



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části

U S N E S E N Í

č. RMČ/2026/0071
ze dne 04.02.2026

Záměr prodeje pozemku parc. č. 3961/9, k.ú. Žižkov, nově vzniklého na základě geometrického plánu č. 4118-163/2023 ze dne 15.1.2024, oddělením z pozemku parc. č. 3961/5, zapsaného na LV 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Žižkov, obec Praha

Rada městské části Praha 3

I. bere na vědomí

1. výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek ZMČ P3 ze dne 26.1.2026, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

1. záměr prodeje pozemku parc.č. 3961/9, k.ú. Žižkov, nově vzniklého na základě geometrického plánu č. 4118-163/2023, schváleného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 15.1.2024, oddělením z pozemku parc. č. 3961/5, zapsaného na LV 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha; geometrický plán je přílohou č. 2 tohoto usnesení

Mgr. Michal Vronský
starosta

Mgr. Pavel Dobeš
místostarosta



Přílohy

1. Výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek ZMČ P3 č.1 ze dne 26.1.2026
2. GP č. 4118-163-2023

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor majetku

Žádost Společenství vlastníků jednotek Hořanská č.p. 1510, č.p. 1512, č.p. 1511, IČO 241 65 379, o prodej části pozemku parc. č. 3961/5, k.ú. Žižkov.

MČ P3 obdržela dne 27.11.2025 žádost od Společenství vlastníků jednotek Hořanská č.p. 1510, č.p. 1512, č.p. 1511, se sídlem Hořanská 1510/1, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 241 65 379 (dále jen „Společenství“), o odkoupení části pozemku parc.č. 3961/5, vedeného na LV 1636, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha.

V souladu se souhlasem s umístěním a provedením stavebního záměru „Revitalizace bytového domu Hořanská 1, 3, 5 Praha 3 – zateplení vnějšího pláště objektu“, předložilo Společenství geometrický plán č. 4118-163/2023 ze dne 15.1.2024, na oddělení části pozemku parc.č. 3961/5, k.ú. Žižkov, který je nově označován jako pozemek parc.č. 3961/9 v k.ú. Žižkov, tvořící tzv. okapový chodník, jehož správa a údržba náleží Společenství.

Kupní cena pozemku parc.č. 3961/9 o výměře 9 m² byla stanovena jako cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 2475-378/2025, ze dne 18.12.2025, ve výši 44 840 Kč.

Společenství schválilo koupi předmětného pozemku na schůzi shromáždění dne 23.10.2025.

Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučil RMČ P3 schválit záměr prodeje pozemku parc.č. 3961/9 o výměře 9 m², nově vzniklého oddělením z pozemku parc.č. 3961/5 v k.ú. Žižkov, vedeného na LV 1636, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, dle GP č. 4118-163/2023 ze dne 15.1.2024 a dále odchylku z Pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3, schválených usnesením ZMČ Praha 3 č. 453 ze dne 18.3.2014, a to ve smyslu, že nově vymezená část pozemku parc.č. 3961/9 o výměře 9 m² bude prodána Společenství vlastníků jednotek Hořanská č.p. 1510, č.p. 1512, č.p. 1511, IČO 241 65 379, se sídlem Hořanská 1510/1, Žižkov, 130 00 Praha 3, jakožto vlastníkově sousedního pozemku, a dále doporučil předložit ZMČ P3 ke schválení prodej pozemku parc.č. 3961/9 v k.ú. Žižkov, Společenství vlastníků jednotek Hořanská č.p. 1510, č.p. 1512, č.p. 1511, IČO 241 65 379, se sídlem Hořanská 1510/1, Žižkov, 130 00 Praha 3, za cenu obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku č. 2475-378/2025 ze dne 18.12.2025 ve výši 44 840 Kč.

Na základě výše uvedeného je RMČ P3 předkládán tento materiál k projednání.

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu na rozpočet.



Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor majetku

Oddělení nakládání s nemovitým majetkem

Výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek ZMČ P3 ze dne 26.1.2026

Ad 1)

Žádost Společenství vlastníků jednotek Hořanská č.p. 1510, č.p. 1512, č.p. 1511, IČO 241 65 379, o prodej části pozemku parc. č. 3961/5, k.ú. Žižkov

MČ P3 obdržela dne 27.11.2025 žádost od Společenství vlastníků jednotek Hořanská č.p. 1510, č.p. 1512, č.p. 1511, se sídlem Hořanská 1510/1, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 241 65 379 (dále jen „Společenství“), o odkoupení části pozemku parc.č. 3961/5, vedeného na LV 1636, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha.

V souladu se souhlasem s umístěním a provedením stavebního záměru „Revitalizace bytového domu Hořanská 1, 3, 5 Praha 3 – zateplení vnějšího pláště objektu“, předložilo Společenství geometrický plán č. 4118-163/2023 ze dne 15.1.2024, na oddělení části pozemku parc.č. 3961/5, k.ú. Žižkov, který je nově označován jako pozemek parc.č. 3961/9 v k.ú. Žižkov, tvořící tzv. okapový chodník, jehož správa a údržba náleží Společenství.

