

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 33/20
ze dne 23.4.2026

*k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2026 a poskytnutí účelové
investiční dotace MČ Praha 3 na vrub kapitoly 10*

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. poskytnutí investiční účelové dotace MČ Praha 3 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 4.5.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13925
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy

I. Úprava rozpočtu příjmů včetně tř. 8 - financování (strana MD)									
Odbor/Organizace	Číslo akce/ORG	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
ROZ MHMP	0046867	Záloha na přebytek hospodaření minulých let	0000	8115	25	0	000	1016	14 829,9
		C e l k e m							14 829,9

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)									
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů - mimo pol. 6363									
Odbor/Organizace	Číslo akce/ORG	Název akce	Úprava celkových nákladů (v tis. Kč)	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)	
ROZ MHMP	0046867	MČ – neinvestiční/investiční rezerva – UP	0,0	0	0	000	1016	14 829,9	
ROZ MHMP	0046867	MČ – neinvestiční/investiční rezerva – UP	0,0	0	0	000	1016	-14 829,9	
		C e l k e m						0,0	

III. Úprava rozpočtu běžných/kapitálových výdajů - pol. 5347/6363 - poskytnutí (NIV/IV) dotace MČ HMP (strana DAL)											
Městská část	Číslo akce/ORG	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)	Částka (v Kč)	
MČ Praha 3	0081902	Dům tance	6330	6363	84	0	000	0616	14 829,9	14 829 900,0	
		C e l k e m							14 829,9	14 829 900,0	

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu HMP je ke schválení předkládán návrh na čerpání investiční rezervy HMP ve výši 14 829,9 tis. Kč ve prospěch investiční akce č. 0081902 MČ Praha 3 – Dům tance.

MČ Praha 3 v roce 2023 obdržela investiční dotaci z rozpočtu HMP ve výši 23 973 000 Kč na přestavbu stávajícího chátrajícího objektu bývalých Lázní Žižkov na kulturní a kreativní centrum se zaměřením na taneční a pohybové umění a péči o tělo – Dům tance. Dům tance klade důraz na mezisektorovou spolupráci profesionálů oboru s odborníky dalších oblastí (hudba, světelný design, architektura, audiovizí aj.), dále oblastí kulturního cestovního ruchu, vzdělávání, sociální prevence, integrace a wellbeing na principu otevřenosti široké i odborné veřejnosti. Projekt Domu tance, mezinárodního centra pro taneční druh umění, bude ojedinělou institucí v České republice i střední Evropě. Provoz Domu tance počítá s částečně komerčním charakterem, a tedy soběstačností budoucího provozu, který by neměl generovat zátěž pro veřejné rozpočty.

Objekt bývalých lázní je již více než 10 let prázdný, a je proto ve veřejném zájmu objekt lépe využívat. Dle přílohy č. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, je v případě předmětné nemovitosti uvedeno, že městská část Praha 3 je povinna využít nemovitost jako kulturně-kreativní centrum se zaměřením na taneční a pohybové umění.

V souladu s tímto plánovaným využitím podala městská část žádost o dotaci z výzvy Ministerstva kultury České republiky na Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center (NPO), na základě které byla v roce 2022 městské části Praha 3 schválena dotace na realizaci předmětné akce, a to ve výši 188 000 000 Kč. Podmínkou schválené dotace bylo kromě jiného realizačně ukončit podpořený projekt do 30.09.2025. Jelikož nebyl vybrán na základě výběrového řízení zhotovitel realizace metodou Design&Build, byla následně 02.08.2024 podána na Ministerstvo kultury České republiky žádost o odstoupení z důvodu nedostatečného času na implementaci takto rozsáhlého projektu a nejzazšího termínu pro ukončení realizace projektu. Následně vypsala městská část výběrové řízení na pořízení projektové dokumentace rekonstrukce objektu pro účely „Domu tance“, přičemž nejnižší nabídková cena činí 36 088 734 Kč včetně DPH.

K plnému dofinancování projektové dokumentace je zapotřebí navýšit investiční akci č. 0081902 MČ Praha 3 – Dům tance. o 14 829,9 tis. Kč.

