením uvedeného majetku do správy hl.m. Prahy.

[redacted] zástupce starosty

Evidenční karta majetku

IČO: **00231231 - MČ Praha-Suchdol**
Suchdolské náměstí 734/3, 16500, Praha-Suchdol
NS: **00231231 - HČ MČ Praha - Suchdol**

Datum: 03.09.2025
Čas: 13:17:27

Evidenční karta:	DHM				
Stav:	Evidence	**Typ evidence:**	UCT	**Druh evidence:**	V
Způsob evidence:	UNQ				
Druh:	DHM1	**Mat. číslo:**	222211		
Invent. číslo:	MC4900102173	**Klasifikace:**	222211		
Evidenční číslo:	102173	**Název:**	Sítě místní vodovodní rozvodné		
Výrobní číslo:		**Tech. název:**	Vodovod v ulici Za Sokolovnou - I. etapa		
Sériové číslo:		**NS:**	00231231		
Šarže:					
Dat. pořízení:	01.08.2025	**Evidenční středisko:**	6171	**Kód pořízení:**	1121
Dat. zařazení:	01.08.2025	**Budova:**	1	**Způsob využití:**	0 Neurčeno
Dat. vyřazení:	00.00.0000	**Segment budovy:**		**Kód vyřazení:**	0
Rok výroby:	2025	**Místnost:**	ostatní	**Akce:**	
Třída:		**Referát:**	Neurčeno		
		Zodpovídá:	Nikdo		
Su/Au poř.	0420000	**Inv. číslo souboru:**			
Su/Au evi.	0210500	**Název souboru:**			
Su/Au opr.	0810500	**Poznámka:**			
Účetní cena:	3 487 875.09			**Počet MJ:**	1.000
Částka DPH:	0.00	**Pořizovací cena:**	3 487 875.09		
Odpočet DPH:	0.00	**Reálná cena:**	0.00		
Celková cena s DPH:	0.00	**Opravná položka:**	0.00	**Transfer:**	0.00
Odpis:	U				
Vst. cena:	3 487 875.09	**Poslední odpis:**	0.00		
Oprávka:	0.00	**Obd. posl. odpisu:**	0/0		
Zůstatková cena:	3 487 875.09	**Rok tech. zhod:**	0		
Odpis v akt. roce:	0.00	**Akt. rok odpisu z ZVC:**	0		
Rok poč. odpisu:	0	**Počet roků přerušení**	0		
Akt. rok odpisu:	1	**Počet roků přerušení ZVC:**	0		
Typ odpisu:	UVUJRov	**Sazba:**	2.00% S		

Zařazení majetku ve vlastnictví obce

Vlastní investiční činností - INV

Zařaďte do účetnictví níže uvedený majetek

Dlouhodobý hmotný majetek

Účet - před změnou: Kód CZ-CC: **222211**

po změně: 021-0500

Identifikace objektu: **Stavba (Globální ID: GID324282)**
Vodovod v ulici Za Sokolovnou - 1. etapa

Umístění:

Adresa:

Pořizovací cena: **3 487 875,09 Kč**

Zůstatková cena: **3 487 875,09 Kč**

Promítnutí na karty

Pořizovací cena:	**3 487 875,09 Kč**	Inventární číslo:	MC4900102173
Zůstatková cena:	**3 487 875,09 Kč**	Zbytková hodnota:	**174 393,75 Kč**
Oprávky:	**0,00 Kč**	Zbývající doba odepisování (roky):	**50**

Datum nabytí: **1.8.2025**

Datum změny: **1.8.2025** zaevidováno dne: **28.8.2025**

Datum zařazení

Způsob nabytí **Vlastní investiční činností - INV**

Popis změny: **Vodovod v ulici Za Sokolovnou - 1. etapa**

Způsob využití

Listina: Číslo: Ze dne

Inventární číslo: **MC4900102173**

Evidenční jednotka: **200127 - MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA SUCHDOL**

Poznámka:

Správce

IČ:

[redacted]

Vyhotovil

Odpovědný pracovník

Vyhotoveno dne 28.08.2025

Rozsah a specifikace vodního díla - skutečná kapacita stavby

Název stavby:	**Splašková kanalizace a vodovod v ul. Za Sokolovnou, Praha - Suchdol - 5862-01**
Č. stavby	**5862-01**

Seznam dotčených pozemků včetně k.ú:									
Suchdol	2364/1								

Voda pitná									
název řadu/stoky/objektu	typ stavby	DN (D) (mm)	délka (m)	materiál	druh	správce	provozovatel	název k.ú.	č.parc.
	vodovodní řad	100	260	litina tvárná	Nová	PVS	PVK	Suchdol	2364/1
		Σ DN 100	260						

Městská část Praha 6
Úřad městské části
Odbor výstavby

Č. j.: MCP6 0281148/2025
Sp. zn.: SZ MCP6 0088391/2025/OV/Mz
Značka: P-1068/1/Suchdol; ref. číslo 9
Vyřizuje: [redacted]
T / M:
E-mail:
Datum: 16.4.2025

ROZHODNUTÍ

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 233 stavebního zákona a § 19 vyhlášky č.149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, kterou dne 24.01.2025 podala

Městská část Praha-Suchdol, IČO 00231231, Suchdolské nám. 734/3, Suchdol, 165 00 Praha 6

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení

r o z h o d l t a k t o :

stavebníkovi, jako účastníkovi řízení podle § 231 stavebního zákona, kterým je

Městská část Praha-Suchdol, IČO 00231231

podle § 235 stavebního zákona

povoluje užívání staveb vodních děl

- **I. část vodovodního řadu pro veřejnou potřebu LT DN 100 délky 260 m v ulici Za Sokolovnou**
- **splašková kanalizační stoka „2" pro veřejnou potřebu KT DN 300 délky cca 249,5 m v ulici Za Sokolovnou**

na pozemcích parc. č. 1068/1, 1083/1, 1101/4, 1102/6, 2364/1, 2365, k.ú. Suchdol,

povolených rozhodnutím č.j. MCP6 079247/2024, spis. zn. SZ MCP6 244207/2023/OV/Mz ze dne 07.03.2024

Orientační určení polohy stavby souřadnicemi X, Y (S-JTSK):

	řad V1		řad V3		řad V4	
	Zač.	Kon.	Zač.	Kon.	Zač.	Kon.
X	1038254	1038347	1038302	1038340	1038313	1038354
Y	745260	745113	745197	745177	745220	745222

Při závěrečné kontrolní prohlídce, konané dne 04.04.2025 bylo zjištěno, že stavba byla provedena v souladu s výše uvedeným povolením a související ověřenou dokumentací.

Pokud reagujete na přípis odboru výstavby, uvádějte, prosím, příslušnou spisovou značku!

Účel užívání stavby:

- Zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Odůvodnění:

Dne 24.01.2025 požádal stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí na předmětnou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno kolaudační řízení.

O zahájení kolaudačního řízení byli ve smyslu § 188 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 230 a násl. stavebního zákona vyrozuměni opatřením ze dne 10.03.2025 všichni známí účastníci řízení a dotčené orgány. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad provedl dne 21.03.2025 podle § 234 stavebního zákona a § 19 vyhlášky č.149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, o jejímž výsledku byl sepsán protokol. Na místě bylo zjištěno, že stavba byla provedena v souladu s výše uvedeným povolením a podle související dokumentace ověřené stavebním úřadem.

Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby byly v dokumentaci vyznačeny. Jedná se o konečnou úpravu délek vodovodního řadu a kanalizační stoky a nejedná se tak o odchylky, jimiž by se měnilo směrové vedení, či změna polohy a nezměnil se způsob užívání této stavby; k těmto odchylkám tedy stavební úřad nepřihlíží.

Stavebník dále doložil doklady prokazující možnost bezpečného užívání stavby. Soupis předložených dokladů je součástí protokolu ze závěrečné prohlídky stavby.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 231 stavebního zákona. Do účastníků řízení byl zahrnut stavebník, který je současně vlastníkem veřejné stokové sítě v k.ú. Suchdol (v rámci povodí ČOV Roztoky u Prahy) a dále Hlavní město Praha, zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností, a.s., jako vlastník veřejné vodovodní sítě v hl. m. Praze.

Provozovatelem splaškové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu bude společnost Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., která vydala ke kolaudaci kladné vyjádření dne 21.03.2025.

Provozovatelem vodovodního řadu pro veřejnou potřebu bude společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s., která vydala ke kolaudaci kladné vyjádření dne 21.03.2025

Stavebním úřadem nebyly zjištěny závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby. Stavební úřad rovněž shledal, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Na základě shora uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že jsou splněny podmínky podle § 233 stavebního zákona, a proto podle § 235 stavebního zákona vydává toto kolaudační rozhodnutí, jímž povoluje užívání stavby k účelu uvedenému ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud toto kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka.

Za správnost vyhotovení:
[redacted]

[redacted]
vedoucí odd. odboru výstavby

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen 13.03.2025

Obdrží:
stavebník:
1. Městská část Praha-Suchdol, IDDS: 95ibzi3

účastníci řízení:
2. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

dotčené orgány:
3. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i

Na vědomí:
4. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
5. Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf
6. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Městská část Praha 6
Úřad městské části
Odbor výstavby

Č. j.: MCP6 0427549/2025
Sp. zn.: SZ MCP6 0088391/2025/OV/Mz
Značka: P-1068/1/Suchdol; ref. číslo 9
Vyřizuje: [redacted]
T / M:
E-mail:
Datum: 3.6.2025

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako příslušný správní orgán sděluje, že **kolaudační rozhodnutí č.j. MCP6 0281148/2025** ze dne 16.4.2025 ve věci užívání vodních děl

- **I. část vodovodního řadu pro veřejnou potřebu LT DN 100 délky 260 m v ulici Za Sokolovnou**
- **splašková kanalizační stoka „2" pro veřejnou potřebu KT DN 300 délky cca 249,5 m v ulici Za Sokolovnou**

na pozemcích parc. č. 1068/1, 1083/1, 1101/4, 1102/6, 2364/1, 2365, k.ú. Suchdol

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 3.5.2025** a je vykonatelné.

