

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12 ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI USNESENÍ

č. Z-26-005-26

ze dne 22.4.2026

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Podsaďáček v Praze 12, odsvěření části nemovitého majetku

26. zasedání Zastupitelstva městské části

1. schvaluje

- 1.1. odsvěření nemovitého majetku příspěvkové organizaci Mateřská škola Podsaďáček v Praze 12, IČO 63832275, se sídlem Praha 4 - Modřany, Pod Sady 170/2, PSČ 143 00, a svěřeni tohoto nemovitého majetku do správy MČ Praha 12 pro další využití MČ Praha 12

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

- 1.2. změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Podsaďáček v Praze 12, IČO 63832275, se sídlem Praha 4 - Modřany, Pod Sady 170/2, PSČ 143 00

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

2. ukládá

- 2.1. Mgr. Janu Tvrdkovi - tajemníkovi ÚMČ

- 2.1.1. zajistit prostřednictvím OŠK a OIM realizaci potřebných úkonů

Termín: 30.6.2026

Poměr hlasů: 29 pro 3 proti 2 se zdrželi

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místopředseda

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12, Mgr. Petr Prchal, MPA - uvolněný člen rady

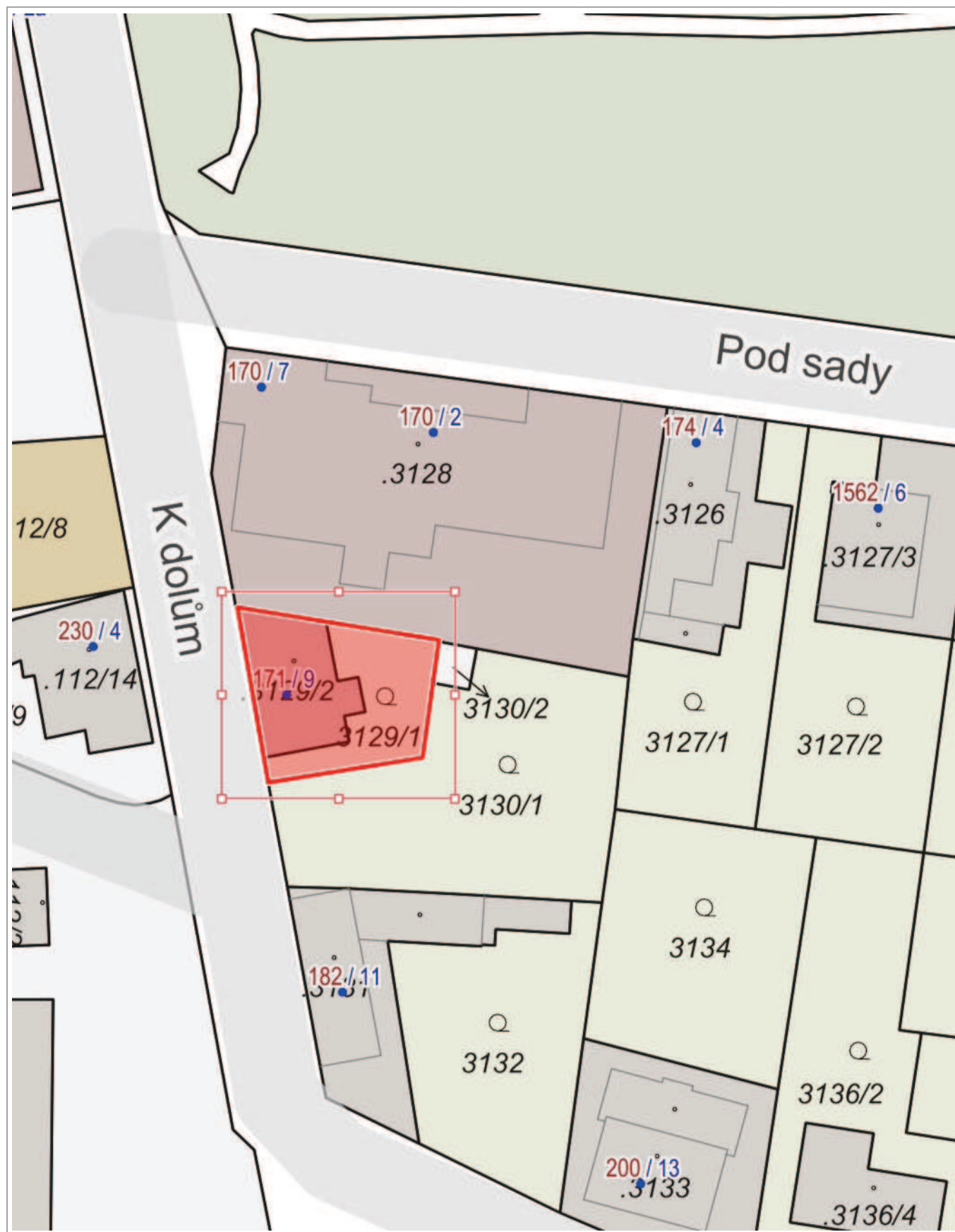
Zpracovatel: Mgr. Ivan Martínek, vedoucí odboru školství, Mgr. Martin Kafka, vedoucí pedagogicko-organizačního oddělení OŠK, Jana Schweinerová, Odbor školství, Mgr. Petr Sečkař, Odbor školství

