

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

č. Z-26-001-26

ze dne 22.4.2026

Zahájení, volba návrhového výboru, volba volebního výboru, schválení programu

26. zasedání Zastupitelstva městské části

1. schvaluje

1.1. složení návrhového výboru takto:

Mgr. Jan Adamec

Mgr. Zbyněk Boublík

prof. RNDr. Radan Huth, DrSc.

PhDr. Bc. Daniela Rázková

Martin Švejda

Poměr hlasů: 30 pro 0 proti 0 se zdrželo

1.2. složení volebního výboru takto:

prof. RNDr. Radan Huth, DrSc.

Iva Koudelková

Mgr. Petri Mališů

Ing. Ladislav Pelcl

PhDr. Bc. Daniela Rázková

Poměr hlasů: 31 pro 0 proti 0 se zdrželo

1.3. program zasedání

Poměr hlasů: 32 pro 0 proti 0 se zdrželo

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místostarosta

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel Ing. Martina Hofmeisterová, Odbor Kancelář starosty

Na vědomí:

Tisk: Z-1899

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

č. Z-26-002-26

ze dne 22.4.2026

Volba přísedících Obvodního soudu pro Prahu 4

26. zasedání Zastupitelstva městské části

1. volí

- 1.1. Ing. Blanku Tauberovou, nar. ** ** ****, bytem *****, *** ** **** -
Modřany do funkce přísedící Obvodního soudu pro Prahu 4 s účinností ode dne 11. 5. 2026
- 1.2. Lenku Wolajnykovou, nar. ** ** ****, bytem *****, *** ** **** do
funkce přísedící Obvodního soudu pro Prahu 4 s účinností ode dne 11. 5. 2026

2. ukládá

- 2.1. Mgr. Ing. Máriovi Koyšovi, LL.M. - vedoucí odboru Kancelář starosty

- 2.1.1. zajistit doručení tohoto usnesení předsedovi Obvodního soudu pro Prahu 4

Termín: 30.4.2026

Poměr hlasů: 31 pro 0 proti 0 se zdrželo

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místopředseda

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel Mgr. Ing. Mário Koyš, LL.M., vedoucí odboru Kancelář starosty, Ing. Martina
Hofmeisterová, Odbor Kancelář starosty

Na vědomí:

Tisk: Z-1883

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady Městské části Praha 12 je pro občany hlavního města Prahy k dispozici k nahlédnutí v informačním středisku.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI

USNESENÍ

č. Z-26-003-26

ze dne 22.4.2026

Účetní závěrka městské části Praha 12 za rok 2025

26. zasedání Zastupitelstva městské části

1. s c h v a l u j e

účetní závěrku městské části Praha 12 za rok 2025

Viz příloha tohoto usnesení

Adamec Jan Mgr.	Piráti Praha 12	Zdržel se
Ballay Verona Bc.	Praha 12 Sobě	Pro
Běťák Petr Ing.	Praha 12 Sobě	Nehlasoval
Brůžek Jiří	Piráti Praha 12	Zdržel se
Černá Michaela	ODS a TOP 09	Pro
Fejgl František	ANO 2011	Pro
Hrozek Jaroslav	ANO 2011	Pro
Hůla Petr Ing. Ph.D.	BEZPP	Zdržel se
Huth Radan Prof. RNDr. DrSc.	ODS a TOP 09	Pro
Chalupný Jan Bc.	ODS a TOP 09	Pro
Kos Vojtěch Ing. MBA	ODS a TOP 09	Pro
Koudelková Iva	ANO 2011	Pro
Macek Michal Bc.	Piráti Praha 12	Nepřítomen
Mališů Petri Mgr.	Piráti Praha 12	Pro
Marušík Milan	ANO 2011	Pro
Mikoláš Vojtěch	ODS a TOP 09	Pro
Mlčoch Matěj Ing.	Piráti Praha 12	Nepřítomen
Němec Jakub	ANO 2011	Pro
Pelcl Ladislav Ing.	Praha 12 Sobě	Pro
Boublík Zbyněk Mgr.	Změna pro P12	Nehlasoval
Prchal Petr Mgr. MPA	ODS a TOP 09	Pro
Rázková Daniela PhDr. Bc.	Změna pro P12	Pro
Rybářová Zlatoše Mgr.	ODS a TOP 09	Pro
Semecký Svatopluk Ing.	Obč. Dvanáctky	Pro
Svoboda Vítězslav	ANO 2011	Pro
Šístek Václav	Piráti Praha 12	Zdržel se

Štěpka Ivan Ing.	Piráti Praha 12	Zdržel se
Šula Petr	ODS a TOP 09	Pro
Švejda Martin	ANO 2011	Pro
Tamchyna Marek Mgr.	ODS a TOP 09	Pro
Tylová Eva Ing.	Piráti Praha 12	Zdržel se
Valášek Michael Prof. Ing. DrSc.	Změna pro P12	Nepřítomen
Vaněk Vladimír	Obč. dvanáctky	Zdržel se
Vedralová Lenka Mgr.	ANO 2011	Pro
Zvonař Jaroslav	ANO 2011	Pro

2. u k l á d á

2.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

- 2.1.1. předložit informaci o schválení účetní závěrky městské části Praha 12 za rok 2025 odboru účetnictví Magistrátu hlavního města Prahy

Termín: 25.5.2026

Poměr hlasů: 23 pro 0 proti 7 se zdrželo

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místostarosta

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel Ing. Miloslava Trávníčková, vedoucí oddělení účetnictví OEK, Ing. Alexander Bouček, interní auditor

Na vědomí: Odboru ekonomickému

Tisk: Z-1881

Příloha usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-26-003-26

Účetní závěrka městské části Praha 12 za rok 2025

	strana
1. Rozvaha	2 - 6
2. Výkaz zisku a ztráty	7 - 8
3. Příloha	9 - 16
4. Přehled o peněžních tocích	17 - 18
5. Přehled o změnách vlastního kapitálu	19

12

ROZVAHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2025

IČO: 00231151

Název: Městská část Praha 12

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
			Běžné			
			Brutto	Korekce	Netto	
			1	2	3	4
AKTIVA CELKEM			4 403 978 530,84	690 548 965,98	3 713 429 564,86	3 534 696 441,30
A.	Stálá aktiva		3 591 389 914,88	683 237 936,61	2 908 151 978,27	2 766 166 137,59
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		19 056 168,89	13 443 930,55	5 612 238,34	6 480 287,06
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	16 740 851,70	11 197 261,36	5 543 590,34	6 396 267,06
3.	Ocenitelná práva	014	296 200,00	227 552,00	68 648,00	84 020,00
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	2 019 117,19	2 019 117,19		
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		3 572 292 745,99	669 794 006,06	2 902 498 739,93	2 759 644 850,53
1.	Pozemky	031	1 017 617 132,84		1 017 617 132,84	895 893 109,14
2.	Kulturní předměty	032	1 399 273,50		1 399 273,50	1 376 773,50
3.	Stavby	021	2 221 425 187,38	572 879 968,16	1 648 545 219,22	1 700 784 738,57
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	81 284 890,40	39 177 168,46	42 107 721,94	32 866 865,06
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	53 720 902,50	53 720 902,50		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	196 845 359,37	4 015 966,94	192 829 392,43	126 834 864,26
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				148 500,00
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				1 740 000,00
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
			Běžné			
			Brutto	Korekce	Netto	
			1	2	3	4
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky		41 000,00		41 000,00	41 000,00
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	41 000,00		41 000,00	41 000,00
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
B.	Oběžná aktiva		812 588 615,96	7 311 029,37	805 277 586,59	768 530 303,71
I.	Zásoby		369 486,90		369 486,90	375 666,30
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112	128 902,90		128 902,90	135 082,30
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132	240 584,00		240 584,00	240 584,00
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II.	Krátkodobé pohledávky		257 506 369,28	7 311 029,37	250 195 339,91	250 828 368,85
1.	Odběratelé	311	13 292 924,89	1 464 173,20	11 828 751,69	10 430 077,64
2.	Směnky k inkasu	312				
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	1 506 948,31		1 506 948,31	2 271 550,07
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	17 955 135,01	5 822 690,17	12 132 444,84	8 702 631,86
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
8.	Pohledávky z přerozdělených daní	319				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	18 350,00		18 350,00	15 150,00
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				81 278,00

Číslo položky		Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
				Běžné			
				Brutto	Korekce	Netto	
				1	2	3	4
18. Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi				348			
23. Krátkodobé pohledávky z ručení				361			
24. Pevné termínové operace a opce				363			
25. Pohledávky z neukončených finančních operací				369			
26. Pohledávky z finančního zajištění				365			
27. Pohledávky z vydaných dluhopisů				367			
28. Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery				373	206 193 128,20	206 193 128,20	206 735 401,81
29. Krátkodobé zprostředkování transferů				375			
30. Náklady příštích období				381	409 227,63	409 227,63	269 479,90
31. Příjmy příštích období				385			413 700,71
32. Dohadné účty aktivní				388	18 069 740,22	18 069 740,22	21 846 683,84
33. Ostatní krátkodobé pohledávky				377	60 915,02	24 166,00	36 749,02
III. Krátkodobý finanční majetek					554 712 759,78	554 712 759,78	517 326 268,56
1. Majetkové cenné papíry k obchodování				251			
2. Dluhové cenné papíry k obchodování				253			
3. Jiné cenné papíry				256			
4. Termínované vklady krátkodobé				244			
5. Jiné běžné účty				245	43 708 896,38	43 708 896,38	32 000 398,78
9. Běžný účet				241	70 893 167,88	70 893 167,88	79 583 332,09
11. Základní běžný účet územních samosprávných celků				231	335 515 868,70	335 515 868,70	321 950 091,53
12. Běžné účty fondů územních samosprávných celků				236	104 564 826,82	104 564 826,82	83 792 446,16
15. Ceniny				263			
16. Peníze na cestě				262			
17. Pokladna				261	30 000,00	30 000,00	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období	
			Běžné	Minulé
			1	2
PASIVA CELKEM			3 713 429 564,86	3 534 696 441,30
C.	Vlastní kapitál		3 229 486 617,82	3 019 585 251,79
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		2 344 844 512,68	2 217 260 922,13
1.	Jmění účetní jednotky	401	2 710 976 797,35	2 571 427 169,12
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	63 788 208,73	70 960 590,50
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-340 821 935,75	-340 821 935,75
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		1 685 770,00
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	-89 098 557,65	-85 990 671,74
II.	Fondy účetní jednotky		104 564 826,82	83 792 446,16
6.	Ostatní fondy	419	104 564 826,82	83 792 446,16
III.	Výsledek hospodaření		780 077 278,32	718 531 883,50
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		61 545 394,82	33 528 070,27
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	718 531 883,50	685 003 813,23
D.	Cizí zdroje		483 942 947,04	515 111 189,51
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky		201 081 504,32	225 939 987,44
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	198 000 000,00	216 000 000,00
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	2 557 034,80	2 379 381,80
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	524 469,52	1 379 657,52
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		6 180 948,12
III.	Krátkodobé závazky		282 861 442,72	289 171 202,07
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	5 737 763,03	8 370 396,83
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	5 730 097,04	6 030 780,48
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	12 120 837,00	9 747 563,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	77 735,00	79 248,00
12.	Sociální zabezpečení	336	4 683 022,00	3 765 060,00
13.	Zdravotního pojištění	337	2 266 934,00	1 627 169,00
14.	Důchodové spoření	338		

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období	
			Běžné 1	Minulé 2
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	1 574 318,00	1 128 416,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	218 017,00	63 440,00
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	4 394 581,75	17 278 857,75
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	15 890 719,25	16 925 941,00
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383	328 575,00	306 875,00
36.	Výnosy příštích období	384	9 546 698,00	9 147 166,00
37.	Dohadné účty pasivní	389	206 391 589,20	207 552 393,81
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	13 900 556,45	7 147 895,20

Okamžik sestavení (datum, čas): 20.02.2026, 10:42:31

Podpis statutárního orgánu:

Podpis odpovědné osoby za účetnictví:

.....

.....

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2025

IČO: 00231151

Název: Městská část Praha 12



Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
A.	NÁKLADY CELKEM		636 456 742,77	26 331 195,64	662 890 741,51	103 812 033,36
I.	Náklady z činnosti		433 017 444,42	26 331 195,64	455 747 857,93	103 812 033,36
1.	Spotřeba materiálu	501	7 594 856,51	138,00	6 019 455,75	10 811,00
2.	Spotřeba energie	502	6 539 381,86		9 881 791,23	
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503				
4.	Prodané zboží	504		6 800,00	30 772,00	
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	32 159 989,56	2 631 477,74	26 236 851,65	2 388 078,22
9.	Cestovné	512	213 393,00		278 344,68	
10.	Náklady na reprezentaci	513				
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	89 705 162,08	821 512,40	88 438 269,93	1 097 467,14
13.	Mzdové náklady	521	146 746 620,65	10 284 706,00	130 183 302,22	7 994 148,00
14.	Zákonné sociální pojištění	524	47 331 031,25	3 447 033,00	41 819 230,48	2 680 525,00
15.	Jiné sociální pojištění	525	562 804,00		492 153,00	
16.	Zákonné sociální náklady	527	7 645 745,80		7 418 770,00	
17.	Jiné sociální náklady	528	5 202,99			
18.	Daň silniční	531				
19.	Daň z nemovitostí	532	4 535,00		25 035,00	
20.	Jiné daně a poplatky	538	53 307,00	2 000,00	50 793,00	10 000,00
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541		40 721,00		
23.	Jiné pokuty a penále	542				
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	637 183,20		675 953,90	
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548	38 351 579,84		88 523 637,25	
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	40 016 331,24	3 924 271,94	40 812 750,04	3 408 512,52
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554		4 670 467,00		86 021 250,00
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	1 723 418,35	285 787,66	1 066 991,61	-9 456,35
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	939 117,34			
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	11 482 761,15		8 425 271,15	
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	1 305 023,60	216 280,90	5 368 485,04	210 697,83
II.	Finanční náklady					
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562				
3.	Kurzové ztráty	563				
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569				
III.	Náklady na transfery		203 439 298,35		207 142 883,58	
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	203 439 298,35		207 142 883,58	
V.	Daň z příjmů					
1.	Daň z příjmů	591				
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				
B.	VÝNOSY CELKEM		681 501 254,18	42 832 079,05	631 435 606,87	168 795 238,27
I.	Výnosy z činnosti		69 125 775,36	37 802 496,35	47 745 624,75	89 927 024,55
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
			1	2	3	4
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	771 445,30	5 088 221,31	725 872,21	2 098 580,12
3.	Výnosy z pronájmu	603	1,00	32 175 868,27		33 935 741,38
4.	Výnosy z prodaného zboží	604		17 130,43		12 611,08
5.	Výnosy ze správních poplatků	605	8 887 592,00		8 206 962,11	
6.	Výnosy z místních poplatků	606	12 512 144,45		6 756 377,44	
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609				
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	836 216,22	135 480,87	550 516,20	28 102,00
10.	Jiné pokuty a penále	642	25 832 386,34		16 638 474,49	
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644		1 790,00		
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646				
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647		4 623 640,55		71 119 885,83
16.	Čerpání fondů	648	17 579 199,18		13 705 307,84	
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	2 706 790,87	-4 239 635,08	1 162 114,46	-17 267 895,86
II. Finanční výnosy			10 655 320,73	5 029 582,70	13 952 757,21	78 868 213,72
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	10 655 320,73	581 430,40	13 952 757,21	801 519,89
3.	Kurzové zisky	663				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664		4 448 152,30		78 066 693,83
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665				
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV. Výnosy z transferů			516 768 526,04		485 549 125,35	
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	516 768 526,04		485 549 125,35	
V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků			84 951 632,05		84 188 099,56	
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681				
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682				
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684				
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	84 951 632,05		84 188 099,56	
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688				
C. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ						
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	45 044 511,41	16 500 883,41	-31 455 134,64	64 983 204,91
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	45 044 511,41	16 500 883,41	-31 455 134,64	64 983 204,91

Okamžik sestavení (datum, čas): 20.02.2026, 10:46:29

Podpis statutárního orgánu:

Podpis odpovědné osoby za účetnictví:

.....

.....



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00231151**

Název: **Městská část Praha 12**

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		2 129 823 297,87	2 029 357 639,15
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	1 483 603,69	1 455 773,69
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	8 381 454,89	8 441 731,86
3.	Vyřazené pohledávky	905	876 887,78	876 887,78
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	2 119 081 351,51	2 018 583 245,82
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		99 048 101,30	103 407 583,10
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	99 048 101,30	103 407 583,10
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	2 228 871 399,17	2 132 765 222,25

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	6 153 546,40	6 320 117,86
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	2 467 925,61	2 667 186,74

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)****D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)****E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
0.00	Účetní jednotka k datu 31.12.2025 neproučtovala dohadný účet 388 ve výši 1 177 871,62 se souvztažným zápisem na SU 403 - 1 094 989,50 a SU 672 82 882,12 vztahující se k akci Kyberbezpečnost (výdaje čerpané v roce 2025). Zároveň nebylo účtováno o rozpouštění transferu z majetkových karet Kyberbezpečnost do výnosů příslušno kalendářního roku. Veškerá zápisy již byly proučtovány do období roku 2026.	

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

		Položka	
Číslo	Název		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		83 792 446,16
G.II.	Tvorba fondu		38 351 688,34
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		30 050 388,34
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		8 301 300,00
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		17 579 307,68
G.IV.	Konečný stav fondu		104 564 826,82

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
Číslo položky	Název položky	BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	2 221 425 187,38	572 879 968,16	1 648 545 219,22	1 700 784 738,57
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	2 210 497,00	829 556,98	1 380 940,02	1 327 395,02
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	856 111 013,33	99 680 731,83	756 430 281,50	774 367 766,22
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	298 408 883,58	85 572 792,00	212 836 091,58	162 542 423,44
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	762 991 448,17	299 668 774,31	463 322 673,86	442 429 874,78
G.5.	Jiné inženýrské sítě	18 216 311,76	6 929 158,69	11 287 153,07	121 114 281,38
G.6.	Ostatní stavby	283 487 033,54	80 198 954,35	203 288 079,19	199 002 997,73

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
Číslo položky	Název položky	BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	1 017 617 132,84		1 017 617 132,84	895 893 109,14
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	43 939,00		43 939,00	43 939,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	93 969 292,04		93 969 292,04	97 507 693,44
H.4.	Zastavěná plocha	58 562 638,36		58 562 638,36	60 698 997,36
H.5.	Ostatní pozemky	865 041 263,44		865 041 263,44	737 642 479,34

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	4 448 152,30	78 066 693,83
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	4 448 152,30	78 066 693,83

Okamžik sestavení (datum, čas): 20.02.2026, 10:48:49

Podpis statutárního orgánu:

.....

Podpis odpovědné osoby za účetnictví:

.....



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00231151**

Název: **Městská část Praha 12**

Č.položky	Název položky	Účetní období
P.	Stav peněžních prostředků k 1. lednu	517 326 268,56
A.	Peněžní toky z provozní činnosti	93 046 742,99
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	61 545 394,82
A.I.	Úpravy o nepeněžní operace (+/-)	36 612 632,12
A.I.1.	Odpisy dlouhodobého majetku	43 940 603,18
A.I.2.	Změna stavu opravných položek	2 009 206,01
A.I.3.	Změna stavu rezerv	
A.I.4.	Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobého majetku	46 826,45
A.I.5.	Výnosy z podílů na zisku	
A.I.6.	Ostatní úpravy o nepeněžní operace	-9 384 003,52
A.II.	Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků (+/-)	-5 111 283,95
A.II.1.	Změna stavu krátkodobých pohledávek	-971 395,70
A.II.2.	Změna stavu krátkodobých závazků	-4 146 067,65
A.II.3.	Změna stavu zásob	6 179,40
A.II.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	
A.III.	Zaplacená daň z příjmů včetně doměrků (-)	
A.IV.	Přijaté podíly na zisku	
B.	Peněžní toky z dlouhodobých aktiv	-54 687 657,20
B.I.	Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv	-59 311 297,75
B.II.	Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	4 623 640,55
B.II.1.	Příjmy z privatizace státního majetku	
B.II.2.	Příjmy z prodeje majetku Státního pozemkového úřadu	
B.II.3.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku určeného k prodeji	4 623 640,55
B.II.4.	Ostatní příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	
B.III.	Ostatní peněžní toky z dlouhodobých aktiv (+/-)	
C.	Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodobých pohledávek	-972 594,57
C.I.	Peněžní toky vyplývající ze změny vlastního kapitálu (+/-)	23 885 888,55
C.II.	Změna stavu dlouhodobých závazků (+/-)	-24 858 483,12
C.III.	Změna stavu dlouhodobých pohledávek (+/-)	
F.	Celková změna stavu peněžních prostředků	37 386 491,22
H.	Příjmové a výdajové účty rozpočtového hospodaření (+,-)	
R.	Stav peněžních prostředků k rozvahovému dni R. = P. + F. + H.	554 712 759,78
	KONTROLNÍ ČÍSLO (v tom)	554 712 759,78

		0000ALV0766R
Č.položky	Název položky	Účetní období
	ROZVAHA BIII-(BIII.1+BIII.2+BIII.3)+AIII.5-CIV.1-CIV.2	554 712 759,78
	PŘÍJMOVÉ A VÝDAJOVÉ ÚČTY	



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00231151**

Název: **Městská část Praha 12**

Č.položky	Název položky	Minulé období	Zvýšení stavu	Snížení stavu	Běžné období
VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM		3 019 585 251,79	1 190 244 569,94	980 343 203,91	3 229 486 617,82
A. Jmění účetní jednotky a upravující položky		2 217 260 922,13	353 016 403,51	225 432 812,96	2 344 844 512,68
A.I.	Jmění účetní jednotky	2 571 427 169,12	343 474 709,40	203 925 081,17	2 710 976 797,35
1.	Změna, vznik nebo zánik příslušnosti hospodařit s majetkem státu	-	-	-	-
2.	Svěření majetku příspěvkové organizaci	-	3 009 020,00	76 454 218,00	-
3.	Bezúplatné převody	-	8 622 084,64	107 586 554,67	-
4.	Investiční transfery	-	-	-	-
5.	Dary	-	166 620 209,36	-	-
6.	Ostatní	-	165 223 395,40	19 884 308,50	-
A.II.	Fond privatizace				
A.III.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	70 960 590,50	6 153 546,40	13 325 928,17	63 788 208,73
1.	Svěření majetku příspěvkové organizaci	-	-	3 840 284,94	-
2.	Bezúplatné převody	-	-	7 017 717,62	-
3.	Investiční transfery	-	6 153 546,40	-	-
4.	Dary	-	-	-	-
5.	Snížení investičních transferů ve věcné a časové souvislosti	-	-	2 467 925,61	-
6.	Ostatní	-	-	-	-
A.IV.	Kurzové rozdíly				
A.V.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	340 821 935,75-			340 821 935,75-
1.	Opravné položky k pohledávkám	-	-	-	-
2.	Odpisy	-	-	-	-
3.	Ostatní	-	-	-	-
A.VI.	Jiné oceňovací rozdíly	1 685 770,00	2 762 382,30	4 448 152,30	
1.	Oceňovací rozdíly u cenných papírů a podílů	-	-	-	-
2.	Oceňovací rozdíly u majetku určeného k prodeji	-	2 762 382,30	4 448 152,30	-
3.	Ostatní	-	-	-	-
A.VII.	Opravy předcházejících účetních období	85 990 671,74-	625 765,41	3 733 651,32	89 098 557,65-
1.	Opravy minulého účetního období	-	-	3 733 651,32	-
2.	Opravy předchozích účetních období	-	625 765,41	-	-
B. Fondy účetní jednotky		83 792 446,16	38 352 188,34	17 579 807,68	104 564 826,82
C. Výsledek hospodaření		718 531 883,50	798 875 978,09	737 330 583,27	780 077 278,32
D. Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření					

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

č. Z-26-004-26

ze dne 22.4.2026

**Soulad záměru výstavby klubovny zahrádkářů se služebním bytem s
územním plánem hl. m. Prahy**

26. zasedání Zastupitelstva městské části

1. bere na vědomí

vydané povolení stavby klubového zařízení zahrádkářů se služebním bytem (č.j. P12 44692/2026 OVY) na pozemcích parc. č. 565 a 566 v k. ú. Komořany, které jsou v platném územním plánu hl. m. Prahy zařazeny do plochy s funkčním využitím PZO (zahrádky a zahrádkové osady)

2. ukládá

2.1. Radě MČ Praha 12

- 2.1.1. podat odvolání proti povolení dle bodu 1. z důvodu přezkumu stanoviska Úřadu MČ Praha 12 o souladu stavby služebního bytu s územním plánem, který se může stát precedencem pro další stavby v zahrádkových osadách

Termín: 29.4.2026

Poměr hlasů: 23 pro 3 proti 7 se zdrželo

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místopředseda

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12, Mgr. Jan Adamec - zastupitel MČ Praha 12

Zpracovatel Ing. Martina Hofmeisterová, Odbor Kancelář starosty

Na vědomí:

Tisk: Z-1898

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12 ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI USNESENÍ

č. Z-26-005-26

ze dne 22.4.2026

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Podsaďáček v Praze 12, odsvěření části nemovitého majetku

26. zasedání Zastupitelstva městské části

1. schvaluje

- 1.1. odsvěření nemovitého majetku příspěvkové organizaci Mateřská škola Podsaďáček v Praze 12, IČO 63832275, se sídlem Praha 4 - Modřany, Pod Sady 170/2, PSČ 143 00, a svěřeni tohoto nemovitého majetku do správy MČ Praha 12 pro další využití MČ Praha 12

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

- 1.2. změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Podsaďáček v Praze 12, IČO 63832275, se sídlem Praha 4 - Modřany, Pod Sady 170/2, PSČ 143 00

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

2. ukládá

- 2.1. Mgr. Janu Tvrdkovi - tajemníkovi ÚMČ

- 2.1.1. zajistit prostřednictvím OŠK a OIM realizaci potřebných úkonů

Termín: 30.6.2026

Poměr hlasů: 29 pro 3 proti 2 se zdrželi

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místostarosta

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12, Mgr. Petr Prchal, MPA - uvolněný člen rady

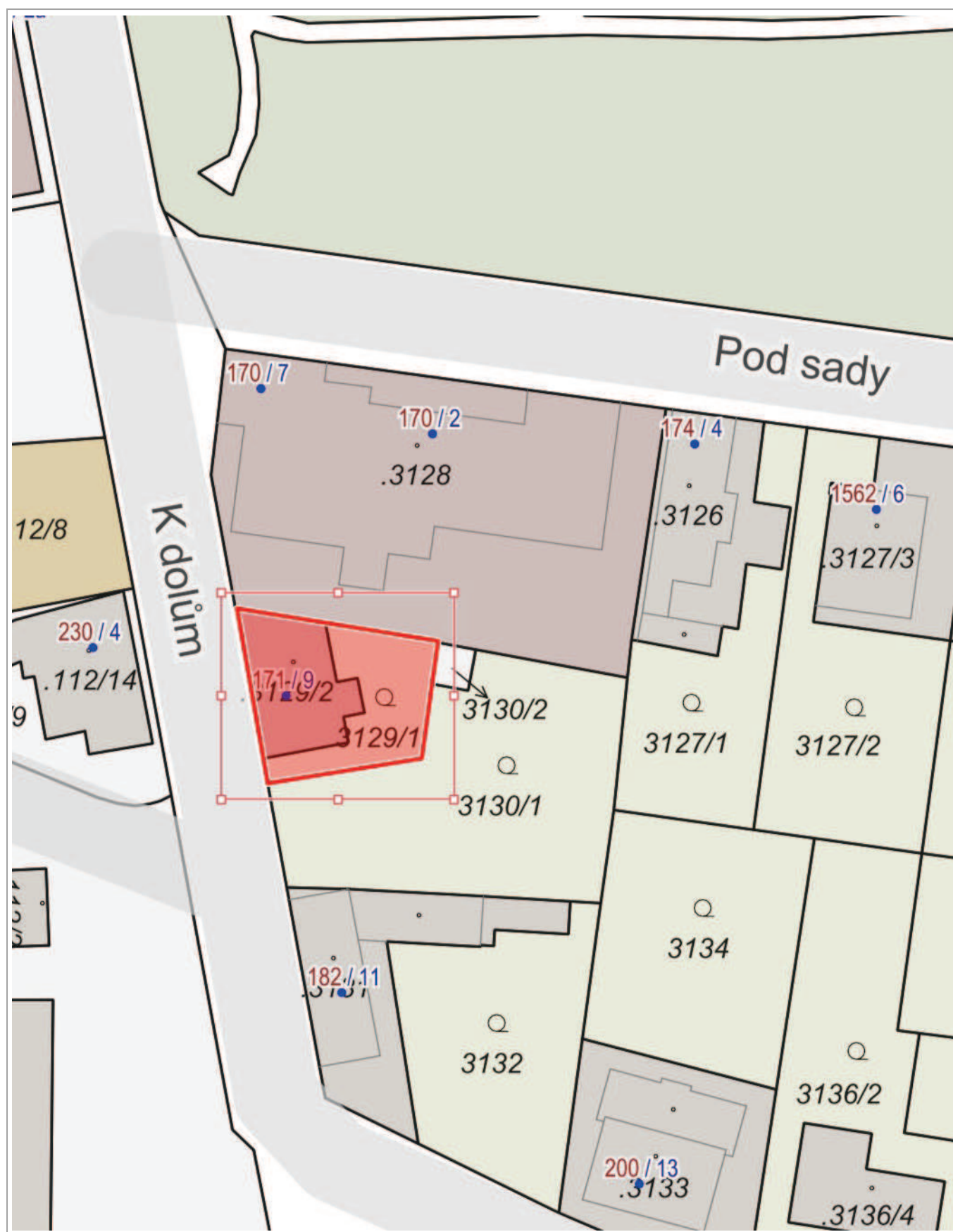
Zpracovatel: Mgr. Ivan Martínek, vedoucí odboru školství, Mgr. Martin Kafka, vedoucí pedagogicko-organizačního oddělení OŠK, Jana Schweinerová, Odbor školství, Mgr. Petr Sečkař, Odbor školství

Na vědomí: Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství, Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku, Květoslavě Kučerové - vedoucí odboru ekonomického, Mgr. Daniele Veselému - ředitelce MŠ Podsaďáček v Praze 12

Tisk: Z-1884



Pozemky parc. č. 3129/1 a 3129/2, jehož součástí je budova č. p. 171/9,
vše v k.ú. Modřany



0 10 m 20 m

1 : 500

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3129/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Modřany [728616]
Číslo LV:	2336
Výměra [m ²]:	119
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22112	5
22641	114

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.03.2026 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3129/2 ↗
Obec:	Praha [554782] ↗
Katastrální území:	Modřany [728616]
Číslo LV:	2336
Výměra [m ²]:	111
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Modřany [400238] ↗; č. p. 171; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3129/2
Stavební objekt:	č. p. 171 ↗
Ulice:	K dolům ↗
Adresní místa:	K dolům 171/9 ↗

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.03.2026 09:00.

Příloha č. 2 Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-26-005-26

ZŘIZOVACÍ LISTINA

příspěvkové organizace

Mateřská škola Podsad'áček v Praze 12

I.

Zřizovatel

Název: **Městská část Praha 12**
Sídlo: **Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany**
Identifikační číslo: **00231151**
(dále také „zřizovatel“)

II.

Příspěvková organizace

Název: **Mateřská škola Podsad'áček v Praze 12**
Právní forma: **příspěvková organizace**
Sídlo: **Praha 4 - Modřany, Pod Sady 170/2, PSČ 143 00**
Identifikační číslo: **63832275**
(dále také „organizace“)

III.

Usnesením místního zastupitelstva Městské části Praha – Modřany č. 86/Z ze dne 21.11.1995 podle zákona č. 564/1990 Sb., o státní správě a samosprávě ve školství, v platném znění, byla s účinností od 01.01.1996 zřízena na dobu neurčitou příspěvková organizace s právní subjektivitou Mateřská škola Pod sady.

IV.

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti

Hlavním účelem zřízení této příspěvkové organizace s právní subjektivitou Mateřská škola Podsad'áček v Praze 12 (dále také „škola“) je provoz mateřské školy, školního stravování pro žáky, závodního stravování zaměstnanců právnických osob vykonávajících činnost školy a školských zařízení, školského zařízení pro zájmové vzdělávání a školského účelového zařízení. Předmětem činnosti je uskutečňovat předškolní vzdělávání a poskytovat služby i zájmové vzdělávání, které doplňují nebo podporují vzdělávání ve škole nebo s ním přímo souvisejí, a to v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „školský zákon“).

V.

Statutární orgán

Statutárním orgánem je ředitel školy, kterého jmenuje a odvolává, podle ustanovení školského zákona, zřizovatel. Ředitel školy jedná ve všech věcech organizace samostatně a v plném rozsahu daném zřizovací listinou, je odpovědný za činnost organizace v souladu s obecně platnými právními předpisy i ze smluvních vztahů vyplývajících, za hospodárnou správu svěřeného majetku a za řádné využívání přidělených nebo získaných finančních prostředků. V písemném styku jedná tak, že k uvedení názvu školy připojí svůj vlastnoruční podpis. Statutární orgán je povinen dodržovat směrnice a nařízení zřizovatele, které se týkají příspěvkové organizace; v případě potřeby je bezodkladně implementuje do vnitřních předpisů příspěvkové organizace.

Vnitřní řád školy musí obsahovat organizační vymezení, popis činnosti a oprávněné pravomoci ostatních orgánů školy, zejména pak jmenovaných nebo pověřených zástupců ředitele, vedoucích jednotlivých zařízení nebo provozoven, školské a pedagogické rady i případných dalších.

VI.

Vymezení majetku

Zřizovatel je za podmínek stanovených zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen Statut), oprávněn nakládat s majetkem hlavního města Prahy, který byl zřizovateli svěřen do správy. Při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy vykonává zřizovatel práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném zákonem a Statutem.

Nemovitý majetek ve správě zřizovatele předávaný organizaci k hospodaření je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny, a její průběžná dílčí aktualizace podle platných právních předpisů a zároveň v souladu s vnitřními předpisy zřizovatele nepodléhá dalšímu samostatnému schvalovacímu procesu jako změna této zřizovací listiny. Zřizovatel předává organizaci k hospodaření pro potřeby plnění jejích úkolů rovněž movitý majetek podle stavu inventarizace ke dni 31.12.2013 jehož inventurní soupis je uložen u organizace, včetně veškerého movitého majetku pořízeného či získaného organizací do vlastnictví zřizovatele po 31.12.2013. Svěřený movitý a nemovitý majetek vede organizace ve svém účetnictví.

VII.

Vymezení majetkových práv

Hospodaření organizace se řídí zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dále v součinnosti se zřizovatelem k zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Hospodaření organizace musí být vedené v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

1. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele tato práva vlastníka:
 - a) majetek držet a užívat k zajištění předmětu činnosti, pro který byla organizace zřízena a plnění dalších úkolů vymezených v této zřizovací listině
 - b) nakládat s movitým majetkem v rámci činnosti vymezené v této zřizovací listině

- c) při likvidaci neupotřebitelného majetku a odprodeji přebytkového movitého majetku postupovat podle směrnice o nakládání s majetkem obce svěřeným příspěvkovým organizacím, jejichž zřizovatelem je městská část Praha 12
- d) uzavírat nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce svěřeného majetku, v rámci doplňkové činnosti organizace
- e) zastupovat zřizovatele při investiční činnosti v rámci schváleného rozpočtu organizace, prováděné na nemovitém majetku, svěřeném touto zřizovací listinou

Ostatní práva vlastníka svěřeného majetku výše neuvedená vykonává zřizovatel a organizace je oprávněna je vykonávat jen po předchozím rozhodnutí zřizovatele.

- 2. Organizace je oprávněna nabývat nemovitý majetek pro svého zřizovatele pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele, na základě usnesení rady a/nebo usnesení zastupitelstva městské části Prahy 12, přičemž se takový nemovitý majetek bude mít za svěřený organizaci po jeho vymezení v příloze č. 1 této zřizovací listiny. Movitý majetek nabývaný organizací pro svého zřizovatele se má za svěřený organizaci okamžikem účinnosti právního úkonu, jímž byl organizací majetek nabyt do vlastnictví zřizovatele.
- 3. Účelově neurčené a účelově určené peněžní dary a majetkové dary a dědictví do výše 50.000 Kč v jednotlivém případě může organizace nabývat bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele.

Veškerý provoz v objektech a příslušejících areálech k dalšímu funkčnímu využití musí být v souladu s příslušnými platnými předpisy.

Nakládání s majetkem obce svěřeným příspěvkovým organizacím se řídí také směrnicí zřizovatele.

VIII.

Doplňková činnost

Organizace je oprávněna vykonávat doplňkovou činnost navazující na hlavní účel této příspěvkové organizace. Tato činnost je vykonávána v souladu s obecně platnými právními předpisy a na základě příslušného živnostenského oprávnění. Doplňková činnost nesmí omezovat nebo obsahově narušovat hlavní účel ani předmět činnosti a nesmí být ztrátová. Pokud příspěvková organizace vytváří ve své doplňkové činnosti zisk, může jej použít jen ve prospěch své hlavní činnosti; zřizovatel může organizaci povolit jiné využití tohoto zdroje.

Škola je oprávněna provozovat následující doplňkovou činnost:

- a) dlouhodobě pronajímat uvolněné byty a nebytové prostory ve svěřených prostorech v souladu s doplňkovým funkčním využitím objektu na dobu určitou jednoho roku; na delší dobu, a to u nebytových prostor, pouze se souhlasem oprávněného orgánu zřizovatele,
- b) krátkodobě pronajímat volné kapacity vnitřních i venkovních prostorů školy, včetně zajištění základních služeb (tzv. hodinové pronájmy),
- c) organizovat mimoškolní zájmové činnosti dětí i mládeže a zároveň zajišťovat mimoškolní výuku v oblasti umění, osvěty, jazyků i vědecko-technických nebo společenských oborů v rámci vymezení živnostenského oprávnění: Mimoškolní výchova a vzdělávání,
- d) hostinská činnost.

IX.

Vymezení doby zřízení organizace

Organizace se zřizuje na dobu neurčitou.

X.

Závěrečná ustanovení

Vztah školy ke zřizovateli vyplývá ze zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Škola vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z toho vyplývající.

Toto znění zřizovací listiny nabývá účinnosti 30. 6. 2026 a nahrazuje dosavadní znění zřizovací listiny organizace.

Příloha č. 1**ke zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Podsad'áček v Praze 12****Sídlo školy ul. Pod Sady or. č. 2**

	pořizovací hodnota (Kč)
<u>pozemky v k. ú. Modřany, LV 2336:</u>	2.635.000,00
parc. č. 3128, zastavěná plocha a nádvoří č. p. 170 o výměře 995 m ²	1.691.500,00
parc. č. 3130/1, zahrada o výměře 541 m ²	919.700,00
parc. č. 3130/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m ²	23.800,00
<u>budovy:</u>	13.566.651,69
budova č. p. 170 /školní objekt/	13.566.651,69
<u>stavby:</u>	
herní prvky na zahradě (revitalizace zahrady 2024)	4.083.852,53

Budova školy ul. K dolům 2435/2a

	pořizovací hodnota (Kč)
<u>pozemky v k. ú. Modřany:</u>	430.243,00
parc. č. 109/1, zastavěná plocha pod č. p. 2435/2a o výměře 294 m ²	428.527,00
parc. č. 102, ostatní plocha – zeleň o výměře 402 m ²	1.200,00
parc. č. 109/4, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 171 m ²	516,00
<u>budovy:</u>	
budova č. p. 2435/2a /školní objekt/	33.827.901,01
<u>stavby:</u>	2.886.140,13
parkovací plocha, úprava chodníku	1.301.050,71
sadové úpravy	792.412,67
oplocení	594.170,20
herní prvky	198.506,55

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12 ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI USNESENÍ

č. Z-26-006-26

ze dne 22.4.2026

Změna Zřizovací listiny příspěvkové organizace Správa bytových objektů Praha - Modřany

26. zasedání Zastupitelstva městské části

1. bere na vědomí

usnesení rady č. R-158-011-26 ze dne 31.3.2026

2. schvaluje

změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Správa bytových objektů Praha - Modřany, spočívající v úpravě využití ubytovacího zařízení Modřanská 1061 pro ubytování pracovníků ve školství na území městské části Praha 12

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. informovat o změně Zřizovací listiny dle bodu 2. tohoto usnesení ředitelku příspěvkové organizace Správa bytových objektů Praha - Modřany

Poměr hlasů: 32 pro 1 proti 0 se zdrželo

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místopředseda

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel Ing. Jiří Veselý, vedoucí odboru investic a správy majetku, Ing. Michal Cikánek, vedoucí oddělení majetku OIM, Mgr. Pavla Novotná, Odbor investic a správy majetku

Na vědomí: Mgr. Lucii Holé - ředitelce Správy bytových objektů Praha - Modřany, Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku, Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství

Tisk: Z-1887

ZŘIZOVACÍ LISTINA

příspěvkové organizace

SPRÁVA BYTOVÝCH OBJEKTŮ PRAHA – MODŘANY

I. Zřizovatel

Název: Městská část Praha 12
Sídlo: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
Identifikační číslo: 00231151
DIČ: CZ00231151

(dále také „zřizovatel“)

II. Příspěvková organizace

Název: Správa bytových objektů Praha – Modřany, příspěvková organizace
Sídlo: Praha 4 – Modřany, Generála Šišky 2375/6, PSC 143 00
Identifikační číslo: 00879746
DIČ: CZ00879746

(dále také „příspěvková organizace“)

III. Zřízení organizace

Usnesením místního Zastupitelstva městské části Praha – Modřany č. 48/Z ze dne 18. 12. 1991 byla s účinností od 1. 1. 1992 zřízena na dobu neurčitou příspěvková organizace s právní subjektivitou Správa bytových objektů Praha – Modřany. Tato zřizovací listina byla opakovaně aktualizována, naposledy ve znění schváleném usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-11-012-24 ze dne 28. 2. 2024.

IV. Statutární orgán

Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada městské části Praha 12 na základě výběrového řízení. Ředitel příspěvkové organizace je oprávněn jednat ve všech věcech samostatně a v plném rozsahu daném zřizovací listinou, je odpovědný za činnost příspěvkové organizace v souladu s obecně platnými právními předpisy a za závazky vyplývající ze smluvních vztahů, za hospodárnou správu svěřeného movitého majetku a svěřeného nebo

vypůjčeného nemovitého majetku a za řádné využívání přidělených nebo získaných finančních prostředků. V písemném styku jedná tak, že k uvedení názvu příspěvkové organizace připojí svůj vlastnoruční podpis. Statutární orgán je povinen dodržovat směrnice a nařízení zřizovatele, které se týkají příspěvkových organizací zřizovatele; v případě potřeby je bezodkladně implementuje do vnitřních předpisů příspěvkové organizace.

V.

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti

Správa bytových objektů Praha – Modřany, příspěvková organizace je zřízena za účelem zajišťování následujících okruhů činnosti:

- správa, provoz a údržba majetku MČ Praha 12 (bytový a nebytový fond, pozemky),
- zpracování ročního (případně mimořádného) vyúčtování záloh na služby na základě odpočtu měřidel
- správa, provoz a údržba ubytovacího zařízení Modřanská 1061,
- správa a údržba veřejné zeleně v lokalitách dle požadavku MČ Praha 12,
- správa, provoz a údržba pohřebišť na území MČ Praha 12 (pohřebiště Cholupice a Modřanský hřbitov),
- nákladní silniční motorová doprava a služby s tím spojené,
- správa a údržba tepelných zařízení (výroba a rozvod tepelné energie),
- provoz a údržba technického zázemí veřejných oddechových sportovních a rekreačních areálů dle instrukcí zřizovatele,
- zlepšování prostředí MČ Praha 12 (odklizení černých skládek, udržování čistoty veřejných prostranství, úklidové práce, opravy mobiliáře, atd.)
- využívání a zabezpečování veřejně prospěšných prací,
- zajišťování veřejných soutěží (aukcí) o nájem obecních bytů,
- činnosti nad rámec vymezených okruhů dle aktuálních potřeb a požadavků MČ Praha 12, pokud je příspěvková organizace schopna rozsah těchto činností zajistit.

Vnitřní organizační struktura a kompetence v rámci příspěvkové organizace se řídí Organizačním řádem a pracovně-právními předpisy.

VI.

Doplňková činnost

Organizace je oprávněna vykonávat doplňkovou činnost navazující na hlavní účel této příspěvkové organizace. Tato činnost je vykonávána v souladu s obecně platnými právními předpisy a na základě příslušného živnostenského oprávnění, příp. licence. Doplňková činnost nesmí omezovat nebo obsahově narušovat hlavní účel ani předmět činnosti a nesmí být ztrátová. Pokud příspěvková organizace vytváří ve své doplňkové činnosti zisk, je oprávněna jej použít jen ve prospěch své hlavní činnosti; zřizovatel může příspěvkové organizaci povolit jiné využití tohoto zdroje.

Příspěvková organizace je oprávněna vykonávat následující doplňkovou činnost:

- úplatný sběr a uložení odpadu od podnikatelských subjektů,
- správu a údržbu nemovitostí ve vlastnictví jiných právnických nebo fyzických osob,
- zajištění činností pro třetí strany v případě udělené licence na výrobu a rozvod tepelné energie v souladu s § 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve zněních pozdějších předpisů,
- svoz komunálního odpadu, bio odpadu a velkoobjemového odpadu,
- poskytování technických služeb,
- vyklízení prostor,
- pronájem svěřeného majetku (např. pozemky, reklamní plochy, parkovací místa).

VII. Vymezení majetku

1. Zřizovatel je za podmínek stanovených zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hl. m. Praze“) a obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Statut“), oprávněn nakládat s majetkem hlavního města Prahy, který byl zřizovateli svěřen do správy. Při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy vykonává zřizovatel práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném zákonem o hl. m. Praze a Statutem.
2. Movitý majetek svěřený zřizovatelem příspěvkové organizaci pro potřeby plnění jejích úkolů je vymezen v **příloze č. 1**, která je nedílnou součástí zřizovací listiny. Nabývání movitého majetku bez předchozího souhlasu zřizovatele (darů a dědictví) je možné pouze do výše 50.000 Kč v jednotlivém případě. V ostatních případech je vyžadován souhlas zřizovatele (rady městské části).
3. Nemovitý majetek svěřený zřizovatelem příspěvkové organizaci do správy je uveden v **příloze č. 2**, která je nedílnou součástí zřizovací listiny. Nabývání nemovitého majetku příspěvkovou organizací je možné výhradně po předchozím souhlasu zřizovatele (zastupitelstva městské části).
4. Veškerý majetek nabývá příspěvková organizace do vlastnictví zřizovatele.
5. Bezúplatné užívání dalšího obecního movitého a nemovitého majetku ve správě zřizovatele je nutno vymezit zvláštní smlouvou mezi příspěvkovou organizací a zřizovatelem, případně třetí osobou.

VIII. Vymezení majetkových práv a oprávnění

Hospodaření organizace se řídí zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Účetnictví organizace musí být vedeno v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Organizace hospodář podle vlastního rozpočtu, který podléhá schválení zřizovatelem.

Zřizovatel souhlasí s tím, aby příspěvková organizace:

- pronajímala po předchozím schválení radou městské části byty ve svěřených bytových domech,
- pronajímala po předchozím schválení radou městské části prostory sloužící/nesloužící podnikání ve svěřených bytových domech a objektech,
- pronajímala pozemky u svěřených objektů a reklamní plochy na svěřených objektech,
- sjednávala po předchozím schválení radou městské části ubytování v ubytovacím zařízení Modřanská 1061 pro účely ubytování pracovníků ve školství na Praze 12,
- pronajímala parkovací stání v nebytovém objektu „garáže Těšíkova“ a garáže umístěné v bytových domech,
- pronajímala hrobová místa a kolumbární schránky na hřbitovech provozovaných zřizovatelem,
- zastupovala na základě plné moci zřizovatele při vymáhání pohledávek souvisejících s předmětem činnosti před soudy a exekutorskými úřady,
- zastupovala zřizovatele při investiční činnosti v rámci schváleného rozpočtu organizace dle instrukcí zřizovatele
- prováděla činnosti v případě udělené licence na výrobu a rozvod tepelné energie v souladu s § 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve zněních pozdějších předpisů,
- nabývala movitý majetek v souladu s čl. VII. této zřizovací listiny.

Při stanovení pravidel pronájmu a výše nájemného vychází příspěvková organizace z příslušných směrnic zřizovatele „Pravidla pronájmu prostor sloužících/nesloužících podnikání a společných prostor v objektech městské části Praha 12 a Zásady stanovení minimální výše nájemného“

a „Pravidla pronájmu pozemků svěřených městské části Praha 12 a Zásady stanovení minimální výše nájemného ze zastavěných pozemků, ostatních pozemků a reklamních ploch“.

O výši nájemného v obecních bytech, jednotkách a v ubytovacím zařízení Modřanská 1061 rozhoduje rada městské části.

Veškerý majetek svěřený zřizovatelem do správy příspěvkové organizaci, včetně majetku získaného vlastní činností organizace nebo darů věnovaných organizaci třetími osobami, je majetkem zřizovatele. Nakládání s majetkem svěřeným příspěvkové organizaci se řídí právními předpisy a příslušnou směrnicí zřizovatele „Nakládání s majetkem obce svěřeným příspěvkovým organizacím, jejichž zřizovatelem je městská část Praha 12“ a dalšími směrnicemi vztahující se k příspěvkové organizaci.

IX.

Vymezení doby zřízení organizace

Organizace se zřizuje na dobu neurčitou.

X.

Závěrečná ustanovení

Postavení zřizovatele k příspěvkové organizaci vyplývá ze zákona o hl. m. Praze. Příspěvková organizace vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z toho vyplývající.

Toto znění Zřizovací listiny bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. ze dne s účinností od 1. 5. 2026 a nahrazuje předchozí znění Zřizovací listiny příspěvkové organizace.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

č. Z-26-007-26

ze dne 22.4.2026

Stanovisko městské části Praha 12 k uplatnění zákonného předkupního práva k budově bez č. p./č. e. (LV 818) na pozemku parc. č. 479/40 v k. ú. Cholupice

26. zasedání Zastupitelstva městské části

1. bere na vědomí

usnesení rady č. R-158-008-26 ze dne 31.3.2026

2. neschvaluje

uplatnění zákonného předkupního práva k budově bez č. p./č. e. zahrádkářské chatě jako stavbě dočasné (jiná stavba LV 818) na pozemku parc. č. 479/40 v k. ú. Cholupice, za požadovanou celkovou kupní cenu ve výši 1.400.000 Kč

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. informovat o usnesení zastupitelstva vlastníka stavby bez č. p./č. e. (LV 818)

Poměr hlasů: 25 pro 0 proti 8 se zdrželo

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místopředseda

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel: Ing. Jiří Veselý, vedoucí odboru investic a správy majetku, Ing. Michal Cikánek, vedoucí oddělení majetku OIM, Mgr. Pavla Novotná, Odbor investic a správy majetku

Na vědomí: Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

Tisk: Z-1888

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12 ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI USNESENÍ

č. Z-26-008-26

ze dne 22.4.2026

Smlouva o uzavření budoucích smluv kupních a darovacích související s projektem "Polyfunkční soubor Modřanský cukrovar"

26. zasedání Zastupitelstva městské části

1. s c h v a l u j e

smlouvu o uzavření budoucích smluv kupních a darovacích mezi městskou částí Praha 12 a společností Skanska Residential a.s., se sídlem Křižíkova 682/34a, Praha 8 - Karlín, 186 00, IČO: 024 45 344, jejímž předmětem je závazek uzavřít smlouvu/smlouvy týkající se převodu pozemků včetně objektů infrastruktury, komunitního prostoru a komínu s rozhlednou v odhadované hodnotě 267,9 mil. Kč, vybudovaných v rámci projektu "Polyfunkční soubor Modřanský cukrovar", na městskou část Praha 12 a poskytnutí příspěvku na údržbu pro časové období 4 let v souhrnné výši 6.944.000 Kč

Viz příloha tohoto usnesení

2. u k l á d á

2.1. Ing. Michalu Pajskrovi - architektovi městské části

- 2.1.1. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti Skanska Residential a.s.

Termín: 8.5.2026

- 2.1.2. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 31.5.2026

Poměr hlasů: 28 pro 2 proti 0 se zdrželo

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místostarosta

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel: Ing. Michal Pajskr, architekt městské části, Ivana Kliková, Odbor Kancelář starosty

Na vědomí: Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

Tisk: Z-1874

Smlouva o uzavření budoucích smluv kupních a darovacích,
uzavřená dle § 1785, a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. ze dne

1. Smluvní strany

1.1. Obchodní korporace,

Skanska Residential a. s., (číslo smlouvy Skanska: **CAT3275**)

sídlem: Křižíkova 682/34a, Praha 8 Karlín, 186 00, Česká republika,

IČO: 024 45 344,

DIČ: CZ 699 004 845,

ID datové schránky: wx58zau,

bankovní spojení: ING Bank N. V.,

číslo účtu: 1000568805/3500,

zastoupena: Ing. arch. Jurajem Murínem, členem představenstva, a
Ing. Petrem Michálkem, předsedou představenstva.

Obchodní korporace Skanska Residential a. s. je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 19527.

(dále jen: „**Skanska**“),

a

1.2. Samosprávná jednotka,

městská část Praha 12,

sídlem: Generála Šišky 2375/6, Praha 12 Modřany, 143 00, Česká republika,

IČO: 002 31 151,

DIČ: CZ00231151,

ID datové schránky: ktcbbxd,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

číslo účtu: 1222-2000762389/0800,

zastoupena: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou městské části.

(dále jen: „**Praha 12**“)

(Skanska a Praha 12 dále společně též jen: „**smluvní strany**“ nebo „**strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o uzavření budoucích smluv kupních a darovacích,

(dále jen: „smlouva“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Skanska je investorem revitalizace brownfieldu bývalého průmyslového areálu v k. ú. Modřany, obec Praha, která spočívá ve výstavbě rezidenčního projektu: „Polyfunkční soubor Modřanský cukrovar“, (dále jen: „**projekt**“).
- 2.2. Smluvní strany jsou si vědomy, že realizace projektu vyvolá v dotčeném území zvýšené nároky na veřejnou infrastrukturu, občanské a rekreační vybavení, které bude nezbytné uspokojit. Podpora nové výstavby je v zájmu Prahy 12 a jejích obyvatel a Skanska má zájem se na rozvoji území dotčeného výstavbou projektu podílet, neboť zajištění nové veřejné infrastruktury je nezbytné pro životaschopnost projektu.
- 2.3. Skanska vybudovala, a ještě vybuduje, na své náklady potřebnou infrastrukturu související s projektem, a to zejména komunikace, chodníky, veřejná parkovací stání aj. a komunitní prostor, vše blíže specifikované v odst. 3.1 a má zájem po vydání kolaudačního rozhodnutí k realizovanému projektu převést dokončenou infrastrukturu, komunitní prostor a části pozemků do vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správy Prahy 12.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že nadále nemají v úmyslu být vázány smlouvou SML 2021/126, kterou spolu dne 12.04.2021 uzavřely, a o které bylo rozhodnuto usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-112-026-21 dne 16.03.2021. Tato smlouva na předchozí smlouvu obsahově navazuje.

3. Předmět budoucí koupě

- 3.1. Společnost Skanska v rámci realizace výstavby projektu vybuduje komunikace, chodníky, veřejná parkovací stání, vodní díla, odvodnění včetně uličních vpustí, dopravní značení, opěrné zdi podél železnice, komunikační zeleň, chodníky pro pěší v zeleni, terénní, sadové a parkové úpravy včetně mobiliáře, drobnou architekturu, kontejnerová stání pro tříděný odpad, ostatní prvky umístěné v ploše budoucího veřejného parku a umělecké prvky (to vše společně dále jen „**objekty infrastruktury**“), které jsou dále blíže specifikovány v Přílohách č. 08, č. 09 a č. 11 této smlouvy, a dále také komunitní prostor (dále jen: „**komunitní prostor**“) a komín s rozhlednou (dále jen: „**komín**“), jejichž předpokládaná podoba je uvedena v Přílohách č. 06 a č. 10 této smlouvy.
- 3.2. Všechny výše uvedené objekty (tj. objekty infrastruktury, komunitní prostor a komín) budou vybudovány na pozemcích ve vlastnictví Skanska, parc. č. 3249/1, 3249/2, 3249/3, 3249/4, 3249/5, 3249/6, 3249/11, 3249/12, 3249/13, 3249/14, 3250, 3252/3, 3252/4, 3253; 3254; 3255/1, 3255/9, 3255/10, 3255/11, 3255/12, 3255/15, 3255/19, 3255/20, 3255/21, 3255/26, 3255/27, 3255/44, 3256, 3326/19, 3327/16, 3327/17, 3628/6, 3628/7, 3628/8, 3628/9, 3628/10, 3630/3, 3630/4, zapsaných na listu vlastnictví č. 11818 v katastrálním území Modřany, obec Praha, případně na pozemcích, které vzniknou oddělením z těchto pozemků (dále jen „**pozemky**“). Pozemky jsou blíže specifikovány v Příloze č. 04, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.3. Objekty infrastruktury, komunitní prostor a komín budou vybudovány v souladu s konceptem území pro projekt (dále jen: „**koncept**“), který je Přílohou č. 01 této smlouvy. Koncept byl schválen Radou městské části Praha 12 dne 04. 12. 2017, a to usnesením č. R-150-002-17 (dále jen: „**souhlas**“), který je Přílohou č. 02 této smlouvy. Předpokládané budoucí majetkové uspořádání je blíže specifikováno v majetkové situaci, která tvoří Přílohu č. 03 této smlouvy.
- 3.4. Skanska se zavazuje převést do vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřenou správou Prahy 12, pozemky, které vzniknou oddělením z pozemků v katastrálním území Modřany, obec Praha, v rozsahu objektů infrastruktury, komunitního prostoru a komínu, a tedy Skanska převede pozemky, jejichž přesnou polohu určí Skanska v rámci území po kolaudaci projektu (nebo jeho jednotlivých etap) a přesném zaměření objektů infrastruktury a komunitního prostoru; Skanska zajistí vypracování geometrického plánu, kterým budou vymezeny příslušné pozemky. Předpokládaná etapizace projektu je uvedena v Příloze č. 05 této smlouvy.

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že Skanska je oprávněna převést objekty infrastruktury, mobiliář, jejich součásti a příslušenství na Prahu 12 i samostatně (tedy bez pozemků) – výslovně se sjednává převedení vlastnického práva k „ploše SVJ, veřejně přístupné, která bude ve správně městské části“ o výměře přibližně 1 115 m², specifikované v Příloze č. 03 smlouvy jako Plocha SVJ veřejně přístupná.
- 3.6. Předmětem této smlouvy je závazek obou smluvních stran uzavřít v budoucnu postupem níže specifikovaným a za podmínek uvedených v této smlouvě jednu nebo více kupních smluv, jejichž předmětem bude převod objektů infrastruktury, komunitního prostoru, komínu a pozemků ze Skanska na Prahu 12. Vzor kupní smlouvy tvoří Přílohu č. 07 této smlouvy.
- 3.7. Smluvní strany zároveň sjednávají, že objekty infrastruktury, komunitní prostor, komín a pozemky převede Skanska Praze 12 se všemi jejími součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi vztahujícími se k objektům infrastruktury, komunitního prostoru, komínu či pozemkům, ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva pozemků ve prospěch Prahy 12 do katastru nemovitostí na základě kupní smlouvy, a že Praha 12 objekty infrastruktury, komunitní prostor, komín a pozemky se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi k výše uvedenému okamžiku do svého vlastnictví přijme.
- 3.8. Pro odstranění pochybností strany sjednávají, že objekty infrastruktury, komunitní prostor, komín a pozemky je Skanska oprávněna převést po částech (obvykle po logických funkčních celcích, příp. tak, jak bude postupně budován projekt), tedy více dílčími kupními smlouvami po dokončení a kolaudaci (tj. po vydání kolaudačního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání) jednotlivých etap projektu.
- 3.9. Kupní cena za objekty infrastruktury, komunitní prostor a komín v (dílčí) kupní smlouvě bude činit 1 000,00 Kč (slovy: „jeden tisíc korun českých“) bez DPH; i pro případ, že by smluvní strany sjednávaly kupních smluv více, nepřekročí celková cena 5 000,00 Kč (slovy: „pět tisíc korun českých“) bez DPH. DPH bude připočtena ke kupní ceně dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.
- 3.10. Kupní cena za pozemky v (dílčí) kupní smlouvě bude činit 1 000,00 Kč (slovy: „jeden tisíc korun českých“) bez DPH; i pro případ, že by smluvní strany sjednávaly kupních smluv více, nepřekročí celková cena 5 000,00 Kč (slovy: „pět tisíc korun českých“) bez DPH. DPH bude připočtena ke kupní ceně dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.
- 3.11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že kupní cena dle odst. 3.9 a 3.10 smlouvy je přiměřená s ohledem na účel této smlouvy, ujednaný v čl. 2, a vylučují ze smluvního vztahu § 1793 až 1795 občanského zákoníku.
- 3.12. Praha 12 bere touto smlouvou na vědomí, že převáděné pozemky budou ke dni uzavření budoucí kupní smlouvy (budoucích kupních smluv) zatíženy služebnostmi odpovídajícími právu umístění a vedení nezbytné technické infrastruktury, anebo právu cesty a stezky, anebo právu vstupu na pozemky za účelem výstavby stavebních záměrů třetích stran, zřízenými v souvislosti s realizací projektu anebo pro řádné fungování celé dotčené lokality Praha 12 se zavazuje tyto služebnosti strpět.
- 3.13. Praha 12 bere touto smlouvou na vědomí, že převáděné pozemky budou veřejným prostranstvím ve smyslu § 14b zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších právních předpisů, a zavazuje se nebránit jejich veřejnému užívání.
- 3.14. Praha 12 dále bere na vědomí, že části pozemků, které jsou v Příloze č. 03 specifikovány jako „Plocha SVJ veřejně přístupná, ve správě MČ“, pod jejichž povrchem budou v rámci projektu realizovány nebytové jednotky – společné garáže a sklepy, budou jako funkčně související pozemky ve spoluvlastnictví všech vlastníků bytových a nebytových jednotek v bytových domech. Na povrchu těchto pozemků se budou nacházet zpevněné plochy tvořené zejména náměstím, chodníky, průchodem apod. (dále jen: „**zpevněné plochy**“). Tyto zpevněné plochy budou mít právní režim veřejného prostranství. Praha 12 se zavazuje, že se bude o tyto zpevněné plochy na své náklady starat a zajišťovat jejich běžnou údržbu a provoz, přičemž běžnou údržbou a provozem se rozumí zejména úklid a čištění povrchů, zimní údržba, odstraňování odpadu, údržba a opravy mobiliáře, péče o drobné prvky veřejného prostoru, jakož i drobné opravy povrchů zpevněných ploch nevyžadující stavební

zásah do konstrukčních vrstev nebo do staveb pod nimi umístěných. Za běžnou údržbu a provoz se naopak nepovažují stavební úpravy, rekonstrukce či jiné zásahy do nosných konstrukcí, hydroizolací, stropních konstrukcí nad podzemními prostory ani jiné opravy související se stavebně-technickým stavem nebytových jednotek či pozemků jako celku; odpovědnost za tyto části zůstává vlastníkům pozemků a staveb pod nimi. Praha 12 bude tyto činnosti vykonávat v rozsahu odpovídajícím běžné správě veřejného prostranství, a to od okamžiku zřízení služebnosti veřejného průchodu a průjezdu dle čl. 3.15 této smlouvy po celou dobu existence těchto zpevněných ploch, příp. po celou dobu existence ploch je nahrazujících.