Otisk úředního razítka

[redacted]
vedoucí odd. odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: [redacted]

Obdrží:
1. Městská část Praha-Suchdol, IDDS: 95ibzi3
2. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

Na vědomí:
3. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
4. Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

Městská část Praha 6
Úřad městské části
Odbor výstavby

Č. j.: MCP6 079247/2024
Sp. zn.: SZ MCP6 244207/2023/OV/Mz
Značka: P-13/1/Suchdol; ref. číslo 121
Vyřizuje: [redacted]
T / M:
E-mail:
Datum: 7.3.2024

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ K SOUBORU STAVEB

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 6, jako místně příslušný úřad dle ust. § 11 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu (dále jen správní řád) a jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném správním řízení posoudil žádost podle § 94o odst. 1 stavebního zákona a § 45 správního řádu, kterou dne 4.7.2023 podala

Městská část Praha-Suchdol, IČO 00231231, Suchdolské nám. 734/3, Suchdol, 165 00 Praha 620, kterou zastupuje Support design s.r.o., IČO 07773030, Tyršova 269, 438 01 Žatec 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení

r o z h o d l t a k t o :

stavebníkovi, jako účastníkovi řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona, kterým je

Městská část Praha-Suchdol, IČO 00231231

podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

spočívající v umístění a provedení souboru staveb:

hlavní stavby – vodní díla

- **vodovodní řad pro veřejnou potřebu LT DN 100 délky cca 400,0 m v ulici Za Sokolovnou včetně výpusti DN 80 délky cca 3,0 m**
- **splašková kanalizační stoka 1 pro veřejnou potřebu KT DN 300 délky cca 129,0 m v ulici Za Sokolovnou**
- **splašková kanalizační stoka 2 pro veřejnou potřebu KT DN 300 délky cca 249,1 m v ulici Za Sokolovnou**

vedlejší stavby – obecné stavby

- **16 vodovodních přípojek PE 100RC, d 40/3,7 mm o celkové délce cca 92,9 m**
- **19 splaškových kanalizačních přípojek KT DN 200 o celkové délce cca 117,1 m**

na pozemcích parc. č. 13/1 (orná půda), parc. č. 1068/1 (ostatní plocha), parc. č. 1070/1, parc. č. 1071/2 (ovocný sad), parc. č. 1071/6, parc. č. 1073/1 (zahrada), parc. č. 1073/3 (zahrada), parc. č. 1074 (zahrada), parc. č. 1075/1 (zahrada), parc. č. 1076 (zahrada), parc. č. 1077 (zahrada), parc. č. 1078 (zahrada), parc. č. 1079 (zahrada), parc. č. 1083/1 (ostatní plocha), parc. č. 1086/2 (zahrada), parc. č. 1087 (zahrada), parc. č. 1090 (zahrada), parc. č. 1092/1 (zahrada), parc. č. 1092/2 (zahrada), parc. č. 1093 (zahrada), parc. č. 1094 (ovocný sad), parc. č. 1095 (ovocný sad), parc. č. 1096/2, parc. č. 1101/4, parc. č. 1102/6, parc. č. 2364/1 (ostatní plocha), parc. č. 2365 (ostatní plocha) v katastrálním území Suchdol.

Orientační určení polohy vodních děl:

	Vodovodní řad		Kanalizační stoka 1		Kanalizační stoka 2	
	Zač.	Kon.	Zač.	Kon.	Zač.	Kon.
X	1036884	1036982	1036984	1036930	1036776	1036924
Y	745106	745443	745446	745329	745188	745318

Druh a účel stavby:

- Umístění a provedení nového vodovodního řadu a dvou nových splaškových kanalizačních stok pro veřejnou potřebu za účelem zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod pro pozemky při ulici Za Sokolovnou, Praha-Suchdol.
- S výstavbou nového vodovodního řadu bude umístěno 16 vodovodních přípojek pro pozemky parc. č. 1071/2, 1073/1, 1073/3, 1075/1, 1076, 1077, 1078, 1079, 1086/2, 1087, 1090, 1092/1, 1092/2, 1093, 1094, 1095, 1096/2, v katastrálním území Suchdol
- S výstavbou kanalizačních stok 1 a 2 bude umístěno 19 splaškových kanalizačních přípojek pro pozemky parc. č. 1068/1 (2 přípojky), 1070/1, 1071/2, 1073/1, 1073/3, 1074, 1075/1, 1076, 1077, 1078, 1079, 1086/2, 1090, 1092/2, 1093, 1094, 1095, 1096/2, v katastrálním území Suchdol.

Umístění stavby a její prostorové řešení:

- Soubor staveb bude umístěn na pozemcích č.parc. 13/1, 1068/1, 1070/1, 1071/2, 1071/6, 1073/1, 1073/3, 1074, 1075/1, 1076, 1077, 1078, 1079, 1083/1, 1086/2, 1087, 1090, 1092/1, 1092/2, 1093, 1094, 1095, 1096/2, 1101/4, 1102/6, 2364/1, 2365 v katastrálním území Suchdol, v souladu s ověřeným výkresem současného stavu území (situace v měřítku 1:500 z 06/2022, autorizovaná Ing. Liborem Pěkným, ČKAIT-0011523 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním souboru staveb a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, kterou obdrží stavebník po nabytí právní moci společného povolení.
- Vodovodní řad povede cca středem ulice Za Sokolovnou od úrovně objektů pozemků s objekty č.p. 440 a 1164, k.ú. Suchdol, kde bude napojen na stávající vodovodní řad až po křižovatku s ulicí Na Mírách (západně u pole), kde bude ukončen podzemním hydrantem s funkcí kalníku.
- Vodovodní řad bude proveden z potrubí z tvárné litiny o DN 100 v celkové délce cca 400,0 m. Hloubka uložení se bude pohybovat v rozmezí cca 1,5 – 1,8 m pod terénem, přičemž sklon potrubí bude kopírovat povrch terénu (povrch komunikace).
- Na vodovodní řad bude napojeno celkem 16 vodovodních přípojek z potrubí PE 100RC, d40/3,7 mm o celkové délce cca 92,9 m.
- Na vodovodním řadu budou osazeny celkem 3 podzemní hydranty DN 80 (jeden koncový s funkcí kalníku a dva na trase s funkcí vzdušníku). V úrovni pozemku rodinného domu č.p. 1260, k.ú. Suchdol bude na řadu osazena výpust do kanalizace DN 80 délky cca 3,0 m, která bude napojena na novou kanalizační stoku 2.
- Kanalizační stoka 1 povede cca středem komunikace Za Sokolovnou od křižovatky s komunikací Za Sokolovnou, kde bude stoka napojena na stávající kanalizační stoku DN 300 až po úroveň pozemků č.parc. 1076 a 1089/2, k.ú. Suchdol, kde bude stoka ukončena revizní šachtou.
- Kanalizační stoka 1 bude provedena z kameninového potrubí o DN 300 v celkové délce cca 129,0 m. Hloubka uložení se bude pohybovat v rozmezí cca 2,0 – 3,5 m pod terénem. Sklon stoky je navržen v 14,0 ‰, 44,7 ‰, 45,7 ‰, 96,9 ‰.
- Na kanalizační stoku 1 bude napojeno 5 splaškových kanalizačních přípojek z kameninového potrubí o DN 200 a celkové délce cca 33,0 m.

- Kanalizační stoka 2 povede od místa napojení na stávající kanalizační stoku DN 300 v komunikaci Na Mírách (severně v úrovni pozemku rodinného domu č.p. 90, k.ú. Suchdol), dále povede jižním směrem přes pozemek č.parc. 1068/1, k.ú. Suchdol (podél sousedního pozemku č.parc. 1070/1, k.ú. Suchdol) až do ulice Za Sokolovnou, kde povede dále západním směrem až k úrovni pozemků č.parc. 1075/1 a 1090, k.ú. Suchdol, kde bude zakončena revizní šachtou.
- Kanalizační stoka 2 bude provedena z kameninového potrubí o DN 300 v celkové délce cca 249,1 m. Hloubka uložení se bude pohybovat v rozmezí cca 2,2 – 3,7 m pod terénem. Sklon stoky je navržen 14,0 ‰, 47,0 ‰ a 145,4 ‰.
- Na kanalizační stoku 2 bude napojeno 14 splaškových kanalizačních přípojek z kameninového potrubí o DN 200 a celkové délce cca 84,1 m. a jedna výpust DN 80 z nového vodovodního řadu.

Pro umístění a provedení stavby se podle § 94p odst. 1 stavebního zákona stanoví tyto závazné podmínky:

1. Soubor staveb bude umístěn a proveden podle projektové dokumentace z 06/2022 ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracoval Ing. Libor Pěkný, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT-0011523.
2. Práce musí být provedeny k tomu oprávněnou, odborně vybavenou právnickou nebo fyzickou osobou, jejíž oprávnění stavebník předloží zdejšímu odboru výstavby min. 7 dní před zahájením prací.
3. Stavba bude dokončena do **31.8.2025**.
4. Ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen doklad o materiálu použitém pro výstavbu vodovodního řadu.
5. Ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen doklad o provedené dezinfekci a proplachu vodovodního řadu a výsledky rozborů odebraných vzorků pitné vody.
6. Vedení sítí, se kterými se stavba bude křížit, musí být vytyčeny. Práce prováděné v ochranných pásmech ostatních inženýrských sítí nebo v místě křížení s těmito sítěmi musí být prováděny na základě podmínek správců těchto sítí.
7. „Zařízení staveniště" včetně ukládání stavebního materiálu bude umístěno na pozemcích stavebníka (objekty zařízení staveniště podléhají ohlášení obecnému stavebnímu úřadu).
8. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona budou předloženy (mimo jiné a výše uvedené) následující doklady:
   a. doklad o uložení odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné
   b. geodetické zaměření stavby
   c. doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy.
   d. protokoly o tlakových zkouškách vodovodního potrubí
   e. protokoly o přetlaku na hydrantech
   f. protokoly o zkouškách těsnosti kanalizačního potrubí
   g. prohlášení zhotovitele stavby o shodě včetně použitých materiálů
   h. vyjádření budoucího provozovatele vodovodního řadu a kanalizačních stok 1 a 2 ke kolaudaci

Odůvodnění:

Dne 4.7.2023 podal stavebník žádost o společné rozhodnutí (umístění a provedení) pro výše uvedený soubor staveb. Uvedeným dnem bylo zahájení společné řízení pro soubor staveb (vodovodní řad a kanalizační stoky 1 a 2 jako hlavní stavby vodních děl a vodovodní a kanalizační přípojky jako vedlejší obecné stavby).

