



Radomír Nepil
místostarosta
Úřadu městské části Praha 8

Praha 17.07.2025

Čj.: MCP8 453951/2025

Vážený pane magistře,

k Vaší interpelaci z 16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 8 ze dne 25. června 2025 sděluji:

Ke zveřejnění smlouvy nedošlo v důsledku chyby technické povahy. Byla bezodkladně přijata opatření, aby se situace nemohla opakovat.

V rámci přípravy nových smluvních dokumentů nebyly vynaloženy jakékoli finanční prostředky městské části na jakoukoli externí poradenskou službu či činnost obdobné povahy.

K novému schvalování v rámci Zastupitelstva městské části Praha 8 nebylo nezbytné přistoupit, neboť taková povinnost nevyplývá ze zákona a ani z rozhodovací praxe v vysokých soudních instancích. O uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, na jejímž základě má dojít k převodu nemovité věci rozhoduje Zastupitelstvo městské části Praha 8 podle § 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Tato podmínka již byla řádně a bezesbýtku splněna usnesením č. Usn ZMC 030/2024 ze dne 19.6.2024. Jelikož nedošlo k jakékoli změně obsahu práv a povinností v minulosti schváleného znění (smluvních podmínek) a jedinou zanedbatelnou změnou bylo nové interní (evidenční) číslo smlouvy, nebyl shledán v rámci interní analýzy jakýkoli důvod pro opětovné schvalování Smlouvy o budoucí smlouvě o prodeji a koupi pozemku ze strany Zastupitelstva městské části Praha 8. Ke schválení nových dokumentů (Výkladového memoranda a Prohlášení o vzdání se práva na náhradu škody či jiné újmy) je oprávněna výhradně Rada městské části Praha 8 podle § 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, nikoli Zastupitelstvo městské části Praha 8. Bližší informace jsou uvedeny v důvodové zprávě k předmětnému materiálu. Lze uzavřít, že bylo postupováno v souladu s platnými právními předpisy, zcela transparentně a nedošlo k poškození městské části Praha 8.

Radomír Nepil
místostarosta městské části Praha 8

Vážený pan
Mgr. et Mgr. Tomáš Němeček
Člen zastupitelstva

Se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
Pracoviště: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
www.praha8.cz

tel.: (+420) 222 805 111 - centrála,
tel.: (+420) 222 805 116 - sekretariát,
tel.: (+420) 222 805 115,
datová schránka: g5ybpd2
e-mail: posta@praha8.cz