

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 33/24
ze dne 23.4.2026

k návrhu na úplatné nabytí id. 3/4 pozemku parc. č. 3110/1 v k. ú. Lipence z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Státní statek hl. m. Prahy "v likvidaci" do vlastnictví hlavního města Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

úplatné nabytí id. $\frac{3}{4}$ pozemku parc. č. 3110/1 v k. ú. Lipence o výměře 9680 m² z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Státní statek hl. m. Prahy "v likvidaci", se sídlem U Mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4 - Záběhlice, IČO: 00064092 do vlastnictví hl. m. Prahy za cenu 7 800 000 Kč, t. j. 805,79 Kč/m²

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 4.5.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13967
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Důvodová zpráva (společná pro usnesení RHMP a ZHMP)

V tomto materiálu je předkládáno k odsouhlasení RHMP a ke schválení ZHMP úplatné nabytí spoluvlastnického podílu na níže uvedeném pozemku z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Státní statek hl. m. Prahy "v likvidaci", se sídlem U Mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4 - Záběhlice, IČO: 00064092 do vlastnictví hlavního města Prahy dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

Likvidátor Státního statku hl. m. Prahy „v likvidaci“, po schválení úplatného nabytí spoluvlastnického podílu na níže uvedeném pozemku v Zastupitelstvu hlavního města Prahy, požádá Ministerstvo financí o udělení výjimky podle § 47b, odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a souhlas s úplatným převodem i spoluvlastnického podílu na níže uvedeném pozemku.

Informace o pozemku:

Pozemek parc. č. 3110/1 k. ú. Lipence

Pozemek o výměře 9680 m² je v katastru nemovitostí zapsán ve spoluvlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Státní statek hl. m. Prahy "v likvidaci" (id. ³/₄), fyzické osoby (id. ¹/₄). Na pozemku se nachází fotbalové hřiště, které je součástí sportovního areálu. Tento areál by umožnil činnost sportovním klubům v městské části, která nenabízí široké možnosti jiného sportovního využití, zejména z důvodu chybějící potřebné sportovní infrastruktury. Rozšíření nabídky městských sportovních zařízení je v souladu s Plánem rozvoje sportu a sportovních zařízení v hlavním městě Praze 2021 – 2032, schváleném usnesením Rady hlavního města Prahy č. 911 ze dne 26. 4. 2021.

Ministerstvo financí rozhodnutím č. j. MF-32374/2023/7203-3 ze dne 13. 3. 2024 neudělilo výjimku podle § 47b, odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nesouhlasilo s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních ³/₄ na pozemku parc. č. 3110/1 v k. ú. Lipence do vlastnictví hlavního města Prahy s odůvodněním, že pozemek je součástí sportovního areálu, u něhož je možno předpokládat komerční využití, a tím určitou finanční výtěžnost. Ministerstvo financí doporučilo likvidátorovi řešit převod tohoto majetku na jinou osobu (např. hlavní město Prahu) formou zpeněžení.

S ohledem na využití pozemku požádalo hlavní město Praha o úplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši ³/₄.

Vzhledem k tomu, že již není možné, aby pozemek zůstal pouze ve správě odboru OMA, převezme správu pozemku společnost URBIA, s.r.o. Po nabytí celého pozemku do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy, bude se Sportovním klubem Černošice, z.s. IČO: 47005246 zahájeno řízení o výpůjčce pozemku.

Na pozemek parc. č. 3110/1 k. ú. Lipence byl na základě objednávky likvidátora Státního statku hl. m. Prahy „v likvidaci“, vyhotoven [REDAKCE] znalecký posudek č. 091064/2025 ze dne 22. 11. 2025, ve kterém je stanovena cena pozemku ve výši 10 400 000 Kč, t. j. 1074,38 Kč/m², cena spoluvlastnického podílu ve výši ³/₄ činí 7 800 000 Kč, t. j. 805,79 Kč/m².

Úplatné nabytí pozemku je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů osvobozeno od DPH.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2026, schváleného pro odbor OMA MHMP na investiční akci č. 0045184 - Výkupy pozemků, budov a staveb – HOM (ODPA 3639 POL 6130- Pozemky ORJ 0883 ORG 0045184 UZ 0).

Přílohu č. 1 důvodové zprávy tvoří výpis z katastru nemovitostí, katastrální mapa, letecký snímek, územní plán, metropolitní plán, korespondence, znalecký posudek a návrh smlouvy vyhotovený Státním statkem hl. m. Prahy "v likvidaci". Pro odbor OMA MHMP je v tomto znění akceptovatelný.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.03.2026 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: -- pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 683973 Lipence

List vlastnictví: 559

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	3/4
Kuchař Karel		1/4
Právo hospodaření s majetkem státu		
Státní statek hl.m. Prahy "v likvidaci", U mlýna 1754/3, Záběhlice, 14100 Praha 4	00064092	3/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3110/1	9680	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí 520/1968 FO ONV Praha západ č.j.fin/4-Rp C 520/68-Ku ze dne 10.3.1969.

POLVZ:141/1978

Z-12400141/1978-101

Pro: Státní statek hl.m. Prahy "v likvidaci", U mlýna 1754/3, Záběhlice, 14100 Praha 4

RČ/IČO: 00064092

o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 38 D-165/2001 -175 ze dne 10.06.2004. Právní moc ke dni 11.08.2004.

Z-10365/2005-101

Pro: Kuchař Karel

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.03.2026 12:55:02

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **683973 Lipence**

List vlastnictví: **559**

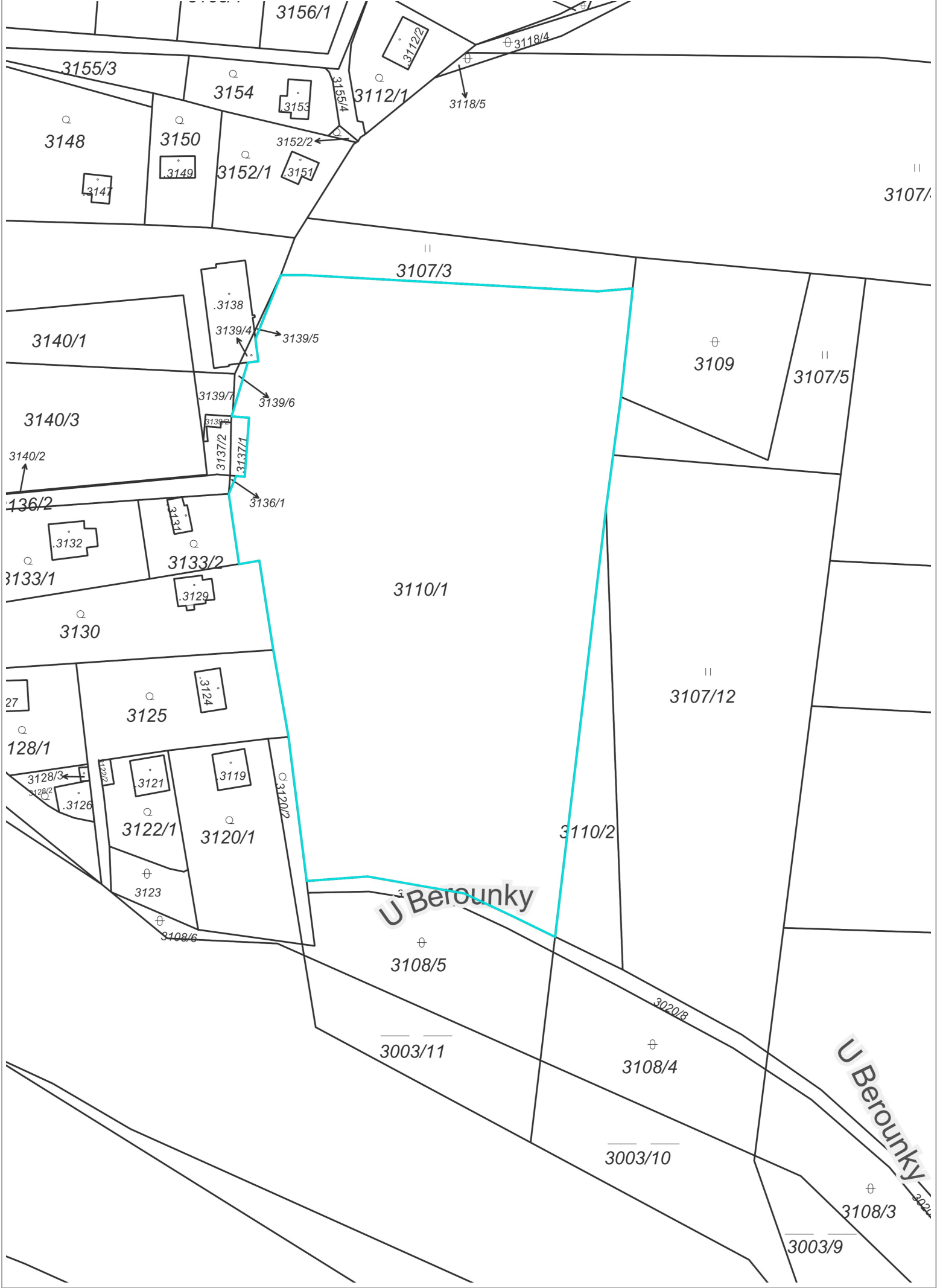
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

