

Zápis je dle zákona č. 106/1999 Sb, § 8a ANONIMIZOVÁN

Zápis ze zasedání č. 30 Zastupitelstva obce Světec, konaného dne 11.02.2026 od 17.00 hod. do 21.20 hod. ve Světci, GVP, Zámek 24

Přítomno: 9 zastupitelů obce
11 občanů

1. Zahájení

Zasedání ZO zahájila starostka obce slovy „Vážení zastupitelé milí hosté, zahajuji dnešní zasedání, na kterém Vás vítám. Jednání ZO bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Program zasedání byl vyvěšen 28.01.2026 a sejmuto bude 11.02.2026“. Z prezenční listiny bylo konstatováno, že je přítomno 9 členů zastupitelstva., (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva) tím bylo jednání ZO schopné usnášet se k jednotlivým bodům zasedání. Starostka obce upozornila občany i zastupitele, že zasedání bude nahráváno a audiozáznam bude uložen v archivu na obecním úřadě. Z důvodu pořizování audiozáznamu požádala občany, aby před svým vystoupením sdělili své celé jméno a následně položili dotaz nebo vyjádřili svůj názor.

p. Vacek informoval, že zasedání ZO bude živě přenášeno na fcb stránkách, po ukončení zasedání bude záznam smazán.

2. Schválení návrhové komise

Starostka obce doporučila, aby pro návrh usnesení z dnešního zasedání byla zvolena tříčlenná návrhová komise ve složení p. Daniel Engler, p. Kamil Vodák, p. Václav Fišer

Návrh usnesení: ZO projednalo a schválilo návrhovou komisi ve složení p. Daniel Engler, p. Kamil Vodák, p. Václav Fišer

Pro: 9 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,
p. Engler, p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár, MBA, p. Ing. Bc. Vacek)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

USNESENÍ 30.1. BYLO PŘIJATO

3. Jmenování ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovateli zápisu navrhla starostka obce p. Václava Studničku, p. Ing. Bc. Martina Vacka, zapisovatelem p. Jiřího Faita

Návrh usnesení: ZO projednalo a schválilo ověřovatele p. Václava Studničku, p. Ing. Bc. Martina Vacka, zapisovatelem p. Jiřího Faita

Pro: 9 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,
p. Engler, p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár, MBA, p. Ing. Bc. Vacek)
Proti: 0

Zdrželi se: 0

USNESENÍ 30.2. BYLO PŘIJATO

4. Schválení pořadu jednání

Návrh pořadu jednání

1. Zahájení
2. Schválení návrhové komise
3. Jmenování ověřovatelů a zapisovatele
4. Schválení pořadu jednání
5. Kontrola usnesení z 29. zasedání ZO
6. Rozpočtové opatření 7/2025
7. Rozpočtové opatření 1/2026
8. Žádosti o pacht, prodej, zřízení věcného břemene - nemovitého majetku obce Světec
9. Výsledek výběrových řízení
10. Dopravní značení
11. Finanční investice
12. Smlouvy
13. Informace SVS – STOP STAV k napojení na vodohospodářskou infrastrukturu, dešťová kanalizace
14. Multifunkční hřiště Chotějovice
15. Žádosti o poskytnutí dotace podle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů
16. Preissigovo náměstí č.p. 4, byt č. 7 – stanovení výše ceny za m²
17. Výroční zpráva za rok 2025 podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
18. Zpráva o činnosti obce za IV. Čtvrtletí a Výroční zpráva obce Světec za rok 2025
19. Informace k revitalizaci parku, prodej dřeva
20. Ostatní , diskuze
21. Ukončení zasedání, závěr

Starostka obce informovala, že diskuze a hlasování bude probíhat ke každému bodu zvlášť. V zápise budou jmenovitě uvedena jména, jak který zastupitel hlasoval.

Dále starostka obce informovala občany a zastupitele, že pan Engler navrhl dne 02.02.2026 zařadit 3 body do programu zasedání:

1. Úprava směrnice č. 1/2024 o správě nájemních bytů v majetku obce Světec
2. Vytvoření nového volebního okrsku Chotějovice
3. Odvolání 2. místostarosty

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Světec schvaluje úpravu programu zasedání Zastupitelstva obce Světec č. 30 tak, že se do programu jednání zařazují nové body: bod č. 20. Úprava směrnice č. 1/2024 o správě nájemních bytů v majetku obce Světec, bod č. 21. Vytvoření nového volebního okrsku Chotějovice, bod č. 22 Odvolání 2. místostarosty. Původně navržené body č. 20 a 21 budou přecíslovány jako body č. 23 a 24.

Pro: 8 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer, p. Engler, p. Ing. Bc. Pěchová, p. Ing. Bc. Vacek)

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (p. Mgr. Kollár,MBA)

USNESENÍ 30.3. BYLO PŘIJATO

Starostka obce vyzvala přítomné zastupitele, k vyjádření zda mají připomínku k pořadu jednání, nebo žádají o doplnění pořadu jednání.

- p. Vacek - požádal o doplnění pořadu jednání a představil bod jednání.
- p. Bažantová - informovala, že bod byl stažen již v minulém roce z jednání, dále že se řeší dopravní značení (v gesci p. Kollára) a p. Fait jedná s majitelem kamionů.
- p. Vacek - sdělil, že lidem v místě to vadí
- p. Bažantová - namítla, že na pracovní schůzce se to projednávalo a celé se to zamítlo
- p. Vacek - sdělil, že to není pravda, že je tam čím dál víc kamionů
- p. Bažantová - dodala, že řeší zábrany

Návrh usnesení: ZO Světec projednalo a schválilo zařazení bodu instalace zábran v části Chotějovice u zastávek na pozemku p.p.č. 224/2 k.ú. Chotějovice do programu jednání zasedání č. 30

Pro: 5 (p. Vodák, p. Engler, p. Ing. Bc. Pěchová, p. Ing. Bc. Vacek, p. Fišer)

Proti: 0

Zdrželi se: 4 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Mgr. Kollár, MBA p. Studnička)

USNESENÍ 30.4. BYLO PŘIJATO

Upravený pořad jednání 30. zasedání Zastupitelstva obce Světec

1. Zahájení
2. Schválení návrhové komise
3. Jmenování ověřovatelů a zapisovatele
4. Schválení pořadu jednání
5. Kontrola usnesení z 29. zasedání ZO
6. Rozpočtové opatření 7/2025
7. Rozpočtové opatření 1/2026
8. Žádosti o pacht, prodej, zřízení věcného břemene - nemovitého majetku obce Světec
9. Výsledek výběrových řízení
10. Dopravní značení
11. Finanční investice
12. Smlouvy
13. Informace SVS – STOP STAV k napojení na vodohospodářskou infrastrukturu, dešťová kanalizace
14. Multifunkční hřiště Chotějovice
15. Žádosti o poskytnutí dotace podle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů
16. Preissigovo náměstí č.p. 4, byt č. 7 – stanovení výše ceny za m²
17. Výroční zpráva za rok 2025 podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
18. Zpráva o činnosti obce za IV. Čtvrtletí a Výroční zpráva obce Světec za rok 2025
19. Informace k revitalizaci parku, prodej dřeva
20. Úprava směrnice č. 1/2024 o správě nájemních bytů v majetku obce Světec
21. Vytvoření nového volebního okrsku Chotějovice
22. Odvolání 2. místostarosty

- 23. Instalace zábran v části Chotějovice u zastávek na pozemku p.p.č. 224/2 k.ú. Chotějovice
- 24. Ostatní , diskuze
- 25. Ukončení zasedání, závěr

Návrh usnesení: ZO projednalo a schválilo doplněný pořad jednání zasedání ZO č. 30

Pro: 9 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,
p. Engler, p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár,MBA, p. Ing. Bc. Vacek)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

USNESENÍ 30.5. BYLO PŘIJATO

5. Kontrola usnesení z 29. zasedání ZO

Z minulých zasedání

Starostka obce informovala, že zápis a usnesení z 29. zasedání bylo ověřeno, usnesení bylo vyvěšeno 15.12.2025 a sejmuto bude 11.02.2026.

Všechny body z usnesení č. 29 byly splněny.

Všechny body z usnesení č. 28 nebyly splněny.

Zastupitelstvo obce pověřilo:

Bod č. 3 – Fait – diagnostika stavu potrubí užitkové vody

Z usnesení č. 27

Bod č. 7 – Záměr prodeje - byla zadána objednávka na vytyčení sítí, jedná se o záměr prodeje pozemku p.p.č. 177/23 k.ú. Chotějovice – dnes budeme projednávat

Návrh usnesení: ZO projednalo a vzalo na vědomí usnesení č. 29 ze dne 10.12.2025 v počtu 9 ZO (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,
p. Engler, p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár,MBA, p. Ing. Bc. Vacek)

6. Rozpočtové opatření 7/2025

Rozpočtové opatření je přílohou zápisu

Starostka obce informovala, že na zasedání č. 29 dne 10.12.2025 ZO bylo schválilo pověření pro starostku obce Ing. Barboru Bažantovou ke schválení případného rozpočtového opatření č. 7/2025 v období od 10.12.2025 do 31.12.2025.