- 3.15. Smluvní strany se dohodly, že části pozemků, které jsou v Příloze č. 03 specifikovány jako „Plocha SVJ veřejně přístupná, ve správě MČ“, budou zatíženy ve prospěch Prahy 12 službami veřejného průchodu a průjezdu (resp. službami veřejného užívání), jejímž obsahem bude právo neurčitého okruhu osob k chůzi a jízdě přes tyto části pozemků za účelem jejich veřejného užívání jako veřejného prostranství, jakož i povinnost Prahy 12 zajišťovat na své náklady běžnou údržbu, opravy, úklid a provoz zpevněných ploch včetně objektů infrastruktury na nich umístěných, a to v rozsahu vymezeném v odst. 3.14 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti veřejného průchodu a průjezdu za obdobných podmínek jako kupní smlouvu dle čl. 4 této smlouvy, přičemž Skanska je oprávněna vyzvat Prahu 12 k jejímu uzavření nejdříve po kolaudaci zpevněných ploch. Služba bude zřízena bezúplatně.
- 3.16. Skanska prohlašuje, že celková hodnota objektů infrastruktury, komunitního prostoru, komínu a pozemků, stanovená dle cenové úrovně r. 2026 činí částku ve výši 267 900 000,- Kč (slovy: „dvě stě šedesát sedm milionů devět set tisíc korun českých“) a je blíže specifikována v Příloze č. 08 této smlouvy.
- 3.17. Praha 12 se zavazuje, že se bude o objekty infrastruktury, komunitní prostor, komín a pozemky po jejich převzetí do majetku na základě budoucí kupní smlouvy (budoucích kupních smluv) na své náklady starat a zajišťovat jejich běžnou údržbu, opravy, úklid, provoz apod.
- 3.18. Skanska se zavazuje v rámci realizace projektu průběžně aktivně jednat a komunikovat a průběžně, nejpozději však vždy ke konci každého kvartálního období informovat kontaktní osoby o aktuálním stavu projektu, zejména o komunitním prostoru a komínu. Kontaktními osobami jsou: Ing. Michal Pajskr, e-mail: pajskr.michal@praha12.cz.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Skanska je oprávněna písemně vyzvat Prahu 12 k uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy nejdříve dnem, kdy nastane poslední z následujících událostí:
- 4.1.1. bude vydáno kolaudační rozhodnutí, souhlas příslušného stavebního úřadu s užíváním anebo jiné oprávnění k užívání, kterým bude povoleno užívání objektů infrastruktury anebo komunitního prostoru anebo komínu,
- 4.1.2. budou vyhotoveny geometrické plány (je-li to s ohledem na předmět koupě relevantní).
- 4.2. Součástí výzvy k uzavření kupní smlouvy dle odstavce 4.1 bude návrh znění kupní smlouvy a geometrický plán, jehož vyhotovení zajistí Skanska.
- 4.3. Praha 12 se zavazuje uzavřít kupní smlouvu nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne, kdy písemnou výzvu k uzavření smlouvy od Skanska obdržela. Skanska předmět koupě Praze 12 předá v bezvadném stavu na základě písemného předávacího protokolu nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů od uzavření kupní smlouvy. Praha 12 není oprávněna bez vážného důvodu podpis předávacího protokolu odmítnout.
- 4.4. Nevyzve-li Skanska Prahu 12 k uzavření příslušné kupní smlouvy ani do 1 roku ode dne, kdy bude splněna podmínka dle odst. 4.1.1, je Praha 12 oprávněna v nové jednoroční lhůtě písemně vyzvat k uzavření příslušné kupní smlouvy Skanska a ta je povinna ji do devadesáti (90) kalendářních dnů

uzavřít. Návrh kupní smlouvy v takovém případě předloží Praha 12, která je rovněž oprávněna vypracovat geometrický plán na náklady Skanska.

- 4.5. Skanska se zavazuje do doby převodu pozemků na Prahu 12 tyto pozemky nezatížit žádným dluhem, zástavním právem, ani jinou právní povinností nebo právem ve prospěch třetích osob, s výjimkou věcných břemen vlastníků inženýrských sítí a městské infrastruktury, případně je takových právních povinností nebo práv ve prospěch třetích osob zbavit tak, aby mohlo dojít řádně a včas k převodu vlastnického práva k pozemkům.
- 4.6. Skanska je oprávněna postoupit tuto smlouvu bez souhlasu Prahy 12 po předchozím oznámení výlučně v rámci koncernu Skanska. V případě úmyslu Skanska převést svá práva a povinnosti k pozemkům, na jiný subjekt, je Skanska povinna Prahu 12 o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu a v přiměřeném předstihu písemnou formou vyrozumět. V tomto vyrozumění Skanska poskytne dostatek informací o svém záměru a přiloží podklady vysvětlující podstatu a podmínky zamýšlené transakce. Skanska se zavazuje k tomu, že bude své případné právní nástupce včas prokazatelně informovat o existenci a obsahu této smlouvy ve znění všech jejích případných dodatků. Skanska se dále zavazuje k tomu, že před případným převodem práv k pozemkům smluvně zaváže své případné právní nástupce ke splnění povinností Skanska plynoucích z této smlouvy. Právním nástupcem se pro tyto účely rozumí i noví vlastníci pozemků.

5. Předmět finančního plnění Skanska

- 5.1. Skanska se dále touto smlouvou zavazuje poskytnout Praze 12 společně s převodem vlastnického práva k objektům infrastruktury, komunitnímu centru, komínu a pozemkům, účelově vázaný peněžitý dar, a to příspěvek na pokrytí budoucích nákladů souvisejících s péčí, údržbou a obnovou objektů infrastruktury, v souhrnné výši **6 944 000,00 Kč** (slovy: „šest milionů devět set čtyřicet čtyři korun českých) odpovídající aktualizovaným kalkulovaným nákladům pro časové období 4 let (dále jen: „**finanční příspěvek**“).
- 5.2. Příslušnou část finančního příspěvku, dle darovací smlouvy, jejíž vzor tvoří přílohu č. **07** smlouvy (dále jen: „**darovací smlouva**“) převede Skanska Praze 12 do třiceti (30) dnů od kumulativního splnění následujících podmínek:
- 5.2.1. podpis předávacího protokolu o převzetí pozemků dle odst. 3.2 a 3.3 této smlouvy oběma smluvními stranami, a současně
- 5.2.2. nabytí účinnosti darovací smlouvy.
- 5.3. Pokud objekty infrastruktury, komunitní centrum, komín a pozemky budou Skanska převedeny Praze 12 postupně po dokončení a kolaudaci jednotlivých etap projektu, bude výše finančního příspěvku v dílčích darovacích smlouvách upravena v poměru, který odpovídá výměře převedených pozemků dle dílčí kupní smlouvy po jejich přesném zaměření při zachování smyslu a účelu finančního příspěvku.
- 5.4. Praha 12 se zavazuje, že využije finanční příspěvek výhradně na veřejně prospěšné účely, jak jsou tyto definovány v ust. odst. 1, § 15 zákona 586/1992 Sb., v platném znění, a to zejména ke správě, údržbě, obnovování a zvelebování veřejného prostranství a zeleně na výše uvedených pozemcích a v nejbližším okolí projektu. Uvedený finanční příspěvek bude vždy použit účelně a na základě řádně vysoutěžených cen s profesionálním dodavatelem.

6. Platnost a účinnost smlouvy

- 6.1. Praha 12 prohlašuje, že o nabytí nemovitých věcí za podmínek v této smlouvě sjednaných bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. ze dne
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva okamžikem, kdy smlouva bude uveřejněna v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon

o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Praha 12, a to bez zbytečného odkladu po počátku platnosti této smlouvy.

6.3. Účinnost této smlouvy může být ukončena nebo změněna písemnou dohodou smluvních stran.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva není v žádné ze svých částí důvěrnou a smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy.
- 7.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze sjednávat pouze formou písemných dodatků chronologicky číslovaných vzestupnou číselnou řadou. Platnost a účinnost těchto dodatků je podmíněna podpisem obou smluvních stran, jiná ujednání jsou neplatná.
- 7.3. Práva a povinnosti smluvních stran, plynoucí ze smlouvy, jejich zajištění, změny a zánik, stejně jako otázky smlouvou výslovně neupravené, řídí se výhradně právním řádem České republiky.
- 7.4. Je-li v této smlouvě určena částka či množství čísla i slova a jsou-li tyto dvě formy v rozporu, platí to, co je uvedeno slovy.
- 7.5. Skanska výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci Prahy 12 přístupné podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů, která obsahuje údaje o stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu a dále, že Praha 12 zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Skanska prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství. Skanska tímto dává Praze 12 souhlas s uveřejněním údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi.
- 7.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 7.7. Obě smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují podpisem smlouvy, že veškerá ustanovení a podmínky této smlouvy byly dohodnuty mezi stranami svobodně, vážně a určitě, že s nimi souhlasí, na důkaz čehož připojují své ověřené podpisy.
- 7.8. Tato smlouva obsahuje též následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
 - 7.8.1. Příloha č. 01 – Koncept území pro Polyfunkční soubor Modřanský cukrovar;
 - 7.8.2. Příloha č. 02 - Usnesení rady MČ P12 ke Konceptu území (Souhlas);
 - 7.8.3. Příloha č. 03 - Majetkoprávní situace Polyfunkčního souboru Modřanský cukrovar;
 - 7.8.4. Příloha č. 04 - Výpis z listu vlastnictví č.11818 vč. majetkové mapy;
 - 7.8.5. Příloha č. 05 - Etapizace Polyfunkčního souboru Modřanský cukrovar;
 - 7.8.6. Příloha č. 06 - Ideová studie Komunitního prostoru;
 - 7.8.7. Příloha č. 07 - Vzor kupní a darovací smlouvy;
 - 7.8.8. Příloha č. 08 - Ocenění (finanční odhad) Objektů infrastruktury, pozemků a ostatních nákladů;
 - 7.8.9. Příloha č. 09 – Objekty infrastruktury;
 - 7.8.10. Příloha č. 10 – Komín s rozhlednou;
 - 7.8.11. Příloha č. 11 – Umělecké prvky.

- NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA -

8. Podpisy stran smlouvy

8.1. Skanska

V Praze, dne

.....
Ing. arch. Juraj Murín
člen představenstva korporace
Skanska Residential a. s.

.....
Ing. Petr Michálek
předseda představenstva korporace
Skanska Residential a. s.

8.2. Praha 12

V Praze, dne

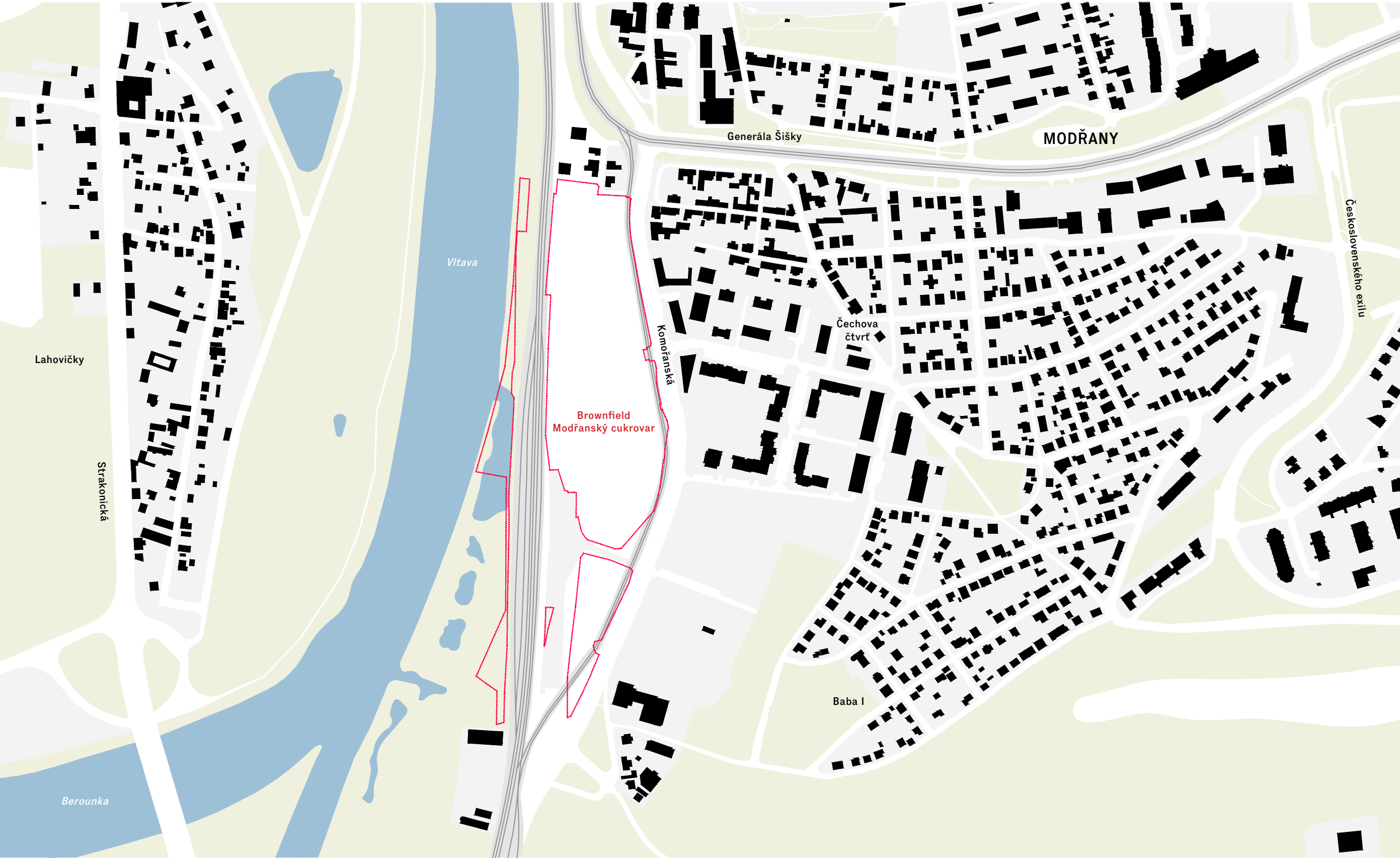
.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta městské části
Praha 12

BROWNFIELD - MODŘANSKÝ CUKROVAR

CHYBIK+KRISTOF ARCHITECTS & URBAN DESIGNERS

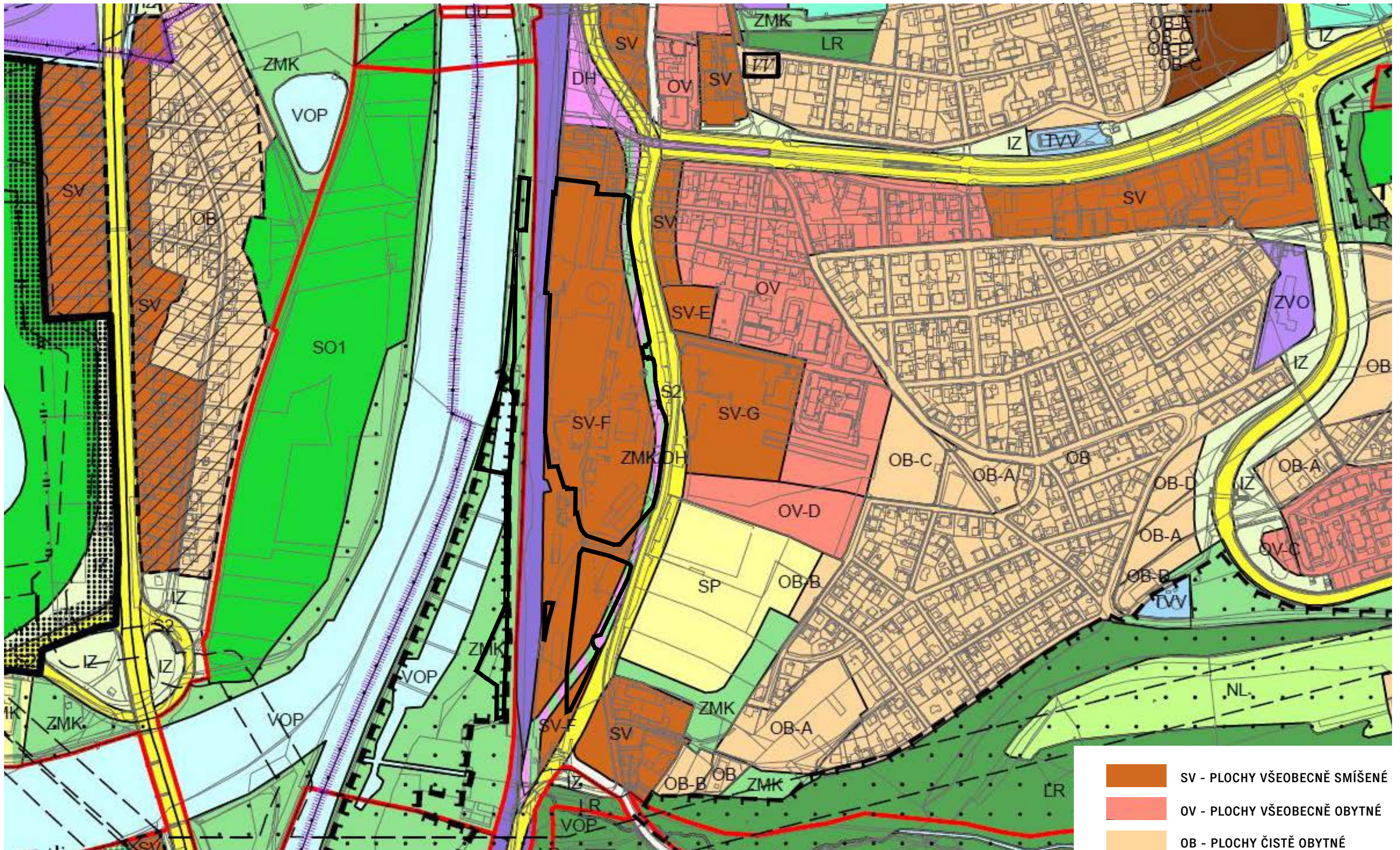


SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



0 100 200 600

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY



0 100 200 600

SITUACE



0 40 80 240



PARTER KOMERCE A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI -
- ZNÁZORNĚNÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ

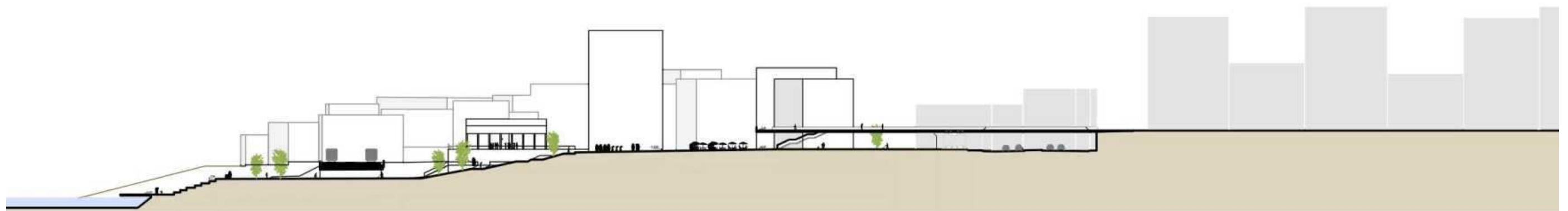
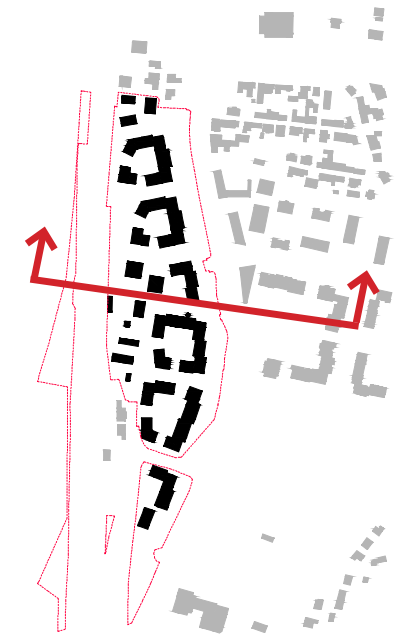


BLOKOVÁ STRUKTURA - ZNÁZORNĚNÉ ROZVRŽENÍ HMOT
V RÁMCI JEDNOTLIVÝCH BLOKŮ JE POUZE ORIENTAČNÍ

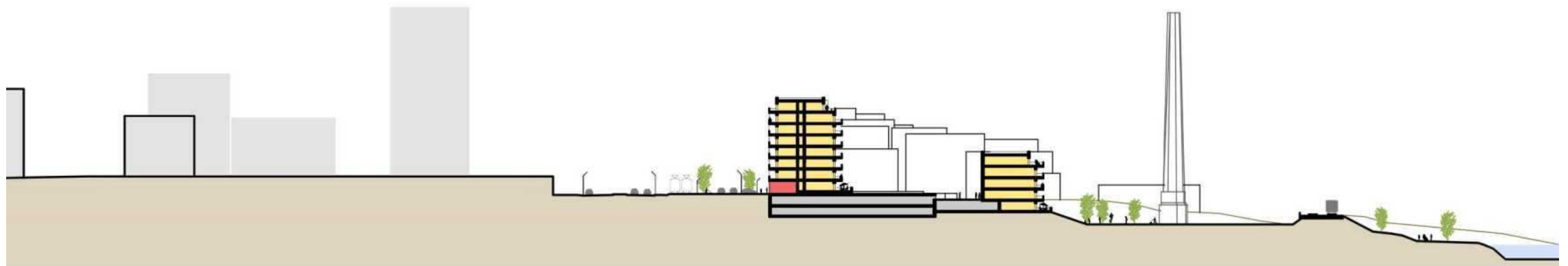
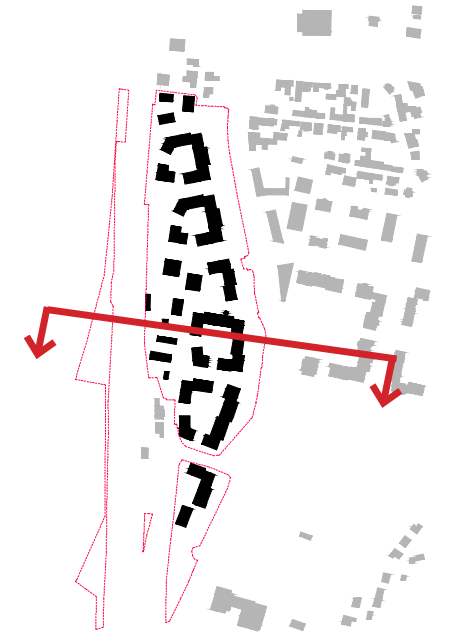
VIZUALIZACE



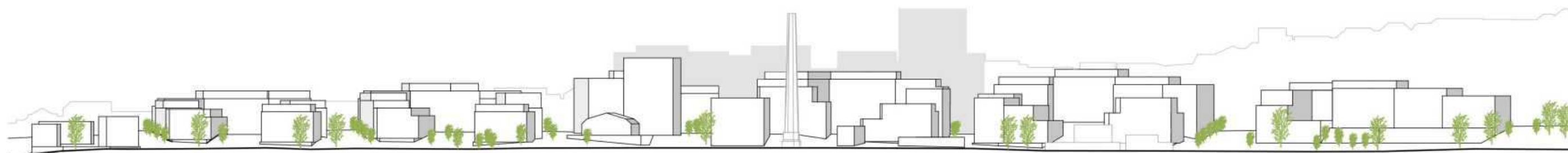
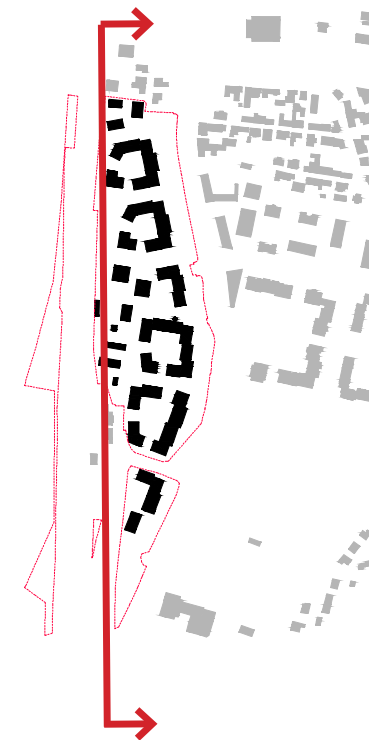
ŘEZ V MÍSTĚ BUDOUCÍ LÁVKY



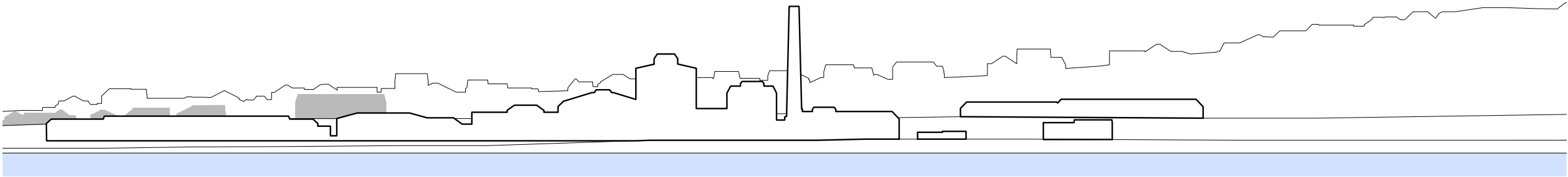
ŘEZ OBYTNÝM BLOKEM



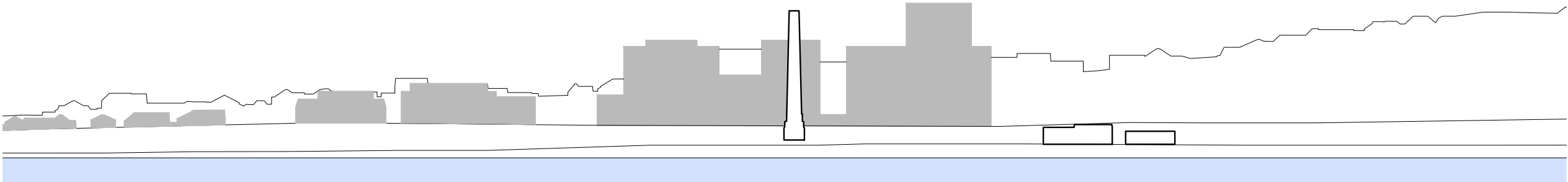
ŘEZ PARKEM



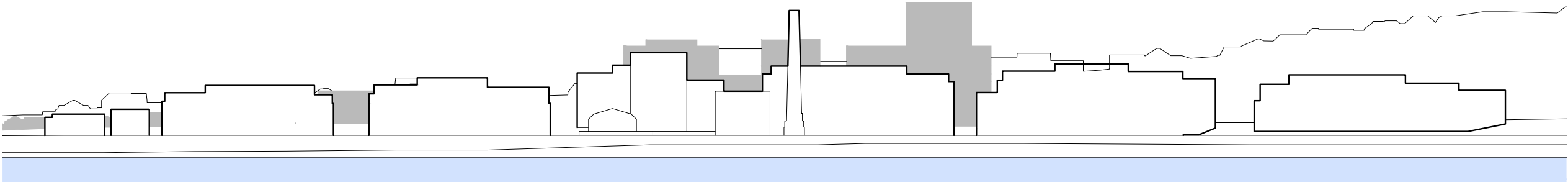
VEDUTA CUKROVARU



1950



2015



2025

MAJETKOPRÁVNÍ MAPA

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA NADZEMNÍ PODLAŽÍ (SVJ) 16477 M2

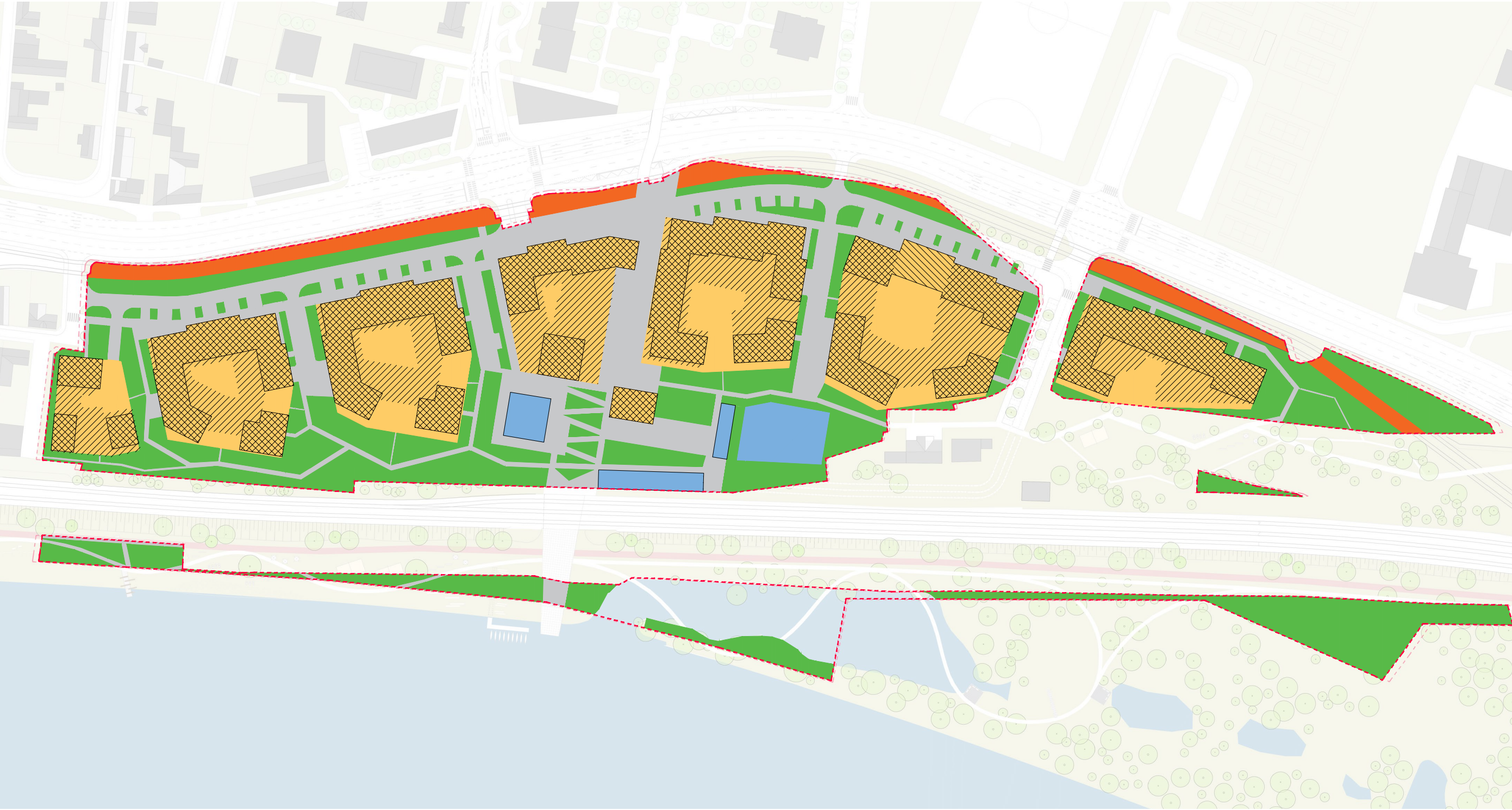
ZASTAVĚNÁ PLOCHA PODZEMNÍ PODLAŽÍ (SVJ)

PLOCHA CELKEM SVJ 28877 M2
- PLOCHA TRAMVAJE (BUDOUCÍ VLASTNÍK HL. M. PRAHA)

ZPEVNĚNÉ PLOCHY (BUDOUCÍ VLASTNÍK HL. M. PRAHA/MČ)

PLOCHY ZELENĚ (BUDOUCÍ VLASTNÍK HL. M. PRAHA/MČ)

PLOCHA PRO MATEŘSKOU ŠKOLU, LODĚNICI, MULTIFUNKČNÍ HALU, EXPOZICI CUKROVARU



0 40 80 240

SITUACE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY



0 40 80 240

VEŘEJNÝ PARK



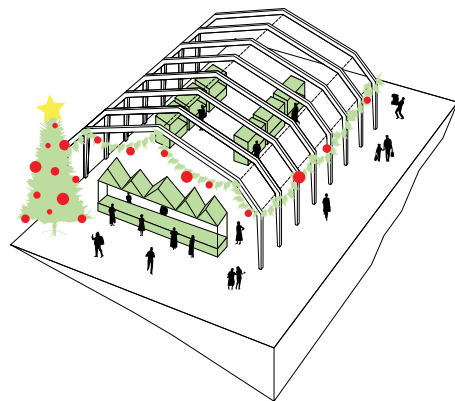
0 40 80 240

VEŘEJNÉ FUNKCE V PARKU

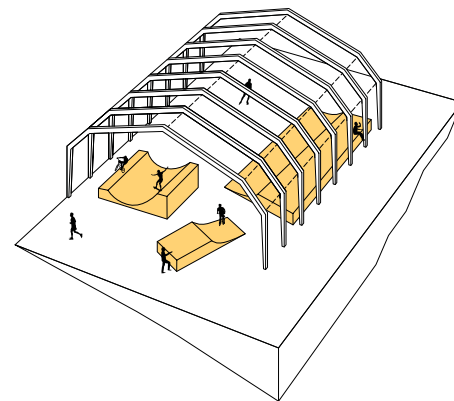


0 40 80 240

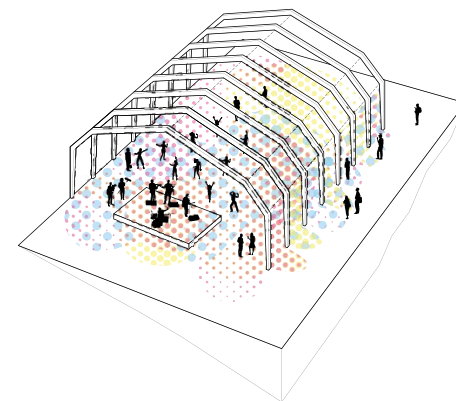
MULTIFUNKČNÍ HALA



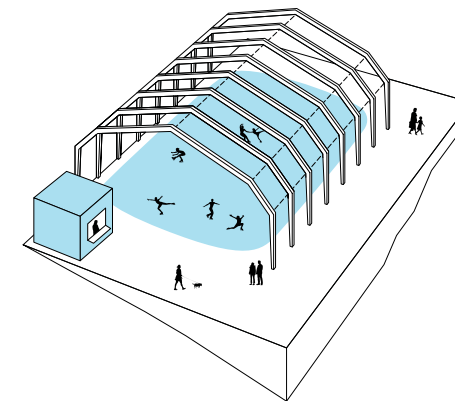
VÁNOČNÍ TRHY



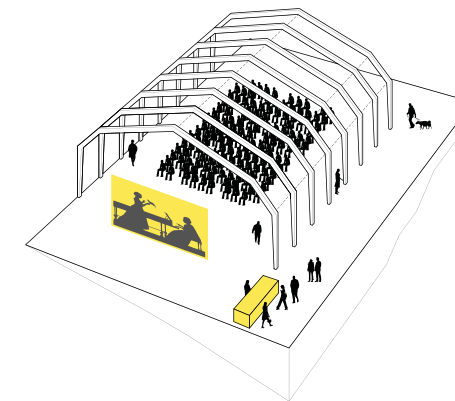
SPORTOVNÍ AKTIVITY



KONCERT



KLUZIŠTĚ



LETNÍ KINO

VIZUALIZACE - MULTIFUNKČNÍ HALA



TABULKY BILANCÍ

		POŽADAVEK ÚP, PSP
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA	81 600 M2	MAX. 81 606 M2
KOEFICIENT ZELENĚ	0,478	MIN. 0,45
POČET BYTŮ	763	
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ VÁZANÝCH	896	814
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ NÁVŠTĚVY	145	131

CHYBIK+KRISTOF

ARCHITECTS & URBAN DESIGNERS

Brno

Zámečnická 182/5

602 00 Brno

Česká republika, EU

Praha

Pod Radnicí 1235/2a

150 00 Praha 5

Česká republika, EU

Bratislava

Štefánikova 4475/16

811 05 Bratislava

Slovenská republika, EU



CHYBIK+KRISTOF

ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o.

IČ 03887707

DIČ CZ03887707



www.chybik-kristof.com

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ
č. R-150-002-17

ze dne 4.12.2017

„Brownfield Modřanský cukrovar“ - koncept rozvoje území

Rada městské části

1. bere se souhlasem na vědomí

koncept rozvoje území bývalého modřanského cukrovaru dle studie "Brownfield Modřanský cukrovar" zpracované společností CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o. v listopadu 2017

2. požaduje

- 2.1. od investora významný podíl na přípravě a rozšíření stávajících školských kapacit ve spádové oblasti této lokality
- 2.2. zahájit realizaci zástavby území cukrovaru dle konceptu rozvoje území uvedeného v bodě 1 tohoto usnesení v návaznosti na realizaci Nové Komořanské, a to minimálně v části sousedící s projektem
- 2.3. v maximální možné míře navýšit podíl nebytových ploch a služeb v území z důvodu zajištění pracovních příležitostí a potřeb stávajících i budoucích obyvatel dané lokality
- 2.4. předložit navazující stupeň projektové dokumentace k vyjádření

3. ukládá

3.1. Bc. Františkovi Adámkovi - uvolněnému členu rady

- 3.1.1. předložit koncept rozvoje území dle bodu 1 tohoto usnesení k projednání na nejbližší jednání zastupitelstva

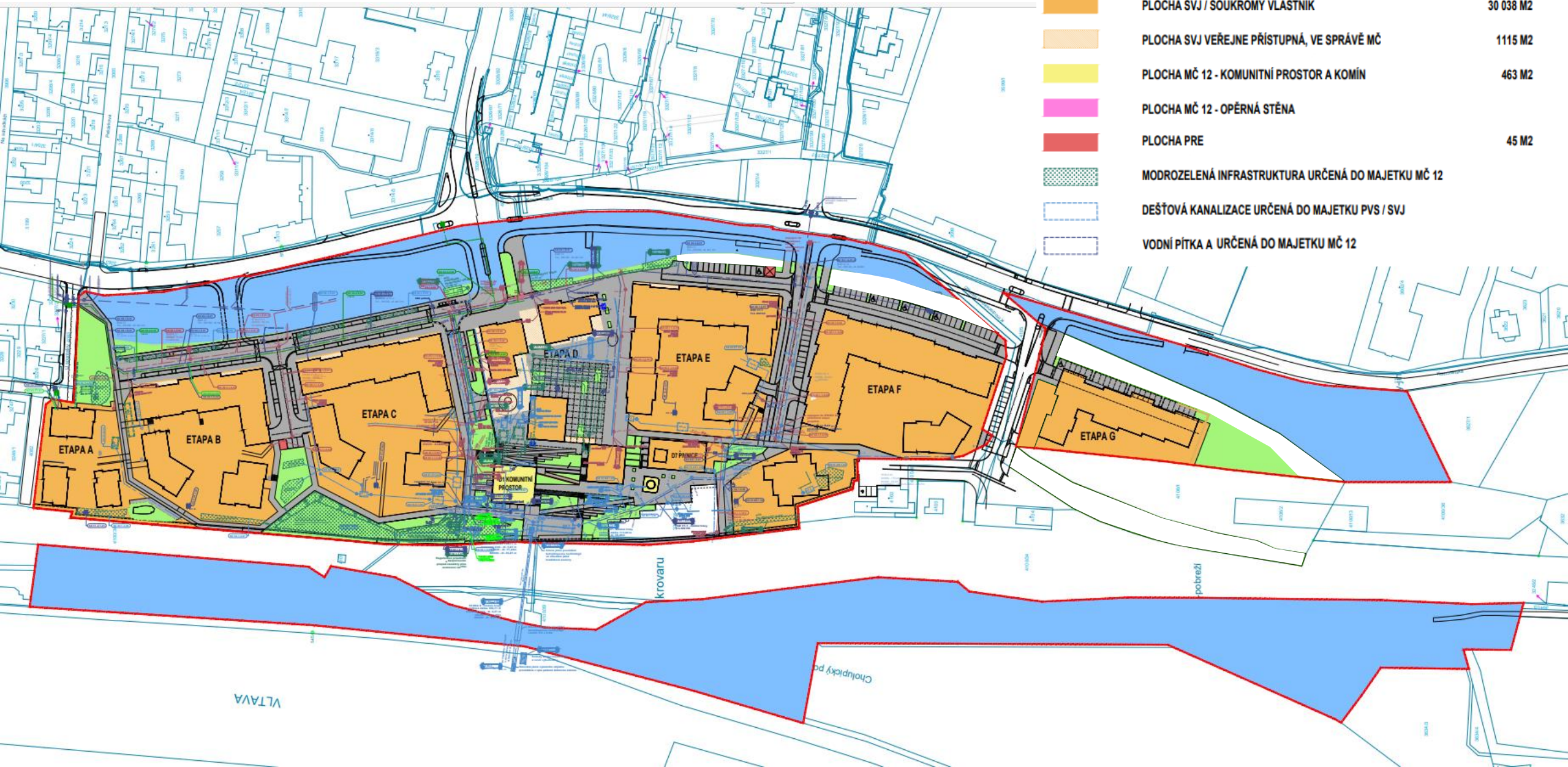
Poměr hlasů: 5 pro 0 proti 0 se zdrželo 0 mimo místnost

Milan Marušík
starosta

Mgr. Jan Marhoul, B.A.
1. zástupce starosty

Předkladatel: Bc. František Adámek - uvolněný člen rady
Zpracovatel: Ing. Michal Pajskr - architekt městské části
Na vědomí: Ing. Michalu Pajskrovi - architektovi městské části
Tisk: R-05948

Příloha č.3 Majetkoprávní situace



Příloha č.4 Majetková mapa

Pozemky Skanska Residential a.s.

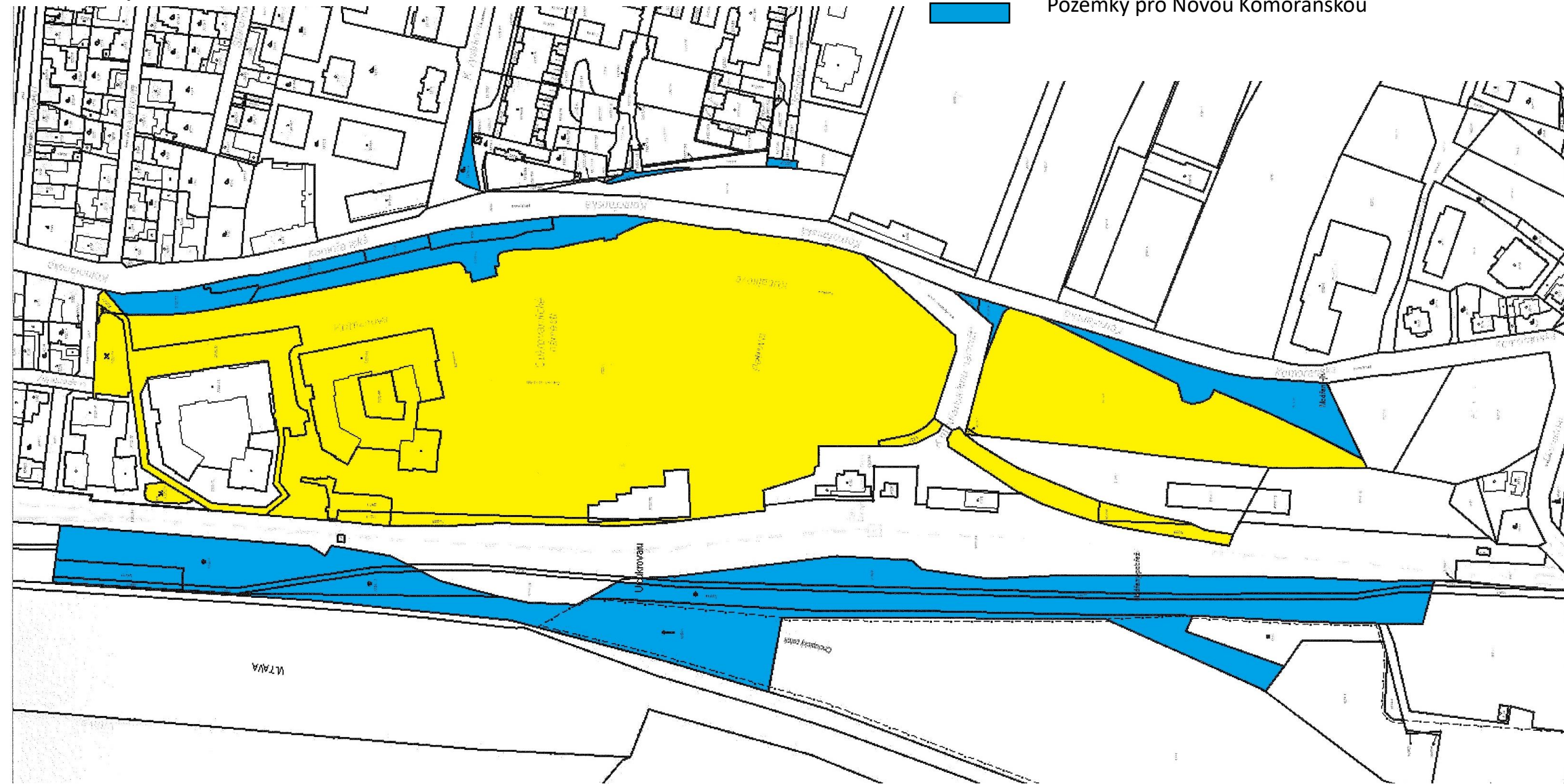
Legenda:



Pozemky pro projekt Modřanský cukrovar



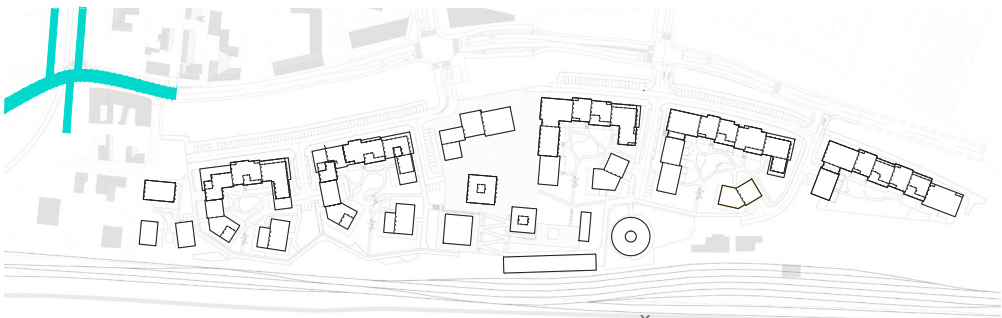
Pozemky pro Novou Komořanskou



PŘÍLOHA Č. 05 - ETAPIZACE POLYFUNKČNÍHO SOUBORU MODŘANSKÝ CUKROVAR

POSTUP VÝSTAVBY PROJEKTU V NÁVAZNOSTI NA REALIZACI DOČASNÝCH ÚPRAV ULICE KOMOŘANSKÁ

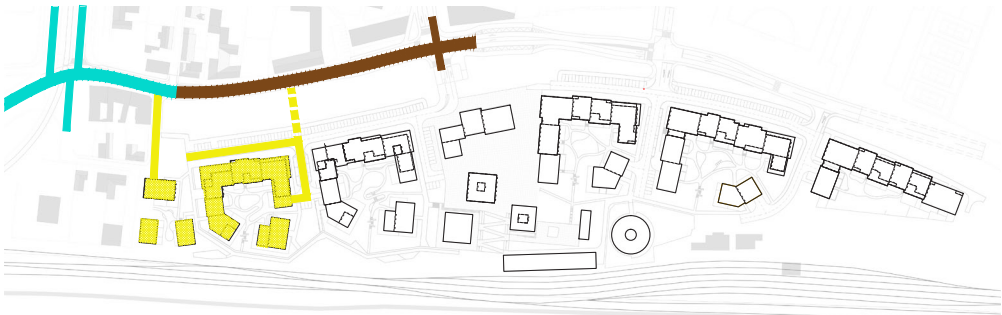
VÝSTAVBA POLYFUNKČNÍHO SOUBORU BUDE PROBÍHAT V NÁVAZNOSTI NA REALIZACI JEDNOTLIVÝCH FÁZÍ REKONSTRUKCE ULICE



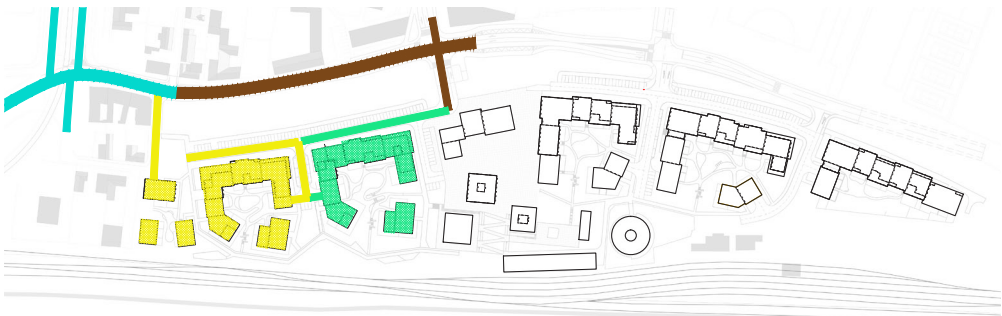
01. Křižovatka Generála Šišky



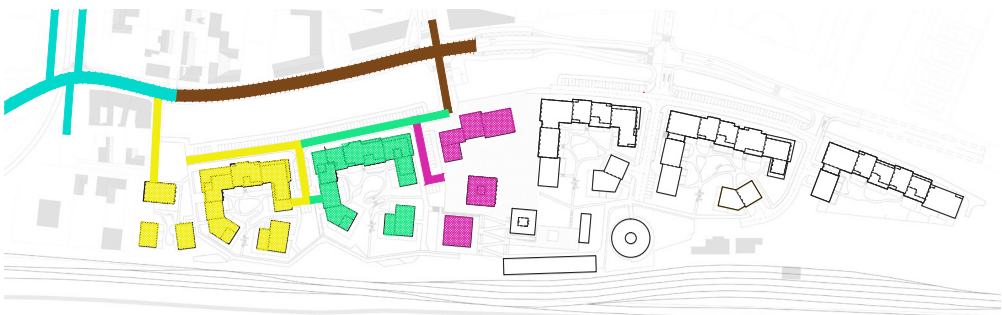
02. blok A B



03. Komořanská po křižovatku K Vystřkovu



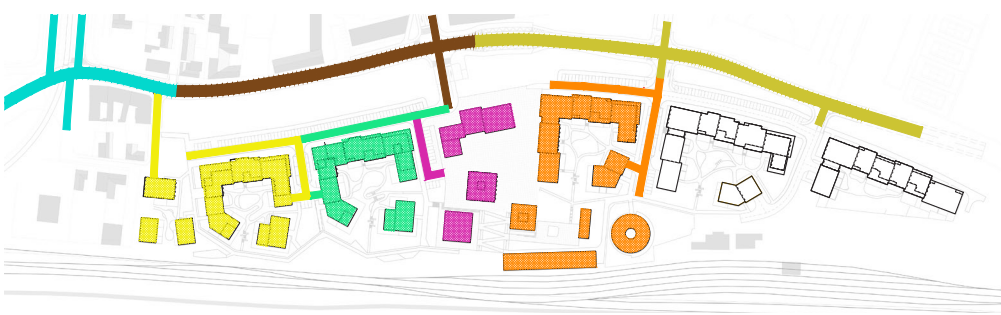
04. blok C



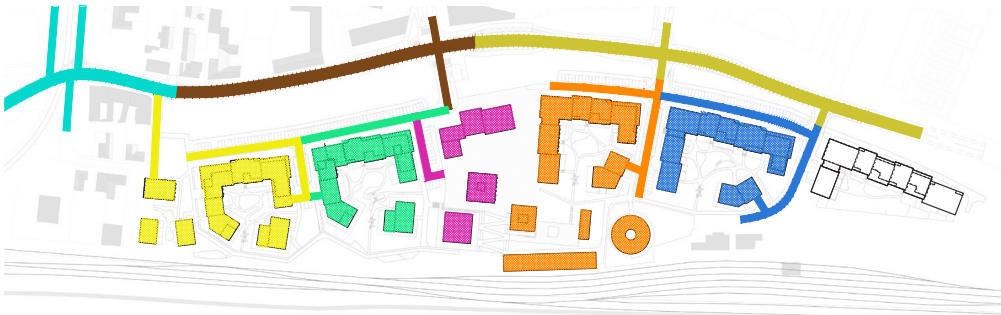
05. blok D včetně náměstí



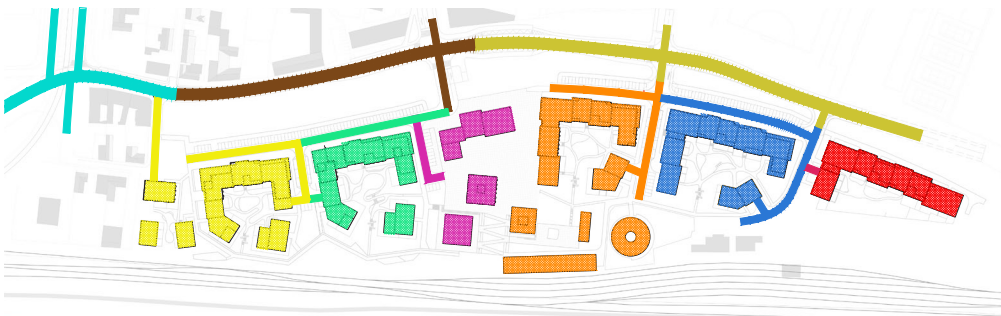
06. Komořanská po křižovatku K Modřanskému nádraží



07. blok E



08. blok F



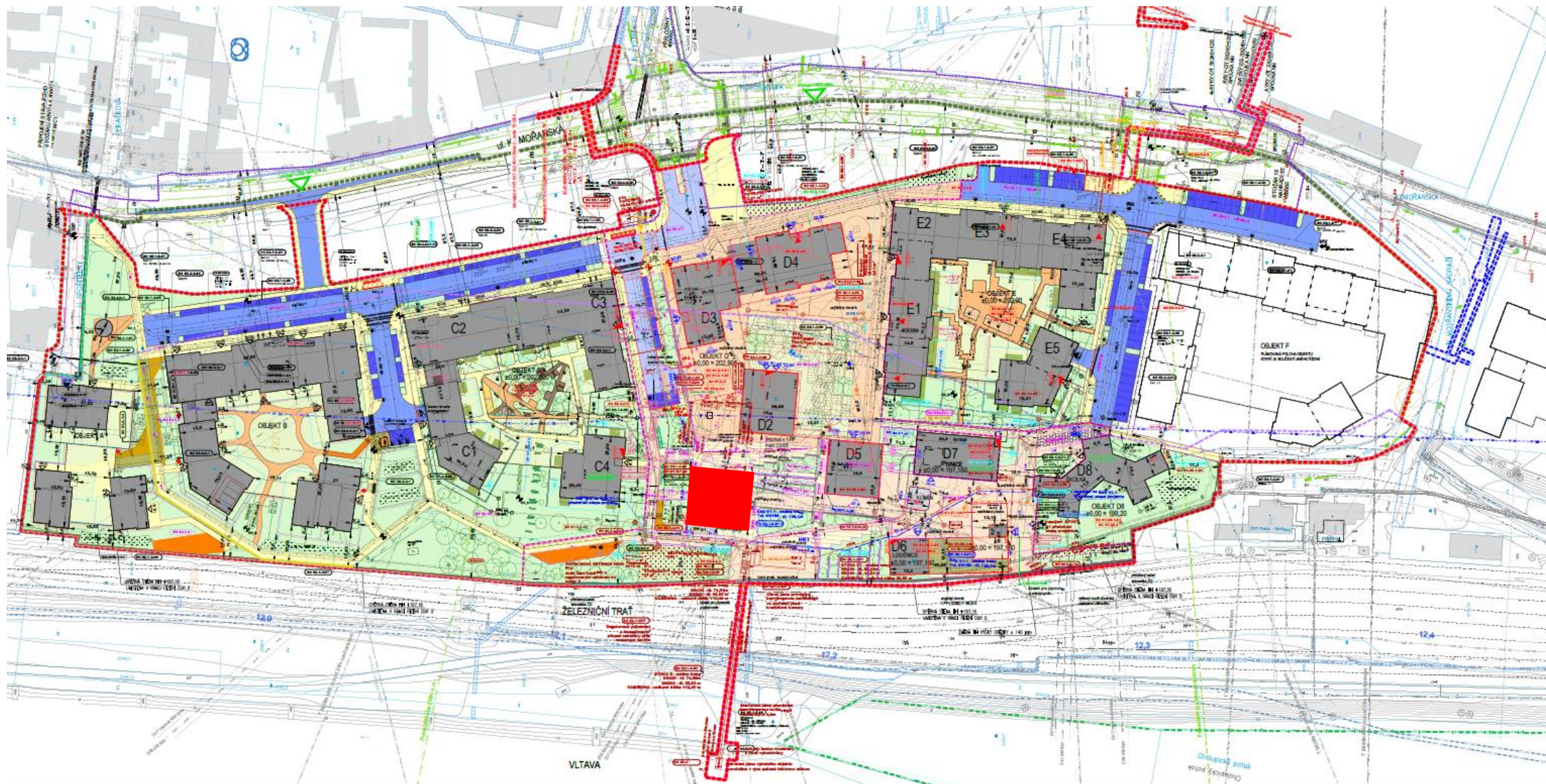
09. blok G

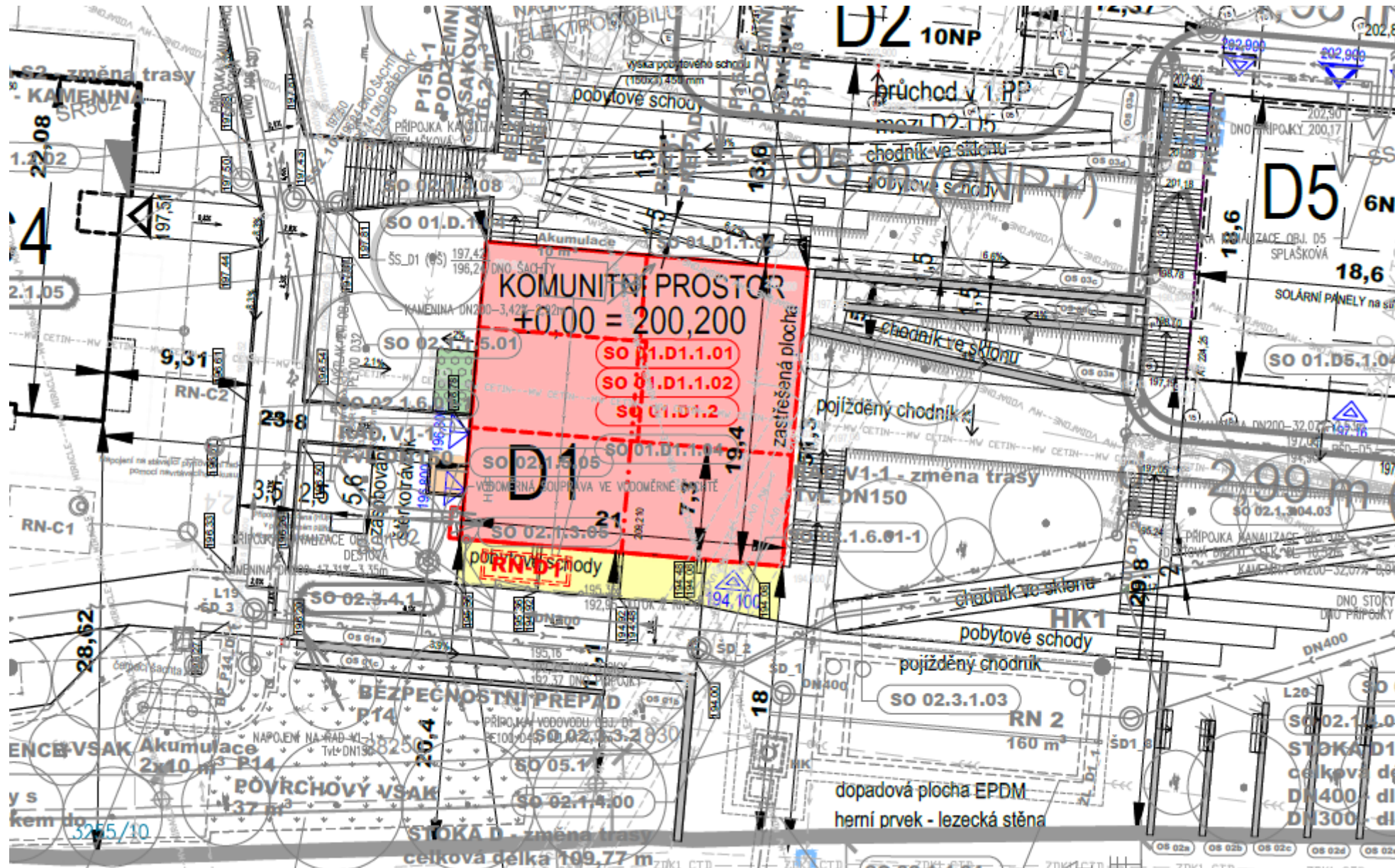
Komunitní prostor

Příloha č. 06 Smlouvy o uzavření budoucích smluv kupních a darovacích

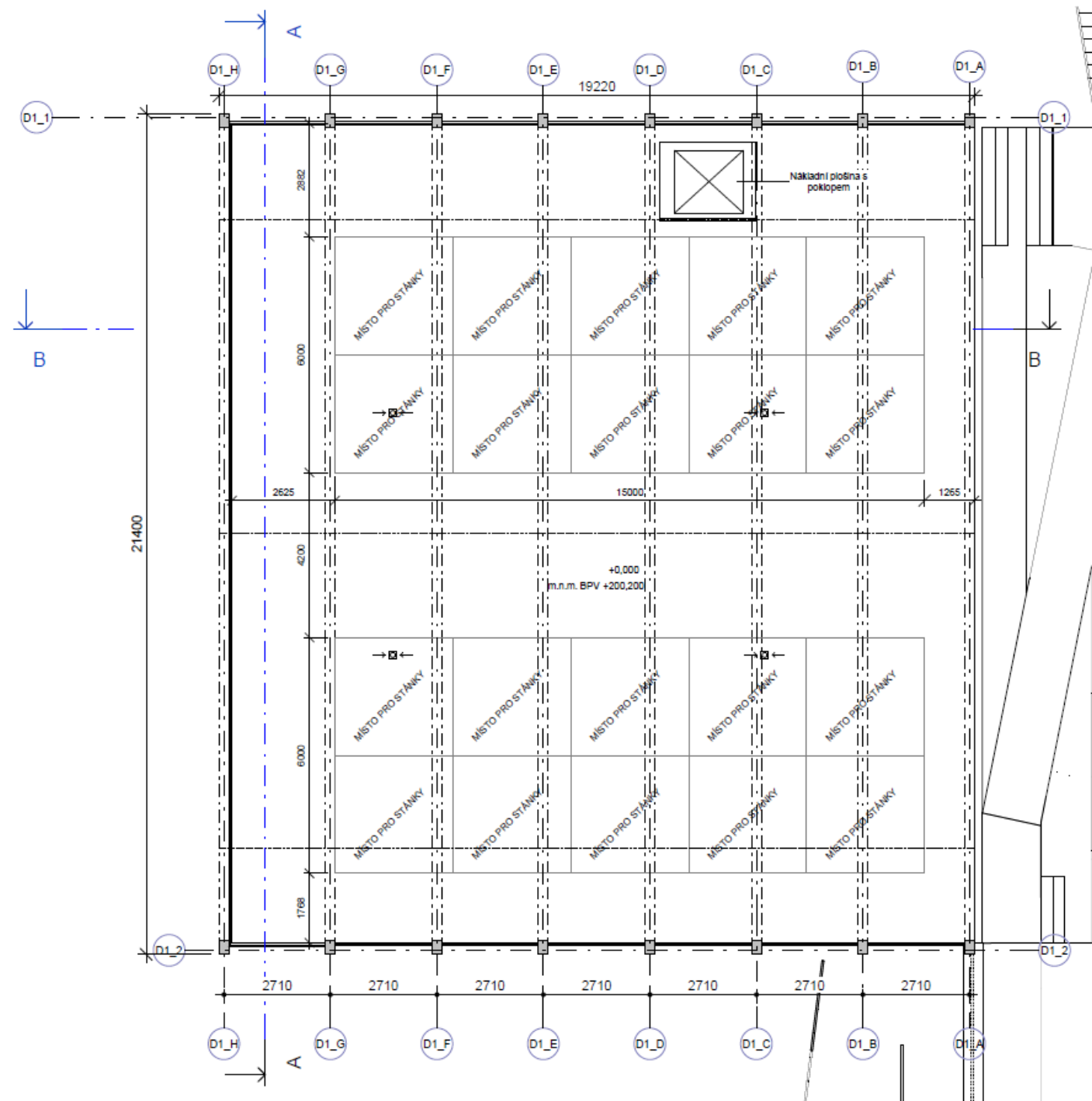
Výsledná podoba komunitního prostoru se může měnit, a to s ohledem na vývoj projektování a povolovacího procesu.