Jelikož žádost neobsahovala všechny náležitosti potřebné k posouzení, byl stavebník vyzván k doplnění žádosti opatřením č.j. MCP6 350771/2023 ze dne 11.10.2023 a řízení bylo přerušen. Po doplnění žádosti bylo v řízení pokračováno.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací a následujícími doklady:

- plná moc pro společnost Support design s.r.o. od stavebníka
- souhlasy majitelů pozemků, vyznačené v situačních výkresech (seznam souhlasů je uveden v majetkové tabulce níže)
- vyjádření Vodovodů a kanalizací Beroun, a.s. zn. O23070202012 ze dne 26.4.2023
- společné vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. a Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. zn. ZADOST202304261 ze dne 9.6.2023
- smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi stranami uzavřená mezi stavebníkem, Pražskou vodohospodářskou společností, a.s. a Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s. č. 0145/23 ze dne 31.7.2023
- vyjádření odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP 2290148/2022, spis. zn. S-MHMP 1931238/2022 ze dne 9.12.2022
- závazné stanovisko odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP 1492260/2022, spis. zn. S-MHMP 1411716/2022 ze dne 1.9.2022
- závazné stanovisko odboru bezpečnosti Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP 1687350/2022, spis. z. S-MHMP 1411696/2022 ze dne 15.9.2022
- vyjádření a sdělení odboru ochrany prostředí Magistrát hl. m. Prahy č.j. MHMP 1571761/2022, sis. zn. S-MHMP 1411704/2022 OCP ze dne 29.8.2022
- vyjádření odboru dopravy a životního prostředí Úřadu m. č. Praha 6 č.j. MCP6 291338/2022 ze dne 15.8.2022
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 46759/2022 ze dne 26.8.2022
- koncepční vyjádření Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy č.j. 10983/22 ze dne 6.9.2022

vyjádření správců inženýrských sítí

- CETIN, a.s. zn. 756655/22 ze dne 30.8.2022
- Pražská plynárenská distribuce, a.s. zn. 2022/OSDS/04293 ze dne 12.8.2022
- PREdistribuce, a.s. zn. S 21130/300106406 ze dne 5.9.2022
- Technologie hl m. Prahy, a.s. zn. VPD-02406/2022 ze dne 3.8.2022
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001127942952 ze dne 12.9.2022
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. zn. SCVKZAD 166225/UTPCTU/Kok ze dne 11.4.2023
- vyjádření stavbou nedotčených správců

V souladu s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů: *„Ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Ve věcech týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb se postupuje podle tohoto zákona s výjimkou § 172, 173, § 185 odst. 3 písm. c) a části sedmé."* Přechodným obdobím se dle ust. § 334a odst. 1 výše citovaného stavebního zákona rozumí období od 1.1.2024 do 30.6.2024. Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6 proto v řízení od 1.1.2024 postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2023, jelikož předmětem řízení není vyhrazená stavba, a dle vodního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Vodoprávní úřad přezkoumal úplnost žádosti o vydání společného rozhodnutí pro soubor staveb podle ust. § 94l stavebního zákona a ust. § 7a a přílohy č. 6 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů a podle § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů a dospěl k závěru, že je úplná a pro projednání ve společném řízení schopná.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou vodoprávnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a žádosti poskytovaly dostatečný podklad pro posouzení, vodoprávní úřad upustil v souladu s § 94m odst. 3 stavebního od ohledání na místě a ústního jednání.

V písemném vyhotovení oznámen o zahájení řízení č.j. MCP6 030581/2024 ze dne 31.1.2024 vodoprávní úřad chybně uvedl 10 denní lhůtu pro podání námitek a závazných stanovisek, která dle § 94m odst. 3 nesmí být kratší než 15 dnů, pokud je upuštěno od ohledání na místě, příp. od ústního jednání. Dále uvedl chybného zástupce stavebníka v rozdělovníku. Z uvedeného důvodu vydal vodoprávní úřad usnesení č.j. MCP6 035854/2024 ze dne 7.2.2024, kterým uvedené vady opravil. Ve stanovené 15 denní lhůtě nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Jedná se o soubor staveb (§ 2 odst. 8 stavebního zákona), ve kterém jsou hlavními stavbami vodní díla, tj. vodovodní řad a kanalizační stoky 1 a 2 pro veřejnou potřebu v působnosti vodoprávního úřadu jako speciálního stavebního úřadu. Vedlejšími stavbami jsou pak navazující vodovodní a kanalizační přípojky, které jsou stavbami obecnými v působnosti obecného stavebního úřadu. Podle § 94j odst. 2 stavebního zákona se příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb. K vydání společného povolení je tedy příslušným úřadem vodoprávní úřad jako speciální stavební úřad a obecný stavební úřad je v řízení dotčeným orgánem. Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6 však vykonává působnost obou těchto úřadů, a proto nebylo nutné obecnému stavebnímu úřadu písemnosti doručovat (pouze v rámci interního chodu odboru).

V průběhu řízení bylo zjištěno:

Stavebník:	Městská část Praha-Suchdol, IČO 00231231, Suchdolské nám. 734/3, Suchdol, 165 00 Praha 620
Projektant:	[redacted] autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT-0011523
Místo nové stavby:	pozemky č.parc. 13/1, 1068/1, 1070/1, 1071/2, 1071/6, 1073/1, 1073/3, 1074, 1075/1, 1076, 1077, 1078, 1079, 1083/1, 1086/2, 1087, 1090, 1092/1, 1092/2, 1093, 1094, 1095, 1096/2, 1101/4, 1102/6, 2364/1, 2365 v katastrálním území Suchdol
Zhotovitel:	bude nahlášen po provedeném výběrovém řízení
Dokončení stavby:	31.8.2025

Navrženou stavbou jsou dotčeny následující pozemky:

Katastrální území	**Suchdol**

Pozemek č.parc.	***Vlastnické právo k pozemku***
13/1, 1083/1	Hlavní město Praha – *souhlas vyznačený v situaci k vyjádření č.j. MHMP 2290148/2022, spis. zn. S-MHMP 1931238/2022 ze dne 9.12.2022*
1068/1, 1092/2, 1101/4, 1102/6, 2364/1, 2365	Městská část Praha-Suchdol – *stavebník*
1070/1	[redacted] – *souhlas vyznačený v situaci ze dne 18.10.2023*
1071/2, 1071/6	[redacted] – *souhlas vyznačený ve dvou situacích ze dne 12.12.2023*
1073/1	[redacted] *souhlas vyznačený v situaci ze dne 22.10.2023*
1073/3	[redacted] – *souhlas vyznačený v situaci ze dne 29.10.2023*
1074	Ing. Jana Mokrišová – *souhlas vyznačený v situaci ze dne 28.10.2023*
1075/1	[redacted] – *souhlas vyznačený v situaci ze dne 18.10.2023* [redacted] – *souhlas vyznačený v situaci ze dne 19.10.2023*

1076	[redacted] – *souhlas vyznačený v situaci ze dne 25.10.2023*
1077	[redacted] – *souhlas vyznačený v situaci ze dne 27.10.2023*
1078	[redacted] *souhlas vyznačený v situaci ze dne 4.12.2023* [redacted] *souhlas vyznačený v situaci ze dne 22.10.2023*
1079	[redacted] – *souhlas vyznačený v situaci ze dne 22.10.2023*
1086/2	[redacted] – *souhlas vyznačený v situaci ze dne 24.10.2023*
1087	[redacted] – *souhlas vyznačený v situaci ze dne 21.10.2023* [redacted] *souhlas vyznačený v situaci ze dne 20.11.2023* [redacted] *souhlas vyznačený v situaci ze dne 20.11.2023* [redacted] *souhlas vyznačený v situaci ze dne 14.11.2023* [redacted] – *souhlas vyznačený v situaci ze dne 22.10.2023* [redacted] – *souhlas vyznačený v situaci ze dne 26.10.2023* [redacted] *souhlas vyznačený v situaci ze dne 3.12.2023* [redacted] *souhlas vyznačený v situaci ze dne 26.1.2024*
1090	[redacted] *souhlas vyznačený v situaci ze dne 19.10.2023* [redacted] *souhlas vyznačený v situaci ze dne 19.10.2023*
1092/1	[redacted] *souhlas vyznačený v situaci ze dne 25.10.2023* [redacted] *souhlas vyznačený v situaci ze dne 20.10.2023*
1093	[redacted] *souhlas vyznačený v situaci ze dne 31.10.2023* [redacted] *souhlas vyznačený v situaci ze dne 25.10.2023* [redacted] *souhlas vyznačený v situaci ze dne 28.10.2023*
1094	[redacted] – *souhlas vyznačený v situaci ze dne 5.11.2023*
1095	[redacted] *souhlas vyznačený v situaci ze dne 30.10.2023*
1096/2	[redacted] *souhlas vyznačený v situaci ze dne 25.10.2023*

Popis stavby:

Předmětem předložené projektové dokumentace je umístění a provedení nového vodovodního řadu a dvou nových splaškových kanalizačních stok pro veřejnou potřebu za účelem zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod pro pozemky při ulici Za Sokolovnou, Praha-Suchdol. S výstavbou nového vodovodního řadu bude umístěno 16 vodovodních přípojek pro pozemky parc. č. 1071/2, 1073/1, 1073/3, 1075/1, 1076, 1077, 1078, 1079, 1086/2, 1087, 1090, 1092/1, 1092/2, 1093, 1094, 1095, 1096/2, v katastrálním území Suchdol. S výstavbou kanalizačních stok 1 a 2 bude umístěno 19 splaškových kanalizačních přípojek pro pozemky parc. č. 1068/1 (2 přípojky), 1070/1, 1071/2, 1073/1, 1073/3, 1074, 1075/1, 1076, 1077, 1078, 1079, 1086/2, 1090, 1092/2, 1093, 1094, 1095, 1096/2, v katastrálním území Suchdol.