Starostka obce přečetla jednotlivé položky rozpočtového opatření

Příjmy 1 276 267,87 Kč, financování sníženo o 1 276 267,87 Kč

Návrh usnesení: ZO projednalo a vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2025 příjmy 1 276 267,87 Kč, financování sníženo o 1 276 267,87 Kč v počtu 9 ZO

(p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer, p. Engler, p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár,MBA, p. Ing. Bc. Vacek)

7. Rozpočtové opatření 1/2026

Rozpočtové opatření je přílohou zápisu

Starostka obce přečetla jednotlivé položky rozpočtového opatření. Příjmy 341 400, výdaje přeúčtování z paragrafu na paragraf. Snižujeme paragraf 2212 o 2 000 000,- Kč, par. 3631 snižujeme o 300 000,- Kč a navyšujeme par. 3412 o 2 300 000,- Kč

p.Engler - dotázal se, proč se finance berou z konkrétních položek.

p. Bažantová - sdělila, že se finance berou z položek, kde je nejvíce financí, věří, že v případě výběrových řízení se stáhnou náklady na jednotlivé akce

Návrh usnesení: ZO projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 1/2026, příjmy 341 400,- Kč, ve výdajích přeúčtováváme finance z paragrafu na paragraf. Paragraf 2212 snižujeme o 2 000 000,- Kč, par. 3631 snižujeme o 300 000,- Kč a navyšujeme par. 3412 o 2 300 000,- Kč

**Pro: 9 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,
p. Engler, p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár, MBA, p. Ing. Bc. Vacek)**

Proti: 0

Zdrželi se: 0

USNESENÍ 30.6. BYLO PŘIJATO

8. Žádosti o pacht, prodej, zřízení věcného břemene - nemovitého majetku obce Světec

8.1. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě p.p.č. 48/71 k.ú. Chotějovice



Starostka obce uvedla, že záměr pro zřízení věcného břemene byl zveřejněn na úřední desce dne 22.01.2026 a stažen bude 11.02.2026. Jedná se o zřízení věcného břemene z důvodu prodloužení vodovodu

Nikdo z občanů neměl k vyvěšenému záměru připomínku ani námitku.

Návrh usnesení: ZO projednalo schválilo smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, číslo stavby TP 036 014 navrženou uzavřít mezi povinnou osobou Obcí Světec, Zámek 1, 417 53 Světec a oprávněnou osobou společností SVS a.s. se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO 49099469 na části parcely p.p.č. 48/71 k.ú. Chotějovice, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, zapsané na LV 10001 vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, za účelem

zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci stavby Světec – Sídliště Chotějovice – prodloužení vodovodu, č. stavby TP 036 014 v rozsahu, který je vymezen v geometrickém plánu č. 624-194/2025 vypracovaném společností Geokarting, Tovární 34, Ústí nad Labem, potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice ze dne 19.01.2026 pod č.PGP-45/2026-509. ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Pro: 9 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,
p. Engler, p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár, MBA, p. Ing. Bc. Vacek)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

USNESENÍ 30.7. BYLO PŘIJATO

8.2. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti výstavba ČEZ rovina - kabely



Starostka obce uvedla, že záměr pro zřízení věcného břemene – služebnosti byl zveřejněn na úřední desce dne 09.01.2026 a stažen bude 11.02.2026. Jedná se o zřízení věcného břemene – služebnosti z důvodu zřízení distribuční soustavy, kabel. vedení NN. Nikdo z občanů neměl k vyvěšenému záměru připomínku ani námítku.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4026236/001 byla schválena usnesením č. 22 dne 29.01.2025.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4026236/1 TP, Světec, Krupská – nová DTS, kNN-PB104 na části p.p.č. 903 k.ú. Světec druh pozemku orná půda, části p.p.č. 502 k.ú. Světec druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, a části p.p.č. 474/1 k.ú. Světec druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Výše uvedené parcely jsou zapsány na LV 10001 vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice za účelem za účelem zřízení distribuční soustavy, kabel. vedení NN, venkovní vedení VN, jednosloupová transformační stanice, přípojkové skříně, rozpojovací skřín v rozsahu, který je vymezen v geometrickém plánu č. 464-1043/2025 vypracovaném společností Energon Grid, s.r.o., Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice ze dne 12.12.2025 pod č.PGP-1304/2025-509, navrženou uzavřít mezi budoucí povinnou Obcí Světec, Zámek 1, 417 53 Světec a budoucí oprávněnou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035 zastoupené na základě plné moci ze dne 16.06.2025 společností Energon Grid s.r.o., se sídlem Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, IČO 25727362 zastoupené na základě plné moci společností INDESEN, s.r.o., se sídlem Budějovická 601/128, Praha 4, IČO 24126985. ZO pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4026236/1

Pro: 9 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,
p. Engler, p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár, MBA, p. Ing. Bc. Vacek)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

USNESENÍ 30.8. BYLO PŘIJATO

8.3. Pacht p.p.č. 884/1 k.ú. Světec

Starostka obce uvedla, že pachtovní smlouva končí 28.02.2026. Pozemek má v pachtu paní XY, která nemá již o pozemek zájem a žádá o pacht manžel pan XY, který byl rovněž psán na pachtovní smlouvě v roce 2019.

Starostka obce uvedla, že záměr pachtu byl schválen na zasedání ZO č. 29 dne 10.12.2025. Pacht byl zveřejněn na úřední desce dne 15.12.2025 a stažen bude 11.02.2026. Nikdo z občanů neměl k vyvěšenému záměru připomínku ani námitku.



Návrh usnesení: ZO projednalo a schválilo pacht části parcely p.č. 884/1 k.ú. Světec, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o rozloze 700 m². Výše uvedená parcela je zapsána na LV 10001, vedeného na Katastrálním úřadě pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice za účelem zřízení zahrady o rozloze 700 m² panu XY, bytem Bílina za cenu 3,- Kč/m²/rok na dobu 4 let s účinností od 1.3.2026. ZO pověřuje starostku obce podpisem pachtovní smlouvy

Pro: 9 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,
p. Engler, p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár, MBA, p. Ing. Bc. Vacek)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

USNESENÍ 30.9. BYLO PŘIJATO

8.4. Záměr pachtu p.p.č. 48/36 k.ú. Chotějovice

Starostka obce informovala, že pozemek má v pachtu pan XY. Pachtovní smlouva končí 30.04.2026

Návrh usnesení: ZO projednalo a schválilo záměr pachtu části parcely p.p.č. 48/10 k.ú. Chotějovice, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, zapsané na LV 10001 vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, dle nového geometrického plánu č. 370-2/2011 vypracovaného

p. Müllerem – GEOTEP se jedná o p.p.č. 48/36 o výměře 101 m², za účelem zřízení zahrady

Pro: 9 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,
p. Engler, p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár, MBA, p. Ing. Bc. Vacek)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

USNESENÍ 30.10. BYLO PŘIJATO

8.5. Smlouva o zřízení věcného břemene –přípojka pro garáž



Starostka obce uvedla, že záměr zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby byl schválen na zasedání ZO č. 29 dne 10.12.2025. Dále byl zveřejněn na úřední desce dne 15.12.2025 a stažen bude 11.02.2026. Nikdo z občanů neměl k vyvěšenému záměru připomínku ani námítku.

p. Engler – dotázal se, jak bude upraven povrch

p. Bažantová - sdělila, že rozvod kabelů povede ve společném výkopu s VO, výkop bude uveden do původního stavu. Dále uvedla, že na pracovní schůzce byl položen dotaz na možné připojení dalších garáží na rozvaděč. Bylo zjištěno, že se rozvod NN povede z rozvaděče umístěného na budově 118 a bude záležet na jističích, toto je dotaz na Distribuci ČEZ.

p. Studnička - namítl, aby to nedopadlo jako na hřišti v Chotějovicích

p. Engler - připomněl vytrhání panelů

p. Bažantová - upřesnila trasu vedení, panely budou řešeny v rámci projektu manipulační plocha před budovou č.p. 118

p. Vacek - dotázal se , kdo bude řídit projekt a přebírat stavbu

p. Bažantová - sdělila, že projekt VO bude řešit Obec, dále uvedla, že pozemky jsou obecní, tudíž obec bude přebírat stavbu

Návrh usnesení: ZO projednalo a schválilo smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV 12-4028429/SOBS VB/1, TP, Světec, ST.parc. č. 308_SS118-KNN-SS100 na části p.p.č. 918 k.ú. Světec, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, p.p.č. 917 k.ú. Světec, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, st.p.p.č. 154 k.ú. Světec druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Výše uvedené parcely jsou zapsány na LV 10001, vedeného na Katastrálním úřadě pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, za účelem zřízení distribuční soustavy, v rozsahu 104 bm kabelového vedení. ZO pověřuje

starostku obce podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV 12-4028429/SOBS VB/1, TP, Světec, ST.parc. č. 308_SS118-KNN-SS100

Pro: 9 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,
p. Engler, p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár, MBA, p. Ing. Bc. Vacek)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

USNESENÍ 30.11. BYLO PŘIJATO

8.6. Záměr prodeje části p.p.č. 177/23 k.ú. Chotějovice

Starostka obce informovala, že o částečný prodej pozemku požádala slečna XY, za účelem zřízení předzahrádky a připojení ke stávajícímu pozemku náležejícímu k RD. V minulosti ZO projednalo a neschválilo záměr prodeje.

Starostka obce navrhl nechat vytyčit síť, aby veřejné sítě zůstaly na obecním pozemku. V současné době čekáme na zaměření pozemku.



Sítě byly zaměřeny, nyní se zpracovává návrh vytyčení pro vytvoření GP.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a vzalo na vědomí informace ohledně záměru prodeje části p.p.č. 177/23 k.ú. Chotějovice o výměře cca 210 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha. Výše uvedená parcela je zapsána na LV 10001, vedeného na Katastrálním úřadě pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice. Došlo k vytyčení sítě, následně dojde k zaměření pozemku kolem domu, tak, aby byl zachován chodník, aby byly inženýrské sítě mimo prodávaný pozemek, vyjma ele. vedení, které není uloženo v zemi, zároveň dojde k zaměření části pozemku vedle garáží tak, aby byl zachován průchod za garáže v počtu 9 ZO (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer, p. Engler, p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár, MBA, p. Ing. Bc. Vacek)

9. Výsledek výběrových řízení

9.1. Rekonstrukce koupelny Kostomlatská č.p.118, byt č. 3

Veřejná zakázka:

Název: „Rekonstrukce koupelny Kostomlatská č.p.118, byt č. 3“

Popis hodnocení nabídek v rámci všech hodnotících kritérií.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Přehled hodnotícího kritéria je uveden v následující tabulce:

Výše nabídkové ceny:

Č.	Nabídka – název společnosti	Sídlo	Nabídková cena včetně DPH
1.	HAVI s.r.o.	Novosedlická 2888, Teplice	558.200,56 Kč
2.	Petr Arpáš s.r.o.	Sadová 40, Bílina	341.600,00 Kč
3.	H-Stav&Consult s.r.o.	Štúrova 590/35, Teplice	436.101,90 Kč

Členové komise posoudili nabídky z pohledu mimořádně nízké ceny. Členové komise shledali, že žádná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou cenu.