Koordinační situace – Modřanský cukrovar

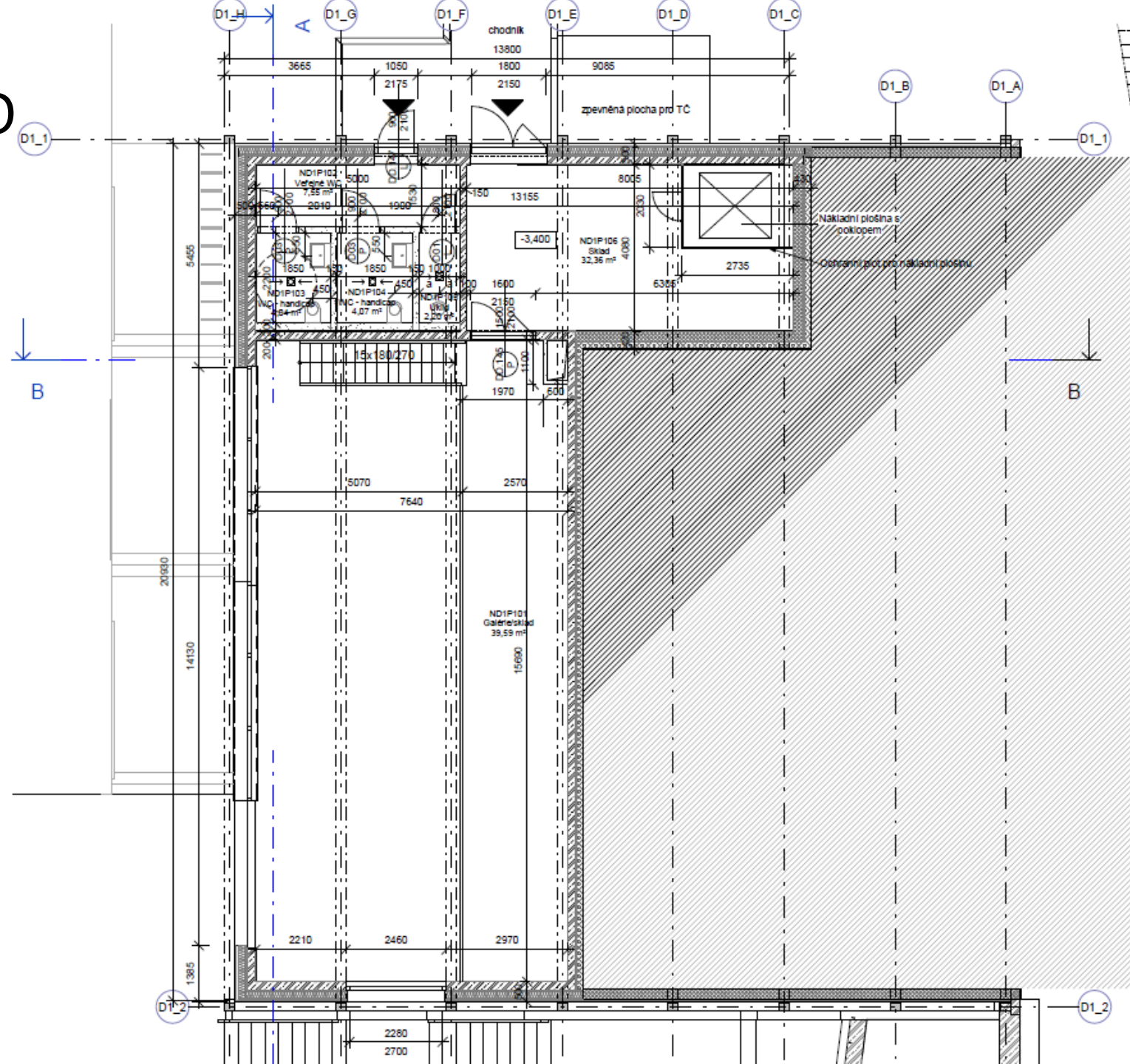




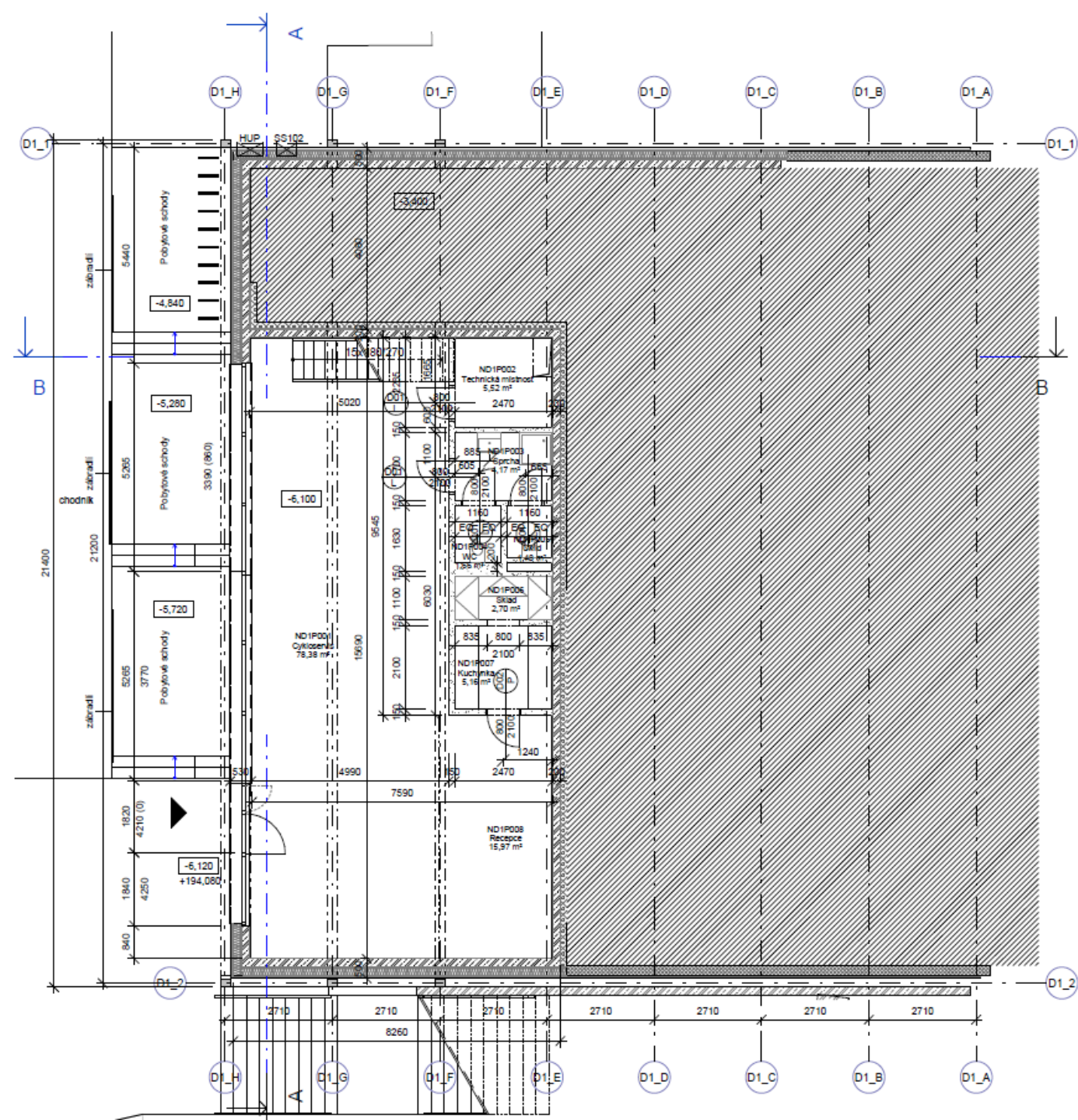
Půdorys 1NP



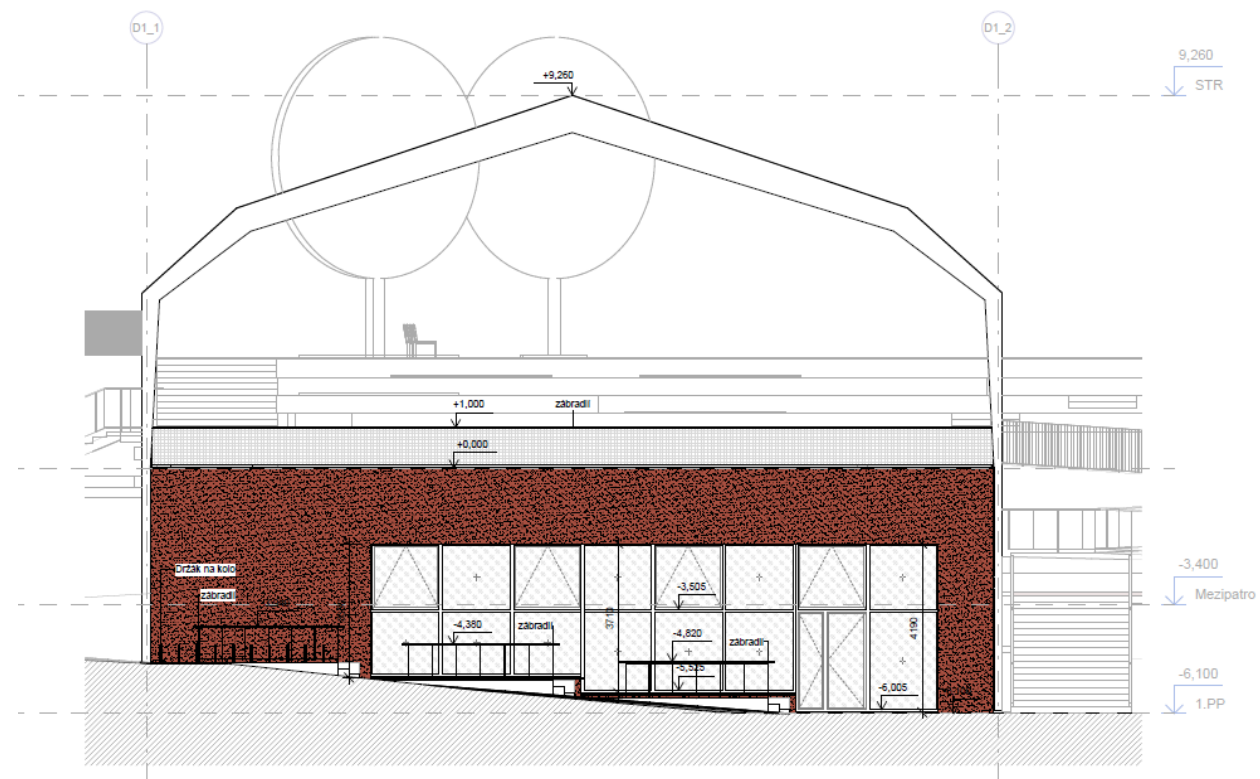
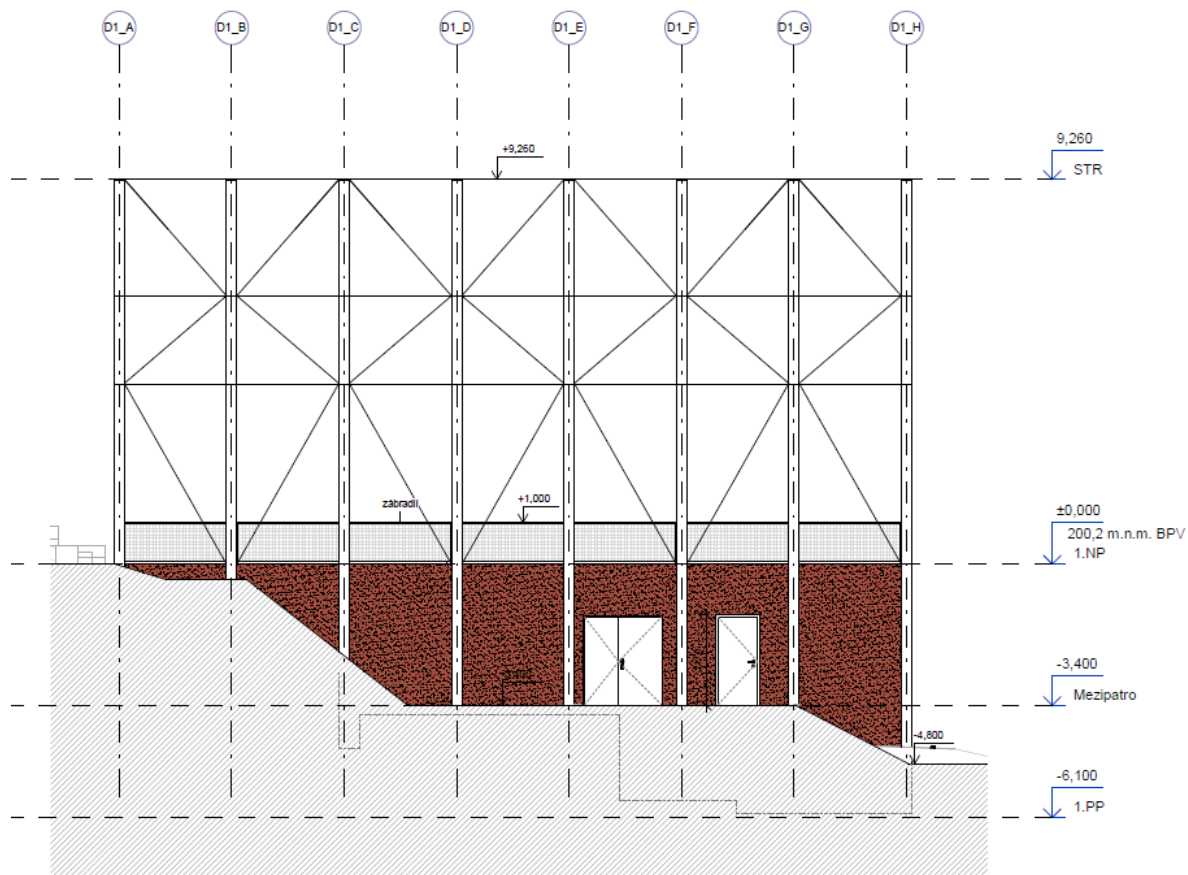
Půdorys mezipatro



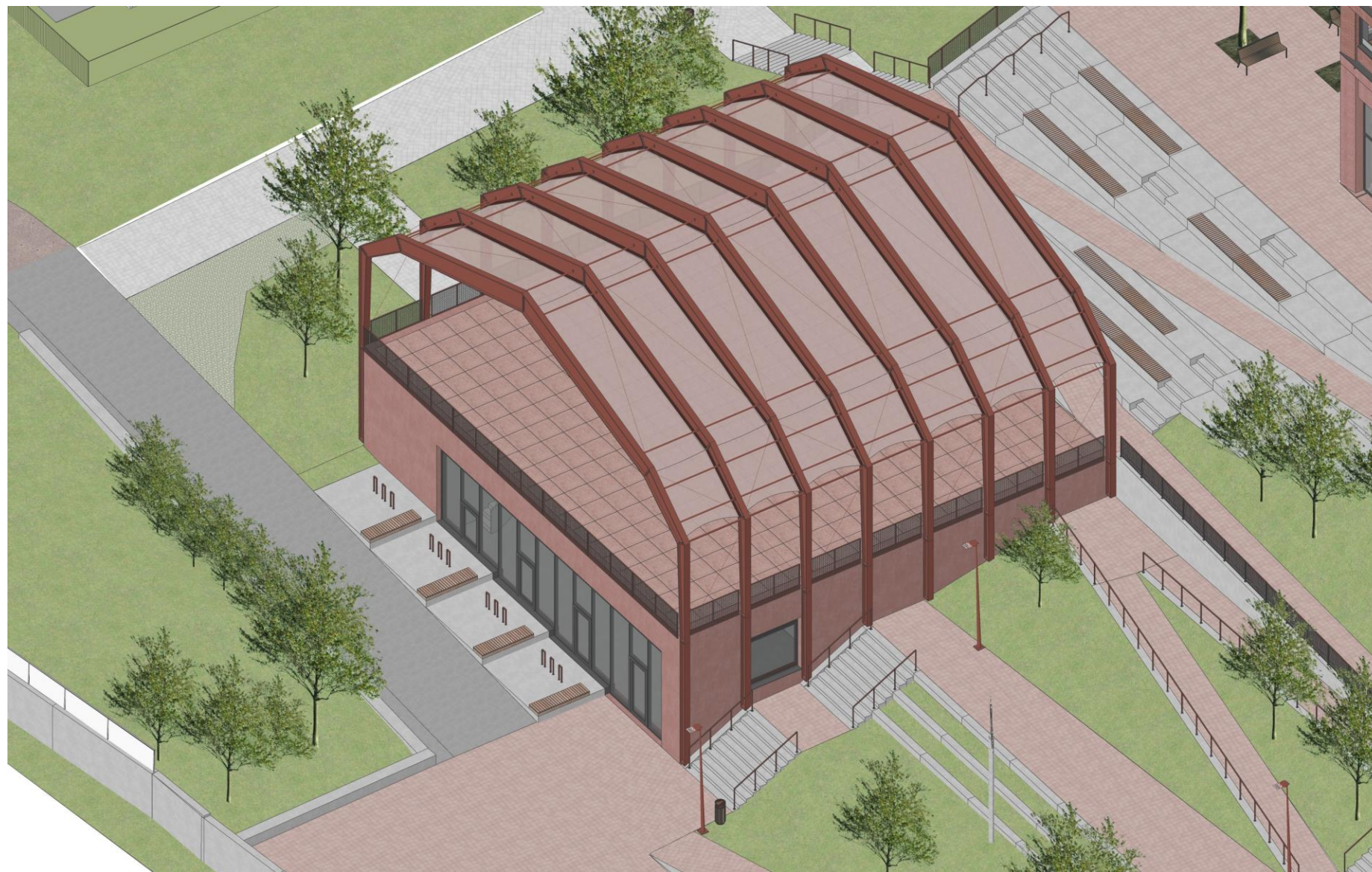
Půdorys 1PP



Pohledy



Perspektiva



D A R O V A C Í S M L O U V A

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě usnesení Rady MČ Praha 12 č.xR-xxx/xxxx ze dne x.x.xxxx

Skanska Residential a. s.

zapsaná ve obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19527

se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 024 45 344

DIČ: CZ699004845

zastoupená *jméno a příjmení*, členem představenstva a *jméno a příjmení*, předsedou představenstva

bankovní spojení: ING Bank N. V.

číslo účtu: 10000568805/3500

na straně jedné jako dárce

(dále jen „dárce“)

a

městská část Praha 12

se sídlem Generála Šišky 2375/6, Praha 12 Modřany, 143 00, Česká republika

IČO: 002 31 151,

DIČ: CZ00231151,

zastoupená *jméno a příjmení*, starostou,

bankovní spojení:

číslo účtu: 000000/0000,

na straně druhé jako obdarovaný

(dále jen „obdarovaný“)

(dále též „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací:

I. Předmět smlouvy

Dárce poskytuje obdarovanému dle této smlouvy peněžitý dar ve výši ____ Kč, (slovy: _____ korun českých) účelově určených na péči, údržbu a obnovu pozemků a objektů infrastruktury na pozemcích parc. č.v k.ú. Modřany dle podmínek stanovených ve Smlouvě o uzavření budoucích smluv kupních a darovacích, uzavřené mezi dárce a obdarovaným dne Dárce poskytuje dar ve smyslu ustanovení § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Dárce poskytne obdarovanému dar uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem xxxxxxxx, a to v lhůtě do 30 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.

Obdarovaný finanční dar přijímá.

Obdarovaný se zavazuje použít poskytnutý dar výhradně k účelu uvedenému v čl. I odst. 1 této smlouvy.

Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce kontrolu použití daru v souladu s účelem vymezeným v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to především kontrolou příslušných účetních dokladů obdarovaného.

Dárce i obdarovaný tímto dávají souhlas s případným zveřejněním svého názvu a sídla v souvislosti s poskytnutím/přijetím daru.

V případě že obdarovaný použije dar bez písemného povolení dárce k jiným účelům než touto darovací smlouvou sjednaných, je obdarovaný povinen na výzvu dárce dar vrátit dle následných dispozic uvedených v písemném vyhotovení výzvy k vrácení daru.

II. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, což stvrzují níže svými podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Obdarovaný se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Nebude-li tato smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena.

Platnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnost uveřejněním v registru smluv dle předchozího odstavce.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dárce obdrží jedno vyhotovení a obdarovaný dvě vyhotovení.

V Praze, dne 00. 00. 0000.

.....
Jméno a příjmení
člen představenstva korporace
Skanska Residential a. s.

.....
Jméno a příjmení
předseda představenstva korporace
Skanska Residential a. s.

V Praze, dne 00. 00. 0000.

.....
Jméno a příjmení
starosta městské části
Praha 12

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. XZ-.../xxxx ze dne xx. xx. xxxx

Skanska Residential a. s.

zapsaná ve obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19527

se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 024 45 344

DIČ: CZ699004845

zastoupená *jméno a příjmení*, členem představenstva a *jméno a příjmení*, předsedou představenstva
bankovní spojení: ING Bank N. V.

číslo účtu: 10000568805/3500

na straně jedné jako prodávající

(dále jen „**prodávající**“)

a

městská část Praha 12

se sídlem Generála Šišky 2375/6, Praha 12 Modřany, 143 00, Česká republika

IČO: 002 31 151,

DIČ: CZ00231151,

zastoupená *jméno a příjmení*, starostou,

na straně druhé jako kupující

(dále jen „**kupující**“)

(dále též „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č.o výměře m², zapsaného jako Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 11818 pro k. ú. Modřany a obec Praha (dále jen: „**pozemky**“). Prodávající dokládá právní stav předmětných pozemků přiloženým výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, jako její příloha č. 01.

Prodávající prohlašuje, že součástí shora popsaných pozemků, jsou

Prodávající prohlašuje, že na shora popsaných pozemcích jsou umístěny (dále jen: „**objekty infrastruktury**“).

II.

Prodávající tímto prodává a převádí na kupujícího vlastnické právo ke shora popsaným pozemkům v souladu s ust. § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb. do vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 000 64 581, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi tak, jak je specifikováno v čl. I. této smlouvy, v rozsahu, jak je dosud držel a užíval, resp. byl oprávněn držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí, a pozemky kupujícímu předává a kupující tyto pozemky přebírá a zavazuje se za ně zaplatit kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

Kupující konstatuje, že dle ust. § 13 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 55/2000 Sb., HMP se městským částem svěřuje do správy majetek hl. m. Prahy, pořízený městskými částmi.

O úplatném nabytí pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy rozhodlo podle ust. § 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, Zastupitelstvo městské části Praha 12 usnesením č. XZ-.../xxxx ze dne xx. xx. xxxx.

III.

Prodávající a kupující se dohodli na celkové kupní ceně v částce Kč (slovy:) bez DPH, tj. ... Kč (slovy:) s 21 % DPH.

Kupní cena je tvořena součtem smluvené hodnoty Kč bez DPH, za *městský mobiliář, vodní prvky...*, které jsou součástí pozemků a smluvené hodnoty Kč bez DPH za převáděné pozemky.

Kupní cena je úplná, konečná a nemůže být již jakkoli zvyšována.

Kupující se zavazuje uhradit tuto kupní cenu do 30 dnů od doručení faktury – daňového dokladu, vystavené prodávajícím po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch hlavního města Prahy se svěřením do správy městské části Praha 12. Dnem zdanitelného plnění je den předání pozemků kupujícímu do užívání dle článku VII. této smlouvy. Faktura – daňový doklad bude obsahovat předepsané náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v pl. znění a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo kupní smlouvy kupujícího.

Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné peněžní částky na účet prodávajícího.

Prodávající výslovně prohlašuje, že výše uvedeným způsobem bude mezi ním a kupujícím kupní cena zcela a beze zbytku vyrovnána a smluvní strany výslovně prohlašují, že s tímto způsobem vypořádání kupní ceny souhlasí.

IV.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy ani po písemné výzvě doporučenou zásilkou na adresu kupujícího do 30 dnů od jejího doručení, je prodávající zároveň oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva na odstoupení od kupní smlouvy se kupující zavazuje, že ponese veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděným pozemkům prodávajícího.

V.

Kupující prohlašuje, že si převáděné pozemky vč. jejich součástí a příslušenství prohlédl, je mu dobře znám jejich stav a pozemky vč. jejich součástí a příslušenství bez výhrad do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích *neváznou, zástavní práva, zákazy zatížení, jiná věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupujícího v budoucnu omezovaly při výkonu jeho vlastnických práv (pokud ano nutno specifikovat).*

Prodávající se zavazuje, že od okamžiku podpisu této smlouvy až do dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího předmětné nemovité věci jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá,

nedaruje, nepřevéde, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiné úkony k převodu nebo zatížení předmětných nemovitostí (zcela či částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně předmětných nemovitostí či jejich částí, ani neprovede faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení kupující s ohledem na koupi předmětných nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu kupující.

Pokud by některé z těchto prohlášení prodávajícího nebylo pravdivé, je kupující oprávněn odstoupit od smlouvy.

VI.

Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Prodávající bere na vědomí, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh Magistrátem hl. m. Prahy. Kupující je povinen zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho příloh na Magistrát hl. města Prahy neprodleně po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá kupující návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí nejpozději do 10 dnů a odevzdá prodávajícímu potvrzení o provedeném úkonu podání.

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že k předání pozemků vč. jejich součástí a příslušenství dojde nejpozději do 10 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předávací protokol vyhotoví prodávající v souladu se vzorem, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Kupující je oprávněn ode dne předání pozemků vč. jejich součástí a příslušenství vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka pozemků včetně práva a povinnosti hospodařit s nimi a k tomuto dni na něj přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující má právo brát užitky z pozemků.

Prodávající spolu s pozemky předá kupujícímu technickou dokumentaci součástí pozemku, jejich příslušenství a úprav povrchu na pozemcích provedených.

VIII.

Vlastnické právo k předmětu převodu a koupě přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

IX.

Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrálním pracovištěm Praha a jako výlučný vlastník pozemků parc. č.o výměře m² ,, k. ú. Modřany, obec Praha, bude zapsáno hlavní město Praha se svěřením do správy městské části Praha 12.

X.

Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží jeden, kupující dva a jeden je určen pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí kupující.

Příloha: č. 01 – Výpis z katastru nemovitostí na pozemky;

Příloha č. 02 – Vzor předávacího protokolu.

V Praze, dne 00. 00. 0000.

.....
Jméno a příjmení
člen představenstva korporace
Skanska Residential a. s.

.....
Jméno a příjmení
předseda představenstva korporace
Skanska Residential a. s.

V Praze, dne 00. 00. 0000.

.....
Jméno a příjmení
starosta městské části
Praha 12

Z Á P I S
o předání a převzetí stavby
(nebo její dokončené části)

Název stavby (nebo její dokončené části) veřejné prostranství vč. sadových úprav, zpevněných ploch, vodních prvků, mobiliáře, přípojek vodovodu a elektro, vše na parc.č. k.ú. Modřany		
Předávající Skanska Residential a.s. zastoupený: jméno, příjmení, funkce	Zhotovitel stavby (generální dodavatel) Skanska a.s. Divize Pozemní stavitelství zastoupený: jméno a příjmení, funkce	Přijímající Městská část Praha 12 zastoupený: jméno a příjmení, funkce
Generální projektant	Smlouva o dílo (uzavřená mezi Předávajícím a zhotovitelem): č. CAT 10000..... ze dne:	Kupní smlouva (uzavřená mezi Předávajícím a přijímajícím): č. CAT 10000..... ze dne:
Technický popis stavby (nebo její dokončené části): 		
Ohlášení stavby / stavební povolení ze dne vydal		
Datum kolaudace		
Termín úplného vyklizení staveniště		
Odchytky od schváleného projektu a jejich důvody		
Soupis ojedinělých drobných nedodělků a vad, zřejmých při odevzdání a převzetí		
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění nedodělků a vad		
Dohoda o zajištění přístupu na místo stavby za účelem odstranění nedodělků a vad		
Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu		
Ujednání o záruce: Předávající k datu ukončení přijímajícího řízení převádí práva z vadného plnění a ze záruky za jakost pro předávanou stavbu (nebo její dokončenou část) výše specifikovanou tímto předávacím protokolem na přebírajícího, a to v plném rozsahu definovaném Smlouvou o dílo č. ze dne uzavřené mezi předávajícím a zhotovitelem (Skanska a.s., Divize pozemní stavitelství). Zhotovitel stavby tímto potvrzuje souhlas s převodem práv dle citované Smlouvy o dílo na přebírajícího. Záruka za jakost v délce 2 let běží od(datum převzetí stavby předávajícím od zhotovitele), a končí k datu		
Vyjádření účastníků řízení:		
Za předávajícího: Skanska Residential a.s. Za přijímajícího: Městská část Praha 12 Za zhotovitele: Skanska a.s. Termín zahájení přejímky:	jméno a příjmení Termín ukončení přejímky:	podpis

Orientační finanční odhad (ocenění majetku) objektů infrastruktury, pozemků a ostatních nákladů

Příloha č. 8

Komunitní prostor	10 000 000 Kč
Komín s rozhlednou	5 000 000 Kč
Umělecké prvky	9 000 000 Kč
Veřejný park včetně mobiliáře (sadové a parkové úpravy včetně mobiliáře, drobná architektura a ostatní prvky)	4 500 000 Kč
Náměstí (zpevněné plochy, zeleň, mobiliář, odvodnění)	19 000 000 Kč
Opěrná zed' (protipovodňová ochrana)	13 200 000 Kč
Komunikace (chodníky, parkovacích stání, odvodnění)	49 600 000 Kč
Technická infrastruktura (sítě technické infrastruktury)	52 000 000 Kč
Pozemky (ca 30 000 m ² , cena za m ² dle cenové mapy 3 520 CZK)	105 600 000 Kč

Jedná se o předběžný odhad finančních nákladů odpovídající stavu vývoje projektové dokumentace, plánovaného standardu a cenové hladině roku 2020.

Ceny jsou bez DPH.

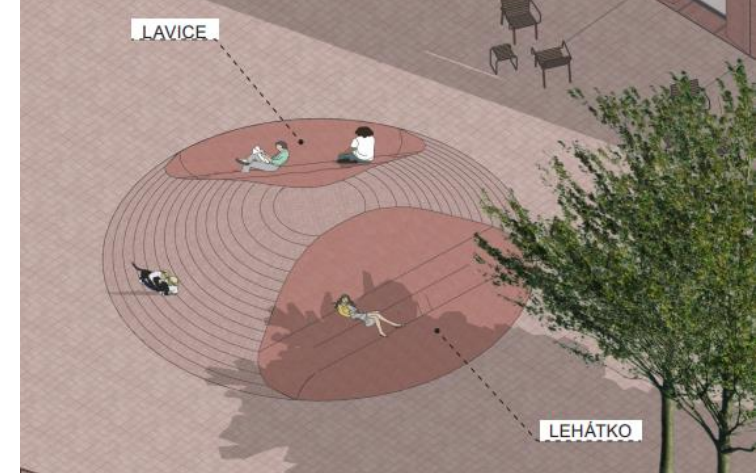
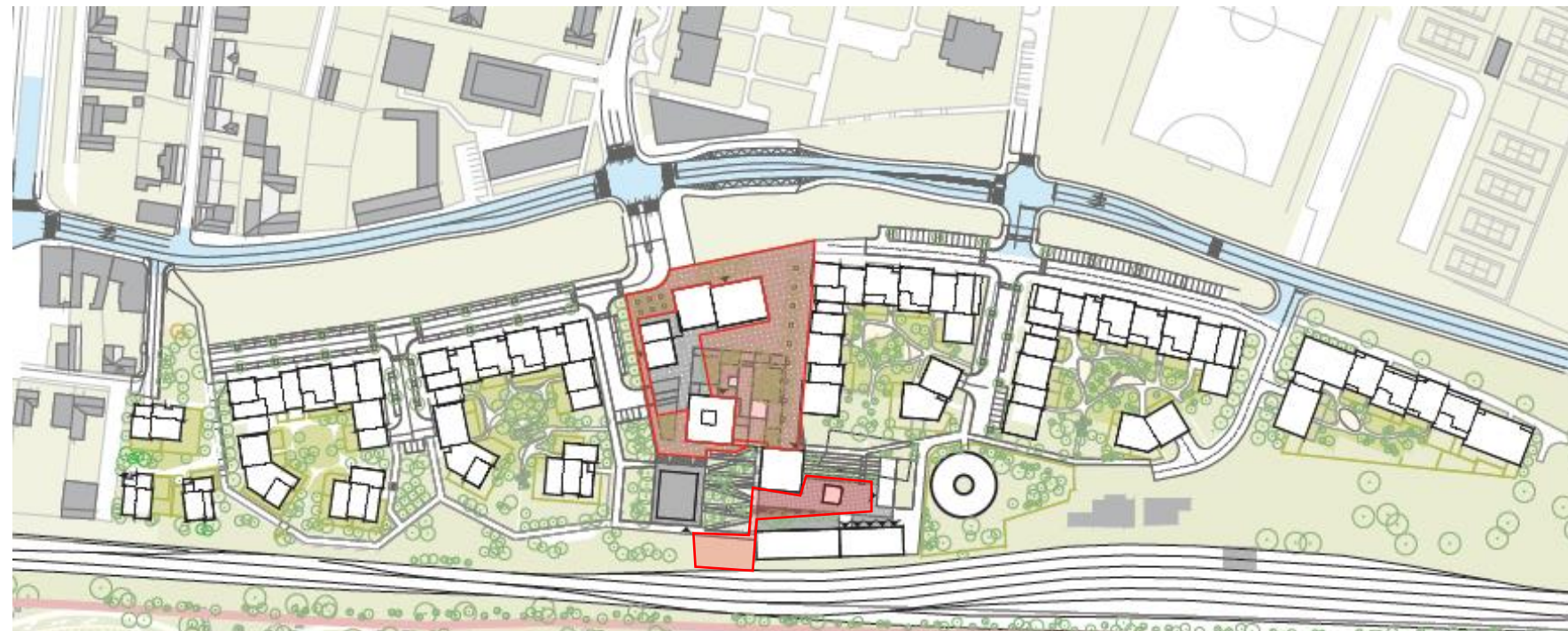
Objekty infrastruktury

Příloha č. 09 ke smlouvě o uzavření budoucích smluv kupních a darovacích

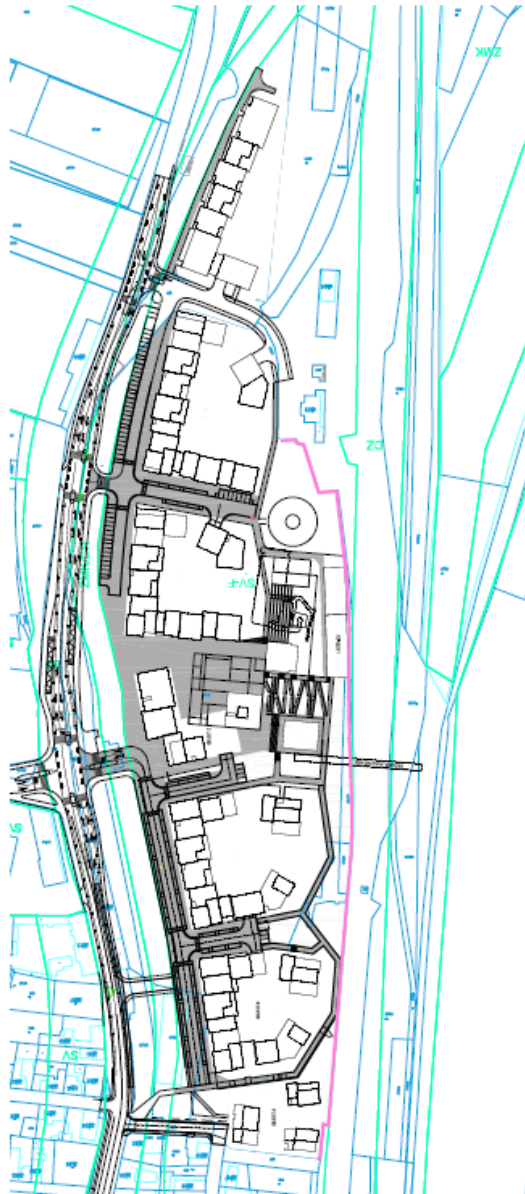
Veřejný park včetně mobiliáře



Náměstí



Opěrná zed'



OPĚRNÁ ZED'
(protipovodňová ochrana, 436 bm)

Komunikace, technická infrastruktura a pozemky



POZEMKY

KOMUNIKACE

(chodníky, parkovací stání, zpevněné plochy, veřejné osvětlení)



PRVKY MODRO-ZELENE INFRASTRUKTURY



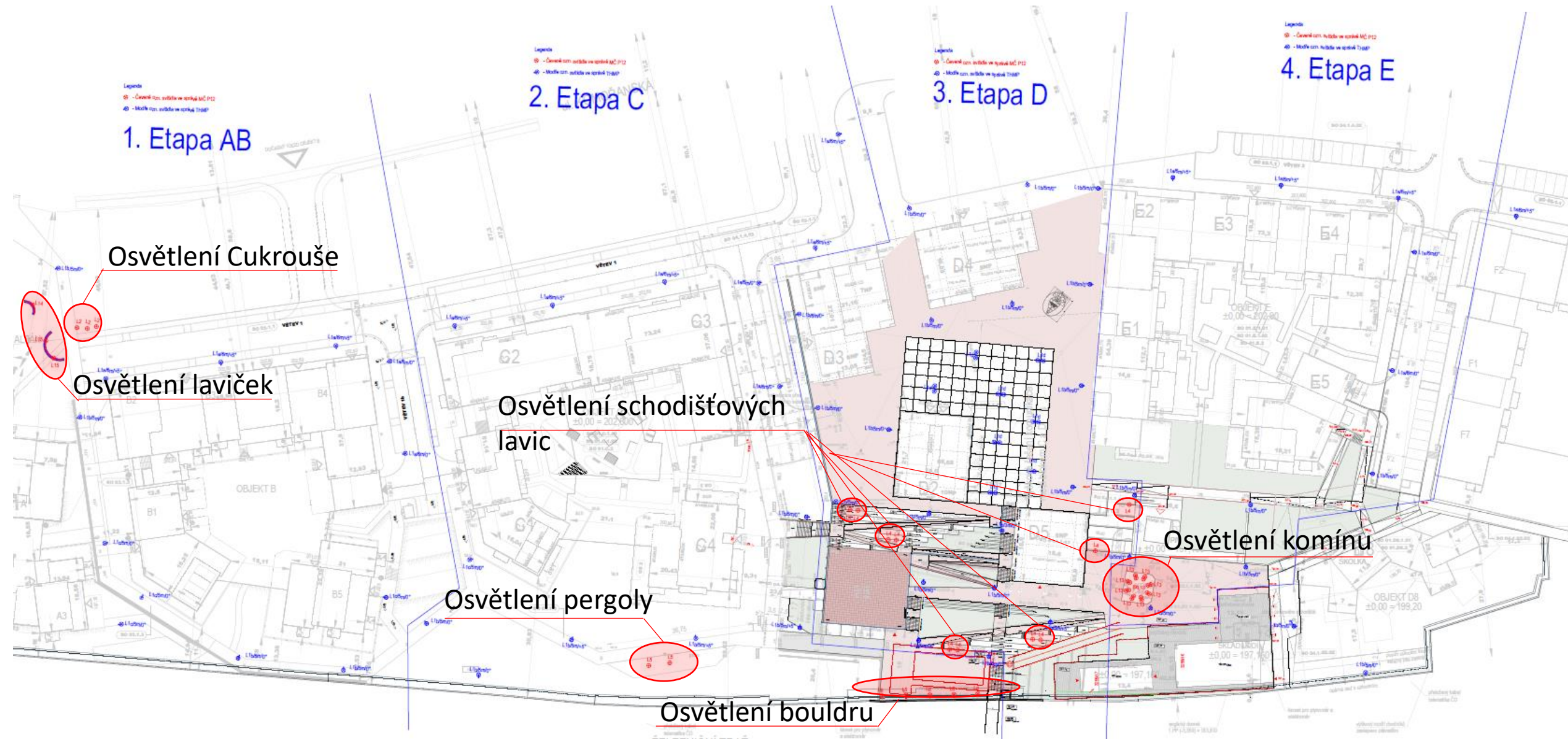
Technická infrastruktura - VO

Veřejné osvětlení

Legenda

⊗ - Červeně ozn. svítidla ve správě MČ P12

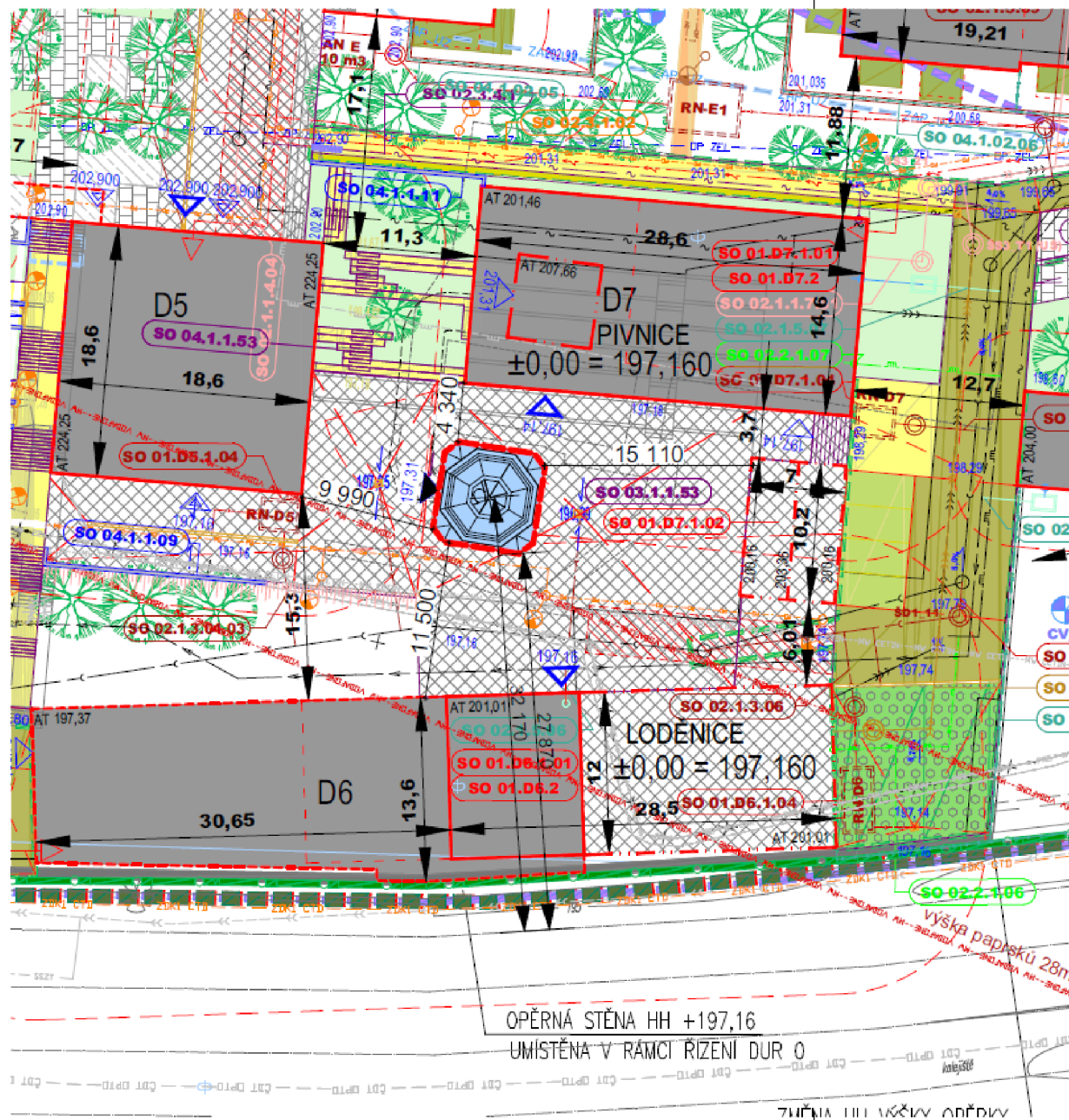
⊗ - Modře ozn. svítidla ve správě THMP



Komín s rozhlednou

Příloha č.10 ke smlouvě o uzavření budoucích smluv kupních a
darovacích

Výsledná podoba komínu se může měnit, a to s ohledem na vývoj projektování a povolovacího
procesu.



NAVRHOVANÉ OBJEKTY

DOTČENÝ OBJEKT - KOMÍN

ZELEŇ - NÁVRH

ZELEŇ NA ROSTLÉM TERÉNU

DLAŽBA

CHODNÍKY PRO PĚŠI



STROM V TRAVNATÉ PLOŠE

LEGENDA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- PŘÍPOJKA
 RADIOVÉ SÍTĚ VODAFONE
 KANALIZACE DEŠŤOVÁ
 TRASA VN
 RUŠENÁ TRASA VN
 PARKOVÉ VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
- KABEL / STOŽAR / CHRÁNIČKA
- SPRÁVA THMP

LEGENDA - PBŘ

HRANICE POŽÁRNĚ
NEBEZPEČNÝCH PLOCH

SO 03.1.1.53 PLOCHA "PŘED PIVNICÍ"
 SO 01.D5.1.04 RET. NÁDRŽ - OBJ D5
 SO 02.1.3.04.03 PŘÍPOJKA DEŠT. KANAL. - OBJ D
 SO 04.1.1.09 OPĚRNÁ STĚNA
 SO 04.1.1.53 SCHODIŠTĚ ZA PIVOVAREM

VSTUP = 197,350

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
(ve smyslu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění)

VYPRACOVAL
Ing. Michal Pertlíček

ZODP. PROJEKTANT
Ing. arch. Jaroslav Svěrek

INVESTOR:
Skanska Residential a.s., Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 02445344
DIČ: CZ02445344

ROZHLEDNA V KOMINĚ

AREÁL BÝVALÉHO CUKROVARU MODŘANY
PARC.Č.: 3255/1, K.Ú.: MODŘANY

FORMÁT 2x4

DATUM 08/2023

STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

MĚŘÍTKO Č. VÝKRESU

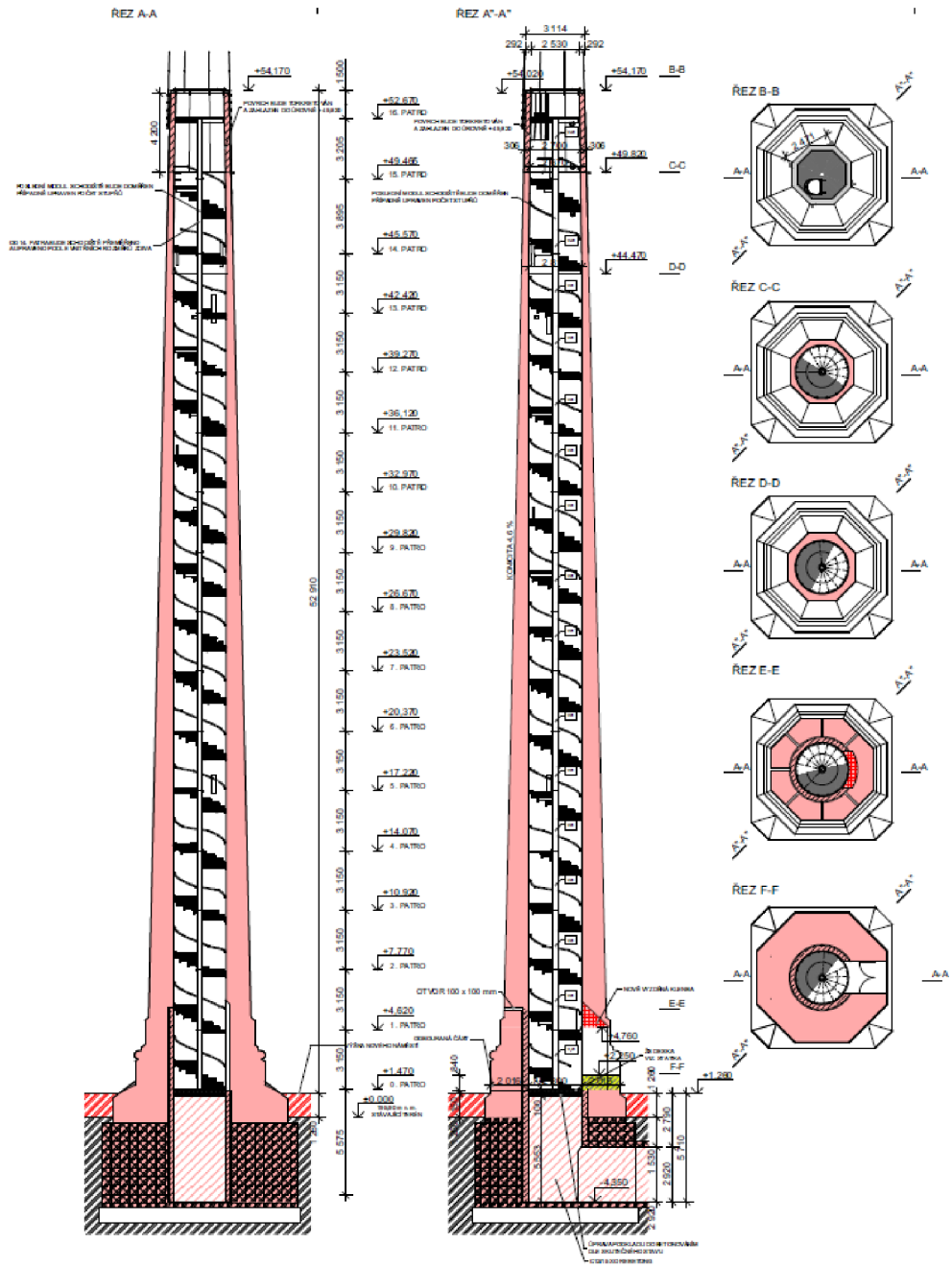
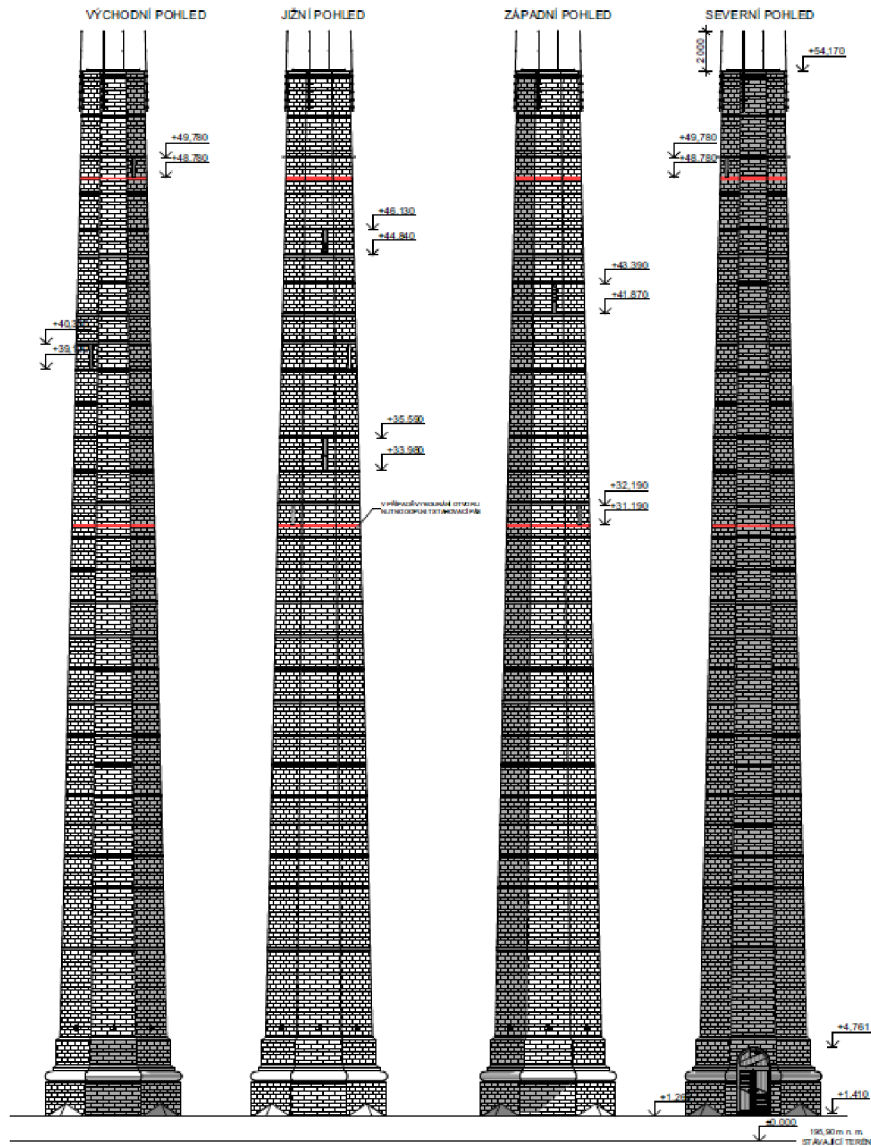
ČÁST:

SITUACE

VÝKRES:

KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES

C.03



	CHIELNÉ ZOVI ZO PLYŇCH CHIL
	ZAJIŇOVNÁ OTVORU PO EXHAUSTORU ZO PLYŇCH CHIL
	CHIELNÉ ZOVI NEPŇVODNÉ
	SMIEŇENÉ NADZÁKLADOVÉ ZOVI
	OCHRANNÉ POVLZDRO - PŇEDPOKLAD
	ZÁKLADOVÁ KONSTRUKCIE - NEZJISTENÉ

- NA VÝKRESU NEJEDNÁ O ZAKRESLENÍ VNITŘNÍ ANI VNĚJŠÍ STUPNICE, STEJNĚ TAK JAKO SOUSTAVAHROMOSYDLOU
- VNĚJŠÍ STUPNICE AJSOU OBRÁŽENA NA VÝCHODNÍ STRANĚ, VNITŘNÍ NA ZÁPADNÍ
- TVAR ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE PŘEVZAT Z VÝKRESOVÉ DOKUUMENTACE Z ROKU 1940
- KONKRETNÍ DŘÍK 4,6 %