Vodovodní řad a vodovodní přípojky

Vodovodní řad povede cca středem ulice Za Sokolovnou od úrovně objektů pozemků s objekty č.p. 440 a 1164, k.ú. Suchdol, kde bude napojen na stávající vodovodní řad až po křižovatku s ulicí Na Mírách (západně u pole), kde bude ukončen podzemním hydrantem s funkcí kalníku. Vodovodní řad bude proveden z potrubí z tvárné litiny o DN 100 v celkové délce cca 400,0 m. Hloubka uložení se bude pohybovat v rozmezí cca 1,5 – 1,8 m pod terénem, přičemž sklon potrubí bude kopírovat povrch terénu (povrch komunikace). Na vodovodní řad bude napojeno celkem 16 vodovodních přípojek z potrubí PE 100RC, d40/3,7 mm o celkové délce cca 92,9 m. Na vodovodním řadu budou osazeny celkem

3 podzemní hydranty DN 80 (jeden koncový s funkcí kalníku a dva na trase s funkcí vzdušníku). V úrovni pozemku rodinného domu č.p. 1260, k.ú. Suchdol bude na řadu osazena výpust do kanalizace DN 80 délky cca 3,0 m, která bude napojena na novou kanalizační stoku 2.

Kanalizační stoka 1 a kanalizační přípojky

Kanalizační stoka 1 povede cca středem komunikace Za Sokolovnou od křižovatky s komunikací Za Sokolovnou, kde bude stoka napojena na stávající kanalizační stoku DN 300 až po úroveň pozemků č.parc. 1076 a 1089/2, k.ú. Suchdol, kde bude stoka ukončena revizní šachtou. Kanalizační stoka 1 bude provedena z kameninového potrubí o DN 300 v celkové délce cca 129,0 m. Hloubka uložení se bude pohybovat v rozmezí cca 2,0 – 3,5 m pod terénem. Sklon stoky je navržen v 14,0 ‰, 44,7 ‰, 45,7 ‰, 96,9 ‰. Na kanalizační stoku 1 bude napojeno 5 splaškových kanalizačních přípojek z kameninového potrubí o DN 200 a celkové délce cca 33,0 m.

Kanalizační stoka 2 a kanalizační přípojky

Kanalizační stoka 2 povede od místa napojení na stávající kanalizační stoku DN 300 v komunikaci Na Mírách (severně v úrovni pozemku rodinného domu č.p. 90, k.ú. Suchdol), dále povede jižním směrem přes pozemek č.parc. 1068/1, k.ú. Suchdol (podél sousedního pozemku č.parc. 1070/1, k.ú. Suchdol) až do ulice Za Sokolovnou, kde povede dále západním směrem až k úrovni pozemků č.parc. 1075/1 a 1090, k.ú. Suchdol, kde bude zakončena revizní šachtou. Kanalizační stoka 2 bude provedena z kameninového potrubí o DN 300 v celkové délce cca 249,1 m. Hloubka uložení se bude pohybovat v rozmezí cca 2,2 – 3,7 m pod terénem. Sklon stoky je navržen 14,0 ‰, 47,0 ‰ a 145,4 ‰. Na kanalizační stoku 2 bude napojeno 14 splaškových kanalizačních přípojek z kameninového potrubí o DN 200 a celkové délce cca 84,1 m. a jedna výpust DN 80 z nového vodovodního řadu.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Vodoprávní úřad posoudil umístění a provedení stavby dle § 94o a § 94p stavebního zákona a dospěl k závěru, že umístění souboru staveb vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na stavby podle ustanovení **nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy – PSP)**. Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na výstavbu a současně splňuje ustanovení **vyhlášky č. 590/2002 Sb. o technických požadavcích pro vodní díla (OTPVD)** ve znění pozdějších předpisů a **vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (prováděcí vyhláška VaK)**, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění vodovodního řadu včetně vodovodních přípojek a kanalizačních stok 1 a 2 včetně kanalizačních přípojek je v souladu s § 18 (požadavky na technickou infrastrukturu a vybavenost) a § 19 (požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury) PSP. Řady, propoje i přípojky jsou umístěny v uličních prostranstvích a jsou umístěny pod terénem. Z hlediska uspořádání sítí byly předloženy vyjádření dotčených správců inženýrských sítí a z hlediska kořenových systémů bylo předloženo vyjádření orgánu ochrany přírody – odbor dopravy a životního prostředí Úřadu m. č. Praha 6 č.j. MCP6 291338/2022 ze dne 15.8.2022.

Základní požadavky na stavbu, mechanickou odolnost, způsob zakládání a stavební konstrukce uvedené v §§ 39 – 41, 53 a 65 PSP, dále v §§ 3 – 5 a 10 OTPVD a v § 19 prováděcí vyhlášky VaK jsou splněny a budou ověřeny po provedení stavby v rámci kolaudace.

Provozovatelem nového vodovodního řadu pro veřejnou potřebu bude společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Provozovatelem splaškových kanalizačních stok 1 a 2 pro veřejnou potřebu bude společnost Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

Ochranná pásma

Navržený soubor staveb se nenachází v žádných ochranných pásmech z hlediska životního prostředí, žádném záplavovém území ani žádném ochranném pásmu vodního díla či zdroje.

Územní plán

K předmětnému záměru bylo vydáno kladné závazné stanovisko odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP 1492260/2022, spis. zn. S-MHMP 1411716/2022 ze dne 1.9.2022. Ze stanoviska vyplývá:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území, v plochách s rozdílným způsobem využití **OB - čistě obytné**, **OB - čistě obytné s kódem míry využití plochy A, a s plovoucí značkou ZP**, **SV - všeobecně obytné**, **SP - sportu**.

Dále se záměr nachází v těchto závazných a informativních prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- plocha s rozdílným způsobem využití bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné plochy (výkres ÚP č. 4- Plán využití ploch).

Záměr je navržen do plochy OB-A, kde je vymezena plovoucí značka ZP. Plovoucí značkou ZP je vyjádřena potřeba v rámci plochy OB-A vymezit parkovou plochu. Vzhledem k charakteru a rozsahu záměru nedojde k ovlivnění budoucí realizace parku či parkové plochy, neboť trasa dané technické infrastruktury je vedena ve stávající komunikaci, kde není realizace parku plánována. Na základě výše uvedeného úřad územního plánování konstatoval záměr z hlediska plovoucí plochy jako přípustný.

Část předloženého záměru leží v zastavitelném území v plochách s využitím OB, OB-A, SV, kde je v souladu s přípustným využitím těchto ploch, neboť se jedná o liniové vedení technické infrastruktury.

Dále záměr prochází zastavitelným územím v ploše s využitím SP. V této ploše je záměr jakožto technická infrastruktura podmíněně přípustnou stavbou. Realizací záměru nedojde ke zhoršení životního prostředí a ani nedojde ke snížení využitelnosti plochy ke sportovním účelům, neboť se jedná o liniovou technickou infrastrukturu, která je umístěna v zemi a slouží pro objekt v dané ploše SP. Z výše uvedených důvodů a vzhledem k tomu, že nebude významně omezeno hlavní a přípustné využití plochy SP byl záměr posouzen za přípustný.

Předložený záměr se částečně nachází v rozvojovém území, s kódem míry využití ploch A. Rozvojové území je dle oddílu 15 odst. 41 přílohy č. 1 opatření obecné povahy č. 55/2018: „*Zastavitelné území, v němž se předpokládá významnější nový rozvoj, zpravidla se stanovenou mírou využití ploch*". Dle oddílu 7 pododdílu 7a odst. 1 dále platí: „*V rozvojovém území je zpravidla stanovena nejvyšší přípustná míra využití pro plochy kategorie obytné (OB a OV), smíšené (SV a SMJ), ve vybraných případech u ploch výroby a služeb (VN a VS) a zvláštní komplexy občanského vybavení (ZOB a ZVO)*". A dle oddílu 7 pododdílu 7a odst. 5: „*Kód míry využití území je uveden ve výkresu č. 4. Tomu odpovídající závazné hodnoty nejvyššího přípustného a podmíněně přípustného koeficientu podlažních ploch (KPP a KPPp) a koeficientu zeleně (KZ)*".

Posouzení míry využití území plochy OB-A není požadováno, jelikož záměr předpokládá umístění technické infrastruktury v rámci stávajících tras a stávající pozemní komunikace.

Stavební záměr se částečně nachází ve stabilizovaném území. Stabilizované území je zastavitelné území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj. Jelikož se jedná pouze o umístění podzemní technické infrastruktury, nedojde k ovlivnění stávající urbanistické struktury.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů konstatoval úřad územního plánování **soulad stavebního záměru s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.**

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování bylo konstatováno, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Stanovení podmínek pro umístění a provedení stavby:

Pro umístění a provedení stavby byly stanoveny podmínky podle § 94p odst. 1 stavebního zákona, které se týkají samotného umístění a provádění navrženého souboru staveb.

Podmínkou č. 1 bylo stanoveno umístění a provádění souboru staveb dle předložené projektové dokumentace, neboť právě k předložené projektové dokumentaci je společné povolení vydáváno. Celý soubor staveb je tedy možné provést pouze na základě předložené projektové dokumentace z 06/2022, kterou v souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona (vybraná činnost ve výstavbě) autorizoval oprávněný projektant v oboru vodního hospodářství Ing. Libor Pěkný, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT-0011523 dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu

povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů.

Dále byla stanovena podmínka č. 2, která se týká provádění stavby oprávněným subjektem. Vodovodní řad a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu jako vodní díla nejsou stavbami dle § 103 a § 104 stavebního zákona, které by bylo možné provádět svépomocí. Dle § 160 stavebního zákona může takové stavby provádět pouze stavební podnikatel, tzn. osoba, která je dle § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona oprávněna k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů).

Podmínkou č. 3 byla stanovena lhůta k dokončení stavby do 31.8.2025. Lhůta byla stanovena s přihlédnutím na návrh stavebníka a současně s přihlédnutím ke koordinaci s uvedenými stavbami. Dále vodoprávní úřad přihlédl k celkové náročnosti souboru staveb, tzn. zejména, provádění výkopů a následných záhozů s hutněním, pokládce potrubí a celkové délce potrubí. Dle vodoprávního úřadu i dle stavebníka byla stanovená lhůta vyhodnocena jako dostatečná.

Podmínky č. 4 a 5 byly stanoveny s ohledem na § 14 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o vodovodech a kanalizacích), který se zabývá jakostí pitné vody v návaznosti na zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů. Prokázáním jakosti pitné vody bude docíleno bezpečného užívání vodovodního řadu v souladu se stavebním zákonem.

Podmínka č. 6 byla stanovena z důvodu zajištění nutné ochrany stávajících inženýrských sítí, které se nacházejí v dané oblasti, resp., v jejichž ochranných pásmech se navržený soubor staveb nachází nebo tyto sítě soubor staveb křižuje.

