



OBEC SVĚTEC – okres Teplice

adresa: Zámek čp. 1, 417 53 SVĚTEC



VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
OUSV/1172/2026

VYŘIZUJE/LINKA
Bažantová/417825200

SVĚTEC
23.04.2026

Vyřízení žádosti o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ze dne 20.4.2026

V návaznosti na Váš email ze dne 20.4.2026 ve věci vyřízení žádosti o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vám sdělujeme následující:

I. Informace k revizím a bezpečnosti

Otázka:

1. **Jakým způsobem obec prověřila skutečnost, že Revizní zpráva č. 18/2021 uvádí měděné rozvody, ačkoliv v bytě jsou rozvody ocelové a korodující. Znovu žádám o doložení platné revize.**

Odpověď:

Revizní zprávu vyhotovuje **revizní technik** – tedy odborně způsobilá osoba s příslušným oprávněním, osvědčením, který za revizní zprávu zodpovídá.

Otázka:

2. **Žádám o zaslání platné revizní zprávy spalinových cest (výdechů) pro byt č. 8 vypracované dle NV č. 377/2022 Sb. Pokud neexistuje, žádám o sdělení důvodu, proč není zákonná kontrola prováděna.**

Bez kontroly spalinových cest (těch výdechů přes fasádu) nikdo nemůže zaručit, že:

- a) Výdech není ucpaný (např. ptačím hnízdem nebo rzí).
- b) Spaliny se nevracejí zpět do místnosti kvůli špatnému tlaku nebo netěsnosti.
- c) Oxid uhelnatý není vidět ani cítit, a právě proto jsou ty **roční kontroly povinné**.

Odpověď:

1. Na základě doloženého vyjádření bylo u spotřebiče GAMAT L3 provedeno odstranění nečistot v okolí hořáku a kontrola mechanického stavu zařízení i kouřovodu. Mechanické čištění samotného hořáku provedeno nebylo (dle sdělení servisního technika)

Dále bylo konstatováno, že se jedná o spotřebič typu C, u něhož odtah spalin přes fasádu není podle příslušných technických předpisů považován za komín. V případě zanesení odtahu by došlo k ukončení hoření a konstrukce zařízení má zabránit úniku oxidu uhelnatého.

Na základě vyjádření revizního technika je u podokenních topidel typu C odvod spalin považován za součást spotřebiče, nikoliv za samostatnou spalinovou cestu či komín.

Kontrolu a revizi proto provádí revizní technik plynových zařízení nebo servisní technik, nikoliv kominík. U spotřebičů do 7 kW s vývodem přes fasádu se instalace posuzuje podle požadavků výrobce a technických pravidel pro plynová zařízení, nikoliv podle norem pro komíny(ČSN734201).

Vyjádření dále upozorňuje, že provozovatelé mají povinnost provádět pravidelné revize a kontroly zařízení. U právnických osob a podnikatelů se uvádí provozní revize – rozvod plynu od hlavního uzávěru plynu až po konečné využití jednou za tři roky a kontrola zařízení jednou ročně. U domácností se doporučuje pravidelný servis alespoň jednou ročně, což Obec Světec zajišťuje před topnou sezonou.

Přílohou zasíláme Zprávu o revizi plynového zařízení ze dne 19.05.2025

II. Informace k hospodaření a opravám

Otázka:

1. Vzhledem k Vašemu sdělení, že obec neeviduje fakturu za přespárování koupelny v mém bytě, **žádám o informaci, z jakých rozpočtových položek a jaké konkrétní osobě/firmě byla tato práce zaplacená a doložení V souvislosti s výše uvedeným žádám o předložení následujících dokladů k bytu č. 8 za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2025:**

- a. Veškeré faktury, dodací listy a potvrzení o výdeji materiálu (tmel, barvy, pásy).
- b. Objednávky prací.
- c. Vysvětlení, jak mohla obec převzít a zaplatit revizní zprávu, která uvádí neexistující materiál rozvodů (měď) a ignoruje korozi.

Odpověď:

Ve věci přespárování Vám již bylo odpovězeno. Obec neeviduje fakturu za přespárování koupelny.

- a. Přílohou Vám zasíláme faktury vztahující se k bytu č. 8, které byly založeny v pasportu bytu. Ostatní dokumenty, dle skartačního řádu jsou uloženy v archivu na obecním úřadě a budou dohledány.
- b. Přílohou Vám zasíláme objednávky prací
- c. Revizní zprávu vyhotovuje **revizní technik** – tedy odborně způsobilá osoba s příslušným oprávněním, osvědčením. Tyto revize se provádějí při předání bytu novému nájemci

Otázka

2. Žádám o poskytnutí následujících dokumentů k rekonstrukci střechy a výměny oken na Preissigovo náměstí 4, Světec, 417 53.

- Projektovou dokumentaci.
- Technickou zprávu.
- Výkresovou část.
- Stavební deník.
- Protokol o předání a převzetí díla.
- Fotodokumentace stavby.
- Zjišťovací protokoly a faktury které se týkají střechy.
- FA na výměnu 2x střešních oken VELUX 78x118 cm v bytě č.9 která se měnila dodatečně minimálně rok po předání stavby firmou ALKON.

Odpověď:

Vzhledem k rozsahu a charakteru požadovaných informací v tomto bodě žádosti Vám v souladu s § 14 odst. 7 písm. b) zákona č. 106/1999 Sb. oznamujeme **prodloužení lhůty** pro poskytnutí informace o **10 dní**. Důvodem je nezbytnost vyhledání a sběru objemného množství oddělených dokumentů a jejich následná odborná anonymizace.

Zároveň Vás v souladu s § 17 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. a sazebníkem úhrad Obce Světec **vyzýváme k úhradě nákladů** za mimořádně rozsáhlé vyhledávání těchto informací:

- Předpokládaný čas vyhledávání a přípravy: **3 hodiny**
- Sazba dle sazebníku: **60 Kč / hodina**
- **Celková výše úhrady: 180 Kč**

Úhradu proveďte na bankovní účet obce: 4323501/0100, pod variabilním symbolem 18, případně hotově v pokladně úřadu.

Poučení: V souladu s § 17 odst. 5 zákona č. 106/1999 Sb. je poskytnutí informací k bodu č. 2 žádosti podmíněno zaplacením požadované úhrady. Pokud do 60 dnů ode dne doručení tohoto oznámení úhradu nezaplatíte, bude tato část žádosti odložena. Proti výši úhrady nebo prodloužení lhůty můžete podat stížnost u nadřízeného orgánu (Krajský úřad Ústeckého kraje) prostřednictvím Obce Světec do 30 dnů ode dne doručení tohoto sdělení.

S pozdravem a přáním hezkého dne

Ing. Bc. Barbora Bažantová
Starostka obce Světec

TELEFON: 417 825 168
Starostka: 417 825 200
Fax: 417 825 200
e-mail: info@obec-svetec.cz
starostka@obec-svetec.cz
podatelna@obec-svetec.cz
ucetni@obec-svetec.cz
DS: hrmba5z

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB TEPLICE
4323-501/0100

IČO: 00266612

NÁVŠTĚVNÍ DNY
PONDĚLÍ a STŘEDA
08.00 – 12.00 hod.
13.00 – 17.00 hod.