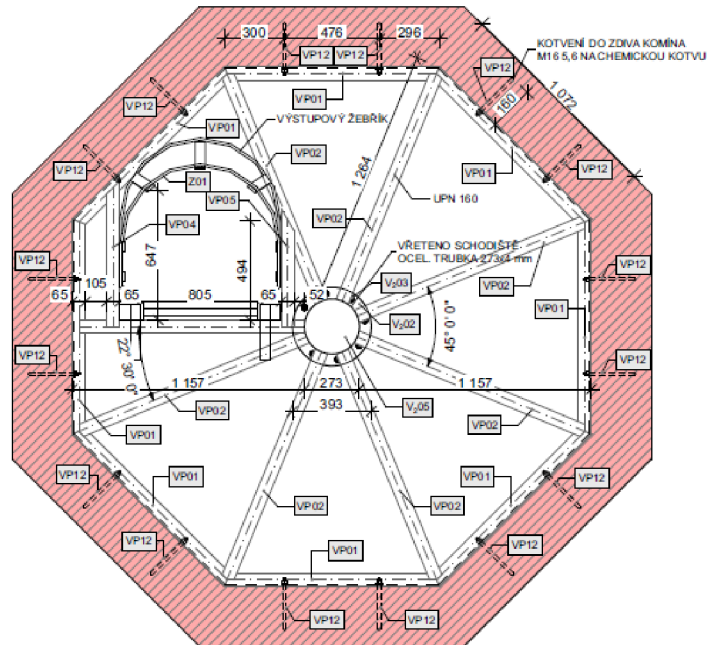
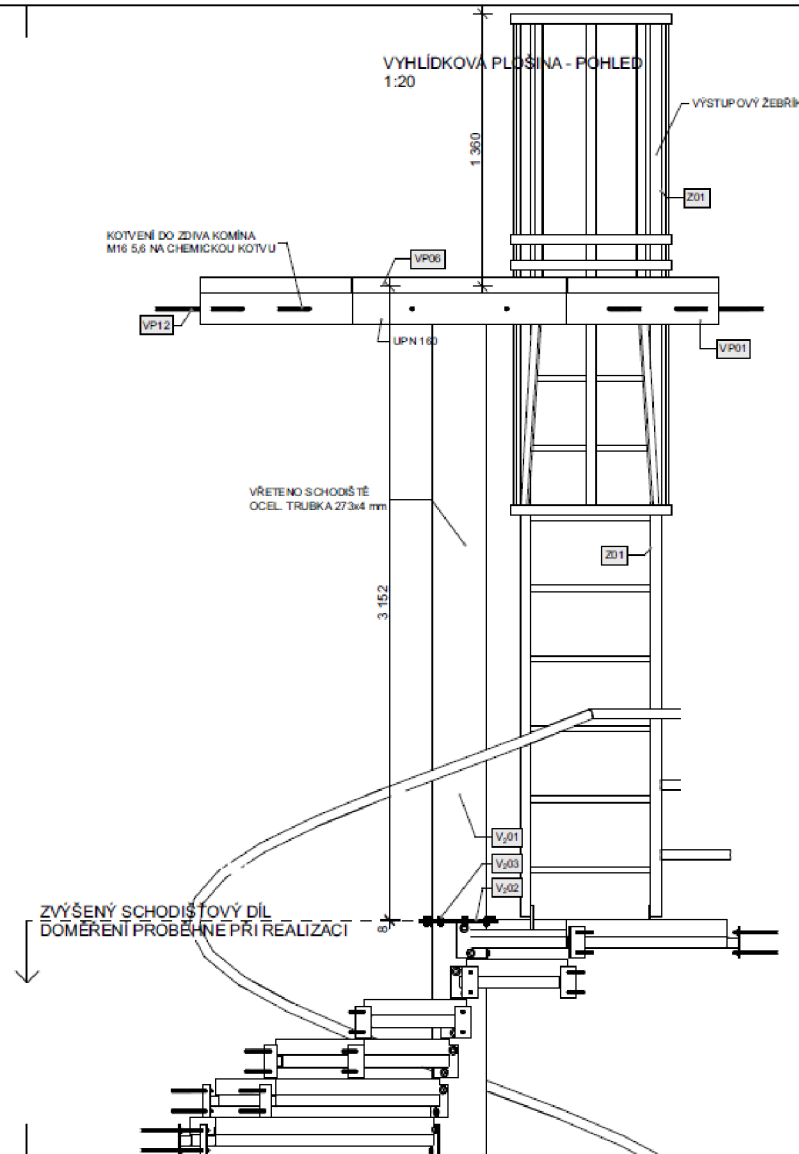
DO KUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
(ve smyslu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění)

INVESTOR:
Domus Residentia s.r.o., Wdlikova 65 254 a, 186 00 Praha 8 - Karlín
☎ +420 224 311 111

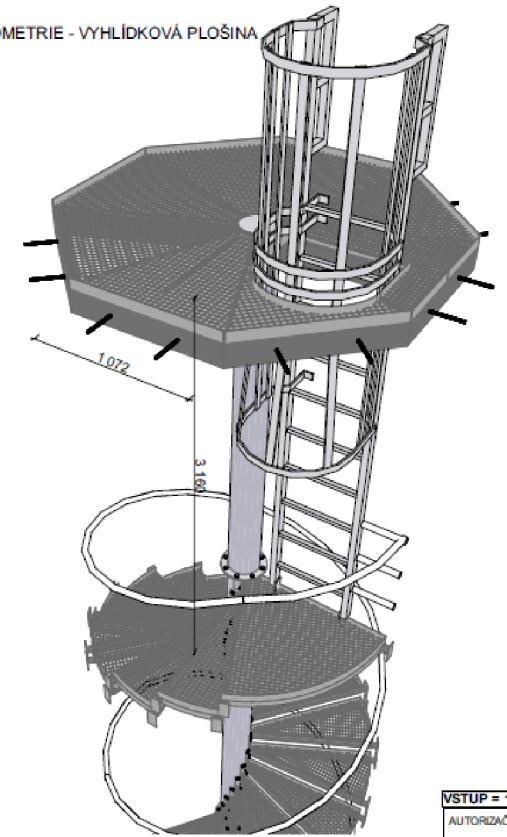
PARC.Č.: 32551, K.Ú.: MODŘANY	
STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

VÝKRES:	NAVLÁZBY STA:
---------	---------------

Autoprotection

VYHLÍDKOVÁ PLOŠINA - PŮDORYS
1:20VYHLÍDKOVÁ PLOŠINA - POHLED
1:20

AXONOMETRIE - VYHLÍDKOVÁ PLOŠINA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
(ve smyslu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění)

VYPRACOVAL Ing. Michal Pertlíček	ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. Jaroslav Svěrek
-------------------------------------	--

INVESTOR: Sklárna Residencial a.s., Křezkova 662/34a, 186 00 Praha 8 - Karlín IČ: 024 453 44 DIČ: CZ024 453 44

ROZHLLEDNA V KOMÍNĚ AREÁL BYVALÉHO CUKROVÁRU MODŘANY PARC. Č.: 3255/1, K.Ú.: MODŘANY
--

STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	MĚŘÍTKO Č. VÝKRESU
--	--------------------

ČÁST: D.1.1 - ARCHITEKTONICKÉ STAVEBNÍ ŘEŠENÍ VÝKRES: VYHLÍDKOVÁ PLOŠINA	1:20 D.1.1.b.16
---	-----------------

VSTUP = 197,350

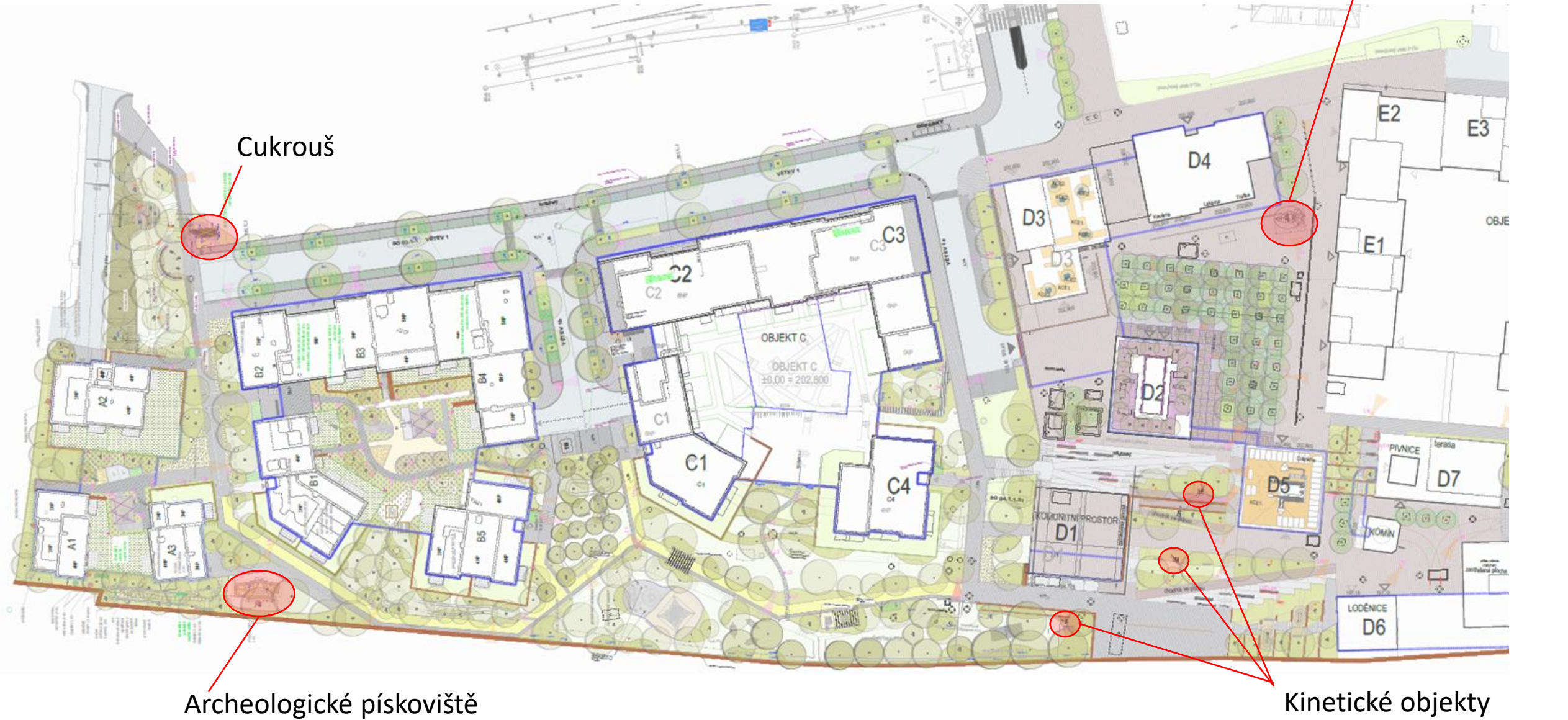
AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO

FORMÁT	3x4
DATUM	08/2023

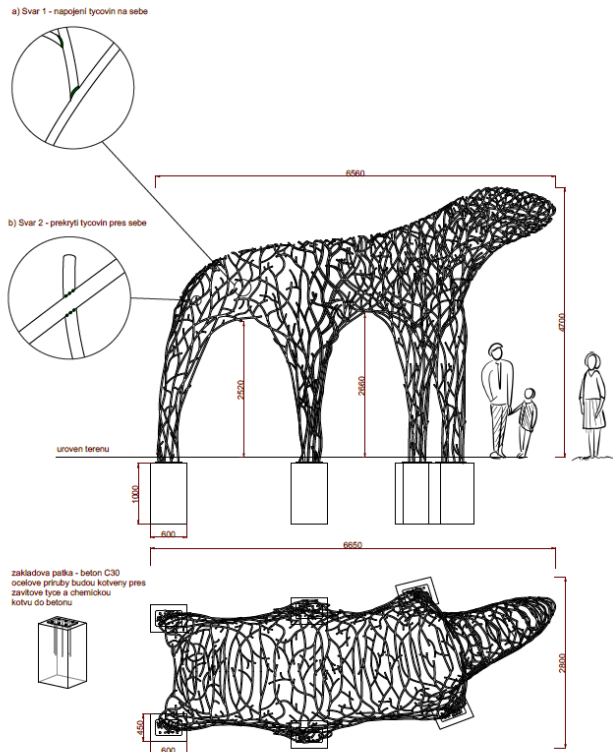
Umělecké prvky ve veřejném prostoru

Příloha č. 11 ke smlouvě o uzavření budoucích smluv kupních a darovacích

Situace s umístěním objektů



Cukrouš – autorka paní Čihařová



CUKROUŠ
Linda Čihařová

Archeologické pískoviště – autor p.Bérák a Bittner

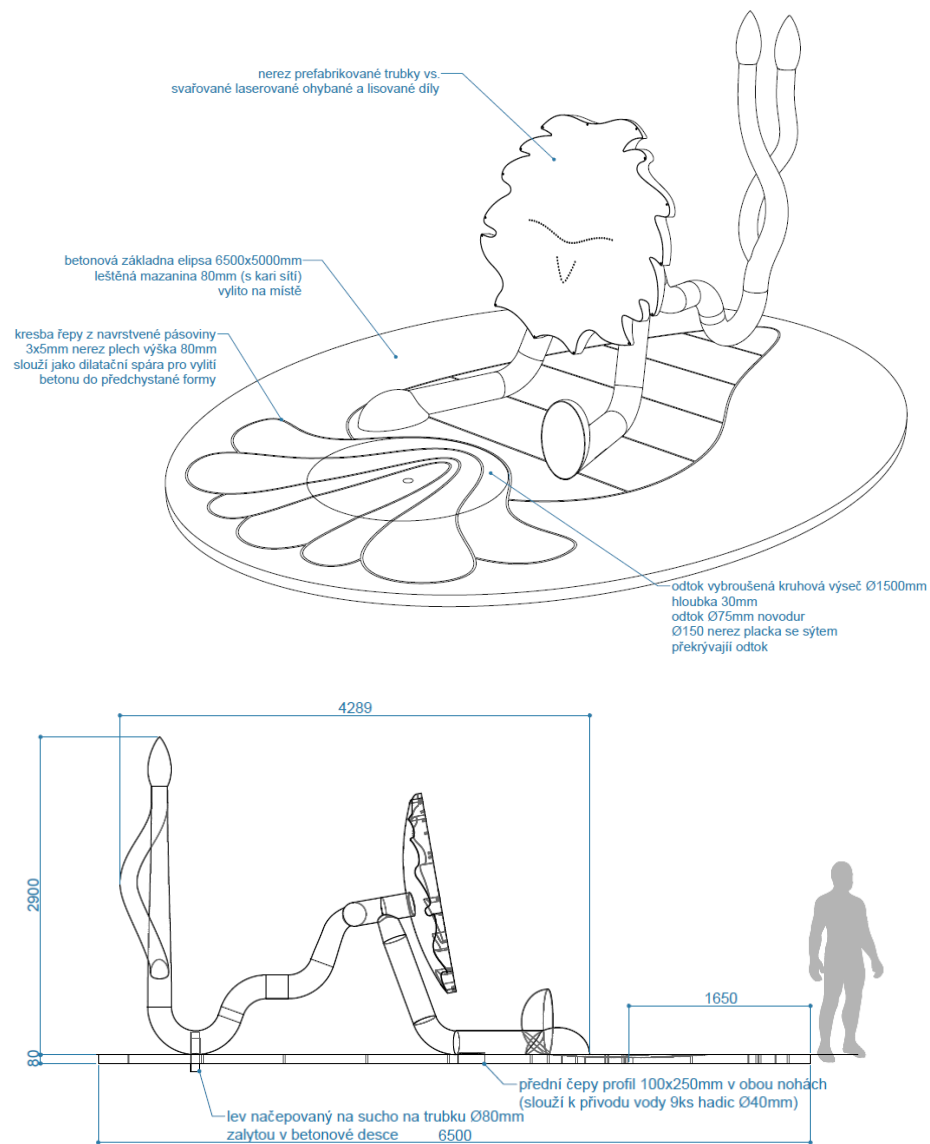
Industriální archeologie

*Nad povrchem, z minulých podob území,
vyrůstá jen komín. Ostatní je pod povrchem.*

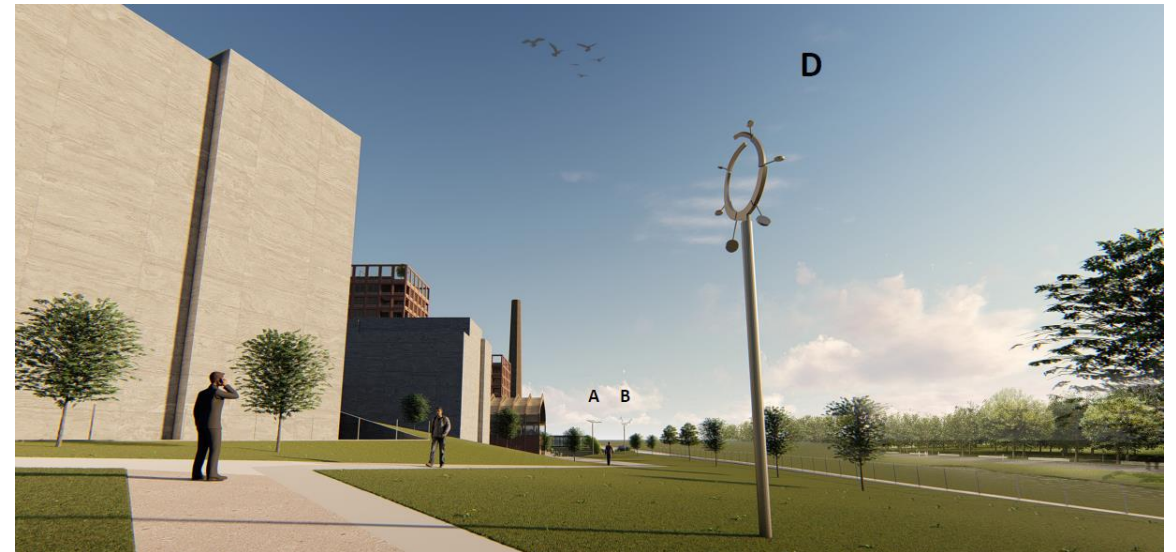
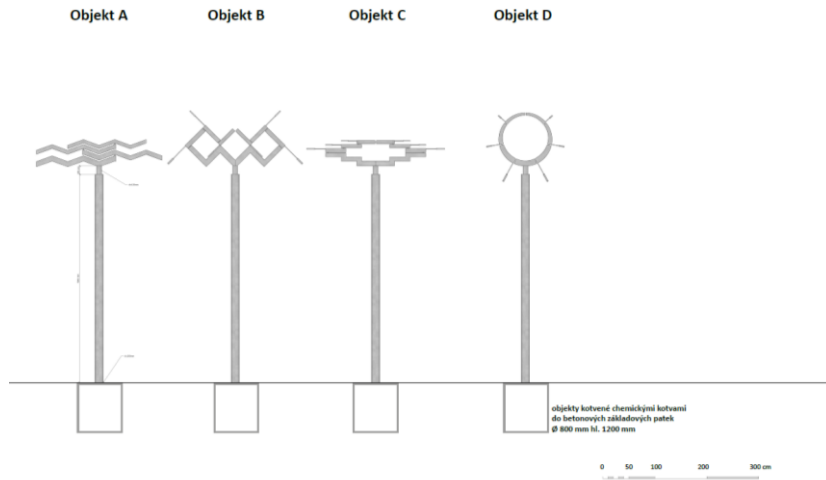
*Děti jako malí archeologové, hrou zkoumají,
jaký byl Cukrovar. Vlastními výtvary z písku
tvoří svou představu Cukrovaru,
při poznání podoby minulosti.*



Lev co hlídá řepu – manželé Kvitovi



Kinetické objekty – autor p.Svátek



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12 ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI USNESENÍ

č. Z-26-009-26

ze dne 22.4.2026

Rezignace a volba tajemníka Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 12

26. zasedání Zastupitelstva městské části

1. bere na vědomí

rezignaci Simony Zelenkové na funkci tajemníka Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 12, vykonávanou na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-02-006-22 ze dne 7. 12. 2022, a to ke dni 14. 1. 2025

Viz příloha tohoto usnesení

2. volí

do funkce tajemníka Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 12 dle § 77 odst. 2 ve smyslu § 100 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:

Květoslavu Kučerovou - vedoucí Odboru ekonomického Úřadu městské části Praha 12

Poměr hlasů: 31 pro 0 proti 2 se zdrželi

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místostarosta

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel: Mgr. Ing. Mário Koyš, LL.M., vedoucí odboru Kancelář starosty, Ing. Martina Hofmeisterová, Odbor Kancelář starosty

Na vědomí:

Tisk: Z-1895

Tajemník MČ Praha 12

Mgr. Jan Tvrdek

Rezignace na funkci tajemníka finančního výboru

Ke dni 15. 1. 2025 podávám rezignaci na funkci tajemníka finančního výboru.

Praha 14. 1. 2025



Simona Zelenková

OEK

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12 ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI USNESENÍ

č. Z-26-010-26

ze dne 22.4.2026

Návrhy na udělení čestného občanství městské části Praha 12

26. zasedání Zastupitelstva městské části

1. bere na vědomí

návrhy vzešlé z řad zastupitelů městské části Praha 12 na udělení čestného občanství /ceny městské části Praha 12 následujícím osobnostem:

- 1) Richard Haan, sólista opery
- 2) MUDr. Jiřín Presl, psychiatr
- 3) plk. Jiří Maňák, DFC, pilot ČSA (in memoriam)
- 4) Ing. Vilma Chládková, technik
- 5) PhDr. Jiří Tichota, muzikolog, loutnista, zpěvák, textař a muzikant
- 6) Jolana Haan Smyčková, herečka divadla Semafor
- 7) Karel Pech, herec, režisér, dramaturg, publicista, TV scénarista (in memoriam)

2. schvaluje

- 2.1. udělení čestného občanství městské části Praha 12 Richardu Haanovi
- 2.2. udělení čestného občanství městské části Praha 12 MUDr. Jiřímu Preslovi
- 2.3. udělení čestného občanství městské části Praha 12 plk. Jiřímu Maňákovi, DFC (in memoriam)
- 2.4. udělení čestného občanství městské části Praha 12 Ing. Vilmě Chládkové
- 2.5. udělení čestného občanství městské části Praha 12 PhDr. Jiřímu Tichotovi
- 2.6. udělení čestného občanství městské části Praha 12 Karlu Pechovi (in memoriam)

3. u k l á d á

3.1. Michaele Černé - uvolněné člence rady

- 3.1.1. zajistit realizaci slavnostního udělení čestného občanství městské části Praha 12 osobnostem uvedeným v bodě 2. tohoto usnesení

Termín: 3.6.2026

Poměr hlasů: 32 pro 0 proti 1 se zdržel

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místopředseda

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel: Mgr. Ing. Mário Koyš, LL.M., vedoucí odboru Kancelář městské části, Bc. Renata Zapletalová, vedoucí oddělení podpory vedení městské části OKS

Na vědomí: Bc. Renatě Zapletalové - vedoucí oddělení podpory vedení městské části OKS

Tisk: Z-1892

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

č. Z-26-011-26

ze dne 22.4.2026

**Plánovací smlouva se společností Nové Modřany a.s. související s projektem
"Bytový dům Nové Modřany" na rohu ulic Gen. Šišky a Čs. exilu**

26. zasedání Zastupitelstva městské části

1. bere na vědomí

dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucích smluv darovacích č. SML 2019/336 mezi městskou částí Praha 12 a stavebníkem, společností Nové Modřany a.s., se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČO: 03658082, vztahující se k projektu "Přestavba EGC Modřany na polyfunkční objekt", jehož předmětem je ukončení částí smlouvy týkajících se daru (kontribuce) z důvodu uzavření plánovací smlouvy a dále změna termínů platby sankce za nerealizování bazénu v lokalitě

Viz příloha č. 1. tohoto usnesení

2. schvaluje

plánovací smlouvu mezi městskou částí Praha 12 a stavebníkem, společností Nové Modřany a.s., se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČO: 03658082, vztahující se k projektu "Bytový dům Nové Modřany", ve které se stavebník zavazuje přispět na rozvoj a podporu městské části Praha 12 příspěvkem ve výši 33.447.000 Kč, přičemž do výše 22.490.000 Kč je příspěvek ve formě nefinančního plnění, zajistit prostupnost územím, převést na městskou část Praha 12 pozemky o výměře cca 600 m² spolu s příspěvkem na jejich údržbu na dobu 4 let a poskytnout příspěvek na údržbu nové veřejné infrastruktury ve výši 150.000 Kč

Viz příloha č. 2. tohoto usnesení

3. u k l á d á

3.1. Ing. Michalu Pajskrovi - architektovi městské části

- 3.1.1. předložit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu společnosti Nové Modřany a.s

Termín: 30.4.2026

- 3.1.2. předložit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 15.5.2026

Poměr hlasů: 21 pro 2 proti 10 se zdrželo

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místopředseda

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel: Ing. Michal Pajskr, architekt městské části, Ivana Kliková, Odbor Kancelář starosty

Na vědomí:

Tisk: Z-1893

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O UZAVŘENÍ BUDOUCÍCH SMLUV DAROVACÍCH Č. SML 2019/336

*uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „Dodatek“) mezi:*

městská část Praha 12

se sídlem: Gen. Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO: 00231151
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
(dále jen „**Městská část**“)

a

Nové Modřany a.s.

se sídlem: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 036 58 082
Spisová značka: B 20289 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená: Kristianem Hruškou, členem představenstva B, a Ing. Markétou
Celerýnovou, členem představenstva A

(dále jen „**Společnost Nové Modřany**“)

(společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**strana**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany dne 5. 11. 2019 uzavřely Smlouvu o uzavření budoucích smluv darovacích (dále jen „**Původní smlouva**“), jejímž předmětem byl závazek Smluvních stran spolupracovat v Původní smlouvě vymezeným způsobem za účelem realizace Projektu (jak je tento pojem definován v Původní smlouvě).
2. Obsahem Projektu měla být přestavba ECG Modřany na polyfunkční objekt s převažující nebytovou funkcí, skládající se ze tří samostatných budov, a to hotelu s wellness a fitness centrem včetně bazénu a dvou domů, s kombinací bytových a nebytových prostor.
3. Společnost Nové Modřany se mimo jiné v Původní smlouvě zavázala, že v případě dokončení Projektu poskytne Městské části Dar, resp. s ní uzavře Darovací smlouvy (jak jsou tyto pojmy definovány v Původní smlouvě). Zároveň se v Původní smlouvě Společnost Nové Modřany zavázala, že v rámci Projektu vybuduje v budově navrhovaného hotelu Bazén (jak je tento pojem definován v Původní smlouvě).
4. Společnost Nové Modřany k datu podpisu této Dohody deklaruje, že i přestože má v plánu Projekt v pozměněné formě i nadále realizovat, došlo v rámci jeho příprav ke změnám, v důsledku kterých nedojde k realizaci Bazénu.
5. S ohledem na výše uvedené mají Smluvní strany zájem na (i) ukončení určitých závazků z Původní smlouvy za současného uzavření nové plánovací smlouvy (dále jen „**Nová smlouva**“) spočívající v poskytnutí součinnosti při realizaci Projektu v jeho nové podobě (dále jen „**Nový projekt**“), a dále (ii) úpravě určitých závazků souvisejících se zaplacením finanční kompenzace dle čl. III. odst. 4 Původní smlouvy.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem tohoto Dodatku je (i) ukončení smluvního vztahu založeného Původní smlouvou v částech týkajících se Daru, resp. uzavření Darovacích smluv, a závazku Městské části poskytovat Společnosti Nové Modřany součinnost a spolupráci ohledně Projektu a (ii) poskytnutí zálohy na finanční kompenzaci dle čl. III. odst. 4 Původní smlouvy v souladu s tímto Dodatkem.
2. Smluvní strany se v návaznosti na výše uvedené dohody, že závazky z Původní smlouvy se v částech týkajících se Daru, resp. uzavření Darovacích smluv, a závazku Městské části poskytovat Společnosti Nové Modřany součinnost a spolupráci ohledně Projektu tímto Dodatkem zrušují. Tímto Dodatkem naopak nedochází ke zrušení čl. III. odst. 4 Původní smlouvy ani jiných ustanovení, která se čl. III. odst. 4 Původní smlouvy souvisí a jsou nutná k jeho výkladu, jakkoliv již nadále samostatně nemohou zakládat práva a povinnosti. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že tímto ustanovením nejsou jakkoliv dotčena práva a povinnosti Smluvních stran z Nové smlouvy.
3. Smluvní strany ujednávají, že Projektem se pro účely čl. III. odst. 4 Původní smlouvy rozumí též Nový projekt nebo případně jakýkoliv jiný projekt, který bude v rámci předmětného území Společností Nové Modřany namísto Projektu, resp. Nového projektu vybudován.
4. Společnost Nové Modřany prohlašuje a Městská část bere na vědomí, že v důsledku změn přijatých v průběhu přípravných a projekčních prací je zřejmé, že nedojde k realizaci Bazénu v rámci Projektu ani Nového projektu. Společnost Nové Modřany má zájem na tom splnit své závazky z Původní smlouvy spočívající v zaplacení finanční kompenzace za nevybudování Bazénu v rámci Projektu dle čl. III. odst. 4 Původní smlouvy a předpokládá, že z její strany dojde k úhradě finanční kompenzace.
5. V rámci výše nastíněného předpokladu se Společnost Nové Modřany zavazuje zaplatit Městské části zálohu na tuto finanční kompenzaci ve výši 30 000 000 Kč (dále jen „Záloha“), a to na bankovní účet Městské části č. 001222-2000762389/0800 s variabilním symbolem: 03658082 do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku, případně Nové smlouvy, cokoliv nastane později. Záloha se započítá na případnou finální úhradu finanční kompenzace. Zbývající část této finanční kompenzace (po započtení Zálohy) ve výši 40 000 000 Kč se Společnost Nové Modřany zavazuje zaplatit na bankovní účet Městské části č. 001222-2000762389/0800 s variabilním symbolem: 03658082 do 30 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, na jehož základě bude Nový Projekt nebo případně jakýkoliv jiný projekt, který bude v rámci předmětného území Společností Nové Modřany namísto Projektu, resp. Nového projektu vybudován, povolen k užívání (povolení vztahující se k hlavní bytové části) nebo od momentu, kdy od účinnosti tohoto Dodatku uplyne 6 let, podle toho, co nastane dříve.
6. Dojde-li k vypovězení Nové smlouvy Společností Nové Modřany dle čl. X. odst. 1 Nové smlouvy před okamžikem splatnosti zbývající části finanční kompenzace, zavazuje se Městská část vrátit Společnosti Nové Modřany Zálohu do 30 dnů od účinnosti příslušné výpovědi. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že v případě dle předchozí věty se uplatní splatnost finanční kompenzace dle čl. III. odst. 4 Původní smlouvy, a to se zohledněním odst. 3 tohoto článku.
7. Ať již v případě vrácení Zálohy dle odst. 6 tohoto článku nebo pro případ jejího zápočtu na finanční kompenzaci dle odst. 5 tohoto článku se Záloha neúročí.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí Městská část.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Městská část strana obdrží po dvou a Společnost Nové Modřany po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tento Dodatek byl schválen Radou městské části usnesením č. R- _____ dne _____._____.

Za městskou část

Místo:

Datum: _____

Za Společnost Nové Modřany

Místo:

Datum: _____

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Kristian Hruška
člen představenstva B

Ing. Markéta Celerýnová
člen představenstva A

Příloha č. 2 usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-26-011-26

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“) mezi:

městská část Praha 12

se sídlem: Gen. Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany

IČO: 00231151

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

(dále jen „**městská část**“)

a

Nové Modřany a.s.

se sídlem: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 036 58 082

Spisová značka: B 20289 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená: Kristianem Hruškou, členem představenstva B, a Ing. Markétou Celerýnovou, členem představenstva A

(dále jen „**stavebník**“)

(společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**strana**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Městská část je jednotkou místní samosprávy pečující o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území, na kterém má stavebník v plánu na pozemku parc. č. 2864/17, 2870/6, 2870/7 4400/609, 2870/12, 2870/4, 2870/1, 2870/11, 2870/3, 2873/2, 2877/70, 4400/61, 2877/71, 2877/69, 4400/932, 4400/933, 2870/13, 2870/14, 2870/15, 4400/934, 2877/1, 4635/724, 2870/16 a na části pozemku parc. č. 2877/52, 2877/53, 4400/333, 2864/32, 2877/15, vše v k.ú. Modřany, realizovat záměr s názvem

„Bytový dům Nové Modřany“
(dále jen „**projekt**“).

2. Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že rozvoj rezidenčních projektů vyvolává požadavky na zajištění odpovídajících kapacit veřejných služeb a veřejné infrastruktury, které budou sloužit stávajícím občanům i novým obyvatelům rezidenčních projektů a že zajištění těchto služeb a infrastruktury je společným zájmem smluvních stran z důvodu zabezpečení a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení občanů městské části. Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly spolupracovat způsobem vymezeným níže v této smlouvě.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek smluvních stran poskytnout si součinnost při realizaci projektu a postupovat při jeho uskutečňování dále sjednaným způsobem.
2. Tato smlouva vznikla v souladu se Zásadami pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha 12, které byly schváleny usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-19-013-25 dne 26. 2. 2025, které stanoví základní rámec spolupráce mezi městskou částí a stavebníkem na rozvoji území městské části Praha 12.

III. PŘEDMĚT PROJEKTU

1. Předmětem projektu je Bytový dům Nové Modřany na rohu ulic Gen. Šišky a Čs. exilu, jenž bude vybudován na pozemcích parc. č. 2864/17, 2870/6, 2870/7, 4400/609, 2870/12, 2870/4, 2870/1,

2870/11, 2870/3, 2873/2, 2877/70, 4400/61, 2877/71, 2877/69, 4400/932, 4400/933, 2870/13, 2870/14, 2870/15, 4400/934, 2877/1, 4635/724, 2870/16 a na části pozemků parc. č.2877/52, 2877/53, 4400/333, 2864/32, 2877/15, vše v k.ú. Modřany, o celkové hrubé podlažní ploše cca 23 313 m², zastavěné ploše cca 6 759 m², souhrnné velikosti pozemků cca 12 829 m², s kapacitou cca 311 bytových jednotek a 1 035 m² hrubé podlažní plochy komerčních ploch. Předmět projektu je blíže specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Základními parametry projektu („základní parametry projektu“) jsou:

- a. maximální hrubá podlažní plocha pro bydlení: 22 298 m²,
- b. maximální počet nadzemních podlaží
v případě budovy A: 8 + 1 ustoupené podlaží
v případě budovy B: 5 + 1 ustoupené podlaží
v případě budovy C: 6
- c. maximální výška atiky
v případě budovy A: 244,4 m. n. m.
v případě budovy B: 234,9 m. n. m.
v případě budovy C: 234,9 m. n. m.
- d. minimální počet parkovacích stání: dle spodní hranice požadavků pražských stavebních předpisů plus 20 %,
- e. minimální čistá podlažní plocha nebytových ploch: 900 m².

3. Jakákoliv změna základních parametrů projektu ze strany stavebníka je možná pouze po předchozím písemném oznámení této změny městské části a s jejím písemným souhlasem, přičemž změnu základních parametrů projektu nepředstavuje navýšení jakéhokoli z parametrů dle čl. III. odst. 2. písm. a. a c. o nejvýše 2 % ani snížení jakéhokoli z parametrů čl. III. odst. 2. písm. a. až c.

IV. ZÁVAZKY MĚSTSKÉ ČÁSTI

1. Městská část se zavazuje poskytnout všestrannou podporu a součinnost v rámci své samostatné působnosti směřující k získání povolení záměru projektu.
2. Městská část se dále zavazuje zdržet se ve správních a soudních řízeních týkajících se povolení záměru podávání návrhů, vyjádření nebo opravných prostředků, které by byly v rozporu s obsahem této smlouvy, zejména se závazkem poskytování podpory a součinnosti, a to za celou dobu trvání této smlouvy. To však neplatí v případě, že ze strany stavebníka dojde k porušení čl. V. odst. 1. nebo 4. této smlouvy a takové porušení nebude napraveno.
3. Městská část uzavřením této smlouvy souhlasí s vybudováním nové veřejné infrastruktury a/nebo změnou stávající veřejné infrastruktury v obecně vymezeném rozsahu (dále jen „**nová veřejná infrastruktura**“) specifikovaném v čl. VII. a přílohách č. 1, 3 a 5 této smlouvy a zavazuje se spolupracovat se stavebníkem při veškerých správních řízeních v souvislosti s výstavbou nové veřejné infrastruktury a poskytnout mu přiměřenou součinnost, která bude nutná pro účely plynulého, rychlého a bezproblémového průběhu získání potřebných povolení, jakož i samotné výstavby nové veřejné infrastruktury, bude-li v souladu s právními předpisy, a to vše za podmínky, že jsou řádně plněny povinnosti stavebníka vyplývající z této smlouvy. Městská část se zavazuje vybudovanou novou veřejnou infrastrukturu v souladu s čl. VII. odst. 12 této smlouvy (předávaná nová veřejná infrastruktura, jak je definována níže) převzít v případě, že ji nepřevzme hlavní město Praha, přičemž smlouva o převodu (darovací, nebo kupní) bude uzavírána jen ohledně těch dohodou smluvních stran stanovených částí, které budou mít charakter samostatné věci. Ohledně zbývajících dohodou smluvních stran stanovených částí nové veřejné infrastruktury bude vyhotoven a oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol, nebo smlouva o převodu zhodnocení pozemku (darovací, nebo kupní).

4. Městská část se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při projednávání úpravy smluvních vztahů mezi stavebníkem a hlavním městem Prahou v souvislosti s úpravou či revitalizací majetku hlavního města Prahy dle čl. VII. odst. 1 písm. b) a čl. VII. odst. 2 písm. b) a c) této smlouvy a vybudováním nové veřejné infrastruktury podle čl. VII. odst. 2. písm. a) této smlouvy.
5. Městská část se zavazuje využít příspěvek podle čl. VI. odst. 1. této smlouvy na veřejně prospěšné účely.
6. Městská část se zavazuje na vlastní náklady zajišťovat řádnou údržbu a péči o předávanou novou veřejnou infrastrukturu tak, aby byla trvale zachována v souladu s jejím účelem, estetickým vzhledem a funkcí, a to počínaje jejím řádným předáním v souladu s čl. VII. odst. 12. této smlouvy.

V. ZÁVAZKY STAVEBNÍKA

1. Stavebník se zavazuje:
 - a. poskytnout městské části příspěvek na veřejně prospěšné účely vymezený v čl. VI. a dle pravidel stanovených v příloze č. 2 této smlouvy,
 - b. vybudovat novou veřejnou infrastrukturu specifikovanou v čl. VII. v souladu s přílohou č. 3 této smlouvy,
 - c. převést na městskou část panující pozemky dle čl. IX. odst. 2,
 - d. poskytnout městské části příspěvek na údržbu vybrané nové veřejné infrastruktury (dle písmene b) výše) a převedených panujících pozemků (dle písmene c) výše) specifikovaný v příloze č. 4 této smlouvy a
 - e. zřídit bezúplatně pozemkovou služebnost dle čl. IX. odst. 1.
2. Nezávisle na závazcích stavebníka uvedených v čl. V. odst. 1 této smlouvy a mimo její rámec smluvní strany pouze pro upřesnění konstatují, že se stavebník ve Smlouvě o uzavření budoucích smluv darovacích ze dne 5. 11. 2019 č. SML 2019/336 (dále jen „**Původní smlouva**“) ve znění pozdějšího dodatku č. 1 zavázal, že v případě dle článku III. odst. 4. Původní smlouvy, tj. pokud před kolaudací projektu dle Původní smlouvy nedojde ke stavbě bazénu, zaplatí městské části finanční kompenzaci dle článku III. odst. 4. Původní smlouvy. Ačkoliv se strany jinak dodatkem č. 1 dohodly, že se Původní smlouva v ostatním rozsahu zrušuje, čl. III. odst. 4 Původní smlouvy zůstal zachován a pozměněn v tom ohledu, že nově je stavebník povinen zaplatit finanční kompenzaci dle čl. III. odst. 4 Původní smlouvy i v případě, že bazén nebude zrealizován a dojde ke kolaudaci Projektu dle této smlouvy.
3. Stavebník souhlasí se zveřejněním vizualizace projektu na webových stránkách městské části.
4. Stavebník se zavazuje předložit městské části projektovou dokumentaci projektu vždy, dojde-li ke změně základních parametrů projektu oproti čl. III. odst. 2. této smlouvy, s výjimkou případu, kdy se jedná o změny povolené dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.
5. Stavebník se zavazuje, že podá pouze takovou žádost o povolení záměru, která splňuje základní parametry projektu dle článku III. odst. 2. této smlouvy, případně změněné dle čl. III. odst. 3 této smlouvy a dále se stavebník zavazuje, že v průběhu řízení o takové žádosti nezmění základní parametry projektu jinak než v souladu s čl. III. odst. 3 této smlouvy.

VI. FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK

1. Stavebník se zavazuje poskytnout městské části příspěvek na veřejně prospěšné účely, na rozvoj a podporu městské části při zajišťování jejích veřejných služeb a veřejné infrastruktury za účelem rozvoje a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení, přičemž městská část využije takový příspěvek jak uvedeno v čl. IV. odst. 5. této smlouvy (dále jen „**kontribuce**“), který odpovídá částce 1.500 Kč/m² z celkové hrubé podlahové plochy bytových jednotek povolených v rámci povolení záměru na projekt a ostatních jednotek povolených v rámci povolení záměru na projekt, která je podkladem pro výpočet dopravy v klidu dle nařízení hlavního města Prahy č. 12/2024 Sb. hl. města Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Výše kontribuce při realizaci maximální hrubé podlažní plochy bytových jednotek, tj. 22 298 m², činí 33 447 000 Kč (slovy: třicet tři milionů čtyři sta čtyřicet sedm tisíc korun českých). Výše kontribuce je určena na základě Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha 12, které byly schváleny usnesením zastupitelstva č. Z-19-013-25 ze dne 26. 2. 2025.
2. Výše kontribuce podle odst. 1 se snižuje o hodnotu nové veřejné infrastruktury podle čl. VII. odst. 1., maximálně však do výše 22 490 000 Kč (dále jen „**hranice pro snížení hodnoty nové veřejné infrastruktury**“). To neplatí v případě, kdy nedojde k realizaci úprav z důvodu uvedeného v čl. VII. odst. 5. této smlouvy.
3. Způsob uhrazení kontribuce, jakož i další práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s kontribucí, jsou vymezeny v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Nárok na uhrazení kontribuce městské části nevzniká v případě porušení závazku a povinnosti vyplývajících z čl. IV. odst. 1. až 4. této smlouvy.

VII. ZÁVAZEK VYBUDOVAT NOVOU VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU

1. Za účelem umožnění realizace projektu, a to nejpozději do doby nabytí právní moci rozhodnutí, kterým se povoluje užívání poslední bytové části projektu, se stavebník touto smlouvou zavazuje na svůj náklad zajistit na předmětném území vybudování nové veřejné infrastruktury v následujícím rozsahu:
 - a) zajistit stavbu veřejného prostranství u objektu C – s pobytovou plochou o výměře 332 m² a hřištěm o výměře 130 m²,
 - b) upravit a revitalizovat přilehlý podchod pod ulicí Čs. exilu, jenž se nachází na pozemku parc. č. 4635/455 a související části pozemků parc. č. 4635/724 a 2877/1, vše v k.ú. Modřany,
 - c) v budově A4 vybudovat prostory pro klubovnu o minimální hrubé podlahové ploše 115 m² a k ní dvě parkovací stání v podzemní garáži,
 - d) ve spolupráci s městskou částí realizovat umělecký prvek či prvky na nároží ulic Gen. Šišky a Čs. exilu,vše výše uvedené v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy a až do maximální částky uvedené v odst. 4 přílohy č. 2 této smlouvy.
2. Nad rámec povinnosti vybudování nové veřejné infrastruktury jako nefinančního plnění dle odst. 1 se stavebník zavazuje:
 - a) vybudovat podzemní kontejnery na tříděný odpad a nadzemní stanoviště pro tříděný odpad
 - b) revitalizovat prostranství mezi projektem a ulicemi Gen. Šišky a Čs. exilu nacházející se na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy

- c) zajistit funkční odvodnění komunikace na parc. č. 2870/13 v k.ú. Modřany,
vše výše uvedené v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.

Jen pro upřesnění strany konstatují, že cena plnění za dodatečnou veřejnou infrastrukturu dle tohoto odstavce se nezapočítává do maximální hodnoty nové veřejné infrastruktury dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy. Ostatní ustanovení týkající se nové veřejné infrastruktury se na nefinanční plnění dle tohoto odstavce vztahují.

3. Stavebník je povinen informovat městskou část o výsledku jednání s hlavním městem Prahou, a to zejména o tom, o které části nové veřejné infrastruktury má hlavní město Praha zájem, aby mu byly předány, převedeny či je bude spravovat, a o které části tento zájem nemá.
4. Rozsah, velikost a podoba uměleckého prvku podle odst. 1. písm. d) tohoto článku bude stanoven na základě dohody smluvních stran.
5. Povinnost stavebníka vybudovat příslušnou novou veřejnou infrastrukturu podle tohoto článku VII. zaniká, pokud realizaci veřejné infrastruktury brání objektivní překážky, které nelze odstranit ani při vynaložení veškerého možného úsilí, zejména pokud nedojde k dohodě o úpravě smluvních vztahů mezi stavebníkem a hlavním městem Praha.
6. Rozsah a podoba veřejného prostranství u objektu C podle odst. 1. písm. a) tohoto článku budou určeny na základě dohody smluvních stran s přihlédnutím ke konzultacím provedeným s Odborem životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 a k požadavkům vyplývajícím z participací s veřejností.
7. Vybudováním nové veřejné infrastruktury se pro účely této smlouvy rozumí faktické dokončení bez vad a nedodělků, které by bránily, nebo podstatným způsobem omezovaly řádné užívání nové veřejné infrastruktury, nebo jež by představovaly důvodné obavy výskytu vad v záruční době, a obdržení pravomocného kolaudačního rozhodnutí, tam, kde je to relevantní.
8. Předáním se pro účely této smlouvy rozumí okamžik, kdy je věc nebo její část fakticky předána příjemci za účelem jejího spravování, údržby a nakládání s ní. Převodem se pro účely této smlouvy rozumí převedení věci do vlastnictví hlavního města Prahy, případně se svěřenou správou městské části.
9. Stavebník se zavazuje vybudovat novou veřejnou infrastrukturu v souladu s podmínkami této smlouvy nejpozději do dne právní moci rozhodnutí, kterým se povoluje užívání poslední bytové části projektu.
10. Stavebník je povinen po vybudování nové veřejné infrastruktury vyzvat městskou část k uzavření smlouvy o převodu, na základě které bude převedena část řádně vybudované nové veřejné infrastruktury, mobiliář a související movité věci spojené s takovou novou veřejnou infrastrukturou, jejichž rozsah bude stanoven vzájemnou dohodou se zohledněním čl. IV. odst. 3 této smlouvy, přičemž smlouva o převodu bude uzavírána jen ohledně těch dohodou smluvních stran stanovených částí, které budou mít charakter samostatné věci, ohledně zbývajících dohodou smluvních stran stanovených částí (se zohledněním čl. IV. odst. 3 této smlouvy) bude vyhotoven a oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol, nebo smlouva o převodu zhodnocení pozemku (darovací nebo kupní) (dále jen „**předávaná nová veřejná infrastruktura**“). Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o převodu či vyhotovit a podepsat předávací protokol podle předchozí věty do 6 měsíců od řádného vybudování předávané nové veřejné infrastruktury. Stavebník se dále zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o převodu předat převáděnou novou veřejnou infrastrukturu městské části na základě předávacího protokolu a městská část se zavazuje ji převzít.

Pokud by měla být nová veřejná infrastruktura převáděna za úplatu, sjednávají si strany, že kupní cena jedné položky nové veřejné infrastruktury bude činit 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) bez DPH a pro případ, že by smluvní strany sjednávaly více kupních smluv, nepřekročí celková úhrnná cena 5 000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) bez DPH. DPH bude připočtena ke kupní ceně dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.

11. Smluvní strany se dohodli na principu, že městská část jakožto vlastník postavené klubovny v budově A4 dle čl. VII odst. 1 písm. c) (dále jen „klubovna“) jako jednotky se nebude podílet na nákladech na provoz společných částí, které budou výlučně užívat pouze vlastníci bytových jednotek, případně i společně s vlastníky nebytových jednotek s výjimkou klubovny. Smluvní strany se dohodly, že se bude jednat zejména o takové společné části, k jejichž užívání nebude mít městská část či pozdější vlastník klubovny žádný přístup (např. výtahy v bytové části domu), naopak na nákladech na údržbu a opravy společných částí domu A4 jako je například garážová hala, střecha a fasáda se bude městská část či pozdější vlastník klubovny jako jednotky podílet ve stejném rozsahu jako vlastníci všech ostatních jednotek v domě A4, a to v poměru ke spoluvlastnickému podílu na příslušných společných částech. Smluvní strany se dohodly, že se městská část či pozdější vlastník klubovny jako jednotky bude navíc podílet výlučně na nákladech těch částí, které bude výlučně užívat jen městská část či pozdější vlastník klubovny jako jednotky. Stavebník se zavazuje, že zajistí zanesení tohoto principu do příslušného prohlášení vlastníka budovy A4.
12. Podrobný postup smluvních stran v souvislosti s vybudováním a následným převodem a/nebo předáním předávané nové veřejné infrastruktury, jakož i další podmínky s tím spojené, stanoví příloha č. 3 této smlouvy.

VIII. NÁKLADY NA VYBUDOVÁNÍ NOVÉ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Stavebník se zavazuje nést celý náklad na realizaci nové veřejné infrastruktury sám. Stavebník se zavazuje novou veřejnou infrastrukturu realizovat sám, případně uzavřít příslušné smlouvy o dílo s jednotlivými zhotoviteli, jejichž prostřednictvím bude nová veřejná infrastruktura realizována, a uhradit cenu díla.
2. Městská část se na vybudování nové veřejné infrastruktury nepodílí a stavebník není oprávněn požadovat v tomto směru jakýkoliv finanční podíl po městské části.
3. V případě, že dojde k dodatečnému zvýšení nákladů oproti předpokládané výši uvedené v odst. 1 tohoto článku, ponese tyto dodatečné náklady stavebník.
4. Jakékoliv změny nové veřejné infrastruktury vyžadované jinými orgány veřejné správy než městskou částí jsou prováděny vždy na náklady stavebníka, a to až do doby jejího převodu či předání hlavnímu městu Praze nebo městské části.

IX. ZÁVAZEK ZŘÍDIT SLUŽEBNOST A PŘEVÉST POZEMKY

1. Stavebník se nejpozději před vkladem prohlášení ve smyslu § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) do katastru nemovitostí ohledně prvního dokončeného bytového domu v rámci projektu nebo před převodem jakéhokoliv ze služebností dotčených pozemků, cokoliv nastane dříve, zavazuje zřídit vlastní pozemkovou služebnost (ve smyslu § 1257 odst. 2 občanského zákoníku) na veřejné prostranství, a to v rozsahu skutečně realizovaného veřejného prostranství, které je orientačně vymezeno v příloze č. 5. Služebnost v sobě bude zahrnovat práva:
 - a. Průchodu, kdy na zatížených pozemcích dle přílohy č. 5 bude moci veřejnost volně procházet a bude je smět bez omezení užívat,

- b. Průjezdu a parkování, kdy na parkovacích stáních na zatížených pozemcích dle přílohy č. 5 bude moci veřejnost parkovat a
- c. Zatížené pozemky užívat, a to v tom smyslu, že vlastník panujících pozemků bude oprávněn na zatížených pozemcích umístit na vyhrazená a ohradou oplocená stání kontejnery na tříděný odpad podle přílohy č. 5.

Služebnost bude zřízena ve prospěch panujících pozemků dle přílohy č. 5, které budou převedeny na městskou část (dle odst. 2 tohoto článku).

- 2. Stavebník se zavazuje převést na městskou část panující pozemky v přibližném rozsahu dle přílohy č. 5, a to nejpozději do právní moci kolaudace projektu. Stavebník není oprávněn převést na městskou část panující pozemky dle přílohy č. 5 (tedy uskutečnit převod dle věty první), dokud nebude uskutečněno zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku a převáděné pozemky nebudou v moment převodu panujícími pozemky ke služebnosti dle odst. 1. Povinnosti stavebníka dle tohoto odstavce zanikají, pokud nebude vydáno příslušné pravomocné veřejnoprávní povolení dělení příslušných pozemků, a to i přes vyvinutí maximálního rozumně požadovatelného úsilí stavebníka, aby bylo dělení příslušných pozemků veřejnoprávně povoleno.
- 3. Pokud by měly být pozemky dle odst. 2 tohoto článku převáděny za úplatu, sjednávají si strany, že kupní cena jednoho pozemku bude činit 1 000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH a pro případ, že by smluvní strany sjednávaly více kupních smluv, nepřekročí celková úhrnná cena 5 000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) bez DPH. DPH bude připočtena ke kupní ceně dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.

X. VÝPOVĚĎ, UKONČENÍ A ZMĚNY SMLOUVY

- 1. Tato smlouva může být vypovězena městskou částí v písemné formě v případě, že stavebník nesplní ani po předchozí písemné výzvě závazek a povinnost vyplývající z čl. V. odst. 4. této smlouvy.
- 2. Tato smlouva může být vypovězena stavebníkem v písemné formě v případě, že městská část nesplní, ani po předchozí písemné výzvě, závazek a povinnost vyplývající z čl. IV. odst. 2. nebo 4. této smlouvy.
- 3. Výpovědní lhůta činí 1 den, počíná běžet doručením výpovědi druhé smluvní straně a končí dnem následujícím po doručení výpovědi. V případě výpovědi této smlouvy je městská část povinna vrátit stavebníkovi částku jím uhrazené kontribuce.
- 4. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 5. Tato smlouva může být ukončena pouze způsoby uvedenými v ní, popř. zrušena postupem uvedeným v zákoně č. 500/2004 Sb., správní řád, a může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu. V případě, že dojde ke změně základních parametrů projektu, která bude mít vliv na obsah této smlouvy, zohlední smluvní strany předmětnou změnu v příslušném dodatku k této smlouvě.

XI. SANKCE

- 1. Nesplní-li stavebník ani po předchozí písemné výzvě závazek a povinnost sjednanou v čl. V. odst. 5. této smlouvy, je městská část oprávněna požadovat po stavebníkovi zaplacení smluvní pokuty, a to:
 - a. ve výši 100 000 000 Kč (slovy: sto milionů korun českých) za každé porušení čl. V. odst. 5 ve spojení s čl. III. odst. 2 písm. b.

- b. ve výši 50 000 000 Kč (slovy: padesát milionů korun českých) za každé porušení čl. V. odst. 5 ve spojení s čl. III. odst. 2 písm. a., c., d. a e.
2. V případě, že by se stavebník ocitl v prodlení se zaplacením příspěvku stanoveného v čl. V. odst. 1. písm. a) této smlouvy ve sjednaných termínech v příloze č. 2, je městská část oprávněna požadovat po stavebníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z neuhrazené výše příspěvku za každý den prodlení; právo na úrok z prodlení se dohodou smluvních stran tímto vylučuje, tj. § 1970 občanského zákoníku se v tomto případě nepoužije.
 3. Poruší-li stavebník svou povinnost stanovenou v čl. VII. odst. 2. písm. a) této smlouvy, je městská část oprávněna požadovat po stavebníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000 000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých).
 4. V případě, že by se stavebník ocitl v prodlení se zaplacením příspěvku na údržbu nové veřejné infrastruktury dle čl. V. odst. 1. písm. d) určeného v příloze č. 4 této smlouvy, je městská část oprávněna požadovat po stavebníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z neuhrazené výše příspěvku na údržbu nové veřejné infrastruktury za každý den prodlení; právo na úrok z prodlení se dohodou smluvních stran tímto vylučuje, tj. § 1970 občanského zákoníku se v tomto případě nepoužije.
 5. Poruší-li stavebník některou ze svých povinností dle přílohy č. 3 odst. 7., 8. a 9. této smlouvy, je městská část oprávněna požadovat po stavebníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
 6. Poruší-li stavebník některou ze svých povinností dle čl. VII. odst. 1 písm. a), b), c) nebo d) této smlouvy, je městská část oprávněna požadovat po stavebníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši dvojnásobku předpokládané peněžitě hodnoty (která byla použita na výpočet maximálního snížení kontribuce) dané povinnosti, a to za každou jednotlivě porušenou povinnost (písmeno) zvlášť.
 7. Poruší-li stavebník svou povinnost stanovenou v čl. V. odst. 1 písm. c) a e) této smlouvy, je městská část oprávněna požadovat po stavebníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000 000,- Kč (slovy: sto milionů korun českých), ledaže nedojde k příslušnému zápisu do katastru nemovitostí bez zavinění stavebníka.
 8. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije, tedy že ujednáním smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat ve výši přesahující výši smluvních pokut.
 9. Smluvní pokuty dle předchozích ustanovení jsou splatné vždy do 30 dnů ode dne doručení písemného vyrozumění druhé smluvní strany o vzniku nároku na smluvní pokutu.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i její případné dodatky podléhají schválení Zastupitelstva městské části Praha 12.
3. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi smluvními stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě, všechny spory, které mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v kompetenci Magistrátu hlavního města Prahy.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž stavebník obdrží 1 a městská část 2 vyhotovení.

5. V případě úmyslu stavebníka převést svá práva a povinnosti k projektu na jiný subjekt je stavebník povinen městskou část o tomto svém úmyslu před jeho realizací písemnou formou vyrozumět. V případě, že se stavebník rozhodne projekt nerealizovat a převede svůj projekt jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení této smlouvy na třetí subjekt, přičemž městská část k tomu poskytne nezbytnou součinnost. Nesplnění povinnosti dle věty předchozí opravňuje městskou část tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou dle čl. X. odst. 3. Stavebník se zavazuje k tomu, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k převzetí práv a povinností plynoucích z této smlouvy, přičemž městská část k tomu poskytne nezbytnou součinnost. Pokud stavebník tuto povinnost poruší, odpovídá městské části za škodu, která mu postupem v rozporu s tímto ujednáním vznikne.
6. Zasílání a doručování všech písemností týkajících se právního vztahu smluvních stran dle této smlouvy se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají prostřednictvím elektronické podoby do datové schránky smluvní strany, případně prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Veškerá oznámení, nabídky a požadavky či jiná prohlášení se stávají účinnými jejich doručením příjemci. Písemnosti budou považovány za doručené, pokud budou převzaty příjemcem nebo vráceny odesílateli jako nedoručitelné a příjemce zabránil jejich doručení svým jednáním nebo opomenutím. Účinky doručení nastanou také tehdy, pokud příjemce odmítne písemnost převzít. Emailová komunikace je určena výlučně pro organizační komunikaci a nenahrazuje způsoby komunikace sjednané výše. Kontaktními osobami jsou:

za stavebníka:

Název: Nové Modřany a.s.

Adresa: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 - Holešovice

ID datové s.: kwgt3ti

E-mail: *****, *****

K rukám: *****, *****

za městskou část:

Název: Městská část Praha 12

Adresa: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

ID datové s.: ktcbbxd

E-mail: *****, *****

K rukám: *****, *****

Každá ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o změně kontaktních osob s uvedením jejich nových kontaktních údajů, přičemž změna údajů bude vůči druhé smluvní straně účinná doručením tohoto oznámení bez nutnosti dodatku k této smlouvě.

7. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné, a lze je od ostatního obsahu této smlouvy oddělit, nebude tím dotčena existence, platnost a účinnost ostatních ustanovení a smluvní strany prohlašují, že mají zájem na trvání a plnění této smlouvy i v případě takového zdánlivého, neplatného nebo neúčinného ustanovení. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné ustanovení bylo nejpozději do 60 pracovních dnů po doručení výzvy druhé smluvní strany nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený zdánlivým, neplatným, nebo neúčinným ustanovením, případně aby byla uzavřena nová smlouva. To se nevztahuje na účinnost této smlouvy.
8. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztah smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád a občanským zákoníkem.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva obsahuje projev jejich skutečné vůle, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude jednat o smlouvu posuzovanou jako smlouvu plánovací dle zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů nebo o smlouvu nepojmenovanou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Vymezení projektu, příloha č. 2 - Kontribuce, příloha č. 3 - Závazek vybudovat novou veřejnou infrastrukturu, příloha č. 4 - Příspěvek na údržbu nové veřejné infrastruktury a příloha č. 5 - Situace převáděných pozemků a služebností.
11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Praha 12 na zasedání konaném dne **XX**, usnesení č. **XX**

Přílohy:

Příloha č. 1 - Vymezení projektu

Příloha č. 2 - Kontribuce

Příloha č. 3 - Závazek vybudovat novou veřejnou infrastrukturu

Příloha č. 4 - Příspěvek na údržbu nové veřejné infrastruktury

Příloha č. 5 - Situace převáděných pozemků a služebností

Za městskou část

Místo:

Datum: _____

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Za stavebníka

Místo:

Datum: _____

Kristian Hruška
člen představenstva B

Ing. Markéta Celerýnová
člen představenstva A

NOVÉ CENTRUM MODŘANY

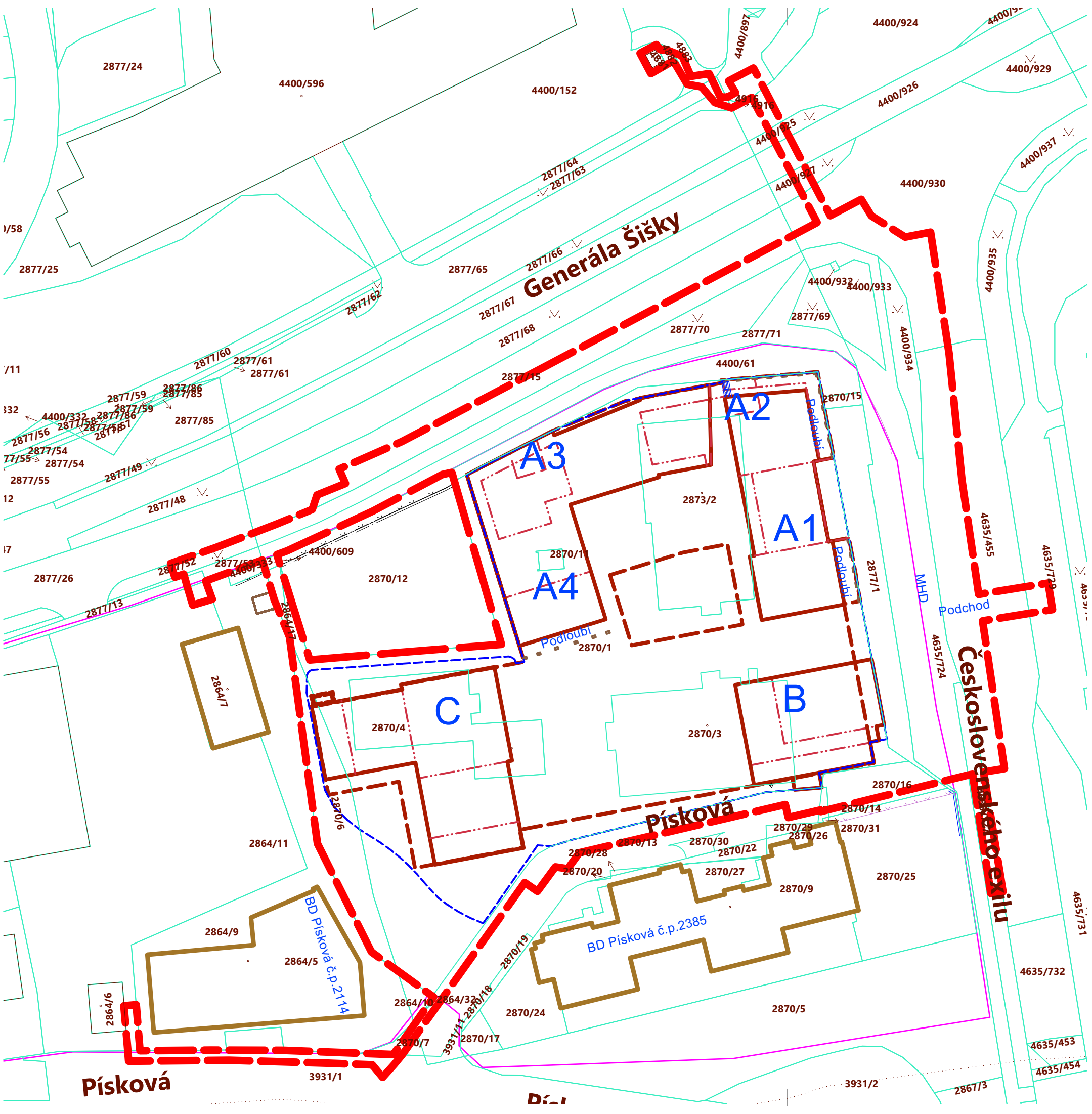
EP Real Estate

A69 architekti



100% POKRYTÍ





LEGENDA:

- Hranice řešeného území
- Hranice zastavěné plochy záměru
- Hranice záměru pod rovinou řezu
- Hranice záměru nad rovinou řezu
- Sousední stavby
- Hranice pozemků stavebníka (investora)
- Hranice dočasného záboru - zajištění stavební jámy
- Hranice dočasného záboru (SO 710)
- Hranice katastru nemovitostí
- Parcelní číslo
- Značení sekce záměru

aktuální revize datum

projekt

Nové centrum Modřany

na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví č. 2515 v k. ú. Modřany a dalších pozemcích, Praha 4 143 00

hlavní inženýr projektu

A69 – architekti s.r.o.

Ing. Richard Tichý
Nad Malým mýtem 2a, 147 00 Praha 4-Braník
Tel: 733 366 575, Email: tichy@a69.cz

zpracovatel části

A69 – architekti s.r.o.

Odpovědná osoba: doc. Ing. arch Boris Redčenkov
Ing. Richard Tichý/Ing. Zbyněk Brož. DiS.
Nad Malým mýtem 2a, 147 00 Praha 4-Braník
Tel: 257 214 451, Email: a69@a69.cz

stupeň / etapa / objekt / část projektu paré č.

stupeň dokum.: DPZ - Dokumentace povolení záměru
etapa: -
stavební objekt: -
část projektu: -

atributy dokumentu

část dokumentace: Situační výkresy
kód části: NCM.DPZ.C

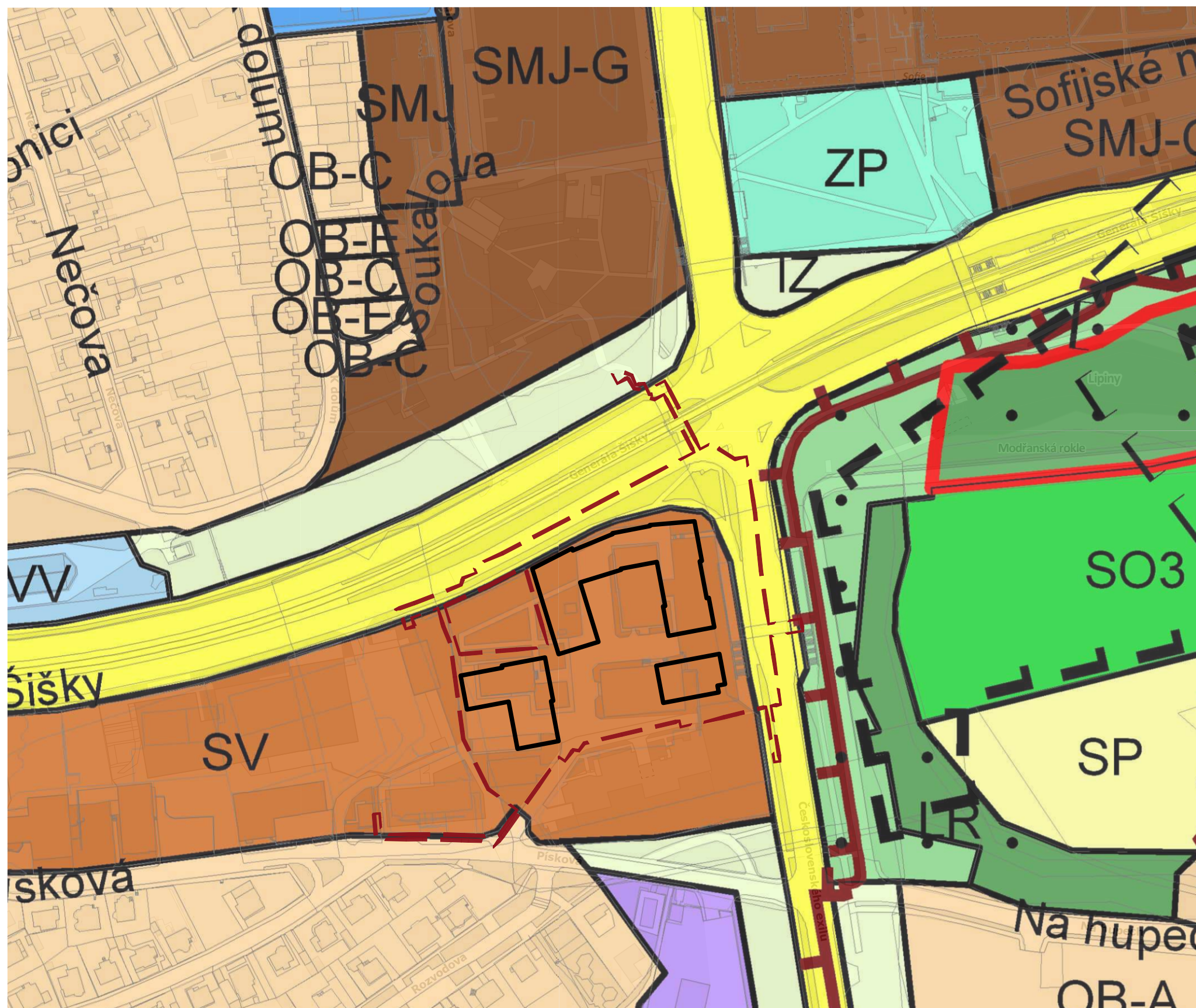
číslo výkresu: 2

název výkresu: Katastrální situace

měřítko: 1:800
datum tisku: 04/03/2026

číslo el. dokumentu

NCM.DPZ.C.02.ARS.SIT



LEGENDA:

ZÁVAZNÉ PRVKY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

OBYTNÉ

- OB ČISTĚ OBYTNÉ
- OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ
- SMIŠENÉ
- SV VŠEOBECNĚ SMIŠENÉ
- SMIŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA

VÝROBY A SLUŽEB

- WV NEBUJÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- VS VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE

SPORTU A REKREACE

- SP SPORTU
- SO3 ODECHU

ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

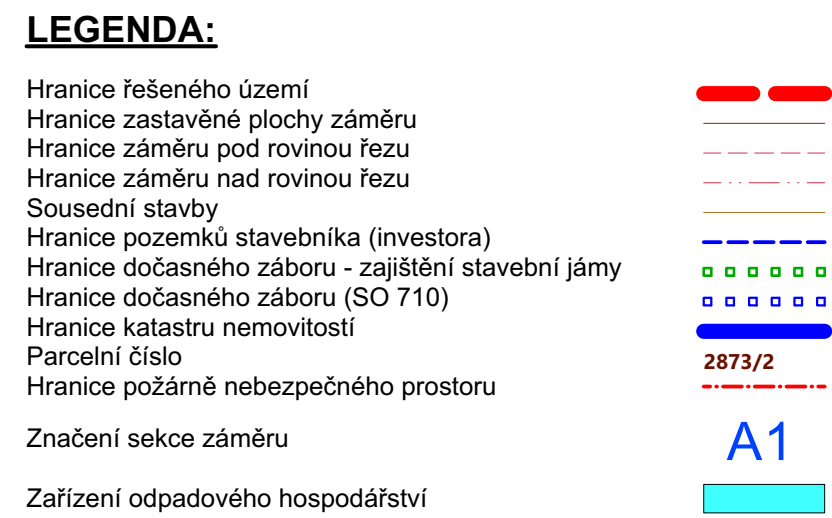
- ZOB OBCHODNÍ
- ZVS VYSOKOŠKOLSKÉ
- ZBC KULTURA A CÍRKVY
- ZVO OSTATNÍ

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

- VS VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- VVA ARMÁDA A BEZPEČNOST

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- PD 01, 02, 04 VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

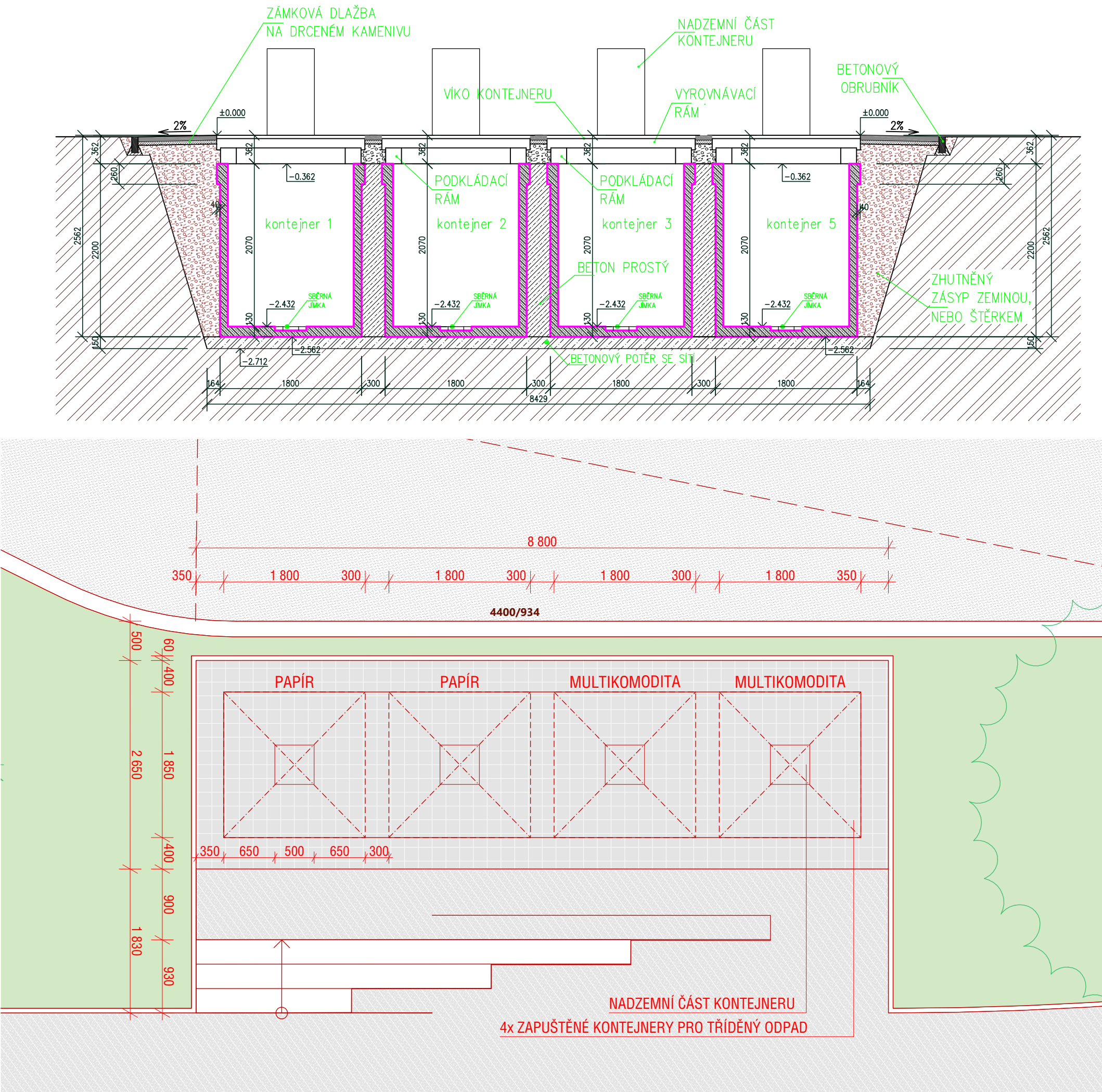


datum

A 6 9

paré č.

NCM.DPZ.C.04.3.ARS.SIT Situace odpad. hosp.



aktuální revize

datum

výškopisný systém BpV
±0,000 = 216,000 m.n.m.
polohopisný systém S-JTSK

projekt

Nové centrum Modřany

na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví č. 2515 v k. ú.
Modřany a dalších pozemcích, Praha 4 143 00

hlavní inženýr projektu

A69 – architekti s.r.o.

Ing. Richard Tichý
Nad Malým mýtem 2a, 147 00 Praha 4-Braník
Tel: 733 366 575, Email: tichy@a69.cz

zpracovatel části

A69 – architekti s.r.o.

Odpovědná osoba: doc. Ing. arch Boris Redčenkov
Ing. Richard TichýIng. Zbyněk Brož DiS.
Nad Malým mýtem 2a, 147 00 Praha 4-Braník
Tel: 257 214 451, Email: a69@a69.cz

A 6 9

stupeň / etapa / objekt / část projektu

paré č.

stupeň dokum.: **DPZ**
etapa: **1**
stavební objekt: **630**
část projektu: **Architektonicko-stavební**

atributy dokumentu

část dokumentace: **Výkresová část**
kód části: **NCM.DPZ.630.D.1.2**

číslo výkresu: **1**

název výkresu: **Podzemní kontejnery**

měřítko: **1:50**
datum tisku: **04/03/2026**

číslo el. dokumentu

NCM.DPZ.630.D.1.2.1

LEGENDA:
KATASTRÁLNÍ MAPA

- HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL ČUZK
- 921

ČÍSLA POZEMKOVÝCH PARCEL ČUZK
- STÁVAJÍCÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- VODOVODNÍ ŘAD PITNÉ VODY
- STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- HORKOVOD
- PLYNOVOD STL
- PODZEMNÍ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- VEDENÍ SDĚLOVACÍHO KABELU
- EXTERNÍ NÁVRH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- HORKOVOD
- PLYNOVOD STL
- PODZEMNÍ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- VEDENÍ SDĚLOVACÍHO KABELU
- RUŠENÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- RUŠENÝ PLYNOVOD STL
- RUŠENÉ VEDENÍ SDĚLOVACÍHO KABELU
- ŠRAFY
- VOZOVKA - ASFALTOVÝ BETON
- PŮDORYS BUDOUCÍ BUDOVY
- NAVRHOVANÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- VODOVODNÍ ŘAD PITNÉ VODY, PŘÍPOJKY
- STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, PŘÍPOJKY
- STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE, PŘÍPOJKY
- PODZEMNÍ HYDRANT - VZDUŠNÍK
- RETENCE, DEŠŤOVÉ KANALIZACE, PŘÍPOJKY
- ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ DEŠŤ. KANALIZACE
- ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO VODOVODU
- ODSTRANĚNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- ODVODŇOVACÍ ŽLABY
- ULIČNÍ VPUSTI

aktuální revize datum

výškopisný systém BpV
±0,000 = 216,000 m.n.m.
polohopisný systém S–JTSK

projekt
Nové centrum Modřany
na pozemcích zapsaných na listu
vlastnictví č. 2515 v k. ú. Modřany a
dalších pozemcích, Praha 4 143 00
hlavní inženýr projektu
A69 – architekti s.r.o.
Ing. Richard Tichý
Nad Malým mýtem 2a, 147 00 Praha 4–Braník
Tel: 733 366 575, Email: tichy@a69.cz
zpracovatel části

Solicite s.r.o.
Odpovědná osoba: Ing. Jan Richter
Vypracoval: Ing. Jonáš Čapek
Lidická 292/38, 150 00 Praha 5 – Smíchov
Tel: 777 853 255, Email: capek@solicite.cz

stupeň / etapa / objekt / část projektu paré č.

stupeň dokum.: DPZ - Dokumentace povolení záměru
etapa: 1
stavební objekt: 511
část projektu: Výkresová část
atributy dokumentu

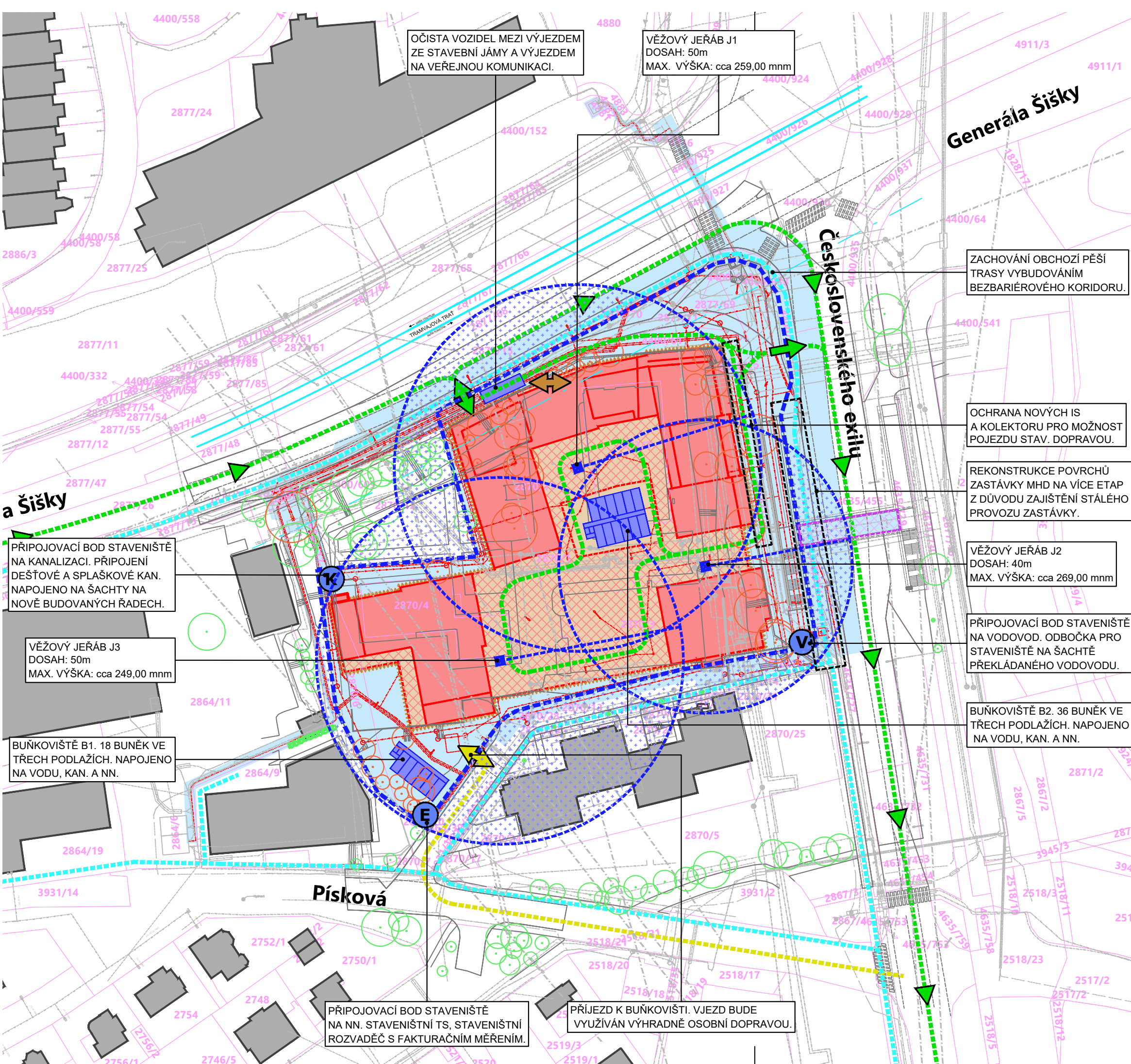
část dokumentace: Charakteristické půdorysy
kód části: NCM.DPZ.511.D.1.2

číslo výkresu: 1

název výkresu: ODVODNĚNÍ KOMUNIKACÍ
- SITUACE

měřítko: 1:350
datum tisku: 02/2026

číslo el. dokumentu
NCM.DPZ.511.D.1.2.1.TIT.SIT



LEGENDA ZAMĚŘENÍ

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V OKOLÍ
- KATASTR NEMOVITOSTÍ VČ. PARCELNÍCH ČÍSEL
- STÁVAJÍCÍ IS
- MW SPOJE
- ZAMĚŘENÍ OKOLÍ
- TRAMVAJOVÁ TRÁŤ VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- STÁVAJÍCÍ ZELEŇ

LEGENDA KOORDINACE

- NAVRHOVANÝ OBJEKT
- NAVRHOVANÝ OBJEKT - SUTERÉN
- REKONSTRUOVANÝ OBJEKT (podzemní konstrukce)
- NAVRHOVANÉ NOVÉ IS A PŘELOŽKY IS
- ROZSAH ZEMNÍCH PRACÍ (ZSJ)
- KÁCENÁ ZELEŇ

LEGENDA ZOV

- ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- BUŇKOVIŠTĚ
- STAVEBNÍ JEŘÁB + OBLAST SE ZÁKAZEM POHYBU JEŘÁBU SE ZAVĚŠENÝM BŘEMENEM
- DOČASNÉ STAVENIŠTNÍ OPLOČENÍ (rozsah staveniště v nejdější etapě výstavby)
- PŘIPOJOVACÍ BODY IS (voda, elektřina, kanalizace)

LEGENDA DOPRAVY

- TRASY STAVENIŠTNÍ DOPRAVY
- TRASY OSOBNÍ STAVENIŠTNÍ DOPRAVY
- TRASY VEŘEJNÉ PĚŠÍ DOPRAVY
- STAVENIŠTNÍ VJEZD A VÝJEZD (brána v oplocení)
- VJEZD DO STAVEBNÍ JÁMY (navazuje na sjezdovou rampu do stavební jámy. Na výjezdu z jámy bude umístěna očista vozidel)
- STAVENIŠTNÍ VJEZD PRO OSOBNÍ DOPRAVU (brána v oplocení)

projekt

Nové centrum Modřany

na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví č. 2515 v k. ú. Modřany a dalších pozemcích, Praha 4 143 00

hlavní inženýr projektu

A69 – architekti s.r.o.

Ing. Richard Tichý

Nad Malým mýtem 2a, 147 00 Praha 4-Braník

Tel: 733 366 575, Email: tichy@a69.cz

zpracovatel části

DELTAPLAN spol., s.r.o.

Odpovědná osoba: Ing. Petr Knih

Zpracovatel: Ing. Tomáš Vondráček

Jankovcova 938/18a, 170 00, Praha 7 - Holešovice

Tel: 605 275 759, Email: deltaplan@deltaplan.cz

výškopisný systém BpV
±0,000 = 216,000 m.n.m.
polohopisný systém S-JTSK



stupeň / etapa / objekt / část projektu

paré č.

stupeň dokum.: DPZ - Dokumentace povolení záměru

etapa: 1

stavební objekt: 010

část projektu: Architektonicko-stavební

atributy dokumentu

část dokumentace: ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

kód části: NCM.DPZ.010.D.1.2.1

číslo výkresu: 2

název výkresu: SITUACE STAVENIŠTĚ

měřítko: 1:1000

datum tisku: 20/02/2026

číslo el. dokumentu

NCM.DPZ.010.D.1.2.1.Situace



- KOMERČNÍ PROSTORY
- BYTY
- SPOLEČNÉ PROSTORY (VSTUPNÍ HALA, CHODBA, SCHODIŠTĚ, KOLA + KOČÁRKY)
- VÝTAH
- TECHNICKÉ PROSTORY (UPS + EPS, ELEKTRO, ÚKLID, TECHN. MÍSTNOST)
- PARKING
- SKLEPY

aktuální revize datum

výškopisný systém BpV
±0,000 - 216,000 m.n.m.
polohopisný systém S-JSK

projekt
Nové centrum Modřany
na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví č. 2515 v k. ú.
Modřany a dalších pozemcích, Praha 4 143 00
Hlavní inženýr projektu

A69 – architekti s.r.o.
Ing. Richard Tichý
Nad Malým myštem 2a, 147 00 Praha 4-Braník
Tel: 733 366 575, Email: tichy@a69.cz
zpracovatel části

A69 – architekti s.r.o.
Odpovědná osoba: doc. Ing. arch. Boris Reddenkov
MgA. Magdalena Furdíková
Nad Malým myštem 2a, 147 00 Praha 4-Braník
Tel: 257 214 451, Email: a69@a69.cz

A 6 9

stupeň / etapa / objekt / část projektu
stupeň dokum.: **DPZ - Dokumentace povolení záměru**
etapa: **1**
stavební objekt: **110**
část projektu: **Architektonicko-stavební**

atributy dokumentu
část dokumentace: **Charakteristické půdorysy**
kód části: **NCM.DPZ.110.D.1.1.2.1**

číslo výkresu: **1**
název výkresu: **Půdorys 2.PP**

měřítko: **1:200**
datum tisku: **04/03/2026**

číslo el. dokumentu
NCM.DPZ.110.D.1.1.2.1.1.ARS.PUD s02-PP



- KOMERČNÍ PROSTORY
- BYTY
- SPOLEČNÉ PROSTORY (VSTUPNÍ HALA, CHODBA, SCHODIŠTĚ, KOLA + KOČÁRKY)
- VÝTAH
- TECHNICKÉ PROSTORY (UPS + EPS, ELEKTRO, ÚKLID, TECHN. MÍSTNOST)
- PARKING
- SKLEPY

aktuální revize datum

výškopisný systém BpV
±0,000 - 216,000 m.n.m.
polohopisný systém S-JTSK

projekt
Nové centrum Modřany
na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví č. 2515 v k. ú.
Modřany a dalších pozemcích, Praha 4 143 00
Hlavní interier projektu

A69 – architekti s.r.o.
Ing. Richard Tichý
Nad Malým myštem 2a, 147 00 Praha 4-Braník
Tel: 733 366 575, Email: tichy@a69.cz
zpracovatel části

A69 – architekti s.r.o.
Odpovědná osoba: doc. Ing. arch. Boris Reddenkov
MgA. Magdaléna Furděnková
Nad Malým myštem 2a, 147 00 Praha 4-Braník
Tel: 257 214 451, Email: a69@a69.cz

A 6 9

stupeň / etapa / objekt / část projektu paré č.

stupeň dokum.: **DPZ - Dokumentace povolení záměru**
etapa: **1**
stavební objekt: **110**
část projektu: **Architektonicko-stavební**

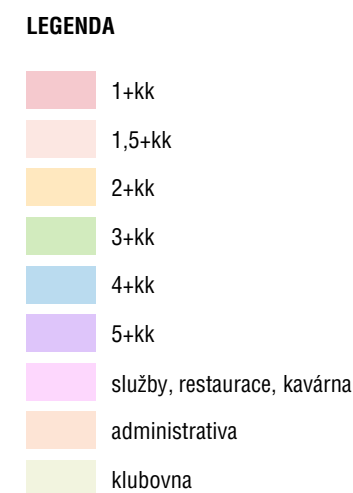
atributy dokumentu
část dokumentace: **Charakteristické půdorysy**
kód části: **NCM.DPZ.110.D.1.1.2.1**

číslo výkresu: **2**
název výkresu: **Půdorys 1.PP**

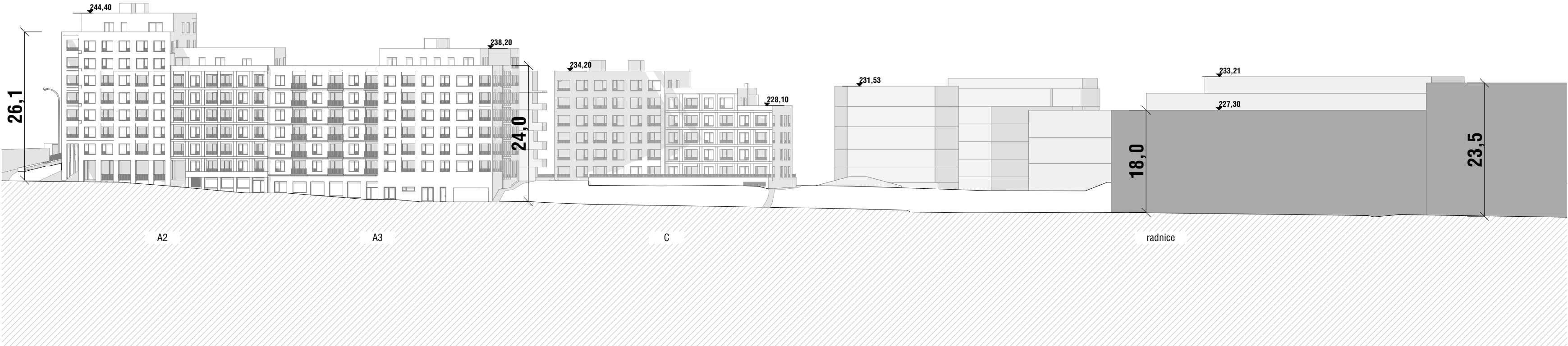
měřítko: **1:200**
datum tisku: **04/03/2026**

číslo el. dokumentu
NCM.DPZ.110.D.1.1.2.1.2.ARS.PUD s01-PP

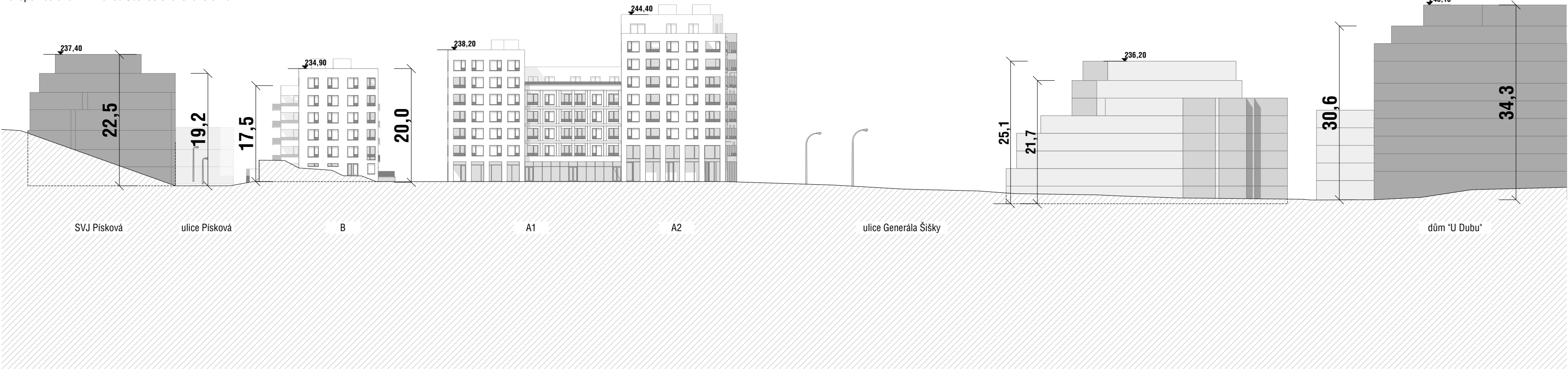
- ### Pūdorys bloku A - 1.NP



Řezopohled územím - ulice Generála Šišky



Řezopohled územím - ulice Československého exilu



aktuální revize datum

výškopisný systém BpV
±0,000 = 216,000 m.n.m.
polohopisný systém S-JTSK

projekt

Nové centrum Modřany

na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví č. 2515 v k. ú.
Modřany a dalších pozemcích, Praha 4 143 00

hlavní inženýr projektu

A69 – architekti s.r.o.

Ing. Richard Tichý
Nad Malým mýtem 2a, 147 00 Praha 4-Braník
Tel: 733 366 575, Email: tichy@a69.cz

zpracovatel části

A69 – architekti s.r.o.

Odpovědná osoba: doc. Ing. arch Boris Redčenkov
MgA. Magdalena Fiurášková
Nad Malým mýtem 2a, 147 00 Praha 4-Braník
Tel: 257 214 451, Email: a69@a69.cz

A 6 9

stupeň / etapa / objekt / část projektu paré č.

stupeň dokum.:

etapa:

stavební objekt:

část projektu:

Architektonicko-stavební

atributy dokumentu

část dokumentace:

Charakteristické řezy

kód části:

NCM.DPZ.110.D.1.1.2.2

číslo výkresu:

6

název výkresu:

Řezopohled územím

měřítko:

1:600

datum tisku:

04/03/2026

číslo el. dokumentu

NCM.DPZ.110.D.1.1.2.2.6 Řezopohled územím



aktuální revize datum

projekt výškopisný systém BpV
±0,000 = 216,000 m.n.m.
polohopisný systém S-JTSK

Nové centrum Modřany
na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví č. 2515 v k. ú.
Modřany a dalších pozemcích, Praha 4 143 00

hlavní inženýr projektu
A69 – architekti s.r.o.
Ing. Richard Tichý
Nad Malým mýtem 2a, 147 00 Praha 4-Braník
Tel: 733 366 575, Email: tichy@a69.cz

zpracovatel části
A69 – architekti s.r.o.
Odpovědná osoba: doc. Ing. arch Boris Redčenkov
MgA. Magdalena Fiurášková
Nad Malým mýtem 2a, 147 00 Praha 4-Braník
Tel: 257 214 451, Email: a69@a69.cz

A 6 9

stupeň / etapa / objekt / část projektu paré č.

stupeň dokum.: **DPZ - Dokumentace povolení záměru**
etapa: **1**
stavební objekt: **110**
část projektu: **Architektonicko-stavební**

atributy dokumentu
část dokumentace: **Charakteristické Pohledy**
kód části: **NCM.DPZ.110.D.1.1.2.3**

číslo výkresu: **4**
název výkresu: **Pohled Východní Blok A,B**

měřítko: **1:200**
datum tisku: **04/03/2026**

číslo el. dokumentu
NCM.DPZ.110.D.1.1.2.3.4.ARS.POH V. Blok A,B



aktuální revize datum

výškopisný systém BpV
±0,000 = 216,000 m.n.m.
polohopisný systém S-JTSK

projekt

Nové centrum Modřany

na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví č. 2515 v k. ú.
Modřany a dalších pozemcích, Praha 4 143 00

hlavní inženýr projektu

A69 – architekti s.r.o.

Ing. Richard Tichý
Nad Malým mýtem 2a, 147 00 Praha 4-Braník
Tel: 733 366 575, Email: tichy@a69.cz

zpracovatel části

A69 – architekti s.r.o.

Odpovědná osoba: doc. Ing. arch Boris Redčenkov
MgA. Magdalena Fiurášková
Nad Malým mýtem 2a, 147 00 Praha 4-Braník
Tel: 257 214 451, Email: a69@a69.cz

A 6 9

stupeň / etapa / objekt / část projektu paré č.

stupeň dokum.: **DPZ - Dokumentace povolení záměru**
etapa: **1**
stavební objekt: **110**
část projektu: **Architektonicko-stavební**

atributy dokumentu

část dokumentace: **Charakteristické Pohledy**
kód části: **NCM.DPZ.110.D.1.1.2.3**

číslo výkresu: **10**
název výkresu: **Pohled Jižní Blok C**

měřítko: **1:200**
datum tisku: **04/03/2026**

číslo el. dokumentu

NCM.DPZ.110.D.1.1.2.3.10.ARS.POH J. Blok C



aktuální revize

datum

výškopisný systém BpV
±0,000 = 216,000 m.n.m.
polohopisný systém S-JTSK

projekt

Nové centrum Modřany

na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví č. 2515 v k. ú.
Modřany a dalších pozemcích, Praha 4 143 00

hlavní inženýr projektu

A69 – architekti s.r.o.

Ing. Richard Tichý
Nad Malým mýtem 2a, 147 00 Praha 4-Braník
Tel: 733 366 575, Email: tichy@a69.cz

zpracovatel části

A69 – architekti s.r.o.

Odpovědná osoba: doc. Ing. arch Boris Redčenkov
MgA. Magdalena Fiurášková
Nad Malým mýtem 2a, 147 00 Praha 4-Braník
Tel: 257 214 451, Email: a69@a69.cz

A 6 9

stupeň / etapa / objekt / část projektu

paré č.

stupeň dokum.: **DPZ - Dokumentace povolení záměru**
etapa: **1**
stavební objekt: **110**
část projektu: **Architektonicko-stavební**

atributy dokumentu

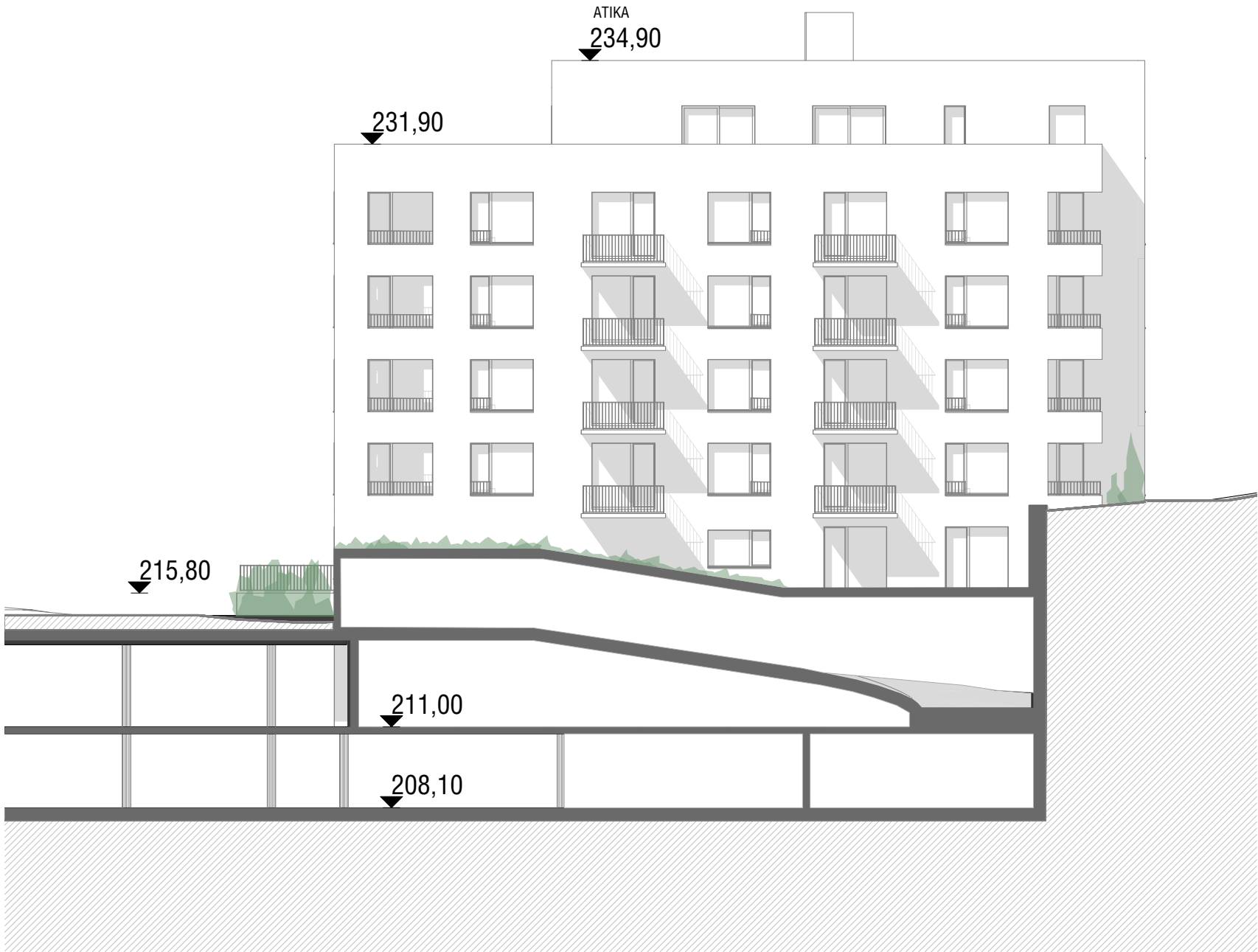
část dokumentace: **Charakteristické Pohledy**
kód části: **NCM.DPZ.110.D.1.1.2.3**

číslo výkresu: **11**
název výkresu: **Pohled Východní Blok C**

měřítko: **1:200**
datum tisku: **04/03/2026**

číslo el. dokumentu

NCM.DPZ.110.D.1.1.2.3.11.ARS.POH V. Blok C



aktuální revize datum

výškopisný systém BpV
±0,000 = 216,000 m.n.m.
polohopisný systém S-JTSK

projekt

Nové centrum Modřany

na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví č. 2515 v k. ú.
Modřany a dalších pozemcích, Praha 4 143 00

hlavní inženýr projektu

A69 – architekti s.r.o.

Ing. Richard Tichý
Nad Malým mýtem 2a, 147 00 Praha 4-Braník
Tel: 733 366 575, Email: tichy@a69.cz

zpracovatel částí

A69 – architekti s.r.o.

Odpovědná osoba: doc. Ing. arch Boris Redčenko
MgA. Magdalena Fiurášková
Nad Malým mýtem 2a, 147 00 Praha 4-Braník
Tel: 257 214 451, Email: a69@a69.cz

A 6 9

stupeň / etapa / objekt / část projektu paré č.

stupeň dokum.: **DPZ - Dokumentace povolení záměru**
etapa: **1**
stavební objekt: **110**
část projektu: **Architektonicko-stavební**

atributy dokumentu

část dokumentace: **Charakteristické Pohledy**
kód části: **NCM.DPZ.110.D.1.1.2.3**

číslo výkresu: **7**
název výkresu: **Pohled Jižní Blok B**

měřítko: **1:200**
datum tisku: **04/03/2026**

číslo el. dokumentu

NCM.DPZ.110.D.1.1.2.3.7.ARS.POH J. Blok B



aktuální revize datum

výškopisný systém BpV
±0,000 = 216,000 m.n.m.
polohopisný systém S-JTSK

projekt

Nové centrum Modřany

na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví č. 2515 v k. ú.
Modřany a dalších pozemcích, Praha 4 143 00

hlavní inženýr projektu

A69 – architekti s.r.o.

Ing. Richard Tichý
Nad Malým mýtem 2a, 147 00 Praha 4-Braník
Tel: 733 366 575, Email: tichy@a69.cz

zpracovatel části

A69 – architekti s.r.o.

Odpovědná osoba: doc. Ing. arch Boris Redčenko
MgA. Magdalena Fiurášková
Nad Malým mýtem 2a, 147 00 Praha 4-Braník
Tel: 257 214 451, Email: a69@a69.cz

A 6 9

stupeň / etapa / objekt / část projektu paré č.

stupeň dokum.: **DPZ - Dokumentace povolení záměru**
etapa: **1**
stavební objekt: **110**
část projektu: **Architektonicko-stavební**

atributy dokumentu

část dokumentace: **Charakteristické Pohledy**
kód části: **NCM.DPZ.110.D.1.1.2.3**

číslo výkresu: **5**
název výkresu: **Pohled Severní Blok B**

měřítko: **1:200**
datum tisku: **04/03/2026**

číslo el. dokumentu

NCM.DPZ.110.D.1.1.2.3.5.ARS.POH S. Blok B



aktuální revize datum

projekt výškopisný systém BpV
±0,000 = 216,000 m.n.m.
polohopisný systém S-JTSK

Nové centrum Modřany
na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví č. 2515 v k. ú.
Modřany a dalších pozemcích, Praha 4 143 00

hlavní inženýr projektu
A69 – architekti s.r.o.
Ing. Richard Tichý
Nad Malým mýtem 2a, 147 00 Praha 4-Braník
Tel: 733 366 575, Email: tichy@a69.cz

zpracovatel části
A69 – architekti s.r.o.
Odpovědná osoba: doc. Ing. arch Boris Redčenkov
MgA. Magdalena Fiurášková
Nad Malým mýtem 2a, 147 00 Praha 4-Braník
Tel: 257 214 451, Email: a69@a69.cz

A 6 9

stupeň / etapa / objekt / část projektu paré č.

stupeň dokum.:	DPZ - Dokumentace povolení záměru
etapa:	1
stavební objekt:	110
část projektu:	Architektonicko-stavební

atributy dokumentu

část dokumentace:	Charakteristické Pohledy
kód části:	NCM.DPZ.110.D.1.1.2.3
číslo výkresu:	1
název výkresu:	Pohled Severní blok A

měřítko:	1:200
datum tisku:	04/03/2026

číslo el. dokumentu
NCM.DPZ.110.D.1.1.2.3.1.ARS.POH S. Blok A,C



aktuální revize

datum

výškopisný systém BpV
±0,000 = 216,000 m.n.m.
polohopisný systém S-JTSK

projekt

Nové centrum Modřany

na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví č. 2515 v k. ú.
Modřany a dalších pozemcích, Praha 4 143 00

hlavní inženýr projektu

A69 – architekti s.r.o.

Ing. Richard Tichý
Nad Malým mýtem 2a, 147 00 Praha 4-Braník
Tel: 733 366 575, Email: tichy@a69.cz

zpracovatel části

A69 – architekti s.r.o.

Odpovědná osoba: doc. Ing. arch Boris Redčenkov
MgA. Magdalena Fiurášková
Nad Malým mýtem 2a, 147 00 Praha 4-Braník
Tel: 257 214 451, Email: a69@a69.cz

A 6 9

stupeň / etapa / objekt / část projektu

paré č.

stupeň dokum.: **DPZ - Dokumentace povolení záměru**
etapa: **1**
stavební objekt: **110**
část projektu: **Architektonicko-stavební**

atributy dokumentu

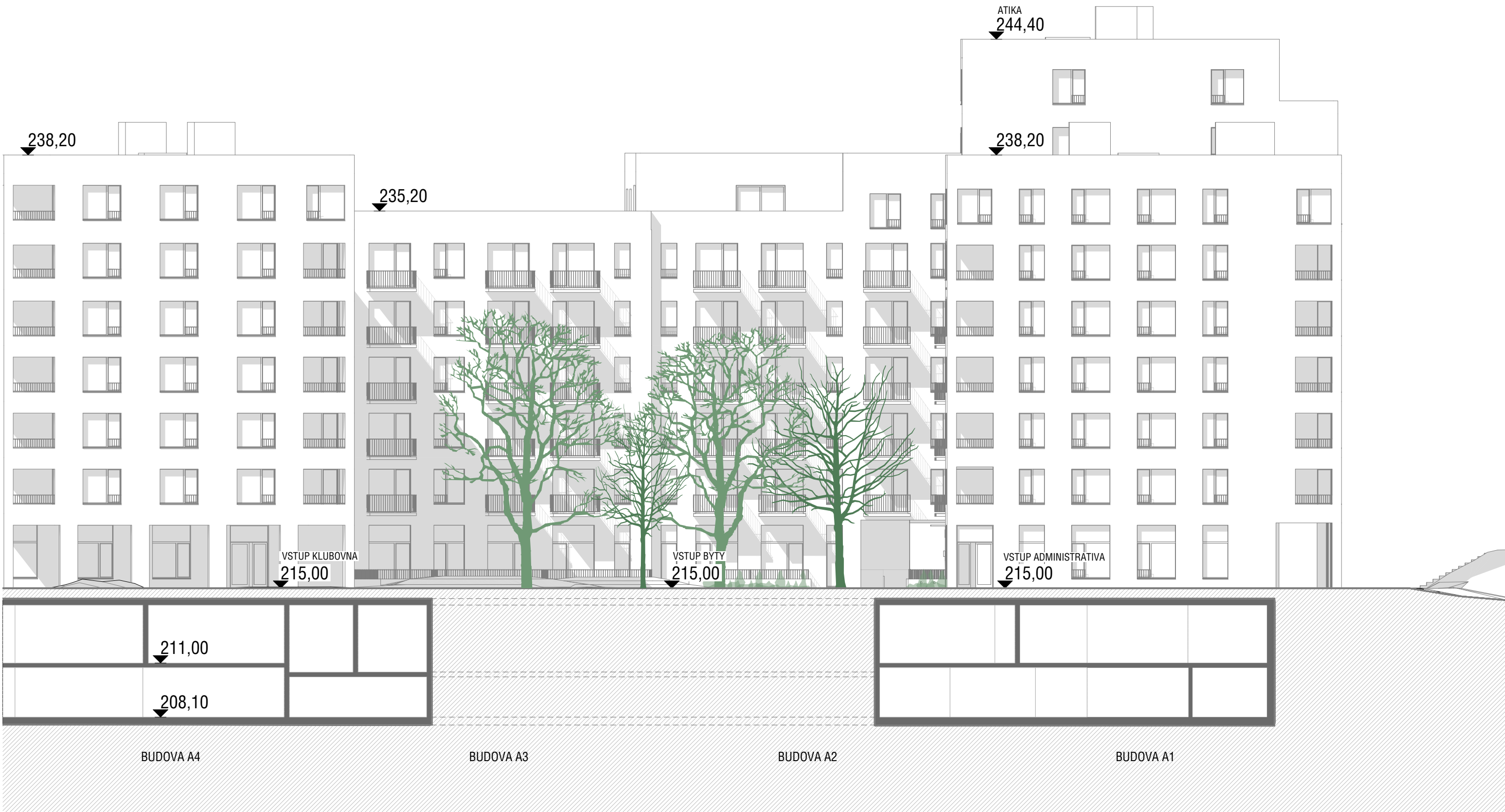
část dokumentace: **Charakteristické Pohledy**
kód části: **NCM.DPZ.110.D.1.1.2.3**

číslo výkresu: **8**
název výkresu: **Pohled severní Blok C**

měřítko: **1:200**
datum tisku: **04/03/2026**

číslo el. dokumentu

NCM.DPZ.110.D.1.1.2.3.8.ARS.POH S. Blok A,C



aktuální revize datum

projekt výškopisný systém BpV
±0,000 = 216,000 m.n.m.
polohopisný systém S-JTSK

Nové centrum Modřany
na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví č. 2515 v k. ú.
Modřany a dalších pozemcích, Praha 4 143 00

hlavní inženýr projektu

A69 – architekti s.r.o.

Ing. Richard Tichý
Nad Malým mýtem 2a, 147 00 Praha 4-Braník
Tel: 733 366 575, Email: tichy@a69.cz

zpracovatel části

A69 – architekti s.r.o.

Odpovědná osoba: doc. Ing. arch Boris Redčenkov
MgA. Magdalena Fiurášková
Nad Malým mýtem 2a, 147 00 Praha 4-Braník
Tel: 257 214 451, Email: a69@a69.cz

A 6 9

stupeň / etapa / objekt / část projektu paré č.

stupeň dokum.: **DPZ - Dokumentace povolení záměru**
etapa: **1**
stavební objekt: **110**
část projektu: **Architektonicko-stavební**

atributy dokumentu

část dokumentace: **Charakteristické Pohledy**
kód části: **NCM.DPZ.110.D.1.1.2.3**

číslo výkresu: **3**
název výkresu: **Pohled Jižní Blok A**

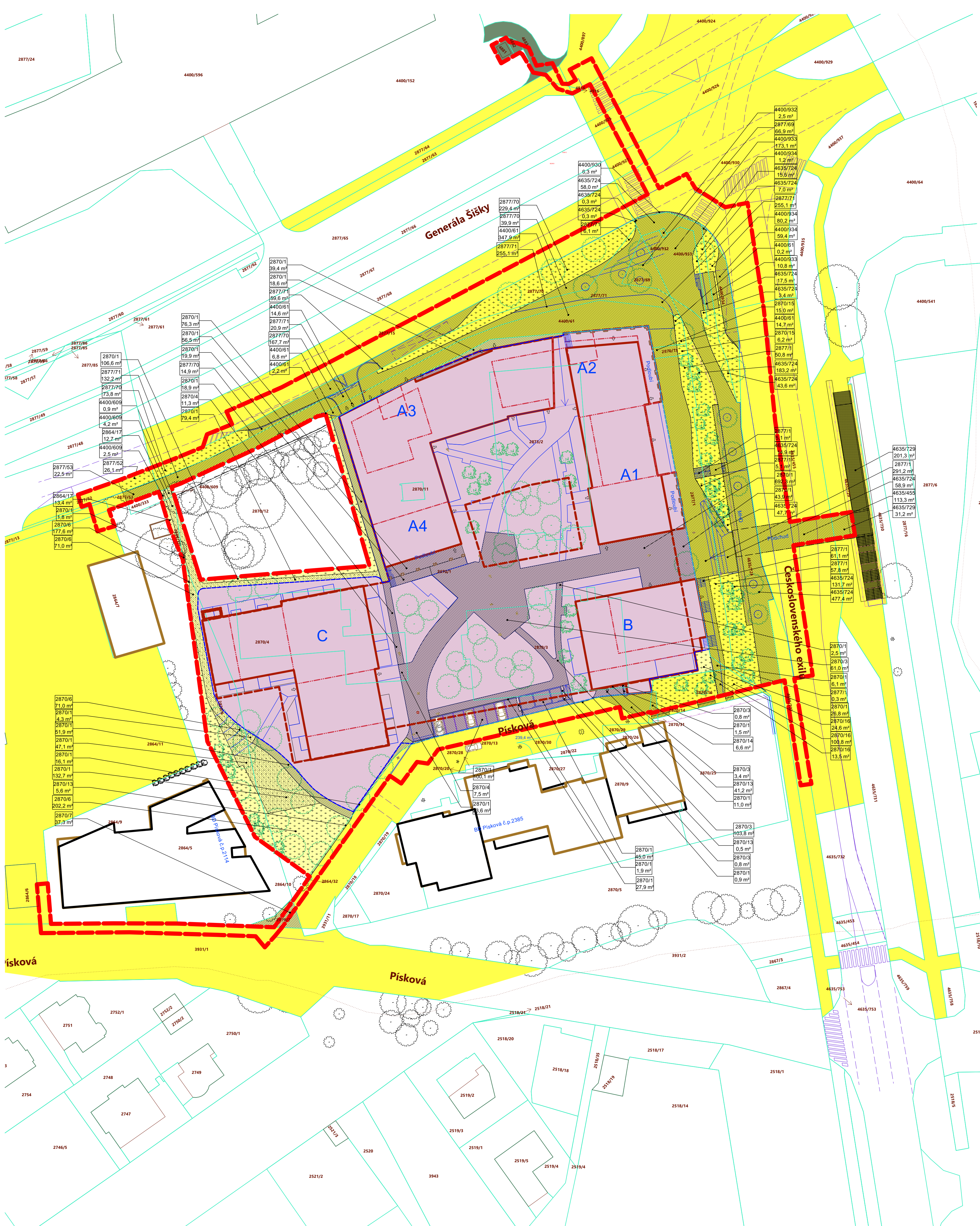
měřítko: **1:200**
datum tisku: **04/03/2026**

číslo el. dokumentu

NCM.DPZ.110.D.1.1.2.3.3.ARS.POH J. Blok A

- Nové ve vlastnictví HL.m. Prahy
- Stávající ve vlastnictví hl. m. Prahy
- Původní podlimitivní dvou a více subjektů různých skupin
- Nové Podlimitivní dvou a více subjektů různých skupin
- Zbývajících tuzemské právnické osoby
- Fyzické osoby
- Hranice řešeného území
- Hranice fasády záměru
- Hranice fasády záměru pod rovinou řezu
- Hranice fasády záměru nad rovinou řezu
- Sousední stavby
- Majetko-právní hranice
- Hranice katastru nemovitostí
- Zpevněné plochy
- Nezpevněné plochy-mlatové
- Nezpevněné plochy-travnaté

*poznámka: Seznam jednotlivých vlastníků pozemků je uveden v tabulkové příloze



aktuální revize _____ datum _____

výškopisný systém BpV
 $\pm 0,000 = 216,000 \text{ m.n.m}$
 polohopisný systém S-JTSK

projekt

Nové centrum Modřany

na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví č. 2515 v k. ú.
Modřany a dalších pozemcích, Praha 4 143 00
hlavní inženýr projektu

hlavní inženýr projektu

A69 – architekti s.r.o.

Ing. Richard Tichý
Nad Malým mýtem 2a, 147 00 Praha 4-Braník
Tel: 733 366 575, Email: tichy@a69.cz

A69 – architekti s.r.o.

Odpovědná osoba: doc. Ing. arch Boris Redčenko
Ing. Richard TichýIng. Richard TichýIng. Zbyněk Brož. DiS.
Nad Malým mytem 2a, 147 00 Praha 4-Braník
Tel: 257 214 451, Email: a69@a69.cz

stupeň / etapa / objekt / část projektu paré č.

stupeň dokum.:	DPZ - Dokumentace povolení záměru
etapa:	-
stavební objekt:	-
část projektu:	-

atributy dokumentu

část dokumentace: **Dělení nebo scelení pozemků**
kód části: **NCM.DPZ.C.05**

číslo výkresu: **2**

název výkresu: **Majetkoprávní situace - nový stav**

měřitko:

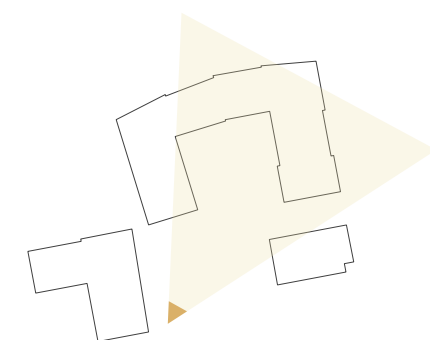
datum tisku: 04/03/2026

číslo el. dokumentu

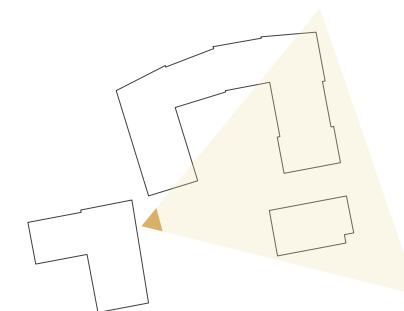
NCM.DPZ.C.05.2.ARS.SIT .MPS-Nový stav

NOVÉ CENTRUM MODŘANY

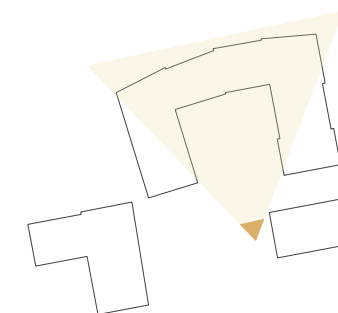
Vizualizace



Pohled z Pískové

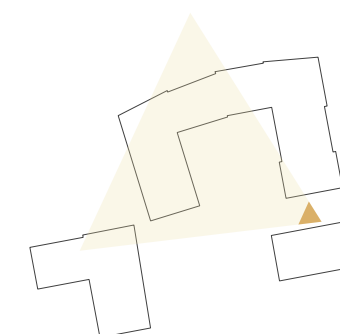


Pohled z náměstí na podchod



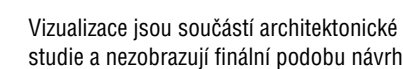
Nové centrum Modřany

Pohled do vnitrobloku



Nové centrum Modřany

Pohled z předzahrádky



datum	27.2.2026
stupeň	DNS

8

PŘÍLOHA č. 2 Kontribuce

1. Stavebník se zavazuje zaplatit kontribuci na transparentní účet č. 1222-2000762389/0800 s variabilním symbolem: 03658082, a to ve 2 splátkách:
 - a) 40 % z výše kontribuce (snížené dle čl. VI. odst. 2) do 30 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru na projekt (povolení vztahující se k hlavní bytové části projektu)
 - b) 60 % z výše kontribuce (snížené dle čl. VI. odst. 2) dle této smlouvy a kladný rozdíl hranice pro snížení hodnoty nové veřejné infrastruktury navýšené o inflaci dle níže uvedeného a doložených nákladů na novou veřejnou infrastrukturu, a to do 30 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, na jehož základě bude projekt povolen k užívání (povolení vztahující se k hlavní bytové části projektu).