Kupní cena pozemku parc.č. 3961/9 o výměře 9 m² byla stanovena jako cena obvyklá dle Znaleckého posudku č. 2475-378/2025, ze dne 18.12.2025, ve výši 44 840 Kč.

Společenství schválilo koupi předmětného pozemku na schůzi shromáždění dne 23.10.2025.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje pozemku parc.č. 3961/9 o výměře 9 m², nově vzniklého oddělením z pozemku parc.č. 3961/5 v k.ú. Žižkov, vedeného na LV 1636, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, dle GP č. 4118-163/2023 ze dne 15.1.2024 a dále odchylku z Pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3, schválených usnesením ZMČ Praha 3 č. 453 ze dne 18.3.2014, a to ve smyslu, že nově vymezená část pozemku parc.č. 3961/9 o výměře 9 m² bude prodána Společenství vlastníků jednotek Hořanská č.p. 1510, č.p. 1512, č.p. 1511, IČO 241 65 379, se sídlem Hořanská 1510/1, Žižkov, 130 00 Praha 3, jakožto vlastníkově sousedního pozemku, a dále doporučuje předložit ZMČ P3 ke schválení prodej pozemku parc.č. 3961/9 v k.ú. Žižkov, Společenství vlastníků jednotek Hořanská č.p. 1510, č.p. 1512, č.p. 1511, IČO 241 65 379, se sídlem Hořanská 1510/1, Žižkov, 130 00 Praha 3, za cenu obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku č. 2475-378/2025 ze dne 18.12.2025 ve výši 44 840 Kč.“

Hlasování: pro 8

proti 0

zdržel se 0

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor majetku

Oddělení nakládání s nemovitým majetkem

Lipanská 405/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Vyvěsit: 10.02.2026

Sejmout: 26.02.2026

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												ha	m²		
3958	15	38	ostat.pl. ostat. komunikace	3958/1	15	26	ostat.pl. ostat. komunikace	čp byt. dům	2	3958		1873	15	26	
				3958/2		12	zast. pl.		2	3958		1873		12	
3959	16	92	zast. pl.	3959	16	97	zast. pl.		2						
3960/4	1	96	ostat.pl. zeleň	3960/4	1	91	ostat.pl. zeleň	čp byt. dům	2						
					(18	88)				3959		16094	16	92	celá
										3960/4		16094	1	96	celá
													18	88	
3961/5	3	86	ostat.pl. jiná pl.	3961/5	*1)	3	78	ostat.pl. jiná pl.	2	3961/5		1636	3	78	
				3961/9		9	zast. pl.	čp byt. dům	2	3961/9		1636		9	
	38	12			*1)	38	13								

357/2013 Sb. v platném znění)

Poznámka: *1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7. přílohy vyhl.č. 357/2013 Sb. v platném znění)

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
změna obvodu budovy, rozdělení
pozemků

Vyhotovitel:

ge
N

Číslo plánu:4118-163/2023

Okres:

Praha

Obec:

Žižkov

Kat. území:

Praha 5-1/41

Mapový list:

Praha 5-1/41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:zdmi

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:620/1995

Dne:15.1.2024Číslo:405/2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Hlavní město Prahu
KP Praha
PGP-236/2024-101
2024.01.17 13:47:33 +01'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:620/1995

Dne:19.1.2024Číslo:20/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Souradnice pro zapsání do KN	Y	X	Kód kv.
1192-16	738684,48	1043264,03	3	
1192-19	738690,94	1043258,59	3	
1192-24	738694,33	1043187,43	3	
1195-146	738651,04	1043249,75	3	
1195-152	738651,39	1043245,30	3	
1195-153	738652,01	1043245,35	3	
1195-172	738654,95	1043198,42	3	
1195-173	738655,58	1043198,47	3	
1195-178	738655,34	1043194,07	3	
1195-362	738693,11	1043190,40	3	
1	738695,10	1043258,77	3	
1	738694,93	1043258,76	3	
3	738657,28	1043256,67	3	
3	738657,73	1043250,40	3	
4	738657,29	1043250,36	3	
5	738657,31	1043250,07	3	
7	738651,72	1043249,65	3	
8	738651,71	1043249,80	3	
9	738651,84	1043245,34	3	
10	738652,39	1043238,72	3	
11	738654,89	1043238,91	3	
12	738655,87	1043226,16	3	
13	738655,53	1043226,13	3	
14	738656,12	1043218,05	3	
15	738656,12	1043218,08	3	
16	738656,46	1043205,35	3	
17	738657,42	1043205,16	3	
18	738654,95	1043205,16	3	
19	738655,41	1043198,46	3	
20	738655,93	1043194,11	3	
21	738655,92	1043194,28	3	
22	738661,47	1043194,70	3	
23	738661,48	1043194,53	3	
24	738662,04	1043194,57	3	
25	738662,51	1043186,27	3	
26	738690,12	1043190,23	3	
27	738690,29	1043190,24	3	
28	738697,80	1043224,48	3	