Stanoveno bylo následující pořadí nabídek

Rozpočtová cena byla 428 823,55 Kč

Č.	uchazeč	sídlo	IČO	Nabídková cena včetně DPH
1.	Petr Arpáš s.r.o.	Sadová 40, Bílina	27280012	341.600,00 Kč
2.	H-Stav&Consult s.r.o.	Štúrova 590/35, Teplice	25011367	436.101,90 Kč
3.	HAVI s.r.o.	Novosedlická 2888, Teplice	40232981	558.200,56 Kč

p. Engler - dotázal se co se v bytě bude dělat

p. Bažantová – shrnula rekonstrukci, v bytě se zakryje zrekonstruovaná část bytu, sundá se kuchyňská linka, výmění se rozvod vody, baterie, výmění se dlaždičky v kuchyni,. Jelikož se v původní rekonstrukci neměnily, nová koupelna od dlaždiček, sanity, kotel na vytápění, vybourají se dveře a vystaví se nové, původní otvor se zazdí.

p. Engler upozornil, že se celá zakázka tímto prodraží

p. starostka toto tvrzení rozporovala s tím, že se domnívá, že se naopak ušetřilo

Návrh usnesení: ZO projednalo a souhlasí s výsledkem zadávacího řízení „Rekonstrukce koupelny Kostomlatská č.p.118, byt č. 3“. Na prvním místě s nejnižší nabídnutou cenou 341 600,-- Kč včetně DPH je společnost Petr Arpáš, s.r.o., se sídlem Sadová 40, Bílina, IČO 27280012. Na druhém místě s nabídnutou cenou 436 101,90 Kč včetně DPH je společnost H-Stav&Consult s.r.o., se sídlem Štúrova 590/35, Teplice, IČO 25011367

Pro: 9 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer, p. Engler, p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár,MBA, p. Ing. Bc. Vacek)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

USNESENÍ 30.12. BYLO PŘIJATO

Návrh usnesení: ZO projednalo a schválilo uzavření smlouvy o dílo s vítězným účastníkem ve veřejné zakázce „Rekonstrukce koupelny Kostomlatská č.p.118, byt č. 3“ se společností Petr Arpáš, s.r.o., se sídlem Sadová 40, Bílina, IČO 27280012 a Obcí Světec, Zámek 1, 417 53 Světec za cenu díla 341 600,- Kč včetně DPH. ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo. V případě odstoupení od smlouvy ze strany

vítěze, ZO pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy s následujícím v pořadí podle výsledku výběrového řízení

Pro: 9 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,
p. Engler, p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár, MBA, p. Ing. Bc. Vacek)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

USNESENÍ 30.13. BYLO PŘIJATO

9.2. Multifunkční hřiště – elektroinstalace a přípojka NN

Veřejná zakázka:

Název: „MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ - II. ETAPA, K.Ú. CHOTĚJOVICE
ELEKTROINSTALACE A PŘÍPOJKA NN“

Výše nabídkové ceny:

č.	Účastník	Sídlo	Nabídková cena vč. DPH
1.	KAMONT Group s.r.o.	Čs. Armády 512 411 08 Štětí	585 289,49 Kč
2.	TRIDEX, a.s.	Prokopova 148/15 130 00 Praha	751 605,08 Kč
3.	DERSTAV CZ s.r.o.	Mostecká 480 435 43 Horní Jiřetín	583 402,73 Kč
4.	TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o.	Podnikatelská 539 190 11 Praha 9	643 945,71 Kč
5.	INELSEV Servis s.r.o.	Záluží 1 436 01 Litvínov	602 396,08 Kč

Členové komise posoudili nabídky z pohledu mimořádně nízké ceny. Členové komise shledali, že žádná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou cenu. Stanoveno bylo následující pořadí nabídek:

č.	Účastník	Sídlo	IČ	Nabídková cena vč. DPH
1.	DERSTAV CZ s.r.o.	Mostecká 480 435 43 Horní Jiřetín	28734076	583 402,73 Kč
2.	KAMONT Group s.r.o.	Čs. Armády 512 411 08 Štětí	03790304	585 289,49 Kč
3.	INELSEV Servis s.r.o.	Záluží 1 436 01 Litvínov	61327603	602 396,08 Kč
4.	TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o.	Podnikatelská 539 190 11 Praha 9	28442369	643 945,71 Kč
5.	TRIDEX, a.s.	Prokopova 148/15 130 00 Praha	24760285	751 605,08 Kč

Rozpočtová cena 781 000 s DPH.

p. Engler – uvedl, že nesouhlasí s umístěním světel, navrhl neumístit světla dle projektu
p. Vacek - uvedl, že nesouhlasí s projektem, zpochybnil VŘ a řekl, že se bude kopat do
hotového, zbytečně vyhozené peníze, jsou zbytečné 4 sloupy, lampy by překážely a navrhl
zrušit VŘ

p. Bažantová - sdělila, že celou dobu si myslela, že to bude nasvícené

p. Vodák - sdělil, že sice lampy jsou navrženy obráceně, ale o osvětlení jsme se bavili

diskuze – proběhla diskuze, jak by to celé vlastně mělo vypadat

p. Bažant - vstoupil do diskuse s tím, že lampa jako taková jde otočit

p. Vacek a p. Engler namítli, že sice ano, ale tento světelný bod neosvítí hřiště

p. Myslíková - sdělila, že projektant může udělat změnu stavebního záměru

p. Vacek a p. Bažantová diskutovali o projektové dokumentaci

p. Vodák - sdělil, že pokud by šly lampy otočit, nemá s tím problém

Zasedání přerušeno v 17.55 hod. – byl kontaktován projektant. P. Kollár projekt konzultoval
s projektantem, s dotazem, zda je možné během výstavby změnit dispozice svítidel
a následně upravit PD před dokončením – změna PD.

V 18.05 bylo pokračováno v zasedání

p. Kollár informoval, že se použije na stožáry druhý výložník s nímž se osvítí hřiště

**Návrh usnesení: ZO projednalo a souhlasí s výsledkem zadávacího řízení
„Multifunkční hřiště – II. Etapa.k.ú. Chotějovice elektroinstalace a přípojka NN“. Na prvním místě s nejnižší nabídnutou cenou 583 402,73 Kč včetně DPH je společnost Derstav CZ s.r.o., se sídlem Mostecká 480, 435 43 Horní Jiřetín, IČO 28734076. Na druhém místě s nabídnutou cenou 585 289,49 Kč včetně DPH je společnost Kamont Group s.r.o., se sídlem Čs. Armády 512, 411 08 Štětí, IČO 03790304**

**Pro: 8 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,
p. Engler, p. Mgr. Kollár, MBA, p. Ing. Bc. Vacek)**

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (p. Ing. Bc. Pěchová)

USNESENÍ 30.14. BYLO PŘIJATO

Návrh usnesení: ZO projednalo a schválilo uzavření smlouvy o dílo s vítězným účastníkem ve veřejné zakázce „Multifunkční hřiště – II. Etapa. K.ú. Chotějovice elektroinstalace a přípojka NN“ se společností Derstav CZ s.r.o., se sídlem Mostecká 480, 435 43 Horní Jiřetín, IČO 28734076 a Obcí Světec, Zámek 1, 417 53 Světec za cenu díla 583 402,73 Kč včetně DPH. ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo. V případě odstoupení od smlouvy ze strany vítěze, ZO pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy s následujícím v pořadí podle výsledku výběrového řízení

**Pro: 7 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,
p. Engler, p. Mgr. Kollár, MBA)**

Proti: 0

Zdrželi se: 2 (p. Ing. Bc. Pěchová, p. Ing. Bc. Vacek)

USNESENÍ 30.15. BYLO PŘIJATO

Návrh usnesení: ZO projednalo a pověřuje starostku obce jednáním s projektantem o úpravách PD „Multifunkční hřiště – II. etapa, k.ú. Chotějovice – Elektroinsatlace a přípojka NN“ – světelných bodů tak, aby světelné body osvětlovaly sportoviště

Pro: 9 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,
p. Engler, p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár, MBA, p. Ing. Bc. Vacek)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

USNESENÍ 30.16. BYLO PŘIJATO

9.3. „Světec – hřbitov, manipulační plocha“

Veřejná zakázka:

Název: „Světec - hřbitov, manipulační plocha“

Výše nabídkové ceny:

Uchazeč	Sídlo	IČ	Nabídková cena bez DPH
Manipulace, Investice, Konstrukce ROsenkranc s.r.o.	Trnovany 11 412 01 Trnovany	03028666	1 583 336,41 Kč
VODOHOSPOÁŘSKÉ STAVBY společnost s ručením omezeným	Křížíkova 2392 415 01 Teplice	40233308	1 732 584,08 Kč
NATALSTAV CZ, s.r.o.	Mostecká 29 434 01 Most, Vtelno	27355942	1 411 435,39 Kč
ALLKON s.r.o.	Okružní 350 435 13 Meziboří	25008196	1 222 222,01 Kč
BARDZÁK s.r.o.	Sokolovská 114 407 22 Benešov n. Pl.	28745001	1 387 541,80 Kč
AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.	Pražská 1321/38 a 102 00 Praha 10	49356089	1 395 894,73 Kč
TELKONT s.r.o.	U Pivovaru 136 415 01 Teplice	25467069	1 474 644,19 Kč
DERTAV CZ s.r.o.	Mostecká 480 435 43 Horní Jiřetín	28734076	1 288 190,56 Kč
BATRYNSTAV II s.r.o.	Drážďanská 109/121 407 00 Ústí nad Labem	09689664	1 375 900,55 Kč
VIAMONT Servis a.s.	Mařákova 3079/2 400 01 Ústí nad Labem	25021851	2 641 535,00 Kč
STAWMONT-LTM s.r.o.	Pivovarská 141 411 56 Bohušovice nad Ohří	11802081	1 348 510,75 Kč
ELISTAV Internacional s.r.o.	Schodová 570/9 Praha 5 Košíře	29512643	1 290 512,74 Kč