V případě plnění dle čl. VII. odst. 1 písm. c) se odhadovaná hodnota dílčího plnění dle odst. 4 této přílohy ve výši 12 641 000 Kč v plné míře považuje za doložený náklad na novou veřejnou infrastrukturu, přičemž jiný náklad na plnění dle čl. VII odst. 1 písm. c) nelze uplatnit a jeho výši není stavebník povinen jakkoliv dále prokazovat.
2. Každý rok účinnosti této smlouvy počínaje rokem, který následuje po roce, v němž nabude účinnosti tato smlouva, se automaticky zvýší nesplacená část kontribuce o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (průměrná roční míra inflace), a to bez nutnosti uzavřít dodatek k této smlouvě. Kontribuce bude upravena vždy od 1. ledna příslušného roku. Základem pro zvyšování kontribuce je vždy příspěvek již zvýšený o inflaci v předchozích letech účinnosti této smlouvy. Případná záporná procentuální hodnota průměrné roční míry inflace nemá na výši příspěvku vliv.
3. Hranice pro snížení hodnoty nové veřejné infrastruktury se navyšuje o inflaci dle pravidel upravených pro navyšování kontribuce v odst. 2 této přílohy.
4. Strany konstatují, že hranice pro snížení hodnoty nové veřejné infrastruktury (respektive její výše) se odvíjí od dílčích plnění, které jsou oceněny následovně:

Výpočet plnění				
Výpočet plnění investora NMA v rámci MKP12	Finanční příspěvek		HPF/m2	CZK/m2
	Celkem		23 313	
	Bydlení		22 298	1500
	Klubovna		nezapočítává se	0
	Admin		nezapočítává se	0
	Retail		nezapočítává se	0
				Total
				33 447 000
	Nefinanční plnění			
	Podchod - úpravy podchodu a pozemků v rozsahu vyvolaném realizací přímého napojení veřejných prostranství na podchod			6 414 000
	Klubovna v objektu "A", vchod "A4" podle studie 2/2026			12 641 000
	Veřejné prostranství u objektu "C" - pobytová plocha o výměře 344m2 a hřiště o výměře 169m2 (celkem 513m2) - částka neobsahuje pozemky			2 435 000
	Umělecký prvek - veřejný prostor Křižovatka (50% z celkových 2mil. CZK)			1 000 000
			Total	22 490 000
	Finanční plnění po zohlednění hranice pro snížení hodnoty nové veřejné infrastruktury		Total	10 957 000

PŘÍLOHA č. 3
Závazek vybudovat novou veřejnou infrastrukturu

1. Stavebník se zavazuje v průběhu přípravy návrhu nové veřejné infrastruktury, obsahuje-li návrhy zeleně, hřišť, mobiliáře a stanoviště tříděného odpadu, konzultovat návrh s Odborem životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 (dále jen „**OŽP**“), a to již ve fázi studie. Následná výstavba musí být koordinována s OŽP a stavebníkem musí být umožněna průběžná kontrola prováděných prací, kvality a postupu společně s účastí OŽP na kontrolních prohlídkách stavby, o kterých bude OŽP stavebníkem v dostatečném předstihu informován. Kontrolní prohlídky stavby budou stanoveny harmonogramem, který bude poskytnut OŽP před zahájením prací. Stavebník se zavazuje tuto část nové veřejné infrastruktury, tj. zeleň, hřiště, mobiliář a stanoviště tříděného odpadu, v průběhu výstavby fotodokumentovat společně s pracovními postupy. Kontaktní osobou je vedoucí odboru životního prostředí Ing. Ivan Tatai, e-mail: *****. Změnu kontaktní osoby je městská část povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením nových kontaktních údajů, přičemž změna údajů bude vůči druhé smluvní straně účinná doručením tohoto oznámení bez nutnosti dodatku k této smlouvě.
2. Stavebník se zavazuje, obsahuje-li návrh nové veřejné infrastruktury dopravní infrastrukturu, konzultovat návrh s Odborem dopravy Úřadu městské části Praha 12 (dále jen „**ODO**“), a to již ve fázi studie. Následná výstavba musí být koordinována s ODO. Stavebníkem musí být umožněna průběžná kontrola prováděných prací, kvality a postupu společně s účastí ODO na kontrolních prohlídkách stavby, o kterých bude ODO stavebníkem v dostatečném předstihu informován. Kontrolní prohlídky stavby budou stanoveny harmonogramem, který bude poskytnut ODO před zahájením prací. Stavebník se zavazuje tuto část nové veřejné infrastruktury, tj. dopravní infrastrukturu, v průběhu výstavby fotodokumentovat společně s pracovními postupy. Kontaktní osobou je vedoucí odboru dopravy Ing. Jan Řezáč, e-mail: *****. Změnu kontaktní osoby je městská část povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením nových kontaktních údajů, přičemž změna údajů bude vůči druhé smluvní straně účinná doručením tohoto oznámení bez nutnosti dodatku k této smlouvě.
3. Stavebník je povinen v průběhu plnění této smlouvy
 - a. průběžně aktivně jednat, komunikovat a průběžně, nejpozději však vždy ke konci každého kvartálního období, informovat kontaktní osoby o aktuálním stavu projektu. Kontaktními osobami pro tuto část, tj. novou dopravní infrastrukturu, jsou: Ing. Michal Pajskr, *****_a Lucie Kulhavá, email: *****,
 - b. v průběhu realizace projektu na písemnou žádost městské části doručenou stavebníku nejvýše jedenkrát za kalendářní čtvrtletí informovat kontaktní osoby uvedené v písm. a) tohoto odstavce o aktuálním stavu projektu v rozsahu této žádosti,
 - c. bez zbytečného odkladu seznámit kontaktní osoby uvedené v písm. a. tohoto odstavce s vyjádřením, či vyjádřeními hlavního města Prahy k budování nové veřejné infrastruktury na pozemcích hlavního města Prahy.
4. Stavebník se zavazuje, že na své náklady zajistí vypracování veškeré potřebné projektové dokumentace nové veřejné infrastruktury. Stavebník se dále zavazuje na své náklady zajistit potřebná stanoviska, závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů a dalších příslušných subjektů. Městská část se zavazuje v této souvislosti poskytnout stavebníkovi součinnost, a to v rozsahu přípustném obecně závaznými právními předpisy.
5. Stavebník se zavazuje zajistit vybudování nové veřejné infrastruktury v technické úrovni a kvalitě obvyklé v prostředí ČR, to vše při respektování technických předpisů a obecných požadavků na výstavbu a umístování staveb a norem ČSN a jim na roveň postavených dalších norem, a to i když

nejdou právně závazné a také v souladu s aktuálními Manuály pro developery, vydanými městskou částí pro Prahu 12, které byly poskytnuty stavebníkovi před uzavřením této smlouvy.

6. Vzhledem k tomu, že nová veřejná infrastruktura bude zčásti převedena do vlastnictví městské části, zavazuje se stavebník vybrat takového zhotovitele, který bude poskytovat dostatečné záruky kvality vybudovaného díla. V souvislosti s převedením předávané nové veřejné infrastruktury dle čl. VII. odst. 10. této smlouvy se stavebník zavazuje současně s uzavřením příslušné smlouvy o převodu uzavřené mezi městskou částí a stavebníkem převést na městskou část práva z odpovědnosti za vady a záruku za jakost vyplývající ze smlouvy mezi stavebníkem a zhotovitelem.
7. Stavebník se zavazuje poskytovat do předání předávané nové veřejné infrastruktury hlavnímu městu Praze nebo městské části udržovací práce, respektive povýsadbovou péči.
8. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy o převodu dle čl. VII. odst. 10. této smlouvy, kterou dojde k převodu části nové veřejné infrastruktury, budou předávací protokoly hotových děl potvrzené stavebníkem a městskou částí a dokumenty o kolaudaci staveb (bude-li vyžadována), včetně všech protokolů o provedených potřebných revizích, zkouškách, shodě materiálů, geometrického zaměření skutečného stavu po vybudování a další související dokumenty potřebné pro řádné, nerušené a bezpečné užívání, správu a provoz této části nové veřejné infrastruktury. Přílohy smlouvy o převodu budou městské části předány v listinné a elektronické formě.
9. Před předáním předávané nové veřejné infrastruktury předá stavebník příslušné kontaktní osobě všechny rozumně požadované dokumenty a podklady, které jsou potřeba k řádné správě a provozu předávané nové veřejné infrastruktury.
10. Městská část je oprávněna odmítnout uzavření smlouvy o převodu v případě, že:
 - a. předávaná nová veřejná infrastruktura neodpovídá podmínkám stanoveným v této smlouvě;
 - b. nebyla řádně a včas uhrazena kontribuce či její část způsobem uvedeným v této smlouvě;
 - c. nejsou současně postoupena práva a povinnosti dle odst. 6 této přílohy.

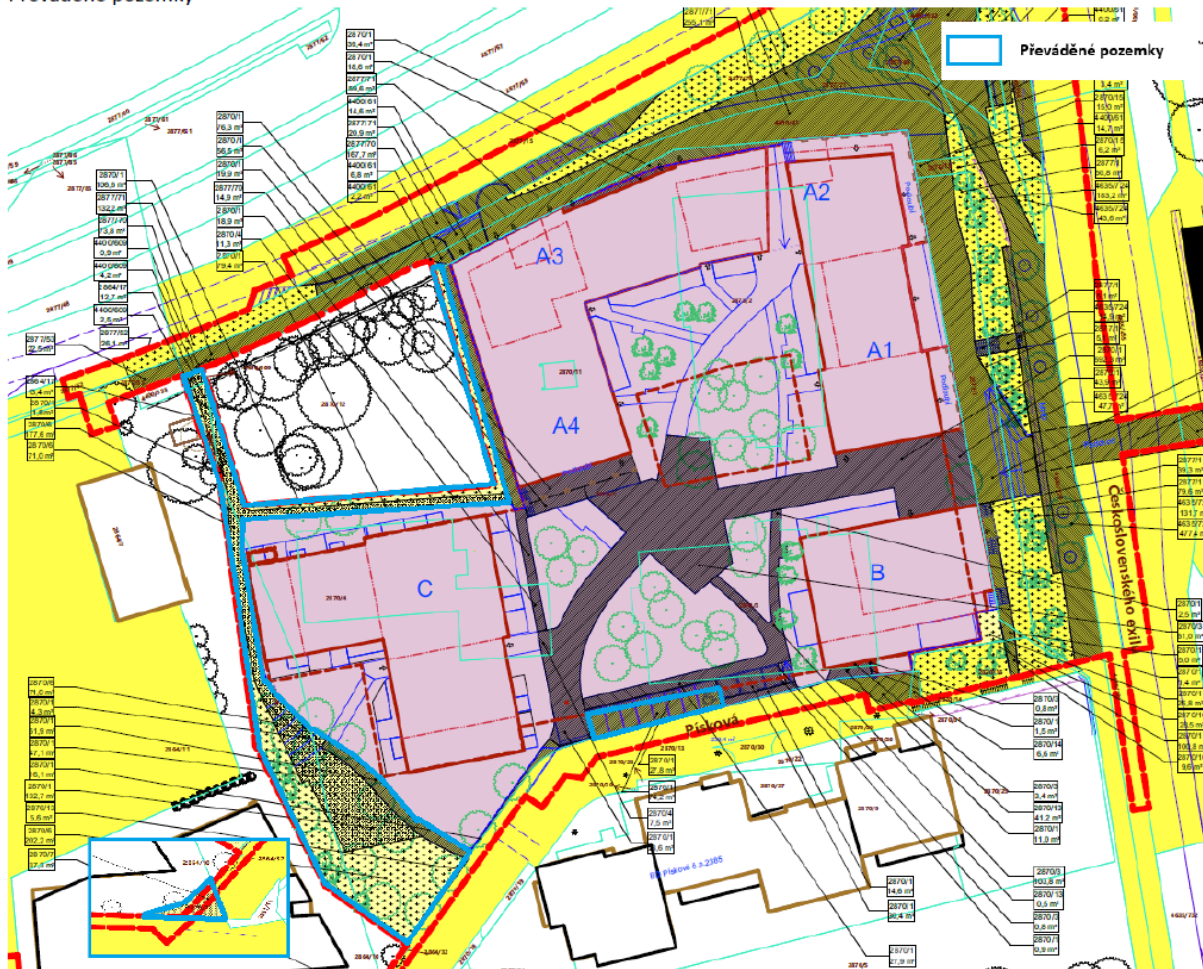
PŘÍLOHA č. 4

Příspěvek na údržbu některé nové veřejné infrastruktury a převedené pozemky

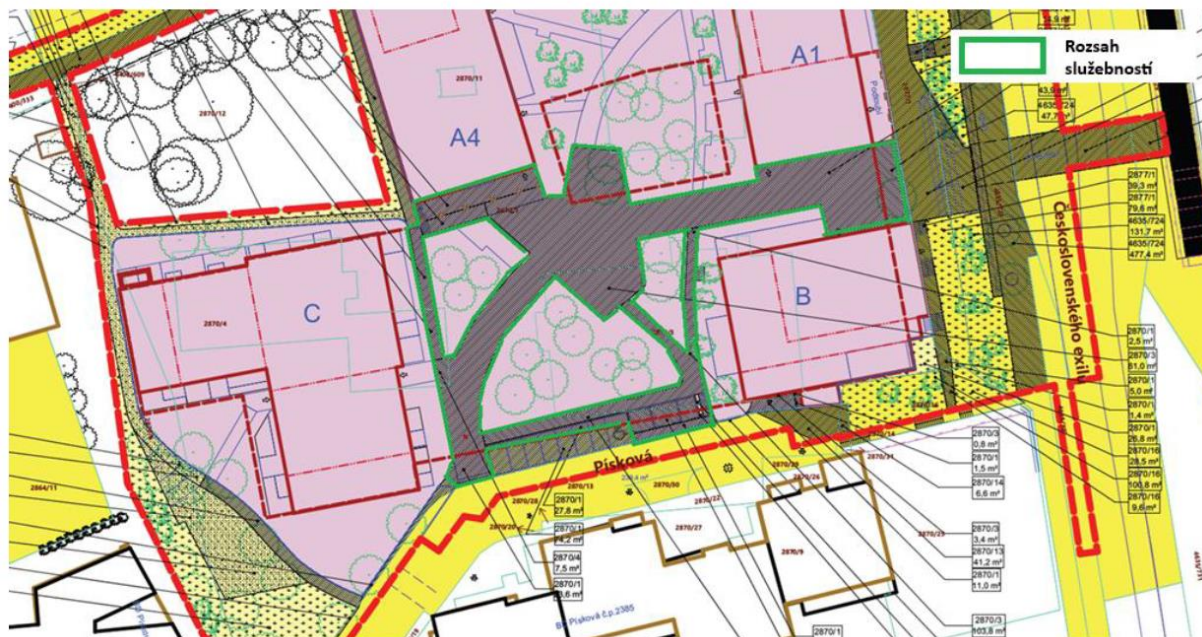
1. Stavebník se zavazuje poskytnout městské části jednorázový příspěvek na údržbu nové veřejné infrastruktury podle čl. VII. odst. 2. písm. a této smlouvy ve výši 150.000 Kč splatný do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu nebo podpisu předávacího protokolu ohledně této části nové veřejné infrastruktury převodem na bankovní účet městské části.
2. Stavebník se zavazuje poskytnout městské části příspěvek na údržbu panujících pozemků dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy splatný do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu pozemků na dobu 4 let ve výši, jež bude reflektovat rozsah panujících pozemků podle čl. IX. odst. 2. této smlouvy a aktuální ceny údržby veřejných prostranství. Celková výše příspěvku dle tohoto odstavce však nepřesáhne 200.000 Kč, nicméně může dojít k jejímu navýšení dle odst. 3 této přílohy.
3. Každý rok účinnosti této smlouvy počínaje rokem následujícím po roce, v němž tato smlouva nabude účinnosti, se automaticky zvýší výše příspěvku na údržbu podle odst. 1 a 2 této přílohy o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (průměrná roční míra inflace), a to bez nutnosti uzavřít dodatek k této smlouvě. Horní hranice příspěvku na údržbu bude upraven vždy od 1. ledna příslušného roku. Základem pro zvyšování výše příspěvku na údržbu je vždy výše příspěvku na údržbu již zvýšená o inflaci v předchozích letech účinnosti této smlouvy. Případná záporná procentuální hodnota průměrné roční míry inflace nemá na výši hranice příspěvku na údržbu vliv.

PŘÍLOHA č. 5

Převáděné pozemky



Rozsah služebnosti



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

č. Z-26-012-26

ze dne 22.4.2026

**Prodej pozemků parc. č. 927/1 v k. ú. Točná a parc. č. 362/12 v k. ú. Cholupice
(v areálu letiště Točná)**

26. zasedání Zastupitelstva městské části

1. bere na vědomí

usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-159-002-26 ze dne 8. 4. 2026

2. schvaluje

2.1. prodej pozemků parc. č. 927/1 (ostatní plocha – ostatní dopravní plocha) o výměře 26 m², v k. ú. Točná a parc. č. 362/12 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 127 m², v k. ú. Cholupice (v areálu letiště Točná), společnosti Letecké Muzeum Točná s.r.o., IČO: 25672037, sídlo: Radlická 608/2, Smíchov - 150 00 Praha 5, za účelem majetkoprávního vypořádání a sjednocení vlastnických vztahů v rámci areálu letiště, za dohodnutou kupní cenu 35.960 Kč

2.2. kupní smlouvou zpracovanou dle bodu 2.1. tohoto usnesení

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Radě MČ Praha 12

3.1.1. jednat se společností Letecké Muzeum Točná s.r.o. a dalšími vlastníky pozemků pod komunikací kolem areálu letiště Točná o majetkoprávním narovnání stávajícího stavu s cílem sjednotit vlastnictví pozemků a komunikace

3.2. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.2.1. předložit kupní smlouvu dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu společnosti Letecké Muzeum Točná s.r.o

Termín: 7.5.2026

- 3.2.2. předložit kupní smlouvu dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi,
MBA - starostovi

Termín: 22.5.2026

Poměr hlasů: 19 pro 4 proti 11 se zdrželo

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místostarosta

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel: Ing. Jiří Veselý, vedoucí odboru investic a správy majetku, Ing. Michal Cikánek, vedoucí
oddělení majetku OIM, Bc. Anna Bílkovská, Odbor investic a správy majetku, Mgr.
Pavla Novotná, Odbor investic a správy majetku

Na vědomí: Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku, Květoslavě
Kučerové - vedoucí odboru ekonomického

Tisk: Z-1891

Kupní smlouva

*uzavřená v souladu s § 2079 a souvisejícími zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

Smluvní strany:

Městská část Praha 12

se sídlem Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. ú. 9021-2000762389/0800

variabilní symbol: 810000155

(dále jen „prodávající“)

a

Letecké Muzeum Točná, s.r.o.

se sídlem Radlická 608/2, 150 00 Praha 5

zastoupená: Ivo Lukačovičem, jednatelem

IČO: 25672037

(dále jen „kupující“)

nebo také společně („smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 927/1 (ostatní plocha – ostatní dopravní plocha) v k. ú. Točná, zapsaný na LV č. 1015, a pozemek parc. č. 362/12 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Cholupice, zapsaný na LV č. 732, vše pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčené pozemky“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, se svěřenou správou nemovitostí prodávajícímu, který je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s dotčenými pozemky jako vlastník.
2. Dotčené pozemky jsou součástí oploceného areálu Letiště Točná, jejich prodej je realizován za účelem narovnání majetkoprávních vztahů.

3. Prodávající zveřejnil od 20.2.2026 do 7.3.2026 záměr prodeje dotčených pozemků v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, na úřední desce ÚMČ Praha 12 v souladu s usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-152-016-26 ze dne 17.2.2026.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat a umožnit mu nabýt vlastnické právo k pozemku parc. č. **927/1 v k. ú. Točná** a k pozemku parc. č. **362/12 v k. ú. Cholupice**, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět koupě“), a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit kupní cenu dle článku III. této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu ve výši obvyklé ceny stanovené odhadem č. 1/2026 ze dne 26.1.2026, a to v celkové výši **35.960 Kč** (slovy: třicet pět tisíc devět set šedesát korun českých).
2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena při podpisu této smlouvy bezhotovostním převodem na účet prodávajícího s variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady kupní ceny se považuje den připsání příslušné částky na účet prodávajícího.
3. Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené se zpracováním odhadu obvyklé ceny ve výši 7.000 Kč (slovy: sedm tisíc korun českých), na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím kupujícímu.

Čl. IV.

Odpovědnost za vady

1. Kupující prohlašuje, že se důkladně seznámil s faktickým, technickým a právním stavem předmětu koupě, a tento odpovídá kupní ceně, na které se smluvní strany dohodly, a že jej nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné právní vady, s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí, zejména věcného břemene ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s..
3. Smluvní strany se dohodly, že faktické předání a převzetí předmětu koupě se uskuteční automaticky dnem doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Další ujednání

1. Kupující bere na vědomí, že s odkazem na ustanovení § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předloží prodávající návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy (dále jen „návrh na vklad“) bezodkladně po uzavření této smlouvy odboru majetkových agend Magistrátu hl. m. Prahy.

2. Prodávající předloží návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po obdržení potvrzení o správnosti obsahu návrhu na vklad od odboru majetkových agend Magistrátu hl. m. Prahy, nejdříve však po zaplacení kupní ceny, dle čl. III. této smlouvy.
3. Do doby rozhodnutí o vkladu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu práva byly odstraněny.
4. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad nebo řízení zastaví, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve znění této smlouvy s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu. Pro případ, že by ani při vynaložení veškerého úsilí nebylo možno odstranit závady bránící provedení vkladu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, mají obě smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany se pro případ odstoupení od této smlouvy dle předchozí věty zavazují vzájemně si vrátit již poskytnutá plnění.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Vlastnické právo k předmětu koupě nabyde kupující vkladem práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními souvisejícími právními předpisy.
4. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č.... ze dne.....
5. Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech**, z nichž kupující obdrží po jednom stejnopise, prodávající po dvou stejnopisech, a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude přiložen k návrhu na vklad a převezme jej prodávající.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými smluvními dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Prodávající:

Kupující:

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Ivo Lukačovič
jednatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI

USNESENÍ

č. Z-26-013-26

ze dne 22.4.2026

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace v oblasti životního prostředí Družstvu GARÁŽOVÁ STÁNÍ LHOTKA

26. zasedání Zastupitelstva městské části

1. s c h v a l u j e

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace v oblasti životního prostředí na úhradu části nákladů spojených s realizací projektu s názvem „Úprava parteru garáže Lhotka“ Družstvu GARÁŽOVÁ STÁNÍ LHOTKA, se sídlem Růženínská 910/1, Kamýk, 142 00 Praha 4, IČO: 247 68 324, ve výši 500.000 Kč (bude hrazeno z ORJ 915, § 6171, pol. 6324)

Viz příloha tohoto usnesení

2. u k l á d á

2.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

2.1.1. zajistit podpis veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle bodu 1. tohoto usnesení

Termín: 15.5.2026

2.1.2. zajistit převod finančních prostředků v souladu s veřejnoprávní smlouvou dle bodu 1. tohoto usnesení

Termín: 15.5.2026

Poměr hlasů: 31 pro 0 proti 3 se zdrželi

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místopředseda

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel: Bc. Renata Zapletalová, vedoucí oddělení podpory vedení městské části OKS, Mgr. Ing. Mário Koyš, LL.M., vedoucí odboru Kancelář starosty

Na vědomí: Bc. Renatě Zapletalové - vedoucí oddělení podpory vedení městské části OKS

Tisk: Z-1894

Příloha usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-26-013-26

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená podle ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. Smluvní strany

Městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č.ú.:2000762389/0800
(dále jen „poskytovatel“ nebo „městská část“)

a

Družstvo GARÁŽOVÁ STÁNÍ LHOTKA

právní forma (PO, OSVČ, FO): PO - Družstvo
se sídlem: Růženínská 910/1, Kamýk, 142 00 Praha 4
zastoupená: D.U.M. správa s.r.o. - předsedou představenstva (zastupuje Ing. Ondřej René Ulmani), Ing. Josefem Černým
IČO: 247 68 324
bankovní spojení: Fio banka; č. ú.: 24768399/2010

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. Dr 7553

(dále jen „příjemce“)

II Předmět smlouvy

1. Předmětem této Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace (dále jen „smlouva“) je závazek poskytovatele bezplatně poskytnout příjemci dotaci v celkové částce **500 000 Kč** (slovy pět set tisíc korun českých) za účelem úhrady části nákladů spojených s realizací příjemcem předloženého projektu v **oblasti životního prostředí** s názvem: „*Úprava parteru garáže Lhotka*“ (dále jen „projekt“), a závazek příjemce tuto dotaci přijmout, použít ke sjednanému účelu a následně projekt vyhodnotit, samostatně vyúčtovat dotaci a podrobit se případné kontrole dle následujících podmínek.
2. Projekt konkrétně sestává z demolice dosavadní poškozené chátrající betonové zídky a nekvalitně založené a udržované travnaté plochy na území parcel č. 254/37 a 254/21 v k. ú. Kamýk a jejího následné nahrazení betonovým obrubníkem výšky 200 mm, který bude doplněn i podél travnaté plochy v severní části parteru, kde již byla lemuující betonová zídka odstraněna v nedávné době. Travnaté plochy budou k obrubníkům vysahovány (spádem 1:2) a nově založeny.
3. Přesněji je projekt vypracován podrobněji v technické zprávě ze srpna 2025 (příloha č. 1).

III. Práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je povinen užít dotaci výhradně k účelu uvedenému v čl. 2 odst. 1. Finanční prostředky nesmí být použity k jinému účelu a mohou být použity pouze za podmínek uvedených v této smlouvě, ve smyslu projektu příjemce a dalších údajů obsažených v žádosti o poskytnutí dotace na zajištění služby z rozpočtu MČ Praha. Příjemce nesmí použít dotaci za účelem zisku, ani ji nesmí poskytnout jiným subjektům, pokud se nejedná o úhradu přímo spojenou s realizací projektu.
2. Příjemce finanční částku uvedenou v čl. 2 odst. 1 přijímá, a to včetně schváleného využití dotace, a zavazuje se realizovat projekt ve schváleném rozsahu a kvalitě.
3. Příjemce je povinen využít poskytnutou dotaci řádně a hospodárně a vést ji odděleně (analyticky) v účetní evidenci.
4. Příjemce se zavazuje vyčerpat poskytnutou dotaci ke stanovenému účelu do 31.12.2026.
5. V případě nevyčerpání dotace k výše určenému účelu v plné výši je příjemce povinen nevyčerpané finanční prostředky vrátit poskytovateli na shora uvedený účet nejpozději do 31.12.2026 a současně o této skutečnosti písemně informovat poskytovatele prostřednictvím pracovníků odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 (dále je „OŽP“).

6. Příjemce je povinen informovat veřejnost na propagačních materiálech, že je projekt realizován za finanční podpory městské části.
7. Příjemce je oprávněn k užití loga a logotypu městské části na materiálech souvisejících s realizací podpořeného projektu.
8. Poskytnutí dotace nezakládá nárok na bezplatné využití prostor ve správě či vlastnictví městské části.
9. Žadatel o dotaci nemůže na tentýž dotací podpořený projekt požadovat finanční podporu městské části Praha 12 jinou formou (např. samostatnou žádostí o finanční dar).
10. Příjemce je povinen v termínu do 10.1.2027 předložit poskytovateli ke schválení závěrečné vyúčtování a to prostřednictvím DOTAČNÍHO PORTÁLU MČ PRAHA 12, dostupného na adrese: <https://dotace.praha12.cz>, včetně samostatného písemného zhodnocení průběhu konkrétního projektu a kopií účetních dokladů o použití konkrétní dotace.
11. V případě porušení povinností stanovených v čl. 3 odst. 1, 3, 4, 5, 10 této smlouvy se příjemce zavazuje poskytnuté finanční prostředky ve 100% výši vrátit poskytovateli na jeho bankovní účet, a to nejpozději do 14 dnů od písemné výzvy poskytovatele.
12. Za neoprávněné použití nebo zadržení dotace bude příjemce postižen sankcemi vyplývajících z ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že žadatel nepředloží v termínu stanoveném ve veřejnoprávní smlouvě vyúčtování dotací nebo nevrátí nevyčerpané peněžní prostředky, budou na žadateli neoprávněně použité nebo zadržené peněžní prostředky vymáhány.
13. Příjemce je povinen umožnit oprávněné osobě nebo jí pověřeným osobám poskytovatele ověření správnosti a hospodárnosti použití poskytnuté dotace.
14. V případě přeměny právní formy či zániku příjemce je jeho povinností tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit poskytovateli.
15. Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis (viz. Nařízení Komise /EU/ č.2023/2831), zejm. že poskytnutím této dotace nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry veřejné podpory, a že v posledních 3 letech mu nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy ES upravujícími oblast veřejné podpory (zejména Nařízením Komise /EU/č. 2023/2831).
16. V případě rozdělení příjemce podpory na dva či více samostatné subjekty v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce podpory povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory se sdělením informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Obdobně má příjemce povinnost informovat poskytovatele v případě fúze či změně právní formy a v případě jeho zrušení s likvidací. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné dotace.
17. Zpracování osobních údajů poskytovatelem probíhá v souladu s nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Příjemce souhlasí s možným zpřístupněním nebo zveřejněním této smlouvy v plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

IV. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen převést dotaci na účet příjemce ve lhůtě do 30 dnů od účinnosti smlouvy.
2. Poskytovatel má právo provádět kontrolu užití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou, se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy, které nejsou přímo upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze na základě vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.1.2027.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž poskytovatel obdrží dvě vyhotovení a příjemce jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí poskytovatel.

Poskytovatel **není povinen zveřejnit smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, dokud** ze strany příjemce neproběhne zápis věcného práva služebnosti do Katastru nemovitostí, a to zřízení pozemkové služebnosti chůze a průchodu – spočívající v právu chůze a průchodu přes povinné pozemky (odpovídající rozsahu užívání veřejností), která bude zřízena ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 254/6 v k. ú. Kamýk ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí, oprávněnému ze služebnosti, k tíži služebných pozemků parc. č. 254/37 a 254/21 v k. ú. Kamýk ve vlastnictví povinného ze služebnosti.

8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha 12 dne [datum] usnesením č. [číslo usnesení].

V Praze dne.....

Příjemce

V Praze dne.....

Poskytovatel

.....
D.U.M. správa s.r.o. – předseda představenstva
Ondřej René Ulmani

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

.....
Ing. Josef Černý

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

č. Z-26-014-26

ze dne 22.4.2026

**Zpráva o činnosti Rady městské části Praha 12 v době od 149. jednání Rady
městské části Praha 12 konaného dne 27. 1. 2026 do jednání 159. Rady
městské části Praha 12 konaného dne 8. 4. 2026**

26. zasedání Zastupitelstva městské části

1. bere na vědomí

Zprávu o činnosti Rady městské části Praha 12 v době od 149. jednání Rady městské části Praha 12 konaného dne 27. 1. 2026 do 159. jednání Rady městské části Praha 12 konaného dne 8. 4. 2026

Viz příloha tohoto usnesení

Poměr hlasů: 28 pro 1 proti 5 se zdrželo

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místostarosta

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel: Mgr. Ing. Mário Koyš, LL.M., vedoucí odboru Kancelář starosty, Bc. Veronika Horčíčková, Odbor Kancelář starosty

Na vědomí:

Tisk: Z-1873A

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI**

**určeno pro zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12
Zpráva o činnosti Rady městské části Praha 12**

**Zpráva o činnosti Rady městské části Praha 12 v době od 149.
jednání Rady městské části Praha 12 konaného dne 27. 1.2026 do
159. jednání Rady městské části Praha 12 konaného dne 8. 4.2026**

Číslo jednání : **149. jednání**

Datum: 27.1.2026

R-149-001-26 - 149. Rada MČ Praha 12

Plánovací smlouva se společností PT Properties III, a.s. související s projektem "Bytový dům Papírníkova" na pozemku parc. č. 873/32 a části pozemku parc. č. 873/1 v k. ú. Kamýk

1. souhlasí

s návrhem plánovací smlouvy mezi městskou částí Praha 12 a stavebníkem, společností PT Properties III a.s., se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČO: 03634329, vztahující se k projektu "Bytový dům Papírníkova", ve které se stavebník zavazuje přispět na rozvoj a podporu městské části Praha 12 finančním příspěvkem ve výši 5.812.500 Kč, přičemž část příspěvku až do výše 750.000 Kč může být nahrazena formou úpravy dětského hřiště při ulici Zimova

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

2.1.1. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k projednání zastupitelstvu

Termín: 11.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-149-002-26 - 149. Rada MČ Praha 12

Smlouva o postoupení smlouvy o spolupráci č. 2023/026 se společností FT Invest Gama s.r.o., v likvidaci a společností FT Invest Epsilon s.r.o.

1. schvaluje

smlouvu o postoupení smlouvy o spolupráci č. 2023/026 se společností FT Invest Gama s.r.o., v likvidaci, se sídlem Nad údolím 126/31, 147 00 Praha 4 - Hodkovičky, IČO: 096 68 101 jako postupitelem a společností FT Invest Epsilon s.r.o., se sídlem Nad údolím 126/31, 147 00 Praha 4 - Hodkovičky, IČO: 190 98 863 jako postupníkem, která se týká převzetí práv a povinností souvisejících s projektem Polyfunkční dům Hausmannova

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Michalu Pajskrovi - architektovi městské části

- 2.1.1. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti FT INVEST GAMA s.r.o., v likvidaci

Termín: 10.2.2026

- 2.1.2. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti FT INVEST EPSILON, s.r.o

Termín: 17.2.2026

- 2.1.3. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 3.3.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-149-003-26 - 149. Rada MČ Praha 12

Žádost o dotaci MV ČR ze státního rozpočtu na projekty obcí na podporu integrace držitelů dočasné ochrany na lokální úrovni v roce 2026 "Podpora integrace cizinců MČ Praha 12 - rok 2026"

1. schvaluje

žádost o poskytnutí dotace MV ČR ve výši 2.851.132,50 Kč v rámci projektu obcí na podporu integrace držitelů dočasné ochrany na lokální úrovni v roce 2026 s názvem "Podpora integrace cizinců MČ Praha 12 - rok 2026" v celkové výši nákladů na projekt 3.167.925 Kč s povinnou 10% spoluúčastí městské části Praha 12 ve výši 316.792,50 Kč, zajištěnou z ORJ 0014 – Školství

Viz neveřejná příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství

- 2.1.1. předložit žádost o poskytnutí dotace dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi – starostovi

Termín: 6.2.2026

- 2.1.2. podat žádost o poskytnutí dotace dle bodu 1. tohoto usnesení Ministerstvu vnitra ČR

Termín: 17.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-149-004-26 - 149. Rada MČ Praha 12

Vyúčtování dotace HMP pro oblast prevence kriminality za rok 2025

1. bere na vědomí

finanční vypořádání dotace HMP pro oblast prevence kriminality za rok 2025, vypracované v souladu s podmínkami Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. DOT/82/02/004173/2025

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Michaele Doskočilové, Odbor sociálních věcí

- 2.1.1. předložit finanční vypořádání dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchovi Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 29.1.2026

- 2.1.2. odeslat finanční vypořádání dle bodu 1. tohoto usnesení prostřednictvím datové schránky na Odbor sociálních věcí Magistrátu hlavního města Prahy

Termín: 31.1.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-149-005-26 - 149. Rada MČ Praha 12

Vyúčtování dotace HMP z Programu primární prevence ve školách a školských zařízeních pro rok 2025

1. bere na vědomí

vyúčtování poskytnuté dotace HMP Zprávu o realizaci projektu Programu primární prevence ve školách a školských zařízeních pro rok 2025 - projekt MČ Praha 12 - zajištění PPRCH na MŠ a ZŠ - vyúčtování poskytnuté dotace HMP, vypracované na základě podmínek Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. DOT/82/02/004284/2025

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Marii Vašákové - protidrogové koordinátorce

- 2.1.1. předložit vyúčtování dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchovi Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 29.1.2026

- 2.1.2. odeslat vyúčtování dle bodu 1. tohoto usnesení prostřednictvím datové schránky na Odbor sociálních věcí Magistrátu hlavního města Prahy

Termín: 31.1.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-149-006-26 - 149. Rada MČ Praha 12

Vyúčtování neinvestiční dotace HMP na rok 2025 v sociální oblasti Podpora aktivit městských částí HMP v oblasti pomoci lidem bez domova na lokální úrovni

1. bere na vědomí

vyúčtování neinvestiční dotace HMP na rok 2025 v sociální oblasti Podpora aktivit městských částí HMP v oblasti pomoci lidem bez domova na lokální úrovni, vypracované na základě podmínek Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. DOT/82/03/003918/2025

Opatření č. 1 Nízkoprahové služby pro osoby bez domova

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

Opatření č. 2a Podpora ukončování bezdomovectví prostřednictvím pomoci s pracovním uplatněním a nebo bydlením (zaměstnávání osob bez domova)

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Michaela Doskočilové, Odbor sociálních věcí

- 2.1.1. předložit vyúčtování dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchovi Kosovi - starostovi

Termín: 29.1.2026

- 2.1.2. odeslat vyúčtování dle bodu 1. tohoto usnesení prostřednictvím datové schránky na Odbor sociálních věcí Magistrátu hlavního města Prahy

Termín: 31.1.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-149-007-26 - 149. Rada MČ Praha 12

Poskytnutí dotací z rozpočtu městské části Praha 12 na realizaci projektů v oblasti kultury rok 2026

1. souhlasí

- 1.1. se vzorovou veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace pro oblast kultury

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

- 1.2. s poskytnutím dotací na realizaci projektů v oblasti kultury na rok 2026 z rozpočtu městské části Praha 12 (ORJ 615, §3319, položka 5222, UZ 98) v celkové výši 1.050.000 Kč žadatelům uvedeným v příloze č. 2 tohoto usnesení

Viz neveřejná příloha č. 2 tohoto usnesení

2. ukládá

- 2.1. Michaele Černé - uvolněné člence rady

- 2.1.1. předložit vzorovou veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace dle bodu 1.1. k projednání na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12

Termín: 11.2.2026

- 2.1.2. předložit návrh na poskytnutí dotací dle bodu 1.2. tohoto usnesení a na uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace s žadateli dle neveřejné přílohy č. 2 tohoto usnesení k projednání na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12

Termín: 11.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-149-008-26 - 149. Rada MČ Praha 12

Poskytnutí dotací z rozpočtu městské části Praha 12 na realizaci projektů v oblasti sportu a volného času na rok 2026

1. souhlasí

- 1.1. se vzorovými veřejnoprávními smlouvami o poskytnutí dotace pro oblast sportu a pro oblast volného času, a to na celoroční činnost a akce a soutěže

Viz přílohy č.1 a 2 tohoto usnesení

- 1.2. s poskytnutím dotací na realizaci projektů v oblasti sportu a volného času na rok 2026 z rozpočtu městské části Praha 12 (dotace na sport ORJ 415, § 3419, položka 5222, UZ 98 a dotace na volný čas ORJ 415, § 3419, položka 5222) v celkové výši 3.050.000 Kč žadatelům uvedeným v přílohách č. 3 a 4 tohoto usnesení

Viz neveřejné přílohy č. 3 a 4 tohoto usnesení

2. ukládá

- 2.1. Michaele Černé - uvolněné člence rady

- 2.1.1. předložit vzorové veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle bodu 1.1. k projednání na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12

Termín: 11.2.2026

- 2.1.2. předložit návrh na poskytnutí dotací dle bodu 1.2. tohoto usnesení a na uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace s žadateli dle neveřejných příloh č. 3 a 4 tohoto usnesení k projednání na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12

Termín: 11.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-149-009-26 - 149. Rada MČ Praha 12

Poskytnutí dotací z rozpočtu městské části Praha 12 na realizaci projektů v oblasti životního prostředí na rok 2026

1. souhlasí

- 1.1. se vzorovou veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace pro oblast životního prostředí

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

- 1.2. s poskytnutím dotací na realizaci projektů v oblasti životního prostředí na rok 2026 z rozpočtu městské části Praha 12 ORJ 0012 v celkové výši 590.000 Kč žadatelům uvedeným v neveřejné příloze č. 2 tohoto usnesení

Viz neveřejná příloha č. 2 tohoto usnesení

2. ukládá

- 2.1. Vojtěchu Mikoláši, místostarostovi

- 2.1.1. předložit vzorovou veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace dle bodu 1.1. tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu městské části Praha 12

Termín: 11.2.2026

- 2.1.2. předložit návrh na poskytnutí dotací dle bodu 1.2. tohoto usnesení a na uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace dle bodu 1.1. tohoto usnesení s žadatelem dle neveřejné přílohy č. 2 tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu městské části Praha 12

Termín: 11.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-149-010-26 - 149. Rada MČ Praha 12

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo „Tisk periodika Noviny Prahy 12 - 2024“

1. schvaluje

dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo „Tisk periodika Noviny Prahy 12 - 2024“ SML 2024/012 ze dne 21.02.2024, ve znění dodatku č. 2 ze dne 03.12.2024, jehož předmětem je změna doby trvání smlouvy do dosažení finančního limitu 3.000.000 Kč, nejdéle však do 30. 4. 2026.

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

- 2.1. Mgr. Petře Svobodové, LL.M. - vedoucí oddělení redakce

- 2.1.1. předložit dodatek dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu zástupcům společnosti SAMAB PRESS GROUP, a.s., Martinu Bradávkovi, MBA - předsedovi představenstva a Ing. Pavlu Bradávkovi - místopředsedovi představenstva

Termín: 3.2.2026

- 2.1.2. předložit dodatek dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 3.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-149-011-26 - 149. Rada MČ Praha 12

Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci č. SML 2022/255 se společností Blue Rosemarine Development s.r.o. vztahující se k zástavbě na pozemcích v k. ú. Modřany při ulici Mezi Vodami (CHIRANA)

1. souhlasí

s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci se společností Blue Rosemarine Development s.r.o., se sídlem Evropská 866/71, 160 00 Praha 6 - Vokovice, IČO: 08797200, související se zástavbou na pozemcích v k. ú. Modřany při ulici Mezi Vodami (CHIRANA), kterým je navyšováno finanční a nefinanční plnění o 7.919.712 Kč a jsou zpřesňovány a upravovány podmínky převodu jednotlivých nepeněžních plnění

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

- 2.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

- 2.1.1. předložit dodatek dle bodu 1. tohoto usnesení k projednání na nejbližší řádné jednání zastupitelstva

Termín: 11.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-149-012-26 - 149. Rada MČ Praha 12

Memorandum o spolupráci s Hospodářskou komorou Praha Jihozápad (revokace usnesení Rady MČ Praha 12 č. R-138-008-25 ze dne 14.10.2025)

1. revokuje

usnesení Rady MČ Praha 12 č. R-138-008-25 ze dne 14.10.2025, kterým bylo schváleno Memorandum o spolupráci s Hospodářskou komorou Praha 13, z důvodu formální změny názvu partnera na Hospodářská komora Praha Jihozápad

2. schvaluje

Memorandum o spolupráci s Hospodářskou komorou Praha Jihozápad, se sídlem Kolovečská 1938/2, 155 00 Praha - Stodůlky, IČO: 49708945

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. JUDr. Tereze Tučkové - vedoucí oddělení právního OKT

3.1.1. předložit Memorandum dle bodu 2. k podpisu Hospodářské komoře Praha Jihozápad

Termín: 11.2.2026

3.1.2. předložit Memorandum dle bodu 2. k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 25.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-149-013-26 - 149. Rada MČ Praha 12

Zvýšení měsíčních odměn za výkon funkce neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 12

1. navrhuje

1.1. Zastupitelstvu městské části Praha 12 v souladu s § 89 odst. 1 písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů měsíční odměnu neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 12 s účinností od 12.02.2026 takto:

- za výkon funkce místostarosty ve výši 68.129 Kč

- za výkon funkce člena rady ve výši 15.167 Kč

- za výkon funkce předsedy výboru zastupitelstva nebo funkce předsedy komise rady ve výši 7.560 Kč

- za výkon funkce člena výboru zastupitelstva nebo člena komise rady ve výši 6.308 Kč

- za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva ve výši 3.804 Kč

1.2. neuvolněnému členu Zastupitelstva městské části Praha 12 bude náležet pouze měsíční odměna za tu z jeho funkcí, za kterou mu náleží nejvyšší odměna

2. ukládá

2.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

- 2.1.1. předložit návrh tohoto usnesení Zastupitelstvu městské části Praha 12 ke schválení na jeho nejbližší zasedání

Termín: 11.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-149-014-26 - 149. Rada MČ Praha 12

Koncese Prior Praha 12 - SML 2023/306, dodatek č. 7

1. bere na vědomí

1.1. právní rozbor "Možnost zastavení pozemků ve prospěch Seniorního věřitele koncesionáře z pohledu koncesní smlouvy PRIOR a zákona o zadávání veřejných zakázek" od společnosti ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o

1.2. Konsolidovanou Koncesní smlouvu č. 2023/306

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

2. souhlasí

s Dodatkem č. 7 ke Koncesní smlouvě ze dne 4. 9. 2023, se společností Prior 12 s. r. o. se sídlem: Vodní 177, 541 01 Trutnov, IČO: 11765224, DIČ: CZ11765224, jehož předmětem jsou úpravy a podmínky v:

1. Zajištění financování

možnosti zástavy pozemků;

odměně pro městskou část;

ochraně před riziky, vše dle podmínek znění tohoto Dodatku.

2. Výstavbě a prodeji bytů

oddělení bytové části;

prodeji pozemku pod byty;

zpětné koupi;

povinném splácení úvěru z prodeje, vše dle podmínek znění tohoto Dodatku.

3. V provozně technických úpravách pro

vyšší moc;

uvedení do provozu;

pojištění, vše dle podmínek znění tohoto Dodatku.

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Petru Šulovi - 1. místostarostovi

3.1.1. předložit Dodatek č. 7 ke smlouvě na nejbližší zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12 ke schválení

Termín: 11.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-149-015-26 - 149. Rada MČ Praha 12

Poskytnutí dotací z rozpočtu městské části Praha 12 na realizaci projektů v sociální oblasti na rok 2026

1. souhlasí

1.1. se vzorovou veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotací v oblasti sociální

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

- 1.2. s poskytnutím dotací na realizaci projektů v oblasti sociální na rok 2026 z rozpočtu městské části Praha 12 ORJ 0018 v celkové výši 2.500.000 Kč uvedeným žadatelům v příloze č. 2 tohoto usnesení

Viz neveřejná příloha č. 2 tohoto usnesení

2. ukládá

- 2.1. Mgr. Lence Vedralové - místostarostce

- 2.1.1. předložit vzorovou veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotací dle bodu 1.1. tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu městské části Praha 12

Termín: 11.2.2026

- 2.1.2. předložit návrh na poskytnutí dotací dle bodu 1.2. tohoto usnesení a uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací dle bodu 1.1. tohoto usnesení s žadatelem dle neveřejné přílohy č. 2 tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu městské části Praha 12

Termín: 11.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-149-016-26 - 149. Rada MČ Praha 12

Návrh programu 25. Zastupitelstva městské části Praha 12, konaného dne 11.2.2026

1. bere na vědomí

návrh programu Zastupitelstva městské části Praha 12, které se bude konat dne 11.2.2026 od 17:00 hod.

Viz příloha tohoto usnesení

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-149-017-26 - 149. Rada MČ Praha 12

Zpráva o činnosti Rady městské části Praha 12 v době od 143. jednání Rady městské části Praha 12 konaného dne 25.11.2025 do 148. jednání Rady městské části Praha konaného dne 20.1.2026

1. bere na vědomí

Zprávu o činnosti Rady městské části Praha 12 v době od 143. jednání Rady městské části Praha 12 konaného dne 25.11.2025 do 148. jednání Rady městské části Praha 12 konaného dne 20.1.2026

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

- 2.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

- 2.1.1. předložit výše uvedenou Zprávu o činnosti na nejbližší zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12

Termín: 11.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Číslo jednání : **150. jednání**

Datum: 3.2.2026

R-150-001-26 - 150. Rada MČ Praha 12

Smlouva o nájmu části pozemku parc. č. 745/4 v k. ú. Komořany a části pozemku parc. č. 983 v k. ú. Točná

1. schvaluje

smlouvu o nájmu části pozemku parc. č. 745/4 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 8 m² v k. ú. Komořany a části pozemku parc. č. 983 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 7 m² v k. ú. Točná, předem známému zájemci, panu Ondřeji Vorlovi, bydlištěm: ***
***** ***, na dobu neurčitou, za účelem včelaření a za roční nájemné 2.000 Kč

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu panu Vorlovi
Termín: 9.2.2026

2.1.2. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 23.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-150-002-26 - 150. Rada MČ Praha 12

Stanovisko městské části Praha 12 k pronájmu pozemků v k. ú. Kamýk

1. bere na vědomí

žádost Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 10.11.2025 o stanovisko městské části Praha 12 k pronájmu pozemků v k. ú. Kamýk společnosti YIT Stavo s.r.o. na dobu určitou do 28.2.2028 a za účelem výstavby inženýrských sítí a bytového domu, včetně zařízení staveniště

2. souhlasí

s pronájmem pozemků, nesvěřených městské části Praha 12, p. č. 1859/268 (ostatní plocha - zeleň) o výměře 50 m², p. č. 1859/271 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 14 m², části p. č. 1859/39 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře cca 565 m², části p. č. 1859/229 (ostatní plocha - zeleň) o výměře 77,6 m² a části p. č. 1859/253 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 13,63 m², všechny v k. ú. Kamýk (při ul. Imrychova) společnosti YIT Stavo s.r.o., sídlem: Generála Píky 430/26, 160 00 Praha 6 - Dejvice, IČO: 26420562, na dobu určitou do 28.2.2028 a za účelem výstavby inženýrských sítí a bytového domu včetně zařízení staveniště, a to za podmínky zachování přístupu k objektům č. p. 983 a č. p. 984 v ul. Imrychova a bezbariérových pěších vazeb při komunikacích Imrychova a Těšíkova

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. seznámit žadatele s usnesením rady

Termín: 9.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-150-003-26 - 150. Rada MČ Praha 12

Záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání (garáže) v 1. NP budovy č. p. 1914 v ul. Zátěšská, Praha 4 - Modřany

1. schvaluje

záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání (garáže) o výměře 60 m² v 1. NP budovy č. p. 1914, která je součástí pozemku p. č. 4054/6 v k. ú. Modřany, na adrese: ul. Zátěšská, Praha 4 - Modřany, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem parkování vozidel nebo skladování zboží a za minimální roční nájemné 80.000 Kč bez DPH

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. zveřejnit na úřední desce záměr pronájmu dle bodu 1. tohoto usnesení

Termín: 9.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-150-004-26 - 150. Rada MČ Praha 12

Revokace II bodu 2.1. usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-139-021-25 ze dne 24. 10. 2025 Zajištění letního provozu mateřských škol zřizovaných městskou částí Praha 12 v měsících červenci a srpnu 2026

1. revokuje

bod č. 2.1. usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-139-021-25 ze dne 24. 10. 2025, jímž schválila návrh na zajištění letního provozu mateřských škol zřizovaných městskou částí Praha 12 v měsících červenci a srpnu 2026

2. schvaluje

pozměněný návrh na zajištění letního provozu mateřských škol zřizovaných městskou částí Praha 12 v měsících červenci a srpnu 2026

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství

3.1.1. zajistit zveřejnění letního provozu dle bodu 2. tohoto usnesení

Termín: 10.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-150-005-26 - 150. Rada MČ Praha 12

Změna platového výměru ředitele Základní školy a mateřské školy WOLFRAM v Praze 12, příspěvková organizace

1. stanovuje

v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 222/2010 Sb., kterým se stanoví katalog prací ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, měsíční plat Mgr. Vojtěchu Vávrovi, řediteli Základní školy a mateřské školy WOLFRAM v Praze 12, příspěvková organizace, a to s účinností od 1. 2. 2026 a vydává platový výměr

Viz neveřejná příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství

2.1.1. seznámit Mgr. Vojtěcha Vávru, ředitele Základní školy a mateřské školy WOLFRAM v Praze 12, příspěvková organizace, s tímto usnesením, a předat platový výměr

Termín: 15.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-150-006-26 - 150. Rada MČ Praha 12

Participativní rozpočet - výsledky 6. výzvy a zajištění realizace vybraných návrhů

1. bere na vědomí

návrhy projektů určených k realizaci

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Ivanu Tataiovi - vedoucímu odboru životního prostředí

- 2.1.1. podle specifikace na formuláři návrhu a v součinnosti s navrhovateli zajistit realizaci návrhů: Místa k posezení v Cholupicích, Dětské hřiště v ulici Semická, Nové workoutové hřiště Zahálka, Rozkvetlé Modřany (pro lidi, motýly a včely)

Termín: 31.12.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-150-007-26 - 150. Rada MČ Praha 12

Vyhodnocení Plánu zlepšování na rok 2025 a Plán zlepšování na rok 2026

1. bere na vědomí

Vyhodnocení Plánu zlepšování na rok 2025

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

2. schvaluje

Plán zlepšování na rok 2026

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Denise Vildmanové, Odbor Kancelář tajemníka

- 3.1.1. zveřejnit projednané Vyhodnocení Plánu zlepšování na rok 2025 a schválený Plán zlepšování na rok 2026

Termín: 28.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-150-008-26 - 150. Rada MČ Praha 12

Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem "Odstraňování havarijních stavů na pozemních komunikacích a jejich součástech ve správě městské části Praha 12 pro období 3/2026-2/2027"

1. schvaluje

- 1.1. výzvu k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem "Odstraňování havarijních stavů na pozemních komunikacích a jejich součástech ve správě městské části Praha 12 pro období 3/2026-2/2027". Předpokládaná cena ve výši 9.000.000 Kč bez DPH, bude hrazeno z rozpočtu ORJ 17.

Viz příloha tohoto usnesení

1.2. seznam možných účastníků pro zaslání výzvy k podání nabídky:

S com s.r.o., IČO: 25668901 se sídlem Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves

Stavební společnost Šlehofer, s.r.o., IČO 27146324, se sídlem Prvomájová č. ev. 2111, 153 00 Praha 5 - Radotín

WALCO CZ spol. s r.o., IČO: 25640623 se sídlem Dobronická 1256, 148 00 Praha 4 - Kunratice

Pražské silniční stavby s.r.o., IČO: 01410806 se sídlem U Starého stadionu č.ev. 2094/11, 153 00 Praha 5 - Radotín

A S K O spol. s r.o., IČO 48111023, se sídlem Mladých Běchovic 612, 190 11 Praha 9 - Běchovice

2. ustanovuje

komisi pro otevírání a vyhodnocení nabídek:

Mgr. Lenka Vedralová, místostarostka

Ing. Jan Řezáč, vedoucí ODO

JUDr. Tereza Tučková, vedoucí oddělení právního OKT

Aleš Šindelář, vedoucí oddělení technického a rozvoje dopravy ODO

Luboš Tatar, referent a ekonom oddělení technického a rozvoje dopravy ODO

náhradníci:

Jaroslav Zvonař, uvolněný radní

Bc. Přemysl Řezáč, DiS, technik oddělení technického a rozvoje dopravy ODO

3. ukládá

3.1. Ing. Janu Řezáčovi, MBA - vedoucímu odboru dopravy

3.1.1. zaslat výzvu dle bodu 1.1. tohoto usnesení možným zájemcům dle bodu 1.2. tohoto usnesení

Termín: 5.2.2026

3.1.2. zajistit zveřejnění výzvy dle bodu 1.1. pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.praha12.cz/> po dobu 10 pracovních dnů

Termín: 5.2.2026

3.1.3. uvědomit členy komise o termínu a místu otevírání a hodnocení nabídek

Termín: 12.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-150-009-26 - 150. Rada MČ Praha 12

Závěrečné vyúčtování projektu Posílení kybernetické bezpečnosti IS ÚMČ Praha 12

1. bere na vědomí

1.1. podání závěrečné zprávy o realizaci k projektu Posílení kybernetické bezpečnosti IS ÚMČ Praha 12 (reg. č.: CZ.06.01.01/00/22_010/0002965) z Integrovaného regionálního operačního programu 2021 - 2027 Ministerstva pro místní rozvoj

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

1.2. podání závěrečné žádosti o platbu k projektu Posílení kybernetické bezpečnosti IS ÚMČ Praha 12 (reg. č.: CZ.06.01.01/00/22_010/0002965) z Integrovaného regionálního operačního programu 2021 - 2027 Ministerstva pro místní rozvoj v celkové výši prokazovaných způsobilých výdajů 2.413.897,53 Kč; z toho předpokládaná výše dotace činí 1.206.948,77 Kč

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-150-010-26 - 150. Rada MČ Praha 12

Odvolání a jmenování členů bytové komise

1. odvolává

podle § 68 odst. 2 písm. i) a § 94 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů z funkce člena bytové komise Rady městské části Praha 12 Milana Marušíka, na vlastní žádost

2. jmenuje

2.1. podle § 68 odst. 2 písm. i) a § 94 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, do funkce předsedy bytové komise Rady městské části Praha 12

Vojtěcha Mikoláše

2.2. podle § 68 odst. 2 písm. i) a § 94 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, do funkce členů bytové komise Rady městské části Praha 12

Bc. Jana Chalupného

Ing. Petra Běťáka

Mgr. Zbyňka Boublíka

Jiřího Brůžka

Ivu Koudelkovou

Vladimíra Vaňka

3. ukládá

3.1. Lence Drbohlavové, Odbor investic a správy majetku

3.1.1. informovat členy bytové komise dle bodu 2. tohoto usnesení o jejich jmenování

Termín: 6.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-150-011-26 - 150. Rada MČ Praha 12

Revokace usnesení Rady MČ Praha 12 č. R-149-016-26 ze dne 27.1.2026 - Návrh programu 25. Zastupitelstva městské části Praha 12, konaného dne 11.2.2026

1. revokuje

přílohu usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-149-016-26 ze dne 27.1.2026 - Návrh programu 25. Zastupitelstva městské části Praha 12, konaného dne 11.2.2026, z důvodu úpravy návrhu programu, spočívající ve změně pořadí projednávaných bodů a v názvu jednoho z projednávaných bodů

2. schvaluje

návrh programu Zastupitelstva městské části Praha 12, které se bude konat dne 11.2.2026 od 17:00 hod

Viz příloha tohoto usnesení

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-150-012-26 - 150. Rada MČ Praha 12

Smlouva o zřízení věcného břemene - kabelové vedení NN, k tíži pozemků parc. č. 3913/1 a parc. č. 3913/2, vše v k. ú. Modřany

1. bere na vědomí

žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - kabelového vedení NN, zaslanou dne 11. 6. 2025 zmocněncem, společností Čalfa, Bartošík a partneři s.r.o., IČO 28221770, se sídlem Karlovo náměstí 671/24, 110 00 - Praha 1, na základě plné moci ze dne 1. 3. 2008

2. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene - kabelové vedení NN, k tíži pozemků parc. č. 3913/1 a parc. č. 3913/2, vše v k. ú. Modřany, mezi městskou částí Praha 12 jako povinným a společností PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 - Praha 5, jako oprávněným, náhrada za zřízení věcného břemene byla stanovena na částku 74.970 Kč, + 21% DPH ve výši 15.743,70 Kč, tj. celková částka k úhradě tedy činí 90.713,70 Kč

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

- 3.1.1. předložit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu společnosti PREdistribuce a.s

Termín: 10.2.2026

- 3.1.2. předložit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 24.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-150-013-26 - 150. Rada MČ Praha 12

Žádost o změnu č. 2 - prodloužení termínu realizace projektu "Revitalizace MŠ Srdíčko v Praze 12" do 31.3.2026

1. bere na vědomí

žádost o změnu č. 2 v projektu Revitalizace MŠ Srdíčko v Praze 12 financovaném z Modernizačního fondu - prodloužení termínu realizace projektu z 31.1.2026 na 31.3.2026 z důvodu stanovení termínu pro odstranění nedodělků do 26.1.2026 a následného finančního vypořádání se zhotovitelem stavby, které není možné zajistit do stávajícího termínu ukončení realizace projektu 31.1.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-150-014-26 - 150. Rada MČ Praha 12

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabelové vedení veřejné komunikační sítě, k tíži pozemků parc. č. 4079/1, parc. č. 244/37, parc. č. 244/42, vše v k. ú. Modřany

1. bere na vědomí

žádost o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabelového vedení veřejné komunikační sítě, zaslanou dne 26. 1. 2026 zmocněncem, společností Projekting s.r.o., IČO 24707066, se sídlem S. K. Neumanna 954/33, 182 00, Praha 8 - Libeň, na základě plné moci ze dne 5. 1. 2026

2. schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabelové vedení veřejné komunikační sítě, k tíži pozemků parc. č. 4079/1, parc. č. 244/37, parc. č. 244/42, vše v k. ú. Modřany, mezi městskou částí Praha 12 jako budoucím povinným a společností Quantcom, a.s., IČO 28175492, se sídlem Křižíkova 36a/237, 186 00, Praha 8 - Karlín, jako budoucím oprávněným

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

- 3.1.1. předložit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu společnosti Quantcom, a.s

Termín: 17.2.2026

- 3.1.2. předložit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 3.3.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-150-015-26 - 150. Rada MČ Praha 12

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - kabelového vedení NN, k tíži pozemku parc. č. 346/50 v k. ú. Cholutice

1. bere na vědomí

žádost o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - kabelového vedení NN, zaslanou dne 10. 12. 2025 zmocněncem, společností Meritum Kladno - Projekce, s.r.o., IČO 28544391, se sídlem Lomená 4, 273 08, Pchery, na základě plné moci ze dne 28. 1. 2025

2. schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - kabelového vedení NN, k tíži pozemku parc. č. 346/50 v k. ú. Cholutice, mezi městskou částí Praha 12 jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV-Podmokly, jako budoucím oprávněným

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. předložit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu společnosti ČEZ Distribuce, a.s

Termín: 17.2.2026

3.1.2. předložit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 3.3.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Číslo jednání : **151. jednání**

Datum: 9.2.2026

R-151-001-26 - 151. Rada MČ Praha 12

Plánovací smlouva se společností Hausmannova development s.r.o. související s projektem "Bytový dům Hausmannova" na pozemcích parc. č. 1656/21, 4137/60 a dalších v k. ú. Modřany

1. souhlasí

s návrhem plánovací smlouvy mezi městskou částí Praha 12 a stavebníkem, společností Hausmannova development s.r.o. se sídlem Proutěná 379/20, 149 00 Praha 4 - Újezd u Průhonic, IČO: 261 67 191, vztahující se k projektu "Bytový dům Hausmannova", ve kterém se stavebník zavazuje přispět na rozvoj a podporu městské části Praha 12 finančním příspěvkem ve výši 1.441.500 Kč

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

2.1.1. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k projednání zastupitelstvu

Termín: 11.2.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Číslo jednání : **152. jednání**

Datum: 17.2.2026

R-152-001-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Dodatek č. 5 ke smlouvě na pojištění majetku a odpovědnosti

1. schvaluje

dodatek č. 5 ke smlouvě č. SML 2022/053 na pojištění majetku a odpovědnosti, uzavřené se společností Allianz pojišťovna, a.s., se sídlem: Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, IČO: 47115971 spočívající v připojištění uměleckého díla v hodnotě 129.180 Kč vystaveného ve veřejném prostoru.