Podmínka č. 7 se týká zajištění ploch pro „zařízení stanoviště" a zejm. skladování stavebního materiálu na pozemcích stavebníka. Stavební objekty „zařízení staveniště", tj. stavební buňky, sociální zázemí apod., nejsou předmětem tohoto rozhodnutí.

Podmínka č. 8 se týká předložení dokladů, které je nutné předložit ke kolaudaci vodovodních řadů kanalizačních stok. Podmínka byla stanovena v souladu s § 13a vyhlášky č. vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a to za účelem prokázání řádného a bezpečného užívání stavby vodních děl.

Všechna doložená závazná stanoviska neobsahují žádné podmínky, které by bylo nutné zahrnout do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky obsažené v opatření (vyjádření) odboru dopravy a životního prostředí č.j. MCP6 291338/2022 ze dne 15.8.2022 pod bodem 1 (podmínky a – j) jsou stanovené v rámci vyjádření podle § 154 správního řádu. Nejedná se tak o závazné podmínky, které by bylo nutné zahrnout do podmínek tohoto rozhodnutí (většina podmínek rovněž odkazuje na povinnosti dané zákony). V těchto podmínkách jsou však uvedeny požadavky silničního správního úřadu na stavebníka. Vodoprávní úřad tedy tyto podmínky cituje alespoň v části „Upozornění pro stavebníka".

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovování okruhu účastníků řízení vycházel vodoprávní úřad z ust. § 115 vodního zákona, § 94k stavebního zákona a § 18 zákona o hlavním městě Praze. Do účastníků řízení byl zahrnut stavebník dle § 94k písm. a) stavebního zákona, tj. Městská část Praha-Suchdol, která je vlastníkem veřejné splaškové kanalizační sítě v oblasti Městské části Praha-Suchdol. Městská část Praha-Suchdol je současně účastníkem dle § 18 odst. 1 písm. h) zákona o hl. m. Praze.

Hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, bylo do společného řízení zahrnuto jako účastník dle § 94k písm. b) stavebního zákona.

Hlavní město Praha, zast. Pražskou vodohospodářskou společností, a.s. bylo do účastníků řízení zahrnuto na základě ust. § 94k písm. c) stavebního zákona, jelikož veřejná vodovodní síť v oblasti Městské části Praha-Suchdol je ve vlastnictví Hlavního města Prahy.

Jako další hlavní účastníci dle § 94k písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu byly zahrnuty osoby, které jsou vlastníky pozemků, na kterých je předmětný soubor staveb navržen. Výčet jednotlivých vlastníků je uveden v majetkoprávní tabulce výše. Dle tohoto ustanovení stavebního zákona byly dále zahrnuty osoby, které mají věcná práva k pozemkům se stavbou, tj. majitelé (správci) inženýrských sítí, se kterými se navrhovaný soubor staveb kříží nebo se nachází v ochranném pásmu těchto sítí, tj. PREdistribuce, a.s. a CETIN, a.s., Pražská plynárenská distribuce, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., ČEZ Distribuce, a.s.

Dále byli zahrnuti majitelé sousedních nemovitostí, kteří mohou být prováděním stavby dotčeni (prašnost, hluk z výstavby apod.), jako účastníci společného řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona. Těmto účastníkům je dle § 112 odst. 1 stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou (jedná se o řízení s velkým počtem účastníků – 30 a více dle § 144 odst. 1 správního řádu) a jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Jedná se následující nemovitosti v k.ú. Suchdol:

pozemky parc. č. 307/1, 309, 311, 1068/2, 1069/1, 1071/1, 1071/5, 1072/1, 1080, 1081, 1082, 1084, 1088, 1089/2, 1098, 1099/1, 1099/2, 1100, 1101/1, 1101/2, 1102/3, 1103/3, 1103/4

objekty č.p. 90, 440, 815, 847, 1159, 1164, 1284, 1302, 1337

Vodoprávní úřad neeviduje žádné spolky, které by měly podané přihlášení v souladu s § 115 odst. 6 vodního zákona s vymezením oblasti v k.ú. Suchdol.

Z dokladů směrodatných pro posouzení dosahu na vodní poměry a posouzením skutečného stavu věci bylo vodoprávním úřadem shledáno, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka

- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy společné povolení nabylo právní moci.
- Stavební práce mohou být zahájeny teprve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Případné změny proti schválené dokumentaci projednejte předem u zdejšího odboru výstavby.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob, stanovených zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění, o požární ochraně.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku podle nařízení vlády České Republiky č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhl. č. 8/2008 Sb. o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Během realizace stavby budou plněny požadavky vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Případný zábor veřejného prostranství je nutno předem projednat s příslušným silničním správním úřadem.
- **Stavby vodních děl (vodovodní řad a kanalizační stoky 1 a 2 pro veřejnou potřebu) je možné užívat na základě kolaudačního souhlasu podle § 119 stavebního zákona. Stavby vodovodních a kanalizačních přípojek kolaudační souhlas nevyžadují.**

Upozornění vyplývající z podmínek odboru dopravy a životního prostředí Úřadu m. č. Praha 6 č.j. MCP6 291338/2022 ze dne 15.8.2022 pod bodem 1:

a) Dočasné zábory (uzavírky) komunikace projedná investor 4 týdny před započetím výše uvedené akce s příslušným silničním správním úřadem. Zařízení staveniště a stavební zábory budou umístěny mimo křižovatky po celé délce trasy.

b) Veškerá dopravní omezení projednáte v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným silničním správním úřadem.

c) Rozsah a způsob obnovy povrchu místních komunikací (Za Sokolovnou a Na Mírách), narušeného stavbou, projedná stavebník v předstihu se správcem dotčené komunikace (zast. Městská část Praha - Suchdol) a Odborem dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6.

d) Realizaci stavby je nezbytné koordinovat se záměry dalších stavebníků v dotčeném úseku komunikace. V rámci povolování zvláštního užívání komunikací budou vždy zohledněny plány a požadavky ostatních správců inženýrských sítí (stanovení časové návaznosti a souběhu staveb).

e) Při parkování staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5 m), bude dodržena stanovená tonáž vozidel a nebude parkováno ani pojížděno v zeleni a po chodnících. V této souvislosti upozorňujeme rovněž na nutnost postupovat v souladu s podmínkami vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Je nezbytné dodržet technické zabezpečení průběhu stavby v intencích této vyhlášky (podmínky pro výkopy a zařízení staveniště).

f) Po celou dobu stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností. Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.

g) Při provádění stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluze a vozidlům Hasičského sboru, Záchranné služby a policejních složek (IZS). Investor zajistí informovanost všech dotčených subjektů, jejichž činnost může být realizací investičního záměru omezena.

h) Uvedení komunikace do stavu dle požadavků majetkového správce projednáte před zahájením stavebních prací.

i) Pokud v průběhu stavby dojde k likvidaci stávajícího dopravního značení (svislého i vodorovného), je nezbytné postup předem projednat s TSK hlavního města Prahy, Oddělení správy dopravního značení. Veškeré narušené vodorovné dopravní značení je třeba po dokončení prací vždy obnovit a dočasně přemísťované svislé dopravní značení je nezbytné instalovat na původní pozici.

j) V případě poškození nebo znečištění komunikací a komunikační zeleně, je stavebník povinen (ve smyslu § 28 zákona o pozemních komunikacích) uhradit správci náklady, spojené s odstraněním závad.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podle ust. § 81 a násled. správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, podáním učiněným u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 6.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka.

Za správnost vyhotovení: [redacted]

vedoucí odd. odboru výstavby

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen 1.2.2024.

Ověřená projektová dokumentace stavby vodního díla bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

žadatel – účastník řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu (v zastoupení):
1. Support design s.r.o., IDDS: i63sev4

obec – účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona
2. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

účastníci řízení podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu

[redacted]

41. Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
42. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
43. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
44. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
45. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
46. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
47. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona – vlastníci sousedních nemovitostí včetně věcných břemen – pozemky parc. č. 307/1, 309, 311, 1068/2, 1069/1, 1071/1, 1071/5, 1072/1, 1080, 1081, 1082, 1084, 1088, 1089/2, 1098, 1099/1, 1099/2, 1100, 1101/1, 1101/2, 1102/3, 1103/3, 1103/4, k.ú. Suchdol a objekty č.p. 90, 440, 815, 847, 1159, 1164, 1284, 1302, 1337, k.ú. Suchdol

48. Doručuje se veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 6 po dobu 15 dní.

dotčené orgány:
49. Odbor územního rozvoje MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
50. Odbor bezpečnosti MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
51. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i

Na vědomí:
52. Městská část Praha-Suchdol, IDDS: 95ibzi3
se žádostí o zveřejnění na úřední desku po dobu 15 dní a o zaslání potvrzení o zveřejnění a následném sejmutí.
53. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
54. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
55. Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf
56. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Hl. m. Praha a dotčené orgány MHMP:
57. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h

PRAŽSKÁ VODOHOSPODÁŘSKÁ SPOLEČNOST a.s.

Městská část Praha - Suchdol
[redacted]
starosta
Suchdolské náměstí 734/3
Praha 6 - Suchdol
165 00

Vaše zpráva č.j.:

Naše značka: 09698/2025/03 V Praze dne: 16.09.2025

Vyřizuje: [redacted]

Souhlasné stanovisko k odsvěření vodohospodářského majetku MČ Praha - Suchdol

Vážený pane starosto,
na základě zpracování podkladů dodaných MČ Praha – Suchdol a po odborné konzultaci s provozovatelem PVK, a.s. doporučujeme stavby v k.ú. Suchdol (viz. příloha) k předání na hlavní město Prahu (dále jen HMP) a následně do správy a nájmu Pražské vodohospodářské společnosti a.s.

Dle dispozic je nutno dále postupovat zasláním žádosti o převzetí uvedených staveb do majetku HMP společně s potřebnými doklady a kopii tohoto dopisu na EVM MHMP – oddělení městských částí.

S pozdravem

PRAŽSKÁ VODOHOSPODÁŘSKÁ SPOLEČNOST a.s.
Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112

[redacted]
vedoucí úseku správy majetku

Příloha: seznam staveb – koncept předávacího protokolu PP/36/02/10160/2025

MHMPXPQ4Q3V6

Stejnopis č.: .....