Na vědomí: Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství, Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku, Květoslavě Kučerové - vedoucí odboru ekonomického, Mgr. Daniele Veselému - ředitelce MŠ Podsaďáček v Praze 12

Tisk: Z-1884



Pozemky parc. č. 3129/1 a 3129/2, jehož součástí je budova č. p. 171/9,
vše v k.ú. Modřany



0 10 m 20 m

1 : 500

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3129/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Modřany [728616]
Číslo LV:	2336
Výměra [m ²]:	119
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22112	5
22641	114

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.03.2026 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3129/2
Obec:	Praha
Katastrální území:	Modřany
Číslo LV:	2336
Výměra [m ²]:	111
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Modřany [400238] ; č. p. 171; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3129/2
Stavební objekt:	č. p. 171
Ulice:	K dolům
Adresní místa:	K dolům 171/9

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.03.2026 09:00.

Příloha č. 2 Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-26-005-26

ZŘIZOVACÍ LISTINA

příspěvkové organizace

Mateřská škola Podsad'áček v Praze 12

I.

Zřizovatel

Název: **Městská část Praha 12**
Sídlo: **Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany**
Identifikační číslo: **00231151**
(dále také „zřizovatel“)

II.

Příspěvková organizace

Název: **Mateřská škola Podsad'áček v Praze 12**
Právní forma: **příspěvková organizace**
Sídlo: **Praha 4 - Modřany, Pod Sady 170/2, PSČ 143 00**
Identifikační číslo: **63832275**
(dále také „organizace“)

III.

Usnesením místního zastupitelstva Městské části Praha – Modřany č. 86/Z ze dne 21.11.1995 podle zákona č. 564/1990 Sb., o státní správě a samosprávě ve školství, v platném znění, byla s účinností od 01.01.1996 zřízena na dobu neurčitou příspěvková organizace s právní subjektivitou Mateřská škola Pod sady.

IV.

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti

Hlavním účelem zřízení této příspěvkové organizace s právní subjektivitou Mateřská škola Podsad'áček v Praze 12 (dále také „škola“) je provoz mateřské školy, školního stravování pro žáky, závodního stravování zaměstnanců právnických osob vykonávajících činnost školy a školských zařízení, školského zařízení pro zájmové vzdělávání a školského účelového zařízení. Předmětem činnosti je uskutečňovat předškolní vzdělávání a poskytovat služby i zájmové vzdělávání, které doplňují nebo podporují vzdělávání ve škole nebo s ním přímo souvisejí, a to v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „školský zákon“).

V.

Statutární orgán

Statutárním orgánem je ředitel školy, kterého jmenuje a odvolává, podle ustanovení školského zákona, zřizovatel. Ředitel školy jedná ve všech věcech organizace samostatně a v plném rozsahu daném zřizovací listinou, je odpovědný za činnost organizace v souladu s obecně platnými právními předpisy i ze smluvních vztahů vyplývajících, za hospodárnou správu svěřeného majetku a za řádné využívání přidělených nebo získaných finančních prostředků. V písemném styku jedná tak, že k uvedení názvu školy připojí svůj vlastnoruční podpis. Statutární orgán je povinen dodržovat směrnice a nařízení zřizovatele, které se týkají příspěvkové organizace; v případě potřeby je bezodkladně implementuje do vnitřních předpisů příspěvkové organizace.

Vnitřní řád školy musí obsahovat organizační vymezení, popis činnosti a oprávněné pravomoci ostatních orgánů školy, zejména pak jmenovaných nebo pověřených zástupců ředitele, vedoucích jednotlivých zařízení nebo provozoven, školské a pedagogické rady i případných dalších.

VI.

Vymezení majetku

Zřizovatel je za podmínek stanovených zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen Statut), oprávněn nakládat s majetkem hlavního města Prahy, který byl zřizovateli svěřen do správy. Při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy vykonává zřizovatel práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném zákonem a Statutem.

Nemovitý majetek ve správě zřizovatele předávaný organizaci k hospodaření je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny, a její průběžná dílčí aktualizace podle platných právních předpisů a zároveň v souladu s vnitřními předpisy zřizovatele nepodléhá dalšímu samostatnému schvalovacímu procesu jako změna této zřizovací listiny. Zřizovatel předává organizaci k hospodaření pro potřeby plnění jejích úkolů rovněž movitý majetek podle stavu inventarizace ke dni 31.12.2013 jehož inventurní soupis je uložen u organizace, včetně veškerého movitého majetku pořízeného či získaného organizací do vlastnictví zřizovatele po 31.12.2013. Svěřený movitý a nemovitý majetek vede organizace ve svém účetnictví.

VII.

Vymezení majetkových práv

Hospodaření organizace se řídí zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dále v součinnosti se zřizovatelem k zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Hospodaření organizace musí být vedené v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

1. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele tato práva vlastníka:
 - a) majetek držet a užívat k zajištění předmětu činnosti, pro který byla organizace zřízena a plnění dalších úkolů vymezených v této zřizovací listině
 - b) nakládat s movitým majetkem v rámci činnosti vymezené v této zřizovací listině

- c) při likvidaci neupotřebitelného majetku a odprodeji přebytkového movitého majetku postupovat podle směrnice o nakládání s majetkem obce svěřeným příspěvkovým organizacím, jejichž zřizovatelem je městská část Praha 12
- d) uzavírat nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce svěřeného majetku, v rámci doplňkové činnosti organizace
- e) zastupovat zřizovatele při investiční činnosti v rámci schváleného rozpočtu organizace, prováděné na nemovitém majetku, svěřeném touto zřizovací listinou

Ostatní práva vlastníka svěřeného majetku výše neuvedená vykonává zřizovatel a organizace je oprávněna je vykonávat jen po předchozím rozhodnutí zřizovatele.

- 2. Organizace je oprávněna nabývat nemovitý majetek pro svého zřizovatele pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele, na základě usnesení rady a/nebo usnesení zastupitelstva městské části Prahy 12, přičemž se takový nemovitý majetek bude mít za svěřený organizaci po jeho vymezení v příloze č. 1 této zřizovací listiny. Movitý majetek nabývaný organizací pro svého zřizovatele se má za svěřený organizaci okamžikem účinnosti právního úkonu, jímž byl organizací majetek nabyt do vlastnictví zřizovatele.
- 3. Účelově neurčené a účelově určené peněžní dary a majetkové dary a dědictví do výše 50.000 Kč v jednotlivém případě může organizace nabývat bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele.

Veškerý provoz v objektech a příslušejících areálech k dalšímu funkčnímu využití musí být v souladu s příslušnými platnými předpisy.

Nakládání s majetkem obce svěřeným příspěvkovým organizacím se řídí také směrnicí zřizovatele.

VIII.

Doplňková činnost

Organizace je oprávněna vykonávat doplňkovou činnost navazující na hlavní účel této příspěvkové organizace. Tato činnost je vykonávána v souladu s obecně platnými právními předpisy a na základě příslušného živnostenského oprávnění. Doplňková činnost nesmí omezovat nebo obsahově narušovat hlavní účel ani předmět činnosti a nesmí být ztrátová. Pokud příspěvková organizace vytváří ve své doplňkové činnosti zisk, může jej použít jen ve prospěch své hlavní činnosti; zřizovatel může organizaci povolit jiné využití tohoto zdroje.

Škola je oprávněna provozovat následující doplňkovou činnost:

- a) dlouhodobě pronajímat uvolněné byty a nebytové prostory ve svěřených prostorech v souladu s doplňkovým funkčním využitím objektu na dobu určitou jednoho roku; na delší dobu, a to u nebytových prostor, pouze se souhlasem oprávněného orgánu zřizovatele,
- b) krátkodobě pronajímat volné kapacity vnitřních i venkovních prostorů školy, včetně zajištění základních služeb (tzv. hodinové pronájmy),
- c) organizovat mimoškolní zájmové činnosti dětí i mládeže a zároveň zajišťovat mimoškolní výuku v oblasti umění, osvěty, jazyků i vědecko-technických nebo společenských oborů v rámci vymezení živnostenského oprávnění: Mimoškolní výchova a vzdělávání,
- d) hostinská činnost.

IX.

Vymezení doby zřízení organizace

Organizace se zřizuje na dobu neurčitou.

X.

Závěrečná ustanovení

Vztah školy ke zřizovateli vyplývá ze zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Škola vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z toho vyplývající.

Toto znění zřizovací listiny nabývá účinnosti 30. 6. 2026 a nahrazuje dosavadní znění zřizovací listiny organizace.

Příloha č. 1**ke zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Podsad'áček v Praze 12****Sídlo školy ul. Pod Sady or. č. 2**

	pořizovací hodnota (Kč)
<u>pozemky v k. ú. Modřany, LV 2336:</u>	2.635.000,00
parc. č. 3128, zastavěná plocha a nádvoří č. p. 170 o výměře 995 m ²	1.691.500,00
parc. č. 3130/1, zahrada o výměře 541 m ²	919.700,00
parc. č. 3130/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m ²	23.800,00
<u>budovy:</u>	13.566.651,69
budova č. p. 170 /školní objekt/	13.566.651,69
<u>stavby:</u>	
herní prvky na zahradě (revitalizace zahrady 2024)	4.083.852,53

Budova školy ul. K dolům 2435/2a

	pořizovací hodnota (Kč)
<u>pozemky v k. ú. Modřany:</u>	430.243,00
parc. č. 109/1, zastavěná plocha pod č. p. 2435/2a o výměře 294 m ²	428.527,00
parc. č. 102, ostatní plocha – zeleň o výměře 402 m ²	1.200,00
parc. č. 109/4, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 171 m ²	516,00
<u>budovy:</u>	
budova č. p. 2435/2a /školní objekt/	33.827.901,01
<u>stavby:</u>	2.886.140,13
parkovací plocha, úprava chodníku	1.301.050,71
sadové úpravy	792.412,67
oplocení	594.170,20
herní prvky	198.506,55

Důvodová zpráva

Na základě usnesení č. R – 158-016-26 ze dne 31.3.2026, kterým Rada městské části Praha 12 schválila změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřské školy Podsadáček v Praze 12, konkrétně přílohy č. 1 zřizovací listiny, která spočívá v odsvěření části svěřeného majetku do správy MČ Praha 12, je Zastupitelstvu městské části Praha 12 předkládán tisk ke schválení na změnu zřizovací listiny Mateřské školy Podsadáček v Praze 12, Pod Sady 170/2, 143 00 Praha 4 – Modřany, IČO 63832275 (viz příloha č. 2 k DZ)

Technický posudek stavebně-technického stavu objektu Mateřské školy Podsadáček v Praze 12, budova č.p. 171 /domek školníka, na pozemku p.č. 3129/2 v k.ú. Modřany na adrese K Dolům 171/9, zpracovaný oddělením investic, je přílohou č. 1 důvodové zprávy.

Záměrem je tento objekt odstranit a na pozemku vystavět novou budovu, která by sloužila jako ubytovací zařízení pro učitele, jako motivační nástroj pro přijímání pedagogů do mateřských a základních škol zřízených MČ Praha 12. Způsob zajištění pronájmu bude v souladu se „Směrnicí pro poskytování služebních bytů osobám vykonávajícím práci na úseku školství v organizacích zřízených MČ Praha 12“, která je dnes plně funkční a zcela pokrývá potřeby služebních bytů v oblasti školství.

Záměr byl projednán a odsouhlasen na úrovni radního pro oblast školství a radního pro správu majetku MČ Praha 12.

Jednalo by se tedy o etapové zajištění výstavby nových služebních bytů pro oblast školství na Praze 12. V první etapě by šlo o zajištění demolice stávajícího objektu. V další etapě by byla zahájena výstavba nových bytových jednotek pro výše uvedené služební byty pro oblast školství. Celkem by bylo touto výstavbou možno získat cca 6 bytových jednotek na místo jedné, která je ve zcela nevyhovujícím technickém stavu. Samozřejmě zde bude záležet na získání finančních prostředků na tento projekt a s tím bude spojeno i termínové nastavení těchto etap.

V tuto chvíli je objekt zcela nepoužitelný a v havarijním stavu, proto je navrženo toto řešení odsvěření tak, aby bylo možno zahájit jednotlivé kroky k vlastní realizaci získání nových ubytovacích kapacit pro oblast školství. Celý záměr je projednán jak s ředitelkou Mateřské školy Podsadáček v Praze 12, tak s OIM, které převezme pozemek a objekt do správy a následně budou předány v rámci Úřadu MČ Praha 12 do správy OSÚ.

Přílohy:

1. Technický posudek objektu Mateřské školy Podsadáček v Praze 12
2. Usnesení RMČ č. R – 158-016-26 ze dne 31.3.2026