Zemní a dopravní stavby Hrdý Milan, s.r.o.	Dobrná 48 407 41 Dobrná	25475819	916 443,86 Kč
JMV tech s.r.o.	U Stadionu 1190 434 01 Most	47286334	1 257 033,25 Kč
STING J a J spol. s r.o.	Za drahou 467 415 01 Teplice	40231593	1 391 167,00 Kč

Rozpočtová cena 1 924 000 s DPH

Stanoveno bylo následující pořadí nabídek:

č.	Uchazeč	Sídlo	IČ	Nabídková cena bez DPH
1.	Zemní a dopravní stavby Hrdý Milan, s.r.o.	Dobrná 48 407 41 Dobrná	25475819	916 443,86 Kč
2.	ALLKON s.r.o.	Okružní 350 435 13 Meziboří	25008196	1 222 222,01 Kč
3.	JMV tech s.r.o.	U Stadionu 1190 434 01 Most	47286334	1 257 033,25 Kč
4.	DERTAV CZ s.r.o.	Mostecká 480 435 43 Horní Jiřetín	28734076	1 288 190,56 Kč
5.	ELISTAV Internacional s.r.o.	Schodová 570/9 Praha 5 Košíře	29512643	1 290 512,74 Kč
6.	STAWMONT-LTM s.r.o.	Pivovarská 141 411 56 Bohušovice nad Ohří	11802081	1 348 510,75 Kč
7.	BATRYNSTAV II s.r.o.	Drážďanská 109/121 407 00 Ústí nad Labem	09689664	1 375 900,55 Kč
8.	BARDZÁK s.r.o.	Sokolovská 114 407 22 Benešov n. Pl.	28745001	1 387 541,80 Kč
9.	STING J a J spol. s r.o.	Za drahou 467 415 01 Teplice	40231593	1 391 167,00 Kč
10.	AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.	Pražská 1321/38 a 102 00 Praha 10	49356089	1 395 894,73 Kč
11.	NATALSTAV CZ, s.r.o.	Mostecká 29 434 01 Most, Vtelno	27355942	1 411 435,39 Kč
12.	TELKONT s.r.o.	U Pivovaru 136 415 01 Teplice	25467069	1 474 644,19 Kč
13.	Manipulace, Investice, Konstrukce ROsenkranc s.r.o.	Trnovany 11 412 01 Trnovany	03028666	1 583 336,41 Kč
14.	VODOHOSPOÁŘSKÉ STAVBY společnost s ručením omezeným	Křižíkova 2392 415 01 Teplice	40233308	1 732 584,08 Kč
15.	VIAMONT Servis a.s.	Mařákova 3079/2 400 01 Ústí nad Labem	25021851	641 535,00 Kč

p. Engler upozornil na špatný projekt, jedná se o velkou plochu pro málo vozů. Nejsou dvě přístupové cesty, jedna pro parkoviště, druhá pro třídicí místo

p. Vacek upozornil na to, že neměl o projektu informace

Výroční zpráva za I. čtvrtletí 2025 - Projektová činnost – manipulační plocha u hřbitova
Návrh rozpočtu obce Světec na rok 2026 – manipulační plocha – parkoviště

Rozpočtová cena 1 924 000 s DPH

Vítězná cena 1 108 897,- Kč s DPH Hrdý milan

Nově Allkon – 1 478 888,63 Kč

JMV tech 1 521 010,23 Kč

Byla zaslána výzva na vysvětlení – objasnění nabídky, společnost Hrdý Milan odstoupila od veřejné zakázky

p. Vacek - dotázal se k čemu bude plocha sloužit a že tam mohou vozy jen do 3,5 tuny dle projektu, dále se dotázal, zda to vyřeší parkování na Kostomlatské ulici

p. Bažantová - sdělila, že plocha bude sloužit k parkování a umístění kontejnerů, dále že těžší auta to unese a že celá plocha pomůže k lepšímu parkování v okolí

p. Kadlec - sdělil, že pokud to pomůže úlevě na Kostomlatské, jediné dobře

p. Engler - žádal vypíchnout problémy v projektu, které neřeší situaci, připomněl, že je zde stále jeden vjezd

p. Vacek, p. Studnička, p. Engler diskutovali o tom, zda to celé má smysl

p. Vacek - navrhl doplnit chodník na Kostomlatskou ulici

p. Prokop - dodal, že je to celé pozemní komunikace

p. Kollár - dodal, že by to celé skutečně mohlo vyřešit parkování aut na Kostomlatské

Návrh usnesení: ZO projednalo a souhlasí s výsledkem zadávacího řízení „ Světec – hřbitov, manipulační plocha“. Po odstoupení společnosti Zemní a dopravní stavby Hrdý Milan, s.r.o. se sídlem Dobrná 48, 407 41 Dobrná, IČO 25475819, kdy rozpočtář společnosti udělal při nacenění rozpočtu chybu je na prvním místě s nejnižší nabídnutou cenou 1 222 222,01 Kč bez DPH společnost Allkon s.r.o., se sídlem Okružní 350, 435 13 Meziboří, IČO 25008196, na druhém místě s nabídnutou cenou 1 257 033,25 Kč bez DPH je společnost JMV tech s.r.o., se sídlem U stadionu 1190, 434 01 Most, IČO 47286334

Pro: 6 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,
p. Mgr. Kollár,MBA)

Proti: 2 (p. Ing. Bc. Vacek p. Engler)

Zdrželi se: 1 (p. Ing. Bc. Pěchová)

USNESENÍ 30.17. BYLO PŘIJATO

Návrh usnesení: ZO projednalo a schválilo uzavření smlouvy o dílo s vítězným účastníkem ve veřejné zakázce „ Světec – hřbitov, manipulační plocha“ se společností Allkon s.r.o., se sídlem Okružní 350, 435 13 Meziboří, IČO 25008196, za cenu díla 1 222 222,01 Kč bez DPH. ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo. V případě odstoupení od smlouvy ze strany vítěze, ZO pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy s následujícím v pořadí podle výsledku výběrového řízení

Pro: 6 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,
p. Mgr. Kollár,MBA)

Proti: 2 (p. Ing. Bc. Vacek, p. Engler)
Zdrželi se: 1 (p. Ing. Bc. Pěchová)

USNESENÍ 30.18. BYLO PŘIJATO

10. Dopravní značení

Starostka obce informovala o návrhu dopravního značení – osazení dopravních zrcadel z p.p.č. 241/21 na místní komunikaci

Návrh usnesení: ZO projednalo a schválilo umístění 2 ks odrazových zrcadel pro zlepšení rozhledů vlevo i vpravo při vyjíždění z pozemku p.p.č. 241/21 k.ú. Světec na komunikaci p.p.č. 502 k.ú. Světec dle předloženého návrhu

Pro: 9 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,
p. Engler, p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár, MBA, p. Ing. Bc. Vacek)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

USNESENÍ 30.19. BYLO PŘIJATO

11. Finanční investice

Starostka obce informovala o stavu financí: k 31.01.2026 73 702 431,75 Kč, zároveň upozorňují na mylně uvedenou informaci ze zasedání v prosinci 2025, kdy při schvalování rozpočtu na rok 2026 byla uvedena částka financí na účtech 59 160 826,28 Kč

ČNB termínovaný vklad 10 000 000,- Kč – , které můžeme investovat

Nabídky:

Raiffeisen bank – termínované vklady

1m se sazbou 2,70% p.a.

2 m se sazbou 2,94% p.a.

3 m se sazbou 2,92% p.a.

Spořicí účet se sazbou 1,75%

KB termínovaný vklad ve standardní nabídce do částky 10 mil úročení je:

na 3 měsíce 2,5% p.a.

na 6 měsíců 2,5% p.a.

na 1 rok 3 % p.a.

Pokud byste investovali i prostředky z jiné banky mohu nabídnout i sazbu 2,8 na 3 měsíce.

A nově máme v nabídce i Spořicí účet 2,20 % od 200 tis. - 5 mil.

ČNB

Termínované vklady

na 3 měsíce 3,25% p.a.

na 6 měsíců 3,20% p.a.

na 9 měsíců 3,15% p.a.

na 1 rok 3,10 % p.a.

na 2 roky 3,20 % p.a
na 3 roky 3,30 % p.a
na 4 roky 3,40 % p.a
na 5 let 3,50% p.a.

Moneta

na 3 měsíce 3% p.a.
na 6 měsíců 3,10% p.a.
na 1 rok 3,20 % p.a.

Starostka obce navrhovala vložit finance ve výši 10 mil. Kč do ČNB na termínované vklady v délce **9 měsíců**,

Návrh usnesení: ZO projednalo a rozhodlo o zřízení termínovaného vkladu v délce 9 měsíců u ČNB ve výši 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun českých). ZO pověřuje starostku obce zřízením termínovaného vkladu u ČNB

Pro: 9 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,
p. Engler, p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár, MBA, p. Ing. Bc. Vacek)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

USNESENÍ 30.20. BYLO PŘIJATO

12. Smlouvy

12. 1 Marius Pedersen

Navýšení ceny o 2,1%

p. Engler - dotázal se proč se ještě nevypsalo VŘ
p. Bažantová - informovala, že nejsou podklady pro vypsání VŘ, řeší se jiné záležitosti
p. Engler - upozornil, že porušujeme zákon o zadávání VZ
p. Bažantová – uvedla, že s tímto tvrzením nesouhlasí
p. Vacek - řekl, že je to v rozporu se zákonem, takto dlouho trvající smlouva
p. Bažantová - sdělila, že každý právník má jiný výklad
p. Vacek - sdělil, že neplníme limity třídění
p. Bažantová - namítla, že bez pomoci občanů ani plnit nebudeme
p. Rudolf - řekl, že u školy (bývalé) by měly být kontejnery na plechovky

Návrh usnesení: ZO projednalo a schválilo dodatek č. 16 ke smlouvě č. 9900131/Kar/2012 o zajišťování služeb v oblasti nakládání s komunálními odpady navrženou uzavřít mezi zhotovitelem Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, 500 03 Hradec Králové, kontaktní adresa Provozovna Teplice, Úprkova 3120, 415 01 Teplice, IČO 42194920 a objednatelem Obcí Světec, Zámek 1, Světec. ZO pověřuje starostku obce podpisem dodatku č. 16 ke smlouvě č. 9900131/Kar/2012

Pro: 9 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,
p. Engler, p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár, MBA, p. Ing. Bc. Vacek)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

USNESENÍ 30.21. BYLO PŘIJATO

12.2. RPA

Starostka obce informovala, že se jedná o dotaci IROP – cestovní ruch, požádáme o dotaci na parkoviště, Preissigovo náměstí a výstavbu altánu v parku.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schválilo příkazní smlouvu č. SML – 26-0130 navrženou uzavřít mezi Obcí Světec, Zámek 1, 417 53 Světec a společností RPA Dotace s.r.o., se sídlem Koutného 2269/3, Lišeň, 628 00 Brno, IČO 01399357 na zpracování žádosti o dotaci k projektu s pracovním názvem „ Obec Světec- cestovní ruch IROP“

Pro: 9 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,
p. Engler, p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár, MBA, p. Ing. Bc. Vacek)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

USNESENÍ 30.22. BYLO PŘIJATO

13. Informace SVS – STOP STAV k napojení na vodohospodářskou infrastrukturu, dešťová kanalizace

13.1. STOP STAV

p. Rudolf - sdělil, že ne všechny okapy jsou svedeny do kanalizace

p. Bažantová - sdělila, že toto se primárně nedělá, ale někde v obci je kanalizace ještě sloučená.