Příloha č. 1 důvodové zprávy – žádost MČ Prahy

Příloha č. 2 důvodové zprávy – usnesení Rady HMP č. 774 ze dne 20. 4. 2026

Praha 30.1.2026
Č.j.: UMCP3 057502/2026/S

Vážený pane radní,

tímto si Vás dovoluji požádat o poskytnutí dotace z rozpočtu HMP na pokrytí výdajů investiční akce Dům tance – kulturně kreativní centrum pro tanec – projektová dokumentace nad rámec již přidělené investiční dotace z rozpočtu HMP z roku 2023 ve výši 23 973 000 Kč, a to na základě uzavřeného Memoranda o využití objektu bývalých lázní Žižkov mezi MČ Praha 3 a hl. m. Prahou (usnesení RHMP č. 2152 ze dne 29.08.2022).

Cílem je přestavba stávajícího chátrajícího objektu bývalých Lázní Žižkov na kulturní a kreativní centrum se zaměřením na taneční a pohybové umění a péči o tělo. Dům tance klade důraz na mezisektorovou spolupráci profesionálů oboru s odborníky dalších oblastí (hudba, světelný design, architektura, audiovizí aj.), dále oblastí kulturního cestovního ruchu, vzdělávání, sociální prevence, integrace a wellbeing na principu otevřenosti široké i odborné veřejnosti. Projekt Domu tance, mezinárodního centra, pro taneční druh umění bude ojedinělou institucí v České republice i střední Evropě.

Provoz Domu tance počítá s částečně komerčním charakterem, a tedy soběstačností budoucího provozu, který by neměl generovat zátěž pro veřejné rozpočty.

Objekt bývalých lázní je již více než 10 let prázdný, a je proto ve veřejném zájmu objekt lépe využívat. Dle přílohy č. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění je v případě předmětné nemovitosti uvedeno, že městská část Praha 3 je povinna využít nemovitost jako kulturně-kreativní centrum se zaměřením na taneční a pohybové umění.

Současně si dovoluji připsat, že platné Programové prohlášení Rady HMP obsahuje bod: *Zrekonstruujeme bývalé žižkovské lázně na profesionální zázemí pro obor tance...* Svým zacílením přesahuje projekt Domu tance hranice Prahy 3 a máme za to, že je v souladu s dlouhodobou kulturní politikou HMP.

V souladu s tímto plánovaným využitím podala městská část žádost o dotaci z výzvy Ministerstva kultury České republiky na Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center (NPO), na základě které byla v roce 2022 městské části Praha 3 schválena dotace na realizaci předmětné akce, a to ve výši 188 000 000 Kč. Podmínkou schválené dotace bylo kromě jiného realizačně ukončit podpořený projekt do 30.09.2025. Jelikož nebyl vybrán na základě výběrového řízení zhotovitel realizace metodou Design&Build, byla následně 02.08.2024 podána na Ministerstvo kultury České republiky žádost o odstoupení z důvodu nedostatečného času na implementaci takto rozsáhlého projektu a nejzazšího termínu pro ukončení realizace projektu.

Následně vypsala městská část výběrové řízení na pořízení projektové dokumentace rekonstrukce objektu pro účely „Dому tance“, přičemž nejnižší nabídková cena činí 36 088 734 Kč včetně DPH. Přidělená investiční dotace z rozpočtu HMP z roku 2023 ve výši 23 973 000 Kč již byla částečně čerpána v letech 2023 a 2024 ve výši 2 572 460 Kč. K 31.12.2025 se předpokládá nevyčerpání dotace z rozpočtu HMP z roku 2023 ve výši 21 400 540 Kč. Městská část bude žádat o ponechání nevyčerpané části dotace na rok 2026. K plnému dofinancování projektové dokumentace je však třeba dalších 14 829,9 tis. Kč.

V návaznosti na uzavřené memorandum mezi HMP a MČ Praha 3, programový závazek Rady HMP a statut HMP, kterým je využití objektu určeno, si Vás dovoluujeme požádat o těchto 14 829,9 tis. Kč.

S pozdravem

Mgr. Michal Vronský
opatřeno elektronickým podpisem

Vážený pan
Ing. Tomáš Slabihoudek
radní pro oblast kultury, cestovního ruchu, památkové péče, výstavnictví a péče o zvířata
Magistrát hlavního města Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 774
ze dne 20.4.2026

k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 a poskytnutí účelové investiční dotace MČ Praha 3 na vrub kapitoly 10

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

1. s úpravou rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. s poskytnutím investiční účelové dotace MČ Praha 3 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. radnímu Ing. Zdeňkovi Kovářkovi
 1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy ke schválení návrh dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 23.4.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Ing. Zdeněk Kovářík
Tisk: R-58065
Provede: radní Ing. Zdeněk Kovářík
Na vědomí: odborům MHMP