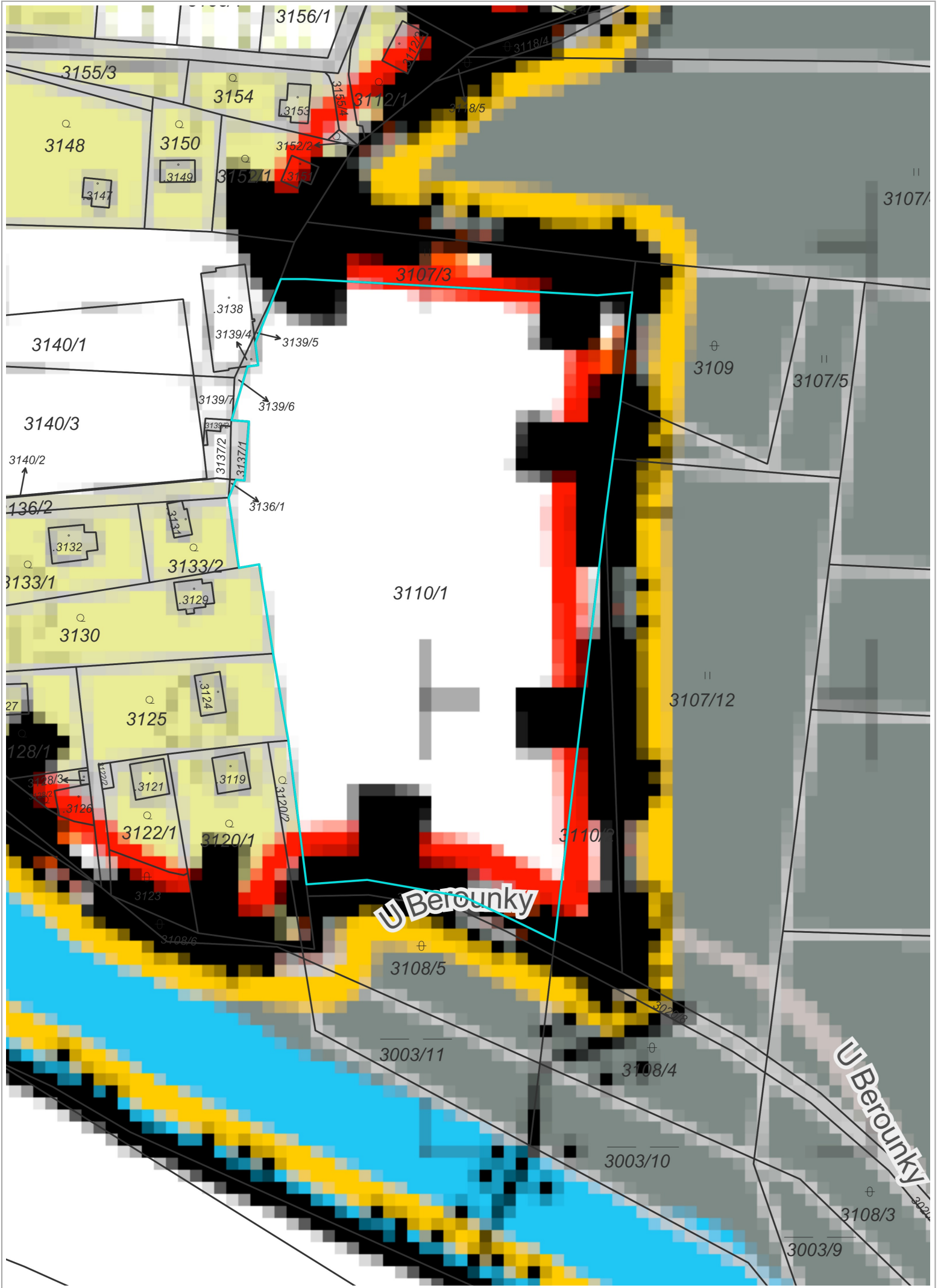
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.03.2026 13:16:08

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.









Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“

IČ: 000 64 092

se sídlem U mlýna 1754/ 3, 141 00 Praha 4

**Magistrát hlavního města Prahy
Odbor rozpočtu
Oddělení správy akciového portfolia
Mariánské nám. 2/2
110 00 Praha 1**

V Praze dne 21. února 2023

Věc: Žádost o stanovisko zakladatele k bezúplatnému převodu ideální části $\frac{3}{4}$ pozemku parc. č. 3110/ 1 v katastrálním území Lipence, obec Praha

1) Identifikace státního podniku

název: Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“
sídlo: U mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4
IČ: 000 64 092
datum vstupu státního podniku do likvidace: **1.1.1998**
likvidátor: Mgr. Ivan Hloušek
telefon/e-mail: 608355990/ karelli@seznam.cz

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy Hlavní podatelna - Mariánské nám. 2, Praha 1	
ČÍSLO JEDNACI MHMP	388596/2023
DOPLŮČEK	22-02-2023
Počet listů dokumentu	34
Počet listů příloh	51
Počet a druh nalistovaných příloh	
Podpis ředitele zpracovatele	

2) Identifikace nabyvatele

název: Město Černošice
sídlo: Karlštejská 259, 252 28 Černošice
IČ: 002 41 121
starosta: Mgr. Filip Kořínek
telefon/e-mail: 604 851 754/ filip.korinek@mestocernosice.cz

3) Specifikace převáděného majetku

Ideální část $\frac{3}{4}$ pozemku zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Prahu:

- **parc. č. 3110/ 1 v k.ú. Lipence (9.680 m², sportoviště a rekreační plocha**

Bližší charakteristiku pozemku obsahuje následující část žádosti.

4) Navržená metoda a zdůvodnění převodu

Uvedený pozemek je nepotřebným majetkem státního podniku „v likvidaci“ a neváznou na něm jakákoliv omezení, závazky či právní vady, včetně restitučních nároků.

Pozemek je součástí sportovního areálu využívaného klubem SK Černošice. **Na pozemku se nachází fotbalové hřiště**, které klub SK Černošice využívá již od roku 1933 na základě ústní dohody s původním vlastníkem.

Fotbalové hřiště je pravidelně udržováno, je zde vybudováno regulární zázemí s klubovnou a zavlažováním. Hřiště je především využíváno mládežnickými kategoriemi fotbalového oddílu, který registruje přes 70 dětí ve 4 kategoriích a celkem více jak 100 aktivních členů. Navíc je hřiště využíváno i pro letní přípravu oddílu ledního hokeje.

Zbylá ideální část $\frac{1}{4}$ pozemku je ve vlastnictví soukromé osoby, se kterou by se město chtělo následně rovněž dohodnout a celý pozemek následně dlouhodobě přenechat k činnosti sportovnímu klubu SK Černošice.

Absence vlastnického vztahu omezuje možnosti financování fotbalového oddílu, jelikož granty na provoz jsou vázány na vlastnictví nebo dlouhodobý pronájem areálu. Sportovní klub má v plánu areál dále rozvíjet, například vybudovat tréninkové hřiště s umělou trávou a osvětlením, které by umožnilo využívat areál i v zimě.

Souběžně s touto žádostí probíhá jednání o odprodeji sousedního pozemku, parc. č. 3137/ 1 o výměře 45 m², který je zastavěn částí objektu klubovny a šaten. Prodej pozemku bude realizován za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Jako likvidátor státního podniku žádám o udělení souhlasu MHMP, jako zakladatele, k přiložené žádosti Města Černošice o bezúplatný převod ideální části $\frac{3}{4}$ předmětného pozemku do vlastnictví citovaného nabyvatele.

5) Ocenění převáděného majetku

Hodnota pozemku dle účetní evidence podniku:

Ideální podíl $\frac{3}{4}$ pozemek parc. č. 3110/ 1

21.780,- Kč

Znalecký posudek o ceně pozemku nebyl vzhledem k návrhu na bezúplatný převod zpracován.