Informace o stop stavu se týkala hlavně čističky v Bílině, která nemá další kapacity, je nutná rekonstrukce. Na minulých zasedáních ZO schválilo ekvivalent na počet nově připojených obyvatel.

Návrh usnesení: ZO projednalo a vzalo na vědomí informaci k stop stavu ve věci napojení nových odběrných míst na kanalizační řad v lokalitě Obec Světec, místní část Chotějovice a Světec – napojení na kanalizaci zakončenou ČOV Bílina prostřednictvím ČSOV Světec – křižovatka v počtu 9 ZO (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer, p. Engler, p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár, MBA, p. Ing. Bc. Vacek)

13.2. dešťová kanalizace

p. Vacek - navrhl vyjednat podmínky převzetí do správy obce

Návrh usnesení: ZO vzalo na vědomí informaci o dešťové kanalizaci v obci Světec v počtu 9 ZO (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer, p. Engler, p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár, MBA, p. Ing. Bc. Vacek)

Návrh usnesení: ZO vzalo na vědomí Smlouvu o budoucí smlouvě kupní na dešťovou kanalizaci Světec, Kostomlatská ulice. Touto smlouvou se ZO bude zabývat po obdržení informací ve věci provozuschopnosti dešťové kanalizace, budoucího provozu a s tím spojených nákladů pro obec Světec v počtu 9 ZO (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer, p. Engler, p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár, MBA, p. Ing. Bc. Vacek)

13.3. žádost o prodej pozemku p.p.č. 502 a 903 k.ú. Světec

Z důvodu opravy armaturní komory čerpací stanice pitné vody s názvem ČS Světec – Kostomlatská, která je součástí vodovodu ve Světcích požádala společnost SVS o prodej části p.p.č. 502 a 903 k.ú. Světec v rozloze cca 50 m².

Obec Světec obdržela p.p.č. 903 k.ú. Světec od SPÚ bezúplatně, převodem ze dne 31.10.2012, z tohoto důvodu jsme požádali o stanovisko SPÚ. Dne 28.01.2026 jsme obdrželi informaci, že obec Světec je oprávněna převést část pozemku p.p.č. 903 k.ú. Světec společnosti SVS.

Návrh usnesení: ZO projednalo a chválilo záměr prodeje části p.p.č. 502 a části p.p.č. 903 k.ú. Světec o rozloze cca 50m², konkrétní výměra bude známa po zajištění geometrického plánu který bude předložen obci Světec. Následně bude opětovně projednán a zveřejněn záměr prodeje těchto pozemků dle aktuálního geometrického plánu za účelem opravy armaturní komory čerpací stanice pitné vody s názvem ČS Světec – Kostomlatská

Pro: 9 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,
p. Engler, p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár, MBA, p. Ing. Bc. Vacek)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

USNESENÍ 30.23. BYLO PŘIJATO

14. Multifunkční hřiště Chotějovice

Multifunkční hřiště bylo přebráno dne 14.01.2026 s vady a nedodělky. Do 31.03.2026 je stanoven termín pro odstranění vad a nedodělků. Po odstranění vad a nedodělků bude na zasedání ZO jednáno o žádosti pana Kožnara ve věci penále dle smlouvy. Na vyměření penále máme 3 roky. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho části zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

Nyní proplatíme fakturu, ale ponecháme si zádržné ve výši 10% dle smlouvy.

Návrh usnesení: ZO projednalo a vzalo na vědomí informace ve věci Multifunkčního hřiště Chotějovice, včetně informace o zádržném ve výši 10% z ceny díla a výši penále za prodlení s předáním dokončeného díla. O žádosti pana Kožnara ve věci penále dle smlouvy bude jednáno po odstranění vad a nedodělků v počtu 9 ZO (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer, p. Engler, p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár, MBA, p. Ing. Bc. Vacek)

15. Žádosti o poskytnutí dotace podle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

Starostka obce položila dotaz - Žádosti se měli podávat v termínu od 01.01. do 31.01. – budeme rozhodovat i o žádostech po termínu?

Dále uvedla, že počet členů k 31.12. – obdrželi jsme počty členů k datu podání žádosti, nesouhlasí nám počet členů pro předchozí rok a výše odvedených členských příspěvků, spolky dokládají výši příspěvků za aktuální rok. Spolky byly vyzvány k doplnění počtu členů k datu 31.12.2025

Nebyl dodržen termín pro podání žádostí do 31.01.2026

Návrh usnesení: ZO projednalo a rozhodlo o zařazení všech podaných žádostí, (jednotlivých spolků v roce 2026 o poskytnutí finanční podpory, i v případě, že spolek podal svoji žádost o poskytnutí dotace po termínu pro podání žádosti do 31.01.2026 dle pravidel pro poskytování finanční podpory spolkům schválené na zasedání ZO č. 28 dne 05.11.2025) k datu jednání ZO zasedání č. 30 dne 11.02.2026

Pro: 8 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,
p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár, MBA, p. Ing. Bc. Vacek)

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (p. Engler)

USNESENÍ 30.24. BYLO PŘIJATO

15.1. SDH Štrbice kontaktní osoba Tomáš Burda, Štrbice 10

Žádost o 83 600,- Kč

Členů 46 dospělých – $46 \times 800 = 36\,800,-$

39 dětí $39 \times 1200 = 46\,800,-$

Celkem 83 600,-

44 členů z obce Světec

Celkem 85 členů – 54% místních

Návrh usnesení: ZO projednalo a rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 83 600,- Kč spolku SDH Štrbice, zastoupené p. Tomášem Burdou, Štrbice 10, na akce v souladu se stanovami spolku a podanou žádostí ze dne 09.01.2026. ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené podle ustanovení §10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami SDH Štrbice, Štrbice 10, Světec IČO 66090962 a Obcí Světec, Zámek 1, Světec. ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy

Pro: 9 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,
p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár, MBA, p. Ing. Bc. Vacek, p. Engler)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

USNESENÍ 30.25. BYLO PŘIJATO

AKCE pro občany pálení čarodějnic, vítání prázdnin, lampionový průvod

Návrh usnesení: ZO projednalo a rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 12 000,- Kč spolku SDH Štrbice, zastoupené p. Tomášem Burdou, Štrbice 10, na akce pálení čarodějnic, vítání prázdnin, lampionový průvod, dle žádosti podané dne 09.01.2026. ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené podle ustanovení §10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami SDH Štrbice, zastoupené p. Tomášem Burdou, Štrbice 10 a Obcí Světec, Zámek 1, Světec. ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy

Pro: 9 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,
p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár, MBA, p. Ing. Bc. Vacek, p. Engler)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

USNESENÍ 30.26. BYLO PŘIJATO

15.2. SDH Světec kontaktní osoba, p. Tomáš Bičanovský, Preissigovo náměstí 33, Světec

Celkem žádají o 32 800,- Kč
Původně podaná žádost byla na počet členů leden 2026
Členů 41 dospělých – $41 \times 800 = 32\,800,-$

Nově podaná žádost na počet členů k 31.12.2025
31 členů – 24 800

Návrh usnesení: ZO projednalo a rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 24 800,- Kč spolku SDH Světec, zastoupené p. Tomášem Bičanovským, Preissigovo náměstí 33, Světec, na akce v souladu se stanovami spolku a podanou žádostí ze dne 11.02.2026 . ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace navržené uzavřít podle ustanovení §10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami SDH Světec, Preissigovo náměstí 33, 417 53 Světec, IČO 66090971 a Obcí Světec, Zámek 1, Světec. ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Pro: 9 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,
p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár, MBA, p. Ing. Bc. Vacek, p. Engler)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

USNESENÍ 30.27. BYLO PŘIJATO

Návrh usnesení: ZO projednalo a rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 51 000,- Kč spolku SDH Světec, zastoupené p. Tomášem Bičanovským, Preissigovo náměstí 33, Světec, na akce Hasičské slavnosti a Halloween, dle podané žádosti ze dne 04.02.2026. ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené podle ustanovení §10a zákona č. 250/2000 Sb., rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami SDH Světec, Preissigovo náměstí 33, 417 53 Světec, IČO 66090971 a Obcí Světec, Zámek 1, Světec. ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy

Pro: 9 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,
p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár, MBA, p. Ing. Bc. Vacek, p. Engler)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

USNESENÍ 30.28. BYLO PŘIJATO

15.3. ZKO č. 170 Světec kontaktní osoba, p. Čestmír Kopřiva

Žádost o finanční příspěvek dle členů

Členů 18 dospělých – $18 \times 800 = 14\,400,-$ + 1 člen 800 = 15 200

4 děti – $4 \times 1200 = 4\,800,-$

Celkem 19 200,- Kč

Pani Kopřivová doložila počet členů k 31.12.2025, kdy byl počet členů 23, ne 22 jak je uvedeno na žádosti + 1 člen 800

Celkem $19 \times 800 = 15\,200,-$

$4 \times 1200 = 4\,800,-$

Celkem 20 000,- Kč

Návrh usnesení: ZO projednalo a rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 20 000, - Kč spolku ČKS – ZKO Světec 170, Lota Marie 48 zastoupené p. Čestmírem Kopřivou, Světec, na akci v souladu se stanovami spolku a podanou žádostí ze dne 28.01.2026. ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené podle ustanovení §10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami ČKS – ZKO Světec 170, Lota Marie 48, Světec, IČO 66091136 a Obcí Světec, Zámek 1, Světec. ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Pro: 9 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,
p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár, MBA, p. Ing. Bc. Vacek, p. Engler)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

USNESENÍ 30.29. BYLO PŘIJATO

Žádost o 8 000,-Kč na Pálení čarodějnic

Návrh usnesení: ZO projednalo a rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 8 000, - Kč spolku ČKS – ZKO Světec 170, Lota Marie 48 zastoupené p. Čestmírem Kopřivou, Světec, na akci pálení čarodějnic, dle podané žádosti ze dne 28.01.2026. ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace navržené uzavřít podle ustanovení §10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami ČKS - ZKO Světec 170, Lota Marie 48, Světec, IČO 66091136 a Obcí Světec, Zámek 1, Světec. ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Pro: 9 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,

p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár, MBA, p. Ing. Bc. Vacek, p. Engler)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

USNESENÍ 30.30. BYLO PŘIJATO

15.4. Klub seniorů Světec – Patrioti obce kont.os., p. Soňa Prachfeldová, Světec,

Žádost o 22 400,-Kč

28 dospělých – $28 \times 800 = 22\,400,-$

Klub seniorů bude pořádat společenské odpoledne MDŽ, 2x zájezd, den seniorů. Vánoční posezení

Návrh usnesení: ZO projednalo a rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 22 400,- Kč spolku Klub seniorů Světec, Patrioti obce, zastoupené p. Soňou Prachfeldovou, Světec, na akce v souladu se stanovami spolku a podanou žádostí ze dne 19.01.2026. ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené podle ustanovení §10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních samosprávních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami Klub seniorů Světec – Patrioti obce, Kostomlatská 58, Světec a Obcí Světec, Zámek 1, Světec. ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Pro: 9 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,
p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár, MBA, p. Ing. Bc. Vacek, p. Engler)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

USNESENÍ 30.31. BYLO PŘIJATO

15.5. OS Za Chotějovice

Žádost o 24 000,- Kč – počet členů leden 2026 – 30

Členů 30 dospělých – $30 \times 800 = 24\,000,-$

Návrh usnesení: ZO projednalo a rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 24 000,- Kč spolku OS Za Chotějovice, zastoupena p. Alenou Štětkovou, Tyršova 56, Chotějovice na akce v souladu se stanovami spolku a podanou žádostí ze dne 07.01.2026. ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené podle ustanovení §10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami OS Za Chotějovice, Tyršova 56, Chotějovice, IČO 26652404 a Obcí Světec, Zámek 1, Světec. ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Pro: 9 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,
p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár, MBA, p. Ing. Bc. Vacek, p. Engler)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

USNESENÍ 30.32. BYLO PŘIJATO

Návrh usnesení: ZO projednalo a rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 12 500,- Kč spolku OS Za Chotějovice, zastoupena p. Alenou Štětkovou, Tyršova 56, Chotějovice na akce MDŽ, pálení čarodějnic, pétanque, hodnocení vánoční výzdoby, dle podané žádosti ze dne 16.01.2026. ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené podle ustanovení §10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami OS Za Chotějovice, Tyršova 56, Chotějovice, IČO 26652404 a Obcí Světec, Zámek 1, Světec. ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Pro: 9 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,
p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár, MBA, p. Ing. Bc. Vacek, p. Engler)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

USNESENÍ 30.33. BYLO PŘIJATO

15.6. Fotbalový klub Hostomice, Jiráskova 303, kontaktní osoba Martin Vlček

Žádost o 10 000,- Kč
12 dětí 12x1200 = 14 400,- Kč, max 10 000,- Kč/spolek

Návrh usnesení: ZO projednalo a rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 10 000,- Kč Fotbalovému klubu Hostomice, z.s. Jiráskova 303, Hostomice zastoupenému p. Martinem Vlčkem na akci – nákup sportovního vybavení pro děti a mládež, dle podané žádosti ze dne 12.01.2026. ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace navržené uzavřít podle ustanovení §10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami Fotbalový klub Hostomice, Jiráskova 303, 417 52 Hostomice, IČO 49087002 a Obcí Světec, Zámek 1, Světec. ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Pro: 9 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,
p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár, MBA, p. Ing. Bc. Vacek, p. Engler)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

USNESENÍ 30.34. BYLO PŘIJATO

15.7. Fotbalový klub Kostomlaty pod Milešovkou, kontaktní osoba Petr Bláha

Žádost o 10 000,- Kč
Před hlasováním uvedla p. Bažantová, že z důvodu střetu zájmu se zdrží hlasování, uvedla, že syn hraje fotbal za FK Kostomlaty.
Děti 6 – 6x1200 = 7 200,- Kč

p. Starostka uvedla, že v FK Kostomlaty, působí syn, že se zdrží hlasování (střet zájmu)

Návrh usnesení: ZO projednalo a rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 7 200,- Kč Fotbalovému klubu Kostomlaty pod Milešovkou, Pod hřištěm 126, 417 54 Kostomlaty p.M. zastoupenému p. Petrem Bláhou na akci – pořízení tréninkového vybavení, pronájem sportovišť, dle podané žádosti ze dne 23.01.2026. ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace navržené uzavřít podle ustanovení §10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami Fotbalový klub Kostomlaty pod Milešovkou, Pod hřištěm 126, 417 54 Kostomlaty pod Mil., IČO 49086472 a Obcí Světec, Zámek 1, Světec. ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Pro: 8 (p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer, p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár, MBA, p. Ing. Bc. Vacek, p. Engler)

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (p. Ing. Bc. Bažantová)

USNESENÍ 30.35. BYLO PŘIJATO

15.8 Hejbejse

Žádost o 25 000 Kč

18 dospělý – $18 \times 800 = 14\,400,-$

60 dětí – $60 \times 1200 = 72\,000,-$ Kč

Doklad o 58 členských příspěvcích k datu 1.3.2025 – členských příspěvcích

V tabulce souhrn za členské příspěvky pro 60 dětí a 18 dospělých

Místní dospělý – $2 \times 800 = 1600$

Cizí dospělý – $12 \times 800 = 9\,600$

Místní dítě – $2 \times 1200 = 2400$

Cizí dítě – $58 \times 1200 = 69\,600$

Celkem 25 000,- Kč

Návrh usnesení: ZO projednalo a rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 25 000,- Kč spolku – Hejbejse z.s., Chotějovice, IČO 14227746, zastoupené panem Ing. Tiborem Ondrušem, na akci dle stanov spolku a podané žádosti ze dne 09.01.2026. ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené podle ustanovení §10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami Hejbejse z.s., Chotějovice a Obcí Světec, Zámek 1, Světec. ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy

Pro: 8 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer, p. Ing. Bc. Pěchová, Ing. Bc. Vacek, p. Engler)

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (p. Mgr. Kollár, MBA,)

USNESENÍ 30.36. BYLO PŘIJATO

Bude realizována jedna společná akce – sportovní den v Chotějovicích, který bude zároveň oficiální akcí pro otevření Multifunkčního hřiště, Termín realizace akce 9.5.2026

Návrh usnesení: ZO projednalo a rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 40 000,- Kč spolku – Hejbejse z.s., Chotějovice, IČO 14227746, zastoupené panem Ing. Tiborem Ondrušem, na akci sportovní den v Chotějovicích, dle podané žádosti ze dne 09.01.2026. ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené podle ustanovení §10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami Hejbejse z.s., Chotějovice a Obcí Světec, Zámek 1, Světec. ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy

Pro: 9 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,
p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár, MBA, p. Ing. Bc. Vacek, p. Engler)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

USNESENÍ 30.37. BYLO PŘIJATO

15.9. SK Světec

p. Engler - sdělil, že se mění termín a název akce
p. Kollár - dotázal se na podrobnosti
p. Engler - osvětlil, o co se bude jednat
p. Kadlec - dodal, že nejde mít dotace na občerstvení
p. Kollár - navrhl vyškrtnou z žádosti prase ke grilování

Návrh usnesení: ZO projednalo a rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 50 000,- Kč spolku – SK Světec z.s., Školní 149, 417 53 Světec, IČO 8003912, zastoupené panem Danielem Englerem, na akci Pálení čarodějnic, Den plný zábavy, dle podané žádosti ze dne 02.02.2026. ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené podle ustanovení §10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami SK Světec z.s., Školní 149, 417 53 Světec a Obcí Světec, Zámek 1, Světec. ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy

Pro: 7 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,
p. Ing. Bc. Pěchová, p. Ing. Bc. Vacek)
Proti: 0
Zdrželi se: 2 (p. Mgr. Kollár, MBA p. Engler)

USNESENÍ 30.38. BYLO PŘIJATO

15.10. ZŠ Hostomice

p. Myslíková - sdělila, na co by byla dotace využita, konkrétně na výuku anglického jazyka rodilou mluvčí, dále sdělila, že již nějaké peníze poskytlo město Ledvice, a že tyto peníze budou využity pro děti, které se tímto dostanou do přímého styku s rodilým mluvčím. Tyto

peníze zajistí financování do konce školního roku

p. Engler – dotázal se, jak to je s financováním školy ze strany městysu Hostomice

p. Myslíková - vysvětlila procesy a že městys hradí jiné věci v rámci provozu školy

p. Vacek - navrhl adresně dát peníze těm dětem ze Světce, které do Hostomice do školy chodí, toto mu nedává smysl

p. Bažantová – dotázala se, jak by to byl s jinou částkou. Dále uvedla, že nedáváme finance Městysu, ale škole, že děti se naučí Aj jedině, když budou mluvit.