PROTOKOL

Číslo: PP/36/02/10160/2025

o předání, převzetí a následném předání do nájmu a správy dlouhodobého hmotného majetku

Předávající:

Městská část Praha-Suchdol
Suchdolské náměstí 734/3, 16500 Praha - Suchdol
IČO: 00231231
DIČ: CZ00231231
zastoupená: [redacted] **starostou**

Přejímající a následně předávající:

Hlavní město Praha – odbor evidence majetku
Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1
IČO: 00064581
zastoupené: Ing. Lenkou Ženíškovou, DiS., vedoucí oddělení evidence, na základě zmocnění ze dne 31.10.2023

Následně přejímající nájemce – správce:

Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Evropská 866/67, Vokovice, 16000 Praha 6
IČO: 25656112
zastoupená: [redacted] **ředitelem Divize majetku**

Ve smyslu ustanovení čl. 4.1. Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, ze dne 5.11.1998, v aktuálním znění, se tímto protokolem níže uvedený majetek hl. m. Prahy předává Pražské vodohospodářské společnosti a. s. do nájmu a správy. Protokol byl vypracován na základě usnesení , kterým se předávajícímu odnímá právo hospodařit se svěřenými věcmi ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to s níže uvedenými stavbami.

Název stavby: ***Vodovodní řad v ul. Za Sokolovnou***
Číslo stavby PVS: 5862-01
Katastrální území: Suchdol

Stavba byla uvedena do provozu:
Na základě kolaudačního rozhodnutí, které vydal: Odbor výstavby úřadu MČ Praha 6 pod čj. MCP6 0281148/2025 dne: 16.04.2025, které nabylo právní moci dne 16.05.2025

Výchozí evidence majetku v CENO:

GID/Inv.č. MHMP	*Název*	*CZ-CC/CPA*	*Umístění*
GID324282	*Vodovod v ulici Za Sokolovnou - 1. etapa*	*222211*	

Základní technické údaje:
Dlouhodobý hmotný majetek je rozdělen na následující položky:

Číslo lokality: 5999 Vodovodní síť

GID/Inv.č. MHMP	*Název*	*Cena v Kč*	*CZ-CC/CPA*	*Umístění*
Stavby 2113				
GID324282	*Vodovodní řad – ul.Za Sokolovnou (5862-01)*	*3 584 493,59*	*222211*	*Suchdol 2364/1*

Celkem za majetkové účty:

Stavby	**2113**	**3 584 493,59 Kč**
Celkem za lokalitu 5999:		**3 584 493,59 Kč**
Celkem za stavbu 5862-01:		**3 584 493,59 Kč**

Celkové náklady za předávací protokol: **3 584 493,59 Kč**

Podpisem předávacího protokolu přechází na následně přejímajícího nájemce – správce práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, ze dne 5.11.1998, v platném znění.

Protokol je vyhotoven v sedmi stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží strana předávající, čtyři stejnopisy obdrží strana přejímající a následně předávající a jeden stejnopis obdrží strana následně přejímající (nájemce – správce).

Přílohy:
Rozsah a specifikace vodního díla (Specifikace)

V Praze dne: ……

……..
za Městská část Praha-Suchdol
[redacted]
starosta

V Praze dne: ……

……..
za Hlavní město Praha
Ing. Lenka Ženíšková, DiS.
vedoucí oddělení evidence
odboru evidence majetku

V Praze dne: ……

……..
za Pražskou vodohospodářskou společnost a.s.
[redacted]
ředitel Divize majetku

Vypracoval(a): Říha Vojtěch (rihav@pvs.cz)
Dne: 04.09.2025

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *30.01.2026 12:55:02* Příloha č. 3.3

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Hlavní město Praha Magistrát hl.m. Prahy odbor správy majetku

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **729981 Suchdol** List vlastnictví: **1**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	**00064581**	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha-Suchdol, Suchdolské náměstí 734/3, Suchdol, 16500 Praha 6	**00231231**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
2364/1	**2062**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  právo umístění stavby plynárenského zařízení s právem přístupu a vjezdu k ní za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby dle čl.III.smlouvy a v rozsahu dle GP č.1285-105/2009

  Oprávnění pro

  Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 21031088

  Povinnost k

  Parcela: 2364/1

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2009.**

  V-59145/2009-101

  Listina **Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 03.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2025 15:28:06. Zápis proveden dne 15.12.2025.**

  V-78200/2025-101

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  umístění stavby plynáren. zařízení a právo přístupu a vjezdu za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby dle čl.III.sml.-GP č. 1285-105/2009

  Oprávnění pro

  Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 21031088

  Povinnost k

  Parcela: 2364/1

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.10.2010.**

Typ vztahu

V-51032/2010-101
Listina **Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 03.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2025 15:28:06. Zápis proveden dne 15.12.2025.**
V-78200/2025-101
Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno (podle listiny)**
právo stavby distribuční soustavy - kabelového vedení 1 kV
právo vstupu za účelem zřízení, provozování údržby a oprav zařízení distribuční soustavy
v rozsahu GP č. 1343-990/2010 dle čl. II. smlouvy
Oprávnění pro
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27376516
Povinnost k
Parcela: 2364/1
Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.08.2011.**
V-38880/2011-101
Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno (podle listiny)**
právo umístit stavbu plynovodní přípojky včetně práva přístupu a vjezdu za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby dle článku III. smlouvy a dle GP č. 1411-34/2012
Oprávnění pro
Zíka Jaroslav Ing., Na Rybářce 198/41, Sedlec, 16000 Praha 6, RČ/IČO: 690621/0322
Povinnost k
Parcela: 2364/1
Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.06.2012.**
V-25510/2012-101
Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno (podle listiny)**
právo vstupu a vjezdu za účelem provozování, oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly v rozsahu GP č. 1339-27/2010, dle čl.III. smlouvy
Oprávnění pro
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063
Povinnost k
Parcela: 2364/1
Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.10.2011.**
V-50246/2011-101
Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 24.07.2015.**
V-45938/2015-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *30.01.2026 12:55:02*

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **729981 Suchdol** List vlastnictví: **1**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

) Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 2364/1

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

: *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.**

POLVZ:269/1998 **Z-12300269/1998-101**

Pro: **Městská část Praha-Suchdol, Suchdolské náměstí 734/3, Suchdol, 16500 Praha 6** *RČ/IČO:* **00231231**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 **00064581**

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 30.01.2026 13:07:20*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

4. MČ PRAHA-ÚJEZD

Příloha č. 4.1

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ÚJEZD

Úřad městské části
Kateřinské náměstí 465
CZ 149 00 Praha 4
Tel./fax: +420 272 690 545, 272 690 692
IČ: 00 24 17 84
e-mail: info@praha-ujezd.cz
www.praha-ujezd.cz

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor evidence majetku
Oddělení městských částí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

Praha, dne 9. 10. 2025 Č. j.: 01153/2025/1 Vyřizuje: [redacted]

Žádost o odejmutí pozemku parc. č. 214/533 k. ú. Újezd u Průhonic

Vážení,

v příloze Vám zasíláme usnesení č. 11/33/2025 ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha–Újezd konaného dne 17. 9. 2025, týkající se schválení odejmutí pozemku parc. č. 214/533 o výměře 93 m^2 v k. ú. Újezd u Průhonic.

Pozemek parc. č. 214/533 o výměře 93 m^2 je nově odděleným pozemkem od pozemku parc. č. 214/3 o výměře 7287 m^2, na základě geometrického plánu č. 1613-154/2023 ze dne 26.6.2023. Oddělený pozemek je zastavěný oploceným areálem čerpací stanice odpadních vod v ulici Formanská, která je ve správě Pražské vodohospodářské společnosti a.s.
Odejmutím pozemku ze svěřené správy městské části dojde ke sjednocení majetkoprávních vztahů, správy a údržby k nemovitostem jednoho funkčního celku.

S pozdravem

[redacted]
starosta
- elektronicky podepsáno -

Přílohy:
Příloha č. 1 – usnesení č. 11/33/2025 ze dne 17. 9. 2025

Zastupitelstvo městské části Praha – Újezd na 33. zasedání
konaném dne 17. 9. 2025 schválilo

USNESENÍ č. 11/33/2025

Odejmutí pozemku parc. č. 214/533 k. ú. Újezd u Průhonic ze svěřené správy MČ

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd

I. **Schvaluje**

odejmutí pozemku parc. č. 214/533 o výměře 93 m² v k. ú. Újezd u Průhonic, ze svěřené správy městské části Praha-Újezd.

Nově vzniklý pozemek parc. č. 214/533 o výměře 93 m² byl geometrickým plánem č. 1613-154/2023 ze dne 26. 6. 2023 oddělen od pozemku parc. č. 214/3 o výměře 7 287 m² v k. ú. Újezd u Průhonic. Nově vzniklý pozemek je zastavěný oploceným areálem čerpací stanice odpadních vod Formanská ve správě Pražské vodohospodářské společnosti a.s. Odejmutím pozemku dojde ke sjednocení majetkoprávních vztahů, správy a údržby k nemovitostem jednoho funkčního celku.