Pojištění bude hrazeno z rozpočtu ORJ 0019, položka 5163, § 6320

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Mgr. Tomáši Seifertovi, MPA - vedoucímu odboru správy úřadu

2.1.1. předložit dodatek dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 23.2.2026 12:00 hodin

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-002-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Přeměna sídlištních ploch – II. Etapa - zadávací dokumentace k veřejné podlimitní zakázce na stavební práce

1. schvaluje

výzvu k podání nabídky a textovou část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení v režimu zjednodušeného podlimitního řízení, dle ust. § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, k veřejné podlimitní zakázce s názvem „Přeměna sídlištních ploch – II. Etapa“. Veřejná zakázka je v souladu s ustanovením § 35 ZZVZ rozdělena na 3 části.

Viz příloha tohoto usnesení

2. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek ve složení:

Vojtěch Mikoláš, místostarosta

Bc. Jan Chalupný, radní

Ing. Jiří Veselý, vedoucí OIM

Mgr. Pavel Ledvina, vedoucí oddělení investic OIM

Ing. Radek Pašek, investiční technik oddělení investic OIM

Bc. Michaela Srncová, referentka veřejných zakázek OIM

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému, vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. předat toto usnesení včetně všech příloh organizátorovi zadávacího řízení společnosti iora legal, advokátní kancelář s.r.o., aby zajistila zveřejnění výzvy a zadávací dokumentace dle tohoto usnesení

Termín: 19.2.2026

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-003-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Výběr nejvýhodnější nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem "Elektromobil kategorie N1 určeného pro přepravu materiálu zadavatele"

1. bere na vědomí

protokol o hodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Elektromobil kategorie N1 určeného pro přepravu materiálu zadavatele“

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

2. schvaluje

2.1. výběr nejvýhodnější nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Elektromobil kategorie N1 určeného pro přepravu materiálu zadavatele“ a to nabídku společnosti Auto Kora top s.r.o., IČO: 27789306 se sídlem M. Alše 780, 75701 Valašské Meziříčí s celkovou nabídkovou cenou 842.000 Kč bez DPH, tj. 1.018.820 Kč vč. DPH

2.2. kupní smlouvu s vybraným uchazečem dle bodu 2.1 tohoto usnesení

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Mgr. Tomáši Seifertovi, MPA - vedoucímu odboru správy úřadu

3.1.1. předložit kupní smlouvu dle bodu 2.2. k podpisu společnosti Auto Kora top s.r.o

Termín: 24.2.2026

3.1.2. předložit kupní smlouvu dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 6.3.2026

3.1.3. zveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru zhotovitele

Termín: 31.3.2026

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-004-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Výměna požárních dveří v objektu ZŠ Zárubova - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

1. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML 2025/397 ze dne 15.10.2025 k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Výměna požárních dveří v objektu ZŠ Zárubova – stavební práce“ se společností FortiFox Technologies, a.s. se sídlem Kolbenova 1021/9, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČO: 17662087. Předmětem dodatku č. 1 jsou vícepráce, které nebyly zahrnuty v původní smlouvě o dílo v hodnotě 47.825,74 Kč bez DPH a méněpráce v hodnotě 33.128,01 Kč bez DPH. Cena díla se tak dodatkem č. 1 navyšuje o částku 14.697,73 Kč bez DPH. Celková cena díla nově činí částku 3.095.066,73 Kč bez DPH, tj. 3.745.030,74 Kč včetně DPH. Termín plnění se dodatkem č. 1 nemění. Zakázka bude hrazena z ORJ 0013.

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předložit dodatek č. 1 dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti FortiFox Technologies, a.s

Termín: 19.2.2026

2.1.2. předložit dodatek č. 1 dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 26.2.2026

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-005-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Žádost o poskytnutí dotací z investiční rezervy pro MČ ve schváleném rozpočtu vlastního hl. m. Prahy (kap. 10) na rok 2026

1. schvaluje

podání žádostí o poskytnutí dotací z investiční rezervy pro MČ ve schváleném rozpočtu vlastního hl. m. Prahy (kap. 10) na rok 2026 - MŠ, ZŠ, ostatní pro městskou část Praha 12 na investiční akce: "Rozšíření kapacity a revital. Církevní MŠ Studánka", "ZŠ Zárubova - celková rekonstrukce kuchyně" a „Rozšíření kapacity a rekonstr. ZŠ Rakovského vč. areálu RAK".

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému, vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předat žádosti o dotace dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchovi Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 23.2.2026

2.1.2. předat žádosti o dotaci dle bodu 1. tohoto usnesení datovou schránkou Ing. Patrikovi Panešovi, Ph.D., řediteli odboru rozpočtu MHMP

Termín: 24.2.2025

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-006-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Darovací smlouva se společností YIT Stavo s.r.o. vztahující se k projektu "Bytový dům Hodkovická"

1. schvaluje

darovací smlouvu se stavebníkem, společností YIT Stavo s.r.o., se sídlem Generála Píky 430/26, 160 00 Praha 6 - Dejvice, IČO: 26420562, vztahující se k projektu "Bytový dům Hodkovická", ve které se stavebník zavazuje přispět na rozvoj a podporu městské části Praha 12 finančním příspěvkem ve výši 1.164.555 Kč

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Michalu Pajskrovi - architektovi městské části

2.1.1. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti YIT Stavo s.r.o

Termín: 28.2.2026

2.1.2. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 14.3.2026

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-007-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o roznášce informačních materiálů 2024/021

1. schvaluje

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o roznášce informačních materiálů (č. sml. 2024/021) se společností Česká pošta s.p., se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČO 471 14 983, jehož předmětem je stanovení cen na období od 1.3.2026 do 28.2.2027 pro zajišťování neadresné distribuce Novin Prahy 12 (1,16 Kč bez DPH za 24 stran/60 g a 1,89 Kč bez DPH za 32 stran/80 g); předpokládaná výše plnění za jeden rok při předpokládaném objemu 28 914 kusů činí 390.049,86 Kč bez DPH, tj. 471.960,33 Kč včetně DPH 21 %. Bude hrazeno z §3349, pol. 5169, ORJ 615.

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Mgr. Petře Svobodové, LL.M. - vedoucí oddělení redakce

- 2.1.1. předložit dodatek dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi městské části Praha 12

Termín: 24.2.2026

- 2.1.2. předložit dodatek č. 2 dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti Česká pošta, s.p

Termín: 24.2.2026

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-008-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Revokace usnesení Rady MČ Praha 12 č.R-143-009-25 ze dne 25.11.2025 - Memorandum o vzájemné spolupráci při přípravě a realizaci projektů v rámci úvěrového financování mezi městskou částí Praha 12 a Národní rozvojovou bankou a.s.

1. revokuje

usnesení Rady MČ Praha 12 č. R-143-009-25 ze dne 25.11.2025, kterým bylo schváleno Memorandum o vzájemné spolupráci při přípravě a realizaci projektů v rámci úvěrového financování mezi městskou částí Praha 12 a Národní rozvojovou bankou, se sídlem Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3, IČO: 44848943 z důvodu změny zástupců Národní rozvojové banky

2. schvaluje

Memorandum o vzájemné spolupráci při přípravě a realizaci projektů v rámci úvěrového financování mezi městskou částí Praha 12 a Národní rozvojovou bankou, a.s., se sídlem Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3, IČO: 44848943 uzavírané zejména za účelem podpory zvýšení dostupnosti kvalitního a cenově přijatelného nájemního bydlení pro občany městské části, s důrazem na mladé rodiny, seniory a pracovníky v klíčových profesích

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. JUDr. Tereze Tučkové - vedoucí oddělení právního OKT

- 3.1.1. předložit Memorandum dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Národní rozvojové bance, a.s

Termín: 3.3.2026

- 3.1.2. předložit Memorandum dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 18.3.2026

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-009-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Smlouva o umístění nereklačních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení

1. schvaluje

smlouvu o umístění nereklačních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení s Hlavním městem Praha, IČO 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, zastoupené společností Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČO 256 72 541, se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Ivanu Tataiovi - vedoucímu odboru životního prostředí

- 2.1.1. předložit smlouvu dle bodu č. 1 tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA, starostovi

- 2.1.2. podepsanou smlouvu dle bodu č. 2.1. tohoto usnesení předat k podpisu Hlavnímu městu Praha, IČO 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-010-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání (místnosti č. 403) v 4. NP budovy č. p. 830 v ul. Písková, Praha 4 - Modřany

1. bere na vědomí

žádost, kterou podal p. Yevhenii Kamenskyi dne 6.2.2026, o pronájem místnosti č. 403 v budově č. p. 830 (stará radnice) v ul. Písková za účelem provozování administrativy a online koučinku

2. schvaluje

záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání (místnosti č. 403) o výměře 16,8 m² v 4. NP budovy č. p. 830, která je součástí pozemku p. č. 2861/9 v k. ú. Modřany, na adrese: ul. Písková, Praha 4 - Modřany, předem známému zájemci: p. Yevhenii Kamenskyi, sídlem: ***** *****, *** ** ***** IČO: 17120071, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem provozování administrativy a online koučinku a za roční nájemné 23.520 Kč

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. zveřejnit na úřední desce záměr pronájmu dle bodu 2. tohoto usnesení

Termín: 23.2.2026

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-011-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Dodatek č. 1 k Dohodě o podmínkách užívání areálu Viničního domku

1. schvaluje

Dodatek č. 1 k Dohodě o podmínkách užívání areálu Viničního domku mezi městskou částí Praha 12 jako propachtovatelem a společností Modernistacafe s.r.o., se sídlem Jičínská 226/17, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 08665664 jako pachtýřem, za účelem upřesnění pravidel užívání areálu Viničního domku, a to podmínek jeho uzavření pro veřejnost v provozní době za účelem konání akce předem písemně odsouhlasené propachtovatelem, za které náleží propachtovateli částka ve výši 30.000 Kč/den

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předložit dodatek dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti Modernistacafe s.r.o

Termín: 20.2.2026

2.1.2. předložit dodatek dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 27.2.2026

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-012-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (garáže) v 1. NP budovy č. p. 1914 v ul. Zátěšská, Praha 4 - Modřany

1. bere na vědomí

žádost společnosti Proxima Sociale o.p.s. ze dne 5.12.2025 o změnu článku II. smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 11.3.1997

2. schvaluje

dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (garáže) o výměře 60 m² v 1. NP budovy č. p. 1914, která je součástí pozemku p. č. 4054/6 v k. ú. Modřany, na adrese: ul. Zátěšská, Praha 4 - Modřany, uzavřené dne 11.3.1997 ve znění dodatku č. 1 se společností Proxima Sociale o.p.s., sídlem: Rakovského 3138/2, Modřany, 143 00 Praha 4, IČO: 49625624, kterým dochází ke změně čl. II. výše uvedené smlouvy
Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. předložit dodatek č. 2 dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu společnosti Proxima Sociale o.p.s

Termín: 25.2.2026

3.1.2. předložit dodatek č. 2 dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 4.3.2026

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-013-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Dohoda o kompenzaci nákladů v souvislosti s výpovědí smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v části budovy bez č. p./č. e. v ul. Cílkova, Praha 4 - Kamýk, ke dni 30.4.2026

1. bere na vědomí

žádost společnosti Racing Emotion s.r.o. ze dne 2.2.2026 o kompenzaci nákladů ve výši cca 18.000 Kč, které nájemce vynaložil na vybudování dřevěných pater v pronajatých garážích v ul. Cílkova a o kterou nájemce požádal v souvislosti s výpovědí smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání (garáže č. 2 a č. 3) v části budovy bez č. p./č. e. v ul. Cílkova ke dni 30.4.2026

2. schvaluje

dohodu o kompenzaci nákladů v souvislosti s výpovědí Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání (garáže č. 2 a č. 3) v části budovy bez č. p./č. e., která je součástí pozemku p. č. 1857/68 v k. ú. Kamýk, na adrese: ul. Cílkova, Praha 4 - Kamýk, uzavřené dne 15.1.2024 mezi městskou částí Praha 12 a společností Racing Emotion s.r.o., sídlem: Pšenčikova 674/24, 142 00 Praha 4 - Kamýk, IČO: 27112446, ke dni 30.4.2026, kterou dochází ke kompenzaci nájemcem skutečně vynaložených nákladů na vybudování vestavných dřevěných pater v garážích č. 2 a č. 3 ve výši 15.751,45 Kč včetně DPH

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. předložit dohodu o kompenzaci nákladů dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu společnosti Racing Emotion s.r.o

Termín: 25.2.2026

3.1.2. předložit dohodu o kompenzaci nákladů dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 2.3.2026

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-014-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Uzavření nájemních smluv k obecním bytům

1. schvaluje
uzavření nájemních smluv k obecním bytům
Viz nevěřejná příloha tohoto usnesení
2. ukládá
 - 2.1. Mgr. Lucii Holé - ředitelce Správy bytových objektů Praha - Modřany
 - 2.1.1. uzavřít nájemní smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

Termín: 13.3.2026

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-015-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Valorizace ročního nájemného z pronájmu prostor sloužících podnikání, pozemků a reklamních ploch k 1.4.2026

1. bere na vědomí
informaci Českého statistického úřadu o výši průměrné roční míry inflace za rok 2025, která činí 2,5 %
2. konstatuje, že
městská část Praha 12 má možnost valorizovat roční nájemné z pronájmu prostor sloužících podnikání, pozemků a reklamních ploch o výši průměrné roční míry inflace za rok 2025 ve výši 2,5 % u nájemních smluv, které obsahují valorizační ustanovení
3. schvaluje
valorizaci A (2,5 %) ročního nájemného z pronájmu prostor sloužících podnikání, pozemků a reklamních ploch k datu 1.4.2026, a to ve výši 2,5 %, která odpovídá průměrné roční výši inflace za rok 2025 zveřejněné Českým statistickým úřadem
4. ukládá
 - 4.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku
 - 4.1.1. informovat nájemce o valorizaci nájemného k 1.4.2026
 - 4.2. Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství
 - 4.2.1. informovat ředitele mateřských a základních škol o valorizaci nájemného k 1.4.2026
 - 4.3. Mgr. Bohuslavě Kánské - vedoucí KULTURNÍHO CENTRA "12", příspěvkové organizace
 - 4.3.1. informovat nájemce o valorizaci nájemného k 1.4.2026
 - 4.4. Mgr. Lucii Holé - ředitelce Správy bytových objektů Praha - Modřany
 - 4.4.1. informovat nájemce nebytových prostor v bytových domech, všechny nájemce parkovacích stání v garážích Těšíkova a nájemce reklamních ploch o valorizaci nájemného k 1.4.2026

Termín: 16.3.2026

Termín: 16.3.2026

Termín: 16.3.2026

Termín: 16.3.2026

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-016-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Záměr prodeje pozemků parc. č. 927/1 v k. ú. Točná a parc. č. 362/12 v k. ú. Cholupice (v areálu letiště Točná)

1. schvaluje
záměr prodeje pozemků parc. č. 927/1 (ostatní plocha – ostatní dopravní plocha) o výměře 26 m², v k. ú. Točná a parc. č. 362/12 (ostatní plocha – ostatní komunikace)

o výměře 127 m², v k. ú. Cholupice (v areálu letiště Točná), společnosti Letecké Muzeum Točná s.r.o., IČO: 25672037, sídlo: Radlická 608/2, Smíchov - 150 00 Praha 5, za účelem majetkoprávního vypořádání a sjednocení vlastnických vztahů v rámci areálu letiště, za dohodnutou kupní cenu 35.960 Kč.

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. zveřejnit na úřední desce záměr dle bodu 1. tohoto usnesení

Termín: 27.2.2026

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-017-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Záměr pronájmu prostoru nesloužícího podnikání v 1. NP budovy č. p. 830 v ul. Písková, Praha 4 - Modřany

1. bere na vědomí

žádost spolku Dejme Život Živému, z. s., ze dne 7.2.2026, o pronájem místností č. 101, č. 101A, č. 102 a č. 104 v 1. NP budovy č. p. 830 (stará radnice) v ul. Písková za účelem provozování skladu materiální pomoci pro kočky a psy a administrativně koordinálního zázemí

2. schvaluje

záměr pronájmu prostoru nesloužícího podnikání (místností č. 101, č. 102 a č. 104) o celkové výměře 46,7 m² v 1. NP budovy č. p. 830, která je součástí pozemku p. č. 2861/9 v k. ú. Modřany, na adrese: ul. Písková, Praha 4 - Modřany, předem známému zájemci spolku Dejme Život Živému, z. s., sídlem: Zenklova 24/54, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČO: 21344353, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem provozování skladu materiální pomoci pro kočky a psy a administrativně koordinálního zázemí a za roční nájemné 11.676 Kč

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. zveřejnit na úřední desce záměr pronájmu dle bodu 2. tohoto usnesení

Termín: 23.2.2026

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-018-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Kandidát pro udělení stipendia ke studiu na Prague British International School, s.r.o. na školní rok 2026/2027

1. schvaluje

kandidáta pro udělení stipendia ke studiu na Prague British International School, s.r.o. na školní rok 2026/2027

Viz neveřejná příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství

2.1.1. předat toto usnesení jednateři Prague British International School, s.r.o., panu Vincentovi Eberhardovi

Termín: 20.2.2026

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-019-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Výroční zpráva o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, za rok 2025

1. bere na vědomí

Výroční zprávu o poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2025

Viz příloha tohoto usnesení

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-020-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Výběr zhotovitele veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Oprava pozemních komunikací a jejich součástí ve správě městské části Praha 12 pro období 3/2026-2/2027"

1. bere na vědomí

protokol o otevírání nabídek se zprávou o posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem "Oprava pozemních komunikací a jejich součástí ve správě městské části Praha 12 pro období 3/2026-2/2027".

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

Zakázka je kryta rozpočtem ORJ 0017 na rok 2026

2. schvaluje

2.1. výběr nejvýhodnější nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem "Oprava pozemních komunikací a jejich součástí ve správě městské části Praha 12 pro období 3/2026-2/2027", a to společnosti S com s.r.o., IČO: 25668901 se sídlem Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves, za nabídkovou cenu 7.614.742,00 Kč bez DPH, cena včetně 21 % DPH činí částku 9.213.837,82 Kč, limit čerpání na základě rámcové smlouvy o dílo je 9.000.000,00 Kč bez DPH.

Zakázka bude hrazena z ORJ 0017 - Doprava

2.2. Rámcovou smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem dle bodu 2.1. tohoto usnesení

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Janu Řezáčovi, MBA - vedoucímu odboru dopravy

3.1.1. předložit rámcovou smlouvu o dílo dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu společností S com s.r.o., IČO: 25668901

Termín: 25.2.2026

3.1.2. předložit rámcovou smlouvu o dílo dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchovi Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 4.3.2026

3.1.3. zveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru zhotovitele

Termín: 12.3.2026

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-021-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Stanovisko ke studii stavby nazvané "PBB 84. etapa - Podchýšská Praha 12, č. akce: 999 412/84"

1. bere na vědomí

žádost společnosti DIPRO, spol. s r. o., se sídlem Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 12 - Modřany, IČO: 48592722 o stanovisko ke studii proveditelnosti stavby nazvané

"„PBB 84. etapa - Podchýšská Praha 12, č. akce: 999 412/84", jejímž předmětem je nový chodník propojující autobusovou zastávku "Cholupický hřbitov" s obytnou zástavbou v ulici U Vrtilky

2. souhlasí

s projektovou dokumentací ve stupni studie proveditelnosti stavby nazvané "PBB 84. etapa - Podchýšská Praha 12, č. akce: 999 412/84", kterou v 09/2025 zpracovala společnost DIPRO spol. s.r.o

3. doporučuje

z projektu vypustit návrh řešení parkování před Cholupickým hřbitovem

4. ukládá

4.1. Ing. Michalu Pajskrovi - architektovi městské části

4.1.1. seznámit žadatele s usnesením Rady městské části Praha 12

Termín: 28.2.2026

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Číslo jednání : **153. jednání**

Datum: 24.2.2026

R-153-001-26 - 153. Rada MČ Praha 12

Dohoda o spolupráci a Obchodní smlouva se společností MEDIA MARKETING SERVICES a.s.

1. schvaluje

Dohodu o spolupráci a Obchodní smlouvu se společností MEDIA MARKETING SERVICES a.s., jejímž předmětem je závazek městské části poskytnout plochu pro umístění dvou bannerů s reklamou na HITRADIO City 93,7 FM na oplocení pumtracku Na Beránku a závazek společnosti MEDIA MARKETING SERVICES a.s. zajistit odvysílání příspěvků propagujících Prahu 12 na HITRADIO City 93,7 FM a umístění příspěvků na Facebooku a Instagramu rádia (vzájemné protiplnění v hodnotě 200.000 Kč se slevou 90 % v plném rozsahu, DPH 21 % z částky 20.000 Kč bude hrazeno z § 3349, položka 5168, ORJ 615)

Viz neveřejné přílohy č. 1 a č. 2 tohoto usnesení (obchodní tajemství)

2. ukládá

2.1. PhDr. Kateřině Synackové Barros da Rocha, Odbor Kancelář starosty

2.1.1. předložit Dohodu o spolupráci a Obchodní smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti MEDIA MARKETING SERVICES a.s

Termín: 26.2.2026

2.1.2. předložit Dohodu o spolupráci a Obchodní smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 27.2.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-153-002-26 - 153. Rada MČ Praha 12

Jmenování vedoucí odboru sociálních věcí Úřadu městské části Praha 12

1. jmenuje

podle ustanovení § 94 odst. 2 písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, Ing. Alenu Havelkovou do funkce vedoucí odboru sociálních věcí Úřadu městské části Praha 12, a to s účinností od 16.03.2026

2. ukládá

2.1. Marcele Balounové - vedoucí oddělení personálního a mzdového

2.1.1. zajistit veškeré pracovněprávní náležitosti s tímto jmenováním související

Termín: 25.2.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-153-003-26 - 153. Rada MČ Praha 12

Jmenování vedoucí odboru ekonomického Úřadu městské části Praha 12

1. jmenuje

podle ustanovení § 94 odst. 2 písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, paní Květoslavu Kučerovou do funkce vedoucí odboru ekonomického Úřadu městské části Praha 12, a to s účinností od 01.03.2026

2. ukládá

2.1. Marcele Balounové - vedoucí oddělení personálního a mzdového

2.1.1. zajistit veškeré pracovněprávní náležitosti s tímto jmenováním související

Termín: 25.2.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-153-004-26 - 153. Rada MČ Praha 12

Záštitu starosty městské části Praha 12 nad akcí "Ceny hl. m. Prahy za architekturu a památkovou péči Opera Pragensia 2026 s tématem sociální infrastruktura"

1. bere na vědomí

žádost Ing. Petra Ivanova, ředitele festivalu Architecture Week Praha, ze společnosti Czech Architecture Week, s.r.o., IČO: 27872688, ze dne 3. 12. 2025, o převzetí záštity nad akcí "Ceny hl. m. Prahy za architekturu a památkovou péči Opera Pragensia 2026 s tématem sociální infrastruktura"

2. schvaluje

převzetí záštity nad akcí "Ceny hl. m. Prahy za architekturu a památkovou péči Opera Pragensia 2026 s tématem sociální infrastruktura", která se bude konat 22. září 2026 v prostorách České národní banky, Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou

3. ukládá

3.1. Bc. Vendule Lhotákové, Odbor Kancelář starosty

3.1.1. zajistit podpis záštity

Termín: 30.4.2026

3.1.2. informovat žadatele o převzetí záštity

Termín: 30.4.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-153-005-26 - 153. Rada MČ Praha 12

Záštitu starosty městské části Praha 12 nad akcí "Svět hudby, svět pro všechny"

1. bere na vědomí

1.1. žádost Ing. Mgr. Milany Remarové, ředitelky společnosti Modrý klíč o.p.s., IČO 29139376, ze dne 17. 2. 2026, o převzetí záštity nad festivalem pěveckých sborů "Svět hudby, svět pro všechny"

1.2. žádost Ing. Mgr. Milany Remarové, ředitelky společnosti Modrý klíč o.p.s., IČO 29139376, ze dne 19. 2. 2026, o udělení souhlasu s užitím loga a logotypu městské části Praha 12 na propagačních materiálech k akci

2. schvaluje

- 2.1. převzetí záštity nad festivalem pěveckých sborů "Svět hudby, svět pro všechny", který se bude konat dne 23. 5. 2026 v rámci Dnů otevřených dveří Modrého klíče, Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou
- 2.2. užití loga a logotypu městské části Praha 12 na propagačních materiálech k akci
3. ukládá
 - 3.1. Bc. Vendule Lhotákové, Odboru Kancelář starosty
 - 3.1.1. zajistit podpis záštity
Termín: 13.3.2026
 - 3.1.2. informovat žadatelku o schválení záštity a souhlasu s užitím loga a logotypu
Termín: 13.3.2026
 - 3.1.3. zaslat žadatelce záštitu, logo a logotyp
Termín: 13.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Číslo jednání : **154. jednání**

Datum: 3.3.2026

R-154-001-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Smlouva o zprostředkování zajištění dodávek tepelné energie

1. schvaluje
 - 1.1. výjimku ze směrnice Rady městské části Praha 12 č. SM 2025/02, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, spočívající v přímém oslovení jednoho dodavatele, a to s využitím § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek tzv. „vertikální spolupráce“, bez nutnosti zadávání nového zadávacího řízení a schválení dodávek tepelné energie do uvedených nebytových objektů od jednoho dodavatele tj. Správy bytových objektů Praha – Modřany, příspěvkové organizace
 - 1.2. Smlouvu o zprostředkování zajištění dodávek tepelné energie pro objekty Obchodní náměstí 25/3 a U Domu služeb 166/5
Bude hrazeno z ORJ 919, §6171, pol. 5152,
Viz příloha tohoto usnesení
2. ukládá
 - 2.1. Mgr. Tomáši Seifertovi, MPA, vedoucímu odboru správy úřadu
 - 2.1.1. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Mgr. Holé - ředitelce SBO
Termín: 9.3.2026
 - 2.1.2. podepsat smlouvu na základě pověření k podepisování smluv týkajících se dodávek energií
Termín: 13.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154-002-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Dodatek č. 4 ke smlouvě o pronájmu části pozemku parc. č. 3321/1 v k. ú. Modřany (při ul. K Vystrkovu)

1. schvaluje
dodatek č. 4 ke smlouvě o pronájmu částí pozemku parc. č. 3321/1 v k. ú. Modřany č. SML 2004/013 (při ul. K Vystrkovu) ze dne 9. 1. 2004, ve znění dodatků č. 1 – 3,

spočívající ve změně právní formy nájemce, a to z družstva na společenství vlastníků jednotek

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předložit dodatek dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Bytovému družstvu Vystrkov 15-17, Praha 4

Termín: 13.3.2026

2.1.2. předložit dodatek dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Společenství vlastníků Vystrkov 15–17, Praha 4

Termín: 13.3.2026

2.1.3. předložit dodatek dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 27.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154-003-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Revokace usnesení Rady MČ Praha 12 č. R-144-006-25 ze dne 9.12.2025 Smlouva o výpůjčce budovy č. p. 105 v ul. Podchýšská, Praha 4 - Cholupice a nová Smlouva o výpůjčce budovy č. p. 105 v ul. Podchýšská, Praha 4 - Cholupice

1. revokuje

usnesení Rady MČ Praha 12 č. R-144-006-25 ze dne 9.12.2025 Smlouva o výpůjčce budovy č. p. 105 v ul. Podchýšská, Praha 4 - Cholupice, a to přílohu č. 1 (text smlouvy), spočívající v doplnění ustanovení o možnosti ukončení smlouvy výpovědí v souladu s § 12a odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

2. schvaluje

smlouvu o výpůjčce budovy č. p. 105, která je součástí pozemku p. č. 62 a dále umístěna na pozemku p. č. 63 a části pozemku p. č. 218, vše v k. ú. Cholupice, na adrese: ul. Podchýšská, Praha 4 - Cholupice, mezi městskou částí Praha 12 jako půjčitelem a Krajským ředitelstvím policie hlavního města Prahy, sídlem Kongresová 1666/2, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO:75151472, jako vypůjčitelem, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a za účelem výcviku taktické a pořádkové přípravy policistů speciální pořádkové jednotky Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. předložit smlouvu o výpůjčce dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Krajskému ředitelství policie hlavního města Prahy

Termín: 9.3.2026

3.1.2. předložit smlouvu o výpůjčce dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 16.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154-004-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Uzavření nájemních smluv k obecním bytům

1. schvaluje

uzavření nájemních smluv k obecním bytům

Viz neveřejná příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Mgr. Lucii Holé - ředitelce Správy bytových objektů Praha - Modřany

2.1.1. uzavřít nájemní smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

Termín: 31.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154-005-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Záměr uzavřít novou nájemní smlouvu s předem známým zájemcem na část pozemku parc. č. 3591/1 a pozemky parc. č. 3591/2, parc. č. 3591/3, parc. č. 3591/4 a parc. č. 3591/6, vše v k. ú. Modřany

1. bere na vědomí

žádost nájemce společnosti LTC 2005 s.r.o., IČO: 27394948, sídlem: Oveňská 330/44, 170 00 Praha 7 ze dne 9.1.2025 o prodloužení nájemní smlouvy ze dne 6.3.2006, ve znění dodatků č. 1-3, za účelem rozvoje a realizace investic do sportovního areálu

2. konstatuje, že

2.1. nájemce pozemků parc. č. části pozemku parc. č. 3591/1 a pozemků parc. č. 3591/2, 3591/3, 3591/4 3591/6, vše v k. ú. Modřany společnost LTC 2005 s.r.o. má pronajaty pozemky za účelem provozování tenisového areálu

2.2. nájemce, společnost LTC 2005 s.r.o. provozuje na dotčených pozemcích tenisový klub LTC Modřany 2005 a vychovává přibližně 300 dětí

2.3. tenisový klub LTC Modřany 2005 získal v roce 2025 status centra vrcholového sportu a patří k předním tenisovým klubům v České republice

2.4. městská část má zájem na dotčených pozemcích zajistit dlouhodobý rozvoj sportovního klubu LTC Modřany 2005

3. schvaluje

záměr uzavřít novou nájemní smlouvu s předem známým zájemcem, společností LTC 2005 s.r.o., IČO: 27394948, sídlem: Oveňská 330/44, 170 00 Praha 7, k části pozemku parc. č. 3591/1 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 2.236 m² a k pozemkům parc. č. 3591/2 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 1.906 m², parc. č. 3591/3 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 2.528 m², parc. č. 3591/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 1.462 m² a parc. č. 3591/6 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 363 m², vše v k. ú. Modřany, spočívající v upřesnění předmětu nájmu a v navýšení ročního nájemného na 330.012 Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 26.097,12 Kč, tj. celkem 356.109,12 Kč včetně DPH, na dobu určitou 20 let, počínaje dnem 1. 4. 2026, a to za podmínky zachování činnosti sportovního klubu LTC Modřany 2005

Viz příloha tohoto usnesení

4. ukládá

4.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

4.1.1. zveřejnit na úřední desce záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Termín: 27.2.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154-006-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Záměr změnit smlouvu o nájmu povrchových částí staveb zvláštního určení na pozemku parc. č. 861/18 v k. ú. Točná

1. schvaluje

záměr změnit smlouvu o nájmu povrchových částí staveb zvláštního určení na pozemku parc. č. 861/18 (lesní pozemek) v k. ú. Točná, uzavřenou dne 2. 5. 2019 mezi městskou částí Praha 12 jako pronajímatelem a Radioklub OK1KZE, z.s., IČO: 00231151, sídlem: Na Šabatce 2124/4, Komořany, 143 00 Praha 4, jako nájemcem, spočívající v rozšíření předmětu nájmu, a to navýšením počtu anténních systémů a ve zvýšení nájmu na 12.000 Kč za rok

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. zveřejnit na úřední desce záměr pronájmu dle bodu 1. tohoto usnesení

Termín: 13.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154-007-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Poskytnutí finanční podpory Domu dětí a mládeže Modřany na realizaci akcí v roce 2026 v rámci Memoranda o spolupráci

1. bere na vědomí

žádost ředitelky Domu dětí a mládeže Modřany, Bc. Marie Dastychové, o poskytnutí finanční podpory na realizaci akcí v roce 2026 v rámci Memoranda o spolupráci uzavřeného mezi MČ Praha 12 a Domem dětí a mládeže Modřany za účelem zajištění akcí pro děti, mládež a širokou veřejnost

2. schvaluje

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 131.000 Kč z ORJ 0014 na realizaci akcí Domem dětí a mládeže Modřany, Herrmannova 2016/24, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČO: 45241295, v roce 2026 pořádaných v rámci Memoranda o spolupráci uzavřeného mezi MČ Praha 12 a Domem dětí a mládeže Modřany k zajištění akcí pro děti, mládež a širokou veřejnost

3. ukládá

3.1. Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství

3.1.1. zajistit dle bodu 2. tohoto usnesení poskytnutí finančního příspěvku ve výši 131.000 Kč z ORJ 0014

Termín: 31.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154-008-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Stanovení měsíční výše úplaty v mateřských školách, školních družinách a školních klubech základních škol zřizovaných MČ Praha 12 na školní rok 2026/2027

1. schvaluje

výši měsíční úplaty za vzdělávání v mateřských školách, školních družinách a školních klubech základních škol zřizovaných MČ Praha 12 pro školní rok 2026/2027

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství

2.1.1. seznámit s tímto usnesením ředitelky a ředitele mateřských škol a základních škol zřizovaných MČ Praha 12

Termín: 31.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154-009-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Vyhlášení Výzvy a Pravidel 7. kola participativního rozpočtu

1. schvaluje
znění Výzvy a Pravidel 7. kola participativního rozpočtu městské části Praha 12
Viz příloha tohoto usnesení
2. vyhlašuje
Výzvu 7. kola participativního rozpočtu městské části Praha 12 se zveřejněním v březnu 2026
3. ukládá
 - 3.1. Mgr. Jiřímu Štípskému - vedoucímu odboru Kancelář tajemníka
 - 3.1.1. zajistit zveřejnění Výzvy 7. kola dle bodu 1. a koordinovat proces vyhlášené Výzvy 7. kola participativního rozpočtu městské části Praha 12
Termín: 31.3.2026
 - 3.1.2. zohlednit finanční prostředky ve výši 1,2 mil. Kč v rozpočtu městské části na rok 2027
 - 3.2. Mgr. Janu Tvrdkovi - tajemníkovi ÚMČ
 - 3.2.1. zajistit součinnost relevantních odborů úřadu městské části Praha 12 při zajišťování proveditelnosti a udržitelnosti návrhů, které budou do procesu participativního rozpočtu přijaty
Termín: 31.12.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154-010-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Souhlas zřizovatele s přijetím dítěte s trvalým pobytem mimo městskou část Praha 12 do Oddělení péče o děti mladšího než předškolního věku, J. Jovkova 3253, provozovaného Sociálními službami městské části Praha 12, příspěvkovou organizací

1. bere na vědomí
návrh ředitele Sociálních služeb městské části Praha 12, příspěvkové organizace, Ing. Jiřího Slepíčky, na přijetí **** *, narozené ** ** *, bytem *, *, do Dětské skupiny Oddělení péče o děti mladšího než předškolního věku, J. Jovkova 3253, Praha 4, provozovaného Sociálními službami městské části Praha 12, příspěvkovou organizací, a to od data následujícího po schválení tohoto usnesení
2. souhlasí
s přijetím **** *, narozené ** ** *, bytem *, *, *, do Dětské skupiny Oddělení péče o děti mladšího než předškolního věku, J. Jovkova 3253, Praha 4, provozovaného Sociálními službami městské části Praha 12, příspěvkovou organizací, od data následujícího po schválení usnesení
3. ukládá
 - 3.1. Marii Vašákové - protidrogové koordinátorce
 - 3.1.1. informovat ředitele Sociálních služeb městské části Praha 12, příspěvkové organizace, Ing. Jiřího Slepíčku, o schválení tohoto usnesení
Termín: 11.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154-011-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Výběr zhotovitele veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Odstraňování havarijních stavů na pozemních komunikacích a jejich součástech ve správě městské části Praha 12 pro období 3/2026-2/2027"

1. bere na vědomí

protokol o otevírání nabídek se zprávou o posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem "Odstraňování havarijních stavů na pozemních komunikacích a jejich součástech ve správě městské části Praha 12 pro období 3/2026-2/2027".

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

Zakázka je kryta rozpočtem ORJ 0017 na rok 2026

2. schvaluje

2.1. výběr nejvýhodnější nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem "Odstraňování havarijních stavů na pozemních komunikacích a jejich součástech ve správě městské části Praha 12 pro období 3/2026-2/2027", a to společnosti S com s.r.o., IČO: 25668901 se sídlem Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves, za nabídkovou cenu 7.614.789,00 Kč bez DPH, cena včetně 21 % DPH činí částku 9.213.894,69 Kč, limit čerpání na základě rámcové smlouvy o dílo je 9.000.000,00 Kč bez DPH.

Zakázka bude hrazena z ORJ 0017 - Doprava

2.2. Rámcovou smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem dle bodu 2.1. tohoto usnesení

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Janu Řezáčovi, MBA - vedoucímu odboru dopravy

3.1.1. předložit rámcovou smlouvu o dílo dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu společností S com s.r.o., IČO: 25668901

Termín: 11.3.2026

3.1.2. předložit rámcovou smlouvu o dílo dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchovi Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 19.3.2026

3.1.3. zveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru zhotovitele

Termín: 27.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154-012-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Výstavba nového objektu pro dostupné bydlení Modřanská 3/4 - zadávací dokumentace k veřejné podlimitní zakázce na stavební práce

1. schvaluje

výzvu k podání nabídky a textovou část zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce ve smyslu § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), zadávanou v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ s názvem „Výstavba nového objektu pro dostupné bydlení Modřanská 3/4".
Viz příloha tohoto usnesení

2. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek ve složení:

Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

Bc. Jan Chalupný, radní

Ing. Jiří Veselý, vedoucí OIM

Mgr. Pavel Ledvina, vedoucí oddělení investic OIM

Ing. Lubor Švec, investiční technik oddělení investic OIM

Bc. Michaela Srmcová, referentka veřejných zakázek OIM

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému, vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. předat toto usnesení včetně všech příloh organizátorovi zadávacího řízení společnosti LAWYA tender, s.r.o., aby zajistila zveřejnění výzvy a zadávací dokumentace dle tohoto usnesení

Termín: 9.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154-013-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - přeložka T-Mobile (Tramvajová trať Libuš - Nové Dvory), k tíži pozemku parc. č. 873/249 v k. ú. Kamýk

1. schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - přeložka T-Mobile (Tramvajová trať Libuš - Nové Dvory), k tíži pozemku parc. č. 873/249 v k. ú. Kamýk, mezi městskou částí Praha 12 jako budoucím povinným, společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, jako budoucím oprávněným a společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO 00005886, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, jako investorem

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k společnosti T-Mobile Czech Republic a.s

Termín: 17.3.2026

2.1.2. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Termín: 31.3.2026

2.1.3. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 14.4.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154-014-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2/25/1242/073 na část pozemku parc. č. 873/1 v k. ú. Kamýk

1. schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2/25/1242/073 na část pozemku parc. č. 873/1 v k. ú. Kamýk, na kterém je umístěna komunikace Smolkova, mezi městskou částí Praha 12 jako vypůjčitelem a hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hlavního města Prahy a.s. jako půjčitelem, spočívající v prodloužení doby výpůjčky do 31.5.2026 za účelem výměny teplovodu od kotelny Smolkova

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předložit dodatek dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 10.3.2026

- 2.1.2. předložit dodatek dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Technické správy komunikací hlavního města Prahy a.s

Termín: 17.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154-015-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Revitalizace ploch pro umístění kontejnerů na tříděný odpad - Smlouva o výpůjčce pozemků a pozemních komunikací

1. schvaluje

Smlouvu o výpůjčce č. 2/26/1242/004, jejímž předmětem jsou pozemky parc. č. 4400/265, 4400/422, 4400/662, 4635/532 a 4635/541 v k. ú. Modřany, s pozemními komunikacemi Levského, Platónova, Vazovova, Mádrova, Pejevové a Daškova, o celkové výměře 275 m², nacházející se na pozemcích parc. č. 4137/112, 4400/265, 4400/318, 4400/422, 4400/427, 4400/662, 4635/532 a 4635/541 v k. ú. Modřany, včetně jejich součástí a příslušenství, uzavíranou mezi městskou částí Praha 12 jako vypůjčitelem a hlavním městem Prahou, zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., jako půjčitelem, za účelem realizace stavebních prací spočívajících v úpravách a opravách stávajících ploch pro umístění kontejnerů na tříděný odpad v rámci investiční akce s názvem „Revitalizace ploch pro umístění kontejnerů na tříděný odpad“.

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

- 2.1.1. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 5.3.2026

- 2.1.2. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Technické správy komunikací hlavního města Prahy a.s

Termín: 12.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154-016-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Smlouva o zřízení věcného břemene - podzemní vedení NN, k tíži pozemku parc. č. 46/32 v k. ú. Cholutice

1. bere na vědomí

žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - podzemní vedení NN, k tíži pozemku parc. č. 46/32 v k. ú. Cholutice, zaslanou zmocněncem Mgr. Lucií Bohatovou AK, se sídlem V Jámě 699/1, 110 00, Praha 1, na základě plné moci ze dne 18. 2. 2020

2. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene - podzemní vedení NN, k tíži pozemku parc. č. 46/32 v k. ú. Cholutice, mezi městskou částí Praha 12 jako povinným a společností PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5, jako oprávněným, náhrada za zřízení věcného břemene byla stanovena na částku 1.250 Kč, + 21% DPH ve výši 262,50 Kč, tj. celková částka k úhradě tedy činí 1.512,50 Kč

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

- 3.1.1. předložit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu společnosti PREdistribuce a.s

Termín: 17.3.2026

- 3.1.2. předložit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 31.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154-017-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Žádost o změnu č. 3 v projektu "Projektová dokumentace na celkovou revitalizaci ZŠ a MŠ Smolkova v Praze 12" - prodloužení termínu realizace projektu do 1.6.2026

1. schvaluje

Žádost o změnu č. 3 v projektu "Projektová dokumentace na celkovou revitalizaci ZŠ a MŠ Smolkova v Praze 12", financovaném z Národního plánu obnovy, spočívající v prodloužení termínu realizace projektu do 1.6.2026

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Šárce Hozákové - vedoucí oddělení rozvoje městské části OKS

- 2.1.1. zajistit odeslání žádosti o změnu v systému ISKP 14+ dle bodu č. 1. tohoto usnesení

Termín: 6.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154-018-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Záštitu starosty městské části Praha 12 nad výstavou "Bydlení v Praze - Moderní rezidenční město"

1. bere na vědomí

žádost Ing. Petra Ivanova, ředitele festivalu Architecture Week Praha, ze společnosti Czech Architecture Week, s.r.o., IČO: 27872688, ze dne 3. 12. 2025, o převzetí záštity nad výstavou "Bydlení v Praze – Moderní rezidenční město"

2. schvaluje

převzetí záštity nad výstavou "Bydlení v Praze – Moderní rezidenční město", která proběhne v termínu od 21. 9. 2026 až do 11. 10. 2026 ve Výstavní síni Mánes, Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou

3. ukládá

3.1. Bc. Vendule Lhotákové, Odbor Kancelář starosty

- 3.1.1. zajistit podpis záštity

Termín: 30.4.2026

- 3.1.2. informovat žadatele o převzetí záštity

Termín: 30.4.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Číslo jednání : **155. jednání**

Datum: 10.3.2026

R-155-001-26 - 155. Rada MČ Praha 12

Poskytování externích právních služeb pro potřeby městské části Praha 12 - Část I
Poskytování externích právních služeb v oblasti administrace veřejných zakázek

1. bere na vědomí

výsledek hodnocení nabídek provedený hodnotící komisí v rámci zadávacího řízení pro část I Poskytování externích právních služeb v oblasti administrace veřejných zakázek

2. schvaluje

2.1. výběr nejvýhodnější nabídky v zadávacím řízení k veřejné zakázce vedené ve zjednodušeném režimu na „Poskytování externích právních služeb pro potřeby městské části Praha 12 – Část I Poskytování externích právních služeb v oblasti administrace veřejných zakázek“, a to společnosti Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o., se sídlem: Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, IČO: 24827452

2.2. smlouvu o poskytování právních služeb s účastníkem dle bodu 1.1. tohoto usnesení, s nabídkovou hodinovou sazbou 1.500 Kč bez DPH; zakázka je hrazena z ORJ 915, položka 5166, § 6171

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. JUDr. Tereze Tučkové - vedoucí oddělení právního OKT

3.1.1. předat toto usnesení včetně všech příloh organizátorovi zadávacího řízení administrátorovi zadávacího řízení, společnosti Plus Tender s.r.o. za účelem oznámení rozhodnutí dle bodu 2.1. tohoto usnesení

Termín: 10.3.2026

3.1.2. předložit smlouvu o poskytování právních služeb dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu společnosti Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o., nejdříve však po marném uplynutí lhůty pro podání námitek proti oznámení rozhodnutí o vyloučení a výběru účastníka dle tohoto usnesení

Termín: 25.3.2026

3.1.3. předložit smlouvu o poskytování právních služeb po plnění bodu 3.1.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 15.4.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Číslo jednání : **156. jednání**

Datum: 17.3.2026

R-156-001-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Poskytnutí dotace na renovaci dveří Modřanského biografu

1. bere na vědomí

žádost Bohuslavy Gregerové, ***** ****, *** ** ***** * * *****, ze dne 7. 2. 2026, o poskytnutí dotace na pokrytí části nákladů na renovaci dveří a zlepšení akustických podmínek Modřanského biografu

2. schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 200.000 Kč Bohuslavě Gregerové, ***** ****, *** ** ***** * * *****, na pokrytí části nákladů na renovaci dveří a zlepšení akustických podmínek Modřanského biografu (hrazeno z ORJ 615, §3319, pol. 6312)

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Dagmarě Hegarové, Odbor Kancelář starosty

3.1.1. zajistit podpisy smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

Termín: 31.3.2026

3.2. Bc. Renatě Zapletalové - vedoucí oddělení podpory vedení městské části OKS

3.2.1. zajistit převod finančních prostředků ve prospěch příjemce

Termín: 30.4.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-002-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Praha 12 – revitalizace válečných hrobů a pomníků - výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

1. bere na vědomí

protokol o hodnocení a posouzení nabídek podaných v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, realizovanou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK s názvem „Praha 12 – revitalizace válečných hrobů a pomníků“.

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

2. schvaluje

2.1. výběr nejvýhodnější nabídky podané ve výběrovém řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Praha 12 – revitalizace válečných hrobů a pomníků“, a to nabídku společnosti Kamenická huť sv. Rocha, výrobní družstvo, IČO: 47119896, se sídlem Malátova 11, Praha 5 - Smíchov, s nabídkovou cenou 699.194 Kč bez DPH, tj. 846.024,74 Kč s DPH. Tato zakázka je hrazena z ORJ 0013 a dotace Ministerstva obrany

2.2. smlouvu o dílo pro realizaci veřejné zakázky dle bodu 2.1. tohoto usnesení.

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. předložit smlouvu dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu Kamenická huť sv. Rocha, výrobní družstvo

Termín: 19.3.2026

3.1.2. předložit smlouvu dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 26.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-003-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Projektová dokumentace na celkovou revitalizaci ZŠ a MŠ Smolkova v Praze 12 - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

1. schvaluje

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo SML 2024/381 ze dne 01.07.2024 ve znění dodatku č. 1 SML 2024/381/1 ze dne 10.06.2025 k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Projektová dokumentace na celkovou revitalizaci ZŠ a MŠ Smolkova v Praze 12“ se společností REINVEST spol. s r.o., IČO: 65410840, se sídlem K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka. Předmětem dodatku jsou vícepráce, které nebyly zahrnuty v původní smlouvě o dílo v hodnotě 385.000 Kč bez DPH. Předmětem dodatku jsou projektové práce na zpracování kompletní projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti přestavby prostor MŠ Smolkova na třídy základní školy. Celková cena díla nově činí částku 2.156.000 Kč bez DPH. Cena včetně DPH 2.608.760 Kč.

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předložit dodatek č. 2 dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti REINVEST spol. s.r.o

Termín: 19.3.2026

2.1.2. předložit dodatek č. 2 dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 26.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-004-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Rekonstrukce ZŠ Prague British International School – výměna oken - výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

1. bere na vědomí

protokol o hodnocení a posouzení nabídek podaných v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, realizovanou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK s názvem „Rekonstrukce ZŠ Prague British International School – výměna oken“.

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

2. schvaluje

2.1. výběr nejvýhodnější nabídky podané ve výběrovém řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „Rekonstrukce ZŠ Prague British International School – výměna oken“, a to nabídku společnosti WH Develop s.r.o., IČO: 28116992, se sídlem Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, s nabídkovou cenou 2.055.659 Kč bez DPH, tj. 2.487.347 Kč s DPH. Tato zakázka je hrazena z ORJ 0013

2.2. smlouvu o dílo pro realizaci veřejné zakázky dle bodu 2.1. tohoto usnesení.

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. předložit smlouvu dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu WH Develop s.r.o

Termín: 19.3.2026

3.1.2. předložit smlouvu dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 26.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-005-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Volnočasový areál Modřany - zadávací dokumentace k veřejné podlimitní zakázce na stavební práce

1. schvaluje

výzvu k podání nabídky a textovou část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení v režimu zjednodušeného podlimitního řízení, dle ust. § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, k veřejné podlimitní zakázce s názvem „Volnočasový areál Modřany“.

Viz příloha tohoto usnesení

2. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek ve složení:

Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

Bc. Jan Chalupný, radní
Ing. Jiří Veselý, vedoucí OIM
Mgr. Pavel Ledvina, vedoucí oddělení investic OIM
Ing. Lubor Švec, investiční technik oddělení investic OIM
Bc. Michaela Srncová, referentka veřejných zakázek OIM

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému, vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. předat toto usnesení včetně všech příloh organizátorovi zadávacího řízení společnosti iora legal, advokátní kancelář s.r.o., aby zajistila zveřejnění výzvy a zadávací dokumentace dle tohoto usnesení

Termín: 19.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-006-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Aktualizace směrnic Oběh účetních dokladů a Vyřazování a likvidace movitého majetku do výše 50.000 Kč

1. schvaluje

1.1. Směrnici Oběh účetních dokladů

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

1.2. Směrnici Vyřazování a likvidace movitého majetku do výše 50.000 Kč

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Martině Hofmeisterové, Odbor Kancelář starosty

2.1.1. zajistit zveřejnění směrnic dle bodu 1. tohoto usnesení na intranetu a na webových stránkách úřadu

Termín: 18.3.2026

2.1.2. zajistit seznámení všech pracovníků Úřadu městské části Praha 12 se Směrnicemi dle bodu 1. tohoto usnesení

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-007-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Stanovisko k urbanistické studii Modřany jih

1. bere na vědomí

1.1. žádost společnosti Skanska Residential a.s. o stanovisko k urbanistické studii Modřany jih, jejímž předmětem je návrh nového urbanistického řešení jižní části Modřanského cukrovaru

1.2. záměr směny pozemků mezi společnostmi Skanska Residential a.s. a hlavním městem Prahou

1.3. navýšení kapacit nebytových ploch o 73,5% (cca 3.257 m² HPP) ve srovnání s konceptem zástavby území z roku 2017

2. souhlasí

s konceptem zástavby dle urbanistické studie Modřany jih zpracované v 04/2025, který respektuje požadavek hl. m. Prahy na odsun objektů/etap G a H západním směrem z důvodu vytvoření prostoru pro trasu plánované tramvajové trati do Komořan

3. požaduje

3.1. prioritně rozvíjet zdravotnické a sociální funkce při současném maximálním navýšení podílu nebytových ploch a služeb v území

3.2. objekt/etapu H dopravně napojit na komunikaci u objektu/etapy G, tj. na ulici Kubálkové

4. ukládá

4.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

4.1.1. jednat se společností Skanska Residential a.s. o příspěvku dle Zásad pro jednání s investory, a to v případě, že v rámci navržených úprav projektu dojde k navýšení hrubých podlažních ploch pro bydlení

Kontrolní termín: 31.8.2026

4.1.2. jednat se společností Pražská developerská společnost, p. o. o možnostech vzniku nebytových funkcí na pozemcích hl. m. Prahy včetně možností realizace garážového domu

Kontrolní termín: 31.8.2026

4.2. Ing. Michalu Pajskrovi - architektovi městské části

4.2.1. seznámit žadatele s usnesením rady

Termín: 31.3.2026

4.2.2. seznámit s usnesením rady společnost Pražská developerská společnost, p. o

Termín: 31.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-008-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Účetní závěrka městské části Praha 12 za rok 2025

1. souhlasí

s účetní závěrkou městské části Praha 12 za rok 2025

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

2.1.1. předložit účetní závěrku městské části Praha 12 za rok 2025 dle bodu 1. tohoto usnesení k projednání nejbližšímu zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12

Termín: 22.4.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-009-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Volba přísedících Obvodního soudu pro Prahu 4

1. souhlasí, aby

1.1. Ing. Blanka Tauberová, nar. ** ** ***, bytem *****, ***, ***, ***, ***, vykonávala funkci přísedící Obvodního soudu pro Prahu 4 s účinností ode dne 11. 5. 2026

1.2. Lenka Wolajnyková, nar. ** ** ***, bytem *****, ***, ***, ***, ***, vykonávala funkci přísedící Obvodního soudu pro Prahu 4 s účinností ode dne 11. 5. 2026

2. ukládá

2.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

2.1.1. předložit návrh volby výše jmenovaných na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12

Termín: 22.4.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-010-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 551/4, parc. č. 551/6 a parc. č. 1335/1, vše v k. ú. Modřany od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

1. souhlasí

s bezúplatným nabytím pozemků parc. č. 551/4 o výměře 2 m² (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 551/6 o výměře 24 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 1335/1 o výměře 7 051 m² (ostatní plocha – jiná plocha), vše v k. ú. Modřany, do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

2. ukládá

2.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

- 2.1.1. požádat Radu hlavního města Prahy o souhlas, na základě §13 odst. 1 písmene f) a odst. 3 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, s nabytím vlastnického práva k pozemkům dle bodu 1. tohoto usnesení

Termín: 3.4.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-011-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Poskytnutí finančního daru Městské policii hl. m. Prahy - Obvodnímu ředitelství Praha 12

1. schvaluje

poskytnutí finančního daru Městské policii hl. m. Prahy - Obvodnímu ředitelství Praha 12, který bude použit na nákup vybavení pro strážníky zařazené do Městské policie hl. m. Prahy - Obvodního ředitelství Praha 12 ve výši 50.000 Kč prostřednictvím rozpočtu hl. m. Prahy (bude hrazeno z ORJ 015, § 6330, pol. 5347, UZ 79)

2. ukládá

2.1. Bc. Renatě Zapletalové - vedoucí oddělení podpory vedení městské části OKS

- 2.1.1. informovat ředitele Městské policie hl. m. Prahy o tomto usnesení

Termín: 31.3.2026

- 2.1.2. po obdržení pokynu z MHMP zajistit převod finančních prostředků

Termín: 30.4.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-012-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Smlouva o nájmu prostoru nesloužícího podnikání v 1. NP budovy č. p. 830 v ul. Písková, Praha 4 - Modřany

1. schvaluje

- 1.1. pronájem prostoru nesloužícího podnikání (místností č. 101, č. 102 a č. 104) o celkové výměře 46,7 m² v 1. NP budovy č. p. 830, která je součástí pozemku p. č. 2861/9 v k. ú. Modřany, na adrese: ul. Písková, Praha 4 - Modřany, spolku Dejme Život Živému, z. s., sídlem: Zenklova 24/54, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČO: 21344353, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem provozování skladu materiální pomoci pro kočky a psy a administrativně koordinačního zázemí a za roční nájemné 11.676 Kč

- 1.2. smlouvu o nájmu prostoru nesloužícího podnikání zpracovanou dle bodu 1.1. tohoto usnesení

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

- 2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku
- 2.1.1. předložit smlouvu o nájmu prostoru nesloužícího podnikání dle bodu 1.2. tohoto usnesení k podpisu spolku Dejme Život Živému, z. s
Termín: 26.3.2026
- 2.1.2. předložit smlouvu o nájmu prostoru nesloužícího podnikání dle bodu 1.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi
Termín: 30.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-013-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v 4. NP budovy č. p. 830 v ul. Písková, Praha 4 - Modřany

1. schvaluje
 - 1.1. pronájem prostoru sloužícího podnikání (místnosti č. 403) o výměře 16,8 m² v 4. NP budovy č. p. 830, která je součástí pozemku p. č. 2861/9 v k. ú. Modřany, na adrese: ul. Písková, Praha 4 - Modřany, panu Yevhenii Kamenskyiemu, sídlem: ***** *, ** *, IČO: 17120071, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem provozování administrativy a online koučinku a za roční nájemné 23.520 Kč
 - 1.2. smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání zpracovanou dle bodu 1.1. tohoto usnesení
Viz příloha tohoto usnesení
2. ukládá
 - 2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku
 - 2.1.1. předložit smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle bodu 1.2. tohoto usnesení k podpisu panu Yevhenii Kamenskyiemu
Termín: 26.3.2026
 - 2.1.2. předložit smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle bodu 1.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi
Termín: 30.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-014-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Stanovisko městské části Praha 12 k odkupu pozemků v k. ú. Modřany a k. ú. Kamýk

1. bere na vědomí
žádost Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 12.1.2026 o aktualizaci stanoviska městské části k odkupu pozemků v k. ú. Modřany a v k. ú. Kamýk na základě nabídky vlastníka pozemků Ing. Pavla Brabence
2. souhlasí
s odkupem pozemků p. č. 4184/5 (vodní plocha - vodní nádrž umělá) o výměře 43 m² a p. č. 4188/1 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 3.071 m², oba v k. ú. Modřany a pozemků p. č. 5/2 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 391 m², p. č. 6 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 699 m², p. č. 1859/118 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 4.865 m², p. č. 1859/119 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 460 m² a p. č. 2011/1 (ostatní plocha - zeleň) o výměře 2.857 m², vše v k. ú. Kamýk, od vlastníka těchto pozemků Ing. Pavla Brabence, bydlištěm: ***** *, ** *,
* *****
3. ukládá
 - 3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku
 - 3.1.1. seznámit žadatele s usnesením rady

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-015-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Uzavření nájemních smluv k obecním bytům

1. schvaluje
uzavření nájemních smluv k obecním bytům
Viz neveřejná příloha tohoto usnesení
2. ukládá
 - 2.1. Mgr. Lucii Holé - ředitelce Správy bytových objektů Praha - Modřany
 - 2.1.1. uzavřít nájemní smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

Termín: 30.4.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-016-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Záměr pronajmout část pozemku parc. č. 4/12 v k. ú. Modřany o výměře cca 13 m², (při ul. U zastávky)

1. schvaluje
záměr pronajmout část pozemku parc. č. 4/12 v k. ú. Modřany o výměře cca 13 m², (při ul. U zastávky), předem známému zájemci, panu Petru Procházkovi, bydlištěm: ***** *, za účelem parkování jednostopých vozidel v nevyužívaném kontejnerovém stání, na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní dobou, za roční nájemné 1.560 Kč + 21% DPH 327,60 Kč, tj. celkem 1.887,60 Kč/rok
Viz příloha tohoto usnesení
2. ukládá
 - 2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku
 - 2.1.1. zveřejnit na úřední desce záměr pronájmu dle bodu 1. tohoto usnesení

Termín: 28.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-017-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Záměr pronájmu prostoru nesloužícího podnikání v 2. NP budovy č. p. 830 v ul. Písková, Praha 4 - Modřany

1. bere na vědomí
žádost spolku BLŮ - prostor pro rodiny, z.s., ze dne 7.3.2026 o pronájem části 2. NP budovy č. p. 830 (stará radnice) v ul. Písková za účelem provozování komunitního zázemí pro dětské zájmové kroužky a volnočasových aktivit podporující jejich rozvoj a pořádání menších komunitních akcí, přednášek a workshopů pro děti, rodiče i prarodiče
2. schvaluje
záměr pronájmu prostoru nesloužícího podnikání (místností č. 203 až č. 211) o celkové výměře 122,1 m² v 2. NP budovy č. p. 830, která je součástí pozemku p. č. 2861/9 v k. ú. Modřany, na adrese: ul. Písková, Praha 4 - Modřany, předem známému zájemci spolku BLŮ - prostor pro rodiny, z.s., sídlem: Pod Zámečkem 1729/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové, IČO: 24567540, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem provozování komunitního zázemí pro dětské zájmové kroužky a volnočasových aktivit podporující jejich rozvoj a

pořádání menších komunitních akcí, přednášek a workshopů pro děti, rodiče i prarodiče a za roční nájemné 30.528 Kč

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. zveřejnit na úřední desce záměr pronájmu dle bodu 2. tohoto usnesení

Termín: 23.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-018-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Výběr nejvýhodnější nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Opravy dřevěných laviček a dřevěných oplocení dětských hřišť na území městské části Praha 12, na období 2026 – červen 2027“

1. bere na vědomí

Protokol o hodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Opravy dřevěných laviček a dřevěných oplocení dětských hřišť na území městské části Praha 12, na období 2026 – červen 2027“

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

2. schvaluje

2.1. Výběr nejvýhodnější nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Opravy dřevěných laviček a dřevěných oplocení dětských hřišť na území městské části Praha 12, na období 2026 – červen 2027“, a to nabídku spol. Bodor Art s.r.o. IČO 10743448, se sídlem č.p. 320, 407 81 Lipová, za celkovou cenu 1.293.375 Kč bez DPH (1.564.983 Kč vč. DPH). Finanční prostředky budou čerpány z rozpočtu ORJ 0012 - Životní prostředí

2.2. smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem dle bodu 2.1. tohoto usnesení

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Ivanu Tataiovi - vedoucímu odboru životního prostředí

3.1.1. předložit smlouvu o dílo dle bodu č. 2.2. tohoto usnesení k podpisu spol. Bodor Art s.r.o. IČO 10743448, se sídlem č.p. 320, 407 81 Lipová

Termín: 31.3.2026

3.1.2. předložit smlouvu o dílo k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA, starostovi

Termín: 10.4.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-019-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Účast MČ Praha 12 jakožto pilotního aplikačního garanta výzkumného projektu "Vnímání bezpečí ve veřejném prostoru"

1. bere na vědomí

záměr spolku PRAHO! project, z.s., zapojit MČ Praha 12 jako aplikačního garanta do výzkumného projektu Vnímání bezpečí ve veřejném prostoru, uplatňovaném v programu TA ČR – SIGMA, 15. veřejná soutěž, s termínem podání 18. 3. 2026

2. souhlasí

se zapojením MČ Praha 12 jakožto aplikačního garanta do projektu Vnímání bezpečí ve veřejném prostoru a s vyjádřením tohoto souhlasu formou podpisu na Letter of Intent

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Mgr. Jiřímu Štípskému - vedoucímu odboru Kancelář tajemníka

3.1.1. předložit Letter of Intent k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi MBA – starostovi

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-020-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem "Odstraňování havarijních stavů na dopravním značení pozemních komunikací ve správě městské části Praha 12 pro období 6/2026-5/2028"

1. schvaluje

1.1. Výzvu k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem "Odstraňování havarijních stavů na dopravním značení na pozemních komunikacích ve správě městské části Praha 12 pro období 6/2026-5/2028". Předpokládaná cena ve výši 1.800.000 Kč bez DPH, bude hrazeno z rozpočtu ORJ 17.

Viz příloha tohoto usnesení

1.2. seznam možných účastníků pro zaslání výzvy k podání nabídky:

1. PROZNAK Praha, s.r.o., IČO 27166392, Pikovická 244/17, 147 00 Praha 4 - Braník
2. PREMIO INVEST s.r.o., IČO 26746590, Na Třebešíně 3347/39a, 100 00 Praha 10 - Strašnice
3. AZ značky s.r.o., IČO 17462975, Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město
4. Saferoad Restraint Systems s.r.o., IČO 25229761, Plzeňská 666, 330 21 Líně
5. TOP Znak s.r.o., IČO 06035981, Starochuchelská 114/28, 159 00 Praha 5 - Velká Chuchle

2. ustanovuje

komisi pro otevírání a vyhodnocení nabídek:

Mgr. Lenka Vedralová, místostarostka

Ing. Jan Řezáč, vedoucí ODO

JUDr. Tereza Tučková, vedoucí oddělení právního OKT

Aleš Šindelář, vedoucí oddělení technického a rozvoje dopravy ODO

Luboš Tatar, referent a ekonom oddělení technického a rozvoje dopravy ODO

náhradníci:

Jaroslav Zvonař, uvolněný radní

Bc. Přemysl Řezáč, DiS, technik oddělení technického a rozvoje dopravy ODO

3. ukládá

3.1. Ing. Janu Řezáčovi, MBA - vedoucímu odboru dopravy

3.1.1. zaslat výzvu dle bodu 1.1. tohoto usnesení možným zájemcům dle bodu 1.2. tohoto usnesení

Termín: 20.3.2026

3.1.2. zajistit zveřejnění výzvy dle bodu 1.1. pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.praha12.cz/> po dobu 10 pracovních dnů

Termín: 20.3.2026

3.1.3. uvědomit členy komise o termínu a místě otevírání a hodnocení nabídek

Termín: 26.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-021-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Smlouva o elektronickém bankovníctví George Business a Oznámení o změně Smlouvy o elektronickém bankovníctví George Business

1. bere na vědomí
informace uvedené v důvodové zprávě k platebním službám České spořitelny, a.s
2. schvaluje
 - 2.1. uzavření Smlouvy o elektronickém bankovníctví George Business u České spořitelny, a.s.
Viz příloha č. 1 tohoto usnesení
 - 2.2. Oznámení o změně Smlouvy o elektronickém bankovníctví George Business u České spořitelny, a.s.
Viz příloha č. 2 tohoto usnesení
3. ukládá
 - 3.1. Květoslavě Kučerové - vedoucí odboru ekonomického
 - 3.1.1. předložit smlouvu a oznámení o změně smlouvy dle bodu 2 tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi - starostovi
Termín: 20.3.2026
 - 3.1.2. předat podepsanou smlouvu a oznámení o změně smlouvy k podpisu a realizaci České spořitelně, a.s.
Termín: 27.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-022-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Výběr nejvýhodnější nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Letničkové výsadby na Sofijském náměstí, Praha 12, rok 2026“

1. bere na vědomí
protokol o hodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Letničkové výsadby na Sofijském náměstí, Praha 12, rok 2026“.
Viz příloha č. 1 tohoto usnesení
2. schvaluje
 - 2.1. výběr nejvýhodnější nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Letničkové výsadby na Sofijském náměstí, Praha 12, rok 2026“, a to nabídku subjektu TV Facility Group, a.s., IČO 247 24 815, se sídlem Teplárenská 602/9, Malešice, 108 00 Praha 10, za celkovou cenu 346.314,50 Kč bez DPH (419.040,55 Kč vč. DPH), Finanční prostředky budou čerpány z rozpočtu ORJ 0012 - Životní prostředí
 - 2.2. smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem dle bodu 2.1. tohoto usnesení
Viz příloha č. 2 tohoto usnesení
3. ukládá
 - 3.1. Ing. Ivanu Tataiovi - vedoucímu odboru životního prostředí
 - 3.1.1. předložit smlouvu o dílo dle bodu č. 2.2. tohoto usnesení k podpisu TV Facility Group, a.s., IČO 247 24 815, se sídlem Teplárenská 602/9, Malešice, 108 00 Praha 10
Termín: 20.3.2026

- 3.1.2. předložit smlouvu o dílo k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA,
starostovi

Termín: 20.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-023-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Kombinovaný způsob financování plánovaných oprav a rekonstrukcí škol na rok 2026

1. schvaluje

- 1.1. seznam akcí včetně způsobu financování v rámci kombinovaného způsobu financování na rok 2026 pro základní školy a mateřské školy zřizované MČ Praha 12

Viz příloha tohoto usnesení

- 1.2. použití investičního a rezervního fondu základních škol a mateřských škol na realizaci akcí, přednostně před zapojením příspěvku MČ Praha 12, dle bodu 1.1. tohoto usnesení

- 1.3. zapojení finančních prostředků ve výši 6.197.000 Kč dle bodu 1.1. tohoto usnesení z rozpočtu MČ Praha 12 na rok 2026, ORJ 0014

2. ukládá

- 2.1. Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství

- 2.1.1. seznámit ředitele základních škol a mateřských škol s tímto usnesením

Termín: 20.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-024-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Záštitu 1. místostarosty městské části Praha 12 nad festivalem "Open House Praha 2026"

1. bere na vědomí

žádost paní Kláry Veselé, ředitelky Open House Praha, z.ú., IČO: 03034992, ze dne 3. 3. 2026 o převzetí záštity nad festivalem "Open House Praha 2026"

2. schvaluje

převzetí záštity nad festivalem "Open House Praha 2026", který se bude konat ve dnech 18. - 24. 5. 2026, Petrem Šulou - 1. místostarostou

3. ukládá

- 3.1. Bc. Vendule Lhotákové, Odbor Kancelář starosty

- 3.1.1. zajistit podpis záštity

Termín: 27.3.2026

- 3.1.2. informovat žadatelku o převzetí záštity

Termín: 27.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-025-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Dočasné dopravní připojení pozemků parc. č. 1665, parc. č. 1664/2, parc. č. 1664/3, parc. č. 1664/7, parc. č. 1664/8, parc. č. 1664/9, parc. č. 1670/1, parc. č. 1673/6, na komunikaci K Vltavě na pozemku parc. č. 3994/1, vše v k. ú. Modřany, pro vozidla do 3,5 tuny

1. bere na vědomí

žádost o dočasné dopravní připojení zaslané zmocněnkyní, paní Ing. Jarmilou Báčovou, na základě plné moci ze dne 18. 6. 2024

2. souhlasí

s vydáním kladného stanoviska k dočasnému dopravnímu připojení pozemků parc. č. 1665, parc. č. 1664/2, parc. č. 1664/3, parc. č. 1664/7, parc. č. 1664/8, parc. č. 1664/9, parc. č. 1670/1, parc. č. 1673/6 na komunikaci III. třídy K Vltavě na pozemku parc. č. 3994/1, vše v k. ú. Modřany, pro vozidla do 3,5 tuny

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. vydat souhlasné stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení

Termín: 31.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-026-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Záštitu místostarosty městské části Praha 12 nad akcí "Jarní módní přehlídka Ivety Nedomové"

1. bere na vědomí

žádost Mgr. Ivany Svobodové z JUST centra Mádrova, ze dne 25. 2. 2026, o převzetí záštity nad akcí "Jarní módní přehlídka Ivety Nedomové"

2. schvaluje

2.1. převzetí záštity nad akcí dle bodu 1. tohoto usnesení, která se bude konat dne 23. 4. 2026 ve Viničním domku, Chuchelská 1, 143 00 Praha 12, Milanem Marušíkem - místostarostou

2.2. výjimku ze směrnice č. SM 2022/05 "Pravidla užívání areálu Viničního domku" spočívající v prominutí nájemného, a to z důvodu předání vybraného výtěžku Nadaci JUST cs, na podporu rodin a jejich potřeb jako jsou rehabilitační pomůcky, invalidní vozík a speciální rehabilitační cvičení

3. ukládá

3.1. Bc. Renatě Zapletalové - vedoucí oddělení podpory vedení městské části OKS

3.1.1. zajistit podpis záštity dle bodu 2.1. tohoto usnesení

Termín: 31.3.2026

3.1.2. informovat žadatele dle bodu 1. tohoto usnesení o převzetí záštity

Termín: 31.3.2026

3.2. Mgr. Tomáši Seifertovi, MPA - vedoucímu odboru správy úřadu

3.2.1. zajistit podpis smlouvy dle bodu 2. 2. tohoto usnesení

Termín: 31.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-027-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabelové vedení veřejné komunikační sítě, k tíži pozemků parc. č. 3999, parc. č. 4000, parc. č. 4002, parc. č. 4003, parc. č. 4004, parc. č. 4006, parc. č. 4008, parc. č. 4009/1, parc. č. 4010, parc. č. 4783/1, vše v k. ú. Modřany

1. bere na vědomí

žádost o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabelové vedení veřejné komunikační sítě, zaslanou dne 10. 2. 2026 zmocněncem, společností Nová Optika s.r.o., IČO 27809927, se sídlem Stupská 9, 198 00 Praha 9 - Kyje, na základě plné moci ze dne 19. 9. 2025

2. schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabelové vedení veřejné komunikační sítě, k tíži pozemků parc. č. 3999, parc. č. 4000, parc. č. 4002, parc. č. 4003, parc. č. 4004, parc. č. 4006, parc. č. 4008, parc. č. 4009/1, parc. č.

4010, parc. č. 4783/1, vše v k. ú. Modřany, mezi městskou částí Praha 12 jako budoucím povinným a společností CETIN a.s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9 - Libeň, IČO, jako budoucím oprávněným

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. předložit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu společnosti CETIN a.s

Termín: 31.3.2026

3.1.2. předložit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 14.4.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-028-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Smlouva o zřízení služebností - cesta a trativod, k tíži pozemku parc. č. 358/9 v k. ú. Cholupice

1. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebností - cesty a trativodu, k tíži pozemku parc. č. 358/9 v k. ú. Cholupice, mezi městskou částí Praha 12 jako povinným a panem Janem Hájkem, bydlištěm ***** *****, *** ** ***** * * *****, panem Ing. Petrem Součkem, bydlištěm ***** *****, *** ** ***** * * *****, jako oprávněnými, náhrada za zřízení služebností byla stanovena na částku 2.040 Kč, + 21% DPH ve výši 428,40 Kč, tj. celková částka k úhradě tedy činí 2.468,40 Kč

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu panu Janu Hájkovi a Ing. Petru Součkovi

Termín: 31.3.2026

2.1.2. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 14.4.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-029-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Dopravní připojení pozemku parc. č. 218 a pozemku parc. č. 219 na komunikaci Ke Zbraslavi na pozemku parc. č. 228/1, vše v k. ú. Točná, pro vozidla do 3,5 tuny

1. bere na vědomí

žádost o dopravní připojení pozemku parc. č. 218 a pozemku parc. č. 219, vše v k. ú. Točná, doručenou dne 16. 2. 2026 zmocněnkyní Ing. arch. Kateřinou Horákovou, na základě plné moci ze dne 16. 12. 2025

2. souhlasí

s vydáním kladného stanoviska k dopravnímu připojení pozemku parc. č. 218 a pozemku parc. č. 219, na komunikaci III. třídy Ke Zbraslavi na pozemku parc. č. 228/1, vše v k. ú. Točná, pro vozidla do 3,5 tuny

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. vydat souhlasné stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-030-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě - podzemní vedení veřejné telekomunikační sítě, k tíži pozemků parc. č. 3330/25, parc. č. 3602/12, parc. č. 3888, parc. č. 3899/1, vše v k. ú. Modřany

1. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě - podzemní vedení veřejné telekomunikační sítě, k tíži pozemků parc. č. 3330/25, parc. č. 3602/12, parc. č. 3888, parc. č. 3899/1, vše v k. ú. Modřany mezi městskou částí Praha 12 jako povinným a společností PRAHA12.com s.r.o., IČO 04700813, se sídlem Zátíšská 1914/1, 143 00 Praha 4, jako oprávněným, náhrada za zřízení služebnosti byla stanovena na částku 2.000 Kč bez DPH, spolu s 21 % DPH ve výši 420 Kč, celková výše náhrady činí 2.420 Kč

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti PRAHA12.com s.r.o

Termín: 31.3.2026

2.1.2. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 14.4.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-031-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Dopravní připojení pozemku parc. č. 1348/6 na komunikaci Na Cikorce na pozemku parc. č. 4022/1, vše v k. ú. Modřany, pro vozidla do 3,5 tuny

1. bere na vědomí

žádost o souhlas s dopravním připojením zasloupanou dne 26. 2. 2026 paní Evou Zímovou a panem Martinem Hrudníkem, vlastníky připojovaného pozemku

2. souhlasí

s vydáním kladného stanoviska k dopravnímu připojení pozemku parc. č. 1348/6 na komunikaci II. třídy Na Cikorce na pozemku parc. č. 4022/1 vše v k. ú. Modřany, pro vozidla do 3,5 tuny

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. vydat souhlasné stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení

Termín: 31.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Číslo jednání : **157. jednání**

Datum: 25.3.2026

R-157-001-26 - 157. Rada MČ Praha 12

1. bere na vědomí

doručení námítky stěžovatele Havel & Partners s.r.o. advokátní kancelář, IČO: 264 54 807, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město, v rámci zadávacího řízení pro část I Poskytování externích právních služeb v oblasti administrace veřejných zakázek

2. souhlasí

2.1. s doporučením administrátora zakázky a vyhovuje námitce stěžovatele v části směřující proti nedostatečné transparentnosti a konkretizaci odůvodnění hodnocení nabídek v rámci dílčího hodnoticího kritéria „Kvalita služeb“ jak je uvedeno v ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O NÁMITKÁCH

Viz příloha tohoto usnesení

2.2. s přijetím opatření k nápravě spočívající ve vydání nového oznámení o výběru dodavatele, v němž bude doplněno a zpřesněno odůvodnění hodnocení nabídek tak, aby bylo plně srozumitelné, přezkoumatelné a v souladu se zadávací dokumentací a zásadou transparentnosti

3. ukládá

3.1. JUDr. Tereze Tučkové - vedoucí oddělení právního OKT

3.1.1. předat přílohu tohoto usnesení dle bodu 2.1. k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 25.3.2026

3.1.2. po splnění bodu 3.1.1. předat administrátorovi veřejné zakázky

Termín: 25.3.2026

pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Číslo jednání : **158. jednání**

Datum: 31.3.2026

R-158-001-26 - 158. Rada MČ Praha 12

„Přístavba domova se zvláštním režimem Zárubova 971, Praha 4, k.ú. Kamýk – projektová dokumentace" - výběr zhotovitele veřejné podlimitní zakázky na služby

1. schvaluje

1.1. výběr nejvýhodnější nabídky v zadávacím řízení k veřejné nadlimitní zakázce na služby realizovanou v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Přístavba domova se zvláštním režimem Zárubova 971, Praha 4, k.ú. Kamýk – projektová dokumentace" a to společnost R-Projekt 07 Praha s.r.o., se sídlem: Ke Strašnické 1795/8, 100 00 Praha 10, IČO: 03520358

1.2. smlouvu o dílo s účastníkem dle bodu 1.1. tohoto usnesení, s nabídkovou cenou 5.978.000 Kč bez DPH (tj. 7.233.380 Kč včetně 21 % DPH); zakázka je hrazena z ORJ 0013.

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému, vedoucímu odboru investic a správy majetku

- 2.1.1. předat toto usnesení organizátorovi zadávacího řízení společnosti iora legal, advokátní kancelář, s.r.o. za účelem oznámení rozhodnutí dle bodu 1.1. tohoto usnesení

Termín: 2.4.2026

- 2.1.2. předložit smlouvu o dílo dle bodu 1.2. tohoto usnesení k podpisu společnosti R-Projekt 07 Praha s.r.o., nejdříve však po marném uplynutí lhůty pro podání námitek proti oznámení rozhodnutí dle tohoto usnesení

Termín: 17.4.2026

- 2.1.3. předložit smlouvu o dílo dle bodu 1.2. tohoto usnesení po plnění bodu 2.1.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 22.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-002-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Rozpočtové změny a úpravy v rozpočtu městské části Praha 12 pro rok 2026 - I. série

1. schvaluje

rozpočtová opatření v rozpočtu městské části Praha 12 pro rok 2026 - I. série

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

- 2.1.1. předložit materiál pro informaci zasedání zastupitelstva

Termín: 22.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-003-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Smlouva o uzavření budoucích smluv kupních a darovacích související s projektem

"Polyfunkční soubor Modřanský cukrovar"

1. souhlasí

s návrhem smlouvy o uzavření budoucích smluv kupních a darovacích mezi městskou částí Praha 12 a společností Skanska Residential a.s., se sídlem Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 024 45 344, jejímž předmětem je závazek uzavřít smlouvu/smlouvy týkající se převodu pozemků včetně objektů infrastruktury, komunitního prostoru a komínu s rozhlednou v odhadované hodnotě 267,9 mil. Kč, vybudovaných v rámci projektu "Polyfunkční soubor Modřanský cukrovar", na městskou část Praha 12 a poskytnutí příspěvku na údržbu pro časové období 4 let v souhrnné výši 6.944.000 Kč

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

- 2.1.1. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k projednání zastupitelstvu

Termín: 22.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-004-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu povrchových částí staveb zvláštního určení na pozemku parc. č. 861/18 v k. ú. Točná

1. schvaluje

dodatek č. 1, kterým se mění smlouva o nájmu povrchových částí staveb zvláštního určení na pozemku parc. č. 861/18 (lesní pozemek) v k. ú. Točná, uzavřená dne 2. 5. 2019 mezi městskou částí Praha 12 jako pronajímatelem a Radioklub OK1KZE, z.s., IČO: 70856681, sídlem: Na Šabatce 2124/4, Komořany, 143 00 Praha 4, jako nájemcem, spočívající v rozšíření předmětu nájmu, a to navýšením počtu anténních systémů a ve zvýšení nájmu na 12.000 Kč za rok

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předložit dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu spolku Radioklub OK1KZE, z.s

Termín: 17.4.2026

2.1.2. předložit dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 1.5.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-005-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce části budovy č. p. 796 v ul. Cílkova, Praha 4 - Kamýk

1. bere na vědomí

žádost příspěvkové organizace Sociální služby městské části Praha 12 ze dne 10.2.2026 o přidělení dvou garáží v části budovy bez č. p./č. e. v ul. Cílkova za účelem rozšíření aktivit Komunitního centra Cílkova

2. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce části budovy č. p. 796, která je součástí pozemku p. č. 1857/70 v k. ú. Kamýk, na adrese: ul. Cílkova, Praha 4 - Kamýk, uzavřené dne 17.12.2024 s příspěvkovou organizací Sociální služby městské části Praha 12, sídlem: Olbramovická 703/9, 142 00 Praha 4 - Kamýk, IČO: 70882169, kterým se rozšiřuje předmět výpůjčky o garáž č. 2 a č. 3 v části budovy bez č. p./č. e. v ul. Cílkova, Praha 4 - Kamýk

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. předložit dodatek č. 1 dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Jiřímu Slepíčkovi - řediteli příspěvkové organizace

Termín: 8.4.2026

3.1.2. předložit dodatek č. 1 dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 13.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-006-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Pronájem obecního bytu

1. schvaluje

pronájem obecního bytu

Viz neveřejná příloha tohoto usnesení

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-007-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Stanovisko městské části Praha 12 k prodeji pozemku p. č. 4635/104 v k. ú. Modřany

1. bere na vědomí
žádost Odboru majetkových agend Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 18.2.2026 o aktualizaci stanoviska městské části Praha 12 k prodeji pozemku p. č. 4635/104 v k. ú. Modřany společnosti PREdistribuce a.s., zastoupené společností KORMAK Praha a.s
2. souhlasí
s prodejem pozemku, nesvěřeného městské části Praha 12, p. č. 4635/104 o výměře 37 m² v k. ú. Modřany (při ul. Vokrojova) společnosti PREdistribuce, a.s., sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, zastoupené společností KORMAK Praha a.s., a to za účelem sjednocení vlastnictví pozemku a stavby na něm stojící
3. ukládá
 - 3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku
 - 3.1.1. seznámit žadatele s usnesením rady

Termín: 8.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-008-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Stanovisko městské části Praha 12 k uplatnění zákonného předkupního práva k budově bez č. p./č. e. (LV 818) na pozemku parc. č. 479/40 v k. ú. Cholupice

1. bere na vědomí
nabídku/výzvu ze dne 18.3.2026 k uplatnění zákonného předkupního práva k budově bez č. p./č. e. (LV 818) na pozemku parc. č. 479/40 v k. ú. Cholupice (zahrádkářská kolonie)
2. nesouhlasí
s uplatněním zákonného předkupního práva k budově bez č.p./č.ev. zahrádkářské chatě jako stavbě dočasné (jiná stavba LV 818) na pozemku parc. č. 479/40 v k. ú. Cholupice, za požadovanou celkovou kupní cenu ve výši 1.400.000 Kč
3. ukládá
 - 3.1. Milanu Marušíkovi - místostarostovi
 - 3.1.1. předložit stanovisko rady městské části k projednání na nejbližší jednání zastupitelstva městské části

Termín: 22.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-009-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Uzavření nájemních smluv k obecním bytům

1. schvaluje
uzavření nájemních smluv k obecním bytům
Viz neveřejná příloha tohoto usnesení
2. ukládá
 - 2.1. Mgr. Lucii Holé - ředitelce Správy bytových objektů Praha - Modřany
 - 2.1.1. uzavřít nájemní smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

Termín: 30.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-010-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Záměr změnit smlouvu o nájmu prostoru nesloužícího podnikání v 1., 3. a 5. NP budovy č. p. 830 v ul. Písková, Praha 4 - Modřany

1. bere na vědomí

žádost spolku Cvič.it dětem z.s. ze dne 9.3.2026 o snížení měsíčního nájemného z pronájmu části budovy č. p. 830 v ul. Písková na částku 22.000 Kč a o jednorázové snížení měsíčního nájemného za měsíce červenec a srpen 2026 na částku 10.000 Kč

2. schvaluje

záměr změnit smlouvu o nájmu prostoru nesloužícího podnikání o celkové výměře 396,4 m² v 1., 3. a 5. NP budovy č. p. 830, která je součástí pozemku p. č. 2861/9 v k. ú. Modřany, na adrese: ul. Písková, Praha 4 - Modřany, uzavřenou dne 7.5.2025 ve znění dodatků č. 1 a č. 2 se spolkem Cvič.it dětem z.s., sídlem: Daškova 3076/14, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČO: 11857994, spočívající ve snížení měsíčního nájemného z částky 32.640 Kč na částku 22.000 Kč, počínaje dnem 1.5.2026

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. zveřejnit na úřední desce záměr změnit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení

Termín: 7.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-011-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Změna Zřizovací listiny příspěvkové organizace Správa bytových objektů Praha - Modřany

1. souhlasí

se změnou Zřizovací listiny příspěvkové organizace Správa bytových objektů Praha - Modřany, spočívající v úpravě využití ubytovacího zařízení Modřanská 1061 pro ubytování pracovníků ve školství na území městské části Praha 12

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství

2.1.1. rozšířit Směrnici pro poskytování služebních bytů osobám vykonávajícím práci na úseku školství v organizacích zřízených městskou částí Praha 12 č. SM 2023/9 schválenou usnesením rady MČ Praha 12 č. R-47-005-23 dne 19.9.2023 o poskytování ubytování v ubytovacím zařízení Modřanská 1061

Termín: 30.6.2026

2.2. Milanu Marušíkovi - místostarostovi

2.2.1. předložit změnu zřizovací listiny dle bodu 1. tohoto usnesení ke schválení na nejbližší zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12

Termín: 22.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-012-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Doplnění zajištění letního provozu mateřských škol zřizovaných městskou částí Praha 12 v roce 2026

1. schvaluje

doplnění zajištění letního provozu mateřských škol zřizovaných městskou částí Praha 12 v měsících červenci a srpnu 2026.

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství

2.1.1. zajistit informování ředitelek dotčených škol dle bodu 1. tohoto usnesení

Termín: 3.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-013-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Nabytí daru pro Základní školu a mateřskou školu Smolkova v Praze 12

1. bere na vědomí

žádost Základní školy a mateřské školy Smolkova v Praze 12 o souhlas s přijetím daru

Viz příloha tohoto usnesení

2. schvaluje

nabytí daru ve výši 600.000 Kč od společnosti Rezidence Smotlachova s.r.o., Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady, IČO 05797209

3. ukládá

3.1. Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství

3.1.1. seznámit příspěvkovou organizaci s výsledkem rozhodnutí Rady městské části Praha 12

Termín: 7.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-014-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Revokace usnesení Rady MČ Praha 12 č. R-156-023-26 ze dne 17.3.2026 Kombinovaný způsob financování plánovaných oprav a rekonstrukcí škol na rok 2026

1. revokuje

usnesení Rady MČ Praha 12 č. R-156-023-26 ze dne 17.3.2026 - seznam akcí včetně způsobu financování v rámci kombinovaného způsobu financování na rok 2026 pro základní školy a mateřské školy zřizované MČ Praha 12 z důvodu změn čerpání investičních a rezervních fondů příspěvkových organizací

2. schvaluje

2.1. převod finančních prostředků z rezervního fondu do investičního fondu a následné čerpání investičního fondu na schválené akce investičního charakteru dle přílohy usnesení Základní škole Montessori v Praze 12, příspěvková organizace ve výši 150 tis. Kč, Základní škole prof. Švejcara v Praze 12 ve výši 400 tis. Kč a Mateřské škole Pastelka v Praze 12 ve výši 152 tis. Kč

2.2. zapojení finančních prostředků rezervního fondu na akce schválené dle přílohy usnesení Mateřské škole Větrníček v Praze 12 v celkové výši 148 tis. Kč

2.3. seznam akcí včetně způsobu financování v rámci kombinovaného způsobu financování na rok 2026 pro základní školy a mateřské školy zřizované MČ Praha 12

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství

- 3.1.1. seznámit ředitele základních škol a mateřských škol s tímto usnesením
Termín: 10.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-015-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Účetní odpis a vyřazení majetku z evidence příspěvkových organizací ZŠ profesora Švejcara v Praze 12 a MŠ Podsaďáček v Praze 12

1. bere na vědomí
návrh likvidační komise ÚMČ Praha 12 na vyřazení majetku z evidence příspěvkových organizací ZŠ profesora Švejcara v Praze 12 a MŠ Podsaďáček v Praze 12, který byl projednán na jednání likvidační komise dne 10.3.2026 a 12.3.2026
2. schvaluje
účetní odpis a vyřazení majetku z evidence příspěvkových organizací ZŠ profesora Švejcara v Praze 12 a MŠ Podsaďáček v Praze 12
Viz příloha tohoto usnesení
3. ukládá
 - 3.1. Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství
 - 3.1.1. seznámit ředitelku a ředitele příspěvkových organizací dle bodu 2. s tímto usnesením

Termín: 7.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-016-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Podsaďáček v Praze 12, odsvědění části nemovitého majetku

1. souhlasí
 - 1.1. s odsvěděním nemovitého majetku uvedeného v příloze usnesení z hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Podsaďáček v Praze 12, IČO 63832275, se sídlem Praha 4 - Modřany, Pod Sady 170/2, PSČ 143 00, a svěřením tohoto nemovitého majetku do správy MČ Praha 12
Viz příloha č. 1 tohoto usnesení
 - 1.2. se změnou zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Podsaďáček v Praze 12, IČO 63832275, se sídlem Praha 4 - Modřany, Pod Sady 170/2, PSČ 143 00
Viz příloha č. 2 tohoto usnesení
2. ukládá
 - 2.1. Mgr. Petru Prchalovi, MPA, uvolněnému členu rady
 - 2.1.1. předložit Zastupitelstvu městské části Praha 12 ke schválení návrh změny zřizovací listiny Mateřské školy Podsaďáček v Praze 12

Termín: 22.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-017-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem "Stavební práce Pertoldova - oprava chodníku ve vnitrobloku v Praze - 12"

1. schvaluje

- 1.1. výzvu k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem "Stavební práce Pertoldova - oprava chodníku ve vnitrobloku v Praze - 12". Předpokládaná cena ve výši 1.880.000 Kč bez DPH, bude hrazeno z rozpočtu ORJ 17.

Viz příloha tohoto usnesení

- 1.2. seznam možných účastníků pro zaslání výzvy k podání nabídky:

S com s.r.o., IČO: 25668901 se sídlem Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves

WALCO CZ spol. s r.o., IČO: 25640623 se sídlem Dobronická 1256, 148 00 Praha 4 - Kunratice

Pražské silniční stavby s.r.o., IČO: 01410806 se sídlem U Starého stadionu č.ev. 2094/11, 153 00 Praha 5 - Radotín

Stavební společnost Šlehofer, s.r.o., IČO 27146324, se sídlem Prvomájová č. ev. 2111, 153 00 Praha 5 - Radotín

PSS BOHEMIA, s.r.o., IČO: 26451255 se sídlem Orebitská 66/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov

2. ustanovuje

komisi pro otevírání a vyhodnocení nabídek:

Mgr. Lenka Vedralová, místostarostka

Ing. Jan Řezáč, vedoucí ODO

JUDr. Tereza Tučková, vedoucí oddělení právního OKT

Aleš Šindelář, vedoucí oddělení technického a rozvoje dopravy ODO

Luboš Tatar, referent a ekonom oddělení technického a rozvoje dopravy ODO

náhradníci:

Jaroslav Zvonař, uvolněný radní

Bc. Přemysl Řezáč, DiS, technik oddělení technického a rozvoje dopravy ODO

3. ukládá

- 3.1. Ing. Janu Řezáčovi, MBA - vedoucímu odboru dopravy

- 3.1.1. zaslat výzvu dle bodu 1.1. tohoto usnesení možným zájemcům dle bodu 1.2. tohoto usnesení

Termín: 2.4.2026

- 3.1.2. zajistit zveřejnění výzvy dle bodu 1.1. pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.praha12.cz/> po dobu 10 pracovních dnů

Termín: 2.4.2026

- 3.1.3. uvědomit členy komise o termínu a místě otevírání a hodnocení nabídek

Termín: 13.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-018-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem Vyhotovení čtyř projektových dokumentací "PD - Chuchelská mezi ul. Modřanská a Voborského v P-12", "PD - Chuchelská mezi ul. Voborského a Lysinská v P-12", "PD - Převoznická mezi ul. Modřanská a Voborského v P-12" a "PD - Převoznická mezi ul. Voborského a Lysinská v P-12"

1. schvaluje

- 1.1. Výzvu k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem Vyhotovení čtyř projektových dokumentací "PD - Chuchelská mezi ul.

Modřanská a Voborského v P-12", "PD - Chuchelská mezi ul. Voborského a Lysinská v P-12", "PD - Převoznická mezi ul. Modřanská a Voborského v P-12" a "PD - Převoznická mezi ul. Voborského a Lysinská v P-12". Předpokládaná cena ve výši 950.000 Kč bez DPH, bude hrazeno z rozpočtu ORJ 0017.

Viz příloha tohoto usnesení

1.2. seznam možných uchazečů pro zaslání výzvy k podání nabídky:

Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., IČO 27466868, se sídlem Bozděchova 1668/13a, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

ProjektBau cz, s.r.o., IČO 26710358, se sídlem Maroldova 1975, 272 01 Kladno

Ing. Jiří Sobol, IČO 87396521, se sídlem Hradešín 29, 282 01, Český Brod

REINVEST spol. s r.o., IČO: 65410840, se sídlem K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka

Atelier PROMIKA s.r.o., IČO: 26080273, se sídlem Na Pankráci 1618/30, 140 00 Praha 4 - Nusle

2. ustanovuje

komisi pro otevírání a vyhodnocení nabídek:

Mgr. Lenka Vedralová, místostarostka

Ing. Jan Řezáč, vedoucí ODO

JUDr. Tereza Tučková, vedoucí oddělení právního OKT

Aleš Šindelář, vedoucí oddělení technického a rozvoje dopravy ODO

Luboš Tatar, referent a ekonom oddělení technického a rozvoje dopravy ODO

náhradníci:

Jaroslav Zvonař, uvolněný radní

Bc. Přemysl Řezáč, DiS, technik oddělení technického a rozvoje dopravy ODO

3. ukládá

3.1. Ing. Janu Řezáčovi, MBA - vedoucímu odboru dopravy

3.1.1. zaslat výzvu dle bodu 1.1. tohoto usnesení možným zájemcům dle bodu 1.2. tohoto usnesení

Termín: 2.4.2026

3.1.2. zajistit zveřejnění výzvy dle bodu 1.1. pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.praha12.cz/> po dobu 10 pracovních dnů

Termín: 2.4.2026

3.1.3. uvědomit členy komise o termínu a místě otevírání a hodnocení nabídek

Termín: 14.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-019-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Přeměna sídlištních ploch – II. Etapa - výběr zhotovitele veřejné podlimitní zakázky na stavební práce

1. schvaluje

1.1. výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky na veřejnou podlimitní zakázku na stavební práce s názvem „Přeměna sídlištních ploch“ – část 1: Veřejné prostranství U Kamýku, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to společnosti BULDIX s.r.o., se sídlem K Lučinám 2469/21, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 24204811 s nabídkovou cenou 2.785.545,90 Kč bez DPH, tzn. 3.370.510,54 Kč včetně 21% DPH

1.2. smlouvu o dílo s účastníkem dle bodu 1.1 tohoto usnesení.

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

1.3. výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky na veřejnou podlimitní zakázku na stavební práce s názvem „Přeměna sídlištních ploch“ – část 2: Stavební úpravy veřejného prostranství Vnitroblok Seidlová – Snopková, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to společnosti BULDIX s.r.o., se sídlem K Lučinám 2469/21, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 24204811 s nabídkovou cenou 1.814.565,50 Kč bez DPH, tzn. 2.195.624,26 Kč včetně 21% DPH

1.4. smlouvu o dílo s účastníkem dle bodu 1.3 tohoto usnesení.

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

1.5. výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky na veřejnou podlimitní zakázku na stavební práce s názvem „Přeměna sídlištních ploch“ – část 3: Fontána Jablko, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to společnosti ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., se sídlem Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany, IČO: 09713662 s nabídkovou cenou 936.106,60 Kč bez DPH, tzn. 1.132.688,99 Kč včetně 21% DPH

1.6. smlouvu o dílo s účastníkem dle bodu 1.5 tohoto usnesení.

Viz příloha č. 3 tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému, vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předat toto usnesení organizátorovi zadávacího řízení společnosti iora legal, advokátní kancelář s.r.o. za účelem oznámení rozhodnutí dle bodu 1.1., 1.3. a 1.5. tohoto usnesení

Termín: 2.4.2026

2.1.2. předložit smlouvu o dílo dle bodu 1.2. a 1.4. tohoto usnesení k podpisu společnosti BULDIX s.r.o., nejdříve však po marném uplynutí lhůty pro podání námitek proti oznámení rozhodnutí o výběru účastníka dle tohoto usnesení

Termín: 18.4.2026

2.1.3. předložit smlouvu o dílo dle bodu 1.2. a 1.4. tohoto usnesení po plnění bodu 2.1.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 22.4.2026

2.1.4. předložit smlouvu o dílo dle bodu 1.6. tohoto usnesení k podpisu společnosti ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., nejdříve však po marném uplynutí lhůty pro podání námitek proti oznámení rozhodnutí o výběru účastníka dle tohoto usnesení

Termín: 18.4.2026

2.1.5. předložit smlouvu o dílo dle bodu 1.6. tohoto usnesení po plnění bodu 2.1.4. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 22.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-020-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Sportoviště Praha 12 - Krouzova, Na Komořsku a Urbánkova/Daňkova - výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

1. bere na vědomí

protokol o hodnocení a posouzení nabídek podaných v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, realizovanou prostřednictvím

elektronického nástroje E-ZAK s názvem „Sportoviště Praha 12 - Krouzova, Na Komořsku a Urbánkova/Daňkova“.

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

2. schvaluje

2.1. výběr nejvýhodnější nabídky podané ve výběrovém řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Sportoviště Praha 12 - Krouzova, Na Komořsku a Urbánkova/Daňkova“, a to nabídku společnosti VYSSPA Sports Technology s.r.o, IČO: 27967638, se sídlem Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň, s celkovou nabídkovou cenou 4.852.689,78 Kč bez DPH, tj. 5.871.754,63 Kč včetně 21% DPH

2.2. smlouvu o dílo pro realizaci veřejné zakázky dle bodu 2.1. tohoto usnesení.

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. předložit smlouvu dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu společnosti VYSSPA Sports Technology s.r.o., výrobní družstvo

Termín: 2.4.2026

3.1.2. předložit smlouvu dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 9.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-021-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Smlouva o spolupráci nad udílením Cen hl. m. Prahy Opera Pragensia 2026 za sociální infrastrukturu

1. schvaluje

smlouvu o spolupráci nad udílením Cen hl. m. Prahy Opera Pragensia 2026 za sociální infrastrukturu mezi městskou částí Praha 12 a společností Czech Architecture Week, s.r.o., se sídlem Masarykovo nábřeží 250/1, 110 00 Praha 1, IČO: 27872688, jejímž předmětem je spolupráce při realizaci a výběru nominací na Ceny Opera Pragensia a dohoda o příspěvku 50.000 Kč bez DPH (t.j. 60.500 Kč s DPH) z rozpočtu městské části za přípravu a realizaci slavnostního udílení Ceny Opera Pragensia 2026 (bude hrazeno z ORJ 615, § 3319, pol. 5169)

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Bc. Vendule Lhotákové, Odbor Kancelář starosty

2.1.1. předložit smlouvu k podpisu společnosti Czech Architecture Week, s.r.o

Termín: 30.4.2026

2.1.2. předložit smlouvu k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 30.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-022-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí oprávnění k užití aplikace MEDIABOARD

1. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí oprávnění k užití aplikace MEDIABOARD se společností Mediaboard s.r.o., se sídlem: Nádražní 762/32, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 03980481, jehož předmětem je rozšíření služeb o zpřístupnění licencovaného

mediálního obsahu poskytovaného Správcem licenčních práv vydavatelů, z. s.; cena za rozšíření služeb se navyšuje o 1.000 Kč + DPH měsíčně (bude hrazeno z ORJ 615, §3349, pol. 5168)

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Bc. Vendule Lhotákové, Odbor Kancelář starosty

2.1.1. předložit dodatek dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti Mediaboard s.r.o

Termín: 10.4.2026

2.1.2. předložit dodatek dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 17.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-023-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na základě Programu v oblasti rodinné politiky pro rok 2026

1. bere na vědomí

informaci Magistrátu hl. m. Prahy o poskytnutí dotace v dotačním programu "Program v oblasti rodinné politiky pro rok 2026" v celkové výši poskytnutých finančních prostředků 368.000 Kč

2. schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č. DOT/04/03/000363/2026 mezi hl. m. Prahou a městskou částí Praha 12 ve výši 368.000 Kč

Viz příloha usnesení

3. ukládá

3.1. Marii Vašákové - protidrogové koordinátorce

3.1.1. předložit veřejnoprávní smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěch Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 14.4.2026

3.1.2. zajistit doručení podepsané veřejnoprávní smlouvy Magistrátu hl. m. Prahy, odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Termín: 21.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-024-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Povolení výjimky z počtu dětí pro školní rok 2026/2027 v mateřských školách zřizovaných městskou částí Praha 12

1. schvaluje

1.1. výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídě, stanoveného vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, navyšuje pro školní rok 2026/2027 počet dětí na 28 dětí ve všech třídách těchto mateřských škol zřizovaných městskou částí Praha 12:

Mateřská škola Hasova, součást Základní školy a mateřské školy ANGEL v Praze 12

Mateřská škola Pohádka v Praze 12

Mateřská škola Srdíčko v Praze 12

Mateřská škola Urbánkova, součást Základní školy a mateřské školy Na Beránku v Praze 12

Mateřská škola Pertoldova, součást Základní školy a mateřské školy Na Beránku v Praze 12

Mateřská škola Hvězdička v Praze 12

Mateřská škola Wolfík, součást Základní školy a mateřské školy WOLFRAM v Praze 12, příspěvková organizace

Mateřská škola Zvoneček v Praze 12

Mateřská škola Pastelka v Praze 12

Mateřská škola Montessori v Praze 12 – 3 třídy

Mateřská škola Podsaďáček v Praze 12 – 6 tříd

Mateřská škola Větrníček v Praze 12

Mateřská škola Tyršovka v Praze 12 – 3 třídy

Mateřská škola Mydlinky v Praze 12, příspěvková organizace

1.2. výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídě, stanoveného vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 23 odst. 5 školského zákona navyšuje pro školní rok 2026/2027 počet dětí na 27 dětí ve všech třídách těchto mateřských školách zřizovaných městskou částí Praha 12:

Mateřská škola Tyršovka v Praze 12 – 1 třída

Mateřská škola Jahůdka v Praze 12

1.3. výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídě, stanoveného vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 23 odst. 5 školského zákona navyšuje pro školní rok 2026/2027 počet dětí na 25 dětí ve všech třídách těchto mateřských škol zřizovaných městskou částí Praha 12:

Mateřská škola K Výboru, součástí Základní školy a mateřské školy Na Beránku v Praze 12

Mateřská škola Karásek v Praze 12, příspěvková organizace

2. ukládá

2.1. Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství

2.1.1. informovat o tomto usnesení ředitelky a vedoucí učitelky mateřských škol zřizovaných městskou částí Praha 12

Termín: 31.8.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-025-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Závěrečná zpráva o zajištění udržitelnosti č. 5 projektu "Vybudování jazykové laboratoře a rekonstrukce dvou učeben pro – polytechnickou výchovu a přírodní vědy“ ZŠ Zárubova

1. schvaluje

Závěrečnou zprávu o zajištění udržitelnosti č. 5 projektu "Vybudování jazykové laboratoře a rekonstrukce dvou učeben pro – polytechnickou výchovu a přírodní vědy“, registrační číslo projektu CZ.07.4.67/0.0/0.0/16_036/0000490, financovaného z Operačního programu Praha - pól růstu za období 26.3.2025 – 25.3.2026

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Šárce Hozákové - vedoucí oddělení rozvoje městské části OKS

2.1.1. zajistit odeslání zprávy o zajištění udržitelnosti dle bodu 1. tohoto usnesení prostřednictvím systému ISKP14+

Termín: 10.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-026-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Záštitu radního městské části Praha 12 nad akcí "Zahradní slavnost"

1. bere na vědomí
žádost Mgr. Miroslavy Kellovské, ředitelky Základní školy Montessori v Praze 12, příspěvková organizace, IČO: 21327891, ze dne 23. 4. 2026, o převzetí záštity nad vítáním prvňáčků a loučením s deváťáky v rámci akce "Zahradní slavnost", která se uskuteční dne 25. 6. 2026 v areálu Viničního domku
2. schvaluje
převzetí záštity nad akcí dle bodu 1. tohoto usnesení Mgr. Petrem Prchalem, MPA - radním
3. ukládá
 - 3.1. Bc. Renatě Zapletalové - vedoucí oddělení podpory vedení městské části OKS
 - 3.1.1. zajistit podpis záštity dle bodu 2. tohoto usnesení
Termín: 30.4.2026
 - 3.1.2. informovat žadatelku o schválení záštity radním městské části Praha 12
Termín: 30.4.2026
 - 3.1.3. zaslat žadatelce záštitu městské části Praha 12 a instruovat ji, aby v dostatečném předstihu podala k OSÚ žádost o výpůjčku areálu Viničního domku
Termín: 30.4.2026
 - 3.2. Mgr. Tomáši Seifertovi, MPA - vedoucímu odboru správy úřadu
 - 3.2.1. na výzvu žadatelky jí poskytnout potřebnou součinnost spočívající v uzavření smlouvy o výpůjčce areálu Viničního domku
Termín: 30.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-027-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Sportoviště Smolíček - smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě PREdistribuce, a.s.

1. schvaluje
uzavření smlouvy o připojení nového odběrného místa k distribuční soustavě PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, pro odběrné místo na adrese Smolkova, parcela č. 884/1, k.ú. Kamýk, v rámci investiční akce „Sportoviště Smolíček“.
Náklady spojené s připojením a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu jsou ve výši 25.600 Kč. Částka bude uhrazena do termínu připojení zařízení.
Viz příloha tohoto usnesení
2. ukládá
 - 2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku
 - 2.1.1. předat smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA, starostovi
Termín: 2.4.2026
 - 2.1.2. předat smlouvu dle bodu 1. společnosti PREdistribuce, a.s.
Termín: 9.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-028-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Záštitu starosty městské části Praha 12 nad kulturní akcí "XXIV. Společenský večer"

1. bere na vědomí

žádost paní Ireny Duchkové, předsedkyně oddílu národní házené TJ Spartak Modřany, se sídlem Kabeláčova 262/4, Kamýk, 143 00 Praha 4, IČO: 43001165, ze dne 5. 3. 2026, o převzetí záštity nad kulturní akcí "XXIV. Společenský večer"

2. schvaluje

převzetí záštity nad kulturní akcí "XXIV. Společenský večer", která se bude konat dne 11. 4. 2026, Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou

3. ukládá

3.1. Bc. Vendule Lhotákové, Odbor Kancelář starosty

3.1.1. zajistit podpis záštity

Termín: 3.4.2026

3.1.2. informovat žadatelku o převzetí záštity

Termín: 3.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-029-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Záštitu starosty městské části Praha 12 nad akcí "Čarodějnice"

1. bere na vědomí

žádost Ireny Duchkové, předsedkyně oddílu národní házené TJ Spartak Modřany, se sídlem Kabeláčova 262/4, Kamýk, 143 00 Praha 4, IČO: 43001165, ze dne 11. 3. 2026, o převzetí záštity nad akcí "Čarodějnice"

2. schvaluje

převzetí záštity nad akcí "Čarodějnice", která se bude konat 30. 4. 2026 od 17 do 24 hodin ve sportovním areálu TJ Spartak Modřany, Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou

3. ukládá

3.1. Bc. Vendule Lhotákové, Odboru Kancelář starosty

3.1.1. zajistit podpis záštity

Termín: 3.4.2026

3.1.2. informovat žadatelku o schválení záštity

Termín: 3.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-030-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Dopravní připojení pozemku parc. č. 608/1 a pozemku parc. č. 607 na komunikaci K vyhlídce na pozemku parc. č. 4060, vše v k. ú. Modřany, pro vozidla do 3,5 tuny

1. bere na vědomí

žádost o dopravní připojení pozemku parc. č. 608/1 a pozemku parc. č. 607, vše v k. ú. Modřany, doručenou dne 13. 3. 2026 zmocněncem Ing. arch. Danem Mertou, na základě plné moci ze dne 17. 3. 2025

2. souhlasí

s vydáním kladného stanoviska k dopravnímu připojení pozemku parc. č. 608/1 a pozemku parc. č. 607, na komunikaci III. třídy K vyhlídce na pozemku parc. č. 4060, vše v k. ú. Modřany, pro vozidla do 3,5 tuny

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. vydat souhlasné stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení

Termín: 14.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-031-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě - podzemní vedení veřejné telekomunikační sítě, k tíži pozemků parc. č. 1650/73, parc. č. 4000, parc. 4010, vše v k. ú. Modřany

1. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě - podzemní vedení veřejné telekomunikační sítě, k tíži pozemků parc. č. 1650/73, parc. č. 4000, parc. 4010, vše v k. ú. Modřany mezi městskou částí Praha 12 jako povinným a společností PRAHA12.com s.r.o., se sídlem Zátěšská 1914/1, 143 00 Praha 4, IČO 04700813 jako oprávněným, náhrada za zřízení služebnosti byla stanovena na částku 2.000 Kč bez DPH, spolu s 21 % DPH ve výši 420 Kč, celková výše náhrady činí 2.420 Kč

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti PRAHA12.com s.r.o

Termín: 14.4.2026

2.1.2. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 28.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-032-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Zpráva o činnosti Rady městské části Praha 12 v době od 149. jednání Rady městské části Praha 12 konaného dne 27. 1. 2026 do 157. jednání Rady městské části Praha konaného dne 25. 3. 2026

1. bere na vědomí

Zpráva o činnosti Rady městské části Praha 12 v době od 149. jednání Rady městské části Praha 12 konaného dne 27. 1. 2026 do 157. jednání Rady městské části Praha konaného dne 25. 3. 2026

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

2.1.1. předložit výše uvedenou Zprávu o činnosti na nejbližší zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12

Termín: 22.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-159-001-26 - 159. Rada MČ Praha 12

Návrhy na udělení čestného občanství městské části Praha 12

1. bere na vědomí
návrhy vzešlé z řad zastupitelů městské části Praha 12 na udělení čestného občanství / ceny městské části Praha 12 následujícím osobnostem:
 - 1) Richard Haan, sólista opery
 - 2) MUDr. Jiří Presl, psychiatr
 - 3) plk. Jiří Maňák, DFC, pilot ČSA (in memoriam)
 - 4) Ing. Vilma Chládková, technik
 - 5) Jiří Tichota, muzikolog, loutnista, zpěvák, textař a muzikant
 - 6) Jolana Haan Smyčková, herečka divadla Semafor
 - 7) Karel Pech, herec, režisér, dramaturg, publicista, TV scénarista (in memoriam)
2. souhlasí
 - 2.1. s udělením čestného občanství městské části Praha 12 Richardu Haanovi
 - 2.2. s udělením čestného občanství městské části Praha 12 MUDr. Jiřímu Preslovi
 - 2.3. s udělením čestného občanství městské části Praha 12 plk. Jiřímu Maňákovi, DFC (in memoriam)
 - 2.4. s udělením čestného občanství městské části Praha 12 Ing. Vilmě Chládkové
 - 2.5. s udělením čestného občanství městské části Praha 12 PhDr. Jiřímu Tichotovi
3. ukládá
 - 3.1. Michaela Černé - uvolněné člence rady
 - 3.1.1. předložit návrhy na udělení čestného občanství městské části Praha 12 osobnostem uvedeným v bodě 2. tohoto usnesení na nejbližší zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12

Termín: 22.4.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**R-159-002-26 - 159. Rada MČ Praha 12**

Prodej pozemků parc. č. 927/1 v k. ú. Točná a parc. č. 362/12 v k. ú. Cholupice (v areálu letiště Točná)

1. souhlasí
 - 1.1. s prodejem pozemků parc. č. 927/1 (ostatní plocha – ostatní dopravní plocha) o výměře 26 m², v k. ú. Točná a parc. č. 362/12 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 127 m², v k. ú. Cholupice (v areálu letiště Točná), společnosti Letecké Muzeum Točná s.r.o., IČO: 25672037, sídlo: Radlická 608/2, Smíchov - 150 00 Praha 5, za účelem majetkoprávního vypořádání a sjednocení vlastnických vztahů v rámci areálu letiště, za dohodnutou kupní cenu 35.960 Kč
 - 1.2. s kupní smlouvou zpracovanou dle bodu 1.1. tohoto usnesení
Viz příloha tohoto usnesení
2. ukládá
 - 2.1. Milanu Marušíkovi - místostarostovi
 - 2.1.1. předložit kupní smlouvu dle bodu 1.2. tohoto usnesení k projednání a ke schválení na nejbližší zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-159-003-26 - 159. Rada MČ Praha 12

Zvýšení nájemného u nájemních smluv k bytům v obecních domech svěřených městské části Praha 12, uzavřených na dobu neurčitou

1. schvaluje

zvýšení nájemného u nájemních smluv k bytům v obecních domech svěřených městské části Praha 12, uzavřených na dobu neurčitou, o 20 % ze současné výše nájemného, na základě ustanovení § 2249 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to s účinností od 1.7.2026

2. ukládá

2.1. Mgr. Lucii Holé - ředitelce Správy bytových objektů Praha - Modřany

2.1.1. zaslat nájemcům bytů dle bodu 1. tohoto usnesení návrh stanovení nové výše nájemného s poučením, že v případě, že nájemce nezaplatí nově určené nájemné v zákonem stanové lhůtě (počínaje třetím kalendářním měsícem po obdržení návrhu), zašle MČ Praha 12 soudu návrh, aby toto nájemné určil on, a to ve výši obvyklého nájemného v místě a čase

Termín: 30.4.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-159-004-26 - 159. Rada MČ Praha 12

Výběr nejvýhodnější nabídky k veřejné zakázce na služby s názvem "Pojištění majetku a odpovědnosti městské části Praha 12"

1. bere na vědomí

protokol o jednání hodnotící komise v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce na služby s názvem "Pojištění majetku a odpovědnosti městské části Praha 12"

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

2. schvaluje

2.1. výběr nejvýhodnější nabídky v zadávacím řízení k veřejné zakázce na služby s názvem "Pojištění majetku a odpovědnosti městské části Praha 12", a to nabídku společnosti DIRECT pojišťovna, a.s., se sídlem: Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 25073958, za nabídkovou cenu 882 336 Kč (osvobozeno od DPH), za dobu 12 měsíců

2.2. pojistnou smlouvu o pojištění majetku a odpovědnosti městské části Praha 12 se společností DIRECT pojišťovna, a.s., se sídlem: Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 25073958 s počátkem pojištění 9.4.2026 00:00 hod.

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

rozpočtové členění dle DZ:

Zakázka bude hrazena z ORJ 0019, položka 5163, §6310. Výdaje jsou rozděleny mezi hlavní činnost (MČ) a vedlejší hospodářskou činnost (VHC) v poměru 66 % : 34 %

3. ukládá

3.1. Mgr. Tomáši Seifertovi, MPA - vedoucímu odboru správy úřadu

3.1.1. předložit pojistnou smlouvu dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu společnosti Direct pojišťovna, a.s

Termín: 8.4.2026

- 3.1.2. předložit pojistnou smlouvu dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu
Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 8.4.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-159-005-26 - 159. Rada MČ Praha 12

Smlouva o zřízení služebnosti chůze a průchodu k tíži pozemků parc. č. 254/37 a parc. č. 254/21, vše v k. ú. Kamýk

1. bere na vědomí

dohodu s Družstvem GARÁŽOVÁ STÁNÍ LHOTKA o zachování bezplatného veřejného užívání pozemků parc. č. 254/37 a parc. č. 254/21 v k. ú. Kamýk, včetně zajištění přístupu k budově č.p. 814 ve svěřené správě MČ Praha 12

2. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti chůze a průchodu mezi městskou částí Praha 12, jako oprávněným, a Družstvem GARÁŽOVÁ STÁNÍ LHOTKA, IČO 24768324, se sídlem Růženínská 910/1, Kamýk, 142 00 Praha 4, jako povinným, zřizovanou bezúplatně k tíži pozemků parc. č. 254/37 a parc. č. 254/21 a ve prospěch pozemku parc. č. 254/6, vše v k. ú. Kamýk

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

- 3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

- 3.1.1. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Družstvu
GARÁŽOVÁ STÁNÍ LHOTKA

Termín: 22.4.2026

- 3.1.2. předložit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu
Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 29.4.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-159-006-26 - 159. Rada MČ Praha 12

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace v oblasti životního prostředí Družstvu
GARÁŽOVÁ STÁNÍ LHOTKA

1. souhlasí

s veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace v oblasti životního prostředí na úhradu části nákladů spojených s realizací projektu s názvem „Úprava parteru garáže Lhotka“ Družstvu GARÁŽOVÁ STÁNÍ LHOTKA, se sídlem Růženínská 910/1, Kamýk, 142 00 Praha 4, IČO: 247 68 324, ve výši 500.000 Kč (bude hrazeno z ORJ 915, § 6171, pol. 6324)

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

- 2.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

- 2.1.1. předložit veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace dle bodu 1. tohoto usnesení k projednání na nejbližší zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12

Termín: 22.4.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-159-007-26 - 159. Rada MČ Praha 12

Rezignace a volba tajemníka Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 12

1. bere na vědomí

rezignaci Simony Zelenkové na funkci tajemníka Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 12, vykonávanou na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-2-006-22 ze dne 7. 12. 2022, ke dni 15. 1. 2025

Viz příloha tohoto usnesení

2. navrhuje

zvolit do funkce tajemníka Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 12 Květoslavu Kučerovou, vedoucí Odboru ekonomického Úřadu městské části Praha 12, a to na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12

3. ukládá

3.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

- 3.1.1. informovat Zastupitelstvo městské části Praha 12 o rezignaci Simony Zelenkové na funkci tajemníka Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 12 ke dni 15. 1. 2025

Termín: 22.4.2026

- 3.1.2. předložit návrh dle bodu 2. tohoto usnesení k projednání na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12

Termín: 22.4.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Zpracoval: Mgr. Ing. Mário Koyš, LL.M.
Vedoucí Odboru kancelář starosty