p. Engler – uvedl, že mu jde o princip

p. Vodák - sdělil, že nechce připravit děti o výuku angličtiny

p. Vacek – dotázal se, kolik městys Hostomice přispívá nám na kulturu, když sem chodí lidé z Hostomice

p. Myslíková - znovu vysvětlila, jak se doted' rodilá mluvčí financovala a že je třeba hledat prostředky

p. Engler - sdělil, že si takhle mohou u nás žádat všechny školy

p. Rudolf - sdělil, že sice pro někoho může být 50 tisíc hodně, pro někoho málo, ale každopádně dobrá cesta, jak zpropagovat obec

Návrh usnesení: ZO projednalo a rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 50 000,- Kč ZŠ Čestmíra Císaře, příspěvková organizace, Školní náměstí 299, 417 52 Hostomice, zastoupené p. Mgr. Evou Myslíkovou – na zajištění zkvalitnění výuky anglického jazyka – zapojení rodilého mluvčího do výuky AJ, dle podané žádosti ze dne 28.01.2026. ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace navržené uzavřít podle ustanovení §10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami ZŠ Čestmíra Císaře, příspěvková organizace, Školní náměstí 299, 417 52 Hostomice, IČO 72742933 a Obcí Světec, Zámek 1, Světec. ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy

Pro: 5 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Studnička, p. Fišer, p. Mgr. Kollár, MBA)

Proti: 1 (p. Engler)

Zdrželi se: 3 (p. Vodák, p. Ing. Bc. Pěchová, p. Ing. Bc. Vacek)

USNESENÍ 30.39. BYLO PŘIJATO

V 19.50 hod. přerušeno zasedání ZO

Ve 20.01 hod. pokračování zasedání ZO

16. Preissigovo náměstí č.p. 4, byt č. 7 – stanovení výše ceny za m²

Nájemné

Zámek – 24,80 Kč, jeden byt 34,75 Kč

Pošta – 33,05 Kč

Jeden byt pošta – byt po rekonstrukci 52 Kč/m², druhý byt pošta 55 Kč/m²

Kostomlatská – 33,05 Kč

Náklady za rekonstrukci koupelny Preissigovo náměstí 4, byt č. 7 činí 181 440,- Kč návratnost 20 let výše nájmu by se musela zvýšit o 11,80 Kč/m²

p. Engler - sdělil, že výpočet není adekvátní

p. Vacek - řekl, že se nejedná o celkovou rekonstrukci

- p. Bažantová – zeptala se na návrh
- p. Engler - řekl, že snížit cenu
- p. Vacek - uvedl, že by cenu upravit v poměru k ploše bytu
- p. Vodák - navrhl odložit
- p. Bažantová – souhlasila s odložením na měsíc březen.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a vzalo na vědomí informace o provedené rekonstrukci v bytě č.7 o výměře 64,35 m² na adrese Preissigovo náměstí 4. Tímto bodem se ZO bude zabývat na nejbližším jednání ZO v počtu 9 ZO (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Studnička, p. Fišer, p. Engler, p. Vodák, p. Ing. Bc. Pěchová, p. Ing. Bc. Vacek)

17. Výroční zpráva za rok 2025 podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Obecní úřad zveřejnil dne 05.01.2026 výroční zprávu za rok 2025 podle zákona o svobodném přístupu k informacím.

Počet podaných žádostí 2, z toho 1 emailem, datovou schránkou 1, osobně 0

Návrh usnesení: ZO projednalo a vzalo na vědomí Výroční zpráva za rok 2025 podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v počtu 9 ZO (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Studnička, p. Fišer, p. Engler, p. Vodák, p. Ing. Bc. Pěchová, p. Ing. Bc. Vacek)

18. Zpráva o činnosti obce za IV. Čtvrtletí a Výroční zpráva obce Světec za rok 2025

Zpráva o činnosti obce za IV. Čtvrtletí, výroční zpráva obce Světec za rok 2025 je součástí zpravodaje, který byl distribuován všem občanům v obci, zároveň budou zprávy zveřejněny na stránkách obce Světec.

Návrh usnesení: ZO projednalo a vzalo na vědomí Zprávu o činnosti obce za IV. Čtvrtletí, Výroční zpráva obce Světec za rok 2025 a informace o zpravodaji v počtu 9 ZO (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Studnička, p. Fišer, p. Engler, p. Vodák, p. Ing. Bc. Pěchová, p. Ing. Bc. Vacek)

19. Informace k revitalizaci parku, prodej dřeva

V současné době probíhá revitalizace zámeckého parku. Byly zahájeny práce – kácení dřeva, následně dojde k výstavbě mlatových cest, a stavbě základu pro altán. Obec provede výběrové řízení na zhotovitele altánu.

Stanovená cena pro prodej dřeva 1 prm = 1000 Kč

- p. Vacek – dotázal se, zda by neměla být minimální cena
 - p. Bažantová – položila dotaz, jak si zastupitelé představují nejnížší cenu
- Následně proběhla diskuze o ceně

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo záměr prodeje dřevní hmoty získané v rámci akce „Revitalizace zámeckého parku ve Světcích“, v předpokládaném objemu cca 150 m³, a to v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, za nejvyšší nabídnutou cenu. Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy o prodeji dřevní hmoty s uchazečem, který nabídne nejvyšší kupní cenu. Kupní cena bude stanovena na základě skutečně odvezeného množství dřevní hmoty v m³, přičemž jednotková cena bude odvozena z nabídnuté ceny za předpokládaný objem 150 m³. Minimální nabídnutá cena musí být 700,- Kč / m³ bez DPH. K této ceně bude připočteno aktuální DPH

Pro: 9 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,
p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár, MBA, p. Ing. Bc. Vacek, p. Engler)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

USNESENÍ 30.40. BYLO PŘIJATO

20. Úprava směrnice č. 1/2024 o správě nájemních bytů v majetku obce Světec

Navrhovatel: Daniel Engler, zastupitel
Zastupitelstvu obce Světec

NAVRHUJI

zařazení následujícího bodu na program nejbližšího zasedání zastupitelstva obce Světec

Název bodu: Úprava směrnice č. 1/2024 o správě nájemních bytů v majetku obce Světec

Obsah a odůvodnění bodu:

Vzhledem k přijatému usnesení č. 29 ze dne 10.12.2025, kdy v bodě č. 20 zastupitelstvo schválilo přemístění stávajících nájemníků z nevyhovujícího bytu na adrese Zámek 1 do nově zrekonstruovaného bytu na adrese Preissigovo náměstí 4, navrhuji upravit výše uvedenou směrnici, aby legalizovala tento krok, který v současné době není v souladu s touto směrnicí.

Návrh úpravy:

Doplnit Čl. VI odst. 2 následovně:

písm. b) současné bydlení:

5 bodů, pokud žadatel uvedl v žádosti jako trvalý pobyt adresu místní ohlašovny (OÚ Světec)

20 bodů, pokud je žadatel stávajícím nájemníkem bytu v majetku obce Světec

Oproti návrhu bude doplněno: Čl. VI odst. 2 následovně:

20 bodů, pokud je žadatel stávajícím nájemníkem bytu v majetku obce Světec

p. Engler - vysvětlil důvod úpravy

p. Studnička - namítl, že se jedná pouze o byty na zámku

p. Engler - sdělil, že se to jedná jakéhokoliv přesunu mezi obecními byty

p. Bažantová - uvedla, že i když to ve směrnicích nebylo, stejně se upřednostnili místní občané, nájemníci

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Světec projednalo a ruší směrnici č. 1/2024 o správě nájemních bytů v majetku obce Světec.

Zastupitelstvo obce Světec projednalo a vydává směrnici č. 1/2026 o správě nájemních bytů v majetku obce Světec

Pro: 6 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Ing. Bc. Pěchová, p. Ing. Bc. Vacek, p. Engler)

Proti: 2 (p. Studnička p. Mgr. Kollár, MBA)

Zdrželi se: 1 (p. Fišer)

USNESENÍ 30.41. BYLO PŘIJATO

21. Vytvoření nového volebního okrsku Chotějovice

Navrhovatel: Daniel Engler, zastupitel

Zastupitelstvu obce Světec

NAVRHUJI

zařazení následujícího bodu na program nejbližšího zasedání zastupitelstva obce Světec

Název bodu: Vytvoření nového volebního okrsku Chotějovice

Obsah a odůvodnění bodu:

Opětovně navrhuji vytvořit nový volební okrsek Chotějovice s volební místností v knihovně v Chotějovicích. Důvodem je špatná dostupnost pro pěší, kdy neexistuje bezpečné propojení cestami mezi jednotlivými částmi obce.

p. Engler - informoval o záměru

p. Bažantová - uvedla, že stejně jako v prosinci 2024 nesouhlasí s řízením nového volebního místa. Občané z Chotějovic nemají zájem o zřízení volební místnosti v Chotějovicích

p. Engler - řekl, že to jsou špatné informace a obec to nic nestojí

p. Vodák - namítl, že lidé mají možnost svozu a že má informaci od lidí, že nikdo novou místnost nestojí

p. Vacek - opět připomněl, že to obec nic nestojí a je možnost přiblížit stát a je to vylepšení služby

p. Bažantová – uvedla, že pak by jsme mohli zřizovat volební místnosti i ve Štrbicích a Úpoři

p. Kopřivová - řekla, že mnoho lidí přišlo z Chotějovic do Světce, aby odvolilo

p. Vodák - navrhl zkusit zřízení volební místnosti

p. Bažantová řekla, že v tomto volebním období určitě ne. Dále uvedla, že místní část Chotějovice má 220 voličů. Zřízení samostatného okrsku pro tuto část je z hlediska nákladů a organizace neefektivní. Zajištěný přístup k volební místnosti – Obec již občanům poskytuje svoz do hlavní volební místnosti, takže všichni voliči mají zajištěnou možnost účastnit se voleb bez ohledu na lokalitu.

Dohled nad nemocnými a imobilními občany – Obec zajišťuje docházku s volební urnou k nemocným a imobilním voličům, což minimalizuje případné komplikace z absence lokální volební místnosti.