[redacted]

starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ÚJEZD

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Příloha č. 4.2

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Dříve patřil z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dříve patřil z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
214/3		72	87	orná půda	214/3		71	94	orná půda		0	214/3		558		71	94	
					214/533			93	orná půda		2	214/3		558			93	
		72	87				72	87										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
214/3		22601		11	16	
		22614		60	78	
214/533		22614			93	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kvality	Poznámka
1	736605.38	1051594.60	3	sl.plotu
2	736598.07	1051588.03	3	sl.plotu
3	736591.92	1051595.51	3	sl.plotu
4	736599.31	1051601.79	3	sl.plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: [redacted]

Číslo plánu: 1613-154/2023

Okres:

Obec: Praha

Kat.území: Újezd u Průhonic

Mapový list: Praha 4-5/34

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným zřetelem

- - -

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2191/2003

Dne: 26.6.2023 Číslo: 272/2023

Náležitostmi o přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]

KÚ pro Hlavní město Prahu
KP Praha
PGP 2754/2023-101
2023.07.03 11:21:47 +02'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2191/2003

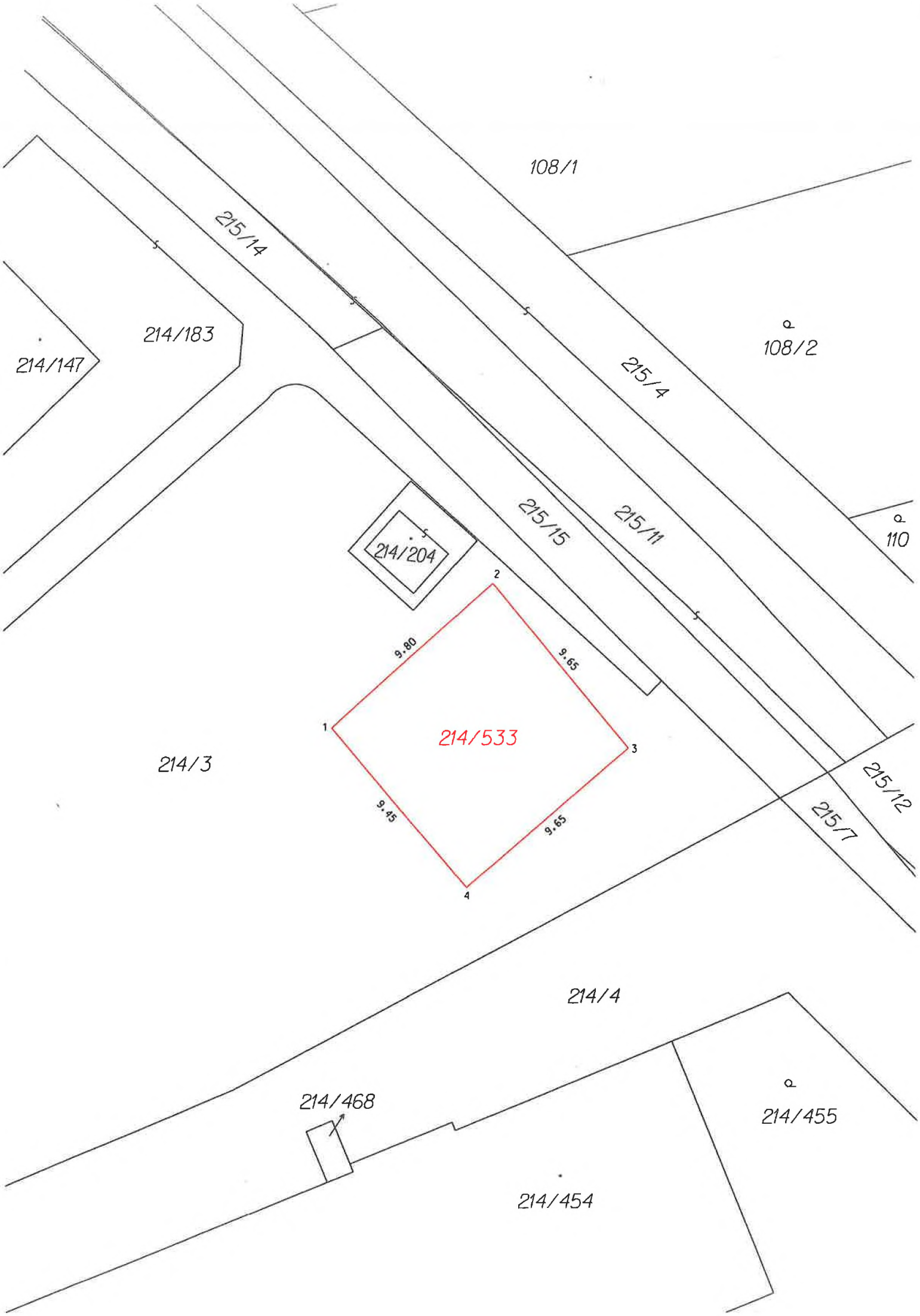
Dne: 4. 7. 2023 Číslo: 198/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

[redacted]


108/1
215/14
214/183
214/147
108/2
215/4
215/15
215/11
110
214/204
2
9.80
9.65
1
214/533
3
214/3
215/12
215/7
9.45
9.65
4
214/4
214/468
214/455
214/454

ká pošta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415

VITP11.VD_179661

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/22/022959/Kut
Čj.: MCP11/22/024453/OV/Kut
Vyřizuje: [redacted]
Telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

Praha, 27.04.2022

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako vodoprávní úřad místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a věcně příslušný podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a jako speciální stavební úřad příslušný podle ust. § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a dále příslušný podle ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a ust. § 4 vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, obojí ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou 20.04.2022 podala

GP Plus s. r. o., IČO 27115666, Arkalycká 877/4, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

(dále jen stavebník), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby nazvané

ČSOV č. 041 Formanská - Rozšíření akumulace
Praha, Újezd, Formanská

(dále jen stavba) na pozemku parc. č. 214/3 v katastrálním území Újezd u Průhonic provedené podle stavebního povolení spis. zn. OV/17/057369/Kut a čj. MCP11/17/067077/OV/Kut z 27.11.2017, které nabylo právní moci 20.12.2017. Platnost stavebního povolení byla prodloužena a termín dokončení stavby byl změněn rozhodnutím spis. zn. OV/19/051156/Kut a čj. MCP11/19/060488/OV/Kut z 31.10.2019, které nabylo právní moci 23.11.2019 resp. rozhodnutím spis. zn. OV/20/063622/Kut a čj. MCP11/21/005517/OV/Kut z 03.02.2021, které nabylo právní moci 20.02.2021.

Stavba obsahuje:

železobetonovou prefabrikovanou podzemní jímka o průměru 2 m a výšce 6,6 m o objemu 16,6 m^3 pro havarijní akumulaci splaškových vod propojenou potrubím se stávající ČSOV č. 041 Formanská.

Vymezení účelu užívání stavby:

- havarijní akumulace splaškových odpadních vod při čerpací stanici odpadních vod, která je součástí splaškové kanalizaci pro veřejnou potřebu.

Odůvodnění:

Dne 20.04.2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou stavbu. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 122 odst. 6 stavebního zákona upustil od závěrečné kontrolní prohlídky, neboť žádost o kolaudační souhlas byla doložena všemi potřebnými podklady a jedná se o podzemní stavbu technické infrastruktury. Na základě předložených podkladů vodoprávní úřad ověřil, že je stavba provedena v souladu s vydaným stavebním povolením a ověřenou projektovou dokumentací, její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost ani životní prostředí.

Vodoprávní úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Kolaudační souhlas lze podle § 122 odst. 4 stavebního zákona přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do jednoho roku ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků.

[redacted]
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)
GP Plus s. r. o., IDDS: jqf8upp
Městská část Praha-Újezd, IDDS: 2w9bx6s
Pražská vodohospodářská společnost a. s., IDDS: a75fsn2

na vědomí
Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument ČSOV_Formanská kolonáda.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem **172976634-182510-250620133514**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu **28.04.2022 08:13:25**. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Certifikát byl v době ověření expirován. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **37 98 35 CE**, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s.** pro podepisující osobu [redacted] **1508, Městská část Praha 11**. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem, vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne **28.04.2022 08:13:25**. Údaje o časovém razítku: **28.04.2022 08:13:25**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 72 03**, kvalifikovaný poskytovatel: **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**.

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Dobříš

Datum vyhotovení: 20.06.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: [redacted]

Otisk úředního razítka:

Česká pošta, s.p. 2371

172976634-182510-250620133514

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese https://www.czechpoint.cz/overovanidoloziky.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *14.04.2026 09:35:02* **Příloha č. 43**

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Hlavní město Praha Magistrát hl.m. Prahy odbor správy majetku

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **773999 Újezd u Průhonic** List vlastnictví: **558**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	**00064581**	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha-Újezd, Kateřinské náměstí 465/1, Újezd u Průhonic, 14900 Praha 4	**00241784**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
214/3	**7287**	**ostatní plocha**	**zeleň**	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  dle článku III., IV smlouvy a dle GP č. 779-446/2004
  Oprávnění pro
  PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27376516
  Povinnost k
  Parcela: 214/3
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2008.**
  V-48426/2008-101
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
  dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1498-1/2022
  Oprávnění pro
  PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27376516
  Povinnost k
  Parcela: 214/3
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. VV/G33/15620/2258763 ze dne 15.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2022 08:22:11. Zápis proveden dne 24.11.2022.**
  V-62983/2022-101
  Pořadí k **02.11.2022 08:22**

- **Věcné břemeno vedení**
  dle Čl. III Smlouvy v rozsahu GP č. 1511-137/2022
  Oprávnění pro
  Parcela: 214/454, Parcela: 214/455, Parcela: 214/456, Parcela: 214/457, Parcela:

Typ vztahu

Oprávnění pro
214/458, Parcela: 214/459, Parcela: 214/460, Parcela: 214/461, Parcela: 214/462, Parcela: 214/463, Parcela: 214/464, Parcela: 214/465, Parcela: 214/466, Parcela: 214/467, Parcela: 214/468, Parcela: 214/469, Parcela: 214/470, Parcela: 214/471, Parcela: 214/472, Parcela: 214/473, Parcela: 214/474, Parcela: 214/475, Parcela: 214/476, Parcela: 214/477, Parcela: 214/478, Parcela: 214/479, Parcela: 214/481, Parcela: 214/482

Povinnost k
Parcela: 214/3

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. 2021_0416 ze dne 19.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2023 08:27:01. Zápis proveden dne 06.02.2023.**
V-1989/2023-101

Pořadí k **12.01.2023 08:27**

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP č. 1801-27/2023**

Oprávnění pro
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k
Parcela: 214/3

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. VV/G33/16827/2466411 ze dne 06.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2024 08:34:25. Zápis proveden dne 24.05.2024.**
V-24887/2024-101

Pořadí k **30.04.2024 08:34**

Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Smlouva darovací ze dne 20.06.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.06.2005.**
V-25633/2005-101