6) Prohlášení likvidátora

Prohlašuji, že veškeré údaje v této žádosti jsou úplné a přesné, na převáděném majetku neváznou závazky, břemena či vady, které by bylo třeba současně či dodatečně řešit.

Prohlašuji, že mi není známo, že by převáděný majetek byl součástí privatizačního projektu.

Na základě vyjádření Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Prahu, ze dne 13.9.2022 zn. SPU 337986/2022/Ket. prohlašuji, že:

- na ideální vlastnický podíl 3/4 pozemku původního pozemkového katastru (PK) parc. č. 124/1 v k.ú. Dolní Černošice byl pod sp.zn. PÚ 1678/92 uplatněn restituční nárok dle zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění. Rozhodnutím Pozemkového úřadu hl. m. Prahy č.j. PÚ 558/97 ze dne 7.3.1997, právní moc dne 14.4.1997, nebyla část parcely původního pozemkového katastru (PK) parc.č. 124/1 v k.ú. Dolní Černošice, která zahrnuje i stávající parcelu katastru nemovitostí (KN) parc. č. 3110/1 v k.ú. Lipence, oprávněným osobám v celkovém ideálním vlastnickém podílu 3/4 vydána. Zbývajících ideální vlastnický podíl 1/4 uvedené nemovitosti nebyl předmětem restitučního nároku dle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo podle zákona č. 243/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 212/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že **na převáděný majetek není uplatňován žádný nárok třetích osob** podle zákonů č. 229/1991 Sb., č. 243/1992 Sb., č. 212/ 2000 Sb. a 428/2012 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy k žádosti:

- 1) kopie výpisu z obchodního rejstříku podniku Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“
- 2) kopie výpisu z registru ekonomických subjektů navrženého nabyvatele
- 3) kopie výpisu z katastru nemovitostí k.ú. Lipence, LV 559
- 4) vyjádření Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Prahu, ze dne 13.9.2022, zn. SPU 337986/2022/Ket
- 5) příslušné části ortofotomapy, orientačního plánu či katastrální mapy týkající se pozemku obsaženého v žádosti
- 6) žádost navrženého nabyvatele ze dne 17.2.2023 o bezúplatný převod pozemku s přílohami
- 7) aktuální účetní výkazy „Rozvaha“ a „Výkaz zisku a ztrát“ státního podniku v likvidaci k 31.1.2023

S pozdravem


Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“
Mgr. Ivan Hloušek
likvidátor
tel.: 608 355 990; email: karelli@seznam.cz



Město Černošice
Mgr. Filip Kořínek
starosta

Státní statek hl.m. Prahy "v likvidaci",
k rukám likvidátora p. Ivana Hlouška
U mlýna 1754/3
Záběhlce
14100 Praha 4
ID DS: cizhumb

Vyřizuje: Jitka Drahokoupilová, asistentka vedení města
Tel. 607015369; email: jitka.drahokoupilova@mestocernosice.cz

Naše č.j./sp. zn.: S-MUCE 35690/2023 OVM

V Černošicích 17. 2. 2023

Vážený pane Hloušku,

obracíme se na vás se žádostí o bezúplatné převedení pozemku, resp. jeho ¾, p.č. 3110/1, k.ú. Lipence [683973], číslo LV. 559, do vlastnictví města Černošice.

Pozemek se nachází na území hřiště fotbalového klubu SK Černošice, který jej využívá již od roku 1933 na základě ústní dohody s původním vlastníkem. Pozemek by byl následně sportovnímu klubu dlouhodobě pronajat.

Dopis předsedy výkonného výboru SK Černošice, p. Martina Jůzka, je přílohou této žádosti.

V případě potřeby mne neváhejte kontaktovat na uvedených kontaktech.

S pozdravem

Filip Kořínek



Město Černošice
Karlštejnská 259
252 28 Černošice



MĚSTSKÝ ÚRAD ČERNOŠICE
poskytelná – město Černošice

Dne: 16-02-2023 Zprac:

Počet listů: 4
Příloha: 1
Č.j.:
(MĚSTSKÝ ÚRAD) znak:

K rukám Filipa Kořínka, starosty města Černošice

V Černošicích, dne 15.2.2023

Vážený pane starosto,

V návaznosti na naše jednání bych Vás chtěl požádat o spolupráci ve věci získání pozemku, na které se nachází hřiště našeho fotbalového klubu, do majetku města Černošice. Jedná se nám o pozemek, který je v současné době ze ¼ vlastněn státem prostřednictvím společnosti Státní statek hl.m. Prahy "v likvidaci" a na kterém leží naše fotbalové hřiště, které náš klub SK Černošice využívá již od roku 1933 na základě ústní dohody s původním vlastníkem. Zbývá ¾ je ve vlastnictví soukromé osoby, se kterou bychom se chtěli následně rovněž dohodnout. Konkrétně se nám jedná o pozemek s parcelním číslem 3110/1 vedeném na listu vlastnictví 559. Popis současné situace včetně specifikace pozemku dle katastru nemovitostí a nákresu je přílohou č.2 tohoto dopisu.

Chtěli bych Vás tímto požádat o oficiální oslovení pana Ivana Hlouška, likvidátora společnosti Státní statek hl.m. Prahy "v likvidaci" se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5 s žádostí o získání bezúplatného převodu ¾ podílu na pozemku č. 3110/1 v katastrální území Praha-Lipence do majetku města Černošice. Dle jeho vyjádření by to mělo být možné a podléhá to odsouhlasení ze strany Ministerstva financí ČR.

Pokud se pozemek podaří získat do majetku města, chtěli bychom s Vámi spolupracovat na získání zbylého ¼ podílu od MUDr. Karla Kuchaře do majetku města a celý pozemek si následně dlouhodobě pronajmout k naší činnosti a starat se o něj.

Zároveň informujeme, že jsme vstoupili do jednání se společností Státní statek hl.m. Prahy "v likvidaci" o koupi menšího sousedního pozemku (č. 3137/1 kat. území Praha-Lipence).

Absence vlastnického vztahu (nebo dlouhodobého pronájmu) omezuje možnosti financování našeho fotbalového oddílu, jelikož granty na provoz jsou vázány na vlastnictví nebo dlouhodobý pronájem areálu. Máme v plánu areál dále rozvíjet, například bychom chtěli vybudovat tréninkové hřiště s umělou trávou a osvětlením, které by nám umožnilo využívat areál i v zimě.

Fotbalové hřiště na výše zmiňovaných pozemcích je pravidelně udržováno, je zde vybudováno regulární zázemí s klubovnou a zavlažováním. Hřiště je především využíváno mládežnickými kategoriemi fotbalového oddílu – máme přes 70 dětí ve 4 kategoriích a celkem cca 100 aktivních členů. Navíc je hřiště využíváno i pro letní přípravu oddílu ledního hokeje.

Děkuji a s pozdravem,

Člen výkonného výboru SK Černošice,
předseda fotbalového oddílu

Předseda výkonného výboru SK Černošice

SK Černošice
Fügnerova 1244
252 28 Černošice

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Představení SK Černošice
- Příloha č. 2 – Specifikace pozemků a nákres

Příloha č. 1 – Představení SK Černošice

SK Černošice je zapsaný spolek, které v současné době zahrnuje oddíl ledního hokeje a kopané. SK Černošice vlastní a provozuje zimní stadion v Černošicích a fotbalové hřiště v katastru Praha 5 – Lipence (bývalé Dolní Černošice, historicky součástí Černošic). Celkově

Fotbalový oddíl byl založen v roce 1933. Do roku 1956 se fungoval pod názvem HC Černošice, který byl společný i pro hokejový oddíl. Mezi roky 1956 a 1990 se tým jmenoval Sokol Černošice. Od roku 1990 je oddíl opět pod SK Černošice.

Fotbalový oddíl se zaměřuje na práci s mládeží a má v současnosti cca 100 členů, z čehož je 75 do 15 let. Máme 3 mládežnické kategorie od září 2023 plánuje založit další, mladší žáky. O děti se stará tým 6 trenérů.

Naše hřiště fotbalového oddílu SK Černošice je umístěno v katastru Praha 5 - Lipence (bývalé Dolní Černošice), vedle areálu tenisových kurtů. O hřiště se staráme a investujeme do hrací plochy tak jak nám současný stav komplikovaného vlastnictví pozemku dovoluje. Získání pozemku do dlouhodobého nájmu by nám umožnilo ucházet se o dotaci na investice do areálu, v současné době na ně nemáme nárok. Například bychom chtěli vybudovat tréninkové hřiště s umělou trávou a osvětlením, které by nám umožnilo využívat areál i v zimě.

Webové stránky:

SK – www.sk-cernosice.cz

Fotbal - <http://kopana.sk-cernosice.cz/>

Vážený pan
Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor
Státní statek hl. m. Prahy v „likvidaci“
U Mlýna 1754/3
141 00 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:

21.02.2023

Č. j.:

MHMP 1621179/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 388596/2023

Vyřizuje/tel.:

Počet listů/příloh: **1/0**

Datum:

02.08.2023

Stanovisko zakladatele k bezúplatnému převodu ideální části pozemku parc.č. 3110/1 v k.ú. Lipence

Vážený pane magistře,

v odpovědi na Vaši Žádost o stanovisko zakladatele ve věci **bezúplatného převodu ideální části ¼ pozemku parc. č. 3110/1 o výměře 9.680 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, LV č. 559 pro k.ú. Lipence, obec Praha**, doručenou nám dne 22. 2. 2023, Vám sdělujeme, že jako zakladatel státního podniku Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“, se sídlem U Mlýna 1754/3, Praha 4, 141 00, s tímto převodem

nesouhlasíme.

Toto stanovisko je odůvodněno vyjádřeními ze strany dotčených odborů MHMP, které jsme požádali o jejich stanovisko k výše uvedenému majetkovému kroku. Hl. m. Praha Vám zašle žádost o převod do svého vlastnictví.

S pozdravem

Ing. Patrik Paneš, Ph. D.
ředitel odboru
podepsáno elektronicky



Pro:

Mgr. Dytrychová Pavla, ředitelka odboru evidence majetku

Č. j.:

Vyřizuje/tel.:

MHMP 1898912/2023

Sp. zn.:

Datum:

Počet listů/příloh: 1/0

12.09.2023

Podnět k podání žádosti ve věci podílu na pozemku v právu hospodaření Státního statku hl. m. Prahy „v likvidaci“

Vážená paní ředitelko,

obracím se na Vás ve věci podílu id. 3/4 na pozemku parc. č. 3110/1 v katastrálním území Lipence, sportoviště a rekreační plocha. Předmětný pozemek je součástí likvidace Státního statku hl. m. Prahy „v likvidaci“ (dále též jako „pozemek“ a „podnik“). V červenci letošního roku hl. m. Praha jako zakladatel vysloveno nesouhlas s likvidátorem podniku navrhovaným bezúplatným převodem předmětného majetku na Město Černošice.

V návaznosti na uvedené si Vás dovoluji požádat o oslovení likvidátora podniku se žádostí o bezúplatný převod dotčeného majetku na hl. m. Prahu. Dlouhodobým záměrem hl. m. Prahy je nejen udržovat ale též rozvíjet kapacity pro sportovní aktivity širokých vrstev obyvatel hl. m. Prahy, především pak rozvíjet volnočasové sportovní aktivity dětí a mládeže (tzv. amatérský sport), v této souvislosti do jednotlivých sportovišť investuje hl. m. Praha nemalé finanční prostředky a zároveň se snaží vytvářet nové kapacity. Rozšíření nabídky městských sportovních zařízení je též v souladu s Plánem rozvoje sportu a sportovních zařízení v hlavním městě Praze 2021 – 2032. Bezúplatné nabytí pozemku by umožnilo hl. m. Praze zajistit nekomerční nabídku trávení volného času dětem a mládeži na území Městské části Praha – Lipence a v jejím bezprostředním okolí, přičemž uvedený cíl může zajistit pouze veřejné vlastnictví. V případě získání pozemku do vlastnictví hl. m. Prahy budeme navrhopvat zahájení kroků k majetkovému scelení celého sportoviště.

S pozdravem

Mgr. Lenka Němcová

ředitelka odboru školství, mládeže a sportu MHMP

podepsáno elektronicky



Státní statek hl. m. Prahy "v likvidaci"
Mgr. Ivan Hloušek - likvidátor podniku

U mlýna 1754/3
14100 Praha 4
cizhumb

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 2131450/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 1898912/2023

Počet listů/příloh: 1/3

Datum:

13.10.2023

Pozemek parc. č. 3110/1 v k. ú. Lipence

Vážený pane,

hlavní město Praha zastoupené odborem evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy Vás žádá o bezúplatný převod id. 3/4 pozemku parc. č. 3110/1 v k. ú. Lipence.

Na pozemku se nachází fotbalové hřiště, které je součástí sportovního areálu. Dlouhodobým záměrem hl. m. Prahy je, nejen udržovat, ale též rozvíjet kapacity pro sportovní aktivity širokých vrstev obyvatel hl. m. Prahy, především pak rozvíjet volnočasové sportovní aktivity dětí a mládeže (tzv. amatérský sport). V této souvislosti do jednotlivých sportovišť investuje hl. m. Praha nemalé finanční prostředky a zároveň se snaží vytvářet nové kapacity. Rozšíření nabídky městských sportovních zařízení je též v souladu s Plánem rozvoje sportu a sportovních zařízení v hlavním městě Praze 2021 - 2032. Bezúplatné nabytí pozemku by umožnilo hl. m. Praze zajistit nekomerční nabídku trávení volného času dětem a mládeži na území Městské části Praha-Lipence a v jejím bezprostředním okolí, přičemž uvedený cíl může zajistit pouze veřejné vlastnictví.

S pozdravem

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru evidence majetku
podepsáno elektronicky

Přílohy:

- mapa KN, letecký snímek, výpis z KN

G-1647/23

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument Žádost o udělení výjimky podle § 47b zákona č. 92/1991 Sb. k bezúplatnému převodu spoluvl. podílu na pozemku p.č. 3110/1 v k.ú. Lipence vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **3745270-000-240315115803**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ministerstvo financí, IČ: 00006947

Datum vyhotovení: **15.03.2024**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



3745270-000-240315115803

MINISTERSTVO FINANCÍ

Státní statek hl.m. Prahy „v likvidaci“
Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor
U mlýna 1754/3
141 00 Praha 4 – Záběhlice

PID: MFCREXXZGG
Č. j.: MF-32374/2023/7203-3
Počet listů: 1

Praha **13-03-2024**

Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

Ministerstvo financí nesouhlasí

s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 3/4 na pozemku p.č. 3110/1 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, výměra 9680 m²) v k.ú. Lipence, obec Praha, do vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha – Staré Město, IČO: 00064581.

Pozemek je součástí sportovního areálu, u něhož je možno předpokládat komerční využití, a tím určitou finanční výtěžnost. Ministerstvo financí proto doporučuje likvidátorovi řešit převod tohoto majetku na jinou osobu (např. hlavní město Prahu) formou jeho zpeněžení.

Příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem má Státní statek hl.m. Prahy „v likvidaci“, U mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4 – Záběhlice, IČO: 00064092.



Mgr. Veronika Peřinová
vrchní ředitelka sekce – Majetek státu



Pro:

oddělení sekretariátu a projektů, odbor školství, mládeže a sportu

Č. j.:

MHMP 1110609/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 1898912/2023

Počet listů/příloh: -/0

Vyřizuje/tel.:

Datum:

07.11.2025

Pozeme parc. č. 3110/1 k. ú. Lipence - převod z ČR-Státní statek hl. m. Prahy "v likvidaci"

Vážený pane,

na základě Vaší žádosti č. j. MHMP 1898912/2023 ze dne 12. 9. 2023 jsme požádali likvidátora Státního statku hl. m. Prahy "v likvidaci" o bezúplatný převod id. $\frac{3}{4}$ pozemku parc. č. 3110/1 v k. ú. Lipence, na kterém se nachází fotbalové hřiště.

Ministerstvo financí k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů vyslovilo nesouhlas s bezúplatným převodem převod id. $\frac{3}{4}$ pozemku parc. č. 3110/1 v k. ú. Lipence do vlastnictví hlavního města Prahy a doporučilo likvidátorovi řešit převod tohoto pozemku formou zpeněžení.

Na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o sdělení, zda máme požádat likvidátora Státního statku hl. m. Prahy "v likvidaci" o úplatný převod id. $\frac{3}{4}$ pozemku parc. č. 3110/1 v k. ú. Lipence do vlastnictví hlavního města Prahy.

S pozdravem

vedoucí odd. geodetických činností
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Nesouhlas MF

G-1647/23



Pro:

vedoucí odd. geodetických činností, odbor evidence majetku

C. j.:

Vyřizuje/tel.:

MHMP 1309851/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 1110609/2025

Počet listů/příloh: -/0

Datum:

12.12.2025

Vyjádření k pozemku parc. č. 3110/1, k. ú. Lipence - převod z ČR-Státní statek hl. m. Prahy "v likvidaci"

Vážená paní vedoucí,

Vaším vnitřním sdělením č.j. MHMP 1110609/2025 jste požádala odbor školství, mládeže a sportu (dále jen „SML“) o sdělení, zda má odbor evidence majetku (dále jen „EVM“) požádat likvidátora Státního statku hl. m. Prahy "v likvidaci" o úplatný převod id. ¾ pozemku parc. č. 3110/1 v k. ú. Lipence do vlastnictví hlavního města Prahy.

SML k tomuto sděluje, že získání tohoto pozemku by bylo velmi vhodné. Odkoupením pozemku (ideálně následně v rozsahu všech podílů) by hl. m. Praha získala fotbalový areál, který by umožnil činnost sportovním klubům v městské části, která nenabízí široké možnosti jiného sportovního využití, zejména z důvodu chybějící potřebné sportovní infrastruktury.

Získání dotčeného pozemku by bylo též v souladu s *Plánem rozvoje sportu a sportovních zařízení v hl. m. Praze 2021-2032*, schváleného usnesením Rady hl. m. Prahy č. 911 z 26. 4. 2021. Stárnoucí sportovní infrastruktura a zhoršující se podmínky v případě nerealizace potřebných investic vyžadují koncepční a systematický rozvoj sportovní infrastruktury v hl. m. Praze. To je jeden z hlavních cílů plynoucích ze závěrů výše uvedeného Plánu rozvoje sportu HMP, konkrétně opatření č. 1.2.2. Koncepční podpora výstavby sportovní infrastruktury a vzniku nové sportovní infrastruktury.

SML vzhledem k výše uvedenému podporuje získání daného pozemku.

Děkujeme za zajištění celé věci

Mgr. Lenka Němcová

ředitelka odboru školství, mládeže a sportu
podepsáno elektronicky



MHMPXPR31EKJ

Státní statek hl. m. Prahy "v likvidaci"
Mgr. Ivan Hloušek - likvidátor podniku
U mlýna 1754/3
14100 Praha 4
cizhumb

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 16949/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1898912/2023

Vyřizuje/tel.:



Počet listů/příloh: -/3
Datum:
08.01.2026

Pozemek parc. č. 3110/1 k. ú. Lipence

Vážený pane,

hlavní město Praha zastoupené odborem evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy Vás, na základě zamítavého stanoviska Ministerstva financí č. j. MF-32374/2023/7203-3 ze dne 3. 3. 2024 k bezúplatnému převodu id. $\frac{3}{4}$ pozemku parc. č. 3110/1 v k. ú. Lipence, žádá o úplatný převod id. $\frac{3}{4}$ pozemku parc. č. 3110/1 v k. ú. Lipence.

Na pozemku se nachází fotbalové hřiště, které je součástí fotbalového areálu. Tento fotbalový areál by umožnil činnost sportovním klubům v městské části, která nenabízí široké možnosti jiného sportovního využití, zejména z důvodu chybějící potřebné sportovní infrastruktury.

Žádáme Vás o zaslání znaleckého posudku na id. $\frac{3}{4}$ pozemku parc. č. 3110/1 v k. ú. Lipence tak, aby mohl být jeho úplatný převod projednán v orgánech hlavního města Prahy.

S pozdravem

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru evidence majetku
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. mapa KN
2. letecký snímek
3. výpis z KN

G-1647/23

Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“

IČ: 000 64 092

se sídlem U mlýna 1754/ 3, 141 00 Praha 4

**Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor evidence majetku**

K rukám [REDACTED]
Mariánské nám. 2/2
110 00 Praha 1

V Praze dne 26. ledna 2026

Věc: Znalecký posudek na pozemek parc.č. 3110/ 1 v k.ú. Lipence

Vážená paní inženýrko,

na základě Vaší žádosti Vám zasílám znalecký posudek na pozemek parc.č. 3110/ 1 v k.ú. Lipence, zpracovaný [REDACTED] soudním znalcem v oboru EKONOMIKA, CENY a ODHADY nemovitostí.

Celý pozemek byl oceněn na částku 10,400.000,- Kč – ideální část $\frac{3}{4}$, která je ve vlastnictví státu s právem hospodaření pro náš podnik, je tak ohodnocena na částku 7,800.000,- Kč.

V případě potřeby mě neváhejte kontaktovat

S pozdravem

Mgr. Ivan Hloušek
likvidátor
tel.: 608 355 990
email: karelli@seznam.cz

Příloha : dle textu

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 091064/2025

Znalecký posudek je podán pro obor EKONOMIKA, odvětví CENY a ODHADY, specializaci nemovitosti (zákon č. 254/2019 Sb.), o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Předmětem ocenění je: pozemek č. 3110/1, ostatní plocha, v katastrálním území Lipence, obec Praha, Hlavní město Praha

Znalec: [redacted] soudní znalec v oboru
EKONOMIKA, CENY a ODHADY nemovitostí

Adresa: Meinlinova 312, 190 16 Praha 9 – Koloděje
Mobil: +420 737 256 762
E-mail: odhadynemo@volny.cz

Zadavatel: Státní statek hl. m. Prahy " v likvidaci"
Mgr. Ivan Hloušek
U mlýna 1754/3, 141 00 Záběhlice, Praha 4

Číslo jednací: 1898-38-2025

OBVYKLÁ CENA

10 400 000 Kč

Počet stran: 14

Počet vyhotovení: 3

Vyhotovení číslo: 2

Podle stavu ke dni: 12.11.2025

Vyhotoveno: V Praze 22.11. 2025



1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znalecký úkol.

Určení obvyklé ceny nemovité věci k datu 19.11. 2025
pozemek č.parc. 3110/1, ostatní plocha, sportoviště, rekreační plocha

1.2. Účel znaleckého posudku

Určení obvyklé ceny nemovité věci podle stavu k 19.11. 2025
Převod vlastnického práva

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel posudku upozornil znalce na podílové vlastnictví k oceňované nemovitosti.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 12.11.2025 bez přítomnosti majitele.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Zajištění podkladů dálkovým přístupem do KN, místním šetřením, pořízení Fotodokumentace.

Katastru nemovitostí pro nalezení prodejů obdobných nemovitých věcí

Databáze ČSÚ pro informace o obcích

Informací od zadavatele

Místního šetření - obhlídky na místě

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpis z katastru nemovitostí L.V. č. 559, ze dne 01.01. 2025

Snímek katastrální mapy

Zákon č.151/1997Sb. o oceňování majetku

Informace poskytnuté objednavatelem posudku

Prohlídka a zaměření nemovitost dne 19.11. 2025

Situace předmětného území v měř. 1:8 00

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Data pořízená dálkovým přístupem z Katastru nemovitostí

Informace a dokumenty od zadavatele

objednávka na vyhotovení ocenění

Informace z veřejně dostupných zdrojů

Zjištěná data o nemovité věci byla získaná při osobním místním šetření, a tudíž jsou považována za věrohodná. Zjištěná data nejsou v rozporu s údaji vedenými v KN.

Další zdroje:

1. www.sreality.cz

Vyhláška č.370 /2024 Sb.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Metodika ocenění

Pro zjištění skutečné technické hodnoty je v tomto případě použita metodika ocenění porovnávacím způsobem. Pro určení obvyklé ceny je použito porovnání sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných nejméně 3. předmětů ocenění včetně podkladů URS Praha. Pro zjištění Administrativní ceny pak použita vyhláška Ministerstva financí č. 370/2024Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 237/2022 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve

znění pozdějších předpisů.

Tyto cenové úrovně jsou dále upraveny soustavou korekčních koeficientů, které zohledňují působení faktorů, které mají vliv na obvyklou cenu.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Zaměření při místním šetření, zajištění listinných podkladů dálkovým přístupem do KN,

Posouzení bylo provedeno na základě:

relevantních informací a dokumentů, které byly předány zadavatelem, případně na základě jím osobně sdělených informací;

informací a dokumentů získaných z veřejně dostupných zdrojů (zejména internet), které souvisejí s předmětem posouzení;

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 434/2023 Sb., č. 370/2024 Sb.,

kteou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Pro stanovení konkrétního postupu znalce jsou východiskem obecné metodické postupy a konkrétní volba způsobu posouzení, která závisí na konkrétním zadání znaleckého posudku.

3.1.1 Názvosloví

Základními předpisy upravujícími otázku cen a hodnot v České republice jsou zákon o cenách, zákon o oceňování majetku a oceňovací vyhláška.

Pro výpočet byla použita vyhláška 370/2024 Sb.

Zákon č. 151/1997, Sb.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Hlavní město Praha, okres Hlavní město Praha, obec Praha, k.ú. Lipence

Adresa nemovité věci: Černošická Praha 5, Praha 5, Lipence

Vlastnické a evidenční údaje

Výpis z katastru nemovitostí L.V. č. 550 ze dne 01.01. 2025

Vlastník:

Česká republika

podíl: 3/4

Karel Kuchař

LV: 559, podíl: 1/4

Právo hospodaření s majetkem státu

Státní statek hl.m.Prahy "v likvidaci", Česká republika, U mlýna 1754/3

podíl: 3/4

141 00 Praha 4, Záběhlice, LV: 559,

Dokumentace a skutečnost

Skutečnost odpovídá s podklady získané z katastru nemovitostí a z internetu.

Situace

Typ pozemku:	☐ zast. plocha	☒ ostatní plocha	☐ orná půda
	☐ trvalé travní porosty	☐ zahrada	☐ jiný
Využití pozemků:	☐ RD	☐ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáž
Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☒ jiné
	☒ ostatní		☐ nákupní zóna
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☒ / ☐ plyn
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☐ telefon	☐ dálkové vytápění
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☒ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☐ dálnice/silnice I. tř.		☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	širší centrum - smíšená zástavba		
Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace	

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je pozemek č. 3110/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, který se nachází v katastrálním území Lipence, obec Praha 5, Hlavní město Praha. Uvedená plocha je vedena u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Pozemek je o velikosti 9 680 m². Pozemek leží na okraji obce Lipence, v těsné blízkosti chatové rekreační osady, pár desítek metrů od řeky Berounky. Na pozemku se nachází fotbalové hřiště s kompletním zázemím a oplocením. Předmětem ocenění je pouze plocha pozemku.

Parcela se nachází v záplavovém území řeky Berounky.

Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody) - Záplavová zóna Q5

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
----	--

Ostatní rizika: nejsou

NE	Nemovitá věc není pronajímána
----	-------------------------------

3.4. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek č. 3110/1 ostatní plocha, sportoviště, rekreační plocha

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

- 1.1. pp 3110/1 ostatní plocha

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemek č. 3110/1 ostatní plocha, sportoviště
Adresa předmětu ocenění:	Praha 5, Lipence
	Praha 5, Lipence
LV:	559
Kraj:	Hlavní město Praha
Okres:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Katastrální území:	Lipence
Počet obyvatel:	1 384 732
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 14 252,00 Kč/m ²	

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,03
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Negativní - Více vlastníků. Prodej spoluvlastnického podílu na nemovitosti je možný, ale je složitý a často má negativní dopady na cenu, Prodej třetí osobě je častým zdrojem sporů a nevýhodný pro prodávajícího, proto je lepší hledat dohodu s ostatními spoluvlastníky,	I	-0,04
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody) - Záplavová zóna Q5	I	0,70
7. Hospodářsko-správní význam obce: Katastrální území lázeňských míst typu A) a obce s významnými lyžařskými středisky nebo obce s významnými turistickými cíli	I	1,20
8. Poloha obce: Katastrální území obce Prahy nebo Brna	I	1,15
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,943}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,651}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Zemědělství

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,30
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	V	0,01
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Nevýhodná poloha - Komerční využití ve smyslu placené parkoviště, obchodní prostory, čerpací stanice atd., je nevýhodná poloha	I	-0,05

7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Zařazeno do kvalitativního pásma II 0,00
znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = 0,282$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,266$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,184$$

1. Pozemek č. 3110/1 ostatní plocha, sportoviště, rekreační plocha

Ocenění

$$\text{Index trhu s nemovitostmi } I_T = 0,651$$

$$\text{Index polohy pozemku } I_P = 0,282$$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,651 * 1,000 * 0,282 = 0,184$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) – jiné pozemky – zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	14 252,-	0,184	0,300	786,71

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha	3110/1	9 680	786,71	7 615 352,80
Stavební pozemek - celkem			9 680		7 615 352,80
Pozemek č. 3110/1 ostatní plocha, sportoviště, rekreační plocha - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu				=	7 615 352,80 Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem				*	1 / 1
Pozemek č. 3110/1 ostatní plocha, sportoviště, rekreační plocha - cena zjištěná celkem				=	7 615 352,80 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. pp 3110/1 ostatní plocha Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Prodej ostatní plochy 356 m², p.č.: 2345/230
Lokalita: Praha, Praha 5, Lipence
Popis: Informace o transakci: Řízení (KN):V-43877/2025-101
Podání: 9. 7. 2025
Informace o parcele: Cena parcely (rozpočet): 648 580 Kč
Druh pozemku: Ostatní plochy Číslo parcely:2345/230
Katastrální území: Lipence (683973)
Výměra parcely: 356 m²
Část obce: Lipence (83976)
Obec: Praha (554782)
Okres: Území Hlavního města Prahy
Kraj: Hlavní město Praha

Koeficienty:

úvaha zpracovatele ocenění - Záplavové území a spoluvlastnický podíl, doporučené rozpětí 0,5až1,5 0,80



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
648 580	356	1 821,85	0,80	1 457,48

Název: Prodej ostatní plochy 194 m², p.č.: 3233/8

Lokalita: Praha, Praha 5, Lipence

Popis: Informace o transakci:

Řízení (KN): V-27644/2025-101

Podání: 30. 4. 2025

Informace o parcele:

Cena parcely (rozpočet): 276 720 Kč

Druh pozemku: Ostatní plochy Číslo parcely: 3233/8

Katastrální území: Lipence (683973)

Výměra parcely: 194 m² LV parcely na KN: 2464

Část obce: Lipence (83976)

Obec: Praha (554782)

Okres: Území Hlavního města Prahy

Kraj: Hlavní město Praha

Koeficienty:

úvaha zpracovatele ocenění - Záplavové území a spoluvlastnický
podíl, doporučené rozpětí 0,5 až 1,5 0,80



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
276 720	194	1 426,39	0,80	1 141,11

Název: Prodej ostatní plochy 872 m², p.č.: 3116

Lokalita: Praha, Praha 5, Lipence

Popis: Informace o transakci: Řízení (KN): V-30480/2025-101

Podání: 15. 5. 2025

Informace o parcele: Cena parcely : 776 080 Kč

Druh pozemku: Ostatní plochy Číslo parcely: 3116

Katastrální území: Lipence (683973)

Výměra parcely: 872 m² LV parcely na KN: 2583

Část obce: Lipence (83976)

Obec: Praha (554782)

Okres: Území Hlavního města Prahy

Kraj: Hlavní město Praha

Koeficienty:

úvaha zpracovatele ocenění - Záplavové území a spoluvlastnický podíl, doporučené rozpětí 0,5 až 1,5 0,80



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
776 080	872	890,00	0,80	712,00

Název: Prodej ostatní plochy 66 m2, p.č.: 6192/49

Lokalita: Praha-západ, Černošice

Popis: Informace o transakci:

Řízení (KN): V-2411/2025-210

Podání: 10. 3. 2025

Cena parcely (rozpočet): 82 450 Kč

Druh pozemku: Ostatní plochy

Číslo parcely: 6192/49 Katastrální území: Černošice (620386)

Výměra parcely: 66 m2 LV parcely na KN: 594

Část obce: Černošice (403130)

Obec: Černošice (539139)

Okres: Praha-západ

Kraj: Středočeský kraj

Koeficienty:

úvaha zpracovatele ocenění - Záplavové území a spoluvlastnický podíl, doporučené rozpětí 0,5 až 1,5 0,80



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
82 450	66	1 249,24	0,80	999,39

Minimální jednotková porovnávací cena

712,00 Kč/m²

Průměrná jednotková porovnávací cena

1 077,50 Kč/m²

Medián

1 070,25 Kč/m²

Maximální jednotková porovnávací cena

1 457,48 Kč/m²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	3110/1	9 680	1 070,25		10 360 020
Celková výměra pozemků		9 680	Hodnota pozemků celkem		10 360 020

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek č. 3110/1 ostatní plocha, sportoviště, rekreační plocha 7 615 353,- Kč

Cena zjištěná - celkem: 7 615 353,- Kč

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50: 7 615 350,- Kč

slovy: Sedm milionů šest set patnáct tisíc tři sta padesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	7 615 350 Kč
--	---------------------

slovy: Sedm milionů šest set patnáct tisíc tři sta padesát Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. **Hodnota pozemků**
1.1. pp 3110/1 ostatní plocha 10 360 020,- Kč

Hodnota pozemku	10 360 020 Kč
------------------------	----------------------

Obvyklá cena	10 400 000 Kč
---------------------	----------------------

slovy: Deset milionů čtyři sta tisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu jsem určil porovnáním z již skutečně prodaných nemovitých věcí, vyhledáním Kupních smluv a upravil korekčními koeficienty. Dále pro porovnání bylo použito databáze Sreality.cz.

Vyčíslení podílů jednotlivých vlastníků:

Česká republika

7 800 000,- Kč

Právo hospodaření s majetkem státu

Státní statek hl. m. Prahy "v likvidaci" U mlýna 1754/3, 141 00 Praha4,
Záběhlice, LV: 559, podíl: 3 / 4

Karel Kuchař

2 600 000,- Kč

LV: 559, podíl: 1 / 4

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Znalecký úkol.

Určení obvyklé ceny nemovité věci k datu 19.11. 2025
pozemek č.parc. 3110/1, ostatní plocha, sportoviště, rekreační plocha

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 1898-37-2025.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal(a) jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor EKONOMIKA, odvětví CENY a ODHADY, se zvláštní specializací odhady nemovitostí

Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 0910

V Praze dne 22.11. 2025

Meinlinova 312

190 16 Praha 9

Mobil: +420 737 256 762

E-mail: odhadynemo@volny

Obvyklá cena

10 400 000 Kč

slovy: Deset milionů čtyři sta tisíc Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

území: 683973 Lipence

List vlastnictví: 559

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	3/4
Kuchař Karel		1/4

Právo hospodaření s majetkem státu

Státní statek hl.m. Prahy "v likvidaci", U mlýna 1754/3, 00064092
Záběhlíce, 14100 Praha 4

3/4

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3110/1	9680	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Obmby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Stina

Rozhodnutí 520/1968 FO ONV Praha západ č.j.fin/4-Rp C 520/68-Ku ze dne 10.3.1969.

POLVZ:141/1978

Z-12400141/1978-101

Pro: Státní statek hl.m. Prahy "v likvidaci", U mlýna 1754/3,
Záběhlíce, 14100 Praha 4

RČ/IČO: 00064092

Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 38 D-165/2001 -175 ze dne 10.06.2004. Právní
moc ke dni 11.08.2004.

Z-10365/2005-101

Pro: Kuchař Karel MUDr., Prvního pluku 321/19, Karlín, 18600 Praha

RČ/IČO: 480929/023

8

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 683973 Lipence

List vlastnictví: 559

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.01.2025 13:50:33

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

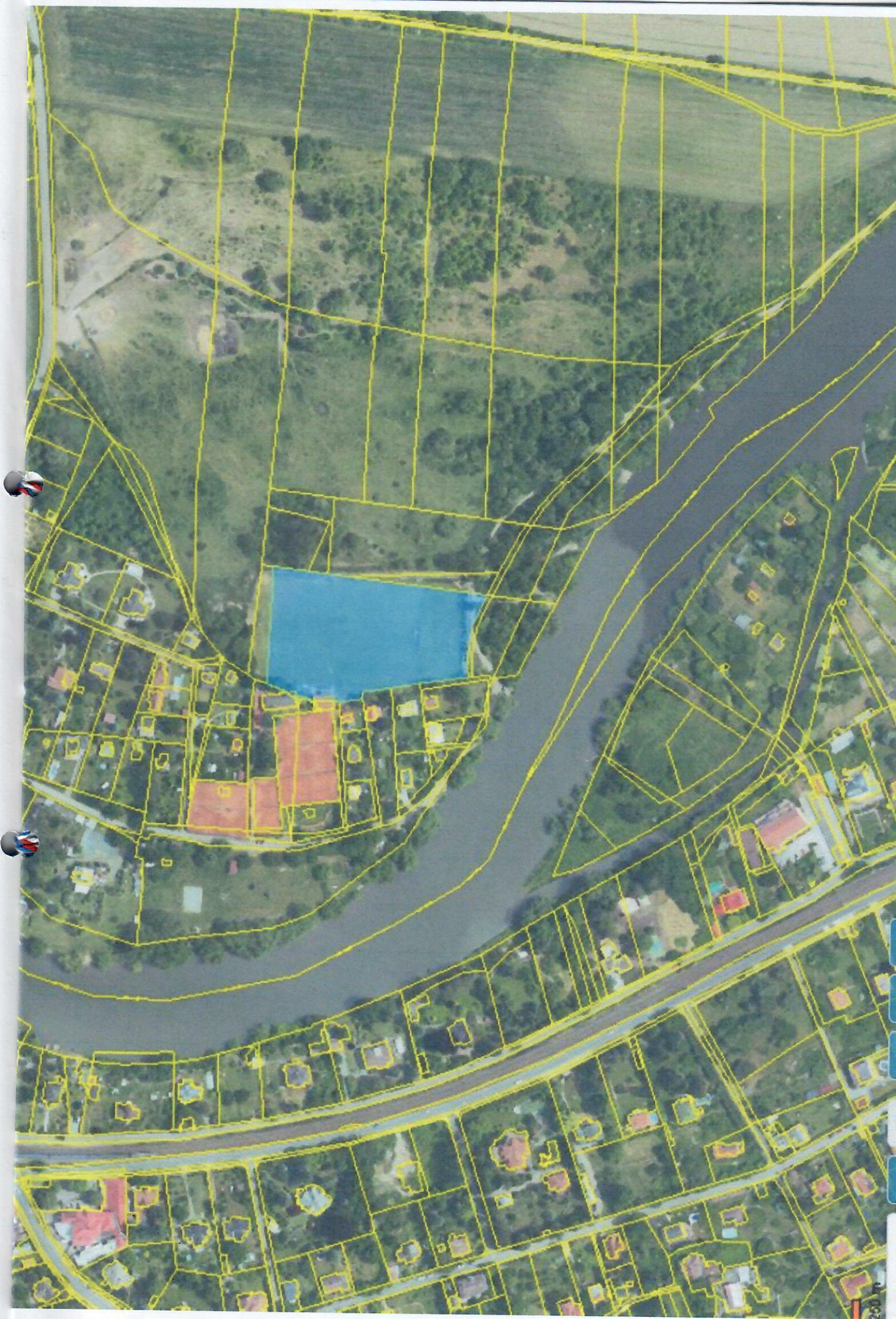
Vyhotoveno dálkovým přístupem

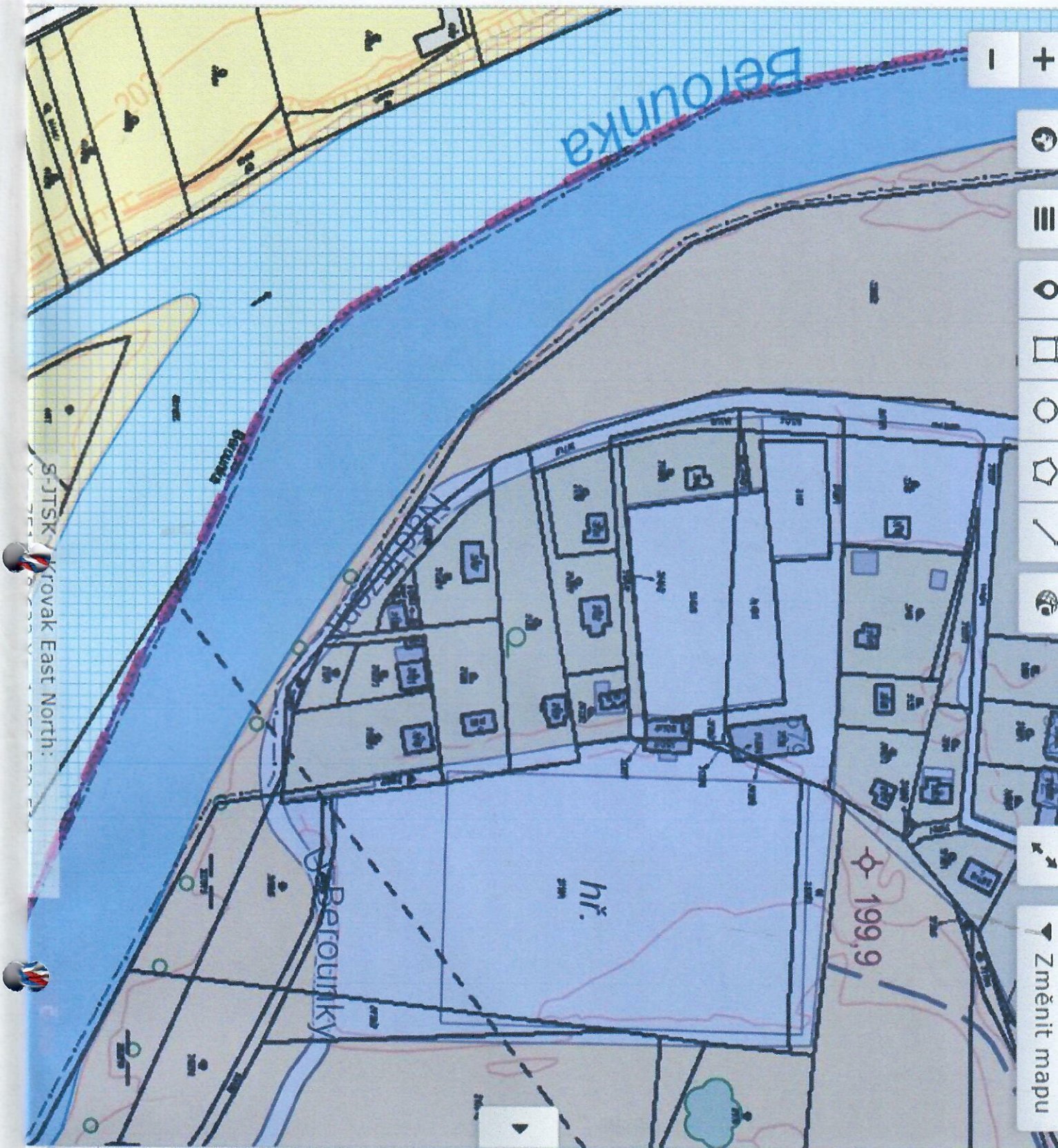
Výpis, razítko:

Řízení PÚ:

Upozornění: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

[illegible]



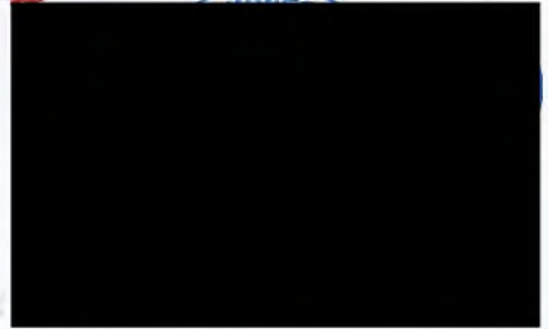
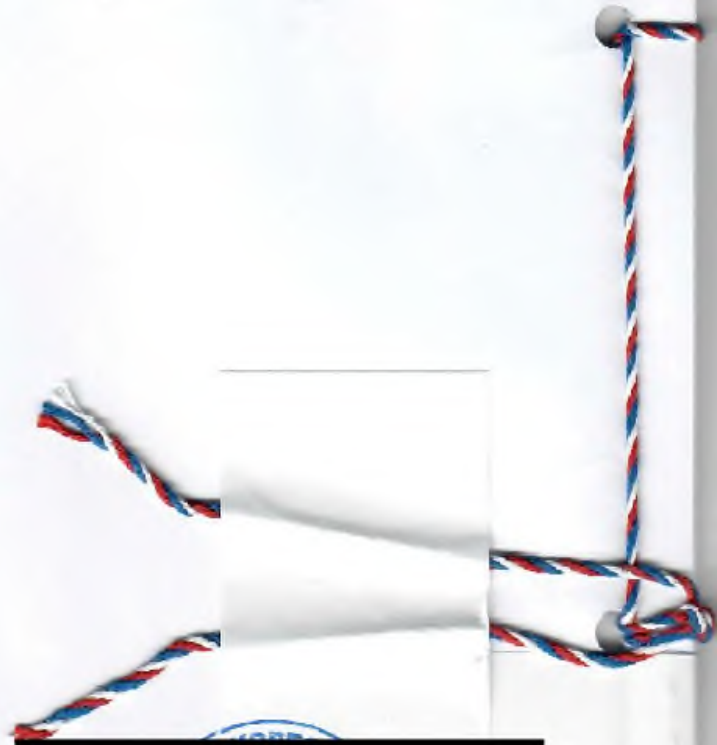


- ☒ Základní mapa
- ☒ Povodňové komise
- ☒ Evakuace
- ☒ Fotodokumentace POVIS
- ☒ Fotodokumentace objektů dpp
- ☒ Záplavová území
- ☐ Kilometráž po 1 km
- ☐ Říční síť
- ☐ Říční síť (pojmenované toky)
- ☐ Říční síť (bezejmenné toky)
- ☐ Aktivní zóny Q100
- ☒ Záplavová území Q5
- ☐ Záplavová území Q20
- ☐ Záplavová území Q100

Dotaz

Měřítko





Státní statek hl. města Prahy „v likvidaci“, IČO: 00064092

se sídlem U Mlýna 1754/3, Záběhlice, Praha 4, PSČ 14100
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. ALXI 46
zastoupený likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem,
(dále jako „**prodávající**“)

a

hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město,
zastoupené Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru majetkových agend Magistrátu hlavního města
Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jako „**kupující**“)

(dále společně také jen „**smluvní strany**“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“) a dále dle § 47b odst. 1 zákona č.
92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, dnešního
dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č.

I.

1. Proávající je jako státní podnik v likvidaci organizací, která na základě zákona č. 219/2000 Sb. hospodaří s majetkem České republiky a jež je ve smyslu ustanovení § 55 odst. 3 citovaného zákona oprávněna s tímto majetkem nakládat. Dále je právnickou osobou, jejíž právní režim se ve smyslu ustanovení § 20 odst. 1 a 2 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, řídí ustanoveními § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zák. č. 111/1990 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Součástí majetku uvedeného v předchozím odstavci je též **podíl o vel. 3/4 na pozemku p. č. 3110/1**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, zapsáno v katastru nemovitostí na **LV č. 559 pro k. ú. Lipence, obec Praha**, vedený u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**nemovitost**“).

II.

1. Proávající touto smlouvou prodává nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 2 za sjednanou **kupní cenu ve výši 7 800 000,- Kč** (slovy: sedm milionů osm set tisíc korun českých) kupujícímu a kupující nemovitost za uvedenou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Na straně prodávajícího je nemovitost nepotřebným majetkem státního podniku v likvidaci. Nemovitost je součástí sportovního areálu fotbalového hřiště.
3. K prodeji nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, vysloven souhlas Ministerstva financí pod č. j. ze dne Tento souhlas tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4. Kupní cena byla v souladu se souhlasem Ministerstva financí stanovena jako cena v místě a čase obvyklá znaleckým posudkem Jiřího Kopeckého, soudního znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, č. posudku 091064/2025 ze dne 22.11.2025 při zohlednění ideálního spoluvlastnického podílu. Kupující prohlašuje, že se seznámil s obsahem znaleckého posudku.
5. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena bude uhrazena do 30 dní ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pod variabilním symbolem **00064581** na bankovní účet prodávajícího č. **3908081/0710**, vedený u České národní banky.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy nevážnou na nemovitosti žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby ani jiné právní vady, vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, která se nezapisují do katastru nemovitostí.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kteréhož by mohl být takový návrh podán.
3. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení v tomto článku smlouvy nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
4. Kupující potvrzuje, že zná stav nemovitosti jak po právní, tak po faktické stránce a prohlašuje, že si nevymínil žádnou zvláštní vlastnost nemovitosti, a že nemovitost ve stávajícím stavu přebírá.
5. Smluvní strany ujednaly, že příslušný návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, podá strana kupující. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva nese strana kupující.

IV.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č.ze dne

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává kupující, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitosti dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
6. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
8. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží prodávající, tři vyhotovení obdrží kupující.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí kupující.

10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Mgr. Ivan Hloušek
likvidátor

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy

Příloha smlouvy:

1. Souhlas Ministerstva financí č. j. ze dne

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 735
ze dne 20.4.2026

k návrhu na úplatné nabytí id. 3/4 pozemku parc. č. 3110/1 v k.ú. Lipence z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Státní statek hl.m. Prahy "v likvidaci" do vlastnictví hlavního města Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s úplatným nabytím id. 3/4 pozemku parc. č. 3110/1 v k.ú. Lipence o výměře 9680 m² z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Státní statek hl.m. Prahy "v likvidaci", se sídlem U Mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4 - Záběhlice, IČO: 00064092 do vlastnictví hl.m. Prahy za cenu 7.800.000 Kč, t.j. 805,79 Kč/m²

II. u k l á d á

1. radnímu Ing. Zdeňkovi Kovářikovi

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh na úplatné nabytí pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 23.4.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Ing. Zdeněk Kovářík
Tisk: R-58337
Provede: radní Ing. Zdeněk Kovářík
Na vědomí: odborům MHMP