Finanční a administrativní náročnost – Zřízení nového okrsku by znamenalo další náklady na prostory, volební komisi, materiály a evidenci, přičemž efektivita při 220 voličích je nízká. Není důvod zřizovat volební místnost.

p. Studnička uváděl, že hlasuje proti, ale ruku zvedal pro....Z tohoto důvodu bylo o tomto bodě hlasováno vícekrát, viz návrhy usnesení a hlasování níže.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Světec projednalo a pověřuje starostku obce změnou počtu volebních okrsků v souladu s ustanovením § 15 písm. a) zák. č. 88/2004 Sb., o správě voleb, ve znění pozdějších předpisů. Žádost o změnu zašle na Ministerstvo vnitra prostřednictvím krajského úřadu v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zák. č. 88/2004 Sb., o správě voleb, ve znění pozdějších předpisů. Termín na odeslání výše uvedené žádosti o změnu se stanoví na 10 dnů od vyhotovení usnesení č. 30.

Pro: 5 (p. Vodák, p. Ing. Bc. Pěchová, p. Ing. Bc. Vacek, p. Engler, p. Studnička)
Proti: 4 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Fišer p. Mgr. Kollár,MBA)
Zdrželi se: 0

USNESENÍ 30.42. BYLO PŘIJATO

Návrh usnesení: ZO projednalo a revokuje předchozí usnesení, kdy ZO projednalo a pověřuje starostku obce změnou počtu volebních okrsků v souladu s ustanovením § 15 písm. a) zák. č. 88/2004 Sb., o správě voleb, ve znění pozdějších předpisů. Žádost o změnu zašle na Ministerstvo vnitra prostřednictvím krajského úřadu v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zák. č. 88/2004 Sb., o správě voleb, ve znění pozdějších předpisů. Termín na odeslání výše uvedené žádosti o změnu se stanoví na 10 dnů od vyhotovení usnesení č. 30.

Pro: 5 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Fišer p. Mgr. Kollár,MBA, p. Studnička)
Proti: 4 (p. Vodák, p. Ing. Bc. Pěchová, p. Ing. Bc. Vacek, p. Engler)
Zdrželi se: 0

USNESENÍ 30.43. BYLO PŘIJATO

Návrh usnesení: ZO projednalo a pověřuje starostku obce změnou počtu volebních okrsků v souladu s ustanovením § 15 písm. a) zák. č. 88/2004 Sb., o správě voleb, ve znění pozdějších předpisů. Žádost o změnu zašle na Ministerstvo vnitra prostřednictvím krajského úřadu v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zák. č. 88/2004 Sb., o správě voleb, ve znění pozdějších předpisů. Termín na odeslání výše uvedené žádosti o změnu se stanoví na 10 dnů od vyhotovení usnesení č. 30.

Pro: 4 (p. Vodák, p. Ing. Bc. Pěchová, p. Ing. Bc. Vacek, p. Engler)
Proti: 5 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Fišer p. Mgr. Kollár,MBA, p. Studnička)
Zdrželi se: 0

USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO

22. Odvolání 2. místostarosty

Navrhovatel: Daniel Engler, Ing. Bc. Ladislava Pěchová, Ing. Bc. Martin Vacek
Zastupitelstvu obce Světec

NAVRHUJÍ

zařazení následujícího bodu na program nejbližšího zasedání zastupitelstva obce Světec

Název bodu: Odvolání 2. místostarosty

Obsah a odůvodnění bodu:

Pan Mgr. Petr Kollár, MBA byl za kontroverzních podmínek zvolen do funkce 2. místostarosty před 2 lety dne 15.02.2024. Za tuto dobu nebylo z titulu jeho veřejné funkce dosaženo požadovaných výsledků a jeho aktivita nevykazuje znaky řádného plnění svých povinností.

Domníváme se, že díky tomu nebyl splněn závazek požadované efektivity vedení obce, kdy díky absenci plnění úkolů zastupitelstva byly tyto úkoly často delegovány na starostku obce.

Proto navrhujeme odvolání výše uvedeného pana Kollára z funkce 2. místostarosty obce a zrušení této veřejné funkce, která se za celé volební stala zcela zbytečnou a v určitých případech i kontraproduktivní. A dále navrhujeme, aby byly přidělené úkoly a gesce rovnoměrně rozděleny mezi starostku a 1. místostarostu obce.

Obecně by se za kontroverzní podmínky při volbě do veřejné funkce mohly považovat například:

těsné nebo sporné hlasování zastupitelstva,
procesní námitky (např. otázky k zákonnosti postupu, způsobu nominace apod.),
politické dohody či změny koalic na poslední chvíli,
nesouhlas části zastupitelů nebo veřejnosti,
nedostatečná transparentnost výběru či projednání kandidatury.

p. Engler - sdělil, co je důvodem a vyjmenovat úkoly, které nebyly splněny

p. Kollár - vyžádal si seznam bodů a vyjádřil se k nim

p. Engler - dodal, že v tom není nic osobního

p. Kollár - řekl, že na to má jiný pohled

diskuze – následně proběhla diskuze, kdo vlastně má jaké gesce a co kdo dělá, dále o tom, že tato situace se už v minulosti opakovala s paní Klečkovou.

p. Studnička - navrhl věc uzavřít, protože jsou stejně za chvíli volby

p. Bažantová – uvedla, že p. Kollár má informace o projektech, pokud by to měl dělat někdo jiný, znamenalo by to ztrátu času, není to efektivní ½ roku před volbami měnit místostarostu

p. Vacek vyjmenoval další věci, kde jeho názoru p. Kollár pochybil

p. Rudolf řekl, že si připadá jak v politickém boji a cítí se jako rukojmí, navrhl hlasovat

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Světec projednává a odvolává Mgr. Petra Kollára, MBA z funkce 2. místostarosty obce Světec a zároveň ruší tuto veřejnou funkci

Pro: 3 (p. Ing. Bc. Pěchová, p. Ing. Bc. Vacek, p. Engler)

Proti: 6 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Fišer p. Mgr. Kollár, MBA, p. Studnička, p. Vodák)

Zdrželi se: 0

USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO

23.Instalace zábran v části Chotějovice u zastávek na pozemku p.p.č. 224/2 k.ú. Chotějovice

Navrhovatel: Ing. Bc. Martin Vacek, zastupitel a předseda výboru
Zastupitelstvu obce Světec

NÁVRH

Navrhuji zařazení následujícího bodu na program 30. zasedání Zastupitelstva obce Světec.

Název bodu: Instalace zábran v části Chotějovice u zastávek na pozemku parc. č. 224/2

Odůvodnění:

Na základě opakovaných stížností obyvatel této části obce na zvýšený provoz kamionové dopravy a pravidelné parkování těchto vozidel je navrhováno řešení situace instalací zábran. Současný stav vede ke vzniku nepořádku a je spojen s dalšími negativními jevy, jako je porušování zákazu vjezdu, znečištění (výkaly) a odkládání odpadu.

Návrh

usnesení:

Zastupitelstvo obce Světec pověřuje starostku obce zajištěním nákupu a instalace zábran podél komunikace za zastávkou ve směru na Teplice, a to za účelem zamezení parkování nákladních i osobních vozidel

p. Vacek - nastínil problém

p. Kollár - sdělil, že věci v procesu, ale je potřeba určité věci rozlišovat. Řeší se s PČR a majitelem spedice

p. Vacek - navrhl koupit květináče

p. Rudolf - řekl, že důležitý je statut pozemku a navrhl domluvu s majitelem dopravy

p. Fišer - sdělil, že silnice je označena a vyměřena

Upravený návrh z jednání zastupitelstva ZO

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a pověřuje místostarostu obce p. Jiřího Faita jednáním s majitelem dopravní společnosti a pana Mgr. Petra Kollára, MBA prověřením možného zabezpečení, která povedou k zabránění stání automobilů Světec u zastávek na pozemku p.p.č. 224/2 k.ú. Chotějovice. V termínu do 25.03.2026, další jednání ZO

Pro: 9 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Vodák, p. Studnička, p. Fišer,
p. Ing. Bc. Pěchová, p. Mgr. Kollár,MBA, p. Ing. Bc. Vacek, p. Engler)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

USNESENÍ 30.44. BYLO PŘIJATO

24.Ostatní , diskuze

Celá diskuze ze zasedání je na audiozáznamu.

Pronájem bytu

Paní XY podepsala dodatek č. 3 ke smlouvě s výhradou dle par. 2208 a 2214 OZ

Žádost pí. XY, uvedená v dodatku č. 3 smlouvy o nájmu bytu nespecifikuje vady ani výši požadované slevy z nájmu a je tedy nepřezkoumatelná.

S ohledem na skutečnost, kdy po přijetí žádosti ze strany nájemkyně, ze dne 05.04.2023, přistoupila obec Světec svým usnesením č. 9, ze dne 01.08.2023, k snížení nájemného, sjednaného ve smlouvě o nájmu bytu s pí. XY o 25%, není důvodné přistupovat k opětovnému snížení nájmu uvedeném ve smlouvě o nájmu bytu s ohledem na nepřezkoumatelnost žádosti pí. XY, o snížení nájmu uvedenou v dodatku č. 3 smlouvy o nájmu bytu.

Současná výše nájmu v bytě je stanovena na 25,42 Kč/m²

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Světec projednalo a zamítá žádost pí. XY, o snížení nájmu bytu č. 8 dle smlouvy o nájmu bytu č. 2/8/1 ze dne 30.01.2023 (dále jen „smlouva o nájmu bytu“), uvedenou v dodatku č. 3 smlouvy o nájmu bytu.

Pro: 7 (p. Ing. Bc. Bažantová, p. Fait, p. Fišer p. Mgr. Kollár, MBA, p. Studnička, p. Engler)

Proti: 1 (p. Vacek)

Zdrželi se: 1 (p. Ing. Bc. Pěchová)

USNESENÍ 30.45 BYLO PŘIJATO

25.Ukončení zasedání, závěr

Ve 21.20 hod. bylo ukončeno zasedání ZO. Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast a popřála hezký večer.

Ve Světcích dne 17.02.2026

Ověřovatelé zápisu:

p. Václav Studnička

p. Ing. Bc. Martin Vacek.....

.....

Jiří Fait
místostarosta obce

.....

Ing. Bc. Barbora Bažantová
starostka obce