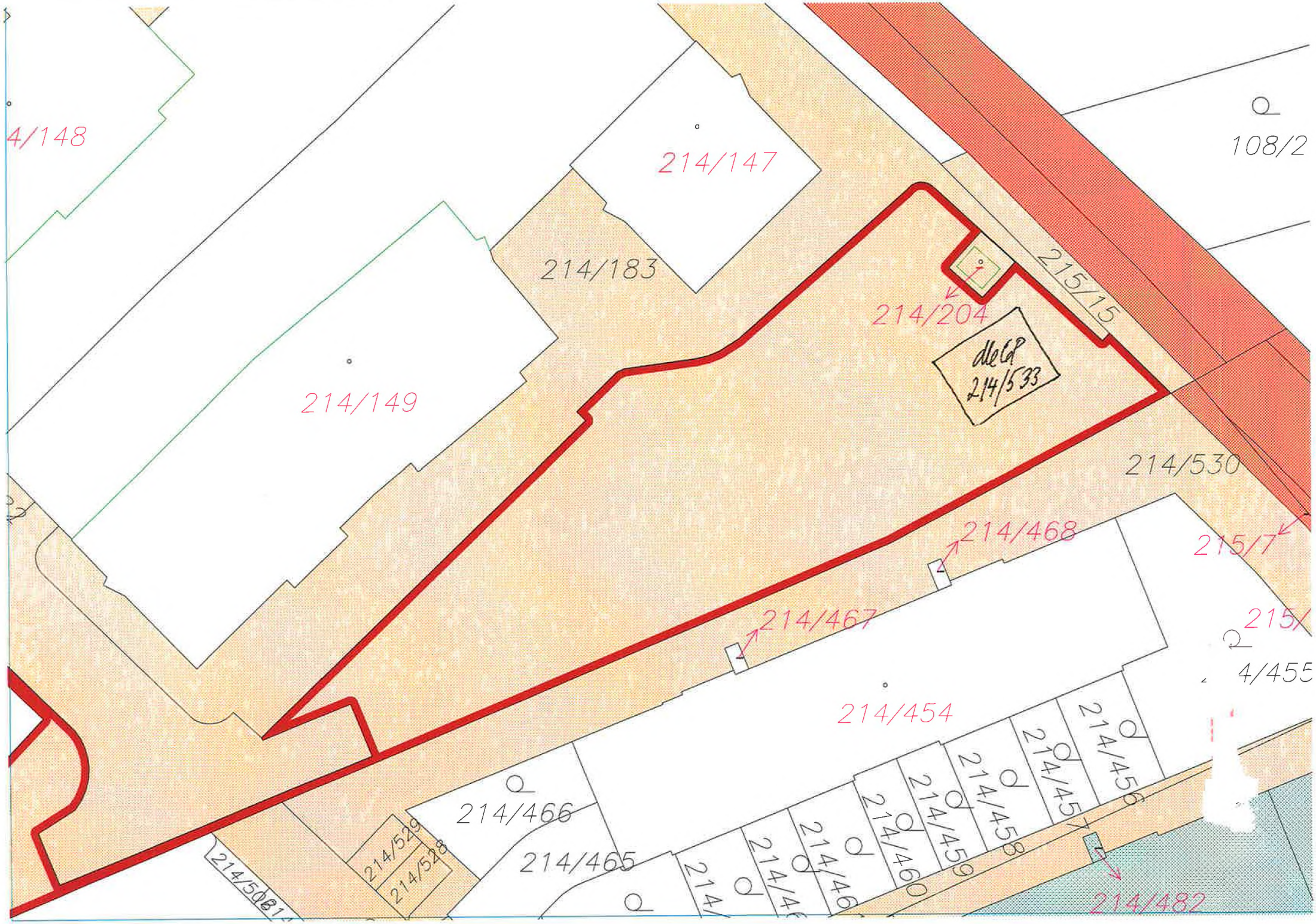
Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **00064581**
Městská část Praha-Újezd, Kateřinské náměstí 465/1, Újezd u Průhonic, 14900 Praha 4 **00241784**

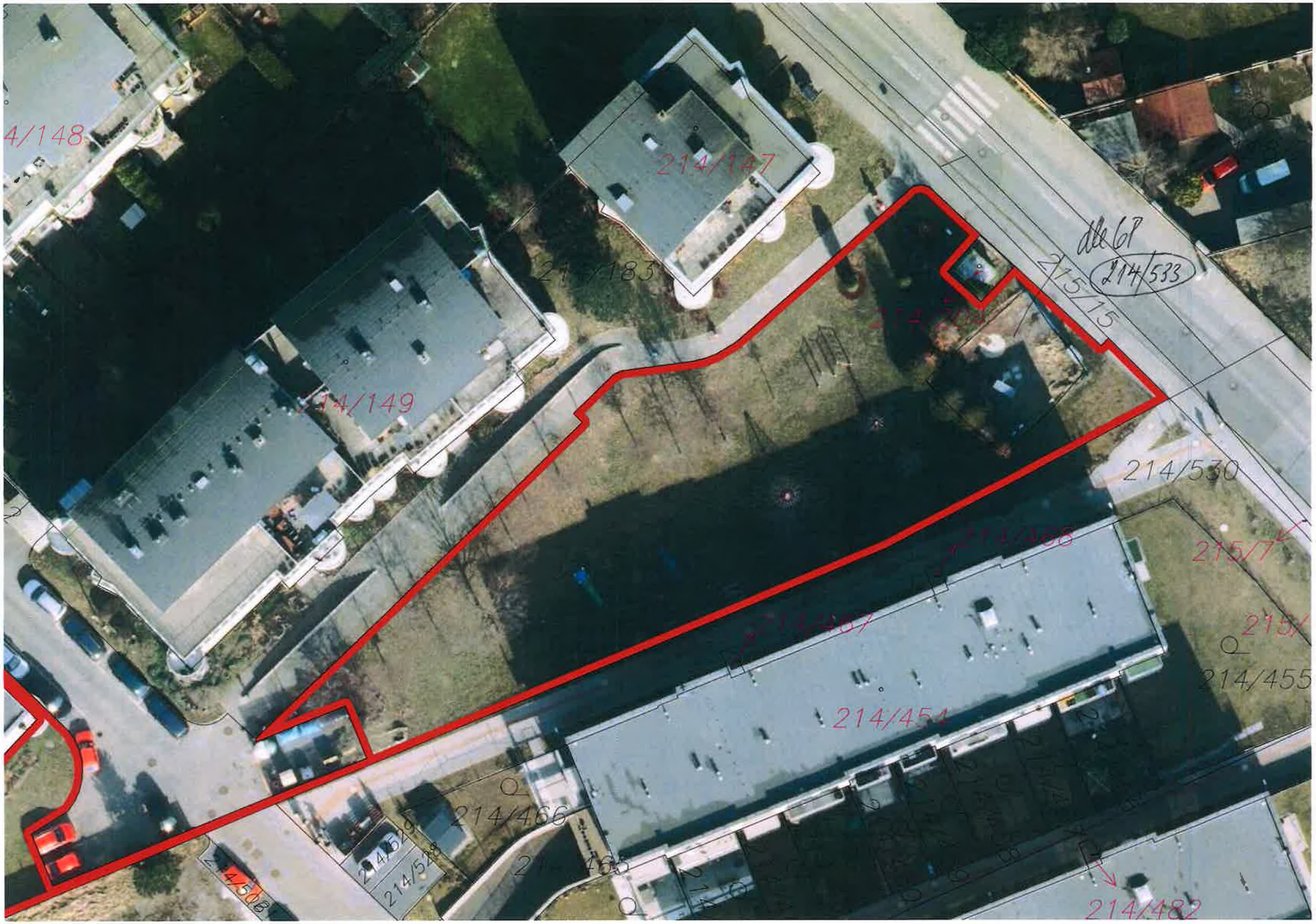
Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
atastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

yhotovil: *Vyhotoveno: 14.04.2026 09:51:42*
eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

'oučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. 'sobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.


4/148
214/147
108/2
214/183
215/15
214/204
dle CP
214/533
214/149
214/530
214/468
215/7
214/467
215/
4/455
214/454
214/466
214/529
214/528
214/465
214/482


4/148
214/147
214/183
214/149
214/530
214/455
214/454
214/466
214/482
214/533
215/15
215/7

Příloha č. 44

PRAŽSKÁ VODOHOSPODÁŘSKÁ SPOLEČNOST a.s.

MHMPP090VVG2

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor evidence majetku
Oddělení městských částí
Magda Křehnáčová
Nám. Franze Kafky 16/1
110 00 Praha 1

Vaše zpráva č.j.:

Naše značka: 06657/2025/03 V Praze dne: 23. 6. 2025

Vyřizuje: [redacted]

Žádost o zajištění oddělení a odejmutí části pozemku ČSOV Formanská ze správy MČ

Dobrý den,

na základě zjištění nesrovnalosti neodděleného pozemku parc. č. 214/3, k. ú. Újezd u Průhonic, na kterém je oplocený areál čerpací stanice odpadních vod Formanská, Vás žádáme o zajištění oddělení části dle geometrického plánu č. 1613-154/2023 a kolaudačního souhlasu č. j. MCP11/22/024453/OV/Kut, které zasíláme přílohou této žádosti. Pokud Úřad městské části bude s dělením a odejmutím části pozemku souhlasit, dotčený pozemek přebere do své správy Pražská vodohospodářská společnost.

S pozdravem

[redacted]

vedoucí úseku správy majetku

Přílohy:
Dle textu

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy
Hlavní podatelna MHMP
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP 519 918/2025
DORUČENO DNE: 26-06-2025
KONTROLA RTG
Počet listů dokumentu: 1
Počet listinných příloh: 3
Počet a druh nelistinných příloh:
Identifikační údaje zpracovatele: JANA KRULIŠOVÁ

Hlavní město Praha

RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 692
ze dne 7.4.2026

k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, odejmutí správy svěřené věci z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha - Újezd (pozemek v k.ú. Újezd u Průhonic)

Rada hlavního města Prahy

I. souhlasí

s návrhem obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se odejmutí správy svěřené věci z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha - Újezd, uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému
   1. předložit návrh obecně závazné vyhlášky dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 23.4.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-57653
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP

Hlavní město Praha

RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 693
ze dne 7.4.2026

k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, odejmutí správy svěřené věci z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha - Suchdol (vodohospodářský majetek v k.ú. Suchdol)

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s návrhem obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se odejmutí správy svěřené věci z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha - Suchdol, uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému
   1. předložit návrh obecně závazné vyhlášky dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 23.4.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-57730
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP

Hlavní město Praha

RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 694
ze dne 7.4.2026

k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 13 (pozemky v k.ú. Stodůlky)

Rada hlavního města Prahy

I. souhlasí

s návrhem obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 13, uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému
   1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh obecně závazné vyhlášky dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 23.4.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-57878
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP

Hlavní město Praha

RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 696
ze dne 7.4.2026

k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření správy věci z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha - Lipence (pozemek v k.ú. Lipence)

Rada hlavního města Prahy

I. souhlasí

s návrhem obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se svěření správy věci z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha - Lipence, uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému
   1. předložit návrh obecně závazné vyhlášky dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 23.4.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-58169
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP